

## บทที่

# 4

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)

#### บทที่ 4

##### 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Infinity (ระยะดำเนินการ) โดยนิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้เชี่ยวชาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1-1

**ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Infinity (ระยะดำเนินการ)**

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ	1. บ่อรับสภาพน้ำ 2. บ่อพักน้ำทิ้ง	3 pH 4 BOD 5 SS 6 Oil & Grease 7 Total Coliform 8 S 9 TKN	เดือนละ 1 ครั้ง	ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อตรวจ คุณภาพน้ำ เดือนละครั้ง	รูปประกอบที่ 40
2.การใช้น้ำ	-เส้นท่อประปาและการ ทำงานของเครื่องสูบน้ำและ วาล์วต่าง ๆ	-การแตกหรือรั่วซึมของเส้นท่อ ประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ดำเนินการตรวจสอบระบบท่อน้ำภายใน โครงการเป็นประจำหากพบการรั่วซึมจะ ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที - ดำเนินการเปลี่ยนท่อส่งน้ำประปาใหม่ ทั้งอาคารเนื่องจากท่อส่งน้ำเดิมเป็นสนิม หลุดตันและมีการรั่วซึมค่อนข้างมาก ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว	
3.การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	pH BOD SS Oil & Grease Total Coliform S	เดือนละ 1 ครั้ง	-โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตาม มาตรการเรียบร้อยแล้ว และได้ ดำเนินการขออนุญาตใช้บริการระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครซึ่ง	ภาคผนวก ก

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
		TKN		ได้รับใบอนุญาตเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2564	
4.การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	สภาพพร้อมใช้งาน	เป็นประจำ	โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	
5.ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติเช่นหน้าต่าง , ประตู	ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เป็นประจำ	โครงการมีการทำความสะอาดและตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติเป็นประจำทุกวัน โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	รูปประกอบรูปที่ 39

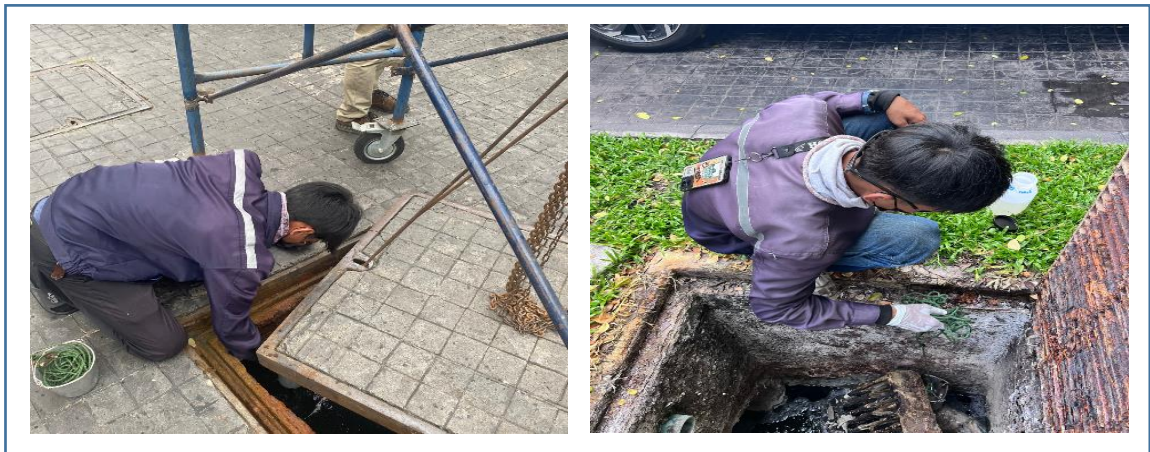
## 4.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

### 4.2.1 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Suspended Solids, BOD, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen, Oil & Grease, และ Total Coliform Bacteria

### 4.2.2 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสำหรับตรวจวิเคราะห์ ดังแสดงในรูป



รูปแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงตำแหน่งตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 4.2.2-1

ตารางที่ 4.2.2-1 ขอบเขตการดำเนินการงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	มกราคม - มิถุนายน 2567					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1.การตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- ค่าความเป็นกรด ต่าง (pH)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บีโอดี (BOD)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สารแขวนลอย (Suspended Solids)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ซัลไฟด์ (Sulfide)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ทีเคเอ็น (TKN)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลลีฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	✓	✓	✓	✓	✓	✓

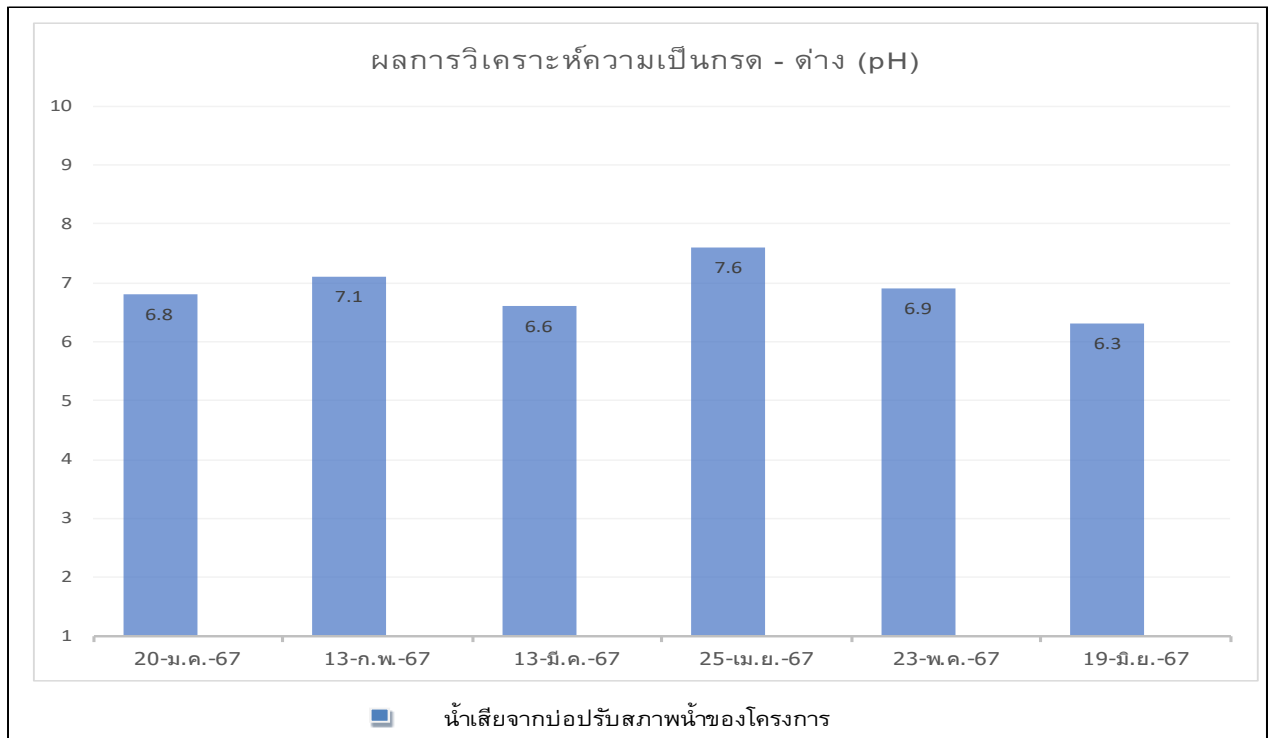
#### ตารางที่ 4.4.2-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากบ่อปรับสภาพน้ำของโครงการ

ดัชนีที่วิเคราะห์	หน่วย	มกราคม - มิถุนายน 2567					
		20-ม.ค.-67	13-ก.พ.-67	13-มี.ค.-67	25-เม.ย.-67	23-พ.ค.-67	19-มิ.ย.-67
- ค่าความเป็นกรด ด่าง (pH)	-	6.8	7.1	6.6	7.6	6.9	6.3
- บีโอดี (BOD)	มก./ล.	25	70	46	39	41	28
- สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	มก./ล.	30	38	32	25	20	27
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<0.2	2.2	1	<0.2	<0.2	<0.2
- ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	30.24	44.8	37.52	35.28	44.24	32.76
- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	<5	<5	5	<5	<5	<5
- ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	$2.4 \times 10^3$	$1.6 \times 10^5$	$1.6 \times 10^4$	$9.2 \times 10^2$	$1.6 \times 10^4$	$1.6 \times 10^4$

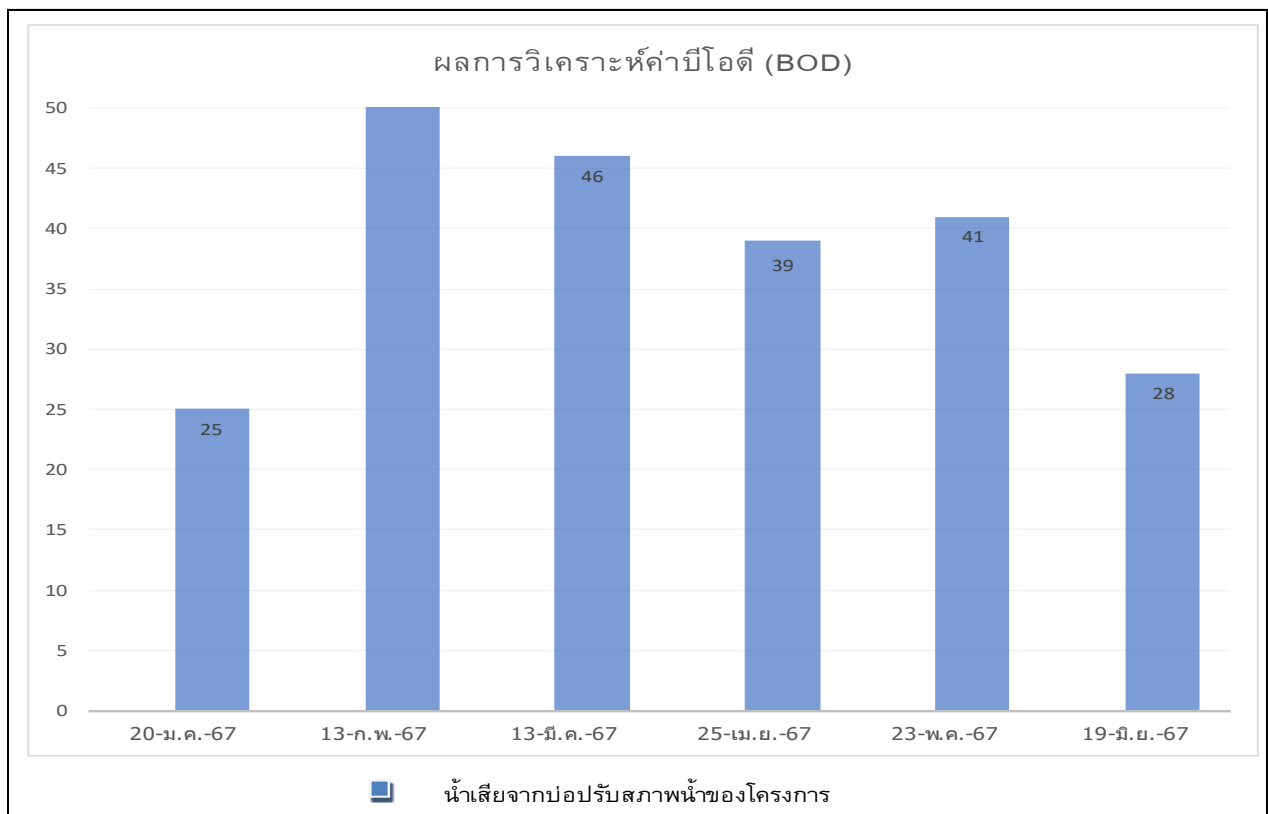
หมายเหตุ : สภาพตัวอย่าง ใส มีตะกอน

วิเคราะห์โดยบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

" \* " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548

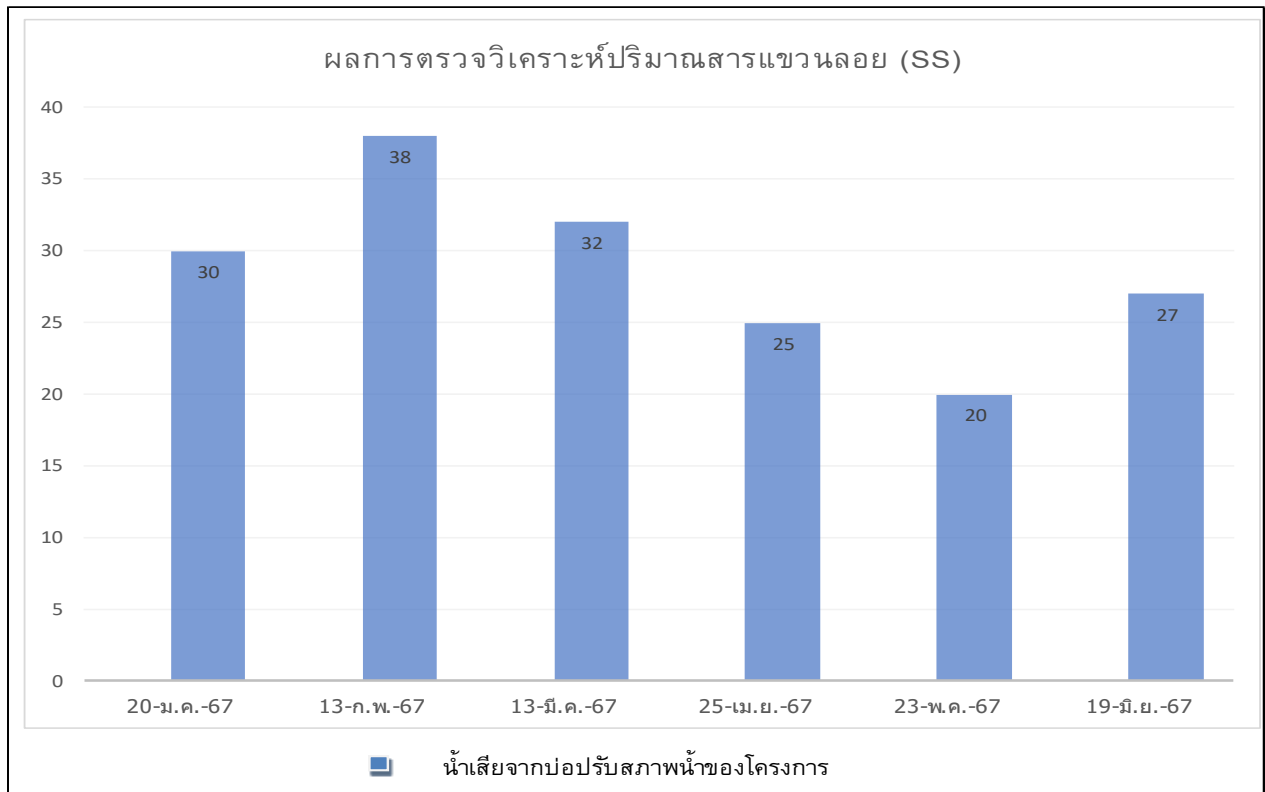


ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)  
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567



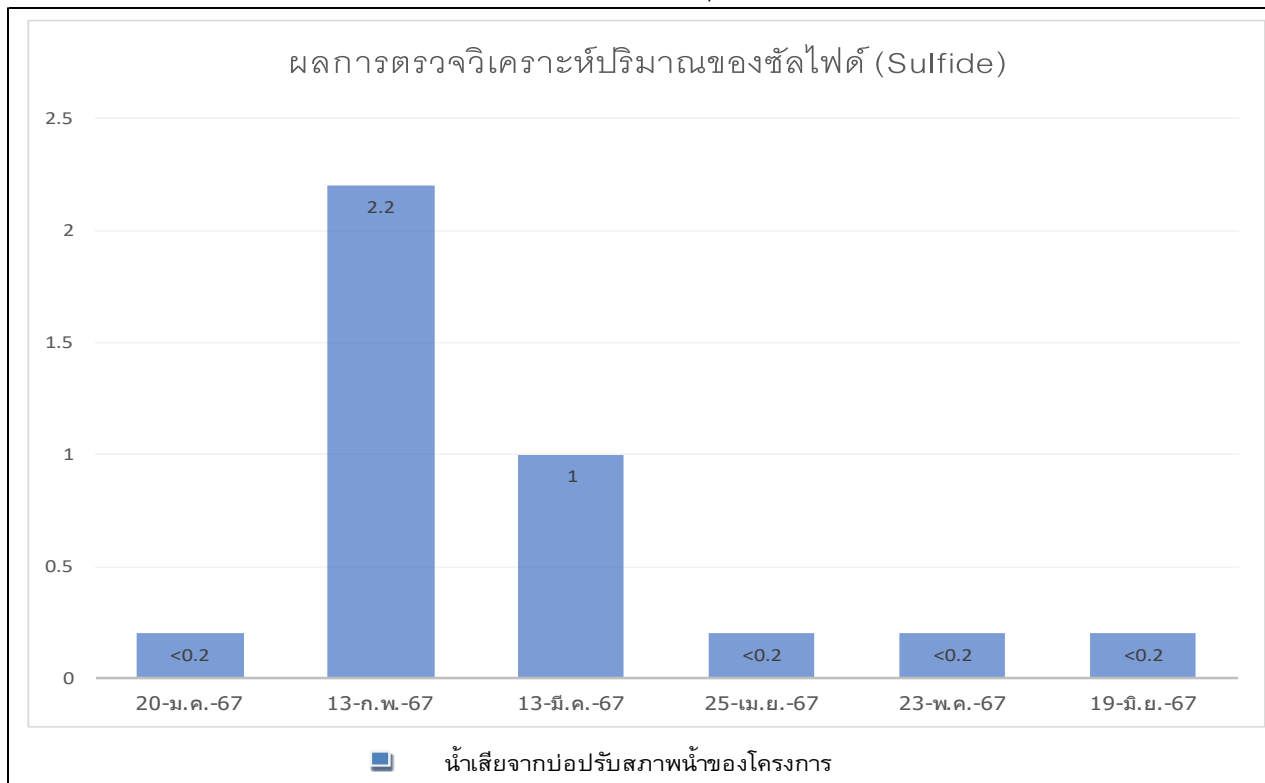
ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD)  
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567





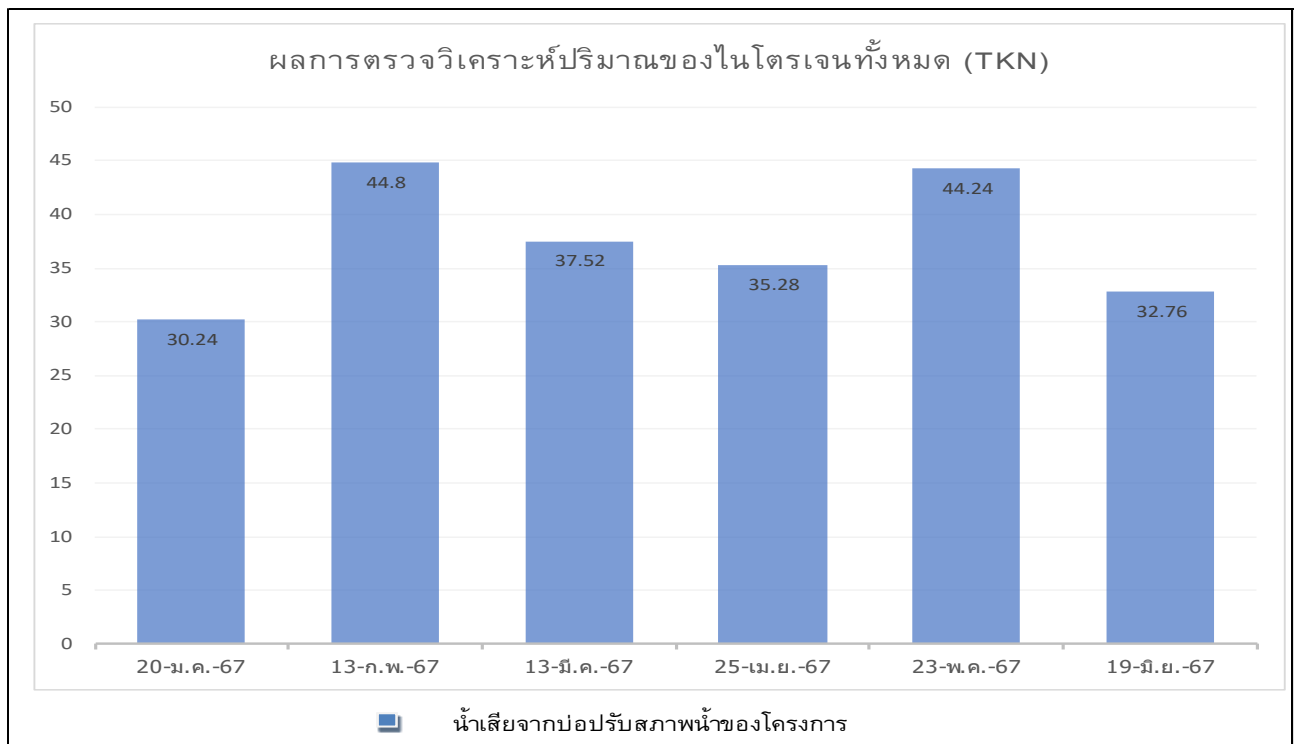
ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567



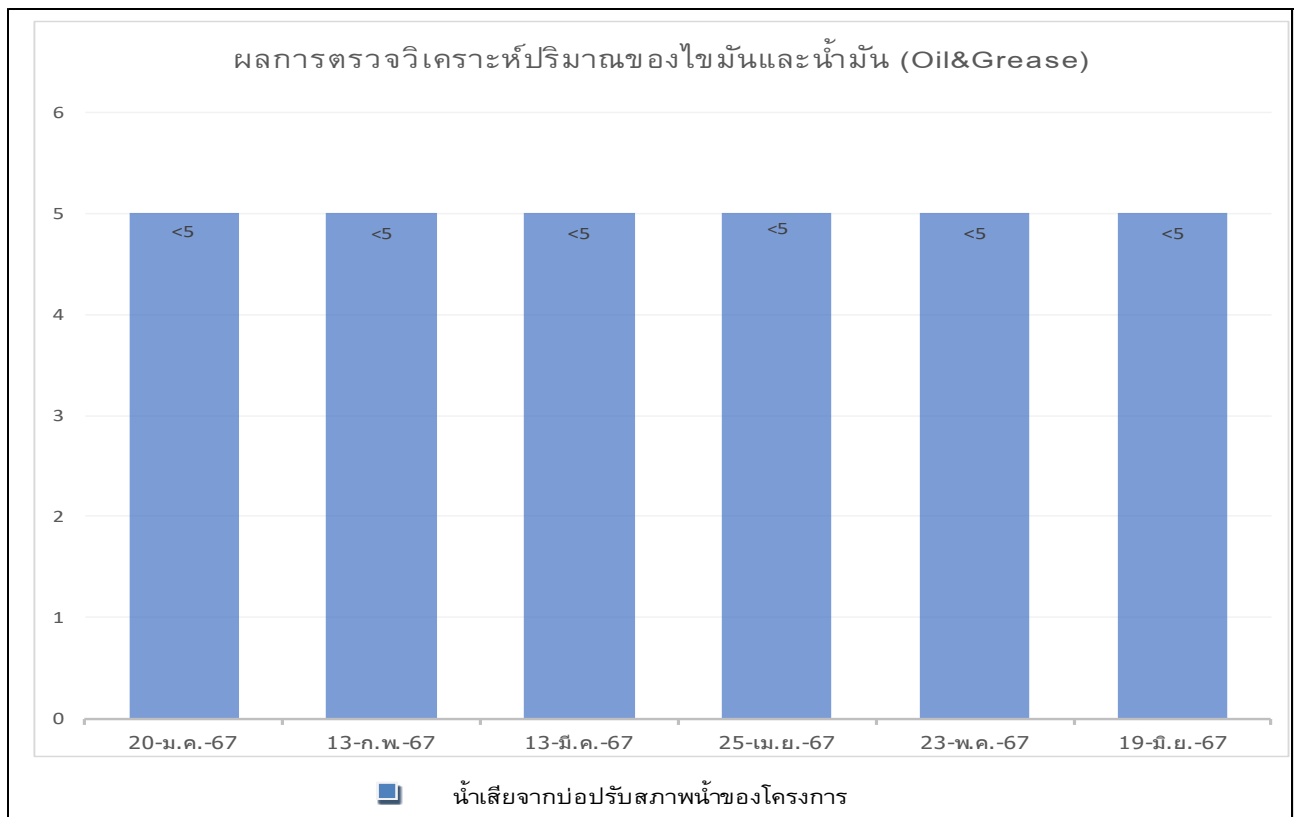
ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567



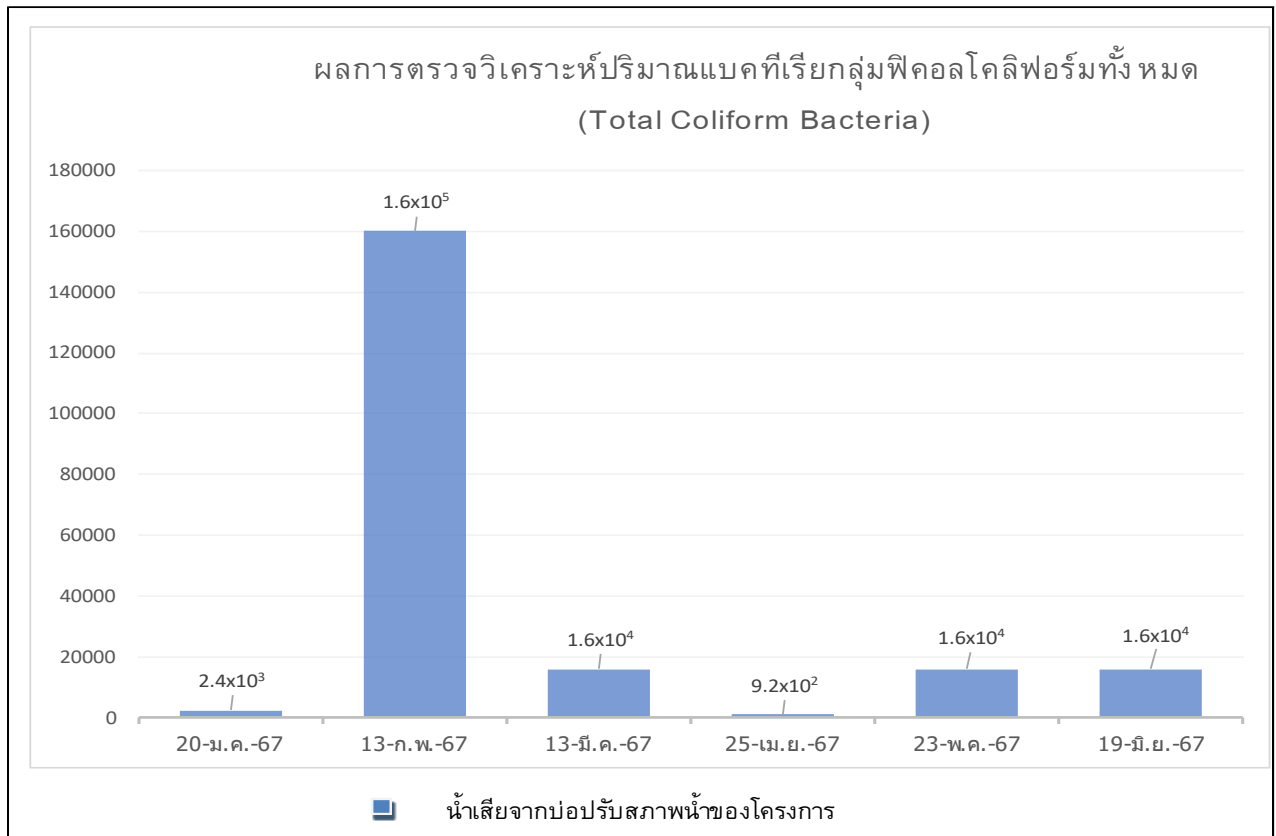
ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567



ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567



ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)  
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

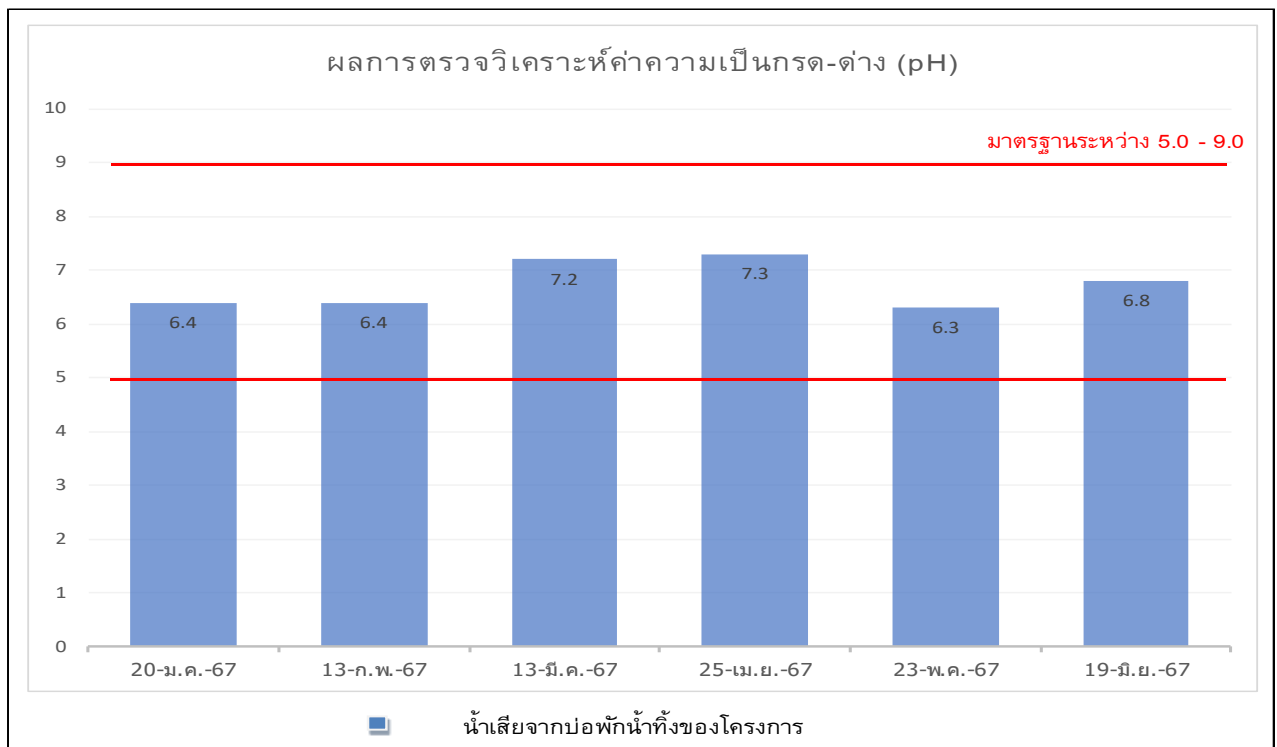
ตารางที่ 4.4.2-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากบ่อกักน้ำทิ้งของโครงการ

ดัชนีที่วิเคราะห์	หน่วย	มกราคม - มิถุนายน 2567						มาตรฐาน
		20-ม.ค.-67	13-ก.พ.-67	13-มี.ค.-67	25-เม.ย.-67	23-พ.ค.-67	19-มิ.ย.-67	
- ค่าความเป็นกรด ด่าง (pH)	-	6.4	6.4	7.2	7.3	6.3	6.8	5.0 - 9.0
- บีโอดี (BOD)	มก./ล.	14	19	13	7	12	8	≤ 30
- สารแขวนลอย (Suspended Solids)	มก./ล.	18	26	15	17	14	14	≤ 40
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	≤ 1.0
- ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	20.44	33.6	16.52	12.88	13.72	12.04	≤ 35
- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤ 20
- ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	$2.1 \times 10^2$	$9.2 \times 10^2$	$1.7 \times 10^2$	$1.7 \times 10$	$5.4 \times 10$	$1.3 \times 10^2$	-

หมายเหตุ : สภาพตัวอย่างใส มีตะกอน

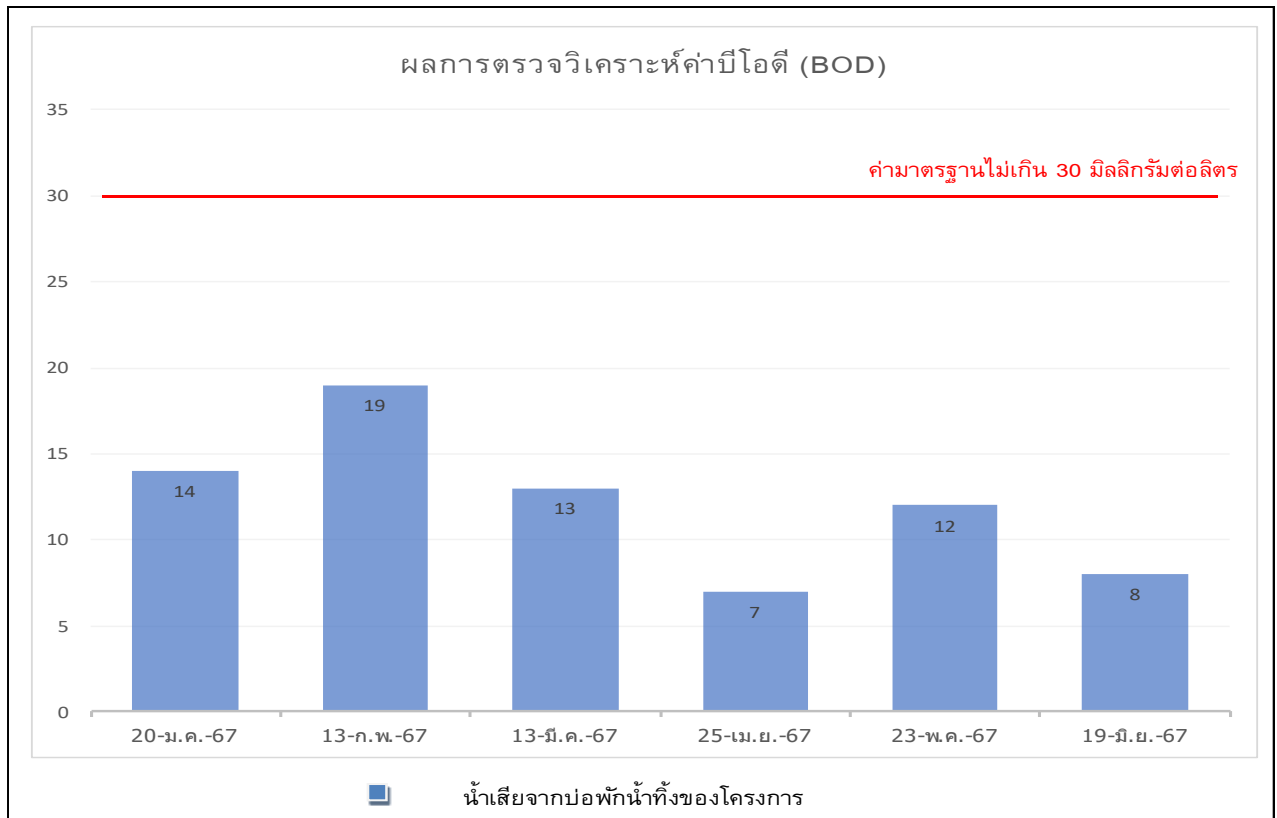
วิเคราะห์โดยบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

" \* " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548



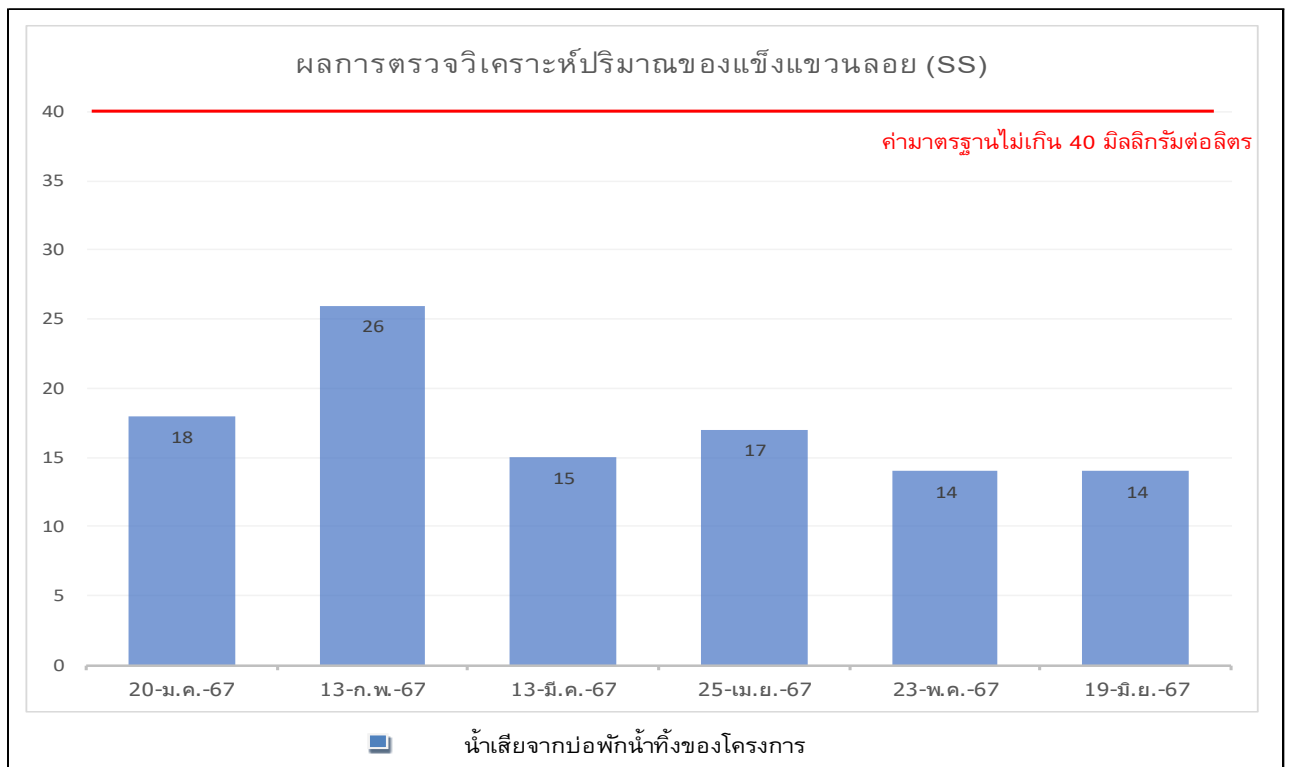
ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567



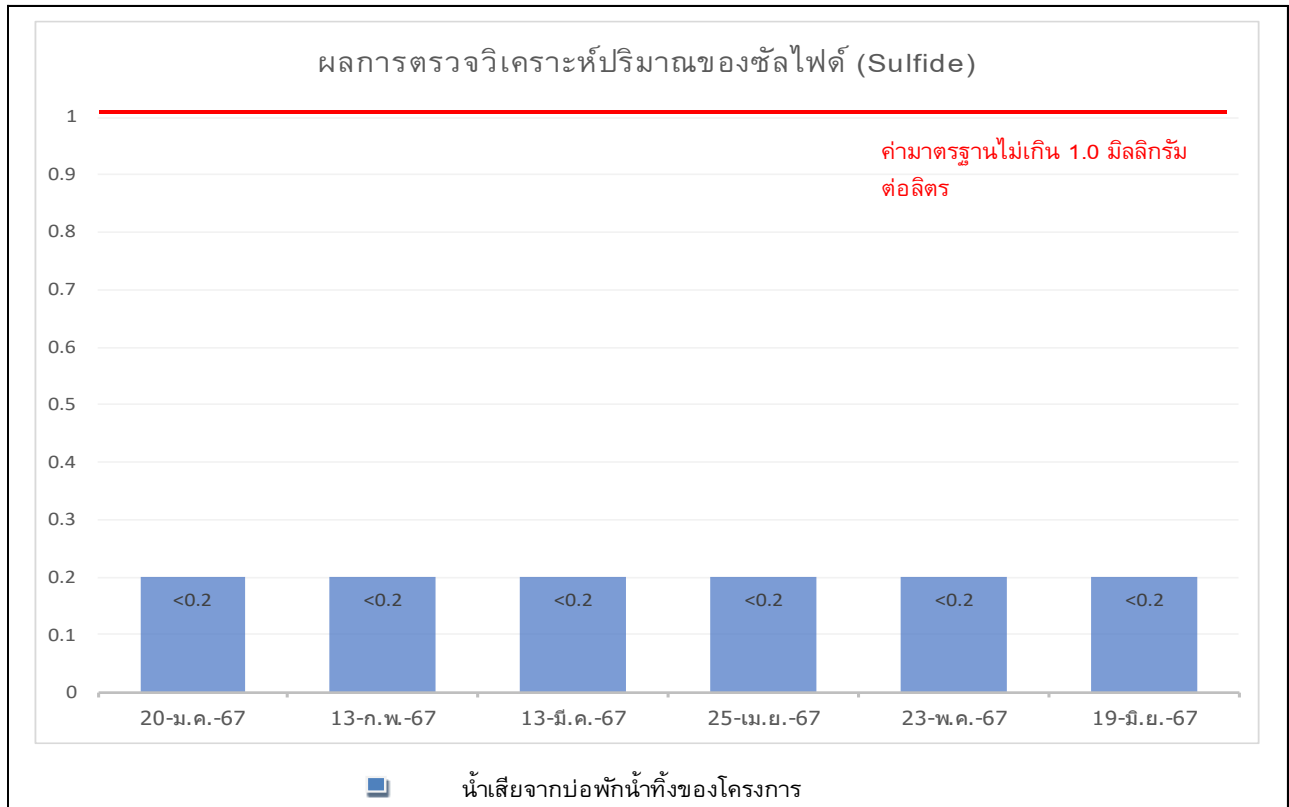
ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567



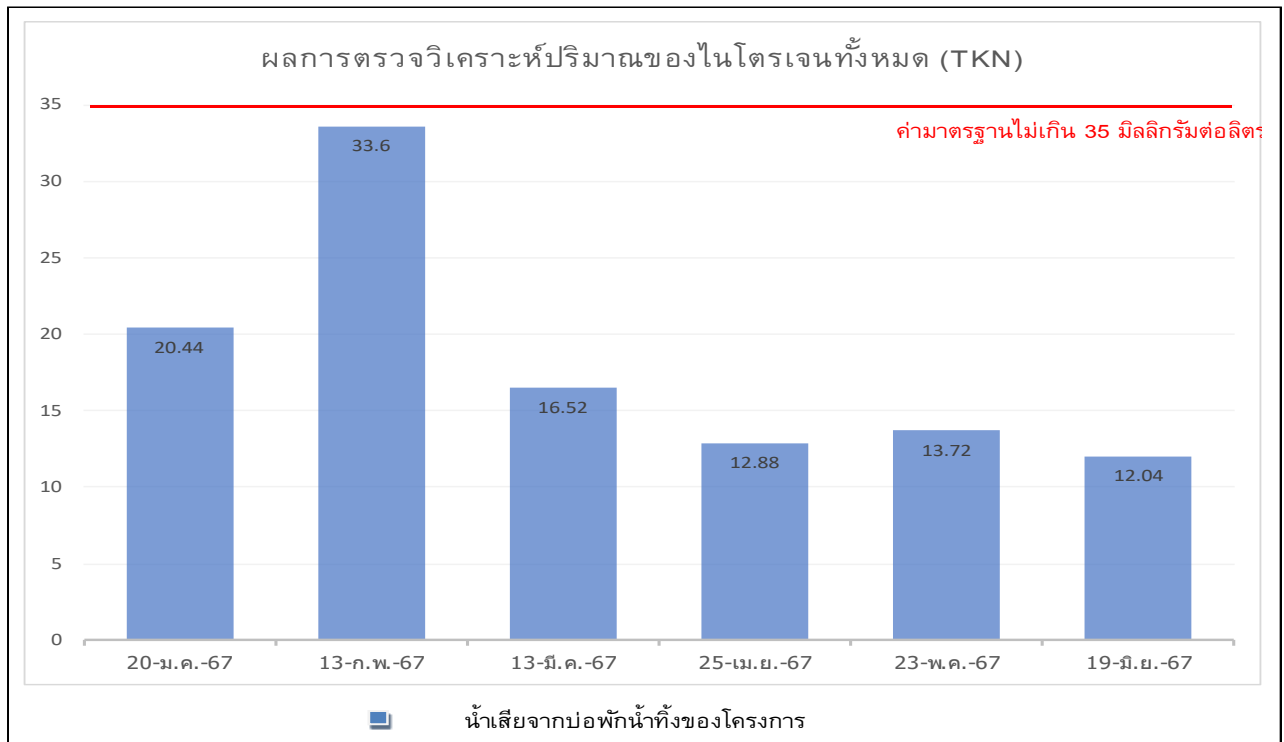
ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

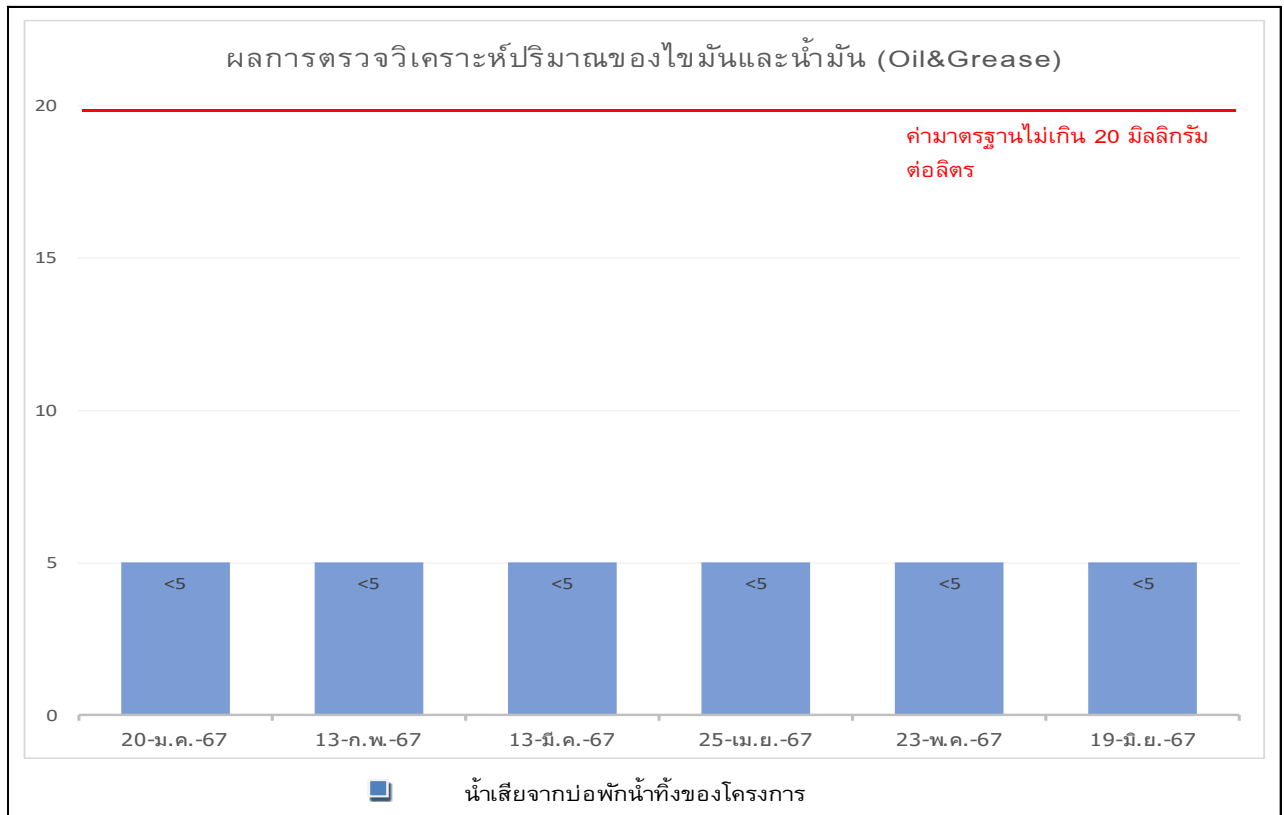


ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)

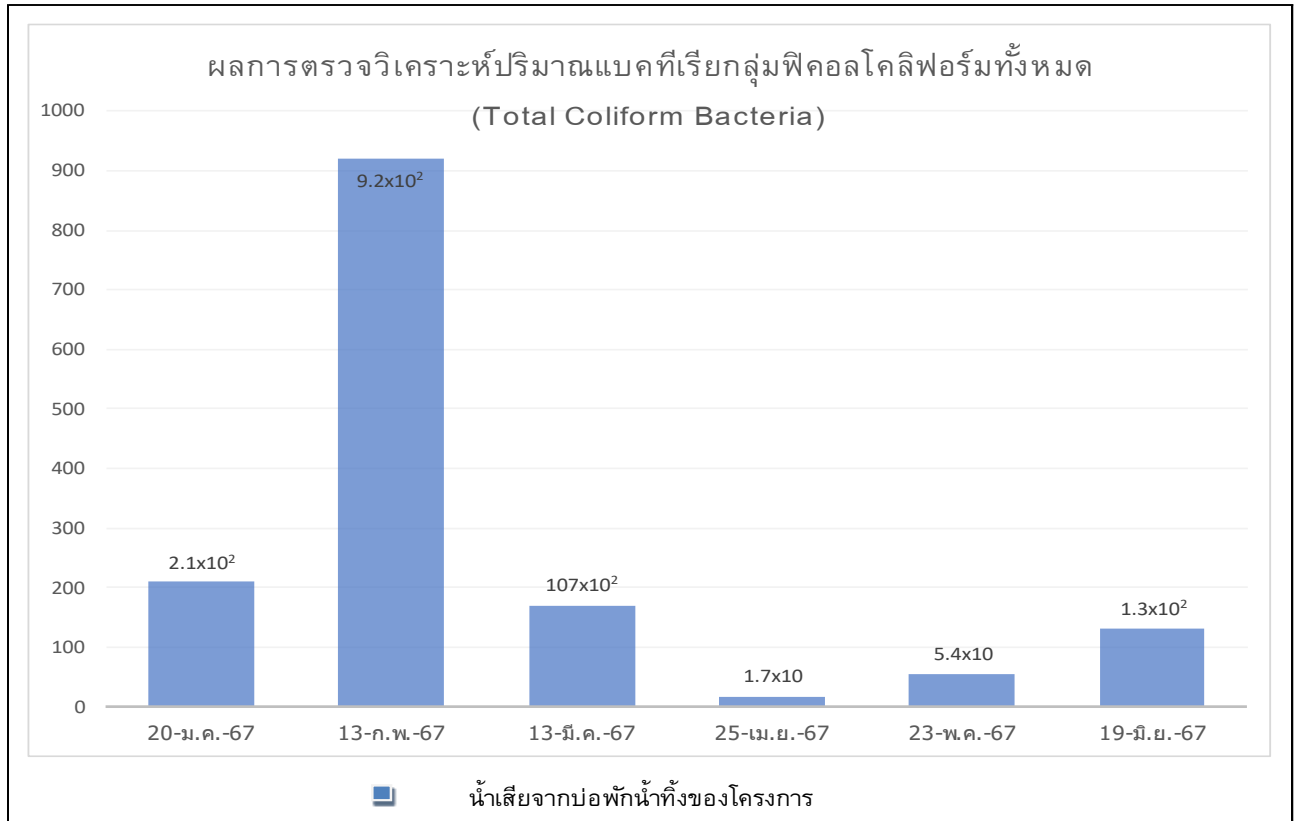
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567



ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)  
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567



ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)  
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567



ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)  
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567



#### 4.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการดำเนินงาน โครงการ The Infinity (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง โดยกำหนดติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ระบุไว้ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) , สารแขวนลอย ( Suspended Solids) , ซัลไฟด์ (Sulfide) , บีโอดี (BOD) , ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) , น้ำมันและไขมัน (Fat , Oil & Grease) และ Total Coliform Bacteria

สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้งตามค่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทั้งนี้ทางโครงการได้ดำเนินการขออนุญาตใช้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครเรียบร้อยแล้ว โดยได้รับใบอนุญาตเมื่อวันที่ 5 เมษายน 2564 (ภาคผนวก ง)