

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญรูป	ค
สารบัญภาพ	ง
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.3.1 สถานที่ตั้ง ขนาด และผังพื้นที่โครงการ	1-2
1.3.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-2
1.4 ประเภท ขนาด และรูปแบบอาคารของโครงการ	1-5
1.4.1 ประเภทของโครงการ	1-5
1.4.2 ขนาดของอาคารโครงการ	1-5
1.5 ระบบสาธารณูปโภค	1-7
1.5.1 ระบบจราจรภายในโครงการ	1-7
1.5.2 ระบบน้ำใช้	1-8
1.5.3 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-12
1.5.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-15
1.5.5 การจัดการมูลฝอย	1-17
1.5.6 ระบบไฟฟ้า	1-20
1.5.7 ระบบระบายอากาศ	1-20
1.5.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-21
1.5.9 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-24
1.5.10 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	1-25
1.5.11 ระบบสื่อสารและระบบรับสัญญาณโทรทัศน์	1-25
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-18
3.1.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-18
3.1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-18
3.1.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-18
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-19
3.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-19
3.2.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-26
3.2.3 ผลการตรวจวัดนิเวศวิทยา	3-41
3.2.4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-41
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด (ชื่อโครงการและบริษัทผู้พัฒนาโครงการเดิม) เลขที่ ทส 1009.5/3373 ลงวันที่ 21 มีนาคม พ.ศ. 2560
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ง	มาตรฐาน
ภาคผนวก จ	ผลการตรวจวิเคราะห์ชนิดและปริมาณสัตว์หน้าดิน Benthos แพลงก์ตอนพืช และแพลงก์ตอนสัตว์
ภาคผนวก ฉ	ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ช	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด ฟังก์	2-2
ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟังก์	3-2
ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-13
ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-21
ตารางที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างปี 2565-2567	3-22
ตารางที่ 3-5 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในเดือนมกราคม และเมษายน พ.ศ. 2567	3-28
ตารางที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2565-2567	3-31
ตารางที่ 3-7 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	3-44
ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-45
ตารางที่ 3-9 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2567	3-52
ตารางที่ 3-10 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-53
ตารางที่ 4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟังก์	4-2

สารบัญรูป

เรื่อง	หน้า
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งและเส้นทางคมนาคมของโครงการ	1-4
รูปที่ 3-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างปี 2565-2567	3-23
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2565-2567	3-33
รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-49
รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal Coliform Bacteria ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-50
รูปที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-54

สารบัญภาพ

เรื่อง	หน้า
ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-76
ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-76
ภาพที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ	2-77
ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนและลานจอดรถของโครงการ	2-77
ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-77
ภาพที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ	2-77
ภาพที่ 2-7 สันนูนชะลอความเร็ว	2-77
ภาพที่ 2-8 ป้ายห้ามส่งเสียงดัง	2-78
ภาพที่ 2-9 การซ่อมแผนฉุฉิน ประจำปี 2567	2-78
ภาพที่ 2-10 จดรวมพล	2-78
ภาพที่ 2-11 ทางหนีออกจากตัวอาคาร	2-78
ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-79
ภาพที่ 2-13 การตัดไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน	2-79
ภาพที่ 2-14 บ่อบำบัดก๊าซมีเทน	2-79
ภาพที่ 2-15 ถังเก็บน้ำใต้ดิน	2-79
ภาพที่ 2-16 เก็บถังเก็บน้ำดาดฟ้า	2-79
ภาพที่ 2-17 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำและประหยัดไฟ	2-79
ภาพที่ 2-18 การตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	2-80
ภาพที่ 2-19 ตัวควบคุมการระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	2-80
ภาพที่ 2-20 รางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ	2-80
ภาพที่ 2-21 เจ้าหน้าที่ตรวจตราโครงสร้างสระว่ายน้ำ	2-80
ภาพที่ 2-22 ห้องน้ำ ห้องส้วมแยกชาย-หญิง	2-80
ภาพที่ 2-23 ป้ายการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน	2-81
ภาพที่ 2-24 ชุดตรวจวิเคราะห์คลอรีน และ pH	2-81
ภาพที่ 2-25 ป้ายเตือนพื้นที่จัดเก็บสารเคมี	2-81
ภาพที่ 2-26 การสวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี	2-81
ภาพที่ 2-27 ป้ายห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องเก็บสารเคมี	2-81
ภาพที่ 2-28 การทำความสะอาดห้องเก็บสารเคมี	2-81
ภาพที่ 2-29 การทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม	2-81
ภาพที่ 2-30 การคัดแยกมูลฝอย	2-82

สารบัญภาพ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
ภาพที่ 2-31 ภาพขณะแยกประเภทและห้องมูลฝอยรวมของโครงการ	2-82
ภาพที่ 2-32 ห้องรวมมูลฝอยแต่ละชั้นและป้ายรณรงค์แยกขยะ	2-82
ภาพที่ 2-33 ตู้กดน้ำดื่ม	2-82
ภาพที่ 2-34 การพ่นยากำจัดสัตว์และแมลงนำโรค	2-82
ภาพที่ 2-35 ป้ายระเบียบปฏิบัติการใช้สรวายน้ำ	2-83
ภาพที่ 2-36 ชุดปฐมพยาบาล	2-83
ภาพที่ 2-37 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสรวายน้ำ	2-83
ภาพที่ 2-38 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสรวายน้ำ	2-83
ภาพที่ 2-39 ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย	2-83
ภาพที่ 2-40 ระบบสายดิน	2-83
ภาพที่ 2-41 ระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบสายล่อฟ้า	2-84
ภาพที่ 2-42 ฉลากเบอร์ 5 ที่อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	2-84
ภาพที่ 2-43 อุปกรณ์ป้องกันและระงับเหตุฉุกเฉิน	2-84
ภาพที่ 2-44 การตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัย	2-85
ภาพที่ 2-45 พื้นที่จอดรถและป้ายแสดงที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ	2-86
ภาพที่ 2-46 สัญลักษณ์ห้ามจอดนอกพื้นที่โครงการ	2-86
ภาพที่ 2-47 ป้ายห้ามป็นหรือนั่งที่ของอาคารหรือ ออกไปนอกกันสาด	2-86
ภาพที่ 2-48 ราวกันตกสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร	2-86
ภาพที่ 2-49 ป้ายห้ามจุดธูปในอาคารหรือห้องพัก	2-86
ภาพที่ 2-50 กล้องแสดงความคิดเห็น	2-86
ภาพที่ 3-1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-20
ภาพที่ 3-2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดก่อนปล่อยสู่ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์	3-27
ภาพที่ 3-3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำฝนก่อนปล่อยออกสู่ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์	3-27
ภาพที่ 3-4 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสรวายน้ำ	3-43