

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ATMOZ FLOW MINBURI

(แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี)

(ระยะดำเนินการ)

เลขที่ 78 ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมีนบุรี

เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

(เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567)



นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี

เลขที่ 78 ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย



บริษัท ทีอ็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด

189 หมู่ที่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา

อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

หมายเลขโทรศัพท์ 02-159-0121

กรกฎาคม 2567

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**โครงการ ATMOZ FLOW MINBURI**  
**(แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี)**  
**(ระยะดำเนินการ)**

เลขที่ 78 ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมินบุรี  
เขตมินบุรี กรุงเทพมหานคร

เสนอ

นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี  
เลขที่ 78 ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมินบุรี  
เขตมินบุรี กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย



บริษัท ทีอ็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
189 หมู่ที่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
หมายเลขโทรศัพท์ 02-159-0121

กรกฎาคม 2567

## หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ โฟลว์ มีนบุรี  
เลขที่ 78 ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมีนบุรี  
เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร 10510

วันที่ 1 กรกฎาคม 2567

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ โฟลว์ มีนบุรี โดยบริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด มี [REDACTED] เป็นผู้มีอำนาจดำเนินการแทน สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 165/285 ซอย รัชดาภิเษก 46 แขวง ลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

ขอมอบอำนาจให้ บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ ณ เลขที่ 189 หมู่ที่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี โดย [REDACTED] ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานขึ้นชี้แจงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ โฟลว์ มีนบุรี ออกให้ ณ วันที่ 1 กรกฎาคม 2567 ซึ่งโครงการตั้งอยู่ เลขที่ 78 ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร 10510

ตามข้อกำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการนำเสนอรายงานฯ ดังกล่าวแทนข้าพเจ้า โดยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้มีอายุนับตั้งแต่วันที่ขึ้นจนถึงวันที่ดำเนินการเสร็จสิ้น

การใดที่บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้กระทำไปภายในขอบเขตของการที่ได้รับมอบหมาย ข้าพเจ้าจะถือเสมือนว่าเป็นการกระทำของข้าพเจ้าเองทั้งสิ้น และขอรับผิดชอบต่อการได้มอบหมายไปนี้ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ [REDACTED] ผู้มอบอำนาจ  
บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
มี [REDACTED] เป็นผู้ดำเนินการแทน  
นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ โฟลว์ มีนบุรี

ลงชื่อ [REDACTED] ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
โดย [REDACTED] ผู้ดำเนินการแทน

ลงชื่อ [REDACTED] พยาน  
( [REDACTED] )

ลงชื่อ [REDACTED] พยาน  
( [REDACTED] )





อ.ช. ๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี

วันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒ / ๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ โฟลว์ มีนบุรี

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๗๘ ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๑๐

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี



อ.ช.๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี

วันที่ ๑๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท ไวส์ เอสเตท ๘ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๒ / ๒๕๖๖ วันที่ ๑๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี

๒. [REDACTED] อำเภอมินบุรี

กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร.....๓.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.... ๗๓๙ .....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))

๕.๑ [REDACTED] ตำบลมินบุรี อำเภอมินบุรี

กรุงเทพมหานคร [REDACTED]

๕.๒ ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด (ตามรายละเอียดที่แนบท้าย)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๗๓๙.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....-.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....-.....คัน

อื่นๆ.....

แบบพิมพ์หมายเลข ๑๕๔๐๕

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามินบุรี



**รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง**  
**ชื่ออาคารชุด “ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี ”**

ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดนี้ ได้แก่ ส่วนของอาคารชุดฯ ที่มีใช้ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดฯ และหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม ได้แก่

ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด 5 อาคาร [REDACTED] ตำบล  
มินบุรี อำเภอมินบุรี กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 6 ไร่ 13 ตารางวา เป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร, อาคารสูง  
3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

1. โครงสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคาร โครงสร้างพื้น, คาน และเสา
2. อาคารชุด “แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี ” ประกอบไปด้วย อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 3 หลัง (อาคารเอ, บี และ ซี ) อาคารสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อาคารดี), อาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อาคารอี)
3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ที่ ชั้น 2 อาคารเอ บ้านเลขที่ 78 ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมินบุรี เขตมินบุรี กรุงเทพมหานคร 10510
4. ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ

**อาคาร เอ**

- 4.1 ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ชั้น 2)
- 4.2 ห้องพักรวม (ชั้น 1)
- 4.3 ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ชั้น 1)
- 4.4 Sharing room (ชั้น 2)
- 4.5 ห้องเก็บของ (ชั้น 2)
- 4.6 ห้อง Control (ชั้น 2)
- 4.7 ห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น (ชั้น 2-8)
- 4.8 ห้องไฟฟ้าประจำชั้น (ชั้น 2-8)
- 4.9 พื้นที่โถงต้อนรับ (ชั้น 1-2)
- 4.10 พื้นที่โถงหน้าลิฟต์ (ชั้น 1-8)
- 4.11 Mail box (ชั้น 1)
- 4.12 ทางเดินส่วนกลางภายใน (ชั้น 2-8)
- 4.13 บันไดหลัก (ST-1) (ชั้น 1-ดาดฟ้า)
- 4.14 บันไดหนีไฟ (ST-2) (ชั้น 1-8)
- 4.15 ลิฟต์โดยสาร พร้อมอุปกรณ์จำนวน 2 ตัว (ลิฟต์โดยสารและลิฟต์โดยสารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา)
- 4.16 ห้องและอุปกรณ์ตู้ควบคุมไฟฟ้า (ตู้ MDB) ชั้น 1
- 4.17 ห้องระบบสุขาภิบาลพร้อมอุปกรณ์ (ชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า)
- 4.18 ระบบความปลอดภัยและโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV) (ชั้น 1-8)
- 4.19 ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์ (ชั้น 1-ดาดฟ้า) [REDACTED]

- 4.20 ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องตรวจจับควัน) พร้อมอุปกรณ์ (ชั้น 1-8)
- 4.21 ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) บริเวณทางเดิน (ชั้น 1-8)
- 4.22 ระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์ (ชั้นดาดฟ้า)
- 4.23 ระบบสัญญาณป้าย Exit Sign (ชั้น 1-8)
- 4.24 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า
- 4.25 ปิมน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า
- 4.26 ระบบท่อจ่ายน้ำ
- 4.27 มาตรวัดน้ำของห้องชุดทั้งหมด
- 4.28 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในทางเดินอาคารชุด

#### อาคาร บี

- 4.29 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ชั้น 2-8)
- 4.30 ห้องไฟฟ้าประจำชั้น (ชั้น 2-8)
- 4.31 พื้นที่โถงต้อนรับ (ชั้น 1)
- 4.32 พื้นที่โถงหน้าลิฟต์ (ชั้น 1-8)
- 4.33 Mail box (ชั้น 1)
- 4.34 ทางเดินส่วนกลางภายใน (ชั้น 2-8)
- 4.35 บันไดหลัก (ST-1) (ชั้น 1-ดาดฟ้า)
- 4.36 บันไดหนีไฟ (ST-2) (ชั้น 1-8)
- 4.37 ลิฟต์โดยสาร พร้อมอุปกรณ์จำนวน 2 ตัว (ลิฟต์โดยสารและลิฟต์โดยสารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา)
- 4.38 ห้องและอุปกรณ์ตู้ควบคุมไฟฟ้า (ตู้ MDB) ชั้น 1
- 4.39 ห้องระบบสุขาภิบาลพร้อมอุปกรณ์ (ชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า)
- 4.40 ระบบความปลอดภัยและโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV) (ชั้น 1-8)
- 4.41 ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์ (ชั้น 1-ดาดฟ้า)
- 4.42 ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องตรวจจับควัน) พร้อมอุปกรณ์ (ชั้น 1-8)
- 4.43 ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) บริเวณทางเดิน (ชั้น 1-8)
- 4.44 ระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์ (ชั้นดาดฟ้า)
- 4.45 ระบบสัญญาณป้าย Exit Sign (ชั้น 1-8)
- 4.46 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า
- 4.47 ปิมน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า
- 4.48 ระบบท่อจ่ายน้ำ
- 4.49 มาตรวัดน้ำของห้องชุดทั้งหมด
- 4.50 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในทางเดินอาคารชุด



#### อาคารซี

- 4.51 ห้องซักผ้า (ชั้น 1)
- 4.52 ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ชั้น 1)
- 4.53 ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น (ชั้น 2-8)
- 4.54 ห้องไฟฟ้าประจำชั้น (ชั้น 2-8)
- 4.55 พื้นที่โถงต้อนรับ (ชั้น 1)
- 4.56 พื้นที่โถงหน้าลิฟต์ (ชั้น 1-8)
- 4.57 Mail box (ชั้น 1)
- 4.58 ทางเดินส่วนกลางภายใน (ชั้น 2-8)
- 4.59 บันไดหลัก (ST-1) (ชั้น 1-ดาดฟ้า)
- 4.60 บันไดหนีไฟ (ST-2) (ชั้น 1-8)
- 4.61 ลิฟต์โดยสาร พร้อมอุปกรณ์จำนวน 2 ตัว (ลิฟต์โดยสารและลิฟต์โดยสารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา)
- 4.62 ห้องและอุปกรณ์ตู้ควบคุมไฟฟ้า (ตู้ MDB) ชั้น 1
- 4.63 ห้องระบบสุขาภิบาลพร้อมอุปกรณ์ (ชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า)
- 4.64 ระบบความปลอดภัยและโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV) (ชั้น 1-8)
- 4.65 ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์ (ชั้น 1-ดาดฟ้า)
- 4.66 ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องตรวจจับควัน) พร้อมอุปกรณ์ (ชั้น 1-8)
- 4.67 ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) บริเวณทางเดิน (ชั้น 1-8)
- 4.68 ระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์ (ชั้นดาดฟ้า)
- 4.69 ระบบสัญญาณป้าย Exit Sign (ชั้น 1-8)
- 4.70 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า
- 4.71 ปิมน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า
- 4.72 ระบบท่อจ่ายน้ำ
- 4.73 มาตรการน้ำของห้องชุดทั้งหมด
- 4.74 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในทางเดิน

#### อาคารดี

- 4.75 Salon & Nail room (ชั้น 1)
- 4.76 Game room (ชั้น 1)
- 4.77 Open-air Library Lounge (ชั้น 1)
- 4.78 ห้องแม่บ้าน (ชั้น 1)
- 4.79 ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ชั้น 1-2)
- 4.80 ห้องน้ำชาย-หญิง (ชั้น 1-2)
- 4.81 Co-Kitchen (ชั้น 2)

- 4.82 Live Studio (ชั้น 2)
- 4.83 Co-working space (ชั้น 2)
- 4.84 Creative zone (ชั้น 2)
- 4.85 Yoga & Dance (ชั้น 2)
- 4.86 Health station (ชั้น 2)
- 4.87 Active gym (ชั้น 2)
- 4.88 Slow bar (ชั้น 2)
- 4.89 Party lounge (ชั้น 3)
- 4.90 Cozy wind flow (ชั้น 3)
- 4.91 ลิฟต์โดยสาร พร้อมอุปกรณ์ จำนวน 1 ตัว
- 4.92 ระบบความปลอดภัยและโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV) (ชั้น 1-3)
- 4.93 ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องตรวจจับควัน) พร้อมอุปกรณ์ (ชั้น 1-3)
- 4.94 ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์ (ชั้น 2)
- 4.95 ระบบสัญญาณป้าย Exit Sign (ชั้น 1-3)
- 4.96 ระบบดังเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (ชั้น 1-3)
- 4.97 บันไดหนีไฟ (ชั้น 1-3)
- 4.98 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในทางเดิน

#### อาคารอี

- 4.99 Sky Flow wink
- 4.100 Grand swimming pool (ชั้น 1) สระว่ายน้ำ ขนาด 358.60 ตร.ม. ลึกสุด 1.20 เมตร และสระว่ายน้ำ ขนาด 64.40 ตร.ม. และลึกสุด 0.50 เมตร
- 4.101 ระบบสระว่ายน้ำ
- 4.102 ระบบปั้มน้ำสระว่ายน้ำ, เครื่องกรอง และอุปกรณ์ระบบสระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 1
- 4.103 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในทางเดิน

#### ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นที่ใช้ร่วมกันทุกอาคาร

- 4.104 ที่จอดรถยนต์ ทั้งหมด จำนวน 235 คัน บริเวณ ชั้น 1
- 4.105 รั้วรอบโครงการ
- 4.106 สวนและต้นไม้ภายในโครงการ ชั้น 1 บริเวณสระว่ายน้ำ, ชั้น 2-3 อาคารดี และชั้น ดาดฟ้า อาคารซี

#### 5. ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง

- 5.1 หม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์และแท่นวาง และมิเตอร์ไฟใหญ่ จาก กฟน.
- 5.2 สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้า พร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟไปยังห้องชุดแต่ละห้อง
- 5.3 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในทางเดิน ที่จอดรถ และ สวนภายในโครงการ

6. ระบบประปา

6.1 ระบบท่อจ่ายน้ำ

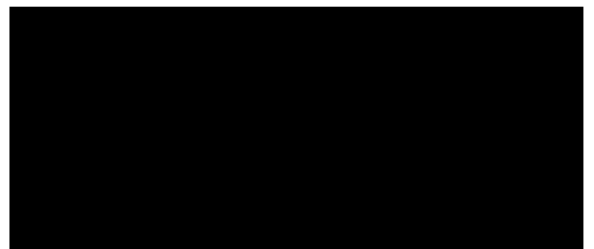
6.2 มาตรฐานน้ำพื้นที่ส่วนกลาง

7. ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ

7.1 ถังบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ บริเวณชั้นล่าง ทั้งหมด

7.2 ระบบท่อน้ำทั้งส่วนกลางและอุปกรณ์ ทั้งหมด

8. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุด ที่จะจัดให้มีขึ้นภายในเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน





(อ.ช.๑๑)

ประกาศ

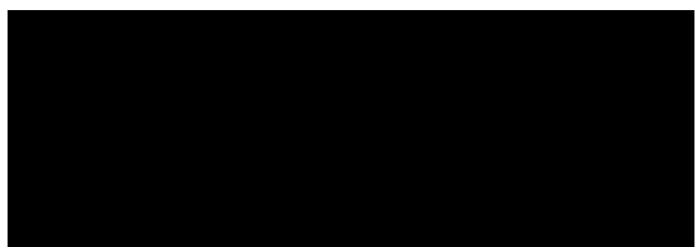
สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี

เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท ไวส์ เอสเตท ๘ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ตำบลมีนบุรี อำเภอมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกอบด้วยอาคารสูง ๘ ชั้น จำนวน ๓ หลัง มีห้องชุดอยู่อาศัยจำนวน ๗๓๙ ห้องชุด ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “แอทโมส โฟลว์ มีนบุรี ” [REDACTED] เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน





อ.ข. ๑๔

## ประกาศ

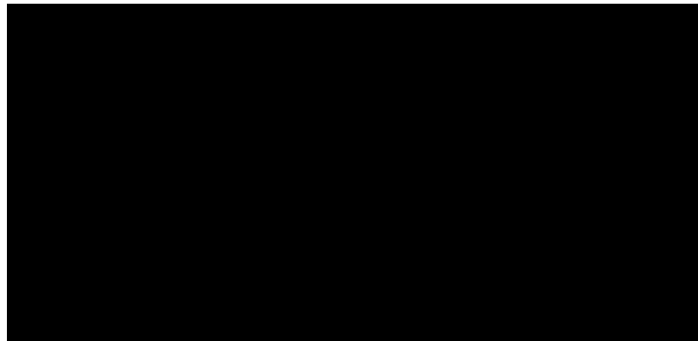
สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี

เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วยผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท ไวส์ เอสเตท ๘ จำกัด และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ [REDACTED] ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ แอทโมซ โฟลว์ มีนบุรี

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ โฟลว์ มีนบุรี” [REDACTED] เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน



รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
			ที่อยู่ของผู้จัดการ		
	แอทโมสเฟียร์ สวิส	อาคารชุด แอทโมสเฟียร์ สวิส เลขที่ ๖๘ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตสีลม กรุงเทพมหานคร			

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง  
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

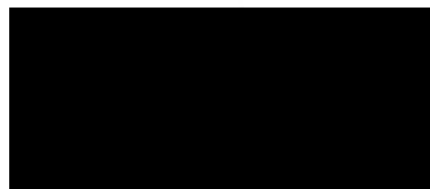
ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2551

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้  
[Redacted]
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการผู้ดำรงตำแหน่งในบริษัทได้รับจากการหนึ่งคนลงลงต่อไป  
และประทับตราของนิติบุคคลของบริษัท/  
[Redacted]
4. ที่จดทะเบียน [Redacted]
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี/  
[Redacted]
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 36 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 4 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนาย  
ทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 17 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567



สำเนาถูกต้อง



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Toward Digital  
Transformation





สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง

- นิติบุคคลนี้ขาดส่งงบการเงินปี 2566
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงอื่นที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญของเอกสารดังกล่าวไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการแอทโมส โฟลว์ มินบุรี (ระยะดำเนินการ) เท่านั้น

สำเนาถูกต้อง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

3/6

ออกให้ ณ วันที่ 17 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่
- (22) ทำการประมวลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

ใช้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการแอทโมส โฟลว์ มินบุรี (ระยะดำเนินการ) เท่านั้น

สำเนาถูกต้อง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....36.....ข้อ ดังนี้

( 23 ) เป็นที่ปรึกษาในการควบคุมและระบบป้องกันสิ่งแวดล้อมเป็นพิษ

( 24 ) รับผิดชอบสิ่งแวดล้อมทั้งหมด โดยการริเริ่ม โครงการพัฒนา การวางแผน

ค้นคว้าในด้านความสะอาด การก่อสร้าง การพัฒนาโครงการต่างๆ การดำเนินการและการจัดการน้ำใต้พื้นดิน บนดิน

อากาศ เสียง และการควบคุมสิ่งปฏิกูล

( 25 ) รับศึกษา ให้คำปรึกษา วิจัย ตรวจสอบทางด้านการจัดการสิ่งแวดล้อมมาตรฐานสากล

( 26 ) ให้บริการห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ทดลอง ค้นคว้า วิจัยทางด้านสิ่งแวดล้อม

( 27 ) รับบริการทางด้านการศึกษา ค้นคว้า วิเคราะห์ วิจัย หาข้อมูล ประเมินผล สรุปผลในโครงการศึกษา ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ในการพัฒนาทรัพยากรต่างๆ โครงการพัฒนาธุรกิจต่างๆ รวมไปถึงโครงการศึกษาผลกระทบ

( 28 ) ศึกษา ออกแบบ วิจัยและจัดการเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย อากาศ ของเสีย หรือระบบควบคุมและระบบดังกล่าว ตลอดจนรับจ้าง หรือรับบริการทางด้านเทคนิค วิชาการ วิศวกรรม ศึกษา ค้นคว้า วิเคราะห์ วิจัย ออกแบบ ประเมินผล สรุปผลและทำรายงานในโครงการใดก็ได้ทั้ง ทางด้านสิ่งแวดล้อม และวิชาชีพวิศวกรรมทุกแขนง และทุกสาขา ( วิศวกรรมเครื่องกล วิศวกรรมโยธา วิศวกรรมไฟฟ้า วิศวกรรมเคมี วิศวกรรมอุตสาหการ วิศวกรรมปิโตรเลียม วิศวกรรมโลหการ วิศวกรรมเครื่องกล วิศวกรรมโยธา วิศวกรรมไฟฟ้า วิศวกรรมเคมี วิศวกรรมอุตสาหการ วิศวกรรมปิโตรเลียม วิศวกรรมโลหการ ) รวมไปถึงการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำ ให้ได้ผลดีที่สุดและประหยัดที่สุด และการป้องกันความสูญเสีย

( 29 ) ประกอบกิจการรับจ้างทำการศึกษา วิจัย ตรวจสอบ และให้คำปรึกษาแก่ลูกค้า

( 30 ) ประกอบกิจการรับจ้างบำรุงรักษา ตรวจสอบ อุปกรณ์เครื่องกลต่างๆ และระบบไฟฟ้าควบคุม

เครื่องจักรและระบบบำบัดน้ำ การจ่ายน้ำทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นเครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เครื่องกรองขยะ ตู้ควบคุม งานสายไฟฟ้าทุกประเภท รวมทั้งให้บริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ในงานระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด

สำเนาถูกต้อง



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....36.....ข้อ ดังนี้

( 31 ) ประกอบกิจการค้าขายอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ด้านงานไฟฟ้าและระบบ

( 32 ) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้าง เครื่องจักรกล เครื่องสูบน้ำ และงานวางท่อระบบ

รวมทั้งรับจ้างในการทำงานโลหะทุกชนิด

( 33 ) ประกอบกิจการรับจ้างเป็นที่ปรึกษา ออกแบบทางวิศวกรรมควบคุมการก่อสร้าง และรับจ้างติดตั้งเครื่องจักร

( 34 ) ประกอบกิจการรับจ้างเป็นที่ปรึกษา และออกแบบเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมทางด้านขยะ โรงบำบัดขยะ  
และบำบัดน้ำเสีย

( 35 ) ประกอบกิจการติดตั้งกระบอก อลูมิเนียม มุ้งลวด และเหล็กคัต

( 36 ) ประกอบกิจการให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

ใช้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการแอทโมสเฟียร์ มินบุรี (ระยะดำเนินการ) เท่านั้น

จำเนาถูกต้อง



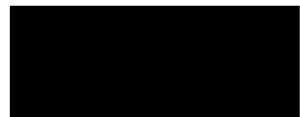
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ท้าวสำราญกิจ  
ผู้ดูแลกิจการ

Leading Business  
Towards Quality  
Transformation

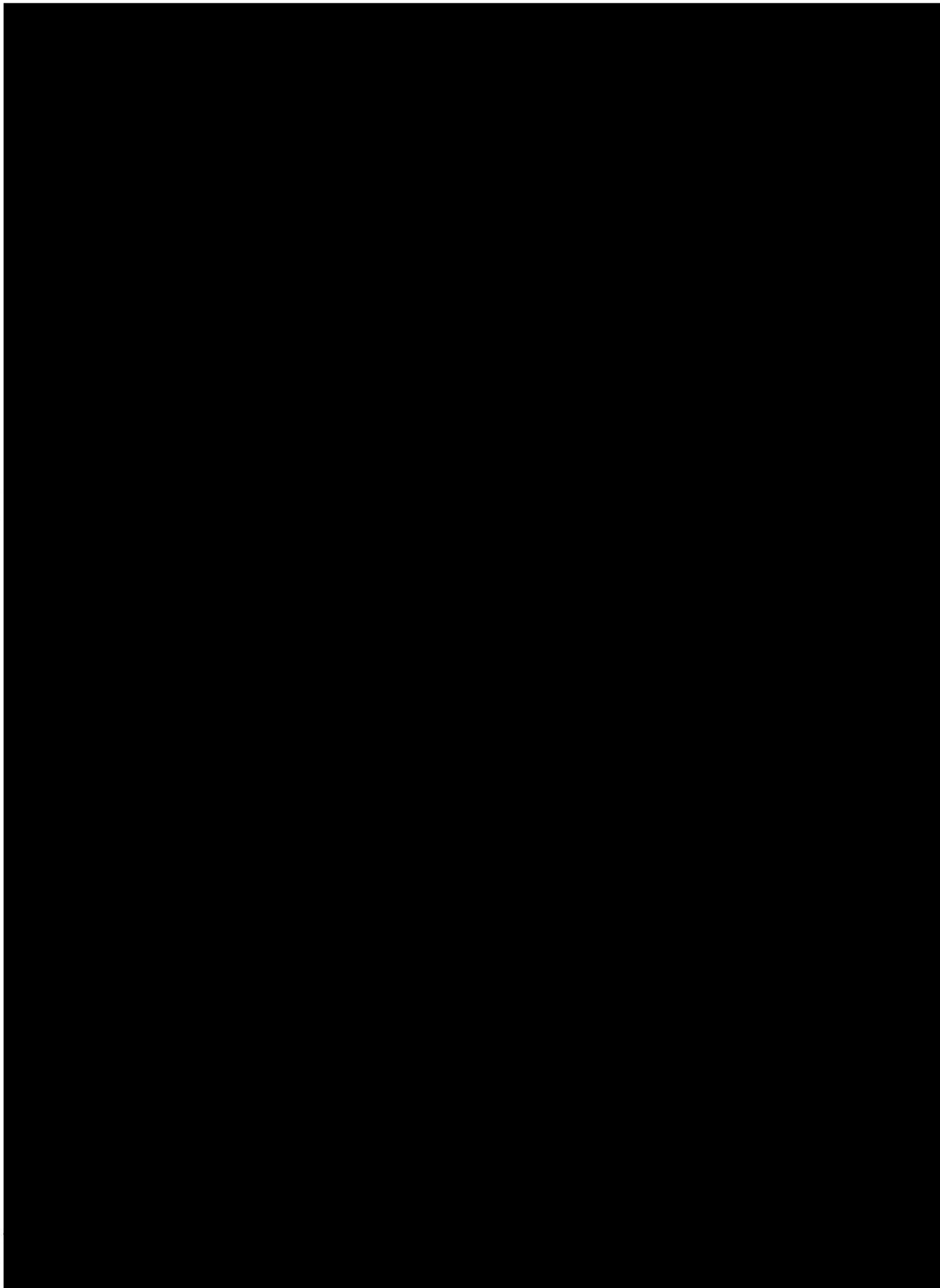
ใช้เสนอรา

งแวดล้อม



สำเนาถูกต้อง







หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Atmoz Flow Minburi (แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี) (ระยะเปิดดำเนินการ)

วันที่ 26 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz Flow Minburi (แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี) (ระยะเปิดดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

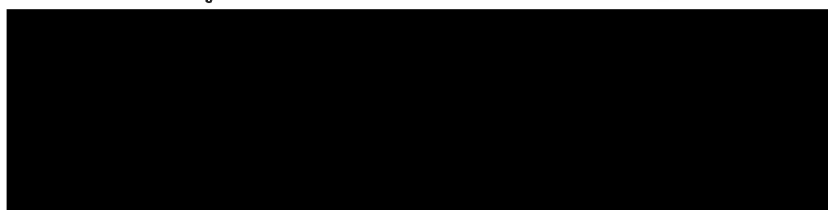
- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567  
( ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567  
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



..... นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
..... นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
..... นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Atmoz Flow Minburi (แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี)**

- ชื่อโครงการ                      โครงการ Atmoz Flow Minburi (แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี)
- สถานที่ตั้งโครงการ            ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมินบุรี เขตมินบุรี กรุงเทพมหานคร
- เจ้าของโครงการ                นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี
- สถานที่ติดต่อ                  เลขที่ 78 ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมินบุรี เขตมินบุรี กรุงเทพมหานคร
- จัดทำรายงานโดย              บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด
- โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ  
30 กันยายน 2565 อ้างถึงหนังสือ เลขที่ [REDACTED]
- โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ  
มกราคม 2567
- รายละเอียดโครงการ            โครงการ Atmoz Flow Minburi (แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี) ตั้งอยู่ที่ถนนสีหบุรานุกิจ  
แขวงมินบุรี เขตมินบุรี กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ไวส์ เอสเตท 8 จำกัด  
ซึ่งโครงการโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน  
3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A, B และ C แต่ละอาคารมีความสูง 22.90 เมตร (ความ  
สูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา/ดาดฟ้า) อาคารสโมสรมินบุรี (อาคาร D) ขนาด  
ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 13.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้น  
หลังคา) และอาคารสโมสรมินบุรี (อาคาร E) ขนาดชั้นเดียว จำนวน  
1 อาคาร ความสูง 2.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุด  
พักอาศัยรวมทั้งสิ้น 739 ห้องและสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 1 สระ โดย  
จะก่อสร้างบนที่ดิน จำนวน 4 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ 6-0-13 ไร่ หรือ 9,652  
ตารางเมตร
- กิจกรรมในโครงการ
  - การใช้น้ำ  
โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขามินบุรี  
โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80  
มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A, B และ C จากนั้นจะสูบน้ำ  
ไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาและชั้นดาดฟ้าดาดฟ้าของแต่ละอาคารแล้วจึงจ่ายลง  
มายังส่วนต่าง ๆ
  - การใช้ไฟฟ้า  
โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,351 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการ  
ไฟฟ้านครหลวงเขตมินบุรี

- กิจกรรมในโครงการ  
(ต่อ)

- การบำบัดน้ำเสีย

- 1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำล้างและอื่นๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ และน้ำรดน้ำต้นไม้)

- 2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ที่จุดตรวจและทางวิ่งรถ จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้

**ชุดที่ 1** รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 144.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากอาคาร D ปริมาณ 6.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ชุดที่ 1 ปริมาณ 151.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน

**ชุดที่ 2** รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 151.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- การจัดการมูลฝอย

โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยของแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอาคาร A และ B มีขนาดพื้นที่ 3.86 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยมีทางเดินกว้างประมาณ 0.68-0.76 เมตร เพื่อให้สามารถเดินเข้าไปทิ้งและจัดเก็บมูลฝอยได้

(2) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอาคาร C มีขนาดพื้นที่ 5.77 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยมีทางเดินกว้างประมาณ 0.98 เมตร เพื่อให้สามารถเดินเข้าไปทิ้งและจัดเก็บมูลฝอยได้



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Atmoz Flow Minburi (แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี) (ระยะดำเนินการ)

สารบัญ

สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ง
สารบัญรูป	จ
ภาคผนวก	ฉ
บทที่	หน้า
1 บทนำ	1-1
1.1 บทนำ	1-1
1.2 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดรายงาน	1-2
1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.4.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-2
1.4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-2
1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ ในรายงาน และข้อกำหนดเพิ่มเติม	1-2
1.5.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-3
1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-3
1.6.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-3
1.7 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-14
1.8 รายละเอียดของโครงการ	1-14
1.8.1 ที่ตั้งของโครงการ	1-14
1.8.2 สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ	1-17
1.8.3 การเดินทางเข้า-ออกสู่พื้นที่โครงการ	1-18
1.8.4 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-19
1.8.5 รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ	1-21



## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
1	บทนำ (ต่อ)
1.8.6	จำนวนคนภายในโครงการ 1-23
1.9	รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ 1-26
1.9.1	ระบบใช้น้ำ 1-26
1.9.2	การบำบัดน้ำเสีย 1-29
1.9.3	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1-36
1.9.4	การจัดการมูลฝอย 1-37
1.9.5	ระบบไฟฟ้า 1-38
1.9.6	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย 1-38
1.9.7	ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1-42
1.9.8	การจราจร 1-42
1.10	พื้นที่สีเขียว 1-43
2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1
3.1	บทนำ 3-1
3.2	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบ 3-1
3.2.1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1
3.2.2	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1
3.2.3	พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์ 3-1
3.3	มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-14
3.3.1	คุณภาพน้ำทิ้ง 3-14
3.3.2	คุณภาพน้ำระเหยน้ำ 3-14
3.4	หลักการเกิดตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-15
3.4.1	คุณภาพน้ำทิ้ง 3-15
3.4.2	คุณภาพน้ำระเหยน้ำ 3-15
3.5	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-15
3.5.1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 3-15
3.5.2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ 3-28
4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.2	สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-1
4.2.1	คุณภาพน้ำทิ้ง 4-1
4.2.2	คุณภาพน้ำระเหยน้ำ 4-2
4.2.3	ระบบการใช้น้ำ 4-2
4.2.4	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 4-2
4.2.5	การจัดการขยะมูลฝอย 4-2





## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.6.2-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-4
1.8.5-1	สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ	1-23
1.8.6-1	สรุปรายละเอียดจำนวนคนในโครงการ	1-25
2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Atmoz Flow Minburi (แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี) (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.2.1-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
3.2.2-1	ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (ระยะดำเนินการ) เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567	3-13
3.2.3-1	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์	3-14
3.5.1-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อปรับสมดุล	3-17
3.5.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำใส	3-18
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น	3-29
3.5.3-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	3-30
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Atmoz Flow Minburi (แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี) (ระยะดำเนินการ)	4-1

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.8.1-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และเส้นทางการเดินเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
1.8.1-2	ผังแสดงสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการในมาตราส่วน 1 : 4,000
1.8.1-3	ที่ตั้งโครงการตามแผนที่ 1 : 50,000 ของกรมแผนที่ทหาร
1.8.2-1	สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ
2-1	ภาพหน้าโครงการปัจจุบัน
2-2	รั้วรอบพื้นที่โครงการ
2-3	ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน แนวเขตที่ดินโครงการ
2-4	ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 Km/hr.
2-5	ความสะอาดถนนภายในโครงการ
2-6	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ
2-7	ลานจอดรถชั้นที่ 1
2-8	สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน
2-9	หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ
2-10	ฝาลังระบบบำบัดน้ำเสียเป็นฝาลัง 2 ชั้น Double Seal
2-11	ป้ายบอกทิศทางจราจร ภายในโครงการ
2-12	ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก
2-13	ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ภายในโครงการ
2-14	ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างรอบพื้นที่โครงการ
2-15	ป้ายชื่อโครงการ
2-16	ทางเข้า-ออกโครงการ
2-17	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ 24 hr.
2-18	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
2-19	เจ้าหน้าที่ดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2-20	มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ
2-21	ภายในห้องเครื่องควบคุมไฟฟ้าหลัก
2-22	ห้องควบคุมไฟฟ้าประจำชั้น
2-23	ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน
2-24	ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา
2-25	ห้องสุขภัณฑ์ภายในโครงการ
2-26	ห้องควบคุมไฟฟ้าประจำชั้น
2-27	ติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ
2-28	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ
2-29	ระเบียบและข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ
2-30	สระว่ายน้ำของโครงการ



## สารบัญญรูป (ต่อ)

รูปที่ (ต่อ)	หน้า
2-31	ร่างระบายน้ำล้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ
2-32	ห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคาร
2-33	เครื่องดูดอากาศบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม
2-34	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ
2-35	ไฟฉุกเฉิน
2-36	ตู้ใส่อุปกรณ์ดับเพลิง
2-37	ถังดับเพลิงมือถือ
2-38	แผนควบคุมระบบเตือนอัคคีภัย
2-39	เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ
2-40	เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียง
2-41	ประตูบันไดหนีไฟ
2-42	ผังแสดงการอพยพหนีไฟ
2-43	รถรับ-ส่งภายในโครงการ
2-44	การเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตมินบุรี
3.5.1-1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อปรับสมดุล)
3.5.1-2	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อพักน้ำใส)
3.5.1-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
<b>กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อปรับสมดุล)</b>	
3.5.1.1-1	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2567
3.5.1.1-2	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2567
3.5.1.1-3	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2567
3.5.1.1-4	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2567
3.5.1.1-5	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2567
3.5.1.1-6	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ของแข็งจมตัว (Settleable Solids) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2567
3.5.1.1-7	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2567
3.5.1.1-8	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2567



## สารบัญญรูป (ต่อ)

รูปที่ (ต่อ)	หน้า
<b>กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อพักน้ำใส)</b>	3-24
3.5.1.1-9 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2567	3-24
3.5.1.1-10 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2567	3-24
3.5.1.1-11 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2567	3-25
3.5.1.1-12 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2567	3-25
3.5.1.1-13 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2567	3-26
3.5.1.1-14 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ของแข็งจมตัว (Settleable Solids) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2567	3-26
3.5.1.1-15 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ไนโตรเจนเค็ลดาห์ล (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2567	3-27
3.5.1.1-16 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2567	3-27
3.5.3-1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-28
3.5.3-2 เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-31
<b>กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b>	3-32
3.5.3.1-1 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	3-32
3.5.3.1-2 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	3-32
3.5.3.1-3 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คลอรีนรวม (Combined chlorine) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	3-33
3.5.3.1-4 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ความเป็นด่างทั้งหมด (Total Alkalinity) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	3-33
3.5.3.1-5 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ความกระด้าง (Calcium hardness) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	3-34
3.5.3.1-6 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์กรดไซานูริก (Cyanuric hardness) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	3-34



## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่ (ต่อ)	หน้า
กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3-35
3.5.3.1-7 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คลอไรด์ (Chloride) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	3-35
3.5.3.1-8 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia-Nitrogen) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	3-35
3.5.3.1-9 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ไนเตรต-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	3-36
3.5.3.1-10 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คลอรีนรวม (Combined chlorine) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น	3-36
3.5.3.1-11 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ความเป็นด่างทั้งหมด (Total Alkalinity) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น	3-37
3.5.3.1-12 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ความกระด้าง (Calcium hardness) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น	3-37
3.5.3.1-13 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์กรดไซยานูริก (Cyanuric hardness) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น	3-38
3.5.3.1-14 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คลอไรด์ (Chloride) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น	3-38
3.5.3.1-15 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia-Nitrogen) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น	3-39
3.5.3.1-16 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ไนเตรต-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น	3-39



#### ภาคผนวก

- 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเห็นชอบ  
ที่ ทส. 1009.5/16974 ลงวันที่ 30 กันยายน 2565
- 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
(ทส.2)
- 4 บันทึกปริมาณการใช้น้ำประจำวัน
- 5 เอกสารแบบฟอร์มการรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ
- 6 เอกสารคู่มือการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน (Emergency Safety Manual)
- 7 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Analysis Report)
- 8 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนทะเบียนเลขที่ ว-326
- 9 ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ ISO/IEC 17025 : 2017 (No.0219)
- 10 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
- 11 มาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง