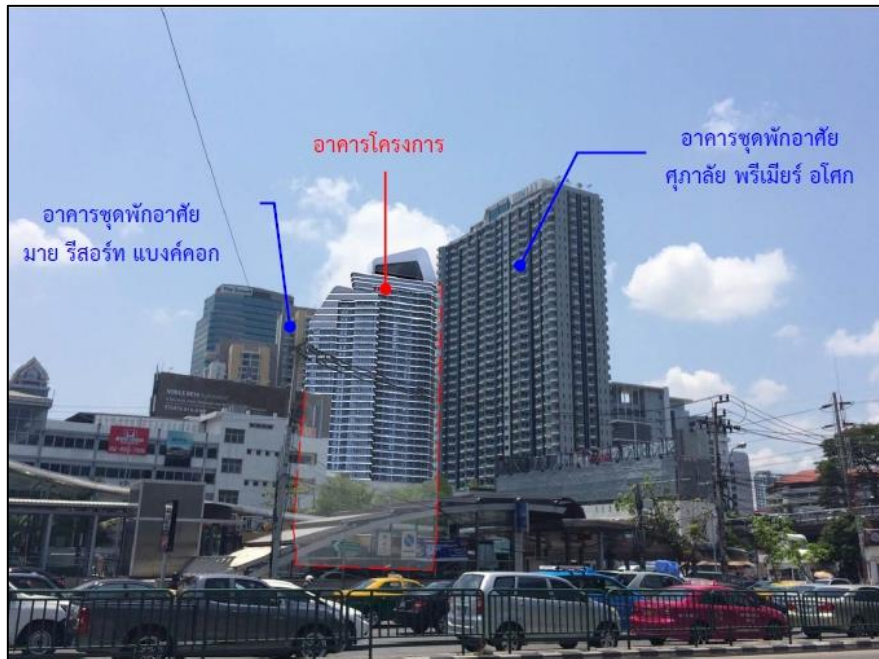


รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการ ไอดีโอ โมบิ อโศก



นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ อโศก

ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด

99/4 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด กม.10.5

ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540

วันที่ กรกฎาคม 2567

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ตายมือช่อ

ตำแหน่ง

1. คุณสิริมาศ ต้นหลุมเตา	_____	ผู้จัดการอาคาร
2. คุณวราภรณ์ ศรีโสภา	_____	ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร
3. คุณอดิสร อเนกชนโรจน์กุล	_____	หัวหน้าช่างอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

$$\left(\begin{array}{c} \text{ } \end{array} \right)$$

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด

โดยมี คุณอภัสร์คุณวี จารภักษ์ธรรมา ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่ตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ ไอดีโอ โมบิ อโศก
2. สถานที่ตั้ง ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ อโศก
4. สถานที่ติดต่อ ถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
เบอร์โทรศัพท์ 098-954-1060
5. จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ อโศก
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 07 พฤศจิกายน 2559
ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/13521
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ฉบับ กรกฎาคม-ธันวาคม 2566
เมื่อ 25 มกราคม 2567

8. รายละเอียดโครงการ

โครงการไอดีโอ โมบิ อโศก ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เพชรบุรี จำกัด โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น ความสูง 139.63 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคาสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 508 ห้องแบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 507 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	2
1.5 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	4
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	5
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1-1 ผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	16
3.2-1 ตารางรายงานมาตรการติดตามตรวจสอบ	113
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	125
4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง	125
4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด	125
4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง	125
4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	126
4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง	126
4.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	127
4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการไอดีโอ โมบิ อีโศก	131
4.4.1 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง	133
4.5 การติดตามผลตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	132
4.5.1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์	132
4.5.2 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	132

สารบัญ(ต่อ)

เรื่อง	หน้า
4.5.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	133
4.5.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน	133
4.5.5 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่างประจำวัน	146
4.5.6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายสัปดาห์	147
4.5.7 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่างประจำสัปดาห์	150

ภาคผนวก

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	17
3.2-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	113
4.1	ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง	125

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.5-1	สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน
2.1-1	ตำแหน่งสะพานลอยคนเดินห้ามด้านหน้าโครงการ
2.1-2	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และเส้นทางการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
2.1-3	ที่ตั้งโครงการตามแผนที่ 1 : 50,000 ของกรมแผนที่ทหาร
2.1-4	ที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อม
2.1-5	ผังต่อโฉนดโครงการ
2.1-6	ผังบริเวณโครงการ
2.1-7	สภาพโครงการปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1	รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ
2	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
3	สัญญาณจราจร
4	พื้นที่จอดรถภายในโครงการ
5	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
6	ระบบไฟฟ้า
7	ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ
8	สระว่ายน้ำ
9	ไฟฟ้าส่องสว่าง
10	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด
11	ถังสำรองน้ำ
12	ห้องพักรถยนต์
13	ภาชนะรองรับมูลฝอย
14	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
15	สัญญาณเตือนอัคคีภัย
16	แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ
17	ราวกันตก บริเวณระเบียงห้องพัก
18	ระบบสูบน้ำ
19	ระบบบำบัดน้ำเสีย
20	ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ
21	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ
22	ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ
23	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ
24	บ่อน้ำ
25	ป้ายข้อความที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย

สารบัญภาพ(ต่อ)

ภาพที่		หน้า
26	ประธานงานการจัดเก็บมูลฝอย	110
27	พัฒมคูคอากาศ	110
28	ป้ายรณรงค์เปิดเครื่องระบายอากาศ	111
29	การล้างแผ่นกรองอากาศ	111
30	หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	111
31	ช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	111
32	ระบบโทรทัศน์ (CCTV System)	111
33	จัดให้เลิกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	112