

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Trendy Condominium

ซอยสุขุมวิท 13 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

หน้า..... 2 ทั้งหมด..... 54 หน้า
ลงชื่อ..... ๑๐ ผู้รับรอง

ของ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

259 ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา

กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trendy Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้างภายในอาคารจะเกิดขึ้นต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ เนื่องจากเป็นกิจกรรมการก่อสร้างภายใน และเป็นผลกระทบช่วงเวลาสั้นๆ โดยปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.024 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. คัดตั้งดาข่ายชนิดถี่ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองรอบอาคาร โครงการ 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนน 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น 4. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ทั้งทางด้านถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 13 ตลอดจนถึงพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่น จะต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 6. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันการรถชนโคลนในช่วงฝนตก 7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 8. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 9. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา 10. ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์, เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที หน้า..... 3 ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไป และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย โรงแรม, อาคารสำนักงาน, อาคารชุดพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, ร้านค้า, อาคารพาณิชย์ และห้างสรรพสินค้า เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควมค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญเนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งที่มีนัยสำคัญ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจสอบดูคร้วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-

หน้า 6 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องส้วมชาย-หญิง ที่ก่อสร้างภายในอาคารชั้นล่างและชั้นที่ 2 จำนวน 6 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 13 ค่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำ โดยจะใช้ระบบระบายน้ำของโครงการที่มีอยู่เดิม เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 13 ด้านหน้าโครงการค่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 300 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่จำเป็นในบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดให้สำนักงานเขตวัฒนา มารับไปกำจัดค่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่	หน้า.....7.....ทั้งหมด.....54.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง ทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าแรงสูง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้นี้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น เนื่องจากโครงการในช่วงเช้าและเย็น ช่วงละประมาณ 8 เที่ยว (3.41 PCU/ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่างๆ ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน - รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคม ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงชั่วโมงเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	-

หน้า 3 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 100 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่าจ้างแรงงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่งเกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลประโยชน์ไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพฯ ฯ และของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนสิ่งก่อสร้าง นอกจากนั้น การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงดัง ต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง /ปรับปรุงอาคาร เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. โครงการจะมีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเสียงดังรบกวนซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว จะมีการทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งค้ำด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 4. ทุก 6-8 ชั้น จะมีการแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการปรับปรุงผนังภายนอก 5. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่หน้า 9... 54... หน้า ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 100 คน โดยใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลให้ไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพฯ และของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ	-	-
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุ ค่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง /ปรับปรุงอาคาร เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. โครงการจะมีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว จะมีการทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายดีทุกชั้น 4. ทุก 6-8 ชั้น จะมีการแขวนนั่งร้านและชิงดาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการปรับปรุงผนังภายนอก 5. จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	หน้า 9 ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2 ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีการเปลี่ยนแปลงเฉพาะในส่วนของการใช้พื้นที่ภายในอาคารเท่านั้น คือ มีจำนวนห้องพักอาศัยเพิ่มขึ้น โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย-สำนักงาน จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์ M 7 และ M 8) ขนาด 19 ชั้น และ 31 ชั้น ตามลำดับ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ภายในอาคารจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะโครงการจะใช้เพื่อการอยู่อาศัย และเป็นสำนักงาน ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากรถจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	

หน้า 1 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ R. A. ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องขนตั้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยตลอดจนพนักงาน และผู้มาใช้บริการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 7 และชั้นหลังคาของ Tower M 7 และ M 8 ขนาดพื้นที่ 5,064.52 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้ที่อยู่ในโครงการ ประมาณ 1.22 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยในอาคารชุด จำนวน 1,943 คน และพนักงานและผู้ที่มาใช้บริการส่วนสำนักงาน จำนวน 2,207 คน) โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 2,291.08 ตร.ม. และจะปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 1,242.5 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ราชพฤกษ์ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ช่อข่อย ปาล์มชะวา ก้ามกุ้งสีทอง แก้วการะเกดหนู โกสน เข็มพิษณุโลก โมก หุปลาซ่อนแดง เทียนทอง ลั่นกระบือ หนุ่ยมาเลเรีย คาคะกั่ว หนุ่ยฉนวนน้อย ดินตุ๊กแก และบลูคอปูหญ้า เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมาก จะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2. ใช้ท่อตัดเสียงจากท่อไอเสีย และวัสดุป้องกันเสียงรบกวน เช่น โยแก้ว เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจาก Generator	หน้า 12 ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยตลอดจนพนักงาน และผู้มาใช้บริการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 7 และชั้นหลังคาของ Tower M 7 และ M 8 ขนาดพื้นที่ 5,064.52 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้ที่อยู่ในโครงการ ประมาณ 1.22 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยในอาคารชุด จำนวน 1,943 คน และพนักงานและผู้ที่มาใช้บริการส่วนสำนักงาน จำนวน 2,207 คน) โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 2,291.08 ตร.ม. และจะปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 1,242.5 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ราชพฤกษ์ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ข่อย ปาล์มยะวา ก้ามกุ้งสีทอง แก้ว ภาระเกตุ โกลน เข็มพิษณุโลก โมก หูปลาช่อนแดง เทียนทอง ลั่นกระบือ หนุ่มาเลเชีย ดาดตะกั่ว หนุ่ฉนวนน้อย ดินสุกแก และบลูคอปูหญ้า เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมาก จะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีน้อยสำคัญต่ำ	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายห้ามจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2. ใช้ท่อฉีดยางจากท่อไอเสีย และวัสดุป้องกันเสียงรบกวน เช่น โยแก้ว เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจาก Generator	หน้า 12 ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไป และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อาคารพาณิชย์, บ้านพักอาศัย, อาคารโรงแรม, ห้างสรรพสินค้า และสถานศึกษาต่าง ๆ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจัดสร้างบ่อพักน้ำทิ้ง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำไปยังระบบ Sprinkler ที่ติดตั้งภายในโครงการเพื่อใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่า (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 532 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปา ในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย, พนักงาน ตลอดจนผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง หน้า 14 ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ ๑๐ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียของโครงการมีปริมาณทั้งสิ้น 424 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น SAN 20 AE จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดชนิดเคมีอากาศแบบฟิล์มตรึง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดชนิดเคมีอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบแต่ละชุดเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะไหลผ่านบ่อกักน้ำสูดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 13 ซึ่งมีได้ระบายลงสู่คูน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการควรมีมาตรการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่า และลดปริมาณน้ำที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก	- โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด แบบสำเร็จรูป 1 ชุด และแบบติดตั้งอยู่กับที่ 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเคมีอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) โดยระบบบำบัดแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SAN 20 AE จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำชั้นล่างและชั้นที่ 2 ของ Tower M7 ซึ่งรองรับน้ำเสียจากผู้ที่มาใช้บริการร้านค้าปริมาณน้ำเสีย 17 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของโครงการซึ่งมีปริมาณ 407 ลบ.ม./วัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ - จัดให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน (สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป) และทุก 4 เดือน (สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งอยู่กับที่) - ทำการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ - จัดให้มีการเติมคลอรีนในน้ำสูดท้ายเพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยจัดสร้างบ่อผสมคลอรีนเพิ่มเติม สำหรับระบบบำบัดแต่ละชุด และควบคุมคลอรีนตกค้างไม่ให้เกิน 1 มก./ล.	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ในระบบบำบัดสำเร็จรูป จะเก็บที่บ่อกักน้ำก่อน และบ่อกักน้ำภายในโครงการ และในระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะเก็บที่บ่อเกรอะ และบ่อกักน้ำภายในโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.084 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.197 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้ปริมาณ 145 ลบ.ม./วัน โดยจัดสร้างบ่อพักน้ำทิ้ง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำไปยังระบบ Sprinkler ที่ติดตั้งภายในโครงการเพื่อใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่า (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 1. โครงการจะนำถังเก็บน้ำใต้ดินที่สร้างไว้เดิม (ซึ่งสร้างเกินความจำเป็น) มาปรับใช้เป็นบ่อหน่วงน้ำ โดยจะมีปริมาตร 1,400 ลบ.ม. ซึ่งจะรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการประมาณ 105 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ เครื่องละ 0.084 ลบ.ม./วินาที จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 13 ต่อไป 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 17.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 2 ถัง โดยตั้งไว้ภายในห้องเครื่องของแต่ละชั้น (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น และคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับมูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร "มูลฝอยอันตราย" แล้วนำไปรวมไว้ยังที่ห้องพักมูลฝอยรวม แยกจากจุดวางมูลฝอยอื่น ๆ ให้ชัดเจน	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยคั่งค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ลงชื่อ..... 16/.....ทั้งหมด 54 หน้า..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุ ปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 81.25 ตร.ม. ความจุ 122 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองขยะ 1.5 ม.) 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ความเดินภายในอาคาร ถึงมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังรถเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนา เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขน และกวาดขึ้น ไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขน 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการคัดล้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆก็ตาม และมูลฝอย มีค่าที่สามารถขายได้	15 ทั้งหมด 54 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 3 ชุด และขนาด 2,000 KVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟและจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ 2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 2 ชม. กรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง 3. ใช้ท่อตัดเสียงจากท่อไอเสีย และวัสดุป้องกันเสียงรบกวน เช่น ใยแก้ว เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจาก Generator 4. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี จำนวน 2 ถัง ภายในห้อง Generator ที่สามารถใช้งานได้ทันที 5. รมรงคิให้ผู้อยู่อาศัย, พนักงาน ตลอดจนผู้มาใช้บริการให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 10,606 KVA ดังนั้นโครงการจะต้องมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 10,606 KVA 2. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม, การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด - ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 3. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เช่น หลอดคอมประหยัดไฟ 4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,064.52 ตร.ม. 5. ในการทำสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น	หน้า 13 ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ ๒๐ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย-สำนักงาน จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ M 7 ขนาด 19 ชั้น ความสูง 63.9 ม. และทาวเวอร์ M 8 ขนาด 31 ชั้น ความสูง 104 ม. มีพื้นที่อาคารรวม 98,559 ตร.ม. ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ หากโครงการไม่จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ให้ได้มากที่สุด เนื่องจากโครงการได้รับอนุญาตก่อสร้างครั้งแรก เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2535 ซึ่งในขณะนั้น กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ยังไม่ประกาศบังคับใช้ โครงการจึงมิได้จัดให้มีถนน 6 ม. โดยรอบอาคาร อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่ดับเพลิง จะสามารถเข้าช่วยเหลือในบริเวณต่าง ๆ ของโครงการได้ทันที โดยระดับเพลิงจะสามารถจอดรถที่ถนนซอยสุขุมวิท 13 และทางวิ่งด้านข้างโครงการ และฉีดน้ำมายังโครงการได้ สำหรับบริเวณที่ระดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้วิธีลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปได้โดยรอบโครงการ โดยระยะทางลากสายฉีดน้ำดับเพลิงจุดที่ไกลที่สุดจะมีระยะ 150 ม. ซึ่งอยู่ในระยะทางที่สามารถปฏิบัติการได้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	6. ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ 7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัพลังงาน เป็นต้น 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 300 ลบ.ม. - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 3.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 116 ม. และ 140 ม. ตามลำดับ และเครื่องช่วยสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 3.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 119 ม. และ 147 ม. ตามลำดับ - ระบบท่ออื่น ใช้ท่ออื่นที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 130 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ในแต่ละชั้น และบริเวณโดยรอบอาคาร ที่ระดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้เพิ่มเติมอีกจำนวน 16 จุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี จำนวน 2 ถัง ภายในห้อง Generator ที่สามารถใช้งานได้ทันที	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย-สำนักงาน จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ M 7 ขนาด 19 ชั้น ความสูง 63.9 ม. และทาวเวอร์ M 8 ขนาด 31 ชั้น ความสูง 104 ม. มีพื้นที่อาคารรวม 98,559 ตร.ม. ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ หากโครงการไม่จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ให้ได้มากที่สุด เนื่องจากโครงการได้รับอนุญาตก่อสร้างครั้งแรก เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2535 ซึ่งในขณะนั้น กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ยังไม่ประกาศบังคับใช้ โครงการจึงมิได้จัดให้มีถนน 6 ม. โดยรอบอาคาร อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่ดับเพลิง จะสามารถเข้าช่วยเหลือในบริเวณต่าง ๆ ของโครงการได้ทันที โดยรถดับเพลิงจะสามารถจอดรถที่ถนนซอยสุขุมวิท 13 และทางวิ่งด้านข้างโครงการ และฉีดน้ำมายังโครงการได้ สำหรับบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้วิธีลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปได้โดยรอบโครงการ โดยระยะทางลากสายฉีดน้ำดับเพลิงจุดที่ไกลที่สุดจะมีระยะ 150 ม. ซึ่งอยู่ในระยะทางที่สามารถปฏิบัติการได้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	6. ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ 7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัคพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัคพลังงาน เป็นต้น 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 300 ลบ.ม. - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบเครื่องละ 3.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 116 ม. และ 140 ม. ตามลำดับ และเครื่องช่วยสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบเครื่องละ 3.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 119 ม. และ 147 ม. ตามลำดับ - ระบบท่อขึ้น ใช้ท่อขึ้นที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 130 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ในแต่ละชั้น และบริเวณโดยรอบอาคาร ที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้เพิ่มเติมนอีกจำนวน 16 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี จำนวน 2 ถัง ภายในห้อง Generator ที่สามารถใช้งานได้ทันที	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคาร บริเวณทางเดินของแต่ละชั้น ห้องควบคุม และห้องเครื่อง จำนวนทั้งสิ้น 670 จุด - Heat Detector จะติดตั้งอยู่ทั่วบริเวณภายในอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 359 จุด - Alarm Bell จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟต์ และโถงทางเดิน จำนวนทั้งสิ้น 147 จุด - Fire Alarm Manual Station จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียว Alarm Bell 2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นหลังคา ของแต่ละ Tower ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 10 ม. และยาวไม่น้อยกว่า 10 ม. 3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 5 ประกอบ) - ส่วนอาคารชุดพักอาศัย จะกำหนดไว้บริเวณทิศเหนือ และทิศตะวันตก มีขนาดพื้นที่ 502 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,008 คน (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยที่มีจำนวนประมาณ 1,943 คน - ส่วนสำนักงาน จะกำหนดไว้บริเวณทิศใต้ และทิศตะวันตก มีขนาดพื้นที่ 556 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,224 คน (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้อยู่ในโครงการที่มีจำนวนประมาณ 2,207 คน 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	21 ทั้งหมด 54 ลงชื่อ 20

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 30.02 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 1.02 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 30.02 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	5. คัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนในกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับ โครงการ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน การระบายอากาศ 2. คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นค้ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 7 และชั้นหลังคาของ Tower M 7 และ M 8 ขนาดพื้นที่ 5,064.52 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้ที่อยู่ในโครงการ ประมาณ 1.22 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยในอาคารชุด จำนวน 1,943 คน และพนักงานและผู้ที่มาใช้บริการส่วนสำนักงาน จำนวน 2,207 คน) โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 2,291.08 ตร.ม. และจะปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 1,242.5 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ราชพฤกษ์ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ช่อขวย ปาล์มชะวา ก้ามกุ้งสีทอง แก้ว ลั่นกระบือ หนุ่มาเลเชีย คาคะถั่ว หนุ่ฉนวนน้อย ดินดี๊ก และบลูออปูหญ้า เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- ตรวจสอบของระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่ง กีดขวางเป็นประจำ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสุขุมวิทขาออกเมือง และ ถนนซอยสุขุมวิท 13 มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันน้อยมาก โดยในกรณีเลวร้ายสุดสภาพการจราจรบนถนนทั้งสองสาย ยังคงอยู่ในระดับพอใช้ได้ ทั้งนี้ เมื่อนำค่า V/C Ratio ที่เพิ่มขึ้นในส่วนของอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ The Regent Bangkok Hotel & Residence ในกรณีเลวร้ายสุด จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 13 เปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย โดยสภาพจราจรลักษณะนี้ แสดงว่าปริมาณจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 13 มีจำนวนมากขึ้น แต่ความจุของถนนซอยสุขุมวิท 13 ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรดังกล่าวได้ และมีลักษณะที่มีปริมาณจราจรมากแต่ยังสามารถเคลื่อนตัวได้เรื่อย ๆ ไม่หยุดนิ่ง และแซงกันได้ในช่วงที่สามารถทำได้หรือมีช่องว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการนี้ จึงจะส่งผลกระทบต่อด้านการจราจรในระดับที่ไม่สูง เมื่อเทียบกับสภาพจราจรปัจจุบัน ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนทั้งสองสายในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่จะเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการคัดกระแสดูแลจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออก โครงการ ได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว 2. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการตีเส้นเครื่องหมายหยุด บนถนนสุขุมวิทบริเวณปากซอยสุขุมวิท 13 (ให้ชัดเจนยิ่งขึ้น) เพื่อให้รถทางตรงไม่หยุดขวางปากถนนซอยสุขุมวิท 13 และจะไม่ทำให้เกิดความยาวแถวคอยของรถที่เลี้ยวเข้าถนนสุขุมวิท 13 บนถนนสุขุมวิท 3. โครงการจะทำการติดตั้งป้ายจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 4. โครงการจะประสานสำนักงานตำรวจท้องที่ ขอให้จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางแยกปากทางถนนซอยสุขุมวิท 13 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยอาจมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดให้ไปใช้รถไฟฟ้า 6. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 750 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย	หน้า 23 ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน 2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นร้านค้า, อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, อาคารสำนักงาน, ห้างสรรพสินค้า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัย เช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ดังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดงหมายเลข 4.32 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย-สำนักงาน ถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าว โดยสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการแล้ว เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากยิ่งขึ้น	หน้า 34 ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ [ลายเซ็น] ผู้รับรอง	หน้า 34 ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ [ลายเซ็น] ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข 2.4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า โดยรอบโครงการมีกลุ่มอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ ดังนั้น อาคารของโครงการจะมีความกลมกลืนกับกลุ่มอาคาร และไม่ก่อให้เกิดความโดดเด่น นอกจากนี้ โครงการจะจัดมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 7, ชั้นหลังคา (Tower M 7) และชั้นหลังคา (Tower M 8) โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 5,064.52 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและไม่มีผลกระทบในด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 7 และชั้นหลังคาของ Tower M 7 และ M 8 ขนาดพื้นที่ 5,064.52 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้ที่อยู่ในโครงการ ประมาณ 1.22 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยในอาคารชุด จำนวน 1,943 คน และพนักงานและผู้ที่มาใช้บริการส่วนสำนักงาน จำนวน 2,207 คน) โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 2,291.08 ตร.ม. และจะปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 1,242.5 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ราชพฤกษ์ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ข่อย ปาล์มชะวา ก้ามกุ้งสีทอง แก้วลิ้นกระบือ หญ้ามาเลเซีย คาดคะถั่ว หญ้าวนวลน้อย ดินตุ๊กแก และบลูคอปูหญ้า เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

หน้า 25 ทั้งหมด 56 หน้า
ลงชื่อ ลอ ผู้รับรอง

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ The Trendy Condominium

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง	- ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้างและในแนว ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติความ คิดเห็นหรือร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบหรืออยู่ ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	1. ระบบบำบัดสำเร็จรูป - บ่อแยกกากตะกอน 2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บ่อเกรอะ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	1. ระบบบำบัดสำเร็จรูป - บ่อกักน้ำภายในโครงการ (คูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บ่อกักน้ำภายในโครงการ (คูรูปที่ 1 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หน้า 26 ทั้งหมด 56 หน้า
ลงชื่อ  วันที่

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

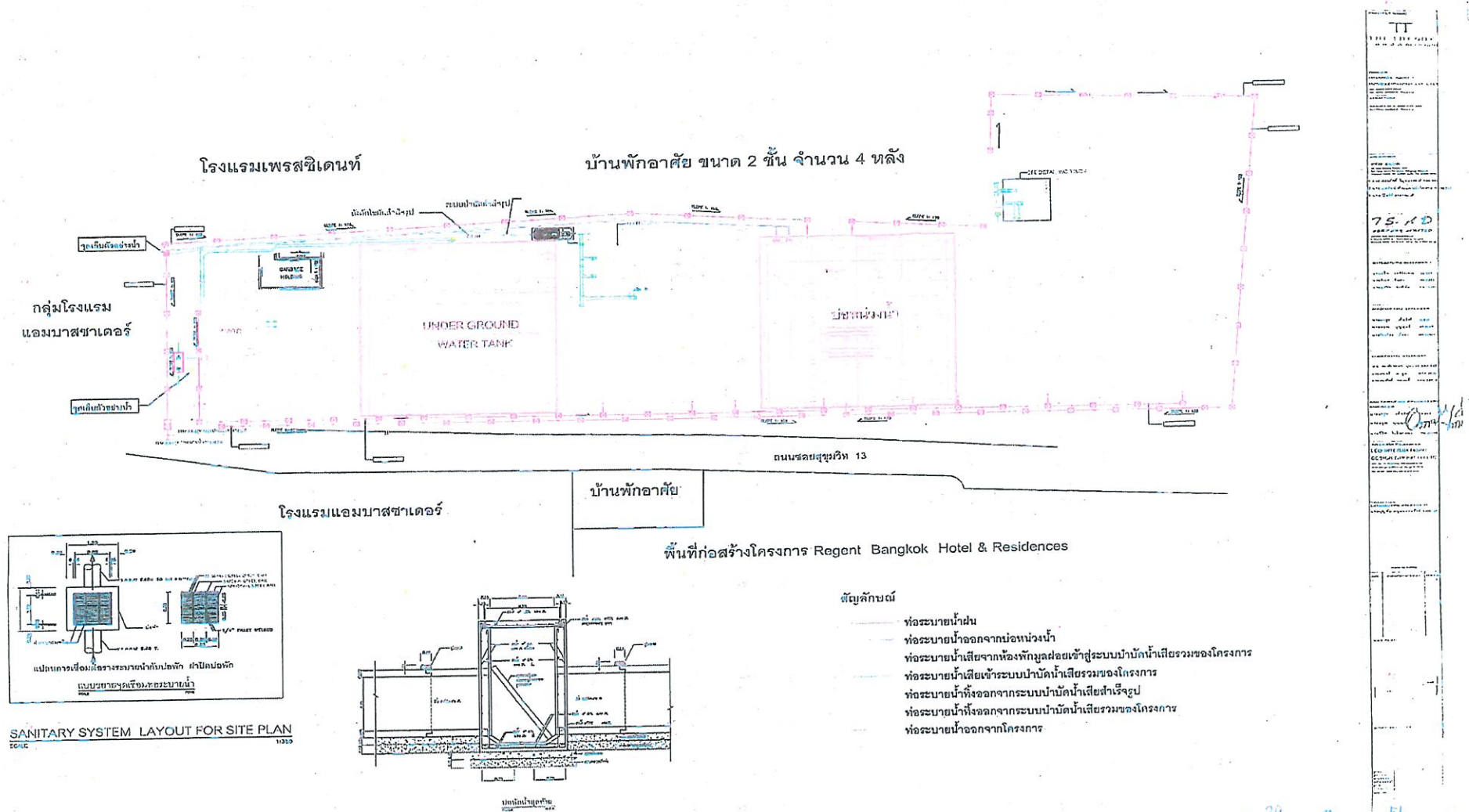
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3. ขยะมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

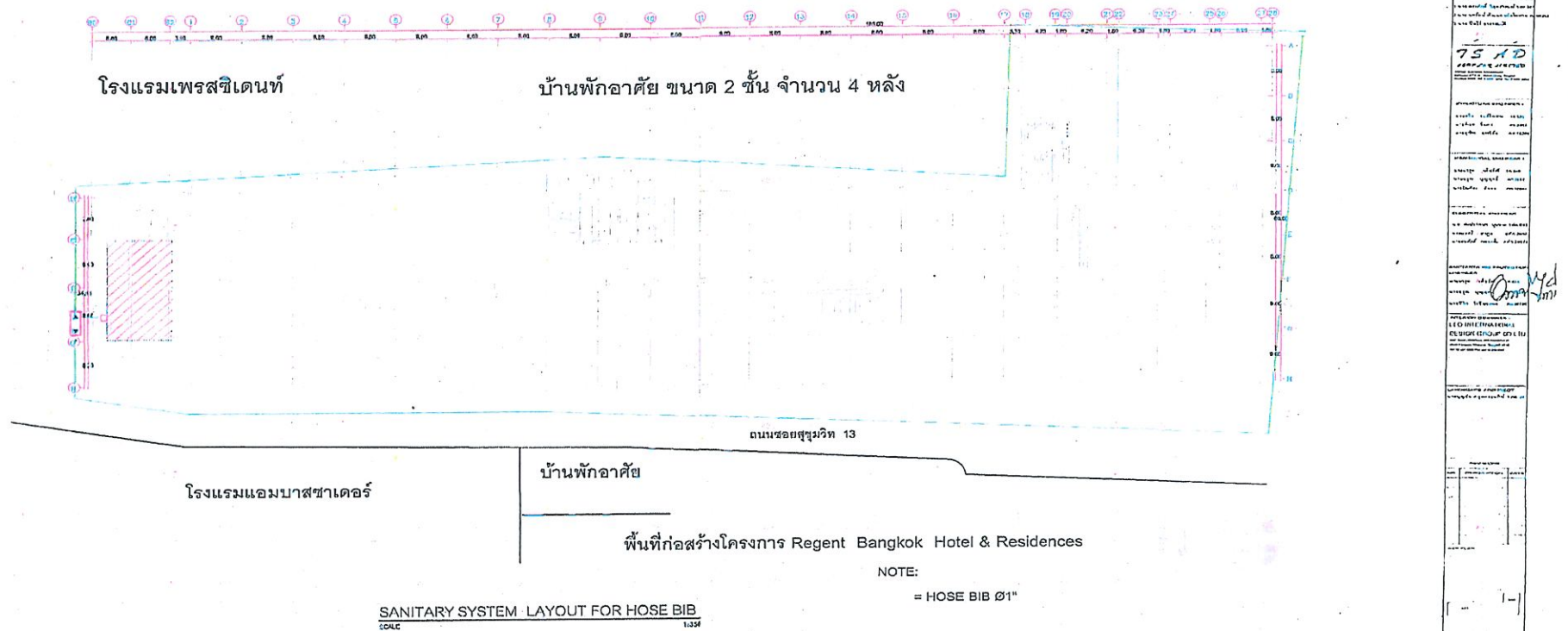
หน้า 27 ทั้งหมด 5
ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- Sprinkle System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย/พนักงานและผู้มาใช้บริการ	- ผู้อยู่อาศัย, พนักงานและผู้มาใช้บริการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย, พนักงานและผู้มาใช้บริการ	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

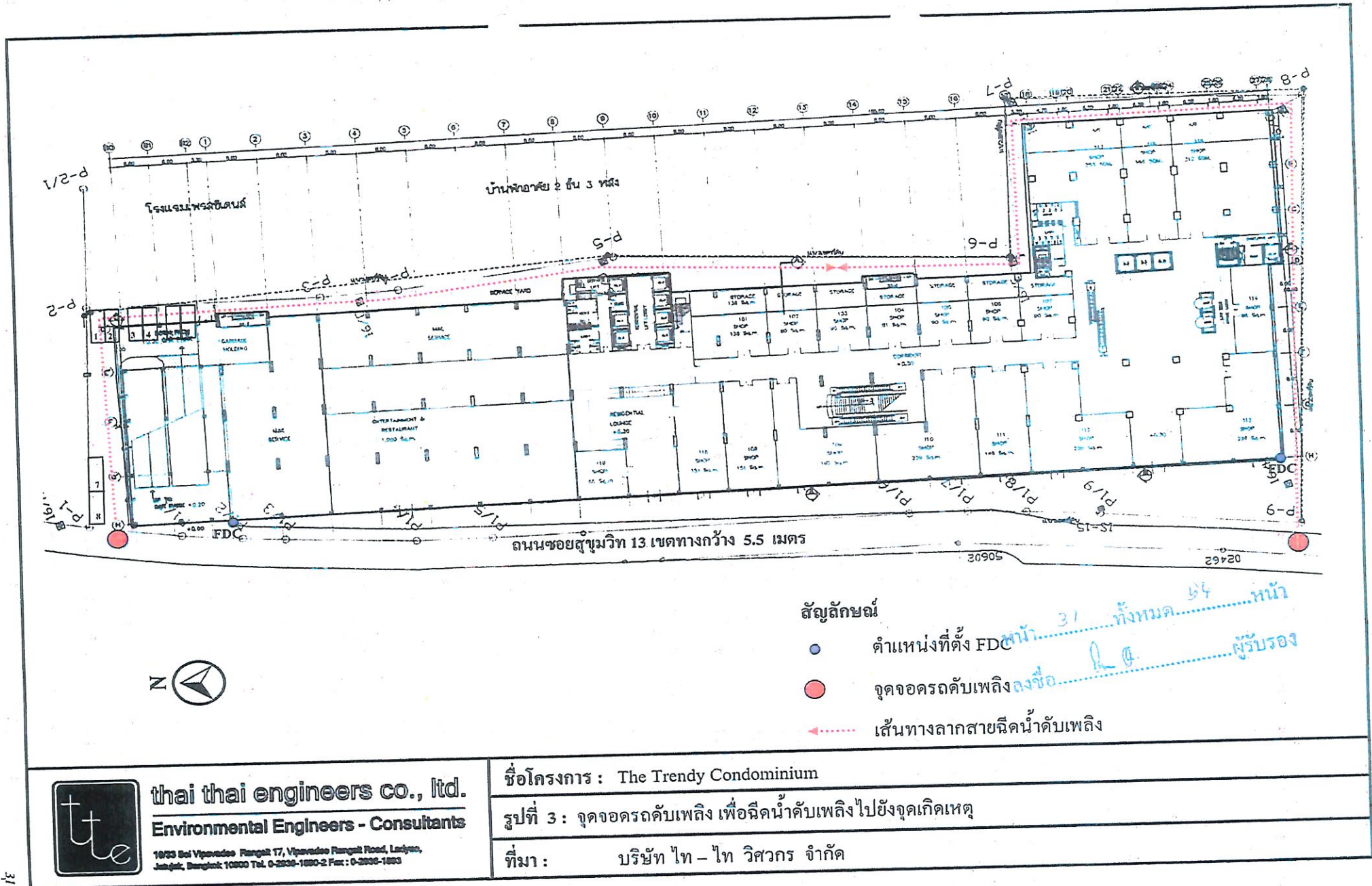
หน้า 28 ทั้งหมด 54
ลงชื่อ ๒๐ ผู้รับ

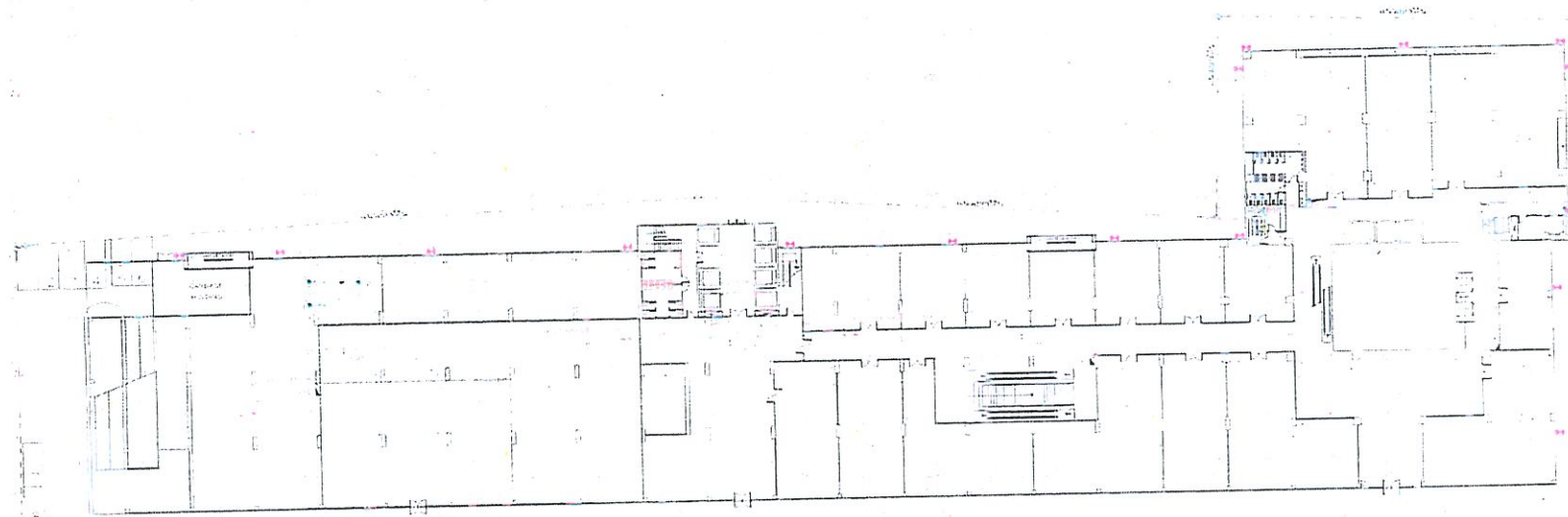




รูปที่ 2 เส้นทางให้น้ำไปรดน้ำต้นไม้

หน้า 30 หน้าเขต 54 หน้า
ลงชื่อ 26 วันที่รับรอง





ถนนซอยสุขุมวิท 13

FIRE PROTECTION SYSTEM LAYOUT FOR SITE PLAN

ABC 10 lbs

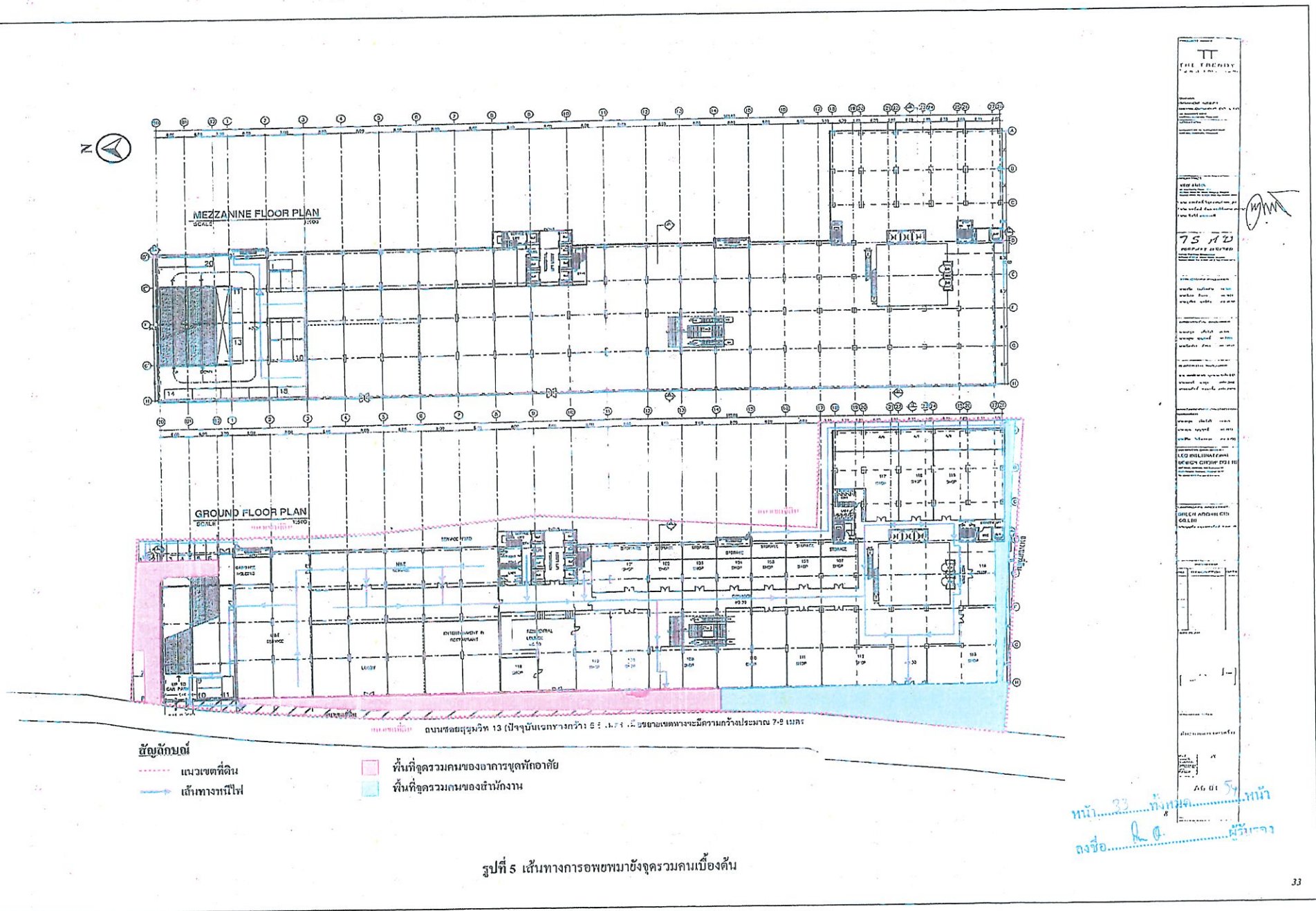


หน้า 39 ทั้งหมด 59 หน้า
ลงชื่อ h. a. ผู้รับรอง

รูปที่ 4 ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงเคมีบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1



**thai thai engineers co.,ltd.****Environmental Engineers - Consultants**
19/33 Soi Vipavadee Rangsil 17, Vipavadee Rangsil Road, Ladyao,
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

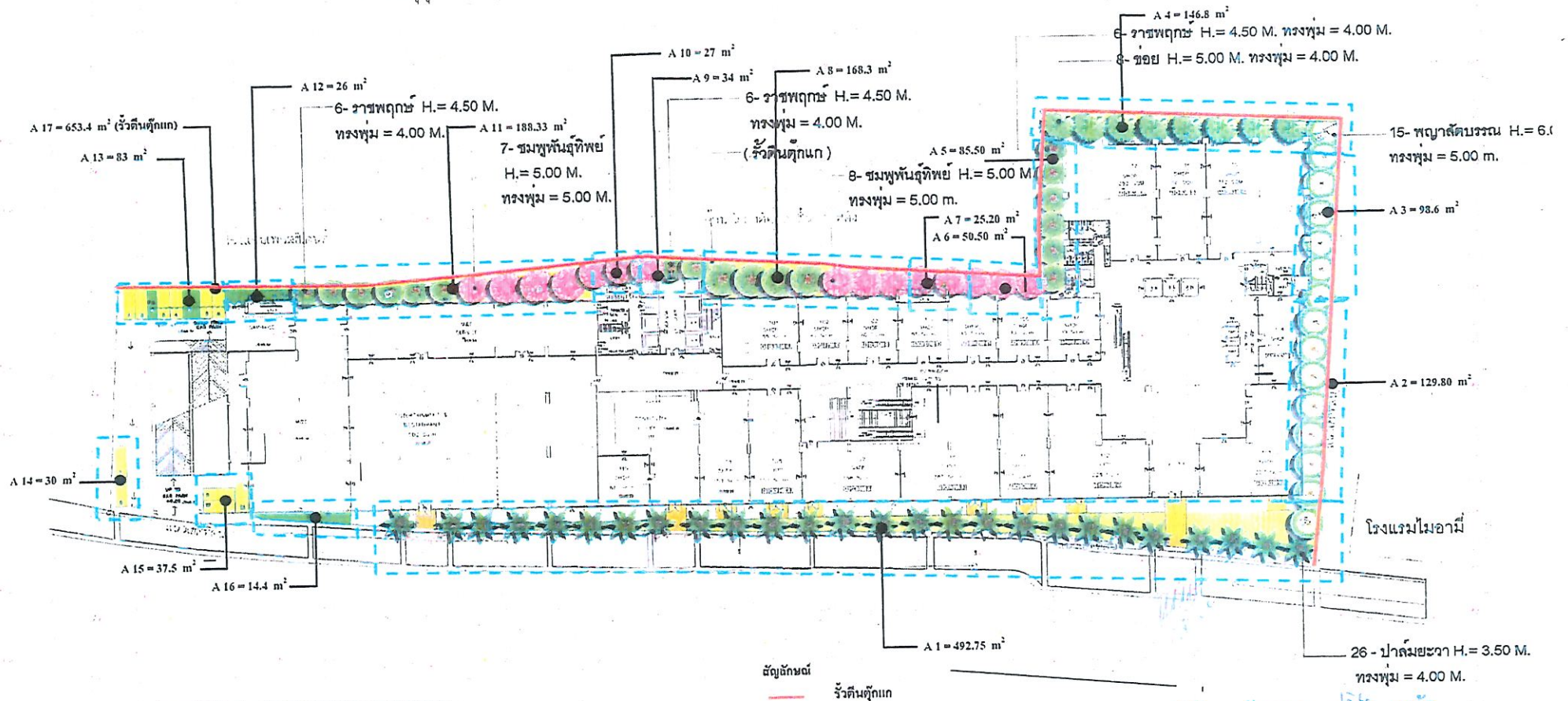
ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียว

หน้า.....34.....ทั้งหมด.....54.....หน้า
ลงชื่อ.....อ.อ.....ผู้รับรอง

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1



SHRUB & GROUND COVER

แก้ว , เทียนทอง , เข็มพิษณุโลก , โมก , หุปลำซ้อนแดง , โกลน , หุปลำซ้อนดำ , ลิ้นกระบือ , หัวใจม่วง , พุทธรักษา , ดาหลา , ชิงแดง , หญ้ามาเลเซีย , หญ้าขนน้อย , ดินตุ๊กแก



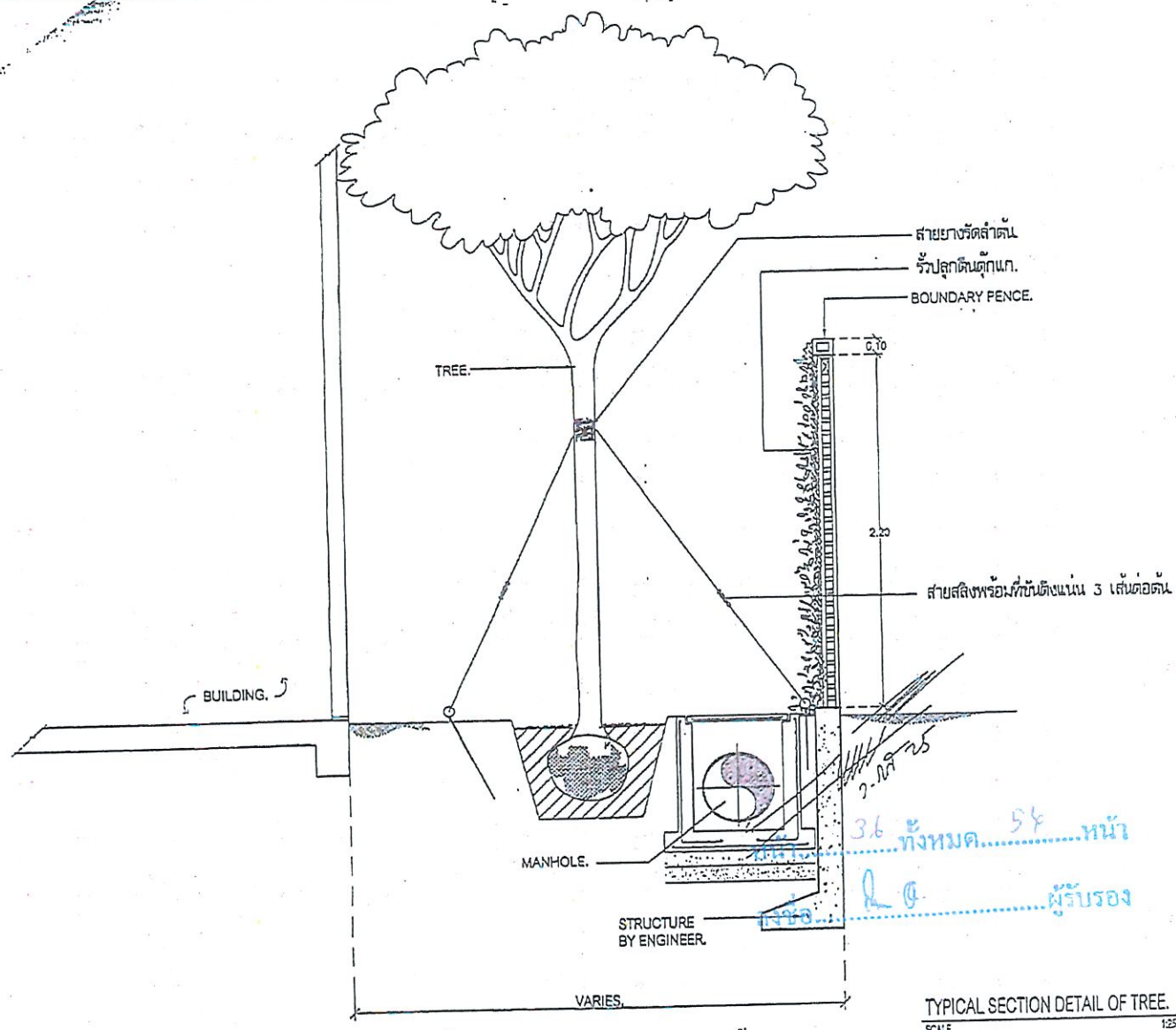
GROUND FLOOR PLAN (PLANTING)

GREEN AREA = 2,291.09 M²

หน้า 35 ทั้งหมด 57 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

	PROJECT NAME	THE TRENDY CONDOMINIUM	
	GREEN AREA OF GROUND FLOOR	2,291.09 M ²	
	Scale	BOY	
	Date	28.09.48	

รูปที่ 1 แบบตกแต่งภูมิสถาปัตยกรรมชั้นล่าง



รูปที่ 2 ภาพตัดแสดงแนวท่อระบายน้ำและตำแหน่งการปลูกต้นไม้ชั้นล่าง

GREEN
ARCHITECTS
INTERNATIONALPROJECT NAME
THE TRENDY
CONDOMINIUM

REVISIONS



LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL

DRAWING TITLE

TYPICAL DETAIL OF TREE.

APPROVED - PAK

DRAWN BY BOY

DATE 29-09-45

SCALE 1:25

SHEET NO.

LA-

PROJECT NO.

http://www.GreenArchitects.co.th

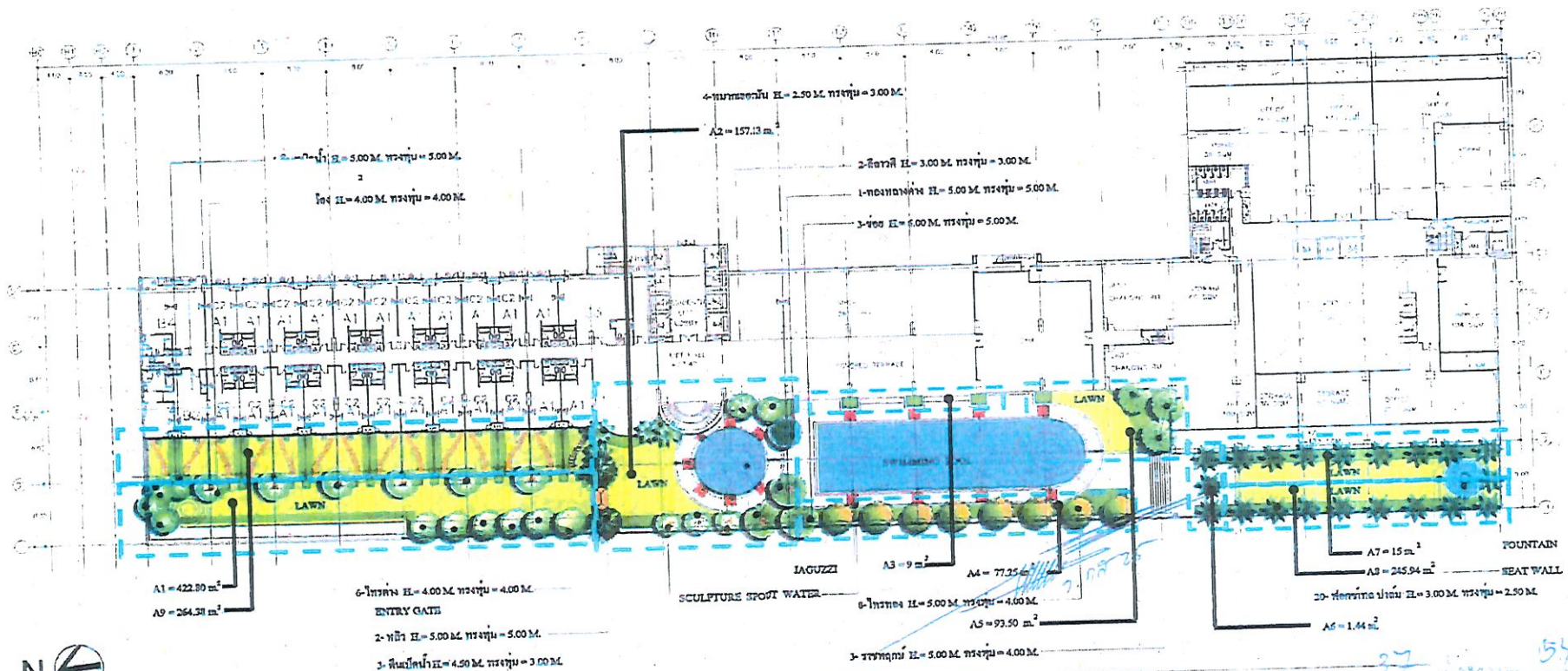
34 SHEET 1, PANGKONGKONG 21 RD., BANGKOK, BANGLADESH, BANGLADESH TEL. 02119-1412 IN ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

SHRUB & GROUND COVER

ก้ามกุ้งสีทอง, การะเกดหนู, โกสน, แก้ว, เข็มพิษนุโลก
ชองออฟอินเดีย, ช้าง, โมก, บานไม่รู้โรยฝรั่ง, ลั่นทมกรเขียวใบเล็ก
ดาเดกะ, พูลาซอนด์แดง, นีออน, แสกด่างชมพู, หญ้าวลน้อย

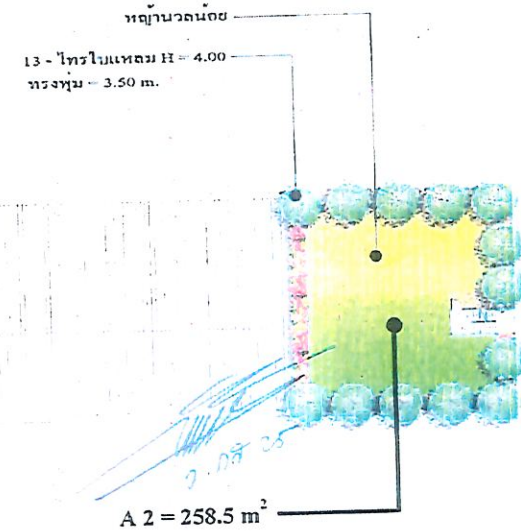
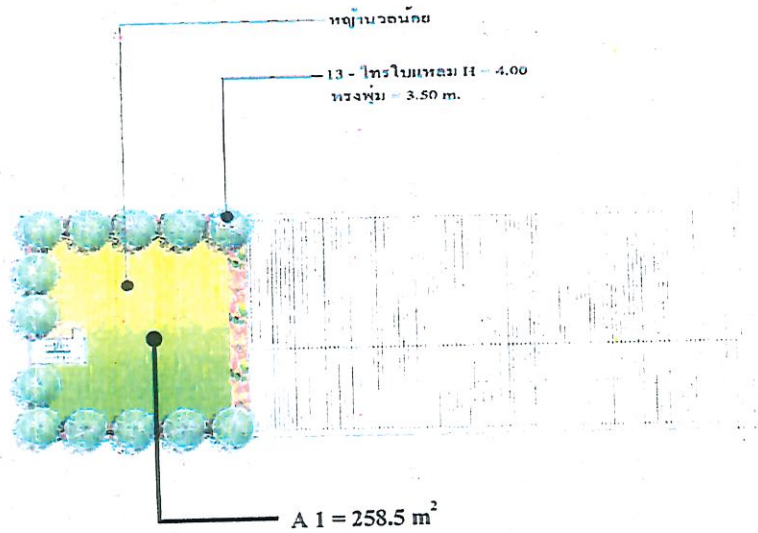


■ 7TH FLOOR PLAN
(PLANTING & GREEN AREA)

● GREEN AREA = 1206.44 M²

LANDSCAPE ARCHITECT GREEN ARCHITECTS	PROJECT NAME THE TRENDY CONDOMINIUM		GREEN AREA OF GROUND FLOOR DATE: 09.09.2005
	37 54 L-02		DATE: 09.09.2005

รูปที่ 3 แบบตกแต่งภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นที่ 7



21st FLOOR PLAN . (PLANTING)

■ TOTAL GREEN AREA = 517 M²

SHRUB & GROUND COVER.

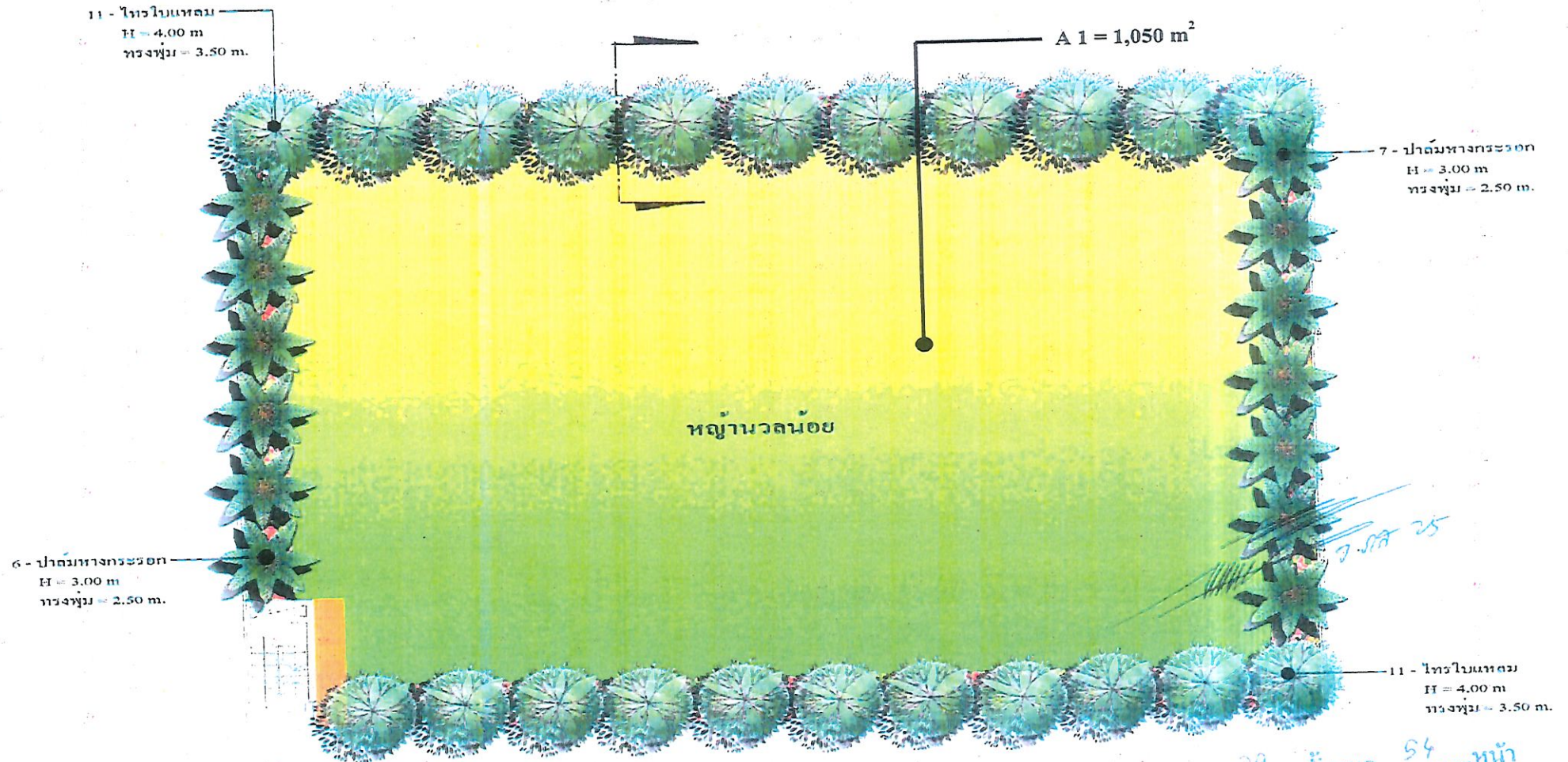
เฟื่องฟ้า , บานบุรีเหลือง , ฐานวณน้อย



	PROJECT NAME THE TRENDY CONDOMINIUM	SHEET NO. L-05
	PROJECT NO. DATE SCALE	DRAWN BY CHECKED BY PROJECT NO.

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1



SHRUB & GROUND COVER.

เฟื่องฟ้า, บานบุรี, ชากเทียน,
เทียนทอง, หญ้าขนาดเล็ก

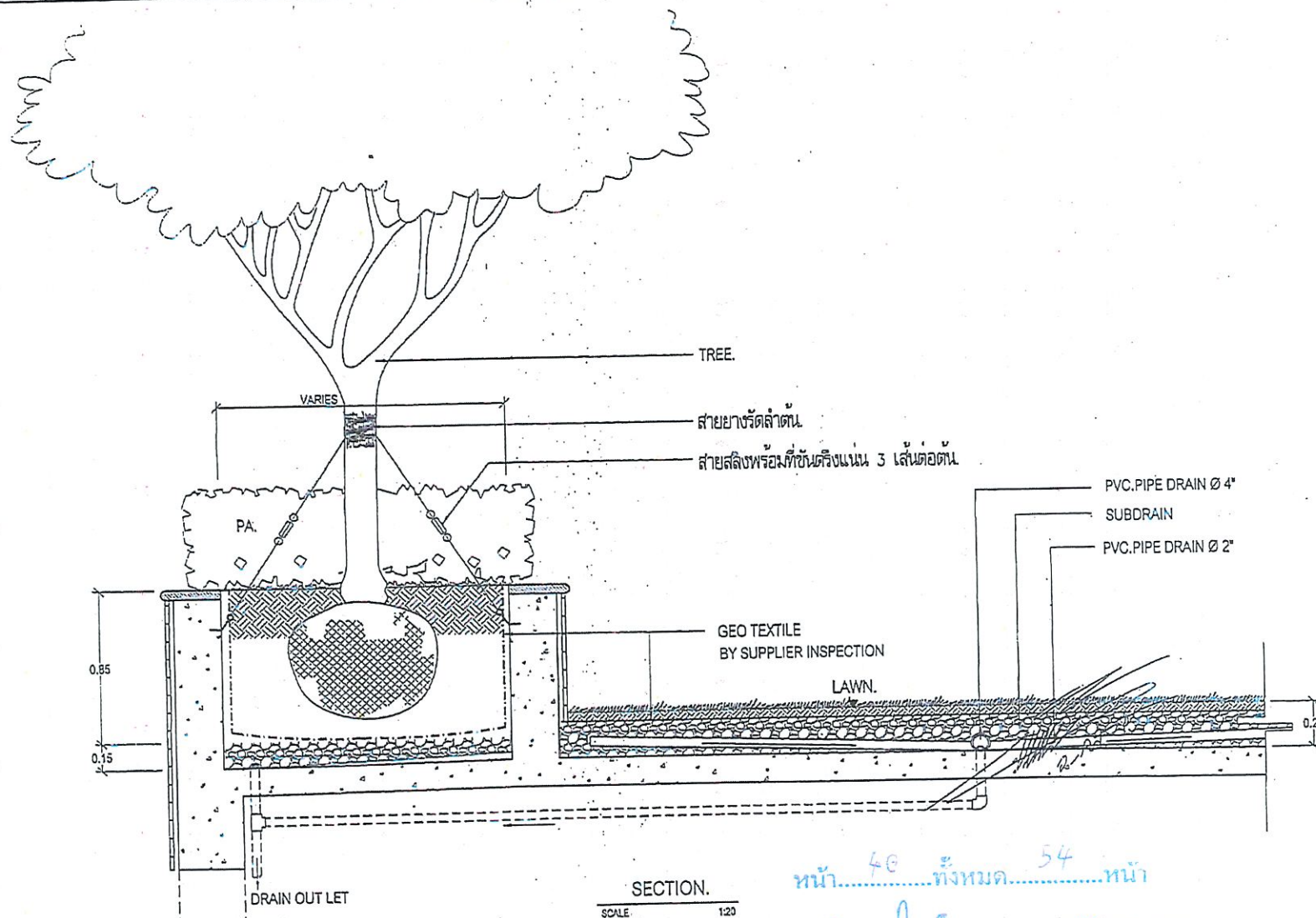


ROOF FLOOR PLAN.
(PLANTING)
■ TOTAL GREEN AREA = 1050 M²

	PROJECT NAME	DATE	SHEET NO.
	THE TRENDY CONDOMINIUM	22/01/25	L-05
DRAWN BY CHECKED BY SCALE		DATE SCALE	PROJECT NO.

หน้า 39 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ลอ ผู้รับรอง

10 ขอยสสุภูมิวิหิ 13 (แสงจันท์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1



TYPICAL DETAIL SECTION OF PLANTER & LAWN ON ROOF GARDEN

รูปที่ 6 ภาพการจัดผังภูมิสถาปัตย์ชั้นที่ 7, ชั้นหลังคา Tower M 7 และชั้นหลังคา Tower M 8

TEL 02-9340078-80 FAX 02-9340091

ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO. LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION

GREEN
ARCHITECTS
INTERNATIONAL

PROJECT NAME

THE TRENDY CONDOMINIUM

REVISIONS

△	
△	
△	
△	

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

DRAWING TITLE

DETAIL OF

SECTION - B

<u>APPROVED</u>	<u>SIGN.</u>
<u>DRAWN BY</u>	<u>BOY.</u>
<u>DATE</u>	<u>12-09-68.</u>
<u>SCALE</u>	<u>1:20</u>

SHEET NO.

LA-03

PROJECT NO.

Isamgreen Co., Ltd.

**thai thai engineers co.,ltd.****Environmental Engineers - Consultants**
19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao,
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax: 936-1893

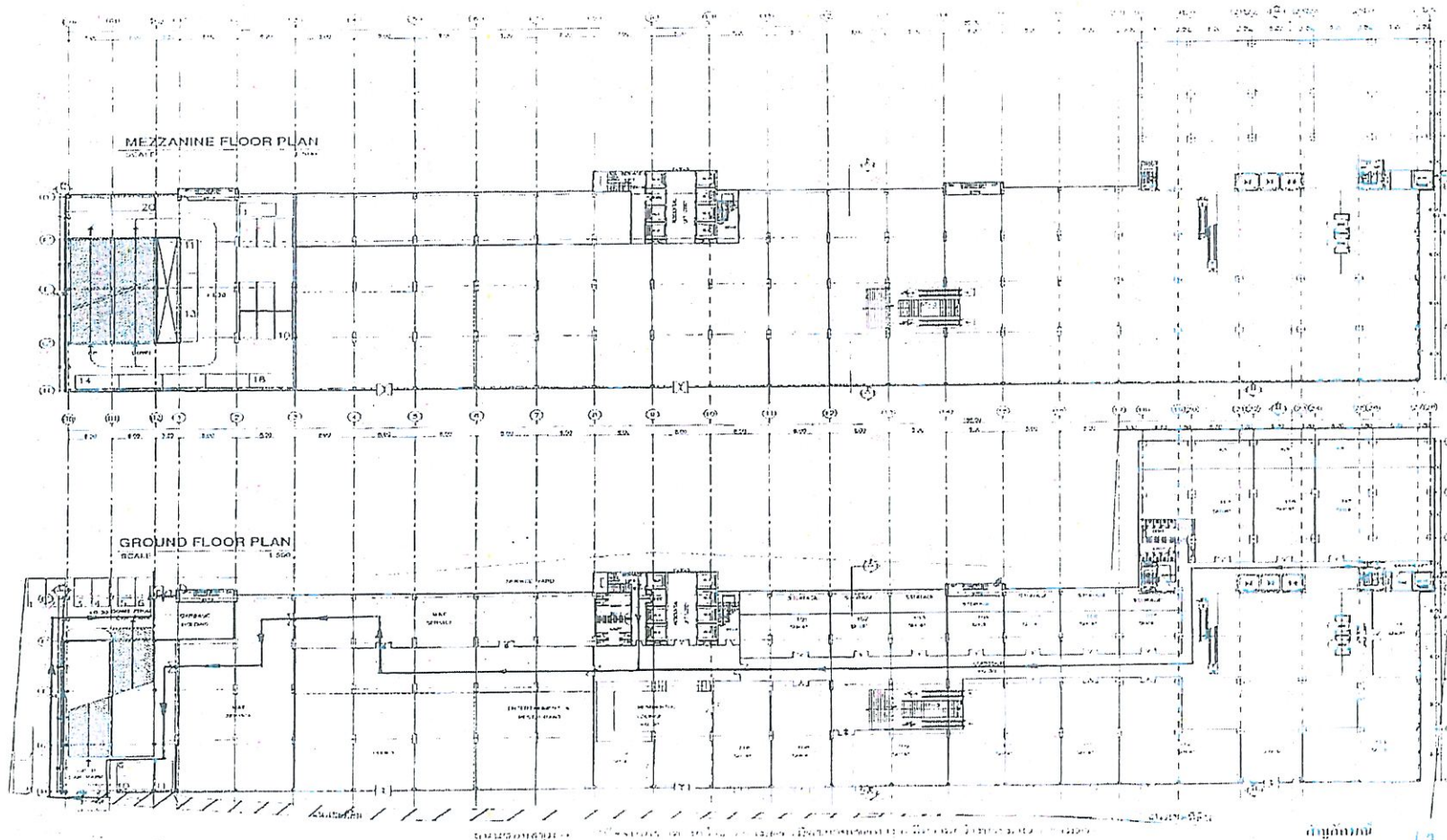
ภาคผนวกที่ 2

ตำแหน่งห้องพักรงฝอยในแต่ละชั้น

หน้า.....41.....ทั้งหมด.....54.....หน้า
ลงชื่อ.....*ล.อ.*.....ผู้รับรอง

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1



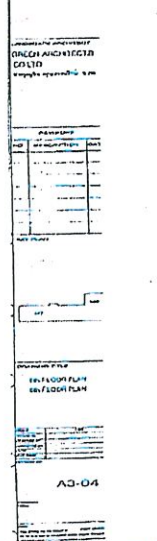
รูปที่ 1 เส้นทางในการขนย้ายวัสดุขุดชั้นล่าง

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1



รูปที่ 3 เส้นทางในการขนย้ายมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมชั้นที่ 4- ชั้น 4 A

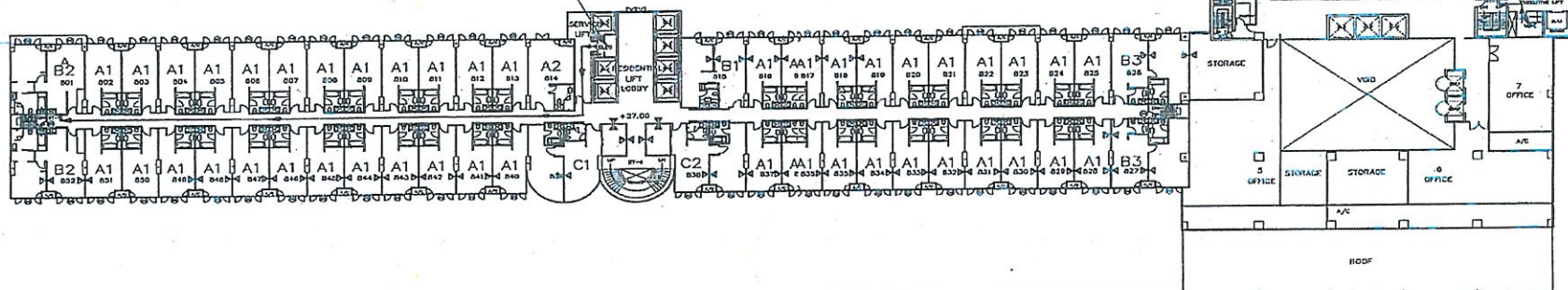
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1



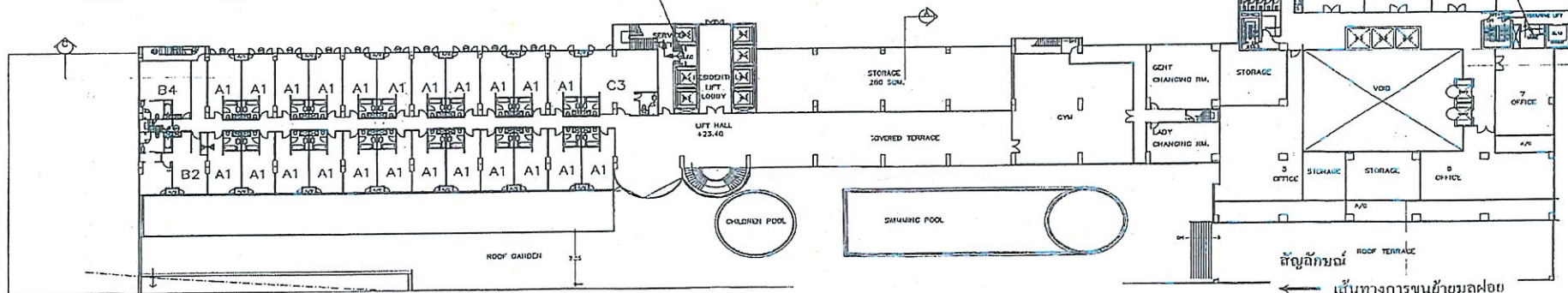
← เห็นทางการขนย้ายมูลฝอย

8th FLOOR PLAN
SCALE 1:500

ดูแบบขยายห้องถึงมุลลอย

7th FLOOR PLAN
SCALE 1:500

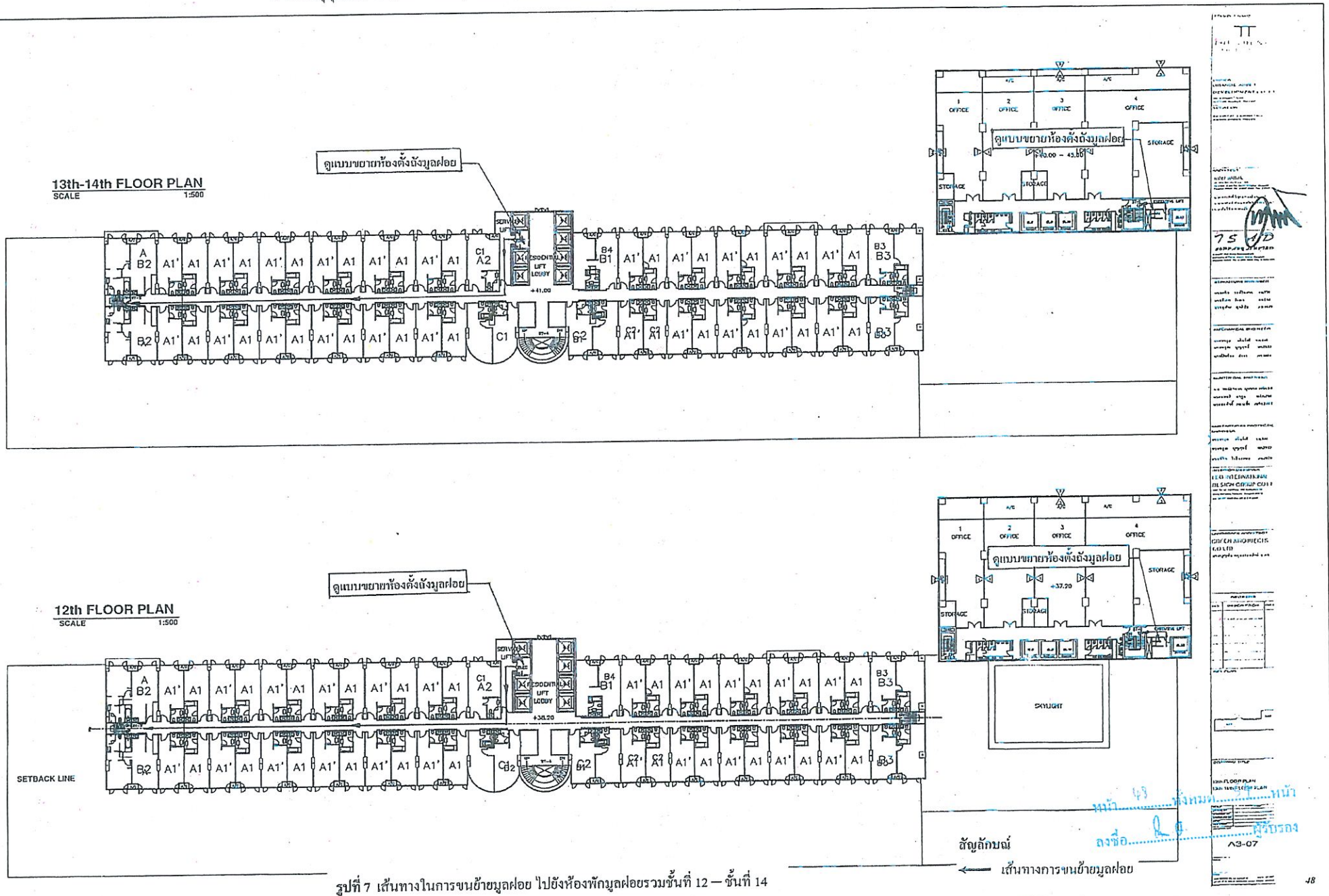
ดูแบบขยายห้องถึงมุลลอย



รูปที่ 5 เส้นทางในการขนย้ายมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมชั้นที่ 7 - ชั้นที่ 8

หน้า 46 ทั้งหมด 54 หน้า
กรอชย์ ๑๑ ผู้รับรอง

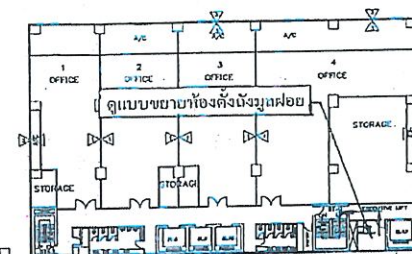
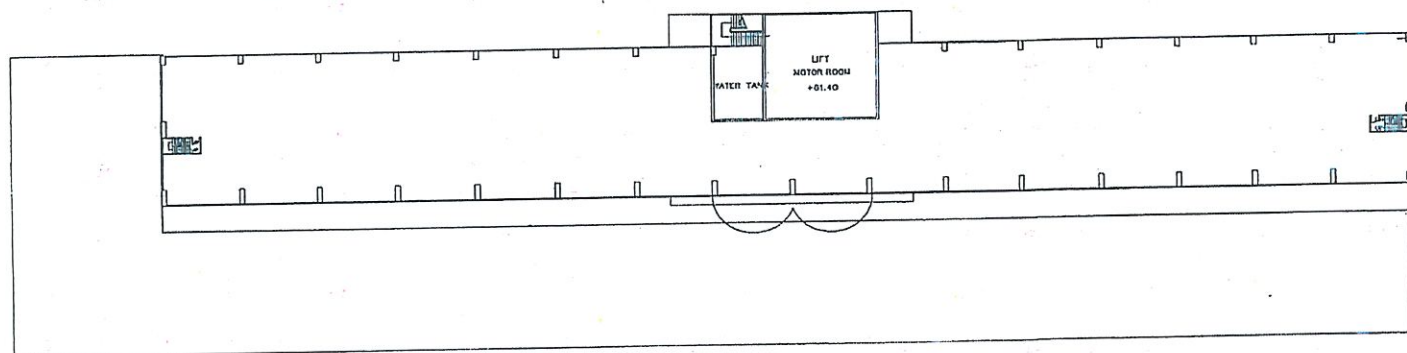
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1



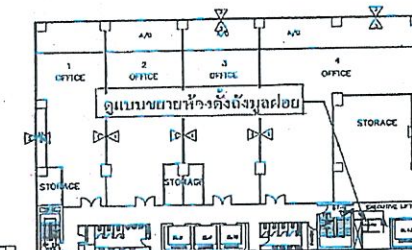
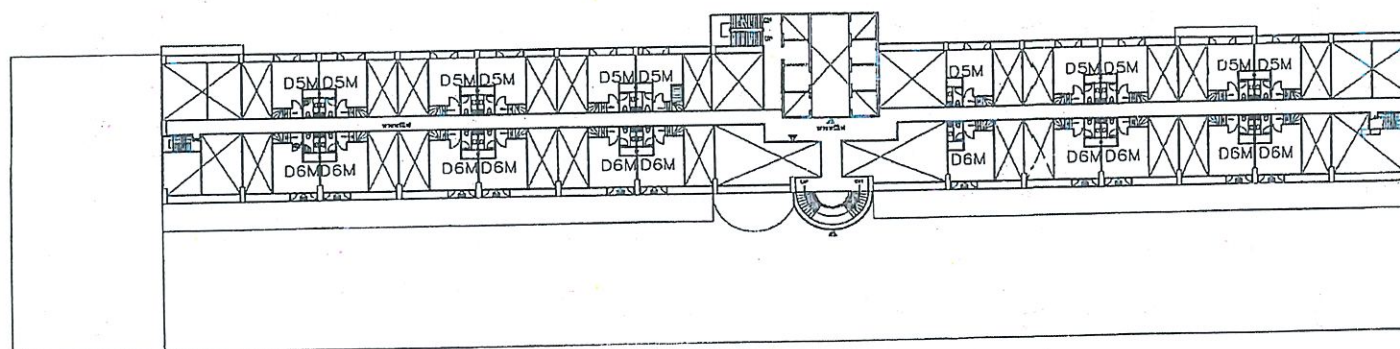
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1



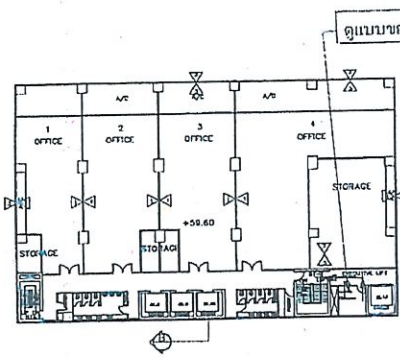
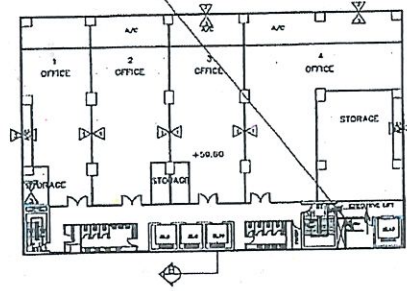
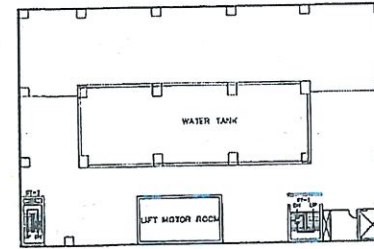
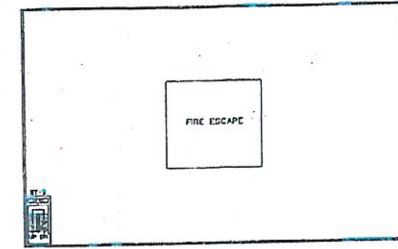
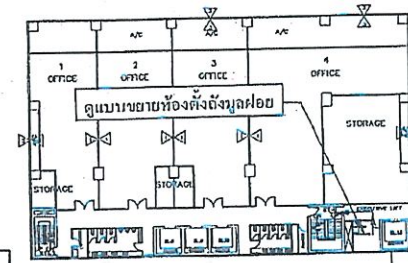
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1



1. The first step is to identify the problem.
 2. The second step is to define the problem.
 3. The third step is to analyze the problem.
 4. The fourth step is to develop a solution.
 5. The fifth step is to implement the solution.
 6. The sixth step is to evaluate the solution.
 7. The seventh step is to monitor the solution.
 8. The eighth step is to maintain the solution.
 9. The ninth step is to improve the solution.
 10. The tenth step is to document the solution.

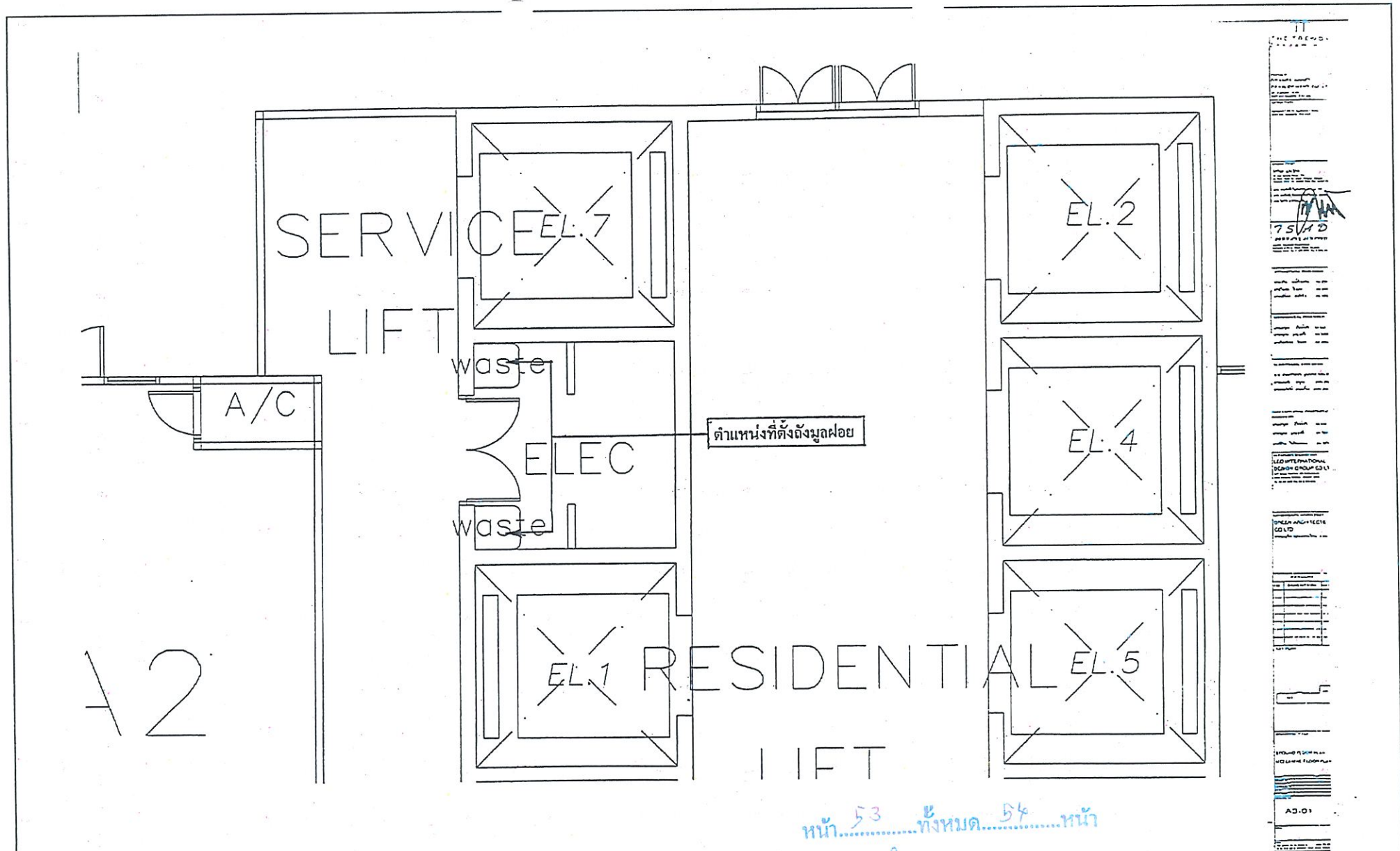
[illegible]

← เห็นทางการขายให้มูลค่าลบ

23rd-30th FLOOR PLAN
SCALE 1:50031st FLOOR PLAN
SCALE 1:500MECHANICAL FLOOR PLAN
SCALE 1:500ROOF FLOOR PLAN
SCALE 1:500ROOF FLOOR PLAN
SCALE 1:50021st-22nd FLOOR PLAN
SCALE 1:500

สัญลักษณ์
← เส้นทางในการขนย้ายมูลฝอย

หน้า 52 ถึงหน้า 54
ลงชื่อ...
A3-11



รูปที่ 12 แบบแปลนที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย ภายในห้องเครื่องของ Tower M7

หน้า 53 ทั้งหมด 54 หน้า

หน้า 53 ทั้งหมด 54 หน้า