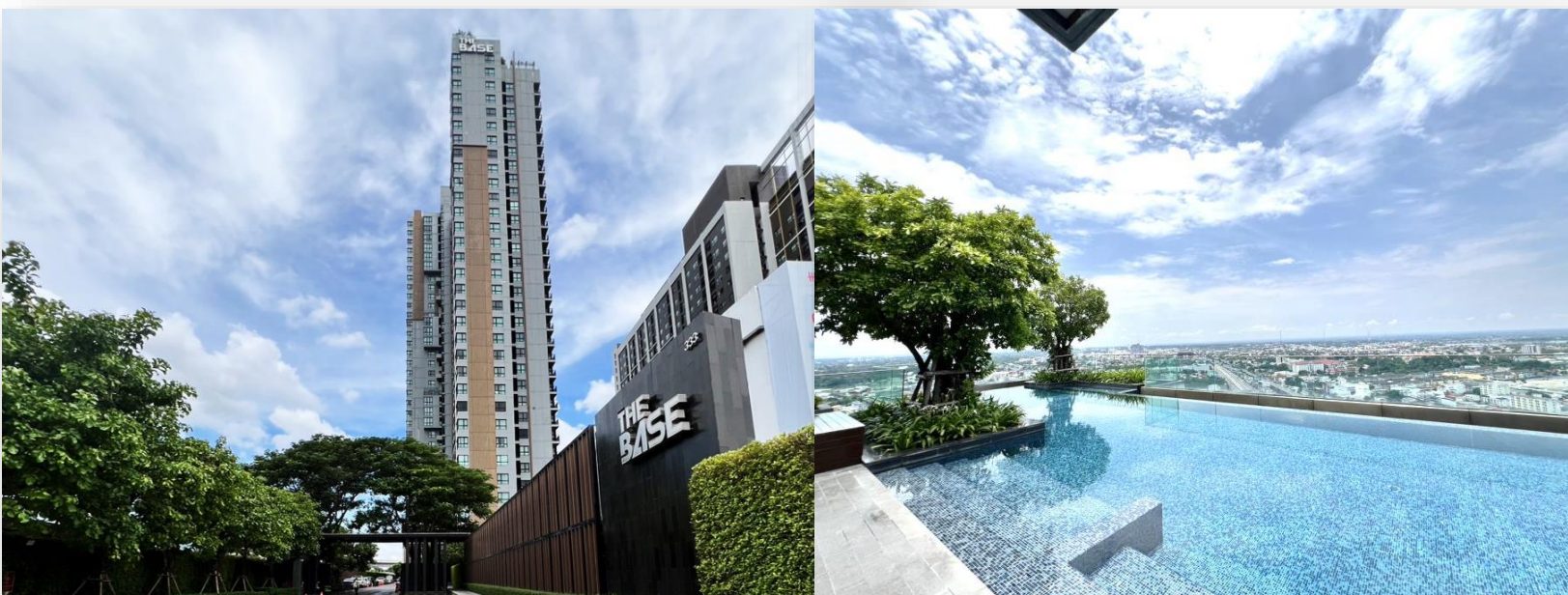


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและการแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ประจำเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567

โครงการ The Base Height Mittraparp Khonkaen



**THE  
BASE**  
HEIGHT  
MITTRAPHAP  
KHONKAEN

ที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 333 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ มิตรภาพ ขอนแก่น

ที่อยู่ : เลขที่ 333 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น 40000

โทรศัพท์ : 043-007691 , 063-0019801

จัดทำรายงานโดย

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ มิตรภาพ ขอนแก่น

เลขที่ 333 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000

โทรศัพท์ 043-007691, 0019801-063

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Base Height Mittraparp Khonkaen

วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เบส ไฮท์ มิตรภาพ ขอนแก่น เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
The Base Height Mittraparp Khonkaen ตั้งอยู่ เลขที่ 333 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัด  
ขอนแก่น 40000 ฉบับประจำเดือน

- ( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567  
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

[Redacted Signature]

.....  
.....  
.....

ผู้จัดการอาคาร  
หัวหน้าช่าง  
พนักงานธุรการ

ขอแสดงความนับถือ

.....

[Redacted Signature]

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ มิตรภาพ ขอนแก่น

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Base Height Mittraparp Khonkaen**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ The Base Height Mittraparp Khonkaen
2. สถานที่ตั้ง : 333 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น 40000
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ มิตรภาพ ขอนแก่น
4. สถานที่ติดต่อ : 333 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น 40000  
โทรศัพท์ 043-007691, 063 0019801 E-mail [pm-tb-hmk@plus.co.th](mailto:pm-tb-hmk@plus.co.th)
5. จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ มิตรภาพ ขอนแก่น
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/10234 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย  
: ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2566
8. หน่วยงานอนุญาต : เทศบาลนครขอนแก่น
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 4-2-21.6 ไร่ หรือ 7,286.4 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 983 ห้องชุด
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : โครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาขอนแก่น (ชั้นพิเศษ) โดย จะต่อท่อประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารจอดรถยนต์ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคารชุดพักอาศัยและอาคารจอดรถยนต์
    - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ เป็นหม้อแปลงชนิด Dry Type และชุดสวิตช์บอร์ดแรงสูงที่ติดตั้งอยู่ภายในอาคารและได้ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) กรณีเกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง
    - ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุด จำนวน 1 ชุด และสำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารจอดรถยนต์ จำนวน 1 ชุด
    - ระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ : สามารถดูได้ในรายละเอียดโครงการบทที่ 1



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

สารบัญ

|   | หน้า  |
|---|-------|
| สารบัญ                                    | 1-2   |
| สารบัญรูป                                 | 4-5   |
| สารบัญตาราง                               | 6     |
| <b>บทที่ 1 บทนำ</b>                       |       |
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน | 1     |
| 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน         | 2     |
| 1.3 ขอบเขตการดำเนินงาน                    | 2     |
| 1.4 วิธีการศึกษาและทำรายงาน               | 2     |
| 1.5 แผนการดำเนินของโครงการ                | 3-12  |
| 1.6 รายละเอียดของโครงการ                  | 13-17 |
| 1.6.1 ข้อมูลทั่วไป                        |       |
| 1.6.2 ที่ตั้งโครงการ                      |       |
| 1.7 ระบบสาธารณูปโภค                       | 18-30 |
| 1.7.1 น้ำใช้                              |       |
| 1.7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย                    |       |
| 1.7.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม       |       |
| 1.7.4 การจัดการมูลฝอย                     |       |
| 1.7.5 การใช้ไฟฟ้า                         |       |
| 1.7.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย                 |       |
| 1.7.7 ระบบจราจร                           |       |
| 1.7.8 พื้นที่สีเขียว                      |       |
| 1.7.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ      |       |
| 1.7.10 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน          |       |

สารบัญ (ต่อ)

|  | หน้า |
|--|------|
| <b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> | 31   |
| <b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>   | 108  |
| 3.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์                |      |
| 3.2 วิธีการตรวจวิเคราะห์   |      |
| 3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม              |      |
| <b>บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>                                     | 131  |
| 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |      |
| 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม          |      |
| 4.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง                                    |      |
| 4.4 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ                              |      |

## ภาคผนวก 1

- 1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส 1009.5/10234 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2556
- 1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.12 อ.ช.13)
- 1.4 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

## ภาคผนวก 2

- 2.1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ประจำปี เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567
- 2.2 รายงานการตรวจการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปี เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567
- 2.3 เอกสารบันทึกมีเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง ประจำปี เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567
- 2.4 รายงานการตรวจการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบไฟฟ้า (ระบบ Generator) ประจำปี เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567
- 2.5 เอกสารบันทึกมีเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง ประจำปี เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567
- 2.6 รายงานการตรวจการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบป้องกันอัคคีภัย ประจำปี เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567
- 2.7 รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปี เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567
- 2.8 รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567
- 2.9 รายงานการจดบันทึกการตรวจวัดค่า pH และคลอรีนของสระว่ายน้ำ ประจำปี เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567
- 2.10 ใบรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2567
- 2.11 ใบรับรองตรวจสอบอาคาร
- 2.12 หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยในโครงการ
- 2.13 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน, หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- 2.14 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจาก อาคารบางประเภทบางขนาด พ.ศ. 2548

| สารบัญรูป      |   | หน้า    |
|----------------|---|---------|
| รูปที่ 1.6.2-1 | แสดงที่ตั้งโครงการปัจจุบัน  | 13      |
| รูปที่ 1.7.10  | แสดงสถานะโครงการในปัจจุบัน  | 30      |
| รูปที่ 2.1-1   | พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ  | 90      |
| รูปที่ 2.1-2   | เจ้าหน้าที่โครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว                             | 91      |
| รูปที่ 2.1-3   | แนวรั้วโครงการตามแนวเขตที่ดิน   | 91      |
| รูปที่ 2.1-4   | ระบบจราจรภายในโครงการ   | 91-92   |
| รูปที่ 2.1-5   | เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ          | 93      |
| รูปที่ 2.1-6   | พื้นที่จอดรถโครงการ   | 93      |
| รูปที่ 2.1-7   | เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนน/พื้นที่จอดรถโครงการ                   | 93      |
| รูปที่ 2.1-8   | การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ                                   | 93-95   |
| รูปที่ 2.1-9   | ระบบน้ำใช้โครงการ   | 95-96   |
| รูปที่ 2.1-10  | ระบบไฟฟ้าโครงการ  | 96      |
| รูปที่ 2.1-11  | การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ  | 97-97   |
| รูปที่ 2.1-12  | การจัดการขยะภายในโครงการ  | 98-100  |
| รูปที่ 2.1-13  | ระบบการจัดการสระว่ายน้ำโครงการ  | 100-102 |
| รูปที่ 2.1-14  | ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของโครงการ                                    | 103     |
| รูปที่ 2.1-15  | ระบบประตูที่ควบคุมด้วยระบบอัตโนมัติ (Access Control) ใช้ระบบคีย์การ์ด | 103     |
| รูปที่ 2.1-16  | ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย  | 103-106 |
| รูปที่ 2.1-17  | พนักงานทำความสะอาดภายในโครงการ  | 107     |



### สารบัญรูป (ต่อ)

|              | หน้า |
|--------------|------|
| รูปที่ 3.2-1 | 124  |
| รูปที่ 3.2-2 | 124  |
| รูปที่ 3.2-3 | 125  |
| รูปที่ 3.2-4 | 125  |
| รูปที่ 3.2-5 | 126  |
| รูปที่ 3.2-6 | 126  |
| รูปที่ 3.2-7 | 127  |
| รูปที่ 3.2-8 | 127  |
| รูปที่ 3.2-9 | 130  |

| สารบัญตาราง      |  | หน้า    |
|------------------|--|---------|
| ตารางที่ 1.5-1   | แผนการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ประจำปี เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567      | 4-5     |
| ตารางที่ 1.5-2   | แผนการดำเนินการตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ประจำปี เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567                            | 6-12    |
| ตารางที่ 2.1-1   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)<br>ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 | 32-89   |
| ตารางที่ 3.1-1   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)<br>ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567   | 109-118 |
| ตารางที่ 3.2-1   | รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์   | 119     |
| ตารางที่ 3.3.1-1 | ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนบำบัด (น้ำเข้าระบบ) (ระยะดำเนินการ)<br>ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567             | 121     |
| ตารางที่ 3.3.2-1 | ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนบำบัด (น้ำเข้าระบบ) (ระยะดำเนินการ)<br>ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567             | 123     |
| ตารางที่ 3.3.3-1 | ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ระยะดำเนินการ)<br>ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567                          | 129     |
| ตารางที่ 4.1.1   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน                                      | 132-133 |