

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล  
กระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะ สเตชั่น อาคาร 1  
ระยะดำเนินการ  
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567

เดอะ  
**สเตชั่น**  
สาทรบางรัก

จัดทำรายงานโดย:  
นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก)



เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก)  
เลขที่ 109 ถนนเจริญกรุง 65 แขวงยานนาวา  
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 01 กรกฎาคม 2567

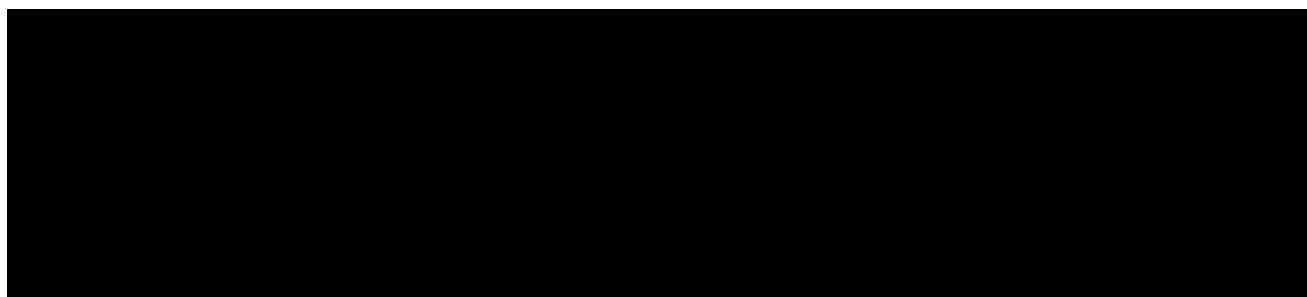
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 1 ตั้งอยู่ที่ 107 ถนนเจริญกรุง 65 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ฉบับประจำเดือน

( ☒ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

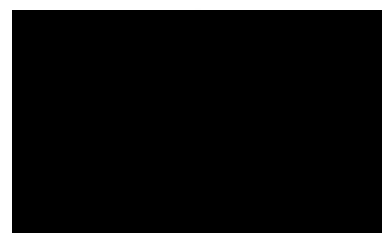
( ☐ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

( ☐ ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังนี้



ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 1

1. ชื่อโครงการ : เดอะ สเตชั่น อาคาร 1
2. สถานที่ : เลขที่ 107 ถนนเจริญกรุง 65 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก)
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ เลขที่ 109 ถนนเจริญกรุง 65 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120  
โทรศัพท์: 02-165-4001, 084-460-7733
5. จัดทำรายงานใด : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก)
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่

**ทส 1009.5/8105 เมื่อ วันที่ 20 ตุลาคม 2551**

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย  
: ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566
  - สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร
  - สำนักงานเขตสาทร
8. รายละเอียดโครงการ:
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 17 ชั้น ความสูงจากระดับดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 49.30 เมตร มีจำนวนห้องพักรวม 437 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขนาดน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 220 ห้อง และห้องพักขนาด 35 ตร.ม. ขึ้นไปจำนวน 217 ห้อง พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 27,660.92 ตร.ม.
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - การใช้น้ำประปา : ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง  
สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ
    - การใช้ไฟฟ้า : รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา
    - การบำบัดน้ำเสีย : ส่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้น ให้สำนักการระบายน้ำ  
โรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรี
    - การจัดการขยะมูลฝอย: ประสานงานกับสำนักงานเขตสาทร

## สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

|                                                                                                                          | หน้า |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>                                                                                         | 1    |
| 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                             | 2    |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป                                                                                           | 3    |
| 1.3 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ                                                                                     | 3    |
| 1.4 ระบบประปา                                                                                                            | 3    |
| 1.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                     | 4    |
| 1.6 การจัดการมูลฝอย                                                                                                      | 4    |
| 1.7 ระบบจราจร                                                                                                            | 5    |
| 1.8 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย                                                                                          | 5    |
| 1.9 ระบบไฟฟ้า/พลังงาน และการสื่อสาร                                                                                      | 8    |
| <b>บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                     |      |
| 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                | 12   |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                              | 12   |
| 2.2.1 ตารางผลการการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                           | 13   |
| <b>บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                       |      |
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                  | 32   |
| 3.2 วัตถุประสงค์                                                                                                         | 33   |
| 3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                 | 33   |
| 3.3.1 ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                          | 34   |
| <b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br/>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> |      |
| 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                          | 37   |
| 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                             | 37   |

## ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ

ภาคผนวก 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก 3 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำ

ภาคผนวก 4 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ภาคผนวก 5 เอกสารและรูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ