

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการภูผาธารา ของ บริษัท ภูผาธารา จำกัด (ช่วงดำเนินการ) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องและการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการภูผาธารา (ช่วงดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ช่วงดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการภูผาธารา ของ บริษัท ภูผาธารา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------|--|--|---|------------------------------------|
| เรื่องทั่วไป | 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูผาธารา ของ บริษัท ภูผาธารา จำกัด อย่างเคร่งครัด | - โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ภูผาธารา ของ บริษัท ภูผาธารา จำกัด อย่างเคร่งครัด | ไม่มี | - ภาคผนวก ก - 1 |
| | 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการยังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | -โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ และปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัดโดยได้จ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 อย่างไรก็ตามทางโครงการได้ส่งผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่างๆ เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ก - 5 - ภาคผนวก ก - 6 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------|--|---|---|-----------------|
| เรื่องทั่วไป | <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> | <p>- โครงการได้ทำการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โดยทางโครงการได้ดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตเรียบร้อยแล้ว</p> | ไม่มี | - ภาคผนวก ก - 2 |
| | <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> | <p>- โครงการได้ทำการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โดยทางโครงการได้ดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตเรียบร้อยแล้ว</p> | ไม่มี | - ภาคผนวก ก - 2 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------|---|--|---|-----------------|
| เรื่องทั่วไป | 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงการเปิดดำเนินการ โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เรียบร้อยแล้ว และจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | ไม่มี | - ภาคผนวก ก - 7 |
| | 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณชนสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป | - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน | ไม่มี | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|--|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะทางภูมิประเทศ | - | - | - | - |
| 1.3 คุณภาพอากาศ เสี่ยง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ | <ul style="list-style-type: none">- ดัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง- จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน- ออกแบบให้ที่จอดรถของอาคารโรงแรมและพื้นที่จอดรถอื่นๆ ภายในโครงการสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก โครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ | <ul style="list-style-type: none">- โครงการได้ดัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ- โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดทำสันนูนบริเวณทางเข้าออกของโครงการ เพื่อลดความเร็วและไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนเรียบร้อยแล้ว- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถของอาคารโรงแรม และพื้นที่จอดรถอื่นๆ ภายในโครงการซึ่งสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาเรียบร้อยแล้ว- โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนและหมันดูแลให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่อย่างสม่ำเสมอ- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว | <ul style="list-style-type: none">ไม่มีไม่มีไม่มีไม่มีไม่มีไม่มี | <ul style="list-style-type: none">- ภาคผนวก ข รูปที่ 1- ภาคผนวก ข รูปที่ 2- ภาคผนวก ข รูปที่ 3- ภาคผนวก ข รูปที่ 4- ภาคผนวก ข รูปที่ 5- ภาคผนวก ข รูปที่ 6- ภาคผนวก ข รูปที่ 7 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|--|
| (1) คุณภาพอากาศ (ต่อ) | - ตรวจสอบช่วงระบายอากาศภายในอาคารโรงแรม ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค | - โครงการจัดให้มีช่วงระบายอากาศและระบบปรับ อากาศ แบบ Air Chiller ภายในอาคารโรงแรม รวมถึง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบ เครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการ เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-2 |
| (2) เสียง | - | - | - | - |
| (3) ความสั่นสะเทือน | - | - | - | - |
| 1.3 น้ำผิวดิน | - | - | - | - |
| 1.4 น้ำใต้ดิน | - | - | - | - |
| 2. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ | | | | |
| 2.1 ระบบนิเวศวิทยานบก | - | - | - | - |
| 2.1 ระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ | - จัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมัน ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร ต่างๆ ภายในโครงการ ดังนี้ 1. อาคารโรงแรมและกลุ่มอาคารสปา จัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียแบบ Activated Sludge ชนิด Extended Aeration ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับ น้ำเสียจากอาคาร โรงแรมและกลุ่มอาคารสปา ซึ่งมีปริมาณ 260.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. อาคารสันทนาการเด็ก จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fix Film Aeretion ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์ เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารสันทนาการเด็ก ซึ่งมีปริมาณ 1.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร โรงแรม และกลุ่มอาคารสปาเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคารสันทนาการ เด็กเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข รูปที่ 12 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|--|
| 2.1 ระบบนิเวศวิทยา ทางน้ำ (ต่อ) | 3. อาคารร้านอาหาร จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fix Film Aeration ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารร้านค้า ซึ่งมีปริมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท 1. (โรงแรมที่มีห้องพักมากกว่า 200 ห้อง) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด 263.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในช่วงปกติมีการนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการ และล้างห้องพักรับรอง ส่วนกรณีฝนตกจะระบายลงสู่ท่อสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคารร้านอาหารเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือน และได้ให้นำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์ต่างๆ ภายในโครงการ เช่น รดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ล้างห้องพักรับรองของโครงการ เป็นต้น กรณีที่ฝนตก โครงการได้จัดให้มีบ่อบรรจุน้ำฝน และวางระบายน้ำฝนรอบโครงการ เพื่อบรรจุน้ำฝนในโครงการและระบายน้ำฝนลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข รูปที่ 19 - ภาคผนวก ค |
| 2.3 ป่าไม้ | - ทางโครงการได้มีการออกแบบตำแหน่งอาคารโดยหลีกเลี่ยงการตัดต้นไม้ขนาดใหญ่ - ในการก่อสร้างอาคารให้ตัดต้นไม้เท่าที่จำเป็นและถ้าเป็นไปได้สำหรับต้นไม้ที่อยู่ในแนวที่ต้องตัดให้ทำการอ้อมไปปลูกบริเวณอื่นที่เหมาะสมบนพื้นที่โครงการ | - โครงการได้มีการออกแบบตำแหน่งอาคารโดยหลีกเลี่ยงการตัดต้นไม้ขนาดใหญ่และมีการอนุรักษ์ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 20 |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - | - | - | - |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง | - จัดให้มีที่จอดรถในพื้นที่โครงการ 117 คัน โดยเป็นที่จอดรถใต้ดินอาคารโรงแรม 2 คัน และที่จอดรถภายนอกอาคารด้านอาคารโรงแรม 115 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์ 112 คัน) และที่จอดรถบัส 3 คัน | - โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถต่างๆภายในพื้นที่โครงการตามที่มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 4 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------|---|---|---|---|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) | - จัดให้มีเวรยาม ซึ่งนอกจากเพื่อการรักษาความปลอดภัยแล้วยังช่วยดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการอีกด้วย รวมทั้งควบคุมปริมาณการจราจรของโครงการที่ออกสู่ถนนสาธารณะเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรภายในโครงการ และรถเข้า - ออกบริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 21 |
| | - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | - โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืนเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 22 |
| | - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีป้ายจำกัดความเร็วภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น | - โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรต่างๆ และติดกระจกโค้ง ภายในบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งหมั่นตรวจเช็คสภาพอย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข รูปที่ 24 |
| | - จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ | - โครงการได้จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็ว ภายในบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 3 |
| 3.3 ระบบน้ำใช้ | - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 1,085.2 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นน้ำใช้ทั้งหมด และถังเก็บน้ำใช้บนชั้นดาดฟ้าของอาคารโรงแรมขนาดความจุ 240 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรอง 1,325.2 ลูกบาศก์เมตร | - โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้บนชั้นดาดฟ้าของอาคารโรงแรมเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งล้างถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่น้ำประปาในท่อประปาไหลอ่อนจะทำการเปิดน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำปลายท่อจากพื้นที่โครงการ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข รูปที่ 27 |
| | - ในกรณีที่น้ำประปาในท่อประปาไหลอ่อนให้ทำการเปิดน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชน ค่า (09.00-18.00 น. และ 21.00-06.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำปลายท่อจากพื้นที่โครงการ | | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------|---|--|---|--|
| 3.3 ระบบน้ำใช้ (ต่อ) | - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ใหม่ในการล้างห้องพักขยะปริมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร ส่วนที่เหลือจะนำไปรดน้ำต้นไม้ทั้งหมด | - โครงการได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากถังพักน้ำ Reuse มาใช้ใหม่ในการล้างห้องพักขยะ และรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข รูปที่ 16 |
| 3.4 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล | - จัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมัน ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารต่างๆ ภายในโครงการ ดังนี้ 1. อาคาร โรงแรมและกลุ่มอาคารสปา จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ชนิด Extended Aeration ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร โรงแรมและกลุ่มอาคารสปา ซึ่งมีปริมาณ 260.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร โรงแรมและกลุ่มอาคารสปาเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 11 |
| | 2. อาคาร สันทนาการเด็ก จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fix Film Acretion ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร สันทนาการเด็ก ซึ่งมีปริมาณ 1.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร สันทนาการเด็กเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 12 |
| | 3. อาคาร ร้านอาหาร จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fix Film Acretion ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารร้านค้า ซึ่งมีปริมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท 1. (โรงแรมที่มีห้องพักมากกว่า 200 ห้อง) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด 263.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในช่วงปกติมีการนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการ และล้างห้องพักขยะ ส่วนกรณีฝนตก จะระบายลงสู่ท่อสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคารร้านอาหารเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือน และได้ให้นำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์ต่างๆ ภายในโครงการ เช่น รดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ล้างห้องพักขยะของโครงการ เป็นต้น กรณีที่ฝนตก โครงการได้จัดให้มีบ่อรองรับน้ำฝน และวางระบบน้ำฝนรอบโครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนในโครงการและระบายน้ำฝนลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข รูปที่ 19 - ภาคผนวก ค |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|---|
| 3.4 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ) | อนึ่ง การจัดการน้ำเสียที่เกิดจากการล้างตู้แสดงพันธุ์ปลาน้ำเค็ม ขนาดความจุประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร ตู้ปลาในการถ่ายน้ำ และเติม น้ำตู้แสดงพันธุ์ปลาเดือนละครั้ง (มีปริมาตรประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/ เดือน) และดำเนินการล้างตู้แสดงพันธุ์ปลาทุก 6 เดือน โดยน้ำที่ถ่าย ออกจากโครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชน ซึ่งเป็นบริษัทรับกำจัดขยะ อันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปกำจัด อย่างถูกวิธีภายนอกโครงการต่อไป | - โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท อะควอดิก้า จำกัด เข้ามาดูแลทำความสะอาดล้างตู้แสดงพันธุ์ปลา น้ำเค็มของโครงการอย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข-3 |
| | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 30 |
| | - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากถังน้ำใสมาใช้ล้างห้องพักขยะและรดน้ำพื้นที่ สีเขียวของโครงการ | - โครงการได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากถังพักน้ำ Reuse มาใช้ใหม่ในการล้างห้องพักขยะ และรดน้ำ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข รูปที่ 16 |
| | - ที่ก๊อกรน้ำ reuse ที่นำมารดน้ำพื้นที่สีเขียวและล้างถนนให้ติดป้าย “น้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย” เพื่อป้องกันการสัมผัสหรือนำ ไปใช้โดยปราศจากความเข้าใจซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ | ต้น ไม่ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|--|
| 3.4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | - จัดให้มีการเรียกรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลสุนทรภู่มาสูบล้าง ตะกอนส่วนเกินจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินทุก 30 วัน | - โครงการได้ประสานงานเรียกรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลสุนทรภู่ มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข-4 |
| | - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงาน ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ระบบทำงานอย่างมี ประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ และจัดให้มีคนคอยทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดสิ่งสกปรก อุดตันภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 30 |
| | - ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด | | | |
| | - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบระบบหรืออุปกรณ์ | | | |
| | - ทำการคัดขนน้ำมัน ไขมัน และเศษอาหารจากบ่อดักไขมัน ทุกวัน กากไขมันและเศษอาหารที่คัดขนขึ้นมาให้รวบรวมใส่ถัง ขยะมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยเปียก เพื่อรอให้รถเก็บขยะของเทศบาลตำบลสุนทรภู่มารับ ไปกำจัดต่อไป | - โครงการได้ทำการคัดขนน้ำมัน ไขมัน และเศษอาหาร จากบ่อดักไขมันเป็นประจำ และโครงการได้ติดต่อ หน่วยงานเอกชนมารับไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 31 |
| | - ต่อท่อระบายน้ำล้างห้องพักขยะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร โรงแรม | - โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะ อย่างสม่ำเสมอ และได้จัดให้มีรางระบายน้ำบริเวณ ด้านหน้าห้องพักขยะเรียบร้อยแล้ว เพื่อระบายน้ำจากการล้าง ห้องพักขยะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร โรงแรม เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข รูปที่ 34 |
| | - หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดต้องรีบดำเนินการ แก้ไขให้อยู่ในสภาพดี | - โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 17 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| 3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 3 บ่อ ขนาดความจุรวม 1,052 ลูกบาศก์เมตร และทยอยระบายออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการระบายน้ำรวม 0.617 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ปริมาณน้ำหลากสะสมสูงสุดในช่วงนาปีที่ 60 เท่ากับ 987 ลูกบาศก์เมตร) - มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ ความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง | - โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ และวางระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนในโครงการ และระบายน้ำฝนลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมกั้นขั้วให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการ และเครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อหน่วงน้ำ อย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี | <ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ข รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข รูปที่ 36 |
| 3.6 การจัดการมูลฝอย | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะไว้ตามจุดต่างๆ ให้เหมาะสม และเพียงพอต่อปริมาณขยะ ดังนี้ ● ห้องพักแวก ถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ● ห้องอาหารและห้องครัว ถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล ตั้งไว้ในห้องครัว ● ห้องจัดเลี้ยงและห้องประชุม ถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 3 ถัง บริเวณทางเข้า-ออก ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล ● สำนักงานและร้านค้า ถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย ● พื้นที่นันทนาการและพื้นที่นอกอาคาร จัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล | - โครงการได้จัดให้มีถังขยะพร้อมแยกประเภทของขยะไว้ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว และได้จัดให้มีพนักงานคอยจัดเก็บขยะบริเวณพื้นที่ดังกล่าว โดยนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานกับรถเก็บขยะมารับไปกำจัดต่อไป | ไม่มี | <ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ข รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-5 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------|---|--|---|---|
| 3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | - ให้ใช้ถุงขยะชนิดหนาสามไว้ด้านในของถังขยะ เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุง เมื่อทำการเก็บรวบรวม และทำการเก็บขนขยะในแต่ละชั้นมารวมยังห้องพักขยะ | - โครงการได้ใช้ถุงขยะชนิดหนาสามไว้ด้านในของถังขยะ เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุง เมื่อทำการเก็บรวบรวมและทำ การเก็บขนขยะ ในแต่ละชั้นมารวมกันที่ห้องพักขยะ และประสานงานกับรถเก็บขยะมารับไปกำจัดต่อไป | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-5 |
| | - การแยกขยะออกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายให้กระทำการตรงแหล่งเก็บขยะห้ามมิให้ เก็บรวบรวมและนำมาแยกทีหลัง | - โครงการได้จัดให้มีถังขยะพร้อมแยกประเภทของขยะไว้ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว และได้จัดให้มีพนักงานคอย จัดเก็บขยะบริเวณพื้นที่ดังกล่าวโดยนำไปเก็บไว้ที่ห้องพัสดุ ฝอยเปียก และห้องพัสดุฝอยแห้ง และประสานงานกับรถเก็บ ขยะมารับไปกำจัดต่อไป | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-5 |
| | - การเก็บขยะในถังเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือ น้ำหนักรวมเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุด ของถัง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกของขยะ | - โครงการได้จัดให้มีถังขยะพร้อมแยกประเภทของขยะ อันตรายไว้ในโครงการเรียบร้อยแล้ว และกำชับให้พนักงาน คัดแยกขยะอย่างเคร่งครัด | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 38 |
| | - ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาทำความสะอาด ถ่านไฟฉาย เป็นต้น ให้ทำการคัดแยกออกจากขยะทั่วไป | - โครงการได้จัดให้มีถังขยะพร้อมแยกประเภทของขยะ อันตรายไว้ในโครงการเรียบร้อยแล้ว และกำชับให้พนักงาน คัดแยกขยะอย่างเคร่งครัด | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 38 |
| | - จัดให้มีพนักงานดัักไขมันจากถังดัักไขมันสำเร็จรูป ทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วน ที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพัก มูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อให้เทศบาลตำบลสุนทรภู์ รับไปกำจัดต่อไป | - โครงการได้ทำการดัักไขมัน น้ำมัน ไขมัน และเศษอาหารจาก บ่อดัักไขมันเป็นประจำ และโครงการได้ติดต่อหน่วยงาน เอกชนมารับไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 31 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------|---|---|---|--|
| 3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | - จัดให้มีห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง ขนาด ความจุ 14.3 และ 26.7 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ที่ชั้นที่ 1 อาคารโรงแรม | - โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง ที่บริเวณชั้น 1 ของอาคารโรงแรมเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 34 |
| | - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด ห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่ชั้นใต้ดินของอาคาร โรงแรม | - โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะ อย่างสม่ำเสมอ และได้จัดให้มีรางระบายน้ำบริเวณด้านหน้า ห้องพักขยะเรียบร้อยแล้ว เพื่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักขยะ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร โรงแรมเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข รูปที่ 34 |
| | - ติดต่อประสานงานกับทางรถเก็บขยะของเทศบาล ตำบลสุนทรภู่ว่าให้เข้ามาทำการเก็บขนขยะไปทำการกำจัด เป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอ | - โครงการได้ติดต่อและประสานงานกับรถเก็บขยะมาทำการ เก็บขนขยะไปทำการกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-5 |
| | - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียกและรักษา อุณหภูมิที่ 40 °F เพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะที่จะ ก่อให้เกิดกลิ่น | - โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อรักษาอุณหภูมิ และชะลอการย่อยสลายของขยะที่จะ ก่อให้เกิดกลิ่นเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 41 |
| | - ภายในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีถังขยะรองรับขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้งจัดให้มีพื้นที่สำหรับขยะแห้ง ทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายแยกเป็นส่วนสัดส่วน | - โครงการได้จัดให้มีถังขยะพร้อมแยกประเภทของขยะไว้ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว และได้จัดให้มีพนักงานคอย จัดเก็บขยะบริเวณพื้นที่ดังกล่าวโดยนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูล ฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานกับรถเก็บ ขยะมารับไปกำจัดต่อไป และกำชับให้พนักงานล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากการเก็บขนขยะ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-5 |
| | - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังรถเก็บขน มูลฝอยของเทศบาลตำบลสุนทรภู่ว่าเข้ามาจัดเก็บขยะไปทำ การกำจัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย และป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบ รวมทั้งหนูซึ่งเป็นพาหะนำโรค | | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------|--|---|---|--|
| 3.7 ระบบไฟฟ้า | จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ระบบไฟส่องสว่าง (1) ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้ เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่านและบันทึกค่ารวมทั้งสะดวกสำหรับการทำการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต | - โครงการได้ติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ไว้ในระบบคอมพิวเตอร์และสามารถตรวจสอบได้ตลอดเวลา | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 42 |
| | (2) ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ ● ออกแบบดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงให้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างเฉลี่ยตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน | - โครงการได้ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกและใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน โดยโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟ LED รุ่นใหม่เพื่อประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดไฟ ทั้งนี้ บริเวณไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนจะถูกควบคุมโดยระบบ Two Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข รูปที่ 44 |
| | ● ออกแบบให้ใช้หลอดไฟฟ้าที่เป็นหลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดสูงสุดเพื่อประหยัดการใช้พลังงาน | | | |
| | ● ออกแบบให้ใช้ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน | | | |
| | ● สำหรับไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนจะถูกควบคุมโดยระบบ Two Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ | | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------|--|--|---|--|
| 3.7 ระบบไฟฟ้า (ต่อ) | (3) กำจัดพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอเพราะฝุ่นละออง ที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลงและเพื่อที่จะ สามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่ | - โครงการได้กำจัดพนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และ โคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกาะบริเวณหลอดไฟฟ้าและให้ความ สว่างของหลอดไฟได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 45 |
| | (4) จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่าง ในแต่ละบริเวณ และกำจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ | - โครงการได้จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกโดยไม่ขึ้นแก่กันในบางจุด พร้อมกำจัดเจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่จำเป็นต้องใช้ไฟบริเวณ นั้นๆ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 46 |
| | - ระบบปรับอากาศ ใช้เทอร์โมสตัทชนิด อิเล็กทรอนิกส์ เทอร์โมสตัท ซึ่งจะใช้ความทนทานในวงจรไฟฟ้าเป็น เครื่องวัดอุณหภูมิแทน ซึ่งจะทำให้สามารถควบคุมอุณหภูมิใน ห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส จึงช่วย ประหยัดพลังงานและยังเพิ่มความสะดวกให้กับผู้ใช้งาน | - โครงการได้จัดให้มีการใช้เทอร์โมสตัทชนิด อิเล็กทรอนิกส์ เทอร์โมสตัท ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศ และมี ความทนทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิแทน โดยสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ และยังช่วยประหยัดพลังงานเพิ่มความสะดวกให้กับผู้ใช้งาน | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 9 |
| | - ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า ของโครงการทุก 6 เดือน | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประเมิน ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-6 |
| 3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย | - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังต่อไปนี้ (1) แหล่งน้ำสำรองดับเพลิง โครงการมีการสำรองน้ำดับเพลิง ที่ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินของอาคารโรงแรมในปริมาณ 227.2 ลูกบาศก์เมตร การจ่ายน้ำดับเพลิงจะมีอัตรา 750 แกลลอน/ นาที่ หรือ 47.3 ลิตร/วินาที น้ำสำรองดับเพลิงจะสามารถใช้ ดับเพลิงได้นาน 80 นาที | - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำขึ้นใต้ดินของอาคาร โรงแรม และสามารถสำรองน้ำได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งโครงการได้ ติดตั้งปั๊มน้ำภายในอาคารเรียบร้อยแล้ว หากเกิดกรณีที่เกิดเหตุ เพลิงไหม้ เพื่อจะสามารถช่วยในการดับเพลิงได้ทันทีและ หมั่นทำความสะอาดถังสำรองน้ำอย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข รูปที่ 50 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------|--|--|---|--|
| (2) การบดบังทัศนทาลม | (3) ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ทำหน้าที่สูบน้ำในขณะเกิดอัคคีภัย และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) ที่ทำการรักษาความดันภายในระบบท่อน้ำดับเพลิงขณะที่ไม่มีอัคคีภัย | - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำในขณะเกิดอัคคีภัยและเครื่องสูบน้ำรักษาความดันไว้ในโครงการเรียบร้อยแล้ว และหมั่นตรวจสอบชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-7 |
| | (4) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อรับน้ำสำหรับดับเพลิงจาการถดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเคลื่อนที่ตามลำดับ | - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยโดยได้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโครงการและบริเวณต่างๆของโครงการ เพื่อรับน้ำสำหรับดับเพลิงจาการถดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเคลื่อนที่หากเกิดกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อจะสามารถช่วยในการดับเพลิงได้ทันที และหมั่นตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 49 |
| | (5) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) จะให้มีระบบ Sprinkler ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้นและทุกอาคาร | - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยได้จัดให้มีหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) ให้มีระบบ Sprinkler ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้นและทุกอาคารเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 51 |
| | (6) ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย ท่อน้ำดับเพลิงพร้อมสายน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว 100 ฟุต (30 เมตร) สายน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 นิ้ว 30 เมตร ถึงดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งขนาด 2.5 นิ้ว โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โรงแรม บริเวณบันไดกลุ่มอาคาร Spa และอาคารร้านอาหาร ตามลำดับ | - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยได้จัดให้มีตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย ท่อน้ำดับเพลิงพร้อมสายน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ซึ่งจะติดตั้งบริเวณต่างๆ ของโครงการ เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งหมั่นตรวจสอบตู้สายดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-7 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|--|
| 3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ) | (7) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประกอบด้วยถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้สายน้ำดับเพลิงชนิด CO ₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ถังดับเพลิงแบบมือถือซึ่งจะติดตั้งบริเวณห้อง หม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องสื่อสาร | - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยโดยได้จัดให้มี ถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งบริเวณต่างๆรอบโครงการ พร้อมทั้งหมั่นตรวจสอบถังดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข-7 |
| | (8) บันไดที่ใช้หนีไฟ ของอาคาร โรงแรม มีจำนวน 3 บันได ประกอบด้วย 1 2 และ 4 สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 1 โดยบันไดแต่ละแห่งมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผ่นกั้นไฟโดยรอบ | - โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ ของอาคาร โรงแรมจำนวน 3 บันได สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 1 ได้ โดยบันได แต่ละแห่งมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผ่นกั้นไฟ โดยรอบเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 54 |
| | (9) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งในห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของอาคารโรงแรม | - โครงการจัดให้มีแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งในห้องเครื่อง ไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของอาคาร โรงแรมเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งหมั่น ตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 55 - ภาคผนวก ข-8 |
| | - ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station) จะติดตั้งบริเวณทางเดิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งจะทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิตช์สัญญาณ จะส่งไปแผงควบคุม (FCP) ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ | - โครงการได้จัดให้มีชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station) ติดตั้ง บริเวณทางเดินและบันไดหนีไฟ ซึ่งจะทำงานเมื่อมีคนกดปุ่ม สวิตช์สัญญาณจะส่งไปแผงควบคุม (FCP) และติดตั้งอยู่กับ ชุดกดแจ้งเหตุเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งหมั่นตรวจสอบชุดกด แจ้งเหตุอย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข-9 |
| | - อุปกรณ์แจ้งเหตุ (Alarm Bell) ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง อุปกรณ์สัญญาณจะเป็นแบบ กระดิ่ง โดยจะติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ | - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุ สามารถส่งเสียงให้คนที่ อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึงแล้วเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งหมั่น ตรวจสอบระบบอย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 57 - ภาคผนวก ข-8 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|---|
| 3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ) | - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับ ควันชนิดโฟโตอิเล็กทริก (Photoelectric Type) จะทำงานเมื่อมี การบังหรือหักเหแสงเนื่องจากอนุภาควันดำถูกลำแสง มีการ ติดตั้งในห้องห้องพักแขก ห้องเก็บของสำนักงาน ห้องเครื่อง ทางเดิน โถงลิฟท์ สำนักงาน ล็อบบี้ และโถงลิฟท์ดับเพลิง | - โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้บริเวณต่างๆ ของโครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 58 |
| | - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ ตรวจจับความร้อนแบบอุณหภูมิคงที่ (Fixtemp Type) โดยเครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงขึ้นถึงจุด ที่กำหนดไว้มีการติดตั้งบริเวณห้องซักรีด ห้องน้ำ ห้องเครื่อง ไฟฟ้า ห้องครัว และลาดจอดรถ | - โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) บริเวณต่างๆ ของโครงการ โดยเครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการ เพิ่มของอุณหภูมิสูงขึ้นถึงจุดที่กำหนดไว้ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 59 |
| | (10) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ตัวอักษรมีความสูง 0.2 เมตร ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก โถงทางเดิน และบันได ทุกชั้นของทุกอาคาร | - โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ บริเวณทางเข้า - ออก โถงทางเดิน และบันไดทุกชั้นของทุกอาคารเรียบร้อยแล้ว พร้อมคอยตรวจเช็คอย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 60 - ภาคผนวก ข-10 |
| | (11) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งใช้แบตเตอรี่ติดตั้ง ภายในห้องพักแขก โถงทางเดิน บันได ที่จอดรถ ผังบริเวณ ทางเข้า-ออกของทุกอาคาร | - โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ไว้ภายใน ห้องพักแขก โถงทางเดิน บันได ที่จอดรถ ผังบริเวณทางเข้า- ออกของทุกอาคารเรียบร้อยแล้ว พร้อมคอยตรวจเช็คไฟ ฉุกเฉิน อย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 61 - ภาคผนวก ข-11 |
| | (12) ลิฟท์ดับเพลิงมีจำนวน 2 ตัว สามารถจอดรถได้ทุกชั้น ของอาคารโรงแรมในขณะเกิดเพลิงไหม้ | - โครงการไม่ได้มีลิฟท์ดับเพลิงภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ ของอาคารโรงแรม สามารถ ขึ้นลงจากชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 1 ได้ โดยบันไดแต่ละแห่ง มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผ่นกันไฟโดยรอบ เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 54 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|--|
| 3.8 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ) | (13) ทางหนีไฟทางอากาศบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร โรงแรม จัดให้มีพื้นที่ทางหนีไฟทางอากาศที่ดาดฟ้าชั้น 11 ขนาดพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 100 ตารางเมตร - จัดให้มีจุดรวมคนในกรณีเกิดเพลิงไหม้จำนวน 4 จุด รวม พื้นที่ 1,428.11 ตารางเมตร ประกอบด้วย * จุดที่ 1 บริเวณทางด้านทิศเหนือของอาคาร โรงแรมมีพื้นที่ 258.06 ตารางเมตร * จุดที่ 2 บริเวณทางด้านทิศใต้ของอาคาร โรงแรมมีพื้นที่ ประมาณ 632.45 ตารางเมตร * จุดที่ 3 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร โรงแรมมี พื้นที่ประมาณ 147.60 ตารางเมตร * จุดที่ 4 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารร้านอาหาร มีพื้นที่ประมาณ 390 ตารางเมตร | - โครงการได้จัดให้ชั้นดาดฟ้าของอาคาร โรงแรม ชั้น 11 ในการอพยพ ในการหนีไฟ พร้อมทั้งได้จัดให้มีจุดรวมพล ไว้ในโครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 62 - ภาคผนวก ข รูปที่ 63 |
| | - สัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัย 3.08 ตารางเมตร/คน | - โครงการจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัย ซึ่งจุดรวมพลกำหนดทำเลให้เป็นที่ยุ้งกลางสามารถ มองเห็นได้ชัดเจน และไม่มีสิ่งกีดขวาง | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 63 |
| | - จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้และแผนอพยพหนี ไฟโดยการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน | - โครงการได้ประสานงานกับศูนย์ฝึกอบรมดับเพลิง องค์การบริหารส่วนตำบลพานิคม ให้มาซ้อมแผนฉุกเฉิน กรณีเกิดเพลิงไหม้และแผนอพยพหนีไฟเบื้องต้นให้กับ พนักงานเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 13 กันยายน พ.ศ. 2566 โดยจะซ้อมปีละ 1 ครั้ง | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 64 - ภาคผนวก ข-12 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|--|
| 3.8 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ) | - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือ ดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำ อย่างน้อยปีละครั้ง | - โครงการได้ประสานงานกับศูนย์ฝึกอบรมดับเพลิงองค์การ บริหารส่วนตำบลพนานิคม ให้มาซ้อมแผนฉุกเฉินกรณีเกิด เพลิงไหม้และแผนอพยพหนีไฟเบื้องต้นให้กับพนักงาน เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 13 กันยายน พ.ศ. 2566 โดยจะซ้อม ปีละ 1 ครั้ง | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 64 - ภาคผนวก ข-12 |
| | - ตรวจสอบความพร้อมของประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ดับเพลิง <ul style="list-style-type: none"> ความถี่ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน ที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต - ตรวจสอบแฟ้มบอกความร้อนและวันบนเครื่องตรวจจับ ว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้ดี ความถี่ตามข้อกำหนดของ บริษัทผู้ผลิต | - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง ไว้ในโครงการ เรียบร้อยแล้ว และได้มีการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง อย่างสม่ำเสมอ หากชำรุดจะรีบแก้ไขทันที | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข-7 |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | - | - | - | - |
| 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม | - พิจารณาจ้างคนในพื้นที่ | - โครงการได้พิจารณาจ้างคนในพื้นที่ก่อนเสมอ | ไม่มี | - |
| 4.2 การสาธารณสุข | - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารโรงแรม ไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - โครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค | - โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศและระบบปรับอากาศ แบบ Air Chiller ภายในอาคาร โรงแรม รวมถึงจัดให้มี เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อ โรค | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-2 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------|--|--|---|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้าง ตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม ของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาด ครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้มาใช้ บริการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) | - โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้บน ชั้นดาดฟ้าของอาคาร โรงแรมเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งล้างถัง เก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่น้ำประปาในท่อประปา ไหลอ่อนจะทำการเปิดน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อลด ผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำปลายทางจากพื้นที่โครงการ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข รูปที่ 27 |
| | - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำขุยลายเป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาพ่นยากำจัดแมลง ทำลาย แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65 - ภาคผนวก ข-13 |
| | - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน | - โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการพร้อมติด ตะแกรงเหล็กแล้วเรียบร้อย และกำชับให้พนักงานทำความสะอาด ท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน อย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 |
| | - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งในและนอก อาคาร | | | |
| | - ประสานกับเทศบาลตำบลสุนทรภู์ ให้มากำจัดสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ถัดพ่นยากำจัดขุย เป็นต้น | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาพ่นยากำจัดแมลง ทำลาย แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65 - ภาคผนวก ข-13 |
| | - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำ ความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ | - โครงการได้จัดให้มีถังขยะพร้อมแยกประเภทของขยะไว้ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว และได้จัดให้มีพนักงานคอย จัดเก็บขยะบริเวณพื้นที่ดังกล่าวโดยนำไปเก็บไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานกับ รถเก็บขยะมารับไปกำจัดต่อไป | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-5 |
| | - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูล ฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น | - โครงการได้ปิดห้องพักมูลฝอยอย่างมิดชิด จะเปิดช่วงที่มี เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------|---|--|---|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | - ทำความสะอาดห้องพักรับรอง ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ตั้งถัง รองรับมูลฝอย ทางเดินภายในอาคารโรงแรม และพื้นที่อื่นๆ ทั้งทั้ง โครงการ และห้องพักรับรองรวมอย่างสม่ำเสมอ | - โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรับรอง อย่างสม่ำเสมอ และได้จัดให้มีรางระบายน้ำบริเวณ ด้านหน้าห้องพักรับรองเรียบร้อย เพื่อระบายน้ำจากการ ล้างห้องพักรับรองเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร โรงแรมเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข รูปที่ 34 |
| | - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลสุนทรภู่ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง | - โครงการได้ประสานงานกับรถเก็บขยะให้มาเก็บขน มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-5 |
| 4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย | - ทางโครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรับ แรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ในระดับหนึ่ง (อันดับที่ III-IV เมอริคัลล์) | - โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารให้ สามารถรับแรง สั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ตามมาตรการที่กำหนดไว้ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-14 |
| | - จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว รวมทั้งแผนการอพยพคน ของโรงแรม - จัดให้มีจุดรวมคนกรณีเกิดแผ่นดินไหว ณ จุดเดียวกับจุดรวมคน กรณีเกิดเพลิงไหม้จำนวน 4 จุด ได้แก่ * จุดที่ 1 บริเวณทางด้านทิศเหนือของอาคาร โรงแรมมีพื้นที่ ประมาณ 258.06 ตารางเมตร * จุดที่ 2 บริเวณทางด้านทิศใต้ของอาคาร โรงแรมมีพื้นที่ประมาณ 632.45 ตารางเมตร * จุดที่ 3 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร โรงแรมมีพื้นที่ ประมาณ 147.60 ตารางเมตร * จุดที่ 4 บริเวณทิศตะวันออกของอาคารร้านอาหาร มีพื้นที่ ประมาณ 390 ตารางเมตร | - โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดแผ่นดินไหว บริเวณจุดเดียวกับจุดรวมคนกรณีเกิดเพลิงไหม้แล้ว เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 63 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ) | - สัดส่วนพื้นที่จุ่มรวมคนต่อผู้พักอาศัย 3.08 ตารางเมตร/คน | - โครงการจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุ่มรวมคนต่อผู้พักอาศัย ซึ่งจุ่มรวมพลกำหนดทำเลให้เป็นที่ยุทธศาสตร์กลางสามารถ มองเห็น ได้ชัดเจน และไม่มีสิ่งกีดขวาง | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 63 |
| | - จัดให้มีการฝึกซ้อมการรับมือตามแผนฉุกเฉินกรณีเกิด แผ่นดินไหวอย่างน้อยปีละครั้ง | - โครงการไม่ได้จัดให้มีการฝึกซ้อมการรับมือตามแผน ฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว | ไม่มี | - |
| 4.4 ทัศนียภาพ | - | - | - | - |
| (1) การบดบังแสง | ในกรณีที่บ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ เช่น ต้นไม้ของบ้านพัก อาศัยข้างเคียงตาย เนื่องจากไม่ได้รับแสงแดดอย่างเพียงพอ กำแพงรั้วขึ้นรา เนื่องจากแสงแดดน้อยทำให้ผนังขึ้น และขึ้นรา เป็นต้น โครงการจะต้องพิจารณาชดเชยความเสียหายอย่าง เหมาะสม | - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากบ้านพัก อาศัยในบริเวณข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดของอาคารโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาดังกล่าว และแจ้งผล การแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน | ไม่มี | - |
| (2) การบดบังทิศทางลม | - ทางโครงการได้ออกแบบอาคารโรงแรม ซึ่งเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่ น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารที่ลม สามารถพัดผ่านได้ | - โครงการได้ออกแบบอาคารโรงแรม ซึ่งเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้มีระยะห่างจากแนวเขต ที่ดินไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่าง อาคารที่ลมสามารถพัดผ่านได้ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 67 - ภาคผนวก ข-14 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------|---|--|---|---|
| (2) การบดบังทัศนทางลม (ต่อ) | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 15,115.5 ตารางเมตร โดยพื้นที่ สีเขียวจะอยู่ที่พื้นล่างทั้งหมดและเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 9,573 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 63.3 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด นอกจากนั้น ไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นไม้สูงขนาด 10-20 เมตร จะช่วยบังแดดและอาคารของโครงการบางส่วนได้ | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นล่างของพื้นที่ โครงการ ประกอบไปด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 7 |
| | - มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 36.9 ตาราง เมตร/คน | | | |
| | - ทำการดูแลและบำรุงรักษาด้านไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการ และจัดให้มีคนสวนดูแลบำรุงรักษา คัดแต่งต้นไม้ให้ สวยงามอยู่เสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข รูปที่ 68 |