

## บทที่ 2

---

ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามเพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนครพิกค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิกค์ จำกัด (ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564) ทำการตรวจสอบเมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2564

#### 2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ทางบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้กำหนดขอบเขตการตรวจวัดไว้ 3 ประเภท คือ

- ✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ไม่มีข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2564 มีรายละเอียดผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 2-1 และรูปที่ 2-1 มาตรการด้านอัคคีภัยของโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังแสดงในตารางที่ 2-2 และรูปที่ 2-2 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-3 และรูปที่ 2-3 โดยภาพรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปด้วยดี ยกเว้นในเรื่องการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังสูงประจำอาคาร 6 เดือน/ครั้ง มีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งวันที่ 23 มิถุนายน 2564 ซึ่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ พบว่า คุณภาพน้ำทั้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด(ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ   | สิ่งอ้างอิง       |
|---|------------------------|---|-------------------|
| 1. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  |                        |   |                   |
| 1.1 น้ำใช้  |                        |   |                   |
| 1) ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา 1 เดือน/ครั้ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ ท่อจ่ายน้ำ ถังเก็บน้ำ มิเตอร์วัดน้ำ หากพบจุดชำรุดผิดปกติต้องเร่งแก้ไข   | ✓                      | มีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย จะมีเจ้าหน้าที่มาทำการซ่อมแซม | -                 |
|   | ✓                      | ติดป้ายประหยัดน้ำ ประหยัดไฟภายในอาคารโรงแรมบริเวณ สวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้า   | -                 |
|   | ✗                      | โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินประจำอาคาร 12 เดือน/ครั้ง  | -                 |
| 1.2 การจัดการขยะมูลฝอย  |                        |   |                   |
| 1) จัดเตรียมงบประมาณในการซื้อถังขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง  | ✓                      | ปัจจุบันโครงการได้จัดซื้อถังขยะมูลฝอยแล้วเสร็จรวมจำนวน 5 ถัง  | แสดงที่รูปที่ 2-1 |
| 2) ถึงบรรจุขยะอันตราย ต้องติดป้าย “ขยะอันตราย” ให้ชัดเจน  | ✓                      | ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายขยะอันตรายบนถังบรรจุขยะอันตราย   | แสดงที่รูปที่ 2-1 |
| 3) รมรณคืให้มีการจัดการขยะโดยใช้หลักการ 3R คือ Reuse, Reduce และ Recycle  | ✓                      | จัดเก็บเศษกระดาษ เศษวัสดุไม้ใช้แล้ว เป็นหมวดหมู่ เพื่อขายให้กรรับซื้อของเก่าต่อไป                             | -                 |
| 4) สร้างห้องพักมูลฝอยรวมที่เหมาะสมขนาดยาว 4 เมตร กว้าง 2 เมตร สูง 2 เมตร ความจุห้องพัก 16 ลบ.ม. สามารถจัดวางถังขยะพลาสติกขนาด 240 ลิตร และเคลื่อนย้ายเข้าออกได้สะดวก จำนวน 5 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ มีหลังคาคลุมกันแดด ฝน ผนังด้านล่างที่ป้องกันแมลง สัตว์กัดแทะมาคุ้ยเสีย ผนังด้านบนโปร่งระบายอากาศได้สะดวก น้ำเสียที่เกิด | ✓                      | โครงการจัดเตรียมห้องพักขยะมูลฝอยและจัดซื้อถังขยะเพิ่มเติม อีก 3 ถัง แล้วเสร็จ ปัจจุบันมีถังขยะรวมจำนวน 5 ถัง  | แสดงที่รูปที่ 2-1 |



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงเรือนครีพิงค์ ของบริษัท โรงเรือนครีพิงค์ จำกัด(ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ  | สิ่งอ้างอิง       |
|---|------------------------|--|-------------------|
| จากการล้างทำความสะอาดห้องพักและถังขยะจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอเออร์ของโครงการฯ   |                        |  |                   |
| 5) ดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังจากสำนักงานรักษาความสะอาด เข้ามาจัดเก็บทุกวัน   | ✓                      | โครงการได้ดูแลความสะอาดภายในบริเวณโครงการและห้องพักขยะมูลฝอยอย่างดี                                  | แสดงที่รูปที่ 2-1 |
| 1.3 การจัดการน้ำเสีย  |                        |  |                   |
| 1) สร้างความเข้าใจให้พนักงานไม่ทิ้งเศษขยะชิ้นใหญ่ หรือที่ย่อยสลายไม่ได้ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย  | ✓                      | โครงการมีการสร้างความเข้าใจกับพนักงานไม่ทิ้งเศษขยะชิ้นใหญ่หรือสิ่งที่ย่อยไม่ได้ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย | -                 |
| 2) ส่งน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอเออร์ตรวจวิเคราะห์ 6 เดือน/ครั้ง   | ✓                      | ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากท่อระบายน้ำ นำส่งก่อนออกโครงการเมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2564               | -                 |
| - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- ปริมาณสารแขวนลอย (SS)<br>- ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)<br>- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)<br>- ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) |                        |  |                   |
| 1.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม   |                        |  |                   |
| 1) ทำความสะอาดรางระบายน้ำความถี่ 6 เดือน/ ครั้ง   | ✓                      | โครงการได้ทำความสะอาดรางระบายน้ำและชุดดักท่อระบายน้ำ เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2564                    | -                 |
| 1.5 พลังงานและไฟฟ้า   |                        |  |                   |
| 1) รับผิดชอบการประหยัดพลังงานกับพนักงานและผู้ให้บริการของโรงเรือน   | ✓                      | ติดป้ายประหยัดไฟบริเวณลิฟท์ไฟฟ้าบริเวณหน้าห้องพัก  | แสดงที่รูปที่ 2-1 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด(ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง |
|--|------------------------|---------------------------|-------------|
| 2) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร เช่น สายไฟฟ้า หลอดไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ   | ✓                      | ✓                         | ✓           |
| 3) ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าภายในอาคารให้สะอาด เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการให้ความสว่าง                                     | ✓                      | ✓                         | ✓           |
| 4) ให้ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในโครงการฯ เป็นชนิดประหยัดพลังงานโดยอาจเริ่มจากอุปกรณ์ไฟฟ้าที่หมดอายุหรือเสียก่อน | ✓                      | ✓                         | ✓           |
| 1.6 การคมนาคมขนส่ง   | ✓                      | ✓                         | ✓           |
| 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการฯ อำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้าและออกพื้นที่โครงการฯ                                    | ✓                      | ✓                         | ✓           |
| 1.7 การป้องกันอัคคีภัย   | ✓                      | ✓                         | ✓           |
| ปรับปรุงเพิ่มเติมระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการฯ สรุปประเด็นสำคัญดังนี้   | ✓                      | ✓                         | ✓           |
| 1) ปรับปรุงป้ายบอกตำแหน่งถังดับเพลิงใหม่ซึ่งมีลักษณะเป็นป้ายสามมิติ  | ✓                      | ✓                         | ✓           |
| 2) ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติชนิด Portable Smoke Detector                               | ✓                      | ✓                         | ✓           |
| 3) ปรับปรุงในส่วนของบันไดหนีไฟที่มีอยู่เดิมให้มีความปลอดภัยมากขึ้น   | ✓                      | ✓                         | ✓           |
| 4) ทำการปรับปรุงช่องประตูทางหนีไฟให้เป็นแบบบานประตูเปิดเองได้  | ✓                      | ✓                         | ✓           |



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด(ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ |  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง       |
|---|------------------------|--|---------------------------|-------------------|
| 5) ปรับปรุงลักษณะของแผนผังการหนีไฟนอกห้องพักใหม่<br>ป้ายและสัญลักษณ์การอพยพหนีไฟ  | ✓                      | ปรับปรุงลักษณะของแผนผังการหนีไฟนอกห้องพักใหม่<br>ป้ายและสัญลักษณ์การอพยพหนีไฟ  | -                         | แสดงที่รูปที่ 2-1 |
| 6) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงโดยเฉพาะ<br>ให้ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนดและซ้อมดับเพลิงอย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง | ✓                      | โครงการได้จัดซื้อดับเพลิงให้แก่พนักงานโรงแรม จากบริษัท<br>แอนด์ไฟร์ อินดัสตรี จำกัด เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2563(โดย<br>โครงการจะซ้อมดับเพลิง อย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง ในช่วงเดือน<br>ธันวาคม 2564) | -                         | แสดงที่รูปที่ 2-1 |
| 2. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต   |                        |  |                           |                   |
| 2.1 สุขภาพ  |                        |  |                           |                   |
| 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารโดยไม่เกิดขวางเส้นทางจราจร<br>จำนวน 11 จุด  | ✓                      | โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารแล้วเสร็จ   | -                         | แสดงที่รูปที่ 2-1 |
| 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในอาคาร บริเวณทางเดินชั้น 2-4 ลักษณะเป็น<br>กระถางต้นไม้ ตำแหน่งการจัดวางในแต่ละชั้น                    | ✓                      | โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในอาคารบริเวณทางเดิน<br>บริเวณชั้นที่ 2-4 แล้วเสร็จ   | -                         | แสดงที่รูปที่ 2-1 |
| หมายเหตุ : ✓    ปฏิบัติตามมาตรการ   | ✕                      | ไม่ปฏิบัติตามมาตรการและ/หรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน -  |                           |                   |

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

| เรื่อง                     | ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยของโครงการในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)   | ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | สิ่งอ้างอิง       |
|----------------------------|---|--|-------------------------|-------------------|
| 1.เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ | อาคารมีพื้นที่ 1,087.58 ตร.ม./ชั้น ติดตั้งเครื่องดับเพลิงอย่างน้อย 3 ถัง/ชั้น แต่ละเครื่องมีขนาดบรรจุ 10 ปอนด์ (ประมาณ 4.6 กก.) และมีระยะห่างแต่ละเครื่องน้อยกว่า 45 ม.       | -  | ✓                       | แสดงดังรูปที่ 2-2 |
|                            | ติดตั้งสูงเกิน 1.00 ม. และต่ำกว่า 1.50 ม.   | -  | ✓                       |                   |
| 2.สัญญาณเตือนภัย           | โครงการมีเครื่องดับเพลิงที่มีรายละเอียดเกี่ยวกับชนิดและวิธีเป็นภาษาไทยที่เห็นชัดเจน   | ปรับปรุงบอกตำแหน่งถังดับเพลิงใหม่ซึ่งมีลักษณะเป็นป้ายสามมิติ                             | ✓                       | แสดงดังรูปที่ 2-2 |
|                            | บางถึงใช้การไม่ได้ หรือบางจุดขาดหายไปเนื่องจากนำไปเติมสารเคมี   | มีการตรวจสอบถังเคมีดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ และหากนำไปเติมสารเคมีต้องมีถังสำรองเพื่อติดตั้ง | ✓                       |                   |
|                            | มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นชนิดเปล่งเสียงติดตั้งในบริเวณที่เข้าถึงง่ายอยู่ในเส้นทางหนีไฟ มีเสียงแตกต่างจากเสียงอื่นๆ ที่ใช้ทั่วไปและไม่ได้ใช้กรณีอื่นๆ ที่ไม่เกี่ยวข้อง | -  | ✓                       |                   |
|                            | มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบใช้มือเพียงอย่างเดียว  | ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ชนิด Portable Smoke Detector     | ✓                       |                   |
|                            | สัญญาณเตือนเพลิงไหม้สามารถส่งเสียงให้คนในอาคารได้ยินหรือทราบโดยทั่วกัน  | -  | ✓                       | แสดงดังรูปที่ 2-2 |
|                            |   |  |                         |                   |



ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

| เรื่อง                 | ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยของโครงการฯ<br>ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)   | ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ<br>ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | สิ่งอ้างอิง   |
|------------------------|--|---|-------------------------|---|
| 2. สัญญาณเตือนภัย(ต่อ) | โครงการฯมีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นละ 1 จุด โดยจะต่อกับสัญญาณเตือนชนิดเปล่งเสียง ซึ่งมีอยู่ครบทุกชั้น  | -   | ✓                       | โครงการฯ ได้ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น เป็นประจำทุกเดือน  |
|                        | โครงการฯจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง ติดตั้งในที่เข้าถึงง่ายหรือเส้นทางหนีไฟ ห่างจากจุดที่ลูกจ้างทำงานไม่เกิน 30 ม. มีเสียงแตกต่างจากเสียงอื่นๆ ที่ใช้ทั่วไปและไม่ได้ใช้ในกรณีที่ไม่เกี่ยวข้อง แต่ยังไม่มีการตรวจวัดระดับความดังเสียงที่แน่นอน   | ให้มีการตรวจสอบระดับเสียงให้ดังไม่น้อยกว่า 100 dB(A) หรือสามารถได้ยินทั่วถึงทุกส่วนของโครงการฯ หากไม่เพียงพอให้มีการเพิ่มจำนวนระบบสัญญาณเตือนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง  | ✓                       | โครงการฯ ได้ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนแจ้งเหตุเพลิงไหม้เปล่งเสียงทุกชั้น เป็นประจำทุกเดือน                                      |
| 3. บันไดหนีไฟ          | - บันไดหนีไฟของอาคารเป็นบันไดในแนวดิ่ง<br>- ทำด้วยวัสดุทนไฟ<br>- เป็นบันไดหนีไฟแนวดิ่งหรือบันไดลิง (Emergency Ladder) สร้างด้วยเหล็กซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟ ติดตั้งในส่วนที่ว่างด้านหน้าอาคาร มีจำนวน 2 บันได<br>- มีความกว้าง 45 ซม. ระยะห่างของบันไดแต่ละชั้น 45 ซม. บันไดชั้นล่างสุดทำอยู่ห่างจากพื้นที่ 3.50 ม. | เนื่องจากโครงการเริ่มเปิดดำเนินการตั้งแต่ พ.ศ. 2511 การก่อสร้างโครงสร้างหลักเป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคาร 2479 และเมื่อมีความประสงค์ปรับปรุงบันไดหนีไฟ ก็มีข้อจำกัดด้านพื้นที่ ดังนั้นเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจึงปรับปรุงบันไดหนีไฟ ดังนี้<br>1) ทางหนีไฟชั้น 4 ปีกขวา ไม่มีชั้นพัก จึงให้เพิ่มเติมเหมือนดังชั้น 2 และ 3<br>2) ติดตั้งแนวกันของบันไดตลอดแนวของบันไดหนีไฟเป็นรูปตัว L เพื่อความปลอดภัยในการปีนลง | ✓<br><br>✓              | โครงการฯ ได้ปรับปรุงทางหนีไฟชั้น 4 ปีกขวา ให้มีชั้นพัก<br>โครงการฯ ได้ติดตั้งแนวกันของบันไดตลอดแนวของบันไดหนีไฟเป็นรูปตัว L |



ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

| เรื่อง                      | ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยของโครงการ<br>ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)   | ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ<br>ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | สิ่งอ้างอิง  |
|-----------------------------|---|---|-------------------------|--|
| 3. บันไดหนีไฟ<br>(ต่อ)      | บันไดหลักและบันไดหนีไฟที่มีอยู่ในปัจจุบันสามารถ<br>ลำเลียงคนนอกอาคารได้ภายใน 5.47 นาที  | 3) ติดตั้งรอกหนีไฟ (Fire Escape Device) จำนวน 2 ตัว   | ✓                       | โครงการได้ติดตั้งรอกหนีไฟ จำนวน 2 ตัว<br>บริเวณทางหนีไฟของอาคาร  |
|                             |   | -   | ✓                       | บันไดหลักและบันไดหนีไฟของโครงการฯ<br>สามารถลำเลียงคนนอกอาคารได้ภายใน<br>5.47 นาที  |
| 4. ช่อง ประตู<br>บันไดหนีไฟ | ลักษณะเป็นหน้าต่างที่ต้องมีการป็นขึ้น โดยหน้าต่าง<br>จะมีกุญแจล็อก และจะมีลูกกุญแจเปิดอยู่บริเวณ<br>ใกล้เคียง                   | ทำการปรับปรุงช่องประตูทางหนีไฟใหม่ ดังนี้<br>- ช่องประตูสู่บันไดหนีไฟเป็นบานประตู<br>ทำด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ที่<br>บังคับให้บานประตูปิดเองได้<br>- ช่องประตูหนีไฟกว้างไม่น้อยกว่า<br>80 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 2 ม.<br>- ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มี<br>ธรณีหรือขอบกั้น | ✓                       | โครงการฯ ได้ปรับปรุงประตูทางหนีไฟ โดย<br>เป็นบานประตูที่ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟพร้อมทั้ง<br>ติดตั้งอุปกรณ์บังคับให้บานประตูปิดเองได้<br>ขนาดของบานประตูกว้างไม่น้อยกว่า 80 ซม.<br>สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. และไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณ<br>บานประตูหนีไฟ |
| 5. ทางหนีไฟ                 | ทางเดินไปยังบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง  | -   | ✓                       | บริเวณทางเดินของโครงการฯ ไปยังบันไดหนี<br>ไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง   |
|                             | ทางออกสุดท้ายของอาคารมี 5 ช่องทาง มีระยะห่าง<br>จากจุดที่ลุกจ้าทำงานไม่เกิน 30 ม. กว้างมากกว่า<br>1.10 ม. ออกสู่ถนนด้านนอกอาคาร | -   | ✓                       | ทางออกสุดท้ายของอาคารมี 5 ช่องทาง มี<br>ระยะห่างจากจุดที่ลุกจ้าทำงานไม่เกิน 30 ม.<br>กว้างมากกว่า 1.10 ม. ออกสู่ถนนด้านนอก<br>อาคาร  |

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

| เรื่อง                         | ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยของโครงการฯ ในปีปัจจุบัน (พ.ศ.2550)  | ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการที่โครงการจะปรับปรุงแก้ไข และเพิ่มเติม               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | สิ่งอ้างอิง  |
|--------------------------------|--|--|-------------------------|--|
| 6. แผนผังอาคาร                 | จัดให้มีแผนผังอาคารประกอบด้วยตำแหน่งห้องอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางทางหนีไฟ ภายในห้องพักทุกห้อง และบริเวณบันไดขึ้นลง                             | ปรับปรุงลักษณะของแผนผังการหนีไฟนอกห้องพักใหม่ให้สอดคล้องกับแบบแปลนจริงของอาคาร | ✓                       | แสดงผังรูปที่ 2-2  |
| 7. ระบบไฟฟ้า                   | มีการเก็บรักษาแผนผังอาคารไว้บริเวณพื้นที่ชั้นกลางอาคารเพื่อตรวจสอบได้สะดวก   | -  | ✓                       |  |
| 8. ป้ายบอกทางหนีไฟ             | มีการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรอง ที่สามารถมองเห็นช่องทางเดินขณะเพลิงไหม้   | -  | ✓                       | แสดงผังรูปที่ 2-2  |
| 9. ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า | มีการติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า  | -  | ✓                       | แสดงผังรูปที่ 2-2  |
| 10. ระบบน้ำดับเพลิง            | เนื่องจากอาคารก่อสร้างตั้งแต่ปี 2511 จึงไม่มีระบบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ เนื่องจากขณะนั้นยังไม่มีกฎหมายกำหนด                             | -  | ✓                       |  |
|                                | บริเวณที่ตั้งของโครงการฯ มีประปาหัวแดงจำนวน 2 ตัว ซึ่งมีปริมาณน้ำสำหรับดับเพลิงเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการก็มีน้ำสำหรับใช้ดับเพลิง 331 ลบ.ม. | -  | ✓                       | บริเวณที่ตั้งของโครงการฯ มีประปาหัวแดงจำนวน 2 ตัว และสำรองน้ำสำหรับใช้ดับเพลิง 331 ลบ.ม. |



ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

| เรื่อง                 | ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)                              | ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | สิ่งอ้างอิง  |
|------------------------|--|--|-------------------------|--|
| 11. แผนป้องกันอัคคีภัย | โครงการฯ มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย  | -  | ✓                       | โครงการฯ ได้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย  |
|                        | โครงการฯ ได้จัดให้มีลูกจ้างเพื่อทำหน้าที่ดับเพลิงอยู่ตลอดเวลา                                | -  | ✓                       | โครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อทำหน้าที่ดับเพลิงตลอดเวลา  |
|                        | โครงการฯ ยังไม่มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและฝึกซ้อมดับเพลิงโดยเฉพาะ | ได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและซ้อมดับเพลิงโดยเฉพาะให้ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด  | ✓                       | โครงการฯ ได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและซ้อมดับเพลิง  |
|                        | โครงการฯ มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แต่ไม่สม่ำเสมอ               | ให้มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง  | ✓                       | โครงการฯ ได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบแจ้งเหตุดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน   |
|                        | โครงการฯ มีการตรวจตราสารดับเพลิง 1 ครั้ง/เดือน   | -  | ✓                       | โครงการฯ ได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน   |
|                        | โครงการฯ มีการตรวจสภาพของเครื่องดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ และมีการบันทึกผลการตรวจได้             | -  | ✓                       | โครงการฯ ได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน   |
|                        | โครงการฯ ยังไม่มีการฝึกอบรมซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมหนีไฟ                                    | จัดให้มีการฝึกอบรมซ้อมดับเพลิงหนีไฟอย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง โดยอาจฝึกซ้อมเองหรือให้หน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นช่วย และทำรายงานผลการฝึกซ้อมยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่เสร็จสิ้นการฝึกซ้อม | ✓                       | โครงการฯ มีการฝึกซ้อมดับเพลิงเป็นประจำทุกปี โครงการฯ ได้จัดซ้อมดับเพลิงให้แก่พนักงานโรงแรม บริษัท แอนตี้ไฟร์ อินดัสทรี จำกัด เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2563 (โดยโครงการจะซ้อมดับเพลิง อย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง ในช่วงเดือนธันวาคม 2564) |

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

| เรื่อง    | ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)   | ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | สิ่งอ้างอิง                                      |
|-----------|---|--|-------------------------|--|
| 12. อื่นๆ | โครงการฯ ยินดีปฏิบัติตามข้อกำหนดของโครงการฯ ต่างๆ ตาม พรบ. ป้องกันั้นๆ เพื่อประโยชน์ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย และเป็นการป้องกันความเสียหายอันอาจเกิดแก่ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน | -  | ✓                       | โครงการฯ ไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด            |
|           | โครงการฯ ไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด   | -  | ✓                       | โครงการฯ ไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด            |
|           | โครงการฯ เป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด  | -  | ✓                       | โครงการฯ ไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด ในครอบครอง |
|           | โครงการฯ เป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิดในครอบครอง  | -  | ✓                       | โครงการฯ จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิด ความร้อน   |
|           | โครงการฯ เป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความร้อน   | -  | ✓                       | โครงการฯ ไม่มีของเสียที่ติดไฟง่าย                |
|           | โครงการฯ เป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีของเสียที่ติดไฟง่าย  | -  | ✓                       | โครงการฯ ไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด            |

หมายเหตุ : ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการและ/หรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน - ไม่สามารถประเมินได้



ตารางที่ 2-3 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวและผลการตรวจสอบความเป็นไปได้ของการจัดวางพื้นที่สีเขียวโดยไม่ได้พิจารณาเส้นทางจราจร พร้อมระบุชนิดต้นไม้

| จุดที่ | ลักษณะการดำเนินการด้านอาคาร<br>ของโครงการฯ ในปัจจุบัน<br>(พ.ศ.2550)  | ความเป็นไปได้  | ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะ<br>ปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | สิ่งอ้างอิง           |
|--------|--|--|---|--|-----------------------|
| 1      | พื้นที่สีเขียวขนาด $3.5 \times 2.5 = 8.75$ ตร.ม. โดยทุกพื้นที่คอนกรีต บริเวณดังกล่าว มีการปลูกไม้พุ่ม และไม้ดอก  | เป็นไปได้ เพราะบริเวณดังกล่าว เป็นบ่อเก็บน้ำประปาใต้ดิน จึงเปลี่ยนเป็นรางคอนกรีตทดแทน และลดขนาดของพื้นที่สีเขียวให้ สอดคล้องกับการจัดพื้นที่จอดรถ  | ปรับปรุงโดยจัดพื้นที่สีเขียวขนาด $3.3 \times 1.9 = 6.27$ ตร.ม. สร้างเป็นรางคอนกรีตลึก 0.40 ม. ใส่ดินแล้ว ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น และไม้ดอก เช่น ต้นจิกธรณีปูน จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก พุด ทรงบาดาล โมก แก้ว และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม. | ✓<br>โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 1 เรียบร้อยแล้ว | แสดงดัง<br>รูปที่ 2-3 |
| 2      | พื้นที่สีเขียวขนาด $3.5 \times 2.5 = 8.75$ ตร.ม. โดยทุกพื้นที่คอนกรีต บริเวณดังกล่าว มีการปลูกไม้พุ่ม และไม้ดอก  | เป็นไปได้ เพราะบริเวณดังกล่าว เป็นบ่อเก็บน้ำประปาใต้ดิน จึง เปลี่ยนเป็นรางคอนกรีตทดแทนและ ลดขนาดของพื้นที่สีเขียวให้ สอดคล้องกับการจัดพื้นที่จอดรถ | ปรับปรุงโดยจัดพื้นที่สีเขียวขนาด $3.3 \times 1.9 = 6.27$ ตร.ม. สร้างเป็นรางคอนกรีตลึก 0.40 ม. ใส่ดินแล้ว ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น และไม้ดอก เช่น ต้นจิกธรณีปูน จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก พุด ทรงบาดาล โมก แก้ว และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม. | ✓<br>โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 2 เรียบร้อยแล้ว | แสดงดัง<br>รูปที่ 2-3 |
| 3      | พื้นที่สีเขียวขนาด $3.5 \times 4.5 = 15.75$ ตร.ม. โดยทุกพื้นที่คอนกรีต บริเวณดังกล่าว มีการปลูกไม้พุ่ม และไม้ดอก | เป็นไปได้  | เลือกปลูกต้นไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น และไม้ดอก เช่น กลีบพญากษ พะยอม พญาทองกลางลาย ต้นจิกธรณีปูน จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก พุด ทรงบาดาล โมก แก้ว และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่รากไม่แผ่กว้างเพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดรอยร้าวต่อผิวจราจรและตัวอาคาร แต่ไม่ จำกัดความลึกรากของต้นไม้                      | ✓<br>โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 3 เรียบร้อยแล้ว | แสดงดัง<br>รูปที่ 2-3 |

ตารางที่ 2-3 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวและผลการตรวจสอบความเป็นไปได้ของการจัดวางพื้นที่สีเขียวโดยไม่มีทิศทางเส้นทางจราจร พร้อมระบุชนิดต้นไม้








| จุดที่ | ลักษณะการดำเนินการด้านอาคาร<br>ของโครงการฯ ในปัจจุบัน<br>(พ.ศ.2550)  | ความเป็นไปได้  | ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะ<br>ปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | สิ่งอ้างอิง           |
|--------|--|--|--|---|-----------------------|
| 4      | พื้นที่สีเขียวขนาด $12 \times 0.4 = 4.8$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.4 ม. ยาว 12 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก | เป็นไปได้ และทำการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณบริเวณนี้เพื่อทดแทนพื้นที่สีเขียวจุดที่ 4 และ 5 | ปรับปรุงโดยจัดพื้นที่สีเขียวขนาด $12 \times 0.7 = 8.4$ ตร.ม. สร้างเป็นรางคอนกรีตกว้าง 0.7 ม. ยาว 12 ม. ลึก 0.4 ม. ใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก เช่น ต้นจากรูปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม. | ✓<br>โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดที่ 4 เรียบร้อยแล้ว | แสดงดัง<br>รูปที่ 2-3 |
| 5      | พื้นที่สีเขียวขนาด $12 \times 0.4 = 4.8$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.4 ม. ยาว 12 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก | เป็นไปได้ และทำการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณนี้เพื่อทดแทนพื้นที่สีเขียวจุดที่ 4 และ 5       | ปรับปรุงโดยจัดพื้นที่สีเขียวขนาด $12 \times 0.7 = 8.4$ ตร.ม. สร้างเป็นรางคอนกรีตกว้าง 0.7 ม. ยาว 12 ม. ลึก 0.4 ม. ใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก เช่น ต้นจากรูปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม. | ✓<br>โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดที่ 5 เรียบร้อยแล้ว | แสดงดัง<br>รูปที่ 2-3 |
| 6      | พื้นที่สีเขียวขนาด $14 \times 0.4 = 5.6$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.4 ม. ยาว 14 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก | เป็นไปได้  | จัดให้ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น หรือไม้ดอก เช่น ต้นจากรูปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.   | ✓<br>โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดที่ 6 เรียบร้อยแล้ว | แสดงดัง<br>รูปที่ 2-3 |
| 7      | พื้นที่สีเขียวขนาด $5 \times 0.4 = 2.0$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.4 ม. ยาว 5 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก   | เป็นไปได้  | เลือกปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น หรือไม้ดอก เช่น ต้นจากรูปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.  | ✓<br>โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดที่ 7 เรียบร้อยแล้ว | แสดงดัง<br>รูปที่ 2-3 |



ตารางที่ 2-3 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวและผลการตรวจสอบความเป็นไปได้ของการจัดวางพื้นที่สีเขียวโดยไม่ได้ของทางจราจร พร้อมระบุชนิดต้นไม้

| จุดที่ | ลักษณะการดำเนินการด้านอาคาร<br>ของโครงการฯ ในปัจจุบัน<br>(พ.ศ.2550)  | ความเป็นไปได้ | ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะ<br>ปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | สิ่งอ้างอิง           |
|--------|--|---------------|---|--|-----------------------|
| 8      | พื้นที่สีเขียวขนาด $27 \times 2.7 = 72.9$<br>ตร.ม. โดยปลูกไม้เกาะผนัง เช่น<br>ต้นตีนตุ๊กแก เต็มพื้นที่กำแพง  | เป็นไปได้     | เลือกปลูกไม้เกาะผนัง เช่น ต้นตีนตุ๊กแก เต็มพื้นที่กำแพง   | ✓<br>โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว<br>บริเวณจุดที่ 8 เรียบร้อยแล้ว  | แสดงดัง<br>รูปที่ 2-3 |
| 9      | พื้นที่สีเขียวขนาด $21 \times 2.7 = 56.7$<br>ตร.ม. โดยปลูกไม้เกาะผนัง เช่น<br>ต้นตีนตุ๊กแก เต็มพื้นที่กำแพง  | เป็นไปได้     | เลือกปลูกไม้เกาะผนัง เช่น ต้นตีนตุ๊กแก เต็มพื้นที่กำแพง   | ✓<br>โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว<br>บริเวณจุดที่ 9 เรียบร้อยแล้ว  | แสดงดัง<br>รูปที่ 2-3 |
| 10     | พื้นที่สีเขียวขนาด $13.3 \times 0.3 = 4.0$<br>ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.3<br>ม. ยาว 13.3 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดิน<br>แล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก | เป็นไปได้     | จัดให้ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น หรือไม้ดอก เช่น ต้นจัน<br>ญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ<br>ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน<br>2.0 ม. | ✓<br>โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว<br>บริเวณจุดที่ 10 เรียบร้อยแล้ว | แสดงดัง<br>รูปที่ 2-3 |
| 11     | พื้นที่สีเขียวขนาด $13.3 \times 0.3 = 4.0$<br>ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.3<br>ม. ยาว 13.3 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดิน<br>แล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก | เป็นไปได้     | จัดให้ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น หรือไม้ดอก เช่น ต้นจัน<br>ญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ<br>ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน<br>2.0 ม. | ✓<br>โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว<br>บริเวณจุดที่ 11 เรียบร้อยแล้ว | แสดงดัง<br>รูปที่ 2-3 |









หมายเหตุ : ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการและ/หรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน - ไม่สามารถประเมินได้

|  |   |
|--|---|
|  <p>23/6/64</p>   |  <p>23/6/64</p>   |
| บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ   |   |
|  <p>23/6/64</p> |   |
|  <p>23/6/64</p> |  <p>23/6/64</p> |
| การจัดการขยะมูลฝอย   |   |
|  <p>23/6/64</p> |  <p>23/6/64</p> |
| การประหยัดพลังงานและไฟฟ้า  | ตู้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น   |
| รูปที่ 2-1   | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |








|   |  |
|---|--|
|    |    |
|   |   |
|  |  |
| <p>การป้องกันอัคคีภัย</p>   |  |
| <p>รูปที่ 2-1(ต่อ)</p>  | <p>การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>                         |



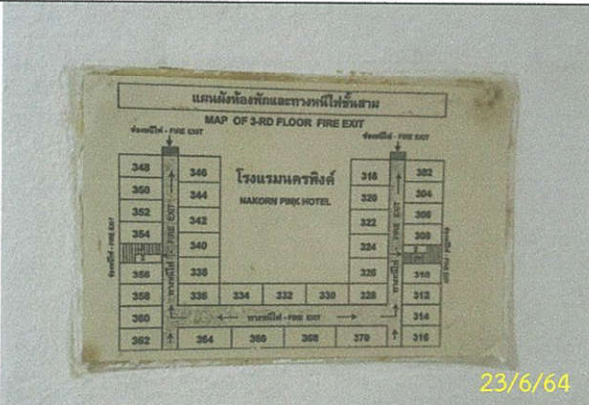



|  |   |
|--|---|
|  <p>23/6/64</p>   |  <p>23/6/64</p>   |
|  <p>23/6/64</p>  |  <p>23/6/64</p>  |
|  <p>23/6/64</p> |  <p>23/6/64</p> |
|  <p>23/6/64</p> |  <p>23/6/64</p> |
| <p>สุนทรียภาพ</p>  |   |
| <p>รูปที่ 2-1(ต่อ)</p>   | <p>การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>  |



|   |  |
|---|--|
|    |    |
| ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ  | อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง                                    |
|  |  |
| สัญญาณเตือนภัย  |  |
|  |  |
| บันไดหนีไฟ  |  |
| รูปที่ 2-2  | การปฏิบัติตามมาตรการด้านอัคคีภัย โครงการโรงแรมนครพิงค์                               |



|  |   |
|--|---|
|  <p>23/6/64</p>   |  <p>23/6/64</p>   |
| ทางหนีไฟ   |   |
|  <p>23/6/64</p> |   |
| แผนผังอาคาร  |   |
|  <p>23/6/64</p> |  <p>23/6/64</p> |
| อุปกรณ์ตรวจจับควัน   | คอมไฟฉุกเฉิน  |
| รูปที่ 2-2(ต่อ)  | การปฏิบัติตามมาตรการด้านอัคคีภัย โครงการโรงแรมนครพิงค์  |



## 2.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการโรงแรมนครพิงค์

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเกรอะของโรงแรมนครพิงค์ จำนวน 1 ตัวอย่าง ในวันที่ 23 มิถุนายน 2564 โดยบริษัท เทสท์ เทค จำกัด จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมนครพิงค์ ให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 ตัวอย่าง (ภาคผนวกที่ 2) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 2-4

ตารางที่ 2-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการโรงแรมนครพิงค์

| ดัชนีคุณภาพ   | หน่วย      | ผลการวิเคราะห์<br>คุณภาพน้ำทิ้ง | ค่ามาตรฐาน<br>คุณภาพน้ำทิ้ง* |
|---|------------|---------------------------------|------------------------------|
| 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)                             | -          | 7.8                             | 5-9                          |
| 2. ค่าบีโอดี (BOD)                                      | mg/L       | 3.0                             | ไม่เกิน 30                   |
| 3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)                            | mg/L       | 2                               | ไม่เกิน 40                   |
| 4. ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)                          | mg/L as N  | 2.4                             | ไม่เกิน 35                   |
| 5. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย<br>(Coliform Bacteria)            | MPN/100 mL | $1.4 \times 10^4$               | **                           |
| 6. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย<br>(Fecal Coliform Bacteria) | MPN/100 mL | $7.0 \times 10^3$               | **                           |

หมายเหตุ : \* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

\*\*ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าว สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดจากโครงการผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข

ลักษณะโครงการโรงแรมนครพิงค์ มีจำนวนห้องพัก 118 ห้อง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 จะพบว่า โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่เกิน 200 ห้อง จัดว่าเป็นอาคารประเภท ข ค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนั้น โรงแรมนครพิงค์ จึงเข้าข่ายอาคารประเภท ข แต่เนื่องจากพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการระบบบำบัดรวมของกรุงเทพมหานคร (โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง) จึงไม่ได้ใช้เกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งนี้ ลักษณะน้ำทิ้งของโรงแรมนครพิงค์เป็นการบำบัดน้ำเสียในขั้นต้น โดยให้มีค่าบีโอดี ไม่น้อยกว่า 90 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เกณฑ์ขั้นต่ำสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม คือ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียติดกับที่มีค่าบีโอดี

ไม่น้อยกว่า 90 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามตารางมาตรการฯที่ต้องปฏิบัติ (ตารางที่ 2-1) ซึ่งจากการศึกษาในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงบำบัดน้ำเสียดินแดงสามารถรองรับน้ำทิ้งของโรงแรมนครพิงค์ได้ ดังนั้นจึงสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโรงแรมนครพิงค์ ที่ระบายออกจากโรงแรม เป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โดยสรุป คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมิถุนายน 2564 มีคุณภาพดี พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข เนื่องจากสถานการณ์โรคโควิด 19 ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2563 จนถึงปัจจุบัน(23 มิถุนายน 2564) ไม่มีผู้เข้าพัก คงมีพนักงานดูแลโครงการโรงแรมนครพิงค์ประมาณ 5 คนต่อวัน



