

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างครบถ้วน โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	◉	●	✕	○	◉	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 67	2	-	3	-	2	-	1	-

หมายเหตุ : “✕” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “◉” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามที่ได้ประเมินประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณอาคารจอดรถยนต์ชั้นที่ 1-9 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ แต่ไม่ได้มีการจัดทำกระเบี่ยงเบนปลุกต้นผลกระทบเลย เนื่องจากระบบการบำรุงรักษา เช่นการรดน้ำ ไม่เอื้อต่อการดำเนินการ ทั้งนี้ยังขึ้นต่อของของการพิจารณาจัดทำ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้ทางโครงการพิจารณาจัดทำกระเบี่ยงเบนเพื่อเป็น Green wall บริเวณอาคารจอดรถยนต์ชั้นที่ 1-9 ทั้งนี้ให้ทางโครงการปรึกษากับผู้พัฒนาโครงการในเรื่องของการดำเนินการตามมาตรการที่ไม่ได้มีการจัดทำให้ครบถ้วนตั้งแต่แรก และจัดทำระบบการบำรุงรักษาให้เหมาะสมกับพื้นที่
1.4 คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ จะใช้การคำนวณหักลบกับปริมาณไฟฟ้าภายในโครงการแทน <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการพิจารณาติดตั้งระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะระบบอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	<p>3.2 สรรพสำเนา</p> <p>2) โครงสร้างและความปลอดภัยเหลือปฏิบัติเหตุการณ์น้ำ</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีการจัดเตรียมห่วงโซ่ชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำโดยติดตั้งห่วงโซ่ชีวิตที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสามารถหยิบใช้ได้โดยสะดวกและรวดเร็ว

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ พร้อมทั้งข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามได้ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2) โครงสร้างและความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยานไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ใช้กับเชือกยาว - ไม่น้อยกว่า 30 เมตร ไม่น้อยกว่า 30 เมตร - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 	<p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการดำเนินการจัดซื้ออุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำตามที่มาตกรกกำหนดให้ครบถ้วนได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต 1 อัน โฟมช่วยชีวิต 2 อัน และเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่องพร้อมทั้งให้ดำเนินการติดตั้งในตำแหน่งที่เห็นชัดและบริเวณใกล้เคียงเพื่อสะดวกต่อการนำมาใช้ได้ทันที
3.6 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกจากกันอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 1.7 เมตร ความยาว 2 เมตร ความจุ 5.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 4 เมตร ความจุ 9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 1.564 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.8 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถังเพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีถูกรบกวนมูลฝอยฉีกขาด - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 1.7 เมตร ความยาว 1.9 เมตร ความจุ 4.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.306 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.7 เท่า 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง แต่ไม่มีการแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายตามที่ระบุไว้ในมาตรฐาน เนื่องจากปริมาณมูลฝอยมีปริมาณไม่มากและประกอบด้วยโครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขต ยานนาวาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอจึงจัดให้มีพนักงานแยกมูลฝอยใส่ถุงแล้วรวมกันไว้เพื่อนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ในบริเวณห้องพักมูลฝอยมีระบบระบายอากาศภายในห้องเพื่อลดการเกิดกลิ่นและลดความเป็นอันตรายต่อผู้เก็บขนมูลฝอย <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการใช้ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างเต็มประสิทธิภาพ เนื่องด้วยในปัจจุบันโครงการได้มีการใช้พักมูลฝอยรวมเพียง 1 ห้อง หรือทั้งนี้โครงการควรจัดแบ่งพื้นที่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ออกเป็น 3 ส่วนอย่างชัดเจน เพื่อแยกกระหว่างมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย เพื่อป้องกันการสัมผัสสารอันตราย

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ได้เวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ได้เวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคติดต่อ	<ul style="list-style-type: none">- นำน้ำดื่มมาใช้ในการรณาด้านนี้ โดยออกแบระบบรณาด้านนี้แบบอัตโนมัติ เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้คนไปสัมผัสกับน้ำทั้ง	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none">- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการนี้มีการนำน้ำดื่มมาบำบัดแล้วใช้รดต้นไม้ ทั้งนี้เนื่องจากทางโครงการไม่มีการติดตั้งระบบที่สามารถรณาน้ำดื่มหลังจากบำบัดมาใช้ในการรณาด้านนี้ตั้งแต่แรก <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none">- ให้ทางโครงการพิจารณาถึงความเหมาะสมในการนำน้ำดื่มภายหลังการบำบัดมาใช้ประโยชน์ในการรณาด้านนี้ ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยนำน้ำดื่มภายหลังการบำบัดเข้ามาใช้รดต้นไม้จะส่งผลต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด และไม่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน ทั้งนี้ถ้าจะทำการติดตั้งระบบน้ำให้พิจารณาเลือกใช้แบบดินแทนการรณาน้ำด้วยสายยางหรือระบบ Sprinkler ทั้งนี้เพื่อป้องกันและลดการสัมผัส

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติตามได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม ปฏิบัติไม่ได้เลย และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้ไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำที่กองระบายออกนอกโครงการ	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none">- pH- BOD- Suspended Solids- Sulfide- Total Dissolve Solids- Settleable Solids- Fat Oil & Grease- TKN- Total Coliform Bacteria- Fecal Coliform Bacteria <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none">- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนกักขยะ- บ่อพักน้ำใส <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none">- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : เนื่องจากโครงการมีการปรับเปลี่ยนการบำบัดน้ำเสียเป็นการระบายน้ำเสียที่ผ่านบำบัดขั้นต้นแล้ว ลงสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ต่อสำนักการระบายน้ำ โดยได้รับการอนุญาตเมื่อวันที่ 6 ตุลาคม พ.ศ. 2565 แต่ทั้งนี้โครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในความถี่ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ต่อไป <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none">- อ้างถึงหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN ที่ พส. 1009/11604 วันที่ 2 ตุลาคม 2556 กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อที่ 3 กรณีที่โครงการมีความจำเป็นที่ต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจอนุมัติหรืออนุญาต พร้อมกับทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวที่ได้รับแจ้งไว้ แจ้งกับสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<p>1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolve Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อเกรอะ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : เนื่องจากโครงการมีการปรับเปลี่ยนการบำบัดน้ำเสียเป็นการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว ลงสู่บ่อพักต่อระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร ต่อสำนักการระบายน้ำ โดยได้รับการอนุญาตเมื่อวันที่ 6 ตุลาคม พ.ศ. 2565 จึงไม่ได้รับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อ้างถึงหนังสือผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN ที่ ทส. 1009/11604 วันที่ 2 ตุลาคม 2556 กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อที่ 3 กรณีที่โครงการมีความจำเป็นที่ต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจอนุมัติหรืออนุญาต พร้อมกับทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวที่ได้รับจัดแจ้งไว้ แจ้งกับสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ
<p>4. ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการยังไม่มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ ทั้งนี้อยู่ในระหว่างการดำเนินการจัดซื้อ แต่ทางโครงการได้มีการใช้วัสดุที่สำรองไว้ถึงกับนำขึ้นตลาดฟ้าช่วยในการดับเพลิง <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการพิจารณาจัดซื้อเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ไว้ภายในโครงการเพื่อสามารถใช้งานได้ในกรณีฉุกเฉินและในพื้นที่ที่เข้าไม่ถึง พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอยู่สม่ำเสมอ