

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(บ.จ. ๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร..ราชานบุรี

วันที่...๒๑...เดือน มิถุนายน..... พ.ศ. ๒๕๔๙.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ..บริษัท..มีโอ..แอมบิเอด..จำกัด.....
.....
ทะเบียนเลขที่..1/2549.....เมื่อวันที่...๒๑...เดือนมิถุนายน..... พ.ศ. ๒๕๔๙.....
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด... "เดอะมอลล์เซ็นเตอร์... เอ็มซีซีทีพี".....

๒. โฉนดที่ดินเลขที่... 435-12730.....

ตำบล...คลองถนนใหม่..... อำเภอ...คลองยาน.....

๓. ก. จำนวนอาคาร..... 2... หลัง

ข. จำนวนห้องชุด..... 199..... ห้องชุด

๔. วันที่กรายละเอียดปรากฏรายละเอียด... แนบท้าย... อ.ร. 10.....

รายการแสดงเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนบุคคล	
ลำดับ	รายการ
1	พื้นที่ภายในห้องชุด
2	พื้นที่ระเบียงพร้อมช่องแอร์

๑๑

รายการแสดงเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง	
ลำดับ	รายการ
1	สระว่ายน้ำ
2	ห้องออกกำลังกาย
3	ห้องโถงชั้น 1 อาคาร A
4	ลานจอดรถชั้นล่าง
5	บันได
6	ลิฟต์โดยสาร
7	โถงทางเดินประจำชั้น
8	ถนนภายในโครงการ
9	บ่อน้ำวน้ำ
10	รั้วรอบโครงการ
11	ถังเก็บน้ำและถังบำบัดน้ำเสีย
12	คาน้ำฟ้า
13	พื้นที่จอดรถ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

วันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2549

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 1/2549
เมื่อวันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2549 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เดอะมาสเตอร์สแควร์ เอ็กเชคิวทีฟ"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้อำนาจในการกระทำใด ๆ
เพื่อประโยชน์และตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ตามมติของเจ้าของรวมภายใต้ข้อบังคับแห่งพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ. 2522

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 79/1 หมู่ที่
ถนน กรุงเทพมหานคร ตรอก/ซอย ตำบล / แขวง คลองตันใต้
อำเภอ / เขต คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร



อาคารชุด (อยู่อาศัย) อ. ๖
อาคารที่จอดรถยนต์
001034

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ก.210/2548
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท บีโอ แคมพิทอล จำกัด ไทย นายสมสุข สติมันท์พันธ์
อยู่บ้านเลขที่ 79/1 ตรอก/ซอย - ถนน ทรงคนตรี หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง คลองกุ่ม อำเภอ/เขต คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ก.210/2548 ลงวันที่ 17 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2548
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้
ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร บี)
(๑) ชนิด ค.ส.ล. 9 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถยนต์ (106 ห้อง)-
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 57 คัน จอดรถยนต์
(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ทรงคนตรี
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองกุ่ม อำเภอ/เขต คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท บีโอ แคมพิทอล จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท บีโอ แคมพิทอล จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๗/๑๕๖๓/๑๗/๑/๑๗๓ 19730 435
เป็นที่ดินของ บริษัท บีโอ แคมพิทอล จำกัด
ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10.- บาท
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3)

ข้ออาญาใบอนุญาต

กรมการช่าง (เขมรไทย)
อาคารที่จอดรถยนต์

ฉบับ อ. ๑



ความแบบท. ๖ เดิมเลขที่ ๔๐/๒๕๕๓ ลว. ๒๕๕๓
(ข้ออาญาได้อีกไม่เงิน ๑ ครั้ง)

002535

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๒. 210/ 2548

อนุญาตให้ บริษัท นีโอ แคปิตอล จำกัด ไทย นายสมชาย สติพันธ์พันธุ์ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๒๕/๑ ตรอก/ซอย - ถนน กรุงเทพมหานคร หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง คลองกุ่มไทร อำเภอ/เขต คลองสาม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน กรุงเทพมหานคร หมู่ที่ -
แขวง คลองกุ่มไทร เขต คลองสาม กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๕๓๐,๔๕ (รวม ๒ โฉนด)

เป็นที่ดินของ บริษัท นีโอ แคปิตอล จำกัด

ข้อ ๒ พื้นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

(๑) ชนิด ก.ส.อ. ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร บี) เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถยนต์ (๑๐๒ ห้อง)

พื้นที่/ความยาว ๓,๕๕๐.๐๐ ม^๒ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๐ คัน

พื้นที่ ๑๑๓.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการอื่น ๆ (แปลง รื้อถอน ๒๐.๐๐ บาท)

เลขที่ - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ - บาท

ข้อ ๓ โดยมีนายสมชาย สติพันธ์พันธุ์ สย. ๒๒๒ นายเคมศักดิ์ ภิรมย์วิเศษ เป็นวิศวกรควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

ข้อ ๕ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 5ก049/66-2 วันที่รับรายงาน : 24 มกราคม 2567
ชื่อโครงการ : The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะมาสเตอร์สัทธ เอ็กเซ็กคิวทีฟ
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/8638 วันที่เห็นชอบ : 25 สิงหาคม 2547
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : คลองสาน
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ...

...ผู้รับรายงาน

ลงชื่อ...

...ผู้รับรองการรับรายงาน

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com
ภาคผนวก ข3-1

ที่ MSE/PRIME/02-10-2566

วันที่ 22 เดือน มกราคม พ.ศ.2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองสาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวง คลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ทส.1๔0๙/8638 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2547 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สัทธ เอ็กsekคิวทีฟ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

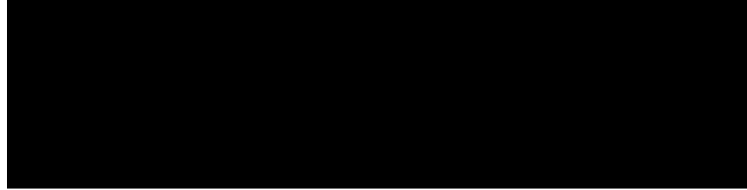
เลขที่ Monitor : 256702-150

ชื่อโครงการ : โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

รอบรายงาน : ก.ค. 66 - ธ.ค. 66

วันที่ยื่นรายงาน : 03/02/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 2281



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development