

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

BURASIRI



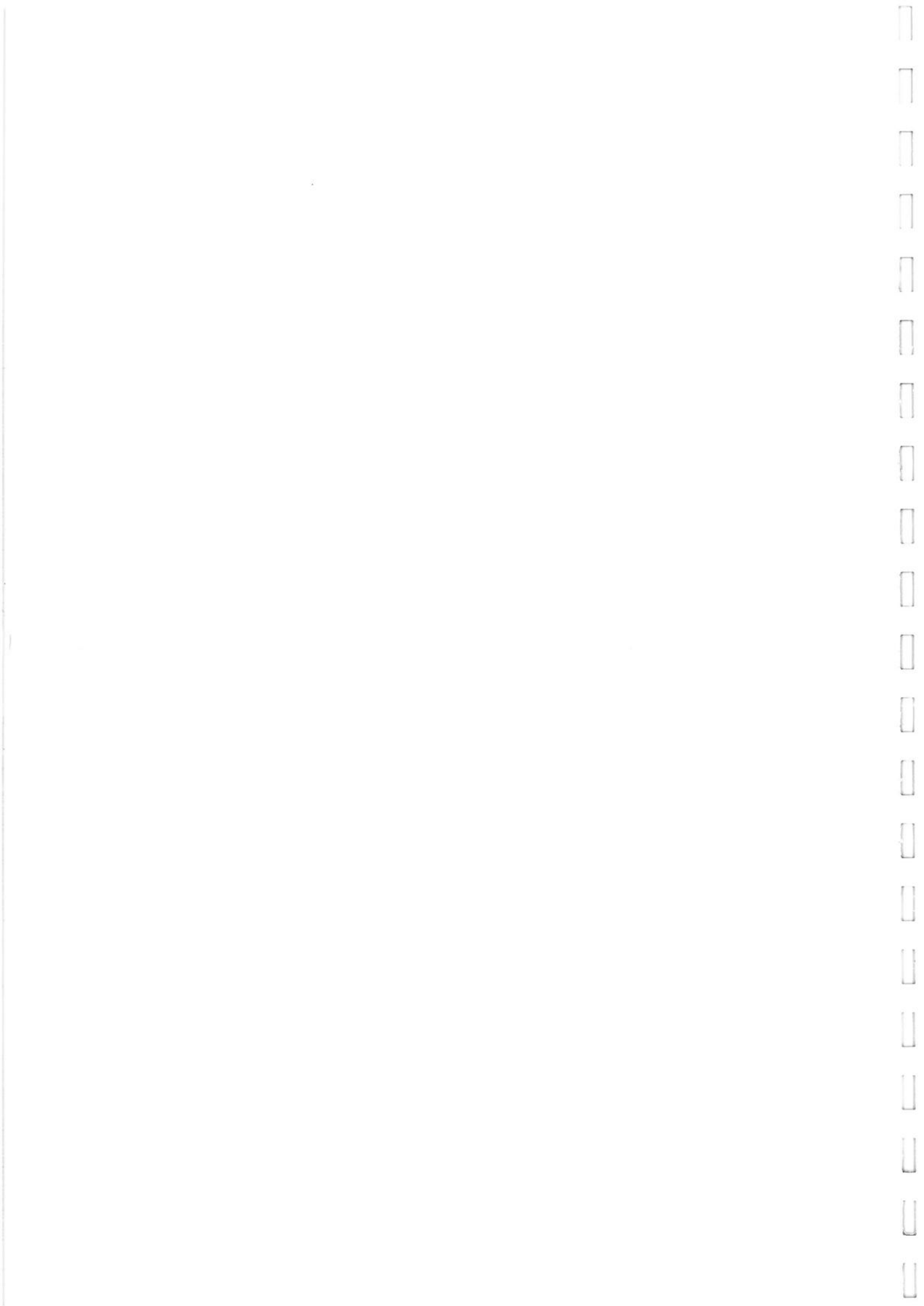
BURASIRI

โครงการ บุราสิริ ปัญญา อินทรา
เจ้าของโครงการ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง เลขที่ 124 ถนน เลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-183-0424

กรกฎาคม 2567



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



เลขที่ สส. 0865 / 2567

11 กรกฎาคม 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บुरาสิริ ปัญญา อินทรา ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการบुरาสิริ ปัญญา อินทรา ระยะดำเนินการ ช่วง
เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 3 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 3 แผ่น

โครงการ บुरาสิริ ปัญญา อินทรา ตั้งอยู่เลขที่ 124 ถนน เลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา
กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส
1009.5/9635 ลงวันที่ 25 กันยายน 2555 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงาน
อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บुरาสิริ ปัญญา อินทรา ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอ
ส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

 **SANSIRI**

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บุราสิริ ปัญญา อินทรา

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ บุราสิริ ปัญญา อินทรา (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่เลขที่ 124 ถนน เลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บุราสิริ ปัญญา อินทรา**

1. ชื่อโครงการ : บุราสิริ ปัญญา อินทรา
2. สถานที่ตั้ง : 124 ถนน เลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ : 124 ถนน เลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร
: 02-183-0424
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/9635 ลงวันที่ 25 กันยายน 2555
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 163-1-49 ไร่ คิดเป็น 65,349 ตารางวา
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - น้ำใช้ : โครงการ บุราสิริ ปัญญา อินทรา รับน้ำประปาจากประนครหลวงสาขามีนบุรี โดยติดตั้งมิเตอร์แยกในแต่ละแปลง โดยเจ้าหน้าที่ประปานครหลวงเป็นผู้ดำเนินการออกแบบเอง
 - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บุราสิริ ปัญญา อินทรา มี 2 แบบ ได้แก่ ระบบบำบัดสำเร็จรูป สำหรับบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจากบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ปัจจุบันมี 2 แห่ง แห่งที่ 1 อยู่บริเวณด้านข้างของสโมสร และแห่งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อน้ำ 2 ซึ่งรองรับน้ำของแต่ละโซนของบ้านพักอาศัย ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
 - การจัดการมูลฝอย : ห้องพักขยะมูลฝอยของแต่ละบ้านอยู่บริเวณด้านหน้าของบ้าน ส่วนบริเวณอื่น ๆ จะมีถังรองรับขยะมูลฝอย 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะทั่วไป, ถังขยะรีไซเคิล, ถังขยะเปียก และถังขยะอันตราย โดยมีสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บอาทิตย์ละ 2 วัน คือวันพุธกับวันศุกร์ โดยจัดเก็บช่วงเวลา 03.00-06.00 น.
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง ปักเสาพาดสายผ่านที่ดินทุกแปลง พร้อมระบบไฟฟ้าส่องสว่างถนนภายในโครงการ และมีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นระยะๆ
 - พื้นที่เขียว : โครงการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เป็นสวนสาธารณะ และสวนหย่อม มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-6
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-46
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-8
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน
1.3.1-1	พื้นที่โครงการ
1.3.3-1	มิเตอร์น้ำประปา
1.3.4-1	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
1.3.5-1	การระบายน้ำของโครงการ
1.3.6-1	ห้องพักมูลฝอย
1.3.7-1	การป้องกันอัคคีภัย
1.3.8-1	การจราจรในโครงการ
1.3.9-1	ระบบไฟฟ้า
1.3.10-1	แปลงที่ดินของโรงเรียน
1.3.11-1	พื้นที่สีเขียวโครงการ
1.3.12-1	ระบบความปลอดภัย
2.2-1	รั้วรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ
2.2-2	หลุมคลุมดิน
2.2-3	ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
2.2-4	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
2.2-5	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
2.2-6	ระบบความปลอดภัย
2.2-7	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
2.2-8	ป้ายประชาสัมพันธ์
2.2-9	ส้วมชั่วคราวโครงการ
2.2-10	การระบายน้ำของโครงการ
2.2-11	ห้องพักมูลฝอย
2.2-12	การป้องกันอัคคีภัย
2.2-13	การขัอมดับเพลิง
2.2-14	พื้นที่ที่ติดแหล่งน้ำสาธารณะ
3.4-1	ดูแลส้วมชั่วคราว
3.5.3-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน
3.5.3-4	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะประโยชน์ ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.5.4-1	ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-45
3.5.4-2	การตรวจวัด pH, Cl ₂ สระว่ายน้ำ	3-45

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-46
1.4.2-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบुरาสิริ ปัญญา อินทรา (ระยะดำเนินการ)	1-47
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบुरาสิริ ปัญญา อินทรา (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการบुरาสิริ ปัญญา อินทรา (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-14
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-18
3.5.3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำลำรางสาธารณะประโยชน์	3-32
3.5.3-4	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำลำรางสาธารณะประโยชน์	3-36
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-47
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-49
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-3

