

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ชลบุรี สาขาบางละมุง
วันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส หู จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๐ วันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี
๑๖๐๘๘๑, ๑๖๐๘๘๒, ๑๖๐๘๘๓, ๑๖๐๘๘๔, ๑๖๐๘๘๕
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ตำบล/แขวง..... นาเกลือ
อำเภอ/เขต..... บางละมุง..... จังหวัด..... ชลบุรี
๓. จำนวนอาคาร..... ๒..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๔๐๓..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
- รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ข.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน..... ๔๐๓..... ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน..... -..... ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน..... -..... คัน
อื่นๆ..... -

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- 5 ก.ค. 2566

แบบพิมพ์หมายเลข..... 6139

เอกสารแนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.๑๐)

อาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี

ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี

๑. ที่ตั้งอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๐๙๘๑-๑๖๐๙๘๔ และ ๑๘๔๗๕๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ ๓-๐-๗๒.๔ ไร่ รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ของที่ดินดังกล่าวทั้งปวง ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

๒. อาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ประกอบไปด้วย อาคารพักอาศัย สูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง

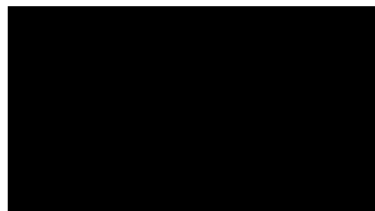
๓. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด

๔. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ตั้งอยู่เลขที่ ๒๙๒/๓๕๙ หมู่ที่ ๕ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

๕. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

๖. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆของอาคารชุด

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สำนักงานบางละมุง



เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ
- 5 ก.ค. 2566

ฉบับ

อ.ช. ๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ชลบุรี สาขาบางละมุง
วันที่.....๒๙.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๖ / ๒๕๖๐
เมื่อวันที่.....๒๙.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๒๙๒/๓๕๙.....หมู่ที่.....๕.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....นาเกลือ.....อำเภอ/เขต.....บางละมุง
จังหวัด.....ชลบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....๒๐๑๕๐.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ.....)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง



เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี

- 5 ก.ค. 2566

หัวหน้าฝ่าย
หัวหน้างาน
เจ้าหน้าที่

แบบพิมพ์หมายเลข.....5736

ภาคผนวก ข1-5

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง
ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕๖ / ๒๕๕๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พัทยา โสมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส พู จำกัด
อยู่บ้านเลขที่ ๓๐๖/๕๖-๕๗ ตรอก/ซอย ถนน ทพพระยา หมู่ที่ ๑๒
ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๒๑๕ / ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น (๑ ชั้นใต้ดิน) จำนวน ๒ หลัง (รวม ๔๐๓ ห้อง)
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด
จำนวน ๗๘ คัน
(๒) ชนิด สระว่ายน้ำ จำนวน ๑ สระ
เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด
จำนวน - คัน
(๓) ชนิด - จำนวน -
เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด
จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน -
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี
โดย บริษัท พัทยา โสมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส พู จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๑๖๐๔๘๑, ๑๖๐๔๘๒, ๑๖๐๔๘๓,
๑๖๐๔๘๔, ๑๖๐๔๘๕
เป็นที่ดินของ บริษัท พัทยา โสมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส พู จำกัด (๔๗๘๑, ๔๗๘๒ ยินยอมให้ใช้เป็น
ทางเข้า-ออก)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ๑. นายสุพัฒน์ รัตนาวาทอง สส. ๒๒๓ ๒. นายราเชนทร์ เดชประสาธ ส.ส. ๒๗๑๗
๓. นายอนุศักดิ์ มิตร์ภักดี ส.พ. ๔๙๐๔ ๔. นายธนิศ ทองศรีนวล ภย. ๒๖๔๐๕

นาย/๒๗

ออก ณ กรุงเทพมหานคร
403 เลขที่ ๕๖ ๒๑๕/๓๖๐-๒๑๕/๓๖๒ (ลายมือชื่อ)
๒๖ ๓ ๒๐๑๕

ตำแหน่ง

ผู้ให้
รองนายก

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



เลขที่ใบแจ้ง : ๒๕๖๓/๒๕๖๓
นาย/นาง/นางสาว/นาย/นางสาว/นาย/นางสาว

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566



ศาลาว่าการเมืองพัทยา

เลขรับที่ 1663

วันที่ 24 มี.ค. 2567

เวลา 14.00 น.

ที่ CRCD 001/2567

วันที่ เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Club Royal C และ Club Royal D ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566

ส่วนควบคุมอาคาร

(ฝ่ายตรวจสอบอาคาร)

เรียน นายกเมืองพัทยา

เลขที่รับ 30/67

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ) จำนวน 3 ฉบับ และ CD จำนวน 3 แผ่น

ตามที่ โครงการ Club Royal C และ Club Royal D ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 292/359 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/14063 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ลำดับที่ 30

CP B WH

เล่ม 3 เล่ม

มี.ค. 2567

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี

(นิติบุคคล คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี)

โทร. 091-885-3237

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256701-882

ชื่อโครงการ : โครงการ Club Royal C และ Club Royal D ของบริษัท
พทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทู จำกัด

รอบรายงาน : ก.ค. 66 - ธ.ค. 66

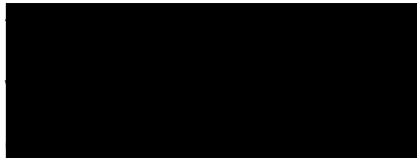
วันที่ยื่นรายงาน : 30/01/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 7570

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development