

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ



ภาคผนวก ข-1

---

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด





อ.ข.๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร  
วันที่ ๒๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซองนรินทร์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๖๑ วันที่ ๒๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... แอชตัน สีสลม
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๔๐ ตำบล/แขวง..... สุริยวงส์  
อำเภอ/เขต..... บางรัก จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๔๒๙ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))  
ที่จอดรถ ๓๐๙ คัน  
สระว่ายน้ำ  
(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ข.๑๐)

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๔๒๘ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน ๑ ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน - คัน
อื่น ๆ	

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง

ภาคผนวก ข 1-1



อ.ป.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....  
วันที่.....๒๑.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ.๒๕๖๑.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๘/๒๕๖๑.....  
เมื่อวันที่.....๒๑.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ.....๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....แอชตัน สีสม.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๑๘๖.....หมู่ที่.....ตروق/ซอย.....  
ถนน.....สีลม.....ตำบล/แขวง.....สุริยวงส์.....อำเภอ/เขต.....บางรัก.....  
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....-.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้รับแจ้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วันที่
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่		
๕๐	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	เออตัน สีม	๘/๒๕๖๑	เออตัน สีม	๘/๒๕๖๑	๑ นายทวงษ์ ไทน้อย	[Redacted] 22 มิ.ย. ๒๕๕๕
	กรรมการนิติบุคคล					๒ นายทวงษ์ ไทน้อย	
	อาคารชุด					๓ นายทวงษ์ ไทน้อย	
						๔ นายทวงษ์ ไทน้อย	
						๕ นายทวงษ์ ไทน้อย	
	ขลงเขต	๒๓ มกรคม ๒๕๖๕				๖ นายทวงษ์ ไทน้อย	
	ขลงเขต	๒๓ มกรคม ๒๕๖๕				๗ นายทวงษ์ ไทน้อย	
						๘ นายทวงษ์ ไทน้อย	
						๙ นายทวงษ์ ไทน้อย	
						๑๐ นายทวงษ์ ไทน้อย	
						๑๑ นายทวงษ์ ไทน้อย	
						๑๒ นายทวงษ์ ไทน้อย	
						๑๓ นายทวงษ์ ไทน้อย	
						๑๔ นายทวงษ์ ไทน้อย	
						๑๕ นายทวงษ์ ไทน้อย	
						๑๖ นายทวงษ์ ไทน้อย	
						๑๗ นายทวงษ์ ไทน้อย	
						๑๘ นายทวงษ์ ไทน้อย	
						๑๙ นายทวงษ์ ไทน้อย	
						๒๐ นายทวงษ์ ไทน้อย	
						๒๑ นายทวงษ์ ไทน้อย	
						๒๒ นายทวงษ์ ไทน้อย	
						๒๓ นายทวงษ์ ไทน้อย	
						๒๔ นายทวงษ์ ไทน้อย	
						๒๕ นายทวงษ์ ไทน้อย	
						๒๖ นายทวงษ์ ไทน้อย	
						๒๗ นายทวงษ์ ไทน้อย	
						๒๘ นายทวงษ์ ไทน้อย	
						๒๙ นายทวงษ์ ไทน้อย	
						๓๐ นายทวงษ์ ไทน้อย	



ภาคผนวก ข-2

---

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง  
เคลื่อนย้ายอาคาร



อาคารชุด (พาณิชย์)  
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ ก. ๖

000114



คำเตือน

หักลดส่วนเงินผลประโยชน์ตอบแทนพิเศษ ตามกฎหมาย

เพื่อหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

นับแต่วันการก่อสร้างอาคารจะกระทำความผิด 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๑๔ / ๒๕๖๑  
โดย นายประธาน ประภาวังกุล  
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอแนทรี จำกัด  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๓๓/๑ ถนน/ซอย หมู่บ้านวันคิมิลล์ บางนา-ตราด (กม.๖.๕) หมู่ที่ ๑๔  
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต กรุงเทพมหานคร  
ได้ทำการ ก่อสร้างและตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตไว้ในใบอนุญาต  
(ตัดแปลง) ๕๓ / ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑  
(ก่อสร้าง) ๑๑ / ๒๕๕๕ วันที่ ๑๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น  
(๑) ชนิด ดัก ๕๕ ชั้น จำนวน ๕๕ ห้อง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๐๘ ห้อง)  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๐๘ คัน อาคารชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๓ ห้อง)  
(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น และจอดรถยนต์  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน  
(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน  
ที่บ้านเลขที่ ๓๓/๑ ถนน/ซอย หมู่บ้านวันคิมิลล์ บางนา-ตราด กรุงเทพมหานคร  
หมู่ที่ ๑๔ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต กรุงเทพมหานคร  
โดย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอแนทรี จำกัด บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอแนทรี จำกัด  
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๕ เลขที่ ส.ศ. ๒ เลขที่ ๒๐๔๖  
เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอแนทรี จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒  
(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑  
(นางสาว ศศิวิมล พิบูลสุภาวิริยะ)  
(ลายมือชื่อ)  
โครงการ แอชตัน สิลม  
ตำแหน่ง ผู้ควบคุมการดำเนินการใช้  
ภาคผนวก ข 2-1

เลขที่ ๖๖๒๒/๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓  
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒  
เลขที่ ๑๒๑๖/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๕



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๓๐๕/๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุดแอมบับัน สีสลม โดย บิตูบคอสถิตการชุด แอมบับัน สีสลม ตั้งอยู่เลขที่ ๑๘๖ ตรอก/ซอย  
ถนน สีสลม หมู่ที่ ๖ ตำบล/แขวง ศรียวงค์ อำเภอ/เขต บารัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร  
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ ..... บริษัท เพอร์ฟอร์แมนซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด  
เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน ๑๒ พ.ค. ๒๕๖๖ พ.ศ. ....  
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ ๑๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร  
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี  
ระยะเวลาครบ ๑ ปี



.....  
ผู้ว่าราชการจังหวัด  
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566





ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก203/66-2 วันที่รับรายงาน : 24 มกราคม 2567  
ชื่อโครงการ : แอชตัน สीलม (Aston Silom)  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน สीलม  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/711 วันที่เห็นชอบ : 21 มกราคม 2559  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : บางรัก  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน :   
ผู้ส่ง :

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....วิศ/ภ.....ผู้รับรายงาน  
นางสาววิศรา ทองคำ  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....  
นายวิวัฒน์ สุขกาย  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานเท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงาน  
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com  
ภาคผนวก ข3-1

ATSL/2566-012-004

วันที่ 19 เดือนมกราคม พ.ศ.2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน ซีลอม (ชื่อเดิม โครงการ ไอทีโอ ซีลอม)

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางรัก

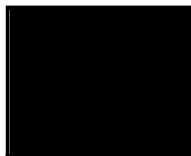
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน ซีลอม ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

โครงการ แอชตัน ซีลอม ตั้งอยู่ที่ 186 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/711 ลงวันที่ 21 มกราคม 2559 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

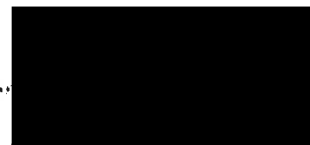
บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน ซีลอม ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน ซีลอม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ลงชื่อ.....



กรรมการทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน ซีลอม

๒๖ ม.ค. ๒๕๖๗

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256702-333

ชื่อโครงการ : โครงการแอชตัน ซีลอม (Aston Silom)

รอบรายงาน : ก.ค. 66 - ธ.ค. 66

วันที่ยื่นรายงาน : 07/02/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 13244

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development

