

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium ช่วงเปิดดำเนินการ บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ, ทรัพยากรดิน, คุณภาพอากาศ, การใช้น้ำ, การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล, การระบายน้ำ, การจัดการมูลฝอย, พลังงานและไฟฟ้า, การจราจร, การสื่อสาร, เศรษฐกิจและสังคม, การสาธารณสุขสุขสรวายน้ำ, ระบบป้องกันอัคคีภัย, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, สุนทรียภาพและทัศนียภาพ และการบดบังทิศทางลมและแสงแดด การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยวิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการและสำรวจข้อมูลการตรวจวัด สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium ช่วงเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาดันไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ว่างโดยรอบของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	- ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระยะถอยร่นโดยไม่ก่อสร้างเพิ่มเติม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่การตรวจดูแลรักษาดันไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ไม่มี
2. คุณภาพอากาศ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดิน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบำรุงรักษา พร้อมทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณภาพน้ำทิ้ง - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และ รายงาน ผล ต่อ นายกเทศมนตรีตำบลสำโรงเหนือเดือนละ 1 ครั้ง และเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียให้ เป็น ไป ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุก พารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	ไม่มี
	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ให้มีการซ่อมของระบบ เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการซ่อมแซมให้กลับมาใช้ได้ อย่างเต็มประสิทธิภาพตดยเร็วที่สุด	ไม่มี

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. น้ำใช้	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีการชำรุดรีบดำเนินการแก้ไขทันที	
	- การล้างถังน้ำสำรอง	- ถังน้ำสำรอง	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน (ก่อนพฤษภาคม และ ภายหลังเมษายน)	โครงการจัดทำแผนดำเนินการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการไว้เรียบร้อยแล้ว เอกสารภาคผนวก ข-13	
5. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบั่ก รางซึมระบายน้ำ และ บ่อดักขยะภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง	- บริเวณบ่อบั่ก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีการชำรุดรีบดำเนินการแก้ไขทันที	
6. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม และประตูห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้าง	- ถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและถุงดำบรรจุมูลฝอย ว่ามีแตกชำรุดหรือไม่ หากพบว่ามีแตกชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. การจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ภายในโครงการมีการตรวจสอบสภาพของป้ายจราจรให้มีสภาพอยู่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย ดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี
8. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย - ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ - หม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้า ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ พร้อมตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่าอุปกรณ์พร้อมไม่พร้อมใช้งาน หรือชำรุดจะดำเนินการเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	ไม่มี

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอายุการใช้งาน และสภาพระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ • สานฉีดยาน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ - บันไดหลักและเส้นทางในการหนีไฟ	- ตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน โดยเอกสารรายละเอียดการเข้าตรวจสอบทำการแขวนไว้กับอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกในการเข้าตรวจสอบ	ไม่มี
	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้า	- ภายในอาคาร	- ตรวจสอบ 1 สัปดาห์/ครั้ง	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่าอุปกรณ์พร้อมไม่พร้อมใช้งาน หรือชำรุดจะดำเนินการเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	
10. ระบบระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสิ่งกีดขวางที่อาจปิดกั้นช่องระบายอากาศธรรมชาติอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	โครงการรักษาระยะถอยร่นตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด โดยไม่ก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างใดๆ เพิ่มเติม	ไม่มี
11. สระว่ายน้ำ การตรวจสอบรายวัน - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ความเป็นกรด-ด่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุกวัน	มี
การตรวจสอบรายเดือน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด จุดละ 2 พารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ทั้ง 2 พารามิเตอร์มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ) การตรวจสอบรายปี - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด จุดละ 10 พารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีแผนการเก็บตัวอย่างในช่วงปลายปีของทุกปี	ไม่มี

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ) อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณ สระว่ายน้ำและอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตที่ติดไว้ใกล้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการบังคับให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ พร้อมมีการทำความสะอาดบริเวณภายใน บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ รวมทั้งการล้างถังกรอง ห้องเครื่อง และการเปลี่ยนถ่ายน้ำในสระ ให้สะอาดสภาพดีน้ำใช้บริการอยู่เสมอ	ไม่มี
	- ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่เสมอ ไม่ให้มีคราบตะไคร่น้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ		
	- ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ		
	- ขัดทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น ขัดกระเบื้องพื้น โดดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องต้องขาวสะอาด	- สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		
	- ล้างถังกรอง	- ถังกรอง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		
	- เปลี่ยนถ่ายน้ำภายในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		
	- ทำความสะอาดห้องเครื่อง	- ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		
12. สุขทรียภาพและ ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม โดยจะปลูกเพิ่มซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศให้ผู้พักอาศัยทราบโดยทั่วถึง	ไม่มี
	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนาทหญ้า และไม้พุ่ม โดยจะปลูกเพิ่มซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี
14. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลาอย่างมีประสิทธิภาพ	
	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขยะให้มี การตกค้างและมีประตูปิดมิดชิด	- ห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำงานร่วมกับรถขนมูลฝอยในขณะมีการเก็บขยะ เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง พร้อมทั้งทำความสะอาดหลังเก็บเสร็จเรียบร้อยและปิดประตูไว้มิดชิด	
	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำ	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการมีการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งอย่างสม่ำเสมอ	
	- ตรวจสอบระบบโดยสังเกตจากการยุบตัวของบ่อดิน	- บ่อดินบำบัดมีเทนและละอองลอย	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบตามระยะเวลาที่กำหนดอย่างสม่ำเสมอ	

3.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกนอกโครงการ โดยทำการตรวจวัดวิเคราะห์ จำนวน 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids), บีโอดี (BOD), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ตะกอนหนัก Settleable Solids, ปริมาณของคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) ดำเนินการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์ และเปรียบเทียบตามค่ามาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 29 ธันวาคม 2548 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่าเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (เนื่องจากในช่วงเดือนมกราคม 2567 ระบบปั๊มเติมอากาศเกิดเหตุบกพร่องจึงไม่สามารถดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งได้) มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด รายละเอียดดังนี้ **แสดงดังตารางที่ 3.1.1-1 ถึง 3.1.1-2 และการตรวจวัดดังรูปที่ 3.1.1-1**

3.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนลึก และส่วนตื้น โดยทำการตรวจวัดวิเคราะห์จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีค่าเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน **แสดงดังตารางที่ 3.1.2-1 ถึง 3.1.2-2 และการตรวจวัดดังรูปที่ 3.1.2-1**

ตารางที่ 3.1.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง น้ำเสียก่อนการบำบัด

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}					
			มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	**	-	7.3	7.0	7.4	7.3	6.9
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	SS Dried at 180 °C	(มก./ล.)	-	465	350	536	562	536
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	SS Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	-	520	32	97	386	312
4. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff Cone	(มล./ล./ชม.)	-	20.0	1.4	1.0	2.0	10.0
5. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	-	292	46	49	76	220
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	(มก./ล.)	-	4.0	2.0	0.2	0.8	2.0
7. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	(มก./ล.)	-	160.00	57.12	43.68	40.60	110.0
8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	-	14.00	7.00	<5	7.00	8.00
9. ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Bacteria)	MPN Test	(เอ็มพีเอ็น/100 มล.)	-	5.4×10^4	9.2×10^4	5.4×10^4	1.7×10^4	9.2×10^6

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร

มล./ล./ชม. : มิลลิกรัมต่อลิตรต่อชั่วโมง

** : ไม่มีหน่วยตรวจวัด

* : ค่าที่รายงานผลข้างต้นนี้ได้หักลบค่า TDS ของน้ำประปาแล้ว

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						ค่ามาตรฐาน ^{2/3/}
			มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	**	-	5.4	6.6	7.5	7.5	7.2	5.0-9.0
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	SS Dried at 180 °C	(มก./ล.)	-	324	286	475	474	447	เพิ่มจากน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	SS Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	-	20	24	20	20	24	ไม่เกิน 30
4. ตะกอนหนัก (Setteable Solids)	Imhoff Cone	(มล./ล./ชม.)	-	0.1	0.3	0.0	0.2	0.2	0.5
5. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	-	12	14	18	18	16	ไม่เกิน 20
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	(มก./ล.)	-	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	ไม่เกิน 1.0
7. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	(มก./ล.)	-	16.24	19.88	24.08	24.085	24.08	ไม่เกิน 35
8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	-	<5	<5	<5	<5	<5	ไม่เกิน 20
9. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Bacteria)	MPN Test	(เอ็มพีเอ็น/ 100 มล.)	-	1.2 × 10 ²	3.5 × 10	1.7 × 10 ²	2.0 × 10 ²	1.7 × 10 ²	-

จัดทำโดย บริษัท เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						ค่ามาตรฐาน ^{2/}
			มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
1. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Test	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	น้อยกว่า 10
2. ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	MPN Test	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
^{2/} : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.1.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						ค่ามาตรฐาน ^{2/}
			มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
1. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Test	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	น้อยกว่า 10
2. ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	MPN Test	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
^{2/} : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน