



ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก เอกสารขออนุญาตดำเนินโครงการ
- ภาคผนวก ข เอกสารประกอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ค ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ภาคผนวก จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ (Calibration)
- ภาคผนวก ฉ หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชนเลขทะเบียน ว-236





ภาคผนวก ก
เอกสารขออนุญาตดำเนินโครงการ

- 1ก สำเนาหนังสือเห็นชอบโครงการ เลขที่ ทส 1010.5/17703
ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2562
- 2ก สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
- 3ก สำเนาหนังสือแจ้งข้อทักท้วงการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร
- 4ก สำเนาหนังสือขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ
- 5ก สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนชื่อโครงการ
เลขที่ ทส 1010.5/17907 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2564
- 6ก สำเนาโฉนดที่ดิน





ภาคผนวก 1ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบโครงการ เลขที่ ทส 1010.5/17703
ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2562



สำนักงานนโยบายและแผน

๒๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๒
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

...and

ภาคผนวก ก-] หน้า 2/201

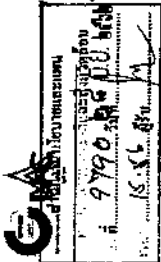
๑๕๕๕/๒๕๕๕
 ๑๕๕๕/๒๕๕๕
 ๑๕๕๕/๒๕๕๕



Thai Environmental Technic Limited บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

145 Sukhumvit Road 145, Klongtoey Suburb Bangkok 10110
145 ซอยสุขุมวิท 145 แขวงคลองเตยใหม่ กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 0-2373-7799 (วันจันทร์) โทรสาร: 0-2373-7879 E-mail: admin@tet101.com

ทท.สว. 4206254



28 มิ.ย. 2562

เรื่อง ขอเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) โครงการ HLB Sinakarin 40 Road

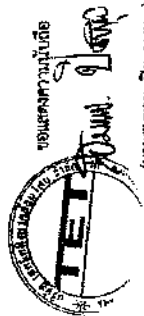
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 15 เล่ม

ตามที่ บริษัท เทอ อีเอนวิรอนเม้นท์ เทคโนโลยี จำกัด ได้อนุญาตให้ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Sinakarin 40 Road ของ บริษัท หิอิน โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพวงษ์ 3 แยก 8 ถนนศรีนครินทร์ 40 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 388 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 384 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 4 ห้อง ก่อสร้างรวม 171 คม พื้นที่ใช้ประโยชน์ 25,155 ตารางเมตร เสนอข้อดีสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตามพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2561)

บัดนี้ รายงาน ฯ ดังกล่าวได้จัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัท ฯ จึงขอส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวมาพร้อมกันนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



สำเนา/ผู้เสนอ

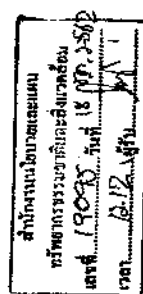
นางสาวฉวีพรรณ สอนคำ

ผู้รับผิดชอบ/ผู้-ส่ง-มา/ผู้-รับ

นางสาวฉวีพรรณ สอนคำ



ที่ ทท. ๑๑๐๗/๑๕๒๒



คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถนนวิภาวดี เขตติ่งดินแดน ทท. ๑๑๐๐๐

๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Sinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ของ บริษัท หิอิน โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๓๐.๕/๕๖๕๒ ลง วันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒

๒. มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Sinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ของ บริษัท หิอิน โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท หิอิน โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ได้อนุญาตให้ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Sinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ของ บริษัท หิอิน โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพวงษ์ ๓ แยก ๘ ถนนศรีนครินทร์ ๔๐ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๘๘ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๓๘๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๔ ห้อง) ขนาดพื้นที่โครงการ ๓๐-๐๐๐ ไร่ ประกอบด้วย อาณาเขตความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแล้ว

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ มีความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HLB Sinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ของ บริษัท หิอิน โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

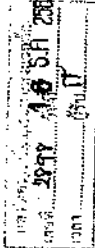
นางสาวฉวีพรรณ สอนคำ

ผู้รับผิดชอบ/ผู้-ส่ง-มา/ผู้-รับ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๒๖๒ ๕๔๐๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๒ ๕๔๐๖



(นางฉวีพรรณ สอนคำ)

ผู้อำนวยการกองคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการกองคณะกรรมการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสุขภาพสิ่งแวดล้อม

และมหาวิทยาลัยที่ติดตามตรวจสอบผลภาวะทางสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ HLB Srinakharin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40)

ของประจักษ์ พิธีใน ไร่ พระอัมเมพวธ (ประจักษ์ไชย) จุฬาลง

ផ្ទះឧបត្ថម្ភធនបណ្តុះបណ្តាលស្រីក្នុងគ្រួសារ

โครงการฯ ของบริษัท ได้ดำเนินการป้องกันและแก้ไขการฉ้อโกงถึงงวดไตรมาส และนำผลการติดตามตรวจสอบผลการดำเนินงานต่อต้น ตามที่เสนอไว้ในการรายงานการประเมินผลการดำเนินงานต่อต้น ไตรมาส 1 H1B Srirakham 4Q Road (เขต เขต 4) ของบริษัท หอบิน ไร่ หรือสหพันธ์ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพพงษ์ 3 แยก 8 ถนนศรีนครินทร์ 40 แขวงจันทรมองมอม เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ตั้งเป็นการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ขนาดพื้นที่ 3-6-60 ไร่ หรือ 5,000 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีทั้งหมดจำนวน 388 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 384 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลการดำเนินงานต่อต้น โดยบริษัทฯ เฝ้าติดตามถึงงวดไตรมาส จำกัด ตั้งรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องจัดเป็นปฏิบัติการตามมาตรฐานปฏิบัติงานและแนวปฏิบัติการทางเทคนิคของกรมชลประทานเป็นวงล้อตามพื้นที่เป้าหมายในการขุดลอกโครงการ B-Beak Road (เบค แบล ซี ควีนส์ปาร์ค 40) ของบริษัท พริ้นท์ ออฟ ฟาเบอริตี้ (ประเทศไทย) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกแหล่งติดตามตรวจสอบการดำเนินงานการวิจัยพิเศษมาตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเฉพาะพื้นที่เสี่ยงไว้ในรายงานผลกระทบการดำเนินงานอย่างรอบด้าน และสำนักงานป้องกันและลดผลกระทบจากธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติงานพิเศษและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่เราหาความจำเป็นที่ต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการ หรืออาจการปรับปรุงและแก้ไขเอกสารเรื่องแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้ทำการดำเนินงานให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่รับผิดชอบดำเนินการดังนี้

(1) หากหน่วยงานผู้ซื้อผู้ถือหุ้นหรือหน่วยงานผู้ถือหุ้นมีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่ทางคณะในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้วิเคราะห์เสนอไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้ซื้อผู้ถือหุ้นหรือหน่วยงานผู้ถือหุ้นไปดำเนินการหลีกเลี่ยง และเงื่อนไขที่เกินกว่ากฎหมายนี้ๆต่อไป หรือเกินให้จัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวซึ่งต้นที่รับผิดชอบแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



 ส.อ. (นายสมชาย ใจบุญ) (นายสุภา ใจบุญ ส.อ.)
 กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กรุงเทพฯ) จัตุรัส
 10000 กรุงเทพมหานคร (ประเทศไทย)

PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
 กรุงเทพมหานคร 10000

วันที่ 1/200

ส.อ. (นายสมชาย ใจบุญ) (นายสุภา ใจบุญ ส.อ.)
 กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กรุงเทพฯ) จัตุรัส
 10000 กรุงเทพมหานคร (ประเทศไทย)

(2) หากทนายอัยการผู้ยื่นฟ้องหรือผู้ถูกฟ้อง เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อหลักการสำคัญในรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุญาต ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คกช.) ชุดที่เกี่ยวข้องในคราวเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการหรือผู้ถูกฟ้องได้ทำการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้ถูกฟ้องแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการคิดเป็นโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนจะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในการนี้ผู้มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามภาระภาษีอากรอันเกิดแก่ตนและแก่โครงการ รวมถึงแนวปฏิบัติ และมาตรการการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นแก่โครงการที่ไม่มีผลทางภาษีอากร และมาตรการที่จะปฏิบัติตามภาระภาษีอากรอันเกิดแก่ตนและแก่โครงการ รวมถึงแนวปฏิบัติ และมาตรการการปฏิบัติตามภาระภาษีอากรอันเกิดแก่ตนและแก่โครงการอันมีผลกระทบต่อโครงการอันเกิดแก่ตนและแก่โครงการ

5) หากได้วิธีการอื่นเช่นการประชาชนว่าเสียใจความเดือดร้อนรักคุณลูกก็กิจกรรมการตักน้ำบึงการ
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินซึ่งชอบระงับจน เจ้าขอ
โครงการหรือนิติบุคคลผู้เป็นเจ้าของสิทธิในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการบรรเทาผลกระทบละเมิดกระทำความผิดอื่น จะตั้งกฏขึ้นมาแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยมิใช่ทำ และแจ้ง
หน่วยงานอนุชิต ถ้ามีงานแบบวางแผนแผนหรือทำการรวมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือเรา
เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

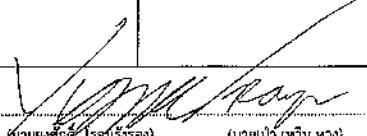


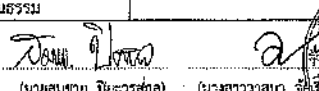
YIN-HA
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

[illegible]

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารพาณิชย์ชั้นเดียว (เดิมใช้ประโยชน์เป็นร้านอาหาร) ในพื้นที่โครงการ	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (ณ เดือนมิถุนายน 2562) ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ (เดิมใช้ประโยชน์เป็นร้านอาหาร) มีลักษณะเป็นโครงสร้างเหล็กผนังก่ออิฐมวลเบา ความสูง 1 ชั้น และที่จอดรถติดคอนกรีตที่จอดรถ โดยมีการก่อสร้างโครงการจะมีการรื้อถอนอาคารดังกล่าวและปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 3 เดือน ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาการรื้อถอนอาคาร ปฏิบัติตามขั้นตอนในการรื้อถอนอย่างปลอดภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการรื้อถอนต่อผู้พักอาศัยและผู้ประกอบการโดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	มาตรการทั่วไป 1. ประชุมสัมพันธสัมพันธ์ผู้เกี่ยวข้องอาคารเดิมและก่อสร้างโครงการ กับบ้านพักอาศัยและอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อน 2. ก่อนการรื้อถอนอาคารเดิม เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการรื้อถอนและผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งกับเจ้าของบ้านพักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยต้องได้รับความเห็นชอบ EIA และได้ใบอนุญาตจากสำนักงานเขตก่อนดำเนินการรื้อถอน 3. ติดป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่รื้อถอนอาคารเดิม โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรรื้อถอน ผู้รับเหมาการรื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์ติดต่อผู้รับผิดชอบ 4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ก่อนเริ่มรื้อถอนจนถึงช่วงเปิดดำเนินการ โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานกลางที่ทั้ง 2 ฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและชดเชยอย่างเป็นธรรม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - บริษัท หยิน ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องเข้าดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นายเปา เหวิน หวง)
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

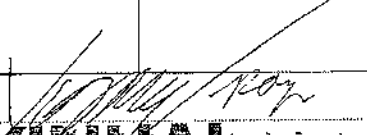
ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววาสนา จิตต์นิยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

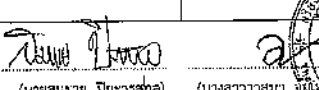


หน้า 3/200
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารพาณิชย์ชั้นเดียว (เดิมใช้ประโยชน์เป็นร้านอาหาร) ในพื้นที่โครงการ (ต่อ)		5. จัดให้มีการทำประกันภัยรับผิดชอบตามกฎหมายชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายในพื้นที่โครงการ <u>ขั้นตอนการรื้อถอนอาคาร</u> 1. เตรียมระบบน้ำประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ เครื่องมือสื่อสารภายในอาคารที่จะรื้อถอน อุปกรณ์ดับเพลิง ตาข่ายกันฝุ่น ตลอดจนอุปกรณ์รื้อถอนต่าง ๆ หากจำเป็นต้องมีนั่งร้านหรือบริเวณที่ต้องมีแผงกันวัสดุตกหล่นเพื่อป้องกันความปลอดภัยให้ดำเนินการได้ก่อน 2. ทำการรื้อวัสดุแขวนลอยภายนอกและภายในอาคาร 3. รื้อถอนภายนอกอาคารออกทั้งหมด 4. รื้อพื้นที่ฐานภายนอกอาคารให้เหลือคานและเหล็กพื้นไว้ 5. รื้อหน้าต่าง ประตู ผนังกันห้องและฝ้าเพดานที่ห้อยจากไม้ 6. รื้อเฟอร์นิเจอร์ สุขภัณฑ์ที่นำกลับมาใช้ได้ 7. รื้อพื้นที่ทั้งหมดจากพื้นชั้นบนลงมายังชั้นล่าง (คงเหลือไว้) 8. รื้อผนังก่ออิฐฉาบปูนทั้งหมด สำหรับผนังภายนอก โดยชั้นหลังคาต้องรื้อด้วยความระมัดระวัง 9. รื้อถอนคานและเสาภายในอาคาร (ตัดเหล็กพื้น คาน เสา) 10. รื้อถอนคานและเสาภายนอก (รอบนอก) พร้อมกันทีละด้าน โดยยึดรั้งเข้าภายในอาคาร (ด้านที่ติดถนนหรือมีการสัญจรให้รื้อภายหลัง และต้องปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษ ทั้งนี้ขณะพับล้มคาน เสา ของอาคาร จะต้องปิดกั้นพื้นที่รอบอาคารที่รื้อถอนประมาณ 5 นาที)	

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นายเปา เหวิน หวง)
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววาสนา จิตต์นิยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



หน้า 4/200
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารพาณิชย์ชั้นเดียว (เดิมใช้ประโยชน์เป็นร้านอาหาร) ในพื้นที่โครงการ (ต่อ)		1. โครงสร้างที่เหลือถือว่าอยู่ในเกณฑ์ที่ปลอดภัยให้พิจารณา รื้อถอนตามความเหมาะสม ทั้งนี้ ในการรื้อถอนอาคารและเสาที่เหลือจะหลีกเลี่ยงการขายนายขยะ ขี้ปูนออกนอกพื้นที่ จนกระทั่งขุดรื้อฐานรากออกปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย ข้อควรปฏิบัติและเทคนิคบางประการในการรื้อถอนอาคาร 1. ผู้ควบคุมงาน/เจ้าของอาคาร ที่ได้รับใบอนุญาต ต้องศึกษา รายละเอียดโครงสร้างอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้ง สภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ และมีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารตามที่ได้รับอนุญาต ถ้าดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงาน/เจ้าของอาคาร ต้องให้ผู้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความปลอดภัย 2. ก่อนรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้ควบคุมงาน/เจ้าของอาคารต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อส่งก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่อาจรื้อถอน เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่ยังมีอาคารส่วนนั้น	

ลงชื่อ

(นายอรรถกิตติ โรจวงษ์)

(นายเป่า เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หับ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

(นางสาววาสนา จันทะชัย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารพาณิชย์ชั้นเดียว (เดิมใช้ประโยชน์เป็นร้านอาหาร) ในพื้นที่โครงการ (ต่อ)		3. ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ควบคุมงาน/เจ้าของอาคาร จะต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วย ไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย 4. ถ้ากระยะเวลารื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดังและควมสั่นสะเทือนให้อยู่ในวันจันทร์-เสาร์ ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. 5. การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของอาคารน้อยกว่า 2.00 เมตร ผู้ควบคุมงาน/เจ้าของอาคาร จะต้องดำเนินการจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน	

ลงชื่อ

(นายอรรถกิตติ โรจวงษ์)

(นายเป่า เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หับ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

(นางสาววาสนา จันทะชัย)

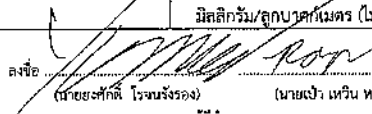
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



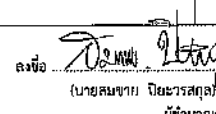
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

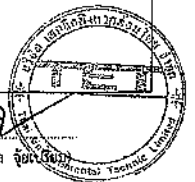
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางฯ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ	การรื้อถอนอาคารคาดว่าจะใช้เวลา 3 เดือน จากการประเมินผลกระทบด้านมลพิษและฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิม เมื่อรวมกับความเข้มข้นของมลพิษและฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ที่ตรวจวัดระหว่างวันที่ 5-8 กันยายน 2562 พบว่า ในช่วงรื้อถอนความเข้มข้นของมลพิษและฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.07923 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ประมาณ 0.031006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ค่าความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 0.802302 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ค่าความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.005701 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 0.006221 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ค่าความเข้มข้นของโอโซนคาร์บอน ประมาณ 0.760613 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่มีมาตรฐานกำหนด)	1. ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ ต้องปิดคลุมผ้าใบรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 2. ใช้ผ้าปิดพื้นฝุ่นละอองตลอดเวลารื้อถอน และระหว่างการทำงานย้ายเศษวัสดุออก 3. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หยาบ หรือฝุ่นตกค้างจนรื้อถอนแล้วเสร็จ 4. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่รื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ระบุสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ในช่วงระหว่างการรื้อถอนโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ตรวจวัด PM-10 และ TSP บริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ตรวจทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

ลงชื่อ 
(นายเชษฐาธิ์ วัฒนวิธกิจ) (นายเปา เหวิน หวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอน โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



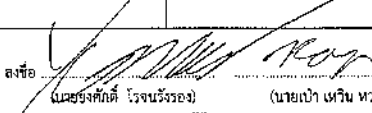
YINHAI
วันที่ 7/209
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
วันรวม 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววราณา อึ้งไฉยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



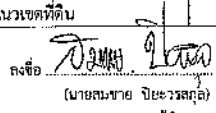
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางฯ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่โดยรอบ จากแผนการรื้อถอนอาคารเดิม คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 3 เดือน จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับพบว่า ในกรณีไม่มีการติดตั้งผนังกันเสียง แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 55.8 - 93.8 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น จึงกำหนดให้ทางด้านการป้องกันและกั้นเขตวันของโครงการ ติดตั้งกำแพงกันเสียง 2 ชั้น โดยชั้นที่ 1 ติดตั้งรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) หนา 0.95 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร สามารถลดระดับเสียงได้ 25 เดซิเบล(เอ) และชั้นที่ 2 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดที่เคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นแผ่นโฟมเบอร์ซินเบด หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกุ่มนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 เดซิเบลเอ ติดตั้งตลอดระยะเวลาช่วงรื้อถอนอาคารเดิม จากการคำนวณระดับเสียงหลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียงแล้ว พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับผลกระทบด้านเสียงอยู่ในช่วง 53.0 - 59.3 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ก่อนที่จะดำเนินการรื้อถอนจะต้องแจ้งให้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่รื้อถอน และบ้านพักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 2. ตรวจสอบ บำรุงรักษา หรือตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างตามระยะเวลาที่กำหนด (เพื่อระบุไว้ในคู่มือแนะนำการบำรุงรักษาของแต่ละเครื่องจักร) 3. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการจราจร การจัดการวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนให้อยู่ในวันจันทร์-เสาร์ ช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. เท่านั้น สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. 5. ก่อนรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยทำการสำรวจ ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง 6. ในช่วงรื้อถอนต้องจัดทำรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ในช่วงระหว่างการรื้อถอนโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ตรวจวัดระดับเสียง L_{eq}เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ค่าระดับเสียงสูงสุด (L₉₀) และค่าระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ตรวจทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ตรวจทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

ลงชื่อ 
(นายเชษฐาธิ์ วัฒนวิธกิจ) (นายเปา เหวิน หวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอน โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
วันที่ 8/209
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

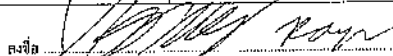
ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววราณา อึ้งไฉยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

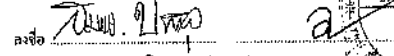
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

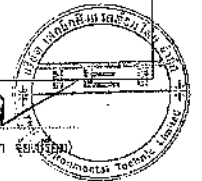
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน งานรื้อถอนอาคาร มีระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง 107 เดซิเบลเอ ถ้าเลือกใช้ที่ครอบหูลดเสียง 40 เดซิเบลเอ ระดับเสียงภายในหูคนงานที่สวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง เท่ากับ 70 เดซิเบลเอ 3. ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จะใช้ Jackhammer ในการรื้อถอน มีค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้เท่ากับ 0.035 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต (7.62 เมตร) และในขั้นตอนการยกและขนย้ายชิ้นส่วนวัสดุจากการรื้อถอนใส่รถบรรทุก ที่ต้องขนออกไปกำจัด เลือกใช้ค่าของ Loaded trucks มีค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้เท่ากับ 0.076 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต (7.62 เมตร) โดยกำหนดให้รถบรรทุกขนชิ้นส่วนไปกำจัดจอดห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการมากกว่า 6.0 เมตร ผลการคำนวณ พบว่า ความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนด้วย Jackhammer และขนส่งด้วยรถบรรทุกเต็มคัน (Load Trucked) ต่ำถึงปลุกสร้างที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ กลุ่มอาคารนิเวศน์ไฮสปีดสูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ทางด้านทิศเหนือ และอาคารสำนักงานสูง 1 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 1.53 - 1.79 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)	7. รถขนส่งวัสดุทั้งหมดขณะจอดรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง 8. การยกวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน 9. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบความเสียหายโครงการจะต้องหยุดการรื้อถอนทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย 10. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการรื้อถอน ด้านความเสียหายที่โครงสร้างก็ให้ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคารพร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจึงให้มีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเข้าไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหาย แนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายภายใน 30 วันและ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	

ลงชื่อ 
(นายพงษ์ศักดิ์ ปิยะบรรจง) (นางสาว เหวิน พวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หิน ไท หรือเพอร์ตี (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

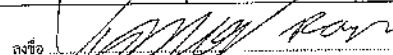
ลงชื่อ 
(นายพงษ์ศักดิ์ ปิยะบรรจง) (นางสาว เหวิน พวง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

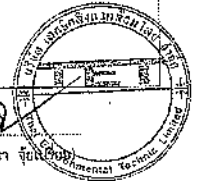
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		11. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร โดยตรวจวัด 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน เพื่อควบคุมแรงสั่นสะเทือนไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน หากผลการตรวจวัดเกินค่ามาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยทันที 12. ไม่ทำการรื้อถอนโดยใช้ Jackhammer และขนส่งด้วยรถบรรทุกเต็มคัน (Load Trucked) พร้อมกัน เนื่องจากเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	
4. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการรื้อถอน แบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากการรื้อถอน และมูลฝอยจากคนงาน ดังนี้ 1. มูลฝอยจากการรื้อถอน ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีอาคารชั้นเดียว พื้นที่ใช้สอย 1,520 ตารางเมตร คาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนอาคารเดิมประมาณ 3 เดือน ทั้งนี้ จากการคาดการณ์มูลฝอยจากการรื้อถอนอาคารเดิมออกจากโครงการ พบว่ามีปริมาณ 2,741.943.2 กิโลกรัม หรือ 2,741.94 ตัน แบ่งเป็น คอนกรีต 2,428.26 ตัน อิฐมวลเบา 140.66 ตัน เหล็ก 134.08 ตัน หินแกรนิต 22.76 ตัน กระเบื้องเซรามิก 6.03 ตัน อิฐดินเผา 4.94 ตัน กระเบื้องยาง 3.02 ตัน ไฟเบอร์ซีเมนต์ 1.65 ตัน ไม้และอลูมิเนียม 0.55 ตัน	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. ไม่นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพที่อยู่ในบริเวณนั้น 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชโดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	

ลงชื่อ 
(นายพงษ์ศักดิ์ ปิยะบรรจง) (นางสาว เหวิน พวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หิน ไท หรือเพอร์ตี (ประเทศไทย) จำกัด



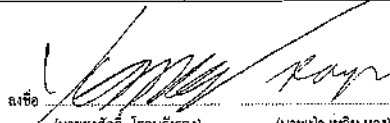
YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายพงษ์ศักดิ์ ปิยะบรรจง) (นางสาว เหวิน พวง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



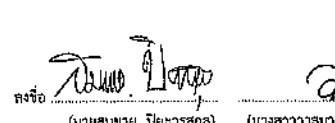
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การจัดการมูลฝอย	ทั้งนี้ มูลฝอยประเภทเหล็กและอลูมิเนียมจะคัดแยกออกสามารถนำไปขายต่อได้ ส่วนมูลฝอยประเภทอื่นรวบรวมขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยใช้รถบรรทุก 10 ล้อ กำหนดให้ขนส่งได้วันละไม่เกิน 5 เที่ยว/ชั่วโมง ทั้งนี้ ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชสามารถรองรับมูลฝอยจากการก่อสร้าง วันละ 500 ตัน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูนเท่านั้น) โครงการฯ สามารถนำส่งมูลฝอยดังกล่าวในช่วงเวลา 08.30 - 16.30 น. ทุกวันไม่เว้นวันหยุดราชการ เพื่อจะได้นำเข้ากระบวนการแปรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป		
	2. มูลฝอยจากคนงาน การรื้อถอนอาคารเดิมจะใช้คนงานจำนวน 20 คน คาดว่ามีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (50%) 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.040 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป (17%) 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย (3%) 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้	4. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยจากคนงาน ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ประเภทละ 1 ถัง วางไว้ 1 จุด เพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอยของเขตประจวบมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 5. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของพื้นที่พักขยะ และกำจัดให้พนักงานปฏิบัติงานหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	

ลงชื่อ 
(นายยศศักดิ์ วิจารณ์รุ่งเรือง) (นายเปา (เพ็ญ หว))
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หยบ โห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



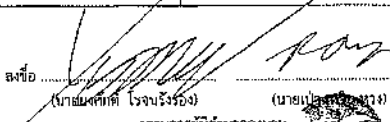
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ชั้นที่ 2562

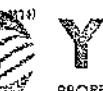
ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววราณา จ้อยเป็ญ) (นายเปา (เพ็ญ หว))
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



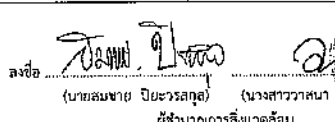
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ประเภทละ 1 ถัง วางไว้ 1 จุด สามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น เพื่อให้สำนักงานเขตประจวบเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
5. การจราจร	การขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ และเศษวัสดุจากการรื้อถอน จะใช้เส้นทางหลักผ่านถนนศรีนครินทร์ และซอยศรีนครินทร์ 40 เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ โดยจะดำเนินการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุจากการรื้อถอนไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุ และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนหลังบนผิวจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นคร่ำหว่งบนถนนผิวจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและหากมีเศษวัสดุของรถขนส่งร่วงหล่นออกนอกพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	ดัชนีชี้วัดจราจร - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุรื้อถอนของโครงการ - รถบรรทุกของโครงการที่จอดบนสาธารณะ วิธีการตรวจสอบ/ความถี่ - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน ตลอดจนจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะทุกคัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

ลงชื่อ 
(นายยศศักดิ์ วิจารณ์รุ่งเรือง) (นายเปา (เพ็ญ หว))
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หยบ โห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ชั้นที่ 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววราณา จ้อยเป็ญ) (นายเปา (เพ็ญ หว))
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจราจร (ต่อ)		5. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่รื้อถอน และนอกพื้นที่งานรื้อถอนรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 6. รถขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนต้องจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีแดงบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยหลีกเลี่ยงการขนส่งในวันจันทร์และวันศุกร์ที่มีปริมาณจราจรมาก และรถใช้รถ 6 ล้อ จะขนส่งในเวลา 09.00 - 16.00 น. และ 20.00 - 06.00 น. และรถบรรทุกใช้รถ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. และ 21.00 - 06.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกคันพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

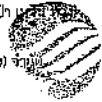
ลงชื่อ

(นายศักดิ์ รัตนรุ่งเรือง)

(นายเปา วัฒน หมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หิน ไบ้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
หน้า 13/200
ธันวาคม 2562

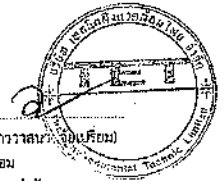
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะราษฎร์)

(นางสาววาสนา จิตต์รัมย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคส์แอนด์ไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในช่วงการรื้อถอนโครงการจะใช้นักงานประมาณ 20 คน ทางโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการให้ผู้รับเหมาดำเนินการควบคุม แต่อย่างไรก็ตามในขั้นตอนการรื้อถอนอาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร การร่วงหล่นของเศษวัสดุ นอกจากนี้การใช้เครื่องสก็ดคอนกรีต (Jackhammer) อาจก่อให้เกิดโรคจากความสั่นสะเทือนโดยผู้ปฏิบัติงานที่สัมผัสความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องอาจมีอาการอ่อนแรงของกล้ามเนื้อและมีการปวดในมือและแขน และอาจรุนแรงถึงขั้นทำให้สูญเสียสมรรถภาพได้ โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้าออกพื้นที่รื้อถอน ทั้งในช่วงเวลาราชการและช่วงเวลากลางคืน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ 24 ชั่วโมงเพื่อดูแลความปลอดภัยในสิ่งที่ก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีการประกันความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของคนงาน โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในพื้นที่รื้อถอน อย่งไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกันภัย โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือเยียวยาเบื้องต้นให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน 4. ติดตั้งรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 5. จัดให้คนงานที่เกี่ยวข้องสวมหมวกนิรภัย สวมรองเท้า Safety หุ้มส้น และสายรัด Safety ขณะปฏิบัติงานที่สูง และในที่ปลอดภัยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ยากเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ

(นายศักดิ์ รัตนรุ่งเรือง)

(นายเปา วัฒน หมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หิน ไบ้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
หน้า 14/200
ธันวาคม 2562

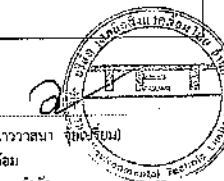
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะราษฎร์)

(นางสาววาสนา จิตต์รัมย์)

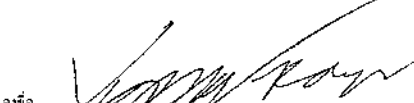
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคส์แอนด์ไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		7. จัดให้มีการติดป้ายแจ้งการรื้อถอนอาคาร โดยระบุชื่อเบอร์โทรศัพท์ผู้ติดต่อของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงหรือที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในกรณีได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนของโครงการ 8. เลือกใช้เครื่องมือที่มีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน หรือมีความสั่นสะเทือนน้อย 9. ใช้ถุงมือป้องกันการสั่นสะเทือน (Antivibration gloves) 10. มีการสลับเปลี่ยนหมุนเวียนงาน ไม่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลาอันสั้น 11. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน ไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานช่วงเวลา 2 ชั่วโมง 12. รักษาร่างกายให้อบอุ่น โดยเฉพาะบริเวณมือเพื่อให้เลือดไหลเวียนได้สะดวก 13. จัดการสุขาภิบาล เพราะมีผลกระทบต่อการไหลเวียนโลหิต	

ลงชื่อ 
(นายณรงค์ บูรณ์รัตน์)
กรรมการผู้จัดการสำนักงาน
บริษัท หิน โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะราษฎร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การสาธารณสุขและสุขภาพ	ในการรื้อถอนอาคารเดิมจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของเศษวัสดุจากการรื้อถอน ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง มีรายละเอียดดังนี้ 1. อุบัติเหตุจากการรื้อถอน สาเหตุ : อาจมีสาเหตุมาจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุดจากการขนส่งเศษวัสดุ กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ : บ้าน/อาคารข้างเคียงทุกด้าน ผลกระทบต่อสุขภาพกาย : การบาดเจ็บจากอุบัติเหตุ การเสียชีวิตแนวโน้มของอัตราการป่วย อัตราการตายที่เพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : เกิดความเครียด ความกังวลของประชาชนที่อยู่โดยรอบ ผลกระทบต่อบริการสุขภาพ : การเกิดอุบัติเหตุ การจราจรเพิ่มขึ้น ค่าใช้จ่ายการรักษาพยาบาล การใช้บริการสุขภาพเพิ่มขึ้น	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการรื้อถอนเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 3. ติดป้ายระบุข้อความว่า "หากพนักงานขับรถไม่สุภาพ กรุณาแจ้งมาซึ่ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของเจ้าของโครงการ)" 4. นำหมวกกันนุกมาให้พนักงานปฏิบัติตามกฎหมายกำหนด 5. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่รื้อถอน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้น 6. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยหรือจัดหาผู้ฝึกอบรมรักษาความปลอดภัยในการรื้อถอน 7. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกให้คนงาน หรือกรณีเกิดฉุกเฉิน 8. ให้ผู้รับเหมาควบคุมและกำกับคนงานที่ทำงานที่รื้อถอนอาคารให้มีความรอบคอบไม่ให้เกิดอุบัติเหตุหรือรบกวนรบกวนนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนต่อพื้นที่โดยรอบ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงาน โย บ บ ย แ ล ซ แ พ น ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ 
(นายณรงค์ บูรณ์รัตน์)
กรรมการผู้จัดการสำนักงาน
บริษัท หิน โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะราษฎร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	2. อุบัติเหตุอัคคีภัยจากการรื้อถอน สาเหตุ : การรื้อถอนโครงสร้างอาคาร อาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งขี้เถ้า อ่างท่วได้เป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ เป็นต้น กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ : บ้าน/อาคารข้างเคียงทุกด้าน ผลกระทบต่อสุขภาพกาย : การบาดเจ็บจากอุบัติเหตุ การเสียชีวิตแนวโน้มของอัตราการป่วยอัตราการตายที่เพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : เกิดความเครียด ความกังวลของประชาชนที่อยู่โดยรอบ ผลกระทบต่อการบริหารสุขภาพ : การเกิดอุบัติเหตุ การจราจรเพิ่มขึ้น ค่าใช้จ่ายการรักษาพยาบาล การใช้บริการสุขภาพเพิ่มขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่รื้อถอนเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิงพระปิ่นเกล้า ตำรวจนครบาลและโรงพยาบาลใกล้เคียงไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันทีหากเกิดเหตุฉุกเฉิน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายอรรถสิทธิ์ ไรจงวรวง)

(นายเปา เหมิน ชวน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
วันที่ 17/2560

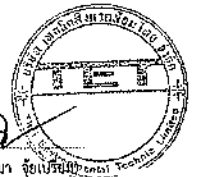
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

(นางสาววราภรณ์ จูเปรมิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ สาเหตุ : จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุด เจาะ พื้นคอนกรีต เพื่อปรับสภาพพื้นที่ และกิจกรรมการขนส่งเศษวัสดุรื้อถอน กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ : บ้าน/อาคารข้างเคียงทุกด้าน ผลกระทบต่อสุขภาพ : ฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ และโรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น	1. ในกรขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ ต้องปิดคลุมผ้าใบรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความพร้อมรื้อถอนก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 2. ใช้ผ้าปิดพื้นฝุ่นละอองตลอดเวลารื้อถอน และระหว่างขนย้ายเศษวัสดุออก 3. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษวัสดุจากการรื้อถอน หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 4. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่รื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ระบุสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการและผู้รับเหมานี้ได้ เพื่อรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะ 5. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเข้าสู่ชุมชน 6. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอน เพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุลงบนถนน 7. ออกกฎหมายควบคุมความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน และขอความร่วมมืออื่น ๆ ทั้งสิ้น	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายอรรถสิทธิ์ ไรจงวรวง)

(นายเปา เหมิน ชวน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
วันที่ 22/2560

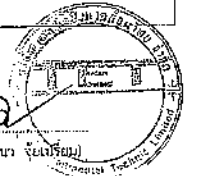
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

(นางสาววราภรณ์ จูเปรมิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	4. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน สาเหตุ : เสียงจากการขุด เจาะ พื้นคอนกรีต กิจกรรมการรื้อถอน และการทำงานของเครื่องจักร การขนส่งวัสดุจากการรื้อถอน กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ : บ้าน/อาคารข้างเคียงทุกด้าน ผลกระทบต่อสุขภาพ : เสียงดัง ผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะประชาชนโดยรอบ เช่น กลุ่มเสี่ยง เด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ หรือผู้ป่วยแนวโน้มเกิดจากการเจ็บป่วยจากระบบประสาทเสื่อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : เกิดความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น	1. ก่อนที่จะดำเนินการรื้อถอนจะต้องแจ้งให้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่รื้อถอน และบ้านพักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน 2. ตรวจสอบ บำรุงรักษา หรือตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างตามระยะเวลาที่กำหนด (ที่ระบุไว้ในคู่มือแนะนำการบำรุงรักษาของแต่ละเครื่องจักร) 3. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การกลัด การเจาะ การตัดพาดูของรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนให้อยู่ในวันจันทร์-เสาร์ ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น.	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ วัฒนวิธ)

(นายเจ้า เหวิน หง)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท หอน โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (จำกัด) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

(นางสาววาสนา จิ๋วปัญญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม : ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียง มีผลกระทบต่อระบบการได้ยินของผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. โรคผิวหนัง สาเหตุ : การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือเครื่องจักร กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ : บ้าน/อาคารข้างเคียงทุกด้าน ผลกระทบต่อสุขภาพกาย : การแพ้ฝุ่นละออง เช่น ผงปูนซีเมนต์ ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : เกิดความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพการให้บริการสุขภาพ : แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพการใช้บริการสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	5. ในช่วงรื้อถอนต้องจัดตั้งรั้วกันเสียง (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน 6. รถขนส่งวัสดุทั้งหมดขณะจอดรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง 7. การยกวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน 1. ในการขนย้ายเศษวัสดุออกพื้นที่ ต้องปิดคลุมผ้าใบรถบรรทุกที่เข็นส่งให้มีทิศทางและแนบหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและลดการสั่นสะเทือน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 2. ใช้ผ้าปิดคลุมฝุ่นละอองตลอดเวลารื้อถอน และระหว่างการทำงานย้ายเศษวัสดุออก 3. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาผิวให้สะอาดปราศจากเศษวัสดุจากการรื้อถอน หรือฝุ่นผงค้างจากการรื้อถอนแล้วเสร็จ 4. กำหนดความเร็วพาหนะที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเข้าสู่ชุมชน 5. ออกกฎหมายห้ามคนงานเผาเศษวัสดุจากการรื้อถอน และขยะมูลฝอยใด ๆ ทั้งสิ้น	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ วัฒนวิธ)

(นายเจ้า เหวิน หง)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท หอน โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (จำกัด) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

(นางสาววาสนา จิ๋วปัญญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

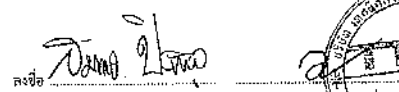
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	6. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ สาเหตุ : อาจมีสาเหตุมาจากความเครียดจากการทำงานของแรงงาน และอุบัติเหตุจากการรื้อถอน กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ : บ้าน/อาคารข้างเคียงทุกด้าน ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : เกิดความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น	1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป้าประสงค์ลดช่วงเวลารื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนโครงสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในที่ที่เด็ดขาด 3. ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน

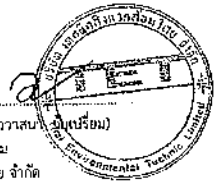
หมายเหตุ : 1. โครงการต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท หอน โฟ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตประเวศ และกรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท หอน โฟ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการในข่วงรื้อถอน โดยกำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจะต้องจัดทำขึ้นขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการดูแลความเสียหายที่ในข่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตประเวศ

ลงชื่อ 
(นายอภิศักดิ์ ใจบรรจง) (นายเปา เจริญ พง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอน โฟ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด



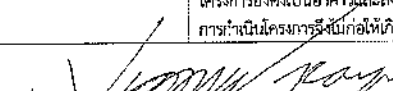
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
พ.ศ. 2562

ลงชื่อ 
(นางสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา ภูมิเยี่ยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ปัจจุบันพื้นที่โครงการยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารแต่อย่างใด ภายใต้นพื้นที่โครงการมีอาคารพาณิชย์ สูง 1 ชั้น (เดิมใช้ประโยชน์เป็นร้านอาหาร) โดยพื้นที่ดังกล่าวมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบสูงกว่าระดับถนนสาธารณะเล็กน้อย (ค่าระดับบริเวณขอยสุภาพงษ์ 3 เมตร 8 ที่ -1.50 เมตร) โดยในช่วงก่อสร้างโครงการยังคงมีระดับความลาดชันใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบโครงการ แต่จะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ซึ่งอาจรบกวนใต้ดิน (ค่าระดับ -4.65 เมตร) ดังกับน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง และเนื่องจากการก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคารโครงการมีการเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้าง ซึ่งเสี่ยงต่อการพังทลายของดิน โดยเฉพาะในช่วงหน้าฝนและอาจส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศของโครงการ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Sheet Pile และทำค้ำยันเสริม (Bracing) รอบแนวอาคารโครงการ โดยจะไม่มีมีการถอน Sheet Pile ออก เพื่อป้องกันการกระส้างพังทลายของดิน จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านภาวะส้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ อย่างไรก็ตาม สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลงไป แต่จะจำกัดบริเวณอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยสภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบโครงการยังคงเป็นอาคารและสิ่งก่อสร้างลักษณะอาคารชุมชนเมือง การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ซึ่งมีขนาดเพียงพอ ที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักบนดินได้เพียงพอโดยออกแบบให้มีการค้ำยัน (Bracing) อย่างเพียงพอ 3. จัดทำภาพประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานเขตประเวศ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอชัดเจน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยหากเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนได้รับแจ้งจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จะต้องรีบแจ้งผู้ควบคุมงานก่อสร้างทันที เพื่อสำรวจความเสียหายและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น

ลงชื่อ 
(นายอภิศักดิ์ ใจบรรจง) (นายเปา เจริญ พง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอน โฟ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
พ.ศ. 2562

ลงชื่อ 
(นางสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา ภูมิเยี่ยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ซึ่งอาจกระทบดินชั้นใต้ดิน ปกป้องน้ำใต้ดิน ปกป้องน้ำเสีย บ่อน้ำหน้า การวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยมีดินพบเกิดขึ้น 27,982.79 ลูกบาศก์เมตร โดยนำดินมาปรับปรุงพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ต้องการดินถมกลับ 22,937.54 ลูกบาศก์เมตร จึงเหลือดินที่ต้องขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ 5,045.25 ลูกบาศก์เมตร การพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการขุดดินเพื่อสร้างชั้นใต้ดิน ทำฐานรากและก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินนั้น ซึ่งก่อนการออกแบบโครงการได้มีการเจาะเจาะสำรวจชั้นดิน เพื่อเป็นแนวทางสำหรับวิศวกร ผู้คำนวณงานฐานรากของอาคารและโครงสร้าง เพื่อให้การรับน้ำหนักของฐานรากเป็นไปอย่างถูกต้อง โครงการจึงออกแบบให้ทำฐานรากโดยใช้เสาเข็มแบบ Spun ชนิดไร้แรงสั่นสะเทือน เพื่อให้ฐานรากมีความมั่นคง ปลอดภัย ลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือนทั้งในโครงการและพื้นที่อาคารข้างเคียง รวมทั้งจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญทางวิศวกรรมฐานรากคอยตรวจสอบ และให้คำแนะนำเพื่อให้ดำเนินการได้ถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยโครงการจัดให้มีการก่อสร้างผนังกันดินรอบบริเวณที่มีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน พร้อมทั้งทำค้ำยันอย่างน้อย 2 ระดับ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มแบบ Spun เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 2. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบต้นทางสาเหตุ/ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น 4. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องเข้าไปสำรวจอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และดำเนินการเข้าไปสำรวจอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บภาพถ่ายอาคารภายหลังงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้าไปสำรวจอาคารข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของบ้าน กรณีที่เกิดการชำรุดหรือเสียหายของอาคาร/บ้านเรือน อันเนื่องมาจากการพังทลายของดิน การซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือการขุดเจาะจะเป็นไปตามเงื่อนไขของประกันที่จะต้องมีการจ่ายเพื่อแสดงเป็นหลักฐาน ซึ่งเป็นผลประโยชน์แก่เจ้าของบ้านเอง	- ก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน โครงการต้องดำเนินการนำรูปบ้าน / อาคารติดโครงการทุกด้านโดยถ่ายทั้งสภาพจริง ถ้าแบ่งบ้านและตัวอาคารเป็นหลักฐาน และกรณีเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม และหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ใจจริงรอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสนธยา ปิยะวรกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ทั้งนี้ พื้นที่ที่ใช้ก่อสร้างอาคารมีผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติและความอุดมสมบูรณ์ของดิน เนื่องจากการขุดเปิดหน้าดิน และหากมีการทิ้งขยะของเสียต่าง ๆ หรือสารที่ไม่ย่อยสลาย เช่น พลาสติก โสเภลงดินทำให้ดินเสียและมีเชื้อโรค อย่างไรก็ตาม พื้นที่ที่ออกแบบไว้เป็นพื้นที่สีเขียวจะไม่มีการขุดเปิดหน้าดินใด ๆ ทั้งสิ้น คุณสมบัติของดินจึงไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม นอกจากนี้ ยังกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด	5. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว 6. จัดให้มีการประกันความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกันภัย โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือเยียวยาเบื้องต้นให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน 7. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่เกิดการก่อสร้างโครงการอันเนื่องจากการพังทลายของดินทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยโครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการการชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากโครงการ (บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด)	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ใจจริงรอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

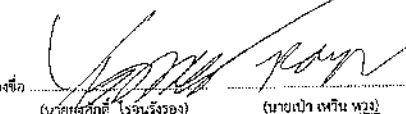
(นายสนธยา ปิยะวรกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



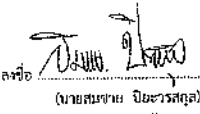
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

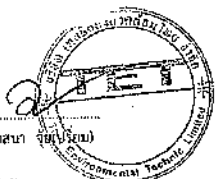
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และ ตัวพื้นที่เป็นกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมี บทบาทหน้าที่ ดังนี้ - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทาง ในการแก้ไขปัญหาการลดผลกระทบหรือการชดเชย ความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่มีชุมชน หรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความ เดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการ ดำเนินการของโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มี การร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เสนอ สร้าง ความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้ง ระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โดยรอบ 8. ในกรณีที่อาคาร/บ้านพักอาศัย และทรัพย์สินของ ประชาชนได้รับความเสียหายจากการพัฒนาโครงการ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมและ/หรือชดเชย รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของ โครงการตามความเป็นจริง	

ลงชื่อ 
(นายยศศักดิ์ วิจารณ์รุ่งเรือง) (นายเปา เจริญ พวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอน ไท หรือเทอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด



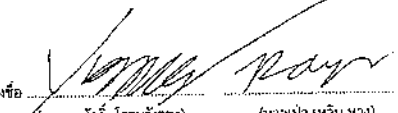
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววาสนา จิตต์ประทุม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคัลสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		9. ติดป้ายเตือน "ปลอดภัยไว้ก่อน" ในบริเวณปอดชุดให้เห็น ชัดเจน พร้อมทั้งติดไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน 10. ห้ามไม่ให้ดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพ ปอดชุด โดยมีได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการ ป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบ ป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขอ อนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน 11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดย ระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถ ขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจาก การขนส่งดิน ค่าเป็นการขนย้ายดินให้สอดคล้องกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขอ อนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป	

ลงชื่อ 
(นายยศศักดิ์ วิจารณ์รุ่งเรือง) (นายเปา เจริญ พวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอน ไท หรือเทอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ธันวาคม 2562

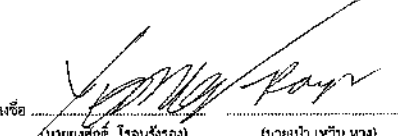
ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววาสนา จิตต์ประทุม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคัลสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

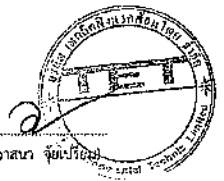
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล โดยกฎกระทรวงนี้ให้อาคารที่สูง 15 เมตรขึ้นไป ซึ่งอาคารของโครงการสูง 22.80 เมตร (จากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) จึงเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงดังกล่าว โครงการจึงได้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่วิศวกรรับรอง ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยการออกแบบวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์	-

ลงชื่อ 
(นายจตุรนต์ ใจรุ่งเรือง) (นายเปา เหวิน หวาง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
ธันวาคม 2562
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

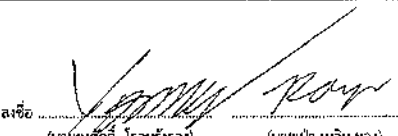
ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา จัยเปรี๊ยะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

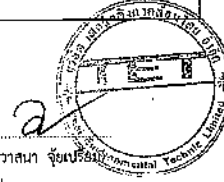
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	ในการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง บริษัทที่ปรึกษา จะประเมินใน 2 วิธี ได้แก่ วิธีที่ 1 : ประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ซึ่งสามารถหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นได้จาก Box Model กิจกรรมที่ก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองและมลสารสูงสุด ได้แก่ กิจกรรมขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและงานตกแต่งที่เกิดขึ้นพร้อมกัน เนื่องจากจะมีจำนวนเครื่องจักรและรถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างมากกว่า โดยมีปริมาณ TSP, PM-10, CO, SO ₂ , NO ₂ และ HC สูงที่สุดสรุปได้ดังนี้ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีขนาดตั้งแต่ 0.1-1 ไมครอน จากการประเมินสูงสุดเท่ากับ 0.068143 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (68.143 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (330 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานเขตประเวศ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเจ้าหน้าที่งานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 4. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	1. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนดินและวัสดุก่อสร้าง การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และสภาพผิวล้อปิดคลุมท้ายรถ ทุกครั้งที่มีการบรรทุกตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ 
(นายจตุรนต์ ใจรุ่งเรือง) (นายเปา เหวิน หวาง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
ธันวาคม 2562
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา จัยเปรี๊ยะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในช่วงก่อสร้างมีความเข้มข้นสูงสุดเท่ากับ 0.036614 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (36.614 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (120 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในช่วงก่อสร้างมีความเข้มข้นสูงสุดเท่ากับ 0.8178 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในช่วงก่อสร้างมีความเข้มข้นสูงสุดเท่ากับ 0.0108063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง กำหนดไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในช่วงก่อสร้างมีความเข้มข้นสูงสุดเท่ากับ 0.09016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง กำหนดไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในช่วงก่อสร้างมีความเข้มข้นสูงสุดเท่ากับ 0.766388 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐาน)	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำระบบบันทึก เมื่อเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุและเวลาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำจัดขนานไม่ให้ทำวิศุก่อสร้างรบกวนคนนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร - ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - ตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM-2.5) - ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และทางเข้า-ออกโครงการให้วิ่งด้วยความระมัดระวัง - ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก	- ตรวจวัด PM-10 และ TSP บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด PM-10 และ TSP บริเวณโรงเรียนอยู่เป็นสุขอนุสรณ์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนอยู่เป็นสุขอนุสรณ์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตประเวศ และกรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ

(นายอรรถศักดิ์ ไรจงรุ่งเรือง) (นายเป่า เหวิน หลง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอศิลป์ หรือเพอร์ตี (ประเทศไทย) จำกัด

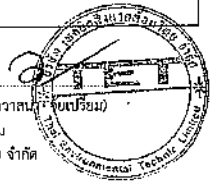


YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
วันที่ 25/2

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาวราชนา ชื่นปรีธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิชาสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																									
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	วิธีที่ 2 : ประเมินความเสี่ยงจากผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร การหาประเด็นความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกันเพื่อลดผลกระทบจากการปรับพื้นที่ การก่อสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดังตาราง <table><tr><th colspan="5">ระดับความเสี่ยง</th></tr><tr><th>ผลกระทบ</th><th>งานก่อสร้างเชิงโครงสร้าง</th><th>งานปรับพื้นที่</th><th>งานก่อสร้างอาคาร</th><th>งานขนส่งวัสดุ</th></tr><tr><td>การลดละอองฝุ่น</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td></tr><tr><td>สุขภาพ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td></tr><tr><td>ระบบนิเวศ</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>	ระดับความเสี่ยง					ผลกระทบ	งานก่อสร้างเชิงโครงสร้าง	งานปรับพื้นที่	งานก่อสร้างอาคาร	งานขนส่งวัสดุ	การลดละอองฝุ่น	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	สุขภาพ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ระบบนิเวศ	-	-	-	-	14. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุก่อสร้างและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะ ในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 15. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองน้อย 16. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง 17. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 18. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 19. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำ ต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 20. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างจะต้องมีเชือกกัน (Bound) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 21. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 22. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากให้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 23. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ขึงกับโซลารัมคลุมตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง 24. เปิดพื้นที่ดินขุดบริเวณเล็กน้อยเท่าที่เป็น ส่วนอื่นที่ปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ปิดปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	
ระดับความเสี่ยง																												
ผลกระทบ	งานก่อสร้างเชิงโครงสร้าง	งานปรับพื้นที่	งานก่อสร้างอาคาร	งานขนส่งวัสดุ																								
การลดละอองฝุ่น	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																								
สุขภาพ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																								
ระบบนิเวศ	-	-	-	-																								

ลงชื่อ

(นายอรรถศักดิ์ ไรจงรุ่งเรือง) (นายเป่า เหวิน หลง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอศิลป์ หรือเพอร์ตี (ประเทศไทย) จำกัด

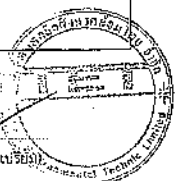


YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
วันที่ 25/2

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาวราชนา ชื่นปรีธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิชาสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

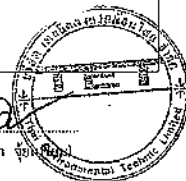
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		25. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยหลีกเลี่ยงการขนส่งในวันจันทร์และวันศุกร์ที่มีปริมาณจราจรมาก และกรณีใช้รถ 6 ล้อ จะขนส่งในเวลา 09.00 - 16.00 น. และ 20.00 - 06.00 น. และกรณีใช้รถ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. และ 21.00 - 06.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 26. จัดให้มีที่ล้างล้อรถก่อนจะออกนอกพื้นที่ก่อสร้างด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงเพื่อมิให้มีเศษดินติดล้อรถทำให้ความสกปรกต่อถนนสาธารณะจนเกิดฝุ่นละอองจากเศษดินที่ติดถนนขณะรถวิ่งผ่านไปมา 27. กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ 28. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 29. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา 30. ในช่วงที่ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน มีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะมีการเพิ่มมาตรการเพื่อป้องกันและลดฝุ่นละอองโดยการฉีดน้ำตามน้ำ 31. ในการจัดทำแผนการทำงานนอกช่วงเวลาที่กำหนดไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์	

ลงชื่อ (นายอภิศัย ไร่อง) (นายเปรม ทรัพย์ทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
สำนักงาน 2562

ลงชื่อ (นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาวพนา ฐิติธรรม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

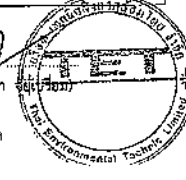
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียงของโครงการ ช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก คาดว่าใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 3 เดือน ในกรณีที่มีการติดตั้งผนังกันเสียง แพลตฟอร์มรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการฯ จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 52.8 - 75.8 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น จึงกำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง วัสดุทำด้วยเมทัลชีท (Metal Sheet) ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร จากการคำนวณระดับเสียงหลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียงแล้วพบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับผลกระทบด้านเสียงอยู่ในช่วง 54.3 - 58.2 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ช่วงงานโครงสร้างอาคาร คาดว่าใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 11 เดือน จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ในกรณีที่มีการติดตั้งผนังกันเสียง แพลตฟอร์มรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการฯ จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 53.5 - 75.8 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น จึงกำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง วัสดุทำด้วยเมทัลชีท (Metal Sheet) ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทพื้น เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. 2. จัดทำรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร หนา 0.95 มิลลิเมตร บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้าน ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 25 เดซิเบลเอ 3. ตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ รุ่น Soundblock STC 47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน 4. ใช้แผ่นกันสั่นช่วยลดการสั่นสะเทือนระหว่างชั้นส่วนของเครื่องจักร 5. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนอยู่เป็นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ข้อหรือแบบวิธีที่พึงปฏิบัติได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงและสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการฯ พร้อมทั้งการก่อสร้างโครงการฯ และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนอยู่เป็นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) รวมทั้งเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการฯ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการฯ และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ (นายอภิศัย ไร่อง) (นายเปรม ทรัพย์ทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
สำนักงาน 2562

ลงชื่อ (นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาวพนา ฐิติธรรม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ส่วนที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไป กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียงชั่วคราวชนิดที่เคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรูมิ่ง Cyience รุ่น Zoundblock S050 สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 เดซิเบลเอ จากการคำนวณระดับเสียงหลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียงแล้ว พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับผลกระทบด้านเสียงอยู่ในช่วง 52.7 - 58.2 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ช่วงงานโครงสร้างซ้อนทับกันงานตกแต่งและงานเก็บงาน คาดว่าจะซ้อนทับกันเป็นระยะเวลาประมาณ 3 เดือน จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ในกรณีไม่มีการติดตั้งผนังกันเสียง แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการฯ จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 55.0 - 91.4 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน ดังนั้นจึงกำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง วัสดุที่ใช้ด้วยเมทัลชีท (Metal Sheet) ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร ส่วนที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไป กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียงชั่วคราวชนิดที่เคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรูมิ่ง Cyience รุ่น Zoundblock S050 สามารถลดระดับเสียง	6. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องให้ผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนถ่าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 7. แสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตประเวศ และกรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ

(นายศักดิ์ ไรจงรุ่งเรือง)

(นายเป่า เหมิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
จำนวน 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)

(นางสาวราชนา จิตต์นิยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ลงได้ 47 เดซิเบลเอ จากการคำนวณระดับเสียงหลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียงแล้ว พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับผลกระทบด้านเสียงอยู่ในช่วง 52.7 - 63.4 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน คาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 7 เดือน จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ในกรณีไม่มีการติดตั้งผนังกันเสียง แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการฯ จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 54.5 - 90.0 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน ดังนั้นจึงกำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง วัสดุที่ใช้ด้วยเมทัลชีท (Metal Sheet) ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร ส่วนที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไป กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียงชั่วคราวชนิดที่เคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรูมิ่ง Cyience รุ่น Zoundblock S050 สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 เดซิเบลเอ จากการคำนวณระดับเสียงหลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียงแล้ว พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับผลกระทบด้านเสียงอยู่ในช่วง 52.7 - 62.1 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด		

ลงชื่อ

(นายศักดิ์ ไรจงรุ่งเรือง)

(นายเป่า เหมิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
จำนวน 2562

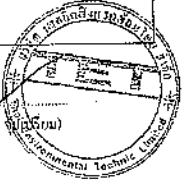
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)

(นางสาวราชนา จิตต์นิยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. การคำนวณระดับเสียงกรณีผู้รับเสียงเป็นคนงานก่อสร้าง จากผลการประเมิน พบว่า โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างมีช่วงเวลาในการทำงานทั้งสิ้น 8 ชั่วโมงต่อวัน ระยะเวลาการก่อสร้าง 24 เดือน คนงานก่อสร้างของโครงการจะได้รับเสียงจากเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เท่ากันขึ้นกับระยะทางจากแหล่งกำเนิดเสียงไปสู่ตำแหน่งที่คนงานปฏิบัติงานอยู่ ซึ่งคนงานที่ปฏิบัติงานใกล้กับเครื่องจักรมากที่สุดมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิต ซึ่งเสียงที่ได้รับอยู่ในช่วง 85.4-110.1 เดซิเบลเอ ดังนั้น จึงเกินเกณฑ์มาตรฐานของกรมแรงงาน ที่กำหนดให้ลูกจ้างที่ได้รับเสียงวันละ 8 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงติดต่อกันไม่เกิน 85 เดซิเบลเอ และเกินเกณฑ์มาตรฐานขององค์การอนามัยโลก ที่กำหนดว่าระดับเสียงที่ดังเกินกว่า 85 เดซิเบลเอ ถือว่าเป็นอันตรายต่อมนุษย์ ดังนั้น จึงคาดว่าคนงานจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างในระดับสูง โครงการจึงต้องกำหนดให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ที่ครอบหูลดเสียง (ear muff) ที่มีประสิทธิภาพ NRR เท่ากับ 30 เดซิเบลเอ จะได้ยินเสียงในระดับที่ไม่เป็นอันตราย ดังนั้น จึงคาดว่าคนงานจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างในระดับต่ำ	1. หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้ว แต่ยังไม่ได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน (85 เดซิเบลเอ) โครงการต้องควบคุมระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง เช่น กรณีสำหรับคนงานปฏิบัติงานควบคุมการเจาะเสาเข็มในช่วงการก่อสร้างฐานรากอาคาร ซึ่งได้รับระดับเสียงสูงสุด โดยคนงานหรือเจ้าหน้าที่ 1 คน ให้สวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง (Ear muff) ที่มีประสิทธิภาพลดเสียง (NRR) เท่ากับ 30 ได้มีเวลาการปฏิบัติงานได้ไม่เกิน 54 นาที/วัน เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วต้องเปลี่ยนคนงานหรือเจ้าหน้าที่คนใหม่เข้ามาปฏิบัติงานแทนทันที 2. จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 dB(A) 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 4. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	

ลงชื่อ

(นายชัชชาติ ใจวงศ์)

(นายเปา เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
หน้า 35/200
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)

(นางสาววาสนา วัฒน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนสูงสุดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนมากที่สุดคืองานเจาะเสาเข็ม มีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 4.384 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้างพบว่า รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน และระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่อการทำงานหรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน	5. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังทุกครั้ง 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องมือที่เป็นต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้มีความดังน้อยที่สุด เช่น ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร จัดหาวัสดุรองเครื่องจักรให้มีความนุ่มและดูดซับแรงสั่นสะเทือน หรือลดความเร็วที่หมุนให้ช้าลง 1. ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้เกี่ยวข้องเกี่ยวกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการหาเสาเข็ม โดยระบุวันและช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. ใช้เทคนิคการก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มสปัน (Spun Pile) แบบเจาะโดยระบบ FC-PGT (Full Centre Auger with Pile Toe Grouting) จะสามารถลดการสั่นสะเทือน เสียงดัง และการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ 3. ปฏิบัติตามมาตรการด้านทรัพยากรดินช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาดังกล่าวต้องหาแนวทาง แก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ

(นายชัชชาติ ใจวงศ์)

(นายเปา เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
หน้า 36/200

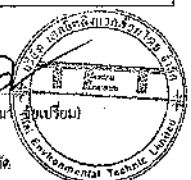
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)

(นางสาววาสนา วัฒน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ในช่วงก่อสร้างที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - ในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการรื้อถอนหรือการก่อสร้างโครงการนี้ขอชดเชยและเยียวยาความเสียหายดังกล่าว - บริษัท หอนินท์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องกำกับผู้รับเหมามีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความถี่และเพี้ยนตรวจวัดค่าความเร็ว คลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และค่าความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากรับการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดส่งรายงานให้ส่วนงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (คผ.) และสำนักงานเขตประเวศ

ลงชื่อ

(นายพงศ์วิทย์ โรจน์รุ่งเรือง)

(นายเปา เจริญ ทน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หอนินท์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

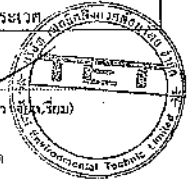
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

(นางสาววราภรณ์ ใจเย็น)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำใต้ดิน	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของแรงงาน 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายหรือยกย่องให้เกิดสภาพไม่มั่นคง และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อตกตะกอนขนาด (ก)1 x (ข)1 x (ค)1 เมตร เพื่อตกตะกอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้รับรองแหล่งน้ำใต้ดินโดยตรง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีสัมผัสน้ำสำหรับคนงานให้เพียงพอจำนวน 15 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมีดัดไม่ยากจนผู้ก่อสร้างข้างเคียง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ประสานงานกับสำนักงานสิ่งแวดล้อมจังหวัดขอนแก่นที่ได้รับอนุญาตกำจัดกากตะกอนให้มาสู่บ่อตะกอนส่วนเก็บไปกำจัดเป็นประจํา - กำจัดส้วมที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยให้การตัดหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดและเผาทิ้งในถังขยะ โดยให้ทราบกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

ลงชื่อ

(นายพงศ์วิทย์ โรจน์รุ่งเรือง)

(นายเปา เจริญ ทน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หอนินท์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

(นางสาววราภรณ์ ใจเย็น)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน (ต่อ)	น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 200 คน ทำงานไปกลับ มีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกในรูปบีโอดีได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงส่งผลต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ		
2) น้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงก่อสร้าง จะมาจากการประปา นครหลวง สาขาทะเลสาบ ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ถนนศรีนครินทร์ 40 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมกับร้านอาหาร เช่น ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านขายยา ร้านขายเสื้อผ้า ร้านขายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชนอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	

ลงชื่อ

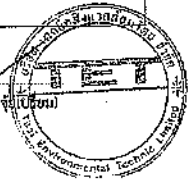
(นายอรรถศักดิ์ ใจรุ่งเรือง) (นายเปา เจริญ หาง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท หอน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
จำนวน 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา จันเปี่ยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	กลุ่มทิวทัศน์อาคาร ขนาดความสูง 2-4 ชั้น กลุ่มอาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า ธนาคาร ร้านสะดวกซื้อ และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็ระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) สัตว์ที่พบบริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ที่อาศัยอยู่ในเมือง เช่น นกกระจอก นกพิราบ เป็นต้น สัตว์เลี้ยงทั่วไป เช่น สุนัข แมว และสัตว์เลี้ยงขนาดเล็กที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่ที่รกร้าง เป็นต้น พืชพรรณที่พบส่วนใหญ่เป็นไม้ยืนต้นขนาดเล็กที่ปลูกขึ้นเอง ทั้งนี้ ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือพืชพรรณที่ควรค่าการอนุรักษ์ทั้งในโครงการและบริเวณใกล้เคียง		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงาน 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชนอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	

ลงชื่อ

(นายอรรถศักดิ์ ใจรุ่งเรือง) (นายเปา เจริญ หาง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท หอน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
จำนวน 2562

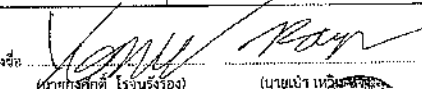
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา จันเปี่ยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



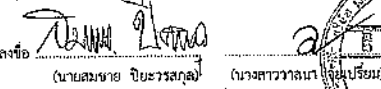
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

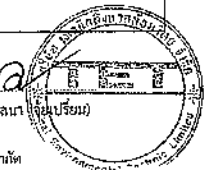
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ด้านคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง ส่วนใหญ่มาจากน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน ในส่วนของห้องน้ำ/ห้องส้วม และใช้จากกิจกรรมการชำระล้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้ทั้งหมดจะได้รับการบริการจากการประปาหรือแหล่งน้ำสาธารณะ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้อย่างประหยัด 3. นำน้ำจากบ่อดักตะกอนกลับมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เป็นต้น	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง) เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะออกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และน้ำชะล้างที่ทิ้งไว้ให้ระบายออกจะทำให้เกิดสภาพไม่ปลอดภัย และอาจไหลออกนอกพื้นที่ ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 1 x (ข) 1 x (ล) 1 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีผู้รับผิดชอบงานให้เพียงพอจำนวน 15 หอง ซึ่งมีลักษณะมิติดังกล่าวไม่รวมผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีความสะอาดในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจาก บ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 5. ดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทำสิ่งปฏิกูลในบริเวณอื่น ๆ นอกจากห้องส้วมที่จัดสร้างไว้โดยเฉพาะเท่านั้น 6. รมรงคให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ • pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids • Total Dissolved Solids

ลงชื่อ 
(นายอรรถศักดิ์ ไรจอนรือง) (นายเนห์ เหวิน) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โชนิ โฮม พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



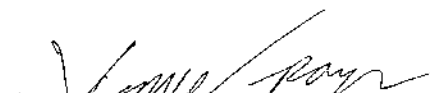
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย บิยวรรณกุล) (นางสาววราภรณ์ จันทะรัมย์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

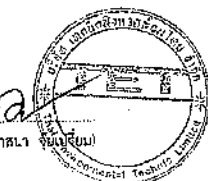
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ซึ่งจะได้ขออนุญาตต่อสำนักงานเขตประเวศความท่อระบายน้ำไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 200 คน ทำงานไปกลับ มีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกำหนดให้ผู้รับเหมานำน้ำเสียไปบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกเหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	7. ประสานรถสูบล้างถังของสำนักงานเขตประเวศให้มาสูบล้างส่วนเกิน ไปกำจัดเป็นประจำ 8. กว้จัดส้วมที่เป็นพาหนะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้ตาข่ายเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยให้พรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	• Fecal Coliform Bacteria • Oil & Grease • Nitrogen (TKN) • Sulfide

ลงชื่อ 
(นายอรรถศักดิ์ ไรจอนรือง) (นายเนห์ เหวิน) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โชนิ โฮม พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

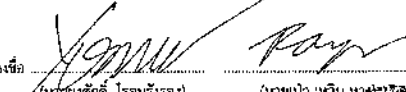
ลงชื่อ 
(นายสมชาย บิยวรรณกุล) (นางสาววราภรณ์ จันทะรัมย์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำทิ้งในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำทิ้งที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานเท่ากับ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดี โดยเฉพาะจุดฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่ก่อกำสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้อุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อตกตะกอน และนำส่วนนี้ให้นำไปใช้ในการฉีดพรมดับฝุ่นละอองภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทางเดินรถเข้า-ออกโครงการ ส่วนที่เหลือให้ระบายออกนอกโครงการ 2. ก่อสร้างและวางท่อระบายน้ำไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 3. ชูลดการระบายน้ำฝนและบ่อตกตะกอน โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝนเพื่อให้ระบายน้ำได้สะดวก 4. บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่คลองระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการให้ติดตั้งแกว่งตกขยะ 5. การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด และดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน คือนำไปเก็บกองให้เป็นประโยชน์ และห้ามจากระบายน้ำชั่วคราว	1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อตกตะกอนดินและชุดตกตะกอนเป็นประจำทุกวัน 2. ดูแลชุดตกตะกอนที่สะสมในบ่อตกขยะและคัดตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ 
(นายองค์ศักดิ์ วัฒนวิธวงศ์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงนาม
บริษัท หยีน ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAI) LAND CO., LTD.

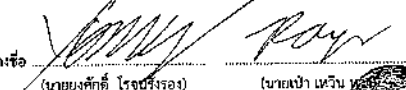
ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา จิ๋วเปี่ยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

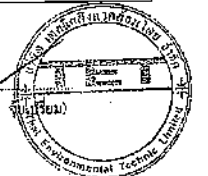
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	(1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นภายในโครงการ พบว่า ประมาณ 1,414.47 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,084.90 ตัน อิฐ 194.21 ตัน เหล็ก 69.87 ตัน กระเบื้องเซรามิก 38.47 ตัน กระเบื้องหลังคา 21.64 ตัน ยิปซัมบอร์ด 4.67 ตัน ไม้ 0.71 กก. โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบเศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณพื้นที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่น ๆ ต่อไป (2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง จะมีมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 200 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 200 กิโลกรัม/วัน โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ประเภทละ 1 ถัง วางไว้ 3 เพื่อให้บริการแก่คนงานเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด	มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่บริเวณนั้นๆ โดยให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต อิฐมวลเบา เทวหิน) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ 2. การขนย้ายมูลฝอยจากการก่อสร้างไปทิ้งหรือกำจัด ต้องดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ ตกหล่น ปลิวหรือพังกระจาย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ประเภทละ 1 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 3 จุด เพื่อให้สํานักงานเขตประชาคมเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 2. คอยดูแลรักษาบริเวณที่เป็นที่ทิ้งมูลฝอยไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่นอยู่รอบถัง และต้องปิดฝาลังให้เรียบร้อยตลอดเวลา	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวันมารบกวน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบให้มีมูลฝอยตกอยู่รอบ ๆ บริเวณที่จัดไว้ และมีให้มีมูลฝอยตกค้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ 
(นายองค์ศักดิ์ วัฒนวิธวงศ์) (นายเปา เจริญ)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงนาม
บริษัท หยีน ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAI) LAND CO., LTD.

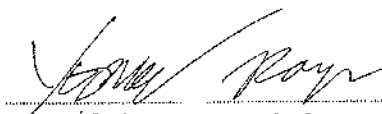
ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา จิ๋วเปี่ยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เซฮ์ แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

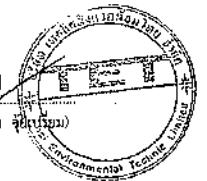
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ต่อไป โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวันจึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 4. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้บริการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเกี่ยวกับสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. กำหนดให้ทีมงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องจัดวางระบบเดินสายไฟและติดตั้งวงจรไฟฟ้าให้ถูกต้องเพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร 3. ดูแลรักษาสภาพสายไฟและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ใช้ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร โดยผู้เชี่ยวชาญ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ 
(นายอรรถศักดิ์ ธิงกรรณ) (นายเปา เหวิน พวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โยบีน โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

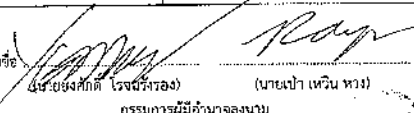
ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะธรรม) (นางสาววาสนา ชัยเปรม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

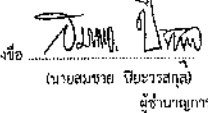
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เซฮ์ แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

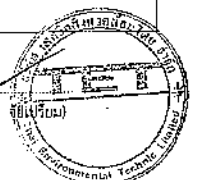
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยรถที่ใช้ขนส่งมีทั้งส่วนที่เป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ โดยโครงการได้วางแผนให้ขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนให้มากที่สุด เพื่อลดปัญหาการจราจรรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นสามารถประเมินปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ดังนี้ - กรณีรถรับส่งคนงาน ประเมินจากจำนวนคนงานที่จะเข้ามาทำงานสูงสุด 200 คน การเดินทางของคนงานใช้รถรับส่งคนงานก่อสร้างเป็นรถ 6 ล้อ จำนวน 10 คัน 1 เที่ยว/วัน/คัน (ไป-กลับ) ในช่วงเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และเย็น (17.00-19.00 น.) ดังนั้นคิดเป็นปริมาณจราจรเท่ากับ 3.0 PCU/hr. (10x1.5/2) ซึ่งเดินทางเข้า-ออกโครงการโดยใช้ถนนศรีนครินทร์ - การขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่าง ๆ ด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ คาดว่ามีจำนวนรถบรรทุก 5 คัน ถึง 4 เที่ยว/วัน (รถ 1 คัน ถึง 1 เที่ยวไป-กลับ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (10.00-16.00 น.) ดังนั้นคิดเป็นปริมาณจราจรเท่ากับ 1.0 PCU/hr. (4 x 1.5/6) ซึ่งเดินทางเข้า-ออกโครงการโดยใช้ถนนศรีนครินทร์	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่เกี่ยวข้องโดยได้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และความร่วมมือกับผู้ใช้รถรับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยดูแลอย่างเข้มงวดเข้าสู่ชุมชน 3. ห้ามมิให้กองรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการและบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยหลีกเลี่ยงการขนส่งในวันจันทร์และวันศุกร์ที่มีปริมาณจราจรมาก และกรณีใช้รถ 6 ล้อ จะขนส่งในเวลา 09.00 - 16.00 น. และ 20.00 - 06.00 น. และกรณีใช้รถ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. และ 21.00 - 06.00 น. ซึ่งอยู่ก่อนเวลาเร่งด่วน และเจ้าหน้าที่งานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 5. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 6. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างมีการก่อสร้าง	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขทันที

ลงชื่อ 
(นายอรรถศักดิ์ ธิงกรรณ) (นายเปา เหวิน พวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โยบีน โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



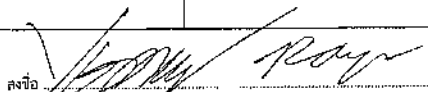
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะธรรม) (นางสาววาสนา ชัยเปรม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



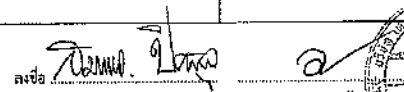
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด 8. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้ามรถ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9. หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหายจากการดำเนินโครงการ ให้โครงการดำเนินการซ่อมแซมหรือจัดทำขึ้นใหม่ ให้อยู่ในสภาพที่ดีโดยเร็ว 10. ควบคุมน้ำฝนการรบกวนรบกวนฟุ้ง และกักเก็บน้ำฝน รดบนถนนทุกปีปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 11. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเล่นรถบนถนน โดยผู้รับเหมานิยามใช้วิธีประสานกับหน่วยงานเจ้าหน้าที่ยกเว้นการจราจร รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์ เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกกลับก่อน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างต้องรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับเปลี่ยนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	

ลงชื่อ 
(นายอรรถสิทธิ์ ใจจริงรอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอน ไร่ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด



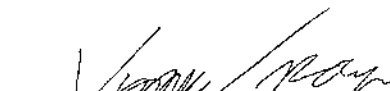
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
40/40 ถนนศรีนครินทร์ 40 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาวธนาภา จันทะนิยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิชาสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ พื้นที่ประมาณ 3-0-60 ไร่ (5,040 ตารางเมตร) ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดจำนวน 388 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 384 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 171 คัน ในโครงการมีสิ่งอำนวยความสะดวก ได้แก่ สระว่ายน้ำ (ชั้น 2 ของอาคาร A) ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด และห้องเด็กเล่น พื้นที่สีเขียวเป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะทำการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้นพบว่า มีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่เริ่มมีการขยายตัวของห้องชุดพักอาศัยเพิ่มขึ้น ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ	1. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. หลังจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของงานออกโดยเร็วที่สุด และอัดพ่นยาฆ่าแมลง ยุง เพื่อมิให้เป็นแหล่งสะสมเพาะพันธุ์เชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นได้	

ลงชื่อ 
(นายอรรถสิทธิ์ ใจจริงรอง) (นายเปา เหวิน หวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอน ไร่ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
40/40 ถนนศรีนครินทร์ 40 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

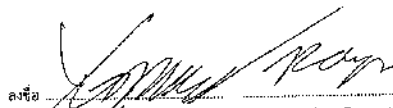
ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาวธนาภา จันทะนิยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิชาสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

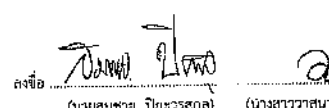
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก คือ (1) การติดตั้งของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย (2) ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหารหรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน อย่างไรก็ตาม อุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างในภาพรวมดังกล่าว จะมีมาตรการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง นอกจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง ยังมีสาเหตุใหญ่ ๆ อีก 2 ประการที่ส่งผลกระทบต่อปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และหากมีการสูบบุหรี่ ต้องดับกับบุหรี่ให้สนิทก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการเกิดสะเก็ดไฟจากกันบุหรี่ที่ยังดับไม่สนิท 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมพร้อมกรณีเกิดเพลิงไหม้ 4. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี 5. ควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากประกายไฟ 6. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อให้วัสดุดังกล่าวเป็นแนวกันสะเก็ดไฟให้ตกอยู่ในเฉพาะภายในพื้นที่ 7. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ 8. จัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง (เอกสารแนบ) ให้กับคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามีกระแสไฟฟ้าหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ 
(นายสมศักดิ์ ใจจงรังรอง) (นายเป้ง เหวิน หวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอน ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท 5552

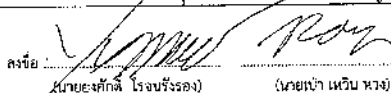
ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววราภรณ์ ใยปรีณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

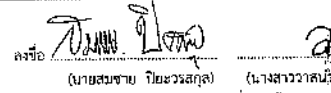
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ด้านคุณภาพชีวิต 4.1 สังคม	จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคม ได้ดังนี้ 1) การสรุปลักษณะโครงการ บริษัท หอน ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ชื่อโครงการ HLB Srinakarin 40 (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ความสูง 22.80 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นลาดฟ้า) แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 384 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง ขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม 25,155 ตารางเมตร มีห้องชุดจำนวนทั้งหมด 388 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 384 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อสำนักงานเขตประเวศ ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน 2) การสำรวจทางสังคม จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบจัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง ซึ่งส่วนใหญ่มีสภาพแวดล้อมทางกายภาพและคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยในชุมชนอยู่ในเกณฑ์ดี สภาพบ้านเรือนไม่มีความแออัดมากนัก และอยู่อย่างดี มีทั้งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในบ้านพักของตนเอง และเป็นผู้เช่าพักอาศัย	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงาน ดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสียดสีได้โทษไว้เพื่อเสียดสีเจ้าหน้าที่หรือครอบครัวโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.6 ห้ามนำวัสดุของเสียออกเข้ามาพักในบ้านพักคนงานที่จัดไว้ โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.7 ให้แจ้งจำนวนคนที่จะเข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.8 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.9 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.10 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้งให้ถอดปลั๊กไฟให้ออกจากเต้าเสียบ 1.11 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.12 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษ ได้แก่ ดักเตือน ให้ออก และส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย	- จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำทุกเดือน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดข้อหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะระยะที่ขึ้นที่ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการพื้นที่รอบโหวพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์การก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการสังเกตภาพดำเนินการสำรวจ

ลงชื่อ 
(นายสมศักดิ์ ใจจงรังรอง) (นายเป้ง เหวิน หวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอน ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



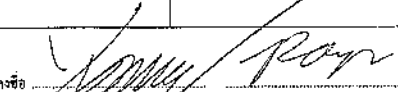
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท 5552

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววราภรณ์ ใยปรีณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



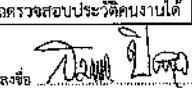
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคม (ต่อ)	3. ผลกระทบต่อชุมชนทั่วไปชุมชนดั้งเดิม และกลุ่มคนท้องถิ่น โครงการตั้งอยู่ในเขตประเทศ แบ่งพื้นที่การปกครองออกเป็น 3 แขวง คือ แขวงประเวศ แขวงตอกไม้ และแขวงหนองบอน ปัจจุบันเขตประเทศมีชุมชนที่ได้รับการจัดตั้งตามระเบียบของกรุงเทพมหานครว่าด้วยกรรมการชุมชน พ.ศ. 2534 ทั้งหมด 43 ชุมชน โดยพื้นที่ชุมชนโดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงาน อาคารชุด ห้างค้าปลีก อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร บ้านพักอาศัย และห้างสรรพสินค้า เป็นต้น ทั้งนี้ การดำเนินการของโครงการเป็นการพัฒนาด้านที่พักอาศัยเพื่อรองรับการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจและสังคม สอดคล้องกับสภาพปัจจุบันรอบโครงการ ช่วงก่อสร้างโครงการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิม และชุมชนโดยรอบในด้านความไม่ปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างและผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้ดังนี้ 1) การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง - กิจกรรมของคนงานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ เช่น การส่งเสียงดังและใช้วาจาไม่เหมาะสม การจอดรถยนต์สาธารณะบริเวณชีวิตความเป็นอยู่ การประทุษณ์อันขัดต่อศีลธรรมอันดี	2. เลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายและมีประวัติที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเฝ้าตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยคนงาน 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของคนงานที่พักคนงานอยู่รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ 6. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 7. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักงานบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	

ลงชื่อ 
(นายอรรถศักดิ์ รัตนรุ่งเรือง) (นายเจ้า เพ็ญ หวง)
กรรมการผู้จัดการงานลงนาม
บริษัท หยีน ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
พ.ศ. 52/200
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ธนาคาร 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววราภรณ์ จิตต์นิยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

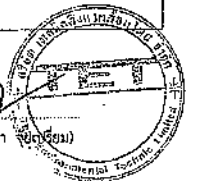
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคม (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ การใช้น้ำ การให้ไฟฟ้า และการจัดการขยะของโครงการต่อบริเวณใกล้เคียง 4. ผลกระทบต่อวัฒนธรรม และประวัติศาสตร์ ด้านศาสนา ประชากรส่วนใหญ่ของเขตประเทศนับถือศาสนาพุทธ รองลงมาเป็นศาสนาอิสลาม โดยมีศาสนสถานเพื่อรองรับกิจกรรมทางศาสนาทั้งหมด 21 แห่ง ประกอบด้วย วัดจำนวน 8 แห่ง มัสยิด จำนวน 3 แห่ง และโบสถ์เจ้าจำนวน 10 แห่ง ด้านประวัติศาสตร์ จากการตรวจสอบข้อมูลโบราณสถานต่าง ๆ ในบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถาน และจากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการ รัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีศาสนสถานอยู่ในบริเวณดังกล่าวจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ อันวารีชุมชนเก่า และวัดวิสุทธิธรรมสาธิต ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีผลกระทบที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการทำงานและที่ห้าข้อ 9. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 10. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อันเนื่องมาจากพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพสำหรับการสำรวจ 11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 12. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้เจ้าหน้าที่ประสานผู้ที่เกี่ยวข้องข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	

ลงชื่อ 
(นายอรรถศักดิ์ รัตนรุ่งเรือง) (นายเจ้า เพ็ญ หวง)
กรรมการผู้จัดการงานลงนาม
บริษัท หยีน ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



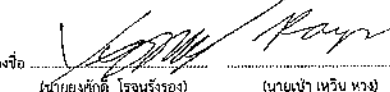
YINHAI
พ.ศ. 52/200
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ธนาคาร 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววราภรณ์ จิตต์นิยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



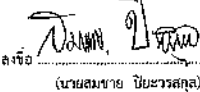
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

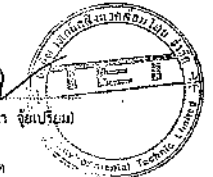
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ	กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอก โดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร เหลิงใหม่ 1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก ฝุ่นปูน ไอระเหยจากสี หรือผลิตภัณฑ์เคลือบเงาไม้ ฟูม (Fume) จากการเชื่อมเหล็ก การเผาวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และก๊าซพิษจากเครื่องจักรต่าง ๆ และไอเสียจากเครื่องยนต์ ซึ่งจะมีผลกระทบระยะเวลา ประมาณ 24 เดือน เฉพาะช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ ไม่มีผลกระทบสะสม กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ : บ้าน/อาคารข้างเคียง ทุกด้านโดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านทิศเหนือ ทิศ ตะวันออก และทิศตะวันตก ผลกระทบต่อสุขภาพกาย : ฝุ่นละออง สิ่งผลกระทบ ต่อ สุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หอบหืดอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน ที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น	1. ติดตั้ง Mosh Sheet ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสิ่งต่าง ๆ วัสดุ ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเข้าสู่เขตชุมชน 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน หิน ทราย ลงบนถนน 4. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้าง เชื้อเพลิงที่ฉีดพ่นปิดล้อมรอบ และให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 6. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกักเก็บคนงานให้ระมัดระวังในการพ่นผงลงในภาชนะผสม 7. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใด ๆ ทั้งสิ้น 8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9. สัตว์พเนจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่พ่นให้ เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	

ลงชื่อ 
(นายพงศ์ธร ใจจริง) (นายเปา เจริญ หวัง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หิน ไบ หรือเพอร์มิต (ประเทศไทย) จำกัด



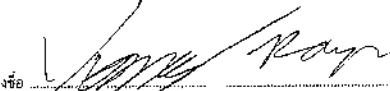
YINHAI
วันที่ 53/200
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววราณ ใจจริง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



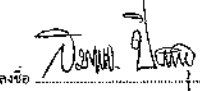
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	2. โรคผิวหนัง สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นปูน ฝุ่นละอองขนาดเล็กจากการก่อสร้าง การแพ้ฝุ่นละออง หรือ สารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง มีผลกระทบระยะเวลาประมาณ 24 เดือน เฉพาะช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ ไม่มีผลกระทบสะสม กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ : บ้าน/อาคารข้างเคียง ทุกด้านโดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านทิศเหนือ ทิศ ตะวันออก และทิศตะวันตก ผลกระทบต่อสุขภาพ : การแพ้ฝุ่นละอองหรือ สารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการ ก่อสร้าง ทำให้มีแนวโน้มป่วย ด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเดือดร้อน ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบ โครงการเพิ่มขึ้น 3. โรคเครียด บวมไม่หลับและวิตกกังวล สาเหตุ : อาจเกิดจากความดังของเสียงก่อสร้าง เช่น เสียงการขุดเจาะ ตอก มีความกังวลและระแวงว่าจะเกิดอันตรายจากสิ่งของตกหล่นจากที่สูง	10. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	
		- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ 
(นายพงศ์ธร ใจจริง) (นายเปา เจริญ หวัง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หิน ไบ หรือเพอร์มิต (ประเทศไทย) จำกัด



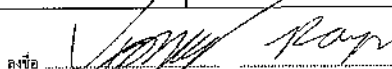
YINHAI
วันที่ 2562
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววราณ ใจจริง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

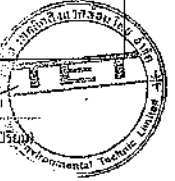
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วง โรค อหิวาต์เป็นพิษ เป็นต้น 5. โรคจากอุบัติเหตุ สาเหตุ : อาจเกิดขึ้นจากความประมาทของพนักงานขับรถ หรือพฤติกรรมเสี่ยงขณะทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุ อุปกรณ์ที่ชำรุด และอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้าง มีผลกระทบระยะเวลา ประมาณ 24 เดือน เฉพาะช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ ไม่มีผลกระทบสะสม กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ : บ้าน/อาคารข้างเคียง ทุกด้านโดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ผลกระทบต่อสุขภาพกาย : เกิดการบาดเจ็บจากอุบัติเหตุ ทำให้การเสียชีวิตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น	- กำหนดให้โครงการจ้างรถบรรทุกน้ำส่งสายโดยประสานงานไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาพ่นหมอกควันไล่ยุงให้ - จัดให้มีทีมงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะมีแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขังมีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำสาธารณะ - ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ - ติดป้ายระบุข้อความว่า "หากพนักงานขับรถไม่สุภาพ กรุณาแจ้งมายัง ระบบขอโทษติดต่อของเจ้าของโครงการ" - นำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ 
(นายอรรถศักดิ์ โรจนรังรอง) (นายเป่า เหวิน หวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอน ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



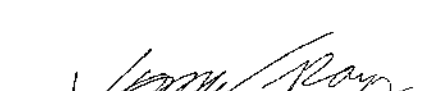
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ปี 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววราณา จิตปรีชญ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

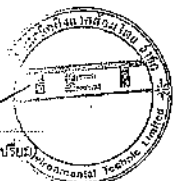
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเคียดแค้นรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อการบริการสุขภาพ : การเกิดอุบัติเหตุ การจราจรเพิ่มขึ้น ค่าใช้จ่ายการรักษาพยาบาล การใช้บริการ สุขภาพเพิ่มขึ้น 6. ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น	- จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้น - ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง - จัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์ความปลอดภัย พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน	

ลงชื่อ 
(นายอรรถศักดิ์ โรจนรังรอง) (นายเป่า เหวิน หวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอน ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ปี 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววราณา จิตปรีชญ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	7. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน สาเหตุ : เสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การเตรียมการก่อสร้าง การทำฐานราก การขนส่งดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะมีผลกระทบระยะเวลาระยะประมาณ 24 เดือน เฉพาะช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ ไม่มีผลกระทบสะสม กลุ่มเสียงที่จะได้รับผลกระทบ : บ้าน/อาคารข้างเคียงทุกด้านโดยเฉพาอย่างยิ่งด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ผลกระทบต่อสุขภาพกาย : เสียงดัง ผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยงเด็กสตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ หรือผู้ป่วย แนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นแต่มีน้อยมาก ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน ที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม : ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อม เกิดมลพิษทางเสียง มีผลกระทบต่อระบบการได้ยินของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	1. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เสียงดัง รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. ในกาขวนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานวันจันทร์-เสาร์ ในช่วง เวลา 08.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทพื้นฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่ใบอนุญาต แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังไม่เกิน 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น.	-

ลงชื่อ

(นายประทีป รัตนรุ่งเรือง)

(นายเปา เหวิน หวาง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หอน ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ปี 2562

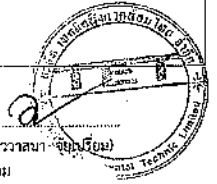
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะรสกุล)

(นางสาววราภรณ์ จ้อยปรีชญ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 200 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง เครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ โดยจากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานของลูกจ้าง ปี 2557 - 2561 พบว่า ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในกรงหามศพตามมกที่สุด เฉลี่ยร้อยละ 27.80 ต่อปี สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุด คือ วัตถุหรือสิ่งของตก/บาด/ทับแทง เฉลี่ยร้อยละ 23.57 ต่อปี รองลงมาคือ วัตถุหรือสิ่งของพุ่งหลาว/หล่นทับ ร้อยละ 16.27 ต่อปี และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน ร้อยละ 13.90 ต่อปี ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณา มาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึง รายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ - กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 4. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุและเพลิงไหม้	1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็จะรีบดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า "บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง"

ลงชื่อ

(นายประทีป รัตนรุ่งเรือง)

(นายเปา เหวิน หวาง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หอน ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ปี 2562

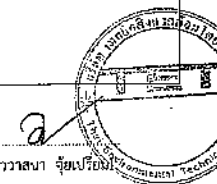
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะรสกุล)

(นางสาววราภรณ์ จ้อยปรีชญ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		5. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 6. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีกรงชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 8. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน 9. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของหาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 10. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 11. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บีนจัน ลิฟต์ โดยสาร และขบวนรถก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า บังร่น และป้องกันอันตรายส่วนบุคคล หากพบชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ตรวจสอบหาเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ  (นายพงศ์ชาติ ปรอง่อง) (นายเปา เหวิน หวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอน ไบ่ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด



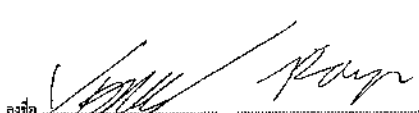
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัทฯ 2562

ลงชื่อ  (นายสมชาย ปิยะวรสุกล) (นางสาววรรณมา จ้อยเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



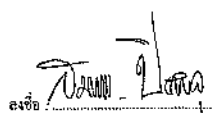
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

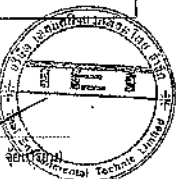
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		12. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 13. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร โดยผู้เชี่ยวชาญทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 14. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง 15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่โครงการ 16. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 17. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	

ลงชื่อ  (นายพงศ์ชาติ ปรอง่อง) (นายเปา เหวิน หวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอน ไบ่ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด



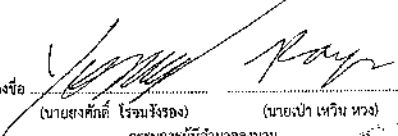
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัทฯ 2562

ลงชื่อ  (นายสมชาย ปิยะวรสุกล) (นางสาววรรณมา จ้อยเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		18. โครงการจัดทำยังบุคลากรทางด้านความปลอดภัย ประจำโครงการ ในสังกัดแผนกเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผู้บุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงาน ความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 19. โครงการต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย ประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุหรืออุบัติเหตุซ้ำ - จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานใหม่ในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกระบวนการในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ 
(นายพงศ์ศักดิ์ ใจจริง) (นายปภา เหมิน ทวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอน ไฟ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด



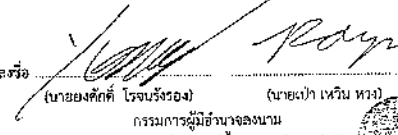
YIN HAI
ตั้งแต่วันที่ 25/6/20
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวสุ) (นางสาววาลา จัยเปรม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับออกกกำลังกายในทุกวัน เช้าก่อนเริ่มทำงานผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้าเพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกกำลังกายเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน - จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) - จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกวัน สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำวันและกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย	

ลงชื่อ 
(นายพงศ์ศักดิ์ ใจจริง) (นายปภา เหมิน ทวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอน ไฟ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด



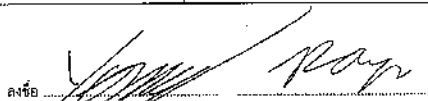
YIN HAI
ตั้งแต่วันที่ 25/6/20
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวสุ) (นางสาววาลา จัยเปรม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

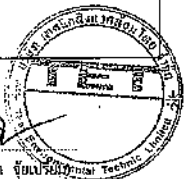
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนเริ่มทำงานก่อสร้างจริง 20. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้างขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ - อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนที่ไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน - วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันที่เคร่งครัดทั้งการกำจัดให้ออกวิธี - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	

ลงชื่อ 
(นายจรพงศ์ ใจรุ่งเรือง) (นายเป่า เพริน หวง)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงนาม
บริษัท หอบิน โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



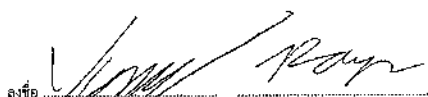
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววาสนา จุ้ยเปรม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดาบิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - ให้ใช้มั่งววดคองงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 21. จัดทำรั้วเมทัลชีท โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 22. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ก่อสร้างเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน และตรวจสอบสภาพความพร้อมของรั้ว เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุทั้งคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยข้างเคียง 23. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ 
(นายจรพงศ์ ใจรุ่งเรือง) (นายเป่า เพริน หวง)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงนาม
บริษัท หอบิน โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



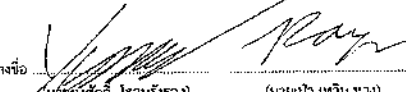
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววาสนา จุ้ยเปรม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

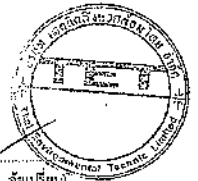
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	ในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวย ทั้งนี้ โครงการได้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้างอาคาร การจัดให้มีรั้วมิดชิดรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง รวมถึงการจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภค ขั้วคร่าวของถนน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับปานกลาง	1. ติดตั้งรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังภูมิทัศน์ไม่ให้เสียจากการก่อสร้าง 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ขึงกันไฟลามคลุมรอบตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร และดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. จัดพื้นที่กองเก็บอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบและจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะ 5. จัดให้มีห้องส้วมไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง และดูแลสภาพของห้องส้วมให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างถ่ายสิ่งปฏิกูลในบริเวณอื่น ๆ นอกจากห้องส้วมที่จัดสร้างไว้โดยเฉพาะเท่านั้น 7. รวบรวมน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานก่อสร้างทั้งหมด เข้าสู่ระบบรวมน้ำเสียของโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีความเรียบร้อย เพื่อประสิทธิภาพในการบดบังภูมิทัศน์ไม่ให้เสียจากการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพของวัสดุที่ปิดคลุมอาคาร (Mesh Sheet) ที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการช่วยบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้างของโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ 
(นายรังสรรค์ ไรจงรอง) (นายเปา เหวิน ทง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หยีน ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ปี 66/200

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาวราสนา จู่อภิรมย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



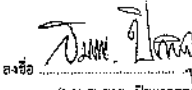
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

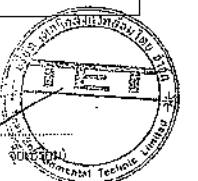
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทัศนียภาพและแสงแดด	การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น จะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ เมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร พบว่า พื้นที่โดยรอบมีสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคาร โดยแสงเงาจะบดบังอาคารคลังสินค้า DM HOME สูง 1 ชั้น และอาคารพาณิชย์สำนักงาน สูง 6-7 ชั้น ถัดไปเป็นทางด้านทิศตะวันตกของโครงการในช่วงเช้า และบดบังพื้นที่อาคารสำนักงานสูง 1 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น ถัดไปเป็นทางด้านทิศตะวันออกในช่วงเย็นจากการขึ้น-ลงของตัวอาคารในแต่ละวัน ทั้งนี้ จากการออกแบบและวางแผนผังตัวอาคาร พบว่า อาคารของโครงการยังคงได้รับแสงแดดอย่างทั่วถึง ตามการหมุนเปลี่ยนแปลไปตามช่วงเวลาของแต่ละวัน จึงมิได้ก่อให้เกิดการอับชื้นของตัวอาคาร ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้เจ้าของโครงการแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงว่าเงาของโครงสร้างอาคารจะพาดผ่านและบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันตกของโครงการในช่วงเช้า และบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันออกในช่วงบ่าย 2. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม 3. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่วะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา	

ลงชื่อ 
(นายรังสรรค์ ไรจงรอง) (นายเปา เหวิน ทง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หยีน ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



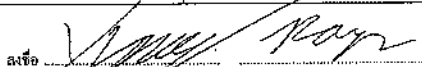
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ปี 66/200

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาวราสนา จู่อภิรมย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

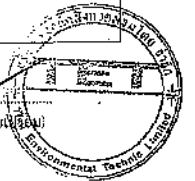
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบริหารจัดการอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 มาตรา 6/1 และมาตรา 6/2 ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการขออนุญาตแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด นอกจากนี้ ตาม พ.ร.บ. อาคารชุด มาตรา 17/1 กำหนดไว้ว่า "ในกรณีที่มีการจัดพื้นที่ของอาคารชุดเพื่อการค้า ต้องจัดระบบการเข้าออกในพื้นที่ดังกล่าวเป็นการเฉพาะไม่ให้รบกวนความเป็นอยู่โดยปกติสุขของเจ้าของร่วม ห้ามผู้ใดประกอบการค้าในอาคารชุด เว้นแต่เป็นการประกอบการค้าในพื้นที่อาคารชุดที่จัดไว้ตามวรรคหนึ่ง" สถาปนิกได้ออกแบบทางเข้า-ออกพื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง ที่อยู่ในอาคาร A จำนวน 1 ห้อง อาคาร B จำนวน 2 ห้อง และอาคาร C จำนวน 1	1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร เนื่องจากบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการและระยะเวลา 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาที่ครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ผู้อาศัยข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบและโครงการเข้าแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้ตั้งแต่บริษัท หิอน โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อหาวิธีการแก้ไขปัญหาดังกล่าว 1. บริษัท หิอน โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ. อาคารชุด มาตรา 6/1 และมาตรา 6/2 ดังนี้ 1.1 โครงการจะต้องเก็บเอกสารเกี่ยวกับการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดไว้ในสถานที่ที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 1.2 การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ขึ้นขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน ให้ผู้อ่านภาพและข้อความที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่ง	-

ลงชื่อ 
(นายสมศักดิ์ ใจรุ่งเรือง)
กรรมการผู้มีอำนาจของนาย
บริษัท หิอน โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
หน้า 2563

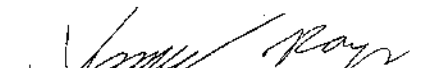
ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา จุฬารัตน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบริหารจัดการอาคารชุด	ห้อง โดยจัดไว้บริเวณชั้น 1 ส่วนหน้าของแต่ละอาคาร แยกจากทางเข้า-ออกของห้องชุดเพื่อการพักอาศัย	ของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดแล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทิศทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด 1.3 สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 1.4 ให้โครงการระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการเพื่อประกอบการขายห้องชุดให้ชัดเจนว่า "กำหนดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง กับสถาปัตย์เพลิงพระเขนง"	

หมายเหตุ: 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท หิอน โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องปฏิบัติตามพระราชกร และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตประเวศ และกรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท หิอน โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำข้อปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการจัดป้ายประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และจะต้องจัดทำขึ้นก่อนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตประเวศ

ลงชื่อ 
(นายสมศักดิ์ ใจรุ่งเรือง)
กรรมการผู้มีอำนาจของนาย
บริษัท หิอน โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



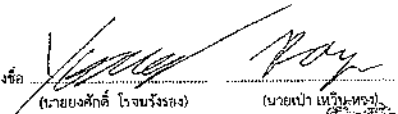
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
หน้า 68/200
จำนวน 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา จุฬารัตน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



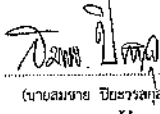
ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของโครงการฯ ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) หรือระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ พื้นที่จัดสวน และที่จอดรถ โดยได้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของที่ตั้งโครงการจะยังคงเป็นที่ราบ มีระดับความสูงของพื้นที่ดินไม่แตกต่างจากอาคารที่ตั้งอยู่ในพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของอาคารโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เ็นระเบียบเรียบร้อย และเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 3. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ หนักแน่น แข็งแรงอยู่เสมอ
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ถนนพื้นที่จัดสวน และปลูกต้นไม้รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้วยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ นอกจากนี้ จะมีมาตรการจัดการระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีการตาย/เสื่อมโทรมต้องปลูกทดแทน	-

ลงชื่อ 
(นายจกักรัตน์ โจนรงรอง) (นายเปา เหวิน หลง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หยิน ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



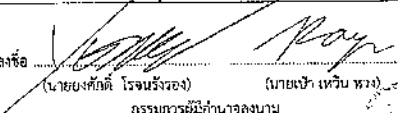
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา จันทวีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

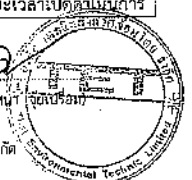
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล โดยกฎกระทรวงนี้ให้อาคารที่สูง 15 เมตรขึ้นไป ซึ่งอาคารของโครงการสูง 22.80 เมตร (จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นใต้ดิน) จึงเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงดังกล่าว โครงการจึงได้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากเหตุแผ่นดินไหวตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่วิศวกรรมรองรับ ดังนั้นผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณใกล้เคียงที่พักขึ้น และแจกตามห้องชุดทุกห้อง 3. ติดป้าย "ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณลิฟต์ทุกแห่งภายในอาคาร 4. กำหนดให้มีการซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (จัดซ้อมพร้อมการอพยพหนีไฟ)	-
1.4 คุณภาพอากาศ	1. มุ่งระดมและมลพิษทางอากาศ แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศสำหรับโครงการเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากรถที่วิ่งเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ โดยเป็นรถยนต์จำนวน 171 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 141 คัน ไว้บริเวณชั้นใต้ดินและชั้น 1 ของโครงการ การดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ และเสียงดังที่พื้นที่ใกล้เคียงแต่โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ จึงช่วยลดผลกระทบในระดับหนึ่ง	1. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการกระเจิงของฝุ่นอันเนื่องมาจากการจราจร 3. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความชื้นภายในโครงการ และประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ 
(นายจกักรัตน์ โจนรงรอง) (นายเปา เหวิน หลง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หยิน ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



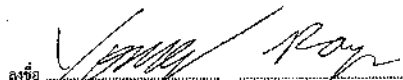
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา จันทวีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



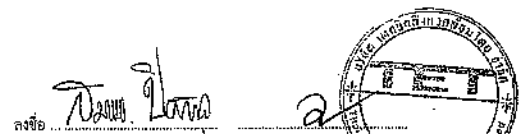
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการประเมินมลพิษที่ระบายออกจากรถยนต์ ภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการต่อพื้นที่ใกล้เคียง พบว่าความเข้มข้นของมลสารไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. การระบายอากาศและไอความร้อน 2.1 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ สาเหตุหรือปัจจัยที่ส่งผลต่อการเพิ่มระดับความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศของโครงการเกิดจากระบบระบายความร้อนของคอมเดนซิ่งยูนิต, CDU ที่ตั้งอยู่ด้านนอกอาคารกับอากาศภายนอก ซึ่งเป็นผลให้อุณหภูมิภายนอกสูงขึ้น จากการประเมินผลกระทบจากความร้อนที่เกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศต่อสิ่งแวดล้อมจะประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด นั่นคือ ห้องพักทุกห้องภายในอาคารมีการใช้เครื่องปรับอากาศและเปิดใช้เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด โดยคิดภาระการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศของอาคาร โดย โครงการใช้เครื่องปรับอากาศประมาณ 640.5 ตัน หรือ 7,686,000 BTU พบว่า การดำเนินโครงการจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากการใช้เครื่องปรับอากาศ ประมาณ 1.24 °C	4. ดูแลรักษาด้านไม่บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโต และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับไอเสียที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง โดยต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 6. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน ซึ่งจัดให้เป็นที่จอดรถแบบปกติ เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณา ดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดี และมีความชัดเจน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ 
(นายจงศักดิ์ จรุงรังทอง) (นายเปา เจริญ หงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หิน ไบโพรเซสซิ่ง (ประเทศไทย) จำกัด



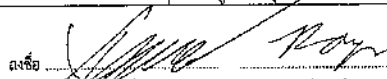
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววราณา ชื่นบุญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคส์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

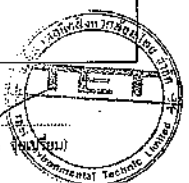
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2.2 การถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุที่ใช้ประกอบอาคาร ปัจจัยที่มีผลต่อการเพิ่มระดับความร้อนจากตัวอาคาร ซึ่งก่อสร้างด้วยคอนกรีตเป็นส่วนใหญ่ นั้น เกิดจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร จากการประเมิน พบว่าความร้อนจากอัตราภาระระบายความร้อนจากอาคารมีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.006 °C ดังนั้น การดำเนินโครงการจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากการคายความร้อนของตัวอาคาร และความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศรวม 1.246 °C ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ขึ้น 1 ขนาดพื้นที่รวม 832.71 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม-คลุมดิน ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากคาน้ำฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนฝั่งบริเวณโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กับความร้อนและแสงสะท้อนที่เข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้นทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของต้นไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกไม้ยืนต้น ควบคู่กับการปลูกพืชคลุมดินซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้าสู่อาคาร		

ลงชื่อ 
(นายจงศักดิ์ จรุงรังทอง) (นายเปา เจริญ หงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หิน ไบโพรเซสซิ่ง (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววราณา ชื่นบุญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคส์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช เอส บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส และการระบายความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคารจะอยู่ในระดับต่ำ 2.3 ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 7,686,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 1,936,872,000 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อน 3,827,000 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ 2.4 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศไว้สำหรับห้องชุดในโครงการ ซึ่งจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning) โดยออกแบบให้มีระบบปรับอากาศที่เหมาะสมในแต่ละส่วนกิจกรรมในส่วนของพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ โครงการได้กำหนดให้ใช้การระบายอากาศแบบธรรมชาติ ได้แก่ ห้องน้ำของห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง ได้ติดตั้งพัดลมดูดอากาศแล้วระบายออกด้านบนของส่วนระเบียงห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งมีความเพียงพอตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนวีระวงศ์)

(นายเป่า เหวิน หวาง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

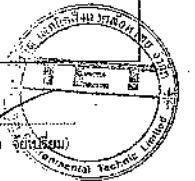
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)

(นางสาววาสนา จันทะชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช เอส บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการพักอาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เด่นชัดแจ้ง ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเสียงรบกวนอย่างมีนัยสำคัญ 2. การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้นการดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน ทั้งต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการและผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 2. ติดตั้งป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ 3. ดูแลรักษาด่านและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังจากการกระทบกระแทกขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนวีระวงศ์)

(นายเป่า เหวิน หวาง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)

(นางสาววาสนา จันทะชัย)

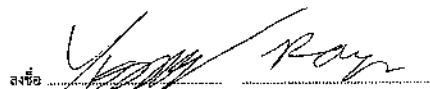
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวนอาคารละ 1 ชุด ซึ่งน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังพักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยเท่ากับ 356 มิลลิกรัม/ลิตร และเมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขึ้นคอนสุดท้ายแล้วจะมีค่า BOD ₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ต่อไป ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และการดำเนินงานของโครงการมีได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดิน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

ลงชื่อ 
(นายอภินันท์ โรจนธรรม) (นายเปา เหวิน หง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอน ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



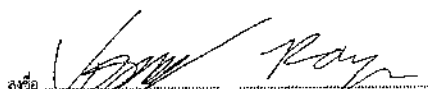
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววราภา จุฬปรีชา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2. น้ำใต้ดิน เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากแต่ละอาคาร จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวนอาคารละ 1 ชุด จนค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ต่อไป ในส่วนขยะมูลฝอยก็จะรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักขยะรวมก่อนให้สำนักงานเขตประเวศเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองขยะไว้บนพื้นจนน้ำขยะซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		2. ตรวจวัดประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน (ตามแบบ ทส.1) และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ 
(นายอภินันท์ โรจนธรรม) (นายเปา เหวิน หง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอน ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววราภา จุฬปรีชา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการจะมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทำให้มีความร่มรื่น อีกทั้ง พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมืองประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมกับอาคารอยู่อาศัย เช่น ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านขายยา ร้านขายเสื้อผ้า ร้านขายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น กลุ่มอาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า อาคารร้านสะดวกซื้อ และสถานประกอบการต่างๆ จึงไม่มีทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสวนวน หรือสัตว์ป่าสวนวนแต่อย่างใด	- จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย หรือเสื่อมโทรม ให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที เพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพและรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพที่เจริญเติบโตอยู่เสมอกว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที 1 เดือน
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 มิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และนำน้ำที่กักเก็บมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	

ลงชื่อ

(นายพงศ์ศักดิ์ โรจนรุ่งเรือง)

(นายเป่า เหวิน หวาง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม บี หรือเทอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
สำนักงาน 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

(นางสาววราณา จ้อยเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. การสำรอน้ำภายในโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณรวมทั้งโครงการ 294.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง มีพื้นที่รับผิดชอบทั้งหมด 122.84 ตารางกิโลเมตรครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพมหานคร 6 เขตการปกครอง ได้แก่ เขตพระโขนง เขตคลองเตย เขตวัฒนา เขตสวนหลวง เขตปทุมวัน และเขตประเวศ ปัจจุบันมีจำนวนผู้ใช้ใช้น้ำความรับผิดชอบ 147,908 ราย กำลังการผลิตน้ำประปา 460,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณน้ำประปาที่จ่ายให้ชุมชน 400,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน เหลือน้ำสำรองที่จ่ายได้อีก 60,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.49 ของปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่เหลือ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. รมรงค้ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ เพื่อลดการตึงน้ำประปาเข้าสู่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของอาคาร ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3. สำรอน้ำไว้ใช้ถึงกับน้ำภายในอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ (ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้ปกติ) 4. ติดตั้งวาล์วน้ำเพื่อปิด-เปิดรับน้ำประปาเข้าสู่โครงการด้วยระบบตั้งเวลาอัตโนมัติให้เปิดรับน้ำในช่วงเวลา 23.00-04.00 น. และ 10.00-15.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบ 5. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในการติดตั้งบริเวณส่วนต่างๆ ของอาคารตั้งแต่ก่อสร้างตัวอาคาร 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที 7. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึม และการแตกของท่อ) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ ดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน 2. ดำงทำคามสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอนได้ดินและถึงเก็บน้ำคาตพื้นเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายพงศ์ศักดิ์ โรจนรุ่งเรือง)

(นายเป่า เหวิน หวาง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม บี หรือเทอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด



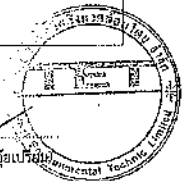
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
สำนักงาน 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

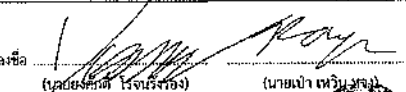
(นางสาววราณา จ้อยเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



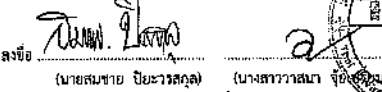
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ประเมินการใช้น้ำประปาของโครงการต่อแรงดันในพื้นที่โดยรอบ โครงการมีการใช้น้ำประปา ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำประปาของประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบได้ ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้น้ำในช่วง Peak Hour โดยพิจารณาว่าในช่วงนี้จะมีการใช้น้ำมากกว่าอัตราปกติ 3 เท่า ซึ่งเท่ากับ 884.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 36.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	8. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังสำรองน้ำโดยการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่ยาวล้างที่มีลวดเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ 9. มาตรการป้องกันสารปนเปื้อนในน้ำใช้ ได้แก่ - โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริม ไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร - คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องผสมน้ำยากันซึม ขณะเทคอนกรีตต้องใช้เครื่องสั่น เพื่อให้คอนกรีตแน่นไม่เปราะ	3. ตรวจสอบคลอรีนอิสระทุก 6 เดือน/ครั้ง หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำแล้วทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ 
(นายอรรถศักดิ์ รัตนเรือง) (นายเปา เหวิน หาง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอน โฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



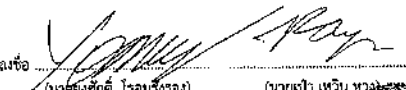
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
จำนวน 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววราณา จุฑาวัฒน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



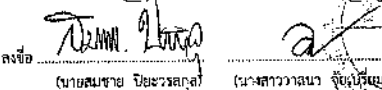
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

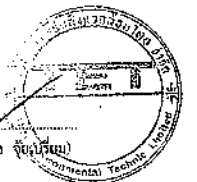
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	เนื่องจากลักษณะการดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยจึงมีลักษณะเหมือนคนเมืองทั่วไป คือ ช่วงเช้าออกไปทำงาน หรือห้องเที่ยว และกลับมาช่วงเย็นค่า ดังนั้น จะพิจารณาว่าในช่วงที่ใช้น้ำมากที่สุดจะมี 2 ช่วง คือ ช่วงเช้าในเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำในเวลา 18.00-22.00 น. โดยอัตราการใช้ในช่วง Peak Hour ประมาณ 36.86 ลูกบาศก์เมตร โดยพิจารณาความสามารถในการสำรองน้ำของทั้ง 3 อาคาร โดยอาคาร A มีน้ำสำรอง 100.14 ลูกบาศก์เมตร อาคาร B เท่ากับ 173.80 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร C เท่ากับ 173.80 ลูกบาศก์เมตร รวมกันทั้งสิ้น 447.74 ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีความสามารถเพียงพอในการจ่ายน้ำใน Peak Hour เพื่อให้บริการกับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ โดยไม่จำเป็นต้องมีการเปิดรับน้ำเพิ่มจากท่อประปาในช่วงเวลาดังกล่าวแต่อย่างใด ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน จึงคาดว่าผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการต่อแรงดันน้ำประปาจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ผนังภายในโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องทาสี Chemical Resistance Epoxy (การเคลือบป้องกันสารเคมีกัดกร่อน) เพื่อป้องกันผุกร่อน และการปนเปื้อนของถังน้ำ 2 ครั้ง 10. ให้มีฝาดังเก็บ 2 ผา/ถัง บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อความปลอดภัยของถัง 11. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00-10.00 น. และ 18.00-22.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษากระบวนจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปาที่ถักน้ำ และเครื่องสูบน้ำต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่พร้อมเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	

ลงชื่อ 
(นายอรรถศักดิ์ รัตนเรือง) (นายเปา เหวิน หาง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอน โฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



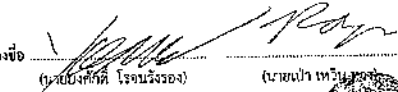
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววราณา จุฑาวัฒน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

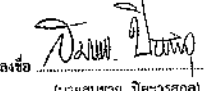


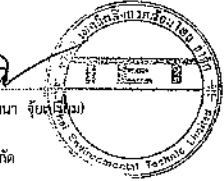
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดจากอาคารชุดพักอาศัยมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ห้องครัว และกิจกรรมการใช้พื้นที่อื่น ๆ ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร มีทั้งสิ้น 234.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน (80% ของปริมาณน้ำใช้ นอกจากน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมที่คิด 100%) จัดให้มีระบบแยกสำหรับอาคาร A อาคาร B และอาคาร C โดยทั้ง 3 อาคารใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดียวกัน และมีหน่วยการบำบัดน้ำเสียเหมือนกัน โดยออกแบบรองรับน้ำเสียด้วยอัตราที่เพียงพอและเหมาะสมสำหรับแต่ละอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพ ชนิดเดิม อากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ประกอบด้วยหน่วยบำบัดน้ำเสียส่วนต่างๆ ได้แก่ ถังตกไขมัน ส่วนแอร์โร ส่วนปรับเสถียร ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร มีค่า BOD น้ำเสียเข้าระบบ 356 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขึ้นตอนสุดท้ายแล้วจะมีค่า BOD _{๓๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายสู่ท่อระบายสาธารณะรวมย่อยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ต่อไป ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) อาคารละ 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ต่อไป 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสีย เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 4. กำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันในโครงการอยู่เสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน 5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ วิศวกรและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลา 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

ลงชื่อ 
(นายอรรถศักดิ์ เรืองวีระวงศ์) (นายปวีณา เจริญพร)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พันธ์ โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

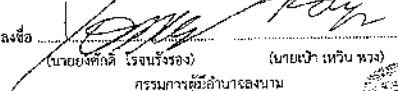
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นางสมชาย ปิยะธรรมา) (นางสาววราภรณ์ จันทิมา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

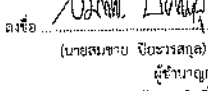


ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. การนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 832.71 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวมีความต้องการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 1.7 ลิตร/ตารางเมตร/วัน กำหนดให้รดน้ำเป็น 2 เท่าในแต่ละครั้ง โดยรดน้ำต้นไม้วันละครั้ง จึงมีปริมาณการใช้น้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้ประมาณ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีน้ำทิ้งในอัตรา 234.62 ลูกบาศก์เมตรจึงเหลือน้ำทิ้งที่ต้องระบายออกนอกพื้นที่โครงการ เท่ากับ 231.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. การกำจัดของเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย จากกระบวนการศึกษา พบว่า แบคทีเรียและฟังไจที่ระบายออกจากส่วนเติมอากาศ ซึ่งมีความหนาแน่นมากที่สุด บริเวณเหนือบ่อเติมอากาศและรองลงมาจากบริเวณใต้ลม โดยชนิดของแบคทีเรียและฟังไจที่พบ ได้แก่ Enterococci, Escherichia coli และ Staphylococci ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพแตกต่างกัน	7. จัดให้มีระบบบำบัดไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 8. จัดให้มีตะแกรงกักขยะบริเวณบ่อดักน้ำสุดท้าย สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกจากโครงการ 9. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้ใช้ระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 10. ติดตั้งระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยใช้ Carbon Filter Unit ซึ่งอุปกรณ์ประกอบด้วย ท่อพีวีซี (PVC) ภายในบรรจุถ่าน (Carbon Filter) ติดตั้งบนทาดฟ้าของอาคาร โดยให้ท่อแอโรซอล (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียต่อเข้ากับอุปกรณ์นี้ โดยต่อท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้วเข้ากับระบบท่อระบายอากาศในอาคารไปปล่อยที่ชั้นดาดฟ้า	2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน (ตามแบบ ทส.1) และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎหมายกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ 
(นายอรรถศักดิ์ เรืองวีระวงศ์) (นายปวีณา เจริญพร)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พันธ์ โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นางสมชาย ปิยะธรรมา) (นางสาววราภรณ์ จันทิมา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



2027/28 1-1 1567 87/202

ลงชื่อ Janet Klay (นายแพทย์ ใจ เรืองศรีวงศ์) (นายแพทย์ ใจ เรืองศรีวงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ไฮท์ ฟู้ดเพอร์ฟอร์ม (ประเทศไทย) จำกัด

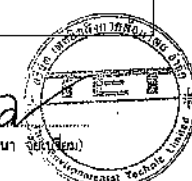


YINHAI
80011012562
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.




ลงชื่อ _____
 (นายสมชาย ปิยะราษฎร์) (นางสาววราสนา จิตไชยม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เคมนิคส์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



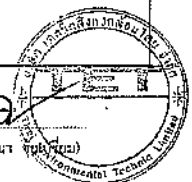
7-PMHJN 1-] H'J: 88/20

ลงชื่อ  (นายพงศ์ศักดิ์ ใจจงบริบูรณ์)  (นายเป่า เพริน หวาง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บิโตน จำกัด (ประเทศไทย) จำกัด



YINHA
PROPERTY (THAILAND) CO. LTD.

ลงชื่อ นางสาว ปิยะพร พลกุล (นางสาวปิยะพร พลกุล) (นางสาววาสนา ชูเนียม)
 ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ
 กรุงเทพฯ เขตปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

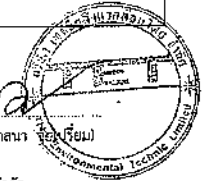
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5. การกำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสุบตะกอนจากถังเกราะแต่ละชุดทุก 3 เดือน โดยตะกอนที่เกิดขึ้นจะให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัดต่อไป 6. การกำจัดไขมัน ปริมาณไขมันทั้งโครงการเกิดขึ้นรวม 24.71 กิโลกรัม/วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังตกไขมัน ให้ตกกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อตกไขมันทุกวัน โดยตกกากไขมันใส่ถัง ที่ระบุข้างต้นว่า "ถังกากไขมัน" และเมื่อถึงเวลาอันสมควร โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตประเวศเพื่อขอให้ส่งกากไขมันไปกำจัดกากไขมันหรือใช้สิบลูกากไขมัน		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการจะไหลรวมลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1:200 จากนั้นจะไหลลงสู่บ่อพักน้ำ จำนวน 3 บ่อ ความจุรวม 163.69 ลูกบาศก์เมตร ส่วนการระบายน้ำฝนบริเวณชั้นใต้ดิน จัดให้มีรางระบายน้ำ กว้าง 0.30 เมตร ความลาดชัน 1:200 รวบรวมน้ำฝนจากบริเวณที่จอดรถมาส่งบ่อรวมรวมน้ำ (Drainage Sump) จากนั้นสูบน้ำขึ้นไปยังท่อระบายน้ำฝนที่บริเวณชั้น 1 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อท่อน้ำของโครงการต่อไป	1. จัดให้มีบ่อพักน้ำจำนวน 3 บ่อ ความจุรวม 163.69 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนภายในโครงการปริมาณ 117.01 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออก โดยภายในบ่อตรวจสอบสภาพน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ที่อัตราสูบ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ชุด รวมเป็นอัตราการระบายน้ำออก 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	1 ตรวจสอบไม่ให้มีการอุดตันของขยะเศษดิน หิน พราย ในรางระบายน้ำ และบ่อพักสุดท้าย (บ่อตกขยะ) ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2 ตรวจสอบไม่มีการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากท่อระบายน้ำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ 
(นายองศักดิ์ โรจนรื่อง) (นายเปา เจริญ หวาง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

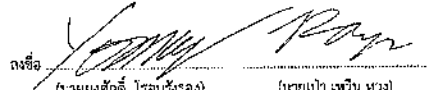
ลงชื่อ 
(นายสมชาย นิยมรื่อง) (นางสาววาสนา จ้อยเปี่ยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

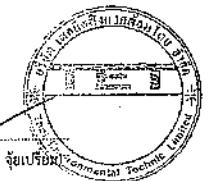
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อพักน้ำแต่ละบ่อ (3 บ่อ) โดยการเครื่องสูบน้ำที่อัตราสูบ 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด (แต่ละบ่อมีจำนวน 2 ชุด ทำงานพร้อมกัน) รวมแล้วจะมีน้ำที่ระบายออกจากบ่อพักน้ำทั้ง 3 บ่อ ด้วยอัตรา 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยระบายน้ำจากบ่อพักน้ำไปยังบ่อตรวจสอบสภาพน้ำซึ่งเป็นบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และที่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำมีระดับท้องบ่อที่ -1.76 เมตร ซึ่งต่ำกว่าระดับท้องท่อสาธารณะที่ -1.50 เมตร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร จึงควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อตรวจสอบสภาพน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่อัตราการสูบ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ชุด รวมเป็นอัตราการระบายน้ำออก 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จะเห็นได้ว่าโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการด้วยอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ผลกระทบต่อการระบายน้ำของพื้นที่โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อตกขยะภายในโครงการทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนในโครงการ และบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 5. ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามาในพื้นที่โครงการ โดยสำรวจและเตรียมกระสอบทราย ไว้กั้นน้ำจากภายนอก พร้อมตรวจสอบจุดล่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ 6. เตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองกรณีที่มีน้ำท่วมเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่น้ำมีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงานโครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	

ลงชื่อ 
(นายองศักดิ์ โรจนรื่อง) (นายเปา เจริญ หวาง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย นิยมรื่อง) (นางสาววาสนา จ้อยเปี่ยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 7.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกออกได้ 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ 2.460 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 2.952 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย 0.295 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป 1.673 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและปัญหาสุขภาพคนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ส่วนผลกระทบด้านน้ำเสียจากขยะบริเวณห้องพักมูลฝอยคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้ หลังจากที่พักมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย แม้บ้านจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยนำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A จนค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	- จัดตั้งมูลฝอยชนิดมีสภาพดีและมีผู้ดูแลรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ประเภทละ 1 ถัง/ชั้น และให้แม่บ้านเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการขนาดพื้นที่ 42.24 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 13.56 ตารางเมตร สามารถเก็บกักมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 6 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 9.36 ตารางเมตร สามารถเก็บกักมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 9.48 ตารางเมตร สามารถเก็บกักมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 38 วัน - ห้องพักมูลฝอยทั่วไปแห้ง ขนาด 9.84 ตารางเมตร สามารถเก็บกักมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีมูลฝอยไปทิ้งไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่น - หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยออกไปเรียบร้อยแล้ว จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวเพื่อลดกลิ่นเหม็นที่เกิดจากน้ำขยะมูลฝอย และเก็บเศษมูลฝอยที่ตกหล่นทุกครั้ง	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นและที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายสมชาติ ธีระรุ่งเรือง)

(นายเปา เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พอนด์ โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



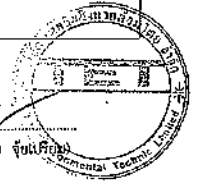
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

(นางสาววราณา จันทะรัมย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เพคนิคส์แอนด์โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงมูลฝอยแต่ละประเภท มัดให้แน่น และไม่แตกฉ่ำ เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมาภายนอก ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น - สนับสนุนสินค้าที่มีบรรจุภัณฑ์ เป็นวัสดุที่สามารถนำมาผ่านกระบวนการนำมาใช้ใหม่ (Recycle) เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติกบางประเภท โดยจัดให้มีการแยกชนิดมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง - รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียภายในอาคาร - อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตประเวศ ในการเข้าถึงห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้การเก็บขนมีความสะดวกและรวดเร็ว - ติดตั้งระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกในอัตราดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของห้องพักมูลฝอยเปียก/ชั่วโมง โดยมีอัตราการระบาย 300 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และมีอัตราการสัมผัสอากาศ 72 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) มาเชื่อมกับระบบ Biofilter โดยจัดเตรียมพื้นที่บ่อดินขนาด 4 ตารางเมตร ลึก 1.50 เมตร เพื่อบำบัดกลิ่นที่เกิดขึ้นไปบำบัด ซึ่งเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย - จัดให้มีการดูแลรักษาระบบดูดอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	

ลงชื่อ

(นายสมชาติ ธีระรุ่งเรือง)

(นายเปา เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พอนด์ โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

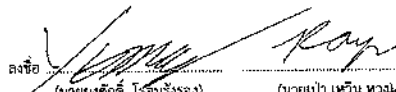
(นางสาววราณา จันทะรัมย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เพคนิคส์แอนด์โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

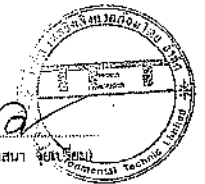
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,201.71 KVA โดยตั้งอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ มีรายละเอียดระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก โครงการใช้หม้อแปลงไฟฟ้ากำลังสำหรับอาคาร A อาคาร B และอาคาร C และกัน โดยจัดหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 530 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A และหม้อแปลงขนาด 1,000 kVA จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร B และอาคาร C โดยหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นชนิดแห้ง (Dry Type Resin Transformer) ติดตั้งไว้ในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร โดยหม้อแปลงจะจ่ายไฟเข้าสู่แผงไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดย MDB จะจ่ายไฟฟ้าไปยัง Feeder ย่อย เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อไปยังแผงรวมวงจรย่อยในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ภายในชั้นนั้น ๆ	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามมาตรฐานการไฟฟ้าหรือหลักวิชาการ และใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 2. ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในห้องพักตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. ตรวจสอบและดูรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความชื้นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก 4. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ 5. หมั่นทำความสะอาดในกรงอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อลดการทำงาน และเป็นการยืดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ 6. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบและดูรอยรั่วของฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมแซม เปลี่ยนแปลง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบและดูแลเชอร์คิต เบรกเกอร์ แรงดันไฟฟ้าต่ำ ไดแก่ การทำความสะอาด และหมั่นตรวจตราหม้อแปลงทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ 
(นายอรรถสิทธิ์ รัชชวีระวงศ์) (นายเปา เหมิน ทวี)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ
บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



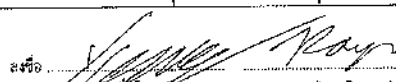
YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นางสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา ชื่นชื่น)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



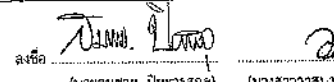
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

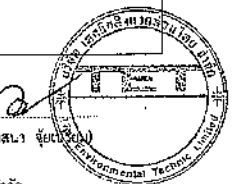
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	2) ระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าโดยการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เกิดขัดข้องไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคารได้ โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายให้กับอาคาร A, B, C ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบการจ่ายไฟฟ้าหลักดับ เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังตู้จ่ายไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Distribution Board : EDB) โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้ที่ห้องไฟฟ้าสำรองของอาคาร C ชั้นที่ 1 โดยจ่ายไฟสำรองให้กับลิฟต์โดยสาร เครื่องสูบน้ำ และพัดลมดูดอากาศ ของทุกอาคาร ซึ่งมีความต้องการใช้ไฟฟ้ากรณีฉุกเฉินรวม 98.792 KVA นอกจากนี้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และป้ายทางออก ภายในอาคาร โดยติดตั้งในทุกระดับชั้นบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะมีการทำงานโดยอัตโนมัติ โดยการส่องสว่างออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าดับ และเพื่อสำรองไฟให้กับวงจรไฟฟ้าช่วยชีวิต เช่น ลิฟต์ดับเพลิง ระบบสื่อสาร เป็นต้น ได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง และหน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	7. มาตรการด้านการเลือกใช้และกาใช้งานระบบปรับอากาศที่เกี่ยวข้องกับการประหยัดพลังงาน ดังนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 มีค่าประสิทธิภาพสมรรถนะหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ (ตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง การกำหนด ค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ, 2552) - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแนวทางที่ประหยัดพลังงาน เช่น การติดตั้งฉนวนเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าหะย้าเย็นและห้องเย็น โดยการเลือกความหนาแน่นให้เพียงพอเหมาะสม - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้ฝุ่นจับ เพราะจะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานเย็นลดลง	

ลงชื่อ 
(นายอรรถสิทธิ์ รัชชวีระวงศ์) (นายเปา เหมิน ทวี)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ
บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

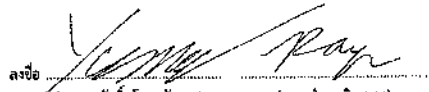
ลงชื่อ 
(นางสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา ชื่นชื่น)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

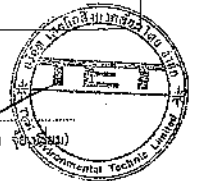
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	1. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ พิจารณาดังนี้ - ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 166 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 171 คัน (จัดไว้ในอาคาร A จำนวน 42 คัน อาคาร B จำนวน 66 คัน และอาคาร C จำนวน 63 คัน) จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด - การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ของโครงการกับอาคารอื่นในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นอาคารประเภทเดียวกับโครงการ โดยประเมินจากจำนวนที่จอดรถยนต์โครงการ พัฒนาฯ อ่อนนุช คอนโดมิเนียม โครงการ อิลิเมนต์ ศรีนครินทร์ (Element Srinakarin) โครงการ The Ninth Place และโครงการ แอสปาย ศรีนครินทร์ (Aspire Srinakarin) โดยทั้ง 4 โครงการเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการฯ ปัจจุบันทุกโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว พบว่า จะมีการใช้พื้นที่จอดรถยนต์สูงสุดประมาณ 164 คัน โดยที่ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 171 คัน ซึ่งมากกว่าความต้องการที่จอดรถสูงสุดของโครงการเมื่อเทียบกับโครงการอื่น	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ 171 คัน ที่จอดรถจักรยาน และจักรยานยนต์รวมจำนวน 141 คัน ตามที่ออกแบบไว้ 2. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือผู้เช่าของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่า มีจำนวนที่จอดรถยนต์จำนวน 171 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 141 คัน เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อหรือเช่าของผู้สนใจ 3. มีลูกศรแสดงทิศทางบนผิวถนนรอบโครงการขึ้นลงและขึ้นใต้ดิน และติดตั้งช่องจอดรถให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 4. จัดตั้งกระบอกน้ำในจุดที่มีโอกาสเกิดการติดกระแสน้ำจราจร เพื่อให้อุณหภูมิผิวถนนสามารถมองเห็นกันได้ดีโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 5. จัดตั้งให้ส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน 6. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออกของที่จอดรถกระบอกน้ำ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ 
(นายอรรถศักดิ์ รัตนรุ่งเรือง) (นายเผ่า เหวิน นว)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท หิน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

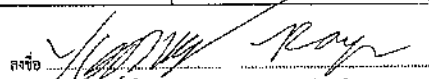
ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววราณา จุ่มเปรย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

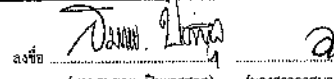
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

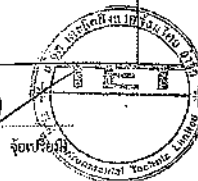
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	2. ความสามารถในการรองรับของถนนโครงข่าย การคาดการณ์ปริมาณจราจรในอนาคตก่อนมีการพัฒนาโครงการจะอ้างอิงข้อมูลสถิติปริมาณจราจรของสำนักงานจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร โดยพิจารณาปริมาณจราจรบนถนนบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการใน พ.ศ. 2558-2561 เพื่อหาอัตราการเติบโตเฉลี่ยรายปี พบว่า ถนนโดยรอบโครงการมีอัตราการเติบโตเฉลี่ยร้อยละ 1.59 ต่อปี ทำให้ปริมาณจราจรในอนาคตบนถนนศรีนครินทร์ ถนนซอยศรีนครินทร์ 40 ที่เชื่อมโยงกับโครงการ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด 3. ความสามารถในการรองรับของถนนด้านหน้าโครงการ ในการประเมินจะกำหนดให้รถยนต์โครงการจำนวน 171 คัน ร้อยออกจากโครงการพร้อมกันในช่วงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง ร่วมกับปริมาณจราจรจากการคาดการณ์ปี 2566 กรณีไม่มีโครงการ บนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ด้านหน้าโครงการ สรุปได้ดังนี้ วันที่ทำการ เช้าโครงการ : จากการคาดการณ์สภาพจราจรจริง ทั้ง 3 ช่วง พบว่า ทิศทางขาเข้าบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 สภาพการจราจรในปริมาณการไม่มีโครงการมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น แต่การจราจรยังคงอยู่ในระดับ C ส่วนสภาพ	8. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ 9. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง 10. เพื่อป้องกันมิให้รถยนต์ที่ใช้แก๊สเข้าไปจอดบริเวณชั้นใต้ดินกำหนดให้ติดป้าย "ห้ามรถยนต์ที่ใช้แก๊สเข้าไปจอดในอาคาร" โดยติดไว้บริเวณก่อนทางขึ้น-ลงที่จอดรถใต้ดิน 11. จัดให้มีการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้เช่าอาศัย โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ทั้งนี้ ตำแหน่งควบคุมรถเข้า-ออก (ไม่กั้นกระดกหรือจุดตรวจสติ๊กเกอร์หรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์) ตั้งอยู่ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร 12. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ	

ลงชื่อ 
(นายอรรถศักดิ์ รัตนรุ่งเรือง) (นายเผ่า เหวิน นว)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท หิน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววราณา จุ่มเปรย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

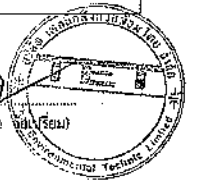
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	การจราจรกรณีโครงการ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น โดยสภาพการจราจรเพิ่มเป็นระดับ D หมายถึง มีปริมาณการจราจรมาก การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความคล่องตัวในการแซงถูกจำกัด ส่วนความสับสนและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง ทั้งนี้ การกีดขวางการจราจรในช่วงเปิดโครงการ (ปี 2566) อาจเกิดจากการล่าช้าในการเข้าสู่โครงการของรถในโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการจราจร และตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่รวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแถวคอยบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ได้ เนื่องจากถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ มีจำนวน 1 ช่องจราจร/ทิศทาง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด ข่าออกจากโครงการ : จากการคาดการณ์สภาพการจราจรทั้ง 3 ช่วง พบว่า ทิศทางขาออกบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 จะมีสภาพการจราจรหนาแน่นขึ้นเรื่อยๆ โดยมีปริมาณจราจรสูงสุดเมื่อเปิดโครงการในปี 2566 ซึ่งจะอยู่ในระดับ D หมายถึง มีปริมาณการจราจรมาก การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความคล่องตัวในการ	13. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ 14. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการ ปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คัน/ครั้ง เพื่อเป็นการลดปัญหาการชะลอตัวของรถบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ด้านหน้าโครงการ และถนนศรีนครินทร์ 40 โดยปล่อยรถออกจากโครงการในจังหวะที่รถบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 วาง และหากมีรถกำลังสัญจรบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ด้วยความเร็วอยู่นั้น ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมรถที่จะออกจากโครงการไว้ ให้ออกรถอยู่ภายในโครงการก่อนจนกว่ารถบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 จะว่างถึงจะปล่อยรถให้เลี้ยวออกสู่ถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8	

ลงชื่อ 
(นายอรรถศักดิ์ วิจารณ์รุ่งเรือง) (นายเป่า เหวิน หวาง)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ
บริษัท หอน ไท่ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
8 มีนาคม 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา อ้อยไธยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



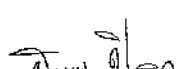
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

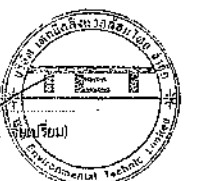
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	แซงถูกจำกัด ส่วนความสับสนและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง ส่วนการเดินทางเข้า-ออกโครงการ มีการติดกระแสดูจราจร ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องใช้เวลาและมีระยะเวลาที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ โดยสามารถเลี้ยวได้เมื่อเห็นว่าปลอดภัย โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด วันหยุด ขาเข้าโครงการ : จากการคาดการณ์สภาพการจราจรทั้ง 3 ช่วง พบว่า ทิศทางขาเข้าบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 สภาพการจราจรในป้อนาครินทร์ไม่มีโครงการที่มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น แต่การจราจรยังคงอยู่ในระดับ B ส่วนสภาพการจราจรกรณีโครงการ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น โดยสภาพการจราจรเพิ่มเป็นระดับ C หมายถึง สภาพการจราจรแบบคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบด้านอื่น ๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสับสนและการไหลจะลดลง		

ลงชื่อ 
(นายอรรถศักดิ์ วิจารณ์รุ่งเรือง) (นายเป่า เหวิน หวาง)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ
บริษัท หอน ไท่ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
8 มีนาคม 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา อ้อยไธยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ทั้งนี้ การกีดขวางการจราจรในช่วงเปิดโครงการ (ปี 2566) อาจเกิดจากการล่าช้าในการเข้าสู่โครงการของรถในโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการจราจร และตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดีและรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแอควอยบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 ได้ เนื่องจากถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ มีจำนวน 1 ช่องจราจร/ทิศทาง โดยโครงการจะจัดระบบการเข้า-ออกโครงการด้วยบัตรผ่านอัตโนมัติ หรือการติดตั้งสติกเกอร์ของโครงการ เพื่อให้รถสามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกรวดเร็ว ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดในระดับต่ำถึงปานกลาง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด		

ลงชื่อ

(นายพงศ์ศักดิ์ โรจนรังรอง)

(นายเปา เหว่น หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หยีน ไฟ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะราษฎร์)

(นางสาววาสนา รุ่งเปรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ข่าออกจากโครงการ : จากการคาดการณ์สภาพการจราจรทั้ง 3 ช่วง พบว่า ทิศทางขาออกบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 จะมีสภาพการจราจรหนาแน่นขึ้นเรื่อยๆ โดยมีปริมาณจราจรสูงสุดเมื่อเปิดโครงการในปี 2566 ซึ่งจะอยู่ในระดับ C หมายถึง สภาพการจราจรแบบคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบอื่น ๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลของรถลดลง ส่วนการเดินทางเข้า-ออกโครงการ มีการคัดกรองจราจร ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องใช้ความระมัดระวังก่อนที่จะเสียเข้า-ออกโครงการ โดยสามารถเสียได้เมื่อเห็นว่าปลอดภัย โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด		

ลงชื่อ

(นายพงศ์ศักดิ์ โรจนรังรอง)

(นายเปา เหว่น หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หยีน ไฟ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด



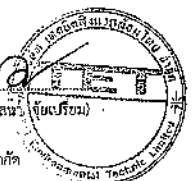
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะราษฎร์)

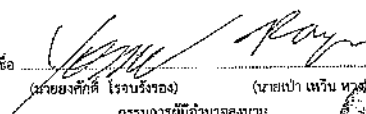
(นางสาววาสนา รุ่งเปรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



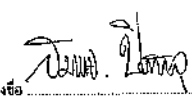
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร	การพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดิน โครงการถึงพื้นชั้นคาเฟ่เท่ากับ 22.80 เมตร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรศัพท์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรศัพท์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง โดยปัจจุบันกลสห. ได้ผลักดันให้ผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรศัพท์ในระบบดิจิตอลออกอากาศด้วยระบบดิจิตอลแล้ว ดังนั้น คาดว่าเมื่อมีการเปลี่ยนไปสู่ระบบดิจิตอล การเกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณจะน้อยลง เนื่องจากการส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกีดขวาง หรือถูกบล็อกบัง ผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์จะอยู่ในระดับต่ำ	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรศัพท์ในระบบดิจิตอลอุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรศัพท์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรศัพท์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากโครงการเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ 
(นายอรรถศักดิ์ โรจนรังรอง) (นายเปา เพริน หวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอน ไท หรือเพอร์ตี (ประเทศไทย) จำกัด



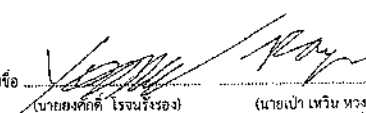
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา จูเปรัมย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

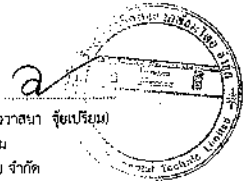
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นสำนักงาน คลังสินค้า บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์และอาคารอยู่อาศัยรวม เดิมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นร้านอาหาร เมื่อได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า มีความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และในพื้นที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน สามารถรองรับการพัฒนาโครงการทั้งในแง่ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ระบบระบายน้ำ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่น ๆ ซึ่งโครงการได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค เช่น การไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ สำนักงานประปาสาขาพระโขนง เพื่อรองรับการพัฒนาโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้เกี่ยวข้อง	1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่ว่างๆ ให้เป็นไปตามกฎหมาย ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.99:1 (ไม่เกิน 5:1) - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 7.13 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินเท่ากับร้อยละ 35.59 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดิน) - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 832.71 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 55.17 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครที่โครงการต้องจัดประมาณ 755 ตารางเมตร) 2. ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	

ลงชื่อ 
(นายอรรถศักดิ์ โรจนรังรอง) (นายเปา เพริน หวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอน ไท หรือเพอร์ตี (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา จูเปรัมย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน ทั้งนี้ หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบทางด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร โดยสามารถติดต่อไปที่หมายเลขโทรศัพท์ 02-311-4808 หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นรุนแรง โครงการสามารถประสานขอความช่วยเหลือเพิ่มเติม ได้แก่ สถานีดับเพลิงพระโขนง ย่อยประเวศ สถานีดับเพลิงพระโขนง ย่อยสุขุมวิท 93 และสถานีดับเพลิงพระโขนง ย่อยบางนา หรือสายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัคคีภัย และสาธารณภัยต่างๆ ที่หมายเลข 199 รวมทั้งจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนดและจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย โครงการจัดเตรียมพื้นที่จัดรวมพลโดยแยกเป็นโซนในแต่ละอาคาร ดังนี้ อาคาร A จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่อื่น 94.50 ตารางเมตร สัดส่วนพื้นที่ 0.34 ตารางเมตร/คน	1. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัวไว้อุปกรณ์ที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 3. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกซ้อมบรณการซ้อมอพยพหนีไฟคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ข้าราชการกรม และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงพระโขนง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีการอบรมการป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับทีมป้องกันอัคคีภัยของโครงการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ภายใน 1 ปี นับจากเปิดดำเนินการและอบรมซ้ำทุก 3 ปี 5. ในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้อพยพพนักงานและผู้พักอาศัยในอาคารไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ประสานงานคอยอพยพคนออกไปสู่จุดปลอดภัยภายนอกโครงการ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงอัตโนมัติภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟ เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ (นายสมศักดิ์ รัตนธรรมา)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท หอน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ (นายสมชาย ปิยะธรรมา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อาคาร B จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 167 ตารางเมตร และบริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 182 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่อื่น 244.30 ตารางเมตร สัดส่วนพื้นที่ 0.40 ตารางเมตร/คน อาคาร C จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 237 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่อื่น 165.90 ตารางเมตร สัดส่วนพื้นที่ 0.27 ตารางเมตร/คน ทั้งนี้ สามารถรองรับจำนวนคนในโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยในโครงการ	7. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคสียร์พื้นที่ให้ระดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก และพร้อมปฏิบัติงานบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว 8. ประสานงานกับตำรวจจราจรในการช่วยเคสียร์การจราจรให้ระดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 9. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 10. จัดทำแผนผังประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบถึงจุดรวมพลภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น 11. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (เอกสารแนบ) อย่างเคร่งครัด ทั้งได้มีการบันทึกเหตุ ข้อขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 12. จัดตั้งดับเพลิงและทีมกู้ภัย ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพล เพื่อมิให้กีดกันมาเกิดขวางกั้นของอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว 14. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเห็นดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	

ลงชื่อ (นายสมศักดิ์ รัตนธรรมา)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท หอน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ (นายสมชาย ปิยะธรรมา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการดังนี้ 1. น้ำใช้ ผู้ได้รับผลกระทบ คือ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินการ กรณีที่โครงการมีการใช้น้ำในช่วงสูงสุดจะทำให้ค่าการสูญเสียแรงดันที่บริเวณด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากการประปานครหลวง สาขาระบบน้ำมีสถานีสูบน้ำจ่ายครอบคลุมแรงดันน้ำ ปัจจุบันมีแรงดันน้ำบริเวณโครงการ 5 เมตร หากแรงดันการจ่ายน้ำลดลงอันเนื่องมาจากความต้องการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก จะทำการเพิ่มแรงดันจ่ายในน้ำเพิ่มเติมขึ้น อีกทั้งบริเวณที่ตั้งโครงการจัดเป็นสังคมเมือง ซึ่งการประปานครหลวงให้การดูแลเพื่อให้ปริมาณและแรงดันที่เพียงพอต่อความต้องการ 2. น้ำเสีย ผู้ได้รับผลกระทบ คือ ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ส่งผลให้น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการในส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการเฝ้าระวังการดำเนินการสำรวจ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการใช้น้ำ ที่ระบุในข้อ 3.1 อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ที่ระบุในข้อ 3.2 อย่างเคร่งครัด	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการในส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการเฝ้าระวังการดำเนินการสำรวจ - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการใช้น้ำ ที่ระบุในข้อ 3.1 อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ที่ระบุในข้อ 3.2 อย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ

(นายศักดิ์ วัฒนวิธวงศ์)

(นายเบ๊ เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หอน โฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

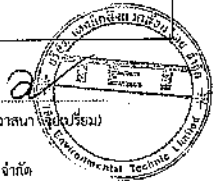
ลงชื่อ

(นางสมชาย ปิยะรสกุล)

(นางสาววราณา อึ้งปฐม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	3. การระบายน้ำ ผู้ได้รับผลกระทบ คือ พื้นที่โดยรอบและใกล้เคียงโครงการ เนื่องจากหากโครงการไม่มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมได้ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ 4. ขยะมูลฝอย ผู้ได้รับผลกระทบ คือ ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียง หากมีมูลฝอยตกค้างอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง รวมทั้งรบกวนเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตประเวศ ซึ่งจะจัดเก็บขยะมูลฝอยเพิ่มขึ้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากโครงการมีปริมาณมูลฝอยไม่มาก และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องเก็บมูลฝอยรวมและประสานให้สำนักงานเขตประเวศมาจัดเก็บมูลฝอยเพื่อไปกำจัดเป็นประจำวันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการระบายน้ำ ที่ระบุในข้อ 3.3 อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการจัดการมูลฝอย ที่ระบุในข้อ 3.4 อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการระบายน้ำ ที่ระบุในข้อ 3.3 อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการจัดการมูลฝอย ที่ระบุในข้อ 3.4 อย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ

(นายศักดิ์ วัฒนวิธวงศ์)

(นายเบ๊ เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หอน โฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสมชาย ปิยะรสกุล)

(นางสาววราณา อึ้งปฐม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	5. การจราจรติดขัด ผู้ได้รับผลกระทบ คือ ผู้ที่ใช้นโยบายจราจรที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 (ถนนด้านหน้าโครงการ) ซอยศรีนครินทร์ 40 คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนสายต่างๆ ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ โดยจากการประเมินพบว่า สภาพความคล่องตัวของการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการยังคงอยู่ในระดับเดิม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 6. การเปลี่ยนแปลงทางสังคมจากการเปิดดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ผู้ได้รับผลกระทบ คือ อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ เนื่องจากคนที่เข้ามาพักอาศัยจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจะจัดให้มีทีมงานบริหารงานที่มีคุณภาพ และมีการบริหารจัดการที่ดี อีกทั้งการใช้พื้นที่ภายในมีการแบ่งกันพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และจะอยู่ภายในห้องที่มีการปิดล้อมด้วยผนัง ประตู หน้าต่างที่มีฉนวน ป้องกันเสียงดังออกสู่ภายนอกอาคาร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการจราจร ที่ระบุในข้อ 3.6 อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยรวมของห้องชุด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการจราจร ที่ระบุในข้อ 3.6 อย่างเคร่งครัด - มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายอรรถสิทธิ์ รัตนรุ่งเรือง)

(นายเปา เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หิน โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
จำนวน 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

(นางสาววราภา จันทิมา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	7. การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ผู้ได้รับผลกระทบ คือ ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาพักอาศัยจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ หรืออาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคเพื่อรองรับกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ นอกจากนี้โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีศักยภาพในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่สามารถรองรับการดำเนินการได้ 8. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม กิจกรรมของโครงการ คือ เปิดให้คนเข้าพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ทั้งนี้ เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน	1. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ เพื่อรองรับกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ 2. โครงการจะต้องควบคุมการปฏิบัติงานตามระเบียบปฏิบัติของพนักงานอย่างเคร่งครัด 3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 4. จัดให้มีการประกันความรับผิดชอบต่อความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก - จัดให้มีการแจ้งให้กับผู้พักอาศัยทราบ หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการทำกิจกรรมทางศาสนา	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ

ลงชื่อ

(นายอรรถสิทธิ์ รัตนรุ่งเรือง)

(นายเปา เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หิน โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



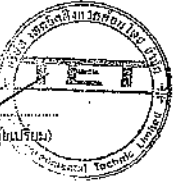
YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
จำนวน 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

(นางสาววราภา จันทิมา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และ สุขภาพ	การบริหารทางสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยในโครงการและทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งสถานบริการทางการแพทย์อยู่เพียงพอและมีรถคนมาชมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยในเขตประเทศ มีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขอยู่ในระดับที่เพียงพอต่อความต้องการของประชากรในพื้นที่ มีสถานพยาบาลของรัฐ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 57 เขตประเวศ และโรงพยาบาลสิรินธร โรงพยาบาลเอกชน จำนวน 6 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 7 โรงพยาบาลไทรนครินทร์ โรงพยาบาลบรมนาถ 1 โรงพยาบาลศิรินครินทร์ โรงพยาบาลศิริราช และโรงพยาบาลสินแพทย์ ศรีนครินทร์ ทั้งนี้ สถานพยาบาลของรัฐที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 57 เขตประเวศอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 3 กิโลเมตร เป็นหน่วยงานบริการสร้างเสริมสุขภาพที่ได้มาตรฐาน และการบริการด้านการรักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยที่ประสบอุบัติเหตุ หรือผู้ป่วยฉุกเฉินที่เข้ามาใช้บริการทางศูนย์บริการสาธารณสุขจะให้บริการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณลักษณะใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น ทบทวนข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตประเวศ

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวารสกูล) (นายเปา เพ็ญ พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
หน้า 105/200
วันที่ 105/200

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวารสกูล) (นางสาววราภรณ์ อุ่มรัมย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และ สุขภาพ	ในกรณีผู้ป่วยมีอาการไม่รุนแรง เพื่อให้ผู้ป่วยสามารถเดินทางต่อไปยังโรงพยาบาลที่มีสิทธิรักษาพยาบาล เช่น สิทธิบัตรทองของภาครัฐ เข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลรัฐ หรือสิทธิประกันสังคมของผู้ประกันตน เข้ารับการรักษาใน โรงพยาบาลเอกชน ทั้งนี้ หากเกิดการเจ็บป่วยฉุกเฉินไม่สามารถให้การรักษาทันทีหรืออุปสรรคทางการแพทย์ไม่เพียงพอ ทางศูนย์บริการสาธารณสุข 57 เขตประเวศ จะดำเนินการส่งต่อผู้ป่วยไปยัง คณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาล มหาวิทยาลัยมหิดลศิริราช ซึ่งเป็นโรงพยาบาลทั่วไปขนาดใหญ่ที่มีความพร้อมในด้านการแพทย์ และอุปกรณ์ทางการแพทย์มากกว่า อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่มีผู้ป่วยประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยฉุกเฉิน วิกฤตสามารถเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุด จุดเกิดเหตุได้		

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวารสกูล) (นายเปา เพ็ญ พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
หน้า 106/200
วันที่ 106/200

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวารสกูล) (นางสาววราภรณ์ อุ่มรัมย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

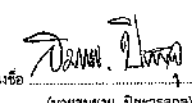
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

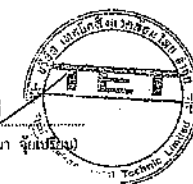
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ สาธารณูปโภคดังนี้ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ - โครงการออกแบบสระว่ายน้ำไว้ที่ชั้น 2 ของอาคาร A ซึ่งในการออกแบบได้มีการคำนวณด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ เพื่อให้มีความมั่นคง แข็งแรง ซึ่งสามารถเข้าใช้งานได้ตามและปลอดภัย เนื่องจากสระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน อาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ จึงต้องมีการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้ารอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำฝนที่มีลักษณะท่าความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำฝนหรือมีบ่อพักน้ำฝน เพื่อให้สามารถรับน้ำฝนเพียงพอ 3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดินบันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำ ทุกเดือนหากพบชำรุด หรือแตกกรว รั่ว ซึมของน้ำหรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การขึ้นน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ให้บริการรอบสระว่ายน้ำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขังหรือลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ 
(นายอรรถศักดิ์ รัตนรุ่งเรือง) (นายเปา เจริญ หวัง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอน โฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

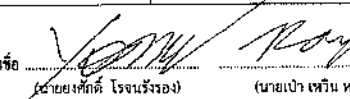
ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะธรรมา) (นางสาวรศนา จักรปรีชา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

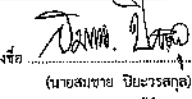
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2) คุณภาพน้ำในสระ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลทำให้มีน้ำในสระไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคดังนี้ 1. ท้องร่วงจาก : Cryptosporidium , E.coli, Giardia, Shigella, Norovirus, viral gastroenteritis, Salmonella, 2. การติดเชื้อผิวหนัง หูด : หูดข้าวสุก (molluscum contagiosum), conjunctivitis (adenovirus), Pseudomonas dermatitis, otitis externa, cercarial dermatitis. 3. การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : Legionella, Mycobacterium avium complex (MAX). 4. Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), Naegleria. 5. Wound infections: Vibrio parahaemolyticus, Vibrio vulnificus	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟิโคคอกไลฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	1. ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำดังต่อไปนี้ ปีละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ - Combine Chlorine (คลอรีนรวมตัว) - Alkalinity (ความเป็นด่าง) - Calcium hardness (ความกระด้าง อันเนื่องมาจากแคลเซียม) - Cyanuric acid (กรดไซยานูริก) - Chloride (คลอไรด์) - Ammonia (แอมโมเนีย) - Nitrate (ไนเตรต) - Escherichia coli (แบคทีเรียอีโคไล) - Staphylococcus aureus (แบคทีเรียสแตฟิโลค็อกคัส) - Pseudomonas aeruginosa (แบคทีเรีย สิวโตโมนาส แอรูจินอซา)

ลงชื่อ 
(นายอรรถศักดิ์ รัตนรุ่งเรือง) (นายเปา เจริญ หวัง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอน โฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



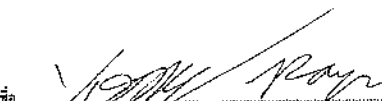
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะธรรมา) (นางสาวรศนา จักรปรีชา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้ (1) เครื่องมือที่ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	

ลงชื่อ 
(นายธงศักดิ์ รัตนรุ่งเรือง) (นายเก่า เจริญ พวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หนึ่ง โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



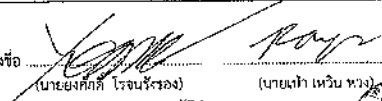
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
109/200

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววาสนา ชัยแป้ว)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



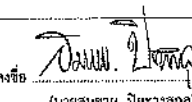
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

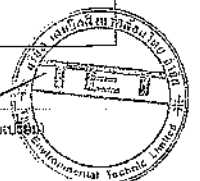
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนตามมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้ • ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ • ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ • ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้ครบถ้วนรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง (6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที	

ลงชื่อ 
(นายธงศักดิ์ รัตนรุ่งเรือง) (นายเก่า เจริญ พวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หนึ่ง โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
109/200

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววาสนา ชัยแป้ว)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันเพื่อให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ห่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงคัดมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ปล่อยจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) วางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	

ลงชื่อ

(นายอรรถศักดิ์ รัตนเรือง)

(นายเป่า เหวิน ทรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หิน ไช่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะรสกุล)

(นางสาววาสนา ชื่นเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นล้ม และการจมน้ำ - อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้ 1. เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ รังเกียจกัน ของผู้ใช้สระ อาจลื่นล้มศีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้ 2. เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ เช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น 3. เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลลงอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกระเพาะและแตกอาจบาดเจ็บทำให้เกิดแผล หากลงเล่นน้ำอาจทำให้ติดเชื้อได้	6. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดตั้งไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 7. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อความ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. กำหนดให้มีผู้ดูแลตามด้วย กรณีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ทั้งสระเด็กและสระผู้ใหญ่ 4. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสดใสกำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายอรรถศักดิ์ รัตนเรือง)

(นายเป่า เหวิน ทรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หิน ไช่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



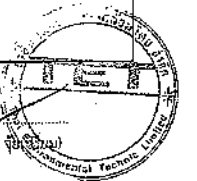
YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะรสกุล)

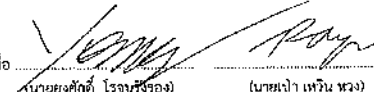
(นางสาววาสนา ชื่นเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

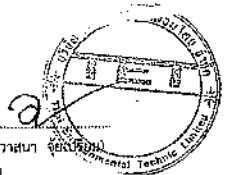
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		6. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - หัวชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ลูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 13 เมตร (ไม่น้อยกว่า 13 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็ก และตู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 7. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 8. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 9. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต หัวชูชีพ โคมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	

ลงชื่อ 
(นายพงศ์ศักดิ์ ปรองพริ้งรอง) (นายเป่า เหวิน พวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หยิน ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



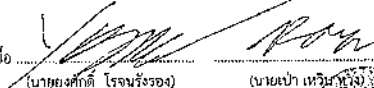
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา อัญญะโรจน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



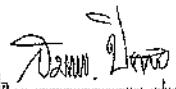
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. อุบัติเหตุทางด้านการจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ โดยเฉพาะมุมอับ 3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่าง ๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกลืนหลังหักทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่าง ๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตกสาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุ ข้างรถรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซมหรือทำงานบนที่สูง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการจราจร ที่ระบุในข้อ 3.6 อย่างเคร่งครัด 1. ออกแบบอาคารให้มีระเบียงกันตก 2. บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 3. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการจราจร ที่ระบุในข้อ 3.6 อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ 
(นายพงศ์ศักดิ์ ปรองพริ้งรอง) (นายเป่า เหวิน พวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หยิน ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา อัญญะโรจน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อากาศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการจะมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ร้านอาหาร มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และการดำเนินงานของโครงการมีรูปแบบอาคารที่ทันสมัย ดูสวยงาม มีการจัดสวนกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ และไม่มีแหล่งโบราณสถานหรือพื้นที่โบราณคดีที่สำคัญตามประกาศ กรมศิลปากร เรื่อง กำหนดจำนวนโบราณสถานสำหรับชาติ ประกอบกับการทำแบบสอบถาม ประชาชนส่วนใหญ่มีความเห็นว่าโครงการไม่มีผลกระทบด้านทัศนียภาพ ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาสภาพอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดที่ชำรุดต้องปลูกทดแทน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 832.71 ตารางเมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ - ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ - หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากการเจริญเติบโตของลำต้นและราก ดังนี้ (1) จัดวางแนวท่อระบายน้ำไว้ริมกำแพงของโครงการ ซึ่งไม่ซ้อนทับกับแนวปลูกต้นไม้ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น (2) ตั้งกั้นน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหมักน้ำ ไม่ซ้อนทับกับแนวปลูกต้นไม้ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น (3) ในการปลูกและดูแลรักษาจะทำการตัดแต่งควบคุมทรงพุ่มและความสูงของลำต้นของแคนา อินทนิล ตะแบก จิก และเลา ให้มีความสูงประมาณ 7 เมตร เท่านั้น เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของระบบรากและลำต้นไว้ - กำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้ดูแล คัดแต่งต้นไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นล้ำ และใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง เพื่อความสะอาดเป็นระเบียบและไม่เป็นที่ยึดอาศัยของสัตว์มีพิษ	-

ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ วัฒนารอง)

(นายเปา เหวิน หอ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

(นางสาววาสนา จ้อยรัมย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทัศนียภาพและแสงแดด	การบดบังแสงแดด เมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร โดยใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม Sketch Up Pro 2017 ซึ่งเป็นโปรแกรมแสดงการทอดตัวของแสงเงาของตัวอาคารโครงการ เพื่อประเมินผลกระทบเกี่ยวกับการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารโดยรอบ ซึ่งตัวอาคารโครงการทำให้เกิดเงา ที่มีรูปร่างและทิศทางเปลี่ยนแปลงในแต่ละช่วงตามเวลาและฤดูกาล พบว่าอาคารโครงการจะบดบังแสงต่ออาคารหลังคา DM HOME สูง 1 ชั้น และอาคารพาณิชย์สำนักงาน สูง 7 ชั้น ในช่วงเช้า และบดบังพื้นที่อาคารสำนักงานสูง 1 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น ในช่วงเย็น ทั้งนี้ อาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงและภายในโครงการเองในบางส่วนและในบางเวลา ไม่ได้บดบังหรือกันแสงตลอดเวลา ซึ่งข้อเสียของการบดบังแสงคือการจัดวางหรือเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า การสังเคราะห์แสงของพืช หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงอาทิตย์ให้แห้งหรือฆ่าเชื้อโรค เป็นต้น	- ให้เจ้าของโครงการแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงว่าเงาของโครงสร้างอาคารจะพาดผ่านและบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันตกของโครงการในช่วงเช้า และบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันออกในช่วงบ่าย - จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม	-

ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ วัฒนารอง)

(นายเปา เหวิน หอ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

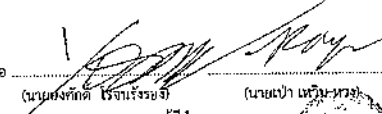
(นางสาววาสนา จ้อยรัมย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



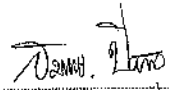
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทัศนทิวาและแสงแดด (ต่อ)	2. การบดบังทัศนทิวา จากแบบจำลองทางคณิตศาสตร์ Computational Fluid Dynamics (CFD) ชื่อ WindNinja-3.5.3 ซึ่งเป็นแบบจำลอง CFD ที่พัฒนาขึ้นโดย The Fire, Fuel and Smoke Science Program (FFS) ภายใต้ The Rocky Mountain Research Station ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณ The Missoula Fire Science Laboratory ในเมือง Missoula มลรัฐ Montana การพัฒนา WindNinja-3.5.3 สนับสนุนโดยกระทรวงเกษตรของสหรัฐอเมริกา (United States Department of Agriculture) และกรมป่าไม้สหรัฐอเมริกา (U.S. Forest Service) ผลการศึกษาโดยภาพรวม พบว่า การเปลี่ยนแปลงทัศนทิวาเพียงเล็กน้อยโดยอาณาเขตของการเปลี่ยนแปลงทัศนทิวาห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 เมตร และการเปลี่ยนแปลงความเร็วลมที่เกิดขึ้นเล็กน้อยจะมีอาณาเขตไม่เกินกว่า 50 เมตร จากพื้นที่โครงการ	3. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการและผ่านได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทัศนทิวาจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเวลาร่วมดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร เนื่องจากบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการและระยะเวลา 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาที่ครอบคลุมทุกฤดูกาลที่อยู่อาศัยข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบและโครงการเข้าแก้ไขปัญหโดยติดต่อได้ที่บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	

ลงชื่อ 
(นายสมศักดิ์ ไรจันทรโรจน์) (นายเป่า เหมิน ทวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



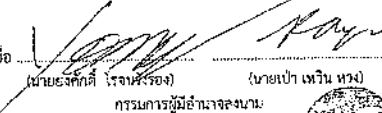
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวงสกุล) (นางสาววราภรณ์ ชัยเปี่ยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

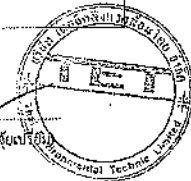
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบริหารจัดการอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 มาตรา 6/1 และ มาตรา 6/2 ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการขออนุญาตแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด นอกจากนี้ ตาม พ.ร.บ. อาคารชุด มาตรา 17/1 กำหนดไว้ว่า "ในการดำเนินการจัดพื้นที่ของอาคารชุดเพื่อการค้า ต้องจัดระบบการเข้าออกในพื้นที่ดังกล่าวเป็นการเฉพาะไม่ให้รบกวนความเป็นอยู่โดยปกติสุขของเจ้าของร่วม ห้ามผู้ใดประกอบการค้าในอาคารชุด เว้นแต่เป็นการประกอบการค้าในพื้นที่อาคารชุดที่จัดไว้ตามวรรคหนึ่ง" สถาปนิกได้ออกแบบทางเข้า-ออกพื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง ที่อยู่ในอาคาร A จำนวน 1 ห้อง อาคาร B จำนวน 2 ห้อง และอาคาร C จำนวน 1 ห้อง โดยจัดไว้บริเวณชั้น 1 ส่วนหน้าของแต่ละอาคารแยกจากทางเข้า-ออกของห้องชุดเพื่อการพักอาศัย	1. บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ.อาคารชุด มาตรา 6/1 และ มาตรา 6/2 ดังนี้ 1.1 โครงการจะต้องเก็บเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดไว้ในสถานที่ที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้กับบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 1.2 การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นขอคำจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน ให้ถือว่าภาพและข้อความที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดแล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดแย้งกับข้อความในสัญญาซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทิศทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด 1.3 สัญญาซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ ขช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	

ลงชื่อ 
(นายสมศักดิ์ ไรจันทรโรจน์) (นายเป่า เหมิน ทวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวงสกุล) (นางสาววราภรณ์ ชัยเปี่ยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบริหารจัดการอาคารชุด (ต่อ)		2. ให้โครงการระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการเพื่อประกอบการขายห้องชุดให้ชัดเจนว่า "กำหนดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง กับสถานีดับเพลิงพระโขนง"	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท หอน โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท หอน โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) ไม่กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตประเวศ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประกาศขึ้นที่ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลโครงการ

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งเรือง)

(นายเปา เหวิน หง)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการ
บริษัท หอน โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
11/11/2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)

(นางสาววาณา ชูเกียรติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม (90 วัน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การรื้อถอนอาคารพาณิชย์ ชั้นเดียว	- ภายในพื้นที่โครงการ - กล้องรับฟังความคิดเห็น	- รั่วโดยรอบโครงการ - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียน	- ความคงทนแข็งแรง รั่วโดยรอบโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุก 7 วัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท หอน โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM-10)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size Selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า	- ทุกวันในช่วงรื้อถอนคอนกรีต สำหรับในช่วงกิจกรรมอื่น ๆ เช่น การรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ตรวจทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท หอน โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
3. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงรื้อถอนคอนกรีต สำหรับในช่วงกิจกรรมอื่น ๆ เช่น การรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ตรวจทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท หอน โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามกฎหมาย	- ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงรื้อถอนคอนกรีต สำหรับในช่วงกิจกรรมอื่น ๆ เช่น การรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ตรวจทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท หอน โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งเรือง)

(นายเปา เหวิน หง)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการ
บริษัท หอน โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



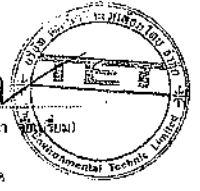
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
11/11/2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)

(นางสาววาณา ชูเกียรติ)

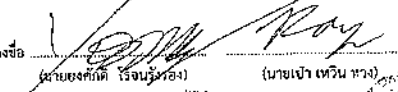
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม (90 วัน)

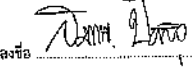
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหายต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- สังเกตและจดบันทึก	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
6. การจราจร	- บริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เป็นเส้นทางการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุรื้อถอนของโครงการ - รถบรรทุกของโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน ตลอดจนจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลผลที่เกิดขึ้นแล้ว)	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดช่วงรื้อถอนอาคารเดิม - ดูแล แก๊ส และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลผลที่เกิดขึ้นแล้ว)	- เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดช่วงรื้อถอนอาคารเดิม	บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
8. การสาธารณสุขและสุขภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดช่วงรื้อถอนอาคารเดิม	บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

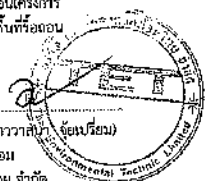
หมายเหตุ : 1. โครงการต้องพิจารณาดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดการรื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตประเวศ และกรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานโครงการในช่วงรื้อถอน โดยกำหนดให้มีการติดประกาศรับข้อร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน

ลงชื่อ 
(นายสมชาย บิยะวรกุล) (นายเปา เหวิน หลง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



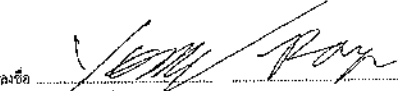
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย บิยะวรกุล) (นางสาวราชนิษฐ์ คุ้มเทียม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



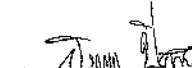
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงก่อสร้าง

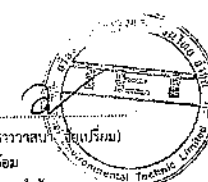
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- รวดโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรง รวดโดยรอบโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	- แนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ระบบค้ำยัน	- สภาพแนวกันดินพัง (Sheet Pile)	- ตรวจสอบความแข็งแรงของแนวกันดินพัง (Sheet Pile) ระบบค้ำยันรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	- พื้นขุดหน้าดินเพื่อจัดพื้นที่ขึ้นที่ดิน ท่อระบายน้ำและงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ	- การพังทลายของดิน	- ตรวจสอบการพังทลายของดินและการเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	- ถนนสาธารณะที่รถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างใช้ในการขนส่ง	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง - การพังทลายของฝุ่นละออง - ตรวจสอบสภาพผ้าใบ	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size Selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ 
(นายสมชาย บิยะวรกุล) (นายเปา เหวิน หลง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



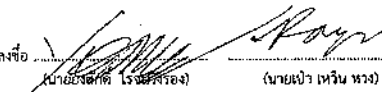
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย บิยะวรกุล) (นางสาวราชนิษฐ์ คุ้มเทียม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



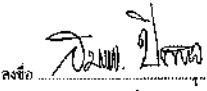
ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงก่อสร้าง

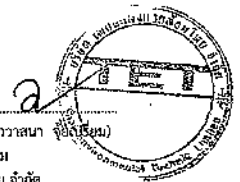
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณป้อมยาม/ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า - SO ₂ ใช้วิธี Parosanaline หรือวิธีเทียบเท่า - NO ₂ ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag , Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	- ตรวจวัด CO, SO ₂ , NO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	- โรงเรือนอยู่เป็นสุขอนุสรณ์	- ผุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ผุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size Selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผ้าใบหรือวัสดุที่ใช้ปิดคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง	- สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ปิดคลุมตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง	- ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
4. เสียง	ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณป้อมยาม/ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตรวจวัด Leq 24 ชั่วโมง Lmax L90 และระดับเสียงรบกวน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นายเปา เหวิน หง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววราสนา ชื่นชื่น)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงก่อสร้าง

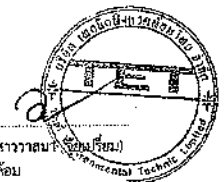
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง (ต่อ)	- บริเวณโรงเรือนอยู่เป็นสุขอนุสรณ์	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	- รั้วโดยรอบของโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้ว เพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันและลดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal sheet และผ้าใบ (Mesh Sheet) ไม่ให้มีการฉีกขาด	- ตรวจสอบรั้วแผ่นเหล็ก (Metal Sheet) และผ้าใบรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศเหนือ	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามกฎหมาย	- ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	- เครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพของเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรเครื่องยนต์ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่าง ๆ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นายเปา เหวิน หง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววราสนา ชื่นชื่น)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH Meter) - ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ใช้วิธีการกรวยอิมhoff (Imhoff cone) - ใช้วิธีการเหวี่ยงเหวี่ยง - วิธีตรวจนับจุลินทรีย์มาตรฐาน (standard plate count) หรือวิธีเยื่อกรอง (Membrane-filter (MF) technique) - ใช้วิธีการสกัดด้วยวิธีการทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน - ใช้วิธีการเจสตาห์ล (Kjeldahl) - ใช้วิธีการไทเตรท (Titrate)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หยอิน โฟพร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	- ห้องน้ำคนงาน	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำ และความชื้นและของพื้นห้องน้ำซึ่งส่งผลกระทบต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำคนงานและความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ

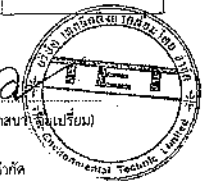
(นายอภัยศักดิ์ เรืองวรรณ) (นายเจ้า เจริญ นาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หยอิน โฟพร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสุ) (นางสาววาสนา อภัยธรรม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

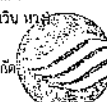


ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำและปล่องตกตะกอน	- การสะสมของตะกอนดินในปล่องตกและรางระบายน้ำ	- ดูแล และแก้ไข	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หยอิน โฟพร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหายต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง	- สังเกตและจดบันทึก	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หยอิน โฟพร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดวางถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพความพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- สังเกตและจดบันทึก	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หยอิน โฟพร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
10. การสาธารณสุขและคุณภาพ	- หน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมี	- สภาพของหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- สังเกตและจดบันทึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หยอิน โฟพร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	- ถังเก็บน้ำดื่ม	- จุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม	- สังเกตและจดบันทึก	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- บันทึกผลการตรวจสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง	- ผลการตรวจสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	

ลงชื่อ

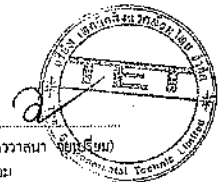
(นายอภัยศักดิ์ เรืองวรรณ) (นายเจ้า เจริญ นาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หยอิน โฟพร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสุ) (นางสาววาสนา อภัยธรรม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- การจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หิน ไผ่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปีนขึ้น ลิฟต์โดยสาร และขบวนรถก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า บังรั้ว และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง	- มีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ดูแล แก้ไขและป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	- เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ

(นายณัฏฐ์ วัฒนารอง)

(นายเป่า เหวิน นง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หิน ไผ่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

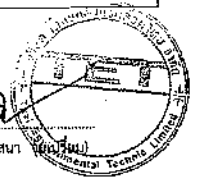
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

(นางสาววาสนา จิตต์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สุภาพภาพ	- ร่มโพธิ์ฟ้า ที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการกักกันฝุ่นที่ไม่นำมาสู่จากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หิน ไผ่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	- วัสดุหรือผ้าใบ (Mesh Sheet) ที่ใช้ปิดคลุมอาคาร	- ตรวจสอบสภาพของผ้าใบวัสดุที่ปิดคลุมอาคารที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการช่วยลดปริมาณฝุ่นจากการก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	- สำรวจความคิดเห็นของประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิด 100 เมตร และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบโดยวิธีการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท หิน ไผ่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ

(นายณัฏฐ์ วัฒนารอง)

(นายเป่า เหวิน นง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หิน ไผ่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

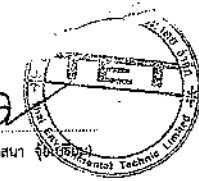
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

(นางสาววาสนา จิตต์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

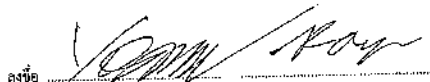
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการ - วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้างโดยวิธี การรื้อถอนอย่างเหมาะสม วิชาการและหลักสถิติ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ห่วงภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท หยิน ไลฟ์พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

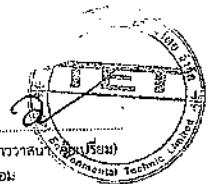
- หมายเหตุ :
- โครงการต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัดเห็น ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท หยิน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตประเวศ และกรุงเทพมหานคร
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท หยิน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 - กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานผ่านช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ 
(นายเชษฐาธิ์ ไรจงรุ่งเรือง) (นายเปา เหวิน หวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หยิน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
จำนวน 2562

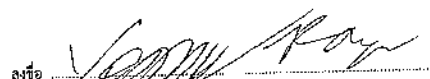
ลงชื่อ 
(นายเชษฐาธิ์ ไรจงรุ่งเรือง) (นางสาววาสนา อัมมพันธ์)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เพนคิลสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

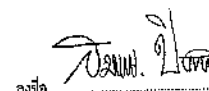
ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

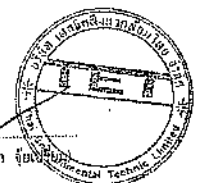
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ และประสิทธิภาพในการช่วยลดจับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท หยิน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายเตือน	- ตรวจสอบการจำกัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสูบบุหรี่ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2. การใช้น้ำ	- มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท หยิน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นลาดฟ้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ตรวจวัดคลอรีนอิสระ หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำลาดฟ้า	- Free and Total Chlorine Test kit	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ 
(นายเชษฐาธิ์ ไรจงรุ่งเรือง) (นายเปา เหวิน หวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หยิน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI

ลงชื่อ 
(นายเชษฐาธิ์ ไรจงรุ่งเรือง) (นางสาววาสนา อัมมพันธ์)

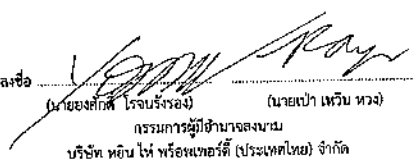


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เพนคิลสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

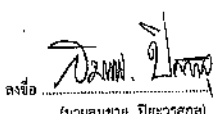
ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

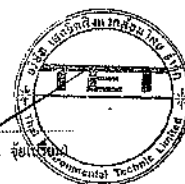
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 7 จุด - ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อปรับเสถียร (EQ Tank) จำนวน 3 จุด (อาคารละ 1 จุด) - ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) จำนวน 3 จุด (อาคารละ 1 จุด) - ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH Meter) - ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ใช้วิธีการกรวยอิมhoff (Imhoff cone) - ใช้วิธีการระเหยแห้ง - วิธีตรวจนับจุลินทรีย์มาตรฐาน (standard plate count) หรือวิธีเยื่อกรอง (Membrane-filter (MF) technique) - ใช้วิธีการสกัดด้วยวิธีการทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - ใช้วิธีการไทเทรต (Titrate)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หอน ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ 
(นายธงศักดิ์ โรจน์รุ่งเรือง) (นายเปา เพริน หวง)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงนาม
บริษัท หอน ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 131/200
 ธันวาคม 2562

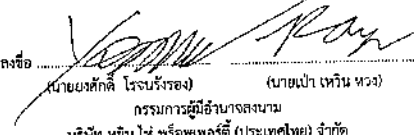
ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุท) (นางสาววาสนา จ้อยเอื้อ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิเสวแวดล้อมไทย จำกัด



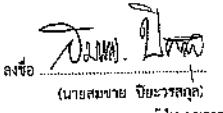
ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 - รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- ทุกวัน (ตามแบบ ทส.1) และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หอน ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หอน ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ 
(นายธงศักดิ์ โรจน์รุ่งเรือง) (นายเปา เพริน หวง)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงนาม
บริษัท หอน ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 132/200
 ธันวาคม 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุท) (นางสาววาสนา จ้อยเอื้อ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิเสวแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หยิน ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการมูลฝอย	- ถังมูลฝอยประจำชั้นบนอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวม	- สภาพถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกลิ่นเหม็นหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หยิน ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ห้องพักมูลฝอยเปียก	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ห้องพักมูลฝอยเปียก	- ระบบดูดอากาศห้องพักมูลฝอยเปียก	- ตรวจสอบระบบดูดอากาศห้องพักมูลฝอยเปียก	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายอภิศัย โจนะรุ่งเรือง)

(นายเปา เกริน พวง)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท หยิน ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 133/200
จำนวน 2562

ลงชื่อ

(นางสมชาย ปิยะวรสุกุล)

(นางสาววาสนา จันทะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. หลังคาและไฟฟ้า	- มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	1. ไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หยิน ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		2. สภาพการใช้งานของอุปกรณ์/สายไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์/สายไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		3. สภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	- ตรวจสอบสภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
7. การจราจร	- พื้นที่โครงการทั้งในและนอกอาคาร	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง ทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หยิน ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายและสัญญาณจราจร	- ป้ายและสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกของที่จอดรถน กระงกขบวน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบป้ายและสัญญาณจราจร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายอภิศัย โจนะรุ่งเรือง)

(นายเปา เกริน พวง)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท หยิน ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 134/200
จำนวน 2562

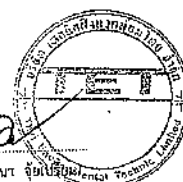
ลงชื่อ

(นางสมชาย ปิยะวรสุกุล)

(นางสาววาสนา จันทะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

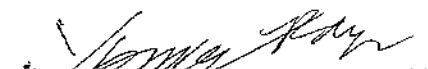
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

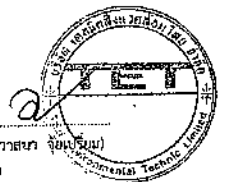
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ระบบป้องกัน และระบบดับเพลิง ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง บ้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC หังเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทาง เข้า-ออกของประตูหนีไฟจากบันทึกการตรวจสอบประตุนีไฟ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หอนิน ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. เศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- สืบหาความคิดเห็น พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารในระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ	- สืบหาสภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน บริเวณกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หอนิน ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ 
(นายยงศักดิ์ รัตนเรือง) (นายเป่า เหวิน หวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอนิน ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 135/200
จำนวน 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวสุกุล) (นางสาววราภรณ์ จ้อยรัมย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสดใสได้ กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสดใสได้ กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตัวอักษรชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หอนิน ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ 
(นายยงศักดิ์ รัตนเรือง) (นายเป่า เหวิน หวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอนิน ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 136/200
จำนวน 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวสุกุล) (นางสาววราภรณ์ จ้อยรัมย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

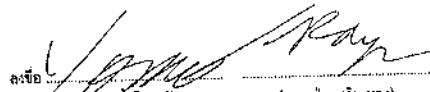


ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

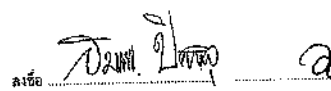
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 2 ของอาคาร A	- ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4 - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm	- กรด - ด่าง (pH) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่างที่สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่สามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

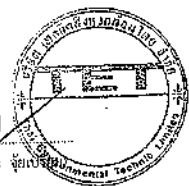


YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะธรรมากุล) (นายเปา เหวิน หวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 137/200
ต้นฉบับ 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะธรรมากุล) (นางสาววาสนา จ้อยเป็น)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

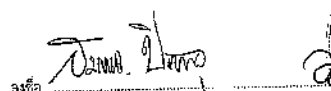
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 2 ของอาคาร A	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อ 100 ml - ตรวจวัดฟิเคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยต้องตรวจไม่พบ	- วิธี Multiple tube fermentation technique หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm	- Titration	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm	- EDTA Titration	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ตรวจวัดค่าไซยาไนด์ (Cyanuric acid) ให้มีค่าไม่เกิน 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ตรวจวัดค่าคลอรีน (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

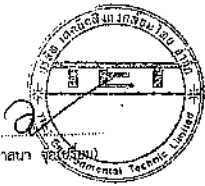


YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะธรรมากุล) (นายเปา เหวิน หวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 138/200
ต้นฉบับ 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะธรรมากุล) (นางสาววาสนา จ้อยเป็น)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เซช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. อากาศภายในและ ความปลอดภัย (ต่อ)	2. จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 2 ของอาคาร A	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm	- Colorimetric method	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท หอพัก หรือหอพัก (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
		- ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
		- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa	- Multiple tube fermentation technique	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
		- ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำใน แต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลา ใช้สระน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	

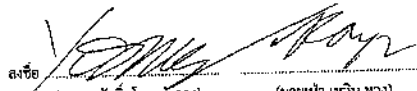
หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท หอพัก หรือหอพัก (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตประเวศ และกรุงเทพมหานคร ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท หอพัก หรือหอพัก (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากทะเบียนเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

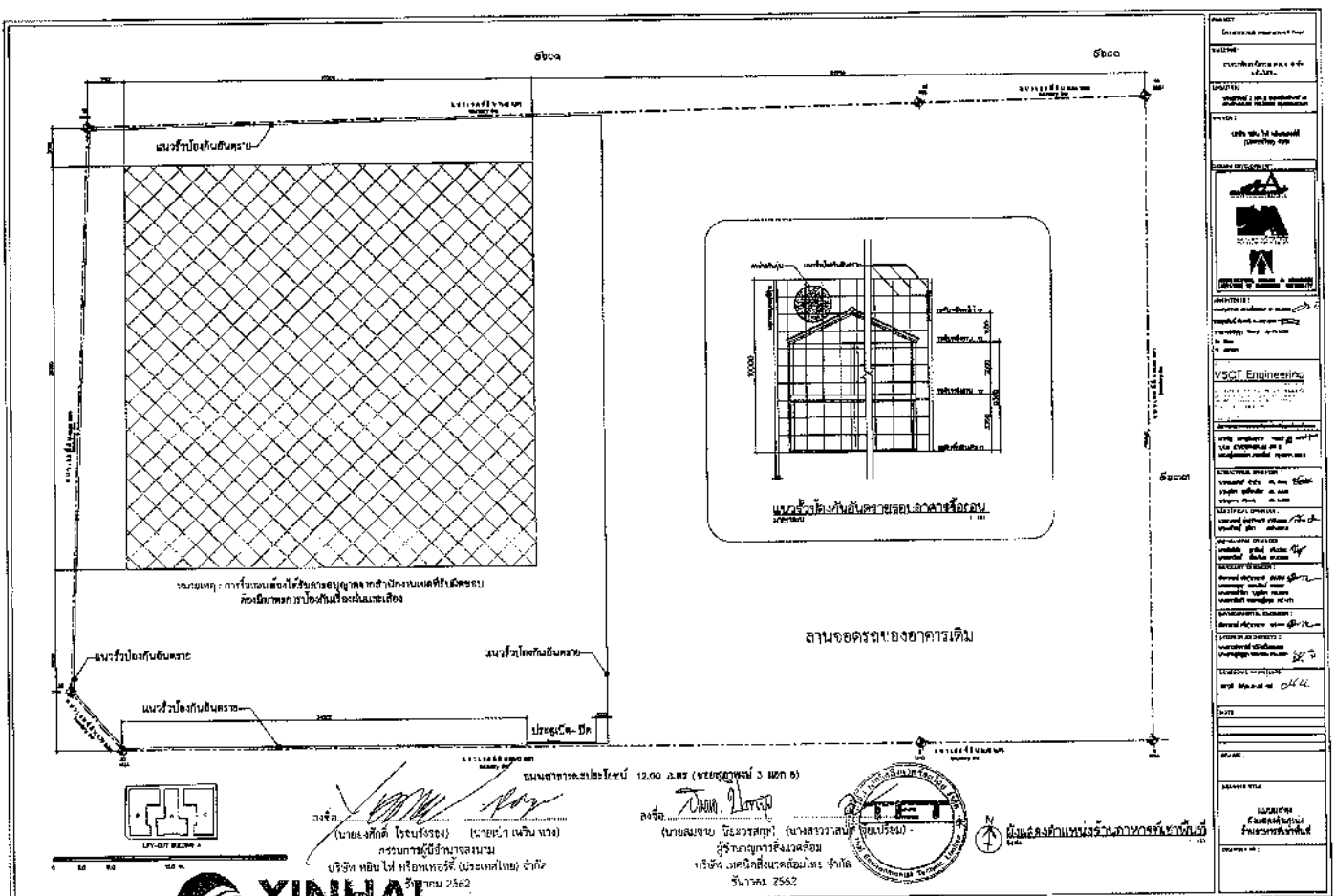
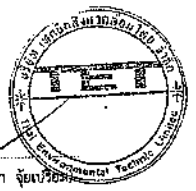


YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมศักดิ์ รัตนรุ่งเรือง) (นายเป่า เจริญ หวัง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอพัก หรือหอพัก (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 139/200
จำนวน 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาวรสนา จุฑาประทีป)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

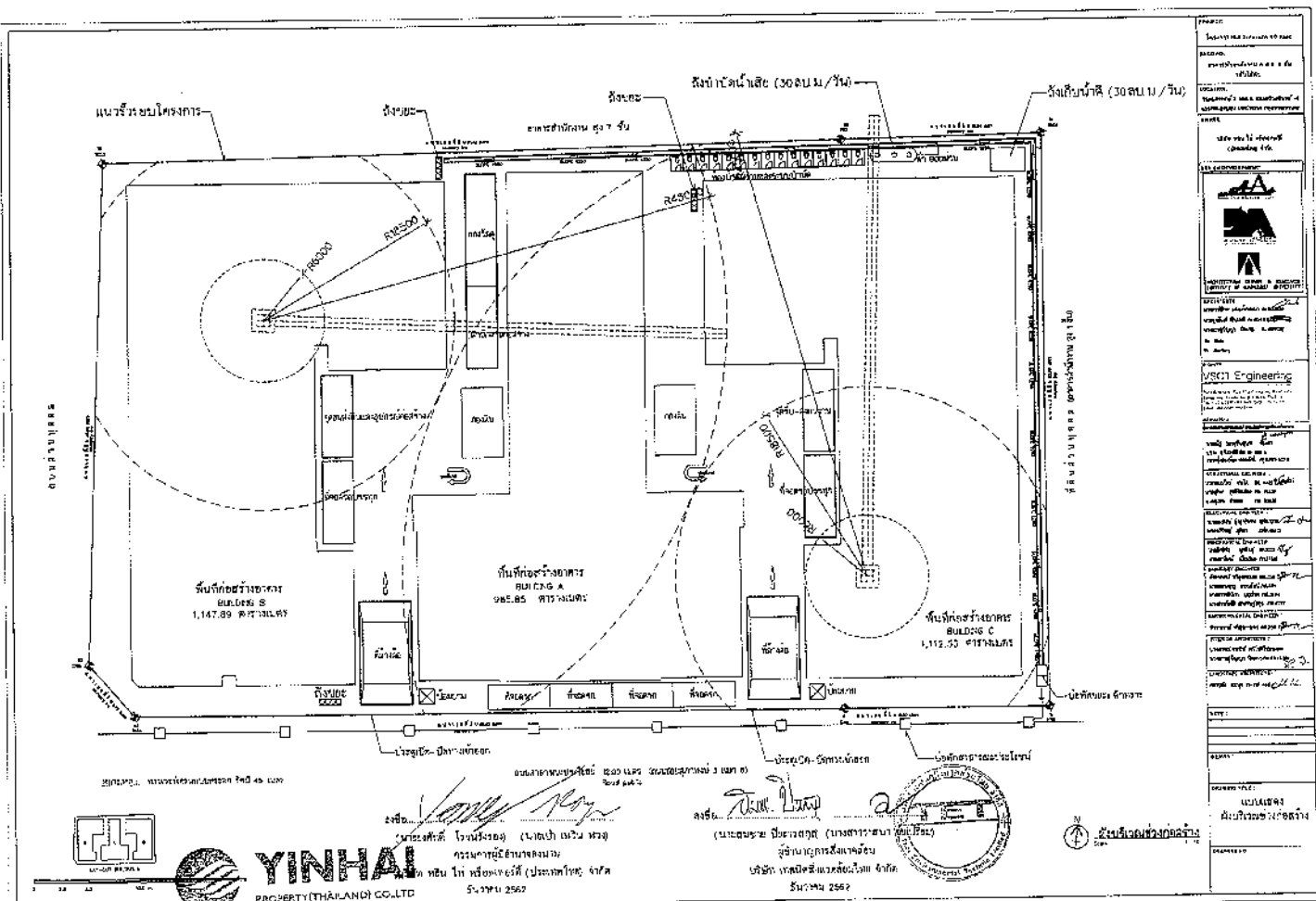
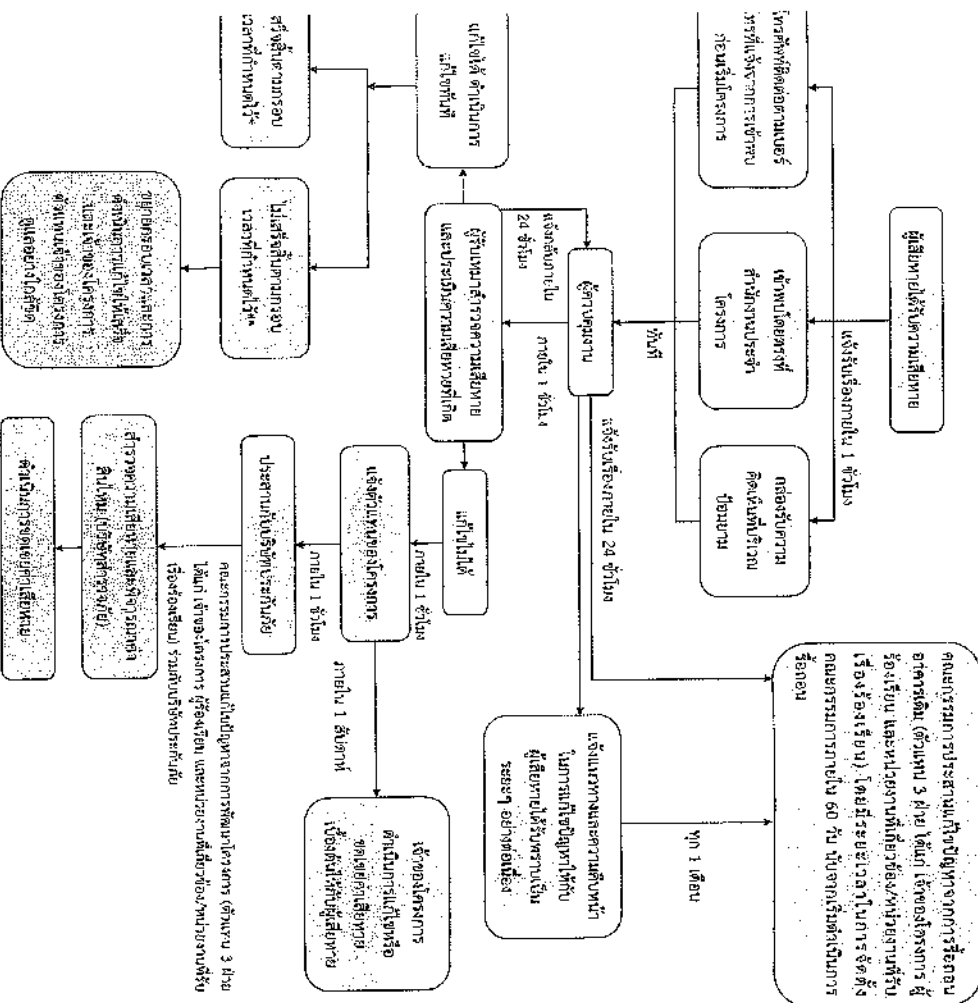
วันที่ 15/2/2024

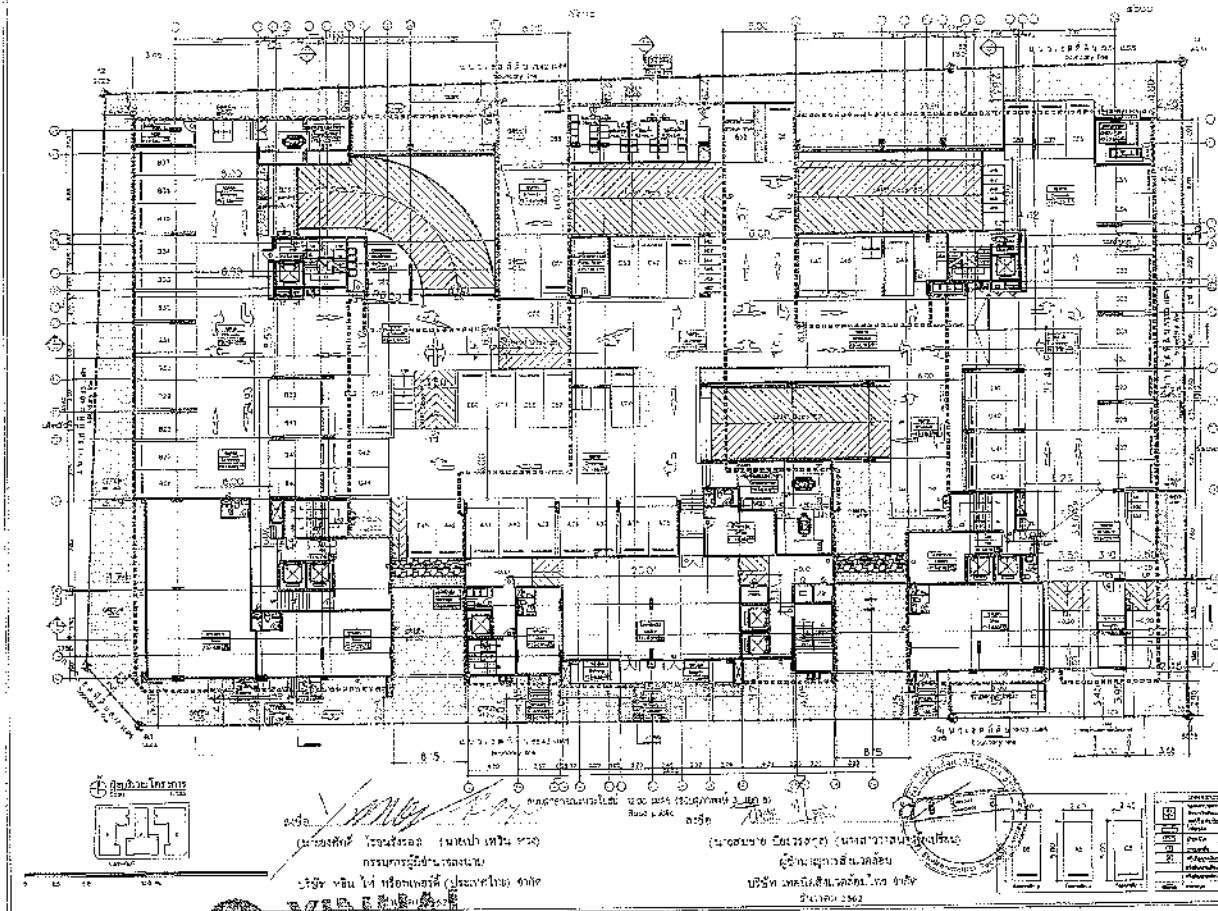
May 14/2000

၁၈၁၆

ลงชื่อ  (นายอรรถสิทธิ์ โธนาภิบาล) (นายกฯ อบจ.น่าน)
 การประชุมที่ประชุม
 บริษัท ขนส่ง จำกัด หรือที่เรียกสั้นๆว่า (ส.ป.จ.) จำกัด

นางสาว *Danai Luang*
(นางสาวกนกกาญจน์) (นางสาวกนก)

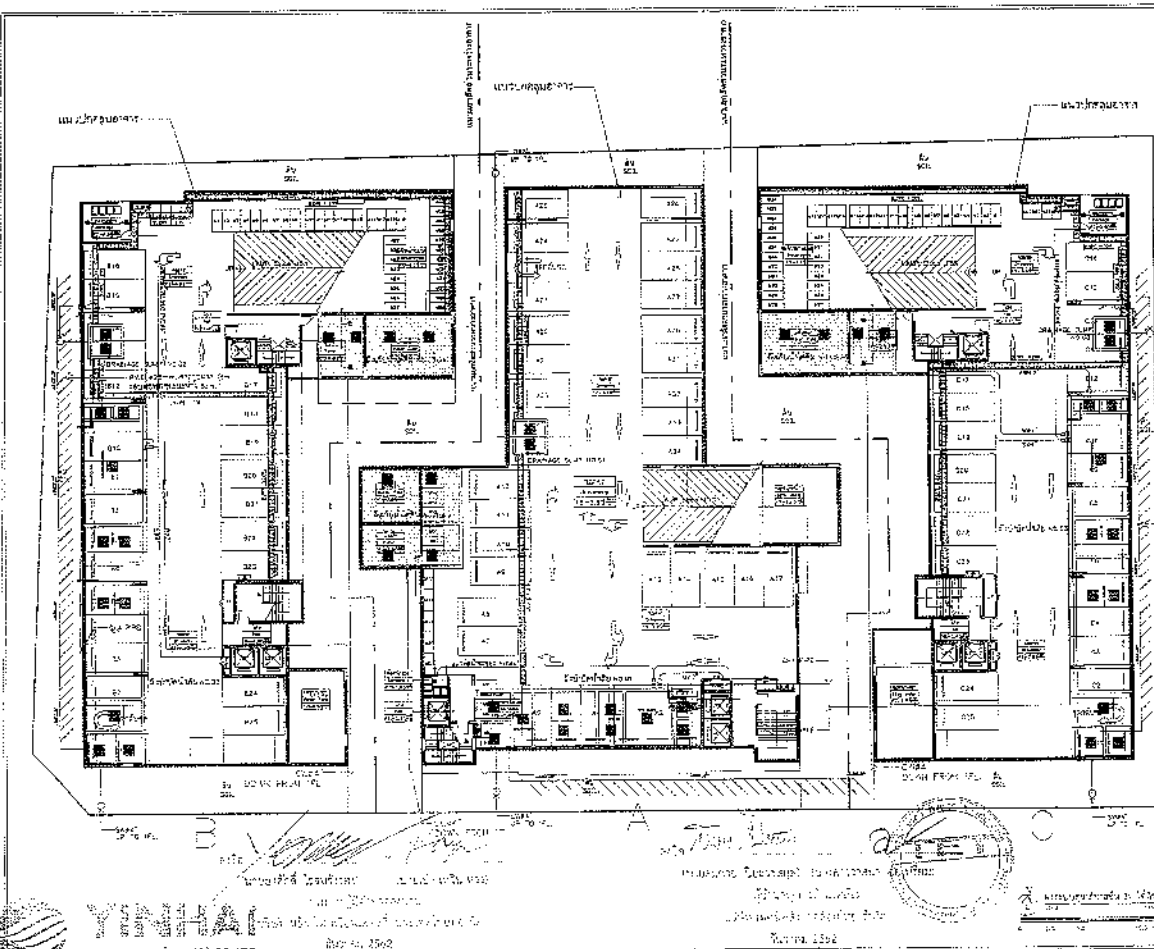
[illegible]



PROJECT INFORMATION PROJECT NAME: [Blank] PROJECT LOCATION: [Blank] PROJECT NO.: [Blank]	
DESIGNER INFORMATION DESIGNER NAME: [Blank] DESIGNER ADDRESS: [Blank] DESIGNER PHONE: [Blank] DESIGNER FAX: [Blank] DESIGNER E-MAIL: [Blank]	
CLIENT INFORMATION CLIENT NAME: [Blank] CLIENT ADDRESS: [Blank] CLIENT PHONE: [Blank] CLIENT FAX: [Blank] CLIENT E-MAIL: [Blank]	
DATE: [Blank] SCALE: [Blank] PROJECT NO.: [Blank] PROJECT NAME: [Blank] PROJECT LOCATION: [Blank] PROJECT NO.: [Blank]	

รูปที่ 6 แผนผังอาคาร

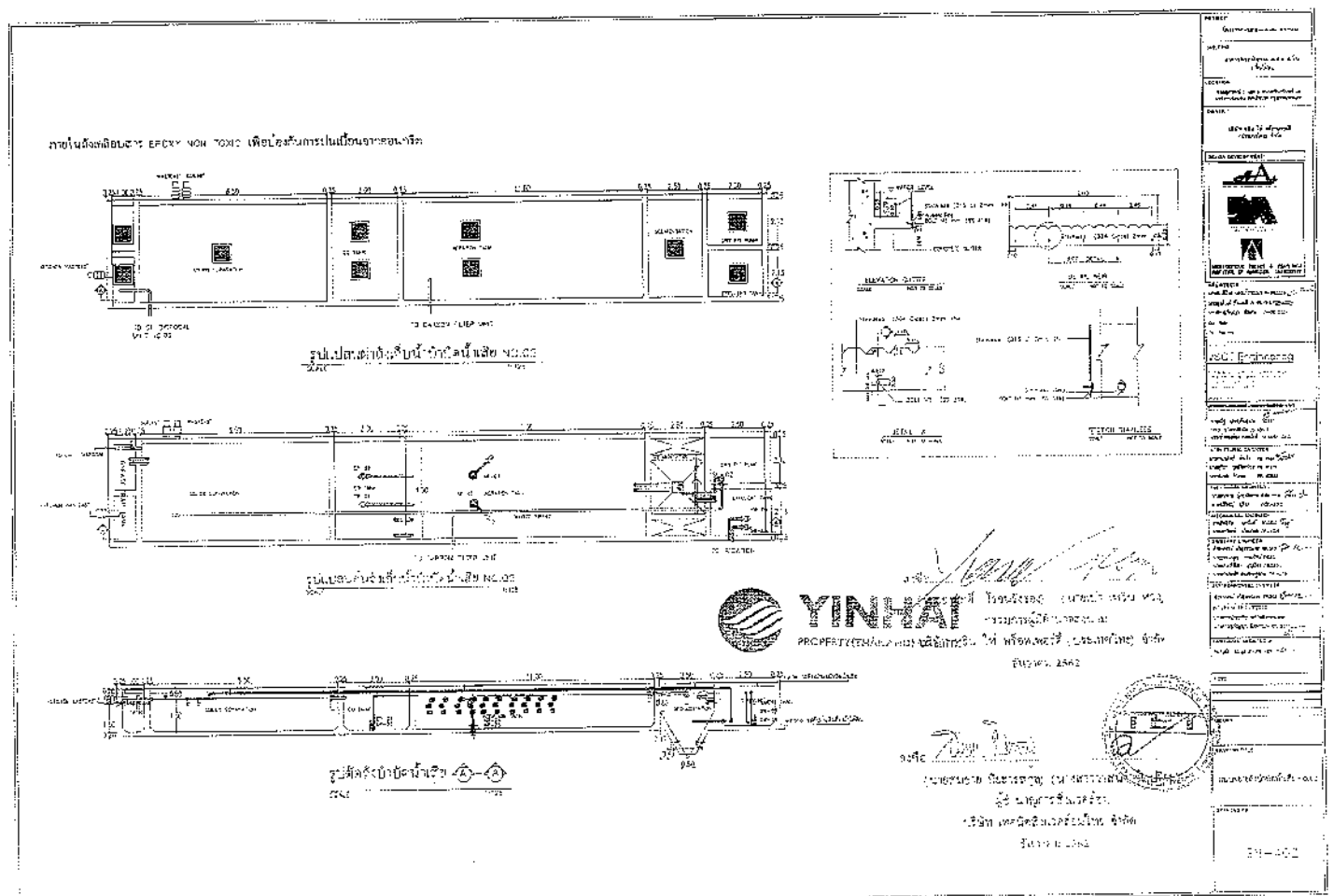
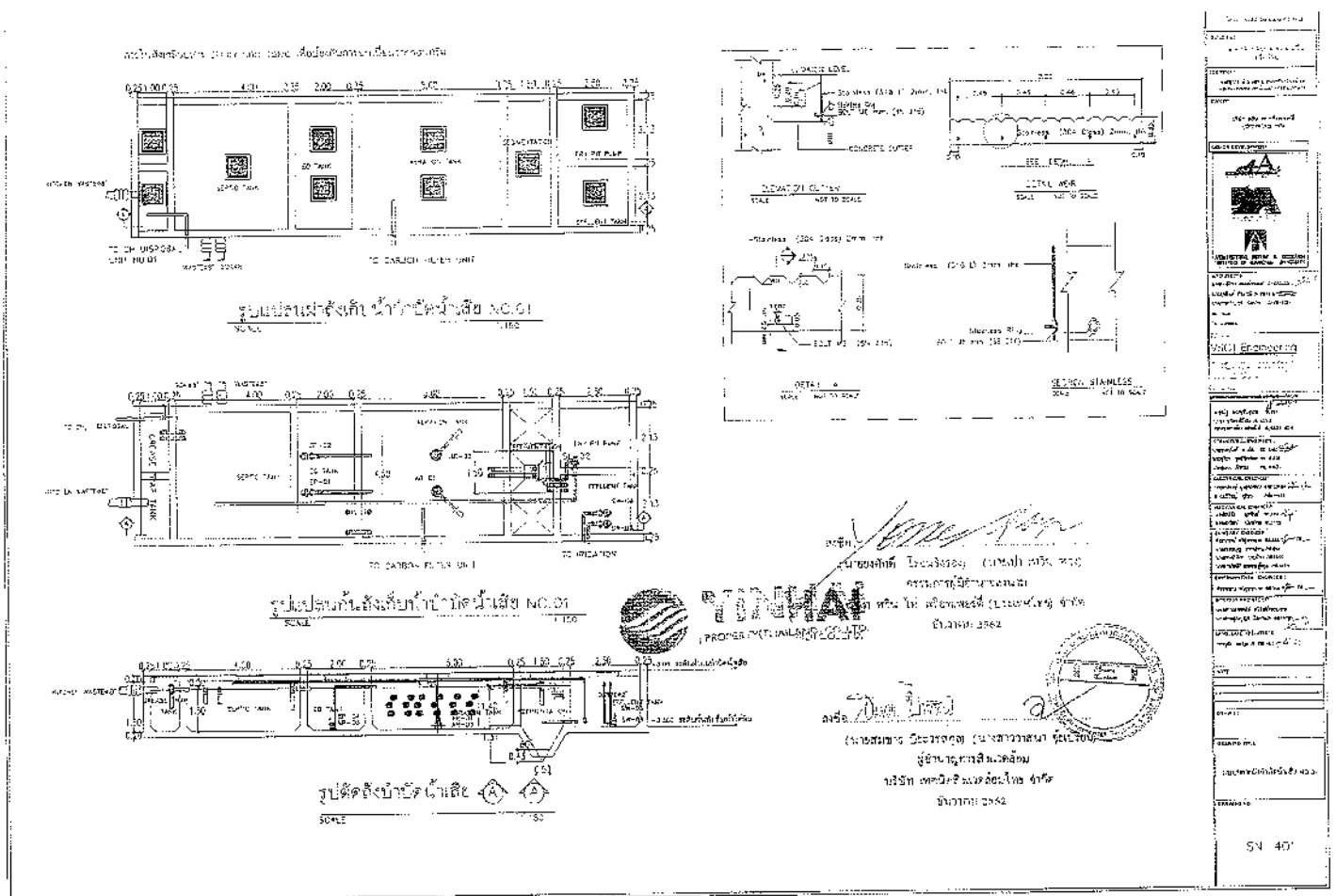
หน้า 145/200

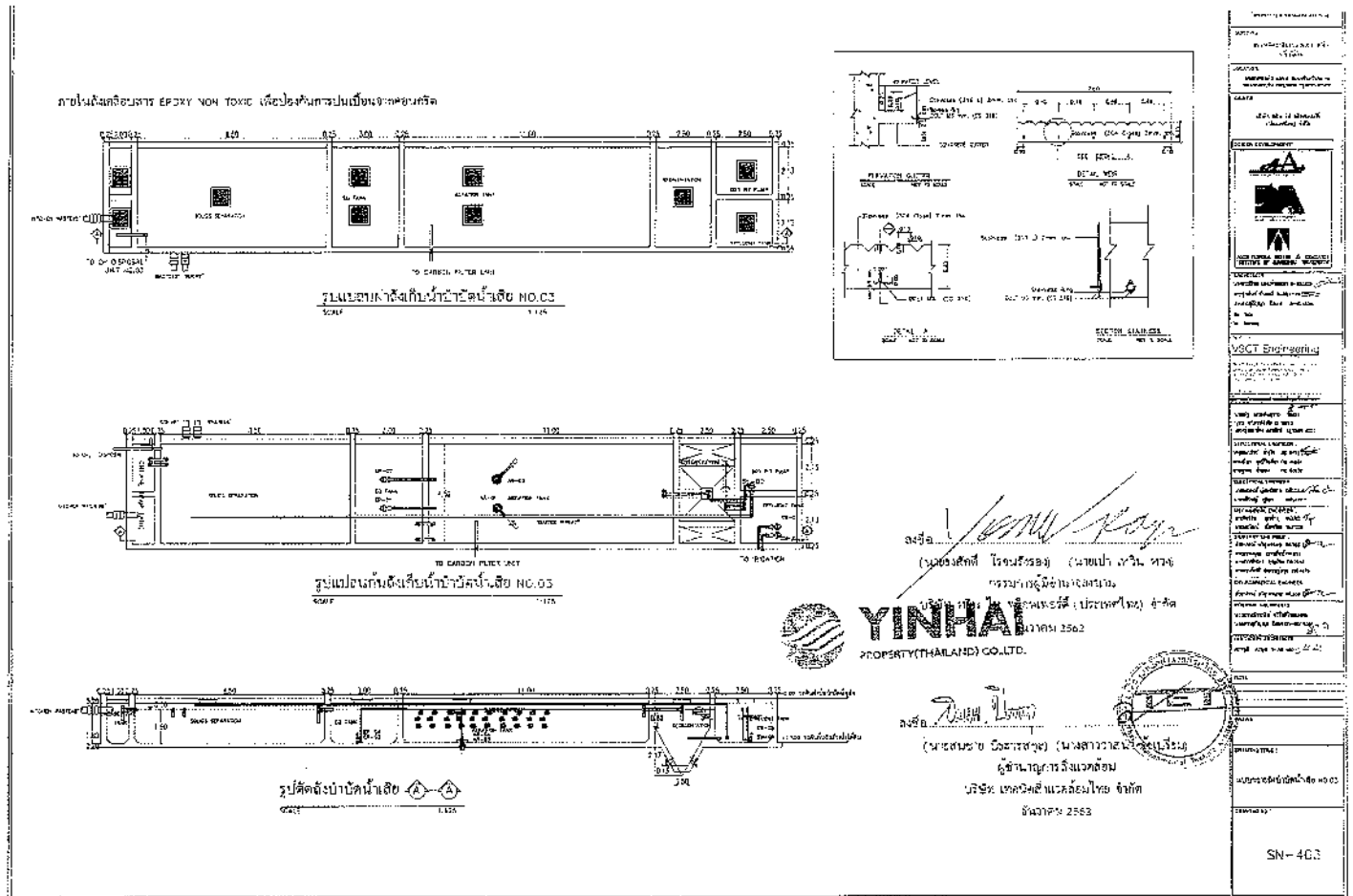


PROJECT INFORMATION PROJECT NAME: [Blank] PROJECT LOCATION: [Blank] PROJECT NO.: [Blank]	
DESIGNER INFORMATION DESIGNER NAME: [Blank] DESIGNER ADDRESS: [Blank] DESIGNER PHONE: [Blank] DESIGNER FAX: [Blank] DESIGNER E-MAIL: [Blank]	
CLIENT INFORMATION CLIENT NAME: [Blank] CLIENT ADDRESS: [Blank] CLIENT PHONE: [Blank] CLIENT FAX: [Blank] CLIENT E-MAIL: [Blank]	
DATE: [Blank] SCALE: [Blank] PROJECT NO.: [Blank] PROJECT NAME: [Blank] PROJECT LOCATION: [Blank] PROJECT NO.: [Blank]	

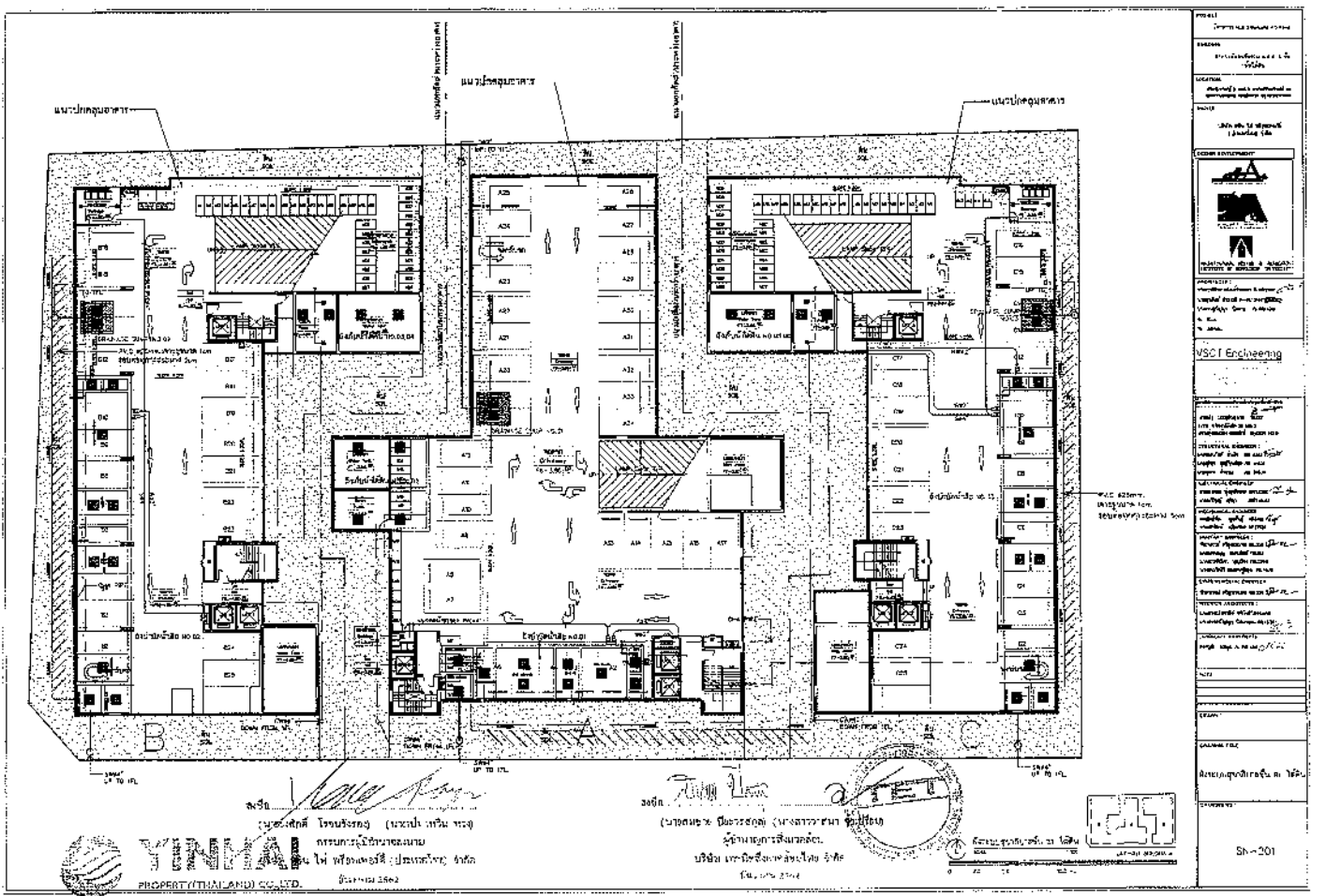
รูปที่ 7 แผนผังอาคาร

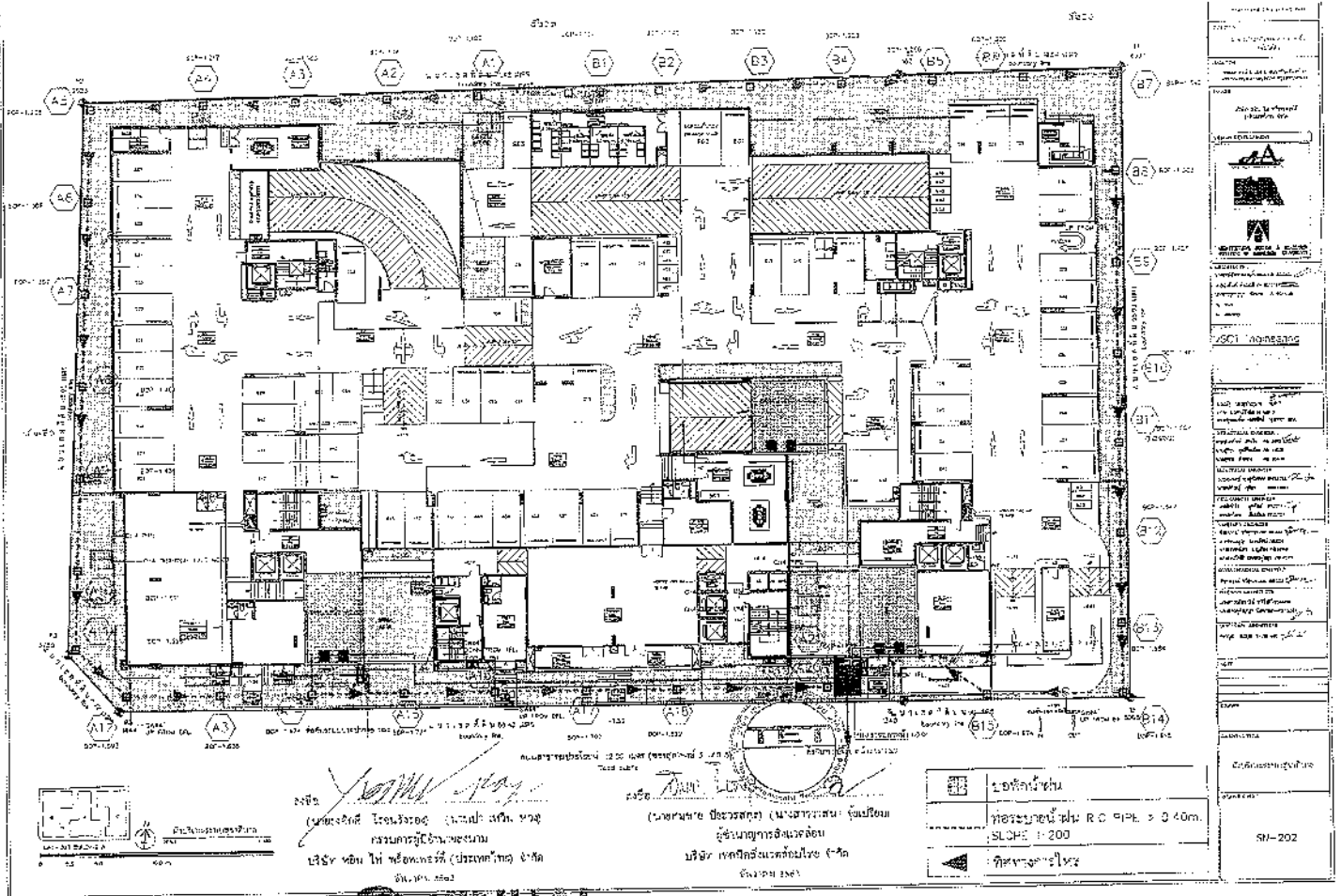
หน้า 146/200





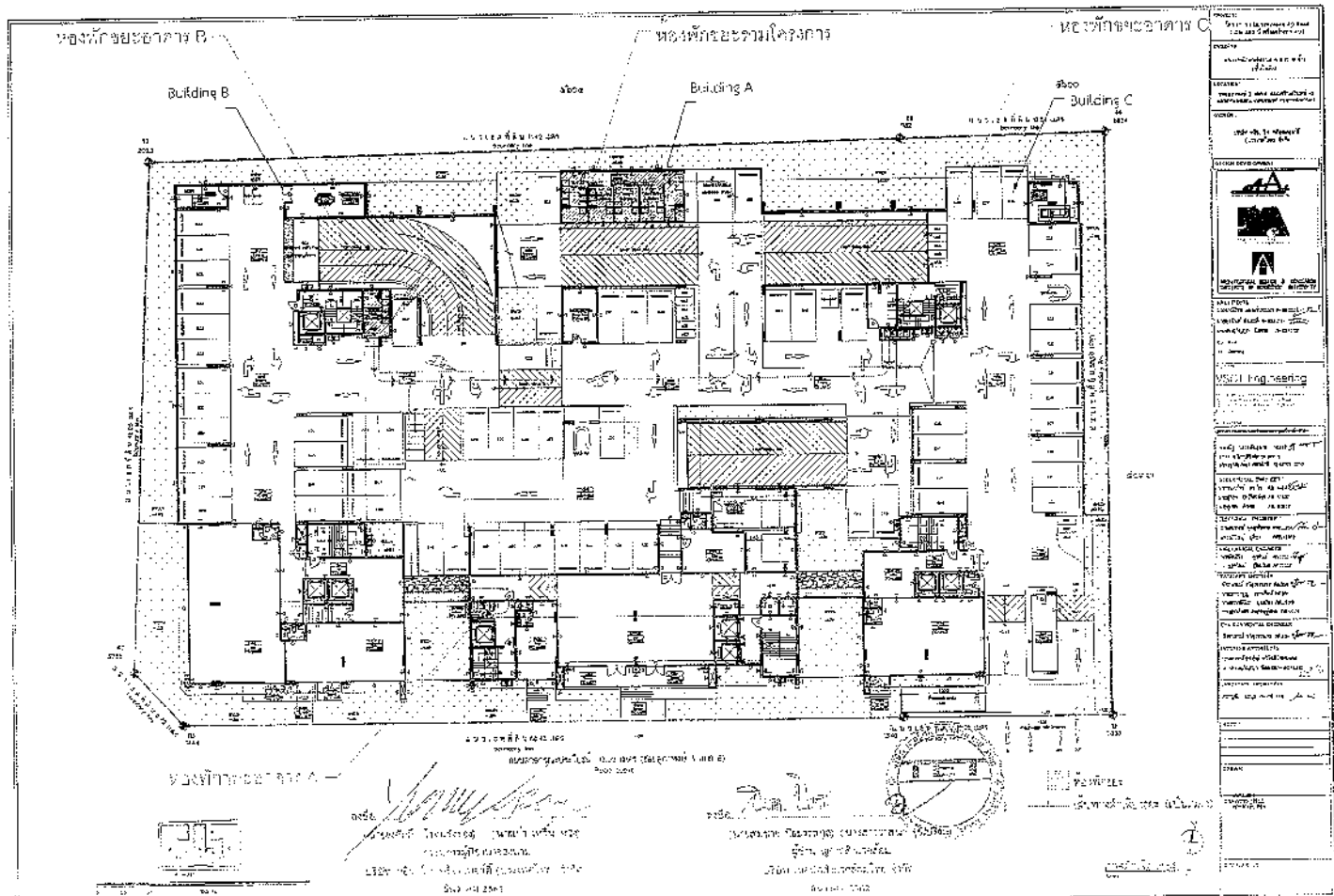
รูปที่ 12 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C





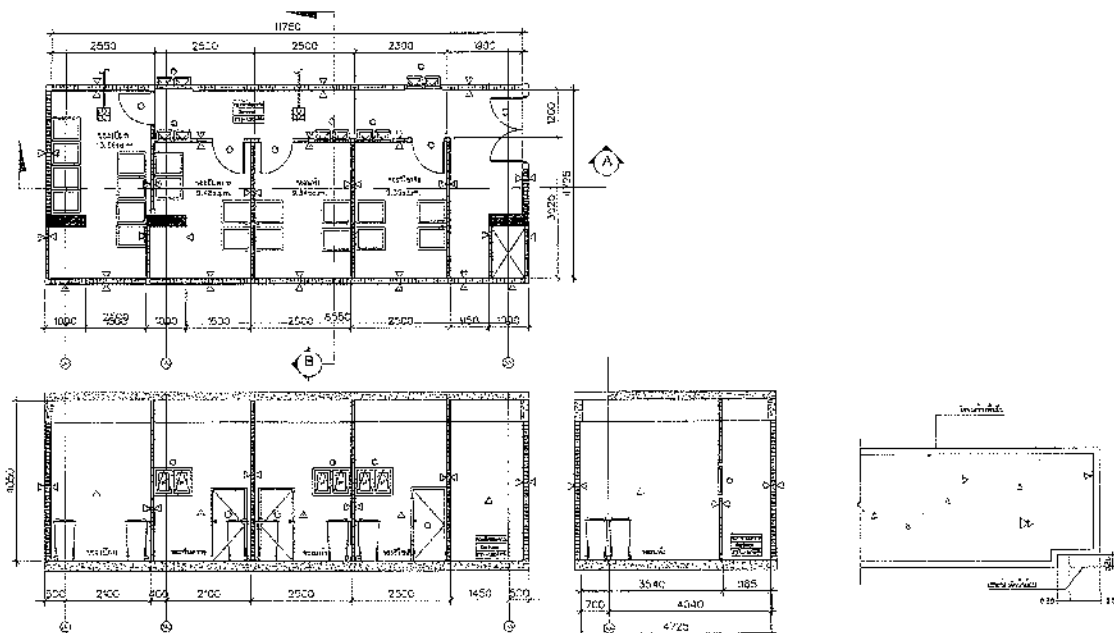
รูปที่ 14 แผนผังระบบน้ำภายใน 1

หน้า 154/200



รูปที่ 15 แผนผังการจัดการระบบระบายน้ำ

หน้า 154/200



การปฏิรูปที่ดินของพระนคร

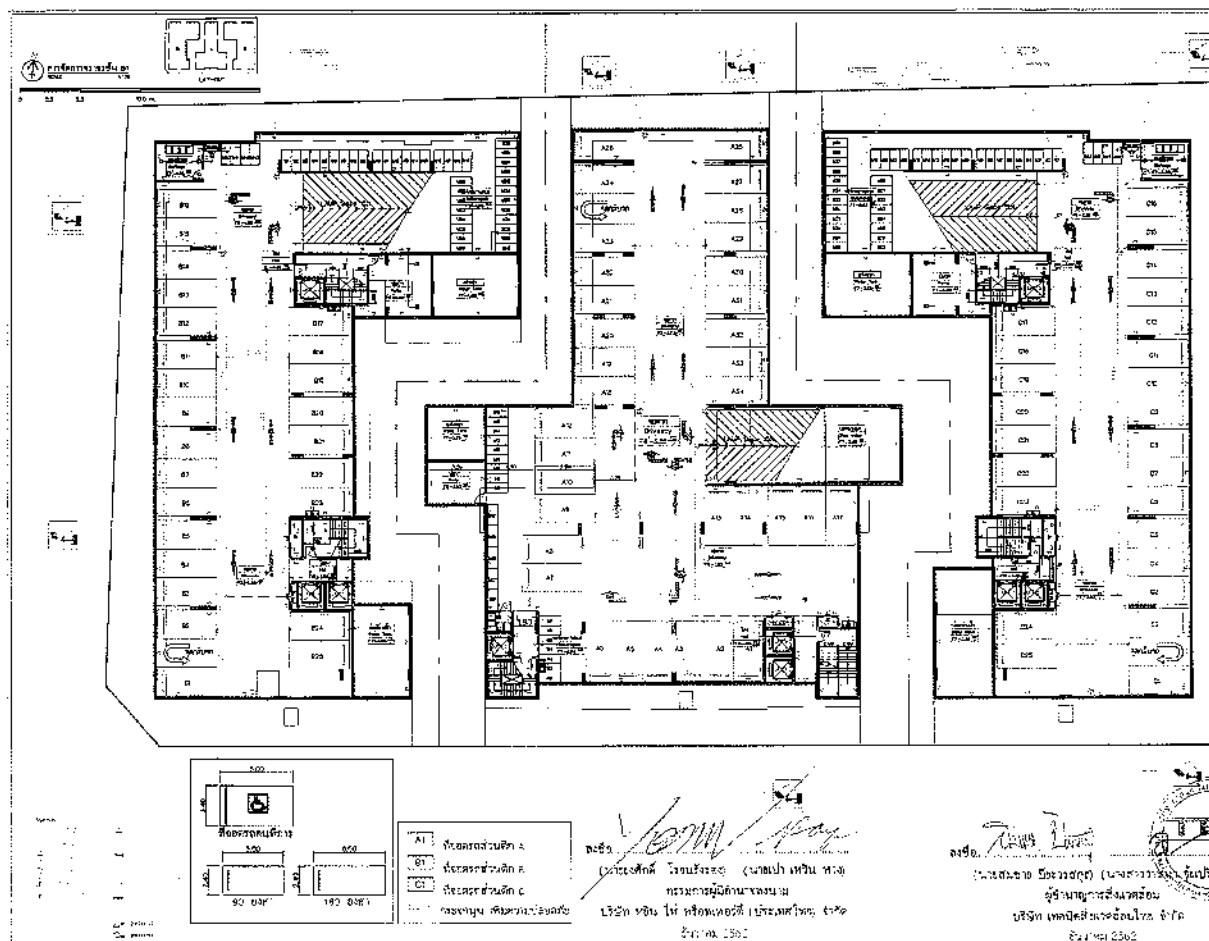
วันที่ 10/01/2562
(นายสมชาย ใจดี) (นางสาว ใจดี ใจดี)
กรรมการผู้จัดการบริษัท
บริษัท ใจดี จำกัด (มหาชน) จำกัด
เลขที่ 123 ถนน ใจดี
อำเภอ ใจดี จังหวัด ใจดี 12345

ลงชื่อ นาย โสภณ อ.
(นายสมชาย ปิยะธรรมกุล) นายกเทศาภิบาล
ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น
บริษัท เทศบาลนครขอนแก่น จำกัด
จำนวน: 2552

[illegible]

รูปที่ ๖ แบบขยายห้องฝึกซ้อมย่อยรวมของโครงการ

155/200

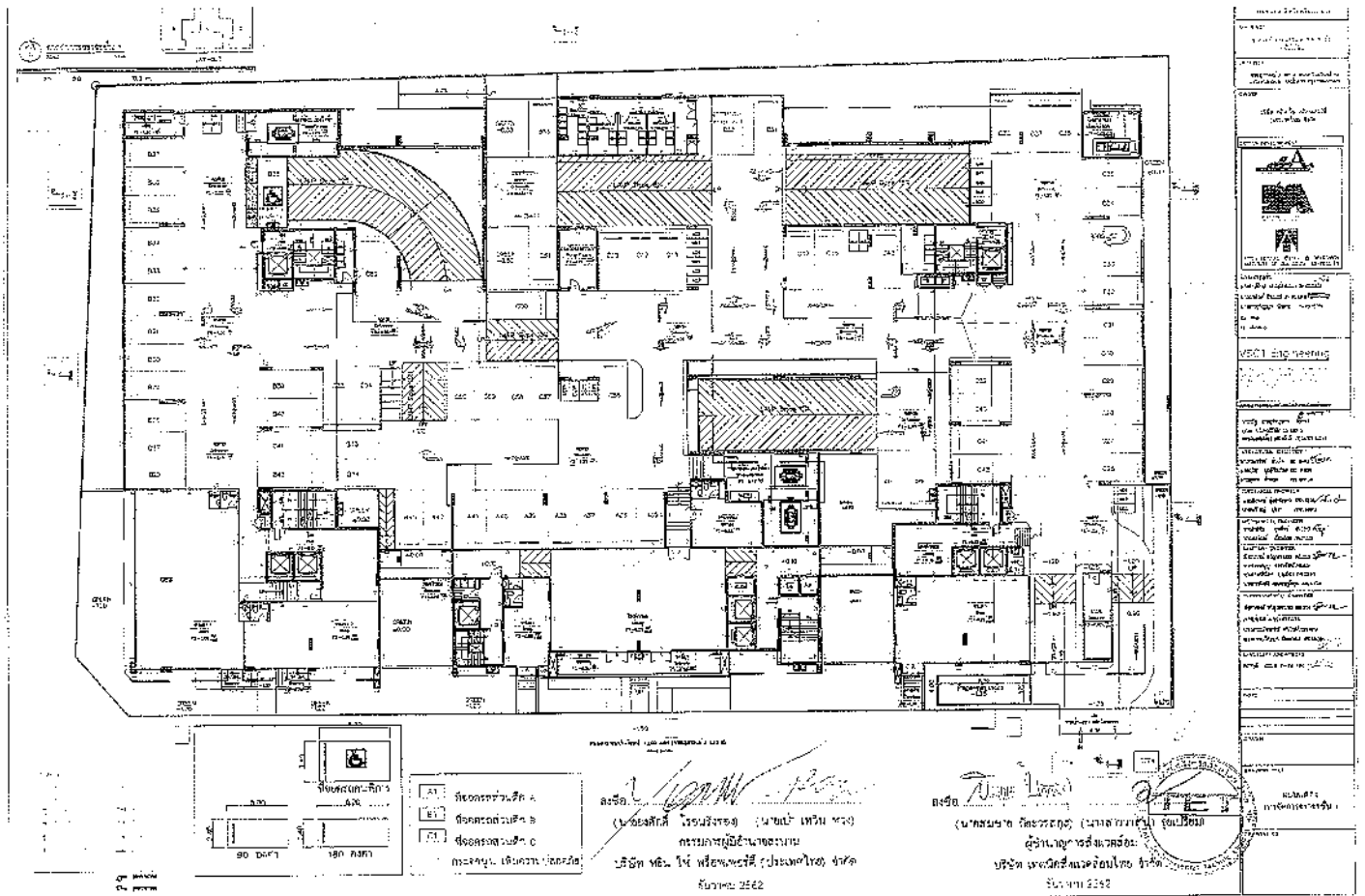
[illegible]

รูปที่ 17 ผังระบบจราจรขึ้นใต้ดินของโครงการ

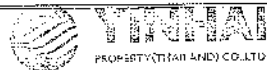


မှတ်: 156200

15/07/2561 15:11:11 15/07/2561

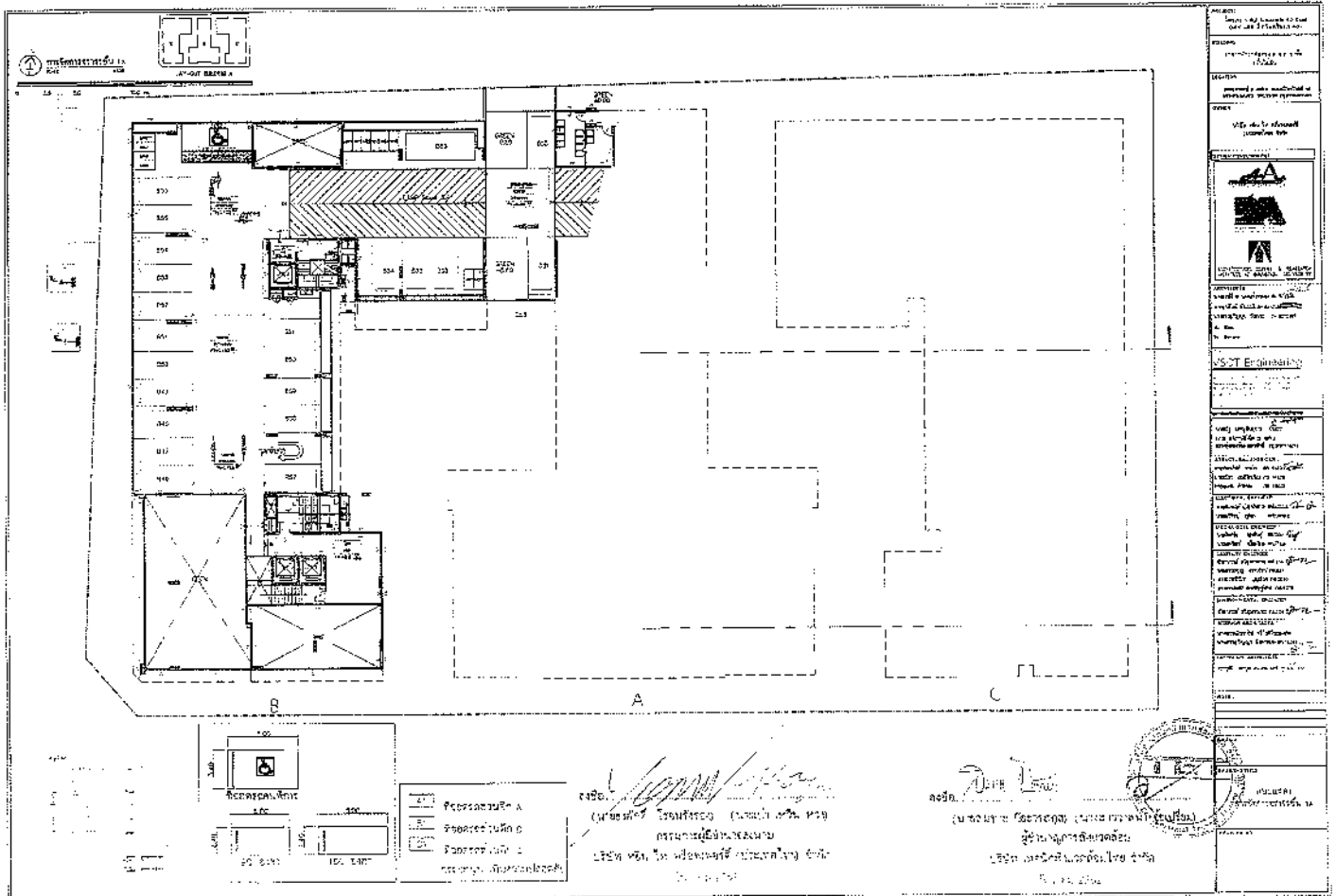


รูปที่ 18 แผนผังอาคารชั้น 1 ของโครงการ

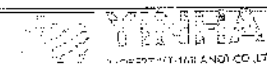


หน้า 157/200

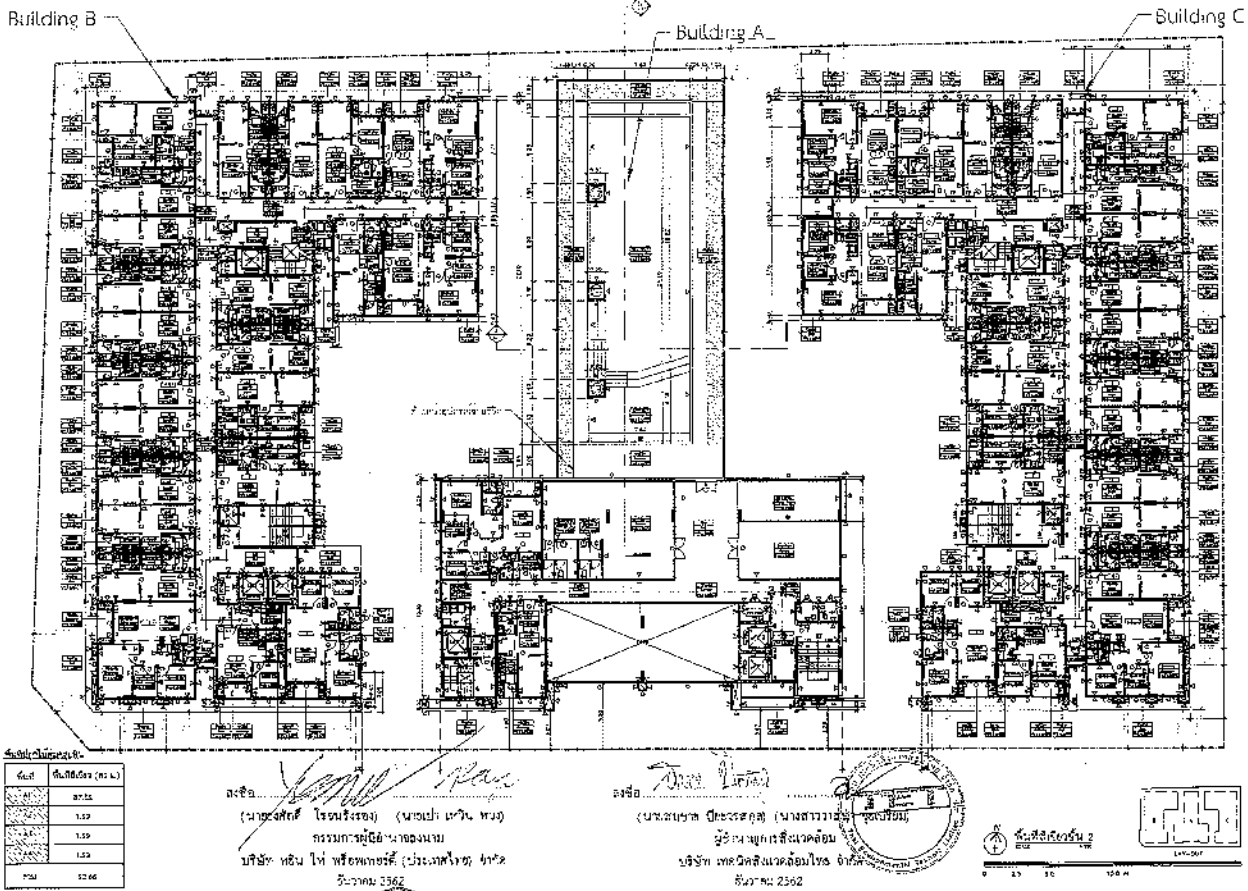
15/07/2561 15:11:11 15/07/2561



รูปที่ 19 แผนผังอาคารชั้น 1A ของโครงการ



หน้า 158/200



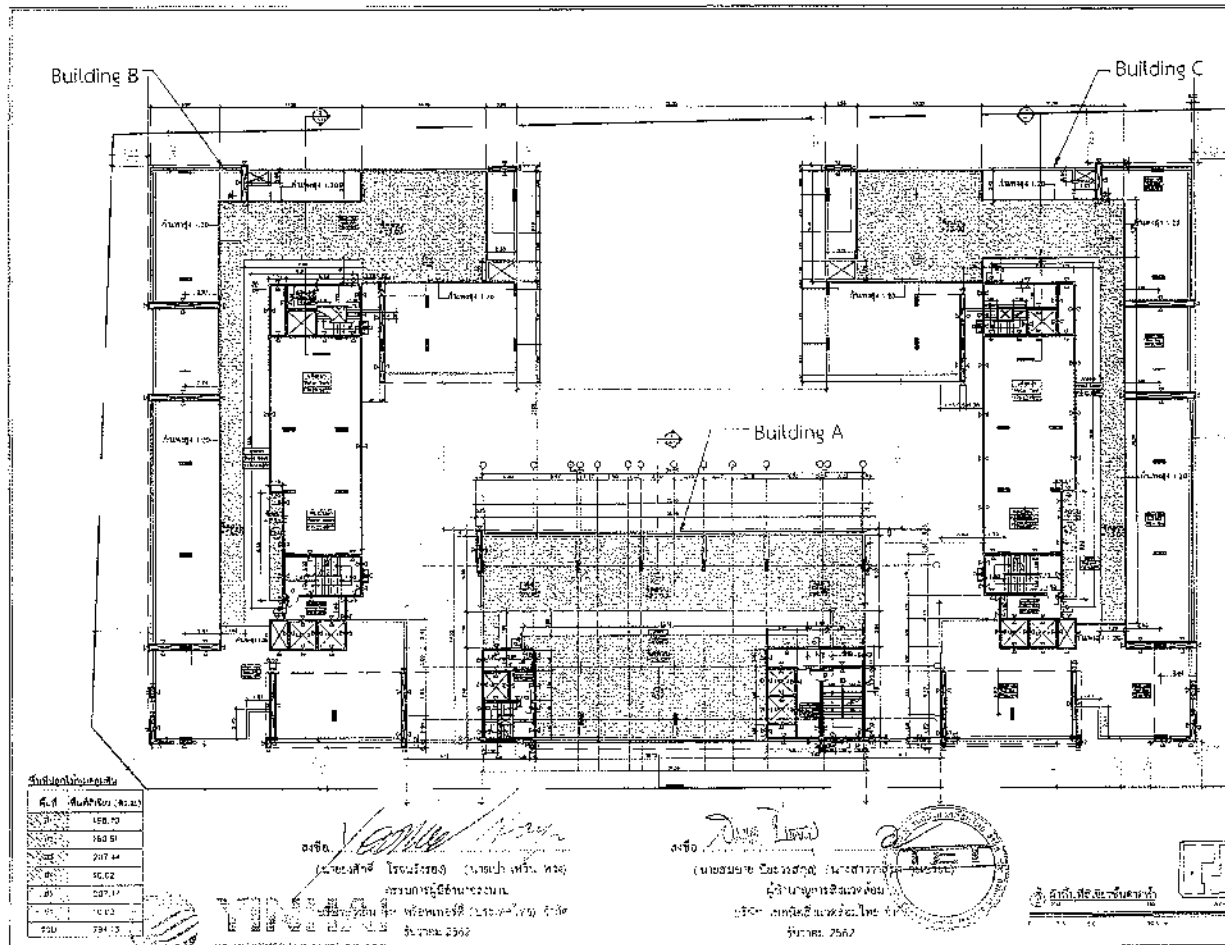
Form with project details and stamps.

โครงการ: ...

วันที่: ...

Scale: 1:100

Sheet: 164/230



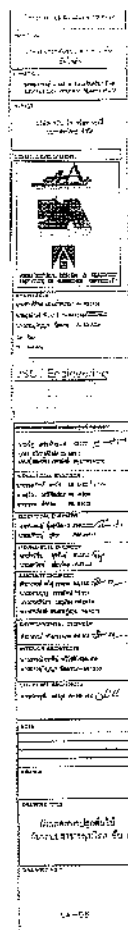
Form with project details and stamps.

โครงการ: ...

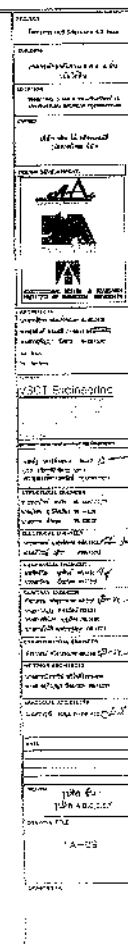
วันที่: ...

Scale: 1:100

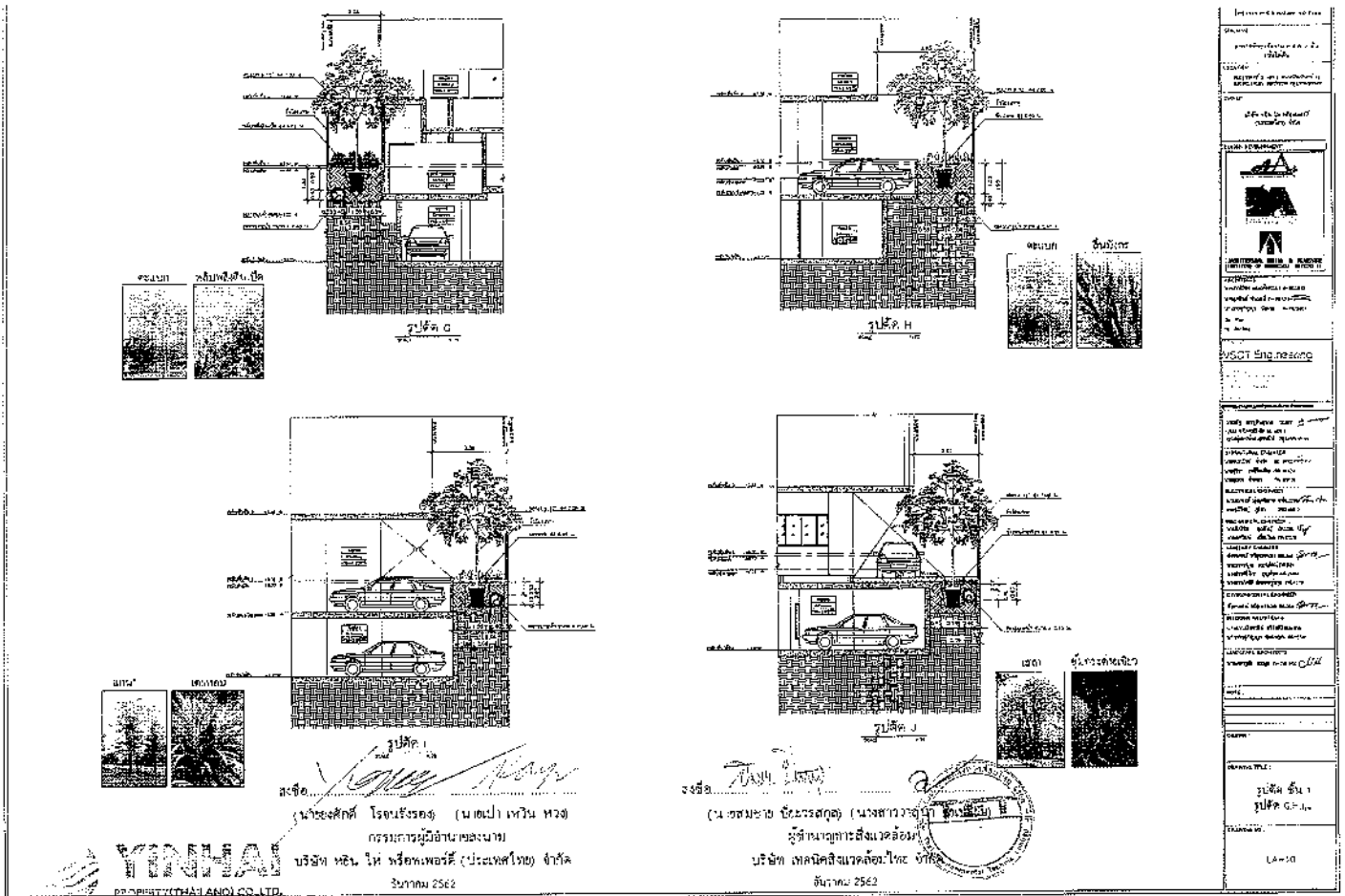
Sheet: 164/230



ឆ្នាំ ២០១២/២០១៣

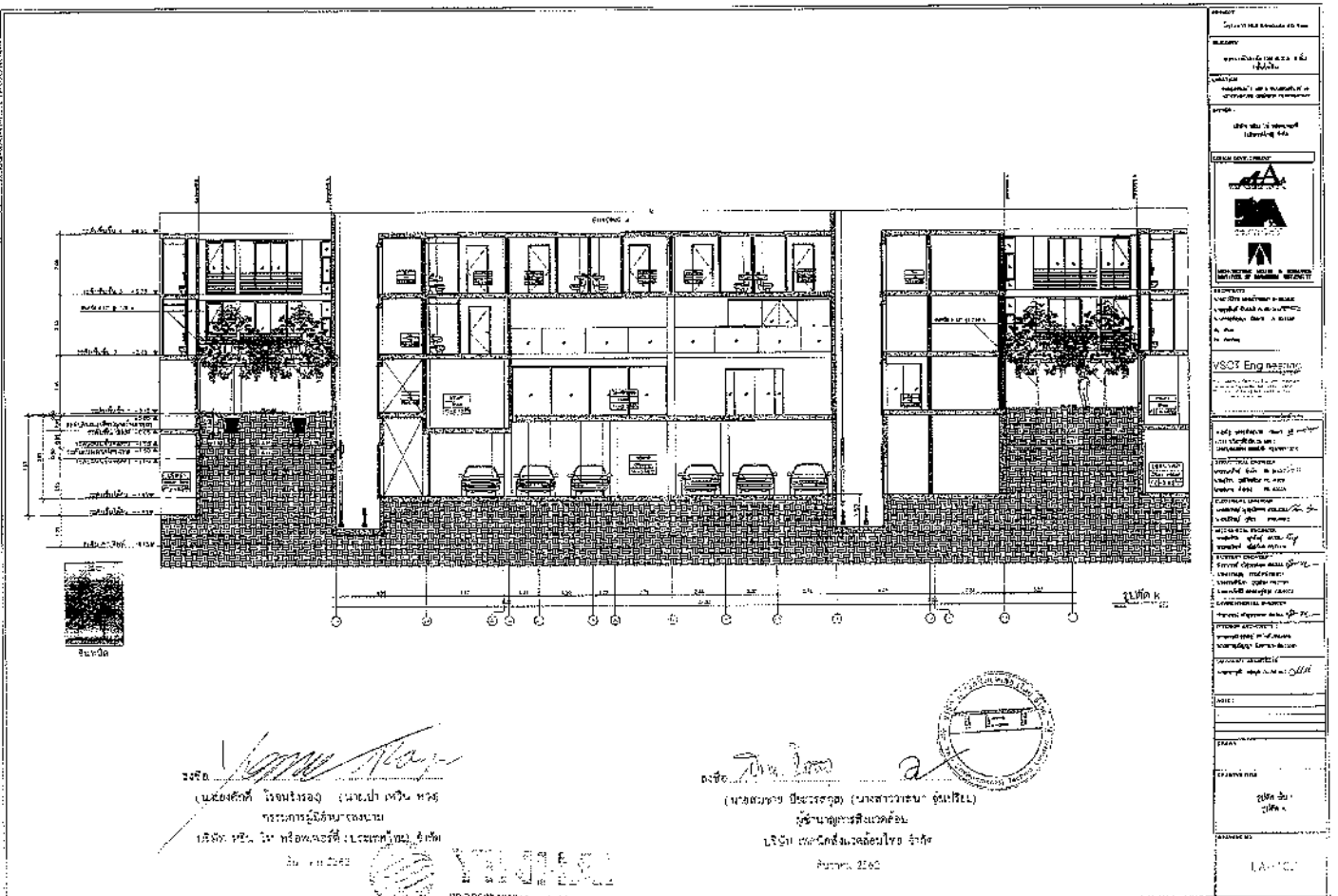


45-1707CC



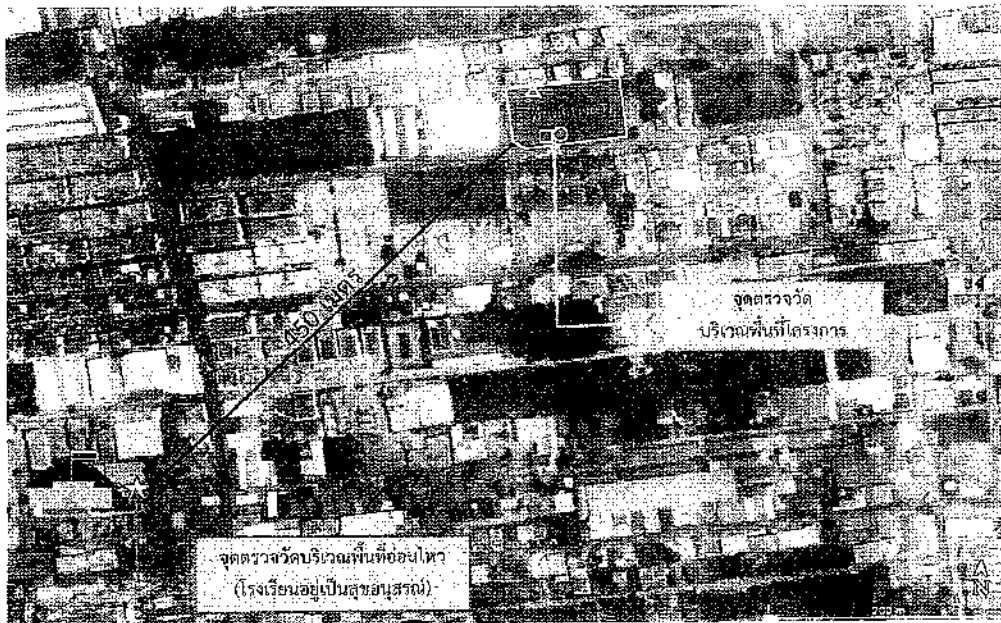
รูปที่ 31 (ต่อ 1) รูปตัดการปลูกต้นไม้กับระบบสาธารณูปโภคชั้นล่างของโครงการ

หน้า 172/200



รูปที่ 31 (ต่อ 2) รูปตัดการปลูกต้นไม้กับระบบสาธารณูปโภคชั้นล่างของโครงการ

หน้า 172/200



ที่มา : แผนที่จาก Google map ที่ค้นพบโดย บริษัท เทคโนโลยีสารสนเทศไทย จำกัด, มกราคม 2562.

ลงชื่อ

(นายอรรถสิทธิ์ วิจารณ์รุ่งเรือง) (นายเปา เทวิน พวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะราษฎร์) (นางสาววาสนา จ้อยเปี่ยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2562



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

รูปที่ 36 จุดติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน

2.1.2 ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดอัคคีภัย

หลังจากมีการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยแล้วนั้น ให้มีการปฏิบัติตามความรุนแรงตามลำดับขั้นตอน ดังนี้

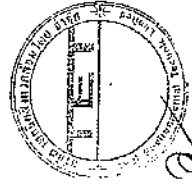
- 1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์ต้องแจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด
 - 1.1) แจ้งสถานการณ์หรือสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย ตำแหน่งจุดเกิดเหตุตามผังแปลนที่มีผู้ประกอบหรือบ่อเก็บ
 - 1.2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อหน่วยบริการเหตุฉุกเฉินในกรณีที่มีจำเป็น
 - 1.3) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างแจ้งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ตัวแทนเจ้าของโครงการรับทราบ
- 2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อและอำนวยความสะดวกให้ทีมบริการเหตุฉุกเฉินเข้าปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ
- 3) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและสภาพของผู้บาดเจ็บ และช่วยเหลือด้วยวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนทีมบริการเหตุฉุกเฉินจะเข้ามารับหน้าที่ โดยให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

4) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินมาถึงสถานที่เกิดเหตุ

- 4.1) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินนำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที
- 4.2) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินสื่อสารกับผู้บาดเจ็บหรือจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาล เพื่อให้การช่วยเหลือในลำดับต่อไป
- 5) ทีมผู้เชี่ยวชาญเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ
 - 5.1) กันพื้นที่เพื่อเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย
 - 5.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ใน

สถานการณ์อันตราย

- 5.3) สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ในและใกล้สถานที่เกิดเหตุ
- 5.4) ทีมงานผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการหรือหน่วยงานสนามเป็นระยะๆ
- 6) แจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายแก่เหตุการณ์
- 7) รายงานออกเป็นเอกสารแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์ นำส่งให้ผู้เกี่ยวข้องถือเป็นอันสิ้นสุดขั้นตอนปฏิบัติการ



คำขอ
(นายอรรถสิทธิ์ ไรนทร์อง) (นายปณัฏฐ์ ศรีนพ) (นายสุวภรณ์ จันทะรัมย์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน
บริษัท หอ โป พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
หน้า 18/22/2000
ฉบับที่ 2562

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

- 1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ตัวแทนเจ้าของโครงการทราบต่อไป
- 2) ผู้ดูแลโครงการและเจ้าหน้าที่ที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ด้านสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- 3) ผู้แจ้งให้คนงานก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใช้สถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพหากจำเป็น
- 4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป โดยในการกำหนดจุดรวมพล จะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ซึ่งสามารถรองรับคนงานได้ เพียงพอ 200 คน

5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้พร้อมก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

- 5.1) ผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์การรับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เกี่ยวข้องเบื้องต้น
- 5.2) ผู้อพยพพร้อมคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล
- 5.3) ผู้อพยพพร้อมอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากผู้ควบคุมดูแลโครงการ
- 5.4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ และทีมงานดูแลสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี
- 6) ไม่มีการอพยพออกมาพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

2.3 แผนการบรรเทาทุกข์

จัดทำที่พักรั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัยหรือผู้บาดเจ็บ

3) ระยะหลังเกิดเหตุ

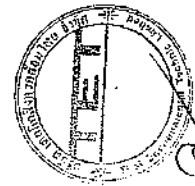
- 3.1 แผนการบรรเทาทุกข์
 - 3.2 แผนปฏิรูปพื้นที่
- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย
 - จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประมอผู้ที่เกี่ยวข้อง

กับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต



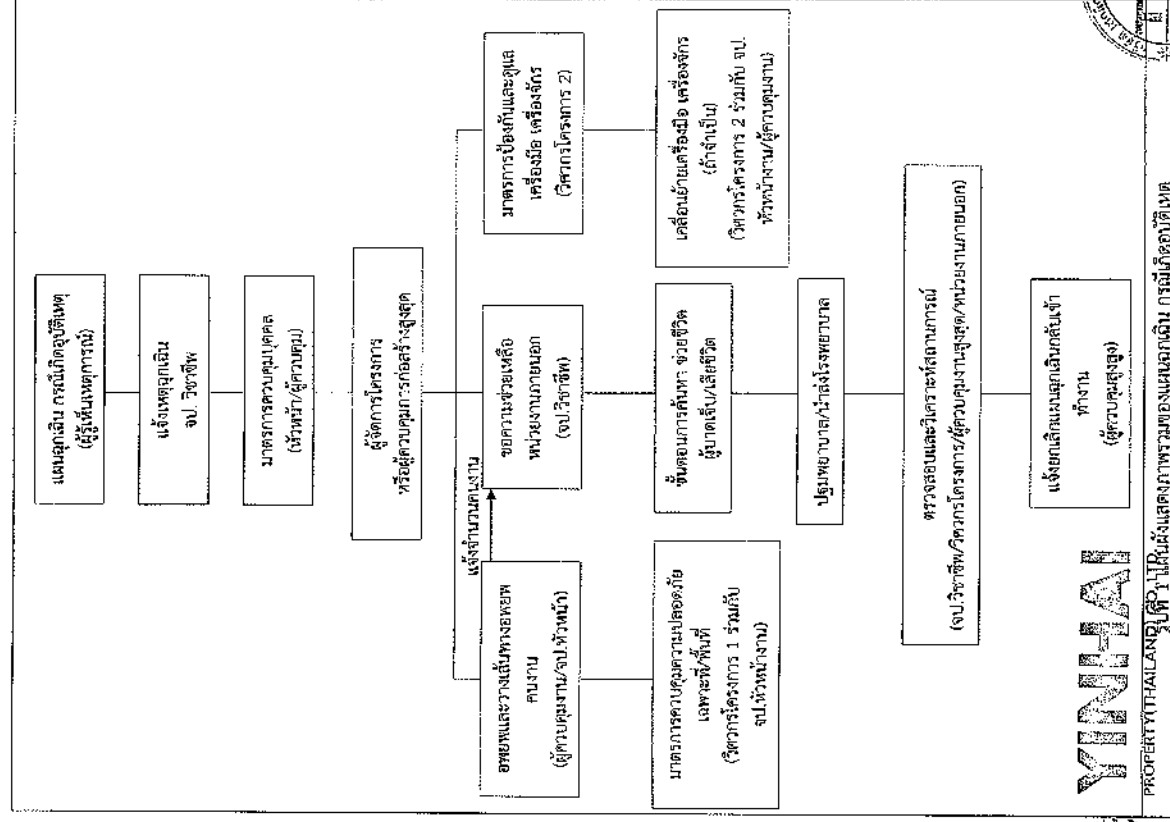
คำขอ
(นายอรรถสิทธิ์ ไรนทร์อง) (นายปณัฏฐ์ ศรีนพ) (นายสุวภรณ์ จันทะรัมย์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน
บริษัท หอ โป พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
หน้า 18/22/2000
ฉบับที่ 2562

- จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร
- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สร้างเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่าง ๆ
- จัดตั้งโครงการส่งเสริมสุขภาพผู้ปฏิบัติงาน เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ
- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บุรณาคาในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้างให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาดูสภาพปกติ



ชื่อ นายแพทย์ วัฒนวิทย์ (นายแพทย์ วัฒนวิทย์) (นายแพทย์ วัฒนวิทย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท หอน ไร่ หรือเพอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด
หน้า 186/200
จำนวน 2562

ชื่อ นายแพทย์ วัฒนวิทย์ (นายแพทย์ วัฒนวิทย์) (นายแพทย์ วัฒนวิทย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท หอน ไร่ หรือเพอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด
หน้า 186/200
จำนวน 2562



ชื่อ นายแพทย์ วัฒนวิทย์ (นายแพทย์ วัฒนวิทย์) (นายแพทย์ วัฒนวิทย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท หอน ไร่ หรือเพอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด
หน้า 185/200
จำนวน 2552

ชื่อ นายแพทย์ วัฒนวิทย์ (นายแพทย์ วัฒนวิทย์) (นายแพทย์ วัฒนวิทย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท หอน ไร่ หรือเพอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด
หน้า 185/200
จำนวน 2552

จากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้จัดทำระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ฝอยส่งวางฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งได้จัดทำให้อยู่ในมาตรฐานต่าง ๆ ในทุกชั้นของอาคาร

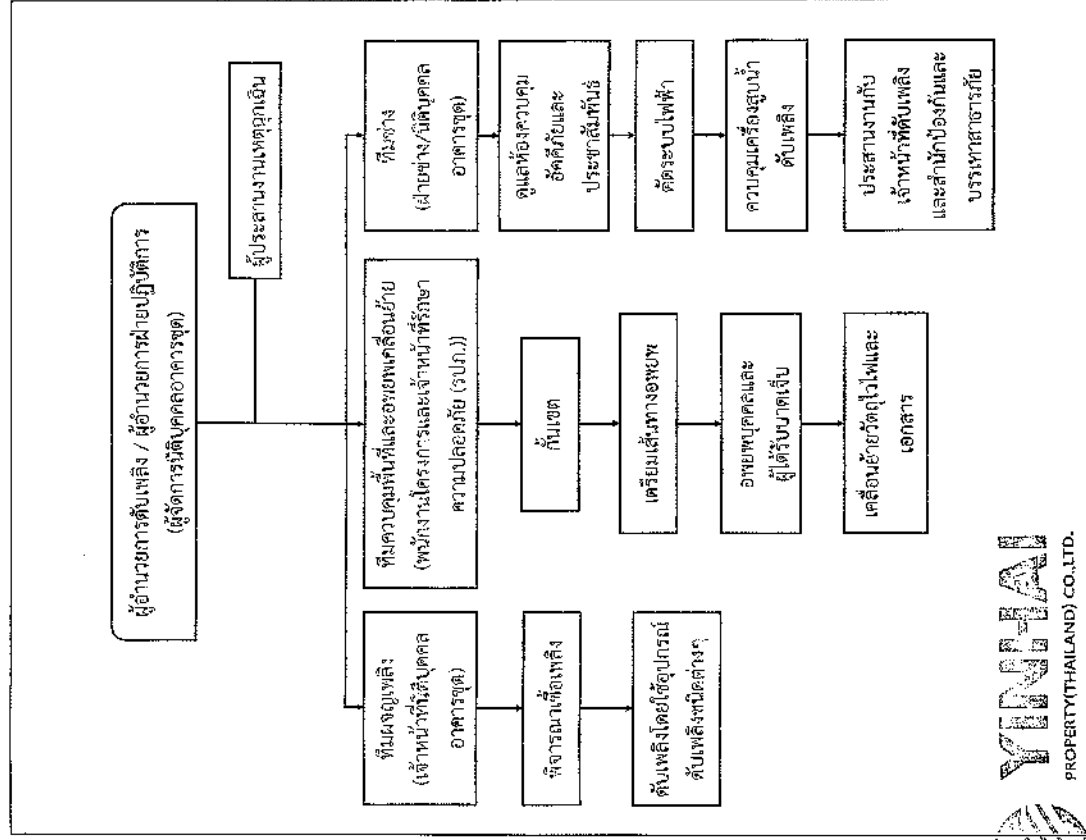
4) องค์การ/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

4.1 - ในภาวะปกติ (เพิ่มช่างและพนักงานโครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40))

- ในภาวะฉุกเฉิน (ผู้ประกอบการและผู้ปฏิบัติงาน HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ฝ่ายประชาสัมพันธ์หรือพนักงานโครงการ)

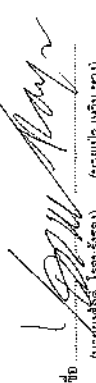
4.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน แสดงดัง

รูปที่ 2

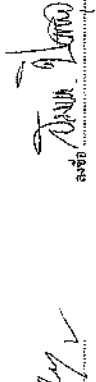


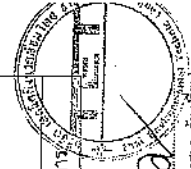
YINTAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

รูปที่ 2 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทั้งป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

ลงชื่อ  (นายสมชาย ชีระวงศ์) (นายเปรม ทรัพย์) (นางสาวสุภาวดี ชื่นรัมย์)
กรรมการผู้จัดการ (รองประธาน) กรรมการ (ประธาน) กรรมการ (รองประธาน)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กรุงเทพฯ 10210
หน้า 188/200
หน้า 188/200
หน้า 188/200



ลงชื่อ  (นายสมชาย ชีระวงศ์) (นายเปรม ทรัพย์) (นางสาวสุภาวดี ชื่นรัมย์)
กรรมการผู้จัดการ (รองประธาน) กรรมการ (ประธาน) กรรมการ (รองประธาน)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กรุงเทพฯ 10210
หน้า 188/200
หน้า 188/200
หน้า 188/200



5) แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับข้อพิพาทในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ แสดงดังรูปที่ 3 โดยมีรายละเอียดดังนี้

5.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนการตรวจสอบระบบป้องกันข้อพิพาท แผนการระงับข้อพิพาท แผนการป้องกันข้อพิพาท โดยโครงการจะเตรียมแผนป้องกันข้อพิพาทซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการฝ่ายต่าง ดังนี้

(1) การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับข้อพิพาทของโครงการ

ก) ในภาพปกติ (เริ่มตั้งแต่ก่อนโครงการ)

ข) ในภาวะฉุกเฉิน (ผู้ประกอบการมีวัตถุประสงค์อาคารชุด ฝ่ายเจ้าของอาคารชุด ฝ่ายผู้ดำเนินการ) (ผู้ประกอบการมีวัตถุประสงค์อาคารชุด ฝ่ายผู้ดำเนินการ)

(2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน รายละเอียดดังนี้

ก) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ ผู้จัดการรับผิดชอบอาคารชุด เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์โดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนเองและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- (ก) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- (ข) พิจารณา "ประเมินสถานการณ์"
- (ค) พิจารณา "ประกาศสถานการณ์"
- (ง) ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่าง ๆ
- (จ) ประสานงานผู้เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- (ฉ) ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
- (ช) พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการเพื่อความปลอดภัย
- (ช) พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- (ฉ) พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่ยังเกิดขึ้น



PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

กรรมการผู้จัดการ (รองรอง) (นายป๋อ วัฒน งาม) (นายสมชาย ปิยะธรรม) (นางสาวกานา ขุ่มเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ (รองรอง) (นายป๋อ วัฒน งาม) (นายสมชาย ปิยะธรรม) (นางสาวกานา ขุ่มเยี่ยม)

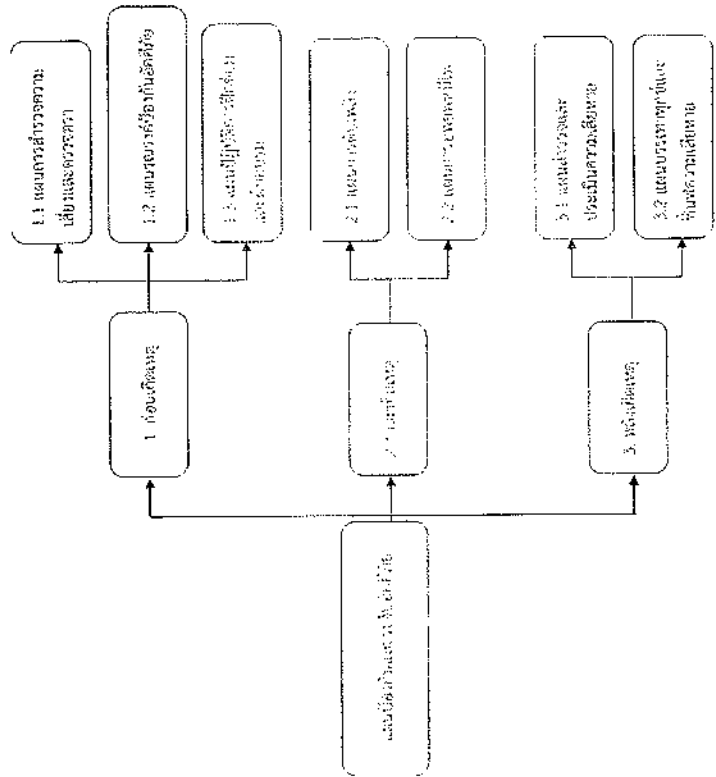
บริษัท พริตตี้ (ประเทศไทย) จำกัด หน้า 100/200 กรุงเทพฯ 10000



ลงชื่อ *ป๋อ วัฒน งาม* (นายสมชาย ปิยะธรรม) (นางสาวกานา ขุ่มเยี่ยม)

ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ (รองรอง) (นายป๋อ วัฒน งาม) (นายสมชาย ปิยะธรรม) (นางสาวกานา ขุ่มเยี่ยม)

บริษัท พริตตี้ (ประเทศไทย) จำกัด กรุงเทพฯ 10000



รูปที่ 3 การป้องกันและการระงับข้อพิพาทในระยะดำเนินการของโครงการ

ข) ทีมประสานงานเหตุการณ์ (ฝ่ายประชาสัมพันธ์หรือพนักงานโครงการ) ทำหน้าที่ประสานงานทั้งภายในและภายนอก รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร และเป็นผู้พิจารณาสั่งการ เช่นเดียวกับผู้ดำเนินการดับเพลิง ในการปฏิบัติหน้าที่ทดแทน

ค) ทีมดับเพลิง ได้แก่ ฝ่ายช่างประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เป็นหน่วยปฏิบัติตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยมีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันอาคารสถานที่เสียหายที่หนัก ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้



PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

กรรมการผู้จัดการ (รองรอง) (นายป๋อ วัฒน งาม) (นายสมชาย ปิยะธรรม) (นางสาวกานา ขุ่มเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ (รองรอง) (นายป๋อ วัฒน งาม) (นายสมชาย ปิยะธรรม) (นางสาวกานา ขุ่มเยี่ยม)

บริษัท พริตตี้ (ประเทศไทย) จำกัด หน้า 100/200 กรุงเทพฯ 10000



ลงชื่อ *ป๋อ วัฒน งาม* (นายสมชาย ปิยะธรรม) (นางสาวกานา ขุ่มเยี่ยม)

ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ (รองรอง) (นายป๋อ วัฒน งาม) (นายสมชาย ปิยะธรรม) (นางสาวกานา ขุ่มเยี่ยม)

บริษัท พริตตี้ (ประเทศไทย) จำกัด กรุงเทพฯ 10000

(ค) แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับภารกิจป้องกันและระงับอัคคีภัย และผู้อำนวยความสะดวก

(ง) เข้าร่วมการฝึกอบรมเกี่ยวกับภารกิจป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน

(จ) รับและรวบรวมรายชื่อผู้ดูแลอาคาร

(ฉ) ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้

(ช) เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย

(ซ) เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน

(ฌ) เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย

(ญ) เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย

(ฎ) เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ

(ฏ) เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่

(ฐ) จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง

(ฑ) แจ้งระงับและควบคุมระบบการแจ้งเตือนเพลิง

(ฒ) แจ้งระงับและควบคุมแหล่งน้ำ และสายช่วยดับเพลิง

(ณ) เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

(ด) ป้องกันการติดต่อกับลูกค้าหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง

(ค) แจ้งระงับและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย

(ก) ออกคำสั่งกับสบุรุษหรือส่งมอบหน้าที่

(ข) แจ้งระงับและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล

(ง) ประสานงานและรายงานผลปฏิบัติ

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

สำหรับแผนในระบอบก่อนเกิดเหตุ ประกอบด้วย 3 แผนการ ดังนี้

(1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อแจ้งระงับป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้ความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ดังนี้



สํานัก
นายณัฏฐ์ วัฒนธรรพ์ (นายณัฏฐ์ วัฒนธรรพ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็ม ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กรุงเทพฯ ก-1 หน้า 196/204
หน้า 192/200
รับทราบ 2562

สํานัก
นายณัฏฐ์ วัฒนธรรพ์ (นายณัฏฐ์ วัฒนธรรพ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็ม ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กรุงเทพฯ ก-1 หน้า 196/204
หน้า 192/200
รับทราบ 2562

ก) ทิมช่างประจำโครงการ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยรวมทั้งอุปกรณ์อื่น ๆ โดยตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก 3 เดือน ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เครื่องตรวจจับควัน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย) และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย (หัวรับน้ำดับเพลิง ผังเครื่องมอดดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ FMC) และย้าย/เครื่องขยายแสดงการหนีไฟ/ส่งเส้นทางการหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

ข) มีการจัดเก็บข้อมูลต่าง ๆ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้ได้ข้อมูลกลางแผนในการจัดการการต่าง ๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย

ค) ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุดรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลารปกติ และเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุก ๆ 3 เดือน

ง) หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน

จ) หากความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่าง ๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัสดุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเก็บรวบรวมเรียบร้อย

ฉ) จัดทำผังขึ้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุขั้นตอนการติดต่อสถานีดับเพลิงขอความช่วยเหลือ ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน

ช) จัดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงรักษาทุกครั้งที่มีการตรวจสอบ

(2) แผนบรรณคดีป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าทีต้นตั่วและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้รับความรู้ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

ก) จัดทำแผนผังเส้นทางสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การทำความสะอาดพื้นที่ที่กำหนดห้ามก่อไฟบริเวณที่ห้ามสูบบุหรี่ เพื่อให้อุบัติการณ์และพนักงานในโครงการได้รับการฝึกอบรม

ข) จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น

ค) จัดทำคู่มือบรรณคดีความปลอดภัยและเอกสารแนบเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยต่อโครงการ (เช่น ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนหน้าไฟ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

ง) จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร เช่น วิธีการใช้เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ถังดูดควันอัตโนมัติต่าง ๆ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างถูกต้อง โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ทราบ

สํานัก
นายณัฏฐ์ วัฒนธรรพ์ (นายณัฏฐ์ วัฒนธรรพ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็ม ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กรุงเทพฯ ก-1 หน้า 196/204
หน้า 192/200
รับทราบ 2562

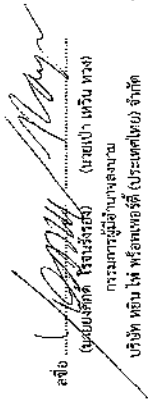
สํานัก
นายณัฏฐ์ วัฒนธรรพ์ (นายณัฏฐ์ วัฒนธรรพ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็ม ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กรุงเทพฯ ก-1 หน้า 196/204
หน้า 192/200
รับทราบ 2562

สํานัก
นายณัฏฐ์ วัฒนธรรพ์ (นายณัฏฐ์ วัฒนธรรพ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็ม ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กรุงเทพฯ ก-1 หน้า 196/204
หน้า 192/200
รับทราบ 2562

ง) ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัย และตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ

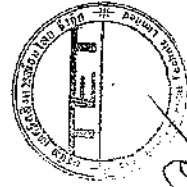
จ) จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลเพื่อนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้ประสานงานหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) ทราบ

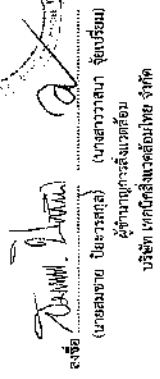


ชื่อ 
(นายพิเชษฐ์ พิชิต) (นายเป่า เหมิน ทรง)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท หิน ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 200/200
ธันวาคม 2562

ภาคผนวก ก-3 หน้า 204/204



ชื่อ 
(นางสมชาย พิชิต) (นางสาวสนา จิตปรีชา)
ผู้อำนวยการส่วนคดี
บริษัท เทคนิคัลแอนด์ไทย จำกัด