

## บทที่

2

---

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

## บทที่ 2

### รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

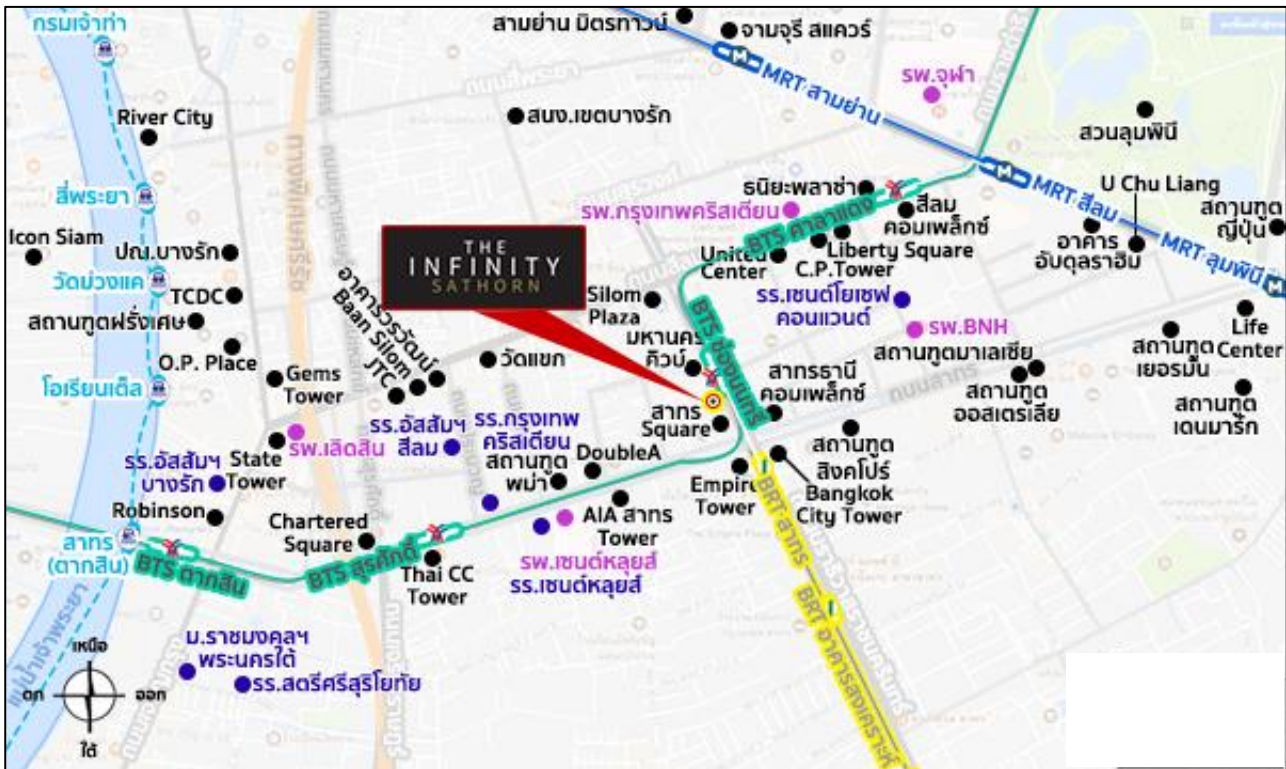
#### 2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ดิ อินฟินิตี้ (The Infinity) ดำเนินการโดย บริษัท นอร์ท สแตร รีเยลตี้ จำกัด มีพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนถนน นราธิวาสราชนครินทร์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บริเวณแยก สแตร-นราธิวาส ติดกับอาคารมหานคร พื้นที่ 1-3-24 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697 และ 4112) จำนวนห้องพัก 123 ห้อง (แสดงดังรูปภาพประกอบ)

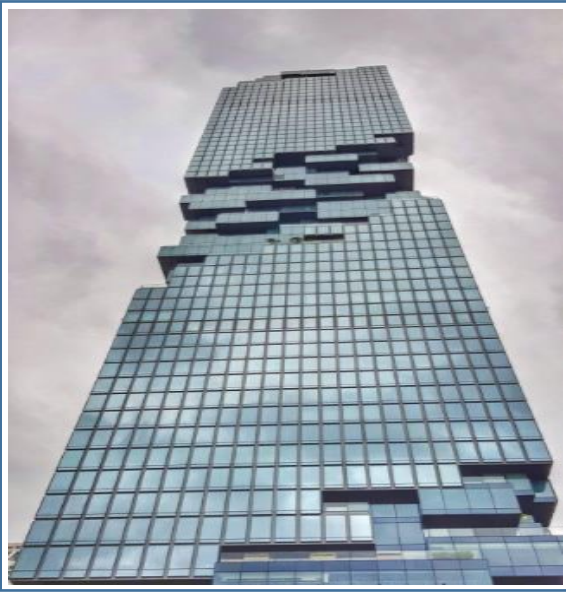


รูปภาพประกอบ แผนที่ตั้งของโครงการ

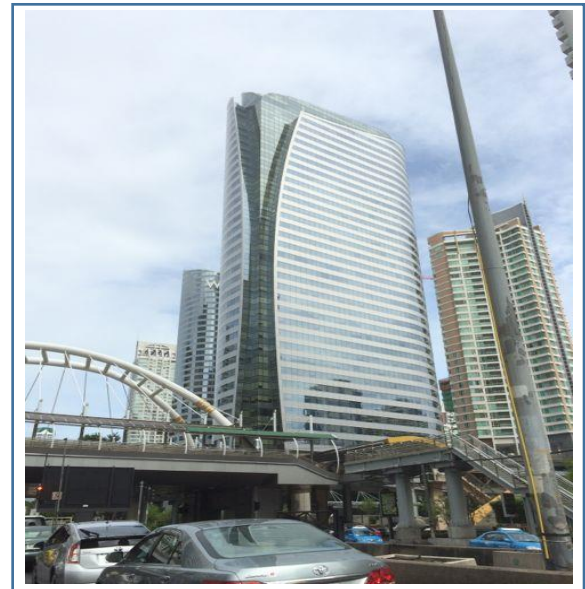
## 2.2 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมโดยรอบ



ทิศเหนือ	ติดกับ อาคารมหานคร คิวบ์
ทิศใต้	ติดกับ อาคารสาทรสแควร์
ทิศตะวันออก	ติดกับ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์
ทิศตะวันตก	ติดกับ M รีสอร์ท



ทิศเหนือติดกับ : อาคารมหานคร คิวบ์



ทิศใต้ติดกับ : อาคารสาทรสแควร์



ทิศตะวันออกติดกับ : ถนนนราธิวาสฯ



ทิศตะวันตกติดกับ : M รีสอร์ท

## 2.3 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 3 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทาง  
รถยนต์ รถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้า BTS มีรายละเอียดดังนี้

1. สามารถเดินทางจากถนนนราธิวาสราชนครินทร์ โดยเริ่มจากแยกสาทร-นราธิวาสฯ มุ่งหน้าสู่ถนน  
พระราม 4 เลี้ยวซ้าย ผ่านอาคารสารทศแควร์ ถัดมาก็จะเป็นอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้
2. รถโดยสารสาธารณะ
3. เดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS สถานี ช่องนนทรี ทางออกหมายเลข 1 เดินลงบันได BTS ก็จะถึงด้านหน้า  
ของโครงการ ดิ อินฟินิตี้

## 2.4 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

### 2.4.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ (The Infinity) เป็นโครงการอาคารชุดสำหรับพักอาศัย สูง 38 ชั้น จำนวน 1  
อาคาร มีพื้นที่รวม 1-3-24 ไร่ มีห้องพักจำนวน 123 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออก  
กำลังกาย สระว่ายน้ำ สวนหย่อม ที่จอดรถยนต์ ห้องชุดมีรายละเอียดขนาดดังต่อไปนี้

- 1) ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 123 ห้อง ดังนี้
  - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 Bedrooms ขนาด 102.30-140.67 ตร.ม.
  - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 Bedrooms ขนาด 240.83- 276.30 ตร.ม.
  - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 Bedrooms PH ขนาด 339.93-444.49 ตร.ม.

### 2.4.2 ทรัพย์สินกลางของอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ (The Infinity) ทั้งหมด

โครงการอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ (The Infinity) จัดให้มีทรัพย์สินกลาง ทั้งหมด ดังนี้

- อาคารชุดตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4112, 5692, 5693, 5694, 5695, 5696 และ 5697 เลขที่ดิน  
38, 41, 40, 37, 43, 42 และ 39 หน้าสำรวจ 746, 748, 1168, 1169, 1170, 1171 และ 1172  
ตำบลสีลม อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 1 ไร่ 3 งาน 24 ตารางวา



- โครงสร้างอาคาร เช่น พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก , เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก , ชั้นฐานราก ซึ่งประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก , ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก,เสาคอนกรีตเสริมเหล็กตามหลักวิศวกรรม
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ 98 ตำบลสีลม อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร
- ลิฟต์ มีทั้งหมด 4 เครื่อง ประกอบด้วย 3 เครื่องสำหรับผู้พักอาศัย (พร้อมด้วยระบบเครื่องจักรเครื่องกล อุปกรณ์ประกอบครบสมบูรณ์ ตั้งอยู่ที่ชั้น 34) และอีก 1 เครื่องสำหรับซ่อมบำรุง (พร้อมด้วยระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ประกอบครบสมบูรณ์ ตั้งอยู่ที่ชั้น 35)
- โถงต้อนรับ, ห้องผู้จดหมาย, ตั้งอยู่ที่ชั้นพื้นดิน
- ห้องออกกำลังกาย, ห้องสมุด, สระว่ายน้ำ, สวนหย่อม ตั้งอยู่ที่ชั้น 6
- ห้องล็อกเกอร์, ห้องอบเชาบน้ำ
- ห้องควบคุมระบบอาคารตั้งอยู่ชั้นพื้นดิน
- ถังเก็บน้ำ จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง
- ระบบไฟฟ้าสำรอง พร้อมเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง
- ระบบเสอากาศรวม เสาอากาศรับสัญญาณโทรทัศน์ และระบบป้องกันฟ้าผ่า ตั้งอยู่ชั้นดาดฟ้า
- ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน
- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงตั้งอยู่บริเวณชั้นพื้นดิน และห้องควบคุมเครื่องจักรกลระบบดับเพลิงตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน
- ตู้ชุมสายโทรศัพท์, ระบบรักษาความปลอดภัย, ระบบโทรทัศน์วงจรปิด ตั้งอยู่ชั้นพื้นดิน
- ระบบไฟฟ้า- ระบบประปา ชั้นพื้นดิน
- หม้อแปลงไฟฟ้าและห้อง MDB ตั้งอยู่ชั้นพื้นดิน
- ตู้ชุมสายโทรศัพท์ ตั้งอยู่ชั้นพื้นดิน
- พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร รวบรวมถังเก็บน้ำในอาคาร, บันไดภายในอาคาร, บันไดหนีไฟ, กำแพง, ลูกกรง, รวบรวมถังเก็บน้ำต่าง, กันสาด
- ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคารและไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร ปรากฏอยู่ชั้นพื้นดิน
- บั้วชี้อาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร, บั้วทางและบั้วสัญลักษณ์อยู่ภายในอาคาร

ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และที่จะจัดให้มีขึ้นภายหลัง เพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน

### 2.4.3 สภาพปัจจุบันของโครงการ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) เรียบร้อยแล้ว ( ดังแสดงในภาคผนวก)



รูปภาพประกอบ สภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานะผู้พักอาศัยอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ ประจำวันที่ 30 มิถุนายน 2567

ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยแล้ว รายละเอียดดังต่อไปนี้

ห้องชุดทั้งหมด	123	ห้อง
เช่าพักอาศัยประจำ	89	ห้อง
พนักงานโครงการ	9	คน
พนักงานสัญญาจ้าง	15	คน