

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

whiz  
DO  
M | Whizdom  
Inspire  
Sukhumvit



whiz  
DO  
M | Whizdom  
Inspire  
Sukhumvit

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม ((Whizdom Inspire)  
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด วิลซ์ดอม อินสปาย  
ที่ตั้ง 9 ซอยปิยะบุตร 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง  
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 083-857-2341

กรกฎาคม 2567



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594





ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก221/67 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2567

ชื่อโครงการ : Whizdom Inspire (101 คอนโดมิเนียม)

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม อินสปาย

เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/5790 วันที่เห็นชอบ : 18 พฤษภาคม 2559

ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : พระโขนง

ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม

สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : [REDACTED]

ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ .....

[REDACTED] ....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้หารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com



ที่ WI 2024-010

วันที่ 15 กรกฎาคม 2567

สำนักงานเขตพระโขนง  
รับเลขที่ ๔๗๙  
วันที่ ๒๕ ก.ค. ๒๕๖๗  
ผู้รับ [redacted]

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (ส่วนของ วิสซ์คอม อินสปาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตพระโขนง

อ้างอิง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/5788 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2559

ส่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (ส่วนของ วิสซ์คอม อินสปาย) ฉบับเดือน มกราคม ถึง  
กรกฎาคม พ.ศ.2567 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (ส่วนของ วิสซ์คอม อินสปาย) ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 9 คอนโดวิสซ์คอม อินสปาย ถนนสุขุมวิท 101  
ช.ปีะบุตร แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่าน  
ความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/5788 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงาน  
อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิตบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม อินสปาย ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม  
(ส่วนของ วิสซ์คอม อินสปาย) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 แล้วเสร็จ จึงได้ขอส่งรายงานดังกล่าวให้  
หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

ผู้จัดการนิตบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม อินสปาย



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ 101 คอน/doมิเนี่ยม (Whizdom Inspire)

วันที่ 10 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ 101 คون/doมิเนี่ยม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยปิยะบุตร 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม อินสปาย ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
 ( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567  
 ( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire)**

1. ชื่อโครงการ : 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire)
2. สถานที่ตั้ง : 9 ซอยปิยะบุตร 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม อินสปาย
4. สถานที่ติดต่อ : 9 ซอยปิยะบุตร 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส.1009.5/5790 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 31 มกราคม พ.ศ.2567
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 6-1-91 ไร่ หรือ 10,364 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบบำบัดน้ำใช้ : รับน้ำจากการประปาครหลัง เฉลี่ย เฉลี่ย 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อห่อประปาจากการประปาครหลังผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 32 และสูบส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมาอย่างส่วนต่าง ๆ ของอาคาร มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้นใต้ดินจำนวน 2 ถัง, ถังเก็บน้ำชั้นที่ 32 จำนวน 1 ถัง, ถังเก็บน้ำชั้นคาดฟ้า จำนวน 2 ถัง และสำรองเพื่อการตับเพลิง ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ซึ่งถังสำรองน้ำดับเพลิงใช้ร่วมกันกับถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค
    - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด สามารถรับน้ำเสียได้ 420 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ป้อตักไขมัน (Grease Trap Tank), บ่อเกรอช (Septic Tank), บ่อปรับสมดุล (Equalization Tank), บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank), บ่อตกลตะกอน (Sedimentation Tank), บ่อสูบตะกอนเวียนกลับ (Sludge Return Tank), บ่อพักตะกอน (Excess Sludge Tank) และบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) อย่างละ 1 บ่อ ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ย 72 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ตั้งอยู่ด้านหลังของอาคาร
    - พื้นที่เขียว : พื้นที่สีเขียวทั้งหมดมี 3 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6 และคาดฟ้า พร้อมทั้งบริเวณที่จอดรถมีการปลูกไม้เลี้ยง ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสม มีการดูแลซ่อมแซม บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง

- การจัดการมูลฝอย : โครงการมีห้องพักขยายประจำชั้น บริเวณชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 45 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ละห้องจะตั้งถังขยะแห้งขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง, ถังขยะเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง, ถังขยะรีไซเคิลขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตรายขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในถังรองด้วยถุงดำ ส่วนบริเวณที่จอดรถ โครงการจะตั้งถังขยะแห้งเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง, ถังขยะรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ซึ่งขยายทั้งหมดจะถูกรวบรวมมาอย่างห้องพักขยายรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ซึ่งห้องพักขยายรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือห้องพักขยายเปียก, ห้องพักขยายแห้ง และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บทุกๆ 2 วัน โดยจัดเก็บช่วงเวลา 7.00-8.00 น. ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะทำความสะอาดเป็นประจำ
- ระบบไฟฟ้า : โครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2500 KVA จำนวน 2 ตัว ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ตัว และโครงการมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV

### บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-66

### บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

### บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-19

### บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

#### ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

## สารบัญภาพ

ภาคที่		หน้า
1.2-1	ทีตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1	พื้นที่สีเขียวโครงการ	1-11
1.3.4-1	ระบบนำ้ใช้	1-20
1.3.5-1	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	1-28
1.3.6-1	การระบายน้ำของโครงการ	1-33
1.3.7-1	ห้องพักมูลฝอย	1-38
1.3.8-1	ระบบโทรศัพท์รวม	1-40
1.3.9-1	ระบบไฟฟ้า	1-41
1.3.10-1	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-54
1.3.11-1	ระบบปรับอากาศ และระบบไอน้ำ	1-59
1.3.12-1	การจราจรในโครงการ	1-63
2.2-1	แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ	2-70
2.2-2	พื้นที่สีเขียวโครงการ	2-71
2.2-3	ป้ายและสัญลักษณ์จราจร	2-76
2.2-4	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด	2-78
2.2-5	พนักงานดูแลต้นไม้	2-79
2.2-6	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	2-80
2.2-7	ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค	2-81
2.2-8	ระบบนำ้ใช้	2-84
2.2-9	สุขภัณฑ์ประยุคต้น	2-85
2.2-10	ดูแลสร้างร้าน	2-86
2.2-11	สำรวจน้ำโครงการ	2-86
2.2-12	ระบบระบายน้ำโครงการ	2-89
2.2-13	ระบบไฟฟ้า	2-90
2.2-14	ห้องพักมูลฝอย	2-92
2.2-15	จัดเก็บมูลฝอย	2-94
2.2-16	การอนุรักษ์พลังงาน	2-94
2.2-17	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-95
2.2-18	การซ้อมดับเพลิง	2-99
2.2-19	การจราจรในโครงการ	2-99
2.2-20	ระบบความปลอดภัย	2-102

## สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2.2-21 ไฟส่องสว่างรอบโครงการ	2-103
2.2-22 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำโครงการ	2-103
2.2-23 พนักงานฉีดแมลง	2-103
2.2-24 อาคารภายนอก	2-104
3.4-1 ดูแลรักษา และเครื่องหมายจราจร	3-19
3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ	3-21
3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างปี 2565 ถึง ปัจจุบัน	3-22
3.5.4-1 ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำระบายน้ำส่วนตื้น และส่วนลึก	3-23
3.5.4-2 การตรวจวัด pH, Cl <sub>2</sub> สารวายน้ำ	3-24
3.5.5-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-30
3.5.5-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน	3-36
3.5.5-3 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน	3-39

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.4.1-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-66
1.4.2-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)	1-67
2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1 ขอบเขตวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-20
3.5.3-1 ผลการตรวจวัด TSP และ PM <sub>10</sub>	3-21
3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศระหว่าง ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน	3-22
3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-25
3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-27
3.5.5-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-31
3.5.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-33
4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1