
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1



ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 67	14	2	2	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ดังตารางที่ 4-2



ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ	10. จัดให้มีการปลูกพืชประเภทไม้ประดับ บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 1-4 เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศ แต่ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างจะสามารถช่วยกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศได้บางส่วน	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: ที่ลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 1-4 ยังไม่ได้มีการปลูกไม้ประดับ เพื่อให้ทำหน้าที่กรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศ แต่ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างจะสามารถช่วยกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศได้บางส่วน <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ดำเนินการปลูกพืชประเภทไม้ประดับบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 1-4 ตามที่มาตรการกำหนด เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ	
	12. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะตุลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: ในบริเวณโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะตุ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน แต่ทั้งนี้ได้มีการระบุระเบียบการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยช่วยซับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะตุ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	<div>   </div> <p>ตัวอย่างป้ายจำกัดความเร็ว และคันสะตุ</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้ ปฏิบัติไม่ได้ ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

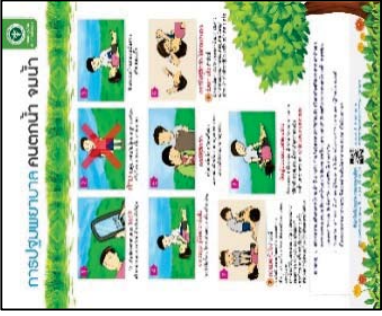
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัด เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงทางลิฟต์</p> <p>(2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวงจรเบ็ดเสร็จ สเปกนไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) ห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) ยึด หรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) วางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัว เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p>	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่ได้มีการจัดทำแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ แต่ฝ่ายจัดการอาคารจะมีการเตรียมความพร้อมอยู่เสมอ หากเกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้ในการฝึกอบรมการอพยพหนีไฟประจำปี จะมีการสอดแทรกวิธีการปฏิบัติในการเอาตัวรอดเมื่อเกิดอุบัติเหตุขั้นต้นให้ผู้เข้าอบรมได้รับทราบ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้มีการจัดทำแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ และมีการเตรียมความพร้อมอยู่เสมอ หากเกิดแผ่นดินไหวขึ้น</p>
	<p>4. แผนการอพยพระหว่างทางที่เกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยสารเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่สูบบุหรี่ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p>	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่ได้มีการจัดทำแผนการอพยพระหว่างทางที่เกิดแผ่นดินไหว เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ แต่ฝ่ายจัดการอาคารจะมีการเตรียมความพร้อมอยู่เสมอ เพื่อดำเนินการช่วยเหลือและอพยพทุกคน โดยในการฝึกอบรมการอพยพหนีไฟประจำปี จะมีการสอดแทรกวิธีการปฏิบัติตนเบื้องต้นเมื่อเกิดอุบัติเหตุให้ผู้เข้าอบรมได้รับทราบ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้มีการจัดทำแผนการอพยพระหว่างทางที่เกิดแผ่นดินไหว และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตุน้ำต่างทุกบ้าน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์พกติดตัวเป็นจริง ๆ</p> <p>(7) สังเกตความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่ได้มีการจัดทำแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ แต่ฝ่ายจัดการอาคารจะมีการเตรียมความพร้อมอยู่เสมอ เพื่อดำเนินการฟื้นฟูหลังเกิดอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้มีการจัดทำแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ และเพื่อให้สามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องหลังเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว</p> <div></div>

ตัวอย่างแผนการเตรียมตัวก่อนเกิด ขณะเกิด และหลังเกิดแผ่นดินไหว

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	9. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบ เขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้มีการตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. และไม่ได้มีการติดป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” แนวทางการดำเนินการ - ให้ดำเนินการตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบ เขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”
(2) การจัดการสระว่ายน้ำ	9. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: ในบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการไม่ได้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำ แนวทางการดำเนินการ - ให้ดำเนินการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ
		 ตัวอย่างป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
(2) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	10. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: ในบริเวณสระว่ายน้ำไม่ได้มีการติดป้ายแสดงบริเวณหรือความลึก แนวทางการดำเนินการ - ให้ดำเนินการติดป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ
	11. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: ในบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการไม่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ แนวทางการดำเนินการ - ให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงช่วยชีวิต ไม่ช่วยชีวิต โคมช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ในบริเวณที่สามารถหยิบใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ
	12. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: ในบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการไม่ได้มีการติดตั้งโทรศัพท์ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน แต่ทั้งนี้ได้มีการติดกล้อง CCTV ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยในบริเวณสระได้ตลอดเวลา และมีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ แนวทางการดำเนินการ - ให้ดำเนินการติดตั้งโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น แพทย์ฉุกเฉิน สำนักงานนิติบุคคล ช่างอาคาร ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เป็นต้น ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ หรือหากต้องการแก้ไขเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ จะต้องทำหนังสือไปยังหน่วยงานอนุญาตเพื่อขออนุญาตแก้ไข/เปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ดังกล่าวเสียก่อน และรองนกว่าจะได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง จึงจะสามารถเปลี่ยนแปลงเป็นการกระทำในรูปแบบอื่นได้ ทั้งนี้หากหน่วยงานอนุญาตไม่อนุญาต จะต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามเดิม ดังภาพที่ 4-1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.3 การจัดการขยะ	<p>1. ชั้นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 2.6 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟต์ ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p>	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: จากการสำรวจห้องพักขยะประจำชั้นโดยเลือกสำรวจที่ชั้น 33 พบว่า ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำ สำหรับรองรับ ขยะเปียก และขยะรีไซเคิล โดยไม่ได้จัดให้มีถังขยะอันตรายและถังขยะแห้ง</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้ดำเนินการจัดวางถังขยะให้ตรงตามประเภทของขยะที่ระบุในมาตรการ ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง ขนาด 100 ลิตร ชนิดละ 1 ถัง และขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p>
3.4 การระบายนํ้า การป้องกันนํ้าท่วม และระบบบำบัดนํ้าเสียรวม	<p>13. จัดให้มีถังสำเร็จรูป ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อเก็บก๊าซมีเทน (CH₄) และนำปํ้ากำจัดโดยวิธีการเผาก๊าซเพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂)</p>	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติไม่ได้: จากการสอบถามช่างประจําอาคาร และเจ้าหน้าที่นิติบุคคล พบว่า กระบวนการกำจัดมีเทน โดยกักเก็บก๊าซมีเทน (CH₄) ในถังสำเร็จรูป ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาก๊าซเพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ไม่ได้รับการติดตั้งในโครงการตั้งแต่แรก</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้มีการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน โดยติดตั้งถังสำเร็จรูป ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทน และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาก๊าซเพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซ</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)		<p>คาร์บอนไดออกไซด์ โดยนิติบุคคลอาคารชุดกระทำเอง หรือประสานไปยังผู้พัฒนาโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกัน ทั้งนี้หากไม่สามารถทำการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน ให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนดได้ ควรหากระบวนการบำบัดก๊าซอื่นๆ ที่เหมาะสม มาติดตั้งทดแทน โดยก่อนที่ จะติดตั้งระบบอื่นๆ ทดแทนนั้น จะต้องทำการหาล้างสีย่อยหน่วยงานอนุญาต เพื่อขออนุญาต เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และมาตรการฯ ดังกล่าวเสียก่อน และรองจนกว่าจะได้รับอนุญาต อย่างถูกต้อง จึงจะสามารถเปลี่ยนแปลงระบบเป็นอื่นได้ ทั้งนี้หากหน่วยงานอนุญาตไม่อนุญาต จะต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ดั้งเดิม ขั้นตอนการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และมาตรการฯ ดังภาพที่ 4-1</p>
14. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H ₂ S) ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธี Dry gas scrubber ซึ่งใช้เหล็กออกไซด์ (Fe ₂ O ₃) เป็นตัวทำปฏิกิริยากับก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์เป็นเหล็กไฟไรท์ (Fe ₂ S ₃) โดยกำหนดให้มีการเปลี่ยนสาร Fe ₂ O ₃ ซึ่งผสมอยู่ในถัง De-Sulfurizer Cartridge เป็นเวลาทุกๆ 6 เดือน		<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติไม่ได้: จากการสอบถามช่างประจำอาคาร และเจ้าหน้าที่นิติบุคคล พบว่า ระบบกำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H₂S) ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธี Dry gas scrubber ซึ่งใช้เหล็กออกไซด์ (Fe₂O₃) เป็นตัวทำปฏิกิริยา ไม่ได้รับการติดตั้งภายในโครงการตั้งแต่แรก</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้มีการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธี Dry gas scrubber ซึ่งใช้เหล็กออกไซด์ (Fe₂O₃) เป็นตัวทำปฏิกิริยา โดยนิติบุคคลอาคารชุดกระทำเอง หรือประสานไปยังผู้พัฒนาโครงการ เพื่อหาแนวทางการแก้ไขร่วมกัน ทั้งนี้หากไม่สามารถทำการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ ให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนดได้ ควรหากระบวนการบำบัด อากาศอื่นๆ ที่เหมาะสม มาติดตั้งทดแทน โดยก่อนที่ จะติดตั้งระบบอื่นๆ ทดแทนนั้น จะต้องทำ ห้างสีย่อยหน่วยงานอนุญาต เพื่อขออนุญาต เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และมาตรการฯ ดังกล่าวเสียก่อน และรองจนกว่าจะได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง จึงจะสามารถเปลี่ยนแปลงระบบเป็น อื่นได้ ทั้งนี้หากหน่วยงานอนุญาตไม่อนุญาต จะต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ดั้งเดิม ดังภาพ ที่ 4-1</p>

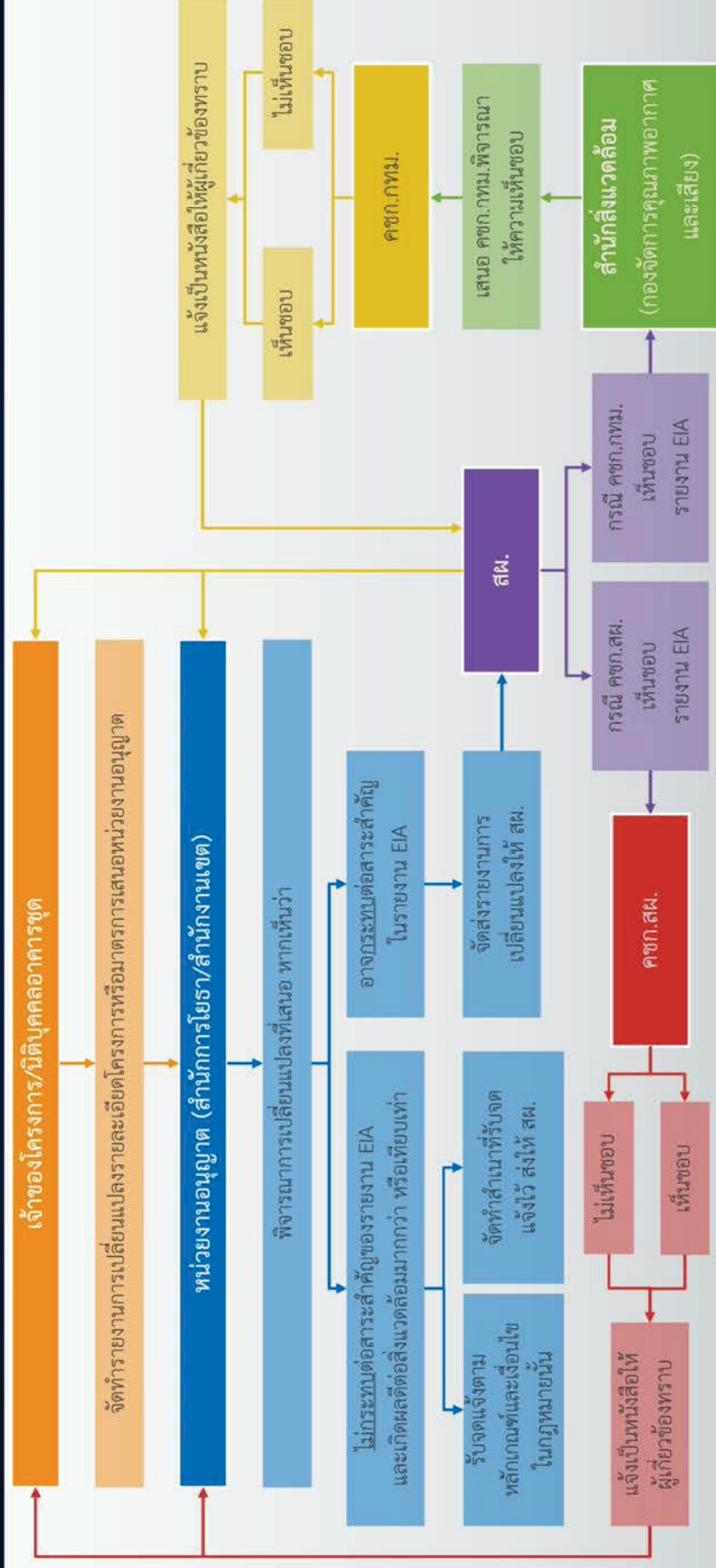
ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้บางส่วน ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้บางส่วน ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	21. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำแบบสเปรย์	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: ทางโครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำแบบสเปรย์
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	3. จัดให้มีจุดตรวจเช็คเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนสุขุมวิท	การดำเนินการปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: จากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า ได้จัดให้มีจุดตรวจเช็คเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก ซึ่งมีระยะห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ถึง 30 เมตร แต่ทั้งนี้ ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่เดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS ที่อยู่ด้านหน้าโครงการ จึงทำให้มีปริมาณรถยนต์ในการเข้าออกไม่มาก จึงคาดว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรในระดับต่ำ แนวทางการดำเนินการ - ให้ดำเนินการย้ายจุดไม่กั้นรถตก ในช่องทางเข้า โดยให้มีระยะห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อป้องกันการเกิดแถวคอยบนถนนสุขุมวิทในช่วงเวลาที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจำนวนมาก
	9. จัดให้มีเส้นแบ่งเหลือง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร ผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS และลดการกีดขวางของรถโดยสารประจำทางที่เข้าจอดบริเวณป้ายรอรถโดยสาร	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: ถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ยังไม่ได้มีการตีเส้นทแยงเหลือง เนื่องจากพื้นที่ถนนสาธารณะอยู่นอกเหนืออำนาจการดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด อนึ่ง ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะนำมาตรการดังกล่าว เข้าที่ประชุมเพื่อหาแนวทางการดำเนินการที่เหมาะสมต่อไป แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการดำเนินการประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อทำเรื่องขอให้ตีเส้นทแยงเหลือง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. คุณภาพชีวิต		
4.2 การสาธารณสุข และอาชีพ-นวมัย	2. ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ แลอัตราการไหลของอากาศ	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่ได้มีการตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ แลอัตราการไหลของอากาศ โดยใช้ผู้ที่มีความรู้ และมีความชำนาญในการปฏิบัติงาน ทั้งนี้หากไม่สามารถตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศได้ด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม และต้องการแก้ไขเปลี่ยนแปลงมาตรการ จะต้องทำหนังสือไปยังหน่วยงานอนุญาต เพื่อขออนุญาตเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าวเสียก่อน และรองจนกว่าจะได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง ทั้งนี้หากหน่วยงานอนุญาตไม่อนุญาต จะต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ดังเดิม ดังภาพที่ 4-1
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีทั้งที่ไม่ตกใจกลัว	การดำเนินการปัจจุบัน - ปฏิบัติไม่ได้: ทางโครงการมีการจัดการฝึกอบรมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการเป็นประจำทุกปี โดยมีการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2563 แต่เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด 19 จึงทำให้การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีไม่ได้ถูกจัดขึ้น และคาดว่าจะทำการฝึกซ้อมในเร็วนี้ แนวทางการดำเนินการ - เมื่อสถานการณ์คลี่คลายให้มีการจัดการอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้เร็วที่สุด และในระหว่างนี้ควรมีการทบทวนแผนอพยพหนีไฟเฉพาะเจ้าหน้าที่ เพื่อเตรียมความพร้อมไว้เสมอ

ขั้นตอนการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



กลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม

ภาพที่ 4-1 ขั้นตอนการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และมาตรการฯ

รายละเอียดประกอบบทพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ๑) หนังสือเห็นชอบ EIA
- ๒) หนังสือสำคัญการอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.๑ และ อ.๖)
- ๓) หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และหนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อช.๑๐ อช.๑๒. และ อช.๑๓) หรือหนังสือจดทะเบียนบริษัท
- ๔) รายละเอียดมาตรการทุกมาตรการและรายละเอียดโครงการที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลง
- ๕) ตารางเปรียบเทียบมาตรการเดิมกับมาตรการที่จะเปลี่ยนแปลง
- ๖) ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ๗) เหตุผลประกอบการพิจารณาและเอกสารหลักฐานอ้างอิงอย่างชัดเจนและเพียงพอต่อการพิจารณา
- ๘) เอกสารหลักฐานอื่นตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เห็นสมควร

ตามมาตรา ๕๑/๑ วรรคท้าย แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ บัญญัติว่า
“ในกรณีที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการให้ความเห็นชอบหรือไม่ให้ความเห็นชอบ ความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการให้เป็นที่สุด”

กลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม

ภาพที่ 4-1 (ต่อ) ขั้นตอนการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และมาตรการฯ