รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

Sukhumvit City Resort Juristic Person

Sukhumvit City Resort Juristic Person

โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท
ที่ตั้ง 48 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2252-6767, 0-2252-2703-4-5

กรกฎาคม 2567

จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	4ก223/67	**วันที่รับรายงาน :**	24 กรกฎาคม 2567
ชื่อโครงการ :	**อาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)**		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009/6910	**วันที่เห็นชอบ :**	5 กรกฎาคม 2547
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2567	**เขต :**	วัฒนา
ระยะโครงการ :	ดำเนินการ	**ประเภทโครงการ**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

[redacted]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.... [redacted] ... ผู้รับรายงาน

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท
48 ซ.สุขุมวิท 11 ถ.สุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนากรุงเทพฯ 10110
โทร.0-2252-6767, 0-2252-2703-4-5 แฟกซ์. 0-2252-2727

ที่ SCR 056/2567

วันที่ 27 มิถุนายน 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ชุด

2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่เลขที่ 48 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ที่ทส.1009/6911 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2547 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

[redacted]

ได้รับเรื่องแล้ว [redacted]
24 ก.ค. 2567

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

วันที่ 25 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 48 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคลอาคารชุด สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

1. **ชื่อโครงการ** : โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
2. **สถานที่ตั้ง** : เลขที่ 48 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** : นิติบุคลอาคารชุด สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท
4. **สถานที่ติดต่อ** : เลขที่ 48 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
   โทรศัพท์ : 0-2252-6767, 086-300-9858
5. **จัดทำโดย** : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. **โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
   : เลขที่ทส.1009/6911 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2547
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย**
   : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ระยะดำเนินการ เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567
8. **หน่วยงานอนุญาต** : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. **รายละเอียดโครงการ**
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
   - ขนาดพื้นที่โครงการ : -
   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
     - ระบบจราจร : โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) มีถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 2 เส้นทาง คือ ถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท 3 (นานาเหนือ) ซึ่งโครงการจะตั้งอยู่บริเวณฝั่งทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ
     - ระบบน้ำใช้ : โครงการได้ทำการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาจากท่อของการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท ผ่านมิเตอร์ประปา เพื่อนำมาเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ชุด เพื่อสลับการทำงาน
     - ระบบไฟฟ้า : โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) มีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน
     - ระบบบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ประมาณ 1076 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ทั้งนี้ โครงการยังมีการสูบสิ่งปฏิกูล ปีละ 1 ครั้ง และยังได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารเป็นผู้ดูแลติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ
     - การจัดการมูลฝอย : การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ มีการดำเนินการดังนี้ บริเวณอาคารส่วนหน้าชั้น1 ชั้น 8 ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถ มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 1 ถัง ส่วนตั้งแต่ชั้นที่ 10-26 มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณทางเดินด้านข้างลิฟท์ โดยทางโครงการจะจัดให้มีถังขยะวางอยู่และมีประตูปิดมิดชิด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-40
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-5
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1	ปริมาณความต้องการใช้น้ำ	1-13
1.3.4-1	ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	1-14
1.3.5-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-18
1.3.6-1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-22
1.3.7-1	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-23
1.3.8-1	การจัดการขยะมูลฝอย	1-26
1.3.9-1	ระบบลิฟท์โดยสาร	1-28
1.3.10-1	ระบบระบายอากาศ	1-29
1.3.11-1	ระบบป้องกันฟ้าผ่า	1-31
1.3.12-1	การจัดการสระว่ายน้ำ	1-32
1.3.13-1	พื้นที่สีเขียว	1-34
1.3.14-1	การรักษาความปลอดภัยและการจัดการระเบียบเกี่ยวกับการพักอาศัยในโครงการ	1-39
2.2-1	ระบบปรับอากาศ	2-15
2.2-2	พื้นที่สีเขียว	2-16
2.2-3	การจราจร	2-20
2.2-4	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-21
2.2-5	การใช้น้ำ	2-21
2.2-6	การใช้ไฟฟ้า	2-23
2.2-7	การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	2-24
2.2-8	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-25
2.2-9	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-25
2.2-10	สระว่ายน้ำ	2-29
3.5.3-1	จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน	3-10

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-40
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)	1-41
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-5
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-3