

ภาคผนวกที่ 6

---

ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ



แบบ สวส. ๔

### ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา  
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๕/๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒๐ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๕๓ ถึงวันที่ ๑๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยกำหนดเงื่อนไขดังต่อไปนี้

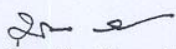
(๑) .....ไม่มีเงื่อนไข.....

(๒) .....

(๓) .....

(๔) .....

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๓

  
(นางมิ่งขวัญ วิชารังสฤษฎ์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อศึกษาและคุณภาพของผู้ร่วมจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการบ้านกัสตร 19 แขวงออเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พุกดาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หัวข้อ/ชื่อ-สกุล	คุณวุฒิการศึกษา	ที่อยู่ปัจจุบัน	ที่ทำงานปัจจุบัน	ลายมือชื่อ	สัดส่วนผลงานคิดเป็น % ของการศึกษา ทำรายงานทั้งฉบับ
- ผู้ชำนาญการ นายกฤษฎาธิ์กร แพทย์กุล	วท.ม. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	123/726 ซ.กสิกรรม ๑๑ นวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ	บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด	๗-๗	10
- ผู้จัดการโครงการ นายภัทรพงศ์ บุญวุฒิ	วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	99/288 อ.แจ้งวัฒนะ แขวงตลาด บางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ	บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด	ภัทรพงศ์ บุญวุฒิ	20
- การประเมินผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพ นางสาวศรินทร์ชัช จิตสุภาพ	วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	126 ซ.อ่อนนุช แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ	บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด	✓	10
นายภัทรพงศ์ บุญวุฒิ	วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	99/288 อ.แจ้งวัฒนะ แขวงตลาด บางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ	บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด	ภัทรพงศ์ บุญวุฒิ	10
- การประเมินผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพ นางสาวปริยาพร แก้วโก	วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	123/726 ซ.กสิกรรม ๑๑ นวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ	บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด	ปริยาพร แก้วโก	10
- การประเมินผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์ นายฉัตรพล หิมะเจริญ	วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	16, 18 ซ.นวมินทร์ ๑๑๑ นวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กทม.	บริษัท ฟรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	ฉัตรพล หิมะเจริญ	10
นางสาวศรินทร์ชัช จิตสุภาพ	วท.ม. (การจัดการสิ่งแวดล้อม)	126 ซ.อ่อนนุช 25 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.	บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด	✓	10
- การประเมินผลกระทบด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต นายฉัตรพล หิมะเจริญ	วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	16, 18 ซ.นวมินทร์ ๑๑๑ นวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กทม.	บริษัท ฟรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	ฉัตรพล หิมะเจริญ	10
นางสาวนันทพร สุภาภรณ์	ศศ.ม. (สังคมวิทยาประยุกต์)	16, 18 ซ.นวมินทร์ ๑๑๑ นวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กทม.	บริษัท ฟรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	นันทพร สุภาภรณ์	10

## แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### เหตุผลในการจัดทำรายงานฯ

(✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการ จัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....  
เมื่อวันที่..... (โปรดแนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

( ) จัดทำรายงานฯ ตามความต้องการของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

วันที่ลงนามในสัญญาว่าจ้างจัดทำรายงานฯ .....30 ตุลาคม 2552.....

### การขออนุญาตโครงการ

(✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการอนุญาตจาก กรมที่ดิน กำหนดโดย พระราชบัญญัติจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543

( ) รายงานฯ นี้จัดทำเพื่อประกอบการอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

### สถานภาพโครงการ (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

( ) ก่อนการศึกษาความเป็นไปของโครงการ

( ) กำลังศึกษาความเป็นไปของโครงการ

( ) ยังไม่ได้ก่อสร้าง

(✓) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (ในส่วนที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินแล้ว)

( ) ทดลองเดินเครื่องแล้ว

( ) เปิดดำเนินโครงการแล้ว

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2553



ที่ ทส 1009.1/ 4794

ถึง บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส1009.5/4765 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2553 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านกัสสร 19 ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนจตุโชติ แขวงออกเงิน  
เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4765



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

12 กรกฎาคม 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านกัสสร 19

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ LD 117/2553  
ลงวันที่ 28 มกราคม 2553  
2. หนังสือบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ รกพ.460/2553  
ลงวันที่ 23 มีนาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านกัสสร 19 ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด  
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่  
พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านกัสสร 19 ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรร  
ที่ดิน มีจำนวนแปลงเพื่อจำหน่าย 795 แปลง ตั้งอยู่ที่ถนนจตุโชติ แขวงออเงิน เขตสายไหม  
กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและ  
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

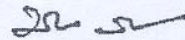
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและ  
นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ  
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน  
ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 13/2553 เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2553

คณะ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพัก 19 ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น แดค คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางมิ่งขวัญ วิชารังสกุศล)

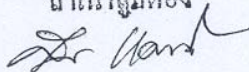
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ตำแหน่งผู้ต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการบ้านกัศกร 19 ของบริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านกัศกร 19 ตั้งอยู่ที่ถนนจตุโชติ แขวงอโงะเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จำนวน 824 แปลง เนื้อที่ 180-3-45.30 ไร่ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกัศกร 19 ของบริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....  
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวีร อรุณกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกกะยา เรียวเอสเตท

ลงนาม.....  
(นายทศพร ทรัพย์กุล)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแอนด์คอนสตรัคชั่น

มิถุนายน 2553

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านกัสตร 19 ในระยะดำเนินการ  
แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พุกखा เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 ภูมิทัศน์ฐาน</p> <p>- พื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ราบลุ่ม สภาพเดิมเป็นพื้นที่ที่ทิ้งร้าง ปัจจุบันอยู่ในระหว่างการปรับถมพื้นที่ให้สูงจากพื้นที่เดิมประมาณ 2.19 เมตร และมีการก่อสร้างโครงการในส่วนที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินแล้ว</p>	<p>- การเปลี่ยนแปลงพื้นที่เดิมไปเป็นชุมชนพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ซึ่งเป็นสิ่งก่อสร้างขนาดเล็ก ไม่มีอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ ทำให้บริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารที่พักอาศัยประเภทบ้านจัดสรรที่มีลักษณะเช่นเดียวกันกับโครงการ ซึ่งมีการพัฒนาพื้นที่เพื่อใช้ประโยชน์ในลักษณะของบ้านจัดสรรเพิ่มมากขึ้น จึงคาดว่าพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ</p>	<p>- ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี (รูปที่ 1)</p>	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกखा เรียดเอสเตท

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร่ตฤณ)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์

มิถุนายน 2553

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านกสิกร 19 ในระยะดำเนินการ  
แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<b>1.2 สภาพภูมิอากาศ</b> - อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.1 องศาเซลเซียส มีความแปรผันของอุณหภูมิในช่วง 25.8 ถึง 29.8 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยตลอดปี เท่ากับ 1,227.5 มิลลิเมตร ความเร็วลมสูงสุดเท่ากับ 6.3 นอต	- ถนนในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำให้เกิดฝุ่นละอองในระดับต่ำ รวมทั้งได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นบริเวณริมแนวถนน เพื่อเพิ่มความร่มรื่นและให้ร่มเงา จึงคาดว่า การดำเนินงานของโครงการจะไม่เกิดผลกระทบ	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลา	-
<b>1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ</b> - แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองจรเข้โพงและคลองเตาปูน ปัจจุบันมีสภาพเสื่อมโทรมและมีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่ง	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีน้ำเสียจากแปลงจัดสรรทั้งหมดประมาณ 641.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางโครงการได้บำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดน้ำเสียประจำครัวเรือนแบบเกราะ-กรองไร้อากาศซึ่งมีบีโอดีออกจากระบบประมาณ 90 มก./	- บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะ โดยกำหนดให้น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร - จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย หรือ Aerosol ที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละแห่ง โดยใช้อุปกรณ์ Air Treatment Unit ติดตั้งไว้ในบริเวณท่อระบายอากาศ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมในเฟสที่ 1 และเฟสที่ 2 อย่างละ 1 ตัวอย่าง โดยตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำ ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Setttable Solids, Total

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวรช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร์ดกุล)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคค คอนซัลแตนท์

มิถุนายน 2553

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านกัสสร 19 ในระยะดำเนินการ  
แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
รองรับน้ำทิ้งจากชุมชน เป็นหลัก	<p>ลิตร และจะระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย รวมชนิด Complete Mix Aeration activated sludge ซึ่งนำหลังผ่านการบำบัดมี บีโอดีออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร</p> <p>- น้ำทิ้งจากการชำระล้างบริเวณที่พักรวม ขยะมูลฝอยจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรวม กับน้ำทิ้งจากครัวเรือนก่อนไหลเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ ในเฟสที่ 2 เพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐาน น้ำทิ้ง</p>	<p>- ผู้ก่อสร้างและติดตั้งอุปกรณ์จะต้องทดสอบประสิทธิภาพของระบบ และติดตาม ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกำหนดไว้ในสัญญาการซื้อขายที่ให้ไว้แก่ บริษัท (รูปที่ 2)</p> <p>- กำจัดไขมันในน้ำเสียก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยติดตั้งถังดัก ไขมันในทุกแปลงจัดสรร ตามรายละเอียดที่เสนอในรายงาน และทำการกวาด ดักคราบไขมันออกอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้</p> <p>- ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย หรือคุณภาพน้ำ ทิ้งไม่ได้มาตรฐาน จะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาวะปกติการใช้งานตามปกติโดยเร็ว</p> <p>- โครงการจะต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตลอดจนตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียเพื่อบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้ง (รูปที่ 3)</p> <p>- ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ข่อย สลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำ อุดตัน</p>	<p>Dissolved Solids, Sulfide, Nitrogen ในรูป TKN, Oil &amp; Grease และ Coliform Bacteria ความถี่ 1 เดือน/ ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อ ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านการ บำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว โดยตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำ ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Settable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Nitrogen ในรูป TKN, Oil &amp; Grease และ Coliform Bacteria ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>นอกจากนี้ในช่วงที่มีการเติมคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรค ให้เพิ่มการติดตาม ตรวจสอบหา Residual Chlorine ด้วย</p>

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวัชร อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายฤทธาภรณ์ แพร่ตฤณ)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์

มิถุนายน 2553

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านกสิกร 19 ในระยะดำเนินการ  
แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำมีหัวเติมฟองอากาศ โถส้วมแบบประหยัดน้ำ เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</li> <li>- จัดให้มีมิเตอร์เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางประมาณการค่าใช้จ่ายเดือนละ 11,995.20 บาท/แห่ง</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์สำรองเตรียมไว้ในกรณีเกิดการชำรุดของอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียจะได้ทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขได้อย่างทันที่ พร้อมทั้งต้องทำการตรวจสอบอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>- จะต้องดำเนินการสูบลบคอนในบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในการกำจัดคอนจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบและผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทำการสูบลบคอน 2 เดือน/ครั้ง</li> </ul>	<p>โดยมีความถี่ 1 เดือน/ครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองจรเข้โพรง และคลองเตาปูน อย่างละ 2 ตัวอย่าง ได้แก่ ก่อนผ่านโครงการ และหลังผ่านโครงการ โดยตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำ ดังนี้ pH, DO, BOD, Suspended Solids, NO<sub>3</sub>-N, NH<sub>3</sub>-N, Oil &amp; Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง</li> <li>- ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้จัดทำเป็นรายงานเสนอสำนักงานโยธาฯ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</li> </ul>

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายบัญชา สิริสวัสดิ์ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร่ดกุล)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคค คอนซัลแตนท์

มิถุนายน 2553

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านกัสสร 19 ในระยะดำเนินการ  
แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 การระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำที่สำคัญ คือ คลองจระเข้ไฟ และคลองเตาปูน ซึ่งเป็นลำคลองสายหลักในการรับน้ำทิ้งจากโครงการและชุมชนที่อยู่ในบริเวณริมคลองดังกล่าว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการเดิมมีลักษณะเป็นพื้นที่ที่ทิ้งร้าง โดยมีอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 3.455 ลบ.ม./วินาที และเมื่อพัฒนาโครงการแล้วจะทำให้มีอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 5.922 ลบ.ม./วินาที ซึ่งปริมาณของบ่อน้ำที่ติดตั้งการมีปริมาตรเก็บกักไม่ต่ำกว่า 14,731 ลบ.ม. ซึ่งบ่อน้ำที่โครงการเตรียมไว้ 3 แห่ง มีปริมาตรเก็บกักรวมกันประมาณ 15,640 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบ่อน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ สำหรับการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำ จะควบคุมอัตราการระบายออกไม่เกิน 0.197 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขุดลอกท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก ร่องระบายน้ำสาธารณะ และบ่อน้ำในโครงการอย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง (เดือนเมษายน)</li> <li>- จัดให้มีบ่อน้ำฝนในโครงการขนาดปริมาตรเก็บกักใช้งานไม่ต่ำกว่า 15,640 ลบ.ม. โดยต้องสามารถบ่อน้ำฝนในโครงการได้ประมาณ 3 ชั่วโมง และอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการสู่ภายนอกต้องไม่เกิน 0.197 ลบ.ม./วินาที ทั้งนี้จะให้บ่อน้ำเป็นแหล่งสำรองน้ำในกรณีเกิดอัคคีภัย</li> <li>- โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบระบายน้ำ ตลอดจนตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำอย่างน้อย 1 คน พร้อมเตรียมอุปกรณ์สำรองไว้ และหากเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบระบายน้ำ โครงการจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานตามปกติโดยเร็ว</li> <li>- โครงการบ้านกัสสร 19 จะต้องขุดลอกและกำจัดวัชพืชในคลองจระเข้ไฟ และคลองเตาปูนบริเวณที่ผ่านโครงการ ซึ่งเป็นคลองที่รองรับการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำและให้การสนับสนุนค่าใช้จ่ายต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขุดลอกคลองตามสมควร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อน้ำภายในโครงการ ความถี่ 1 ครั้ง/ปี (เดือนเมษายน)</li> <li>- ให้ดำเนินการกำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงคัดมูลฝอยในบ่อน้ำทุกบ่อ ความถี่ 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> </ul>

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายบัญชา สิริสวัสดิ์ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายฤทธิชัย แพร่ตฤณ)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคค คอนซัลแตนท์

มิถุนายน 2553

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านกสิกร 19 ในระยะดำเนินการ  
แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ติดตั้งตะแกรงคัดขยะของดาขายขนาดไม่เกิน 1 เซนติเมตร ในบริเวณรางระบายน้ำก่อนไหลลงสู่บ่อพักน้ำ</li> <li>- กำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงคัดมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ul>	
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนกึ่งเมืองกึ่งชนบทที่ผ่านการพัฒนาและปรับสภาพ พื้นที่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปจึงเป็นสิ่งปลูกสร้างบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่มีคุณค่าในเชิงเศรษฐกิจและอนุรักษ์สัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็กนกและแมลงที่พบได้ทั่วไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ซึ่งน้ำเสียจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะ ซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลาง แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการในการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งและมีการติดตามตรวจสอบน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอตามรายละเอียดที่เสนอในรายงานอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน</li> <li>- ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ</li> </ul>	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายบัญชา สิริสวัสดิ์ และ นายวัชร อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พฤษภา เรียวเอสเตท

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร์ตกุล)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคค คอนซัลแตนท์

มิถุนายน 2553

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านกัสตร 19 ในระยะดำเนินการ  
แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ที่ดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ โคขรอบโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ทั้งร้างและมีชุมชนขนาดเล็กตั้งบ้านเรือนกระจายทั่วไปสำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 จำแนกอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้ที่ดินของโครงการไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งโครงการอยู่ในพื้นที่สีเหลืองหมายเลข 2-3 ประเภทเขตที่ดินที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ซึ่งการใช้ประโยชน์ของโครงการได้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีการพัฒนาเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยในลักษณะของบ้านจัดสรรเพิ่มมากขึ้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมการดำเนินกิจกรรมของหมู่บ้านให้อยู่ในขอบเขตที่ดินของโครงการรวมทั้งปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและต่อเนื่อง</li> <li>- การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น</li> <li>- ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้</li> <li>- หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ</li> <li>- ให้สงวนสิทธิการใช้ประโยชน์พื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลไว้เป็นระยะเวลาไม่ต่ำกว่า 6 ปี นับจากเปิดดำเนินการโครงการ หากไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลได้ ให้ใช้พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่จัดสวน</li> <li>- ห้ามไม่ให้มีการต่อเติมสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำเข้าไปในระยระันที่ติดกับคลองสาธารณะตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549</li> </ul>	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายบัญชา สิริสวัสดิ์ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกยา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร่ตุล)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์

มิถุนายน 2553

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านกัสสร 19 ในระยะดำเนินการ  
แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนสายหลักที่ใช้ในการเข้า-ออกโครงการ คือ ถนนจตุโชติ โดยมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.19 ในวันทำการ และ 0.16 ในวันหยุดราชการ มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับคล่องตัวมาก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณรถจากโครงการซึ่งมีประมาณ 795 คัน/วัน และคาดว่าจะในช่วงโมงการจราจร 12 ชั่วโมง (7.00 – 19.00 น.) ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนจตุโชติ มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.19 เป็น 0.52 ในวันทำการ และมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.16 เป็น 0.47 ทำให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากระดับคล่องตัวมากเป็นระดับคล่องตัว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ ในบริเวณเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำป้อมยาม บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการให้เป็นไปในช่วงจังหวะที่เหมาะสม ไม่เป็นที่กีดขวางหรือทำให้รถบนถนนสายหลักหยุดชะงักเป็นเวลานาน</li> <li>- คัดป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางแยกโรงเรียน และบริเวณสวนสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายเตือนและควบคุมความเร็วของรถในขณะที่ผ่านบริเวณชุมชน</li> <li>- ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม</li> <li>- จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในแปลงพักอาศัยจำนวน 1 คัน/แปลง</li> <li>- จัดให้มีแนวชะลอความเร็วรถ เพื่อควบคุมให้รถยนต์จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง โดยด้านหน้าโครงการทำเฉพาะด้านที่รถออกจากโครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและทางเท้าภายในโครงการ</li> </ul>	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายกฤษดาภิษฐ์ แพทย์กุล)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์

มิถุนายน 2553

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านกัสตร 19 ในระยะดำเนินการ  
แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<b>3.3 น้ำใช้</b> - พื้นที่โครงการอยู่ในเขต บริการน้ำประปาของการ ประปานครหลวง สาขา บางเขน	- ปริมาณน้ำใช้ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการประมาณ 1,011.74 ลบ.ม./วัน โดย ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาบางเขน ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำ ได้เพียงพอกับความต้องการ	- ผนังก่อสร้างผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ให้โครงการใช้เครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบระบบส่ง-จ่ายน้ำประปาเป็นประจำ หากพบรอยรั่วซึมให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	-
<b>3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย</b> - การกำจัดมูลฝอยในเขต พื้นที่โครงการอยู่ในความ รับผิดชอบของสำนักงาน เขตสายไหม โดยได้ ดำเนินการจัดเก็บเอง และ จ้างเหมาบริษัทเอกชนใน การจัดเก็บ	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีขยะที่เกิดจาก โครงการประมาณ 12.11 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะ ถูกรวบรวมไปไว้ยังที่อาคารพักรวมขยะมูล ฝอยของโครงการ ซึ่งสามารถเก็บกักได้ไม่ ต่ำกว่า 3 วัน และจะถูกเก็บขนไปกำจัดโดย สำนักงานเขตสายไหม	- จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอในแต่ละแปลงพักอาศัย รวมทั้งโรงเรียน อนุบาล และสโมสรสำนักงานนิติบุคคล - ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้แยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ใส่ถุงแยกตามประเภทขยะมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำมาทิ้ง - จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอย ขนาดกว้าง 5.80 ยาว 8.00 เมตร และสูง 3.50 เมตร รองรับขยะได้ 40 ลูกบาศก์เมตร (สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน) มีท่อระบายน้ำลงระบบบำบัดน้ำเสีย และมีก๊อกน้ำใช้ในการทำความสะอาด (รูปที่ 4)	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในถังขยะ ภายในโครงการ เพื่อความสะอาด และป้องกันการเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อโรค - ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูล ฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หาก มีสภาพชำรุดให้เปลี่ยนใหม่ทันที

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร่ตฤณ)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์

มิถุนายน 2553

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านกัสสร 19 ในระยะดำเนินการ  
แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีช่องสำหรับรองรับขยะมูลฝอยในห้องพักรวมมูลฝอย 3 ช่อง ได้แก่ มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย</li> <li>- ผลตอบแทนจากการคัดแยกมูลฝอยมาใช้ประโยชน์หมุนเวียน หรือการแยกมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ ให้เป็นสวัสดิการกลางของเจ้าหน้าที่โครงการเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดล้างทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยนำที่ล้างให้ต่อท่อระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อบำบัดให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานต่อไป</li> <li>- โครงการจัดให้มีรถบรรทุก เพื่อใช้ในการเก็บขนและรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการจากแต่ละหน้าแปลงจัดสรรของแต่ละครัวเรือนมาไว้ยังที่พักรวมมูลฝอยของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม โดยให้เน้นไม้กลิ่นหอม เช่น กระจังา ราตรีจำปี จำปา เป็นต้น เพื่อลดผลกระทบในด้านกลิ่น</li> </ul>	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวรวิธ อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายกฤษดาร์กัย แพร์ตกุล)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์

มิถุนายน 2553

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านกสิศร 19 ในระยะดำเนินการ  
แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้า และการประหยัด พลังงาน</b> - โครงการอยู่ในเขตความ รับผิดชอบของสำนักงาน การไฟฟ้านครหลวง เขต บางเขน	- โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของ สำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการอย่าง เพียงพอ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้า อื่น	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - คิดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น การเดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณสื่อสารต่างๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน - ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์อย่าง สม่ำเสมอ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง - การติดตั้งหลอดไฟที่ใช้ในโครงการ ควรเลือกใช้หลอดไฟชนิดที่ประหยัด พลังงาน	
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</b> - โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ แขวงออเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร พื้นที่ โครงการเป็นพื้นที่สังคมกึ่ง เมืองกึ่งชนบท พื้นที่บริเวณ	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัย ในโครงการประมาณ 4,095 คน ทำให้ ความต้องการสินค้าอุปโภคบริโภคสูงขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดธุรกิจเพื่อรองรับความ ต้องการทั้งในรูปการค้าปลีกและการ	- เนื่องจากเป็นโครงการขนาดใหญ่ มีผู้พักอาศัยอยู่จำนวนมาก จึงต้องมีการจัดตั้ง คณะกรรมการหมู่บ้านเพื่อดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายใน โครงการและให้ความร่วมมือกับหน่วยงานของรัฐในด้านต่างๆ โดยขึ้นอยู่กับ ตกลงของคณะกรรมการหมู่บ้านและผู้เข้าอยู่อาศัย เพื่อนำดอกผลจากกองทุนมา ใช้สำหรับการดำเนินงานของคณะกรรมการหมู่บ้านในการดูแลและซ่อมแซม	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายบัญชา สิริสวัสดิ์ และ นายวัชร อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกกษา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายกฤษดาภิษฐ์ แพร่ดกุล)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์

มิถุนายน 2553

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านกัสสร 19 ในระยะดำเนินการ  
แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการในปัจจุบันได้ พัฒนาเป็นย่านที่พักอาศัย ประเภทบ้านจัดสรรเป็น ส่วนใหญ่	บริการ ซึ่งเป็นการกระตุ้นให้เกิดการจ้าง งานในท้องถิ่นเพิ่มมากขึ้นก่อให้เกิดการ กระจายรายได้สู่ท้องถิ่นและเกิดการ หมุนเวียนทางเศรษฐกิจในระดับที่ดีขึ้น	ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ เช่น ระบบแสงสว่าง การกำจัดขยะ ระบบ บำบัดน้ำเสีย การรักษาความสะอาดพื้นที่ถนนและพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น - หากโครงการหรือนิติบุคคลมีความต้องการจ้างพนักงานให้พิจารณาการจ้างงาน ของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและ ติดตามตรวจสอบตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน	
4.2 สาธารณสุข - สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ได้แก่ โรง พยาบาลสายไหม จากสถิติ รายงานผู้ป่วยพบผู้ป่วยที่เข้า รับการรักษา พบว่าส่วนใหญ่ ป่วยเป็นโรกระบบไหลเวียน เลือดมากที่สุด รองลงมา คือ โรกระบบหายใจและโรค เกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม	- น้ำเสียและขยะมูลฝอย อาจก่อให้เกิด โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร	- โครงการต้องจัดระบบการจัดการสุขาภิบาลให้ถูกสุขลักษณะทั้งเรื่องการทำ ความสะอาด การจัดเก็บรวบรวมมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย ฯลฯ - ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ให้ ได้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งโดยปฏิบัติตามคำแนะนำของ ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว - จัดเตรียมน้ำสะอาดเพื่อการบริโภคสำหรับคนงานให้เพียงพอับความต้องการ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายฤชดำรงชัย แพร่ตฤณ)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคค คอนซัลแตนท์

มิถุนายน 2553

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านกัสตร 19 ในระยะดำเนินการ  
แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลคันนายาว ส่วนการบรรเทาอัคคีภัยอยู่ในความรับผิดชอบของศูนย์อาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายทั่วพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งหมด 6 แห่ง ซึ่งนอกจากมีน้ำจากระบบประปาในการดับเพลิงแล้วยังมีน้ำในบ่อหนองน้ำเป็นแหล่งน้ำสำรองที่ใช้ในการดับเพลิง พร้อมมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงมือถือกระจายทั่วพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งหมด 6 แห่ง ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รูปที่ 5)</li> <li>- บริเวณโดยรอบขอบบ่อหนองน้ำ ให้ทำการปลูกต้นไม้คั่นแต่งที่มีใบดกตลอดปี โดยปลูกเป็นแนวรั้วป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ไทรเดี่ยวคั่นแต่ง อีกทั้งควรมีการคิดป้ายเตือน และห้ามการว่ายน้ำหรือหาปลาในบ่อในบริเวณบ่อหนองน้ำ</li> <li>- โครงการต้องจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกและตามทางแยกต่างๆ ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อบันทึกภาพผู้ที่เข้า-ออกโครงการ</li> <li>- จะต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัย ตลอดจนการเข้าระงับเหตุในเบื้องต้น ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินปีละ 1-2 ครั้ง</li> <li>- ประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลคันนายาว และศูนย์อาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul>	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวรช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกผา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร์ตกุล)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์

มิถุนายน 2553

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านกัสสร 19 ในระยะดำเนินการ  
แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พฤษภา เรียวเลสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในอาคารดังนี้               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ลำดับบริการหรือสโมสรนิติบุคคล โดยโครงการจะจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และถังดับเพลิงเคมีประจำอยู่ในอาคารทุกห้อง</li> <li>2) โรงเรียนอนุบาล โดยคาดว่าจะมีลักษณะเป็นอาคาร 1 ชั้น ซึ่งโครงการจะจัดให้มีเครื่องตรวจจับควันและถังดับเพลิงเคมีประจำอยู่ทุกห้อง</li> <li>3) อาคารพักรวมขยะมูลฝอย โดยโครงการจะจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีประจำอยู่บริเวณประตูด้านหน้าอาคารพักรวมมูลฝอยจำนวน 1 ถัง</li> <li>4) ป้อมยาม โดยโครงการจะจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีประจำอยู่ในป้อมยามจำนวน 1 ถัง</li> </ol> </li> </ul>	
4.4 แหล่งท่องเที่ยวและ ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณใกล้เคียงโครงการไม่มีแหล่งท่องเที่ยวหรือสถานที่อันทรงคุณค่าในด้านโบราณคดี ซึ่งการพัฒนาพื้นที่ไปเป็นหมู่บ้านจัดสรรที่ได้มีการออกแบบอาคารให้มีความสวยงามทางด้านสถาปัตยกรรมที่กลมกลืนกัน ตลอดจนการปรับปรุงภูมิทัศน์ด้วยการปลูกต้นไม้เสริมในพื้นที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามแบบแปลนที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> <li>- จัดแต่งลักษณะทางภูมิสถาปัตย์บริเวณสวนสาธารณะและภายในบริเวณโครงการ พร้อมทั้งบำรุงดูแลรักษาค้นไม้ให้สดชื่น และเจริญเติบโตอยู่เสมอ</li> <li>- จัดแต่งลักษณะภูมิสถาปัตย์ในบริเวณพื้นที่ว่างรอบระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อน้ำเพื่อเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวในโครงการ และทำการบำรุงรักษาค้นไม้ให้สดชื่น และเจริญเติบโตอยู่เสมอ</li> </ul>	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวัชร อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พฤษภา เรียวเลสเตท

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร์ตกุล)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคค คอนซัลแตนท์

มิถุนายน 2553

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านกัสสร 19 ในระยะดำเนินการ  
แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการ จึงคาดว่าผู้เข้าพักอาศัยใน โครงการตลอดจนประชาชนที่อาศัยอยู่ ใกล้เคียงจะได้รับสุนทรียภาพที่ดีจาก ภูมิสถาปัตยกรรมเหล่านี้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรั้วโปร่งครึ่งหนึ่งของความสูงของรั้วทั้งหมด ในบริเวณที่ดินที่ติดกับ คลองสาธารณะ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้แก่ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ</li> </ul>	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร่ตฤณ)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์

มีฉันทาน 2:

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านกัศกร 19 ในระยะเปิดดำเนินการ

แบบ สผ. 1

เงื่อนไขมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของเฟสที่ 1 และเฟสที่ 2 อย่างละ 1 ตัวอย่าง	- pH - BOD <sub>5</sub> - Suspended Solids - Settable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Grease & Oil - Coliform Bacteria	- 1 เดือน/ครั้ง	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดของเฟสที่ 1 และเฟสที่ 2 อย่างละ 1 ตัวอย่าง	- pH - BOD <sub>5</sub> - Suspended Solids - Settable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Grease & Oil - Coliform Bacteria - Residual Chlorine	- 1 เดือน/ครั้ง	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พฤกษา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายกฤษณ์ ทรัพย์กุล)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์

มิถุนายน 2553

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านกัศกร 19 ในระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

แบบ สผ. 1

เงื่อนไขมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- คลองจรเข้โหล้ง และคลองเต้าปูนก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการประมาณ 50 เมตร จากปากท่ออย่างละ 1 ตัวอย่าง	- pH - DO - BOD <sub>5</sub> - Suspended Solids - NO <sub>3</sub> -N - NH <sub>3</sub> -N - Grease & Oil - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- 1 เดือน/ครั้ง	- บริษัท พฤษยา เรียวเอสเคท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- คลองจรเข้โหล้ง และคลองเต้าปูนหลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ อย่างละ 1 ตัวอย่าง	- pH - DO - BOD <sub>5</sub> - Suspended Solids - NO <sub>3</sub> -N - NH <sub>3</sub> -N - Grease & Oil - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- 1 เดือน/ครั้ง	- บริษัท พฤษยา เรียวเอสเคท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พฤษยา เรียวเอสเคท

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายฤชคารักษ์ แพร่สกุล)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์

มิถุนายน 2553

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านกัศกร 19 ในระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

แบบ สผ. 1

เงื่อนไขมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การระบายน้ำ	1. ท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2. ตะแกรงคัดมูลฝอยในบ่อเก็บน้ำ	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะ	- 1 ครั้ง/ปี - 1 ครั้ง/สัปดาห์	- บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3. ความปลอดภัย	1. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร่ตฤณ)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์

มิถุนายน 2553