

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขารนบุรี

วันที่ 25 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2551

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ.2522 ตามคำขอของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ 4/2551 เมื่อวันที่ 25 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2551

โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด..... “วอเตอร์ มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์”

2. โฉนดที่ดินเลขที่..... 2074

ตำบล บางลำภูล่าง อำเภอ คลองสาน

3. ก. จำนวนอาคาร..... 2 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด..... 480 ห้อง

4. บันทึกรายละเอียด..... ปรากฏรายละเอียด แนบท้าย อ.ช.10

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

- 8 ก.ย. 2563

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารนบุรี



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอากรชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาร่มบุรี

วันที่ 8 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2551

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอากรชุด
ตามพระราชบัญญัติอากรชุด พ.ศ. 2522 ทะเบียนเลขที่ 4/2551
เมื่อวันที่ 8 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2551 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลอากรชุด..... “วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์”
2. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจในการกระทำใดๆ
เพื่อประโยชน์และตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอากรชุด
พ.ศ. 2522

3. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 1559/1 หมู่ที่ ถนน เจริญนคร
ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง บางลำภูล่าง อำเภอ/เขต คลองสาน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาร่มบุรี

ขอรับรองว่าได้ถ่ายจากต้นฉบับ
ที่เก็บไว้สำนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



(ก.พ.๑๔)

ประกาศพนักงานเจ้าหน้าที่
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย.....บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

และ.....

ได้ยื่นเรื่องราวของจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง
ของอาคารชุด “วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์” ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขานนบุรี

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าเป็นการถูกต้องแล้ว จึงรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ “.....วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์.....” มีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522
เมื่อวันที่ 8 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2551

จึงประกาศเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 8 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2551

(ลงชื่อ)พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ขอรับรองว่าได้ถ่ายจากต้นฉบับ
ที่เก็บไว้สำนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑๓ ส.ค. ๒๕๕๒

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร



002383

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ รื้อถอนอาคาร (อยู่อาศัย)

結語

กรมการปกครอง
อาคารชุด (อยู่อาศัย)
อาคารที่จอดรถยนต์
000146



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 98 / 2551

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย
[redacted] ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 141 ๗๗/๗/ซอย [redacted] ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ [redacted]
ตำบล คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ก.54/2551 ลงวันที่ 11 เดือน เมษายน พ.ศ. 2551

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

(๑) ชนิด ก.ส.อ. 51, 27 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถยนต์ (480 ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 883 คัน ท่อระบายน้ำยาว 780.00 เมตร

(๒) ชนิด ก.ส.อ. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น สโมสร

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน [redacted] คัน

(๓) ชนิด [redacted] จำนวน [redacted] เพื่อใช้เป็น [redacted]

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน [redacted] คัน

ที่บ้านเลขที่ [redacted] ตรอก/ซอย [redacted] ถนน เจริญนคร

หมู่ที่ [redacted] ตำบล คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ค./น.ส.ก./ส.ค./ส.ด./เลขที่ 825 952 2162 7566

เป็นที่ดินของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 13317-13327 21953-21961
22056-22059 (รวม 28 โฉนด)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร ฉบับที่ 10. มาตรา

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓)

พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) [redacted]

ออกให้ ณ วันที่ 5 ต.ค. 2551 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 5ก050/66-2 วันที่รับรายงาน : 24 มกราคม 2567
ชื่อโครงการ : วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา รีเวอร์
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/10967 วันที่เห็นชอบ : 26 ตุลาคม 2547
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : คลองสาน
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : นิติบุคคลอาคารชุด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com
ภาคผนวก ข3 - 1

นิติบุคคลอาคารชุดวอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์

1559/1 ถนนเจริญนคร 39-41 แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
Ins 02-438-3444, 081-354-6280-1 email: jpo@watermarkchaophrayariver.com

ที่ PPM/WTM/L078/2023

วันที่ 18 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองสาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ตั้งอยู่ เลขที่ 1559/1 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009/10968 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2547 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

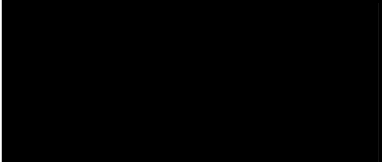
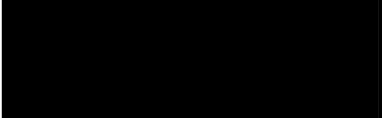
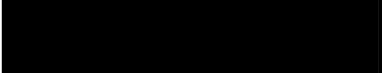
ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์

๒๖ ม.ค. ๒๕๖๗

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256702-110
ชื่อโครงการ : โครงการ วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา
รอบรายงาน : ก.ค. 66 - ธ.ค. 66
วันที่ยื่นรายงาน : 02/02/2567
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 2343
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development