

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพน้ำ
- การระบายน้ำ
- ความปลอดภัย

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19) (ระยะเปิดดำเนินการ) บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 8 จุด มีรายการตรวจวัดดังนี้

จุดที่ 1 และจุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1 และ เฟสที่ 2 มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TKN, TSS, Settleable Solids, FCB, Sulfide, TDS, TCB และ Oil and Grease

จุดที่ 3 และจุดที่ 4 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของเฟสที่ 1 และเฟสที่ 2 มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TKN, TSS, Settleable Solids, FCB, TDS, TCB, Residual Chlorine, Sulfide และ Oil and Grease

จุดที่ 5 บริเวณคลองจะเข้โพล้ง และจุดที่ 6 บริเวณคลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, DO, BOD, TSS, FCB, TCB, Nitrate-Nitrogen, Ammonia และ Oil and Grease

จุดที่ 7 บริเวณคลองจะเข้โพล้งและจุดที่ 8 บริเวณคลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, DO, BOD, TSS, FCB, TCB, Nitrate-Nitrogen, Ammonia และ Oil and Grease

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19) (ระยะเปิดดำเนินการ) บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 8 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1 จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 2 มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TKN, TSS, Settleable Solids, FCB, Sulfide, TDS, TCB, และ Oil and Grease และจุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของเฟสที่ 1 จุดที่ 4 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 2 มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TKN, TSS, Settleable Solids, FCB, TDS, TCB, Residual Chlorine และ Oil and Grease จุดที่ 5 บริเวณคลองจะเข้โพล้ง ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ, จุดที่ 6 คลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ, จุดที่ 7 บริเวณคลองจะเข้โพล้ง หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ และจุดที่ 8 คลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, DO, BOD, TSS, FCB, TCB, Nitrate-Nitrogen, Ammonia และ Oil and Grease ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ พบว่า

จุดที่ 1 และจุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1 และเฟสที่ 2 ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ค่า pH, BOD, TKN, TSS, Settleable Solids, FCB, Sulfide, TDS, TCB และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 3 และจุดที่ 4 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 1 และเฟส 2 ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ผลการวิเคราะห์ค่า pH, TKN, TSS, TDS, Sulfide, BOD และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 สำหรับ TCB, FCB, Settleable Solids และ Residual Chlorine ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 5 บริเวณคลองจะเข้โพล้ง ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ เฟสที่ 1 ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน DO ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด BOD เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Nitrate-Nitrogen ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนมิถุนายน 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Ammonia เดือนกุมภาพันธ์ และมีนาคม 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม เมษายน พฤษภาคม และมิถุนายน 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB, TCB, TSS และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 6 บริเวณคลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อเฟสที่ 2 ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH และ DO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน BOD เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Nitrate-Nitrogen ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม เมษายน และเดือนพฤษภาคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Ammonia เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB, TCB, TSS และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 7 บริเวณคลองจะเข้โพล้ง หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ เฟส 1 ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH และ DO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน BOD เดือนมกราคม-พฤษภาคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมิถุนายน 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Nitrate-Nitrogen เดือนมกราคม กุมภาพันธ์ และเดือนพฤษภาคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมีนาคม เมษายน และเดือนมิถุนายน 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Ammonia เดือนมกราคม มีนาคม เมษายน พฤษภาคม และเดือน

มิถุนายน 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกุมภาพันธ์ 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB, TCB, TSS และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 8 บริเวณคลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ เฟส 2 ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน DO ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม และเดือนมีนาคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด BOD เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 มีค่า เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Nitrate-Nitrogen ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม และกุมภาพันธ์ 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Ammonia เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB, TCB, TSS และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ข้อเสนอแนะ

1. โครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของ โครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
2. หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ ดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

2. การระบายน้ำ

โครงการได้มีการตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งตรวจสอบปริมาณขยะ บริเวณตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อมิให้มีมูลฝอยตกค้างอุดตันท่อระบายน้ำ หากพบการอุดตันของท่อ ระบายน้ำภายในโครงการ และบ่อเก็บน้ำโครงการจะดำเนินการขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำดังกล่าวในทันที

3. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง อีกทั้ง โครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ ดับเพลิงให้มีสภาพการใช้งานอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีการผุกร่อนหรือชำรุดจะดำเนินการ แก้ไขทันที