

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567



โครงการ บ้านพฤษา 8 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
แขวงลานตากฟ้า เขตนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพฤษภา 8

วันที่ 8 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพฤษภา 8
ตั้งอยู่ที่แขวงลานตากฟ้า เขตนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567...

() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวกัญญาวิร์ ฟ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทย์ไทยภูติศ ภาณุภคนันท์)
ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพฤษภา 8 (PK 8) (ระยะดำเนินการ)

- [illegible]

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพฤษภา 8

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ลักษณะภูมิประเทศ - ทรัพยากรดิน - คุณภาพอากาศ - เสี่ยงและความ อันตราย	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	กัญญาวีร์
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรน้ำ - การใช้น้ำ - การใช้ไฟฟ้า - การกำจัดขยะมูลฝอย - การระบายน้ำ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	รัตนภรณ์
นางสาวโสภณทิพย์ ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- การคมนาคม - การใช้ที่ดิน - สภาพเศรษฐกิจและสังคม - สาธารณสุข - อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	โสภณทิพย์
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	- การป้องกันอัคคีภัย - การศึกษา - ประเพณีและวัฒนธรรม - สุนทรียภาพ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	เจนจิรา

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-10
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 ลักษณะภูมิประเทศ	3-6
3.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	3-6
3.3 คุณภาพน้ำ	3-6
3.4 น้ำใช้	3-20
3.5 การใช้ไฟฟ้า	3-20
3.6 การกำจัดขยะมูลฝอย	3-20
3.7 การระบายน้ำ	3-20
3.8 การคมนาคม	3-20
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	3-21
3.10 สุนทรียภาพ	3-21
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567	1-10
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	1-11
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567	1-14
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤษา 8 (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-8
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-8
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-9
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-11

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ	3-6
3.2	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
3.3	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ บริเวณคลองมหาสวัสดิ์	3-7
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 บริเวณคลองมหาสวัสดิ์	3-12
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 บริเวณคลองมหาสวัสดิ์	3-13
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ DO จุดที่ 2 บริเวณคลองมหาสวัสดิ์	3-14
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-14
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 บริเวณคลองมหาสวัสดิ์	3-15
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Residual Chlorine จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-16
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-16
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 2 บริเวณคลองมหาสวัสดิ์	3-17
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TS จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-17
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settable Solid จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-18
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-18
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-19

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านพักฯ 8 (ระยะดำเนินการ) บริษัท พุกฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า pH, BOD, TSS, Oil and Grease, TKN และ Sulfide มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ที่ดินจัดสรรประเภท ก) สำหรับ Residual Chlorine, FCB, TS และ Settleable Solids ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม สำหรับจุดที่ 2 บริเวณคลองมหาสวัสดิ์ ผลการทดสอบพบว่า pH และ DO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำประเภทที่ 4 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 BOD มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TSS และ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพน้ำ

- โครงการควรทำการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- โครงการควรติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ
- กรณีคุณภาพน้ำทิ้งเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจะดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดอย่างเร่งด่วน
- กำชับให้ผู้พักอาศัยสูบกากตะกอนออกจากส่วนบ่อเกรอะ และกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของแปลงที่พักอาศัยอย่างสม่ำเสมอ
- ตรวจสอบท่อระบายน้ำเข้า-ออก จากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้มีความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด