

หนังสือการแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ



วันที่ 7 พฤษภาคม 2555

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ ทส 1009.8/3479 ลงวันที่ 12 เมษายน 2555

ตามที่บริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชื่อโครงการ
โรงแรมคานารี เบย์ระยอง ตั้งอยู่เลขที่ ถนนเลียบชายฝั่ง ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง และได้รับ
ความเห็นชอบแล้วนั้น

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากเดิมชื่อ โรงแรมคานารี เบย์ระยอง ตามที่ได้
จัดทำรายงาน เป็นชื่อโครงการโรงแรม แคนทารี เบย์ ระยอง (KANTARY BAY RAYONG)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ด้วยความนับถือ

(นายณรงค์ ธรรมชัยโสภิต)

ผู้จัดการทั่วไป

(โพธิ์ศ เชื้อทองคำ)

เจ้าหน้าที่ตรวจ - รับเอกสารงานสารบรรณ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
วันที่...../...../.....

11 6 พค 2555

บริษัท เกษมกิจ จำกัด
KASEMKIJ COMPANY LIMITED

เลขที่ 120 อาคารเกษมกิจ ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร. (66) 0-2233-8989-98 โทรสาร. (66) 0-267-0362 E-mail: enquiries@kasemkij.com
Kasemkij Building, 120 Silom Road, Suriyawongse, Bangrak, Bangkok 10500, THAILAND. Tel. (66) 0-2233-8989-98 Fax. 0-2267-0362 www.kasemkij.com



ที่ ทส 1009/ 4672



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

22 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคานารี เบย์ ระยอง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9166
ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคานารี เบย์ ระยอง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคานารี เบย์ ระยอง ของบริษัท
เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 50, 50/2 ถนนเลียบชายฝั่ง ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง ขนาด
พื้นที่ 5-2-29.2 ไร่ (8,916.80 ตารางเมตร) โฉนดที่ดินเลขที่ 13929, 8578, 9165, 9166 และ 1985
ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 11 ชั้น (37.50 เมตร) จำนวนห้องพัก 151 ห้อง และอาคารพักอาศัยสูง
8 ชั้น (26.70 เมตร) จำนวนห้องพัก 42 ห้อง รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 193 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท
เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 12/2549 เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2549
มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจัดการน้ำและของเสียชุมชน ตรวจสอบใน
ประเด็นการระบายน้ำ ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร ตรวจสอบในประเด็น
การจราจร สำหรับประเด็นอื่นๆ ให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ

2/ผู้ชำนาญการฯ....

เงื่อนไขที่โครงการ คานารี เบย์ ระยอง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คานารี เบย์ ระยอง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 50, 50/2 ถนนเลียบริมชายฝั่ง ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง ขนาดพื้นที่ 5 – 2 – 29.2 ไร่ (8,916.80 ตารางเมตร) โฉนดที่ดินเลขที่ 13929, 8578, 9165, 9166 และ 1985 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 11 ชั้น (37.50 เมตร) จำนวนห้องพัก 151 ห้อง และอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (26.70 เมตร) จำนวนห้องพัก 42 ห้อง รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 193 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอท จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คานารี เบย์ ระยอง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อบรรณาการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....๒๕.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am. Ching*.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KANTARY BAY RAYONG

รายงานฉบับสมบูรณ์
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกานรี เบย์ เรยอง เพื่อเปลี่ยนการใช้ถ่าน จากที่พึ่งพิงเป็นโรงเรือน

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1) สภาพภูมิประเทศ	- มีการพัฒนาพื้นที่ด้านข้างอาคาร 1 ทางด้านทิศตะวันออก เป็นที่ตั้งของอาคาร 2 ที่มีรูปแบบสถาปัตยกรรม ไม่ขัดต่อสภาพพื้นที่โดยรอบจึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว รวมทั้งสิ้นประมาณ 668.05 ตารางเมตร (คิดเป็นพื้นที่สีเขียวสำหรับไม้ยืนต้น 352.88 ตารางเมตร หรือคิดเป็น 52.82 % ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) หรือมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.06 ตารางเมตร/คน เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี - คงสภาพต้นไม้ใหญ่บริเวณโครงการไว้ให้มากที่สุด เพื่อเป็นร่มเงาและปกคลุมดิน - มีมาตรการปลูกต้นไม้ยืนต้นเพิ่มเติมในส่วนพื้นที่ที่รื้อรื้อรอบโครงการ และพื้นที่ว่างต่าง ๆ เพื่อเพิ่มความสวยงามในการดูซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นของโครงการ (แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการดังรูปที่ 1)	-
1.2) คุณภาพอากาศ	- เนื่องจากถนนหน้าพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ และประกอบกับคิดขายหาคะแสมจันทร์ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา จึงมีการกระจายของฝุ่นละอองและควันรถได้ดี ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-

หน้า 2 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ.....

บริษัท เนทวิคส์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

มาตรการป้องกัน / แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1

รายงานฉบับสมบูรณ์
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกานรี เบย์ เรยอง เพื่อเปลี่ยนการใช้ถ่าน จากที่พึ่งพิงเป็นโรงเรือน

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3) เสียงและความสั่นสะเทือน	-	-	-
1.4) ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-	-	-
1.5) ทรัพยากรน้ำผิวดิน	- น้ำเสียจากกิจกรรมการใช้ของพนักงานและผู้พักอาศัยประมาณ 184.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะบำบัดจนมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข แล้วระบายลงลานซึมที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ 2 จุด จุดที่ 1 อยู่ติดรั้วด้านหน้าอาคาร 2 ซึ่งมีบ่อซึมจำนวน 18 ถัง และลานซึมที่ 2 อยู่ทางด้านทิศตะวันออกตามแนวกำแพงรั้วของโครงการบริเวณลานจอดรถอาคาร 2 ซึ่งมีบ่อซึมจำนวน 20 ถัง จึงคาดว่าน้ำทิ้งของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินในแหล่งน้ำธรรมชาติในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration รองรับน้ำเสียจากโครงการ ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้มีค่าความสกปรก (BOD) เหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร - สูบภาคตะกอนจากบ่อเกรอะ 12 เดือน/ครั้ง - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 184.14 ลบ.ม./วัน มาหมุนเวียนใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว - กรณีฤดูฝนคนชุก นำน้ำไปรดน้ำต้นไม้ไม่ทัน จะทำการระบายลงสู่ลานซึมทราย ซึ่งสามารถรองรับน้ำภายในโครงการได้ทั้งหมด - ปัจจุบันยังไม่มียุทธศาสตร์การบำบัดน้ำเสีย การก่อสร้างมาจึงบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการออกแบบท่อระบายน้ำของโครงการ พบว่าการติดตั้งบ่อบำบัดไว้บริเวณริมรั้วฝั่ง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ เครื่องมือ และอุปกรณ์ทุก 1 เดือน และทันทีเมื่อเกิดปัญหา - ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบหมุนเวียนและส่งน้ำสำหรับพื้นที่สีเขียว (บ่อบำบัดน้ำ หัวก๊อกสำหรับจ่ายน้ำ) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง - มีการขุดลอกถังทำความสะอาดบ่อซึมทรายใหม่ทุก 3 ปี และทันทีเมื่อเกิดปัญหา - มาตรการสูบภาคตะกอนจากบ่อเกรอะและบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน 12 เดือน/ครั้ง หรือควรมีการตรวจสอบทุก ๆ 6 เดือน หากพบว่าปริมาณสะสมมากเกิน 30% ของปริมาณบ่อเกรอะและ/หรือบ่อเก็บตะกอน ควรรีบดำเนินการ

หน้า 4 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ.....

บริษัท เนทวิคส์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

มาตรการป้องกัน / แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2

รายงานฉบับสมบูรณ์

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกานรี เบย์ ระยะง เพื่อเปลี่ยนการใช้ถาร จากที่พักอาศัยเป็นโรงแรม

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5) ทรัพยากรน้ำผิวดิน (ต่อ)		<p>ตะวันออกของโครงการ ซึ่งพร้อมที่จะเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่จะก่อสร้างมาถึงโครงการต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำการกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน โดยใช้น้ำมันใส่ถุงดำปีคปากถุงให้สนิท แล้วนำไปทิ้งยังห้องพักรวมของโครงการ - จัดให้มีวิศวกรและช่างเทคนิคที่มีความรู้เรื่องระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดทำคู่มือการควบคุมดูแล และการซ่อมบำรุงระบบฯ ที่ถูกต้องให้แก่พนักงาน - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เครื่องจักรต่าง ๆ ที่ติดตั้งอยู่ในระบบให้ทำงาน ได้อย่างเหมาะสม 	
2.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1) การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีความต้องการน้ำใช้เฉลี่ยรวม 204.60 ลบ.ม./วัน โดยประเมินความต้องการน้ำในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เท่ากับ 460.35 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการ คือ น้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ผนังกั้นน้ำที่เข้าพักอาศัย ใช้น้ำประปาอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนไว้ในห้องพักทุกห้องและตามจุดต่างๆ ที่มีห้องน้ำและอ่างล้างมือ - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบทำการแก้ไขทันที 	<p>หน้า 4ทั้งหมด 25 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

บริษัท เนทริกซ์ เอสเตจีโอพาร์ท จำกัด

มาตรการป้องกัน / แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3

รายงานฉบับสมบูรณ์

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกานรี เบย์ ระยะง เพื่อเปลี่ยนการใช้ถาร จากที่พักอาศัยเป็นโรงแรม

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1) การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>จากการประปาส่วนภูมิภาคของ ซึ่งในปัจจุบัน การประปาส่วนภูมิภาคของมีปริมาณการผลิต 16,547,663 ลบ.ม./ปี และมีปริมาณจำหน่ายเท่ากับ 11,182,956 ลบ.ม./ปี ซึ่งมีปริมาณเหลือจำหน่ายกว่า 5,364,707 ลบ.ม./ปี เมื่อเทียบกับปริมาณความต้องการน้ำใช้ของโครงการเพียง 168,027.75 ลบ.ม./ปี แสดงว่าการประปาส่วนภูมิภาคระของ มีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาแก่โครงการฯ ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในช่วงเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนแต่ประการใด</p>		
2.2) การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้รับการบริการการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดระของ ซึ่งปัจจุบัน มีปริมาณการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอำเภอเมืองระของทั้งสิ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ผนังกั้นน้ำที่เข้าพักอาศัย ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน 	<p>หน้า 5ทั้งหมด 25 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

บริษัท เนทริกซ์ เอสเตจีโอพาร์ท จำกัด

มาตรการป้องกัน / แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	477.85 เมกกะวัตต์ (ข้อมูลปี 2547) ในขณะที่โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุด 1,700 กิโลวัตต์ ซึ่งการใช้ไฟฟ้าสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าในปัจจุบัน จึงคาดว่าไม่เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	
2.3) การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยจากโรงงาน 1.50 ลบ.ม./วัน (แยกเป็นขยะเปียก 0.30 ลบ.ม./วัน และขยะแห้ง 1.202 ลบ.ม./วัน) อาจส่งผลกระทบต่อกลิ่นเหม็นรบกวน, ความเพียงพอของการเก็บ และกำจัดขยะของชุมชน แต่เนื่องจากเทศบาลนครระยอง เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดยังสถานที่กำจัดขยะรวมของเทศบาลนครระยองทุกวัน (1-2 เที่ยว/วัน) ซึ่งสามารถรองรับ	- จัดให้มีถังสำหรับรวบรวมขยะแต่ละชั้นและแยกประเภทขยะเปียกและขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานนำไปทิ้งรวมในท้องพักขยะ - จัดให้มีถังขยะขนาด 10 , 20, 30 ลิตร ไว้ที่บริเวณท้องพักผู้ใช้บริการ, ทางเดิน, ส่วนบริการของ Lobby และด้านข้างอาคาร Lobby อย่างน้อยจุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง) เพื่อรองรับขยะมูลฝอยภายในโครงการ - จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากท้องพักแยกไปยังท้องพักขยะทุกวัน	- ตรวจสอบความเพียงพอ และความเรียบร้อยของถังขยะว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

หน้า 6 ingsub 25 หน้
ลงชื่อ ingsub ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ปริมาณขยะได้ประมาณวันละ 65-70 ตัน จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านการจัดการมูลฝอยในระดับต่ำ	- จัดให้มีท้องพักขยะรวม (ขยะเปียกและขยะแห้ง) ขนาด (2.7'x4.65'x6.5') = 82.24 ลบ.ม. ปริมาตรใช้งาน (สูง 1.50 เมตร) = 18.83 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับขยะเปียกได้นานมากกว่า 12 วัน - จัดให้มีท้องพักขยะรีไซเคิล ขนาด (2'x3.8'x3.2') 24.32 ลบ.ม. บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อขายให้แก่เอกชน โดยเงินที่ได้จะนำไปสมทบกองทุนสวัสดิการพนักงาน - ติดต่อเทศบาลนครระยอง ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะ 1 ครั้ง/วัน - ทางโครงการจะดึงความร่วมมือกับผู้อยู่อาศัยในโครงการ ในการแยกขยะและรวบรวมขยะในท้องพักของตนเอง โดยแยกขยะเปียกและแห้งออกจากกันเพื่อรอการมาเก็บขนของพนักงานทำความสะอาด	
2.4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ช่วงดำเนินการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดประมาณ 184.14 ลบ.ม./วัน มีการนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด ในกรณีช่วงฤดูฝน ไม่สามารถนำน้ำไปใช้ได้ทั้งหมด น้ำทิ้งที่ผ่านการ	- การรวบรวมน้ำเสียและน้ำฝนในปฏูปัน (รูปที่ 2 และรูปที่ 3) ฤดูฝน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วและน้ำฝนจากอาคาร 1 จะถูกสูบไปยังท่อระบายน้ำฝนเพื่อไปยังลานซึมที่ 1 อยู่ติดรั้วด้านหน้าอาคาร 2 (ด้านบนปลูกหญ้าและต้นไม้ประดับเพื่อเป็น	- ตรวจสอบสภาพบ่อซึม และเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี และทันทีเมื่อเกิดปัญหา - ทำการขุดลอกถังทำความสะอาดบ่อซึมทรายใหม่ทุก 3 ปี

หน้า 7 ingsub 25 หน้
ลงชื่อ ingsub ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>บำบัดแล้ว และน้ำฝนจะทำการระบายลงลานซีเมนต์ทางโครงการจัดเตรียมไว้ 2 จุด จุดที่ 1 อยู่ติดรั้วด้านหน้าอาคาร 2 ซึ่งมีบ่อซีเมนต์จำนวน 18 ถัง และลานซีเมนต์ 2 อยู่ทางด้านทิศตะวันออกตามแนวกำแพงรั้วของโครงการบริเวณลานจอดรถอาคาร 2 ซึ่งมีบ่อซีเมนต์จำนวน 20 ถัง ซึ่งลานซีเมนต์สามารถรองรับน้ำได้ 562.02 m³/day ซึ่งน้ำที่เกิดขึ้นจากโครงการ มี 2 ส่วนคือ จากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว 184.14 ลบ.ม./วัน และจากน้ำฝน (ปริมาตรเทียบเท่าขนาดบ่อหน่วงน้ำ) 200 ลบ.ม. รวมเป็นปริมาณน้ำสูงสุดที่เข้าสู่ลานซีเมนต์ทราย 384.14 ลบ.ม. ซึ่งถือว่าลานซีเมนต์ทรายของโครงการสามารถระบายน้ำไปได้หมด ไม่เกิดการท่วมส้นจากน้ำทิ้งและน้ำฝน</p>	<p>พื้นที่สีเขียว) ซึ่งมีบ่อซีเมนต์จำนวน 18 ถัง และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วและน้ำฝนจากอาคาร 2 จะถูกสูบไปยังลานซีเมนต์ที่ 2 อยู่ทางด้านทิศตะวันออกตามแนวกำแพงรั้วของโครงการบริเวณลานจอดรถอาคาร 2 ซึ่งมีบ่อซีเมนต์จำนวน 20 ถัง (ด้านบนปลูกหญ้าและต้นไม้ประดับเพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวเช่นเดียวกับลานซีเมนต์ที่ 1) ดูแลถึง น้ำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (เฉพาะจากอาคาร 1) มาหมุนเวียนใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยคิดตั้งปั๊มสูบน้ำไปใช้เป็นน้ำสำหรับรดต้นไม้ภายในโครงการ โดยแยกระบบเส้นท่อน้ำใช้กับน้ำประปา และมีป้ายบอกบริเวณ กักน้ำอย่างชัดเจนว่า “น้ำใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้เท่านั้น” และรดน้ำต้นไม้ภายนอกโครงการ เนื่องจากได้รับการขอความอนุเคราะห์ให้ดูแลสวนห้อมจากเทศบาลนครระยอง เพื่อที่จะดำเนินการปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณริมหาดแสงจันทร์ หรือหาด PMY บริเวณรูปปั้นนางยักษ์พื้นที่ประมาณ 780 ตารางเมตร ส่วนน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร 2 จะถูกระบายไปลงลานซีเมนต์ทราย 2 หรือนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้</p>	<p>หน้า.....ทั้งหมด.....25.....หน้า</p>

2

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและลูกค้าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ดังนั้นจะส่งผลกระทบต่อ ระบบน้ำของชุมชนในระดับต่ำ	<p>กรณีน้ำทิ้งจากอาคาร 1 ไม่เพียงพอ</p> <p>- การรวบรวมน้ำเสียและน้ำฝนไปฝังกลบซึมทรายบริเวณพื้นที่ใหม่ (รูปที่ 4)</p> <p>ในกรณีไม่สามารถใช้พื้นที่ข้างต่อไปได้อีกจะจัดให้มีลานซึมทรายในพื้นที่ใหม่ โดยโครงการจะนำน้ำเสียของอาคาร 2 รวบรวมโดยใช้ Manhold ที่ 14 (ซึ่งประตูทางออก 2 ที่ไม่ได้เปิดใช้งาน) เป็นบ่อรวบรวม ซึ่งมีปั๊มจุ่มอยู่ 2 ตัว ขนาด Motor Input 1.7 kw, Head 15 m และมีอัตราการไหล (Flow Rate) 11 ลบ.ม./ชม. ควบคุมการทำงานแบบอัตโนมัติด้วย Float Switch สูบเข้าเส้นท่อ Galvanized ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ยาว 194 เมตร แนวระบายขนานไปกับรั้วของโครงการจนถึงที่ดินใหม่ที่โครงการนำเสนอให้ทดแทนกรณีคือสัญญาเช่าที่ดินไม่ได้</p> <p>- การรวบรวมน้ำเสียและน้ำฝนกรณีเทศบาลนครระยองจัดให้มีที่ระบายน้ำสาธารณะยังโครงการ (รูปที่ 5 และรูปที่ 6)</p> <p>อุปสรรค น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคาร 1 และอาคาร 2 ที่เหลือจากการใช้รดน้ำต้นไม้</p>	หน้า 9 จากมคอ. 25 หน้า 11

1

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<p>จะถูกระบายแยกลงท่อระบายน้ำของเทศบาลฯ โดยตรง ไม่รวมกับน้ำฝน และส่วนน้ำฝนจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อชะลอการไหลของน้ำได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง มีปริมาตรที่ต้องการประมาณ 190 ลบ.ม. (ขนาด กxยxส = 7x10x2.7) แล้วระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเมื่อฝนหยุดตก ด้วยอัตราสูบเท่ากับ 0.136 ลบ.ม./วินาที</p> <p>ดูแลโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคาร 1 มาหมุนเวียนใช้ประโยชน์ภายในโครงการ และไม่มีขบถบริเวณก้นน้ำอย่างชัดเจนว่า "น้ำใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้เท่านั้น" และรดน้ำต้นไม้ภายนอกโครงการ เนื่องจากได้รับการขออนุญาตให้ช่วยดูแลสวนหย่อมจากเทศบาลนครระยอง เพื่อที่จะดำเนินการปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณริมหาดแสงจันทร์ หรือหาด PMY บริเวณรูปปั้นนางอัถว์พื้นที่ประมาณ 780 ตารางเมตร ส่วนน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร 2 จะปล่อยระบายแยกลงท่อระบายน้ำของเทศบาลฯ โดยตรง</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบชำรุดในส่วนใด ต้องทำการแก้ไข</p>	<p>หน้า 10 พังทอน 25 หน้า 11 ลงชื่อ</p>

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5) การคมนาคม	<p>- การดำเนินโครงการเมื่อเปิดการให้บริการ พื้นที่อาคาร 2 ก่อให้เกิดการเพิ่มปริมาณการจราจรบนถนนทั้ง 3 บริเวณดังกล่าวเพียงเล็กน้อย ปริมาณจราจรในถนนแต่ละสายต่ำกว่าปริมาณการจราจรที่ประเมินไว้เมื่อปี 2540 ก่อนมีโครงการ และยังอยู่ในระดับที่ถนนทั้ง 3 สายสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นได้ตามเกณฑ์อ้างอิง จากกองวิศวกรรมจราจรกรมทางหลวง ดังนั้น ไม่มีผลกระทบด้านความหนาแน่นของปริมาณการจราจร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการส่งลานจอดรถใหม่รองรับการจอดรถของโครงการเพิ่มเติมพื้นที่เช่าซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนที่ติดกับโครงการด้านทิศเหนือ โดยพื้นที่จอดรถแห่งใหม่นี้สามารถรองรับรถยนต์ของผู้ใช้บริการได้จำนวน 20 คัน และรองรับจักรยานยนต์ได้จำนวน 20 คัน รวมกับพื้นที่จอดรถบริเวณภายนอกอาคาร 1 จำนวน 39 คัน บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร 1 จำนวน 36 คัน และพื้นที่จอดรถบริเวณอาคาร 2 จำนวน 12 คัน รวมเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการทั้งสิ้น 107 คัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณรถยนต์ที่จะเข้ามาในโครงการได้เพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมการจราจรภายในโครงการให้เกิดความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้บริการ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณ 3 แยกมุมซ้ายของโครงการ (G1) และทางออกลานจอดรถด้านหลังโครงการไปยังลานจอดรถเพิ่มเติมใหม่ (G2)</p>	<p>หน้า 11 พังทอน 26 หน้า 12 ลงชื่อ</p>

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5) การคมนาคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ประจำอยู่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ ให้เป็นผู้คอยโบกธงที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกรณีรถจักรยานยนต์เข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และลดอัตราการเกิดอุบัติเหตุ - จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน (แสดงแผนผังการจราจรและเส้นทางคมนาคมภายในพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 7) 	
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการมีการจัดให้มีระบบสาธารณสุข มาตรฐานการ และระบบรักษาความปลอดภัยที่เพียงพอ จึงมีผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการและชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำที่ป้อมตรวจการบริเวณทางเข้า - ออก และพนักงานเวรยามดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด โดยแบ่งเป็น 2กะ คือ กลางวันช่วงเวลา 6.01-18.00 น. จำนวน 2 คน และ กลางคืนช่วงเวลา 18.01-6.00 น. จำนวน 4 คน เพื่อดูแลรักษาความสงบเรียบร้อยและความปลอดภัย และตรวจตรา- 	

หน้า 12 ถึงหน้า 25 หน้า
ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ทรัพย์สินและความปลอดภัยของนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักอาศัย ตลอด 24 ชั่วโมง โดยยามกลางคืน จะต้องเดินตรวจตราทุกชั่วโมง สลับกันทุกคน โดยตรวจตราทุกชั้นและรอบโครงการ พร้อมไขกุญแจประตูทุกชั้นเพื่อแสดงการบันทึกเวลาการตรวจตรา ณ จุดนั้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ระดับหัวหน้าแผนก ได้แก่ แผนกช่าง, แม่บ้าน, Front Office, ผู้จัดการห้องอาหาร, Controller การเงิน, ฝ่ายขาย, รองผู้จัดการโรงแรม อยู่เวรวันละ 1 คน ในช่วงเวลา 17.00-23.00 น. เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่แขกผู้มาพักอาศัย และพนักงาน กรณีเกิดปัญหา 	
3.2) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - การเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรมจะมีการใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งถ้าโครงการออกแบบระบบไม่ดี ไม่ปลอดภัย หรือเกิดการรั่ววงจรของกระแสไฟฟ้า ก็อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ แต่ทั้งนี้โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบเตือนภัยไฟไหม้ Fire Alarm Bell และ Switch Board - จัดให้มีอุปกรณ์หัวฉีดน้ำดับเพลิง ทุกชั้น - จัดให้มีถังดับเพลิงชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ทุกชั้น - ติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งห้องพักและตำแหน่งบันไดหนีไฟไว้ในห้องพักทุกห้อง - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบให้มีระบบดับเพลิงให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ และตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงเคมี พร้อมอุปกรณ์หัวฉีดน้ำดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดหรือไม่สามารถใช้งานได้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข

หน้า 26 ถึงหน้า 28 หน้า
ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เตือนภัย ระบบระงับเหตุเบื้องต้น และ โครงการตั้งอยู่ห่างหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของ เทศบาลนครระยอง ประมาณ 10 กม. ที่สามารถให้การช่วยเหลือในการดับเพลิงได้อย่างรวดเร็ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัยจะมีในระดับต่ำ	หนีไฟ รวมทั้ง ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟไว้ทุกห้องพัก - ติดตั้งตำแหน่งหัวดับเพลิงนอกอาคาร 2 จุด - จัดให้มีแผนในการอพยพหนีไฟ และแสดงเส้นทางทางอพยพไปยังจุดปลอดภัยในโครงการจนถึงจุดปลอดภัยนอกโครงการ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงที่ติดตั้งไว้ในอาคาร ให้สามารถใช้งานได้โดยผู้ดูแลเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 3 ครั้ง ถ้าไม่สามารถใช้งานได้ ให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ - ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณอุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้งานได้ถูกต้อง - จัดบอร์ดแสดงแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน และองค์ประกอบผู้ปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ และหลักการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้สำหรับผู้พักอาศัยอื่น ๆ ให้ทุกคนที่พักอาศัยอยู่ภายในโครงการ ได้รับทราบเพื่อไม่ให้ตกใจและตื่นกลัวต่อเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	โดยมีจุดตรวจสอบ ดังนี้ 1.ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ Manual Pull Down และ Alarm Bell ควรตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้โดยผู้ดูแล 2.ผู้ดับเพลิงและเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยในผู้ดับเพลิง ตรวจสอบสภาพและความครบถ้วนของอุปกรณ์ ส่วนเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ควรตรวจสอบระดับผงเคมีในถัง 3.เครื่องปั่นไฟสำรอง ทำการตรวจสอบทุก ๆ 1 เดือน โดยตรวจสอบการทำงานให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4.ประตูด่านไฟ ตรวจสอบระบบลิฟต์ของประตูด่านไฟ ทุก 3 เดือน โดยทุกครั้งที่มีการตรวจสอบ ควรมีการจดบันทึกสภาพอุปกรณ์และวัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบไว้ เพื่อเป็นสถิติข้อมูลในการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี

หน้า 16 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ วันที่

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีการอบรม การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่ถูกต้อง การซ้อมหนีไฟ การซ้อมอพยพคน และซ้อมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินให้กับคณะผู้ปฏิบัติการฉุกเฉินและผู้พักอาศัยทั่วไปที่สนใจ (แสดงแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมคนที่สะดวกปลอดภัย และเหมาะสม ดังรูปที่ 8)	
3.3) สาธารณสุข	- โครงการมีการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด และมีการจัดการน้ำเสีย และของเสียก่อนปล่อยออกสู่ภาวะแวดล้อม จึงคาดว่าผลกระทบด้านสาธารณสุขของผู้ใช้บริการ พนักงาน และของชุมชนใกล้เคียงจะมีในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะในการรองรับขยะให้เพียงพอ - จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่พร้อมให้การช่วยเหลือกรณีผู้มาใช้บริการเจ็บไข้ได้ป่วย กระทันหัน ก่อนนำส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุดอย่างรวดเร็ว - จัดหาผ้าปิดจมูก และถุงมือสำหรับพนักงานเก็บกวาด และรวบรวมขยะ - จัดเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ดูแลความสะอาดและสุขอนามัยภายในพื้นที่โครงการ	-

หน้า 16 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ วันที่

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

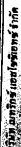
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4) ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการ มีการจัดภูมิทัศน์ และตกแต่งภายใน มีการปลูกไม้ดอกไม้ประดับ ก่อนให้เกิดความสวยงามของทัศนียภาพ สำหรับผู้ที่ผ่านไปมา จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - รักษาต้นไม้ให้คงเดิมและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย - ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 668.05 ตารางเมตร (คิดเป็นพื้นที่สีเขียวสำหรับไม้ยืนต้น 352.88 ตารางเมตร หรือคิดเป็น 52.82 % ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) หรือมีสัดส่วนเท่ากับ 1.06 ตารางเมตร/คน ดังแผนผังภูมิสถาปัตย์ รูปที่ 1 	<p>หน้า 76 ถึงหน้า 25</p> <p>ลงชื่อ: ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 2 สรุปแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการกานรี เบย์ ระยะง เพื่อเปลี่ยนการใช้อาคาร จากที่พักอาศัยเป็นโรงแรม

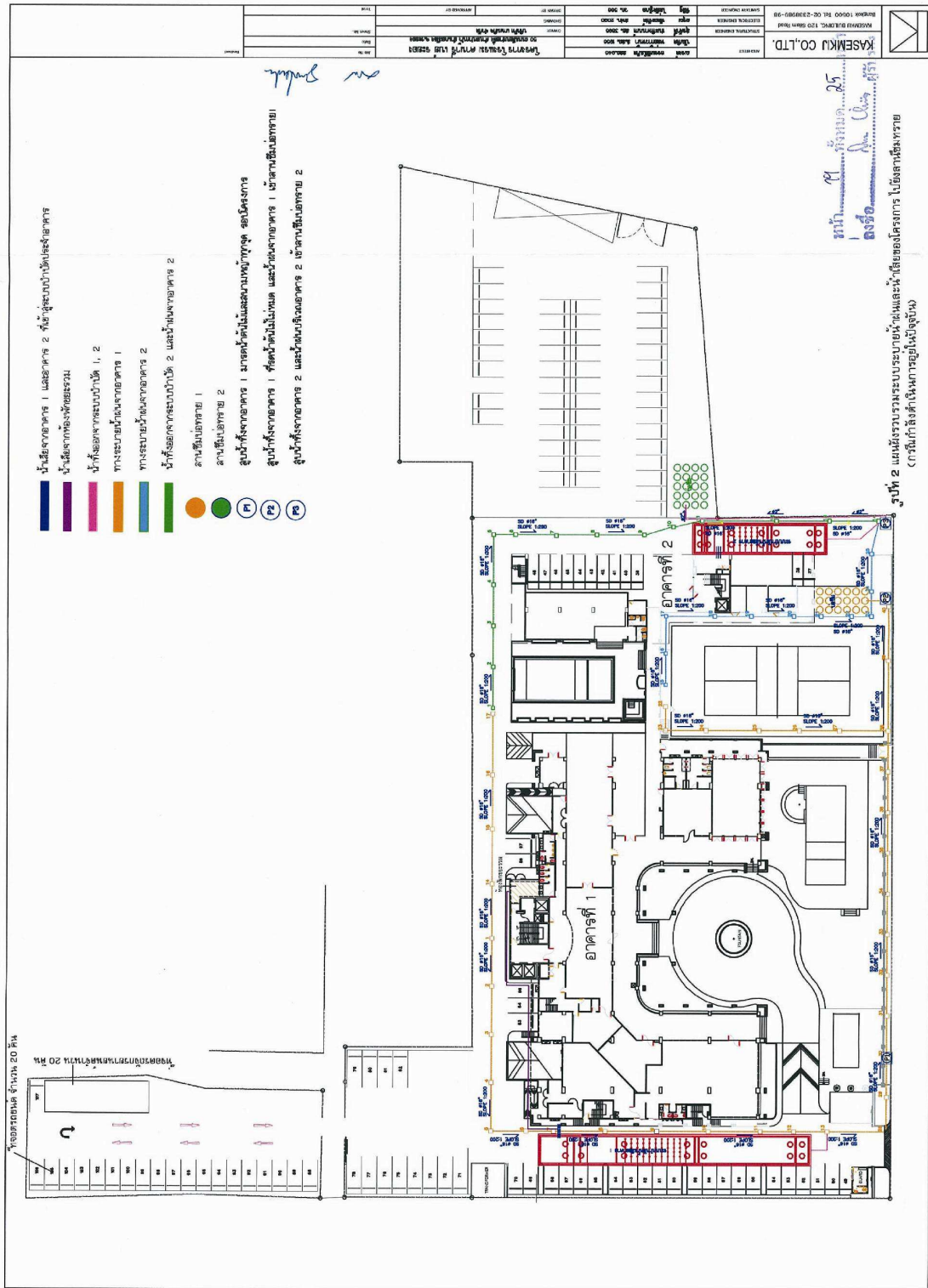
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. แหล่งน้ำใช้	- ระบบท่อประปา (ท่อน้ำดื่ม/น้ำใช้)	- ตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด	1 ครั้ง/ปี	บ.เกษมกิจ จก.
2. การจัดการมูลฝอย	- ถังขยะ - ห้องพักขยะรวม	- ความเพียงพอ ความสะอาด และ ความเรียบร้อยพร้อมใช้งาน	1 ครั้ง/สัปดาห์ 1 ครั้ง/เดือน	บ.เกษมกิจ จก.
3. ระบบระบายน้ำเสีย/น้ำฝน	- บริเวณท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝน และบ่อบำบัดน้ำ	- สภาพทั่วไป และตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด	1 ครั้ง/ปี และทันทีเมื่อเกิดปัญหา	บ.เกษมกิจ จก.
4. คุณภาพน้ำ	ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร - ทางเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - ทางออกระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อเกรอะ ส่วนแยกตะกอนหนักและ บ่อเก็บกักตะกอนแบบคทีเรียส่วนเกิน	<ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Coliform Bacteria (เฉพาะจุดทางออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย) - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องมือและอุปกรณ์ - ปริมาณการสะสมตัวของตะกอนเกิน 30% ของปริมาตรถังเกรอะและถังเก็บกักตะกอนที่รื้อสูบไปกำจัด 	1 ครั้ง/เดือน 1 ครั้ง/เดือน และทันทีเมื่อเกิดปัญหา 1 ครั้ง/ปี และทันทีเมื่อเกิดปัญหา	บ.เกษมกิจ จก. บ.เกษมกิจ จก. บ.เกษมกิจ จก.

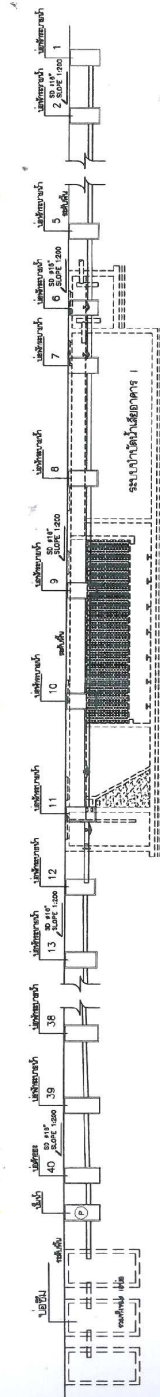
ลงชื่อ: 25

รายงานฉบับสมบูรณ์

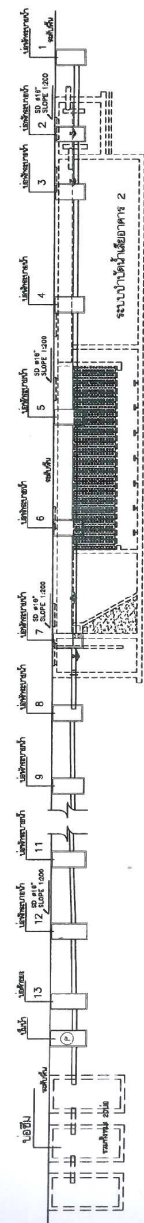


รายงานฉบับสมบูรณ์
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคานหรี เบธ รอง เพื่อประโยชน์ของการจัดการ จากที่พักอาศัย เป็นโรงแรม



[illegible]

รูปตัดแนวทอระฆาญน้ำ A - A



รูปสี่เหลี่ยมทอระฆังน้ำ ๘ - ๘

ARCHITECT	KASEMKI CO., LTD. KASONG BUILDING, 120 Sorn Road, Bangkok 10200, Tel. 2339985-39
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
SAFETY ENGINEER	

หน้า 26 วันที่ 25 ม.ค. 2555
ลงชื่อ ผู้เขียน

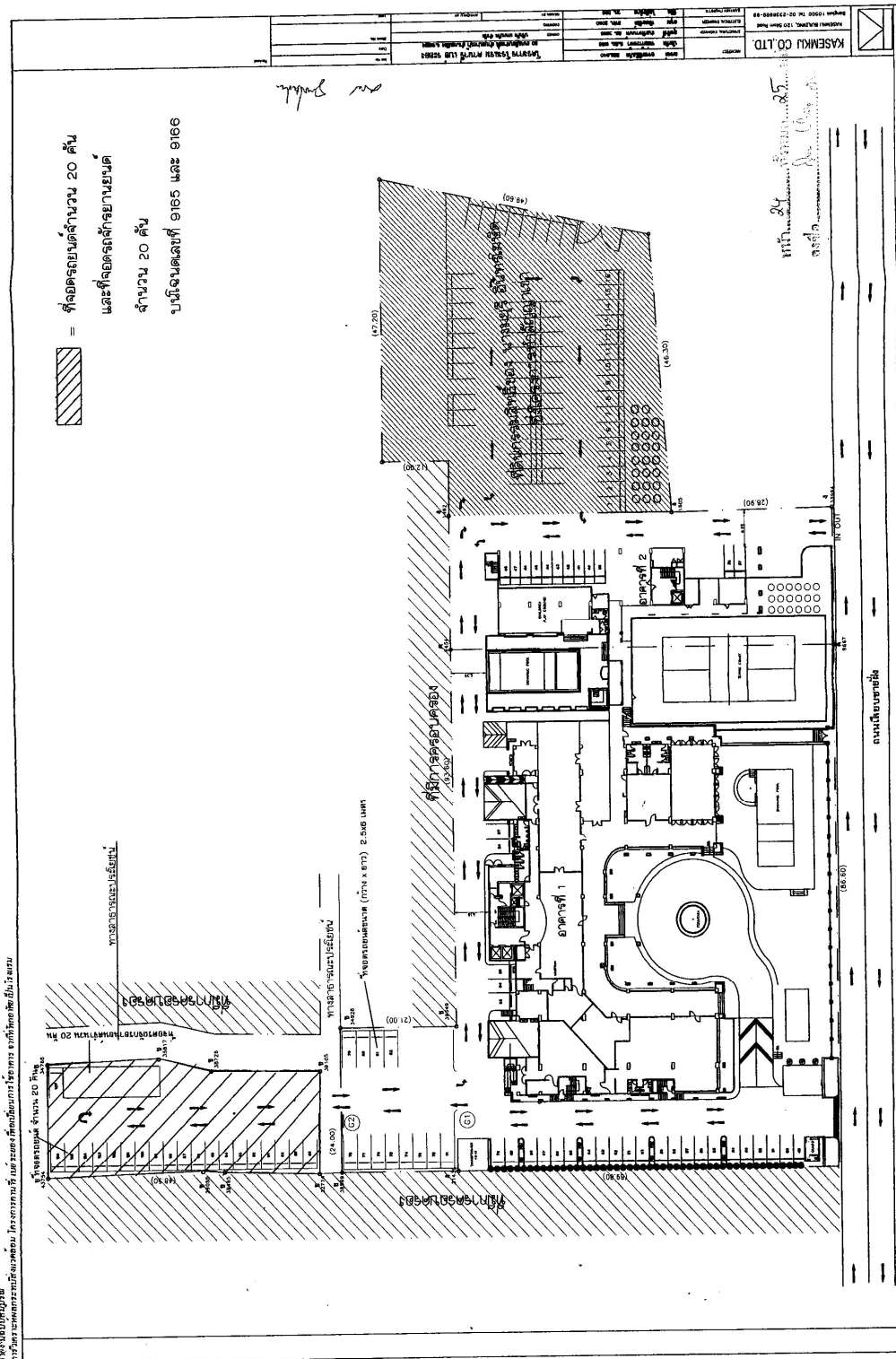
รูปที่ 3 แสดงจุดตัดเส้นทแยงมุมมาโนและน้ำเสียของโครงการไปยังสถานีทนาย
(กรณีดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน)

บริษัท แมกวิค จำกัด

၅ - 15



การจราจรและเส้นทางการคมนาคมในพื้นที่โครงการฯ



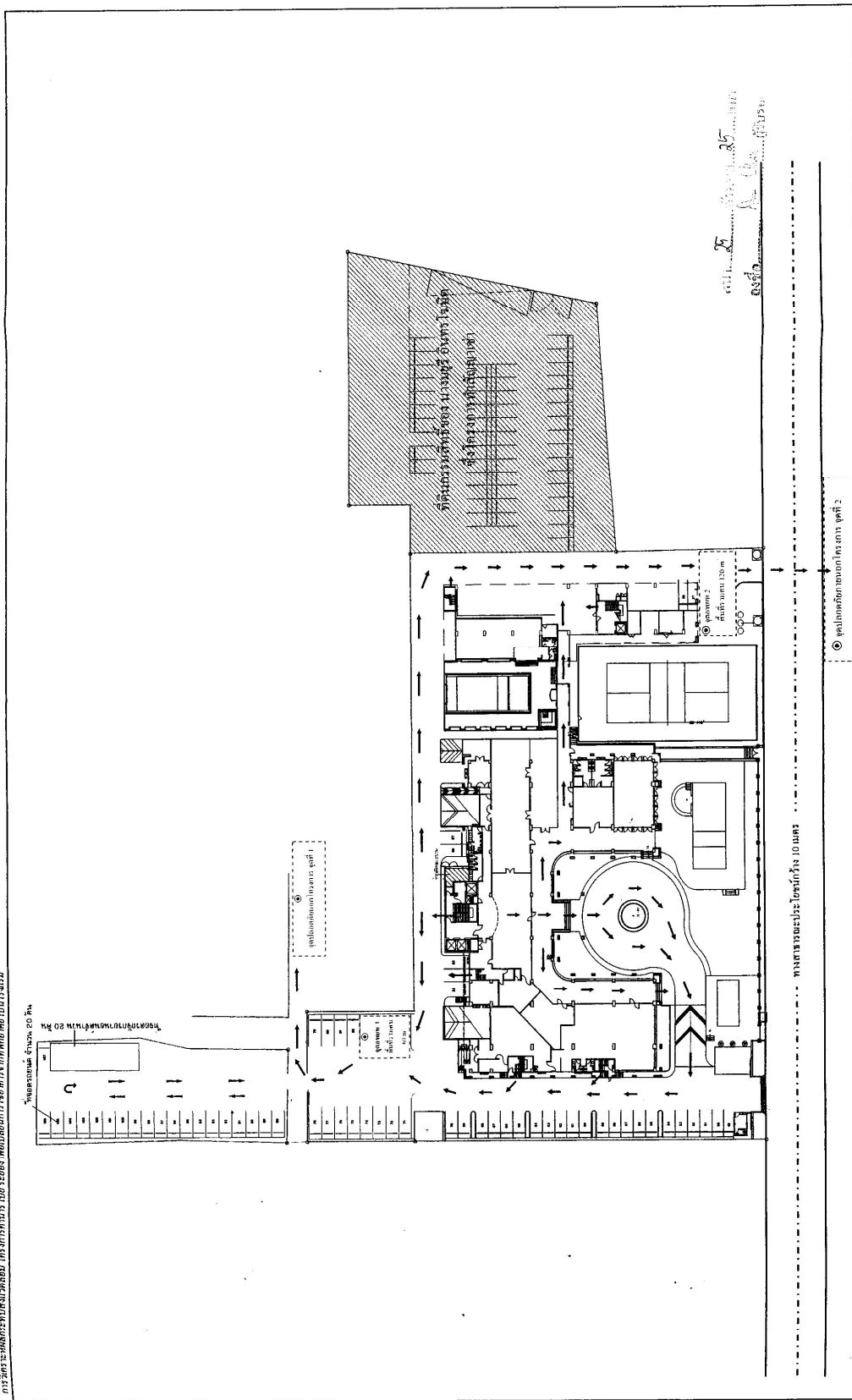
รูปที่ 7 แผนผังการจราจรและเส้นทางคมนาคมในพื้นที่โครงการ

บริษัท แมทริกซ์ แอสโซซิเอท จำกัด

เส้นทางอพยพหนีไฟและตำแหน่งจุดรวมคนที่สะดวกปลอดภัยและเหมาะสม

รายงานฉบับสมบูรณ์

การวิเคราะห์และประเมินความเสี่ยงด้านความปลอดภัยในการใช้ทางออกที่ปลอดภัย เป็นไปตาม



รูปที่ 8 แผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมคนที่สะดวกปลอดภัยและเหมาะสม

บริษัท แพรี่ทรี จำกัด (มหาชน)

สัญญาเช่าทรัพย์สินสำหรับที่จอดรถ



สัญญาเช่าทรัพย์สิน

ทำที่ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

วันที่ 1 พฤษภาคม 2560

สัญญาเช่าฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง

นางสุรี อินทร โฉมดี บัตรประชาชนเลขที่ 3 2199 00057 62 0

อยู่ ณ เลขที่ 52/86 หมู่ที่ 3 ตำบลตึกหิน อำเภอตึกหิน จังหวัดชลบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท เกษมกิจ จำกัด นายณรงค์ ธรรมชัยเลิศ ผู้มอบอำนาจ สำนักงานเลขที่ 120 ถนนเลียบ แขวงสุริยวงส์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดดังต่อไปนี้

ข้อ 1. “ผู้ให้เช่า” ตกลงให้เช่าและ “ผู้เช่า” ตกลงเช่าทรัพย์สิน คือ ที่ดินโฉนดเลขที่ 9444

เลขที่ถนน 368 ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เนื้อที่ประมาณ -2- ไร่ -31 ตารางวา โดย “ผู้ให้เช่า” ขอขึ้นชื่อว่า คนเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินแต่เพียงผู้เดียวและทรัพย์สินดังกล่าวปลอดจากสิทธิหรือภาระผูกพันใดๆทั้งสิ้น

“ผู้เช่า” ได้เช่าที่ดินเพื่อ ทำทางจอดรถ และหลังคาคลุมที่จอดรถ สามารถใช้ได้แบบแปลนที่แนบมาทั้งนี้สัญญาจะให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

ข้อ 2. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงเช่าทรัพย์สินตามข้อ 1. นี้เป็นระยะเวลา -3- ปี นับแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2560 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2563

ข้อ 3. “ผู้เช่า” ตกลงชำระเงินค่าเช่าให้แก่ “ผู้ให้เช่า” เป็นรายเดือน โดยกำหนดชำระค่าเช่าภายในวันที่ 7 ของทุกเดือน ในอัตราค่าเช่าเดือนละ -8,500- บาท (แปดพันห้าร้อยบาทถ้วน) (รวมภาษีหัก ณ ที่จ่าย) และชำระค่าเช่าล่วงหน้า จำนวน -1- เดือน ให้แก่ “ผู้ให้เช่า” แล้ว

ข้อ 4. การชำระค่าเช่า “ผู้เช่า” จะชำระเงินให้กับ “ผู้ให้เช่า” หรือตัวแทนของ “ผู้ให้เช่า” ณ สถานที่อันเป็นภูมิลำเนาของ “ผู้ให้เช่า” หรือสถานที่ที่กำหนดไว้และหากมีการผิดนัดเกิน 3 ครั้งติดต่อกัน “ผู้เช่า” จะถูกเลิกเช่า

ข้อ 5. “ผู้เช่า” จะต้องดูแลทรัพย์สินที่เช่าเป็นของตนเองและต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของทรัพย์สินที่เช่า โดย “ผู้ให้เช่า” หรือตัวแทน “ผู้ให้เช่า” สามารถเข้าตรวจในที่ที่ที่เช่าตลอดระยะเวลาเช่าได้

ข้อ 6. ในระหว่างระยะเวลาเช่าตามสัญญา ถ้า “ผู้เช่า” จะดำเนินการปลูกสร้างอาคาร สิ่งปลูกสร้างใดๆในที่ดินของ “ผู้ให้เช่า” โดยทำเรื่องและขออนุญาต “ผู้เช่า” เอง “ผู้ให้เช่า” ตกลงยินยอมอนุญาตให้ “ผู้เช่า” ขึ้นแบบและขออนุญาตปลูกสร้าง “ผู้ให้เช่า” ตกลงว่าจะให้ความสะดวกและให้ความร่วมมือขอใบอนุญาตปลูกสร้าง

บริษัท เกษมกิจ จำกัด

KASEMKIJ COMPANY LIMITED
เลขที่ 120 ถนน เลียบ แขวงสุริยวงส์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร. (66) 0-2233-8989-98 โทรสาร: (66) 0-2237-0382 E-mail: kmkij@kasmkij.com
Kasemkij Building, 120 Siem Road, Bangrak District, Bangkok 10500 THAILAND Tel: (66) 0-2233-8989-98 Fax: (66) 0-2237-0382 www.kasmkij.com

ตอนที่ 2 / กรณีที่...

-2-



กรณีที่ “ผู้เช่า” ขอสร้าง หรือต่อเติมสิ่งใดลงบนที่ดินเช่า เมื่อสัญญาครบกำหนดหรือสัญญาเลิกกับ “ผู้ให้เช่า” ยินดีให้ “ผู้เช่า” รื้อถอนสิ่งก่อสร้างหรือต่อเติมดังกล่าวออกจาที่ดินเช่าให้

ข้อ 7. หาก “ผู้เช่า” คิดสัญญาไม่ตรงกับเงื่อนไขที่กำหนดในข้อ 3. “ผู้ให้เช่า” ย่อมยกเลิกสัญญาและขอถอนทรัพย์สินที่เช่าได้ แต่จะต้องมีหนังสือบอกกล่าวล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน เมื่อทางตามค่าเช่าที่ไม่ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว “ผู้เช่า” ยังคงเพิกถอนไม่ชำระ “ผู้เช่า” ยินยอมให้ “ผู้ให้เช่า” ยึดบุคคลหรือทรัพย์สินของ “ผู้เช่า” ออกไปจากทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญาได้และยอมให้ “ผู้ให้เช่า” ชำระง้อหนี้กลับแก่การขอถอนทรัพย์สินที่เช่าให้

ข้อ 8. เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่า หาก “ผู้เช่า” มีความประสงค์จะเช่าต่อ “ผู้ให้เช่า” ยินดีให้ “ผู้เช่า” เราต่อและตกลงทำสัญญาโดยเงื่อนไขแบบเดิม แต่หาก “ผู้ให้เช่า” ไม่ประสงค์จะให้มีการทำสัญญาเช่าต่อ “ผู้ให้เช่า” ต้องบอกกล่าวล่วงหน้ากับ “ผู้เช่า” ก่อนสิ้นอายุการเช่า 3 เดือน ซึ่ง “ผู้เช่า” จะคืนทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ “ผู้ให้เช่า” ในสภาพเรียบร้อย

ข้อ 9. ในกรณีที่ “ผู้ให้เช่า” ไม่สามารถกำหนดเงื่อนไขและรายละเอียดแห่งสัญญาได้ในวาระข้อหนึ่งข้อใด “ผู้ให้เช่า” จะต้องยินยอมขอได้รับความเสียหายขึ้นต่อ “ผู้เช่า” ตามความเหมาะสมแห่งราคาประเมินหรือ “ผู้เช่า” สามารถยกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและมีความเข้าใจข้อตกลงแห่งสัญญาฉบับนี้แล้วโดยตลอดแล้ว เห็นว่า

ถูกคือควรลงนามลงนามให้ลง จึงลงนามมีชื่อไว้ด้วยคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย

ลงชื่อ: สุรี อินทร โฉมดี ผู้ให้เช่า ลงชื่อ: ณรงค์ ธรรมชัยเลิศ ผู้เช่า

(นางสุรี อินทร โฉมดี) (นายณรงค์ ธรรมชัยเลิศ)

ลงชื่อ: พยาน ลงชื่อ: พยาน

(นางสาว เกษมกิจ จำกัด) (นายพงษ์ ช่าง ไพฑูริ)

บริษัท เกษมกิจ จำกัด

KASEMKIJ COMPANY LIMITED
เลขที่ 120 ถนน เลียบ แขวงสุริยวงส์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร. (66) 0-2233-8989-98 โทรสาร: (66) 0-2237-0382 E-mail: kmkij@kasmkij.com
Kasemkij Building, 120 Siem Road, Bangrak District, Bangkok 10500 THAILAND Tel: (66) 0-2233-8989-98 Fax: (66) 0-2237-0382 www.kasmkij.com



เลขหมายประจำตัวของผู้ถือบัตร

3 2199 00057 62 0

ชื่อ นาง มยุรี

ชื่อสกุล อินทรโหมศ

เกิดวันที่ - - 2477

ศาสนา พุทธ

หมู่ใดสิง โอ

บัตร 52/86 หมู่ที่ 3 ต.ด้กหีบ

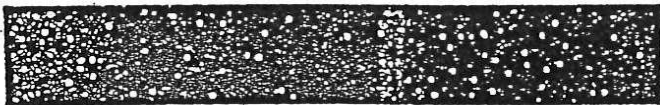
อ.ด้กหีบ จ.ชลบุรี

10 พ.ค. 2516
พ.ศ. 2516

ตลอดชีพ
บัตรประชาชน

(นายโพธิ์เงิน น.สง.ก.ว.ง.)
เจ้าพนักงานสอบสวน

มย
1



บัตรประจำตัวประชาชน

กรรมการปกครอง

กระทรวงมหาดไทย

๒ 3684291 9

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

Preventive Maintenance Check Sheet
☐DJ ☐LS ☐KH ☐BLH-1mm ☐BLH-2mm ☐103 ☐RPE-1mm ☐DAYU ☐CKA ☐HMA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV
☐DKR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO. MDR-PY-1-MDBR-6-0-1

Equipment : M D B
 ผู้ผลิต : _____ ปี พ.ศ. : 2564

วันที่	เวลา	จำนวน Capacitor ที่ใช้งาน	จำนวน CAP												VOLT				AMP				จำนวน cable	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ	
			D				D				D				D				D								
			No.	R	S	T	No.	R	S	T	No.	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T							
1/06/64	21.00	1	4	70	71	72											380	380	380	640	708	708	0.95	เวียง	ทอง		
2/06/64	21.00	1	4	70	72	72												380	380	380	65.1	65.1	65.6	0.95	เวียง	ทอง	
3/06/64	21.00	1	4	73	72	72												380	380	380	63.7	65.1	62.9	0.95	เวียง	ทอง	
4/06/64	21.00	1	4	72	72	71												380	380	380	65.1	68.0	57.7	0.95	เวียง	ทอง	
5/06/64	21.00	1	4	71	72	72												380	380	380	64.2	68.6	57.8	0.95	เวียง	ทอง	
6/06/64	21.00	1	4	71	71	71												380	380	380	62.0	65.6	62.3	0.95	เวียง	ทอง	
7/06/64	21.00	1	4	72	72	72												380	380	380	62.0	65.6	62.3	0.95	เวียง	ทอง	
8/06/64	21.00	1	4	72	72	72												380	380	380	63.9	57.9	52.3	0.95	เวียง	ทอง	
9/06/64	21.00	1	4	72	72	72												380	380	380	59.3	52.3	52.3	0.95	เวียง	ทอง	
10/06/64	21.00	1	4	72	72	71												380	380	380	65.1	69.3	57.9	0.95	เวียง	ทอง	
11/06/64	21.00	1	4	72	71	71												380	380	380	64.1	69.1	57.9	0.95	เวียง	ทอง	
12/06/64	21.00	1	4	71	72	72												380	380	380	65.1	65.6	62.3	0.95	เวียง	ทอง	
13/06/64	21.00	1	4	72	72	72												380	380	380	63.9	57.9	52.3	0.95	เวียง	ทอง	
14/06/64	21.00	1	4	71	71	71												380	380	380	59.3	57.2	57.1	0.95	เวียง	ทอง	
15/06/64	21.00	1	4	72	72	72												380	380	380	66.1	58.2	57.1	0.95	เวียง	ทอง	

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) Single (Y) = 1 ปี Double (X) = 2 ปี

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

Preventive Maintenance Check Sheet
☐DJ ☐LS ☐KH ☐BLH-1mm ☐BLH-2mm ☐103 ☐RPE-1mm ☐DAYU ☐CKA ☐HMA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV
☐DKR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO. MDR-PY-1-MDBR-6-0-1

Equipment : M D B
 ผู้ผลิต : _____ ปี พ.ศ. : 2564

วันที่	เวลา	จำนวน Capacitor ที่ใช้งาน	จำนวน CAP												VOLT				AMP				จำนวน cable	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ		
			D				D				D				D				D									
			No.	R	S	T	No.	R	S	T	No.	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T								
1/05/64	21.00	1	4	71	72	72												380	380	380	61.2	61.2	58.7	0.95	เวียง	ทอง		
2/05/64	21.00	1	4	72	72	72													380	380	380	63.9	57.6	58.1	0.95	เวียง	ทอง	
3/05/64	21.00	1	4	72	72	71													380	380	380	62.9	67.6	61.2	0.95	เวียง	ทอง	
4/05/64	21.00	1	4	72	72	72													380	380	380	64.4	64.2	55.1	0.95	เวียง	ทอง	
5/05/64	21.00	1	4	72	72	72													380	380	380	64.8	64.8	59.0	0.95	เวียง	ทอง	
6/05/64	21.00	1	4	72	72	72													380	380	380	63.2	57.6	43.9	0.95	เวียง	ทอง	
7/05/64	21.00	1	4	72	72	72													380	380	380	64.4	66.1	58.1	0.95	เวียง	ทอง	
8/05/64	21.00	1	4	72	71	72													380	380	380	63.2	57.6	47.2	0.95	เวียง	ทอง	
9/05/64	21.00	1	4	71	72	71													380	380	380	59.1	57.9	57.9	0.95	เวียง	ทอง	
10/05/64	21.00	1	4	72	72	71													380	380	380	64.4	53.6	45.2	0.95	เวียง	ทอง	
11/05/64	21.00	1	4	72	72	71													380	380	380	59.2	55.4	61.2	0.95	เวียง	ทอง	
12/05/64	21.00	1	4	72	72	72													380	380	380	63.9	55.2	64.4	0.95	เวียง	ทอง	
13/05/64	21.00	1	4	72	72	72													380	380	380	61.2	62.9	53.8	0.95	เวียง	ทอง	
14/05/64	21.00	1	4	72	72	72													380	380	380	61.9	61.7	57.9	0.95	เวียง	ทอง	
15/05/64	21.00	1	4	72	72	72													380	380	380	57.1	52.8	55.5	0.95	เวียง	ทอง	

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) Single (Y) = 1 ปี Double (X) = 2 ปี

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรองภายในโครงการ

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-7mm ☐ BLH-ชุดรวม 103 ☐ RPE-4ชนิด ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☒ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO: GN-RY1-GR-B-0-1

Equipment : Generator (เจนเนอเรเตอร์)
 ชื่อ : HINO Capacity : 175 kVA

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	Q	<input type="checkbox"/> KT	<input type="checkbox"/> KL	<input type="checkbox"/> KO	<input type="checkbox"/> BJ	<input type="checkbox"/> DTL-3	<input type="checkbox"/> DTL-4	<input type="checkbox"/> PCS
วันที่	ตรวจสอบน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังน้ำหล่อเย็น	ตรวจสอบระดับน้ำในถังน้ำหล่อเย็น	ตรวจสอบระดับน้ำในถังน้ำหล่อเย็น	ตรวจสอบระดับน้ำในถังน้ำหล่อเย็น	ตรวจสอบระดับน้ำในถังน้ำหล่อเย็น	ตรวจสอบระดับน้ำในถังน้ำหล่อเย็น	ตรวจสอบระดับน้ำในถังน้ำหล่อเย็น	ตรวจสอบระดับน้ำในถังน้ำหล่อเย็น	ตรวจสอบระดับน้ำในถังน้ำหล่อเย็น	ตรวจสอบระดับน้ำในถังน้ำหล่อเย็น	ตรวจสอบระดับน้ำในถังน้ำหล่อเย็น	ตรวจสอบระดับน้ำในถังน้ำหล่อเย็น	ตรวจสอบระดับน้ำในถังน้ำหล่อเย็น	ตรวจสอบระดับน้ำในถังน้ำหล่อเย็น	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ				
2/10/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	นายทศพร	นายทศพร					
9/10/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	นายทศพร	นายทศพร					
16/10/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	นายทศพร	นายทศพร					
23/10/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	นายทศพร	นายทศพร					
30/10/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	นายทศพร	นายทศพร					
6/11/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	นายทศพร	นายทศพร					
13/11/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	นายทศพร	นายทศพร					
20/11/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	นายทศพร	นายทศพร					
27/11/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	นายทศพร	นายทศพร					
4/12/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	นายทศพร	นายทศพร					
11/12/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	นายทศพร	นายทศพร					
18/12/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	นายทศพร	นายทศพร					

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ผู้ตรวจ (V) = ปกติ ผู้ตรวจ (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-7mm ☐ BLH-ชุดรวม 103 ☐ RPE-4ชนิด ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☒ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO: GN-RY1-GR-B-0-1

 Equipment : Generator (เจนเนอเรเตอร์)
 ชื่อ : HINO Capacity : 175 kVA

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ผู้ตรวจ (V) = ปกติ ผู้ตรวจ (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำดีภายในโครงการ

[illegible]

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-รับ ☐ BLH-อุปกรณ์ 103 ☐ RPE-ข้อ ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Caps ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CP
 PM CODE NO.: WP-RY1-2-P-R-O-1

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ปั๊มน้ำดี ☐ ปั๊มน้ำเสีย ☐ Jockey Pump
 ยี่ห้อ : GRUNDFOS รุ่น : A96122G12P2Q4SE Capacity : 7.5 Kw

รายการ	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> RT	<input type="checkbox"/> KL	<input type="checkbox"/> KD	<input type="checkbox"/> BJ	<input type="checkbox"/> STL-3	<input type="checkbox"/> DTL-4	<input type="checkbox"/> PCS
การหล่อลื่น																		
การตรวจสอบระดับน้ำ																		
การตรวจสอบสายไฟ																		
การทำความสะอาด																		
การปรับตั้ง																		
การเปลี่ยนอะไหล่																		
การตรวจสอบแรงดัน																		
การตรวจสอบอุณหภูมิ																		
การตรวจสอบเสียงดัง																		
การตรวจสอบการสั่นไหว																		
การตรวจสอบความปลอดภัย																		
การบันทึกข้อมูล																		

Weekly = สัปดาห์ละ (W) Monthly = เดือนละ (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ปีละ (A) Bepn (ปี) SeSo (X) = SeSiNi

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2010

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบปั้มน้ำเสียภายในโครงการฯ

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-7mm ☐ BLH-อุปกรณ์ 103 ☐ RPE-บังคับ ☐ AYU ☐ CKA ☐ MHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☒ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ GPH ☐ The Caps ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☒ CF

PM CODE NO.: PP-RY-1-PB-P-O-2

Equipment : Pump (ปั้ม) Type : ☐ ปั๊มน้ำดี ☒ ปั๊มน้ำเสีย ☐ Jockey Pump

รหัส : _____ รุ่น : _____ Capacity : _____

รายการ	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS			
เครื่อง	การฉีดพ่นสี สลักสี และตัวถัง	การหล่อลื่นหัวสกรู	การขันน็อต	การฉีกซีล	การปรับ pressure ของสาย	การเปลี่ยนไส้กรอง	ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	การเติมน้ำมันไฮดรอลิก	การเช็คท่อและใบพัดภายใน	การเปลี่ยนไส้กรอง	การตรวจเช็คสาย Pressure Gauge	การวัด - วัดค่า	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	ผู้ควบคุมงาน
1. สายพาน	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	-	✓	✓	16kg/cm ²	ปกติ	ปกติ	
2. หัวสกรู	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	-	✓	✓	16kg/cm ²	ปกติ	ปกติ	
3. น็อต	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	-	✓	✓	16kg/cm ²	ปกติ	ปกติ	
4. ใบพัด	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	-	✓	✓	16kg/cm ²	ปกติ	ปกติ	
5. ท่อ	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	-	✓	✓	16kg/cm ²	ปกติ	ปกติ	
6. น้ำมัน	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	-	✓	✓	16kg/cm ²	ปกติ	ปกติ	
7. อุปกรณ์	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	-	✓	✓	16kg/cm ²	ปกติ	ปกติ	
8. สายพาน	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	-	✓	✓	16kg/cm ²	ปกติ	ปกติ	
9. หัวสกรู	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	-	✓	✓	16kg/cm ²	ปกติ	ปกติ	
10. น็อต	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	-	✓	✓	16kg/cm ²	ปกติ	ปกติ	
11. ใบพัด	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	-	✓	✓	16kg/cm ²	ปกติ	ปกติ	
12. ท่อ	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	-	✓	✓	16kg/cm ²	ปกติ	ปกติ	
13. น้ำมัน	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	-	✓	✓	16kg/cm ²	ปกติ	ปกติ	
14. อุปกรณ์	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	-	✓	✓	16kg/cm ²	ปกติ	ปกติ	
15. สายพาน	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	-	✓	✓	16kg/cm ²	ปกติ	ปกติ	
16. หัวสกรู	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	-	✓	✓	16kg/cm ²	ปกติ	ปกติ	
17. น็อต	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	-	✓	✓	16kg/cm ²	ปกติ	ปกติ	
18. ใบพัด	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	-	✓	✓	16kg/cm ²	ปกติ	ปกติ	
19. ท่อ	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	-	✓	✓	16kg/cm ²	ปกติ	ปกติ	
20. น้ำมัน	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	-	✓	✓	16kg/cm ²	ปกติ	ปกติ	
21. อุปกรณ์	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	-	✓	✓	16kg/cm ²	ปกติ	ปกติ	
22. สายพาน	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	-	✓	✓	16kg/cm ²	ปกติ	ปกติ	
23. หัวสกรู	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	-	✓	✓	16kg/cm ²	ปกติ	ปกติ	
24. น็อต	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	-	✓	✓	16kg/cm ²	ปกติ	ปกติ	
25. ใบพัด	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	-	✓	✓	16kg/cm ²	ปกติ	ปกติ	
26. ท่อ	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	-	✓	✓	16kg/cm ²	ปกติ	ปกติ	

[illegible]

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของปั๊มเติมอากาศ[illegible]

Preventive Maintenance Check Sheet															
<input type="checkbox"/> JCU	<input type="checkbox"/> LIS	<input type="checkbox"/> KKH	<input type="checkbox"/> TELH-THU	<input type="checkbox"/> BLM-BLUM-103	<input type="checkbox"/> LRPE-LRPH	<input type="checkbox"/> AYU	<input type="checkbox"/> CRA	<input type="checkbox"/> CHA	<input type="checkbox"/> J04	<input type="checkbox"/> KBB	<input type="checkbox"/> MOHM	<input type="checkbox"/> SRC	<input type="checkbox"/> RV		
<input type="checkbox"/> LRF	<input type="checkbox"/> CHA	<input type="checkbox"/> RYG	<input type="checkbox"/> RY3	<input type="checkbox"/> CCR	<input type="checkbox"/> CPM	<input type="checkbox"/> The Cape	<input type="checkbox"/> KBH	<input type="checkbox"/> PAL	<input type="checkbox"/> KOM	<input type="checkbox"/> KSC	<input type="checkbox"/> KYN	<input type="checkbox"/> BPK	<input type="checkbox"/> CF		
NO CODE SET: 88-89-1-SP-2-C-2															
Equipment Pump (ปั๊ม)												Type	Discharge	Jockey Pump Capacity	Signature
Type ITC ROTARY PUMP												ICB-65-6T		85 M ³ /H	D. S. S.
No.	Alt.	V	T	M	H	B	S	V	N	S	T	P	W	L	Remarks
3	64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	✓	✓	Kranon	Wichai	
8	64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	✓	✓	Kranon	Wichai	
15	64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	✓	✓	Kranon	Wichai	
10	64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	✓	✓	Kranon	Wichai	
22	64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	✓	✓	Kranon	Wichai	
15	64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	✓	✓	Kranon	Wichai	

Weekly = 1 ครั้งต่อสัปดาห์ (X) Monthly = 1 ครั้งต่อเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semiannually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = 1 ครั้งต่อปี (A) Single (S) = 1 ครั้ง Double (D) = 2 ครั้ง

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

➤ **Fire Alarm**

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ DJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-704 ☐ BLH-904 ☐ 103 ☐ PE-404 ☐ AYU ☐ CHA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ YAG ☐ DRY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KSH ☐ XAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO. **FD-001-1-PR-0-0-1**

Equipment: **Fire Alarm (สัญญาณเตือนเพลิงไหม้)**

ชื่อ: **NOBLE BOBBI**

วันที่	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL.3 <input type="checkbox"/> DTL.4 <input type="checkbox"/> PCB									
	A	A	M	M	M	M	A	A	A	รวม
จุด	Control Unit	Smoke Detector	Heat Detector	Emergency Alarm	Emergency Alarm	Emergency Alarm	Emergency Alarm	Emergency Alarm	Emergency Alarm	รวม
10 ม. 10.10.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 ม. 10.10.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12 ม. 10.10.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 ม. 10.10.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 ม. 10.10.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 ม. 10.10.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม										
รวม										
รวม										
รวม										
รวม										
รวม										

Weekly = 1 ครั้งต่อสัปดาห์ (W) Monthly = 1 ครั้งต่อเดือน (M) Quarterly = 1 ครั้งต่อไตรมาส (Q) Semi-Annually = 1 ครั้งต่อ 6 เดือน (S) Annually = 1 ครั้งต่อปี (A) Total = 1 ครั้งต่อปี (A) = 1 ครั้งต่อปี

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2018

➤ **Emergency Light**

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-300 ☐ BLH-300/100 ☐ RPE-400 ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYB ☒ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO. _____

Equipment: Emergency Light		Date: SUNNY					<input type="checkbox"/> HT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS		
ชื่อ	ตำแหน่ง	ตรวจสอบสภาพ	ตรวจสอบแบตเตอรี่	ตรวจสอบสายไฟ	ตรวจสอบหลอดไฟ	ผู้ตรวจ	ผู้รับ	หมายเหตุ	
10 มอเตอร์	64	✓	✓	✓	✓	Wong	Wong		
15 มอเตอร์	64	✓	✓	✓	✓	Wong	Wong		
10 มอเตอร์	64	✓	✓	✓	✓	Wong	Wong		
10 มอเตอร์	64	✓	✓	✓	✓	Wong	Wong		
15 มอเตอร์	64	✓	✓	✓	✓	Wong	Wong		
15 มอเตอร์	64	✓	✓	✓	✓	Wong	Wong		
มอเตอร์									
มอเตอร์									
มอเตอร์									
มอเตอร์									
มอเตอร์									
มอเตอร์									

Weekly = 1 ครั้งต่อสัปดาห์ (w) Monthly = 1 ครั้งต่อเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = 1 ครั้งต่อปี (A) 1 เดือน (y) = 1 ปี 1 ปี (y) = 1 ปี 1 ปี (y) = 1 ปี

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-300 ☐ BLH-300/100 ☐ RPE-400 ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYB ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO. _____

Equipment: Emergency Light		Date: SUNNY					<input type="checkbox"/> HT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS		
ชื่อ	ตำแหน่ง	ตรวจสอบสภาพ	ตรวจสอบแบตเตอรี่	ตรวจสอบสายไฟ	ตรวจสอบหลอดไฟ	ผู้ตรวจ	ผู้รับ	หมายเหตุ	
10 มอเตอร์	64	✓	✓	✓	✓	Wong	Wong		
15 มอเตอร์	64	✓	✓	✓	✓	Wong	Wong		
10 มอเตอร์	64	✓	✓	✓	✓	Wong	Wong		
10 มอเตอร์	64	✓	✓	✓	✓	Wong	Wong		
15 มอเตอร์	64	✓	✓	✓	✓	Wong	Wong		
15 มอเตอร์	64	✓	✓	✓	✓	Wong	Wong		
มอเตอร์									
มอเตอร์									
มอเตอร์									
มอเตอร์									
มอเตอร์									
มอเตอร์									

Weekly = 1 ครั้งต่อสัปดาห์ (w) Monthly = 1 ครั้งต่อเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = 1 ครั้งต่อปี (A) 1 เดือน (y) = 1 ปี 1 ปี (y) = 1 ปี 1 ปี (y) = 1 ปี

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

ตัวอย่างรายงานการตรวจสอบ Heat & Smoke Detector และใบตรวจเช็คถังดับเพลิง

KANTARY BAY RAYONG
 รายการทดสอบ Heat & Smoke Detector
 ประจำปี 2021

ลำดับ	ตำแหน่งติดตั้ง	Smoke	Heat	ผลการทดสอบ		สภาพภายนอก		หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ห้องพักลูกค้า ห้อง 8	✓	-	✓	-	✓	-	พร้อมใช้งาน
2	Lobby ชั้น 2	✓	-	✓	-	✓	-	พร้อมใช้งาน
3	แผนกครัว	✓	-	✓	-	✓	-	พร้อมใช้งาน
4	ห้องอาหาร No.43	✓	-	✓	-	✓	-	พร้อมใช้งาน
5	ห้อง 4 Gen	✓	-	✓	-	✓	-	พร้อมใช้งาน
6	ห้องพักลูกค้า ห้อง 412	✓	-	✓	-	✓	-	พร้อมใช้งาน
7	ห้องพักลูกค้า ห้อง 204	✓	-	✓	-	✓	-	พร้อมใช้งาน
8	ห้องพักลูกค้า ห้อง 709	✓	-	✓	-	✓	-	พร้อมใช้งาน
9	ห้องพักลูกค้า ห้อง 2403	✓	-	✓	-	✓	-	พร้อมใช้งาน
10	ห้องพักลูกค้า ห้อง 2601	✓	-	✓	-	✓	-	พร้อมใช้งาน

ทางฝั่ง F10
ห้อง 1

BIG.TSAFE บริษัท บิ๊ก.ที.เซฟ จำกัด (จว.)
 338/463 ซ.สาทรวิภา 87 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
 โทร. 02-932-1370, 02-736-9966 แฟกซ์ 02-736-9967, 02-932-1371

ใบตรวจเช็ค (RECORD TAC)

ชนิดของเครื่องดับเพลิง
 TYPE OF EXTINGUISHER

☒ ชนิดเคมีแห้ง / DRY CHEMICAL
☐ ชนิด CO2 / CARBON DIOXIDE
☐ ชนิดโฟม / FOAM
☐ ชนิดไฮดรอลิก

รุ่น / MODEL

☐ 5 ปอนด์ / LBS
☒ 10 ปอนด์ / LBS
☐ 15 ปอนด์ / LBS
☐ 20 ปอนด์ / LBS

วันที่ตรวจเช็ค DATE	ผลการตรวจเช็ค YES NO	ชื่อผู้ตรวจเช็ค INSPECTOR	หมายเหตุ REMARK
21/1/64	✓	อ.พิชญ์	
21/2/64	✓	อ.พิชญ์	
21/3/64	✓	อ.พิชญ์	
19/4/64	✓	อ.พิชญ์	
19/5/64	✓	อ.พิชญ์	
29/6/64	✓	อ.พิชญ์	

BIG.TSAFE CO.,LTD

ทางฝั่ง ห้อง 2
ห้อง 5

BIG.TSAFE บริษัท บิ๊ก.ที.เซฟ จำกัด
 338/463 ซ.สาทรวิภา 87 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
 โทร. 02-932-1370, 02-736-9966 แฟกซ์ 02-736-9967, 02-932-1371

ใบตรวจเช็ค (RECORD TAC)

ชนิดของเครื่องดับเพลิง
 TYPE OF EXTINGUISHER

☒ ชนิดเคมีแห้ง / DRY CHEMICAL
☐ ชนิด CO2 / CARBON DIOXIDE
☐ ชนิดโฟม / FOAM
☐ ชนิดไฮดรอลิก

รุ่น / MODEL

☐ 5 ปอนด์ / LBS
☒ 10 ปอนด์ / LBS
☐ 15 ปอนด์ / LBS
☐ 20 ปอนด์ / LBS

วันที่ตรวจเช็ค DATE	ผลการตรวจเช็ค YES NO	ชื่อผู้ตรวจเช็ค INSPECTOR	หมายเหตุ REMARK
21/1/64	✓	อ.พิชญ์	
21/2/64	✓	อ.พิชญ์	
21/3/64	✓	อ.พิชญ์	
19/4/64	✓	อ.พิชญ์	
19/5/64	✓	อ.พิชญ์	
29/6/64	✓	อ.พิชญ์	

BIG.TSAFE CO.,LTD

ใบเสร็จค่าเก็บขนขยะของโครงการฯ



ใบเสร็จรับเงิน

เทศบาเลนครระยอง

เลขที่ RCPT-03076/64
 วันที่ 5 มกราคม 2564

ได้รับเงินจาก บริษัท เกษมกิจ จำกัด (มหาชน) ชยะเดือนมกราคม 2564

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ที่อยู่ 50,50/2 ถนนชัยนาท ม. - ซ. - บ. - ต.ปากน้ำ อ.เมืองระยอง จ.ระยอง			
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	4401030106.001	2,000.00	
รวมเงิน			2,000.00	

ตัวอักษร (สองพันบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ  ผู้รับเงิน
 (นางสาวอรอนงค์ สีขาว)
 เจ้าหน้าที่งานจัดเก็บรายได้



ใบเสร็จรับเงิน

เทศบาเลนครระยอง

เลขที่ RCPT-03956/64
 วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2564

ได้รับเงินจาก บริษัท เกษมกิจ จำกัด (มหาชน) ชยะเดือน กุมภาพันธ์ 2564

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ที่อยู่ 50,50/2 ถนนชัยนาท ม. - ซ. - บ. - ต.ปากน้ำ อ.เมืองระยอง จ.ระยอง			
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	4401030106.001	2,000.00	
รวมเงิน			2,000.00	

ตัวอักษร (สองพันบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ  ผู้รับเงิน
 (นางสาววิญญิศา ทะสีนง)
 เจ้าหน้าที่งานจัดเก็บรายได้



ใบเสร็จรับเงิน

เทศบาเลนครระยอง

เลขที่ RCPT-05229/64
 วันที่ 4 มีนาคม 2564

ได้รับเงินจาก บริษัท เกษมกิจ จำกัด (มหาชน) ชยะเดือน มีนาคม 2564

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ที่อยู่ 50,50/2 ถนนชัยนาท ม. - ซ. - บ. - ต.ปากน้ำ อ.เมืองระยอง จ.ระยอง			
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	4401030106.001	2,000.00	
รวมเงิน			2,000.00	

ตัวอักษร (สองพันบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ  ผู้รับเงิน
 (นางสาววิญญิศา ทะสีนง)
 เจ้าหน้าที่งานจัดเก็บรายได้



ใบเสร็จรับเงิน

เทศบาลนครระยอง

เลขที่ RCPT-08801/64

วันที่ 1 เมษายน 2564

ได้รับเงินจาก บริษัท เกษตรกิจ จำกัด (มหาชน) ชยะดิลอน เมษายน 2564

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ที่อยู่ 50,50/2 ถนนชัยนาทฝั่ง ม.- ช.- น.- ต.ปากน้ำ อ.เมืองระยอง จ.ระยอง			
1	ค่าเช่าที่ดินนิคมกับและเขตชลประทาน	4401030106.001	2,000.00	
รวมเงิน			2,000.00	

ตัวอักษร (สองพันบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

(นางสาวอัญชลิตา สะอ้านอง)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ใบเสร็จรับเงิน

เทศบาลนครระยอง

เลขที่ RCPT-08807/64

วันที่ 5 พฤษภาคม 2564

ได้รับเงินจาก บริษัท เกษตรกิจ จำกัด (มหาชน) พ.ศ.64

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ที่อยู่ 50,50/2 ถนนชัยนาทฝั่ง ม.- ช.- น.- ต.ปากน้ำ อ.เมืองระยอง จ.ระยอง			
1	ค่าเช่าที่ดินนิคมกับและเขตชลประทาน	4401030106.001	2,000.00	
รวมเงิน			2,000.00	

ตัวอักษร (สองพันบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

(นางสาวปวีณา จิตวชิรญาณ)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้

ใบเสร็จรับเงิน

เทศบาลนครระยอง

เลขที่ RCPT-09174/64

วันที่ 1 มิถุนายน 2564

ได้รับเงินจาก บริษัท เกษตรกิจ จำกัด (มหาชน) ชยะดิลอน มิถุนายน 2564

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ที่อยู่ 50,50/2 ถนนชัยนาทฝั่ง ม.- ช.- น.- ต.ปากน้ำ อ.เมืองระยอง จ.ระยอง			
1	ค่าเช่าที่ดินนิคมกับและเขตชลประทาน	4401030106.001	2,000.00	
รวมเงิน			2,000.00	

ตัวอักษร (สองพันบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

(นางสาวอัญชลิตา สะอ้านอง)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ใบเสร็จค่าติดตั้งอุปกรณ์

บริษัท หอวังโฮม บริการ จำกัด
 44 หมู่ 4 ตำบล ห้วยหวด อำเภอเมือง 21150
 โทรศัพท์ 038-694-556 โทรสาร 038-694-556
 E-mail : admin@thongthawil.com
 Website : www.thongthawil.com

บริการ - ติดตั้งถังขยะ
 - ถังปุ๋ยหมัก
 - ถังน้ำ
 - ถังน้ำร้อน
 - ถังน้ำเย็น

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
 0215538001782

THONGTHAWIL SERVICE CO., LTD.
 44 HUANGTAK ROAD, T. NONGHUA,
 A. MUANG KAYONG, KAYONG 21150
 TEL: 038-694-556-4, 081-403 8233, 081-443 9336
 FAX: 038-694-556
 Website : www.thongthawil.com
 E-mail : admin@thongthawil.com

SERVICE OFFERED : SEWAGE PUMP
 - PORTABLE TOILET RENTAL
 - CRANE RENTAL

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี
RECEIPT / TAX INVOICE

เลขที่ใบเสร็จรับเงิน : 156406285
 วันที่ออกใบเสร็จรับเงิน : 24/06/64
 เลขที่ใบกำกับภาษี : 30 วัน
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0105509001118

เลขที่ใบกำกับภาษี : 0215538001782
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0105509001118

ลำดับ Item	รายละเอียด Description	จำนวน Quantity	ราคาต่อหน่วย Unit Price	จำนวนเงิน Amount
1	ถังเก็บน้ำฝน 156406285	4.00	RM. 500.00	2,000.00
2	ถังเก็บน้ำฝน 156406285	4.00	RM. 500.00	2,000.00
รวมเงินรวม				4,000.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				280.00
รวมเงินรวมทั้งหมด				4,280.00

เลขที่ใบกำกับภาษี : 0215538001782
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0105509001118

เลขที่ใบกำกับภาษี : 0215538001782
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0105509001118

เลขที่ใบกำกับภาษี : 0215538001782
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0105509001118

เลขที่ใบกำกับภาษี : 0215538001782
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0105509001118

บริษัท หอวังโฮม บริการ จำกัด
 44 หมู่ 4 ตำบล ห้วยหวด อำเภอเมือง 21150
 โทรศัพท์ 038-694-556 โทรสาร 038-694-556
 E-mail : admin@thongthawil.com
 Website : www.thongthawil.com

บริการ - ติดตั้งถังขยะ
 - ถังปุ๋ยหมัก
 - ถังน้ำ
 - ถังน้ำร้อน
 - ถังน้ำเย็น

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
 0215538001782

THONGTHAWIL SERVICE CO., LTD.
 44 HUANGTAK ROAD, T. NONGHUA,
 A. MUANG KAYONG, KAYONG 21150
 TEL: 038-694-556-4, 081-403 8233, 081-443 9336
 FAX: 038-694-556
 Website : www.thongthawil.com
 E-mail : admin@thongthawil.com

SERVICE OFFERED : SEWAGE PUMP
 - PORTABLE TOILET RENTAL
 - CRANE RENTAL

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี
INVOICE / TAX INVOICE

เลขที่ใบเสร็จรับเงิน : 156406285
 วันที่ออกใบเสร็จรับเงิน : 24/06/64
 เลขที่ใบกำกับภาษี : 30 วัน
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0105509001118

เลขที่ใบกำกับภาษี : 0215538001782
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0105509001118

ลำดับ Item	รายละเอียด Description	จำนวน Quantity	ราคาต่อหน่วย Unit Price	จำนวนเงิน Amount
1	ถังเก็บน้ำฝน 156406285	4.00	RM. 500.00	2,000.00
2	ถังเก็บน้ำฝน 156406285	4.00	RM. 500.00	2,000.00
รวมเงินรวม				4,000.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				280.00
รวมเงินรวมทั้งหมด				4,280.00

เลขที่ใบกำกับภาษี : 0215538001782
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0105509001118

เลขที่ใบกำกับภาษี : 0215538001782
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0105509001118

เลขที่ใบกำกับภาษี : 0215538001782
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0105509001118

เลขที่ใบกำกับภาษี : 0215538001782
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0105509001118

เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ



บริษัท ระยองไฟร์ จำกัด
RF RAYONG FIRE Co.,Ltd.

328/52 ซอยอากาศฟ้า 87 หมู่ 10 แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310
โทร 02-539-8210 Fax 02-903-0080 Ext. 0462 มือถือ 08-1436-3053 , 08-7785-5777
Website : www.rayongfire.com Email : info@rayongfire.com

ที่ RF 991 /2563

12 พฤศจิกายน 2563

เรื่อง ขอส่งหนังสือรับรองการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี เบย์ ระยอง)

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือรับรองการฝึกอบรมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ

ตามที่ท่านได้ให้บริษัท ระยองไฟร์ จำกัด ดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี เบย์ ระยอง) เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2563 ที่ผ่านมา นั้น

บัดนี้ ฝ่ายฝึกอบรมของบริษัท ระยองไฟร์ จำกัด ได้ดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นที่เรียบร้อยแล้ว พนักงานที่เข้ารับการฝึกอบรมมีความรู้ในการป้องกันอัคคีภัยและสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่ทางบริษัทฯ มีอยู่ได้เป็นอย่างดี โดยมีผู้เข้ารับการฝึกอบรมทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ ซึ่งทางบริษัท ระยองไฟร์ จำกัด ได้ส่งหนังสือรับรองการฝึกอบรมมาพร้อมนี้ เพื่อให้ได้ให้ผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องของท่านรายงานให้สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐวัฒน์ ไชยพิรมณ์)

กรรมการผู้จัดการ



RF บริษัท ระยองไฟร์ จำกัด
Rayong Fire Co.,Ltd.

ฝ่ายฝึกอบรม

โทรศัพท์ 0-3868-7177 , 081-436-3053 (ประวิทย์)

โทรสาร 0-3868-7179

E-mail : pravitfiretech@gmail.com



RF-1-0113-2563

บริษัท ระยองไฟร์ จำกัด

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพด.090 ขอรับรองว่า

บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี เบย์ ระยอง)

เลขที่ 50,50/2 ถนนเลียบริมชายฝั่ง ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21000

ได้ดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย

และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555

เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2563 โดยมีผู้ผ่านการฝึกอบรม (ตามรายชื่อแนบท้าย)

ให้ไว้ ณ วันที่ 12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563

(นายณัฐวุฒิ ไชยพิรมณ์)
กรรมการผู้จัดการ



RF-2-0161-2563

บริษัท ระยองไฟร์ จำกัด

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพผ.095 ขอรับรองว่า

บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี เบย์ ระยอง)

เลขที่ 50,50/2 ถนนเลียบริมชายฝั่ง ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21000

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย

และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555

เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2563 โดยมีพนักงานเข้ารับการฝึกอบรมทั้งภาคทฤษฎี และภาคปฏิบัติ (ตามรายชื่อแนบท้าย)

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 29 ตุลาคม พ.ศ. 2563 ถึงวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2564

ให้ไว้ ณ วันที่ 12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563

(นายณัฐวุฒิ ไชยพิรมณ์)
กรรมการผู้จัดการ

การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ

รูปภาพประกอบการอบรม และซ้อมดับเพลิง ณ โรงแรมแคนทารี เบย์ ระยอง

วันพุธ ที่ 28 ตุลาคม 2563

ภาคทฤษฎี บรรยาย



ซ้อมอพยพออกนอกอาคารไปจุดรวมพล



ภาคปฏิบัติ แผนฝึกซ้อม ตับเพลิง



ใบลงทะเบียนผู้รับการฝึกอบรม

หลักสูตร / หัวข้อวิชา: ฝึกอบรมการป้องกัน และบรรเทาอัคคีภัย ประจำปี 2563

วัน / เวลา / สถานที่: วันพุธ ที่ 28 ตุลาคม 2563 ณ ห้องประชุม Seahorse

ที่	เลขประจำตัวประชาชน	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	เพศ		ลงชื่อ	หมายเหตุ
				ชาย	หญิง		
1	3 2007 00304 03 0	นายกิตติเดช คุ่มม่วง	B-Hotel Manager	/			
2	3 2602 00133 64 3	นางสาวนพวรรณ ชุมทรัพย์	B-SALES MANAGER		/	นพวรรณ	
3	1 2097 00059 23 1	นางสาวกนิษฐา หงษ์ตระกูล	B-SENIOR-SALES MANAGER		/	กนิษฐา	
4	1 2199 00041 38 7	นางสาวฉัตรแก้ว วิษณุภาพ	B-SALES MANAGER		/	ฉัตรแก้ว	
5	1 6204 00160 48 2	นางสาวหนึ่งฤทัย จุ้ยกระโทก	CA-ASSTN.SALES MG.		/	หนึ่งฤทัย	
6	1 5799 00178 41 0	นางสาวสุภาวดี นิยมหา	CX-SECRETARY		/	สุภาวดี	
7	3 1101 01336 12 1	นายสุรพันธ์ บุญพาณิชย์	CA-BANQUET CO-	/		สุรพันธ์	
8	1 6099 00021 63 3	นางสาวอัมรินทร์ ไทยเรือง	CX-PURCHASING		/	อัมรินทร์	
9	1 2198 00204 33 1	นางสาวสุภาวดี บุญแดง	DA-ผู้ช่วยเลขานุการ		/	สุภาวดี	
10	3 1009 04084 13 6	นายระเด่น ทับทิม	EZ-DRIVER	/		ระเด่น	
11	3 1017 00273 26 8	นายณรงค์เดช ประมวญกุล	EZ-DRIVER	/		ณรงค์เดช	
12	5 2203 00002 79 2	นายเจนฐาน สายสิงห์	EZ-DRIVER	/		เจนฐาน	
13	3 7499 00404 44 9	นายถิณดี จรรยาพิทักษ์	E-DRIVER	/		ถิณดี	
14	1 6706 00021 43 5	นายอานาจ บุญทอง	E-DRIVER	/		อานาจ	
15	3 3109 00032 21 1	นายธนรา ตีฆะโสม	E-พนักงานประจำเรือ	/		ธนรา	
16	3 1018 00838 55 1	นางสาวณัฐญา เตชะทินังกิจ	AZ-SECRETARY TO M.D.		/	ณัฐญา	
17	3 5204 00023 19 9	นางสาวพนัสนิศา อินตา	B-ธุรการ		/	พนัสนิศา	
18	1 1008 00110 41 0	นางสาวณัฐพร อดิสรานนท์	CX-SECRETARY BKK		/	ณัฐพร	
19	3 1009 01207 92 0	นายณพนธ์ วิชชาจินดา	B-IT SUPPORT	/		ณพนธ์	
20	3 5507 00600 80 9	นายชุตติรัตน์ สังขสิทธิ์	A-CONTROLLER	/		ชุตติรัตน์	
21	1 7109 00026 85 7	นางสาวนันทิยา แดงเจริญ	B-CHIEF ACCOUNT		/	นันทิยา	
22	3 8012 00654 70 3	นางสาวเบญจวรรณ แก้วประเสริฐ	B-TREASURER		/	เบญจวรรณ	
23	3 5301 00571 41 7	นางสาวปาริสา ยารังสี	DA-INCOME		/	ปาริสา	
24	1 4210 00145 51 9	นางสาวอุทัยรัตน์ ขนิกิต	DA-AVR		/	อุทัยรัตน์	
25	1 1020 01942 67 0	นางสาวสุภาภรณ์ ศรีสำราญ	DA-RECEIVING		/	สุภาภรณ์	
26	3 3411 00668 72 3	นางสาววันเพ็ญ ยุทธกิจ	DA-STORE		/	วันเพ็ญ	
27	1 2105 00051 97 2	นางสาวสาธิตินัย สุตสงวน	DA-INCOME		/	สาธิตินัย	
28	1 1014 00666 28 4	นายอภิพรสุข ตันงาม	B-FRONT OFFICE MGR.	/		อภิพรสุข	
29	3 2101 00236 08 4	นางสาวนพาทิ เกษศิริ	C-FRONT OFFICE SUP.		/	นพาทิ	
30	1 4099 00280 57 6	นายอัครณัฐกร รอดเจริญ	CZ-FRONT OFFICE SUP.		/	อัครณัฐกร	
31	3 8013 00326 22 8	นายคมกริช สะอองแก้ว	DA-RECEPTIONIST		/	คมกริช	
32	1 4015 00163 27 3	นางสาวสิริวิมล มาตย์นอก	DA-RECEPTIONIST		/	สิริวิมล	
33	1 2199 00537 68 4	นายธนชาติ สกลรักษา	DA-RECEPTIONIST		/	ธนชาติ	
34	1 1020 00266 48 4	นางสาวนิรันดร์ แก้วบุษกุล	DA-RESERVATION		/	นิรันดร์	



บริษัท ระยองไฟร์ จำกัด
Rayong Fire Co., Ltd.

Rayong Fire Co., Ltd.

ใบลงทะเบียนผู้ปฏิบัติงาน
 พนักงาน / พนักงานประจำ: มีเอกสารเป็นต้น และบรรดาศักดิ์/ตำแหน่ง ประจำปี 2563
 ปี / เดือน / สถานที่: ปี 2563 / เดือน กรกฎาคม 2563 ณ ห้องประชุม Seahorse

ที่	เลขประจำตัวประชาชน	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	เพศ		รูปถ่าย	ลายเซ็น
				ชาย	หญิง		
35	5 2102 00140 90 0	นายบรรพต แสงโค	F LOBBY ATTENDANT	/			บรรพต
36	1 2299 00005 65 8	นายธรรพล นาคะชัย	E LOBBY ATTENDANT	/			ธรรพล
37	1 9099 00039 47 4	นายชัชวาล บุญพันธ์	E LOBBY ATTENDANT	/			ชัชวาล
38	1 2002 00449 37 3	นางสาวจิราพร เนื่องจำนงค์	BZ-HOUSEKEEPING MGR		/		จิราพร
39	1 3209 00834 26 1	นางสาวสุภาวดี จันทร์โสม	CZ-FLOOR SUPERVISOR		/		สุภาวดี
40	5 4199 01042 05 1	นางสาวณัฏฐิณี มุขมนตรี	CZ-FLOOR SUPERVISOR		/		ณัฏฐิณี
41	5 3415 00792 00 6	นางสาวพญานิษฐ์ บุญมี	C-FLOOR SUPERVISOR		/		พญานิษฐ์
42	5 2199 00189 67 4	นางสาวศิริวิมล บุญสืบ	CZ-AREA SUPERVISOR		/		ศิริวิมล
43	3 3006 01572 24 0	นางสาววิภาดา อนุพงษ์	EZ-ROOM MAID		/		วิภาดา
44	3 3203 00395 50 5	นางสาวณัฏฐิณี นาคะชัย	EZ-ROOM MAID		/		ณัฏฐิณี
45	2 4101 00036 52 2	นางสาวสมพร บุณยนิภา	EZ-ROOM MAID		/		สมพร
46	1 1199 00513 28 0	นางสาวสุวิภา บุญศิริ	E ROOM MAID		/		สุวิภา
47	1 3207 00156 96 3	นางสาววิภาดา พงษ์มา	E ROOM MAID		/		วิภาดา
48	1 8208 00034 70 9	นางสาวสุวิภา นาคะชัย	E ROOM MAID		/		สุวิภา
49	1 2199 00075 55 4	นางสาวศิริวิมล จันทร์โสม	E ROOM MAID		/		ศิริวิมล
50	3 3402 00372 38 4	นางสาวณัฏฐิณี มุขมนตรี	E ROOM MAID		/		ณัฏฐิณี
51	3 2302 00015 64 1	นางสมพร ปาฐก	E ROOM MAID		/		สมพร
52	1 2199 00187 15 2	นายณัฏฐิณี บุญมี	E-ROOM BOY	/			ณัฏฐิณี
53	5 3101 01121 08 0	นายวิเชียร พงษ์มา	E-ROOM BOY	/			วิเชียร
54	3 3303 00720 46 9	นายณัฏฐิณี บุญสืบ	E-CLEANER		/		ณัฏฐิณี
55	3 4302 00659 52 0	นายณัฏฐิณี บุญมี	EZ-CLEANER		/		ณัฏฐิณี
56	3 2501 00180 90 3	นายธนพงศ์ นาคะชัย	E-CLEANER		/		ธนพงศ์
57	1 3207 00000 89 1	นายสุวิภา บุญศิริ	E-CLEANER		/		สุวิภา
58	1 2199 00039 75 5	นางสาวศิริวิมล จันทร์โสม	E-CLEANER		/		ศิริวิมล
59	3 7209 00666 28 4	นางสาวศิริวิมล พงษ์มา	E-CLEANER		/		ศิริวิมล
60	3 7301 01345 19 2	นายณัฏฐิณี บุญสืบ	EZ-GARDENER		/		ณัฏฐิณี
61	5 6510 00522 95 6	นายสุวิภา บุญศิริ	C-LAUNDRY SUPERVISOR		/		สุวิภา
62	3 4511 00182 89 7	นายสมพร บุญมี	E-LAUNDRY		/		สมพร
63	1 2097 00038 31 1	นายณัฏฐิณี บุญสืบ	E-LAUNDRY		/		ณัฏฐิณี
64	3 2001 00514 76 5	นางสาวณัฏฐิณี บุญมี	EZ-LAUNDRY		/		ณัฏฐิณี
65	3 7301 01270 21 4	นายณัฏฐิณี บุญสืบ	E-LAUNDRY		/		ณัฏฐิณี
66	3 2101 00571 85 2	นายณัฏฐิณี บุญมี	E-LAUNDRY		/		ณัฏฐิณี
67	3 5503 00005 09 4	นายณัฏฐิณี บุญมี	B-RESTAURANT MANAGER		/		ณัฏฐิณี
68	1 4117 00008 54 9	นายณัฏฐิณี บุญมี	CZ-SUPERVISOR		/		ณัฏฐิณี



บริษัท ระยองไฟร์ จำกัด
 Rayong Fire Co., Ltd.
 Reg. 1988-04

ใบแจ้งหนี้ / บัญชีราคา: มีผลบังคับใช้ 2563
วันที่: 12/01 / สถานที่: กรุงเทพฯ 2563 ณ กรุงเทพมหานคร Seahorse

ที่	เลขประจำตัวประชาชน	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	วันที่		ชื่อ	หมายเหตุ
				ตาม	วันที่		
1	3 2007 00304 03 0	นายอภิสิทธิ์ คุ้มวงศ์	B-Hotel Manager	/			
2	1 2199 00091 38 7	นางสาวอัมรินทร์ วิทยากา	B-SALES MANAGER		/		
3	1 5299 00178 01 0	นางสาวสุภาวดี ใจดี	CX-SECRETARY		/		
4	1 2188 00200 35 1	นางสาวสุภาวดี ใจดี	DA-PROPERTY		/		
5	1 7109 00026 05 7	นางสาวอัมรินทร์ ใจดี	B-CHIEF ACCOUNT		/		
6	3 5301 00571 41 7	นางสาวอัมรินทร์ ใจดี	DA-INCOME		/		
7	1 4210 00145 51 9	นางสาวอัมรินทร์ ใจดี	DA-VA		/		
8	1 2097 00288 56 7	นางสาวอัมรินทร์ ใจดี	DA-CASHER		/		
9	1 1020 00266 48 4	นางสาวอัมรินทร์ ใจดี	DA-RESERVATION		/		
10	1 9099 00439 47 4	นางสาวอัมรินทร์ ใจดี	E-LOBBY ATTENDANT		/		
11	5 4199 01042 05 1	นางสาวอัมรินทร์ ใจดี	CZ-FLOOR SUPERVISOR		/		
12	3 2504 01032 15 9	นางสาวอัมรินทร์ ใจดี	DA-PAK CLERK		/		
13	3 2203 00285 58 5	นางสาวอัมรินทร์ ใจดี	CZ-HOOM WAD		/		
14	1 3207 00156 56 3	นางสาวอัมรินทร์ ใจดี	E-ROOM WAD		/		
15	3 4902 00559 52 0	นางสาวอัมรินทร์ ใจดี	EZ-CLEANER		/		
16	3 7209 00466 28 4	นางสาวอัมรินทร์ ใจดี	E-CLEANER		/		
17	3 4510 00327 85 4	นางสาวอัมรินทร์ ใจดี	C-LAUNDRY SUPERVISOR		/		
18	3 2101 00371 85 2	นางสาวอัมรินทร์ ใจดี	E-LAUNDRY		/		
19	1 4117 00308 34 9	นางสาวอัมรินทร์ ใจดี	CZ-SUPERVISOR		/		
20	1 1005 01476 55 2	นางสาวอัมรินทร์ ใจดี	D-WAITRESS CAFE		/		
21	3 4711 00942 88 1	นางสาวอัมรินทร์ ใจดี	CX-SENIOR ITALIAN		/		
22	3 5404 00453 43 1	นางสาวอัมรินทร์ ใจดี	DA-ITALIAN COOK		/		
23	1 4209 00238 68 7	นางสาวอัมรินทร์ ใจดี	DA-ITALIAN COOK		/		
24	1 2105 00074 18 1	นางสาวอัมรินทร์ ใจดี	DA-ITALIAN COOK		/		
25	1 8099 00151 89 3	นางสาวอัมรินทร์ ใจดี	DA-THAI COOK		/		
26	3 0988 00147 05 7	นางสาวอัมรินทร์ ใจดี	B-CHIEF ENGINEER		/		
27	3 5503 00095 58 8	นางสาวอัมรินทร์ ใจดี	C-SPIDER MAN		/		
28	1 3022 00011 32 1	นางสาวอัมรินทร์ ใจดี	DX-ENGINEER CLERK		/		
29	3 2199 00183 55 2	นางสาวอัมรินทร์ ใจดี	DA-THAI COOK		/		
30	3 1501 00379 27 1	นางสาวอัมรินทร์ ใจดี	DA-THAI COOK		/		
31	3 4503 00285 48 5	นางสาวอัมรินทร์ ใจดี	DA-THAI COOK		/		
32	3 7301 01270 18 8	นางสาวอัมรินทร์ ใจดี	DA-THAI COOK		/		
33	1 2009 01224 81 8	นางสาวอัมรินทร์ ใจดี	DA-THAI COOK		/		
34	3 3003 00047 12 3	นางสาวอัมรินทร์ ใจดี	DX-SPIDER MAN		/		
35	3 5503 00280 88 3	นางสาวอัมรินทร์ ใจดี	DA-THAI COOK		/		
36	1 2504 00254 48 5	นางสาวอัมรินทร์ ใจดี	DA-THAI COOK		/		
37	1 2403 00000 92 6	นางสาวอัมรินทร์ ใจดี	DA-THAI COOK		/		

มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

ผ2-5

แนวทางการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ ผ2-5 มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

ลำดับ	ดัชนีคุณภาพน้ำ	ค่าทางสถิติ	หน่วย	การแบ่งประเภทคุณภาพน้ำตามการใช้ประโยชน์				
				ประเภท1	ประเภท2	ประเภท3	ประเภท4	ประเภท5
1.	สี กลิ่นและรส (Color, Odour and Taste)		-	5	5'	5'	5'	-
2.	อุณหภูมิ (Temperature)		°C	5	5'	5'	5'	-
3.	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)		-	5	5.0-9.0	5.0-9.0	5.0-9.0	-
4.	ออกซิเจนละลาย (DO)	P20	มก./ล.	5	≥ 6.0	≥ 4.0	≥ 2.0	-
5.	บีโอดี (BOD)	P80	มก./ล.	5	≤ 1.5	≤ 2.0	≤ 4.0	-
6.	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	P80	เอ็ม.พี.เอ็น. /100มล.	5	≤ 5,000	≤ 20,000	-	-
7.	แบคทีเรียกลุ่มฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	P80	เอ็ม.พี.เอ็น. /100มล.	5	≤ 1,000	≤ 4,000	-	-
8.	ไนเตรต-ไนโตรเจน (NO ₃ -N)		มก./ล.	5	มีค่าไม่เกินกว่า		5.0	-
9.	แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (NH ₃ -N)		มก./ล.	5	มีค่าไม่เกินกว่า		0.5	-
10.	ฟีนอล (Phenols)		มก./ล.	5	มีค่าไม่เกินกว่า		0.005	-
11.	ทองแดง (Cu)		มก./ล.	5	มีค่าไม่เกินกว่า		0.1	-
12.	นิกเกิล (Ni)		มก./ล.	5	มีค่าไม่เกินกว่า		0.1	-
13.	แมงกานีส (Mn)		มก./ล.	5	มีค่าไม่เกินกว่า		1.0	-
14.	สังกะสี (Zn)		มก./ล.	5	มีค่าไม่เกินกว่า		1.0	-
15.	แคดเมียม (Cd)		มก./ล.	5	มีค่าไม่เกินกว่า		0.005* 0.05**	- -
16.	โครเมียมชนิดเฮกซะวาเลนต์ (Cr Hexavalent)		มก./ล.	5	มีค่าไม่เกินกว่า		0.05	-
17.	ตะกั่ว (Pb)		มก./ล.	5	มีค่าไม่เกินกว่า		0.05	-
18.	ปรอททั้งหมด (Total Hg)		มก./ล.	5	มีค่าไม่เกินกว่า		0.002	-
19.	สารหนู (As)		มก./ล.	5	มีค่าไม่เกินกว่า		0.01	-
20.	ไซยาไนด์ (Cyanide)		มก./ล.	5	มีค่าไม่เกินกว่า		0.005	-
21.	กัมมันตภาพรังสี (Radioactivity) - คาร์บอน-14 (Alpha) - คาร์บอน-13 (Beta)		เบคเคอเรล/ล. เบคเคอเรล/ล.	5 5	มีค่าไม่เกินกว่า		0.1 1.0	- -
22.	สารฆ่าศัตรูพืชและสัตว์ชนิดที่มี คลอรีนทั้งหมด (Total Organochlorine Pesticides)		มก./ล.	5	มีค่าไม่เกินกว่า		0.05	-
23.	ดีดีที (DDT)		ไมโครกรัม/ล.	5	มีค่าไม่เกินกว่า		1.0	-
24.	บีเอชซี ชนิดแอลฟา (Alpha BHC)		ไมโครกรัม/ล.	5	มีค่าไม่เกินกว่า		0.02	-
25.	ดิลดริน (Dieldrin)		ไมโครกรัม/ล.	5	มีค่าไม่เกินกว่า		0.1	-
26.	อัลดริน (Aldrin)		ไมโครกรัม/ล.	5	มีค่าไม่เกินกว่า		0.1	-
27.	เฮปตาคลอร์และเฮปตาคลออี ปอกไซด์ (Heptachlor & Heptachlorepoxyde)			5	มีค่าไม่เกินกว่า		0.2	-
28.	เอนดริน (Endrin)			5	ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการ ตรวจสอบที่กำหนด			-

รายงาน (Monitor) ที่ทางโครงการ ยังไม่ได้รับการแจ้งผลพิจารณา จาก สผ.

(จำนวน 6 ฉบับ)

ยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน Monitor) ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์

วันที่ วันที่ 29 มกราคม พ.ศ. 2564

เรื่อง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตาม

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการ โรงแรม แคนทารี เบย์ ระยอง KANTARY BAY RAYONG ประเภทโครงการ อาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน รอบ 2 พ.ศ.2563

ข้าพเจ้าบริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้นำส่งข้อมูลรายงาน Monitor ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยได้ตรวจสอบรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วน
แล้ว และขอยืนยันว่ารายงาน Monitor ที่จัดส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ และทางเอกสาร มีรายละเอียดที่เหมือนกันทุกประการ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

ผู้ดำเนินการ/ผู้ขออนุญาต พร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

ยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน Monitor) ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์

วันที่ วันที่ 29 กรกฎาคม พ.ศ. 2563

เรื่อง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตาม

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการ โรงแรม แคนทารี เบย์ ระยอง KANTARY BAY RAYONG ประเภทโครงการ อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการ
ชุมชน รอบ 1 พ.ศ.2563

ข้าพเจ้าบริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้นำส่งข้อมูลรายงาน Monitor ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยได้ตรวจสอบรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วนแล้ว และขอยืนยันว่ารายงาน
Monitor ที่จัดส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ และทางเอกสาร มีรายละเอียดที่เหมือนกันทุกประการ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

ผู้ดำเนินการ/ผู้ขออนุญาต พร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

จดหมายนำส่งรายงาน (Monitor)

ลง วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2561

โครงการ โครงการ โรงแรม แคนทารี เบย์ ระยอง KANTARY BAY RAYONG (เดิมชื่อโครงการนารี เบย์ ระยอง) ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้าพเจ้าบริษัท เกษมกิจ จำกัด ขอจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitor) ของโครงการ โครงการ โรงแรม แคนทารี เบย์ ระยอง KANTARY BAY RAYONG (เดิมชื่อโครงการนารี เบย์ ระยอง) ประเภทโครงการ บริการชุมชนและที่พักอาศัยโดยเป็นการ

เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitor)
ใหม่ ของรอบที่ 1 ปี พ.ศ.2561

โดยได้นำส่งข้อมูลในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ และตรวจสอบรายละเอียดถูกต้องครบถ้วนแล้ว ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าข้อมูลที่จัดส่งในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ และเอกสารรายงานผลการปฏิบัติงานมาดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitor) ที่จัดส่งในรูปแบบเอกสารนั้นมีรายละเอียดที่เหมือนกันทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

เจ้าของโครงการหรือผู้รับมอบอำนาจ พร้อมประทับตรา (ถ้ามี)



ติดตามสถานะค่าขอได้ที่ <http://eia.onep.go.th/projectview.php?id=3026>

ลง วันที่ 29 มกราคม พ.ศ. 2562

เรื่อง ยื่นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitor) ใหม่ ของรอบที่ 2 ปี พ.ศ.2561

โครงการ โครงการ โรงแรม แคนทารี เบย์ ระยอง KANTARY BAY RAYONG ของ บริษัท
เกษมกิจ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้าพเจ้าบริษัท เกษมกิจ จำกัด ขอจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitor) ของโครงการ โครงการ โรงแรม แคนทารี เบย์ของ KANTARY BAY RAYONG ประเภท โครงการ บริการชุมชนและที่พักอาศัยโดยเป็นการ

เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitor) ใหม่ ของรอบที่ 2 ปี พ.ศ.2561

โดยได้นำส่งข้อมูลในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ทอริกน และตรวจสอบรายละเอียดถูกต้องครบถ้วนแล้ว ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าข้อมูลทีจ้ดส่งในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ทอริกน และเอกสารรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitor) ทีจ้ดส่งในรูปแบบเอกสารนี้มีรายละเอียดทีเหมือนกับทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

เจ้าของโครงการหรือผู้รับมอบอำนาจ พร้อมประทับตรา (ถ้ามี)



ติดตามสถานะค่าขอได้ที่ <http://eia.onep.go.th/projectview.php?id=3026>

NRVG 1/2019

เลขคำขอที่ อีเล็กทรอนิกส์ 0036283/2562

ลง วันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2562

เรื่อง ยื่นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitor) ใหม่ ของรอบที่ 1 ปี พ.ศ.2562

โครงการ โครงการ โรงแรม แคนทารี เบย์ ระยอง KANTARY BAY RAYONG ของ บริษัท
เกษมกิจ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้าพเจ้าบริษัท เกษมกิจ จำกัด ขอจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitor) ของโครงการ โครงการ โรงแรม แคนทารี เบย์ ระยอง KANTARY BAY RAYONG ประเภทโครงการ บริการชุมชนและที่พักอาศัยโดยเป็นการ

ยื่นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitor)
ใหม่ ของรอบที่ 1 ปี พ.ศ.2562

โดยได้นำส่งข้อมูลในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ และตรวจสอบรายละเอียดถูกต้องครบถ้วนแล้ว ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าข้อมูลที่จัดส่งในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ และเอกสารรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitor) ที่จัดส่งในรูปแบบเอกสารนั้นมีรายละเอียดที่เหมือนกันทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

សង្ខិល.

เจ้าของโครงการหรือผู้รับมอบอำนาจ พร้อมประทับตรา (ถ้ามี)



ติดตามสถานะค่าขอได้ที่ <http://eia.onep.go.th/projectview.php?id=3026>

ยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน Monitor) ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์

วันที่ วันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2563

เรื่อง รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการ โรงแรม แคนทรี เบย์ ระยอง ของ KANTARY BAY RAYONG ประเภทโครงการ อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน รอบ 2 พ.ศ.2562

ข้าพเจ้าบริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้นำส่งข้อมูลรายงาน Monitor ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยได้ตรวจสอบรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วน แล้ว และขอขึ้นบันทึกว่ารายงาน Monitor ที่จัดส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ และทางเอกสาร มีรายละเอียดที่เหมือนกันทุกประการ

ขอแสดงความนับถือ

ลงขั้ว

ผู้ดำเนินการ/ผู้ขออนุญาต พร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

เอกสารแจ้งผลการพิจารณา จาก สผ. ที่ทางโครงการได้รับ (ฉบับล่าสุด) คือ รายงานฉบับ 2/2560
(ทส 1008.5/7883 - ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2561)

ที่ ทส ๑๐๐๘.๕/ ๗๘๘๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KANTARY BAY RAYONG ของบริษัท
เกษมกิจ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เกษมกิจ จำกัด ที่ KJ/RYG 68/2560 ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้จัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KANTARY BAY RAYONG ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบชายฝั่ง ตำบลปากน้ำ
อำเภอเมือง จังหวัดระยอง ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ๒๕๖๐ ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้รับรายงานฯ ดังกล่าวแล้ว
มีความเห็นว่า โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เป็นไปตาม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในการนี้ สำนักงานนโยบายฯ
จึงขอความร่วมมือโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ให้ครบถ้วนต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งจังหวัดระยอง เพื่อทราบด้วยแล้ว และขอขอบคุณ
ในความร่วมมือมา ณ โอกาสนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเสาวภา ธิญะนันท์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

รักษาราชการแทนผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๓๓ ๖๘๓๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๙

ตัวอย่างเอกสารจัดทำกรเก็บสถิติและรายงานสรุปข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

แบบ พท. 2			
<div><div><div>รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</div><div>ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงงานขนาดเล็ก ณ. ๖๖๐๙)</div><div>เลขที่กำเนิดมลพิษ : ๕0,50/2</div><div>วันที่ : -</div><div>ชื่อ : -</div><div>ถนน : เล็กทรายอี่</div><div>แขวง/ตำบล : เป็นหวะ</div><div>เขต/อำเภอ : เมืองระยอง</div><div>จังหวัด : ระยอง</div><div>โทรศัพท์ : ๐38-804044</div><div>โทรสาร : 038-804068</div><div>มี : บริษัท เกษมกิจ จำกัด</div><div>เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ</div><div>ประเภทกิจการประเภท : โรงแรม</div><div>ประเภทของ : ประเภท ข</div><div>ตั้งแต่ 60 ห้องขึ้นไปถึง 200 จำนวนห้อง : 193</div><div>สีผิว : เขียว</div><div>ใบอนุญาตฯ (ถ้ามี) : 4/2557</div><div>ออกให้โดย : ระยอง</div><div>หมดอายุ : 05/03/2556</div><div>ใบกรณี ข รายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2563</div><div>ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ</div></div></div>		<div><div>(4) แหล่งกำเนิดน้ำทิ้ง (ระบุ) บ่อทิ้งขยะอาคาร 1, 2 และโถส้วมน้ำ</div><div>(5) วิธีการตรวจสอบพื้นที่ต้นตอจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ให้บริษัทเอกชนเข้ามาดูแลควบคุม</div><div>3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน</div><div>(1) ปริมาณการกำจัดที่ของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,032,000 หน่วย</div><div>(2) ปริมาณน้ำทิ้งในคูหาการระเหยของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,255,000 ลบ.ม.</div><div>(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,929,000 ลบ.ม.</div><div>(4) การระบายน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย</div><div><div>[X] ระบายสู่ทิว</div><div>[] ระบายบ่อบำบัด (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน</div><div>[] ไม่ระบายเลย</div></div><div>(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารพิษที่เข้ามากับน้ำทิ้ง</div><div><div>1.</div><div>ปริมาณ หน่วย 0.000 กิโลกรัม</div></div><div>(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</div><div><div>ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ</div><div>เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ</div><div>ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ</div><div>เครื่องสูบลอยตัว [X] ปกติ [] ผิดปกติ</div></div><div>(7) ปริมาณตะกอนสะสมในพื้นที่ต้นตอจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม</div><div>(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข -</div></div>	
<div><div>คำเตือน ๓. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้ทำการบำบัดน้ำเสียโดยไม่จ่ายค่าบริการ ชำนาญ หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวังโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖</div><div>๔. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้ทำการบำบัดน้ำเสียโดยไม่จ่ายค่าบริการ ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวังโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖</div></div>		<div><div>คำเตือน ๓. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้ทำการบำบัดน้ำเสียโดยไม่จ่ายค่าบริการ ชำนาญ หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวังโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖</div><div>๔. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้ทำการบำบัดน้ำเสียโดยไม่จ่ายค่าบริการ ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวังโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖</div></div>	
<div><div>แบบ พท. 2</div></div>		<div><div>(4) แหล่งกำเนิดน้ำทิ้ง (ระบุ) บ่อทิ้งขยะอาคาร 1, 2 และโถส้วมน้ำ</div><div>(5) วิธีการตรวจสอบพื้นที่ต้นตอจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ให้บริษัทเอกชนเข้ามาดูแลควบคุม</div><div>3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน</div><div>(1) ปริมาณการกำจัดที่ของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 4,692,000 หน่วย</div><div>(2) ปริมาณน้ำทิ้งในคูหาการระเหยของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,685,000 ลบ.ม.</div><div>(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,517,000 ลบ.ม.</div><div>(4) การระบายน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย</div><div><div>[X] ระบายสู่ทิว</div><div>[] ระบายบ่อบำบัด (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน</div><div>[] ไม่ระบายเลย</div></div><div>(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารพิษที่เข้ามากับน้ำทิ้ง</div><div><div>1.</div><div>ปริมาณ หน่วย 0.000 กิโลกรัม</div></div><div>(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</div><div><div>ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ</div><div>เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ</div><div>ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ</div><div>เครื่องสูบลอยตัว [X] ปกติ [] ผิดปกติ</div></div><div>(7) ปริมาณตะกอนสะสมในพื้นที่ต้นตอจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม</div><div>(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข -</div></div>	<div><div>คำเตือน ๓. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้ทำการบำบัดน้ำเสียโดยไม่จ่ายค่าบริการ ชำนาญ หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวังโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖</div><div>๔. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้ทำการบำบัดน้ำเสียโดยไม่จ่ายค่าบริการ ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวังโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖</div></div>