

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

โครงการโรงแรมแกรนด์ไฮมอนด์



เจ้าของโครงการ

บริษัท เพชรบุญมา จำกัด

888 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

- | | |
|---|---|
| 1. ชื่อโครงการ | โครงการโรงแรมแกรนด์ไดมอนด์ |
| 2. สถานที่ตั้ง | 888 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร |
| 3. ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท เพชรบุญมา จำกัด |
| 4. สถานที่ติดต่อ | 888 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-656-6650 โทรสาร 02-656-6652 |
| 5. จัดทำโดย | บริษัท เพชรบุญมา จำกัด |
| 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2545
ครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2553 |
| 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 | |
| 8. รายละเอียดโครงการ | |
| - ลักษณะ/ประเภทโครงการ | โรงแรม และศูนย์การค้า (Plaza) อยู่ในทาวเวอร์เอ บริหารโดยบริษัท เพชรบุญมา จำกัด และอาคารชุดพักอาศัย อยู่ในทาวเวอร์บี บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ |
| - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง | ขนาดพื้นที่โครงการ 4-1-1 ไร่ มีจำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็นโรงแรม 181 ห้อง (ทาวเวอร์เอ) และอาคารชุดพักอาศัย 404 ห้อง (ทาวเวอร์บี) |
| - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป) | พื้นที่ส่วนกลางชั้นใต้ดินถึงชั้น 7 และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เป็นศูนย์การค้า (Plaza) จะอยู่ในอาคารเดียวกับโรงแรม (ทาวเวอร์เอ) โดยพื้นที่ส่วนโรงแรมจะอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 8 ขึ้นไปถึงชั้นที่ 29 ส่วนพื้นที่ของอาคารชุดพักอาศัยจะมีตั้งแต่ชั้นที่ 1 ขึ้นไปถึงชั้นที่ 36 (ทาวเวอร์บี) |
| * การบำบัดน้ำเสีย | น้ำเสียทั้งหมดภายในโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณลานจอดรถในอาคารชั้นที่ 1 โดยมีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ระบบ คือ ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เป็นบ่อดักไขมันของส่วนโรงแรม (ทาวเวอร์เอ) และระบบบำบัดน้ำเสียรวมบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งโครงการ (ทาวเวอร์เอ และทาวเวอร์บี) |
| * การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย | โครงการได้รับบริการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตราชเทวี ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพัสดุมูลฝอยรวมของโครงการ วันละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปทิ้งที่สถานียขนถ่ายมูลฝอยของกรุงเทพมหานคร และดำเนินการกำจัดโดยวิธีฝังกลบต่อไป |

สารบัญ		หน้า
สารบัญ		ก
สารบัญภาพ		ข
สารบัญตาราง		ค
บทที่ 1 บทนำ		1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน		1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป		1-2
1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม		1-9
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		3-1
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		4-1
ภาคผนวก		
ภาคผนวก 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบ ที่ วว 0804/5121 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2545	
ภาคผนวก 2	สำเนาหนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/9291 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2553	
ภาคผนวก 3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	
ภาคผนวก 4	การสุบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	
ภาคผนวก 5	การตรวจสอบและดูแลระบบการจ่ายน้ำใช้	
ภาคผนวก 6	การตรวจสอบดูแลระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก ระบบไฟฟ้าสำรอง	
ภาคผนวก 7	การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง	
ภาคผนวก 8	การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	
ภาคผนวก 9	การติดต่อประสานหน่วยงานเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด	

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-4
2-1 ต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ	2-18
2-2 ป้ายจำกัดความเร็วรถที่ 20 กม./ชม.	2-18
2-3 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำและไฟอย่างประหยัด	2-19
2-4 การเปลี่ยนมาใช้หลอดไฟ LED แทนหลอดตะเกียบ	2-19
2-5 ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ	2-20
2-6 ห้องพักมูลฝอยรวมและท่อระบายน้ำจากห้องพักมูลฝอยรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	2-20
2-7 ป้ายจราจร และสัญญาณจราจร	2-21
2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก	2-21
2-9 ความชัดเจนของสัญลักษณ์แสดงกรรมสิทธิ์ในการจอดรถ	2-22
2-10 ระบบการตรวจนับช่องจอดรถในส่วนของ Plaza	2-22
2-11 กล้อง CCTV บริเวณพื้นที่จอดรถ	2-22
2-12 ป้อมยาม และ รปภ.รักษาความปลอดภัย	2-23
2-13 ป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้ส้วมชาย	2-23
2-14 เครื่อง scan นิ้วมือที่ประตูทางเชื่อมระหว่าง Plaza และอาคาร B	2-23
2-15 เครื่อง scan นิ้วมือบริเวณประตูทางเข้าโถงลิฟต์อาคาร B	2-24
2-16 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ และบันไดหนีไฟ	2-24
2-17 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	2-26
2-18 การลอกท่อระบายน้ำรอบโครงการ	2-26
3-1 แนวโน้มผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2565-2567	3-5
3-2 แนวโน้มผลการตรวจวิเคราะห์ค่า BOD ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2565-2567	3-5
3-3 แนวโน้มผลการตรวจวิเคราะห์ค่า SS ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2565-2567	3-6
3-4 แนวโน้มผลการตรวจวิเคราะห์ค่า TDS ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2565-2567	3-6
3-5 แนวโน้มผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Sulfide ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2565-2567	3-7
3-6 แนวโน้มผลการตรวจวิเคราะห์ค่า TKN ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2565-2567	3-7
3-7 แนวโน้มผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Oil & Grease ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2565-2567	3-8

สารบัญตาราง	
ตารางที่	หน้า
1-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการปฏิบัติตามเงื่อนไข ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์	1-10
2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์	2-2
3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์	3-2
3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์	3-4

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็นสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือ สผ.) ที่ วว 0804/5121 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2545 (ภาคผนวก 1) สำนักงานฯ ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์ไดมอนด์^{1/} ของบริษัท เพชรบุญมา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 4-1-1 ไร่ จำนวนห้องพักรวม 585^{2/} ห้อง ประกอบด้วยอาคารจำนวน 1 หลัง แบ่งเป็น 2 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์เอและบี) ซึ่งได้เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารเฉพาะส่วนทาวเวอร์เอ จากอาคารชุดพักอาศัยเป็นโรงแรม โดยภายหลังจากที่โครงการได้รับความเห็นชอบ โครงการได้แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารต่อกรุงเทพมหานคร และได้รับอนุญาตตัดแปลงอาคารเพื่อใช้เป็นโรงแรมจากกรมการปกครอง ตลอดจนได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมในเวลาต่อมา

การดำเนินการและการบริหารจัดการพื้นที่โครงการทั้งหมดอยู่ภายใต้การดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด “นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูน้ำ” ซึ่งได้จดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2541 โดยภายในอาคารปัจจุบันแบ่งพื้นที่เป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนโรงแรมและส่วนอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีรายละเอียดการบริหารจัดการ ดังนี้

- 1) ส่วนโรงแรม (ทาวเวอร์เอ) บริหารโดยบริษัท เพชรบุญมา จำกัด ภายใต้อำนาจบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ปัจจุบันเปิดดำเนินธุรกิจโรงแรมตามใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมเลขที่ 261/2548 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2548 เปิดเป็นโรงแรมประเภทชั้นที่ 3 โดยมีจำนวนห้องพักที่นำมาประกอบธุรกิจโรงแรม 176^{3/} ห้อง
- 2) ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (ทาวเวอร์บี) บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ

หมายเหตุ : ^{1/}โครงการ หมายถึง พื้นที่ทั้งหมดรวมทั้งส่วนโรงแรมและส่วนอาคารชุด โดยรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดิม เพื่อเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร (นำห้องชุดพักอาศัยบางส่วนมาประกอบกิจการโรงแรม) โดยใช้ชื่อโครงการโรงแรมแกรนด์ไดมอนด์ ในการนำเสนอรายงานฯ

^{2/}โครงการมีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 610 ห้อง แบ่งเป็นห้องเพื่อการพักอาศัย จำนวน 585 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 25 ห้อง โดยในการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารระบุเฉพาะจำนวนห้องพักในส่วนห้องเพื่อการพักอาศัย จำนวน 585 ห้อง

^{3/}ในการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดิม ระบุจะนำห้องชุดจำนวน 181 ห้อง มาประกอบธุรกิจโรงแรม แต่เมื่อขออนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมมีจำนวนห้องพัก 176 ห้อง เนื่องจากได้รวมห้องให้เป็นห้องขนาดใหญ่ขึ้น ทำให้จำนวนห้องน้อยกว่าที่ระบุไว้ในรายงานฯ

ต่อมาโครงการได้ยื่นเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีรายละเอียดการขอเปลี่ยนแปลง คือ มีการนำพื้นที่เช่าใน ส่วนโรงแรมมาปรับปรุงบริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นใต้ดินถึงชั้น 7 และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เลขที่ 888/1 ถึง 888/19 (กรรมสิทธิ์ของบริษัท เพชรบุญมา จำกัด) และพื้นที่ส่วนกลางที่ต่อเนื่องกับพื้นที่ ห้องชุดดังกล่าวเป็นศูนย์การค้า (Plaza) โดยพื้นที่ที่นำมาปรับปรุงจะอยู่เฉพาะในส่วนของทาวเวอร์เอ (ส่วนโรงแรม) สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ ได้แก่ พื้นที่ส่วนโรงแรมตั้งแต่ชั้นที่ 8 ขึ้นไปถึงชั้นที่ 29 รวมทั้งพื้นที่ ส่วนกลางและส่วนบุคคลของอาคารชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 1 ขึ้นไปถึงชั้นที่ 36 จะไม่มีการเปลี่ยนแปลงใดๆ กล่าวคือ จำนวนห้องพักทั้งหมดของโครงการจะยังคงมีจำนวน 585 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักส่วนโรงแรม 181 ห้อง และห้องพักส่วนอาคารชุดพักอาศัย 404 ห้อง รวมทั้งพื้นที่อาคารปกคลุมดินและที่ว่างยังคง เหมือนเดิม โดยการบริหารในส่วนศูนย์การค้า (Plaza) ดำเนินการโดยบริษัท พรพัน จำกัด ซึ่งโครงการ ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว ตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/9291 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2553 (ภาคผนวก 2) ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องถือปฏิบัติ และรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นไปอย่างต่อเนื่องและ สม่าเสมอ ดังนั้นโครงการจึงได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องต่อไป

การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมและนำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการ และต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

โครงการโรงแรมแกรนด์ไฮม์มอนต์ จัดเป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และเป็นอาคารสูง มี พื้นที่โครงการ 4-1-1 ไร่ หรือ 6,804 ตารางเมตร พื้นที่อาคารทั้งหมด 71,048 ตารางเมตร แบ่งพื้นที่ ออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนของโรงแรม ประกอบด้วย พื้นที่ขอเช่าเพื่อเป็นศูนย์การค้า (พื้นที่ส่วนกลาง ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 7 และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เลขที่ 888/1 ถึง 888/19 (กรรมสิทธิ์ของบริษัท เพชรบุญมา จำกัด) และพื้นที่ส่วนกลางที่ต่อเนื่องกับพื้นที่ห้องชุดดังกล่าว ซึ่งพื้นที่เช่าอยู่เฉพาะในส่วน ทาวเวอร์เอ) และพื้นที่โรงแรมเริ่มตั้งแต่ชั้นที่ 8 ขึ้นไปถึงชั้นที่ 29 มีจำนวนห้องพัก 181 ห้อง และส่วน ของอาคารชุดพักอาศัย (ทาวเวอร์บี) เป็นอาคารชุดมีจำนวนห้องพักอาศัย 404 ห้อง ขนาดความสูง 36 ชั้น รวมจำนวนห้องพักทั้งหมดของโครงการ 585 ห้อง

1) ที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ ของบริษัท เพชรบุญมา จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 888 อาคารแกรนด์ไทมอนด์ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบ ดังนี้ (รูปที่ 1-1)

ทิศเหนือ	ติดกับถนนเพชรบุรีตัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ และโรงแรมอามารีวอเตอร์เกต
ทิศตะวันออก	ติดกับอาคารพาณิชย์ตัดไปเป็นถนนราชปรารภ
ทิศใต้	ติดกับคลองแสนแสบตัดไปเป็นบ้านเรือนชุมชน
ทิศตะวันตก	ติดกับอาคารพาณิชย์ตัดไปเป็นห้างพันธุ์ทิพย์พลาซ่า

2) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 2 แนวทางที่สะดวก คือ

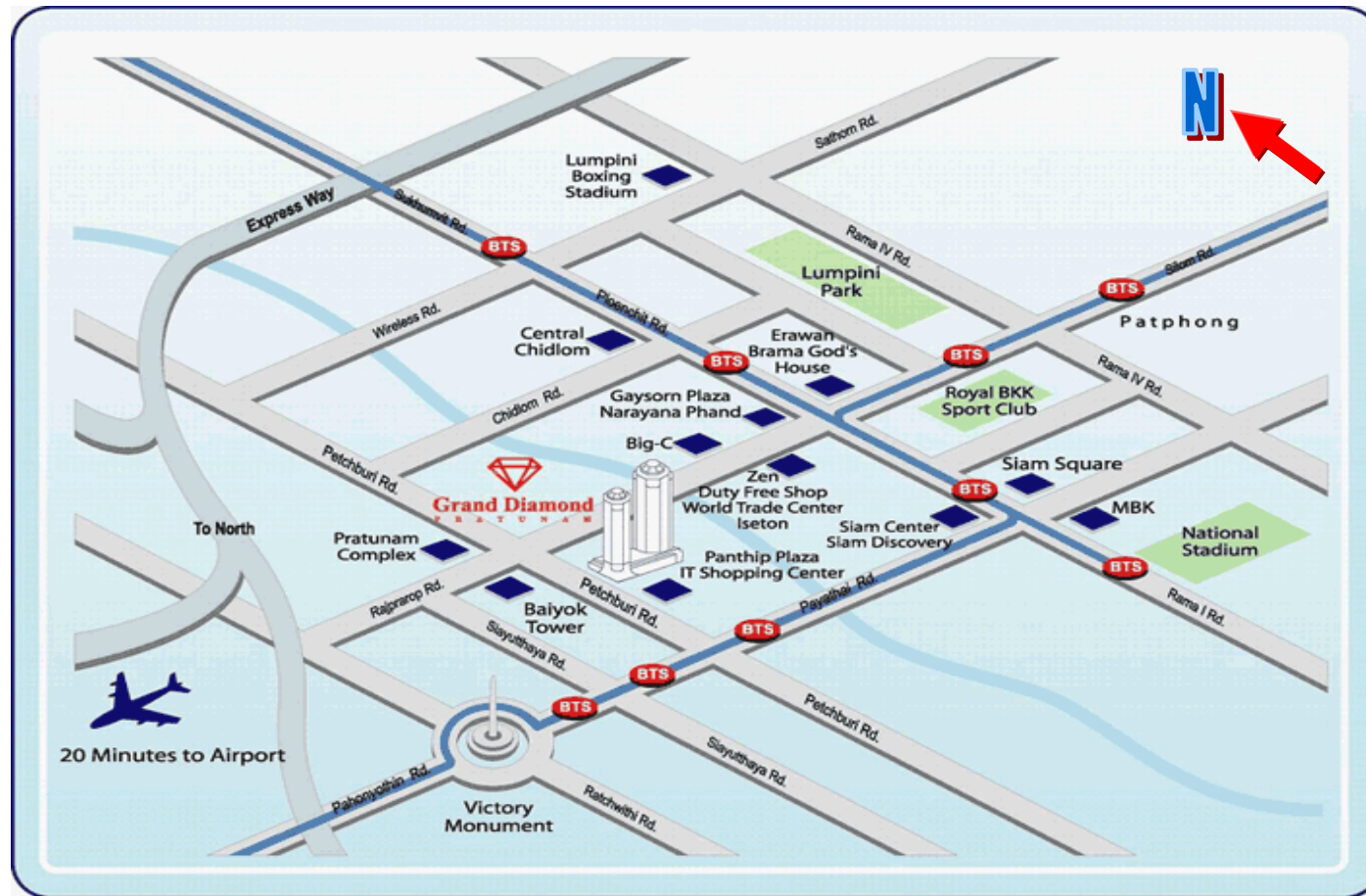
- การคมนาคมทางบก โดยใช้ถนนเพชรบุรีเป็นเส้นทางหลักในการเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยหากมุ่งหน้ามาจากประตูน้ำผ่านเข้าสู่สี่แยกราชปรารภ-ราชดำริ (แยกประตูน้ำ) ให้ตรงตามถนนเพชรบุรี เรื่อยมาประมาณ 200 เมตร ให้สังเกตทางซ้ายมือจะพบป้ายและทางเข้าของโครงการ และหากมุ่งหน้ามาจากแยกถนนเพชรบุรีตัด

กับถนนพญาไทให้มุ่งหน้าตรงไปยังสี่แยกประตูน้ำ จะเห็นโครงการอยู่ทางขวามือ (อยู่ถนนฝั่งตรงกันข้าม) ให้เลยโครงการไปโดยไม่ต้องขึ้นสะพานยกระดับข้าม สี่แยกประตูน้ำแล้วสังเกตทางกลับรถ (U-Turn) ทางขวามือบริเวณก่อนถึงสี่แยกประตูน้ำประมาณ 100-120 เมตร ซึ่งจะอยู่ใต้สะพานยกระดับข้ามทางแยก ให้กลับรถเพื่อเข้าสู่ถนนเพชรบุรีฝั่งตรงกันข้ามจากทางกลับรถดังกล่าวตรงมาอีกประมาณ 100 เมตร จะเห็นป้ายและทางเข้าของโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

- การคมนาคมทางน้ำ ใช้คลองแสนแสบเป็นเส้นทางหลักโดยจะมีเรือโดยสารมินิบูรี-ประตูน้ำ-ผ่านฟ้า ประจำเส้นทางน้ำคลองแสนแสบคอยให้บริการ โดยให้ลงเรือบริเวณท่าหน้าประตูน้ำ เดินขึ้นจากฝั่งมาตามถนนราชดำริไปทางสี่แยกถนนเพชรบุรีตัดกับถนนราชปรารภ-ราชดำริ ให้เลี้ยวซ้ายตรงไปประมาณ 200 เมตร จะพบโครงการอยู่ซ้ายมือ

3) ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถ

(1) ระบบถนนและการจราจร โครงการมีทางเข้าจำนวน 1 จุด และทางออกจำนวน 1 จุด โดยจะเชื่อมต่อกับถนนเพชรบุรี เป็นถนนลาดยาง กว้างประมาณ 6.5 เมตร ระบบการจราจรถนนรอบโครงการ และภายในบริเวณลานจอดรถเดินรถแบบทิศทางเดียว (one-way)



ภาพที่ 1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

(2) ที่จอดรถของโครงการมีจำนวน 523 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถของโรงแรม 45 คัน โดยพิมพ์สัญลักษณ์แยกไว้อย่างชัดเจน ที่จอดรถของห้องชุด 410 คัน โดยพิมพ์สัญลักษณ์ (ลูกกุญแจ) และทะเบียนรถไว้ที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในส่วนของโรงแรม (Tower B) แต่ละห้องพัก ที่จอดรถส่วนกลาง 10 คัน และที่จอดรถของพลาซ่า 58 คัน โดยพิมพ์สัญลักษณ์แยกไว้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีระบบตรวจนับช่องที่จอดรถ

4) ระบบน้ำใช้

ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ โครงการได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำนคร โดยโครงการทำการต่อเชื่อมท่อประปาจากท่อน้ำประปาที่ผ่านหน้าโครงการต่อเข้ากับมาตรวัดน้ำเพื่อนำน้ำไปเก็บสำรองไว้ยังถังน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ ขนาด 800 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นทางรถวิ่งเข้า-ออกของลานจอดรถ น้ำที่ถูกเก็บไว้จะถูกนำไปใช้โดยการสูบน้ำผ่านเครื่องสูบน้ำจำนวน 4 ตัว แบ่งเป็นของทาวเวอร์ละ 2 ตัว นำน้ำไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของทาวเวอร์เอ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร และ ทาวเวอร์บี ขนาด 170 ลูกบาศก์เมตร แล้วทำการจ่ายน้ำลงมาให้อย่างห้องต่างๆ ของแต่ละทาวเวอร์ ปัจจุบันโครงการมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ย 582.1 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

สำหรับการจ่ายน้ำดับเพลิง จะจ่ายผ่านท่อขึ้นเพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle) ที่มีอยู่ทุกชั้นของอาคาร โดยเป็นระบบจ่ายขึ้นอาศัยแรงดันจากปั๊มดับเพลิง จำนวน 2 ชุด สำหรับทาวเวอร์ละ 1 ชุด เพื่อสูบน้ำที่สำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นไปจ่ายให้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และอีกระบบเป็นระบบจ่ายลงแบบอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) จ่ายน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำดาดฟ้าลงมายังอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ โดยปัจจุบันมีน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง 250 ลูกบาศก์เมตร สำรองดับเพลิงได้นาน 56 นาที

5) ระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียทั้งหมดภายในโครงการปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสีย 464.24 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณลานจอดรถในอาคารชั้นที่ 1 ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะภายในห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำ และชักล้างของห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่นๆ
- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe : KW) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่รับน้ำทิ้งจากห้องครัวและร้านอาหารในอาคาร เพื่อเข้าสู่บ่อดักไขมันต่อไป
- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังดักไขมัน เป็นต้น เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาและดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ระบบ คือ ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เป็นบ่อดักไขมันของส่วนโรงแรม (ทาวเวอร์เอ) และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายสามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีรายละเอียดดังนี้

- ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เป็นส่วนที่ใช้บำบัดน้ำเสียจากห้องอาหารและครัวของส่วนที่เป็นโรงแรม (ทาวเวอร์เอ) เป็นบ่อดักไขมัน
 - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งโครงการ (ทาวเวอร์เอ และทาวเวอร์บี) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Sludge Process จำนวน 1 บ่อ
- โดยระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 95 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรบุรีต่อไป

6) ระบบระบายน้ำ ระบบระบายน้ำภายในโครงการแบ่งออกเป็น 2 แนว คือ

- (1) การระบายน้ำในแนวตั้ง เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกน้ำฝนและน้ำเสีย หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ด้านล่างของอาคาร
- (2) การระบายน้ำในแนวนอน เป็นระบบระบายน้ำรวม (Combined System) คือ ท่อระบายน้ำจะรองรับทั้งน้ำฝนจากชั้นหลังคาและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 0.3, 0.4 และ 0.5 เมตร และมีบ่อดักน้ำทุกระยะ 8.0 เมตร โดยมีการระบายน้ำออก 2 จุด คือ จุดที่ 1 ระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม และจุดที่ 2 ระบายน้ำฝนเพียงอย่างเดียว โดยทั้ง 2 จุด จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนเพชรบุรีด้านหน้าโครงการ ซึ่งท่อระบายน้ำสาธารณะทำหน้าที่ระบายน้ำบริเวณถนนเพชรบุรีลงสู่ลำรางสาธารณะเชื่อมลงสู่คลองแสนแสบ โดยมีเครื่องสูบน้ำขนาดใหญ่ของสำนักงานระบายน้ำกรุงเทพมหานครติดตั้งอยู่เพื่อช่วยในการระบายน้ำในบริเวณนี้ลงสู่คลองแสนแสบต่อไป

7) การจัดการมูลฝอย

- (1) ปริมาณและลักษณะของมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ แยกเป็นมูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหารจากห้องครัว ภัตตาคาร และร้านอาหาร และมูลฝอยแห้ง ในรูปของเศษกระดาษ ถุง ขวด แก้ว พลาสติก และอื่นๆ
- (2) การรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บขนมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการ รวบรวมใส่ถุงดำลำเลียงมายังที่พักรวมมูลฝอยทุกวัน โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างสำหรับที่พักรวมมูลฝอยจัดให้อยู่บริเวณชั้นที่ 1 บริเวณทาวเวอร์บี จำนวน 1 ห้อง ขนาด 33.4 ตารางเมตร สูง 3.7 เมตร ปริมาตรความจุเท่ากับ 50 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ระยะเวลาเก็บกัก 4.5 วัน โดยแบ่งออกเป็น 2 ห้องแยกจากกัน แบ่งเป็นห้องพักรวมมูลฝอยเปียกและห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง มีท่อระบายน้ำล้างมูลฝอยต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- (3) การกำจัดมูลฝอยของโครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี ดังนั้น ทางโครงการจึงขอรับบริการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตราชเทวี ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ วันละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปทิ้งที่สถานีขนถ่ายมูลฝอยของกรุงเทพมหานคร เพื่อดำเนินการกำจัดโดยวิธีฝังกลบต่อไป

8) ระบบไฟฟ้า

การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) สถานีย่อยชิดลม สำหรับการจ่ายไฟฟ้าภายในอาคารแยกเป็น ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติชนิด Type Pad Mounted Transformer ขนาด 2500/3500 KVA จำนวน 2 ชุด และระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 650 KVA แบบ Stand by Diesel Generator 416/240 V. 50 Hg continuous Rating สามารถจ่ายไฟได้นาน 6 ชั่วโมง ต่อน้ำมันดีเซลสำรองในเครื่องเต็มถัง 1 ถัง นอกจากนี้ ทางโครงการยังได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายอันเกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

9) ระบบระบายอากาศ

(1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร เป็นระบบแบบ Force Draft System คือ การวางระบบระบายอากาศในตำแหน่งต่างๆ ที่ใช้ AHU หรือ FCU แบบเดินท่อลมนำอากาศบริสุทธิ์ จากภายนอกอาคารเข้ามาผสมกับ Return Air ของเครื่องปรับอากาศแล้วจ่ายไปตามส่วนต่างๆ ของอาคารตามหัวจ่ายลมเย็น ส่วนอากาศที่เกิดขึ้นบริเวณปรับอากาศจะถูกดูดออกจากในปริมาณที่ใกล้เคียงกับปริมาณอากาศบริสุทธิ์ที่เข้ามาผสมกับ Return Air ส่วนในห้องต่างๆ ที่มีกิจกรรมในการให้บริการ หรือห้องเครื่องต่างๆ จะมีพัดลมระบายอากาศติดตั้งไว้ โดยมี 2 ระบบ คือ ระบายอากาศออก และดูดอากาศจากด้านนอกเข้ามา มีขนาด Air Flow ตั้งแต่ 500 ถึง 4,500 CFM ตามขนาดของห้องโดยติดตั้งตามห้องต่างๆ

(2) ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟและภายในโถงลิฟต์

ช่องบันไดหนีไฟ : จัดให้มีพัดลมอัดอากาศ เพื่อป้องกันควันเข้าสู่ช่องบันไดหนีไฟ ขณะเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งจะทำงานเมื่อได้รับสัญญาณ การส่งงานมาจากระบบ Fire Alarm โดยจะมี Differential Pressure Sensor เป็นตัวควบคุมความดันภายในช่องบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถหยุดการทำงานของพัดลมได้ด้วย Manual Switch ที่ติดตั้งอยู่ในห้องพัดลม

โถงลิฟต์ : ควบคุมความดันภายในโถงลิฟต์ให้คงที่ได้โดยใช้ Differential Pressure Sensor ที่ติดตั้งในแต่ละชั้น ซึ่งมีหน้าที่ไปสั่งให้ Motorized Damper ปิด-เปิด เพื่อระบายความดันส่วนเกินออกไป

10) ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้

(1) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย

(1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCC) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FA) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้นที่ 1

(1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร

(1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และที่ใช้มือ ดังนี้

- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันได และลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร

- เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ ห้องพัก และห้องเครื่องต่างๆ
- เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นแบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินโถงลิฟต์ ห้องเครื่องต่างๆ และห้องครัว

(2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย

(2.1) ท่อเย็น ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ และถังเก็บน้ำของอาคาร และหัวดับเพลิงภายนอกอาคาร

(2.2) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 25 เมตร ติดตั้งไว้บริเวณบันไดภายในอาคารของทุกชั้น บันไดหนีไฟของชั้นที่ 1 – 36 และทางเดินเชื่อมกับบันไดหนีไฟของชั้นที่ 10 – 32 ของทาวเวอร์บี

(2.3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 หัว รับน้ำจากระบบน้ำดับเพลิง

(2.4) น้ำสำรองดับเพลิง เก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 200 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำบาดาล ทาวเวอร์เอ 20 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบาดาลทาวเวอร์บี 30 ลูกบาศก์เมตร รวม 250 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 56 นาที

(3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะไม่เกิน 30 เมตร และติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิงทุกตู้

(4) ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ห้องสำนักงาน ห้องพักแขกทุกห้อง ห้องอาหาร ห้องประชุม และห้องพักขยะรวม โดยจำนวนหัว Sprinkler แต่ละบริเวณจะแตกต่างกันไป ขึ้นกับขนาดท่อจ่ายน้ำดับเพลิง

(5) บันไดหนีไฟ จำนวน 4 จุด มีความสูงจากชั้นสูงสุดสู่พื้นดิน แต่ละบันไดอยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตร

(6) ลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์โดยสารตัวที่ 3 ทำหน้าที่เป็นลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์ตัวอื่นๆ จะเป็นลิฟต์สำรองดับเพลิงโดยสามารถจอดได้ทุกชั้น และทำหน้าที่ได้ตามปกติ

(7) ลานหนีไฟทางอากาศ จำนวน 2 ลาน อยู่ในส่วนบนสุดของทั้ง 2 ทาวเวอร์ โดยขนาดของทาวเวอร์เอ เป็น 9.0×9.0 เมตร และทาวเวอร์บี เป็น 11.0×12.6 เมตร

(8) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน

(9) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นป้ายไฟสีเขียว และมีตัวอักษร “Exit” สีขาว มีตำแหน่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน

(10) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ในห้องพักของโรงแรม (ทาวเวอร์เอ) ทุกห้อง

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางโครงการฯ ได้มีการศึกษาดังนี้ (ตารางที่ 1-1)

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งได้มีการควบคุม ดูแล และติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการอย่างสม่ำเสมอทั้งในด้านการควบคุมและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การจราจรภายในและภายนอกโครงการ การรักษาความปลอดภัย และจัดสภาพภูมิทัศน์ให้มีความร่มรื่น โดยการปลูกต้นไม้รอบโครงการ รวมไปถึงการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักโรงแรมประหยัดน้ำ

2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางโครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งได้มีการจัดการในด้านมูลฝอยโดยมีการแยกมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งเพื่อส่งกำจัด และแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ และมีการตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาเป็นประจำ โดยมีแผนการดำเนินการแสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์

ลำดับที่	รายการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการ											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3 ครั้ง/ปี		●			●				●			
2	การตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขขอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี					●							●

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบของโครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ ของบริษัท เพชรบุญมา จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- สภาพภูมิประเทศ
- เสียงและการสั่นสะเทือน
- ทรัพยากรน้ำ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- การใช้น้ำ
- การใช้ไฟฟ้า
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการขยะมูลฝอย
- การคมนาคม
- ความปลอดภัย
- ความปลอดภัยสาธารณะ
- ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ ของบริษัท เพชรบุญมา จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแกรนด์ไคมอนต์

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และมีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อม (ภาพที่ 2-1)	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีมาตรการ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	- ไม่มีมาตรการ	-	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้กำหนดความเร็วรถให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีการทำสนุนเพื่อช่วยชะลอความเร็วรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 2-2)	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเป็นบ่อดักไขมัน 2 บ่อสำหรับรองรับน้ำเสียจากครัว ร้านอาหารของโรงแรมติดตั้งไว้ชั้นใต้ดินขนาด 1.6x3.7x1.5 ม./บ่อ (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) 2. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Activated Sludge แบบ Extended Aeration โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยสู่	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเป็นบ่อดักไขมันรองรับน้ำเสียจากครัว ร้านอาหารของโรงแรม - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge แบบ Extended Aeration ตามที่มาตรการกำหนด ประกอบด้วย บ่อดัก	- -

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	<p>ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งระบบบำบัดประกอบไปด้วย</p> <p>(1) บ่อดักขยะและไขมัน มีขนาด 3.5 x 4.0 x 3.92 ม. (Effective Dept. 2.55 ม.) รองรับน้ำเสียจากการอาบ ส้วม การชำระล้างและจากครัว (ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้ว)</p> <p>(2) บ่อปรับสภาพ มีขนาด 3.5 x 7.8 x 4.0 ม. (Effective Dept. 3.3 ม.) รองรับน้ำเสียจากบ่อดักขยะและไขมันภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 1.1 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำเสียเข้าบ่อเติมอากาศ</p> <p>(3) บ่อเติมอากาศ มีขนาด 7.8 x 17.05 x 5.18 ม. (Effective Dept. 3.3 ม.) ติดตั้ง Submersible Aerator 4 เครื่อง ให้ O₂ ได้ 5.5-6.9 KgO₂/ชม./เครื่อง ทำงาน 3 ตัวพร้อมกัน และสลับกันหยุด 1 ตัว ทุก 1 ชม.</p> <p>(4) บ่อดกตะกอน มีขนาด 4.0x4.0x5.8 ม. (Effective Dept. 3.2 ม.) จำนวน 2 บ่อ อัตรา Return Sludge 287.57 ลบ.ม./วัน และอัตราการระบาย Excess Sludge 0.77 ลบ.ม./วัน</p> <p>(5) บ่อดักน้ำใส (บ่อดักน้ำออก) มีขนาด 3.0 x 4 x 5.18 ม. (Effective Dept. 3.5 ม.)</p>	<p>ขยะและไขมัน บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อดักน้ำใส และบ่อดักตะกอน ทั้งนี้ เมื่อช่วงเดือนสิงหาคม 2562 โครงการได้มีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการติดตั้งท่อ/อุปกรณ์/ปั๊มสูบน้ำใหม่ และเปลี่ยนเครื่องเติมอากาศ ในบ่อเติมอากาศเป็นแบบ Air Blower โดยบริษัท พรีเมียร์ โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์ตามที่มาตรฐานกำหนด (ภาคผนวก 3)</p>	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	(6) บ่อเก็บตะกอน มีขนาด 4.0 x 5.0 x 5.18 ม. (Effective Dept. 3.50 ม.)		
	3. ต้องปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเก็บตะกอน และเพิ่มเติมการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อในถังพักน้ำใส	- ในช่วงเดือนสิงหาคม 2562 โครงการได้ดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยบริษัท ฟรีเมียร์โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) (ภาคผนวก 3)	-
	4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	-
	5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- หากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเกิดการเสียหายชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	<p>6. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดและก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Chlorine และ Oil & Grease ในบ่อปรับสภาพ และ ในบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเมื่อปรับปรุงระบบฯ และเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในส่วนบ่อเก็บกักตะกอน (Sludge Storage Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 2 เดือน</p> <p>8. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน (Grease Trap) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 ครั้ง/สัปดาห์ โดยตักใส่ถุงมัดปากถุงให้สนิท ทั้งรวมกับมูลฝอยเปียก</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดและก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Oil & Grease, TDS, Settleable Solid, Sulfide, และ TKN ในบ่อปรับสภาพและในบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวก 3) แต่ไม่ได้ตรวจวัด Fecal Coliform และ Chlorine</p> <p>- โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเมื่อเดือนมกราคม 2567 (ภาคผนวก 4)</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันสม่ำเสมอทุกวัน</p>	<p>โครงการยังไม่ได้ทำการตรวจวัด Fecal Coliform และ Chlorine ซึ่งควรเพิ่มการตรวจวัด Fecal Coliform และ Chlorine เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัดเชื้อจุลินทรีย์ในน้ำทิ้ง</p> <p>โครงการควรสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 2 เดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ</p>
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง (ภาพที่ 2-3)	-
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และระบบท่อประปาอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดจะรีบแก้ไขทันที (ภาคผนวก 5)	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ	-
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (ภาพที่ 2-3)	-
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- การติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ โครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	- การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าโครงการจะพิจารณาเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น การเลือกใช้หลอดไฟ LED แทนหลอดตะเกียบหรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ (ภาพที่ 2-4)	-
	5. ตรวจสอบตู้แลอูปรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการตรวจสอบตู้แลอูปรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยผลการตรวจสอบสรุปว่าระบบไฟฟ้าหลักและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของอาคารสามารถใช้งานได้ตามปกติ (ภาคผนวก 6)	-
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีถังมูลฝอยเปียกและแห้งวางไว้บริเวณต่างๆ เพื่อรองรับขยะจากแต่ละส่วนดังนี้ - จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 15 ลิตร วางไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถงทางเดินภายในอาคาร - จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร บริเวณ ภัตตาคาร ห้องครัว และส่วนจัดเลี้ยงอื่นๆ - จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร บริเวณห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาดต่างๆ ตั้งไว้ตามบริเวณต่างๆ ตามที่มาตรการกำหนด (ภาพที่ 2-5)	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 5 ลิตร บริเวณภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง (2 ใบ/ห้อง) - จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 5 ลิตร บริเวณห้องสำนักงาน 		
	2. จัดให้มีพนักงานเก็บขนมูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้นไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานเก็บขนมูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้นไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกวัน	-
	3. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม ขนาดจุ 50 ลบ.ม. จำนวน 1 ห้อง สำหรับพักรวมมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีกเป็น 3 ส่วนใน 1 ห้อง	- โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นส่วน 3 ส่วนใน 1 ห้อง คือ พักมูลฝอยเปียก ส่วนพักรวมมูลฝอยแห้ง และส่วนพักรวมมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ (ภาพที่ 2-6)	-
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ทางสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีการติดต่อประสานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยจะเข้ามาเก็บมูลฝอยในช่วงเวลา 18.00-19.00 น. (ภาคผนวก 9)	-
	5. จัดให้มีรูและท่อระบายน้ำขนาด Dai. 2 นิ้ว จากห้องพักขยะรวมแต่ละห้องลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- โครงการได้ทำท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ภาพที่ 2-6)	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	<p>มาตรการเพิ่มเติมภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ</p> <p>6. โครงการจะจัดให้มีถังขยะตั้งไว้ภายในส่วนพลาซ่าตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 4 โดยถังขยะขนาด 50 ลิตร จะตั้งอยู่บริเวณบันไดเลื่อน ทางเข้าอาคารแต่ละชั้น จำนวนรวม 26 ถัง และถังขยะขนาด 200 ลิตร จะตั้งไว้ในห้องน้ำแต่ละจุด จำนวนรวม 8 ถัง เพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วน Plaza</p> <p>7. บริษัทฯ จะจัดระบบการเก็บขยะภายใน Plaza และนำมาทิ้งที่ห้องขยะให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และจะไม่ทำให้ขยะตกค้างจนทำให้สกปรก และมีกลิ่นเหม็นขึ้นได้</p>	<p>- ภายในส่วนพลาซ่าโครงการได้จัดให้มีถังขยะขนาดต่างๆ ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 4 ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการเก็บขยะภายใน Plaza และนำมาทิ้งที่ห้องขยะให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่ให้มีขยะตกค้าง</p>	-
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>1.รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2.ทำการล้างท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p>	<p>- มีการติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ภายในห้องพักของโครงการ (ภาพที่ 2-3)</p> <p>- ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 โครงการได้ทำการลอกท่อระบายน้ำรอบโครงการ เมื่อเดือนเมษายน 2567 (ภาพที่ 2-18)</p>	-
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง	1.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรที่ถนนและที่จอดรถในอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งสัญญาณจราจรที่ถนนและที่จอดรถในอาคาร รวมทั้งป้ายเตือนต่างๆ (ภาพที่ 2-7)	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแกรนด์ไคมอนต์ (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	2.ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- บริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์โครงการจะห้ามไม่ให้มีการประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	-
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน (ภาพที่ 2-8)	-
	4.จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอตามกฎหมายกำหนด จำนวน 523 คัน (ภาพที่ 2-9)	-
	5.จัดให้มีการตรวจตราป้ายจราจรให้มีความชัดเจนเห็นได้ชัดและสังเกตได้ง่าย	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจตราป้ายจราจรให้มีความชัดเจนเห็นได้ชัดและสังเกตได้ง่าย (ภาพที่ 2-7)	-
	6.ห้ามตั้งวางสิ่งกีดขวางทางรถวิ่ง ช่องจอดรถ และทางเข้า-ออกของโครงการ	- เจ้าหน้าที่ รปภ. จะคอยตรวจตราไม่ให้มีตั้งวางสิ่งกีดขวางทางรถวิ่ง ช่องจอดรถ และทางเข้า-ออกของโครงการ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	<p>7. ตรวจสอบความชัดเจนของสัญลักษณ์แสดงกรรมสิทธิ์ในการจอดรถ และเลขที่ห้องของผู้มีสิทธิ์ในแต่ละช่องจอดรถยนต์</p> <p><u>มาตรการเพิ่มเติมภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ</u></p> <p>8. จัดให้มีระบบการตรวจนับช่องจอดรถในส่วนของ Plaza และมีแผงไฟ แฉ่งจำนวนช่องจอดว่าง 2 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1 ปากทางเข้าโครงการฯ กรณีช่องจอดรถเต็ม รปภ. หน้าโครงการฯ จะได้ห้ามไม่ให้รถที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมในโครงการ เข้ามาในบริเวณโครงการ - จุดที่ 2 ก่อนทางขึ้นที่จอดรถ เพื่อป้องกันอีกชั้นหนึ่ง <p>9. จัดให้มีการระบุช่องจอดรถตั้งแต่จุดรับบัตรก่อนเข้าที่จอดรถ โดยพนักงานออกบัตรจอดรถจะต้องประสานกับพนักงานที่ประจำชั้นที่จอดรถแต่ละชั้นด้วยวิทยุสื่อสาร เพื่อแจ้งสถานะของช่องจอดรถแต่ละจุด เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถไม่ให้ผู้มาใช้บริการต้องหาช่องจอดรถเอง ซึ่งจะทำให้เกิดความล่าช้าในการเข้าจอดรถ และเกิดการเดินรวนโดยไม่จำเป็น</p>	<p>- โครงการมีการตรวจสอบความชัดเจนของสัญลักษณ์แสดงกรรมสิทธิ์ในการจอดรถ และเลขที่ห้องของผู้มีสิทธิ์ในแต่ละช่องจอดรถยนต์ (ภาพที่ 2-9)</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบการตรวจนับช่องจอดรถในส่วนของ Plaza และมีแผงไฟแฉ่งจำนวนช่องจอดรถว่างบริเวณก่อนทางขึ้นที่จอดรถ (ภาพที่ 2-10) ส่วนบริเวณปากทางเข้าโครงการฯ ได้ยกเลิกการติดตั้ง เนื่องจากเป็นพื้นที่สาธารณะ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	10. แบ่งแยกช่องจอดรถโดยทำป้ายหมายเลขช่องจอดรถให้ชัดเจน เพื่อผู้มาใช้บริการที่ได้รับบัตรสามารถหาช่องจอดได้ง่ายและเข้าจอดได้เร็ว	- ปฏิบัติตามมาตรการ (ภาพที่ 2-9)	-
	11. จัดแบ่งช่องจราจรสำหรับพื้นที่แต่ละส่วนให้ชัดเจน ได้แก่ ที่จอดรถของโครงการมีจำนวน 523 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถของโรงแรม 45 คัน ที่จอดรถห้องชุด 410 คันที่จอดรถส่วนกลาง 10 คัน และที่จอดรถพลาซ่า 58 คัน โดยจัดทำสัญลักษณ์ให้ชัดเจน เช่น พิมพ์สัญลักษณ์ (ลูกกุญแจ) และทะเบียนรถไว้ที่ที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในส่วนอาคารชุด (Tower) แต่ละห้องพัก เป็นต้น	- โครงการได้จัดแบ่งช่องที่จอดรถแต่ละส่วนอย่างชัดเจน ได้แก่ ที่จอดรถของโรงแรมและพลาซ่า ที่จอดรถห้องชุด และที่จอดรถส่วนกลาง โดยจัดทำสัญลักษณ์ไว้อย่างชัดเจน (ภาพที่ 2-9)	-
	12. ไม่อนุญาตให้มีการจอดรถซ้อนคันโดยเด็ดขาด รถยนต์จะจอดได้เฉพาะในช่องจอดเท่านั้น และจะทำป้ายห้ามจอดรถซ้อนคันในทางวิ่งทุกชั้น	- โครงการกำหนดให้ไม่มีการจอดรถซ้อนคันโดยเด็ดขาด โดยให้ รปภ. เป็นผู้ดูแล	-
	13. ทำสัญลักษณ์ของ Plaza ที่ช่องจอดรถให้ชัดเจน และส่วนช่องจอดของเจ้าของร่วมจะพ่นสีกำหนดหมายเลขทะเบียน และ รปภ. จะห้ามไม่ให้รถที่ไม่ใช่เลขทะเบียนนั้นเข้าจอด	- โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์ช่องที่จอดรถของ Plaza ไว้อย่างชัดเจน และช่องจอดของเจ้าของร่วมจะทำป้ายกำหนดหมายเลขทะเบียนไว้อย่างชัดเจน และให้ รปภ. ห้ามไม่ให้รถที่ไม่ใช่เลขทะเบียนนั้นเข้าจอด (ภาพที่ 2-9)	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	14. จัดให้มี รปภ. ประจำชั้นจอดรถทุกชั้น เพื่อดูแลระบบการจราจร และจอดรถบนชั้นจอดรถระหว่างเวลาที่ Plaza เปิดให้บริการ	- โครงการได้จัดให้มี รปภ. ประจำชั้นจอดรถ เพื่อดูแลระบบการจราจร	-
	15. ติดตั้งกันเข้าช่องจอดรถของเจ้าของร่วมฯ ที่มีความประสงค์จะติดตั้งเพื่อป้องกันรถของบุคคลภายนอกใช้ช่องจอดรถโดยมิได้รับอนุญาต	- โครงการใช้กรวยกันช่องจอดรถของเจ้าของร่วมฯ เพื่อป้องกันรถของบุคคลภายนอกใช้ช่องจอดรถโดยมิได้รับอนุญาต	-
	16. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถมองเห็นรถที่อยู่ภายในโครงการตลอดเวลา	- บริเวณพื้นที่จอดรถโครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV ที่สามารถมองเห็นรถที่อยู่ภายในโครงการได้ตลอดเวลา (ภาพที่ 2-11)	-
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ไม่มีมาตรการ	-	-
4.3 สาธารณสุข	- ไม่มีมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (ภาพที่ 2-12)	-
	2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม	- โครงการจัดให้มีป้อมยามและจัดให้มีพนักงานประจำป้อม (ภาพที่ 2-12)	-
	3. ตั้งกฎระเบียบการใช้สรวายน้ำและให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและกำหนดการใช้เฉพาะผู้มีสิทธิใช้ เช่น ต้องมีบัตรผู้เข้าพักในอาคารชุดและโรงแรม เป็นต้น	- โครงการมีกฎระเบียบการใช้สรวายน้ำและให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและกำหนดการใช้เฉพาะผู้ที่มีสิทธิใช้ คือ ผู้เข้าพักในอาคารชุดและโรงแรม (ภาพที่ 2-13)	-
	4. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยหรือเจ้าหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออก Tower B ที่เชื่อมออกสู่สรวายน้ำชั้นที่ 8	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บริเวณทางเข้า - ออก Tower B ที่เชื่อมออกสู่สรวายน้ำชั้นที่ 8 (ภาพที่ 2-12)	-
	5. ติดตั้งระบบควบคุมการเดินเข้า-ออก ที่ประตูทางเชื่อมระหว่าง Plaza และล๊อบบี้ และจัดให้ รปภ. ประจำ 1 อัตรา เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาล๊อบบี้อาคาร B โดยไม่มีเหตุอันควรระหว่างที่ Plaza เปิดให้บริการ	- โครงการติดตั้งระบบ scan นิ้วมือ ที่ทางเดินเข้า-ออก ที่ประตูทางเชื่อมระหว่าง Plaza และล๊อบบี้ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาล๊อบบี้อาคาร B โดยไม่มีเหตุอันควร	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแกรนด์ไคมอนต์ (ต่อ)

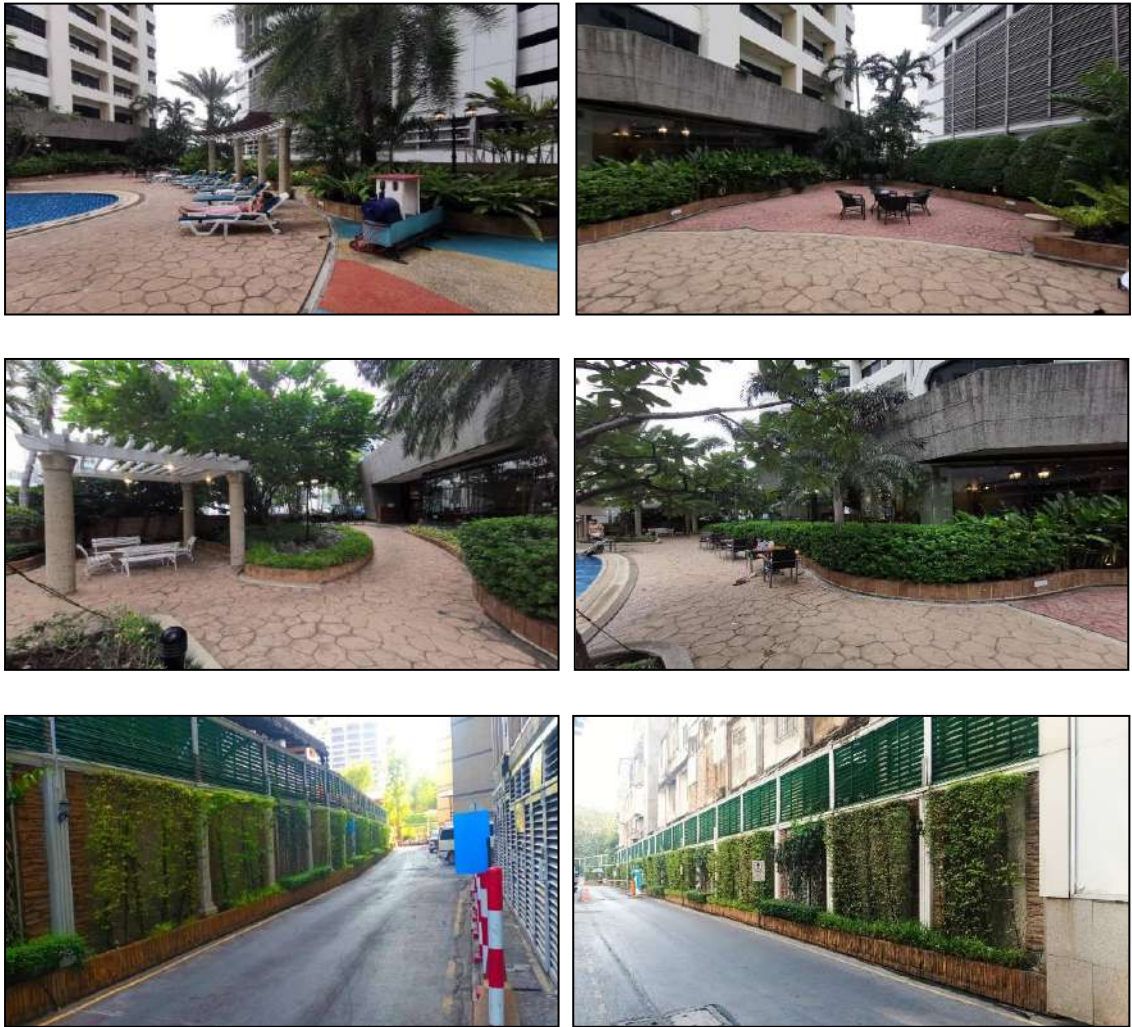
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	6. ติดตั้งระบบ scan นิ้วมือ ที่ประตูทางเข้าโถงลิฟต์อาคารบี ตั้งแต่ชั้น 1-8 เพื่อป้องกันบุคคลภายนอก	ระหว่างที่ Plaza เปิดให้บริการ (ภาพที่ 2-14) - โครงการติดตั้งระบบ scan นิ้วมือ ที่ประตูทางเข้าโถงลิฟต์อาคาร B เพื่อป้องกันบุคคลภายนอก (ภาพที่ 2-15)	-
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1.จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟและลิฟต์และทางเดิน - เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ ห้องพัก ทางเดิน ห้องครัว และห้องอื่นๆ - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาด Dai 1 1/2 นิ้ว สายฉีดขนาด Dai 1 1/2 นิ้ว และหัวรับน้ำดับเพลิง Dai 2 1/2 นิ้ว บริเวณหน้าลิฟต์ ทั้งทาวเวอร์ A และ B และทางเดินเยื้องบันไดหนีไฟ ของชั้น 10 – 32 จำนวน 1 ชุด ของทาวเวอร์ B - ระบบ Sprinkler ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ห้องสำนักงาน	- โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือ เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ตู้หัวฉีดดับเพลิง ระบบ Sprinkler บันไดหนีไฟเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก ลิฟต์ดับเพลิง ป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ อุปกรณ์ดับเพลิง (ภาพที่ 2-16)	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	<p>ห้องพักทุกห้อง ห้องพักขยะรวม ห้องอาหาร และห้องประชุม</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 4 จุด อยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตร - ลิฟต์ดับเพลิง (ลิฟต์โดยสารตัวที่ 3) - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใสตัวหนังสือสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน - ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณห้องพักของโรงแรมทุกห้อง <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</p>	<p>- โครงการได้ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (ภาคผนวก 7)</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้ง (ภาพที่ 2-16)</p> <p>- ติดตั้งแบบแปลน แผนผังติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในแต่ละชั้นของอาคาร (ภาพที่ 2-16)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่และไม่ตกใจกลัว	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีในช่วงเดือน พ.ย. หรือ ธ.ค. ของทุกปี โดยเมื่อปี 2566 ได้ทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2566 มีจำนวนผู้เข้าร่วมฝึกซ้อมทั้งหมด 141 คน (ภาคผนวก 8)	-
	6. จัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศ 2 ที่ อยู่บนทาวเวอร์ A 1 จุด ทาวเวอร์ B 1 จุด	- โครงการจัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศอยู่บนทาวเวอร์ A 1 จุด และทาวเวอร์ B 1 จุด (ภาพที่ 2-17)	-
4.6 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-
4.7 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-
4.8 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	- ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ (ภาพที่ 2-1)	-



ภาพที่ 2-1 ต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ



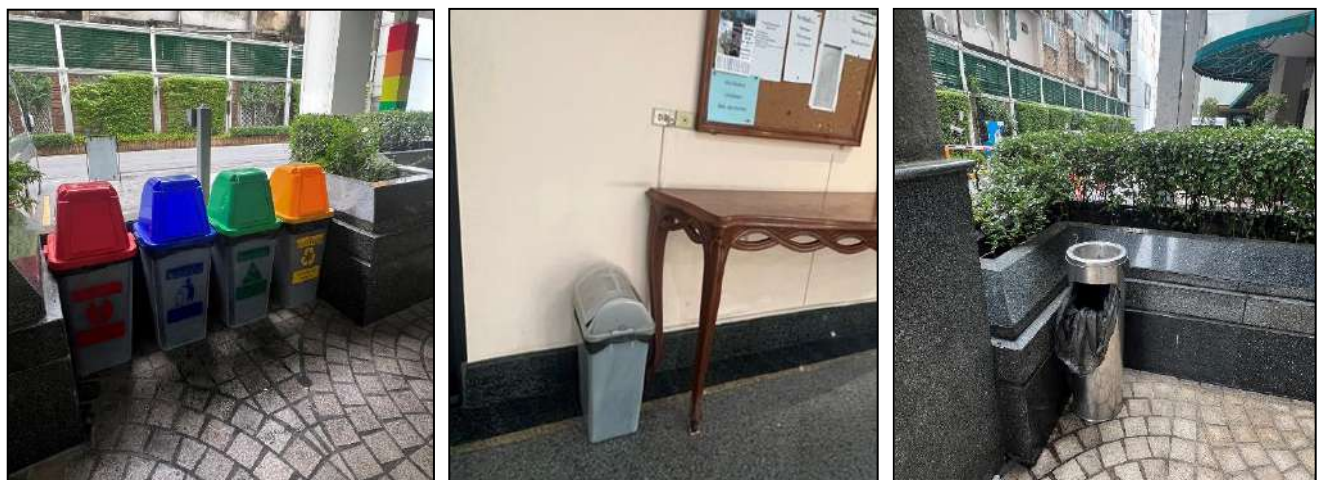
ภาพที่ 2-2 ป้ายจำกัดความเร็วรถที่ 20 กม./ชม.



ภาพที่ 2-3 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำและไฟอย่างประหยัด



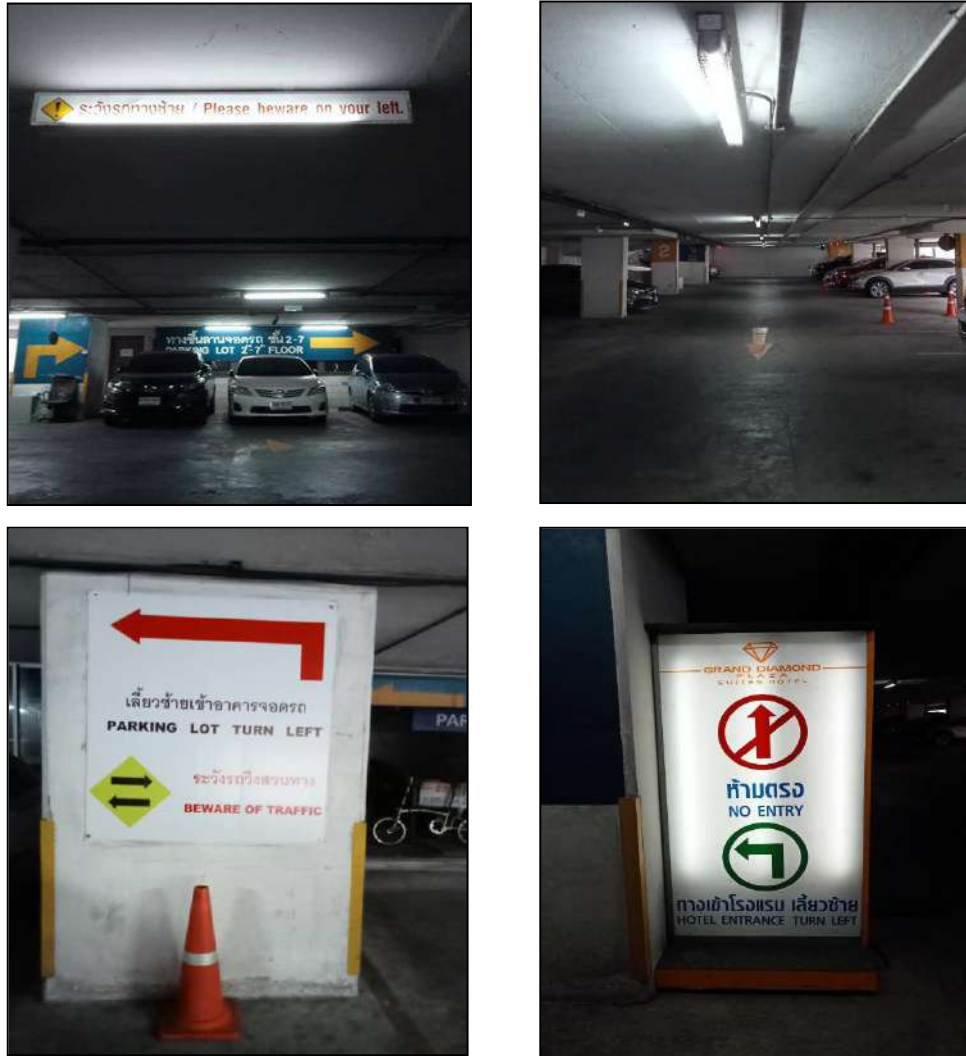
ภาพที่ 2-4 การเปลี่ยนมาใช้หลอดไฟ LED แทนหลอดตะเกียบ



ภาพที่ 2-5 ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-6 ห้องพักรวมและห้องระบายน้ำจากห้องพักรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



ภาพที่ 2-7 ป้ายจราจร และสัญญาณจราจร



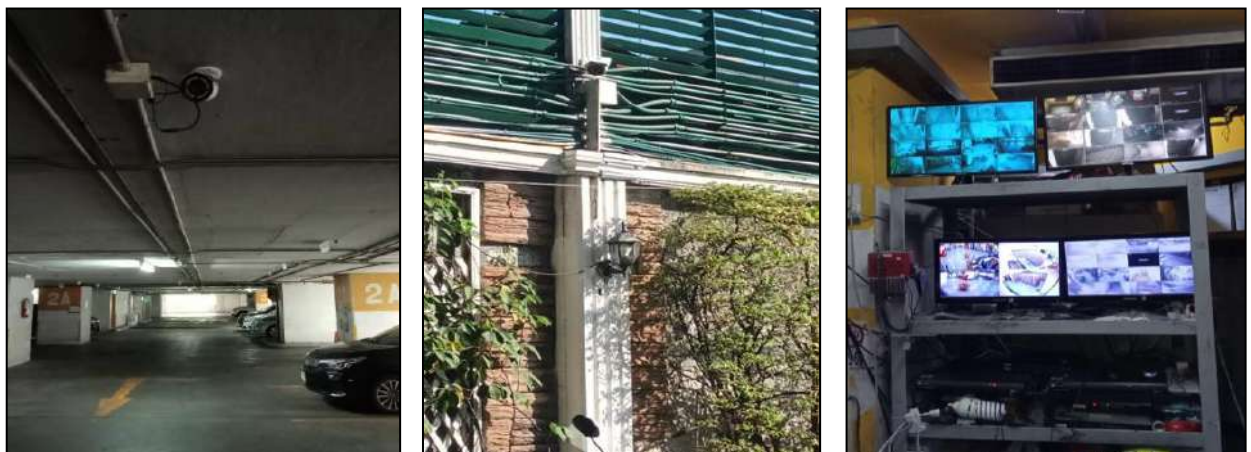
ภาพที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก



ภาพที่ 2-9 ความชัดเจนของสัญลักษณ์แสดงกรรมสิทธิ์ในการจอดรถ



ภาพที่ 2-10 ระบบการตรวจนับช่องจอดรถในส่วนของ Plaza



ภาพที่ 2-11 กล้อง CCTV บริเวณพื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2-12 ป้อมยาม และ รปภ.รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2-13 ป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ



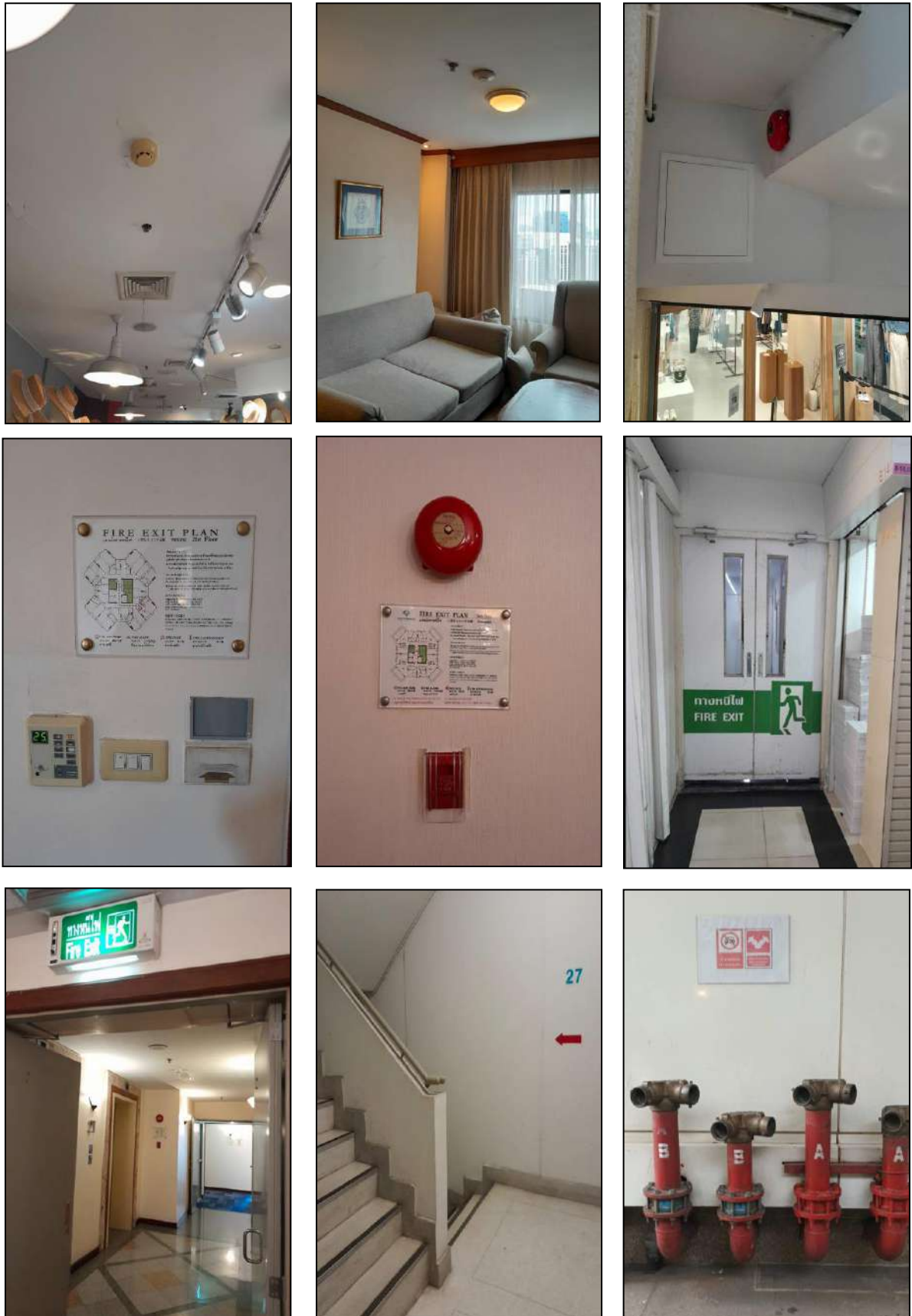
ภาพที่ 2-14 เครื่อง scan นิ้วมือที่ประตูทางเชื่อมระหว่าง Plaza และอาคาร B



ภาพที่ 2-15 เครื่อง scan นิ้วมือบริเวณประตูทางเข้าโถงลิฟต์อาคาร B



ภาพที่ 2-16 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ และบันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2-16 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ และบันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2-17 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ภาพที่ 2-18 การลอกท่อระบายน้ำรอบโครงการ

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 โครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพน้ำ
- แหล่งน้ำใช้
- การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- การป้องกันอัคคีภัย

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการแสดงดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่	การดำเนินการ	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำ	1) บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) และ บ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย - BOD - SS - pH - Oil & Grease - Chlorine - Fecal Coliform	ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อปรับสภาพ และ บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) โดยบริษัท พรีเมียร์โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 ซึ่งได้ทำการตรวจวัดพารามิเตอร์ ดังนี้ - pH - BOD - SS - TDS - Sulfide - Settleable Solids - TKN - Oil & Grease ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3-2 ซึ่งผลการตรวจวัด พบว่า น้ำทิ้งของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (ผลการ ตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 3)	- โครงการยังไม่ได้ทำการตรวจวัด Fecal Coliform และ Chlorine ซึ่งควรเพิ่มการตรวจวัด Fecal Coliform และ Chlorine เพื่อ ตรวจสอบประสิทธิภาพในการ บำบัดเชื้อจุลินทรีย์ในน้ำทิ้ง
	2) ตรวจสอบประสิทธิภาพ และ สภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ปีที่ 1 ทุกๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุกๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุกๆ 6 เดือน	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นผู้รับผิดชอบในการ ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสีย และเมื่อเดือนพฤษภาคม 2567 โครงการได้มอบหมาย ให้บริษัท พรีเมียร์โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินการตรวจ สภาพการทำงานทั่วไปของระบบและตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวก 3)	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่	การดำเนินการ	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ ท่อประปาหากพบเหตุบกพร่องต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	- ปีที่ 1,1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีที่ 3 ทุกๆ 4 เดือน	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นผู้รับผิดชอบในการ ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปาทุกสัปดาห์ หากพบ เหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที (ภาคผนวก 5)	-
3. การจัดการมูลฝอย มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพัก มูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร้อนหรือชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไข	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความสะอาด (แม่บ้าน) เป็น ผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
4. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนและ ป้องกันเพลิงไหม้ให้มีสภาพการใช้ งานได้ดีอยู่เสมอ	- ทุกปี ปีละ 2 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการตรวจสอบอุปกรณ์ เตือนและป้องกันเพลิงไหม้ให้มีสภาพการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ ทุกเดือน (ภาคผนวก 7)	-

ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์

จุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด									
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS** (mg/l)	Settleable Solids** (ml/L/hr)	Sulfide** (mg/l)	TKN** (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Chlorine Residual (mg/l)	Fecal Coliform bacteria (MPN/100ml)
บ่อปรับสภาพ (Influent)	9 ก.พ. 67	7.45	146	155	370	3.8	6.4	22	6	-	-
บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank)		7.07	8	2	210 ^{2/}	<0.5	Not Detected	4	<5	-	-
บ่อปรับสภาพ (Influent)	10 พ.ค. 67	7.36	223	130	410	1.0	6.4	42	<5	-	-
บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank)		6.60	15	20	130 ^{3/}	<0.5	Not Detected	3	<5	-	-
ค่ามาตรฐาน*		5.0-9.0	<20.0	<30.0	<500 ^{1/}	<0.5	<1.0	<35	<20.0	-	-

แหล่งที่มา : * ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท
และบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่122 ตอนที่125ง ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

** ตรวจเพิ่มเติมจากที่มาตรการกำหนด

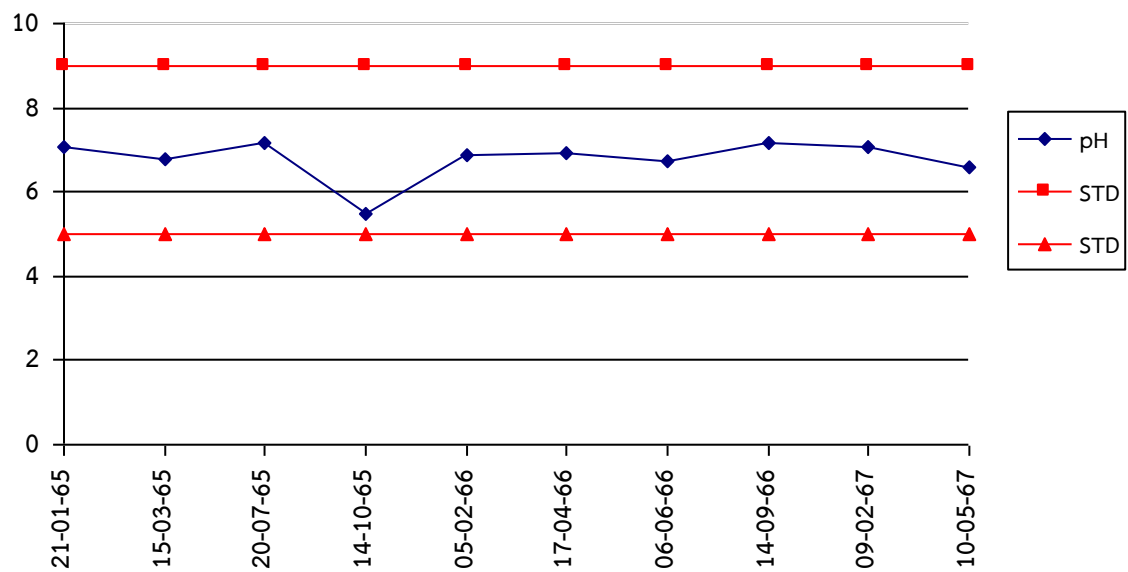
หมายเหตุ : ^{1/}ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

^{2/}ค่า TDS ของน้ำเสียที่ได้หักลบค่า TDS ของน้ำประปาแล้ว (TDS ของน้ำประปา = 274 mg/l) (484-274 = 210 mg/l)

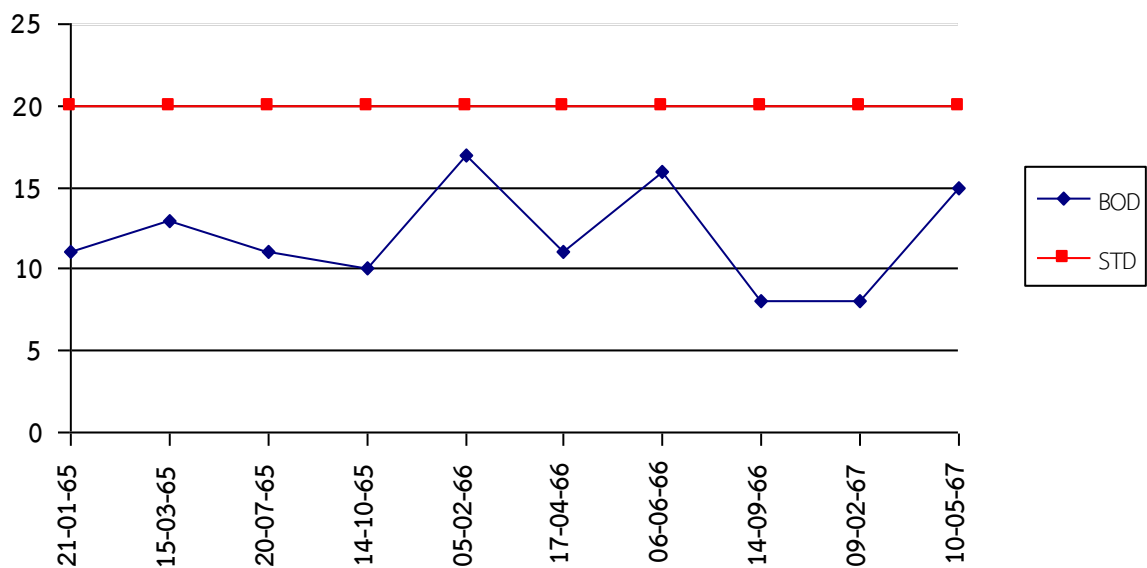
^{3/}ค่า TDS ของน้ำเสียที่ได้หักลบค่า TDS ของน้ำประปาแล้ว (TDS ของน้ำประปา = 318 mg/l) (448-318 = 130 mg/l)

เครื่องหมาย < หมายถึง ไม่เกินค่า...

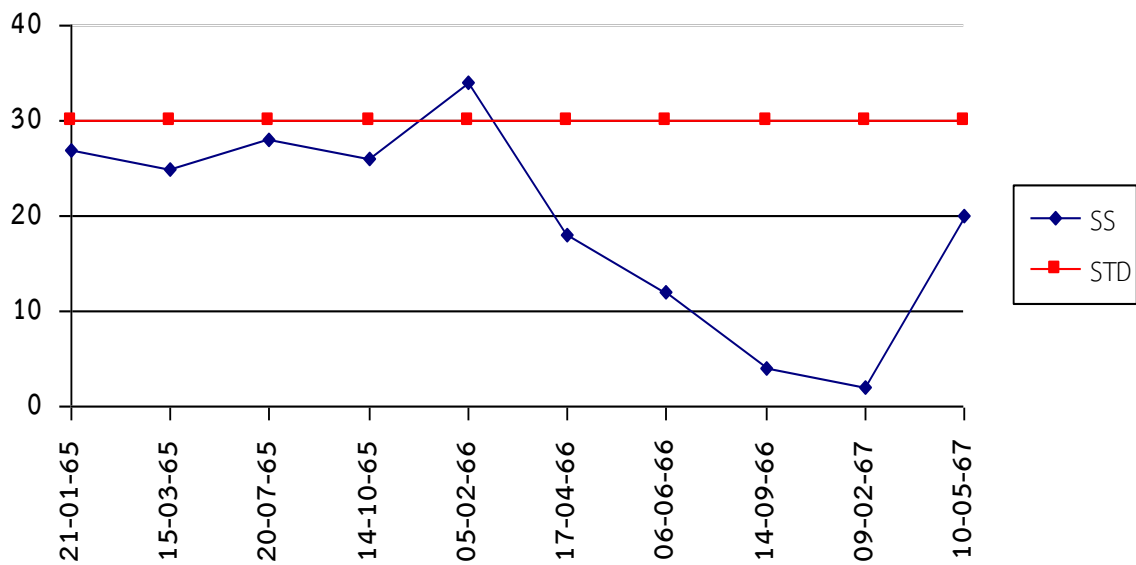
Not Detected หมายถึง ตรวจไม่พบ, - หมายถึง ไม่ได้ตรวจวัด



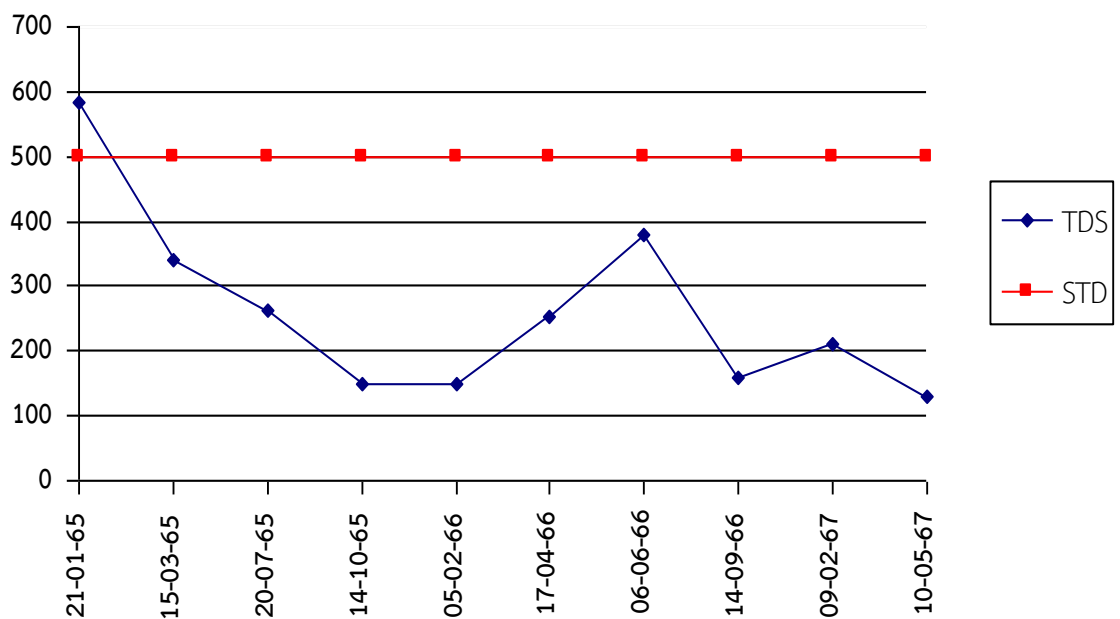
ภาพที่ 3-1 แนวโน้มผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2565-2567



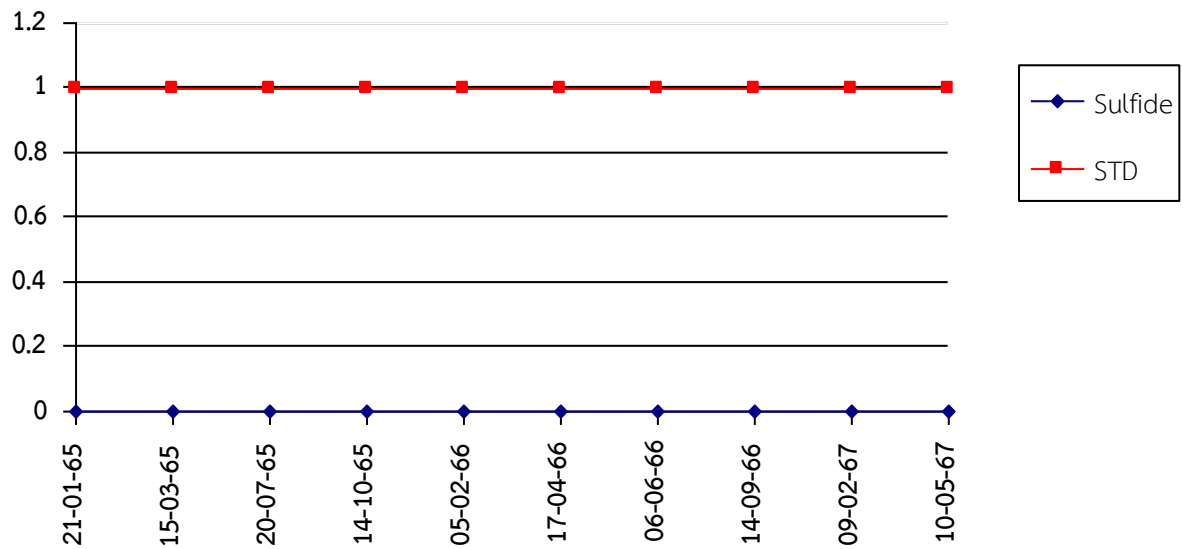
ภาพที่ 3-2 แนวโน้มผลการตรวจวิเคราะห์ค่า BOD ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2565-2567



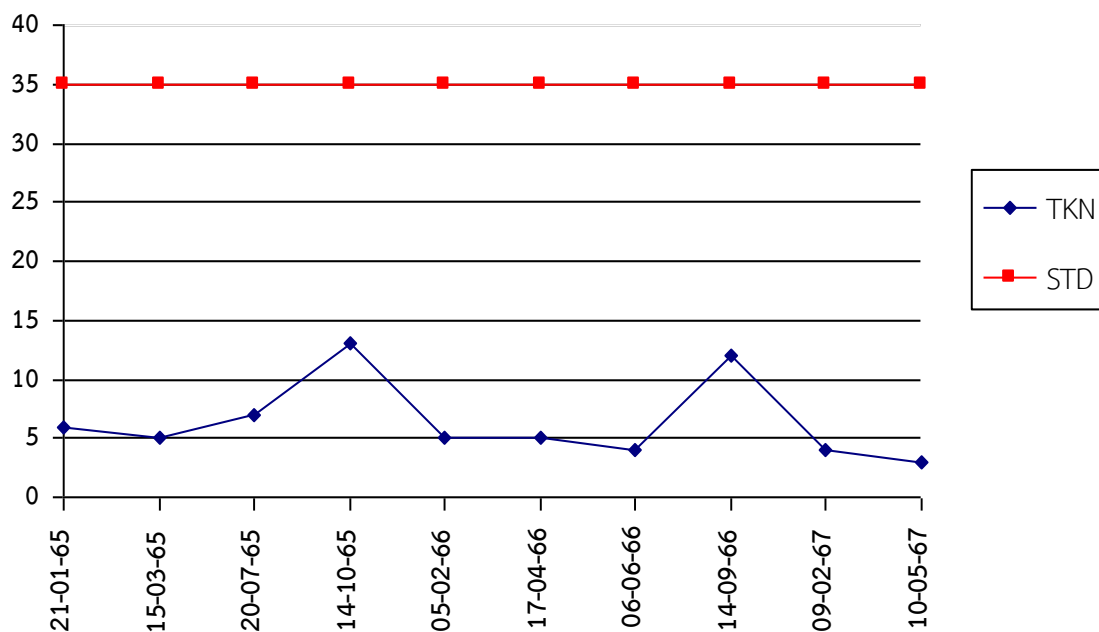
ภาพที่ 3-3 แนวโน้มผลการตรวจวิเคราะห์ค่า SS ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2565-2567



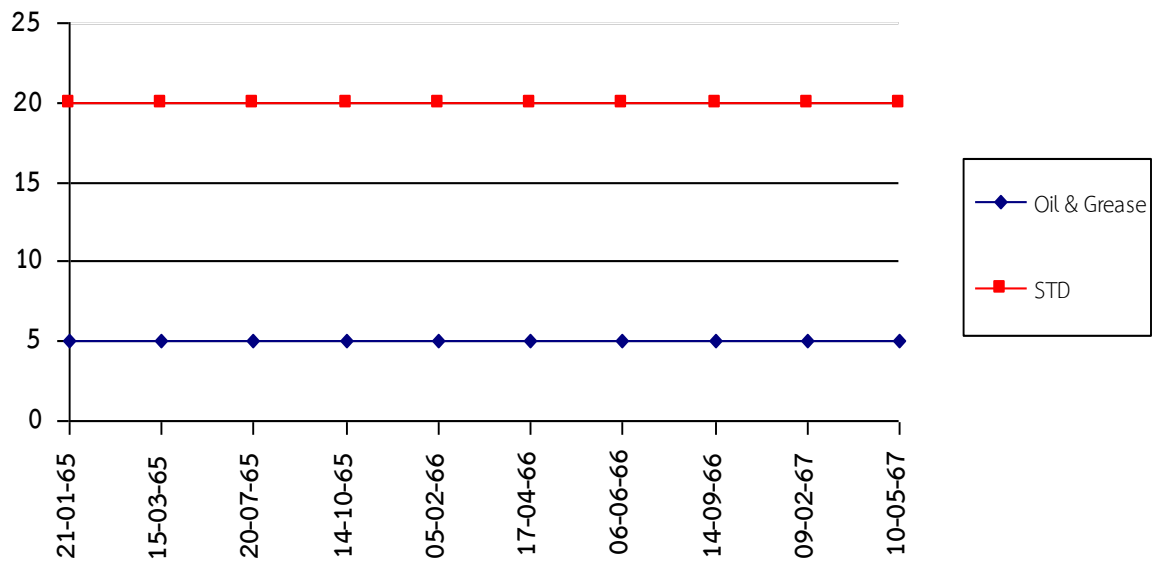
ภาพที่ 3-4 แนวโน้มผลการตรวจวิเคราะห์ค่า TDS ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2565-2567



ภาพที่ 3-5 แนวโน้มผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Sulfide ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2565-2567



ภาพที่ 3-6 แนวโน้มผลการตรวจวิเคราะห์ค่า TKN ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2565-2567



ภาพที่ 3-7 แนวโน้มผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Oil & Grease ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2565-2567

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ ของบริษัท เพชรบุญมา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 จำนวนทั้งหมด 12 หัวข้อ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ เสียงและการสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ ทรัพยากรชีวภาพ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย การคมนาคม ความปลอดภัย ความปลอดภัยสาธารณะ และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ ทางโครงการมีการดำเนินงานตาม มาตรการต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ ของ บริษัท เพชรบุญมา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 จำนวนทั้งหมด 4 หัวข้อ ได้แก่ คุณภาพน้ำ แหล่งน้ำใช้ การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และการป้องกันอัคคีภัย ทางโครงการมี การดำเนินงานตามมาตรการต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ และผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้โครงการยังไม่ได้ ทำการตรวจวัด Fecal Coliform และ Chlorine ในบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) และบ่อปรับสภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งควรเพิ่มการตรวจวัด Fecal Coliform และ Chlorine เพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพในการบำบัดเชื้อจุลินทรีย์ในน้ำทิ้ง