

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศและความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 30.02 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 1.02 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 30.02 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	5. คิดเป้าหมายการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนในกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับ โครงการ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน การระบายอากาศ 2. คิดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดที่ไวภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 7 และชั้นหลังคาของ Tower M 7 และ M 8 ขนาดพื้นที่ 5,064.52 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้ที่อยู่ในโครงการ ประมาณ 1.22 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยในอาคารชุด จำนวน 1,943 คน และพนักงานและผู้ที่มาใช้บริการส่วนสำนักงาน จำนวน 2,207 คน) โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 2,291.08 ตร.ม. และจะปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 1,242.5 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ราชพฤกษ์ ขนพุ่มพันธ์ทิพย์ ข่อย ปาล์มชะวา ก้ามกุ้งสีทอง แก้ว ลั่นกระบือ หนุ่ยมาเลเซีย คาคะกัว หนุ่ยขนาดเล็ก ดินดีแก่ และบลูเอปยูฟ่า เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่ง กีดขวางเป็นประจำ

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสุขุมวิทขาออกเมือง และ ถนนซอยสุขุมวิท 13 มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันน้อยมาก โดยในกรณีเลี้ยวสุดสภาพการจราจรบนถนนทั้งสองสาย ยังคงอยู่ในระดับพอใช้ได้ ทั้งนี้ เมื่อ V/C Ratio ที่เพิ่มขึ้นในส่วนของการจุดพักรถของโครงการ นำค่า V/C Ratio ที่เพิ่มขึ้นในการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 13 เปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย โดยสภาพจราจรลักษณะนี้ แสดงว่าปริมาณจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 13 มีจำนวนมากขึ้น แต่ความจุของถนนซอยสุขุมวิท 13 ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรดังกล่าวได้ และมีลักษณะที่มีปริมาณจราจรมากแต่ยังสามารถเคลื่อนตัวได้เร็ว ๆ ไม่หยุดนิ่งและเสถียรได้ในบางช่วงที่สามารถทำได้หรือมีช่องว่าง ดังนั้นการดำเนินโครงการนี้ จึงจะส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจรในระดับที่ไม่สูง เมื่อเทียบกับสภาพจราจรปัจจุบัน ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนทั้งสองสายในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่จะเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระเสถียร โดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออก โครงการ ได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว 2. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการตีเส้นเครื่องหมายหยุด บนถนนสุขุมวิทบริเวณปากซอยสุขุมวิท 13 (ให้ชัดเจนยิ่งขึ้น) เพื่อให้รถทางตรงไม่หยุดขวางปากถนนซอยสุขุมวิท 13 และจะไม่ทำให้เกิดความยาวแถวคอยของรถที่เลี้ยวเข้าถนนสุขุมวิท 13 บนถนนสุขุมวิท 3. โครงการจะทำการติดตั้งป้ายจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณ โครงการให้ชัดเจน เพื่อ ไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. โครงการจะประสานสำนักงานตำรวจท้องที่ ขอให้จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางแยกปากทางถนนซอยสุขุมวิท 13 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยอาจมีการรับตัวเคาน์หรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยตรง เพื่อดึงดูดให้ไปใช้รถไฟฟ้า 6. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 750 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย	หน้า 23 ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นร้านค้า, อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, อาคารสำนักงาน, ห้างสรรพสินค้า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการขยายพื้นที่ดำเนินการเพื่อการพักอาศัย เช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) แห่งเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดงหมายเลข 4.32 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย-สำนักงาน ถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าว โดยสำนักงานผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการแล้ว		
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	หน้า ๙๔ ถึง มด. ๕๔ หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด		
2.4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า โดยรอบโครงการมีกลุ่มอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ ดังนั้น อาคารของโครงการจะมีความกลมกลืนกับกลุ่มอาคาร และไม่ก่อให้เกิดความโดดเด่น นอกจากนี้ โครงการจะจัดมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 7, ชั้นหลังคา (Tower M 7) และชั้นหลังคา (Tower M 8) โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 5,064.52 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและไม่ให้ผลกระทบในด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 7 และชั้นหลังคาของ Tower M 7 และ M 8 ขนาดพื้นที่ 5,064.52 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้ที่อยู่ในโครงการ ประมาณ 1.22 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยในอาคารชุด จำนวน 1,943 คน และพนักงานและผู้ที่มาใช้บริการส่วนสำนักงาน จำนวน 2,207 คน) โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 2,291.08 ตร.ม. และจะปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 1,242.5 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ราชพฤกษ์ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ยอช ปลายมะวา ก้ามกุ้งสีทอง แก้วลิ้นกระบือ หนุ้ามาเลเซีย คาดตะกั่ว หนุ้าขนาดเล็ก ดินสุกแก และบลิ้อลพหุญา เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	หน้า 25 ทั้งหมด 56 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trendy Condominium

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ เสียง	ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและในแนวขนสงวัสดุก่อสร้าง	ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	ผู้รับเหมา / บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ช่วงดำเนินงาน					
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	1. ระบบบำบัดน้ำเสียรูป - บ่อแยกกากตะกอน 2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บ่อเกรอะ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	1. ระบบบำบัดน้ำเสียรูป - บ่อพักน้ำภายในโครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ) 2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บ่อพักน้ำภายในโครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หน้า 26 ทั้งหมด 66
ลงชื่อ.....
.....

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3. ขยะมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หน้า 27 ทั้งหมด 5

ลงชื่อ.....

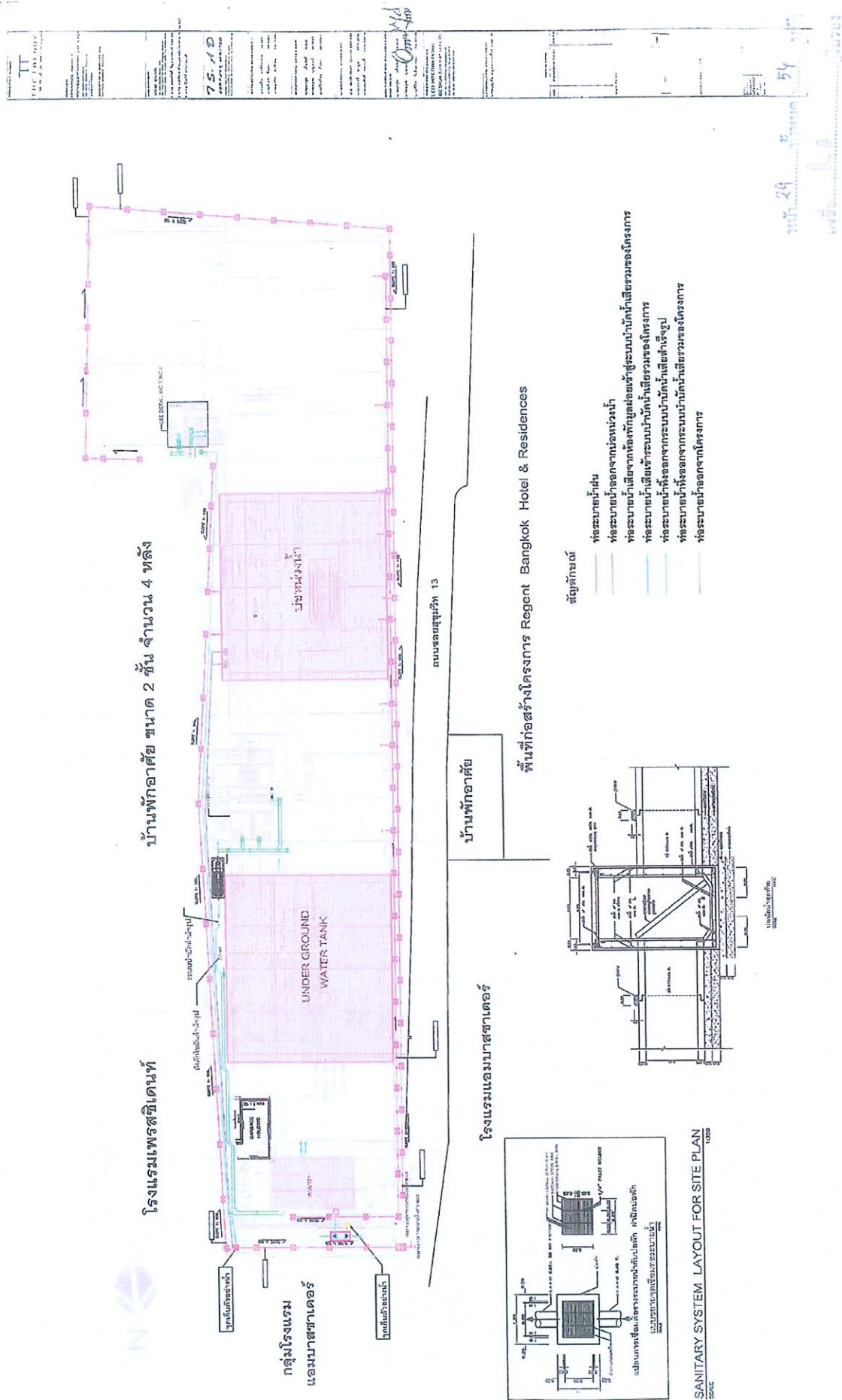
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

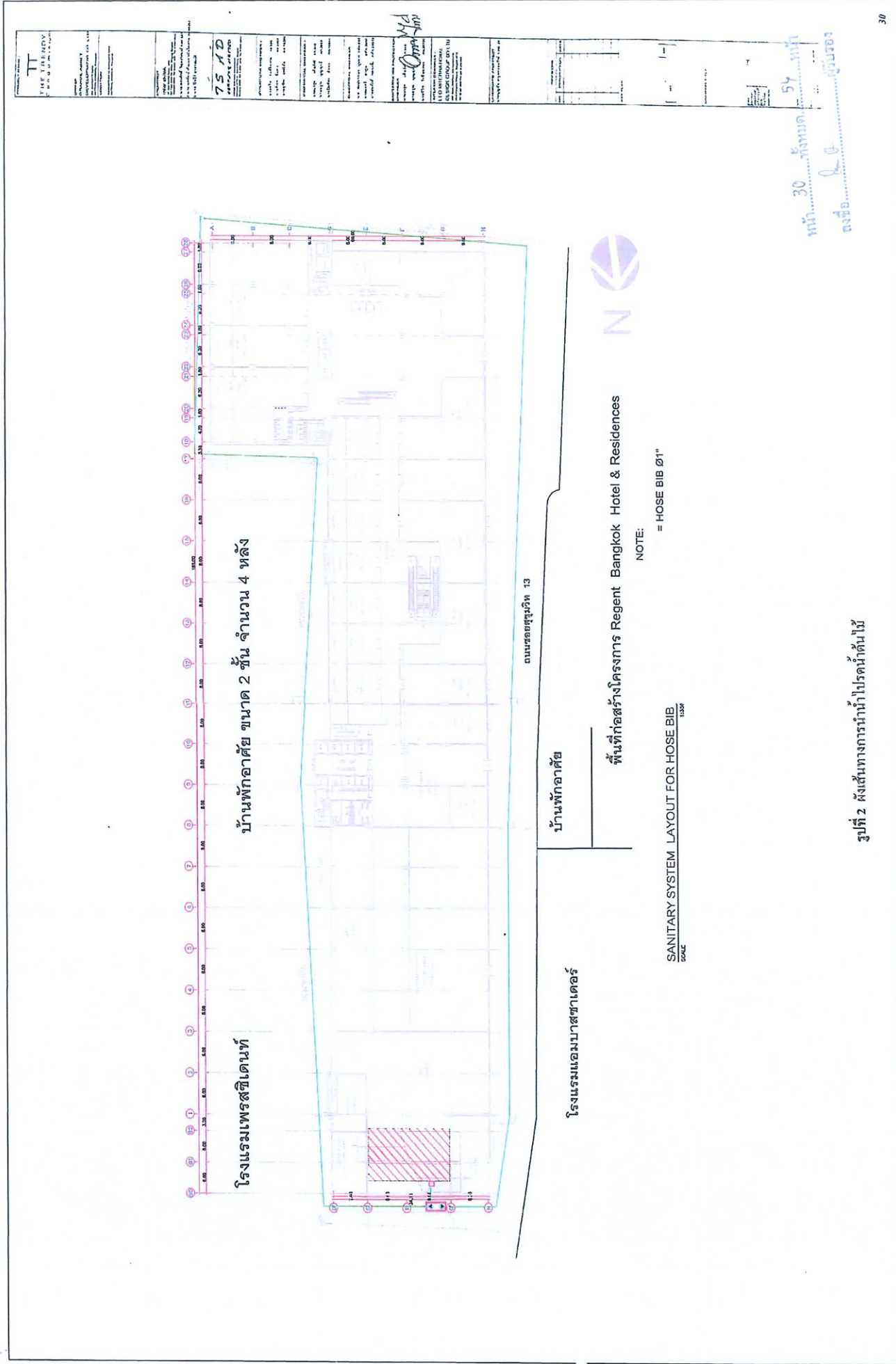
ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

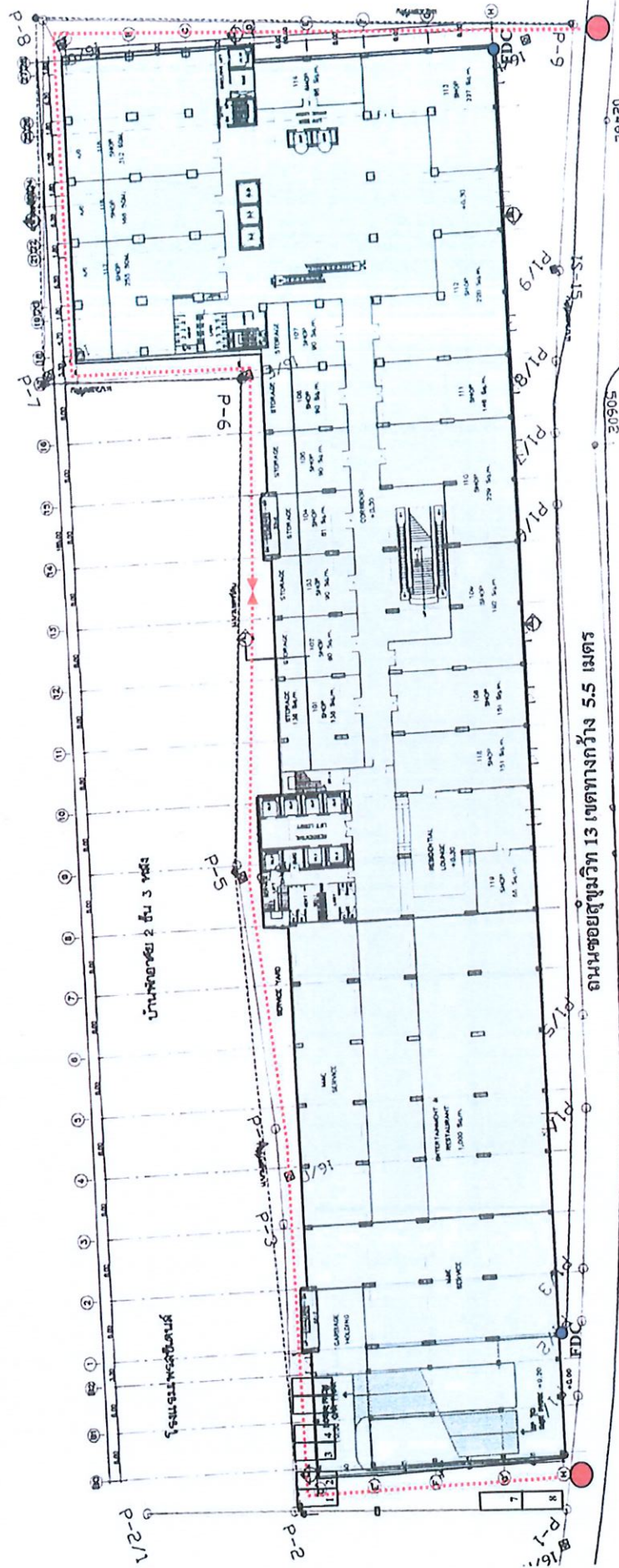
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- Sprinkle System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- ห้องระบบปรับอากาศรวม- ชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้อยู่อาศัย/พนักงาน และผู้มาใช้บริการ	- ผู้อยู่อาศัย, พนักงาน และผู้มาใช้บริการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้อยู่อาศัย, พนักงาน และผู้มาใช้บริการ	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หน้า 28 ทั้งหมด 54
ลงชื่อ.....ผู้รับ



รูปที่ 1 ผังระบบระบายน้ำ และจุดเก็บตัวอย่าง





สัญลักษณ์

- ตำแหน่งที่ตั้ง FDC หน้า 31 ทั้งหมด ๒4 หน้า
- จุดจอดรถดับเพลิงลงชื่อ ๒๐๐๐
- ← เส้นทางลากสายลิฟต์น้ำดับเพลิง



tha thai engineers co., ltd.

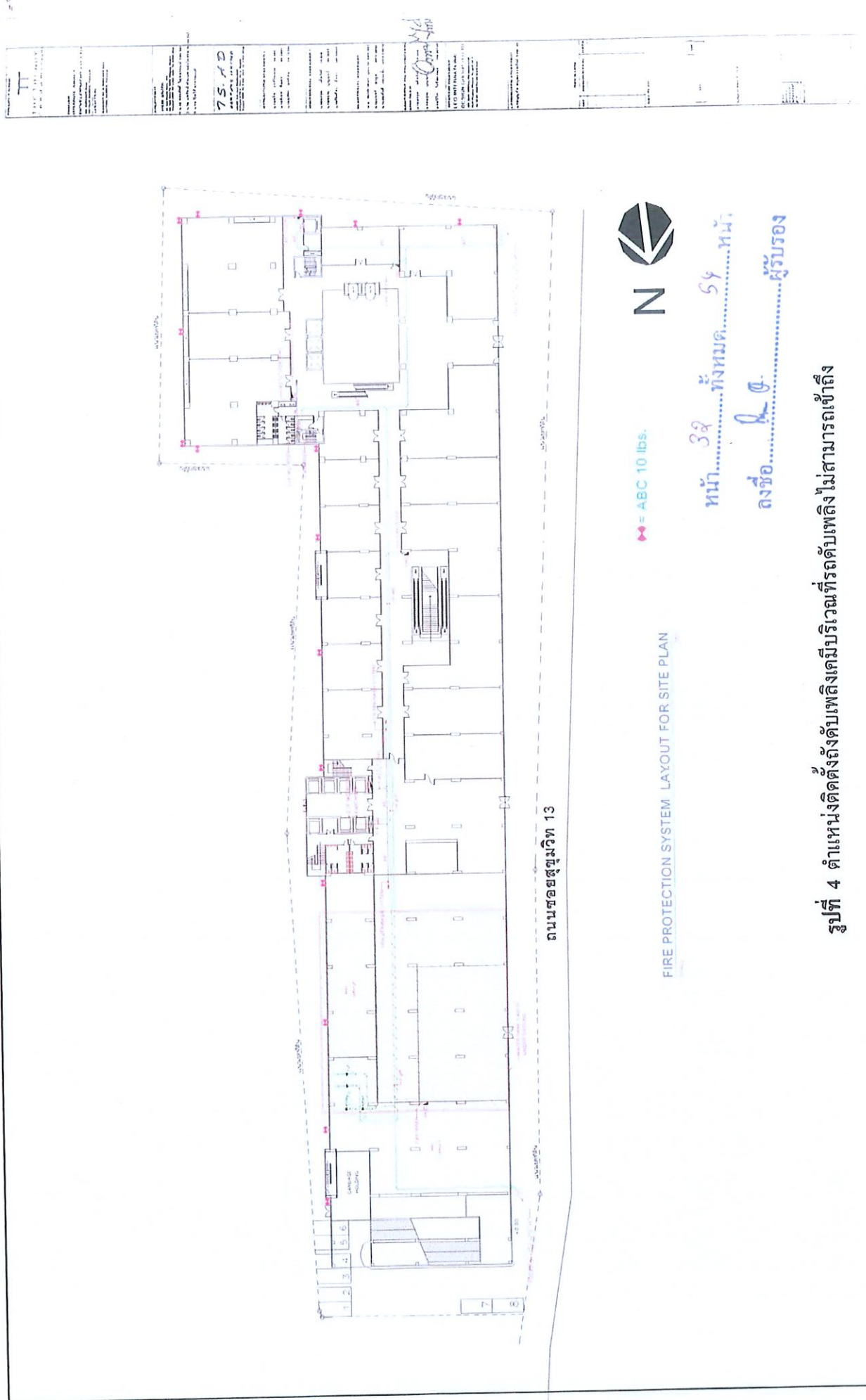
Environmental Engineers - Consultants

18/33 Suk Vithayalai Road, Vithayalai Road, Bangkok, Thailand 10000 Tel: 0-2326-1880-2 Fax: 0-2326-1880

ชื่อโครงการ : The Trendy Condominium

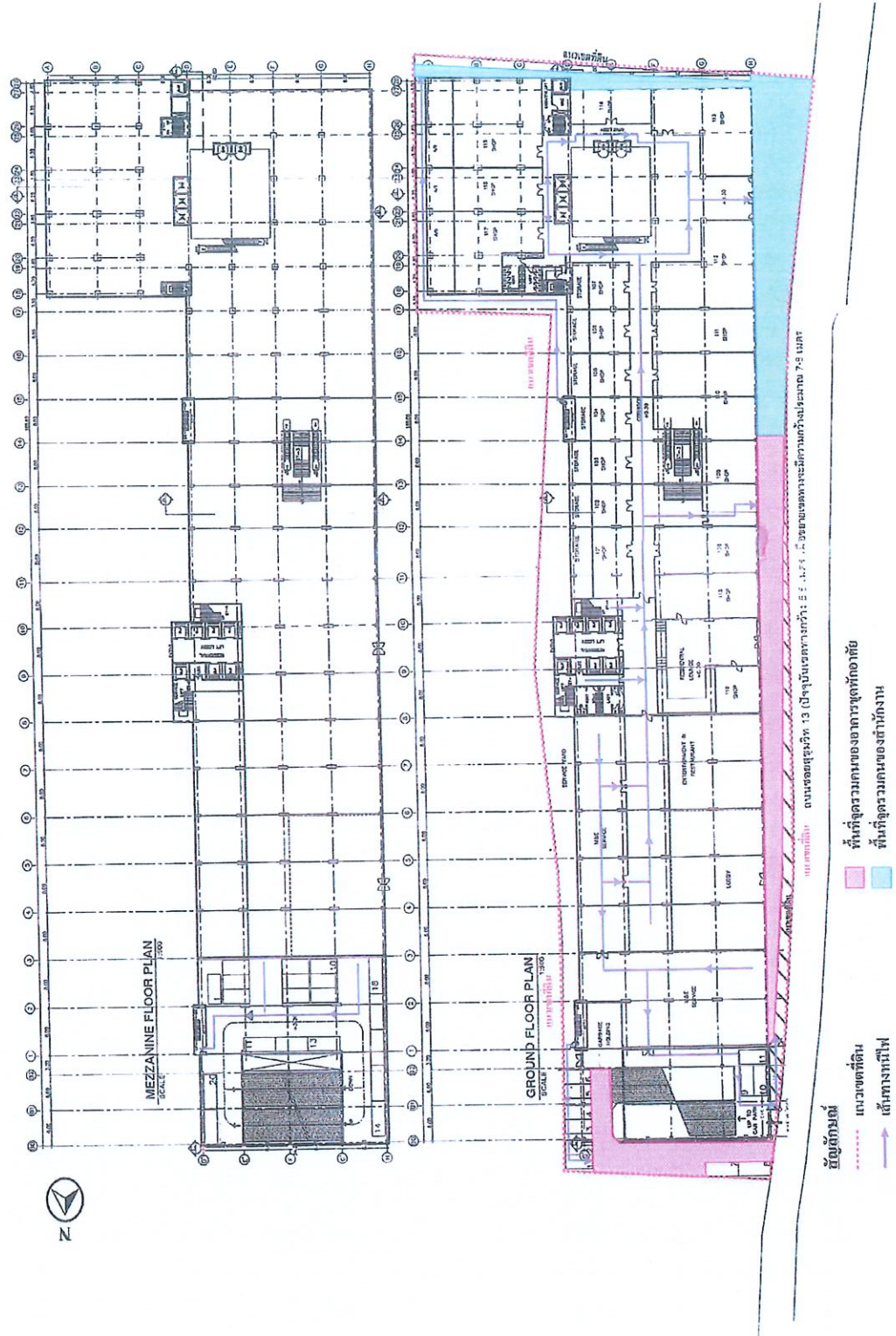
รูปที่ 3 : จุดจอดรถดับเพลิง เพื่อลิฟต์น้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ

ที่มา : บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ศูนย์สุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1



ชัชวาลย์

..... แนวเขตที่ดิน

↑
พจนานุกรม

พื้นที่จุดรวมคะแนนของการสุดักถ่าย

พื้นที่อุดมของคนของสำนักงาน

รูปที่ 5 เส้นทางการอพยพยังจุดรวมคนเบื้องต้น

หน้า 33 ๕ ทงหนอ. 54 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้ตรวจ

**thai thai engineers co.,ltd.****Environmental Engineers - Consultants**

19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

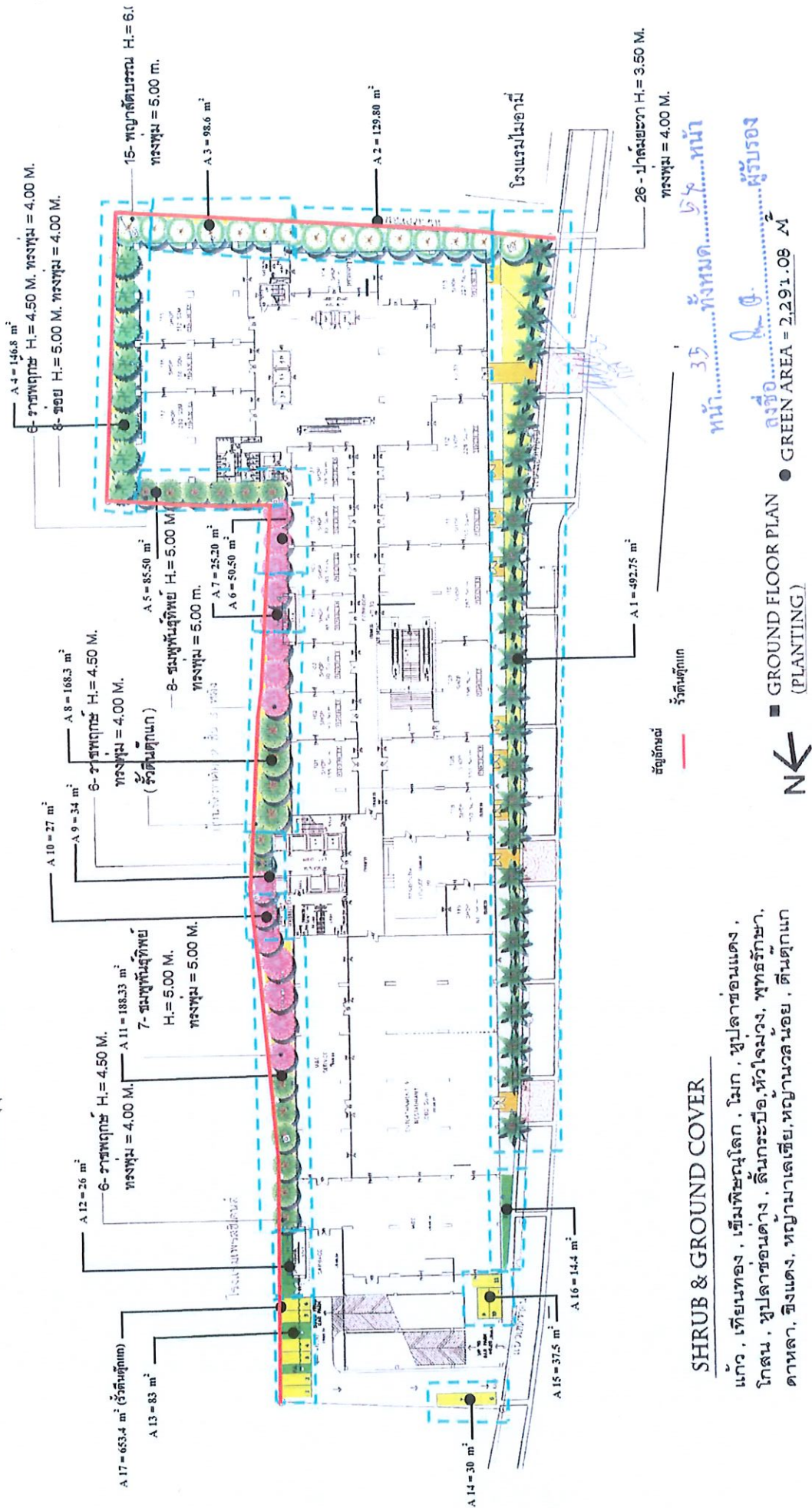
ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียว

หน้า.....34.....ทั้งหมด.....54.....หน้า
ลงชื่อ.....อ.อ.....ผู้รับรอง

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1



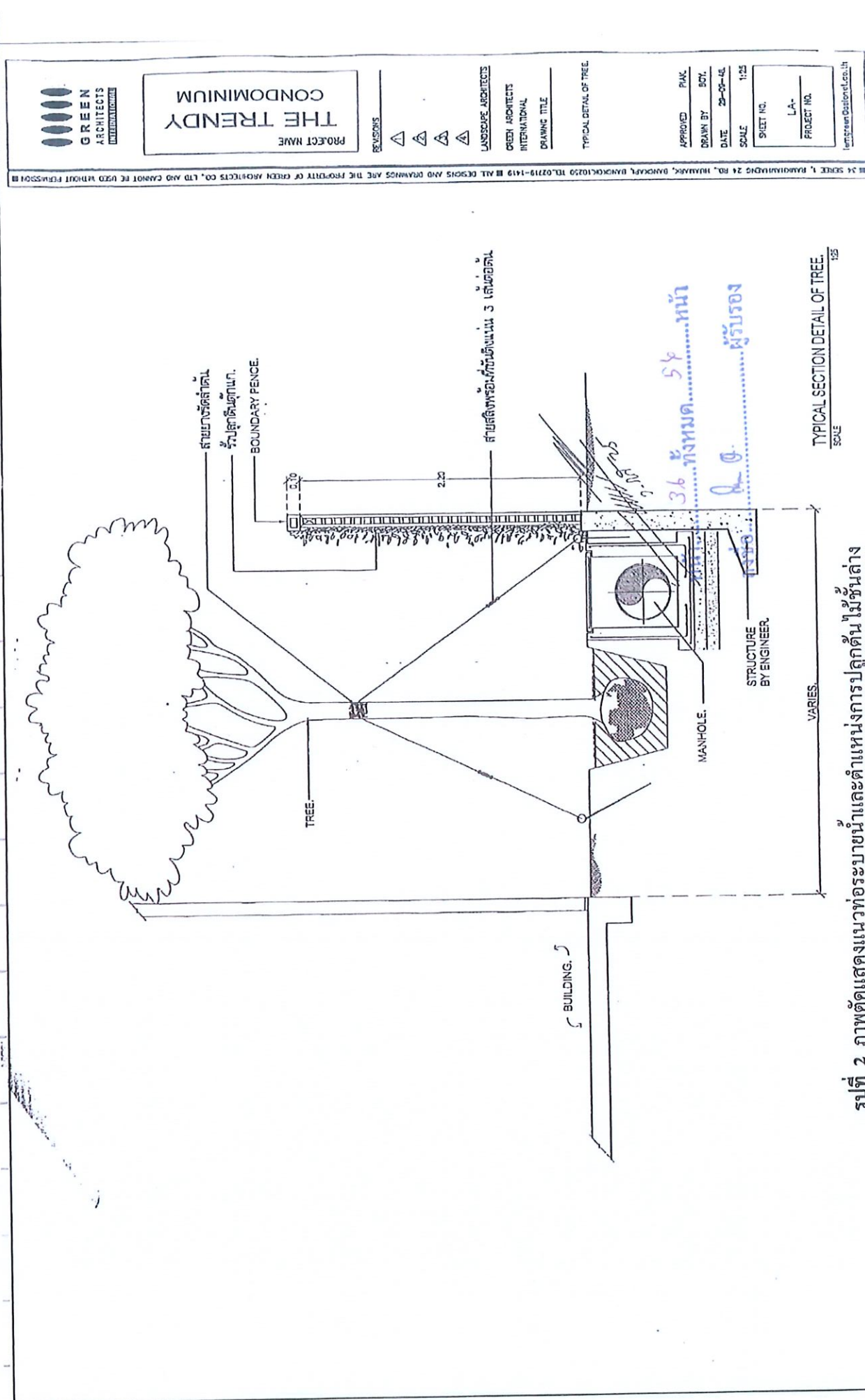
SHRUB & GROUND COVER

แก้ว , เทียนทอง , เข็มพิษณุโลก , โมก , ชูปลาซ่อนแดง , โกสน , ชูปลาซ่อนแดง , ลั่นกระเปาะ , หัวใจม่วง , พุทธรักษา , ดาหลา , สิงแดง , หนามมาเลเซีย , หนามวอลนอย , ดินตุ๊กแก

PROJECT NAME THE TRENDY CONDOMINIUM		DATE: 11/11/2561 GREEN AREA OF GROUND FLOOR BOY: 28 09 48 TOTAL: 2,291.09
PROJECT NO. L-01		SCALE: 1:100 DATE: 11/11/2561 PROJECT NO. 11/11/2561

รูปที่ 1 แบบตกแต่งภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นล่าง

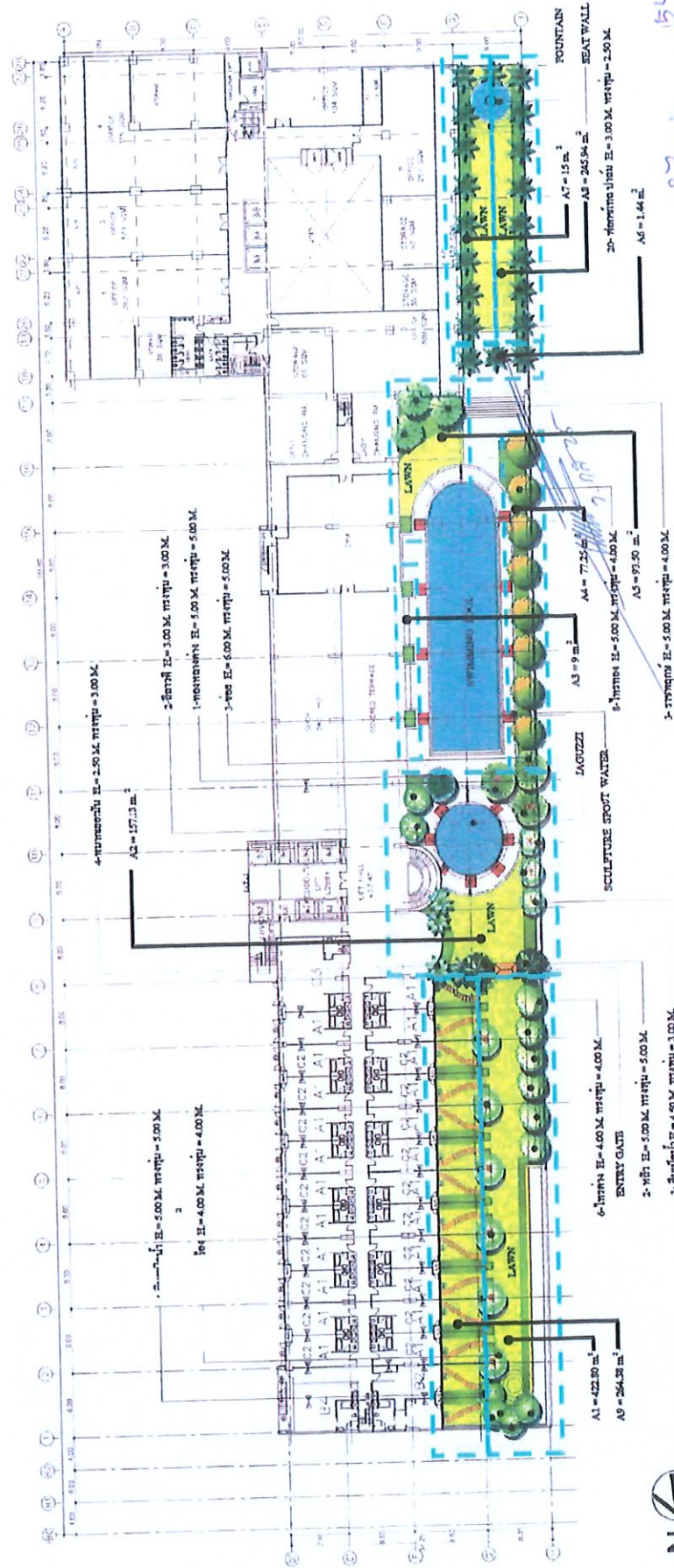
10 สอยสุตตปิฎก 13 (แสงจันทร์) แถวคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1



รูปที่ 2 ภาพตัดแสดงแนวท่อระบายน้ำและตำแหน่งการปลูกต้นไม้ชั้นล่าง

SHRUB & GROUND COVER

กามกุลสีทอง, การะเกดหนู, โกสน, แก้ว, เจ็มพินญโลก
ของออพินเดีย, ช้าง, โมก, บานไม่รู้โรยฝรั่ง, ลั่นทมกรเขียวใบเล็ก
ดาเดะแก้ว, หูปลาคันทรง, นีออน, แสกดงชมพู, หยาดนวลน้อย



7TH FLOOR PLAN
(PLANTING & GREEN AREA)

GREEN AREA = 1206.44 M²

LANDSCAPE ARCHITECT	GREEN ARCHITECT
ARCHITECTS	ARCHITECTS
ARCHITECTS	ARCHITECTS
ARCHITECTS	ARCHITECTS

PROJECT NAME

THE TRENDY CONDOMINIUM

FORMING FILE	GREEN AREA OF
FORMING FILE	GREEN AREA OF
FORMING FILE	GREEN AREA OF
FORMING FILE	GREEN AREA OF

L-02

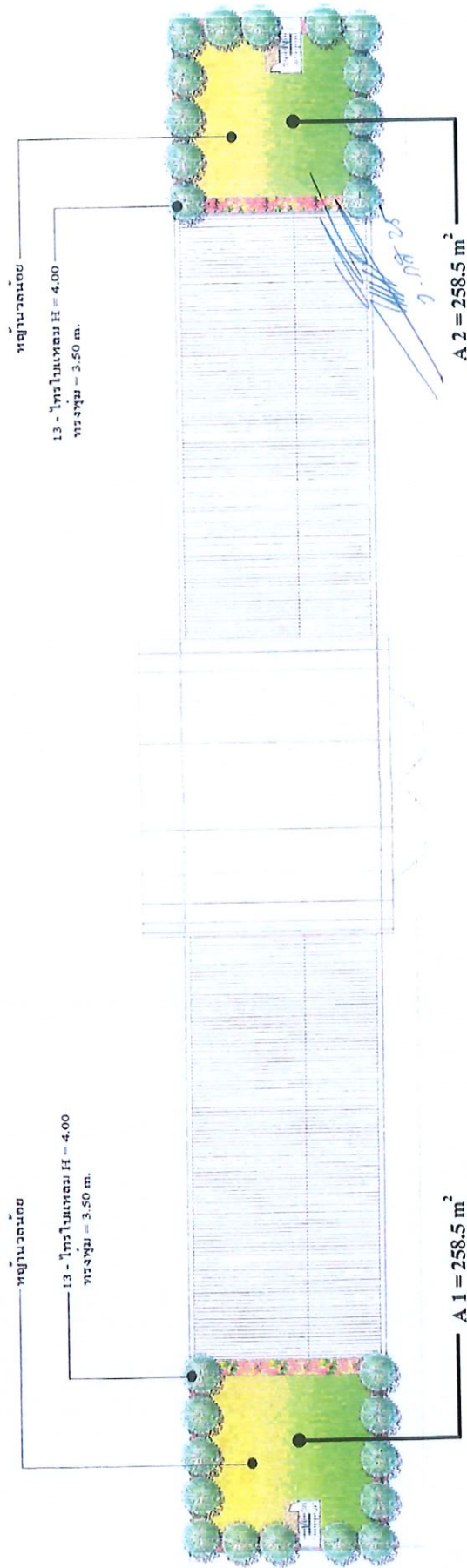
DATE

DATE

DATE

DATE

รูปที่ 3 แบบตกแต่งภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 7



21ST FLOOR PLAN .
(PLANTING)

■ TOTAL GREEN AREA = 517 M²

SHRUB & GROUND COVER.

เฟื่องฟ้า, บานบุรีเหลือง, หญ้านวลน้อย

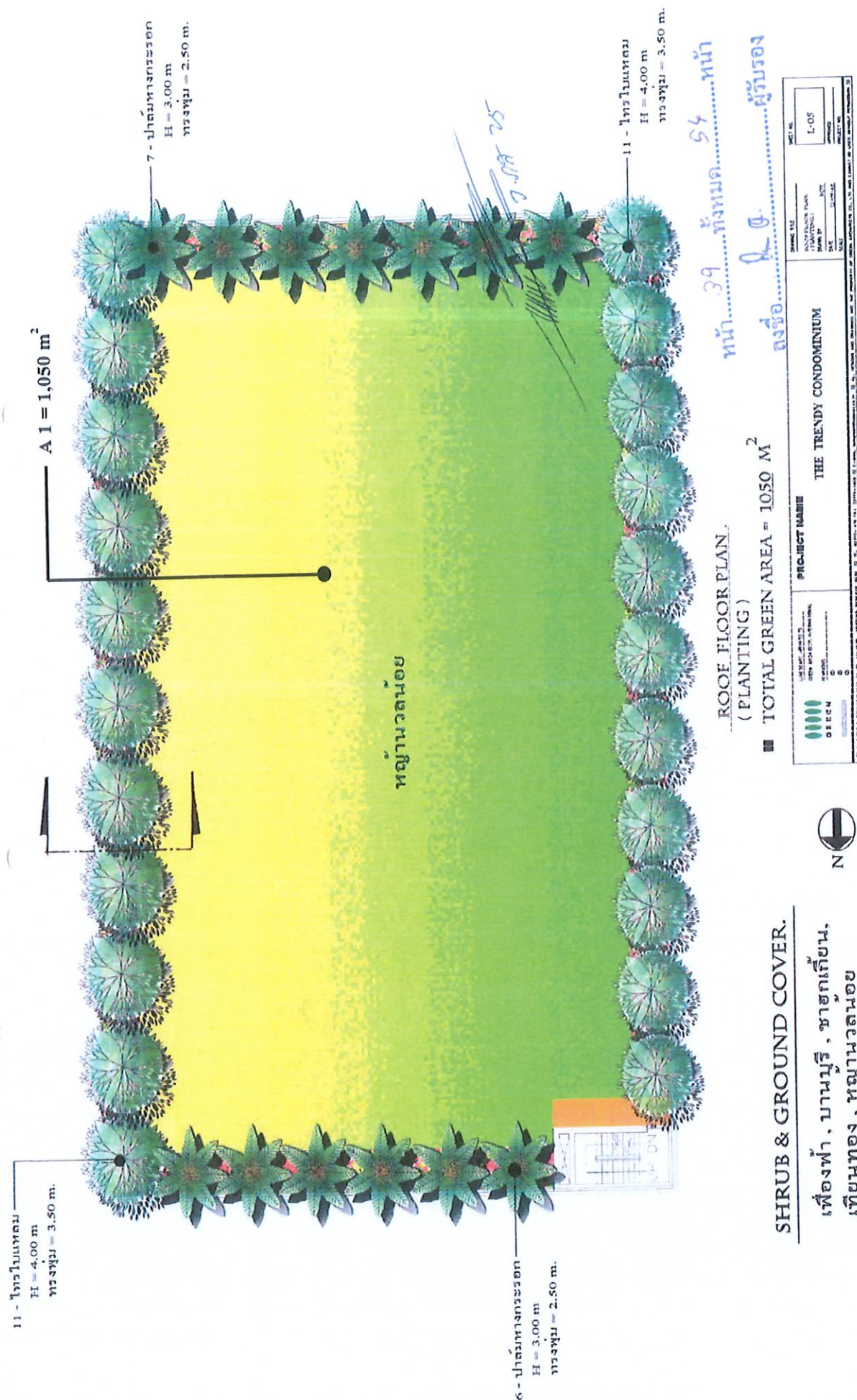


PROJECT NAME		SHEET NO.	
THE TRENDY CONDOMINIUM		L-05	
LANDSCAPE ARCHITECT		DATE	
DATE		SCALE	
REVISION		PROJECT NO.	
NO.		SHEET NO.	

หน้า 38
ถึงข้อ 64

รูปที่ 4 แบบตกแต่งภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นหลังคา Tower M 7

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1



รูปที่ 5 แบบตกแต่งภูมิสถาปัตยกรรมหลังคา Tower M8



SCALE. 123

รูปที่ 6 ภาพการจัดผังภูมิสถาปัตย์พื้นที่ 7, ชั้นหลังคา Tower M 7 และชั้นหลังคา Tower M 8

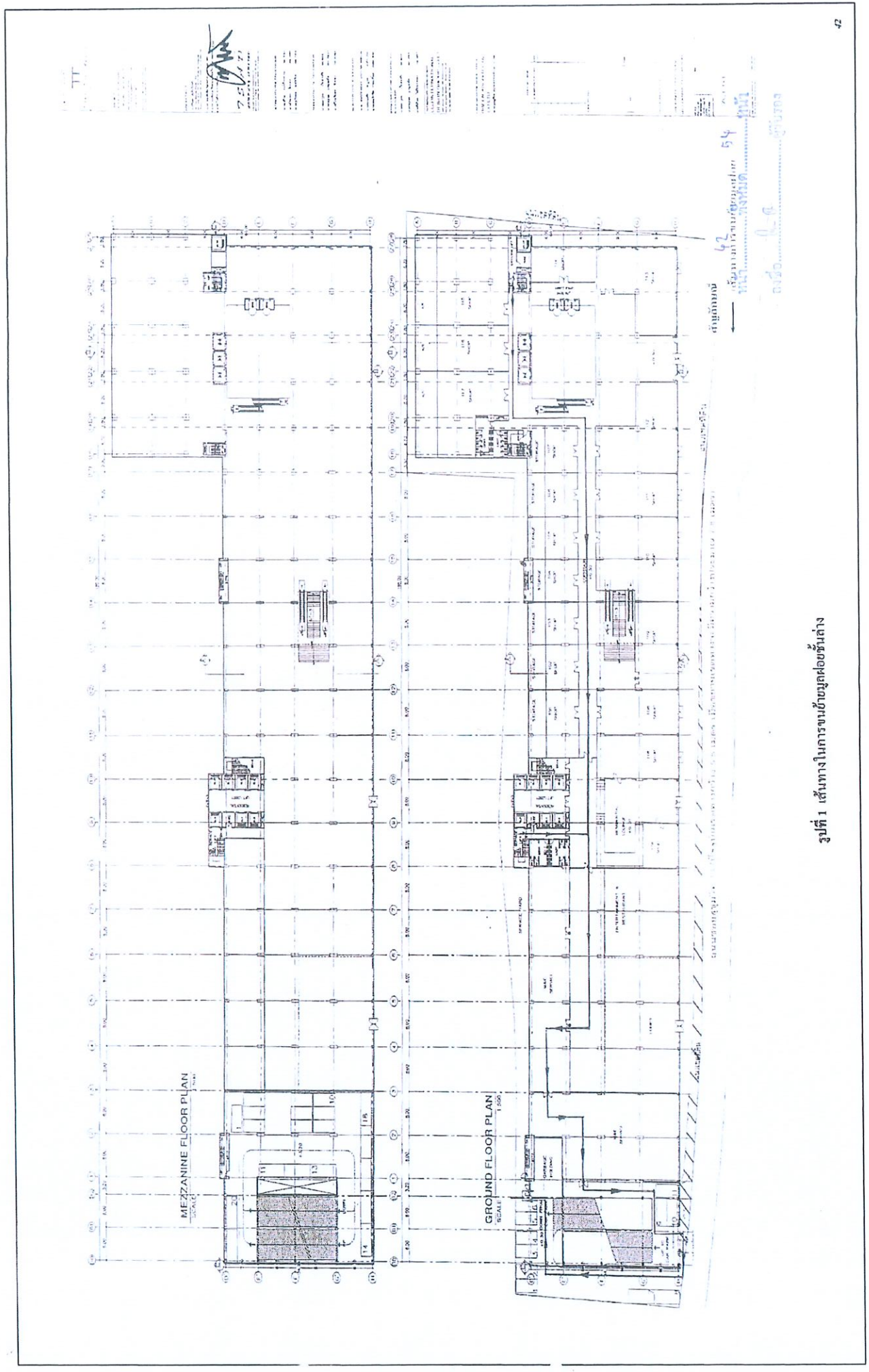
**thai thai engineers co.,ltd.****Environmental Engineers - Consultants**19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao,
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

ภาคผนวกที่ 2

ตำแหน่งห้องพักรงฝอยในแต่ละชั้น

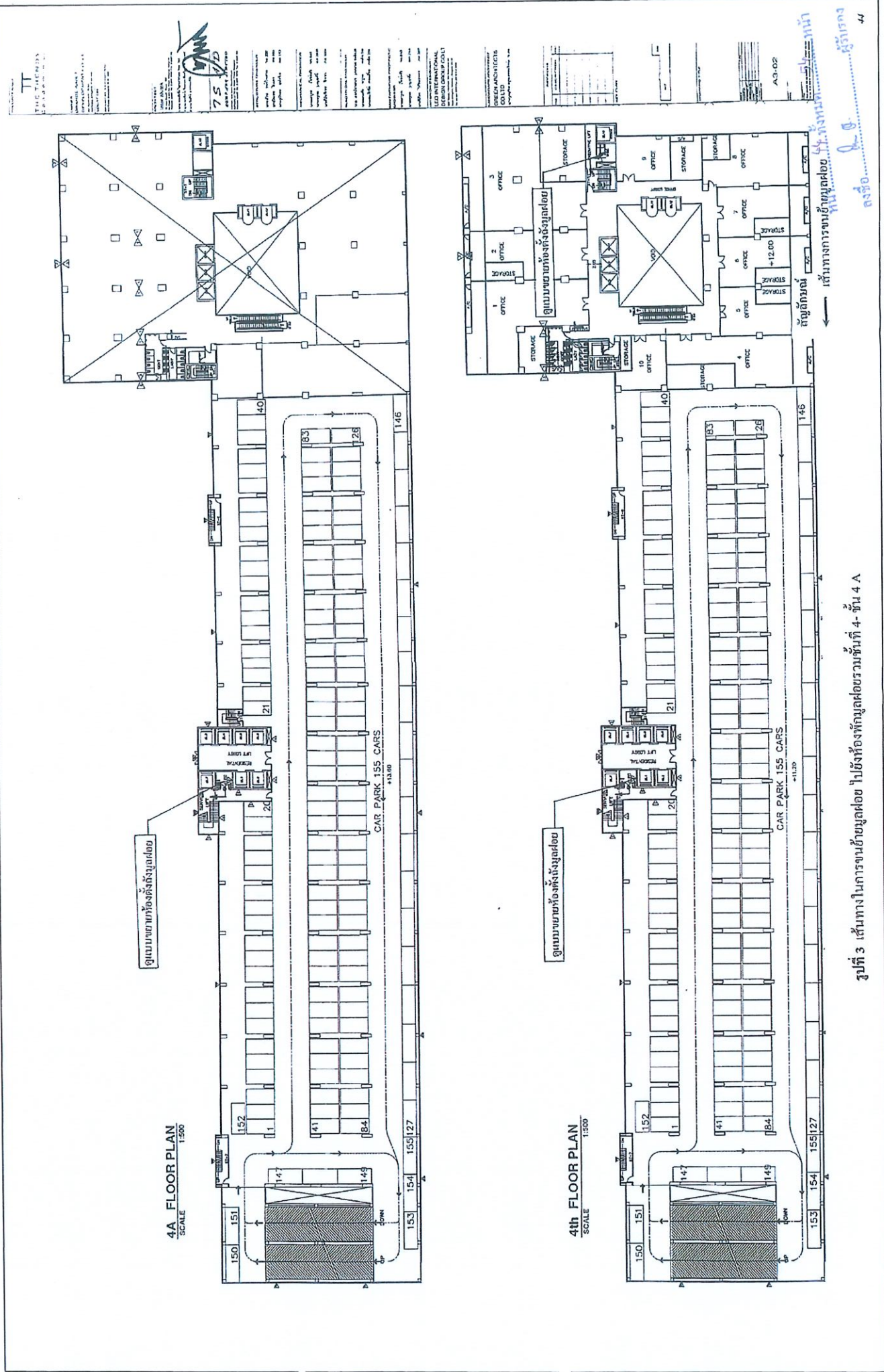
หน้า.....41.....ทั้งหมด.....54.....หน้า
ลงชื่อ.....D. O.....ผู้รับรอง

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

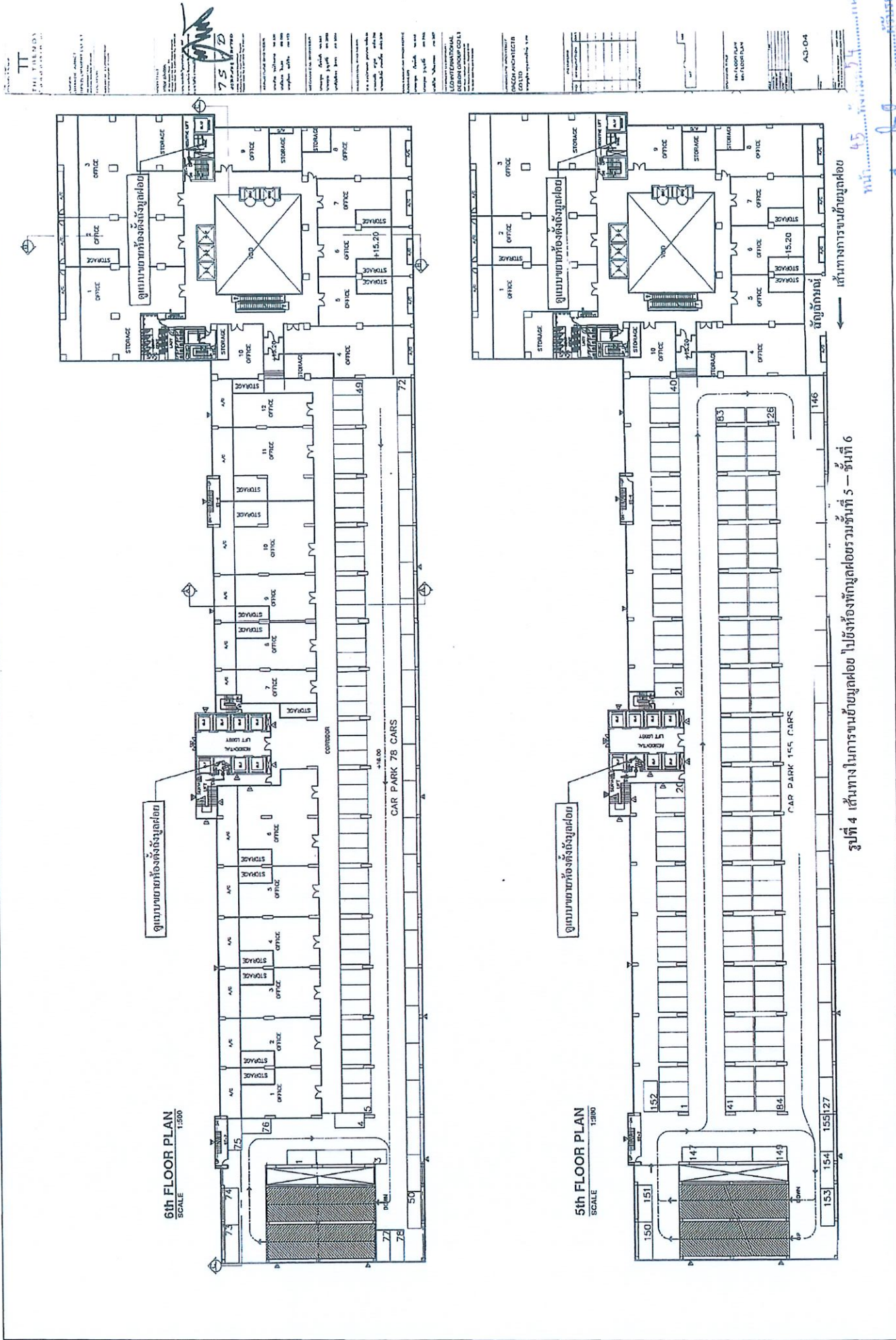


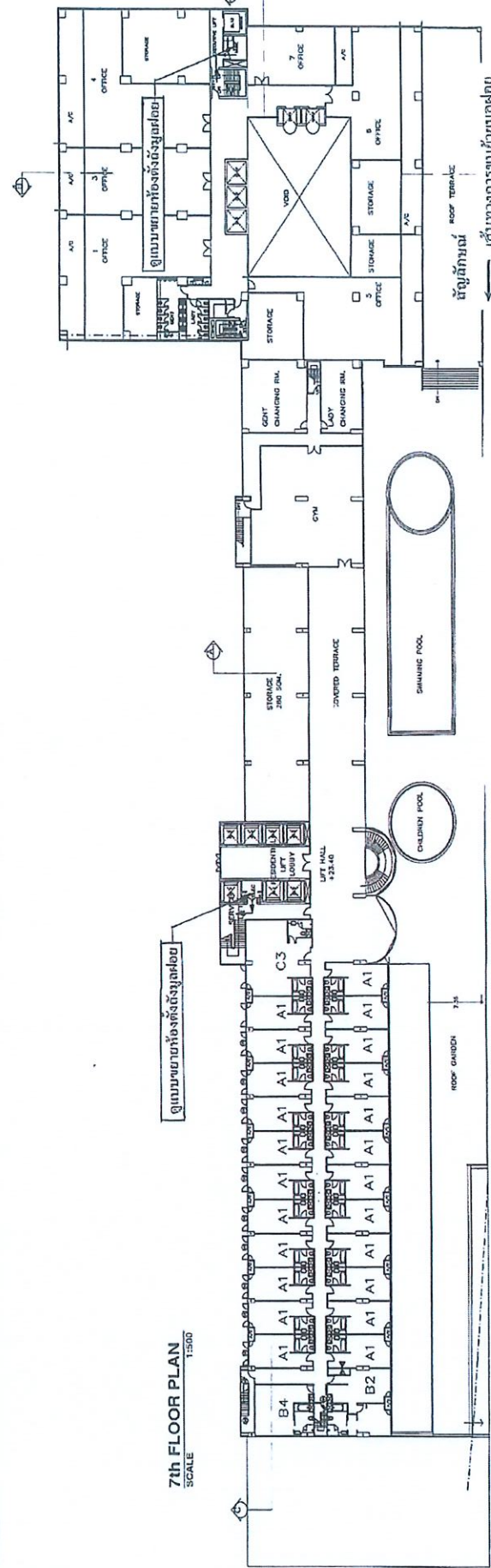
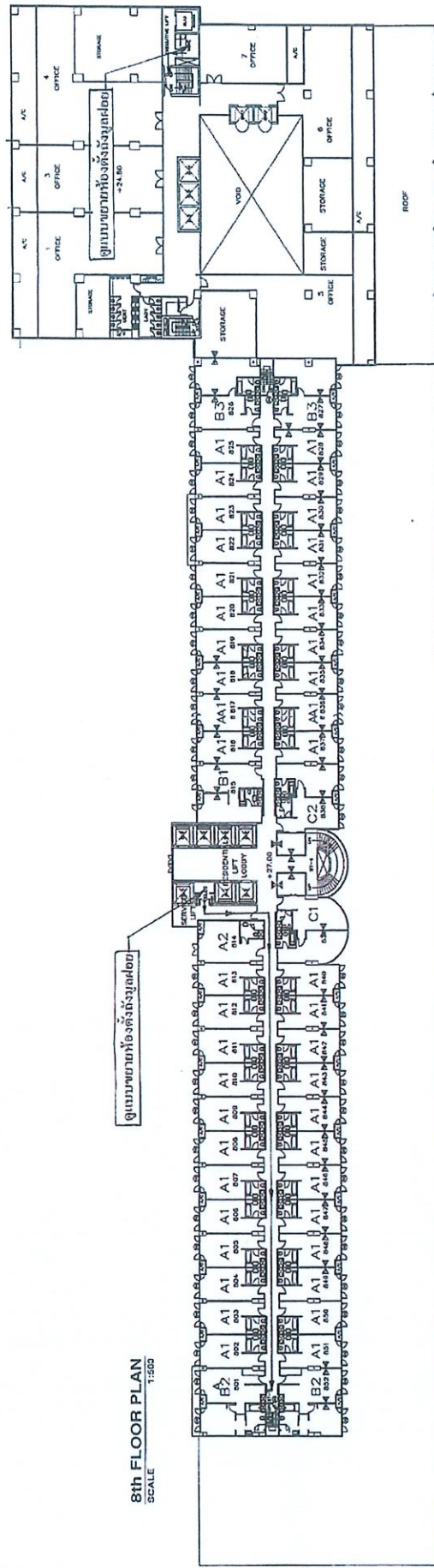
รูปที่ 1 เส้นทางในการขนย้ายมูลฝอยตั้งแต่

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1



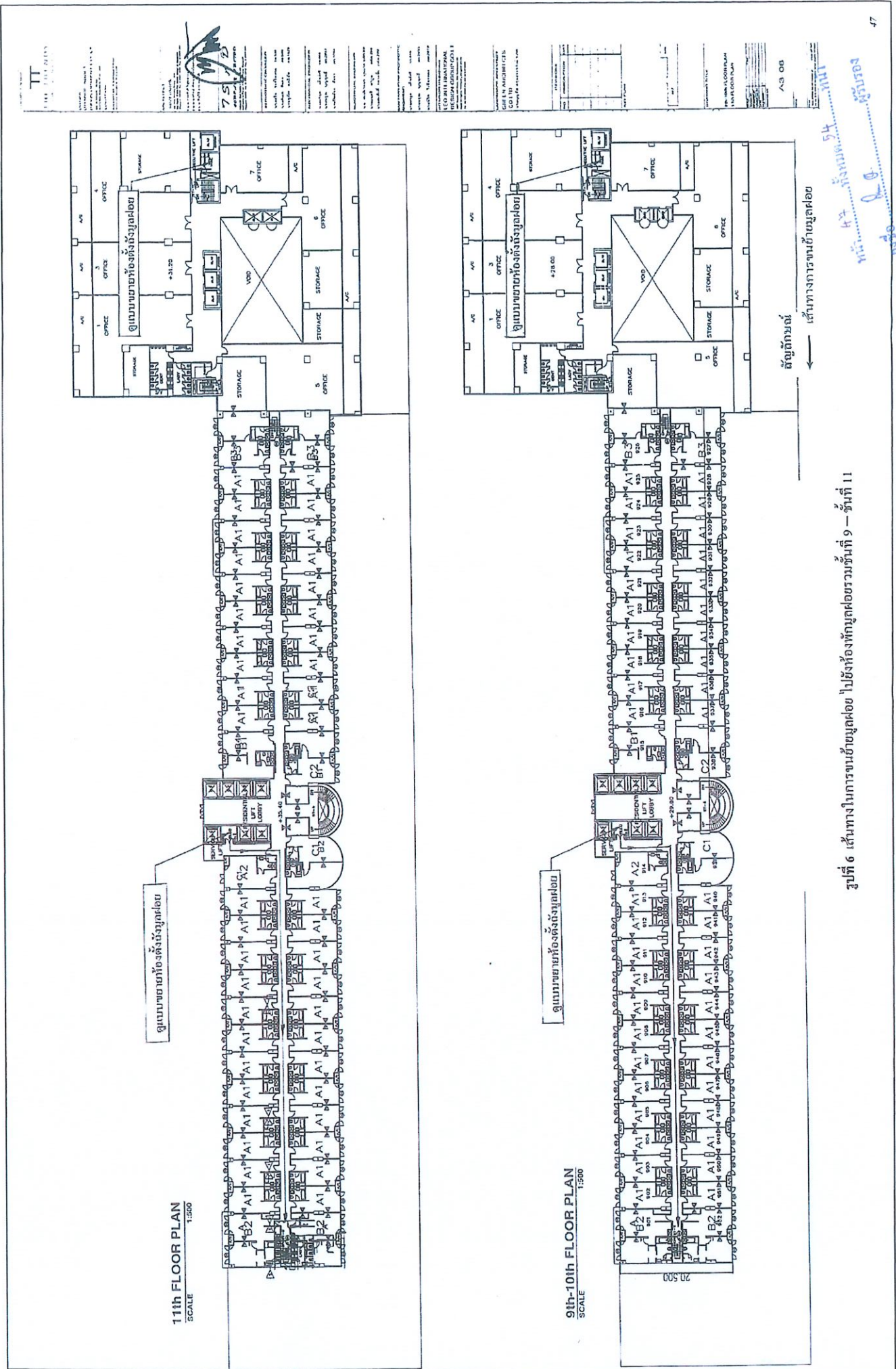
รูปที่ 3 เส้นทางในการขนย้ายมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมพื้นที่ 4-พื้นที่ 4 A

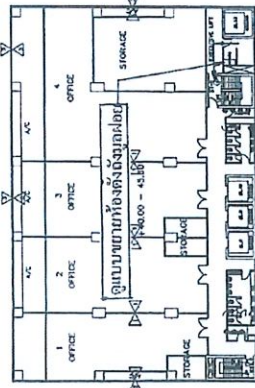




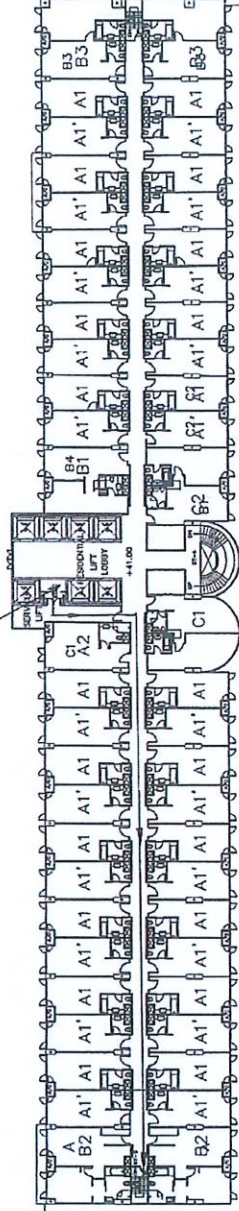
รูปที่ 5 เส้นทางในการเข้ามัลลอย ไปยังห้องพักรวมรวมพื้นที่ 7 - ชั้นที่ 8

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

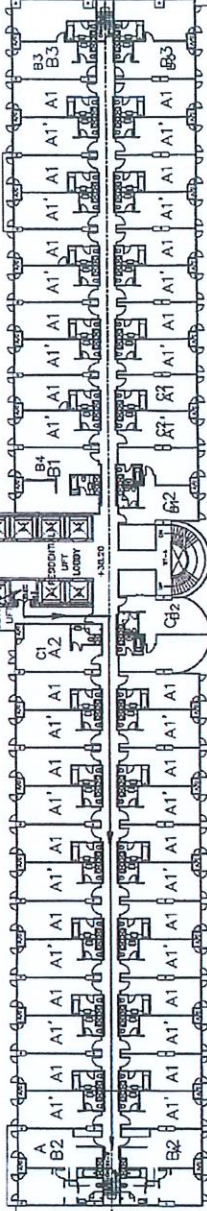
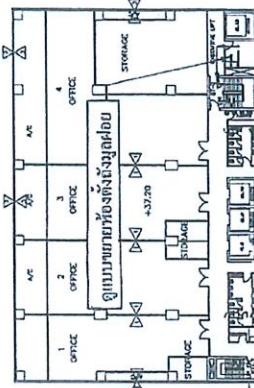




13th-14th FLOOR PLAN
SCALE 1:500



12th FLOOR PLAN
SCALE 1:500



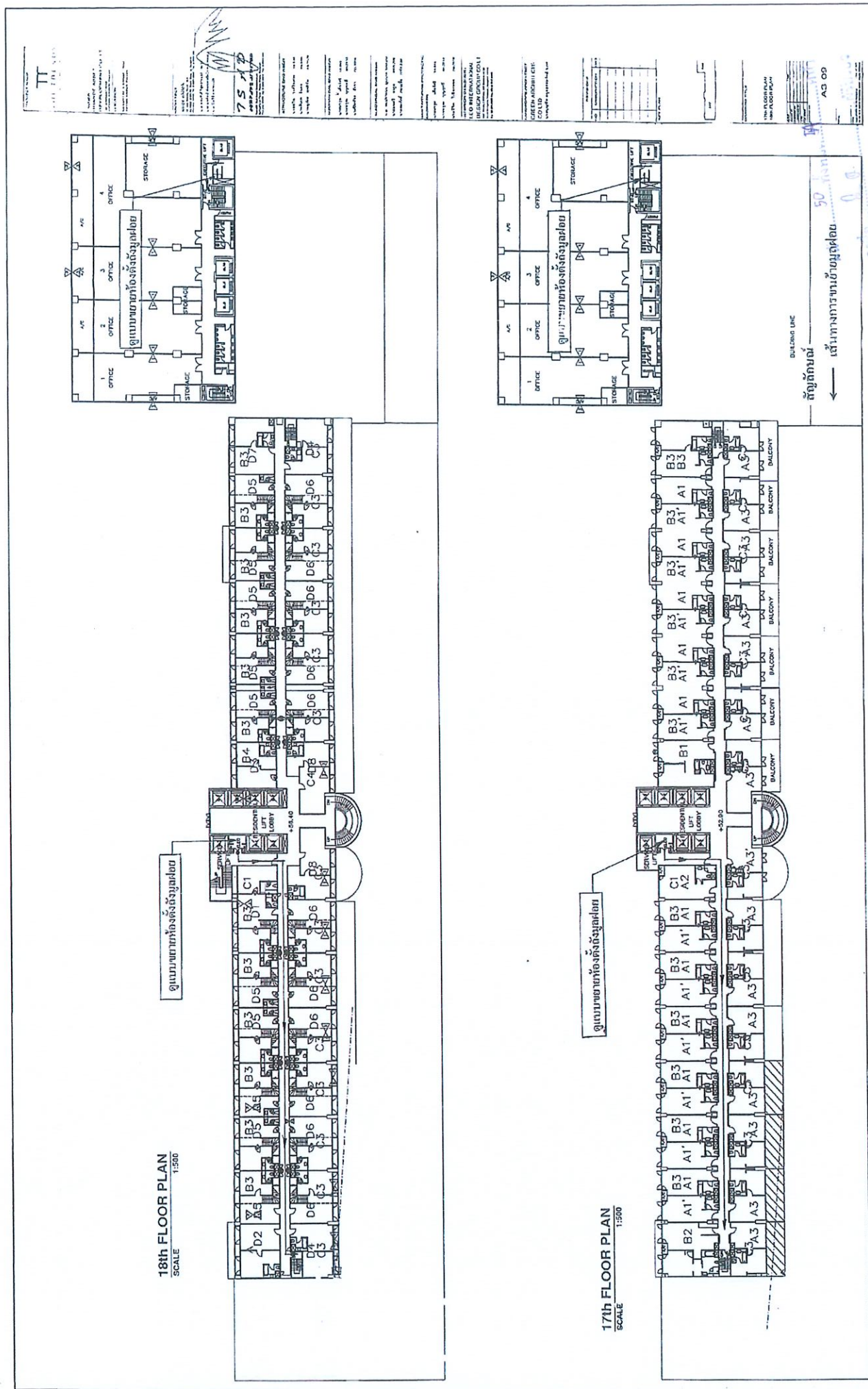
SETBACK LINE

ดูแบบขายทั้งตึกถึงมัลลอย
← เส้นทางจากชั้น 12 - 14

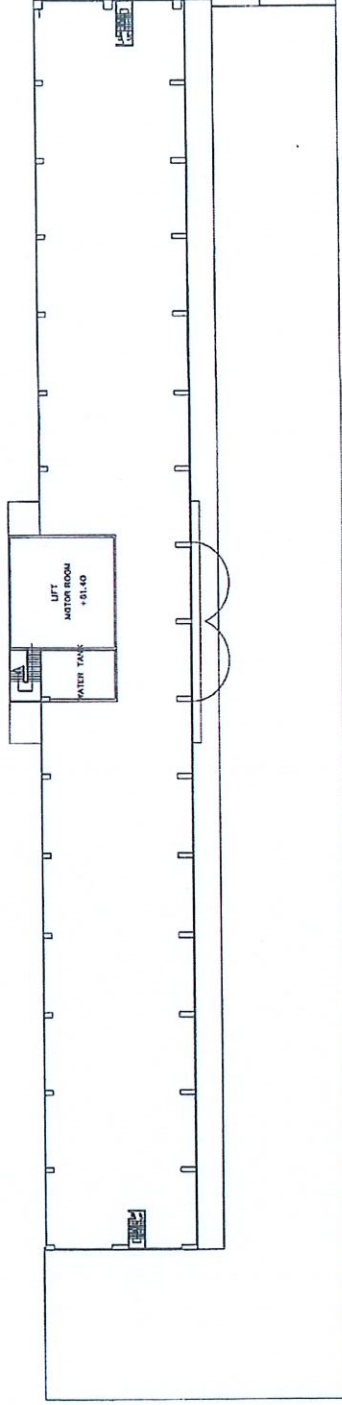
รูปที่ 7 เส้นทางในการขนย้ายมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมชั้นที่ 12 - ชั้นที่ 14



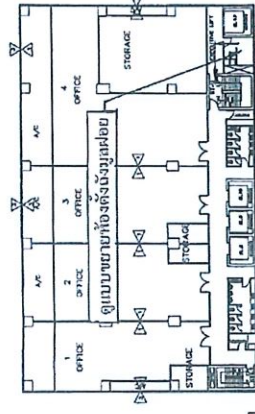
10 ซอยสุขุมวิท 73 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1



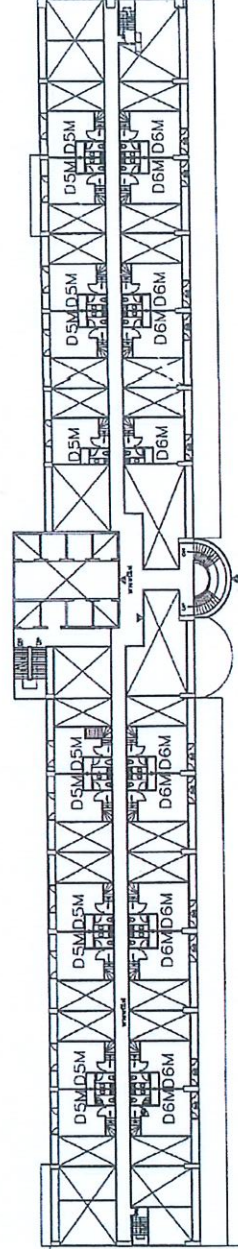
MECH. FLOOR PLAN
SCALE 1:500



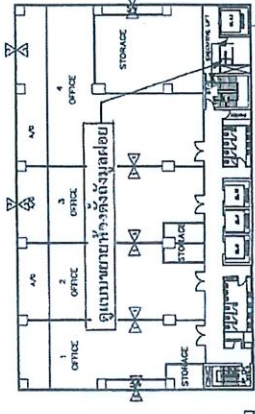
20th FLOOR PLAN
SCALE 1:200



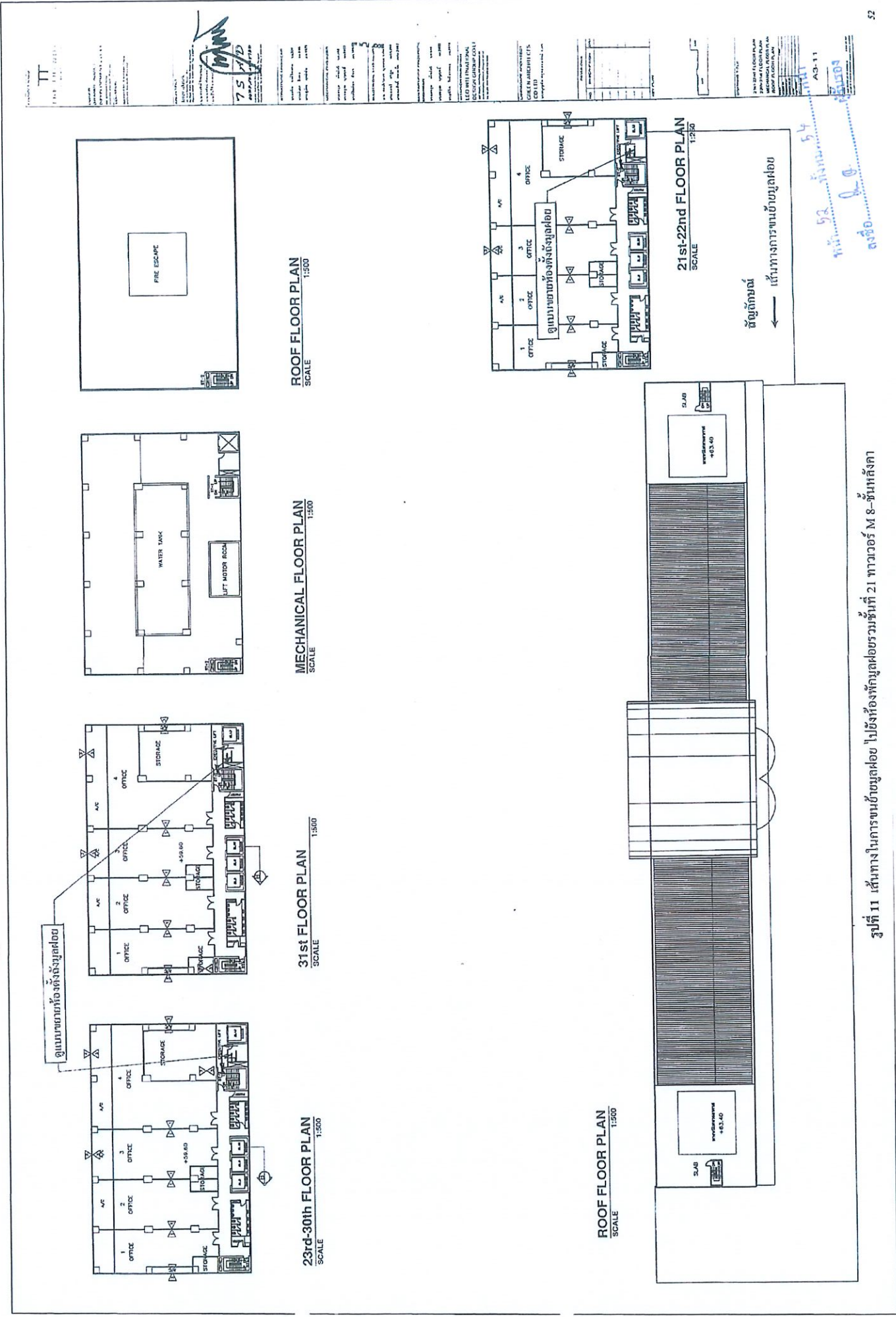
19th FLOOR PLAN
SCALE 1:500



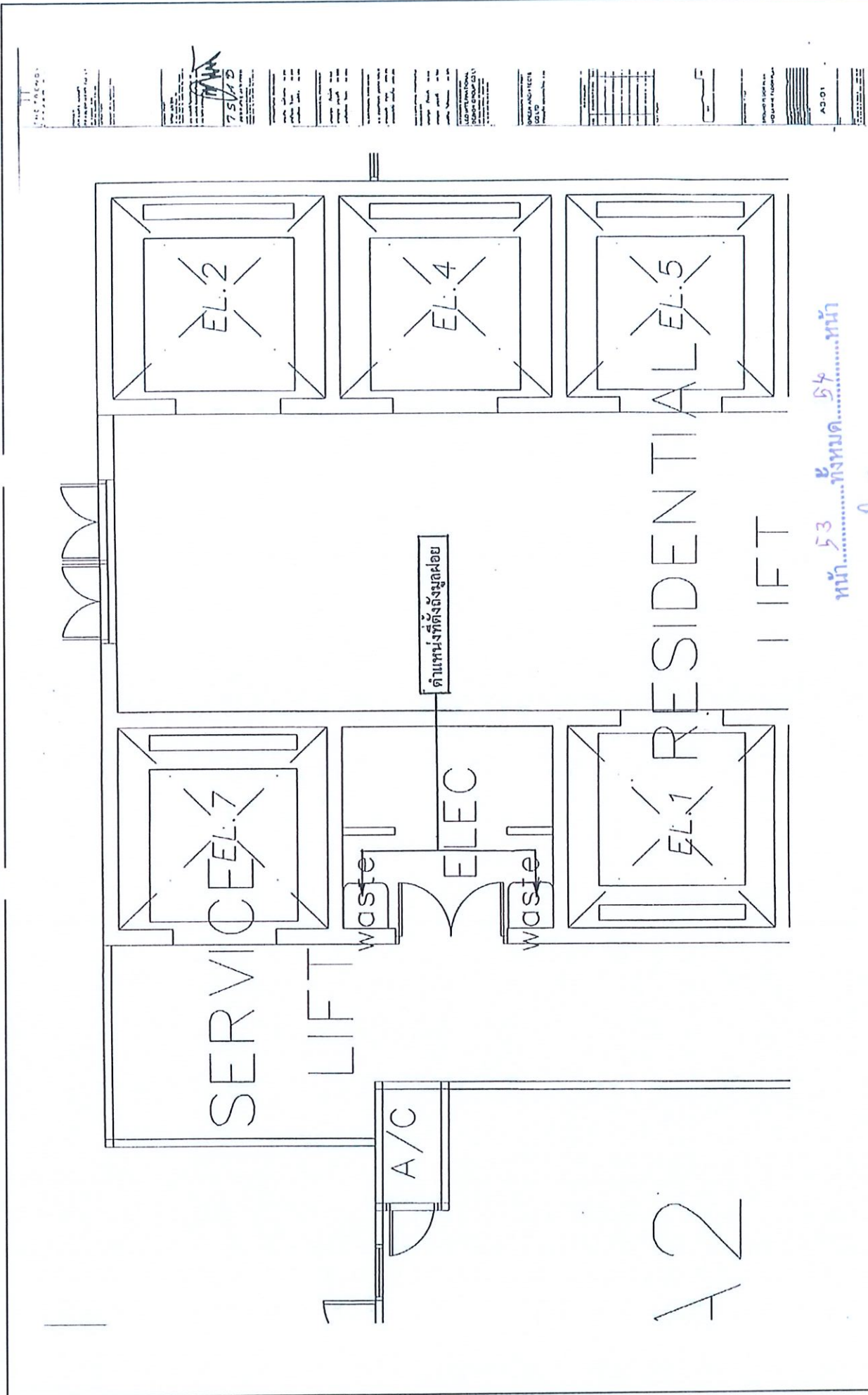
19th FLOOR PLAN
SCALE 1:200



ดูข้อมูล
← เห็นทางการงานข้อมูล

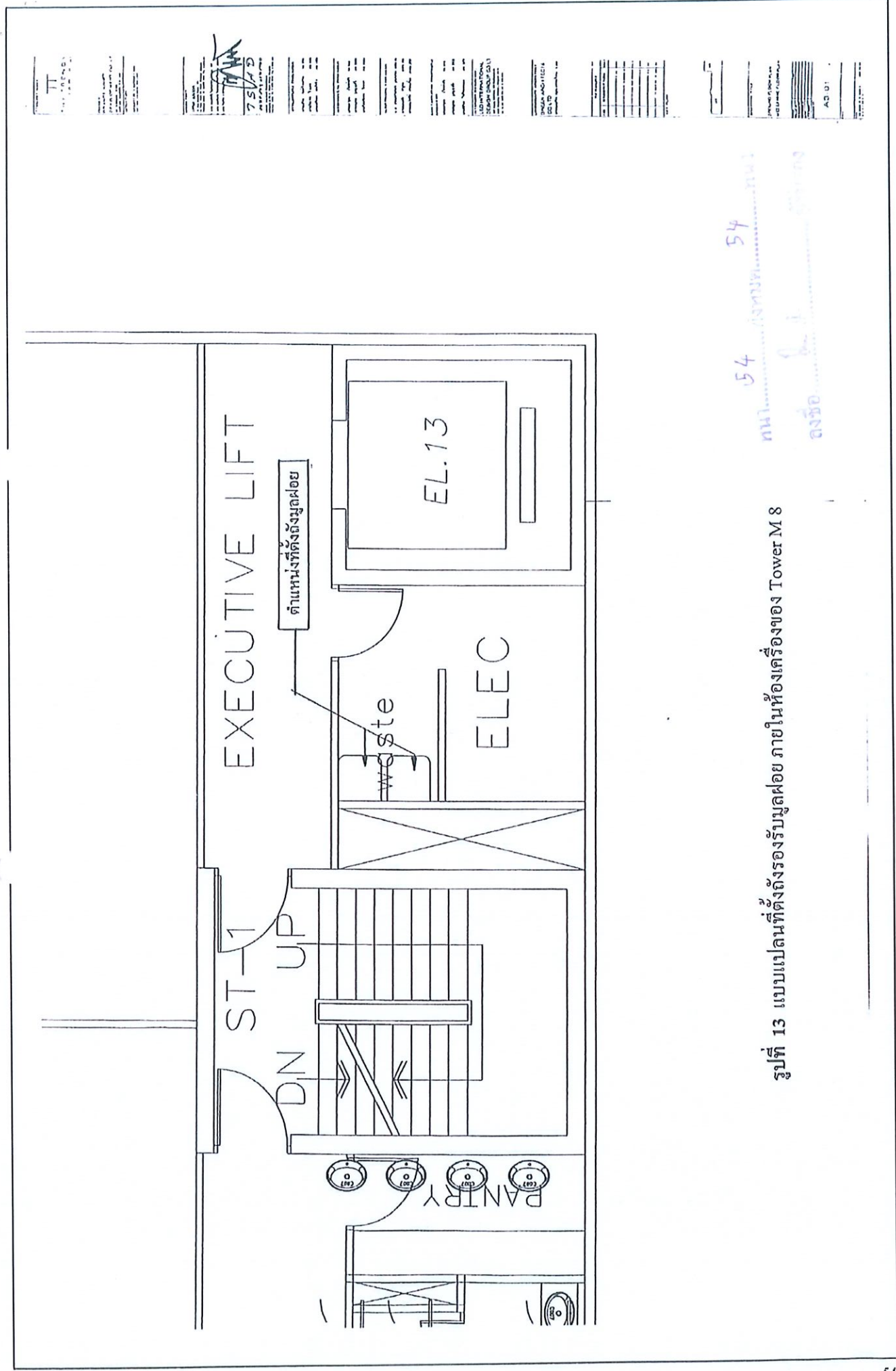


รูปที่ 11 เส้นทางในการขนย้ายบูตลอย ไปยังห้องพักบูตลอยรวมชั้นที่ 21 ทาวเวอร์ M 8-ชั้นหลัก



หน้า 53 ขั้ทั้งหมด 54 หน้า

รูปที่ 12 แบบแปลนที่ตั้งถังฝังลอยรับมูลฝอย ภายในห้องเครื่องของ Tower M7



รูปที่ 13 แบบแปลนที่ตั้งถังรับมูลฝอย ภายในห้องเครื่องของ Tower M8

หน้า 54 ลงชื่อ 54

ภาคผนวก ข

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำนักงานจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว

วันที่ 21 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2550

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ..... บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน).....

ทะเบียนเลขที่ 11/2550 เมื่อวันที่ 21 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2550

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... "เดอะ เทรนด์"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... 3414, 3548, 3619, 3649, 26803, 3648, 918

จำนวนโฉนดที่ดิน, โฉนดที่ดิน, โฉนดที่ดินเหนือ อาเภอ..... พระโขนง

๓. ก. จำนวนอาคาร..... 1..... หลัง

ข. จำนวนห้องชุด..... 734..... ห้องชุด

๔. วันที่กราบทะเียบค..... อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

ทรัพย์สินส่วนกลาง

1. ที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3414 เลขที่ดิน 1846 หน้าสำรวจ 330 จำนวนโฉนดที่ดิน อาเภอ พระโขนง กรุงเทพมหานคร, โฉนดที่ดินเลขที่ 3548 เลขที่ดิน 1845 หน้าสำรวจ 414 จำนวนโฉนดที่ดิน อาเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร, โฉนดที่ดินเลขที่ 3619 เลขที่ดิน 1842 หน้าสำรวจ 479 จำนวนโฉนดที่ดิน อาเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร, โฉนดที่ดินเลขที่ 3649 เลขที่ดิน 1841 หน้าสำรวจ 494 จำนวนโฉนดที่ดิน อาเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร, โฉนดที่ดินเลขที่ 26803 เลขที่ดิน 1840 หน้าสำรวจ 2938 จำนวนโฉนดที่ดิน อาเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร, โฉนดที่ดินเลขที่ 3648 เลขที่ดิน 1895 หน้าสำรวจ 423 จำนวนโฉนดที่ดิน อาเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร, โฉนดที่ดินเลขที่ 918 เลขที่ดิน 5660 หน้าสำรวจ 83 จำนวนโฉนดที่ดินเหนือ อาเภอ วัฒนา กรุงเทพมหานคร

2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่

- โครงสร้างอาคารชุด ได้แก่ ฐานราก, เสาเข็ม, เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก, คานดัดเสริมเหล็ก, พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก, บันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก, กำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก 3 ด้าน

- ป้ายชื่ออาคาร, ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคล เลขที่ 10 ชั้นที่ 5, ลิฟต์โดยสารรับแขกและบ้านเลขที่ ชั้น 1

- ห้องเก็บขยะ ชั้น 1, ทางเดินรอบอาคารและภายในอาคาร

- ทางวิ่ง และที่จอดรถ บนพื้นที่จอดรถ ชั้น 3A หมายเลขที่ 53 ถึง 78, 81 ถึง 109, 123 ถึง 142, ชั้น 4A หมายเลขที่ 4 ถึง 20, 22 ถึง 39, 41 ถึง 60, 81 ถึง 120, 123 ถึง 146, 148 ถึง 153 รวมจำนวน 200 คัน เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของห้องชุดเลขที่ 10/77 ที่จอดรถ ชั้น 3A หมายเลขที่ 4 ถึง 20, 22 ถึง 39, 41 ถึง 52, 79 ถึง 80, 110 ถึง 120 รวมจำนวน 61 คัน เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของห้องชุดเลขที่ 10/81, ชั้น 4A หมายเลขที่ 72 ถึง 80 รวมจำนวน 4 คัน เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของห้องชุดเลขที่ 10/198, ชั้น 4A หมายเลขที่ 73 ถึง 76 รวมจำนวน 4 คัน เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของห้องชุดเลขที่ 10/199, ชั้น 4A หมายเลขที่ 69 ถึง 72 รวมจำนวน 4 คัน เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของห้องชุดเลขที่ 10/200 และชั้น 4A หมายเลขที่ 61 ถึง 68

(ต่อด้านหลัง)

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวอรุณภรณ์ คำวสี)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
- ๓ มิ.ย. ๒๕๕๐

- 2 -

รวมจำนวน 8 กัน เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลของห้องชุดเลขที่ 10/201

- ชั้นตาดฟ้า, ถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน และตาดฟ้า

- ห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นที่ 5, ห้องในส่วนกลางทุกชั้น, ห้องออกกำลังกาย ชั้นที่ 6, ห้องชาวป่า ชั้นที่ 6

- โรงจอดรถอนันต์ ชั้น 1 และโรงหนังใต้ทุกชั้น

- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทั้งหมดภายในอาคาร และบันไดเลื่อน จำนวน 14 เครื่อง

- สระว่ายน้ำ ชั้น 6, สวนหย่อมบริเวณ ชั้น 6 และบริเวณลานเล่นหน้าอาคาร

- ระบบประปา ป้อนน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ชั้นที่ 1, ระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงบำบัดน้ำเสีย ระบบเติมอากาศ ชั้นที่ 1

- ระบบป้องกันอัคคีภัย คับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ชั้นที่ 5 ตู้ดับเพลิง ท่อเมนน้ำดับเพลิง ป้อนน้ำ

ดับเพลิง ระบบแจ้งเหตุ ทุกชั้น

- ระบบไฟฟ้า, หม้อแปลง, ตู้ MDB พร้อมอุปกรณ์สายเมนไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง, เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

สำรอง ชั้นที่ 5

- ระบบโทรศัพท์ ระบบ CCTV ชั้นที่ 5 และงานรับสัญญาณเคเบิลทีวี พร้อมอุปกรณ์ ชั้นตาดฟ้า

- ระบบป้องกันฟ้าผ่า สายต่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งชั้นตาดฟ้า

- ระบบลิฟต์ พร้อมอุปกรณ์ในอาคาร รวม 13 ชุด

- ระบบโทรศัพท์และตู้สาขา ชั้นที่ 5

- ระบบควบคุมการผ่านเข้า-ออก อาคารชุด ชั้นที่ 5

- ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว หรือที่จะจัดให้มีภายหน้า

ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ กรรมสิทธิ์ห้องชุดหมายเลข 10/1 - 10/734 จำนวน 734 ห้องชุด และที่จอดรถ ชั้น 3A หมายเลขที่

53 ถึง 78, 81 ถึง 109, 123 ถึง 142, ชั้น 4A หมายเลขที่ 4 ถึง 20, 22 ถึง 39, 41 ถึง 60, 81 ถึง 120, 123 ถึง 146, 148 ถึง 153

เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลของห้องชุดเลขที่ 10/77 ที่จอดรถ ชั้น 3A หมายเลขที่ 4 ถึง 20, 22 ถึง 39, 41 ถึง 52, 79 ถึง 80, 110 ถึง

120 เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลของห้องชุดเลขที่ 10/81, ชั้น 4A หมายเลขที่ 77 ถึง 80 เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลของห้องชุดเลขที่

10/198, ชั้น 4A หมายเลขที่ 73 ถึง 76 เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลของห้องชุดเลขที่ 10/199, ชั้น 4A หมายเลขที่ 69 ถึง 72 เป็น

ทรัพย์สินส่วนบุคคลของห้องชุดเลขที่ 10/200 และชั้น 4A หมายเลขที่ 61 ถึง 68 เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลของห้องชุดเลขที่ 10/201

รวมทั้งอุปกรณ์ส่วนควบ

(ลงชื่อ)



สำเนาถูกต้อง
 (นางสาวธนกร งาม)
 เจ้าหน้าที่ดินปฏิบัติงาน
 - ๓ มิ.ย. ๖๖

รายการจดทะเบียน

ฉบับที่ ๖

ทะเบียนเลขที่	๗/๒๕๕๐	๕๑.๑๔.๓๕๔๖, ๓๖๑๙, ๓๖๔๙, ๒๖๘๐, ๓
ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	เดอะ เทรนด์	๓๖๔๘, ๑๑๘
ที่ตั้งสำนักงาน	๑๐ ซอยสุขุมวิท ๑๓ (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	๓๖๔๘, ๑๑๘
วัตถุประสงค์	เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินตามโครงการ เดอะ เทรนด์ อาคารชุด ๑๐ ซอยสุขุมวิท ๑๓ (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	๓๖๔๘, ๑๑๘
ชื่อ ที่อยู่ ของผู้จัดการ	นางสาวพรทิพย์ ชัยพร	๒๒ กย ๒๕๕๐
วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	๒๒ กย ๒๕๕๐	๒๒ กย ๒๕๕๐

(ลงชื่อ) พัทธกร ทรัพย์
(นายสุธรรม นพงาม)

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่		
๔๓.	เปลี่ยนโฉนดผู้จำนำ	เดอะ เทรนด์	๑๑/๒๕๕๐	เดอะ เทรนด์	๑๑/๒๕๕๐	นางสาว อุดม อุดม	๒๕๕๐
๔๔.	นิติบุคคลอาคารชุด						
๔๕.	เปลี่ยนโฉนดกรรมสิทธิ์	เดอะ เทรนด์	๑๑/๒๕๕๐	เดอะ เทรนด์	๑๑/๒๕๕๐	๑. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
	นิติบุคคลอาคารชุด					๒. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๓. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๔. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๕. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๖. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๗. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๘. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๙. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๑๐. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๑๑. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๑๒. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๑๓. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๑๔. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๑๕. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๑๖. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๑๗. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๑๘. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๑๙. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๒๐. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๒๑. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๒๒. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๒๓. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๒๔. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๒๕. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๒๖. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๒๗. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๒๘. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๒๙. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๓๐. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๓๑. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๓๒. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๓๓. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๓๔. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๓๕. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๓๖. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๓๗. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๓๘. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๓๙. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๔๐. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๔๑. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๔๒. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๔๓. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๔๔. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๔๕. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๔๖. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๔๗. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๔๘. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๔๙. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐
						๕๐. นายสุวิทย์ อุดม	๒๕๕๐



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่..... 22 เดือน..... สิงหาคม..... พ.ศ..... 2550

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่..... 7/2550

เมื่อวันที่..... 22 เดือน..... สิงหาคม..... พ.ศ..... 2550 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... “เดอะ เทรนด์”

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง..... ของอาคารชุด “เดอะ เทรนด์” ภายใต้
บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด “เดอะ เทรนด์”

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่..... 10 หมู่ที่.....
ถนน..... ตรอก / ซอย..... สุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) ตำบล / แขวง..... คลองเตยเหนือ
อำเภอ / เขต..... วัฒนา..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์.....

สำเนาถูกต้อง
21/9
(นายธิตี หนูรัตน์)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
22 กย. 2556



ภาคผนวก ข-2

ใบรับรองการก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคาร
เคลื่อนย้ายอาคาร

พระราชบัญญัติควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๘
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ แบบ ๑.๑



กระทรวงมหาดไทย
กรมที่ดิน

อาคารชุด (อยู่อาศัย)

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 118 / 2550

นายเอก มิ่งจินดา

ที่เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แกรนด์ แอสเสท - เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 259 ตรอก/ซอย สุขุมวิท 19 ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตไว้ในสัญญา/

เลขที่ 885 / 2549 ลงวันที่ 16 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2549

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (อาคาร เอ)

(๑) ชนิด ตึก 29 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (565 ห้อง)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 712 คัน พาณิชยกรรม (59 ห้อง), สำนักงาน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 13 ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แกรนด์ แอสเสท ที่เวลลอปเม้นท์ เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ที่เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 918, 3649, 3414, 3548, 3619,

เป็นที่ดินของ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ที่เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 26803, 3648

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ผู้ปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ 28 ต.ย. 2550 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

นายเอก มิ่งจินดา

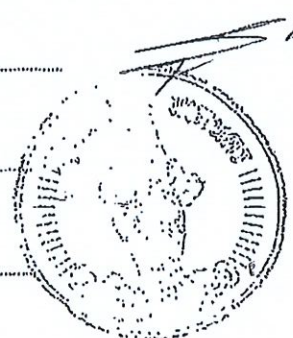
(นางสาวศิริพร แก้วคำ)

(นางสาว สันติพร แก้วคำ)

ปลัดกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

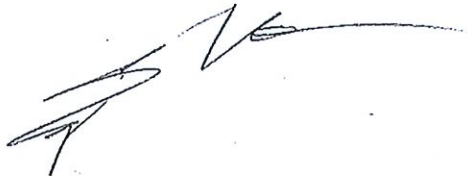
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างและดัดแปลงเลขที่ 118 / 2550

ราย บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ
ความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ
ที่ ทส.1009/10909 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2548



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

เปลี่ยนตามแบบ ๑.๖ เดิมเลขที่ ๑๑๘/๒๕๕๐ และเปลี่ยนการใช้ตามแบบ ๑.๕ เดิมเลขที่ ๑๑๘/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๕๐ และเปลี่ยนการใช้ตามแบบ ๑.๕ เดิมเลขที่ ๑๑๘/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๐ และเปลี่ยนการใช้ตามแบบ ๑.๕ เดิมเลขที่ ๑๑๘/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๕๗

อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ อาคารพาณิชย์

เปลี่ยนการใช้ตามแบบ ๑.๖ เดิมเลขที่ ๑๑๘/๒๕๕๐

ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๕๐ และเปลี่ยนการใช้

ตามแบบ ๑.๕ เดิมเลขที่ ๑๑๘/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๒๐

พฤศจิกายน ๒๕๕๐ และเปลี่ยนการใช้ตามแบบ ๑.๕ เดิม

เลขที่ ๑๑๘/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๕๗



และเปลี่ยนการใช้ตามแบบ ๑.๕ เดิมเลขที่ ๑๑๘/๒๕๕๐

ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ และเปลี่ยนการใช้ตาม

แบบ ๑.๕ เดิมเลขที่ ๑๑๘/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม

๒๕๕๘ และเปลี่ยนการใช้ตามแบบ ๑.๕ เดิมเลขที่ ๑๑๘/๒๕๕๐

๑๑๘/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๕๙ และเปลี่ยน

การใช้ตามแบบ ๑.๕ เดิมเลขที่ ๑๑๘/๒๕๕๐ ลงวันที่

๑๔ ตุลาคม ๒๕๕๙

ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

เลขที่ ๑๑๘/๒๕๕๐

โดย บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายจันทน์ สิงห์

อนุญาตให้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์

อยู่บ้านเลขที่ ๑๐ ซอยสุขุมวิท ๑๓ (แสงจันทร์) ถนน

คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต

วัฒนา

กรุงเทพมหานคร

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ เปลี่ยนการใช้อาคารที่บ้านเลขที่ ๑๐ ซอยสุขุมวิท ๑๓

ถนน

สุขุมวิท

หมู่บ้านเลขที่

๑๐

ตำบล/แขวง

คลองเตยเหนือ

อำเภอ/เขต

วัฒนา

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร

โดย

บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เป็น

เจ้าของอาคารหรือ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช. ๒) ห้องชุดเลขที่ ๑๐/๑๒ เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐/๑๒

เป็นผู้ครอบครองอาคารในที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐/๑๒ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ส.ค. ๑

เป็น

ที่ดินของ

จากที่ได้รับใบอนุญาตไว้เดิม เพื่อใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ดังนี้

(๑) ชนิด

ตึก ๒๔ ชั้น

จำนวน

๑ หลัง

เพื่อใช้เป็น

อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๖๕ ห้อง)

พาณิชย์ (๕๗ ห้อง) สถานศึกษา

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๗๑๒ คัน

(๒) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

(๑๓๙ ห้อง) และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๗๑๒ คัน

(๓) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๗๑๒ คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

เลขที่ ๑๑๘/๒๕๕๐ ที่แนบใบอนุญาตนี้

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนด

ในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ เดือน ๖ พ.ค. ๒๕๖๒

(ลายมือชื่อ) นายอภิรักษ์ ศรีสุคนธ์

(นายอภิรักษ์ ศรีสุคนธ์)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ น.๒๕/๒๕๖๑
 ราย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์

๑. ต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไข ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) และกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑
๒. ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
๓. ต้องชำระค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๒๘)
๔. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายโรงแรมและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
๕. การใช้ประโยชน์ในที่ดิน ตามที่ยื่นขอเปลี่ยนการใช้อาคาร ระหว่างเจ้าของที่ดินกับเจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครอง เป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้ขออนุญาตต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง
๖. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคาร เพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบเปลี่ยนการใช้อาคาร

