

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

# THE CLOUD



THE  
CLOUD

โครงการ The Cloud

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียม  
ที่ตั้ง เลขที่ 445/550 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
โทรศัพท์ 092 836 4993

กรกฎาคม 2567



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
โทรศัพท์ : 035-800593 โทรสาร : 035-800594



ศาลาว่าการเมืองพัทยา

เลขรับที่ 19870

วันที่ 25 ก.ค. 2567

เวลา 14:35

วันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Cloud ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ) จำนวน 3  
ฉบับ และ CD จำนวน 3 แผ่น

ตามที่ โครงการ The Cloud ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 445/550 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/864 ลงวันที่ 28  
มกราคม พ.ศ. 2557 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คลาวด์ คอนโนมิเนียม ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง  
มิถุนายน 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คลาวด์ คอนโนมิเนียม

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Cloud**

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 445/550 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียม ฉบับประจำเดือน

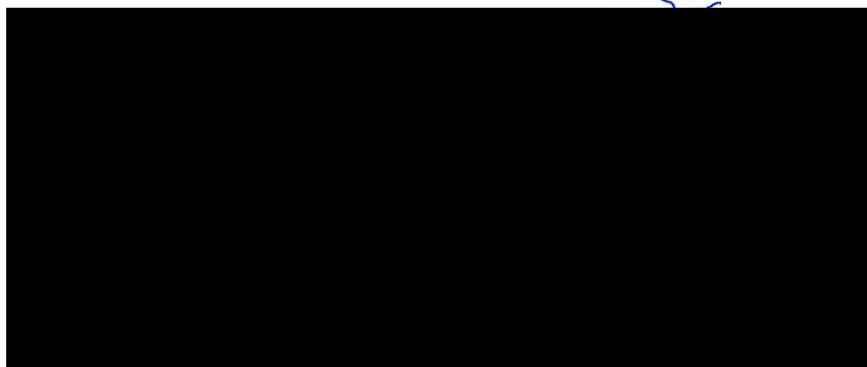
- ( ☒ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
 ( ☐ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567  
 ( ☐ ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

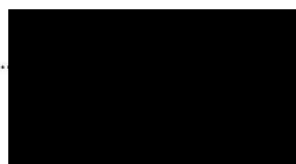
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Cloud

1. ชื่อโครงการ : โครงการ The Cloud
2. สถานที่ตั้ง : ซอยเกษตรสิน 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียม
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 445/550 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009.5/864 ลงวันที่ 28 มกราคม 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 29 มกราคม 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : นายกเมืองพัทยา
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : 1 ไร่ 52 ตารางวา หรือ 1,808 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : ปัจจุบันโครงการมีความต้องการน้ำใช้เฉลี่ย 29 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับความอนุเคราะห์มาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ทั้งนี้เมื่อเปรียบเทียบความต้องการน้ำใช้ปัจจุบันกับความต้องการน้ำจากการ พบว่าความต้องการน้ำใช้ปัจจุบันมีปริมาณต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์ สำหรับการทำงานของระบบสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำ พบว่าระบบดังกล่าวได้รับการก่อสร้างและติดตั้งได้แตกต่างจากรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ
    - ระบบบำบัดน้ำเสีย : ปัจจุบัน โครงการมีการก่อเกิดน้ำเสียเฉลี่ย 29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำเสียที่ได้จากการ พบว่าปัจจุบันปริมาณน้ำเสียที่ก่อเกิดยังคงต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์ สำหรับการบำบัดนั้น เมื่อพิจารณารูปแบบของระบบบำบัดเครื่องจักร ตำแหน่งที่ตั้งของส่วนประกอบ ตำแหน่งที่ตั้งของตัวระบบบำบัด และระบบกำจัดผลพลอยได้ (ระบบกำจัดละอองลอย และระบบกำจัดก๊าซมีเทน) พบว่ามีได้แตกต่างจากรูปแบบที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ
    - ระบบระบายน้ำ : รูปแบบของระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของโครงการ มีคุณสมบัติและลักษณะที่สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ
    - ระบบป้องกันอัคคีภัย : ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง ประตูหนีไฟ แผนผังของอาคารแต่ละชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟ ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และจุดรวมพล ซึ่งส่วนประกอบดังกล่าวโครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

## สารบัญ

|             | หน้า |
|-------------|------|
| สารบัญ      | I    |
| สารบัญภาพ   | II   |
| สารบัญตาราง | III  |

## บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

|     |                                                                       |      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|------|
| 1.1 | ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม                | 1-1  |
| 1.2 | รายละเอียดโครงการโดยสังเขป                                            | 1-2  |
| 1.3 | รายละเอียดโครงการ                                                     | 1-5  |
| 1.4 | แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-34 |

## บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

|     |                                                         |     |
|-----|---------------------------------------------------------|-----|
| 2.1 | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | 2-1 |
| 2.2 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |

## บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

|     |                                                                          |      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|------|
| 3.1 | การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                      | 3-1  |
| 3.2 | วัตถุประสงค์                                                             | 3-1  |
| 3.3 | ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | 3-2  |
| 3.4 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                    | 3-2  |
| 3.5 | ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-18 |

## บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

## ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

## สารบัญภาพ

| ภาพที่   |                                                               | หน้า  |
|----------|---------------------------------------------------------------|-------|
| 1.2-1    | ที่ตั้งโครงการ                                                | 1-3   |
| 1.2-2    | สภาพปัจจุบัน                                                  | 1-4   |
| 1.3.3-2  | ระบบน้ำใช้                                                    | 1-8   |
| 1.3.4-2  | ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล                                | 1-12  |
| 1.3.5-1  | ระบบระบายน้ำ                                                  | 1-16  |
| 1.3.6-2  | ระบบจัดการมูลฝอยของโครงการ                                    | 1-18  |
| 1.3.7-1  | ระบบไฟฟ้า                                                     | 1-20  |
| 1.3.8-1  | ระบบระบายอากาศ                                                | 1-21  |
| 1.3.9-1  | ระบบป้องกันอัคคีภัย                                           | 1-25  |
| 1.3.10-1 | ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ                                    | 1-29  |
| 1.3.11-1 | พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (358 ตารางเมตร)                       | 1-31  |
| 1.3.11-2 | พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 10 (70 ตารางเมตร)                       | 1-32  |
| 1.3.11-3 | พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 16 (พื้นที่สีเขียว 109 ตารางเมตร)       | 1-32  |
| 1.3.11-4 | พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (พื้นที่สีเขียว 90 ตารางเมตร)        | 1-33  |
| 2.2-1    | การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล                      | 2-99  |
| 2.2-2    | การบริหารจัดการด้านสังคม                                      | 2-102 |
| 2.2-3    | การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข       | 2-102 |
| 2.2-4    | การบริหารจัดการระบบจราจร                                      | 2-109 |
| 2.2-5    | การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน                 | 2-112 |
| 2.2-6    | การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ                    | 2-115 |
| 2.2-7    | การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ                                     | 2-116 |
| 2.2-8    | การบริหารจัดการระบบน้ำใช้                                     | 2-119 |
| 2.2-9    | การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย                               | 2-121 |
| 2.2-10   | การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ                                   | 2-123 |
| 2.2-11   | การบริหารจัดการขยะมูลฝอย                                      | 2-124 |
| 2.2-12   | การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม           | 2-126 |
| 3.5.5-1  | การเก็บตัวอย่างน้ำใช้                                         | 3-21  |
| 3.5.5-2  | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้              | 3-24  |
| 3.5.6-1  | การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง                                        | 3-27  |
| 3.5.6-2  | กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำทิ้งก่อนบำบัด) | 3-32  |

## สารบัญภาพ (ต่อ)

| ภาพที่  |                                                                             | หน้า |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------|------|
| 3.5.6-3 | กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำทิ้งหลังบำบัด)               | 3-35 |
| 3.5.7-1 | การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ                                                | 3-38 |
| 3.5.7-2 | การตรวจวัด pH และ CL2 สระว่ายน้ำ                                            | 3-39 |
| 3.5.7-3 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง | 3-44 |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่ |                                                                                                                                                              | หน้า |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.4.1-1  | แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                     | 1-34 |
| 1.4.2-1  | แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)                                                                     | 1-35 |
| 2.2-1    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)                                                                                   | 2-2  |
| 3.4-1    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)                                                                                     | 3-3  |
| 3.5.2-1  | ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                         | 3-19 |
| 3.5.5-1  | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้                                                                                                                                   | 3-22 |
| 3.5.5-2  | เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้                                                                                                                        | 3-23 |
| 3.5.6-1  | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง                                                                                                                                  | 3-28 |
| 3.5.6-2  | เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง                                                                                                                       | 3-29 |
| 3.5.7-1  | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง                                                                                                 | 3-40 |
| 3.5.7-2  | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง                                                                                      | 3-41 |
| 4-1      | มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (ระยะดำเนินการ)                                      | 4-1  |
| 4-2      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ระยะดำเนินการ) | 4-2  |
| 4-3      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ                   | 4-9  |