

ภาคผนวกที่ 6

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

สำเนาหนังสือเห็นชอบ EIA

ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/ ๑๕ ๒ ๘๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 888 Thonglor
ของบริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๐๔/๓๕๗๖ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ของบริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๔๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 888 Thonglor ของบริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ซอยทองหล่อ ๒๓ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่
อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๒ ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๙,๘๖๙ ตารางเมตร จัดทำรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด
888 Thonglor ของบริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม

มาตรการ...

Signature

-๒-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้นและ ๒ ในกรณีนี้จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุนนเณร์

(นายสุวิทย์ อุนนเณร์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กค ๒ กค ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

วิวัฒน์ อุนนเณร์

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1)

เอกสารสำคัญ
โปรดอย่าทำสูญหาย
อาคารประเภทควบคุม
การใช้ตามมาตรา 32



ก่อสร้างอาคาร
อาคารชุดอยู่อาศัย-สระว่ายน้ำ
จดทะเบียนดี 14677/4888
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ขวน. 277/2560

อนุญาตให้ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด โดยนายณัฐพันธุ์ บริบาลบุรีภัณฑ์,นายพศิน วัฒนะสิทธิ์ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 57 ตรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท 77
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ส่วนหลวง อำเภอ/เขต ส่วนหลวง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ทองหล่อ 23 ถนน สุขุมวิท 55
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ 3416,3417,3418 เลขที่ดิน 1778,1777,1776
เป็นที่ดินของ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร จดทะเบียนดี
(๑) ชนิด ตึก 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (52 ห้อง)
พื้นที่/ความยาว 9,869.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 80 คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด สระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ
พื้นที่/ความยาว 84.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด ถนน ค.ส.ล. จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว 350.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๔) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว 200.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายวงศ์ ศิริสาร ส-ส๓ 760 เป็นผู้ควบคุมงาน
นายทองขาว ดิยะสิทธิ์กุลโกวิท สย.3471

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔(๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าใบอนุญาต 20.00 บาท ค่าตรวจแบบ 40,187.00 บาท
รวม 40,207.00 บาท (สี่หมื่นสองร้อยเจ็ดบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 21 ส.ค. 2561
ออกให้ ณ วันที่ 22 ส.ค. 2560

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นอนุญาต



Handwritten signature and initials

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ขน..... 277/2560ลงวันที่ 22 ส.ค. 2560
รายบริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด โดยนายณัฐพันธุ์ บริบาลบุรีภัณฑ์,นายพศิน วัฒนะลิขิต

- 1.ปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) กฎกระทรวงฉบับที่ 18(พ.ศ.2530) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อ113
- 2.จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละออง พุ่งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอด ตั้งแต่ระดับดิน ต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง
- 3.จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทั้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
- 4.ห้ามนำเศษวัสดุหรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง หรือรื้อถอนอาคารกองไว้ หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
- 5.ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งข้อสถาปนา หรือวิศวกรผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานด้วย
- 6.ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
- 7.เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตทำการตัดคันหินทางเท้า ลดระดับคันหินทางเท้า หรือทำทางเชื่อมเพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน
- 8.หากการปฏิบัติงานตามเงื่อนไข ข้อ.6 และข้อ.7 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
- 9.ต้องรื้อถอนอาคารเดิมทันทีที่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดจากแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต
- 10.ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องแสดงเอกสาร แสดงผลการทดสอบค่าหน่วยแรงอัดประลัยคอนกรีตไม่น้อยกว่า 210 กก./ตร.ม จากสถาบันที่เชื่อถือได้ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้น
- 11.ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบความเสียหายอันเกิดจากการตอกเข็มทำฐานรากอาคารต่ออาคารข้างเคียง

ลงชื่อ.....ผู้อนุญาต
ผู้อำนวยการเขตวัฒนา ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (ข.6)

เอกสารสำคัญ
โปรดอย่าทำสูญหาย



ใบรับรอง
การก่อสร้างอาคาร
อาคารชุดอยู่อาศัย(52 ห้อง)
จดทะเบียน
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

สำเนาชุดที่ 2
แบบ อ.6
7018/1869
6 มี.ย. 62

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ขวน. 15/2562 (อ.6)

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด โดยนายณัฐพันธุ์ บริบาลบุรีภัณฑ์
นายบุญยสิทธิ์ ช่างชัยชูวงศ์เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 57ตรอก/ซอยอ่อนนุช 62ถนน สุขุมวิท 77
หมู่ที่ตำบล/แขวงอ่อนนุชอำเภอ/เขตสวนหลวง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร
เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตแบบ อ.1 เลขที่ ขวน.277/2560 ลงวันที่ 22 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2560
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

จดทะเบียน

(1) ชนิด ตึก 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (52 ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 80 คัน
(2) ชนิด สระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ
โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน
(3) ชนิด ถนน ค.ส.ล. จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน
(4) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน

ที่บ้านเลขที่ตรอก/ซอยทองหล่อ 23
ถนน สุขุมวิท 55 หมู่ที่ตำบล/แขวงคลองตันเหนือ
อำเภอ/เขตวัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัดเป็นเจ้าของอาคาร และเป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ 3416,3417,3418 เลขที่ดิน 1778,1777,1776
เป็นที่ดินของ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา(๑๑)มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าใบอนุญาต 10.00 บาท ค่าตรวจแบบ .00 บาท
รวม 10.00 บาท (สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้
ออกให้ ณ วันที่

20 มี.ย. 2562

(ลายมือชื่อ)

(นายณัฐพันธุ์ บริบาลบุรีภัณฑ์)
ตำแหน่ง วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นกรุงเทพมหานคร
เขตวัฒนา



Handwritten signature and initials.

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “นิวัติ ทองหล่อ 23”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๓๔๑๖, ๓๔๑๗, ๓๔๑๘
ตำบล/แขวง..... คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต..... วัฒนา จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๑..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๕๒..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗)
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด, ที่จอดรถ, ห้องควบคุม, ห้องปั้มน้ำ, ห้องไฟฟ้า, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง, ห้องประชุม, ห้องออกกำลังกาย, ห้องน้ำหญิง - ชาย, สระว่ายน้ำ, ระเบียงสระว่ายน้ำ, โถงรับรอง, ห้องเก็บของ, ห้องงานระบบ, ห้องคนขับรถ, ห้องขยะแห้ง, ห้องขยะเปียก, ห้องขยะอันตราย, ลิฟต์โดยสาร, บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ, พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกโครงการ, ประตูทางเข้าภายในอาคาร, ป้ายชื่อโครงการ, ทางรถวิ่ง, ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ, รั้วรอบโครงการ, ตู้ใส่จดหมาย
- ระบบต่างๆ พร้อมอุปกรณ์ ได้แก่ ระบบสัญญาณโทรทัศน์, ระบบสัญญาณโทรศัพท์, ระบบโทรทัศน์วงจรปิด, ระบบแจ้งเตือน เพื่อป้องกันอัคคีภัย, ระบบลิฟต์, ระบบท่อจ่ายน้ำประปา, ระบบปั้มน้ำ และปั้มน้ำเพิ่มแรงดัน, ระบบระบายน้ำ สิ่งปลูกสร้าง และบำบัดน้ำเสีย, ระบบสายล่อฟ้า, ระบบไฟฟ้า, ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง, ระบบลิฟต์, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
- ทรัพย์สินอื่นที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นในภายหลังเพื่อใช้เป็นประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| ห้องชุดเพื่อยอยู่อาศัย | จำนวน..... ๕๒..... ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน..... -..... ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล | จำนวน..... -..... คัน |
| อื่นๆ..... | |

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการบุคคลอาคารชุด (อช.12)

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๕๕๐.	เปลี่ยนแปลงกรรมการ	นิติวัติ	๓๖/๒๕๖๒	นิติวัติ	๖/๒๕๖๓	๓ นาย สุวิทย์ ฐิติกุล ๓๐๖๕	๓ นาย สุวิทย์ ฐิติกุล ๓๐๖๕	๓๐ พ.ย. ๒๕๖๓
	นิติบุคคลอาคารชุด	ทองหล่อ ๒๓		ทองหล่อ ๒๓		๓. บริษัท ศรีสวัสดิ์ ของงหล่อ จำกัด	(นายรุ่งอรุณ ยอดเยี่ยม)	๓๐ พ.ย. ๒๕๖๓
						(ได้จดทะเบียนแล้ว)	(ได้จดทะเบียนแล้ว)	
๕๕๑.	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	นิติวัติ	๓๖/๒๕๖๒	นิติวัติ	๖/๒๕๖๓	บริษัท ศรีสวัสดิ์ ของงหล่อ จำกัด	บริษัท ศรีสวัสดิ์ ของงหล่อ จำกัด	๓๐ พ.ย. ๒๕๖๓
	นิติบุคคลอาคารชุด	ทองหล่อ ๒๓		ทองหล่อ ๒๓		(ได้จดทะเบียนแล้ว)	(ได้จดทะเบียนแล้ว)	๓๐ พ.ย. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๓

เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิวัติ ทองหล่อ 23"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๘๘ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย เลื่อนอรณพ
ถนน - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.1)

เลขที่ ๕๖๕๓/ ๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓

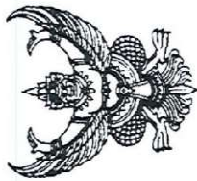
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒

เลขที่ ๑๒๑๕/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๖

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๓๒๑๗/๒๕๖๓

ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๓



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...ชุด...นิวัติ...ทองหล่อ...๒๓...โดย...นิติบุคคลอาคารชุด...นิวัติ...ทองหล่อ...๒๓...ตั้งอยู่เลขที่...๘๘...ตรอก/ซอย...เลื่อนอรุณพ...ถนน...หมู่ที่...ตำบล/แขวง...คลองตันเหนือ...อำเภอ/เขต...วัฒนา...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท...พี.พี.หรือพี.พี.จำกัด...เลขที่...๐.๐๓๕๔/๒๕๕๐...ออกให้...ณ...วันที่...๒๕...กันยายน...๒๕๖๖...แล้วเห็นว่า อาคารนั้นสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่...เดือน...ปี...๒๕๖๖ พ.ศ. ๒๕๖๖

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่...เดือน...ปี...๒๕๖๖ พ.ศ. ๒๕๖๖

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร

ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร

ตั้งแต่เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร

ตั้งแต่แปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี

ระยะเวลาครบ ๑ ปี


BID 99793914F6D2

(นายรัชชัย นาคศักดิ์ศรี)

ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

5495 / 2566

เลขที่	3767
วันที่	26 ต.ค. 2566
ลงชื่อ	ผู้รับคำขอ

เขียนที่ อาคาร นิวัติ ทองหล่อ 23

วันที่ 08 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2566

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด นิวัติ ทองหล่อ 23 (อาคาร นิวัติ ทองหล่อ 23)

☐ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด ที่ทำงาน โทร.

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท อาคารชุด จดทะเบียนเมื่อ 14 ม.ค. 2563 เลขทะเบียน 1/2563

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 88 ตรอก/ซอย เลื่อนอรณพ ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย คุณทวีเดช ธนโชติพิรสุข

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล อยู่บ้านเลขที่ 223/263 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 2

ตำบล/แขวง บางพลี อำเภอ/เขต บางบ่อ จังหวัด สมุทรปราการ โทร.

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☒ ได้รับอนุญาต ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☒ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๑) ตาม

ใบอนุญาต เลขที่ 277/2560 ลงวันที่ 22 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2560

☒ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์ทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร

ต่อกรุงเทพมหานคร ตาม กทม ๖ เลขรับที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 88 ☒ ในโฉนดที่ดินเลขที่ 3416, 3417, 3418

เลขที่ดิน 1778, 1777, 1776 แปลง หมู่ที่ ☐ ตรอก ☒ ซอย เลื่อนอรณพ

ถนน ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย นิติบุคคลอาคารชุด นิวัติ ทองหล่อ 23 เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. 7 ชั้น ขึ้นได้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัยและจอดรถยนต์

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

-๒-

(๓) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
 โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๔) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
 โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓ โดยมี บริษัท พหลพลพริทัศน์ จำกัด ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ น.0034/2550
 สำนักงานชื่อ บริษัท พหลพลพริทัศน์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 59 ตรอก/ซอย ริมคลองพระโขนง
 ถนน แขวง พระโขนงเหนือ เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 เลขทะเบียนเลขที่ 0105550024054 ออกให้วันที่ 02 เดือน กันยายน พ.ศ. 2562 เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่
 05 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2566

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัดสุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ ออกไม่เกิน ๖ เดือน
 (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง
 อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง
 นิติบุคคลอาคารชุด นิวัติ ทองหล่อ 23 (ฝ่ายบริหารอาคาร)
 ที่ ☒ บ้านเลขที่ 88 ☒ นิติบุคคลอาคารชุด นิวัติ ทองหล่อ 23 ☐ หมู่บ้าน
 หมู่ที่ ☐ ตรอก ☒ ซอย เลื่อนอรณพ ถนน ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ
 อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

(ลายมือชื่อ) ภักดิ์ สุเมธ ผู้ขอ
 (..... นายทวีเดช รัตนศิริพรสุข) (.....)

หมายเหตุ ๑. ชื่อความใดที่ไม่ให้ใช้ซ้ำ*

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง 0 หน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือรับรองการขอมัดบเพลิงและหนีไฟ



กรุงเทพมหานคร



ผู้พิมพ์ที่... (ก.ก.๑) ๒๕๖๖ /๒๕๖๖

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ คพล.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด นิวัติ ทองหล่อ ๒๓

ตั้งอยู่เลขที่ ๘๘ ซอยเลื้อนอรณพ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

ได้ดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๑ คน

เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖
ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

ที่ กท ๑๘๐๔/๒๖๕๖



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด นิวัติ ทองหล่อ ๒๓ ตั้งอยู่ ๘๘ ซอยเลื่อน
อรณพ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐ ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อม
อพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม จำนวน ๑๑ คน (ตามบัญชีรายชื่อที่แนบ)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กำหนดการ “ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ” ประจำปี 2566
 ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด นิวัติ ทองหล่อ 23
 ในวันอาทิตย์ ที่ 5 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.2566 เวลา 08.00 น. – 11.00 น.

เวลา	กิจกรรม	วิทยากร
12.10 น. – 12.20 น.	ลงทะเบียน	
12.20 น. – 14.00 น.	<p>ภาคการบรรยายพร้อมการปฏิบัติ : จัดให้มีการประชุมชี้แจง ชักซ้อมผู้เกี่ยวข้องให้เข้าใจเรื่อง ดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.แผนการดับเพลิงและวิธีการดับเพลิงของสถานประกอบการ 2.แผนการอพยพหนีไฟและวิธีการอพยพหนีไฟของสถานประกอบการ 3.การค้นหาและช่วยเหลือผู้ประสบภัย 4.จัดให้มีการจำลองเหตุการณ์ และฝึกซ้อมเสมือนจริงในสถานที่ปฏิบัติงานของผู้เข้ารับการฝึก 5.สรุปผลการฝึกซ้อม 	<p>วิทยากร</p> <p>นายอมรเทพ กลั้วประทุม</p> <p>นายชิงณุพงศ์ หล้าศรี</p>

รายชื่อลงทะเบียน

อบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566

วันอาทิตย์ที่ 5 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 เวลา 10.00 - 12.00 น.

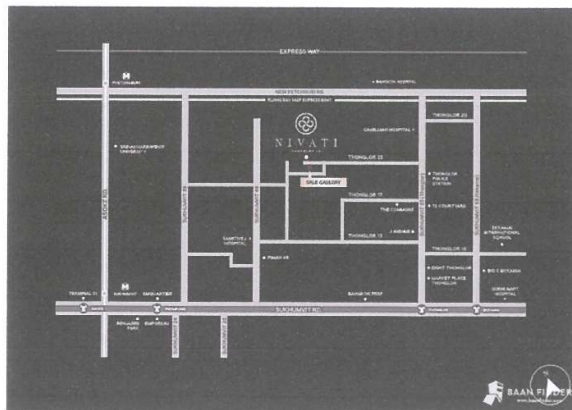
ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ฝ่าย/หน่วยงาน	ลายเซ็น
1	นายปฏิภา วรรณ้อย	ผู้จัดการอาคาร	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	Pch
2	นางสาวนันทยา พรหมเมือง	พนักงานธุรการอาวุโส	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	นันทยา
3	นางสาวสุดารัตน์ ทองเหว่า	พนักงานธุรการ	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	NIGHT SHIFT
4	นายธนา สีนวน	พนักงานธุรการ	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ธนา
5	นายขวัญ รัตนไชย	หัวหน้าช่าง	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ขวัญ
6	นายพงษ์พันธ์ เสงไชย	ช่างเทคนิคอาวุโส	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พงษ์พันธ์
7	นายธีรภัทร์ วรรณพรม	ช่างเทคนิค	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ธีรภัทร์
8	นายศกษารินทร์ เพชรประดิษฐ์	พนักงานขับรถ	นิติบุคคลฯ	ศกษารินทร์
9	นายชูภานุ ยะ	พนักงานขับรถ	นิติบุคคลฯ	ชูภานุ
10	นายทรงพล รุ่งเรืองธนกิจ	รปภ.	PCS	ทรงพล
11	นายกังวาล สมบูรณ์	รปภ.	PCS	NIGHT SHIFT
12	นางสาวพลอยไพรินทร์ คำพันธ์	แม่บ้าน	PCS	พลอยไพรินทร์
13	นางสาวเดือนเพ็ญ สุขวรรณ	แม่บ้าน	PCS	off.
14	นางสาวจิตรา คงเนตร	แม่บ้าน	PCS	จิตรา
15	นางสาวจินตนา ชาวอุทัย	คนสวน	บริษัท เอ็ม.เจ.การ์เด้น จำกัด	off
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

รายชื่อวิทยากร

หน่วยงานฝึกอบรม : กรุงเทพมหานครใบอนุญาต ดพผ.-ร202

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล	หัวข้ออบรม	สังกัดสถานี ดับเพลิง	หมายเลขบัตรประชาชน
114	นายอนุภาพ จังหาร	ทฤษฎี/ภาคปฏิบัติ	บางกะปิ	1400900003540
110	นายสุทัศน์ บุญสร้างสม	ทฤษฎี/ภาคปฏิบัติ	บางกะปิ	3101400065058

แผนที่ สถานที่ฝึกอบรม



แบบ สปศ. ๒



ใบอนุญาตคืออายุเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

ใบอนุญาตเลขที่ สปศ. - ๕ ๒๐๒

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

อนุญาตให้ กรุงเทพมหานคร ดังอยู่เลขที่ ๑๗๓ ถนนดินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร ได้รับการต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. ๒๕๕๖ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากรฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น จำนวน ๔๖๑ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๖ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางสาวปรียานันท์ ลิขิตสานต์)

ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

- ๒ -

รายชื่อวิทยากรแบบบรรยายใบอนุญาตต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

กรุงเทพมหานคร

ใบอนุญาตเลขที่ คพต.-ร ๒๐๒

๖๑. นายพรพจน์	เรือนนิล	๔๑. นายจักรกฤษณ์	คงคำ
๖๒. นายธนกฤต	สินทา	๔๒. นายภาสกร	บรรค์ชัย
๖๓. นายสุภชัย	เรืองเศษ	๔๓. นายสมปอง	มูลมะณี
๖๔. นายโกสินทร์	หรรษาวงศ์	๔๔. นายพงศ์นรินทร์	ใสสี
๖๕. นายพิพัฒน์	ทรงภักดี	๔๕. นายประสาน	แก้วทอง
๖๖. นายวรวิทย์	สรองสงวน	๔๖. นายธีระศักดิ์	โสภณ
๖๗. นายธนาพร	ชัชวาลย์	๔๗. นายอดิศักดิ์	บัวจันทร์
๖๘. นายอาคม	สุทธิบุญ	๔๘. จำสับตำรวจ ทองปอนด์	ลัดหนองซี
๖๙. นายฤทธิ์เดช	กิจขยัน	๔๙. นายปธาน	อินทวงศ์
๗๐. นายสันต์ชัย	สาคร	๕๐. นายสมหวัง	มูหะหมัด
๗๑. นายวัชรชัย	เกิดโอภาส	๕๑. นายเจริญ	บุญรัตน์
๗๒. นายพชร	จุลวิริยะ	๕๒. นายภณพัช	อินทร์พันธ์
๗๓. นายสุวรรณะ	กาลนิล	๕๓. นายสมชาย	แจ้งจิตร
๗๔. นายนคร	เขตตะ	๕๔. นายฉัตรชัย	คงกระโทก
๗๕. นายชัยพิพัฒน์	พุ่มเสถียร	๕๕. นายปิยะพร	หงษ์เจริญ
๗๖. สิบเอก สมเกียรติ	วงศ์สรองธรรม	๕๖. จำสับตำรวจ พิเศษ	สิทธิ์ธรรมวิไล
๗๗. นายนิศ	สิทธิ์พันธ์	๕๗. นายทรงสิทธิ์	วนาบุณย์
๗๘. จำสับตำรวจ ไพรงษ์	ปานกลั่น	๕๘. นายกำพล	วันเจียม
๗๙. ดาบตำรวจ เจริญธรรม	วงษ์โสภณ	๕๙. นายฉัตรชัย	อ่อนกลิ่น
๘๐. นายธนาวุฒิ	สมพงษ์	๖๐. นายสุทัศน์	บุญสร้างลม
๘๑. นายพงษ์พันธ์	วะลัยใจ	๖๑. นายอนุวัฒน์	เฟื่องขจร
๘๒. นายทรงธรรม	นิมวารี	๖๒. นายอดิศักดิ์	เทศมาก
๘๓. จำสับตรี อภิชาติ	พรหมพงษ์	๖๓. นายอดิศักดิ์	เขียวคำ
๘๔. นายสมบัติ	สุไลมานดี	๖๔. นายอนุภาพ	จันทาร
๘๕. ว่าที่ร้อยตรี เรืองยศ	เจริญपालะ	๖๕. นายวรวิทย์	ใจกล้า
๘๖. จำสับตำรวจ ดิเรก	กุ่มมรณันท์	๖๖. นายชุมพล	กมลพล
๘๗. นายธนา	นิธิตา	๖๗. นายสิทธิภูมิ	พงษ์สีลา
๘๘. นายวรพงษ์	คงด้วง	๖๘. นายนิติพันธ์	เหมือนเดช
๘๙. สิบตำรวจเอก โยม	เงินไม้	๖๙. นายปิยะพล	โยนสิน
๙๐. นายประภาส	สุขนอก	๗๐. นายยุทธพงษ์	วิสิษฐยุทธศาสตร์

รายชื่อวิทยากร...

แบบ คพผ. ๖



ใบอนุญาตต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ใบอนุญาตเลขที่ คพผ. - ร ๒๐๒

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง

กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

อนุญาตให้ กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๓ ถนนดินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร ได้รับการต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามกฎกระทรวง การเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. ๒๕๕๖ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๔๗๖ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๖ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางสาวปริยานันท์ ลิขิตศานต์)

ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

- ๒ -

รายชื่อวิทยากรแบบห้ายาโยอนุญาตต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

กรุงเทพมหานคร

ใบอนุญาตเลขที่ ศพผ.-ร ๒๐๒

๖๑. นายสมโภชน์	ทองขุ่ม	๔๑. นายประภาส	สุนอก
๖๒. นายพรพจน์	เรือนนิล	๔๒. นายจักรกฤษณ์	คงคำ
๖๓. นายธนกฤต	สินหา	๔๓. นายภาสกร	ขรรค์ชัย
๖๔. นายศุภชัย	เรืองเดช	๔๔. นายสมปอง	มูลมะณี
๖๕. นายโกสินทร์	หรรษาวงศ์	๔๕. นายพงศ์นรินทร์	ไสสี
๖๖. นายพิพัฒน์	ทรงภักดี	๔๖. นายประสาน	แก้วทอง
๖๗. นายวรวิทย์	สอสงวน	๔๗. นายธีระศักดิ์	โสภณ
๖๘. นายธนพันธ์	ชัชวาลย์	๔๘. นายอดิศักดิ์	บัวจันทร์
๖๙. นายอาคม	สุทธิบุญ	๔๙. จำสับตำรวจ ทองปอนด์	ลัดหนองซี
๗๐. นายฤทธิ์เดช	ภักขยัน	๕๐๐. นายปธาน	อินทวงศ์
๗๑. นายวสันต์ชัย	สาคร	๕๐๑. นายสมหวัง	มูหะหมัด
๗๒. นายธวัชชัย	เกิดโอภาส	๕๐๒. นายเจริญ	บุญรัตน์
๗๓. นายพงศ์ธร	จุลวิจนะ	๕๐๓. นายภณพัช	อินทร์พันธ์
๗๔. นายสุวรรณะ	ภลนนิล	๕๐๔. นายสมชาย	แจ้งจิตร
๗๕. นายนคร	เขตตะ	๕๐๕. นายฉัตรชัย	คงกระโทก
๗๖. นายชัยพัฒน์	พุดเสถียร	๕๐๖. นายปิยะพร	หงษ์เจริญ
๗๗. สิบเอก สมเกียรติ	วงศ์สอนธรรม	๕๐๗. จำสับตำรวจ พิศุทธิ์	สิทธิ์ธรรมวิไล
๗๘. นายนริศ	สีหะรัตน์	๕๐๘. นายทรงสิทธิ์	วนาบุกกันท์
๗๙. จำสับตำรวจ ไพรพจน์	ปานกลั่น	๕๐๙. นายกำพล	วันเจียม
๘๐. ค่ายตำรวจ เจริญธรรม	วงษ์โสภา	๕๑๐. นายฉัตรชัย	อ่อนกลิ่น
๘๑. นายธนาวุฒิ	สมพงษ์	๕๑๑. นายสุทัศน์	บุญสร้างสม
๘๒. นายพงษ์พันธ์	วะลัยใจ	๕๑๒. นายอนุวัฒน์	เพื่องขจร
๘๓. นายทรงธรรม	ฉิมวารี	๕๑๓. นายอดิศักดิ์	เทศมาก
๘๔. จำสับตรี อภิชาติ	พรหมพงษ์	๕๑๔. นายอดิศักดิ์	เขียวคำ
๘๕. นายสมบัติ	สุไลมานดี	๕๑๕. นายอนุภาพ	จิงหาร
๘๖. ว่าที่ร้อยตรี เรืองยศ	เจริญปาละ	๕๑๖. นายวรวรรณ	ใจกล้า
๘๗. จำสับตำรวจ ดิเรก	ภุมมรพันธ์	๕๑๗. นายชุมพล	ภมรพล
๘๘. นายธนา	นิธิลาภ	๕๑๘. นายสิทธิภูมิ	พงษ์ศิลา
๘๙. นายวราพงษ์	คงด้วง	๕๑๙. นายปัญญาพล	พรมสวัสดิ์
๙๐. สิบตำรวจเอก โยม	เงินไม้	๕๒๐. นายนิติพันธ์	เหมือนเดช

รายชื่อวิทยากร...

แผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

วันที่..... เวลา..... ได้เกิดเหตุเพลิงไหม้ที่.....
 คนพบเหตุคือ..... ได้ร้องตะโกนเรียกให้ช่วย หัวหน้างานเข้าตรวจสอบที่เกิดเหตุ พบจุดเกิดเหตุ
 อยู่บริเวณ..... ขณะเกิดเหตุมีเสียงดัง และมีควันลอยเต็มเป็นจำนวนมากในพื้นที่เกิดเหตุ
 เบื้องต้นพนักงานได้ใช้ถังดับเพลิง และได้มีการตัดกระแสไฟฟ้า และช่วยกันฉีดน้ำยาเคมีแห่งสกัดเพลิง แต่ไม่สามารถ
 ดับเพลิงได้ พนักงานช่วยกันขนของสิ่งสำคัญออกจากบริเวณใกล้จุดเกิดเหตุไปยังจุดรวมพล

ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้

ลำดับ	เวลา	สถานการณ์	ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
1	.....00 น.	- เกิดประกายไฟบริเวณ และ เกิดเสียงดัง และมี ควันลอย เต็มพื้นที่	- พนักงานผู้ประสบเหตุ แจ้งเพื่อนร่วมงานให้ช่วยดับเพลิง - พนักงานที่ประสบเหตุ แจ้งหัวหน้างาน	- ผู้ประสบเหตุ 1. นาย/นาง..... - เพื่อนร่วมงานที่ช่วยดับเพลิง 1. นาย/นาง..... 2. นาย/นาง.....
2	.....01 น.	- เปลวไฟยังคงลุกไหม้ และ ยังไม่สามารถดับเพลิงได้	- หัวหน้างาน รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และลงไปสำรวจ พื้นที่เกิดเหตุ และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่อไป ยัง ผอ.แผนภาวะฉุกเฉิน - ผอ.แผนฯ สั่งฝ่ายช่างทำการตัดไฟฟ้า - ผอ.แผนฯ สั่งฝ่ายปฏิบัติการทีม ดับเพลิงระงับเหตุ - ผอ.แผนฯ สั่งใช้แผนอพยพหนีไฟและ กักตุนสิ่งของอันตรายแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ผู้ประสบเหตุ 1. นาย/นาง..... - ผอ.แผนภาวะฉุกเฉิน 1. นาย/นาง..... - คนกักตุน 1. นาย/นาง.....
3	.....02 น.	- เปลวไฟยังคงลุกไหม้	- ฝ่ายช่าง หลังจากได้รับคำสั่งจาก ผอ. แผนฯ ก็ได้เข้าทำการตัดกระแสไฟฟ้า - ฝ่ายปฏิบัติการทีมดับเพลิง หลังจาก ได้รับคำสั่ง จาก ผอ.แผนฯ ก็ได้เข้าไปทำ การดับเพลิงในพื้นที่เกิดเหตุ - ฝ่ายปฏิบัติการทีมดับเพลิง ได้ใช้ถัง ดับเพลิงเคมีแห้ง หรือระบบน้ำดับเพลิง (ถ้ามี) ดับเพลิงที่กำลังลุกไหม้ - ฝ่ายอพยพ หลังจากได้รับคำสั่งจาก ผอ.แผนฯ ให้ทำตามแผนอพยพหนีไฟ - ฝ่ายอพยพ ก็ได้ทำการอพยพพนักงาน ให้ไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลของบริษัทฯ	- ฝ่ายช่าง 1. นาย/นาง..... - ฝ่ายปฏิบัติการทีมดับเพลิง ทีมดับเพลิง ที่ 1 1.1 นาย/นาง..... 1.2 นาย/นาง..... 1.3 นาย/นาง..... 1.4 นาย/นาง..... 1.5 นาย/นาง..... ทีมดับเพลิงที่ 2 2.1 นาย/นาง..... 2.2 นาย/นาง.....

			<p>และทำการเช็คชื่อ จำนวนพนักงาน แล้ว รายงาน ผอ.แผนฯ ต้องใช้เวลาไม่เกิน 5 นาที ตั้งแต่เริ่มทำการอพยพ</p>	<p>2.3 นาย/นาง..... 2.4 นาย/นาง..... 2.5 นาย/นาง..... - ฝ่ายอพยพ แผนก..... 1. นาย/นาง..... แผนก..... 2. นาย/นาง..... แผนก..... 3. นาย/นาง..... แผนก..... 4. นาย/นาง..... แผนก..... 5. นาย/นาง..... แผนก..... 6. นาย/นาง..... แผนก..... 7. นาย/นาง..... แผนก..... 8. นาย/นาง..... แผนก..... 9. นาย/นาง..... แผนก..... 10. นาย/นาง..... แผนก..... 11. นาย/นาง.....</p>
4	.....05 น.	- เพลิงสงบ	<p>- ผอ.แผนฯ สั่งทีมค้นหาเข้าค้นหา ผู้บาดเจ็บ/สูญหาย - ทีมค้นหา เข้าค้นหาคนที่สูญหาย/ บาดเจ็บ ตามคำสั่ง ผอ.แผนฯ - ผอ.แผนฯ สั่งทีมปฐมพยาบาล เตรียมพร้อมที่จุดรวมพล - ทีมพยาบาล ทำการปฐมพยาบาลผู้ที่ ได้รับบาดเจ็บ - ผอ.แผนฯ สั่งให้ทีมยานพาหนะนำ</p>	<p>- ฝ่ายค้นหา ทีมค้นหา ที่ 1 1.1 นาย/นาง..... 1.2 นาย/นาง..... 1.3 นาย/นาง..... ทีมค้นหา ที่ 2 2.1 นาย/นาง..... 2.2 นาย/นาง..... 2.3 นาย/นาง.....</p>

			<p>ผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล (กรณีอาการสาหัส)</p> <p>- ผอ.แผนฯ ส่งฝ่ายสนับสนุนจัดการจราจร ไม่ให้ติดขัด</p>	<p>- ทีมพยาบาล</p> <p>ทีมพยาบาล ที่ 1</p> <p>1.1 นาย/นาง.....</p> <p>1.2 นาย/นาง.....</p> <p>- ฝ่ายสนับสนุน/ทีมยานพาหนะ(ถ้ามี)</p> <p>1. นาย/นาง.....</p> <p>2. นาย/นาง.....</p>
5	.....15 น.	- เพลิงสงบ	<p>- ฝ่ายปฏิบัติการทีมดับเพลิง และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ เข้าสำรวจพื้นที่เกิดเหตุ พร้อมรายงานผล ให้ ผอ.แผนฯ ทราบ</p> <p>- ทีมต่างๆ ที่ต้องรายงานผล ดังนี้</p> <p>1. ทีมดับเพลิงขั้นต้น</p> <p>2. ทีมดับเพลิง</p> <p>3. ทีมค้นหา</p> <p>4. ทีมปฐมพยาบาล</p> <p>5. ทีมยานพาหนะ</p> <p>6. ทีมตรวจสอบ</p> <p>ผอ.แผนฯ ประเมินความเสียหาย, สรุปสถานการณ์ และแจ้งให้พนักงานทราบ</p> <p>- กลับเข้าสู่สถานการณ์ปกติ</p>	
6	.....15 น.	- เพลิงสงบ	<p>- ผอ.แผนฯ ส่งประกาศยกเล็ก</p> <p>สถานการณ์สิ้นสุดสถานการณ์สมมุติ</p>	

ผู้ป่วย

1. นาย/นาง.....
2. นาย/นาง.....

ผู้สูญหาย

1. นาย/นาง.....
2. นาย/นาง.....