

---

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮาร์สัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารพักอาศัยสีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย ปัจจุบัน โครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพัก อาศัยทั้งหมดจำนวน 116 ห้อง ตั้งอยู่เลขที่ 25 ถนนสีลม ซอยพิพัฒน์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ 1,980 ตารางเมตรหรือ 495 ตารางวา โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2547 ตามหนังสือจาก สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ทส.1009/4653 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็น แนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สีลม ซิตี้ รีสอร์ท ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยสีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้ง รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่าง เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย สีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุณหภูมिवิทยา	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่ชั้นล่าง ชั้น 2 และชั้นหลังคาของอาคาร มีพื้นที่รวม 395 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 19.95 ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เพื่อเพิ่มศักยภาพการระบายความร้อนและลดค่าความร้อนสะสมของอาคาร 2. เลือกใช้ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นถนนสัญจร ภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดค่าภาระการสะสมความร้อนได้มากกว่าถนนลาดยางมะตอย 3. เลือกใช้สีโทนอ่อนทาผิวผนังด้านนอกอาคารและใช้วัสดุประกอบอาคารที่มีคุณสมบัติไม่ดูดซับความร้อน 4. ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ขนาดเล็กไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อลดลมร้อนที่จะพัดเข้าสู่อาคารและความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ 5. ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก	◎ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ชั้น 2 และชั้นหลังคา พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา ได้อยู่ในช่วงการปรับปรุงภูมิทัศน์ จึงไม่มีภาพถ่ายปรากฏเป็นหลักฐาน - ถนนภายในโครงการ เลือกใช้ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นถนนสัญจรภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดการสะสมความร้อนได้ - ตัวอาคารโครงการใช้สีโทนอ่อนทาพื้นผิวผนังและใช้วัสดุประกอบอาคารที่มีคุณสมบัติไม่ดูดซับความร้อน - โครงการมีการประชาสัมพันธ์หรือส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ขนาดเล็กบริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อลดลมร้อนที่จะพัดเข้าสู่อาคารและความร้อนผ่านป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโถงลิฟต์ชั้น 1 ของอาคาร - โครงการมีการประชาสัมพันธ์หรือส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน ผ่านป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโถงลิฟต์ชั้น 1 ของอาคาร	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภาคผนวก ค-1 สัญญาดูแลพื้นที่สีเขียว
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง	-	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 สีอาคาร
1.4 ความสะอาด	-	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	-	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย สีลม ชിൽ รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรดิน	-	-	-	-
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 สัปดาห์	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
	2. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ
	4. เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง โดยการเก็บตัวอย่างน้ำจากน้ำเสียก่อนการบำบัด จำนวน 1 จุด และน้ำทิ้งทั้งหมดผ่านการบำบัดแล้วจำนวน 1 จุด	⊙	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ข-4 เอกสารยื่นขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ประมง)	1. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย สีลม ชิตี รีสอร์ทท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรีพียกการชีวภาพใน แหล่งน้ำ (ประมง) (ต่อ)	2. ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนที่จะ ได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดเสียของโครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำ ซึ่งจะรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนจะระบายออกนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบเส้นท่อ และท่อระบายน้ำ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้ง สัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณ ที่จอดรถภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจราจรบริเวณด้านหน้า และด้านในโครงการอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งยังมีการติดตั้งสัญญาณจราจรใน ลักษณะของป้ายต่างๆ ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ และโดยรอบโครงการ เพื่อแสดง ทางเดินรถอย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานอำนวยความสะดวกในการ เข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกต่างๆ โดยปร อบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	3. รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการเลือกใช้ระบบ ขนส่งมวลชนของภาครัฐบาลและเอกชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓	- โครงการมีการรณรงค์หรือส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการเลือกใช้ระบบขนส่ง มวลชนของภาครัฐบาลและเอกชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว ผ่านป้าย ประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโถงลิฟต์ชั้น 1 ของอาคาร	ภาพที่ 2.2-4 ป้าย ประชาสัมพันธ์ต่างๆ
3.3 การใช้น้ำ	1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการมีการรณรงค์หรือขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำ อย่างประหยัด ผ่านป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโถงลิฟต์ชั้น 1 ของอาคาร	ภาพที่ 2.2-4 ป้าย ประชาสัมพันธ์ต่างๆ
	2. ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบ ซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายใน โครงการ รวมทั้งระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ กรณีเกิด การชำรุดหรือต้องซ่อมแซม ช่างประจำอาคารจะดำเนินการทันที	ภาพที่ 2.2-7 ระบบเส้นท่อ และท่อระบายน้ำ
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการมีการรณรงค์หรือขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด ผ่านป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโถงลิฟต์ชั้น 1 ของ อาคาร	ภาพที่ 2.2-4 ป้าย ประชาสัมพันธ์ต่างๆ
	2. ตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีการดูแลระบบไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพที่ดี โดยช่างประจำ อาคารอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย สีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)				ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
3.5 การสื่อสาร	-	-	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ ละครั้ง และจัดให้มีแนวท่อ สำหรับรวบรวมน้ำเสียจากกรล่างห้องพักขยะ ไปบำบัดยังระบบบำบัดรวมของโครงการ 2. ทำการแบ่งสัดส่วนในการเก็บขยะเป็นส่วนขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดตั้งถังรองรับขยะอันตราย ไว้บริเวณส่วนหน้าห้องพักขยะ เพื่อความสะดวก รวดเร็วในการเก็บขน และช่วยลดระยะเวลาในการสัมผัสกลิ่นเหม็นของขยะในระหว่าง การเก็บขนขยะจากทางสำนักงานเขตบางรัก	✓ ✓	- -	ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักขยะ ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักขยะ ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักขยะ
	3. การรวบรวมขยะเพื่อนำมายังห้องพักขยะจะต้องรวบรวมใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุง ให้แน่นหนา เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักขยะ
	4. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่ง ที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม ซึ่งจะช่วยป้องกันปัญหาแมลงรบกวนได้	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักขยะ
	5. ทำผ้าครอบท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและ หนูที่มีมักจะเข้าไป	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบ่อบำบัด และท่อระบายน้ำ



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย สีลม ชിൽ รีสอร์ทท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	อาศัยในหอระบายน้ำและออก จากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดดูขยะในท่อพักขยะ			
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	1. ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพพ่วงก่อน 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากถังเกราะด้วยควมถี่ 3 สัปดาห์/ครั้ง	✓ ✓	- โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดี ก่อนการเปิดใช้งานระบบเสมอ - โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และทำการสูบน้ำตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบว่ามีปริมาณตะกอนจำนวนมาก ทั้งนี้ การสูบน้ำตะกอนช่างประจำอาคารเป็นผู้ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าปริมาณตะกอนมากจนใกล้เต็มความจุถัง โครงการจะดำเนินการสูบน้ำจากตะกอนทันที	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
	3. ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - ทำความสะอาดตะแกรงก่อนเข้าระบบบำบัดด้วยความถี่ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและ เครื่องเติมอากาศด้วยความถี่ 1 ปี/ครั้ง หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือ	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าปริมาณตะกอนมากจนใกล้เต็มความจุถัง โครงการจะดำเนินการสูบน้ำจากตะกอนทันที	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
	4. กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ - ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น - ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	✓	- โครงการได้มีการกำหนดควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการอย่างเหมาะสม ทั้งนี้ ข้อความดังกล่าวจะระบุไว้ในคู่มือการพักอาศัย เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย

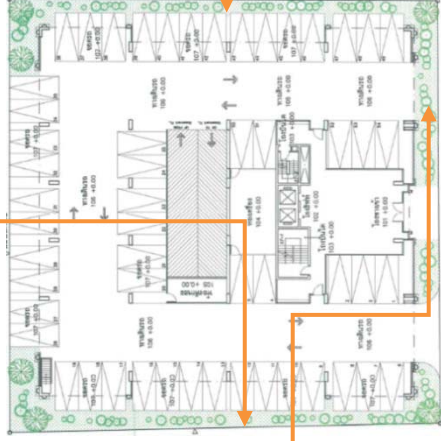
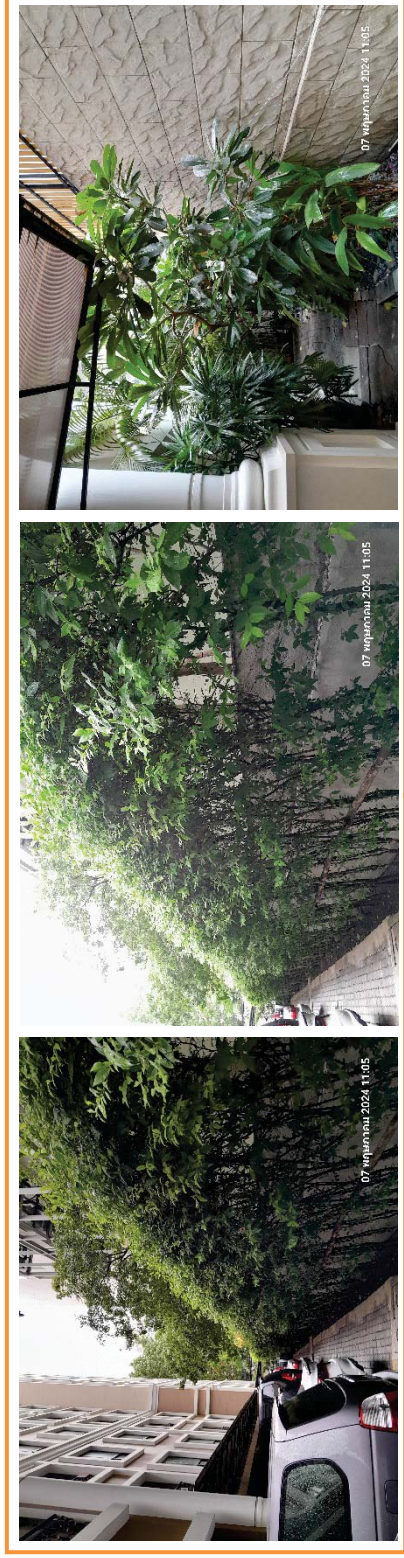
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย สลิม ซิตี้ รีสอร์ทฯ ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	1. ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำตามแผนขนถ่ายขยะพิพฒน์บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำก่อนออกนอกโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-6 ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ
	2. ตรวจดูท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีเศษขยะต่างๆ ไปอุดตันโดยช่างประจำอาคารอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ
	3. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 1 เดือนครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	- โครงการมีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ 1 เดือนครั้ง หรือตามความเหมาะสม เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-6 ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ
	4. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำภายในพื้นที่โครงการมายังบ่อหนองน้ำขนาด 57.6 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอน้ำปริมาณน้ำฝนแล้วระบายออกหลังจากฝนหยุดตก ด้วยอัตราระบายไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการที่ 0.046 ลบ.ม./วินาที	✓	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำภายในพื้นที่โครงการมายังบ่อหนองน้ำ เพื่อชะลอน้ำปริมาณน้ำฝน แล้วระบายออกหลังจากฝนหยุดตก และมีการควบคุมการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	1. ติดต่อประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขอข้อมติแบบเพลิงประจำปีของอาคาร เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร ซึ่งจะทำให้การระงับเหตุเป็นไปด้วย สะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น	✓	- โครงการมีการติดต่อประสานหน่วยงานในการขอข้อมติแบบเพลิง ทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความพร้อมเมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ และคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่ ซึ่งในปี 2566 คาดว่าจะดำเนินการในปลายปี	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-4 เอกสารรับรองการซ้อมหนีไฟ
	2. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี เพื่อให้ผู้พักอาศัยเกิดความคุ้นเคยกับลักษณะพื้นที่ที่โครงสร้างอาคาร พื้นที่ปลอดภัยและไม่ปลอดภัยในแต่ละส่วนของอาคาร	✓	- โครงการมีการติดต่อประสานหน่วยงานในการขอข้อมติแบบเพลิง ทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความพร้อมเมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ และคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่ ซึ่งในปี 2566 คาดว่าจะดำเนินการในปลายปี	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	3. จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟวิธีป้องกันควันไฟและการอพยพหนีไฟในสถานการณ์ที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ	✓	- ในการจัดการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี โครงการจะมีการแจ้งวิทยากรเพื่อให้ความรู้ในการบรรยายเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟวิธีป้องกันควันไฟและการอพยพหนีไฟในสถานการณ์ที่มีควันไฟอยู่โดยรอบเสมอ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	4. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงาน รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการ	✓	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานของโครงการ และมีการให้ความรู้จากหน่วยงาน ให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย



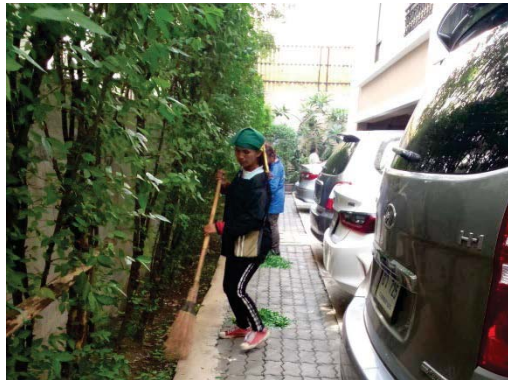
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย สีลม ชิตี้ รีสอร์ทฯ ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	ดับเพลิง เบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง				
	5. ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการเข้าตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกัน และควบคุมอัคคีภัยของอาคาร รวมถึงจัดให้มีวิทยากรมาให้ความรู้และคำแนะนำเบื้องต้น ในการใช้งานระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารแก่ผู้พักอาศัย เพื่อบeginning ความรู้และความสามารถ ใช้งานระบบป้องกันอัคคีภัยได้อย่างถูกต้องและรวดเร็ว	✓	- โครงการจัดให้มีหน่วยงานในการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกัน และควบคุมอัคคีภัยของอาคาร รวมถึงจัดให้มีวิทยากรมาให้ความรู้และคำแนะนำเบื้องต้น ในการใช้งานระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารแก่ผู้พักอาศัย เพื่obeginning ความรู้และความสามารถ ใช้งานระบบป้องกันอัคคีภัยได้อย่างถูกต้องและรวดเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	-	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เพื่อความสะอาดและถูกสุขอนามัยทำให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้งหลังจากสำนักงานเขตบางรักเข้ามาทำการเก็บขยะมูลฝอย เพื่อให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ ซึ่งเป็นพาหนะนำโรค	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการจัดการขยะมูลฝอย และการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักขยะ
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-	-	-
4.4 สุขทรียภาพและการท่องเที่ยว	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ตามพื้นที่ส่วนต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ พื้นที่ชั้นล่าง พื้นที่ชั้น 2 และบริเวณชั้นห้องเครื่องเพื่อทัศนียภาพที่ดีของอาคารโครงการ	◎	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ชั้น 2 และชั้นหลังคา ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา ได้อยู่ในช่วงการปรับปรุงภูมิทัศน์ จึงไม่มีภาพถ่ายปรากฏเป็นหลักฐาน	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภาคผนวก ค-1 สัญลักษณ์พื้นที่สีเขียว



ชั้น 1  
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว





คนสวนตัดแต่งกิ่งภูมิทัศน์

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



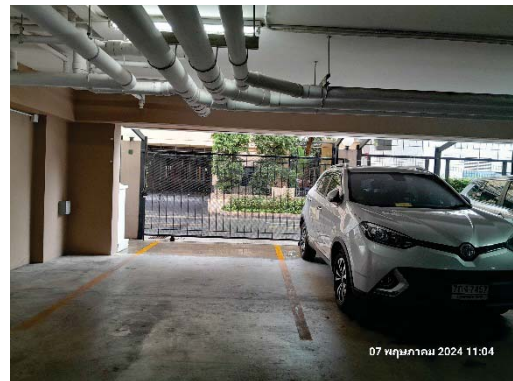
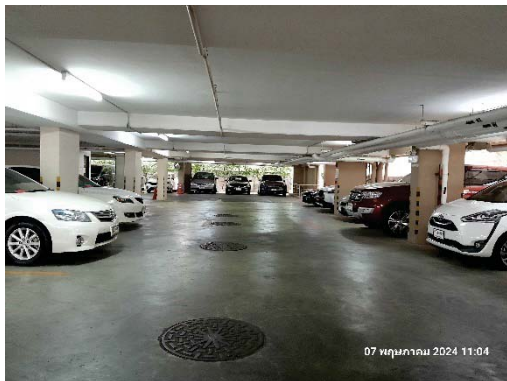
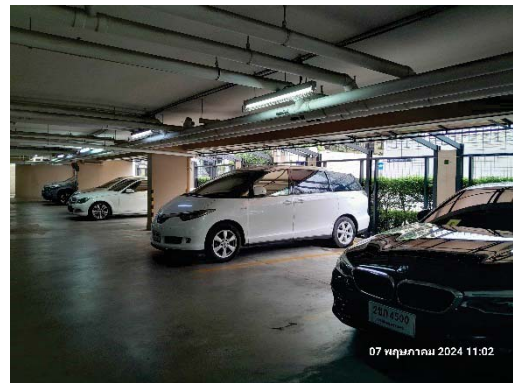
ป้ายชื่อโครงการ และทางเข้า-ออก

ภาพที่ 2.2-2 การจราจร





พื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน



พื้นที่จอดรถชั้น 1

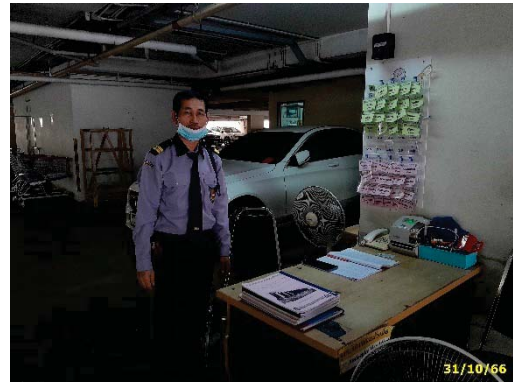


เส้นจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การจราจร



ป้ายห้ามจอดรถขณะติดเครื่องยนต์



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



พนักงานทำความสะอาดพื้นถนน

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การจราจร



อาคารพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-3 สีอาคาร



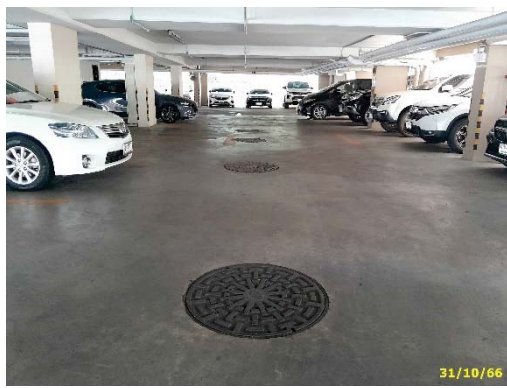


ป้ายการประหยัดพลังงาน



การปลุกต้นไม้ริมระเบียง

ภาพที่ 2.2-4 ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



การทำความสะอาดและดูตะกอน

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย





ตู้ควบคุม และบ่อหนองน้ำด้านหน้าโครงการ



ท่อระบายน้ำทิ้ง

ท่อระบายน้ำฝน



บ่อพักน้ำ พร้อมฝาครอบท่อ และตะแกรงดักขยะภายในท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ



ห้อง MDB



ตรวจเช็คความเป็นระเบียบเรียบร้อย

ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้า



ห้องพักขยะรวม

ถังพักขยะประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักขยะ





ถังรองรับมูลฝอย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



รถจากสำนักงานเขตเข้าขนย้าย

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ห้องพักขยะ



สัญญาณเตือนอัคคีภัย

เครื่องตรวจจับควัน

ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงชนิดมือถือ



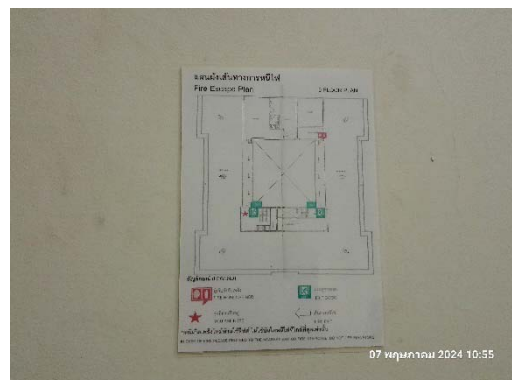
เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



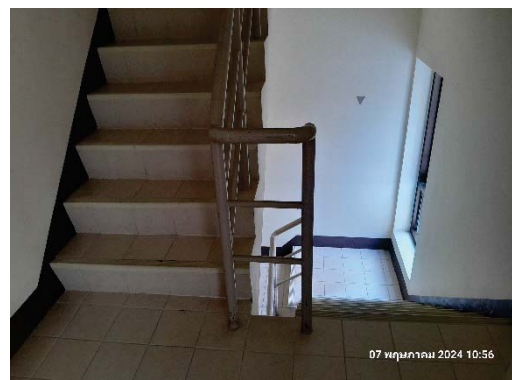
ป้ายบอกทางหนีไฟ



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2

ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย





ดูแล ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



การอบรมให้ความรู้พนักงานด้านการหนีไฟ

ซ้อมหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย