

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
2) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร เช่น สายไฟฟ้า หลอดไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	✓	✓	-
3) ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าภายในอาคารให้สะอาด เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการให้แสงสว่าง	✓	✓	✓	-
4) ให้ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในโครงการฯ เป็นชนิดประหยัดพลังงานโดยอาจเริ่มจากอุปกรณ์ไฟฟ้าที่หมดอายุหรือเสียก่อน	✓	✓	✓	-
1.6 การคมนาคมขนส่ง				
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการฯ อำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้าและออกพื้นที่โครงการฯ	✓	✓	✓	-
1.7 การป้องกันอัคคีภัย				
ปรับปรุงเพิ่มเติมระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการฯ สรุประเด็นสำคัญดังนี้				
1) ปรับปรุงป้ายบอกตำแหน่งถังดับเพลิงซึ่งมีลักษณะเป็นป้ายสามมิติ	✓	✓	✓	-
2) ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติชนิด Portable Smoke Detector	✓	✓	✓	แสดงที่รูปที่ 2-1
3) ปรับปรุงในส่วนของบันไดหนีไฟที่มีอยู่เดิมให้มีความปลอดภัยมากขึ้น	✓	✓	✓	-
4) ทำการปรับปรุงช่องประตูทางหนีไฟให้เป็นแบบบานประตูเปิดเองได้	✓	✓	✓	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
5) ปรับปรุงลักษณะของแผนผังการหนีไฟนอกห้องพักใหม่ ป้ายและสัญลักษณ์การอพยพหนีไฟ	✓	ปรับปรุงลักษณะของแผนผังการหนีไฟนอกห้องพักใหม่ ป้ายและสัญลักษณ์การอพยพหนีไฟ	แสดงที่รูปที่ 2-1
6) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงโดยเฉพาะ ให้ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนดและซ้อมดับเพลิงอย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง	✓	โครงการได้จัดซื้อดับเพลิงให้แก่นักงานโรงแรม จากบริษัท แอนตี้ไฟร์ อินเตอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2563	แสดงที่รูปที่ 2-1
2. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.1 สุขภาพ			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในอาคารโดยไม่กีดขวางเส้นทางจราจร จำนวน 11 จุด	✓	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในอาคารแล้วเสร็จ	แสดงที่รูปที่ 2-1
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในอาคาร บริเวณทางเดินขึ้น 2-4 ลักษณะเป็น กระถางต้นไม้ ตกแต่งการจัดวางในแต่ละชั้น	✓	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในอาคารบริเวณทางเดิน บริเวณชั้นที่ 2-4 แล้วเสร็จ	แสดงที่รูปที่ 2-1

หมายเหตุ : ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการและ/หรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน - ไม่สามารถประเมินได้

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
1.เครื่องดับเพลิง แบบมือถือ	อาคารมีพื้นที่ 1,087.58 ตร.ม./ชั้น ติดตั้งเครื่อง ดับเพลิงอย่างน้อย 3 ถัง/ชั้น แต่ละเครื่องมีขนาดบรรจุ 10 ปอนด์ (ประมาณ 4.6 กก.) และมีระยะห่างแต่ละ เครื่องน้อยกว่า 45 ม.	-	✓	แสดงดัง รูปที่ 2-2
	ติดตั้งสูงเกิน 1.00 ม. และต่ำกว่า 1.50 ม.	-	✓	
	โครงการฯมีเครื่องดับเพลิงที่มีรายละเอียดเกี่ยวกับ ชนิดและวิธีเป็นภาษาไทยที่เห็นชัดเจน	ปรับปรุงบอกตำแหน่งถังดับเพลิงใหม่ซึ่งมี ลักษณะเป็นป้ายสามมิติ	✓	
2.สัญญาณเตือน ภัย	บางถึงใช้การไม่ได้ หรือบางจุดขาดหายเนื่องจากนำไป เดิมสารเคมี	มีการตรวจสอบถังเคมีดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ และหากนำไปเดิมสารเคมีต้องมีการล้างถังเพื่อ ติดตั้ง	✓	
	มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นชนิดเปล่งเสียง ติดตั้งในบริเวณที่เข้าถึงง่ายอยู่ในเส้นทางหนีไฟ มีเสียง แตกต่างจากเสียงอื่นๆ ที่ใช้ทั่วไปและไม่ได้ใช้กรณี อื่นๆ ที่ไม่เกี่ยวข้อง	-	✓	แสดงดัง รูปที่ 2-2
	มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบใช้มือเพียงอย่าง เดียว	ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบระบบ แจ้งเหตุอัตโนมัติ ชนิด Portable Smoke Detector	✓	แสดงดัง รูปที่ 2-2
	สัญญาณเตือนเพลิงไหม้สามารถส่งเสียงให้คนใน อาคารได้ยินหรือทราบโดยทั่วกัน	-	✓	

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
2. สัญญาณเตือนภัย(ต่อ)	โครงการฯมีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นละ 1 จุด โดยจะต่อกับสัญญาณเตือนชนิดเปล่งเสียง ซึ่งมีอยู่ครบทุกชั้น	-	✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น เป็นประจำทุกเดือน
	โครงการฯจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง ติดตั้งในที่เข้าถึงง่ายหรือเส้นทางหนีไฟ ห่างจากจุดที่ลูกจ้างทำงานไม่เกิน 30 ม. มีเสียงแตกต่างจากเสียงอื่นๆ ที่ใช้ทั่วไปและไม่ได้ใช้ในกรณีที่ไม่เกี่ยวข้อง แต่ยังไม่มีการตรวจวัดระดับความดังเสียงที่แน่นอน	ให้มีการตรวจสอบระดับเสียงให้ดังไม่น้อยกว่า 100 dB(A) หรือสามารถได้ยินทั่วถึงทุกส่วนของโครงการฯ หากไม่เพียงพอให้มีการเพิ่มจำนวนระบบสัญญาณเตือนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง	✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนแจ้งเหตุเพลิงไหม้แปลงเสียงทุกชั้น เป็นประจำทุกเดือน
3. บันไดหนีไฟ	- บันไดหนีไฟของอาคารเป็นบันไดในแนวตั้ง - ทำด้วยวัสดุทนไฟ - เป็นบันไดหนีไฟแนวตั้งหรือบันไดลิง (Emergency Ladder) สร้างด้วยเหล็กซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟ ติดตั้งในส่วนที่ว่างด้านหน้าอาคาร มีจำนวน 2 บันได - มีความกว้าง 45 ซม. ระยะห่างของบันไดแต่ละชั้น 45 ซม. บันไดชั้นสุดท้ายอยู่ห่างจากพื้นที่ 3.50 ม.	เนื่องจากโครงการเริ่มเปิดดำเนินการตั้งแต่ พ.ศ. 2511 การก่อสร้างโครงสร้างหลักเป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคาร 2479 และเมื่อมีความประสงค์ปรับปรุงบันไดหนีไฟ ก็มีการข้อจำกัดด้านพื้นที่ ดังนั้นเพื่อความความปลอดภัยของผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจึงปรับปรุงบันไดหนีไฟ ดังนี้ 1) ทางหนีไฟชั้น 4 ปีกขวา ไม่มีชั้นพัก จึงให้เพิ่มเติมเหมือนชั้น 2 และ 3 2) ติดตั้งแนวกันของบันไดตลอดแนวของบันไดหนีไฟเป็นรูปตัว L เพื่อความปลอดภัยในการปีนลง	✓ ✓	โครงการฯ ได้ปรับปรุงทางหนีไฟชั้น 4 ปีกขวา ให้มีชั้นพัก โครงการฯ ได้ติดตั้งแนวกันของบันไดตลอดแนวของบันไดหนีไฟเป็นรูปตัว L

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรงแรมนครพิงค์ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการที่โครงการจะปรับปรุงแก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
3. บันไดหนีไฟ (ต่อ)	บันไดหลักและบันไดหนีไฟที่มีอยู่ในปัจจุบันสามารถลำเลียงคนนอกอาคารได้ภายใน 5.47 นาที	3) ติดตั้งรอกหนีไฟ (Fire Escape Device) จำนวน 2 ตัว	✓	โครงการได้ติดตั้งรอกหนีไฟ จำนวน 2 ตัว บริเวณทางหนีไฟของอาคาร
	บันไดหลักและบันไดหนีไฟที่มีอยู่ในปัจจุบันสามารถลำเลียงคนนอกอาคารได้ภายใน 5.47 นาที	-	✓	บันไดหลักและบันไดหนีไฟของโครงการฯ สามารถลำเลียงคนนอกอาคารได้ภายใน 5.47 นาที
4. ช่องประตูสู่บันไดหนีไฟ	ลักษณะเป็นหน้าต่างที่ต้องมีการป็นขึ้น โดยหน้าต่างจะมีกุญแจล็อก และจะมีลูกกุญแจเปิดอยู่บริเวณใกล้เคียง	ทำการปรับปรุงช่องประตูทางหนีไฟใหม่ ดังนี้ - ช่องประตูสู่บันไดหนีไฟเป็นบานประตูทำด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับให้บานประตูปิดเองได้ - ช่องประตูหนีไฟกว้างไม่น้อยกว่า 80 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. - ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	✓	โครงการฯ ได้ปรับปรุงประตูทางหนีไฟ โดยเป็นบานประตูที่ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟพร้อมทั้งติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับให้บานประตูปิดเองได้ ขนาดของบานประตูกว้างไม่น้อยกว่า 80 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. และไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณบานประตูหนีไฟ
5. ทางหนีไฟ	ทางเดินไปยังบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	✓	บริเวณทางเดินของโครงการฯ ไปยังบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง
	ทางออกสุดท้ายของอาคารมี 5 ช่องทาง มีระยะห่างจากจุดที่ลูกจ้างทำงานไม่เกิน 30 ม. กว้างมากกว่า 1.10 ม. ออกสู่ถนนด้านนอกอาคาร	-	✓	ทางออกสุดท้ายของอาคารมี 5 ช่องทาง มีระยะห่างจากจุดที่ลูกจ้างทำงานไม่เกิน 30 ม. กว้างมากกว่า 1.10 ม. ออกสู่ถนนด้านนอกอาคาร

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
6. แผนผังอาคาร	จัดให้มีแผนผังอาคารประกอบด้วยตำแหน่งห้อง อุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ ภายในห้องทุก ห้อง และบริเวณบันไดขึ้นลง	ปรับปรุงลักษณะของแผนผังการหนีไฟนอก ห้องพักใหม่ให้สอดคล้องกับแบบแปลนจริง ของอาคาร	✓	แสดงดัง รูปที่ 2-2
	มีการเก็บรักษาแผนผังอาคารไว้บริเวณพื้นที่ชั้นล่าง อาคารเพื่อตรวจสอบได้สะดวก	-	✓	
7. ระบบไฟฟ้า สำรอง	มีการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรอง ที่สามารถ มองเห็นช่องทางเดินขณะเพลิงไหม้		✓	แสดงดัง รูปที่ 2-2
8. ป้ายบอกทาง หนีไฟ	มีป้ายบอกทางหนีไฟในชั้น 2-4	- เพิ่มป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณชั้น 1	✓	แสดงดัง รูปที่ 2-2
		- เพิ่มป้ายบอกทางตัน (No Exit) บริเวณชั้น 1 จำนวน 2 จุด	✓	
		- เพิ่มป้ายทางออก (Exit) บริเวณชั้นที่ 1	✓	
9. ระบบป้องกัน อันตรายจากฟ้าผ่า	มีการติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	-	✓	
10. ระบบน้ำ ดับเพลิง	เนื่องจากอาคารก่อสร้างตั้งแต่ปี 2511 จึงไม่มีระบบ น้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ เนื่องจากขณะนั้นยัง ไม่มีกฎหมายกำหนด	-	✓	
	บริเวณที่ตั้งของโครงการฯ มีประปาหัวแดงจำนวน 2 ตัว ซึ่งมีปริมาณน้ำสำหรับดับเพลิงเพียงพอ อย่างไรก็ตาม ตามโครงการก็มีน้ำสำหรับใช้ดับเพลิง 331 ลบ.ม.	-	✓	บริเวณที่ตั้งของโครงการฯ มีประปาหัวแดง จำนวน 2 ตัว และสำรองน้ำสำหรับใช้ดับเพลิง 331 ลบ.ม.

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรงแมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
11. แผนป้องกัน อัคคีภัย	โครงการฯ มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	-	✓	โครงการฯ ได้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แสดงดัง รูปที่ 2-2
	โครงการฯ ได้จัดให้มีลูกจ้างเพื่อทำหน้าที่ดับเพลิงอยู่ ตลอดเวลา	-	✓	โครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงทำหน้าที่ ดับเพลิงตลอดเวลา
	โครงการฯ ยังไม่มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่ใช้ในการดับเพลิงและฝึกซ้อมดับเพลิงโดยเฉพาะ	ได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ ใช้ในการดับเพลิงและซ้อมดับเพลิงโดยเฉพาะ ให้ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด	✗	โครงการฯ ไม่ได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและซ้อม ดับเพลิง
	โครงการฯ มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงาน ของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แต่ไม่สม่ำเสมอ	ให้มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงาน ของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง	✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบแจ้งเหตุดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน
	โครงการฯ มีการตรวจตราสารดับเพลิง 1 ครั้ง/เดือน	-	✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของถัง ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน
	โครงการฯ มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงอย่าง สม่ำเสมอ และมีการบันทึกผลการตรวจได้	-	✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของถัง ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน
	โครงการฯ ยังไม่มีการฝึกอบรมซ้อมดับเพลิงและการ ฝึกซ้อมหนีไฟ	จัดให้มีการฝึกอบรมซ้อมดับเพลิงหนีไฟอย่าง น้อย 1 ปี/ครั้ง โดยอาจฝึกซ้อมเองหรือให้ หน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นช่วย และทำรายงาน ผลการฝึกซ้อมยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งสั่งการฝึกซ้อม	✓	โครงการฯ มีการฝึกซ้อมดับเพลิงเป็นประจำ ทุกปี โครงการฯ ได้จัดซ้อมดับเพลิงให้แก่ พนักงานโรงแรม บริษัท แอนตี้ไฟร์ อินัสทรี จำกัด เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2563

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
12. อื่นๆ	โครงการฯ ยินดีปฏิบัติและพร้อมสนับสนุนข้อกำหนดต่างๆ ตาม พรบ. ป้องกันฯ เพื่อประโยชน์ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย และเป็นการป้องกันความเสียหายอันอาจเกิดแก่ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน	-	✓	โครงการฯ ไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด
	โครงการฯ ไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด	-	✓	โครงการฯ ไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด
	โครงการฯ เป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด	-	✓	โครงการฯ ไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิดในครอบครอง
	โครงการฯ เป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิดในครอบครอง	-	✓	โครงการฯ จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความร้อน
	โครงการฯ เป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความร้อน	-	✓	โครงการฯ ไม่มีของเสียที่ติดไฟง่าย
	โครงการฯ เป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีของเสียที่ติดไฟง่าย	-	✓	โครงการฯ ไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด
หมายเหตุ :	✓	ปฏิบัติตามมาตรการ	✗	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการและ/หรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน - - ไม่สามารถประเมินได้

ตารางที่ 2-3 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวและผลการตรวจสอบความเป็นไปได้ของการจัดวางพื้นที่สีเขียวโดยไม่เกิดขวางเส้นทางจราจร พร้อมระบุชนิดต้นไม้

จุดที่	ลักษณะการดำเนินการด้านอาคาร ของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ความเป็นไปได้	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะ ปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
1	พื้นที่สีเขียวขนาด $3.5 \times 2.5 = 8.75$ ตร.ม. โดยทุกพื้นที่คอนกรีต บริเวณดังกล่าว มีการปลูกไม้พุ่ม และไม้ดอก	เป็นไปได้ เพราะบริเวณดังกล่าว เป็นบ่อเก็บน้ำประปาใต้ดิน จึงเปลี่ยนเป็นรางคอนกรีตทดแทน และลดขนาดของพื้นที่สีเขียวให้ สอดคล้องกับการจัดพื้นที่จอดรถ	ปรับปรุงโดยจัดพื้นที่สีเขียวขนาด $3.3 \times 1.9 = 6.27$ ตร.ม. สร้างเป็นรางคอนกรีตลึก 0.40 ม. ใส่ดินแล้ว ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น และไม้ดอก เช่น ต้นจั่นญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก พุด ทรงบาดาล โมก แก้ว และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 1 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-3
2	พื้นที่สีเขียวขนาด $3.5 \times 2.5 = 8.75$ ตร.ม. โดยทุกพื้นที่คอนกรีต บริเวณดังกล่าว มีการปลูกไม้พุ่ม และไม้ดอก	เป็นไปได้ เพราะบริเวณดังกล่าว เป็นบ่อเก็บน้ำประปาใต้ดิน จึง เปลี่ยนเป็นรางคอนกรีตทดแทนและลดขนาดของพื้นที่สีเขียวให้ สอดคล้องกับการจัดพื้นที่จอดรถ	ปรับปรุงโดยจัดพื้นที่สีเขียวขนาด $3.3 \times 1.9 = 6.27$ ตร.ม. สร้างเป็นรางคอนกรีตลึก 0.40 ม. ใส่ดินแล้ว ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น และไม้ดอก เช่น ต้นจั่นญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก พุด ทรงบาดาล โมก แก้ว และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 2 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-3
3	พื้นที่สีเขียวขนาด $3.5 \times 4.5 = 15.75$ ตร.ม. โดยทุกพื้นที่คอนกรีต บริเวณดังกล่าว มีการปลูกไม้พุ่ม และไม้ดอก	เป็นไปได้	เลือกปลูกต้นไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น และไม้ดอก เช่น กัลปพฤกษ์ พะยอม พยุง ทองหลางลาย ต้นจั่นญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก พุด ทรงบาดาล โมก แก้ว และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่รากไม่แผ่กว้างเพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดรอยร้าวต่อผิวจราจรและตัวอาคาร แต่ไม่ จำกัดความลึกรากของต้นไม้	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 3 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-3 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวและผลการตรวจสอบความเป็นไปได้ของการจัดวางพื้นที่สีเขียวโดยไม่เกิดขวางเส้นทางจราจร พร้อมระบุชนิดต้นไม้

จุดที่	ลักษณะการดำเนินการด้านอาคาร ของโครงการ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ความเป็นไปได้	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
4	พื้นที่สีเขียวขนาด $12 \times 0.4 = 4.8$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.4 ม. ยาว 12 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	เป็นไปได้ และทำการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณบริเวณนี้เพื่อทดแทนพื้นที่สีเขียวจุดที่ 4 และ 5	ปรับปรุงโดยจัดพื้นที่สีเขียวขนาด $12 \times 0.7 = 8.4$ ตร.ม. สร้างเป็นรางคอนกรีตกว้าง 0.7 ม. ยาว 12 ม. ลึก 0.4 ม. ใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก เช่น ต้นจากรูปปั้น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดที่ 4 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-3
5	พื้นที่สีเขียวขนาด $12 \times 0.4 = 4.8$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.4 ม. ยาว 12 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	เป็นไปได้ และทำการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณนี้เพื่อทดแทนพื้นที่สีเขียวจุดที่ 4 และ 5	ปรับปรุงโดยจัดพื้นที่สีเขียวขนาด $12 \times 0.7 = 8.4$ ตร.ม. สร้างเป็นรางคอนกรีตกว้าง 0.7 ม. ยาว 12 ม. ลึก 0.4 ม. ใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก เช่น ต้นจากรูปปั้น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดที่ 5 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-3
6	พื้นที่สีเขียวขนาด $14 \times 0.4 = 5.6$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.4 ม. ยาว 14 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	เป็นไปได้	จัดให้ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น หรือไม้ดอก เช่น ต้นจากรูปปั้น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดที่ 6 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-3
7	พื้นที่สีเขียวขนาด $5 \times 0.4 = 2.0$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.4 ม. ยาว 5 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	เป็นไปได้	เลือกปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น หรือไม้ดอก เช่น ต้นจากรูปปั้น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดที่ 7 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-3 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวและผลการตรวจสอบความเป็นไปได้ของการจัดวางพื้นที่สีเขียวโดยไม่เกิดขวางเส้นทางจราจร พร้อมระบุชนิดต้นไม้

จุดที่	ลักษณะการดำเนินการด้านอัตรากาย ของโครงการฯ ในปีปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ความเป็นไปได้	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะ ปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
8	พื้นที่สีเขียวขนาด $27 \times 2.7 = 72.9$ ตร.ม. โดยปลูกไม้เกาะผนัง เช่น ต้นตีนตุ๊กแก เต็มพื้นที่กำแพง	เป็นไปได้	เลือกปลูกไม้เกาะผนัง เช่น ต้นตีนตุ๊กแก เต็มพื้นที่กำแพง	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 8 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-3
9	พื้นที่สีเขียวขนาด $21 \times 2.7 = 56.7$ ตร.ม. โดยปลูกไม้เกาะผนัง เช่น ต้นตีนตุ๊กแก เต็มพื้นที่กำแพง	เป็นไปได้	เลือกปลูกไม้เกาะผนัง เช่น ต้นตีนตุ๊กแก เต็มพื้นที่กำแพง	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 9 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-3
10	พื้นที่สีเขียวขนาด $13.3 \times 0.3 = 4.0$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.3 ม. ยาว 13.3 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดิน แล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	เป็นไปได้	จัดให้ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น หรือไม้ดอก เช่น ต้นจักร ญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 10 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-3
11	พื้นที่สีเขียวขนาด $13.3 \times 0.3 = 4.0$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.3 ม. ยาว 13.3 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดิน แล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	เป็นไปได้	จัดให้ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น หรือไม้ดอก เช่น ต้นจักร ญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 11 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-3
หมายเหตุ: ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ		✗	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการและ/หรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน		
หมายเหตุ: ✓			-	ไม่สามารถประเมินได้	



บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



การจัดการขยะมูลฝอย



การประหยัดพลังงานและไฟฟ้า

ตู้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

รูปที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การป้องกันอัคคีภัย

รูปที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การซ้อมหนีไฟ



สุนทรียภาพ

รูปที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ



สัญญาณเตือนภัย

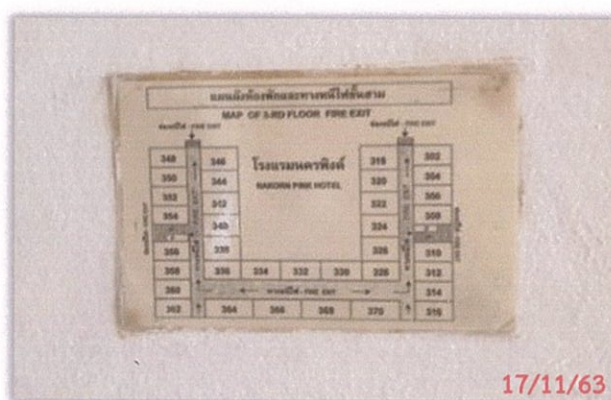


บันไดหนีไฟ

รูปที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์



ทางหนีไฟ



แผนผังอาคาร



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



คอมพิวเตอร์ฉุกเฉิน

รูปที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์



การซ้อมหนีไฟ

รูปที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์



การซ้อมหนีไฟ

รูปที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์



รูปที่ 2-3 การจัดวางพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโรงแรมนครพิงค์

2.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการโรงแรมนครพิงค์

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเกรอะของโรงแรมนครพิงค์ จำนวน 1 ตัวอย่าง ในวันที่ 17 พฤศจิกายน 2563 โดยบริษัท เทสท์ เทค จำกัด จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมนครพิงค์ ให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 ตัวอย่าง (ภาคผนวกที่ 2) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 2-4

ตารางที่ 2-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการโรงแรมนครพิงค์

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้ง	ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง*
1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.7	5-9
2. ค่าบีโอดี (BOD)	mg/L	<2.0	ไม่เกิน 30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	1	ไม่เกิน 40
4. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	mg/L as N	1.22	ไม่เกิน 35
5. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	1.6×10^5	**
6. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	9.2×10^4	**

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

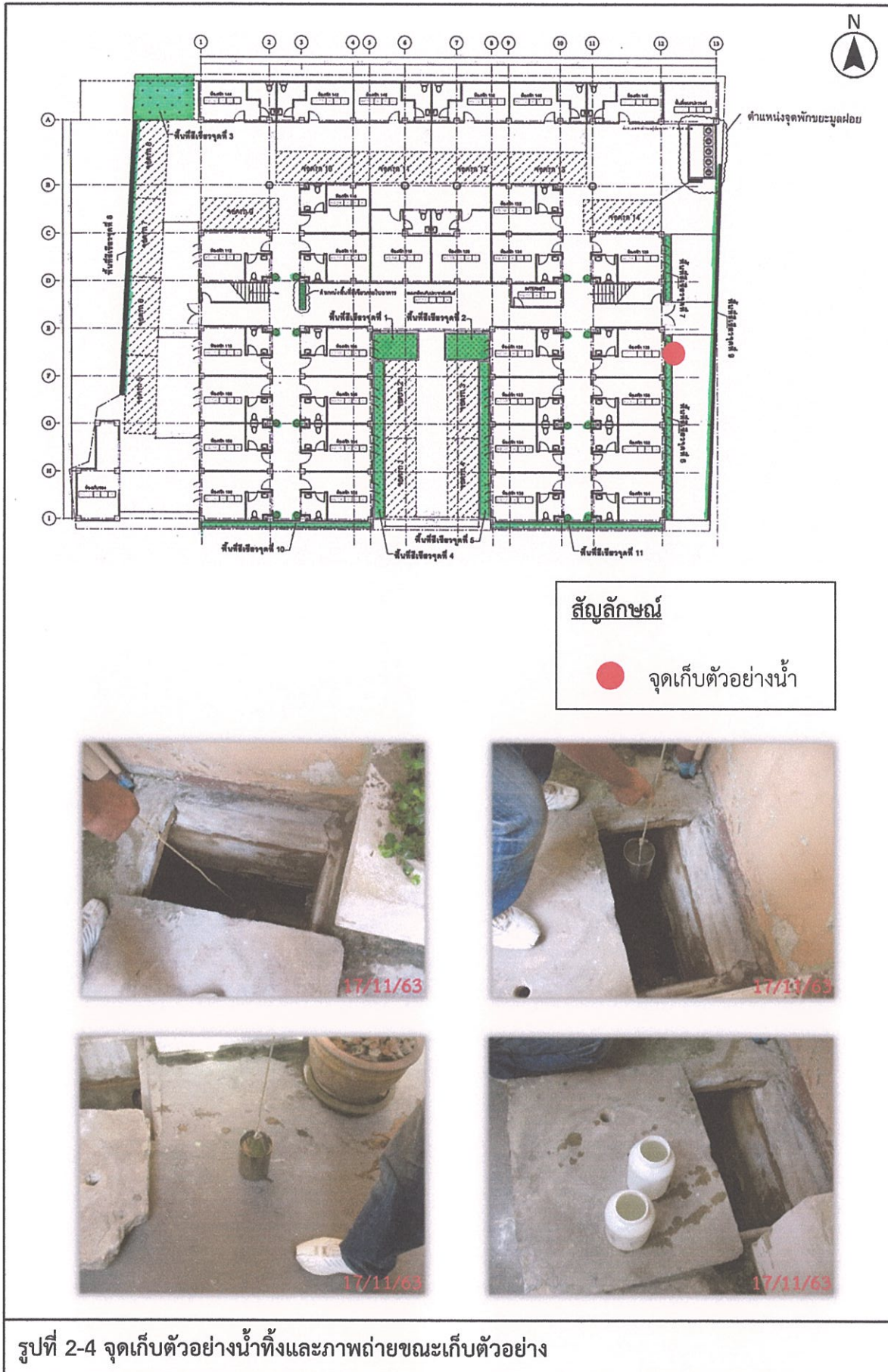
**ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าว สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดจากโครงการผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข

ลักษณะโครงการโรงแรมนครพิงค์ มีจำนวนห้องพัก 118 ห้อง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 จะพบว่า โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่เกิน 200 ห้อง จัดว่าเป็นอาคารประเภท ข ค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนั้น โรงแรมนครพิงค์ จึงเข้าข่ายอาคารประเภท ข แต่เนื่องจากพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการระบบบำบัดรวมของกรุงเทพมหานคร (โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง) จึงไม่ได้ใช้เกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งนี้ ลักษณะน้ำทิ้งของโรงแรมนครพิงค์เป็นการบำบัดน้ำเสียในขั้นต้น โดยให้มีค่าบีโอดี ไม่น้อยกว่า 90 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เกณฑ์ขั้นต่ำ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม คือ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียติดกับที่มีค่าบีโอดี ไม่น้อยกว่า 90 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามตารางมาตรการฯที่ต้องปฏิบัติ (ตารางที่ 2-1) ซึ่งจากการศึกษาในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงบำบัดน้ำเสียดินแดงสามารถรองรับน้ำทิ้งของโรงแรมนครพิงค์ได้ ดังนั้นจึงสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโรงแรมนครพิงค์ ที่ระบายออกจากโรงแรม เป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โดยสรุป คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2563 มีคุณภาพดี พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งมีความสะอาด ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข เนื่องจากสถานการณ์โรคโควิด 19 ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2563 จนถึงปัจจุบัน(16 ธันวาคม 2563) ไม่มีผู้เข้าพัก คงมีพนักงานดูแลโครงการโรงแรมนครพิงค์ประมาณ 5 คน ต่อวัน



บทที่ 3

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.1 บทนำ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2563 และบริษัท เทสท์ เทค จำกัด (บริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ดังเอกสารในภาคผนวก 2) เป็นผู้เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

3.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯและคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามเอกสารแบบ สผ.1 และเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในท่อระบายน้ำทิ้งที่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นจุดรองรับน้ำทิ้งของโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในเดือนพฤศจิกายน 2563

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พบว่า มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นร้อยละ 95.83 และไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นร้อยละ 4.17 โดยการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นทางโครงการได้ปรับปรุงแก้ไขดีขึ้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินประจำอาคาร 12 เดือน/ครั้ง จากมาตรการกำหนดให้มีความถี่ในการปฏิบัติ 6 เดือนต่อครั้ง

ผลการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยของโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้ พบว่า มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นร้อยละ 97.37 และไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นร้อยละ 3.63 โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) โครงการฯ ไม่ได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและซ่อมดับเพลิงมีเพียงการซ่อมดับเพลิงในวันที่ 16 ธันวาคม 2563

โดยภาพรวม ยังถือว่าทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ อยู่ในระดับดี บริษัทที่ปรึกษาแนะนำให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งการตรวจการทำงานของอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยเช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

ในส่วนของพื้นที่สีเขียว โครงการมีการปรับปรุงการจัดวางพื้นที่สีเขียวโดยไม่กีดขวางเส้นทางการจราจร และมีการปลูกพันธุ์ไม้เพิ่มเติม ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวอยู่ในสภาพดี

3.2.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

สำหรับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการที่ได้ทำการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2563 พบว่า คุณภาพน้ำโดยรวมนั้น ค่าความสกปรกในรูปของบีโอดีน้อยกว่า 2 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอยเท่ากับ 1 มก./ล. และค่าทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 1.22 มก./ล. ซึ่งค่าดังกล่าวมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข

3.3 ข้อเสนอแนะในการตรวจติดตามในครั้งต่อไป

สิ่งที่ต้องปรับปรุงแก้ไข มีดังนี้

1. ดูแลและตัดแต่งต้นไม้ให้สวยงามทั้งที่จัดวางไว้ในอาคารและภายนอกอาคาร
2. ติดตามเฝ้าระวังเรื่องป้องกันอัคคีภัย โดยให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งการซ่อมบำรุง และการซ้อมหนีไฟ ซึ่งต้องจัดให้มีอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง
3. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน 6 เดือน/ครั้ง ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. บำรุงรักษาและซ่อมแซมถังรองรับมูลฝอยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ

ภาคผนวก



ภาคผนวกที่

หนังสือเห็นชอบจาก สผ.

1



ที่ ทส 1009/ 4872

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมนครพิงค์

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

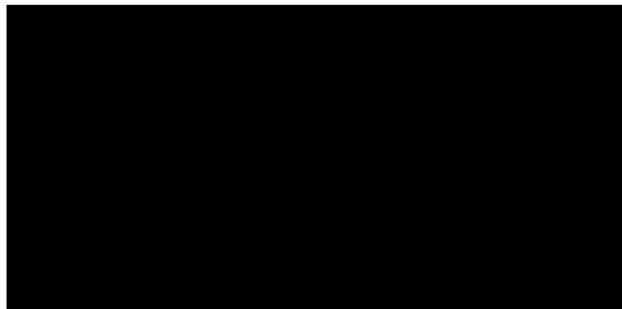
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงแรมนครพิงค์ ตั้งอยู่เลขที่ 9/1 ซอยสามเสน 6 ถนนสามเสน แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่ 399 ตารางวา โฉนดที่ดินที่ 5 และ 4 เลขที่ดิน 104 และ 105 ประกอบด้วย อาคาร 4 ชั้น ความสูง
12.10 เมตร ห้องพักส่วนเดิม 81 ห้อง และขอขยายโดยเพิ่มห้องพักโดยนำห้องพักกรรมการ ห้องพนักงาน ห้องประชุม
ห้องช่างและห้องเก็บของมาตกแต่ง จำนวน 37 ห้อง รวมเป็นห้องพักทั้งหมด 118 ห้อง จัดทำรายงานโดยหน่วยวิจัยและ
พัฒนาบูรณาการเกษตรและสิ่งแวดล้อม คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยนเรศวร ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและเสนอรายงานต่อ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการ ประชุมครั้งที่ 17/2549 เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2549 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมนครพิงค์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 4873

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมนครพิงค์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10840
ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

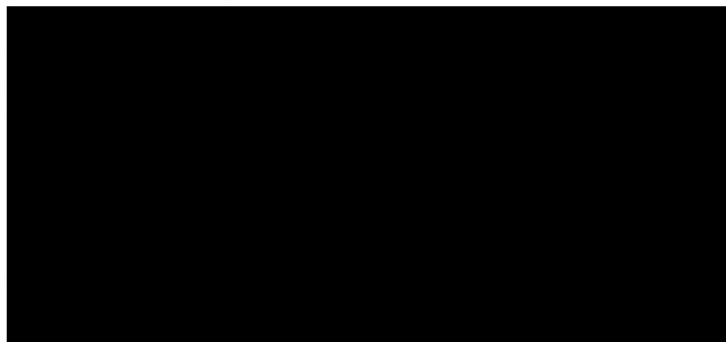
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด ตั้งอยู่
เลขที่ 9/1 ซอยสามเสน 6 ถนนสามเสน แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 399
ตารางวา โฉนดที่ดินที่ 5 และ 4 เลขที่ดิน 104 และ 105 ประกอบด้วย อาคาร 4 ชั้น ความสูง 12.10 เมตร ห้องพัก
ส่วนเดิม 81 ห้อง และขอขยายโดยเพิ่มห้องพักโดยนำห้องพักกรรมการ ห้องพนักงาน ห้องประชุม ห้องช่างและห้อง
เก็บของมาตกแต่งจำนวน 37 ห้อง รวมห้องพักทั้งหมด 118 ห้อง จัดทำรายงานโดยหน่วยวิจัยและพัฒนา
บูรณาการเกษตรและสิ่งแวดล้อม คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยนเรศวร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา

2/ รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 17/2549 เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด จัดทำบันไดหนีไฟที่มีใช้บันได แนวตั้ง เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้อย่างปลอดภัย และนำเสนอให้ผู้แทนจาก สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งผู้แทนจากสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เห็นชอบรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติ ตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมนครพิงค์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการ รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อม แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 4874

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

28 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมนครพิงค์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 10839

ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

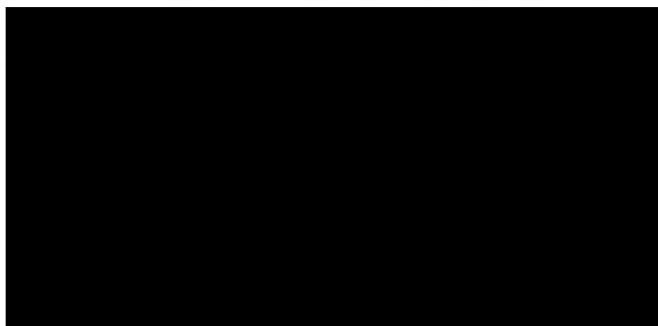
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมนครพิงค์ ตั้งอยู่เลขที่ 9/1 ซอยสามเสน 6 ถนน
สามเสน แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 399 ตารางวา โฉนดที่ดินที่ 5 และ 4
เลขที่ดิน 104 และ 105 ประกอบด้วย อาคาร 4 ชั้น ความสูง 12.10 เมตร ห้องพักส่วนเดิม 81 ห้อง และขอขยายโดย
เพิ่มห้องพักโดยนำห้องพักกรรมการ ห้องพนักงาน ห้องประชุม ห้องช่างและห้องเก็บของมาตกแต่ง จำนวน 37 ห้อง รวม
เป็นห้องพักทั้งหมด 118 ห้อง จัดทำรายงานโดยหน่วยวิจัยและพัฒนาบูรณาการเกษตรและสิ่งแวดล้อม คณะ
เกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยนเรศวร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

2/ สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 17/2549 เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการโรงแรมนครพิกัด จัดทำบันไดหนีไฟที่มีใช้บันไดแนวดิ่ง เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้อย่างปลอดภัย และนำเสนอให้ผู้แทนจากสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท โรงแรมนครพิกัด จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งผู้แทนจากสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมนครพิกัด ของบริษัท โรงแรมนครพิกัด จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมนครพิกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โรงแรมนครพิกัด จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งหน่วยวิจัยและพัฒนาบูรณาการเกษตรและสิ่งแวดล้อม คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยนเรศวร เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

**เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมนครพิงค์
ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมนครพิงค์ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 9/1 ซอยสามเสน 6 ถนนสามเสน แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 399 ตารางวา โฉนดที่ดินที่ 5 และ 4 เลขที่ดิน 104 และ 105 ประกอบด้วย อาคาร 4 ชั้น ความสูง 12.10 เมตร ห้องพักส่วนเดิม 81 ห้อง และขอขยายโดยเพิ่มห้องพักโดยนำห้องพักรวมการ ห้องพนักงาน ห้องประชุม ห้องช่างและห้องเก็บของมาตกแต่ง จำนวน 37 ห้อง รวมเป็นห้องพักทั้งหมด 118 ห้อง จัดทำรายงานโดยหน่วยวิจัยและพัฒนาบูรณาการเกษตรและสิ่งแวดล้อม คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยนเรศวร และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมนครพิงค์ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนองผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 รายละเอียดแสดงทิศทางและขนาดของผลกระทบและมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการโรงแรมนครพิกซ์ ระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ด้านทรัพยากรกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา	โครงการฯ เริ่มเปิดดำเนินการในปี พ.ศ. 2511 เป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น และการเพิ่มจำนวนห้องพักจาก 81 ห้อง เป็น 118 ห้อง เป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ของห้องต่างๆ ภายในอาคาร เช่น ห้องประชุม ห้องพักผ่อน มาเป็นห้องพักแขก โดยไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างอาคาร อีกทั้งเมื่อเปิดดำเนินการกิจกรรมเป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับการก่อสร้าง ดังนั้นจึงไม่ได้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยาแต่อย่างใด		
1.2 ทรัพยากรดิน	การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ของห้องพัก และกิจกรรมของโครงการฯ รวมถึงการจัดกาขยะและสิ่งเสียที่มีวิธีการกำจัดอย่างถูกต้อง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดิน		
1.3 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ/มลพิษทางเสียง	กิจกรรมของโครงการฯ เป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น มิได้ทำให้เกิดฝุ่นละออง เสียง กลิ่น ใคความร้อนใดๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิอากาศ คุณภาพอากาศ และระดับเสียง บริเวณโครงการ	1) ให้พนักงานสวมหน้ากากปิดจมูกตลอดเวลาที่ทำงาน 2) ปิดประตูห้องที่เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเสียงรบกวนผู้เข้าพัก 3) ให้แม่บ้านทำความสะอาดเก็บกวาดฝุ่นละอองทุกวันเมื่อทำงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน	
1.4 น้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	กิจการเป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยซึ่งโครงการฯ ซึ่งใช้น้ำจากการประปานครหลวง ขยะให้สำนักงานรักษาความสะอาดของกรุงเทพมหานครมาจัดเก็บ ส่วนน้ำเสียโครงการฯ มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะและปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครรวมกับน้ำเสียจากบ้านเรือนอื่นๆ ลงสู่โรงบำบัดปฏิกูลคุณภาพน้ำดีในดวงในช่วงระหว่างก่อสร้างที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ห้องต่างๆ เป็นห้องพัก มิได้มีการเปิดหน้าดิน มิได้มีการใช้น้ำในปริมาณมากหรือเกิดของเสียที่จะมีผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน ดังนั้นการดำเนินโครงการฯ ทั้ง 3 ช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินเช่นกัน		

การวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมโรงแรมนครพิกซ์ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดแสดงทิศทางและขนาดของผลกระทบและมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายใต้โครงการโรงแรมนครพิกัด ระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ธรณีวิทยา/การเกิดแผ่นดินไหว	จากแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทยของกรมธรณีวิทยาสังเกตและธรณีพิบัติภัย (2546) พบว่ากรุงเทพมหานครจัดอยู่ในเขต 2ก มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี หากเกิดเหตุแผ่นดินไหวระดับนี้ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) แต่จากสถิติการเกิดแผ่นดินไหวในช่วงปี พ.ศ. 2532-2547 ยังไม่ปรากฏเหตุแผ่นดินไหวที่ส่งผลกระทบต่อกรุงเทพมหานคร และกิจกรรมของโครงการฯ ไม่มีผลกระทบด้านธรณีวิทยา/การเกิดแผ่นดินไหว		
2. ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรบริเวณต้นหมก	จากภาพถ่ายทางอากาศซึ่งแสดงลักษณะพื้นที่โดยรอบโครงการฯ พบว่าบริเวณดังกล่าวไม่มีพื้นที่ป่าหรือพื้นที่อนุรักษ์ จัดเป็นระบบนิเวศวิทยาแบบสังคมเมือง และของเสียจากโครงการฯ เช่น ขยะ น้ำเสีย ก็มีระบบการจัดการอย่างถูกต้อง ดังนั้นโครงการฯ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรนี้มากนัก		
2.2 ทรัพยากรบริเวณต้นน้ำ	แหล่งน้ำใกล้เคียงโครงการฯ มีคลองระบายน้ำจำนวน 3 สาย คือ คลองตุงกรุงเกษม คลองบางลำภู และคลองโอ่งอ่าง คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์ดีจึงมีการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมทางน้ำและเป็นคลองระบายน้ำเท่านั้น ไม่เหมาะสมที่จะเป็นที่อยู่อาศัยและแพร่พันธุ์ตามปกติของสัตว์น้ำได้ ส่วนแม่น้ำที่อยู่ใกล้เคียงโครงการฯ ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา ที่มีคุณภาพอยู่ในระดับเสื่อมโทรมเช่นกัน อีกทั้งโครงการฯ มีการจัดการของเสียอย่างถูกต้อง ดังนั้นโครงการฯ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรนี้ในน้ำ		
2.3 สิ่งมีชีวิตหายากหรืออาจสูญพันธุ์	จากการศึกษาทรัพยากรบริเวณต้นหมกและต้นน้ำไม่พบสิ่งมีชีวิตหายากหรืออาจสูญพันธุ์บริเวณใกล้เคียงโครงการฯ ดังนั้นโครงการฯ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตหายากหรืออาจสูญพันธุ์		

การวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมโรงแรมนครพิกัด กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดแสดงทิศทางและขนาดของผลกระทบและมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายใต้โครงการโรงแรมนครพิกัด ระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้ดื่ม	ในการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ห้องต่างๆ เป็นห้องพักเพิ่มอีกจำนวน 37 ห้อง ใช้คนงานประมาณ 10 คน ประมาณการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 50 ลิตร/คน/วัน จึงมีปริมาณน้ำใช้เพิ่มขึ้น 500 ลิตร/วัน เมื่อรวมกับปริมาณการใช้น้ำของโครงการ เท่ากับ 81.50 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากงานจะไหลรวมกับน้ำเสียของกิจกรรมของโรงแรม ซึ่งมีระบบการจัดการแบบบ่อเกรอะ แล่งน้ำใช้และน้ำดื่มเช่นเดียวกับก่อนการก่อสร้าง ดังนั้นสิ่งไม่ส่งกระทบต่อการใช้น้ำของโครงการ และชุมชนรายรอบ	-	-
3.2 จัดการขยะมูลฝอย	ในการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ห้องต่างๆ เป็นห้องพักเพิ่มอีกจำนวน 37 ห้อง ใช้คนงานประมาณ 10 คน คาดการณ์อัตราการเกิดขยะจากการดำรงชีวิตของคนงานซึ่งจะพักนอกพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.7 กก./คน/วัน มีความหนาแน่น 600 กก./ลบ.ม. ดังนั้นมีขยะเกิดขึ้นจากการดำรงชีวิตประจำวันของคนงาน 11.67 ลิตร/วัน รวมมีขยะเกิดขึ้น 740.67 ลิตร/วัน (0.74 ลบ.ม./วัน) ซึ่งจะรวบรวมให้สำนักงานรักษาความสะอาดรับไปกำจัด นอกจากนี้จะมีขยะจากการรื้อถอนก่อสร้างเพิ่มขึ้น	1) ขยะจากการรื้อถอนก่อสร้าง ให้แยกวัสดุที่ขายได้ออกเพื่อจำหน่ายให้เอกชนที่รับซื้อ 2) ขยะขยะจากการรื้อถอนก่อสร้าง จากขยะมูลฝอยทั่วไป	-
3.3 การกำจัดน้ำเสีย	ในการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ห้องต่างๆ เป็นห้องพักเพิ่มอีกจำนวน 37 ห้อง ใช้คนงานประมาณ 10 คน มีน้ำใช้เพิ่มขึ้นเป็น 81.50 ลบ.ม./วัน จึงมีน้ำเสียเกิดขึ้น 81.50 ลบ.ม./วัน น้ำเสียทั้งหมดจะมีวิธีการจัดการเช่นเดียวกับการก่อสร้าง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะถูกปล่อยลงทอรวบรวมน้ำเสียของกรุงเทพมหานครรวมกับน้ำเสียชุมชนในแหล่งอื่นๆ เข้าสู่โครงการบำบัดน้ำเสียระยะที่ 1 (โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง)	-	-
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ห้องต่างๆ เป็นห้องพัก ดำเนินการบนอาคาร ซึ่งมิได้ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของโครงการ แต่อย่างใด โดยระบบการระบายน้ำเป็นเช่นเดียวกับก่อนการก่อสร้าง	-	-
3.6 พลังงานและไฟฟ้า	การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ห้องต่างๆ เป็นห้องพัก เป็นการตกแต่งภายในซึ่งไม่มีเครื่องจักรที่ต้องมีการกระแสไฟฟ้าสูง	-	-

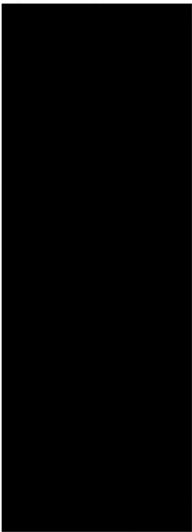
การวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมโรงแรมนครพิกัด กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดแสดงทิศทางและขนาดของผลกระทบและมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายใต้โครงการโรงแรมนครพิจัย ระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง	การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินต่างๆ เป็นห้องพัก เป็นการตกแต่งภายในอาคาร ไม่ได้ติดวางเส้นทางการจราจร และมีรถที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างคือรถขนวัสดุตกแต่งเฟอร์นิเจอร์ต่างๆ ซึ่งจะเป็นรถยนต์ขนาดเล็กและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่การจราจรหนาแน่น	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน กำหนดการอาคาร การก่อสร้างไม่ได้ขัดขวางเส้นทางการจราจร เครื่องมือสำหรับการปรับปรุงตกแต่งห้องพักมีขนาดเล็ก ทำให้ความเสียหายต่อการเกิดอัคคีภัยไม่เพิ่มขึ้นมากนัก	-	-
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) นอกจากความไม่พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 โดยตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณหมายเลข 4.23 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ และเมื่อตรวจสอบการดำเนินโครงการฯ กับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ฉบับ พ.ศ. 2549 แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโรงแรมนครพิจัย พบว่า ตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข พ.3-11 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ ดังนั้นการดำเนินการกิจการของโครงการฯ มีได้จำกัดข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ฉบับ พ.ศ. 2549 แต่ประการใด	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดแสดงทิศทางและขนาดของผลกระทบและมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการโรงแรมนครพิกัด ระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สังคมเศรษฐกิจ	<p>การดำเนินโครงการฯ ทำให้มีพื้นที่ท่องเที่ยวจำนวนเข้ามาพักบริเวณดังกล่าว ทำให้ระบบเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการฯ ดีมากขึ้น การดำเนินการก่อสร้างดำเนินการภายในอาคารตั้งนั้นจึงไม่มีกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อสังคมและเศรษฐกิจ จากการสอบถามประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการฯ จำนวน 108 คน โดยผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีสำเนาอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการฯ ตั้งแต่กำเนิดถึงร้อยละ 49.1 โดยมีผู้รู้จักโรงแรมนครพิกัดร้อยละ 54.6 และมีความกังวลว่าโรงแรมนครพิกัดอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านน้ำเสียร้อยละ 29.0 ปัญหาขยะร้อยละ 17.2 และปัญหาการจราจรร้อยละ 9.0 จากการตรวจสอบของที่ปรึกษา พบว่าด้านการจัดการน้ำเสียและขยะโครงการฯ ได้มีการจัดการที่ถูกหลักสุขาภิบาลแล้ว ส่วนในเรื่องการจราจรพบว่าผู้ที่เข้าพักของโรงแรมส่วนใหญ่เป็นชาวต่างประเทศมากกว่าร้อยละ 50 จึงไม่มีรถมาด้วยโครงการฯ จึงส่งผลกระทบต่อจราจรบริเวณพื้นที่โครงการฯ น้อย</p>		



ตารางที่ 2 รายละเอียดแสดงทิศทางและขนาดของผลกระทบและมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายใต้โครงการโรงแรมนครพิงค์ ชวังเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ด้านทรัพยากรกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศและ ธรณีวิทยา	โครงการฯ เริ่มเปิดดำเนินการในปี พ.ศ. 2511 เป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น และ การเพิ่มจำนวนห้องพักจาก 81 ห้อง เป็น 118 ห้อง เป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ ของห้องต่างๆ ภายในอาคาร เช่น ห้องประชุม ห้องพักผ่อน มาเป็นห้องพักแขก โดย มิได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างอาคาร อีกทั้งเมื่อเปิดดำเนินการกิจกรรมเป็นกิจกรรม เพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับก่อนก่อสร้าง ดังนั้นจึงมิได้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะ ภูมิประเทศและธรณีวิทยาแต่อย่างใด	-	-
1.2 ทรัพยากรที่ดิน	การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ของห้องพัก และกิจกรรมของโครงการฯ รวมถึงการ จัดการขยะและของเสียที่มีวิธีการกำจัดอย่างถูกต้อง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรที่ดิน	-	-
1.3 ลักษณะภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศมลพิษทาง เสียง	กิจกรรมของโครงการฯ เป็นกิจกรรมเพื่อพักอาศัยเท่านั้น มิได้ทำให้เกิดฝุ่นละออง เสียง กลิ่น ไร่อากาศร้อนใดๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิอากาศ คุณภาพอากาศ และ ระดับเสียงบริเวณโครงการฯ และจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในอาคาร ใน พารามิเตอร์ TSP, PM-10 และ PM-2.5 และเสียงภายในอาคาร ในพารามิเตอร์ Lmin, Lmax, Leq(8) และ Leq(24) การตรวจวัดคุณภาพอากาศภายนอกอาคาร ในพารามิเตอร์ PM-10, Pb, Zn, Cr, Cd และเสียงภายนอกอาคาร ในพารามิเตอร์ Lmin, Lmax, Leq(8) และ Leq(24) ซึ่งพบว่ามีการตรวจวัดทุกจุดและทุกพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่ กฎหมายกำหนด	-	-
1.4 น้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	กิจการเป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยซึ่งโครงการฯ ซึ่งใช้จากการประปานครหลวง ขยะให้สำนักงานรักษาความสะอาดของกรุงเทพมหานครมาจัดเก็บ ส่วนน้ำเสีย โครงการฯ มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะและปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำของ กรุงเทพมหานครรวมกับน้ำเสียจากบ้านเรือนอื่นๆ ลงสู่โรงบำบัดน้ำประปาคุณภาพน้ำ รัตนโกสินทร์ ในช่วงเปิดดำเนินการ กิจกรรมในโครงการฯ ก็จะเป็นเช่นเดียวกับก่อน ก่อสร้าง ดังนั้นการดำเนินโครงการฯ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินเช่นกัน	-	-

การวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมโรงแรมนครพิงค์ กรุงเทพมหานคร