
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยสุขใจ ถนนสุขุมวิท 42 แขวง พระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย อาคารชุด คสล. จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และอาคาร B สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ชั้นห้องเครื่อง) มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 259 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 107 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และสวนส่วนกลาง เป็นต้น สามารถเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนตัว หรือระบบขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้า BTS และรถโดยสารประจำทางหลายสาย ซึ่งมีความสะดวกในการเดินทางตอบสนองกับการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในปัจจุบัน นับเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่มีระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ในย่านใจกลางเมือง ได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/16155 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2561 (ภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจสอบประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,013.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร เพื่อภูมิทัศน์ที่ดีของโครงการ	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบโครงการ ส่วนชั้นดาดฟ้าไม่ทำการปลูกต้นไม้ เนื่องจากเรื่องการรักษา	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	✓	- ในการก่อสร้างโครงการ โครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ
	3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้ว่าจ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียล พฤษชา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้
	4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้ว่าจ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียล พฤษชา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้
	5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการใน	✓	- โครงการมีกล่องรับเรื่องร้องเรียน นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 15 มีนาคม 2564 ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	การแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	✓ - โครงการมีกล่องรับเรื่องร้องเรียน นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 15 มีนาคม 2564 ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับเรื่องร้องเรียน
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓ - บริเวณโดยรอบโครงการมีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อน	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณากระบวนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	✓ - โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และในการก่อสร้างโครงการมีการเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมเช่นกัน	-	ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ
	3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	✓ - โครงการมีการออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารไว้อย่างเพียงพอ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ - มีเจ้าหน้าที่เปิดหน้าต่างภายในทางเดินอาคาร และบันไดหนีไฟ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศ
	5. ปลายปล่องท่อระบายอากาศหรือพัดลมระบายอากาศ จากเครื่องปรับอากาศติดตั้งให้ห่างจากบ้านเรือนใกล้เคียงโดยตรง	✓ - ปลายปล่องของพัดลมระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศมีการติดตั้งให้ห่างจากบ้านเรือน พร้อมกันนี้ยังมีการกันไม้ระแนงเพิ่มเติมบริเวณพัดลมระบายอากาศ และรั้วโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศ
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบโครงการ ส่วนชั้นตาดฟ้าไม่ทำการปลูกต้นไม้ เนื่องจากเรื่องการรักษา	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	✓ - บริเวณที่จอดรถโครงการ ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓ - บริเวณที่จอดรถโครงการ ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	9. จัดให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นใต้ดิน ระบายไปยังถนนชอยสุขใจด้านหน้าโครงการ	✓ - ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน ถูกระบายไปยังด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ - บริเวณที่จอดรถโครงการ ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อยู่อาศัยระดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้วรวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	✓ - บริเวณที่จอดรถโครงการ ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้ามาจอดรถ และขอความร่วมมืองดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องจักร เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีประสิทธิภาพการใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ว่าจ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียว พฤษภา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา เพื่อดูดซับเสียงจากภายนอกโครงการได้	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแล ต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้
1.5 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) ตัดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์</p> <p>2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น</p> <p>5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>6) อยู่วามสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>9) ตัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p>	<p>✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำแผนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวและข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว เมื่อเกิดแผ่นดินไหวและหลังเกิดแผ่นดินไหวผู้พักอาศัยจะมีวิธีปฏิบัติอย่างไร โดยการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแจ้งผ่านทาง Line Official ใดๆ เมื่อเกิดเหตุขึ้นโครงการจะจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบจากนั้นจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ภายในอาคารให้ออกนอกอาคาร เพื่อไปยังจุดรวมพลอย่างปลอดภัย</p>	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-3 แผนแผ่นดินไหว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม่ชิตไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	✓ - โครงการจัดทำแผนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวและข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว เมื่อเกิดแผ่นดินไหวและหลังเกิดแผ่นดินไหวผู้พักอาศัยจะมีวิธีปฏิบัติอย่างไร โดยการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแจ้งผ่านทาง Line Official อย่างไรก็ตาม เมื่อเกิดเหตุขึ้นโครงการจะจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบจากนั้นจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ภายในอาคารให้ออกนอกอาคาร เพื่อไปยังจุดรวมพลอย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-3 แผนแผ่นดินไหว
	3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง	✓ - โครงการจัดทำแผนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวและข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว เมื่อเกิดแผ่นดินไหวและหลังเกิดแผ่นดินไหวผู้พักอาศัยจะมีวิธีปฏิบัติอย่างไร โดยการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแจ้งผ่านทาง Line Official อย่างไรก็ตาม เมื่อเกิดเหตุขึ้นโครงการจะจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบจากนั้นจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ภายในอาคารให้ออกนอกอาคาร เพื่อไปยังจุดรวมพลอย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-3 แผนแผ่นดินไหว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ 7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	-	-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 การทำงานของ ระบบบำบัด (ทส.1 ทส.2)

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบ สาธิตอุปโภค
	2. ปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองคลองเตยและคูระบายน้ำ	✓ - โครงการมีการปลุกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบโครงการ และในว่างมีการปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อป้องกันการกัดเซาะของน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว โครงการ
	3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองเตย และคูระบายน้ำ	✓ - ในกฎระเบียบผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	ภาคผนวก ค-5 กฎระเบียบผู้พัก อาศัย
	4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการแยกน้ำฝน และน้ำเสียออกจากกันอย่างชัดเจน พร้อมมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ซึ่งมีการตรวจน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ผลการวิเคราะห์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำของ โครงการ ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ 1) การใช้น้ำประปา	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ความจุรวม 242.52 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 140.8 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 3 ถัง เพื่อสำรองน้ำใช้ทั่วไป ขนาดความจุรวม 101.72 ลูกบาศก์เมตร แบ่งออกเป็น 1) อาคาร A ถังเก็บน้ำ-1 มีขนาดความจุรวม 47.86 ลูกบาศก์เมตร 2) อาคาร B ถังเก็บน้ำ-2 และ 3 มีขนาดความจุรวม 53.86 ลูกบาศก์เมตร	✓ - โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ อาคาร A ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง และอาคาร B ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้
	2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาจนครบถ้วนให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✓ - ระบบสูบน้ำของโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อน้ำประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การใช้น้ำประปา (ต่อ)	4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน		ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค
	6. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2.2-12 สุขภัณฑ์ประหยัด น้ำ
	7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓ - ฝาบ่อเก็บน้ำชั้นใต้ดิน มีการปิดอยู่ตลอดเวลา และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้
	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่นและรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำเป็นประจำทุกเดือน และในทุก ๆ 3 เดือน โครงการได้จ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการตรวจสอบอีกครั้ง	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	✓ - โครงการได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์ค่า E. Coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การใช้น้ำประปา (ต่อ)	10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	✓ - โครงการกำหนดการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุด ล้างเมื่อวันที่ มกราคม 2566	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาทีก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	✓ - หากมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการมีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระ, เครื่องตรวจวัด pH, Cl_2 รวมถึงป้ายบอกความเสี่ยง, อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์ดังกล่าวให้มีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ
	2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ห้องน้ำ และห้องส้วม มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดทุกวัน	-	ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด
	3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำโครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดไม่ให้มีตะไคร่น้ำขึ้น	-	ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีการตรวจวัดค่า pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน โดยมีการแสดงผลไว้ที่บริเวณสระว่ายน้ำ และจดบันทึกไว้ในเอกสารของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ ภาคผนวก ง-4 ผลการตรวจวิเคราะห์ pH, Cl ₂ สระว่ายน้ำ
	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์ค่า Total Coliform และ Fecal Coliform สระว่ายน้ำวัดเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
	3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาดริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์ค่า คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาดริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรทและจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
	ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓ - เจ้าหน้าที่ที่ดูแลสระว่ายน้ำ สามารถปฐมพยาบาลคนจมน้ำได้ และบริเวณสระว่ายน้ำโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด หากเกิดเหตุฉุกเฉินฝ่ายบริหารอาคารสามารถช่วยเหลือคนจมน้ำได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำโครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
	3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุฯ สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	✓ - โครงการเก็บสารเคมีสำหรับสระว่ายน้ำไว้ที่บริเวณชั้น B1 ป้ายหน้าห้องระบุฯ “ห้องเก็บสารอันตราย” “เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น”	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
	4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ 1) โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) โคมช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ ห่วงชูชีพ 2 อัน และไม้ช่วยชีวิต 1 อัน	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
	6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เพื่อติดต่อกรณีฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
	2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	✓ - โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบไฟฟ้า
	3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง	✓ - ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ใช้หลอดไฟ LED รวมถึงห้องพักอาศัยทุกห้อง	-	ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน
	4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓ - โครงการมีการแยกสวิตช์ไฟเปิด-ปิดเฉพาะจุดออกจากกัน เพื่อประหยัดพลังงานในการเปิดไฟ	-	ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน
	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓ - เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถไปดูได้ที่ “URBANICE APP” และติดบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-7 คู่มือประหยัดพลังงาน
	มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26°C 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะคอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและคลิบระบายอากาศไม่ให้ฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน และล้างแอร์เป็นประจำ ผ่านทาง Line “URBANICE APP” และติดบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-9 ป้ายรณรงค์ต่างๆ
	มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน และว่าจ้างบริษัท คิวทีซี เอนเนอร์ยี จำกัด (มหาชน) เข้าตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดตรวจสอบเมื่อ 11 เมษายน 2567	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-8 ตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแล และบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ว่าจ้างบริษัท คิวทีซี เอนเนอร์ยี จำกัด (มหาชน) เข้าตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง และในการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทางเจ้าหน้าที่จะขอรับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าไปด้วย	-	ภาคผนวก ค-8 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอก
	3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ว่าจ้างบริษัท คิวทีซี เอนเนอร์ยี จำกัด (มหาชน) เข้าตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดตรวจสอบเมื่อ 11 เมษายน 2567	-	ภาคผนวก ค-8 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอก
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า	✓ - บริเวณหน้าห้องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า มีการติดป้าย "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น"	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบไฟฟ้า
	5. จัดให้มีแผงกันบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นแผ่นกันปิดทึบไม่ติดไฟ ตามมาตรฐานการไฟฟ้า หากเป็นโลหะจะต้องมีการต่อลงดิน (ความต้านทานการต่อลงดินไม่เกิน 25 โอห์ม) และผิวต้องไม่มันจนสะท้อนแสงรบกวนอาคารที่อยู่ข้างเคียงเป็นแนวกำบังให้กับพื้นที่ข้างเคียง	✓ - บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีแผงกันปิดทึบ ตามมาตรฐานการไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบไฟฟ้า
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม)	✓ - ห้องพักขยะประจำชั้นของโครงการ มีชั้นละ 1 ห้อง ในห้องประกอบด้วย ถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก, ขยะทั่วไป, ขยะรีไซเคิล และถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย ภายในถังขยะทั้ง 4	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	ขนาด 30 ลิตร 1 ถึง รองรับด้วยถุง สีส้ม	ใบ บรรจุถุงขยะสีดำ		
	<p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย</p> <p>1) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.41 ตารางเมตร (สี่กั๊กเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 6.492 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะได้นาน 3.0 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ ภายในติดตั้งระบบปรับอากาศ</p> <p>2) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.53 ตารางเมตร (สี่กั๊กเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 3.036 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะได้นาน 15.2 วัน โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีส้ม</p> <p>3) ห้องพักขยะแห้งทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.35 ตารางเมตร (สี่กั๊กเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 1.620 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะได้นาน 8.1 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส</p> <p>4) ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.12 ตารางเมตร (สี่กั๊กเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 6.144 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะได้นาน 3.1 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส</p>	✓ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีจำนวน 4 ห้อง นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้งานจำนวน 1 ห้อง โดยขยะถูกจัดเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ ภายในมีเครื่องปรับอากาศ และมีระบบดูดอากาศไปบำบัดกลิ่นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	✓ - หน้าห้องพักขยะประจำชั้น ติดป้าย "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้สนิท"	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังพื้นที่สีเขียว ขนาด 3.00 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.60 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีจำนวน 4 ห้อง นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้จำนวน 1 ห้อง โดยขยะถูกจัดเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ ภายในมีเครื่องปรับอากาศ และมีระบบดูดอากาศไปบำบัดกลิ่นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ
	5. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศ และตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียกให้ใช้งานได้ดี หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที เพื่อลดกลิ่น รบกวนและป้องกันหนู รา และแมลงวันได้	✓ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีจำนวน 4 ห้อง นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้จำนวน 1 ห้อง โดยขยะถูกจัดเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ ภายในมีเครื่องปรับอากาศ และมีระบบดูดอากาศไปบำบัดกลิ่นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ
	6. สักรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท พี พี เอ็ม แมนเนจเม้นท์ จำกัด ทำความสะอาดภายในโครงการ รวมถึงการดูแลเรื่องการเก็บขยะของโครงการ ซึ่งต้องมีการตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม ให้ปิดมิดชิด เมื่อมีการขนขยะเสร็จสิ้น	-	ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด
	7. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - แม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน ลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม และทางสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาขนขยะสัปดาห์ละ 3 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	8. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	✓ - ภายหลังแม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น ลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม จะมีการคัดแยกขยะก่อนเสมอ และทำความสะอาดทุกครั้งทั้งทางสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาขน	-	ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ ภาพที่ 2.2-19 พนักงานทำความสะอาด
	9. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓ - แม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน ลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม และทางสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาขนขยะสัปดาห์ละ 3 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด
	10. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	✓ - บริษัท พี ที เอ็ม แมนเนจเม้นท์ จำกัด มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลในการดูแลเรื่องการเก็บขยะให้กับพนักงาน	-	ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ
	11. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการลดปริมาณขยะผ่านที่ "URBANICE APP" และติดบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-9 ป้ายรณรงค์ต่างๆ
	12. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - ในการเก็บขยะของสำนักงานเขตมีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาในช่วงการเก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวม ด้านทิศตะวันตก เพื่อลดกลิ่นรบกวนและบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม	✓ - บริเวณด้านทิศตะวันตกของห้องพักขยะรวม มีแมงกิ้ง นางฟ้าทำความสะอาด และบดบังทัศนียภาพ	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะ โครงการ
	14. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณด้านทิศตะวันตก หน้า ห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบทางด้านมลพิษ	✓ - บริเวณด้านทิศตะวันตกของห้องพักขยะรวม มีการปลูก ต้นไม้ เพื่อป้องกันผลกระทบทางด้านมลพิษ	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะ โครงการ
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร และวางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ ขนาดความกว้าง x ลึก เท่ากับ 0.30 x 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200	✓ - โครงการมีท่อ และวางระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงมาแล้วระบายสู่บ่อ น้ำ แล้วค่อยทยอยสูบน้ำออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำของ โครงการ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั้นใต้ดิน ขนาดความกว้าง x ลึก เท่ากับ 0.10 x 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมลงสู่บ่อสูบน้ำ ซึ่ง จะสูบส่งขึ้นมายังบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ชั้นล่างของโครงการ ดังนี้ 1) ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน B2 อาคาร A จัดทำรางระบายน้ำพร้อม ฝาดระแนง กว้าง 0.10 เมตร และลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมน้ำลงสู่บ่อสูบน้ำ-01 และสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ แบบ Submersible Drainage Pump (DP-01,02) จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบ 10.44 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด ความสูงสูบส่ง 4 เมตร ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ ขนาด 8 นิ้ว บริเวณชั้นใต้ดิน B1 อาคาร A 2) ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน B1 อาคาร A จัดทำรางระบายน้ำพร้อม ฝาดระแนง กว้าง 0.10 เมตร และลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1:	✓ - บริเวณชั้นใต้ดิน B2 มีรางระบายน้ำพร้อมฝาดระแนง รวบรวมลงสู่บ่อสูบน้ำ เพื่อสูบไปไว้ที่ชั้น B1 ก่อนระบายเข้า สู่บ่อสูบน้ำฝนโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำของ โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	200 รวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาด 8 นิ้ว ก่อนระบายเข้าสู่บ่อ ท่อน้ำโครงการ	-	-	-	-
	3. จัดให้มีบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 41.25 ลูกบาศก์ เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ชนิด Submersible Pump	✓	- บ่อท่อน้ำโครงการอยู่บริเวณชั้น B1 มีเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำของ โครงการ
	อัตราการสูบ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ความสูงสูบส่ง 5 เมตร กำลังไฟฟ้า 1,225 kW สูบน้ำออกจากบ่อท่อน้ำผ่านท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว	✓	- บ่อท่อน้ำโครงการอยู่บริเวณชั้น B1 มีเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำของ โครงการ
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมี ประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อ พักน้ำ รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค
	5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อ ความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และ ระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค
	6. สร้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำ โดยรอบ อาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากตรวจพบราง ระบายน้ำอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	7. ถ้าท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากตรวจพบราง ระบายน้ำอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบ เขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณ นี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 บริเวณทางเข้ามีการติดป้าย "SEPTIC TANK SERVICE" ซึ่ง เป็นการบ่งบอกบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้ งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - ในการส่งมอบระบบบำบัดน้ำเสียทางผู้จำหน่ายระบบได้ อบรมเกี่ยวกับการใช้งาน พร้อมทั้งส่งมอบคู่มือในการดูแล ระบบ	-	ภาคผนวก ค-10 คู่มือดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย
	3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัด น้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อม บำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำ เสีย เป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดจะดำเนินการ แก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค
	4. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสับตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียให้ ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์ และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดช่วงเวลา 9.00 น., 15.00 น. และ 23.00 น. ของทุกวันในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงานเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-	-
	5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	✓	- เมื่อเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเสร็จ จะดำเนินการปิดฝาบ่อทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	-
	มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Fixed Film Aeration System) ขนาดรองรับน้ำเสีย 168.24 ลบ.ม./วันประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังสูบน้ำกลับ ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขใจ	✓	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบเติมอากาศแบบตัวกลาง ตั้งอยู่บริเวณชั้น B1 ของโครงการประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังสูบน้ำกลับ ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส น้ำที่ผ่านการบำบัดอยู่ในค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. (เนื่องจากมีจำนวนห้องพักอาศัย ไม่เกิน 500 ห้อง)	- ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสียภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการ
	2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตคลองเตย เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน หากตรวจพบกากไขมันมีปริมาณมากจะดำเนินการสูบน้ำไขมันทันที	- ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณสุขโรค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	3. กำจัดกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินประจำทุก 3 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ให้ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรม ตามบัญชีประเภทโรงงาน อุตสาหกรรมที่ จำแนกตามกฎหมายกระทรวงออกตามความใน พระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.2535 เช่น บริษัทเบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโกลิน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน หากตรวจพบบ่อเก็บตะกอนเต็มจะ ดำเนินการสูบน้ำออกทันที	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค
	4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณพื้นที่สีเขียว (Soil Bed) ขนาดพื้นที่รวม 7.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 2.0 เมตร ด้วยวิธี Biological Oxidation	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในบ่อ EQ ด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งอยู่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. กำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะถูกนำไป บำบัดด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่ออากาศ (V) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ขึ้น ไปยังชั้นหลังคาของโครงการ ที่ปลายท่ออากาศจะติดตั้งกระบอก บรรจุถ่านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร เพื่อทำ การกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยทำการเปลี่ยนถ่านใหม่ ทุกๆ 2 เดือน	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นในบ่อเติมอากาศ ด้วยกระบวนการกรองผ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่ออากาศ ขึ้นไป ยังชั้นหลังคาของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีที่สูบน้ำเคลื่อนที่เป็นอุปกรณ์สำรองตั้งแต่เปิดดำเนินการยังไม่เกิดปัญหาเรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - ในการส่งมอบระบบบำบัดน้ำเสียทางผู้จำหน่ายระบบได้อบรมเกี่ยวกับการใช้งาน พร้อมทั้งส่งมอบคู่มือในการดูแลระบบ	-	ภาคผนวก ค-10 คู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
	9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็นเกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	10. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกำนำไปจำหน่ายให้กับ	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ด เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ เพื่อนำไปไว้ที่ห้องพักขยะประจำชั้น	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	แหล่งรับซื้อ			
	11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อกักน้ำใส จำนวน 1 แห่งตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide , TKN และ Fat Oil & Grease	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide , TKN และ Fat Oil & Grease	- ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการ
	12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80	- ภาคผนวก ค-4 การทำงานของระบบบำบัด (ทส.1 ทส.2)
3.6 การคมนาคม	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	✓	- รถยนต์ของผู้พักอาศัยเป็นระบบอัตโนมัติ ซึ่งเมื่อเข้าโครงการไม่ต้องมีการแลกบัตร	- ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้า และถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออก	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถแนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	✓ - บริเวณที่จอดรถโครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจร แนวเส้นที่จอดรถ รวมถึงเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความชัดเจนในการจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	4. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัด และการกีดขวางเส้นทางการจราจร	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ เรื่องการบริการรถสาธารณะ และรถไฟฟ้า ตั้งแต่ครั้งแรกในการซื้อขาย	-	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จ้าง บริษัทรักษาความปลอดภัย จี 4 เอส เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด ในการดูแลเรื่องการจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	6. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนซอยสุขใจ และถนนสาธารณะอื่น	✓ - บริเวณถนนซอยสุขใจ ไม่มีการจอดรถกีดขวางการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	7. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีป้ายหรือวัสดุกีดขวาง และในเวลากลางคืนมีแสงสว่างเพียงพอในการมองเห็น	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	8. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ บ้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถ บ้ายสัญญาณต่างๆ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 107 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ - ที่จอดรถโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1, ชั้น B1 และชั้น B2 มีไว้สำหรับจอดรถ ไม่ได้นำไปประกอบกิจการใดๆ	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	10. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ เรื่องการบริการรถสาธารณะ และรถไฟฟ้า ตั้งแต่ครั้งแรกในการซื้อขาย	-	-
	11. รมรณค้ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งรายละเอียดไว้ในกฎระเบียบผู้พักอาศัย และมีการติดป้ายจราจรบริเวณที่จอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ตระหนักตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-5 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. กรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือ	✓ - โครงการมีการขายห้องชุดหมดแล้ว ซึ่งสัญญาจะซื้อจะขายได้ทำตามแบบของกระทรวงมหาดไทย ตามแบบ อช.22	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	สัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-	-	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน	-
3.8 การสื่อสารและการ โทรคมนาคม	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีกล่องรับข้อร้องเรียนบริเวณโครงการ ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุ	- ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้ว่าจ้าง บริษัทรักษาความปลอดภัย จี4เอส เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด ในการดูแลเรื่องการจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓ - บริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออก บริเวณจุดอัฒ และบริเวณด้านหลังติดกับโรงเรียนดาราคาม ติดตั้งกล้องวงจรปิด เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	3. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	✓ - เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการ ไม่ได้เป็นชุมชน แต่หากมีงานประเพณีต่างๆ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะประชาสัมพันธ์ผ่านทาง Line official	-	-
	4. จัดให้มีการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิฉวยโอกาสเข้ามาภายในอาคาร	✓ - ในการเข้า-ออกโครงการสำหรับบุคคลภายนอก จะต้องติดต่อบริษัท เพื่อทำการแลกบัตรผู้มาติดต่อ	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	✓ - หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการตามมาตรการที่ถูกกำหนดไว้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัยและทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัยและทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	-	-
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องของระดับเสียง ดังนี้ 1) บริเวณที่จอดรถโครงการ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้ามาจอดรถ และขอความร่วมมืองดใช้เสียงแทรกในในพื้นที่โครงการ 2) มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องจักร เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีประสิทธิภาพการใช้งานอยู่เสมอ 3) ว่าจ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียว พลุกษา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.7 การใช้น้ำ	✓ - โครงการมีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเกี่ยวกับการใช้น้ำ โดยมีถังสำรองน้ำใช้ อาคาร A ชั้นใต้ดินจำนวน 1 ถัง ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง และอาคาร B ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ซึ่งระบบสูบน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	-	- ของโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย	-	-
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องของการใช้ไฟฟ้า ดังนี้ 1) มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ถูกต้องตามมาตรฐาน 2) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน 3) ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ใช้หลอดไฟ LED รวมถึงห้องพักอาศัยทุกห้อง 4) มีการแยกสวิตช์ไฟเปิด-ปิดเฉพาะจุดออกจากกัน เพื่อประหยัดพลังงานในการเปิดไฟ 5) เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 6) จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถไปดูได้ที่ “URBANICE APP” และบอร์ดประชาสัมพันธ์ 7) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ เป็นประจำทุกเดือน และว่าจ้างบริษัท คิวทีซี เอนเนอร์ยี จำกัด (มหาชน) เข้าตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้า ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดตรวจสอบเมื่อ 11 เมษายน 2567	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบไฟฟ้า ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-7 คู่มือประหยัดพลังงาน ภาคผนวก ค-8 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	-	8) บริเวณหน้าห้องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า มีการติดป้าย “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น” 9) บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีแผงกันปิดทึบ ตาม มาตรฐานการไฟฟ้า	-	-
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการจัดกาขยะ ดังนี้ 1) ห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีจำนวน 4 ห้อง นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้จำนวน 1 ห้อง โดยขยะ ถูกจัดเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ ภายในมีเครื่องปรับอากาศ และ มีระบบดูดอากาศไปบำบัดกลิ่นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้าง ห้องพักขยะรวม 2) หน้าห้องพักขยะประจำชั้น ติดป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิด ประตูให้สนิท” 3) ได้จ้าง บริษัท พี พี เอ็ม แมนเนจเม้นท์ จำกัด ทำความ สะอาดภายในโครงการ รวมถึงการดูแลเรื่องการเก็บขยะของ โครงการ ซึ่งต้องมีตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม ให้ปิดมิดชิด เมื่อมีการขนขยะเสร็จสิ้น 4) แม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน ลงมาไว้ ที่ห้องพักขยะรวม และทางสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามา ขนขยะสัปดาห์ละ 3 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะ โครงการ ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บ ขยะ ภาพที่ 2.2-19 พนักงานทำความสะอาด สะอาด ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด สะอาด ภาคผนวก ค-9 ป้ายณรงค์ต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	✓ 5) ภายหลังแม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น ลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม จะมีการคัดแยกขยะก่อนเสมอ และทำความสะอาดทุกครั้งที่ทางสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามา 6) บริษัท พี พี เอ็ม แมนเนจเม้นท์ จำกัด มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลในการดูแลเรื่องการเก็บขยะให้กับพนักงาน 7) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการลดปริมาณขยะผ่านที่ “URBANICE APP” และบอร์ดประชาสัมพันธ์ 8) ในการเก็บขยะของสำนักงานเขตมีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาในช่วงการเก็บขน 9) บริเวณด้านทิศตะวันตกของห้องพักขยะรวม มีแผงกันแนวทางเดิน และปลูกต้นไม้ เพื่อลดกลิ่น และบดบังทัศนียภาพ	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ ภาพที่ 2.2-19 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด ภาคผนวก ค-9 ป้ายรณรงค์ต่างๆ
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม ดังนี้ 1) มีท่อ และรางระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงมาแล้วระบายสู่บ่อหน่วงน้ำ แล้วค่อยทยอยสูบออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำของโครงการ ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	✓ 2) บริเวณชั้นใต้ดิน B2 มีวางระบายน้ำพร้อมฝาทะแกรงรวบรวมสู่บ่อสูบระบาย เพื่อสูบไปไว้ที่ชั้น B1 ก่อนระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนโครงการ 3) บ่อหน่วงน้ำโครงการอยู่บริเวณชั้น B1 มีเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง เพื่อสูบระบายน้ำออกนอกโครงการ 4) นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และวางระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากตรวจพบวางระบายน้ำอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที 5) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ วางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน 6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำของโครงการ ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 บริเวณทางเข้ามีการติดป้าย “SEPTIC TANK SERVICE” ซึ่งเป็นการบ่งบอกบ่อบำบัดน้ำเสีย 2) เป็นระบบเติมอากาศแบบตัวกลาง ตั้งอยู่บริเวณชั้น B1 ของโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังสูบน้ำกลับ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	✓ ถึงเก็บตะกอนส่วนเกิน และล้างพักน้ำใส น้ำที่ผ่านการบำบัดอยู่ในค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. 3) มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในบ่อ EQ ด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ 4) มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นในบ่อเติมอากาศ ด้วยกระบวนการกรองผ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่ออากาศ ขึ้นไปยังชั้นหลังคาของโครงการ 5) ผู้จำหน่ายระบบได้อบรมเกี่ยวกับการใช้งาน พร้อมทั้งส่งมอบคู่มือในการดูแลระบบ 6) จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide , TKN และ Fat Oil & Grease 7) มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 8) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบตะกอนมีปริมาณมากจะดำเนินการแจ้งสำนักงานเขตสุขาภิบาลส่วนเกินทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการคมนาคม ดังนี้ 1) รถยนต์ของผู้พักอาศัยเป็นระบบอัตโนมัติ ซึ่งเมื่อเข้า โครงการไม่ต้องมีการแลกบัตร 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้า และถนนทางเข้า- ออกโครงการ มีลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออก 3) ที่จอดรถโครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจร แนวเส้นที่จอดรถ รวมถึงเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความชัดเจนในการ จอดรถยนต์ 4) ว่าจ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย จี4เอส เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด ในการดูแลเรื่องการจราจรภายในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบ โครงการ 5) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีป้ายหรือวัสดุกีดขวาง และในเวลากลางวันมีแสงสว่างเพียงพอในการมองเห็น 6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถ ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไข ทันที	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรใน โครงการ ภาพที่ 2.2-21 ระบบความ ปลอดภัย ภาคผนวก ค-5 กฎระเบียบผู้พัก อาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ 1) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประกอบไปด้วย แผง ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณ เพื่อให้หนีไฟอุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และ แบบใช้มือกด 2) มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว แบบ 2 ทิศทาง บริเวณ ด้านหน้าโครงการ 3) ประดุน้ำไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทาง เดิมได้ 4) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและ แจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) ติดป้ายแนะนำและวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละ ชนิดไว้ที่อุปกรณ์ 6) ติดตั้งแผนผัง รายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้ บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นพักอาศัย 7) จัดการอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปี ล่าสุด ซ้อมเมื่อวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ.2566 โดยติดต่อประสานงาน หน่วยงานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ		ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-23 ซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญ การขออนุญาต/รับรอง การ ก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย อาคาร ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-11 เอกสารซ้อม ดับเพลิง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	✓ 8) จุดรวมพลของโครงการมี 2 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่จัด สวนด้านสระว่ายน้ำ และมีป้ายระบุจุดรวมพลที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน 9) ว่าจ้างบริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด ใน การตรวจสอบอาคาร และตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ มาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี	-	-
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องความปลอดภัยสาธารณะ ดังนี้ 1) ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องยาเสพติด เพื่อ ป้องกันความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 2) บริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออก บริเวณจุดอัฒ และบริเวณด้านหลังติดกับโรงเรียนดาราคาม ติดตั้งกล้องวงจรปิด เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 3) ว่าจ้าง บริษัทรักษาความปลอดภัย จี4เอส เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด ในการดูแลเรื่องการจราจรภายในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบ โครงการ 4) บริเวณโดยรอบโครงการ ติดตั้งไฟส่องสว่าง เพื่อป้องกัน ความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ		ภาพที่ 2.2-8 บอร์ด ประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-21 ระบบความ ปลอดภัย ภาคผนวก ค-12 ความรู้เรื่องยา เสพติด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	✓ 5) ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ เพื่อควบคุมการ เข้า-ออกอาคารข3) องค์กรพักอาศัยด้วยระบบคีย์การ์ด สำหรับ บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรก่อนเข้า อาคาร	-	-
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องสุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ ดังนี้ 1) ปลุกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบโครงการ 2) เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎหมายกำหนด 3) ว่าจ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียล ฟฤกษา ในการดูแลต้นไม้ใน โครงการให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา 4) บริเวณด้านหลังโครงการ มีการปลุกต้นไม้ พร้อมทั้งทำ กำแพงสูงจากแนวรั้วขึ้นไปประมาณ 2 เมตร เพื่อลดการ รบกวนด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย 5) มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด 15 มีนาคม 2564 โครงการยังไม่ได้รับเรื่อง ร้องเรียนในเรื่องต่างๆ		ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว โครงการ ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอก โครงการ ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแล ต้นไม้ ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับเรื่อง ร้องเรียน ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องคุณภาพอากาศ ดังนี้ 1) บริเวณโดยรอบโครงการมีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวรั้ว โครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อน 2) ออกแบบอาคารให้เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และในการ ก่อสร้างโครงการมีการเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่นกัน 3) ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารไว้อย่าง เพียงพอ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 4) มีเจ้าหน้าที่เปิดหน้าต่างภายในทางเดินอาคาร และบันได หนีไฟ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5) ปลายปล่องของพัดลมระบายอากาศจาก เครื่องปรับอากาศ มีการติดตั้งให้ห่างจากบ้านเรือน พร้อมกัน นี้ยังมีการกันไม่ระแนงเพิ่มเติมบริเวณพัดลมระบายอากาศ และรั้วโดยรอบโครงการ 6) มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบโครงการ 7) บริเวณที่จอดรถโครงการ ติดป้ายประกาศให้ดับ เครื่องยนต์ทันที และติดป้ายจำกัดความเร็วของรถ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8) ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน ถูกระบายไปยังด้านหน้า โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว โครงการ ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอก โครงการ ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบาย อากาศ ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์ จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องของระดับเสียง ดังนี้ 1) บริเวณที่จอดรถโครงการ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้ามาจอดรถ และขอความร่วมมือผู้ใช้เสียแตรภายในพื้นที่โครงการ 2) มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องจักร เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีประสิทธิภาพการใช้งานอยู่เสมอ 3) ว่าจ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียล พลิกษา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ	✓ - โครงการมีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเกี่ยวกับการใช้น้ำ โดยมีถังสำรองน้ำใช้ อาคาร A ชั้นใต้ดินจำนวน 1 ถัง ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง และอาคาร B ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ซึ่งระบบสูบน้ำของโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องของการใช้น้ำ ดังนี้ 1) ระบบสูบน้ำของโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำ จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับ ลูกลอย 2) มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อน้ำประปาให้มีสภาพพร้อมใช้ งาน 3) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 4) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำเป็น ประจำทุกวัน หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที 5) ฝาบ่อเก็บน้ำชั้นใต้ดิน มีการปิดอยู่ตลอดเวลา และยกสูง จากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อน 6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำเป็น ประจำทุกเดือน และในทุก ๆ 3 เดือน โครงการได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการตรวจสอบอีกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้ ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการจัดกาขยะ ดังนี้ 1) ห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีจำนวน 4 ห้อง นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้จำนวน 1 ห้อง โดยขยะ ถูกจัดเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ ภายในมีเครื่องปรับอากาศ และ มีระบบดูดอากาศไปบำบัดกลิ่นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้าง ห้องพักขยะรวม 2) หน้าห้องพักขยะประจำชั้น ติดป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิด ประตูให้สนิท” 3) ได้จ้าง บริษัท พี พี เอ็ม แมนเนจเม้นท์ จำกัด ทำความ สะอาดภายในโครงการ รวมถึงการดูแลเรื่องการเก็บขยะของ โครงการ ซึ่งต้องมีการตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม ให้ปิดมิดชิด เมื่อมีการขนขยะเสร็จสิ้น 4) แม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน ลงมาไว้ ที่ห้องพักขยะรวม และทางสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามา ขนขยะสัปดาห์ละ 3 ครั้ง 5) ภายหลังแม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น ลงมา ไว้ที่ห้องพักขยะรวม จะมีการคัดแยกขยะก่อนเสมอ และทำ ความสะอาดทุกครั้งทั้งทางสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามา ขน	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะ โครงการ ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บ ขยะ ภาพที่ 2.2-19 พนักงานทำความสะอาด สะอาด ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด สะอาด ภาคผนวก ค-9 ป้ายรณรงค์ต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	6) บริษัท พี พี เอ็ม แมนเนจเม้นท์ จำกัด มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลในการดูแลเรื่องการเก็บขยะให้กับพนักงาน 7) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการลดปริมาณขยะผ่านที่ “URBANICE APP” 8) ในการเก็บขยะของสำนักงานเขตมีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาในช่วงการเก็บขน 9) บริเวณด้านทิศตะวันตกของห้องพักขยะรวม มีแผงกันแนวทางเดิน และปลูกต้นไม้ เพื่อลดกลิ่น และบดบังทัศนียภาพ	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ ภาพที่ 2.2-19 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด ภาคผนวก ค-9 ป้ายรณรงค์ต่างๆ
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 บริเวณทางเข้ามีการติดป้าย “SEPTIC TANK SERVICE” ซึ่งเป็นการบ่งบอกบ่อบำบัดน้ำเสีย 2) เป็นระบบเติมอากาศแบบตัวกลาง ตั้งอยู่บริเวณชั้น B1 ของโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังสูบน้ำกลับ ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส น้ำที่ผ่านการบำบัดอยู่ในค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3) มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในบ่อ EQ ด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้า โครงการ 4) มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นในบ่อเติมอากาศ ด้วย กระบวนการกรองผ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะ ไหลผ่านท่ออากาศ ขึ้นไปยังชั้นหลังคาของโครงการ 5) ผู้จำหน่ายระบบได้อบรมเกี่ยวกับการใช้งาน พร้อมทั้งส่ง มอบคู่มือในการดูแลระบบ 6) จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide , TKN และ Fat Oil & Grease 7) มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบัพัญญุติน มาตรา 80 8) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุก เดือน หากตรวจพบกากไขมัน ตะกอนส่วนเกิน มีปริมาณมาก จะดำเนินการสูบน้ำไขมัน และตะกอนส่วนเกินทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการคมนาคม ดังนี้ 1) รถยนต์ของผู้พักอาศัยเป็นระบบอัตโนมัติ ซึ่งเมื่อเข้า โครงการไม่ต้องมีการแลกบัตร 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้า และถนนทางเข้า- ออกโครงการ มีลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออก 3) ที่จอดรถโครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจร แนวเส้นที่จอดรถ รวมถึงเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความชัดเจนในการ จอดรถยนต์ 4) ว่าจ้าง บริษัทรักษาความปลอดภัย จี4เอส เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด ในการดูแลเรื่องการจราจรภายในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบ โครงการ 5) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีป้ายหรือวัสดุกีดขวาง และในเวลากลางคืนมีแสงสว่างเพียงพอในการมองเห็น 6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถ ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไข ทันที	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรใน โครงการ ภาพที่ 2.2-21 ระบบความ ปลอดภัย ภาคผนวก ค-5 กฎระเบียบผู้พัก อาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ 1) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประกอบไปด้วย แผง ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณ เพื่อให้หนีไฟอุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และ แบบใช้มือกด 2) มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว แบบ 2 ทิศทาง บริเวณ ด้านหน้าโครงการ 3) ประตุนิรภัยของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทาง เดิมได้ 4) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและ แจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ 5) ติดป้ายแนะนำและวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละ ชนิดไว้ที่อุปกรณ์ 6) ติดตั้งแผนผัง รายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้ บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นพักอาศัย 7) จัดการอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปี ล่าสุด ซ้อมเมื่อวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ.2566 โดยติดต่อประสานงาน หน่วยงานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-23 ซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญ การขออนุญาต/รับรอง การ ก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย อาคาร ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-11 เอกสารซ้อม ดับเพลิง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	✓ 8) จุดรวมพลของโครงการมี 2 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่จัด สวนด้านสระว่ายน้ำ พร้อมมีป้ายระบุจุดรวมพลที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน 9) ว่าจ้างบริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิซ จำกัด ใน การตรวจสอบอาคาร และตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ มาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี	-	-
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องสุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ ดังนี้ 1) ปลุกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบโครงการ 2) เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎหมายกำหนด 3) ว่าจ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียล พลุกซา ในการดูแลต้นไม้ใน โครงการให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา 4) บริเวณด้านหลังโครงการ มีการปลุกต้นไม้ พร้อมทั้งทำ กำแพงสูงจากแนวรั้วขึ้นไปประมาณ 2 เมตร เพื่อลดการ รบกวนด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย 5) มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด 15 มีนาคม 2564 โครงการยังไม่ได้รับเรื่อง ร้องเรียนในเรื่องต่างๆ		ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว โครงการ ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอก โครงการ ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแล ต้นไม้ ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับเรื่อง ร้องเรียน ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการปลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดการปลัดตกจากอาคาร หากมีจุดใดชำรุดจะแก้ไขทันที	-	-
	- จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เพื่อติดต่อกรณีฉุกเฉิน ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำน้ำโครงการ
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-	-	-	-
4.5 การศึกษา	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ , หัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ ,หัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย และหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพตามลำดับ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องสภาพภูมิประเทศ, ความปลอดภัยสาธารณะ, การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ดังนี้ 1) มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบโครงการ 2) เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎหมายกำหนด 3) ว่าจ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียล พักษา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาพที่ 2.2-4 กล้องรับเรื่องร้องเรียน ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การศึกษา (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ , หัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ ,หัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย และหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ ตามลำดับ (ต่อ)	✓ 4) มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 15 มีนาคม 2564 ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ 5) ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องยาเสพติด เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 6) บริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออก บริเวณจุดอับ และบริเวณด้านหลังติดกับโรงเรียนดาราคาม ติดตั้งกล้องวงจรปิด เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 7) ว่าจ้าง บริษัทรักษาความปลอดภัย จี4เอส เซอร์วิสเซส (ประเทศไทย) จำกัด ในการดูแลเรื่องการจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ 8) บริเวณโดยรอบโครงการ ติดตั้งไฟส่องสว่าง เพื่อป้องกันความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ 9) ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ เพื่อควบคุมการเข้า-ออกอาคาร3) องค์กรผู้พักอาศัยด้วยระบบคีย์การ์ด สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรก่อนเข้าอาคาร 10) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประกอบไปด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณ	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-23 ซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-11 เอกสารซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-12 ความรู้เรื่องยาเสพติด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การศึกษา (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ , หัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ ,หัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย และหัวข้อ 4.9 สุขทรียภาพและทัศนียภาพตามลำดับ (ต่อ)	✓ เพื่อให้หนีไฟอุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด 11) มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว แบบ 2 ทิศทาง บริเวณด้านหน้าโครงการ 12) ประตุนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ 13) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 14) ติดป้ายแนะนำและวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชนิดไว้ที่อุปกรณ์ 15) ติดตั้งแผนผัง รายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นพักอาศัย 16) จัดการอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปีล่าสุดเมื่อวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ.2566 โดยติดต่อประสานงานหน่วยงานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 17) จดรวมพลของโครงการมี 2 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านสระว่ายน้ำ พร้อมมีป้ายระบุจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การศึกษา (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ , หัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ ,หัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย และหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ ตามลำดับ (ต่อ)	✓ 18) ว่าจ้างบริษัท เพอร์ฟอรมแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด ใน การตรวจสอบอาคาร และตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ มาตรฐานสอบเป็นประจำทุกปี	-	-
4.6 ศาสนา	-	-	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดย เจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และ สำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ เรื่องยาเสพติด เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้พักอาศัย		ภาพที่ 2.2-8 บอร์ด ประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-12 ความรู้เรื่องยา เสพติด
	2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ เรื่องยาเสพติด เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้พักอาศัย		ภาพที่ 2.2-8 บอร์ด ประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-12 ความรู้เรื่องยา เสพติด
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ บริเวณทางเข้า- ออก บริเวณจุดอัฒ และบริเวณด้านหลังติดกับโรงเรียนดาราคาม	✓ - บริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออก บริเวณจุดอัฒ และบริเวณด้านหลังติดกับโรงเรียนดาราคาม ติดตั้งกล้องวงจรปิด เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความ ปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทางด้านการรักษาความปลอดภัยและตรวจตราด้านความปลอดภัยภายในโครงการอย่างเข้มงวดตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้ว่าจ้าง บริษัทรักษาความปลอดภัย จี4เอส เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด ในการดูแลเรื่องการจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	✓ - บริเวณโดยรอบโครงการ ติดตั้งไฟส่องสว่าง เพื่อป้องกันความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ พร้อมทั้งมี รปภ. ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	6. ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัยด้วยระบบคีย์การ์ด ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ	✓ - โครงการติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ เพื่อควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัยด้วยระบบคีย์การ์ด สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรก่อนเข้าอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎหมายฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟอุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด	✓ - โครงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประกอบไปด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟอุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65x65x100 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำจากระดับเพลิง	✓ - โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว แบบ 2 ทิศทาง บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	✓ - ประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบมีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓ - โครงการติดป้ายแนะนำและวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชนิดไว้ที่อุปกรณ์	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓ - โครงการติดตั้งแผนผัง รายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟไว้ บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว	✓ - โครงการดำเนินการจัดการอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปี ล่าสุดซ้อมเมื่อวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ.2566 โดยติดต่อประสานงานหน่วยงานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-23 ซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-11 เอกสารซ้อม ดับเพลิง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ มายังจุดรวมพลโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง เป็น ประจำทุกปี	✓ - โครงการดำเนินการจัดการอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปี ล่าสุดซ้อมเมื่อวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ.2566 โดย ติดต่อประสานงานหน่วยงานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน อพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-23 ซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-11 เอกสารซ้อม ดับเพลิง
	9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย เจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ บริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการ ฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีแผนการป้องกันและดับเพลิง โดยใช้ แผนร่วมกับหน่วยงานที่เข้ามาอบรม	-	-
	10. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓ - บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อ สะดวกต่อการอพยพหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย
	11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวน ระหว่างอาคาร แนวพื้นที่สวนด้านทิศตะวันออกของอาคาร B และ ด้านทิศใต้ (ด้านหน้าโครงการ) มีขนาดพื้นที่รวม 300.21 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.30 ตารางเมตร	✓ - จุดรวมพลของโครงการมี 2 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านสระว่ายน้ำ พร้อมมีป้ายระบุจุดรวมพลที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	12. จัดให้มีป้ายระบุงว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	✓ - จุดรวมพลของโครงการมี 2 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านสระว่ายน้ำ และมีป้ายระบุจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	13. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สภก.2) ให้เข้ามามตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกปี 5 ปี	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ว่าจ้างบริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด ในการตรวจสอบอาคาร และตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญ การขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
	14. ติดป้ายรณรงค์ไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งกันบูหรี่ และเศษขยะจากกระป๋องหึ่งพักออกสู่ภายนอกโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบในระเบียบผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-5 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,013.0 ตารางเมตร (ภาพที่ 6) คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบโครงการ ส่วนชั้นดาดฟ้าไม่ทำการปลูกต้นไม้ เนื่องจากเรื่องการดูแลรักษา	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	✓ - ในการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้ว่าจ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียล พลุกษา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแล ต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้
	4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่น ไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้ว่าจ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียล พลุกษา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแล ต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้
	5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นประเภทโคกอินทรีย์ ความสูง 10 เมตร จำนวน 2 แถวบริเวณโรงเรียนดาราคาม เพื่อเพิ่มภูมิทัศน์ที่ดี ลดการ รบกวนด้านความเป็นส่วนตัว ช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่า ไอเสียรถยนต์ได้ ส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ สามารถระบายความ ร้อนได้ดีและช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓ - บริเวณด้านหลังโครงการ มีการปลูกต้นไม้ พร้อมทั้งทำ กำแพงสูงจากแนวรั้วขึ้นไปประมาณ 2 เมตร เพื่อลดการ รบกวนด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว โครงการ
	6. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ จากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการใน การแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่ เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติ ที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับ	✓ - โครงการมีกล่องรับเรื่องร้องเรียน นับตั้งแต่มีการจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 15 มีนาคม 2564 โครงการยัง ไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับเรื่อง ร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็น กลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อ ความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	-	-	-	-
	7. จัดให้มีเครื่องอบผ้า จำนวน 1 เครื่อง/แห่ง สำหรับอาคารที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ ในช่วงเช้าหรือ ช่วงบ่าย มากกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไปจำนวน 7 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 31, บ้านเลขที่ 31/1,บ้านเลขที่ 43,บ้านเลขที่ 43/1,บ้านเลขที่ 45, บ้านเลขที่ 29 และบ้านเลขที่ 21 21/1 , 27	✓	- โครงการมีกล่องรับเรื่องร้องเรียน นับตั้งแต่มีการจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 15 มีนาคม 2564 โครงการยัง ไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับเรื่อง ร้องเรียน



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ







ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ



ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้



ภาพที่ 2.2-4 กล้องรับเรื่องร้องเรียน



หน้าต่าง



ระเบียงห้องพัก



บันไดหนีไฟ

ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ



ห้องเครื่อง

ระบายอากาศวิธีกล

ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศ



ที่จอดรถชั้นใต้ดิน

ระบายอากาศวิธีกล (ต่อ)



แผงกันระบบระบายอากาศ



การระบายอากาศชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ



ป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ



ป้ายจำกัดความเร็ว



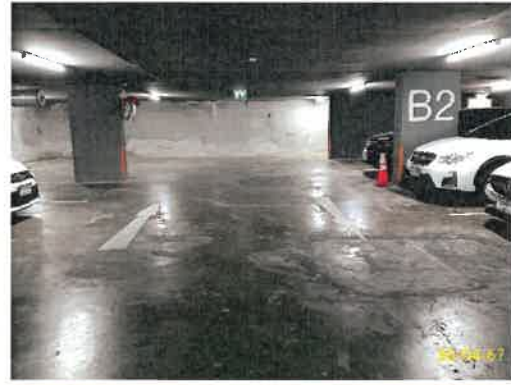
กระจกเงา



ป้ายทางออก

ป้ายที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร



สัญลักษณ์บนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ป้าย และสัญลักษณ์จราจร



MDB



Generator



ระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



ป้ายหนีไฟ



ไฟส่องสว่าง



กล้องวงจรปิด



ระบบประปา

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์



ป้ายระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อปรับสภาพน้ำเข้า



บ่อเติมอากาศ



บ่อน้ำออก



ตู้ควบคุม



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัด



บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยน้ำออกนอกโครงการ

ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน



ท่อบำบัดแอมโมเนีย

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



หัวรับน้ำฝนจากชั้นหลังคา



ท่อรับน้ำฝน



บ่อรับน้ำฝนชั้นใต้ดิน และตู้ควบคุม ตัวที่ 1



บ่อรับน้ำฝนชั้นใต้ดิน และตู้ควบคุม ตัวที่ 2



บ่อรับน้ำฝนชั้นใต้ดิน และตู้ควบคุม ตัวที่ 3
ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำของโครงการ





บ่อรวมน้ำฝน และตู้ควบคุม



รางระบายน้ำฝนชั้นที่ 1



บ่อรวมน้ำฝน และตู้ควบคุม ชั้นที่ 1



ท่อรวมน้ำเสีย

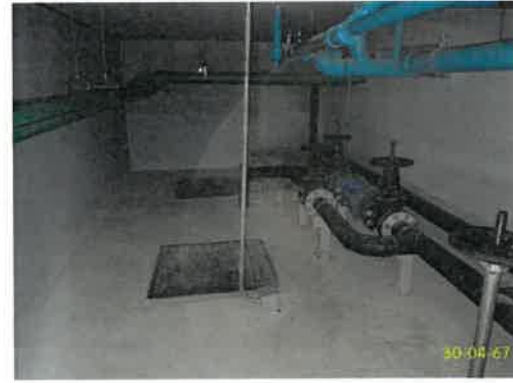
ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ



บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ
ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ



มิเตอร์น้ำประปา



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร A

ถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร A



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร A

ถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร A

ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร B



ถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร B



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร B



ถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร B

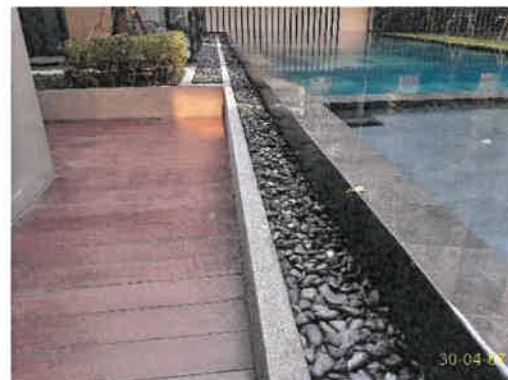
ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ภาพที่ 2.2-12 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระ



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ



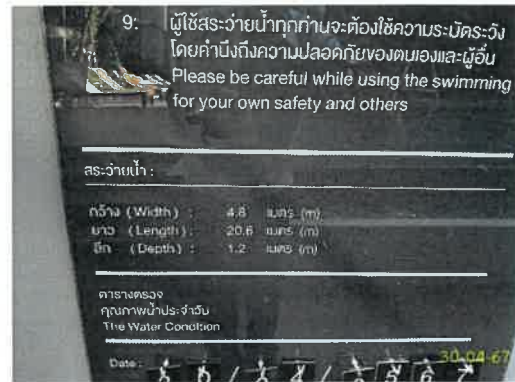
โครงสร้างของสระว่ายน้ำ



ทางเดินรอบสระ



ที่ล้างตัว



ป้ายบอกความลึกสระ



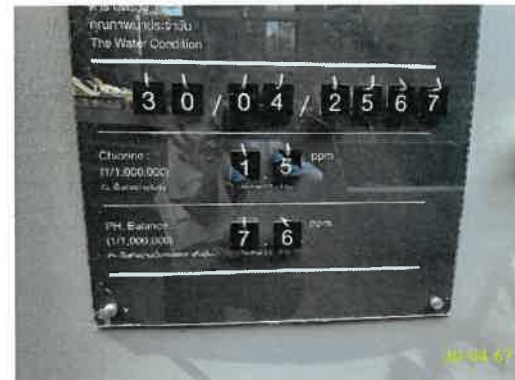
ห้องน้ำ-ห้องส้วม



อ่างล้างมือ



อุปกรณ์ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



ป้ายแสดงผล pH, Cl₂

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ



กล่องวงจรปิด บริเวณสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ป้ายปฐมพยาบาลคนจมน้ำเบอร์ฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุ



ไฟส่องสว่าง

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ทำความสะอาดรอบสระ

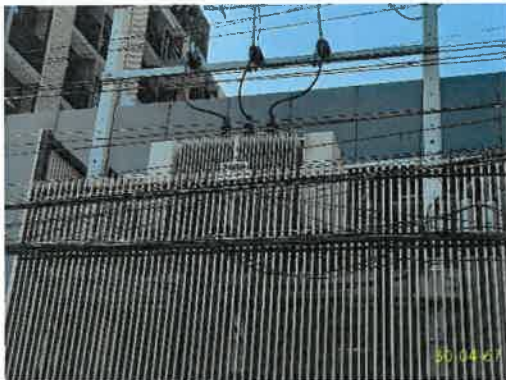


ล้างสระ



ตรวจวัด pH, Cl_2

ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ



หม้อแปลงไฟฟ้า



แผงกันหม้อแปลงไฟฟ้า



ป้ายระวังอันตราย/เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น



MDB

ระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 2.2-15 ระบบไฟฟ้า



ตรวจจับควัน



ถังดับเพลิง



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ระบบระบายอากาศ

ระบบไฟฟ้าปกติ (ต่อ)



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



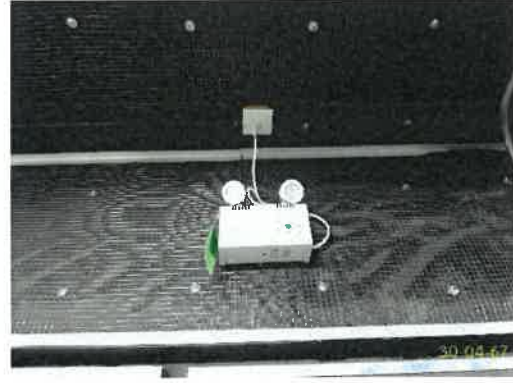
ช่องว่างระหว่างเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับผนังกันเสียง

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ตรวจจับควัน



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

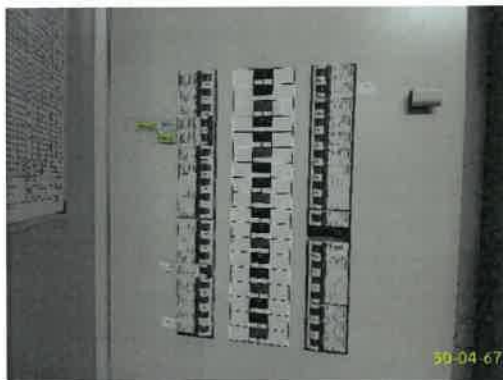


ถังดับเพลิง



ปล่องระบายควันเสีย

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (ต่อ)
ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



แยกสวิทช์ไฟฟ้าแสงสว่าง
ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน



หลอดไฟ LED



เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน

อุณหภูมิ 25°C

ภาพที่ 2.2-16 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



ประตูห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A

ป้ายเปิดแล้วปิดประตูให้สนิทห้องขยะประจำชั้นอาคาร A



ถังขยะในห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A

ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ



พัดลมระบายอากาศอาคาร A



ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A



ประตูห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



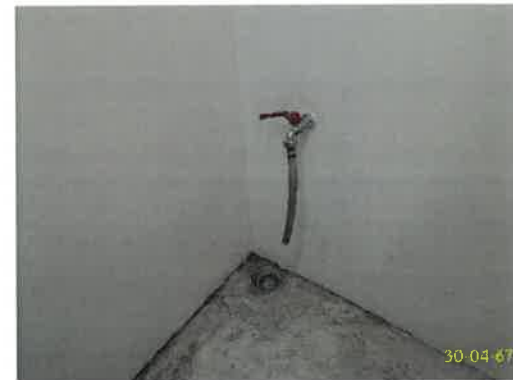
ป้ายเปิดแล้วปิดประตูให้สนิทขยะประจำชั้นอาคาร B



ถังขยะในห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



พัดลมระบายอากาศอาคาร B



ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ห้องพักขยะของโครงการ



ประตูห้องพักขยะรวมปิดสนิท



ห้องพักขยะรวมเปียก



ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะให้ถูกที่ห้องขยะรวม



เครื่องปรับอากาศห้องพักขยะรวม



พัดลมระบายอากาศห้องพักขยะรวม



บ่อดินบำบัดกลิ่นห้องพักขยะรวม



แผงกั้นแนวทางเดินห้องพักขยะรวม



ต้นไม้บริเวณห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ห้องพักขยะของโครงการ

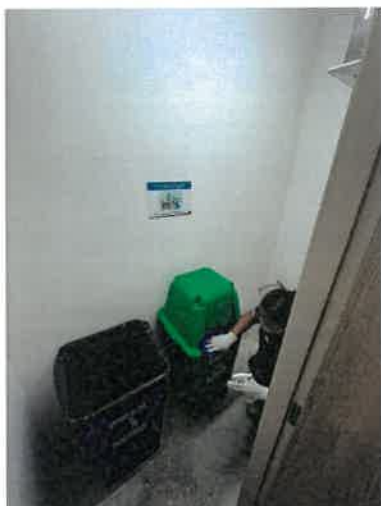


เจ้าหน้าที่จัดเก็บ



เขตจัดเก็บ

ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ



ถังขยะ

ห้องพักขยะประจำชั้น

ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-19 พนักงานทำความสะอาด



ป้ายชื่อโครงการ



ทางเข้า-ออกโครงการ



ระบบไม้กั้นอัตโนมัติ



แลกบัตรผู้มาติดต่อ



บริเวณซอยสุขใจ



ทางเข้า-ออกอาคาร



ที่จอดรถชั้นที่ 1



ที่จอดรถจักรยานยนต์

ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ



ถนนและที่จอดรถชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) การจราจรในโครงการ



ระบบ Key Card เข้า-ออกอาคาร



กล้องวงจรปิดที่จอดรถ

กล้องวงจรปิดด้านหลังโครงการ

ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย



กล้องวงจรปิดทางเข้า-ออกโครงการ



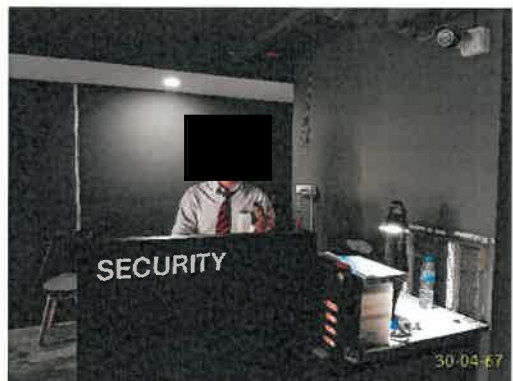
กล้องวงจรปิดหน้าประตูหนีไฟ



กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



ป้อม รปภ.



รปภ.ประจำโครงการ

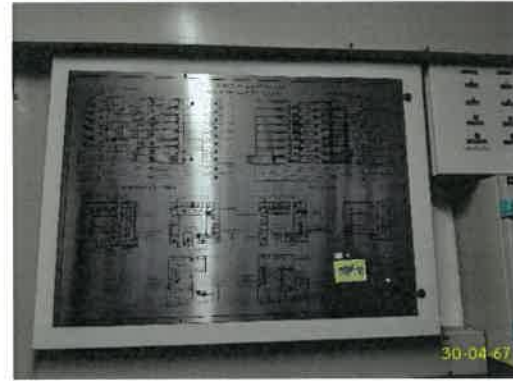
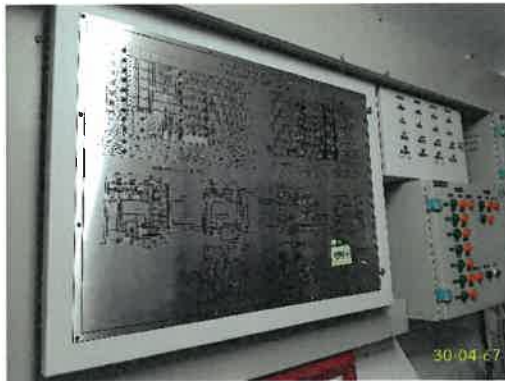


อบรรปภ.

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันอัคคีภัย



อุปกรณ์แจ้งเหตุชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน

ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (ต่อ)



ท่อยืน



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-22 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

ระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ต่อ)



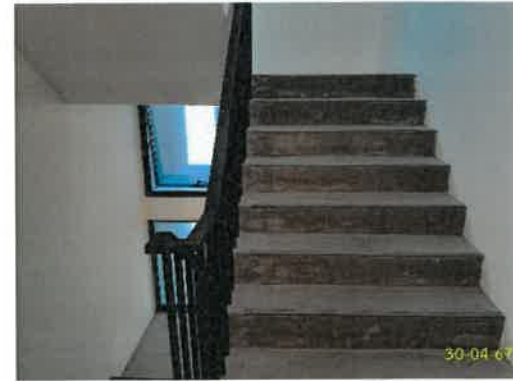
เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดแห้ง



เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิด CO₂



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



ภาพที่ 2.2-22 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-3



บันไดหนีไฟ ST-4



ประตูหนีไฟเปิดกลับ

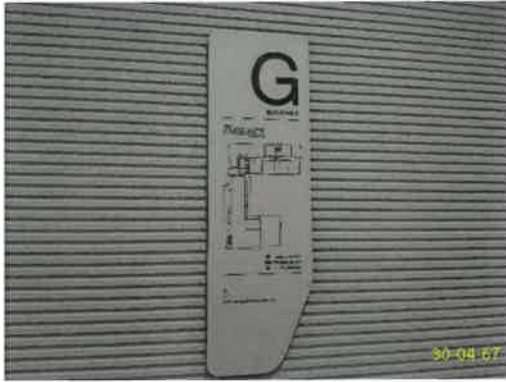
ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง



ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-22 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่



ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า



จุดรวมพลจุดที่ 1



จุดรวมพลจุดที่ 2

ภาพที่ 2.2-22 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-23 ซ้อมดับเพลิง