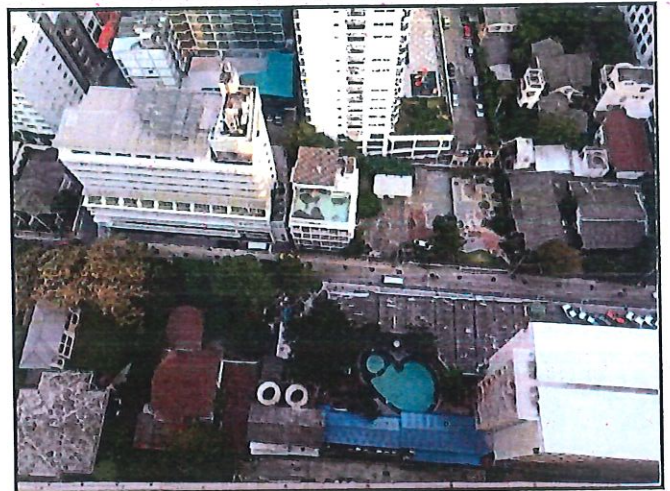


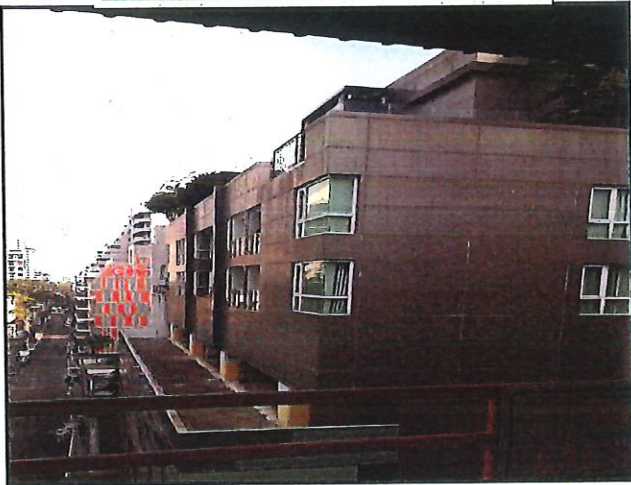
ภาพด้านหน้าโครงการ



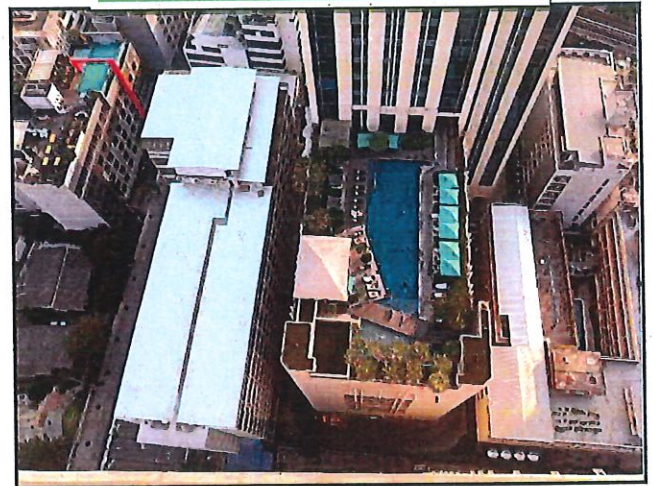
ภาพด้านหลังโครงการ



ภาพด้านซ้ายโครงการ



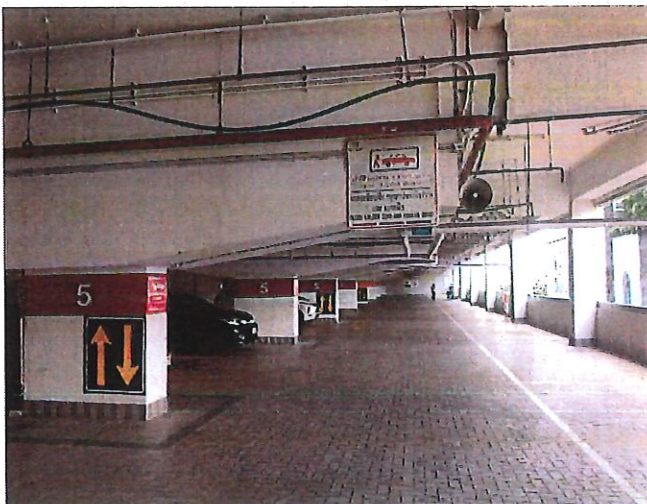
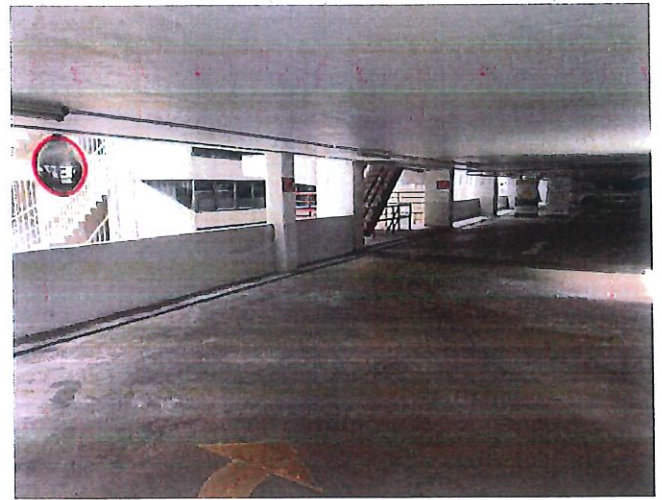
ภาพด้านขวาโครงการ



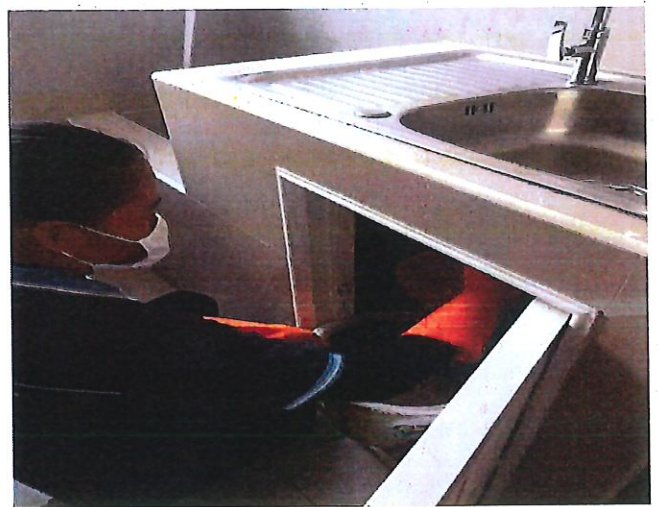
ภาพที่ 2.2-1 โครงสร้างและการออกแบบโครงการ



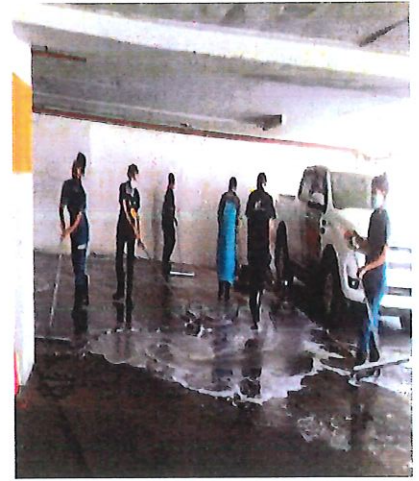
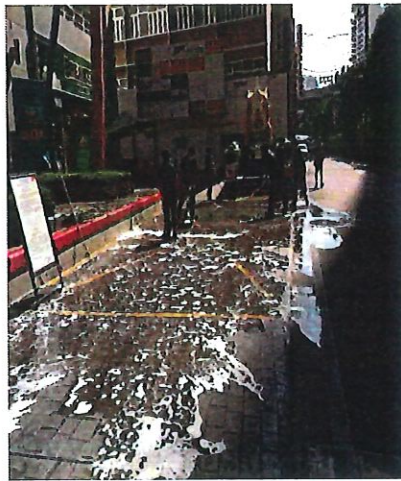
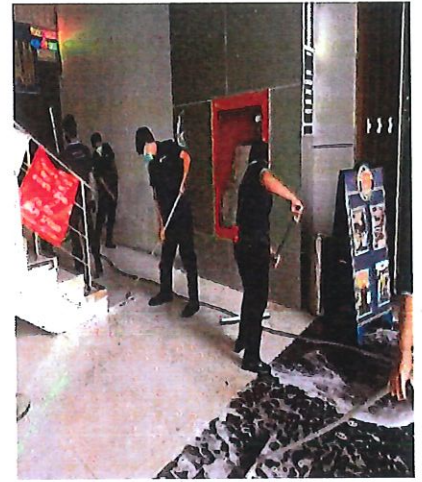
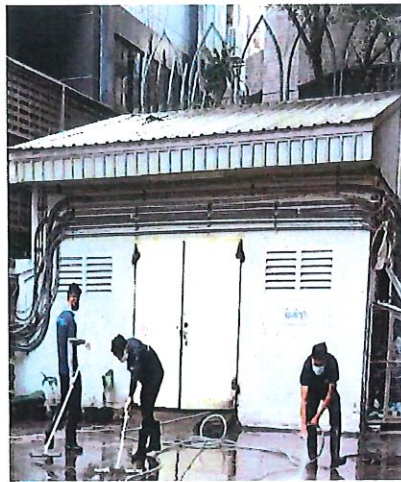
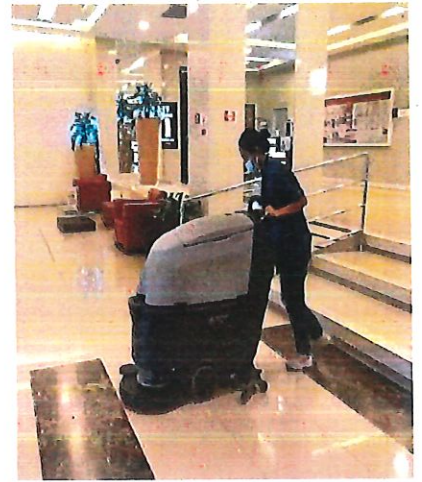
ภาพที่ 2.2-2การทำป้ายจราจรต่าง ๆ



ภาพที่ 2.2-2การทำป้ายจราจรต่าง ๆ(ต่อ)



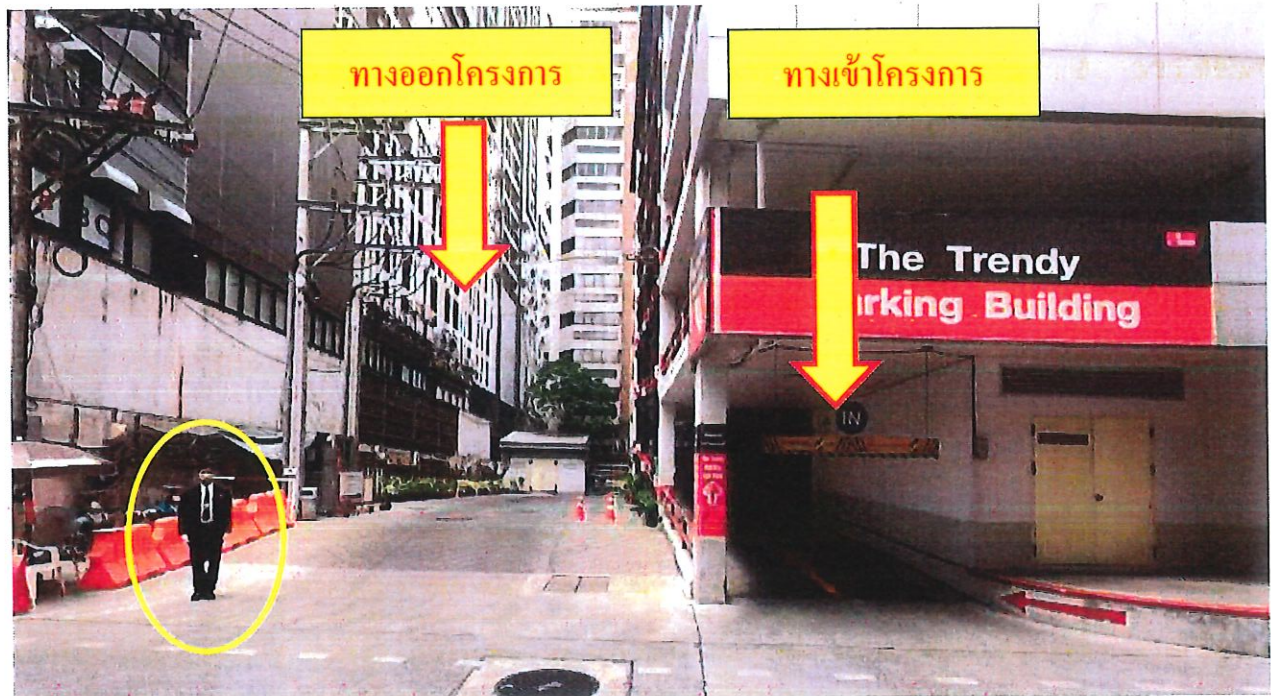
ภาพที่ 2.2-3 การทำความสะอาดพื้นที่ในโครงการ



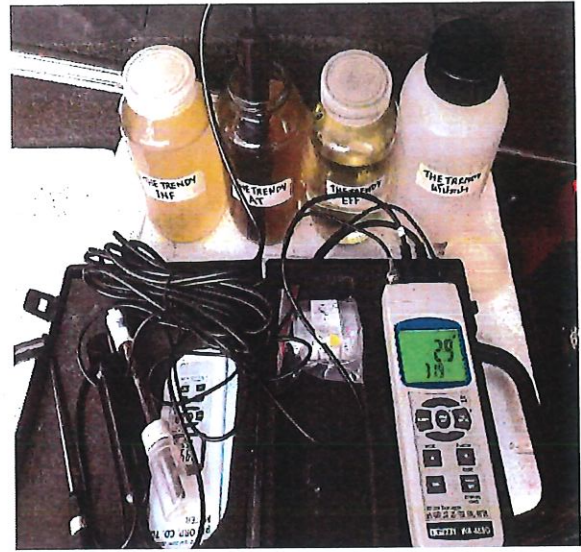
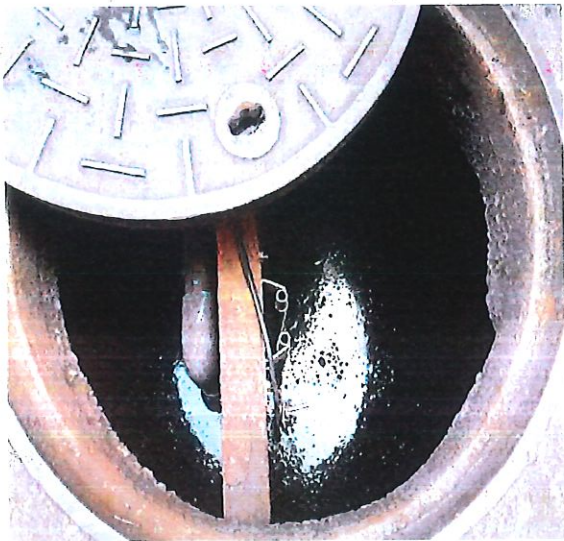
ภาพที่ 2.2-3 การทำความสะอาดพื้นที่ในโครงการ(ต่อ)



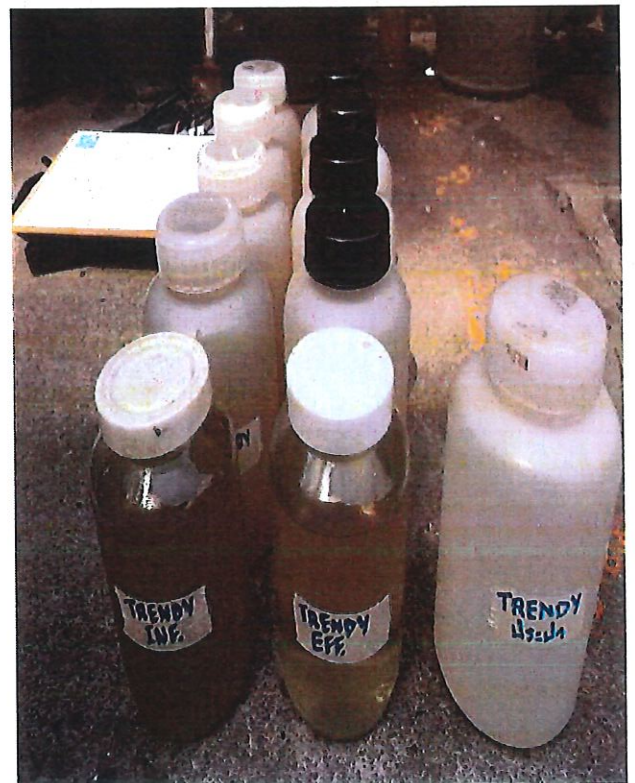
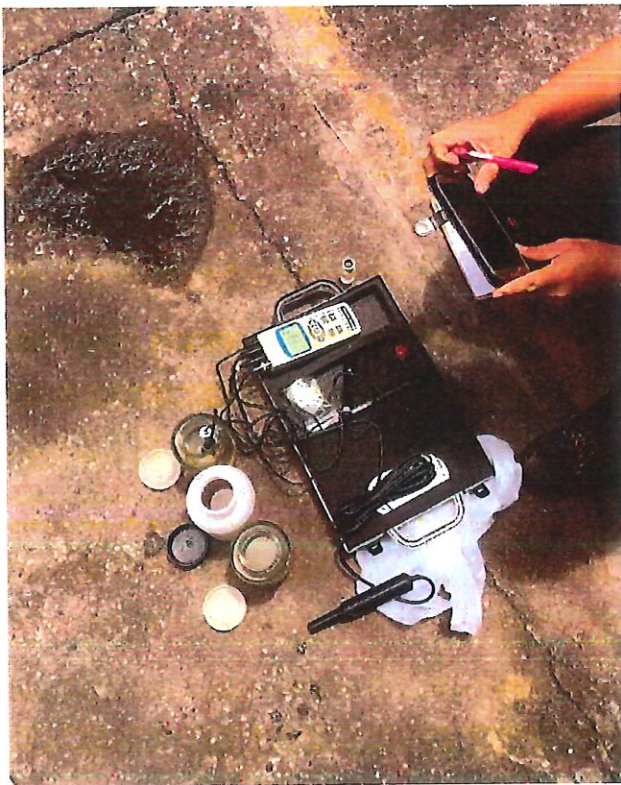
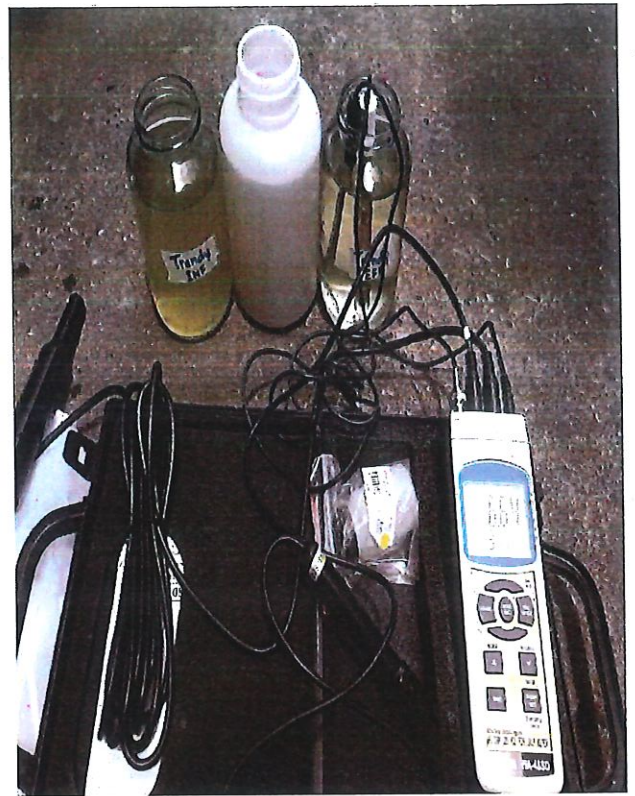
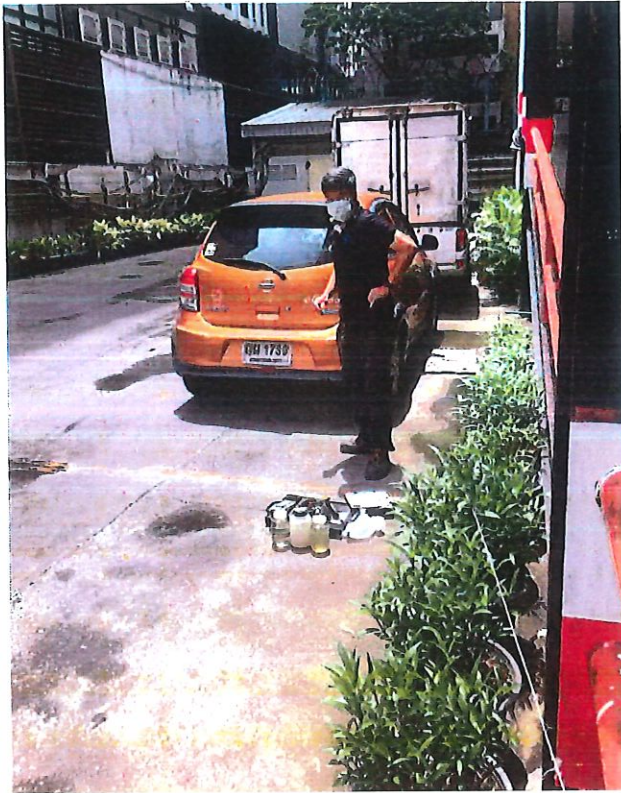
ภาพที่ 2.2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



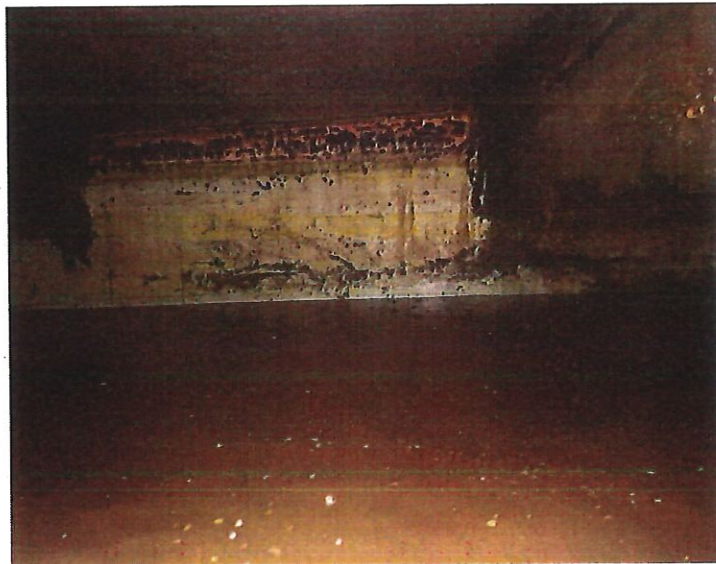
ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่จราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



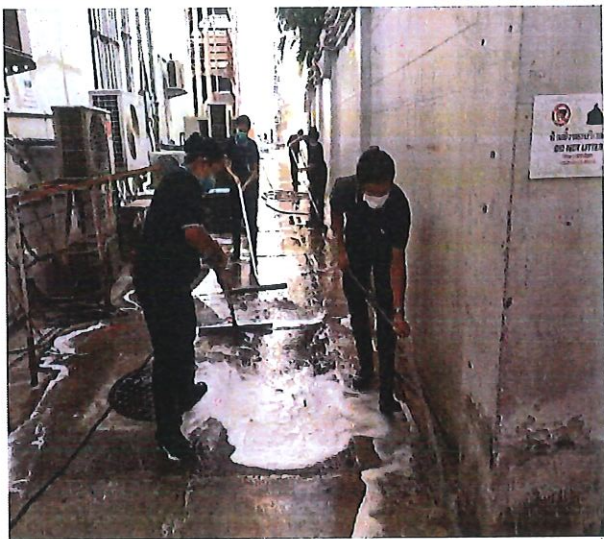
ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียให้สมบูรณ์
และตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกวัน



ภาพที่ 2.2-7บริษัท ที่ปรึกษามวิเคราะห์และให้คำแนะนำ



ภาพที่ 2.2-8 สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบ



ภาพที่ 2.2-9 นำน้ำทิ้งไปใช้ล้างพื้นถนนและรดน้ำต้นไม้ในโครงการ



ภาพที่ 2.2-10 ช่างจดมิเตอร์น้ำประปาและ ตรวจสอบท่อประปา

เนื่องจากเทศกาลวันหยุดต่อเนื่อง หลายท่านอาจจะเดินทางไ
ต่างจังหวัด หรือต่างประเทศ เพื่อความปลอดภัย ขอให้ทำ
ตรวจสอบความเรียบร้อยเช่น

อย่าลืม!



- ปิดสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าที่
ไม่ได้ใช้งาน
- ปิดมิเตอร์น้ำภายในห้องชุด
- ปิดลิ้นชักประตูหน้าต่างให้
เรียบร้อย
- ความเรียบร้อยอื่นๆภายใน
ห้อง

**If you vacate your condominium
unit for several days during the
Festival**

Don't forget



- Switch off the main power
supply breaker.
- Shut off the main water
valve
- Lock up your room.
- The other neat in room

With best Wishes from Juristic person

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทนดี้
The Trendy Juristic Person

10 หมู่ 10 ต. 10 (บางโพธิ์) แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-100-8888-8889 โทร 02-100-8888-8890

เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด 19 ทำให้
หลายบริษัทต้องหยุดกิจการชั่วคราว เพื่อความปลอดภัย ขอให้
ท่านตรวจสอบความเรียบร้อยเช่น

อย่าลืม!



- ปิดสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าที่
ไม่ได้ใช้งาน
- ปิดมิเตอร์น้ำภายในห้องชุด
- ปิดลิ้นชักประตูหน้าต่างให้
เรียบร้อย
- ความเรียบร้อยอื่นๆภายใน
ห้อง

**If your company is temporarily closed for
several days during the outbreak of the
Covid-19 virus**

Don't forget !



- Switch off the main power
supply breaker.
- Shut off the main water
valve
- Lock up your room.
- The other neat in room

Tel : 02-100-8888-8889 Fax : 02-100-8888-8890

Email : Etc@trendyjuristic.com

Website : Etc@trendyjuristic.com

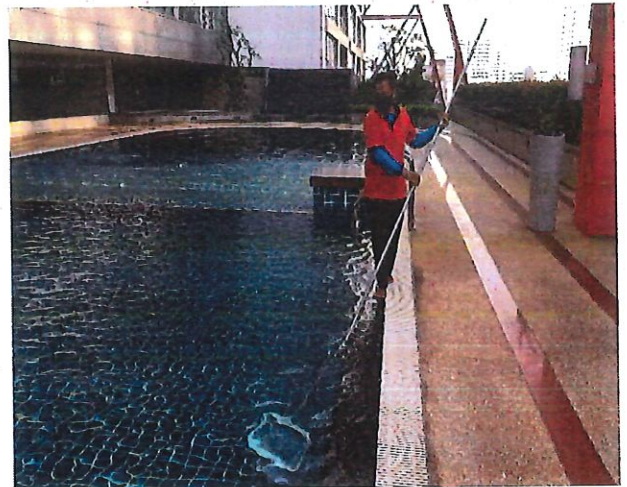
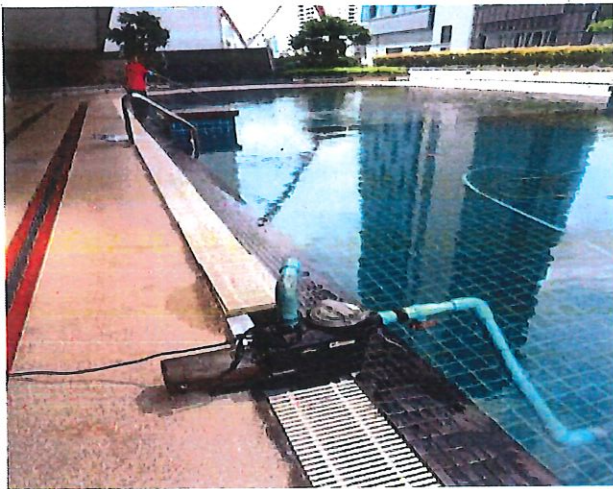
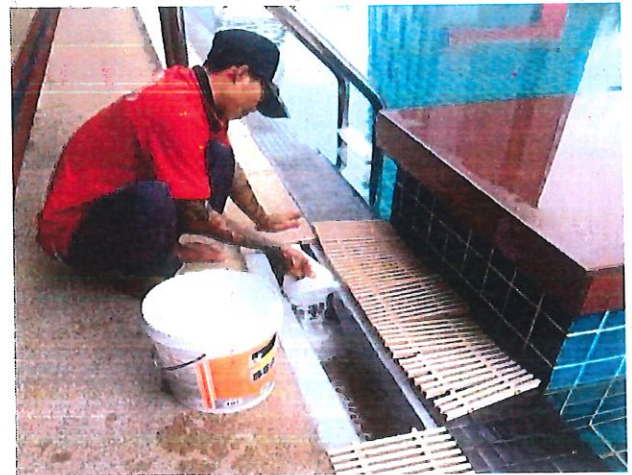
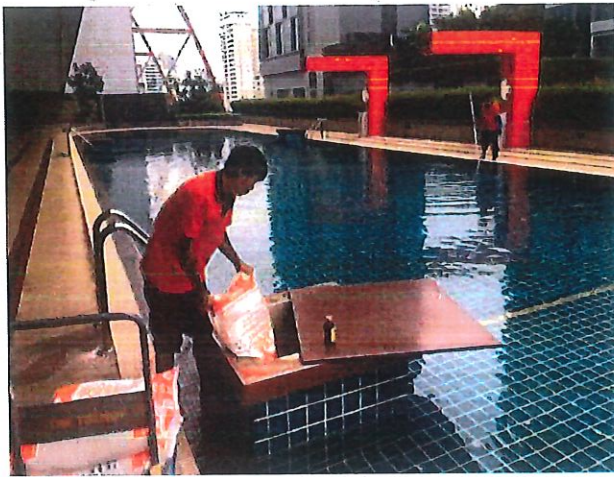
Line : Etc@trendyjuristic.com

With best Wishes from Juristic person

ภาพที่ 2.2-11 ติดประกาศแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ปิดน้ำเมื่อไม่ใช้



ภาพที่ 2.2-12ระบบฆ่าเชื้อระบบเกล็ดสระว่ายนํ้า



ภาพที่ 2.2-13 บริษัทผู้ชำนาญการเข้ามาดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุกสัปดาห์

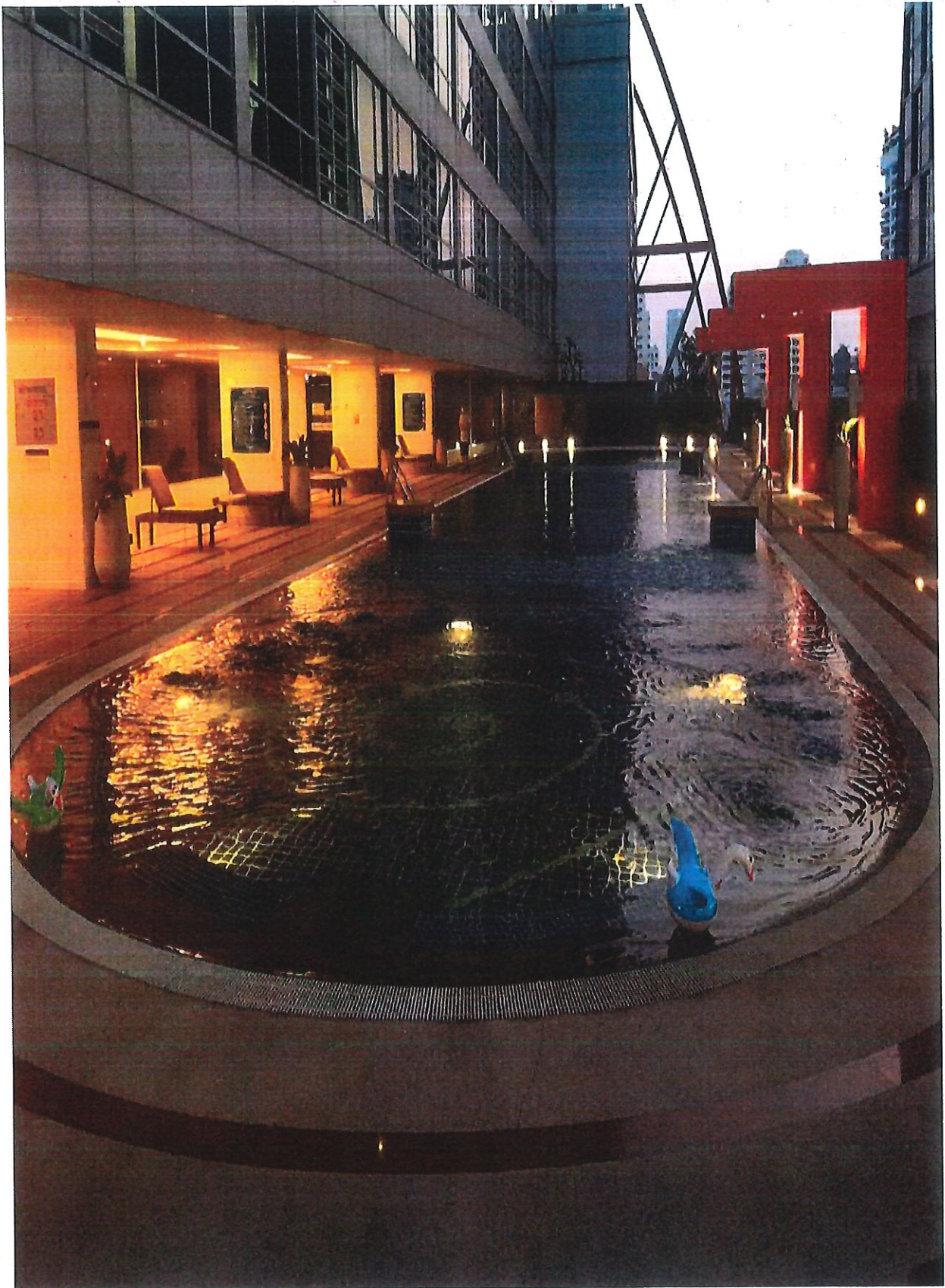
กฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ
อาคาร เดอะเทรนด์ดี้ คอนโดมิเนียม
Rules for the Swimming pool THE TRENDY Condominium

1. สระว่ายน้ำสงวนสิทธิ์เฉพาะเจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร เดอะเทรนด์ดี้ คอนโดมิเนียมห้องละไม่เกิน 2 ท่านเท่านั้น
The Swimming Pool is exclusively for the room's owner and the tenants maximum 2 persons per unit
2. เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00-21.00 น.
Open daily from 07.00-21.00 Hrs.
3. ผู้ใช้บริการทุกคน จะต้องสวมใส่เครื่องแต่งกายให้เหมาะสม
Wear proper and decent attire (Swimming costume)
4. ผู้ใช้บริการทุกคน จะต้องชำระร่างกายทุกครั้งก่อนใช้บริการ
Please take a shower before Swimming.
5. ห้ามบุคคลที่มีสภาพร่างกายไม่พร้อม และเป็นโรคติดต่อใช้บริการโดยเด็ดขาด ไม่สามารถติดตามคำเตือนของเจ้าหน้าที่อย่างเคร่งครัด
People with disability and contagious disease are not allowed to use the swimming pool. Especially Please following on the authority's warning strictly.
6. ห้ามรับประทานอาหาร รวมถึงเครื่องดื่มบนเบาะทุกชนิด สุนัขหรือสัตว์เลี้ยงเลวเลวติดอุปกรณ์ในสระว่ายน้ำ
Food & Beverages, Drugs, Liquors and smoking are prohibited on this area.
7. ห้ามเสียงดังรบกวนผู้อื่น จั๊วเลน และใช้อุปกรณ์ บริเวณสระว่ายน้ำและรอบสระว่ายน้ำ
Silence in pool area is requested.
8. ไม่อนุญาตให้จัดงานเลี้ยงสังสรรค์ใดๆ บริเวณสระว่ายน้ำ
We are not permitted to cater for any parties around swimming pool.
9. ห้ามทิ้งวัสดุเหลือใช้ หรือขยะลงในสระว่ายน้ำ
Please do not leave and trash in the swimming pool.
10. ไม่อนุญาตให้เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด
Children aged under 12 year old are not permitted to use any facilities without adult supervision.
11. ผู้ใช้บริการจะต้องทำตามข้อกำหนดต่างๆ ที่นี้บุคคลอาคารชุดกำหนดไว้
The clients should follow the procedures strictly.
12. ขอสงวนสิทธิ์ รับผิดชอบการบริการของบุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ
We reserve the right to exclude from the facilities anyone who does not follow correct procedures.

ฝ่ายบริหารอาคารชุดเดอะเทรนด์ดี้
The trendy Juristic Persons Management



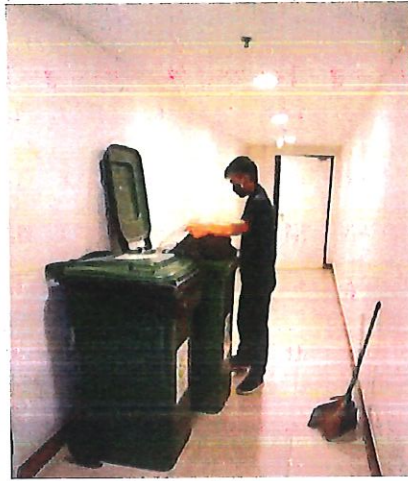
ภาพที่ 2.2-14ป้ายต่าง ๆ ที่สระว่ายน้ำ



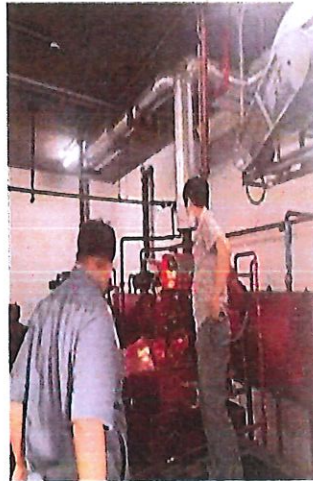
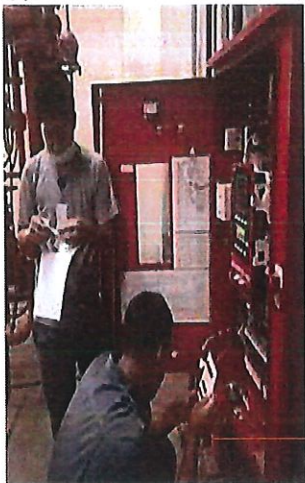
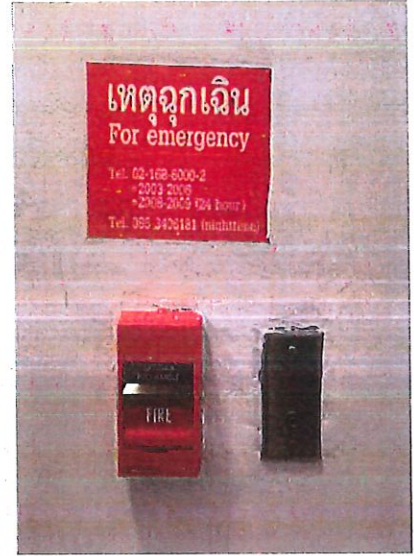
- ภาพที่ 2.2-15 ไฟแสงสว่างสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-16 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-17 การเก็บมูลฝอยของแต่ละวัน



งานตรวจเช็คเครื่อง FIRE PUMP ประจำสัปดาห์

งานตรวจเช็คถังดับเพลิงประจำเดือน

ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันอัคคีภัย

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งกำเนิดมลพิษโดยปรกติมักเกิดจากชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม สิ่งก่อสร้าง สถานที่ประกอบกิจการและยานพาหนะ ปัจจุบันการก่อตั้งชุมชนมีจำนวนมากขึ้นตามจำนวนประชากร ซึ่งสังเกตได้จากโครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี ดังนั้นจึงปฏิเสธไม่ได้ชุมชนเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีความสำคัญแหล่งหนึ่งประกอบกับการขยายตัวทางเศรษฐกิจและความก้าวหน้าทางเทคโนโลยีเป็นตัวเร่งทำให้ชุมชนขยายตัวมากยิ่งขึ้นไปอีก ซึ่งการขยายตัวดังกล่าวมักแปรผันตรงต่อมลพิษที่จะเพิ่มสูงขึ้น

กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีองค์ประกอบของการก่อให้เกิดมลพิษอย่างครบถ้วน โดยเฉพาะที่พักอาศัยแนวตั้งที่มีความหนาแน่นประชากรสูง การจะควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจำเป็นต้องมีระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพ ได้รับการออกแบบตามหลักวิชาการและสอดคล้องกับบริบทขององค์กร

ดังนั้นการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคจึงมีความสำคัญยิ่งต่อการควบคุมดูแลผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุดังกล่าวจึงเป็นที่มาของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งส่วนใหญ่จะมีลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการ ติดตาม ตรวจสอบ ตรวจวิเคราะห์ และบำรุงรักษาให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้มาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการครอบคลุมในเรื่องการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำในโครงการ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ชีวอนามัยและสุนทรียภาพ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM

3.3. ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่าง เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ซึ่งประกอบด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย คุณภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ชีวอนามัยและความปลอดภัยและสุนทรียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาเพื่ออำนวยการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งครอบคลุมในเรื่องการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำในโครงการ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ชีวอนามัยและสุนทรียภาพ ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการเป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อการปฏิบัติข้อกำหนดที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นรายงานระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 3.4-1

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “☺” อยู่ระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค
<u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. <u>คุณภาพน้ำ</u> 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อสูบน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- 3 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด	✓	- โครงการจัดให้มีการเก็บน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดทุก ๆ 3 เดือนแล้วส่งไปวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำเสีย-น้ำทิ้ง
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำที่ บำบัดแล้ว	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- 3 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด	✓	- โครงการจัดให้มีการวัดคุณภาพน้ำในทุกๆวันเพื่อดูคุณภาพน้ำเสียและปริมาณจุลินทรีย์ในบ่อและเก็บน้ำหลังเข้าระบบบำบัดทุก ๆ 3 เดือนแล้วส่งไปวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำเสีย-น้ำทิ้ง

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ตารางที่ 3.4 -1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “☺” อยู่ระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค
2. <u>น้ำใช้</u>	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือ รั่วซึมของท่อน้ำประปา	- วันละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด	✓	- โครงการจัดให้มีการจดมิเตอร์น้ำก่อนเข้าถึงพักทุก ๆ วันเพื่อ วิเคราะห์การใช้น้ำในแต่ละวัน	- ภาคผนวก ก-4 ตัวอย่างการจด มิเตอร์น้ำประปา ในแต่ละวัน
3. <u>ขยะมูลฝอย</u>	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูล ฝอยในแต่ละชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- วันละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด	✓	- หลังการขนย้ายมูลฝอยของเขตวัฒนาทุกวันในตอนเช้า เจ้าหน้าที่จะทำการล้างทำความสะอาดที่พักขยะทุกวัน	- ภาพที่ 2.2-18 การ เก็บมูลฝอยของแต่ละ วัน
4. <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u>	1. อุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟสำรอง 3. บ้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อม ใช้งาน - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด - เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด - 3 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด	✓ ✓ ✓	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยซึ่งประกอบ ไปด้วยระบบ สัญญาณเตือนอัคคีภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย หลักเป็นประจำทุกเดือน	- ภาคผนวก ก-6 รายการตรวจ ระบบอัคคีภัย

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ตารางที่ 3.4 -1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “☺” อยู่ระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	4.อุปกรณ์ดับเพลิง -เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ -หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้, น้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - Sprinkle system 5.บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- ตรวจสอบอายุการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบอายุการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบอายุการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบอายุการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด -เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิด -เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิด -เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิด - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิด	✓ 		

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ตารางที่ 3.4 -1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “☺” อยู่ระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค
<u>5.ระบบระบายอากาศ</u>	-ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	-ตรวจสอบสิ่งกีดขวาง	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด	✓	-โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบบริเวณช่องอากาศบริเวณที่ตนเองรับผิดชอบหากมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ดำเนินการเคลื่อนย้ายไปพื้นที่ที่เหมาะสมทันที	-ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
<u>6.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย/พนักงานและผู้มาใช้บริการ</u>	-ผู้อยู่อาศัย/พนักงานและผู้มาใช้บริการ	-ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย,พนักงานและผู้มาใช้บริการ	-ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	-ปัจจุบันโครงการไม่ได้รับเรื่องการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการมีนิติบุคคลฯ รับเรื่องทุกวันไม่มีวันหยุดราชการ	

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

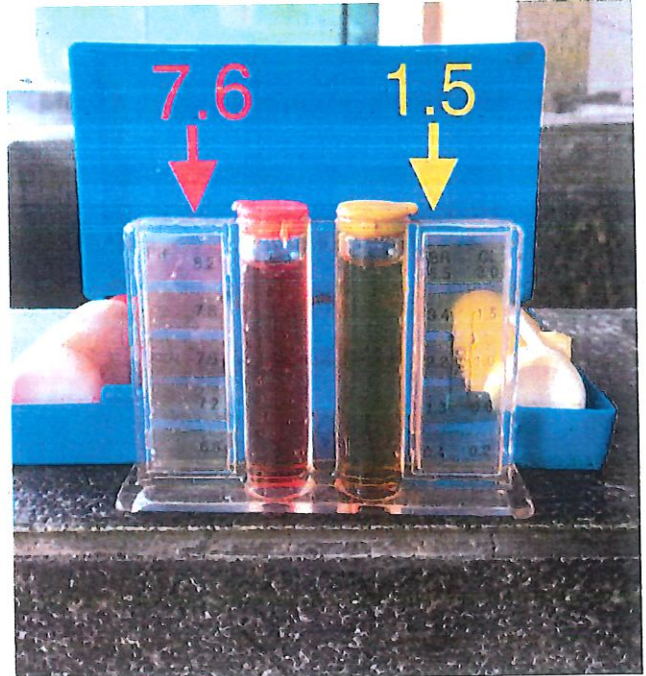
ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมคือ สระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำ(คุณภาพน้ำก่อน-หลังการบำบัดออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียและบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้าย)ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ 2 ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1.สระว่ายน้ำ			
1.1 PH*		pH Test Kit	-
1.2 Free Chlorine*		Chlorine Test Kit	-
1.3 Total Coliform bacteria(TCB)	Grab Sampling	Standard Total Coliform Fermentation technique Z9221-B)	APHA-AWWA
1.4 Escherichia Coli	Grab Sampling	Other Escherichia coli Procedures	WEF Edition
1.5 Staphylococcus aureus	Grab Sampling	Standard Method for the Examination of water and wastewater(9213B)	23 rd , 2017
1.6 Pseudomonas aeruginosa	Grab Sampling	ISO 16266:2006E	ISO 16266:2006
2.คุณภาพน้ำ(ก่อน-หลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย)			
2.1 PH	Grab Sampling	Electrometric Method (4500-H ⁺ -B)	APHA-AWWA
2.2BOD	Grab Sampling	5Day BOD Test, Aside Modification(5210B, 4500-O-C)	WEF Edition
2.3Suspended Solids	Grab Sampling	Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C(2540-D)	23 rd , 2017
2.4Total Dissolved Solids	Grab Sampling	Total Dissolved Solids Dried At 180 °C(2540-C)	
2.5 Sulfide	Grab Sampling	Indometric Method Z4500-S2—F)	
2.6Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	Grab Sampling	Macro-Kjeldahl Method(4500-Norg-B)	
2.7Fat Oil & Grease	Grab Sampling	Soxhlet-Extraction Method (5520-D)	
2.8 Settleable Solids	Grab Sampling	Settleable Solids	
2.9 Total Coliform Bacteria(TCB)	Grab Sampling	Standard Total Coliform Fermentation technique	
2.10 Fecal Coliform Bacteria(TCB)	Grab Sampling	Thermotolerant(Fecal) Coliform Procedure	

หมายเหตุ: * หมายถึงรายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการตรวจด้วยตัวเอง

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

3.5.1 ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำทุกวัน(ตรวจด้วยตนเอง)คือ 1). ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) 2). ค่าคลอรีนตกค้าง(Residual) จะทำการเก็บตัวอย่างตามรูป



ภาพที่ 3.5.1-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำ

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่วันละ 1 ครั้ง

- 1).จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าความเป็นกรด-ด่าง(PH)
- 2). ค่าคลอรีนตกค้าง(Residual) อยู่ในมาตรฐานการใช้สระว่ายน้ำ

3.5.2 คุณภาพน้ำ (น้ำทั้งก่อน-หลังออกจากระบบ และน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ)

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM

กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย จำนวน 1 แหล่ง ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายฯ ในพารามิเตอร์ PH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และFecal Coliform Bacteria โดยปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามคล้อยตามมาตรการดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังนี้



ภาพที่ 3.5.2-1 จุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

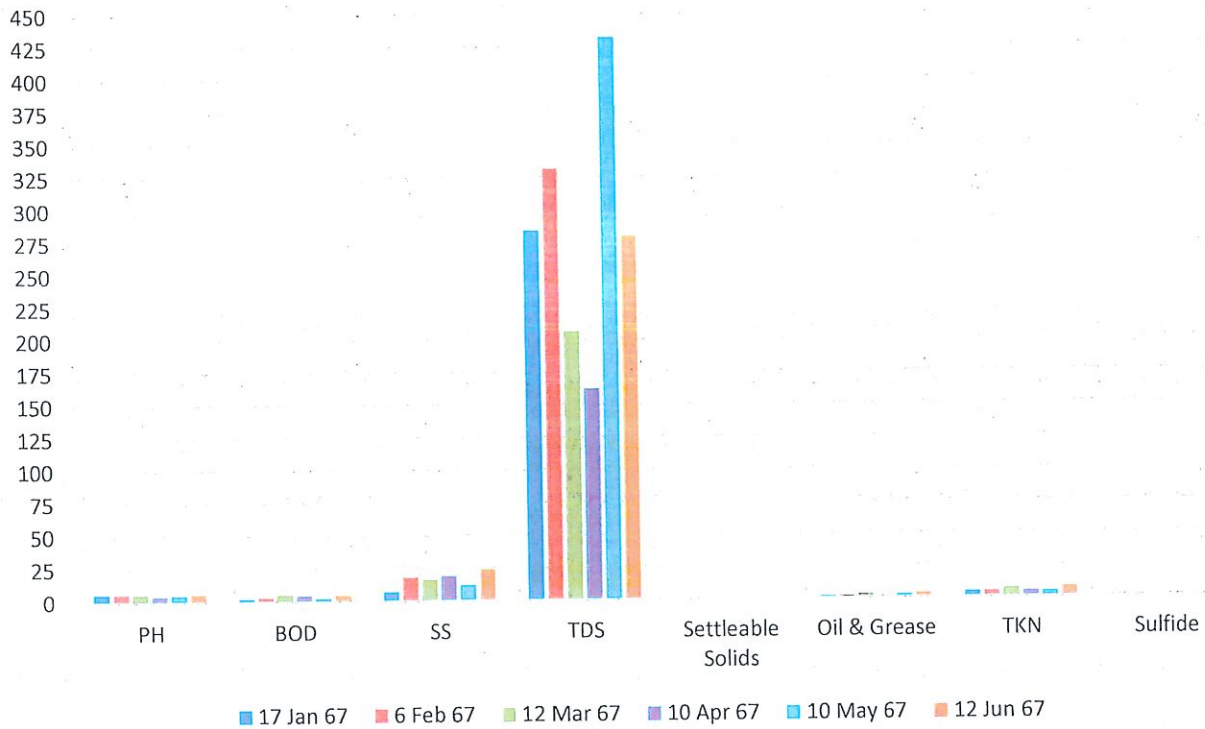
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		PH	BOD	SS	TDS	Settleable Solids	Oil & Grease	TKN	Sulfide	TCB	FCB
1.บ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อน ระบายฯ	17/01/2567	6.1	2.35	7*	284 ³	-	1.30	<4	<1	-	-
	6/02/2567	5.9	3.08	18*	331 ³	-	1.37	<4	<1	-	-
	12/03/2567	5.8	5.20	16*	206 ³	-	2.87	6.46	<1	-	-
	10/04/2567	4.4	4.56	19*	162 ³	-	<1	4.23	<1	-	-
	10/05/2567	5.1	2.33	12*	432 ³	-	2.44	<4.00	<1	-	-
	12/06/2567	5.9	4.68	24*	279 ³	-	3.10	7.55	<1	-	-
มาตรฐาน	-	5.0-9.0	<20	<30	<500	<0.5	<20	<35	<1.0	-	-

ตารางที่ 3.5.2-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1



ภาพที่ 3.5.2-3 กราฟคุณภาพน้ำทิ้งออกจากบ่อฟักน้ำสุดท้ายก่อนออกสาธารณะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ การดูแล และบำรุงรักษาระบบต่าง ๆ ภายในอาคารชุดฯ ดังนี้

- 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย
- 2) ระบบระบายอากาศ
- 3) การบำบัดน้ำเสีย
- 4) การระบายน้ำ
- 5) การจัดการมูลฝอย
- 6) ระบบไฟฟ้า
- 7) การอนุรักษ์พลังงาน
- 8) การจราจรในอาคาร
- 9) คุณภาพภาพและทัศนียภาพ
- 10) คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

ซึ่งสอดคล้องตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่ ทส.

1009/10908 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2548 และระบบต่างๆ ภายในอาคารใช้ได้ตามปกติ

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผล กระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ



ที่ ทส 1009/ 10908

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

26 ตุลาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trendy Condominium

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9011
ลงวันที่ 1 กันยายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จไขที่โครงการ The Trendy Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trendy Condominium ของบริษัท
แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6-0-65 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 918, 3414, 3548, 3619, 3648, 3649 และ
26803 เป็นอาคารชุดพักอาศัย - สำนักงาน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ขนาด 19 ชั้น และ 31 ชั้น มีจำนวน
ห้องพักรวม 565 ห้อง (เดิม 50 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 32/2548 วันที่ 16 สิงหาคม 2548 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติม

2/ รายละเอียด...

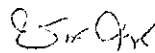
-2-

รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท 'ไท-ไท' วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานและฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trendy Condominium ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ The Trendy Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

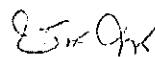
-2-

รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไท-โท วิศวรร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานและฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trendy Condominium ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Trendy Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานและฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trendy Condominium ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Trendy Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792



รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมุขชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานและฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trendy Condominium ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Trendy Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

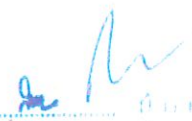
ขอแสดงความนับถือ


30 ต.ค. 58

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

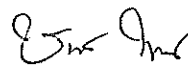
โทรสาร 0-2279-2792


30 ต.ค. 58

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trendy Condominium ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ The Trendy Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชรินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 10907

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

26 ตุลาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trendy Condominium

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Trendy Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trendy Condominium ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6-0-65 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 918, 3414, 3548, 3619, 3648, 3649 และ 26803 เป็นอาคารชุดพักอาศัย - สำนักงาน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ขนาด 19 ชั้น และ 31 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 565 ห้อง (เดิม 50 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 32/2548 วันที่ 16 สิงหาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trendy Condominium ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ The Trendy Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายฉัตรพร ทงธรรมชาติ)

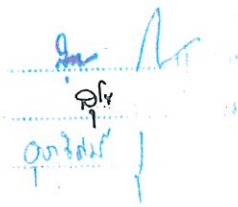
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792



-2-

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trendy Condominium ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Trendy Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิรินทร์ ทวีธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

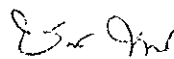


รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานและฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trendy Condominium ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ The Trendy Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชรินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 10909

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

26 ตุลาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trendy Condominium

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9010
ลงวันที่ 1 กันยายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขโครงการ The Trendy Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trendy Condominium ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6-0-65 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 918, 3414, 3548, 3619, 3648, 3649 และ 26803 เป็นอาคารชุดพักอาศัย - สำนักงาน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ขนาด 19 ชั้น และ 31 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 565 ห้อง (เดิม 50 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 32/2548 วันที่ 16 สิงหาคม 2548 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติม

รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานและฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trendy Condominium ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Trendy Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายธีรภัทร์ ทวีธรรมชาติ)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792


อธิบดี
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

เงื่อนไขที่โครงการ The Trendy Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trendy Condominium ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6-0-65 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 918, 3414, 3548, 3619, 3648, 3649 และ 26803 เป็นอาคารชุดพักอาศัย - สำนักงาน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ขนาด 19 ชั้น และ 31 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 565 ห้อง (เดิม 50 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trendy Condominium ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอมติการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด 54.....หน้า
ลงชื่อ.....R O.....ผู้รับรอง