

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยบ้านสวนลาซาล ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท แพนไทย บ้านและที่ดิน จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด และยังมีบางมาตรการที่ไม่สามารถดำเนินการดำเนินการได้อยู่ในขั้นตอนการพิจารณาหาแนวทางแก้ไข ดังนี้

4.1.1 ทรัพยากรกายภาพ ด้านผลกระทบต่อทรัพยากรดิน น้ำ เสียง และความสั่นสะเทือน โดยมีการดูแล บำรุง รักษาต้นไม้ สนาบหญ้า ไม้พุ่ม ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีสวยงามอยู่เสมอ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ พร้อมทั้งมีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบฯ ตรวจวิเคราะห์เป็นประจำ รวมทั้งติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในการใช้ความเร็วของการใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ

4.1.2 ทรัพยากรชีวภาพ โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ โครงการจัดรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด การประหยัดพลังงานไฟฟ้าการใช้ไฟฟ้าโดยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นต้น และการใช้เครื่องปรับอากาศให้ถูกวิธี ด้านขยะมูลฝอยจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่เพียงพอแยกตามประเภทของขยะมูลฝอย รวมทั้งรณรงค์ในการคัดแยกขยะก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะให้ถูกต้องตามประเภทของขยะ โดยสำนักงานเขตบางนาจะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป โครงการยังจัดให้มีระบบการระบายน้ำภายในโครงการตามมาตรการกำหนดเพื่อป้องกันน้ำท่วม และการจราจรภายในโครงการมีการจัดการอย่างเป็นระบบ มีป้ายสัญญาณการจราจรต่างๆ ไว้รอบบริเวณพื้นที่โครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การสาธารณสุข ความปลอดภัยสาธารณะ และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด การป้องกันอัคคีภัยโครงการจัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด จัดให้มีการฝึกอบรมซ้อมอพยพหนีภัยและตรวจสอบอาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และยังมีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่กำหนดให้ติดไว้บริเวณอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่เกิดการชำรุดเสียหายอยู่ในขั้นตอนการนำเสนอเพื่อขออนุมัติงบประมาณในการปรับปรุงแก้ไขในลำดับถัดไป

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านสวนลาซาล ในช่วงเปิดดำเนินการ พัฒนาโดยบริษัท แพนไทย บ้านและที่ดิน จำกัด โดยพบว่า

1) โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548

2) แหล่งน้ำใช้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบแหล่งน้ำใช้เป็นประจำ หากพบการชำรุด รั่ว แตก อุดตัน หรือเหตุพ่นของของเครื่องสูบน้ำ ทางเจ้าหน้าที่ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที

3) ระบบระบายน้ำ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำกับดูแลระบบระบายน้ำภายในโครงการไม่ให้เกิดการอุดตันและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ เป็นประจำ หากพบการชำรุด รั่ว แตก อุดตัน หรือเหตุพ่นของของเครื่องสูบน้ำ ทางเจ้าหน้าที่ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที

4) การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแล ทำความสะอาดถังรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำ หากพบถังรองรับขยะชำรุด ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที พร้อมทำงานร่วมกับสำนักงานเขตบางนาในการเก็บขนขยะมูลฝอยรวมบริเวณห้องพักขยะรวม

5) ระบบการจราจร โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณส่วนกลางภายในโครงการอย่างทั่วถึง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง