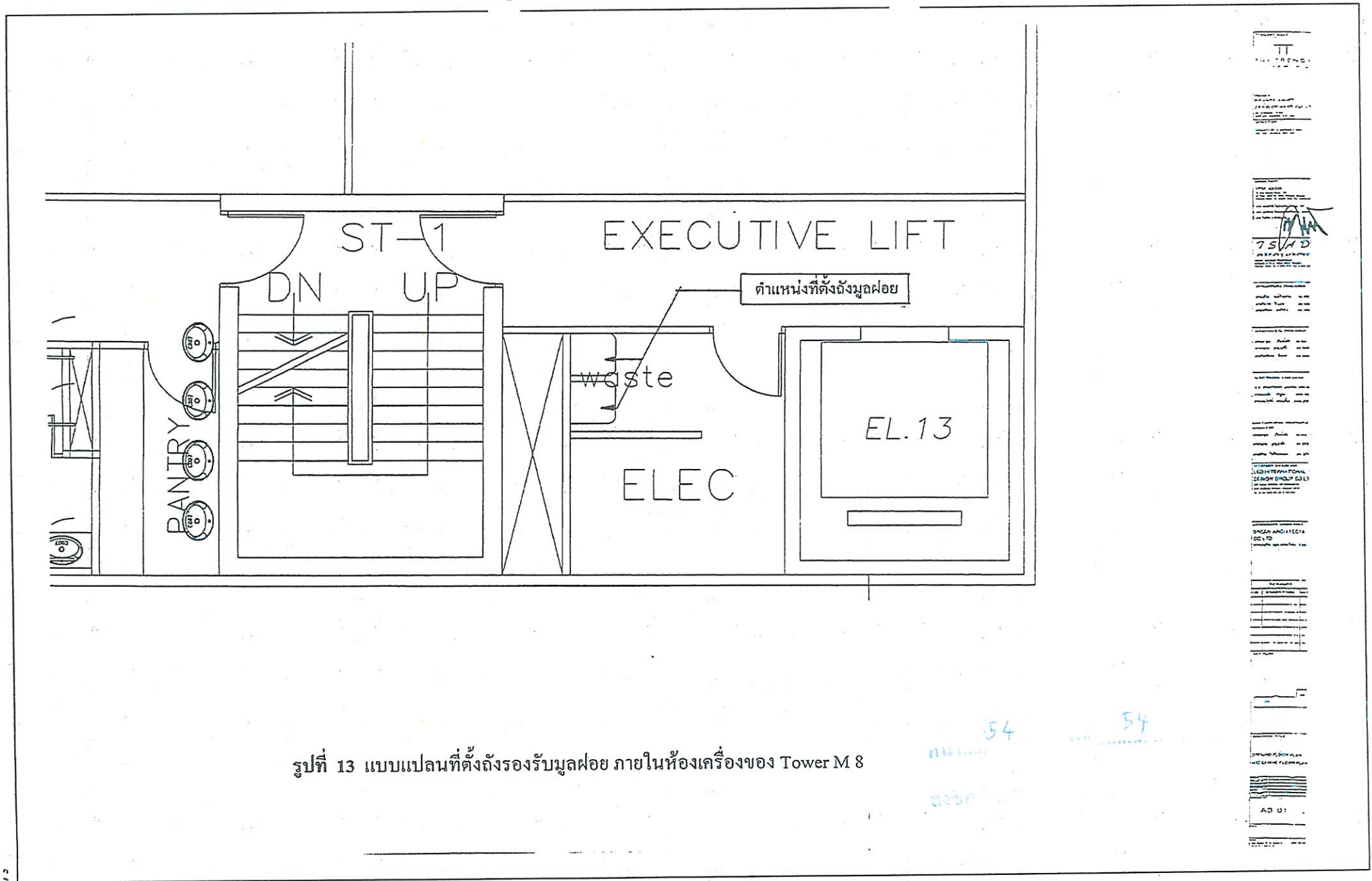




รูปที่ 13 แบบแปลนที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย ภายในห้องเครื่องของ Tower M 8

ภาคผนวก ข

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด



(0.๕.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 21 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2550

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด
บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ.....

ทะเบียนเลขที่ 11/2550 เมื่อวันที่ 21 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2550

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... "เดอะ เทรนด์"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 3414, 3548, 3619, 3649, 26803, 3648, 918

ตำบล กลองคัน, กลองเตย, กลองเตยเหนือ อำเภอ พระโขนง

๓. ก. จำนวนอาคาร..... 1 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด..... 734 ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด อาคารชุดไม่มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

ทรัพย์สินส่วนกลาง

1. ที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3414 เลขที่ดิน 1846 หน้าสำรวจ 330 ตำบลกลองคัน อำเภอ
พระโขนง กรุงเทพมหานคร, โฉนดที่ดินเลขที่ 3548 เลขที่ดิน 1845 หน้าสำรวจ 414 ตำบลกลองคัน อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร,
โฉนดที่ดินเลขที่ 3619 เลขที่ดิน 1842 หน้าสำรวจ 479 ตำบลกลองคัน อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร, โฉนดที่ดินเลขที่ 3649
เลขที่ดิน 1841 หน้าสำรวจ 494 ตำบลกลองคัน อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร, โฉนดที่ดินเลขที่ 26803 เลขที่ดิน 1840 หน้า
สำรวจ 2938 ตำบลกลองเตย อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร, โฉนดที่ดินเลขที่ 3648 เลขที่ดิน 1835 หน้าสำรวจ 493 ตำบล
กลองคัน อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร, โฉนดที่ดินเลขที่ 918 เลขที่ดิน 5660 หน้าสำรวจ 83 ตำบลกลองเตยเหนือ อำเภอ
วัฒนา กรุงเทพมหานคร

2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดไว้ใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่
- โครงสร้างอาคาร ได้แก่ ฐานราก, เสาเข็ม, เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก, คานค่ออิฐฉาบปูน, พื้นคอนกรีตเสริม
เหล็ก, บันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก, กำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก 3 ด้าน

- ฝ้าช่ออาคาร, ที่ตั้งตัวถังงานลิฟต์คอก เลขที่ 10 ชั้นที่ 5, ตู้ไปรษณีย์สำหรับแต่ละบ้านเลขที่ ชั้น 1

- ห้องเก็บขยะ ชั้น 1, ทางเดินรอบอาคารและภายในอาคาร

- ทางรณรงค์ และที่จอดรถ ยกเว้นที่จอดรถ ชั้น 3A, หมายเลขที่ 53 ถึง 78, 81 ถึง 109, 123 ถึง 142, ชั้น 4A
หมายเลขที่ 4 ถึง 20, 22 ถึง 39, 41 ถึง 60, 81 ถึง 120, 123 ถึง 146, 148 ถึง 153 รวมจำนวน 200 คัน เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง
ของห้องชุดเลขที่ 10/77 ที่จอดรถ ชั้น 3A หมายเลขที่ 4 ถึง 20, 22 ถึง 39, 41 ถึง 52, 79 ถึง 80, 110 ถึง 120 รวมจำนวน 61 คัน
เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของห้องชุดเลขที่ 10/81, ชั้น 4A หมายเลขที่ 77 ถึง 80 รวมจำนวน 4 คัน เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของ
ห้องชุดเลขที่ 10/198, ชั้น 4A หมายเลขที่ 73 ถึง 76 รวมจำนวน 4 คัน เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของห้องชุดเลขที่ 10/199, ชั้น
4A หมายเลขที่ 69 ถึง 72 รวมจำนวน 4 คัน เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของห้องชุดเลขที่ 10/200 และชั้น 4A หมายเลขที่ 61 ถึง 68

สำเนาเรื่อง

(ต่อด้านหลัง)

(นางสาวกนกพร พรวิเศษ)

เจ้าหน้าที่ดินชำนาญงาน

๑6 พ.ค. 2557

รวมจำนวน 8 คัน เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลของห้องชุดเลขที่ 10/201

- ชั้นดาดฟ้า, ถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน และดาดฟ้า
- ห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นที่ 5, ห้องนำส่วนกลางทุกชั้น, ห้องออกกั๊ตถึงกาย ชั้นที่ 6, ห้องขนาน้ำ ชั้นที่ 6
- โถงส่วนเคื่องรับ ชั้น 1 และ โถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น
- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทั้งหมดภายในอาคาร และบันไดเลื่อน จำนวน 14 เครื่อง
- ระบายน้ำ ชั้น 6, สวนหย่อมบริเวณ ชั้น 6 และบริเวณลานคั่นหน้าอาคาร
- ระบบประปา ป้อนน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ชั้นที่ 1, ระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงบำบัดน้ำเสีย ระบบเติมอากาศ ชั้นที่ 1
- ระบบป้องกันอัคคีภัย ดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ชั้นที่ 5 ตู้ดับเพลิง ท่อเมนน้ำดับเพลิง ป้อนน้ำดับเพลิง ระบบแจ้งเหตุ ทุกชั้น
- ระบบไฟฟ้า, หม้อแปลง, ตู้ MDB พร้อมอุปกรณ์สายเมนไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง, เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ชั้นที่ 5

- ระบบโทรทัศน์ ระบบ CCTV ชั้นที่ 5 และงานรับสัญญาณดาวเทียม พร้อมอุปกรณ์ ชั้นดาดฟ้า
 - ระบบป้องกันฟ้าผ่า สายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งชั้นดาดฟ้า
 - ระบบลิฟต์ พร้อมอุปกรณ์ในอาคาร รวม 13 ชุด
 - ระบบโทรศัพท์และตู้ภาษา ชั้นที่ 5
 - ระบบควบคุมการผ่านเข้า-ออก อาคารชุด ชั้นที่ 5
 - ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว หรือที่จะจัดให้มีภายหลัง
- ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ กรรมสิทธิ์ห้องชุดหมายเลข 10/1 - 10/734 จำนวน 734 ห้องชุด และที่จอดรถ ชั้น 3A หมายเลขที่ 53 ถึง 78, 81 ถึง 109, 123 ถึง 142, ชั้น 4A หมายเลขที่ 4 ถึง 20, 22 ถึง 39, 41 ถึง 60, 81 ถึง 120, 123 ถึง 146, 148 ถึง 153 เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลของห้องชุดเลขที่ 10/77 ที่จอดรถ ชั้น 3A หมายเลขที่ 4 ถึง 20, 22 ถึง 39, 41 ถึง 52, 79 ถึง 80, 110 ถึง 120 เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลของห้องชุดเลขที่ 10/81, ชั้น 4A หมายเลขที่ 77 ถึง 80 เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลของห้องชุดเลขที่ 10/198, ชั้น 4A หมายเลขที่ 73 ถึง 76 เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลของห้องชุดเลขที่ 10/199, ชั้น 4A หมายเลขที่ 69 ถึง 72 เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลของห้องชุดเลขที่ 10/200 และชั้น 4A หมายเลขที่ 61 ถึง 68 เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลของห้องชุดเลขที่ 10/201 รวมทั้งอุปกรณ์ส่วนกลาง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวกนกพร พรรังสี)
ตำแหน่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

(ลงชื่อ)



๒๕ พ.ค. ๒๕๖๑

[Handwritten signature]

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

รายการจดทะเบียน

กมลรัตน์

ทะเบียนเลขที่	๗/๒๕๕๐ ๕-๓๐๑๔, ๓๕๔๘, ๓๖๑๙, ๓๖๔๙, ๒๖๘๐/๓
ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	เดอะ เทรนด์ดี้ ๓๖๔๘, ๑/๘ ๓๖๑๙ ๓๖๔๙ ๒๖๘๐/๓
ที่ตั้งสำนักงาน	๑๐ ซอยสุขุมวิท ๑๓ (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
วัตถุประสงค์	เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง อาคารชุด เดอะ เทรนด์ดี้ อาคารสำนักงานแห่งใหม่ อาคารชุดเดอะเทรนด์ดี้ พ.ศ. ๒๕๕๐
ชื่อ ที่อยู่ ของผู้จัดการ	นางสาวพรวิภา จิตใจ
วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	๒๕๕๐ สิงหาคม ๒๕๕๐

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวกนกกร พรวิภา)

เจ้าหน้าที่ดำเนินงาน

16 พ.ค. 2557

(ลงชื่อ).....

กมลรัตน์

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสุธรรม นนงาม)

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๔๓	เปลี่ยนแปลงผู้จำนำ นิติบุคคลอาคารชุด	๑๐๑ : เทวธานี	๑๑/๒๕๕๐	๑๐๑ : เทวธานี	๗/๒๕๕๐		นายสุเมธ อมาตย์	นายรุ่งอรุณ ยอดเยี่ยม ๓ ก.พ. ๒๕๕๑
๔๔	เปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ นิติบุคคลอาคารชุด	๑๐๑ : เทวธานี	๑๑/๒๕๕๐	๑๐๑ : เทวธานี	๗/๒๕๕๐	๑. นายประเสริฐ ใจเย็นใจใหม่ ๒. นายฉัตรชัย วงศ์อำต ๓. นายอัมรินทร์ ขวัญใจ ๔. นายวราห์ ใจใหม่ ๕. นายศักดิ์ ใจใหม่ ๖. นายอัมรินทร์ ใจใหม่ ๗. นายอัมรินทร์ ใจใหม่ ๘. นายอัมรินทร์ ใจใหม่ ๙. นายอัมรินทร์ ใจใหม่ ๑๐. นายอัมรินทร์ ใจใหม่	นายรุ่งอรุณ ยอดเยี่ยม ๓ ก.พ. ๒๕๕๑	



(อ.พ.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 22 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2550

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 7/2550 เมื่อวันที่ 22 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2550 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เดอะ เทรนด์"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง ของอาคารชุด "เดอะ เทรนด์" ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "เดอะ เทรนด์"

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 10 หมู่ที่ 1 ถนน สุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์



สำเนาถูกต้อง

(นางสาวกนกพร พรวิไล)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

๑๕ พ.ค. 2557

ภาคผนวก ข-2

ใบรับรองการก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร

การระบอบทวนการใช้ ตามมาตรา ๕
 ๖ อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ แบบ ๐.๕



030273
 อาคารชุด (อยู่อาศัย)

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 118 / 2550

นายเอกกล มิ่งจินดา

ที่เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แกรนด์ แอสเสท -

อยู่บ้านเลขที่ 259 ตรอก/ซอย สุขุมวิท 19 ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตใน/ใน/นอก/นอก/

เลขที่ 885 / 2549 ลงวันที่ 16 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2549

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (อาคาร เอ)

(๑) ชนิด ตึก 29 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (565 ห้อง)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลดร และทางเข้าออกของรถ จำนวน 712 คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลดร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลดร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 13 ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แกรนด์ แอสเสท ที่เวลลอปเม้นท์ เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ที่เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 918, 3649, 3414, 3548, 3619,

เป็นที่ดินของ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ที่เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตาม เงื่อนไขแบบที่ท้ายใบอนุญาตฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ 28 ส.ย. 2550 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

สมชาย งาม

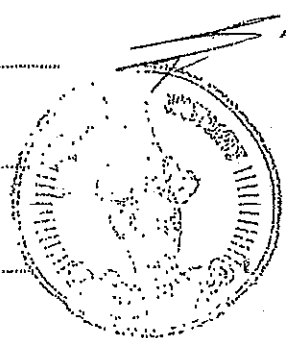
(นางสาวกมลทิพย์ แสงจันทร์)

(รองนายกเทศมนตรีเมือง)

กรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

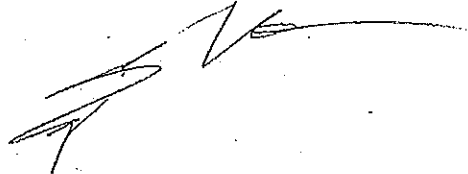
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



เงื่อนไขทำใบรับรองการก่อสร้างและตัดแปลงเลขที่ 118 / 2550

ราย บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ
ความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ
ที่ ทส.1009/10909 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2548



10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

เปลี่ยนการติดตามแบบ ๐.๖ เดิมเลขที่ ๑๑๘/๒๕๕๐

อาคารชุด (อยู่อาศัย)

เปลี่ยนการใช้ตามแบบ ๐.๕ เดิมเลขที่ ๑๑๘/๒๕๕๐

อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ

อาคารพาณิชย์

และเปลี่ยนการใช้ตามแบบ ๐.๕ เดิมเลขที่ ๑๑๘/๒๕๕๐

เปลี่ยนการใช้ตามแบบ ๐.๖ เดิมเลขที่ ๑๑๘/๒๕๕๐

ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๕๐ และเปลี่ยนการใช้

ตามแบบ ๐.๕ เดิมเลขที่ ๑๑๘/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๒๐

พฤศจิกายน ๒๕๕๖ และเปลี่ยนการใช้ตามแบบ ๐.๕ เดิม

เลขที่ ๑๑๘/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๕๗



ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ และเปลี่ยนการใช้ตาม

แบบ ๐.๕ เดิมเลขที่ ๑๑๘/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม

๒๕๕๘ และเปลี่ยนการใช้ตามแบบ ๐.๕ เดิมเลขที่

๑๑๘/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๕๘ และเปลี่ยน

การใช้ตามแบบ ๐.๕ เดิมเลขที่ ๑๑๘/๒๕๕๐ ลงวันที่

๔ ตุลาคม ๒๕๕๙

ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

เลขที่ ๑๑๘/๒๕๕๐

โดย บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายจันทน์ สิงห์

อนุญาตให้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์

๑๐ ซอยสุขุมวิท ๑๓ (แสงจันทร์) เจ้าของอาคาร/หรือผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๐ ซอยสุขุมวิท ๑๓ (แสงจันทร์) ถนน

คลองเตยเหนือ แขวง วัฒนา กรุงเทพมหานคร

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

ข้อ ๑ เปลี่ยนการใช้อาคารที่บ้านเลขที่ ๑๐ ซอยสุขุมวิท ๑๓

ถนน สุขุมวิท กรุงเทพมหานคร อำเภอ/เขต วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช. ๒) ห้องชุดเลขที่ ๑๐/๒๒ เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ที่ดินโฉนดที่ดิน จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคารในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ เป็นที่ดินของ

จากที่ได้รับใบอนุญาตไว้เดิม เพื่อใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ดังนี้

(๑) ชนิด ตึก ๒๔ ชั้น (อาคาร เอ) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๖๕ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๗๓๒ คัน (โรงเรียนเอกชน ๘ ห้อง) สำนักงาน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น (๑๓๙ ห้อง) และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

เลขที่ / ที่แนบใบอนุญาตนี้

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนด

ในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ปี ค.ศ. ๒๕๖๒

(ลายมือชื่อ) (นายอภิรักษ์ ศรีสุคนธ์)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

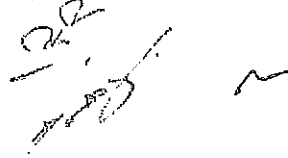
ตำแหน่ง ปฏิบัติงานด้านวิศวกรรมโยธา

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ส.๕๕/๒๕๖๑
 ราย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์

๑. ต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไข ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) และกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑
๒. ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
๓. ต้องชำระค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๒๘)
๔. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายโรงแรมและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
๕. การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่ยื่นขอเปลี่ยนการใช้อาคาร ระหว่างเจ้าของที่ดินกับเจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครอง เป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้ขออนุญาตต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง
๖. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคาร เพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบเปลี่ยนการใช้อาคาร



ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ค-1

ระเบียบและข้อบังคับนิติบุคคล

อาคารชุด THE TRENDY



THE TRENDY
Condominium

ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด

เดอะ เทรนด์

โดย



GRANDE ASSET
HOTELS & PROPERTY

หมวดที่ 1

บททั่วไป

ข้อ 1 ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด” และนิติบุคคลอาคารชุด นี้มีชื่อว่า
“นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์” เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า “THE TRENDY JURISTIC PERSON”

ข้อ 2 ในข้อบังคับนี้

“ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด” หมายถึง “ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์”

“ผู้จัดการ” หมายถึง “ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์”

“เจ้าของร่วม” หมายถึง เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด และ/หรือผู้แทนในกรณีที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของ
กรรมสิทธิ์ห้องชุด

“คณะกรรมการ” หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์

“ทรัพย์สินส่วนบุคคล” หมายถึง ห้องชุดและเฟอร์นิเจอร์สิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นของ
เจ้าของห้องชุดแต่ละราย
“ห้องชุด” หมายถึง ส่วนของอาคารชุด ที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้ เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล
สำหรับอาคารชุด เดอะ เทรนด์

“ทรัพย์สินส่วนกลาง” หมายถึง ส่วนของอาคารชุด ที่มีห้องชุด ที่ดินที่สิ่งอาคารชุด และที่ดิน
หรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

“พระราชบัญญัติอาคารชุดฯ” หมายถึง พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และ(ฉบับที่ 2)
พ.ศ. 2534 ตลอดจนกฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด ที่ได้ประกาศใช้ต่อไปในภายหลังจากวันจดทะเบียนข้อบังคับ
นี้

“ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง” หมายถึง ค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันเฉลี่ยออก ตามที่ระบุไว้ใน
พระราชบัญญัติอาคารชุดฯ หรือข้อบังคับ

ข้อ 3 การใช้ประโยชน์ภายในห้องชุด อาคารชุด เดอะ เทรนด์ แบ่งการใช้ประโยชน์ภายในห้องชุด
ออกเป็น 3 ส่วน โดย

ส่วนที่ 1 การใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อกิจการเชิงพาณิชย์ ประกอบธุรกิจประเภทร้านค้า
ร้านอาหาร ภัตตาคาร และการศึกษา เป็นต้น ได้แก่ ห้องชุดเลขที่ 10/1 ถึงห้องชุดเลขที่ 10/58 และห้องชุด
เลขที่ 10/203

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ... พ.ศ. ๒๕๕๕

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมยศ เล่าชู)

2

ส่วนที่ 2 การใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อเป็นสำนักงาน ได้แก่ ห้องชุดเลขที่ 10/59 ถึงห้องชุด
เลขที่ 10/203

ส่วนที่ 3 การใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ได้แก่ ห้องชุดเลขที่ 10/204 ถึงห้องชุด
เลขที่ 10/229 และห้องชุดเลขที่ 10/231 ถึงห้องชุดเลขที่ 10/734

ข้อ 4 ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับเจ้าของร่วมพร้อมทั้งบริวารหรือผู้แทนทุกคน นับแต่วันที่ได้จด
ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ ให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ภายใต้
บัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ข้อ 5 นอกจากนี้ได้ตราไว้ในข้อบังคับแล้ว ให้ใช้บังคับบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ เป็น
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ

หมวดที่ 2

วัตถุประสงค์

ข้อ 6 นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีวัตถุประสงค์ เพื่อจัดการและดูแลทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดฯ
และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน ทั้งนี้
ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ เช่น

6.1 ดำเนินการบำรุงดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภค เรียกเก็บเงินและหารายได้เพื่อใช้จ่าย
ดังกล่าว ตลอดจนเพื่อการชำระภาษีอากรที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะต้องชำระให้แก่ทางราชการ

6.2 จัดการดำเนินการค้ำประกันใดๆ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุของอาคารชุดฯ
และทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยทุกชนิดกับบริษัทประกันภัย

6.3 จัดทำดูแลรักษาและซ่อมแซมบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางที่มีอยู่ และที่ได้จัดให้มีขึ้นใน
อนาคตให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารชุดฯ ใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา

6.4 ดำเนินการติดต่อจ้างหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ บริษัท ห้างร้าน หรือ
บุคคลภายนอกเข้ามาดูแลรักษาและซ่อมแซมบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางในอาคารชุด

6.5 ดำเนินการป้องกัน ค่อสู หรือเรียกจ้าง ซึ่งสิทธิหรือทรัพย์สินใดๆ อันเป็นประโยชน์

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ... พ.ศ. ๒๕๕๕

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมยศ เล่าชู)

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

3

ร่วมกันของเจ้าของร่วม

6.6 ควบคุม ดูแล การให้บริการต่างๆ ให้กับเจ้าของร่วม

6.7 ดำเนินการใดๆ ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ เพื่อประโยชน์ใน

การใช้ห้องชุดและการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม

(นายอรุณศักดิ์ วัฒนสิน)

ข้อ 6/1 ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งในรอบ 12 เดือน โดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด

งบดุลตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดกับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบแล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใน 120 วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

(นายอรรถพล พลโยธา)

(นายธีระจักร วิโรจน์)

ข้อที่ 6/2 ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุลและให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน

ข้อที่ 6/3 ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล พร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจสอบได้ รายงานประจำปีแสดงผล การดำเนินงานและงบดุลตามวรรคหนึ่งให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่า 10 ปีนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

หมวดที่ 3

ทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคล

ข้อ 7 ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดฯ นี้ ได้แก่ ส่วนของอาคารชุดฯ ที่มีใช้ห้องชุด ที่ดิน ที่สิ่งอาคารชุดฯ และ/หรือ ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม ได้แก่

7.1 ที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารชุด ดังต่อไปนี้

7.1.1 โฉนดที่ดินเลขที่ 3414 เลขที่ดิน 1846 หน้าสำรวจ 330 ตำบลคลองตัน

อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๓๗ มี.ค. ๒๕๕๔

ลงชื่อ

(นายสมยศ เล่าชู)

พนักงานเจ้าหน้าที่

10/1

7.1.2 โฉนดที่ดินเลขที่ 3548 เลขที่ดิน 1845 หน้าสำรวจ 414 ตำบลคลองตัน อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร

7.1.3 โฉนดที่ดินเลขที่ 3819 เลขที่ดิน 1842 หน้าสำรวจ 479 ตำบลคลองตัน

อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร

7.1.4 โฉนดที่ดินเลขที่ 3649 เลขที่ดิน 1841 หน้าสำรวจ 494 ตำบลคลองตัน

อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร

7.1.5 โฉนดที่ดินเลขที่ 26803 เลขที่ดิน 1840 หน้าสำรวจ 2938 ตำบลคลองเตย

อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร

7.1.6 โฉนดที่ดินเลขที่ 3414 เลขที่ดิน 1846 หน้าสำรวจ 330 ตำบลคลองตัน

อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร

7.1.7 โฉนดที่ดินเลขที่ 918 เลขที่ดิน 5660 หน้าสำรวจ 83 ตำบลคลองเตยเหนือ

อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร

7.2 โครงสร้างของอาคารชุด

7.2.1 ฐานราก

7.2.2 เสาเข็ม

7.2.3 เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก

7.2.4 ผนังก่ออิฐฉาบปูน

7.2.5 พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก

7.2.6 บันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก

7.2.7 กำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก 3 ด้าน

7.3 ทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้ร่วมกันในอาคารชุด

7.3.1 ป้ายชื่ออาคาร

7.3.2 ที่ตั้งนิติบุคคลฯ เลขที่ 10 ชั้นที่ 5

7.3.3 ตู้ไปรษณีย์สำหรับแต่ละบ้านเลขที่ ชั้น 1

7.3.4 ห้องเก็บขยะ ชั้น 1

7.3.5 ทางเดินรอบอาคารและภายในอาคาร

7.3.6 ทางรถวิ่ง และที่จอดรถ ตั้งแต่ชั้น 2, 2A, 3A, 4A, 5

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๓๗ มี.ค. ๒๕๕๔

ลงชื่อ

(นายสมยศ เล่าชู)

พนักงานเจ้าหน้าที่

5

7.3.7 ชั้นดาดฟ้า

7.3.8 ดั้งเก็บน้ำ ชั้นใต้ดินและดาดฟ้า

7.3.9 ห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้น 5

7.3.10 ห้องนำส่วนกลางทุกชั้น

7.3.11 ห้องออกกำลังกาย ชั้น 6

7.3.12 ห้องซาวน้ำ ชั้น 6

7.3.13 โถงส่วนคั่นบัน ชั้น 1 และโถงนำลิฟต์ทุกชั้น

7.3.14 บันไดหลัก บันไดหนีไฟทุกชั้น และบันไดเลื่อน

7.3.15 ละวายน้ำ ชั้น 6

7.3.16 สวนหย่อมบริเวณชั้น 6 และบริเวณลานด้านหน้าอาคาร

7.3.17 ระบบประปา บิมน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ชั้น 1

7.3.18 ระบบบำบัดน้ำเสีย ดั้งบำบัดน้ำเสีย ระบบเติมอากาศ ชั้น 1

7.3.19 ระบบป้องกันอัคคีภัย ตู้ลิ้มเพลิง ท่อเมนน้ำดับเพลิง บิมน้ำดับเพลิง

ระบบแจ้งเหตุดับเพลิง หรืออุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ชั้น 5

อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ชั้น 5

7.3.20 ระบบไฟฟ้า หม้อแปลง ตู้MDB หรืออุปกรณ์สายเมนไฟฟ้าพร้อม

7.3.21 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ชั้น 5

7.3.22 ระบบโทรทัศน์ ระบบ CCTV ชั้น 5 และจานรับสัญญาณดาวเทียม

พร้อมอุปกรณ์ ชั้นดาดฟ้า

7.3.23 ระบบป้องกันฟ้าผ่า สายต่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งบนชั้นดาดฟ้า

7.3.24 ระบบลิฟต์ พร้อมอุปกรณ์ในอาคารชุด รวม 13 ตัว

7.3.25 ระบบโทรศัพท์และตู้สาขา ชั้น 5

7.3.26 ระบบควบคุมการผ่านเข้า-ออก อาคารชุด ชั้น 5

7.3.27 ทวิส่วนกลางอื่นๆ ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มี

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๓๑.๑๒.๒๕๕๔

ลงชื่อ..... พนักงนเจ้าหน้าที่
(นายสมยศ เด็ญ)

6

อยู่แล้ว หรือที่จะจัดให้มีภายหลังการนี้ เพื่อให้เจ้าของร่วมทราบถึงรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง กำหนดให้ผู้จัดการแจ้งสรุปรายการทรัพย์สินส่วนกลางให้เจ้าของร่วมทราบในประชุมใหญ่สามัญประจำปีทุก ครั้ง

ข้อ 8 ทวิส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด มีรายละเอียดดังนี้

(นายสมยศ เด็ญ)

8.1 พื้นที่จอดรถ ชั้น 3A บล็อกที่ 53 ถึง 78, 81 ถึง 109, 123 ถึง 142 และพื้นที่จอดรถ ชั้น 4A บล็อกที่ 4 ถึง 20, 22 ถึง 39, 41 ถึง 60, 81 ถึง 120, 123 ถึง 146, 148 ถึง 153 จัดไว้เป็นพื้นที่ ส่วนกลางของห้องชุดเลขที่ 10/77

8.2 พื้นที่จอดรถ ชั้น 3A บล็อกที่ 4 ถึง 20, 22 ถึง 39, 41 ถึง 52, 79 ถึง 80, 110 จัดไว้เป็นพื้นที่ส่วนกลางของห้องชุดเลขที่ 10/81

8.3 พื้นที่จอดรถ ชั้น 4A บล็อกที่ 77 ถึง 80 จัดไว้เป็นพื้นที่ส่วนกลางของห้องชุดเลขที่ 10/198

8.4 พื้นที่จอดรถ ชั้น 4A บล็อกที่ 73 ถึง 76 จัดไว้เป็นพื้นที่ส่วนกลางของห้องชุดเลขที่ 10/199

8.5 พื้นที่จอดรถ ชั้น 4A บล็อกที่ 69 ถึง 72 จัดไว้เป็นพื้นที่ส่วนกลางของห้องชุดเลขที่ 10/200

8.6 พื้นที่จอดรถ ชั้น 4A บล็อกที่ 61 ถึง 68 จัดไว้เป็นพื้นที่ส่วนกลางของห้องชุดเลขที่ 10/201

ข้อ 9 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้สิทธิเจ้าของร่วมครอบงำไปถึงทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด ในการต่อสู้ บุคคลภายนอก หรือเรียกร้องเอาทรัพย์สินคืน เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมดโดยผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุดฯ มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการป้องกันและรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เช่น แจ้งความ ฟ้องร้องดำเนินคดี บังคับคดี ประกันประกันภัยความเสียหาย เป็นต้น เว้นกรณีผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นผู้กระทำผิดความผิด ด้วยตนเองหรือปฏิบัติหน้าที่อย่างใดอย่างหนึ่งซึ่งขัดต่อกฎหมาย ให้ประธานคณะกรรมการ โดยความเห็นชอบของมติเกินกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการ มีอำนาจกระทำการฟ้องร้องดำเนินคดีกับผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุดฯ ได้

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๓๑.๑๒.๒๕๕๔

ลงชื่อ..... พนักงนเจ้าหน้าที่
(นายสมยศ เด็ญ)

หมวดที่ 4

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และการจัดการอาคารชุด

ข้อ 10 โฉนดนิติบุคคลอาคารชุดมีผู้จัดการคนหนึ่งซึ่งจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้แต่กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการโดยมีสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ 10 ชั้น 5 อาคารชุด เดอะ เทรนด์ ขอยุสุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

(นายอรรถสิทธิ์ วัฒนสิน)

ข้อ 10/1 ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า 25 ปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

10/1.1 เป็นบุคคลล้มละลาย

(นายโกศล หล่อโสภา)

10/1.2 เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

10/1.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากการจ้างงานของนิติบุคคลหรือหน่วยงานของรัฐหรือ

(นายชัชวาล วิไลจน์)

เอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

10/1.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

10/1.5 เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

10/1.6 มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย

ข้อ 10/2 การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามข้อบังคับข้อ 43 และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งให้ทำหน้าที่หรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วันนับแต่วันการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีผล

ข้อ 11 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

11.1 จัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง จัดซื้อและจัดจ้างทรัพย์สิน ตลอดจนจัดให้มีการบริการด้านสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ แก่เจ้าของร่วมในอาคารชุด

11.2 มีอำนาจกระทำการต่าง ๆ ทั้งปวง เพื่อประโยชน์ในการจัดการและดูแลทรัพย์สิน

ส่วนกลาง

11.3 เรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการบริหาร จัดซื้อ จัดหาและดูแลรักษาทรัพย์สิน

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๗ มี.ค. ๒๕๕๔

ลงชื่อ

(นายสมยศ เถาขู)

พนักงานเจ้าหน้าที่

B

ส่วนกลาง

11.4 จัดการดูแลรักษา และจัดให้มีสิ่งบริบาลที่จำเป็น สมควรแก่สภาพ และสิ่งพิมพ์ต่าง ๆ ซึ่งเป็นอุปกรณ์ในการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุดให้เรียบร้อย และจัดให้มีงานด้านธุรการ การจัดทำบัญชีค่าใช้จ่าย การจัดทำรายงานผลการดำเนินงานประจำเดือน และจัดให้มีการตรวจสอบบัญชีประจำปี โดยใช้ผู้ตรวจสอบบัญชีที่มีมาตรฐานตามกฎหมายกำหนดภายใต้ความเห็นชอบของคณะกรรมการ และ/หรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

(นายอรรถสิทธิ์ วัฒนสิน)

11.5 ปฏิบัติตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วม และ/หรือ ตามมติของคณะกรรมการ ทั้งนี้โดยต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับและพระราชบัญญัติอาคารชุด

11.6 ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ในสิ่งของ และการใช้สิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของพระราชบัญญัติอาคารชุด ข้อบังคับและกฎระเบียบอาคารชุดที่มีอยู่แล้วและที่จะได้ตราขึ้นใหม่

(นายโกศล หล่อโสภา)

11.7 ผู้จัดการเป็นผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุด กล่าวคือมีอำนาจในการกระทำการใดๆ ในนามนิติบุคคลอาคารชุด ได้ภายในขอบเขตของพระราชบัญญัติอาคารชุด ข้อบังคับ กฎระเบียบ หรือมติที่ประชุมเจ้าของร่วม รวมทั้งมีอำนาจในการติดตามทวงหนี้ฟ้องร้อง ดำเนินคดี บังคับคดี หรือประนีประนอมยอมความทั้งนี้ไม่เป็นไปตามความเห็นชอบของที่ประชุมคณะกรรมการและ/หรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

(นายชัชวาล วิไลจน์)

11.8 จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการและการประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

11.9 ในกรณีที่เจ้าเป็นเร่งด่วน ผู้จัดการมีอำนาจให้จัดการ เพื่อความปลอดภัยของอาคาร โดยความริเริ่มของตนได้ และมีอำนาจกระทำการใดๆ ได้ ดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง

11.10 มีอำนาจหน้าที่อื่นๆตามที่กำหนดในกฎกระทรวง 1.11 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด

11.12 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือนและติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายใน 15 วันนับแต่วันสิ้นเดือนและต้องติดประกาศเป็นคราวไม่น้อยกว่า 15 วัน ต่อเนื่องกัน

11.13 พ้องบังคับว่าทรัพย์สินจากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดเกิน 6 เดือนขึ้นไป

ข้อ 12 ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจกำหนดกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ตลอดจนมีอำนาจในการพิจารณาขอแซม ปรับปรุง ทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นสาธารณูปโภค หรือสิ่งอำนวยความสะดวกของนิติบุคคลอาคารชุด เว้นแต่กรณีเร่งด่วนหรือจำเป็นให้ผู้จัดการมีอำนาจกำหนดกฎระเบียบ แต่ต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับหรือพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๗ มี.ค. ๒๕๕๔

ลงชื่อ

(นายสมยศ เถาขู)

พนักงานเจ้าหน้าที่

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

9

ข้อ 13 ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกิน 2 ปี โดยกำหนดวันเลือกตั้งนั้นต้องมีมติตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับแต่ต้องไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกิน 7 วัน ให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนใหม่ขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ

(นายอรุณศักดิ์ วัฒนสิน)

กรณีผู้จัดการว่างลงโดยได้กำหนดวันเลือกตั้งแล้ว หรือไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม โดยถูกต้องตามข้อบังคับและยังมิได้มีการแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ ในระหว่างที่ยังคงมีผู้จัดการคนเดิมตามข้อบังคับนี้ให้ถือว่าทำงานจนสิ้นตามกำหนดเวลาที่แจ้งสาออก

(นายโกศล พลโชติ)

ผู้จัดการเมื่อพ้นจากการดำรงตำแหน่งแล้ว อาจจะได้รับแต่งตั้งให้เป็นผู้จัดการได้อีกการแต่งตั้งผู้จัดการในวาระแรกนั้น มิให้ใช้บังคับการแต่งตั้งผู้จัดการครั้งแรก เพื่อกำหนดระเบียบนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ข้อ 14 ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

14.1 ลาหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล

14.2 ลาออก

14.3 สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

14.4 ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อบังคับข้อ 10/1

14.5 ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติหรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอนตามข้อบังคับข้อ 43

14.6 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

หมวดที่ 5

การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 15 เจ้าของร่วมต้องร่วมกันจัดตั้งกองทุนไว้เป็นทุนหมุนเวียน สำหรับการบริหารจัดการอาคารชุดฯ หรือเพื่อการพัฒนา บำรุงรักษา ปรับปรุงและซ่อมแซม หรือจัดซื้อทรัพย์สินส่วนกลาง โดยเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมในวันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ เฉลี่ยตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของแต่ละห้องชุดที่มีในทรัพย์สินส่วนกลาง ในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ละ 500 บาท (ห้าร้อยบาท) ส่วนการเก็บหรือการจัดตั้งเงินกองทุนนั้นควรต่อไปให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ - ๗ ธ.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ

(นายสมยศ เล่าชู)

พนักงานเจ้าหน้าที่

10

เจ้าของร่วมที่ใช้ประโยชน์ห้องชุดที่ต่างวัตถุประสงค์ ที่อาจจัดตั้งเป็นกองทุนเฉพาะส่วนของตนเองก็ได้ โดยใช้มติตามข้อ 17

ข้อ 16 เจ้าของร่วมแต่ละรายจะต้องออกค่าใช้จ่าย ดังต่อไปนี้

“ค่าใช้จ่ายส่วนกลางประเภท ก” หมายถึง ค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันนอกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากบริการส่วนรวม และที่เกิดขึ้นจากเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน อาทิ บริการน้ำประปาและโทรศัพท์ผ่านศูนย์ของแต่ละห้องชุด ค่าบริการสิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลาง เป็นต้น โดยชำระตามส่วนแบ่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุดที่อาจเกิดขึ้นเฉพาะส่วนหรือเกิดขึ้นทุกห้องชุดแล้วแต่กรณีตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด

(นายโกศล พลโชติ)

“ค่าใช้จ่ายส่วนกลางประเภท ข” หมายถึง ค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันนอกตาม

อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง อาทิ ค่าภาษีอากร ค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษา ค่าซ่อมแซม ค่าประกันภัย ค่าบริการต่าง ๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่ดำเนินการว่าจ้างหรือจัดหาเพื่อประโยชน์ในการใช้หรือบริการสำหรับเจ้าของร่วม และดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง ซึ่งได้รับประโยชน์ร่วมกันทั้งหมดในอาคารชุด

(นายสมยศ เล่าชู)

สำหรับค่าใช้จ่ายส่วนกลางประเภท ข นี้ให้เรียกเก็บตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของแต่ละห้องชุดทุกห้องชุดในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ละ 40 บาท (สี่สิบบาท) ต่อเดือน โดยจะเรียกเก็บล่วงหน้าทุก 6 เดือน

“ค่าใช้จ่ายส่วนกลางประเภท ค” หมายถึง ค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมในแต่ละส่วนการใช้ประโยชน์ห้องชุดที่แตกต่างกัน จะกำหนดให้มีขึ้นในแต่ละส่วนของทางไว้ที่ส่วนกลาง อาทิ กำหนดเวลาการเปิดปิดอาคารและการให้บริการลิฟต์ การรักษาความปลอดภัย การรักษาความสะอาด ส่วนต้อนรับ การตกแต่งปรับปรุงและซ่อมแซมอุปกรณ์ต่าง ๆ โดยเงินไปตมส่วนแบ่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุดคนละส่วน ดังนี้

ส่วนที่ 1 การใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อการเชิงพาณิชย์ ประกอบธุรกิจประเภท ร้านค้า ร้านอาหาร บัณฑิตคาร และการศึกษา เป็นต้น ได้แก่ ห้องชุดเลขที่ 10/1 ถึงห้องชุดเลขที่ 10/58 และห้องชุดเลขที่ 10/230

ส่วนที่ 2 การใช้ประโยชน์จากห้องชุดเพื่อเป็นสำนักงาน ได้แก่ ห้องชุดเลขที่ 10/59 ถึงห้องชุดเลขที่ 10/203

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ - ๗ ธ.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ

(นายสมยศ เล่าชู)

พนักงานเจ้าหน้าที่

11

ส่วนที่ 3 การใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ได้แก่ ห้องชุดเลขที่ 10/204 ถึงห้องชุดเลขที่ 10/229 และห้องชุดเลขที่ 10/231 ถึงห้องชุดเลขที่ 10/734

การเปลี่ยนแปลงอัตรารายการเรียกเก็บเฉพาะค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามประเภท ก หรือ ด นั้นให้เป็นไปตามมติที่ประชุม ด้วยคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมเฉพาะส่วนนั้นๆ

(นายกรัตน์ วัฒนา)

ข้อ 17 เมื่อข้อบังคับข้อ 16 กำหนดให้เจ้าของร่วมเพียงบางคนต้องเสียค่าใช้จ่ายในการใด โดยเฉพาะ ให้เจ้าของร่วมเหล่านั้นเท่านั้นที่มีส่วนออกเสียงในมติที่เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการนั้น โดยแต่ละคนมีคะแนนเสียงตามส่วนแห่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุดของตนที่ข้อบังคับกำหนด

(นายโกศล พลโยธา)

ข้อ 18 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ประโยชน์ห้องชุดต้องชำระค่าสาธารณูปโภค และค่าบริการส่วนตัว อาทิ ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ ฯลฯ ตามที่เป็นจริงตามอัตราบริการที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือที่ประชุมคณะกรรมการ

ข้อ 19 เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 15 ข้อ 16 และค่าใช้จ่ายตามข้อ 18 ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับรายการแจ้งหนี้จากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(นายธีรภัทร จิโรจน์)

ข้อ 20 ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดไม่ชำระค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 12 ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น หากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระเงินค้างใช้จ่ายตามมาตรา 18 ตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 20 ต่อปี และอาจถูกระงับการให้บริการส่วนรวมหรือการให้บริการส่วนกลาง รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่

การระงับดังกล่าวความระงับก่อนเป็นการกระทำเพื่อรักษาความสงบเรียบร้อยในการพักอาศัยและใช้อาคารร่วมกันภายในอาคารชุด ฉะนั้นตามข้อบังคับนี้ถือว่า เจ้าของห้องชุดทุกห้องตกลงยินยอมสละสิทธิในการฟ้องร้องดำเนินคดีต่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งทางแพ่งและอาญา

ข้อ 21 ในกรณีที่มีเหตุการณ์พิเศษฉุกเฉิน และ/หรือ จำเป็นรีบด่วน เพื่อจัดการบำรุงรักษา การซ่อมแซม ตลอดจนการจัดระเบียบส่วนกลาง หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมส่วนใหญ่ หรือการจัดการตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วม ที่ไม่ขัดต่อบังคับหรือพระราชบัญญัติอาคารชุดและที่นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องใช้จ่ายเงินเป็นกรณีพิเศษเพื่อการนั้น ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจใช้จ่ายเงินกองทุนที่จัดไว้โดยเฉพาะสำหรับเหตุฉุกเฉิน หรือกรณีพิเศษ หรือใช้จ่ายเงินจากเงินกองทุนปกติและเรียกเก็บเงินกองทุนเพิ่ม เพื่อการพิเศษหรือฉุกเฉินนั้นได้

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๒๗ มี.ค. ๒๕๕๔

ลงชื่อ (นายธรรมยศ เล่าชู)

พนักงานเจ้าหน้าที่

12

ข้อ 22 ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นผู้ดำเนินการให้มีการประกันอัคคีภัย และภัยอื่นๆ ที่เกี่ยวกับอาคารชุดนี้ รวมทั้งภัยจากความรับผิดชอบต่างๆ ตามที่ผู้จัดการและคณะกรรมการจะได้เลือกทำสัญญาประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ ตามมูลค่าราคาตลาดที่เป็นจริง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้เอาประกันภัยในฐานะตัวแทนของเจ้าของร่วมทั้งหมด และเป็นผู้รับผิดชอบส่วนที่ทั้งหมดจากการประกันภัย เพื่อที่จะสามารถให้เงินนั้น ในการซ่อมแซมความเสียหายของอาคารชุด หากเกิดมีขึ้นตามที่เอาประกันภัย

(นายกรัตน์ วัฒนา)

(นายโกศล พลโยธา)

ในการให้การใช้เงินนั้นจ่ายค่าชดเชยความเสียหายไม่เพียงพอ ให้เรียกเก็บเงินที่เหลือจากเจ้าของร่วมที่จะต้องร่วมกันชำระค่าส่วนกลางส่วนกรณีไฟไหม้ทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด เจ้าของร่วมจะต้องจัดทำประกันทรัพย์สินส่วนบุคคลด้วยตนเอง และจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการที่ส่วนบุคคลของตนที่ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลของผู้อื่น

(นายธีรภัทร จิโรจน์)

ข้อ 23 กรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมด เจ้าของร่วมจะต้องประชุมใหญ่ทันที เพื่อลงมติว่า จะทำการก่อสร้างอาคารชุดใหม่หรือไม่ ในกรณีที่มติให้ก่อสร้าง ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ จะต้องทำการจัดหาผู้รับเหมาเพื่อก่อสร้างอาคารชุดขึ้นใหม่โดยใช้เงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัยหรือโดยเรียกเก็บเงินจากเจ้าของร่วมโดยให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และให้เจ้าของร่วมแต่ละรายออกค่าใช้จ่ายซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนบุคคลด้วยตนเอง ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด กรณีที่ได้รับเงินจากบริษัทประกันภัยและเงินกองทุนไม่พอค่าก่อสร้าง

ในกรณีที่มติไม่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นการเลิกอาคารชุด ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเสนอขอต่อมติของประชุมใหญ่เพื่อเลิกอาคารชุด โดยให้ผู้จัดการและคณะกรรมการแจ้งจ่ายเงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย และ/หรือ รวมทั้งชำระบัญชีตามพระราชบัญญัติอาคารชุดให้แก่เจ้าของร่วม ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางทันที และเพื่อประโยชน์สุขในการใช้ห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน และให้ถือว่าเจ้าของห้องชุดทุกรายมีข้อตกลงยินยอมสละสิทธิโต้แย้งซึ่งกันและกัน รวมทั้งกับนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 24 เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้ที่เกิดจากค่าใช้จ่าย ให้นิติบุคคลอาคารชุด มีภูมิสิทธิ์ดังนี้

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๒๗ มี.ค. ๒๕๕๔

ลงชื่อ (นายธรรมยศ เล่าชู) พนักงานเจ้าหน้าที่

10 ขอขยสนุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

มีอยู่ 
(นายอรุณพันธ์ วัชรเสนา)

(นายโกศล พลโฮด)

✓

ឧបនិពន្ធ វិថីឧបនិពន្ធ

५५

ที่เจ้าเอง
สามารถได้

..

กัทพ์

อายุใน

ชาติใน

ไปตาม
จนขาดให้

ของ 
 ยอรรณนัฏ วัฒนเด็ง

777

นายแพทย์ หุสโยชา
เจิน

721

Signature

พบเขต

1000

หรือ
น้อย
แบบ

၂၃-၁၁-၁၉၁၇
 ဦးစီး
 ဦးစီး

အံ့ဏ္ဍာ/

અગત્ય

100

15

26.15 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ให้เช่าห้องชุด ต้องยินยอมให้พนักงาน เจ้าหน้าที่หรือตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุด เข้าทำการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขในทรัพย์สินที่ทรัพย์สินกลาง หรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหายหรือมีผลกระทบกระเทือน อันเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้น ข้าราชการหรือกรรมการตรวจสอบโดยแล้วแต่ความเสียหายที่เกิดขึ้นมาจากทรัพย์สินส่วนกลางในห้องชุด นอกจากเจ้าของห้องชุดจะต้องยินยอมเปิดห้องชุดให้ซ่อมแซมแล้ว ยังต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากการซ่อมแซมทรัพย์สินดังกล่าวให้คืนอีกด้วย

26.16 เจ้าของร่วมหรือผู้ให้เช่าห้องชุด ต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียงหรือห้องชุดอื่นอันเนื่องมาจากการต่อเติมตกแต่งหรือซ่อมแซมแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันภัย และ/หรือความเสียหายที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ

26.17 ห้ามเจ้าของห้องชุด หรือผู้ให้เช่าห้องชุดประกอบอาหารในห้องชุด โดยไม่เชื้อเพลิงจากถ่านหรือแก๊ส ยกเว้นห้องชุดตามข้อ 3 ส่วนที่ 1 ของข้อบังคับที่อนุญาตให้ใช้เชื้อเพลิงที่เป็นแก๊สได้ แต่การติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้จะต้องเป็นไปตามขนาดและมาตรฐานที่ทางราชการกำหนด

26.18 เจ้าของร่วมหรือผู้ให้เช่าห้องชุด จะใช้พื้นที่จอดรถเพื่อการอื่นใดนอกเหนือจากการใช้เพื่อจอดรถ และจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ให้เท่านั้น

26.19 ห้ามนำสัตว์เลี้ยง วัตถุไวไฟ หรือวัตถุสิ่งของใด ๆ ที่จะเกิดอันตรายหรือก่อให้เกิดอุบัติเหตุเข้ามาเก็บไว้ในทรัพย์สินส่วนกลาง และต้องให้ความร่วมมือโดยจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการฝ่าฝืนข้อห้ามของกรมธรรม์ประกันภัยที่ผู้จัดการจะประกาศหรือแจ้งให้ทราบ

26.20 เจ้าของร่วมหรือผู้ให้เช่าห้องชุดที่ไม่ปฏิบัติตามข้อ 26.1 ถึงข้อ 26.19 หรือทำให้เกิดความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินส่วนกลางอันอาจในการกำหนดเบี้ยประกัน และ/หรือลดให้บริการสาธารณูปโภค อาทิ น้ำประปา โทรศัพท์ เป็นต้น และมีอำนาจริบเงินค่าประกัน หรือเรียกเก็บค่าเสียหาย และ/หรือระงับมิให้ดำเนินการหรือสั่งการให้รื้อถอนส่วนใด ๆ รวมทั้งสั่งการให้ปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพโดยเป็นค่าใช้จ่ายของเจ้าของห้องชุดนั้น

26.21 เจ้าของห้องชุดที่มีความประสงค์จะโอนกรรมสิทธิ์ในบุคคลอื่นต้องแจ้งชื่อหนังสือรับรองหนังสือเกิดจากค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 ของพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ จากผู้จัดการ และผู้จัดการจะต้องดำเนินการจัดทำพร้อมส่งมอบให้เจ้าของห้องชุดภายในไม่เกิน 7 วันทำการ โดยเจ้าของห้องชุดดังกล่าวจะต้องแจ้งชื่อ ที่อยู่ หรือสถานที่ติดต่อของผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้จัดการทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันทำการ

26.22 กฎระเบียบที่กล่าวมานี้ ผู้จัดการโดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการ มีอำนาจที่จะออกเพิ่มเติมได้เป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม โดยการประชุมประกาศให้ทราบ

ข้อ 27 การต่อเติมตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขในเรื่องต่อไปนี้ ให้ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าของห้องชุดหรือผู้ให้เช่าห้องชุดดำเนินการมิได้ เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๓๑-๗-๖๒๕๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมยศ ใจหาญ)

16

27.1 การติดตั้ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงสี หรือวัสดุอุปกรณ์บนระเบียงหรือหน้าต่างนอกอาคาร

27.2 การติดตั้งเสาอากาศทีวี หรือจานรับสัญญาณภาพต่าง ๆ ที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุด

หมวดที่ 8

การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 28 การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้จัดการตามอำนาจพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ และข้อกำหนดที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับนี้ทุกประการ โดยรวมถึงการออกกฎข้อบังคับ บทเฉพาะกาลหรือกฎเกณฑ์ข้อบังคับอื่น ๆ โดยทั่วไป การจัดการความปลอดภัยต่าง ๆ จัดยามตรวจสอบการเข้า-ออก และการจัดการอื่น ๆ ตามความจำเป็น รวมทั้งการจ้างพนักงานจ้างผู้ดำเนินการต่าง ๆ และกำหนดเงินและค่าใช้จ่ายที่สมควรในการนั้น

ข้อ 29 ในกรณีที่อาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของร่วม ซึ่งถูกเวนคืนห้องชุดหมดกรรมสิทธิ์ในพื้นที่ส่วนกลางที่เหลือจากเวนคืน ในกรณีนี้ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการให้เจ้าของห้องชุด ซึ่งไม่ถูกเวนคืนร่วมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วมซึ่งหมดกรรมสิทธิ์ไปดังกล่าว ทั้งนี้ค่ามรดกส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

เพื่อประโยชน์ในการชดเชยค่าเสียหายให้แก่เจ้าของร่วม ซึ่งมีผลสิทธิไม่ตามวรรคแรก ให้ถือว่าพื้นที่เพื่อชดเชยค่าเสียหายดังกล่าว มีกรรมสิทธิ์เหนือทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของห้องชุด ซึ่งไม่ถูกเวนคืนห้องชุด เช่นเดียวกับค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 วรรคสอง

หมวดที่ 9

การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 30 ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้ควบคุมให้เจ้าของร่วม หรือผู้ให้เช่าห้องชุด ที่ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางปฏิบัติตามเกณฑ์ ดังนี้

30.1 ให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใด ๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางได้จากการใช้ประโยชน์ที่กำหนดไว้ในกฎเกณฑ์ ตลอดจนวิธีการใช้ระยะเวลาการใช้และกฎเกณฑ์อื่น ๆ ที่กำหนดไว้ โดยการจัดการและความดูแลของผู้จัดการ หากเจ้าของร่วมหรือบุคคลใด ๆ ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมดังกล่าวข้างต้น

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๓๑-๗-๖๒๕๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมยศ ใจหาญ)

1

ปฏิบัติไม่ถูกต้องผู้จัดการมีสิทธิห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้น ใช้อำนาจส่วนกลางได้จนกว่าเจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นจะปฏิบัติตามข้อบังคับ

30.2 ห้ามมิให้บริวารของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใด ๆ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในอาคารชุด ใช้อำนาจส่วนกลางได้จนกว่าเจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นจะปฏิบัติตามข้อบังคับ

30.3 ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม เข้ามาหรือใช้อำนาจส่วนกลาง นอกจากจะได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุดหรือผู้จัดการ หรือผู้มีอำนาจดำเนินการแทนและนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการนิติบุคคลฯ มีอำนาจเด็ดขาดในการวินิจฉัย และห้ามมิให้บุคคลนั้นเข้ามาในอาคารหรือใช้อำนาจส่วนกลาง ตลอดจนมีอำนาจเชิญบุคคลนั้นออกจากอาคารชุด

30.4 ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงใช้บริการในทรัพย์สินส่วนกลาง

30.5 กฎเกณฑ์ที่กล่าวมานี้ ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจที่จะออกเพิ่มเติมได้อีกเป็นครั้งคราว ตามความเหมาะสมโดยการปิดประกาศให้ทราบ เพื่การยึดถือปฏิบัติของเจ้าของร่วมและบริวารบุคคลที่เกี่ยวข้องทั้งปวง

30.6 หากเจ้าของร่วมหรือบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาต ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการในฐานะผู้เสียหาย หรือแทนผู้เสียหาย โดยการนำ มาตรา 28.20 มาบังคับใช้กำหนดเป็นเบี้ยปรับหรือกำหนด มาตราการในการดำเนินการตามมาตรการนั้น รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องเจ้าของร่วมและบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตนั้น ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับและ/หรือให้ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น

หมวดที่ 10

อัตราส่วนการมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม

ข้อ 31 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม ปรากฏตามรายละเอียด อ.ร.5 และถือเป็นส่วนหนึ่งของข้อบังคับนี้

ห้องชุดเลขที่	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
10/1	136.29 : 50,000
10/2	91.14 : 50,000
10/3	91.14 : 50,000

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑๗ มิ.ย. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมยศ เสาชู)

18

10/4	83.96	: 50,000
10/5	92.56	: 50,000
10/6	92.27	: 50,000
10/7	93.55	: 50,000
10/8	154.16	: 50,000
10/9	153.75	: 50,000
10/10	303.88	: 50,000
10/11	146.39	: 50,000
10/12	245.35	: 50,000
10/13	245.35	: 50,000
10/14	94.25	: 50,000
10/15	273.15	: 50,000
10/16	133.41	: 50,000
10/17	219.21	: 50,000
10/18	201.08	: 50,000
10/19	66.20	: 50,000
10/20	514.78	: 50,000
10/21	195.79	: 50,000
10/22	281.68	: 50,000
10/23	373.46	: 50,000
10/24	128.37	: 50,000
10/25	89.29	: 50,000
10/26	89.29	: 50,000
10/27	80.99	: 50,000
10/28	89.29	: 50,000
10/29	85.17	: 50,000
10/30	89.11	: 50,000
10/31	147.15	: 50,000
10/32	147.15	: 50,000
10/33	147.15	: 50,000
10/34	146.71	: 50,000
10/35	226.18	: 50,000

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑๗ มิ.ย. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมยศ เสาชู)

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

19

10/36	228.59	:	50,000
10/37	148.84	:	50,000
10/38	148.17	:	50,000
10/39	108.87	:	50,000
10/40	109.55	:	50,000
10/41	108.87	:	50,000
10/42	116.43	:	50,000
10/43	101.18	:	50,000
10/44	303.35	:	50,000
10/45	187.82	:	50,000
10/46	329.29	:	50,000
10/47	442.97	:	50,000
10/48	438.00	:	50,000
10/49	246.23	:	50,000
10/50	159.03	:	50,000
10/51	327.36	:	50,000
10/52	132.64	:	50,000
10/53	109.46	:	50,000
10/54	97.91	:	50,000
10/55	97.35	:	50,000
10/56	99.23	:	50,000
10/57	91.74	:	50,000
10/58	83.45	:	50,000
10/59	104.60	:	50,000
10/60	67.55	:	50,000
10/61	139.06	:	50,000
10/62	60.35	:	50,000
10/63	50.54	:	50,000
10/64	50.83	:	50,000
10/65	50.54	:	50,000
10/66	60.39	:	50,000

(นายชวกรพันธ์ วัฒนสิน)

(นายโกศล พลโยธา)

(นายชวกรพันธ์ วัฒนสิน)

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้ลงคะแนนแล้วเมื่อวันที่ ๒๗ มิ.ย. ๒๕๕๕

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมยศ เล่าชู)

20

10/67	28.11	:	50,000
10/68	41.46	:	50,000
10/69	104.60	:	50,000
10/70	67.55	:	50,000
10/71	139.06	:	50,000
10/72	67.45	:	50,000
10/73	50.54	:	50,000
10/74	50.83	:	50,000
10/75	50.54	:	50,000
10/76	60.39	:	50,000
10/77	25.68	:	50,000
10/78	41.46	:	50,000
10/79	104.60	:	50,000
10/80	67.55	:	50,000
10/81	139.06	:	50,000
10/82	71.32	:	50,000
10/83	88.02	:	50,000
10/84	88.53	:	50,000
10/85	89.27	:	50,000
10/86	59.51	:	50,000
10/87	53.60	:	50,000
10/88	75.82	:	50,000
10/89	85.43	:	50,000
10/90	85.43	:	50,000
10/91	516.39	:	50,000
10/92	104.60	:	50,000
10/93	67.55	:	50,000
10/94	139.06	:	50,000
10/95	126.33	:	50,000
10/96	103.90	:	50,000
10/97	41.38	:	50,000
10/98	104.60	:	50,000

(นายชวกรพันธ์ วัฒนสิน)

(นายโกศล พลโยธา)

(นายชวกรพันธ์ วัฒนสิน)

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้ลงคะแนนแล้วเมื่อวันที่ ๒๗ มิ.ย. ๒๕๕๕

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมยศ เล่าชู)

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ขอยุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

21

10/99	107.17	: 50,000
10/100	139.06	: 50,000
10/101	128.44	: 50,000
10/102	103.90	: 50,000
10/103	69.23	: 50,000
10/104	104.60	: 50,000
10/105	67.55	: 50,000
10/106	139.06	: 50,000
10/107	128.44	: 50,000
10/108	103.90	: 50,000
10/109	67.62	: 50,000
10/110	104.60	: 50,000
10/111	103.64	: 50,000
10/112	223.53	: 50,000
10/113	128.44	: 50,000
10/114	103.90	: 50,000
10/115	92.06	: 50,000
10/116	104.60	: 50,000
10/117	67.55	: 50,000
10/118	139.06	: 50,000
10/119	271.05	: 50,000
10/120	233.18	: 50,000
10/121	80.67	: 50,000
10/122	93.80	: 50,000
10/123	68.35	: 50,000
10/124	68.04	: 50,000
10/125	139.06	: 50,000
10/126	89.77	: 50,000
10/127	68.35	: 50,000
10/128	68.04	: 50,000
10/129	139.06	: 50,000
10/130	57.60	: 50,000

(นายอรรถสิทธิ์ วัฒนสิน)

(นายโกศล พลโยธา)

(นายธีรภัทร วิไลกิจ)

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๓๑ มี.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ

(นายสมชาย เตชะ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

22

10/131	68.35	: 50,000
10/132	68.04	: 50,000
10/133	139.06	: 50,000
10/134	57.60	: 50,000
10/135	68.35	: 50,000
10/136	68.04	: 50,000
10/137	139.06	: 50,000
10/138	96.72	: 50,000
10/139	68.35	: 50,000
10/140	68.04	: 50,000
10/141	139.06	: 50,000
10/142	57.60	: 50,000
10/143	68.35	: 50,000
10/144	68.04	: 50,000
10/145	139.06	: 50,000
10/146	57.60	: 50,000
10/147	68.35	: 50,000
10/148	68.04	: 50,000
10/149	139.06	: 50,000
10/150	99.79	: 50,000
10/151	68.35	: 50,000
10/152	68.04	: 50,000
10/153	139.06	: 50,000
10/154	118.34	: 50,000
10/155	68.35	: 50,000
10/156	68.04	: 50,000
10/157	139.06	: 50,000
10/158	119.58	: 50,000
10/159	68.35	: 50,000
10/160	68.04	: 50,000
10/161	139.06	: 50,000
10/162	57.60	: 50,000

(นายอรรถสิทธิ์ วัฒนสิน)

(นายโกศล พลโยธา)

(นายธีรภัทร วิไลกิจ)

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๓๑ มี.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ

(นายสมชาย เตชะ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

23

10/163	66.35	: 50,000
10/164	68.04	: 50,000
10/165	139.06	: 50,000
10/166	57.60	: 50,000
10/167	68.35	: 50,000
10/168	68.04	: 50,000
10/169	139.06	: 50,000
10/170	57.60	: 50,000
10/171	68.35	: 50,000
10/172	68.04	: 50,000
10/173	139.06	: 50,000
10/174	57.60	: 50,000
10/175	68.35	: 50,000
10/176	68.04	: 50,000
10/177	139.06	: 50,000
10/178	57.60	: 50,000
10/179	68.35	: 50,000
10/180	68.04	: 50,000
10/181	139.06	: 50,000
10/182	109.66	: 50,000
10/183	68.35	: 50,000
10/184	68.04	: 50,000
10/185	139.06	: 50,000
10/186	140.72	: 50,000
10/187	68.35	: 50,000
10/188	68.04	: 50,000
10/189	139.06	: 50,000
10/190	112.07	: 50,000
10/191	132.97	: 50,000
10/192	132.38	: 50,000
10/193	270.55	: 50,000
10/194	57.60	: 50,000

(นายอรุณพันธ์ วัฒนสิทธิ์)

(นายโกศล พลโยธา)

(นายธีรภัทร วิจิตร)

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๗ มี.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมยศ เล่าชัย)

24

10/195	61.27	: 50,000
10/196	45.15	: 50,000
10/197	137.60	: 50,000
10/198	57.60	: 50,000
10/199	68.35	: 50,000
10/200	68.04	: 50,000
10/201	139.06	: 50,000
10/202	155.29	: 50,000
10/203	152.44	: 50,000
10/204	53.45	: 50,000
10/205	33.44	: 50,000
10/206	33.44	: 50,000
10/207	35.05	: 50,000
10/208	38.41	: 50,000
10/209	36.79	: 50,000
10/210	37.16	: 50,000
10/211	37.16	: 50,000
10/212	34.52	: 50,000
10/213	34.52	: 50,000
10/214	34.52	: 50,000
10/215	34.52	: 50,000
10/216	97.57	: 50,000
10/217	39.66	: 50,000
10/218	39.66	: 50,000
10/219	39.66	: 50,000
10/220	39.66	: 50,000
10/221	39.66	: 50,000
10/222	39.66	: 50,000
10/223	39.66	: 50,000
10/224	39.66	: 50,000
10/225	39.66	: 50,000
10/226	39.66	: 50,000

(นายอรุณพันธ์ วัฒนสิทธิ์)

(นายโกศล พลโยธา)

(นายธีรภัทร วิจิตร)

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๗ มี.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมยศ เล่าชัย)

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

25

10/227	39.66	:	50,000
10/228	39.66	:	50,000
10/229	82.67	:	50,000
10/230	209.86	:	50,000
10/231	89.40	:	50,000
10/232	33.70	:	50,000
10/233	34.19	:	50,000
10/234	34.79	:	50,000
10/235	37.04	:	50,000
10/236	34.61	:	50,000
10/237	34.61	:	50,000
10/238	34.61	:	50,000
10/239	34.61	:	50,000
10/240	34.79	:	50,000
10/241	37.44	:	50,000
10/242	31.15	:	50,000
10/243	36.69	:	50,000
10/244	45.05	:	50,000
10/245	55.84	:	50,000
10/246	30.94	:	50,000
10/247	30.94	:	50,000
10/248	30.94	:	50,000
10/249	30.94	:	50,000
10/250	30.94	:	50,000
10/251	30.94	:	50,000
10/252	30.94	:	50,000
10/253	30.94	:	50,000
10/254	30.94	:	50,000
10/255	30.94	:	50,000
10/256	81.02	:	50,000
10/257	66.20	:	50,000
10/258	34.71	:	50,000

(นายอรรถสิทธิ์ วัฒนสิน)

(นายโกศล พลโฮชา)

(นายสมิทธิ์ อีโรจน์)

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้ลงคะแนนแล้วเมื่อวันที่ - ๗ มิ.ย. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมิทธิ์ อีโรจน์)

26

10/259	39.74	:	50,000
10/260	30.86	:	50,000
10/261	30.86	:	50,000
10/262	30.86	:	50,000
10/263	30.86	:	50,000
10/264	30.86	:	50,000
10/265	30.86	:	50,000
10/266	30.86	:	50,000
10/267	30.86	:	50,000
10/268	69.80	:	50,000
10/269	72.91	:	50,000
10/270	30.86	:	50,000
10/271	35.06	:	50,000
10/272	33.82	:	50,000
10/273	36.60	:	50,000
10/274	33.82	:	50,000
10/275	34.71	:	50,000
10/276	34.71	:	50,000
10/277	34.71	:	50,000
10/278	35.60	:	50,000
10/279	34.88	:	50,000
10/280	35.60	:	50,000
10/281	35.06	:	50,000
10/282	86.66	:	50,000
10/283	89.34	:	50,000
10/284	35.60	:	50,000
10/285	33.95	:	50,000
10/286	36.78	:	50,000
10/287	35.97	:	50,000
10/288	35.43	:	50,000
10/289	35.43	:	50,000
10/290	35.07	:	50,000

(นายอรรถสิทธิ์ วัฒนสิน)

(นายโกศล พลโฮชา)

(นายสมิทธิ์ อีโรจน์)

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้ลงคะแนนแล้วเมื่อวันที่ - ๗ มิ.ย. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมิทธิ์ อีโรจน์)

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

27

10/291	35.07	:	50,000
10/292	35.07	:	50,000
10/293	35.07	:	50,000
10/294	32.85	:	50,000
10/295	43.05	:	50,000
10/296	55.46	:	50,000
10/297	63.29	:	50,000
10/298	32.85	:	50,000
10/299	32.85	:	50,000
10/300	31.05	:	50,000
10/301	31.21	:	50,000
10/302	31.21	:	50,000
10/303	31.21	:	50,000
10/304	35.07	:	50,000
10/305	33.99	:	50,000
10/306	35.07	:	50,000
10/307	35.07	:	50,000
10/308	71.47	:	50,000
10/309	66.72	:	50,000
10/310	32.77	:	50,000
10/311	32.77	:	50,000
10/312	32.77	:	50,000
10/313	32.77	:	50,000
10/314	32.77	:	50,000
10/315	32.77	:	50,000
10/316	32.77	:	50,000
10/317	32.77	:	50,000
10/318	32.77	:	50,000
10/319	35.60	:	50,000
10/320	70.40	:	50,000
10/321	77.42	:	50,000
10/322	35.16	:	50,000

(นายอรรถพันธ์ วัฒนสิน)
นายโกศล พลไชยา

(นายณิชากร วิไลจง)
นายณิชากร วิไลจง

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๓๑.๑๑.๒๕๕๔

ลงชื่อ..... (นายสมยศ เสาชู) พนักงานเจ้าหน้าที่

28

10/323	35.34	:	50,000
10/324	34.98	:	50,000
10/325	34.98	:	50,000
10/326	34.98	:	50,000
10/327	34.98	:	50,000
10/328	34.98	:	50,000
10/329	34.98	:	50,000
10/330	34.98	:	50,000
10/331	34.98	:	50,000
10/332	35.16	:	50,000
10/333	42.94	:	50,000
10/334	72.15	:	50,000
10/335	69.93	:	50,000
10/336	34.21	:	50,000
10/337	34.21	:	50,000
10/338	36.25	:	50,000
10/339	36.25	:	50,000
10/340	35.35	:	50,000
10/341	35.35	:	50,000
10/342	35.35	:	50,000
10/343	35.35	:	50,000
10/344	35.35	:	50,000
10/345	35.35	:	50,000
10/346	35.35	:	50,000
10/347	35.35	:	50,000
10/348	46.23	:	50,000
10/349	64.44	:	50,000
10/350	32.33	:	50,000
10/351	32.33	:	50,000
10/352	32.33	:	50,000
10/353	32.33	:	50,000
10/354	35.35	:	50,000

(นายอรรถพันธ์ วัฒนสิน)
นายโกศล พลไชยา

(นายณิชากร วิไลจง)
นายณิชากร วิไลจง

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๓๑.๑๑.๒๕๕๔

ลงชื่อ..... (นายสมยศ เสาชู) พนักงานเจ้าหน้าที่

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

29

10/355	35.35	:	50,000
10/356	34.44	:	50,000
10/357	34.44	:	50,000
10/358	35.35	:	50,000
10/359	35.35	:	50,000
10/360	82.09	:	50,000
10/361	81.20	:	50,000
10/362	35.26	:	50,000
10/363	35.26	:	50,000
10/364	33.05	:	50,000
10/365	33.05	:	50,000
10/366	35.26	:	50,000
10/367	35.26	:	50,000
10/368	33.05	:	50,000
10/369	35.19	:	50,000
10/370	35.19	:	50,000
10/371	35.80	:	50,000
10/372	71.01	:	50,000
10/373	78.09	:	50,000
10/374	33.05	:	50,000
10/375	43.22	:	50,000
10/376	35.44	:	50,000
10/377	35.82	:	50,000
10/378	35.80	:	50,000
10/379	35.80	:	50,000
10/380	40.20	:	50,000
10/381	35.80	:	50,000
10/382	35.26	:	50,000
10/383	38.16	:	50,000
10/384	35.26	:	50,000
10/385	35.26	:	50,000
10/386	75.86	:	50,000

(นายอรุณศักดิ์ รุ่งแสง)
(นายโกศล พลโชติ)

(นายชัยรัตน์ วิโรจน์)

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้ลงคะแนนแล้วเมื่อวันที่ - ๗ - ๖.ก. ๒๕๕๕

ลงชื่อ

(นายสมยศ เลาหุ)

ประธานเจ้าหน้าที่

30

10/387	90.51	:	50,000
10/388	34.46	:	50,000
10/389	34.46	:	50,000
10/390	38.29	:	50,000
10/391	35.82	:	50,000
10/392	35.82	:	50,000
10/393	35.82	:	50,000
10/394	31.75	:	50,000
10/395	31.75	:	50,000
10/396	35.82	:	50,000
10/397	35.80	:	50,000
10/398	33.42	:	50,000
10/399	36.54	:	50,000
10/400	56.19	:	50,000
10/401	67.72	:	50,000
10/402	33.42	:	50,000
10/403	33.42	:	50,000
10/404	36.54	:	50,000
10/405	31.59	:	50,000
10/406	35.80	:	50,000
10/407	35.80	:	50,000
10/408	36.17	:	50,000
10/409	35.99	:	50,000
10/410	36.54	:	50,000
10/411	35.82	:	50,000
10/412	73.77	:	50,000
10/413	76.68	:	50,000
10/414	35.53	:	50,000
10/415	35.51	:	50,000
10/416	35.51	:	50,000
10/417	36.08	:	50,000
10/418	35.53	:	50,000

(นายอรุณศักดิ์ รุ่งแสง)
(นายโกศล พลโชติ)

(นายชัยรัตน์ วิโรจน์)

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้ลงคะแนนแล้วเมื่อวันที่ - ๗ - ๖.ก. ๒๕๕๕

ลงชื่อ

(นายสมยศ เลาหุ)

ประธานเจ้าหน้าที่

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

31

10/419	33.34	:	50,000
10/420	31.67	:	50,000
10/421	31.67	:	50,000
10/422	31.67	:	50,000
10/423	31.67	:	50,000
10/424	81.18	:	50,000
10/425	76.75	:	50,000
10/426	35.71	:	50,000
10/427	35.71	:	50,000
10/428	36.44	:	50,000
10/429	35.90	:	50,000
10/430	35.71	:	50,000
10/431	35.53	:	50,000
10/432	35.53	:	50,000
10/433	35.53	:	50,000
10/434	35.53	:	50,000
10/435	35.53	:	50,000
10/436	36.08	:	50,000
10/437	36.44	:	50,000
10/438	73.29	:	50,000
10/439	91.10	:	50,000
10/440	34.72	:	50,000
10/441	34.72	:	50,000
10/442	38.57	:	50,000
10/443	43.90	:	50,000
10/444	36.82	:	50,000
10/445	36.82	:	50,000
10/446	35.90	:	50,000
10/447	35.90	:	50,000
10/448	35.90	:	50,000
10/449	35.90	:	50,000
10/450	35.90	:	50,000

นายอรุณพันธ์ วัฒนสินธุ์
นายโกศล พลโยธา

นายจิระศักดิ์ นิลจันทน์

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้ลงคะแนนแล้วเมื่อวันที่ - ๗ ธ.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมยศ เสาวชัย)

12

10/451	35.90	:	50,000
10/452	46.72	:	50,000
10/453	66.45	:	50,000
10/454	36.45	:	50,000
10/455	36.08	:	50,000
10/456	35.90	:	50,000
10/457	35.90	:	50,000
10/458	35.90	:	50,000
10/459	35.90	:	50,000
10/460	35.90	:	50,000
10/461	35.90	:	50,000
10/462	36.82	:	50,000
10/463	37.99	:	50,000
10/464	75.10	:	50,000
10/465	75.05	:	50,000
10/466	35.81	:	50,000
10/467	35.99	:	50,000
10/468	35.99	:	50,000
10/469	35.81	:	50,000
10/470	35.81	:	50,000
10/471	35.81	:	50,000
10/472	35.88	:	50,000
10/473	36.73	:	50,000
10/474	36.36	:	50,000
10/475	36.73	:	50,000
10/476	72.22	:	50,000
10/477	79.42	:	50,000
10/478	36.73	:	50,000
10/479	36.73	:	50,000
10/480	36.17	:	50,000
10/481	35.81	:	50,000
10/482	35.81	:	50,000

นายอรุณพันธ์ วัฒนสินธุ์
นายโกศล พลโยธา

นายจิระศักดิ์ นิลจันทน์

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้ลงคะแนนแล้วเมื่อวันที่ - ๗ ธ.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมยศ เสาวชัย)

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

33

10/463	35.81	:	50,000
10/484	36.36	:	50,000
10/485	36.17	:	50,000
10/486	36.17	:	50,000
10/487	36.36	:	50,000
10/488	35.99	:	50,000
10/489	35.99	:	50,000
10/490	73.49	:	50,000
10/491	91.69	:	50,000
10/492	37.69	:	50,000
10/493	37.69	:	50,000
10/494	38.08	:	50,000
10/495	42.86	:	50,000
10/496	37.87	:	50,000
10/497	37.87	:	50,000
10/498	38.27	:	50,000
10/499	36.36	:	50,000
10/500	36.55	:	50,000
10/501	36.55	:	50,000
10/502	44.16	:	50,000
10/503	56.92	:	50,000
10/504	69.02	:	50,000
10/505	37.92	:	50,000
10/506	36.17	:	50,000
10/507	35.99	:	50,000
10/508	35.99	:	50,000
10/509	36.73	:	50,000
10/510	36.55	:	50,000
10/511	38.45	:	50,000
10/512	36.55	:	50,000
10/513	36.36	:	50,000
10/514		:	

(นายบรรณทัต วัฒนศิริ)

(นายโกศล พลโศภ)

(นายธีรภัทร นิลอน)

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๗ มิ.ย. ๒๕๕๕

ลงชื่อ..... (นายสมยศ เสาชู) พนักงานเจ้าหน้าที่

34

10/515	36.17	:	50,000
10/516	91.49	:	50,000
10/517	78.02	:	50,000
10/518	37.77	:	50,000
10/519	37.79	:	50,000
10/520	35.90	:	50,000
10/521	35.90	:	50,000
10/522	42.53	:	50,000
10/523	36.45	:	50,000
10/524	36.08	:	50,000
10/525	36.08	:	50,000
10/526	36.08	:	50,000
10/527	36.08	:	50,000
10/528	82.85	:	50,000
10/529	86.12	:	50,000
10/530	36.45	:	50,000
10/531	37.01	:	50,000
10/532	36.27	:	50,000
10/533	36.27	:	50,000
10/534	36.08	:	50,000
10/535	36.08	:	50,000
10/536	36.16	:	50,000
10/537	36.08	:	50,000
10/538	36.08	:	50,000
10/539	36.45	:	50,000
10/540	36.45	:	50,000
10/541	37.01	:	50,000
10/542	74.05	:	50,000
10/543	69.83	:	50,000
10/544	33.65	:	50,000
10/545	33.65	:	50,000
10/546	33.65	:	50,000

(นายบรรณทัต วัฒนศิริ)

(นายโกศล พลโศภ)

(นายธีรภัทร นิลอน)

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๗ มิ.ย. ๒๕๕๕

ลงชื่อ..... (นายสมยศ เสาชู) พนักงานเจ้าหน้าที่

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

35

10/547	33.65	:	50,000
10/548	33.65	:	50,000
10/549	33.65	:	50,000
10/550	33.65	:	50,000
10/551	33.65	:	50,000
10/552	33.65	:	50,000
10/553	33.65	:	50,000
10/554	33.65	:	50,000
10/555	33.65	:	50,000
10/556	43.34	:	50,000
10/557	60.72	:	50,000
10/558	33.65	:	50,000
10/559	33.65	:	50,000
10/560	33.65	:	50,000
10/561	33.65	:	50,000
10/562	33.65	:	50,000
10/563	33.65	:	50,000
10/564	33.65	:	50,000
10/565	33.65	:	50,000
10/566	33.65	:	50,000
10/567	33.65	:	50,000
10/568	68.69	:	50,000
10/569	68.58	:	50,000
10/570	33.56	:	50,000
10/571	33.56	:	50,000
10/572	33.56	:	50,000
10/573	33.56	:	50,000
10/574	33.56	:	50,000
10/575	33.56	:	50,000
10/576	33.56	:	50,000
10/577	33.56	:	50,000
10/578	33.56	:	50,000

(นายอรุณพงศ์ วัฒนสิน)
 (นายโกศล พลไชยา)

(นายสมยศ เสือชู)

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๗ มิ.ย. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
 (นายสมยศ เสือชู)

36

10/579	33.56	:	50,000
10/580	75.90	:	50,000
10/581	79.29	:	50,000
10/582	33.56	:	50,000
10/583	33.56	:	50,000
10/584	33.56	:	50,000
10/585	33.56	:	50,000
10/586	33.56	:	50,000
10/587	33.56	:	50,000
10/588	33.56	:	50,000
10/589	33.56	:	50,000
10/590	33.56	:	50,000
10/591	33.56	:	50,000
10/592	33.56	:	50,000
10/593	33.56	:	50,000
10/594	68.12	:	50,000
10/595	92.87	:	50,000
10/596	37.67	:	50,000
10/597	37.67	:	50,000
10/598	31.54	:	50,000
10/599	38.44	:	50,000
10/600	38.44	:	50,000
10/601	38.44	:	50,000
10/602	36.73	:	50,000
10/603	36.73	:	50,000
10/604	35.78	:	50,000
10/605	35.78	:	50,000
10/606	63.69	:	50,000
10/607	57.64	:	50,000
10/608	67.59	:	50,000
10/609	36.91	:	50,000
10/610	36.91	:	50,000

(นายอรุณพงศ์ วัฒนสิน)
 (นายโกศล พลไชยา)

(นายสมยศ เสือชู)

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๗ มิ.ย. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
 (นายสมยศ เสือชู)

37

10/611	36.91	:	50,000
10/612	36.91	:	50,000
10/613	36.91	:	50,000
10/614	37.10	:	50,000
10/615	39.42	:	50,000
10/616	36.54	:	50,000
10/617	36.54	:	50,000
10/618	39.42	:	50,000
10/619	92.86	:	50,000
10/620	75.87	:	50,000
10/621	36.63	:	50,000
10/622	36.63	:	50,000
10/623	43.30	:	50,000
10/624	36.82	:	50,000
10/625	36.63	:	50,000
10/626	36.63	:	50,000
10/627	36.63	:	50,000
10/628	36.63	:	50,000
10/629	36.63	:	50,000
10/630	36.63	:	50,000
10/631	83.68	:	50,000
10/632	87.43	:	50,000
10/633	36.63	:	50,000
10/634	38.93	:	50,000
10/635	37.20	:	50,000
10/636	37.01	:	50,000
10/637	36.82	:	50,000
10/638	36.82	:	50,000
10/639	39.32	:	50,000
10/640	37.57	:	50,000
10/641	36.63	:	50,000
10/642	37.20	:	50,000

(นายอรุณพงศ์ วัฒนสิน)

(นายโกศล พลโยธา)

WZ
(นายชัยรัตน์ วิไลวงศ์)

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้ลงคะแนนแล้วเมื่อวันที่ - ๑) พ.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....
(นายสมยศ เสาว)

พนักงานเจ้าหน้าที่

38

10/643	36.45	:	50,000
10/644	36.45	:	50,000
10/645	74.42	:	50,000
10/646	97.45	:	50,000
10/647	96.18	:	50,000
10/648	96.18	:	50,000
10/649	79.55	:	50,000
10/650	81.01	:	50,000
10/651	84.41	:	50,000
10/652	96.18	:	50,000
10/653	50.06	:	50,000
10/654	62.87	:	50,000
10/655	81.86	:	50,000
10/656	80.40	:	50,000
10/657	81.86	:	50,000
10/658	83.48	:	50,000
10/659	83.99	:	50,000
10/660	97.24	:	50,000
10/661	92.83	:	50,000
10/662	80.56	:	50,000
10/663	76.73	:	50,000
10/664	76.73	:	50,000
10/665	76.73	:	50,000
10/666	77.12	:	50,000
10/667	78.58	:	50,000
10/668	82.09	:	50,000
10/669	93.68	:	50,000
10/670	83.06	:	50,000
10/671	78.31	:	50,000
10/672	81.81	:	50,000
10/673	77.91	:	50,000
10/674	75.71	:	50,000

(นายอรุณพงศ์ วัฒนสิน)

(นายโกศล พลโยธา)

WZ
(นายชัยรัตน์ วิไลวงศ์)

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้ลงคะแนนแล้วเมื่อวันที่ - ๑) พ.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....
(นายสมยศ เสาว)

พนักงานเจ้าหน้าที่

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

3

10/675	79.54	:	50,000
10/676	98.04	:	50,000
10/677	96.76	:	50,000
10/678	96.76	:	50,000
10/679	68.33	:	50,000
10/680	68.33	:	50,000
10/681	71.93	:	50,000
10/682	94.82	:	50,000
10/683	60.86	:	50,000
10/684	66.86	:	50,000
10/685	68.33	:	50,000
10/686	80.31	:	50,000
10/687	85.85	:	50,000
10/688	93.85	:	50,000
10/689	94.82	:	50,000
10/690	97.83	:	50,000
10/691	63.88	:	50,000
10/692	61.31	:	50,000
10/693	61.35	:	50,000
10/694	61.31	:	50,000
10/695	61.35	:	50,000
10/696	61.31	:	50,000
10/697	86.47	:	50,000
10/698	89.40	:	50,000
10/699	67.58	:	50,000
10/700	67.19	:	50,000
10/701	67.58	:	50,000
10/702	75.72	:	50,000
10/703	68.28	:	50,000
10/704	65.46	:	50,000
10/705	63.06	:	50,000
10/706	123.30	:	50,000

นายอรรถพงษ์ วิเศษ
นายโกศล พลใส

นายสมยศ เล่าชู

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้ลงคะแนนแล้วเมื่อวันที่ ๒๗ มี.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมยศ เล่าชู)

40

10/707	118.41	:	50,000
10/708	103.18	:	50,000
10/709	98.93	:	50,000
10/710	86.39	:	50,000
10/711	86.39	:	50,000
10/712	109.07	:	50,000
10/713	54.04	:	50,000
10/714	86.39	:	50,000
10/715	86.39	:	50,000
10/716	86.39	:	50,000
10/717	97.53	:	50,000
10/718	122.07	:	50,000
10/719	126.38	:	50,000
10/720	68.80	:	50,000
10/721	128.50	:	50,000
10/722	111.25	:	50,000
10/723	112.39	:	50,000
10/724	109.83	:	50,000
10/725	128.50	:	50,000
10/726	83.31	:	50,000
10/727	62.08	:	50,000
10/728	111.20	:	50,000
10/729	90.94	:	50,000
10/730	128.50	:	50,000
10/731	128.50	:	50,000
10/732	124.65	:	50,000
10/733	111.25	:	50,000
10/734	61.33	:	50,000
	50,000.00	:	

นายอรรถพงษ์ วิเศษ

นายโกศล พลใส

นายสมยศ เล่าชู

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้ลงคะแนนแล้วเมื่อวันที่ ๒๗ มี.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมยศ เล่าชู)

ข้อ 36/2 ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่มีการประชุมแล้ว 2 คนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายใน 7 วันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

ข้อ 37 การประชุมคณะกรรมการ กำหนดให้มีขึ้นอย่างน้อย 2 เดือนต่อครั้ง กรรมการต้องเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง ห้ามมอบอำนาจให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุมแทน โดยกำหนดให้กรรมการต้องมีคะแนนเสียงเข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคณะกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่ง ในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 38 บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

38.1 เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

38.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้ดูแล หรือผู้พิทักษ์ในกรณีที่มีเจ้าของร่วม เป็นผู้เยาว์คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถแล้วแต่กรณี

38.3 คู่แทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วมในกรณีที่มีห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วม หลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นการรวมจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 38/1 บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

38/1.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

38/1.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการ

เป็น ผู้จัดสรรหนี้สินหรือหนี้สิน หรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

38/1.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

38/1.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 38/2 นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

38/2.1 ตาย

38/2.2 ลาออก

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๒๗ มี.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ

(นายสมยศ เล่าชู)

พนักงานเจ้าหน้าที่

12

38/2.3 ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อบังคับข้อ 38 หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อบังคับข้อ 38/1

38/2.4 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามข้อบังคับข้อ 34 ให้พ้นจากตำแหน่ง (นายสมยศ เล่าชู)

ข้อ 39 คณะกรรมการมีหน้าที่ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไป ตามอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้จัดการ ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือตามพระราชบัญญัติอาคารชุดหรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม จะได้มอบหมายให้ไว้

ข้อ 40 เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะ คนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามห้องชุดมิได้

บุคคลดังต่อไปนี้จะมีมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

40.1 กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ

40.2 ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ

40.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด

40.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

การมอบฉันทะเข้าประชุมที่เจ้าของห้องชุดหรือผู้มีอำนาจกระทำการแทนเจ้าของห้องชุด ลงนามในหนังสือมอบฉันทะ หรือมอบฉันทะเอกสารแสดงตนตามที่ราชการกำหนดที่ลงนามรับรองสำเนาโดยเจ้าของห้องชุด ให้ถือว่าเป็นการมอบฉันทะที่ถูกต้องแล้วตามข้อบังคับนี้

ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่มิได้

ข้อ 41 มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ให้ใช้เสียงข้างมากในที่ผู้เข้าร่วมประชุม

41.1 การปรับอัตราค่าเช่าเกี่ยวกับค่าบริการสาธารณะในอาคาร หรือบริการอื่นที่ไม่ใช่ค่าใช้จ่ายประเภท ข ตามข้อ 16

41.2 การแต่งตั้งหรือการดำรงตำแหน่ง และการพ้นจากตำแหน่งของคณะกรรมการ

ข้อ 42 มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

42.1 การซื้อสิ่งหรือทรัพย์สินหรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีภาระติดพันเป็นทรัพย์สิน

ส่วนกลาง

42.2 การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๒๗ มี.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ

(นายสมยศ เล่าชู)

พนักงานเจ้าหน้าที่

43

42.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุงเปลี่ยนแปลงหรือต่อเติม
ห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยอาศัยอำนาจ
นั้นเอง (นายอรรถพันธ์ วัฒนสิน)

42.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

42.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับ

42.6 การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เติมเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง (นายโกศล พลโศ)

42.7 การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุม
ใหม่ภายใน 15 วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการ
ประชุมครั้งใหม่จะต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วม
ทั้งหมด

ข้อ 43 มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนน
เสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

43.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ (นายธีรภัทร วิจิตร)

43.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

ข้อ 44 ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยการกระทำใด ๆ ของ
ทรัพย์สินส่วนบุคคลที่มีผลกระทบต่อโครงสร้าง ความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร
หรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือการกระทำใด ๆ ของเจ้าของร่วมคนใดจะมีผลต่อทรัพย์สิน
ส่วนกลาง หรือกระทำการใด ๆ ของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใด ๆ เป็นการขัด และ หรือ ผิดต่อกฎข้อบังคับนี้
หรือเพราะเหตุอื่นใดที่อาคารชุด

ข้อ 45 เมื่อเกิดความเสียหายแก่อาคารชุดให้ดำเนินการตามกรณีต่อไปนี้

45.1 ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมด หรือเป็นบางส่วนแต่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวน
ห้องชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมมีคะแนนเสียงตามข้อ 42 ว่าให้ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหาย
นั้นก็ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

45.2 ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วนแต่เกินกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวน ห้องชุด
ทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่ของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายมีมติให้ก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้นให้
นิติบุคคลอาคารชุด จัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้ลงคะแนนแล้วเมื่อวันที่ ๓๑ มี.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมยศ เลาหุ)

44

45.3 ในกรณีที่เงินประกันภัยไม่เพียงพอ หรือการประกันภัยไม่ครอบคลุมถึงค่าใช้จ่ายในการ
ก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายให้เจ้าของร่วมทุกคนในอาคารชุดจะเฉลี่ยออกค่าใช้จ่ายตามอัตราส่วน
แห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายในส่วนที่เป็น
ทรัพย์สินส่วนกลางส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนบุคคล ให้ตกเป็นภาระของ
เจ้าของห้องชุดที่เสียหายนั้นห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ตามข้อ 45.1 และ 45.2 ให้ถือว่าแทนที่ห้องชุดเดิม และให้
ถือว่าหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมเป็นหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดใหม่ นั้น ถ้ารายละเอียดในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้อง
ชุดเดิมไม่ตรงกับห้องชุดที่ก่อสร้างใหม่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจแก้ไขให้ถูกต้อง

45.4 ถ้ามีมติไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหาย ตาม 45.1 หรือตามข้อ 45.2 ให้
นำวิธีการจัดการตามข้อ 29 มาบังคับใช้โดยอนุโลม

45.5 เมื่อเจ้าของห้องชุดที่ไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหายตาม 45.4 ได้รับค่าชดเชย
ราคาทรัพย์สินส่วนกลางจากเจ้าของร่วมแล้วให้เจ้าของห้องชุดนั้นเสียสิทธิในทรัพย์สินส่วนบุคคลนั้นหนังสือกรรมสิทธิ์
ห้องชุดของห้องชุดดังกล่าวเป็นอันยกเลิกและให้เจ้าของห้องชุดส่งคืนพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่
วันที่ได้รับชดเชยราคาทรัพย์สินส่วนกลาง

หมวดที่ 12

อำนาจและหน้าที่ของคณะกรรมการอาคารชุด

ข้อ 46 ให้คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

46.1 มีอำนาจและหน้าที่ในการออกกฎระเบียบต่าง ๆ ของอาคารชุดที่อยู่ในขอบเขตของ
กฎหมายและข้อบังคับของอาคารชุด

46.2 มีอำนาจและหน้าที่กำหนดนโยบายให้ผู้จัดการดำเนินการโดยไม่ปฏิบัติ

46.3 คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ในการอนุมัติให้ผู้จัดการกระทำการในนามของ
นิติบุคคลกับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และหรือ บุคคลภายนอก

46.4 มีอำนาจและหน้าที่อนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นและเกินจากงบที่ตั้งไว้ซึ่งได้พิจารณา
แล้วว่า มีความจำเป็นต่ออาคารชุด

46.5 มีอำนาจวินิจฉัยและตัดสินปัญหาข้อขัดแย้งต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุดและ
นำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบหรือลงมติในกรณีที่จำเป็นเพื่อให้ที่ประชุมลงมติ

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้ลงคะแนนแล้วเมื่อวันที่ ๓๑ มี.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมยศ เลาหุ)

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

45

46.6 มีอำนาจควบคุม และตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการ ผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือตามกฎหมาย หรือตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วมได้มอบหมายให้ไว้

46.7 มีอำนาจพิจารณาชี้ขาดการกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลอันจะเป็นการ กระทั่งกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารหรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือการกระทำใด ๆ ของเจ้าของร่วมอันจะมีผลต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคาร หรือการก่อสร้างใด ๆ อันจะเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง หรือ การ (นายโกศล พลโฮงชัย) การกระทำใด ๆ ของเจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ อันเป็นการฝ่าฝืนกฎ ข้อบังคับหรือกฎระเบียบของอาคารชุด

46.8 มีอำนาจเรียกประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

46.9 มีหน้าที่พิจารณาเรื่องอื่น ๆ ที่อยู่ในขอบเขตตามกฎหมายและข้อบังคับอาคารชุด

46.10 แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการ ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกิน 7 วัน

46.11 จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุก 6 เดือน เป็นอย่างน้อย

46.12 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

หมวดที่ 13

การเลิกอาคารชุด

ข้อ 47 อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้ อาจเลิกได้ด้วยเหตุหนึ่ง ดังต่อไปนี้

47.1 เจ้าของร่วมมิตเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด

47.2 อาคารชุด เสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมิตไม่ก่อสร้างอาคารขึ้นใหม่

47.3 อาคารชุด ถูกเวนคืนทั้งหมด ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

กรณีเลิกอาคารชุด ตามข้อ 47.3 หลังจากที่ได้แจ้งงานที่ดินได้จัดแจ้งในสภามวลุสำหรับจด ทะเบียนของโฉนดที่ดินที่เลิกอาคารชุด โดยแสดงชื่อเจ้าของร่วมที่มีชื่อในคำขอจดทะเบียนขอเลิกอาคารชุด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้ง รายการภาระผูกพันอื่น ๆ ที่มีปรากฏพร้อมนำส่งโฉนดที่ดินให้แก่เจ้าของร่วมแล้ว เจ้าของร่วมค่าตัว หรือนิติ บุคคลต่างตัว ที่มีชื่อเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินที่เลิกอาคารชุดจะต้องจำหน่ายที่ดินในส่วนนั้น ภายในหนึ่งปีนับแต่วันจดทะเบียนเลิกอาคารชุด

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๓๗ มี.ค. ๒๕๕๔

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมยศ เล่าชู)

46

บทเฉพาะกาล

ข้อ 48 ตามข้อบังคับนี้กำหนดให้แต่งตั้งคณะกรรมการจำนวน 9 ท่าน ขึ้นควบคุมการบริหาร การจัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวาระดำรงตำแหน่ง 6 เดือน นับแต่วันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้ (นายอรรถชัย วิธพันธ์)

1. นายสืบสกุล ประเสริฐ
2. ดร.พดล มิ่งจินดา
3. นายพงษ์ศิริ บุญสม
4. นางกมลวรรณ อัจฉมาลย์วรา
5. นางกนก ศรีวัฒนชาญชัย
6. นายสมพงษ์ เจริญโชค
7. นายวุฒิชัย เจริญโชค
8. นายพิเชฐ เจริญพันธุ์
9. นายศักดิ์ชัย คมกฤต

(นายอรรถชัย วิธพันธ์)

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๓๗ มี.ค. ๒๕๕๔

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมยศ เล่าชู)

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์
The Trendy Juristic Person

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1 Fax 02-168-6003

ใบประกอบคำขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความในข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลง
หมวดที่ 1 บททั่วไป	หมวดที่ 1 บททั่วไป
ข้อ 3 การให้ประโยชน์ภายในห้องชุด อาคารชุด เดอะ เทรนด์ แบ่งการให้ประโยชน์ภายในห้องชุดออกเป็น 3 ส่วน	ข้อ 3 การให้ประโยชน์ภายในห้องชุด อาคารชุด เดอะ เทรนด์ แบ่งการให้ประโยชน์ภายในห้องชุดออกเป็น 3 ส่วน
ส่วนที่ 2 การให้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อเป็นสำนักงาน ได้แกห้องชุดเลขที่ 10/59 ถึงห้องชุดเลขที่ 10/203	ส่วนที่ 2 การให้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อเป็นสำนักงาน ได้แกห้องชุดเลขที่ 10/59 ถึงห้องชุดเลขที่ 10/203
	ส่วนที่ 3 การให้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อเป็นสำนักงาน ได้แกห้องชุดเลขที่ 10/59 ถึงห้องชุดเลขที่ 10/203

ลงชื่อผู้ยื่นคำขอ

(นายจิรศักดิ์ คชพร)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ☐ สามัญ ☒ วิสามัญ ครั้งแรก
จัดขึ้นที่..... เมื่อวันที่..... เดือน..... ปี.....
โดยคณะกรรมบริหารร่วม..... เป็นไปตามมาตรา.....
แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๔๔
เจ็ดพันเจ็ดร้อยยี่สิบแปด เมื่อวันที่..... เดือน..... ปี.....

ลงชื่อ.....
(นายจิรศักดิ์ คชพร)

Property management by



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์
The Trendy Juristic Person

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1 Fax 02-168-6003

ใบประกอบคำขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความในข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลง
หมวดที่ 5 การออกค่าใช้จ่าย	หมวดที่ 5 การออกค่าใช้จ่าย
ข้อ 16 เจ้าของร่วมแต่ละรายจะต้องออกค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้	ข้อ 16 เจ้าของร่วมแต่ละรายจะต้องออกค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้
"ค่าใช้จ่ายส่วนกลางประเภท ข" หมายถึง ค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง อาทิ ค่าภาษีอากร ค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษา ค่าซ่อมแซม ค่าประกันภัย ค่าบริการต่าง ๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่ดำเนินการว่าจ้างหรือจัดหาเพื่อประโยชน์ในการให้บริการสำหรับเจ้าของร่วม และดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง ซึ่งได้รับประโยชน์ร่วมกันทั้งหมดในอาคารชุด	"ค่าใช้จ่ายส่วนกลางประเภท ข" หมายถึง ค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง อาทิ ค่าภาษีอากร ค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษา ค่าซ่อมแซม ค่าประกันภัย ค่าบริการต่าง ๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่ดำเนินการว่าจ้างหรือจัดหาเพื่อประโยชน์ในการให้บริการสำหรับเจ้าของร่วม และดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง ซึ่งได้รับประโยชน์ร่วมกันทั้งหมดในอาคารชุด
สำหรับค่าใช้จ่ายส่วนกลางประเภท ข นี้ให้เรียกเก็บตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของแต่ละห้องชุดทุกห้องชุดในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ละ 50 บาท (ห้าสิบบาท) ต่อเดือน โดยจะเรียกเก็บล่วงหน้าทุก 6 เดือน	สำหรับค่าใช้จ่ายส่วนกลางประเภท ข นี้ให้เรียกเก็บตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของแต่ละห้องชุดทุกห้องชุดในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ละ 50 บาท (ห้าสิบบาท) ต่อเดือน โดยจะเรียกเก็บล่วงหน้าทุก 6 เดือน

ลงชื่อผู้ยื่นคำขอ

(นายจิรศักดิ์ คชพร)

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ☐ สามัญ ☒ วิสามัญ ครั้งแรก
จัดขึ้นที่..... เมื่อวันที่..... เดือน..... ปี.....
โดยคณะกรรมบริหารร่วม..... เป็นไปตามมาตรา.....
แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๔๔
เจ็ดพันเจ็ดร้อยยี่สิบแปด เมื่อวันที่..... เดือน..... ปี.....

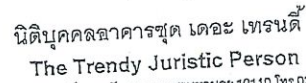
ลงชื่อ.....

(นายจิรศักดิ์ คชพร)



10 ขอขยสขุมวิท 13 (แสงจันทร) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

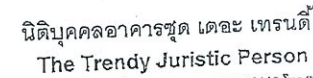
10 ขอขยสขุมวิท 13 (แสงจันทร) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1



ใบประกอบคำขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับนิติบุคคลสาธารณะ

[illegible][illegible]

Property management by



ใบประกอบคำจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible][illegible]

ลงชื่อ..... (นายณัฐพรชัย วีระบาวริน) Property management by savills



ภาคผนวก ค-2

แผนการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค(PM)

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN FOR YEAR 2024 BUILDING

THE TRENDY

[illegible]

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

[illegible]

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN FOR YEAR 2024 BUILDING

THE TRENDY

[illegible]



PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN FOR YEAR 2024 BUILDING

THE TRENDY

				QUARTER.1												QUARTER.2												QUARTER.3												QUARTER.4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
ITEM	DESCRIPTION	CODE	LOCATION	JANUARY				FEBRUARY				MARCH				APRIL				MAY				JUNE				JULY				AUGUST				SEPTEMBER				OCTOBER				NOVEMBER				DECEMBER																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
GYM ROOM & Equipment																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

REMARK M = Monthly

Q = Quarterly H = Half Yearly

Y = Yearly

S = Sub - Contractor

Prepared by / จัดเตรียมโดย

Verified by / ทบทวนโดย

Approved by / อนุมัติโดย

Signature / ลายเซ็น วิจิตร Technical Supervisor / หัวหน้าช่างSignature / ลายเซ็น วิจิตร Building Manager / ผู้จัดการอาคารSignature / ลายเซ็น วิจิตร Engineering / ฝ่ายวิศวกรรม

Date / วันที่.....

Date / วันที่.....

Date / วันที่.....