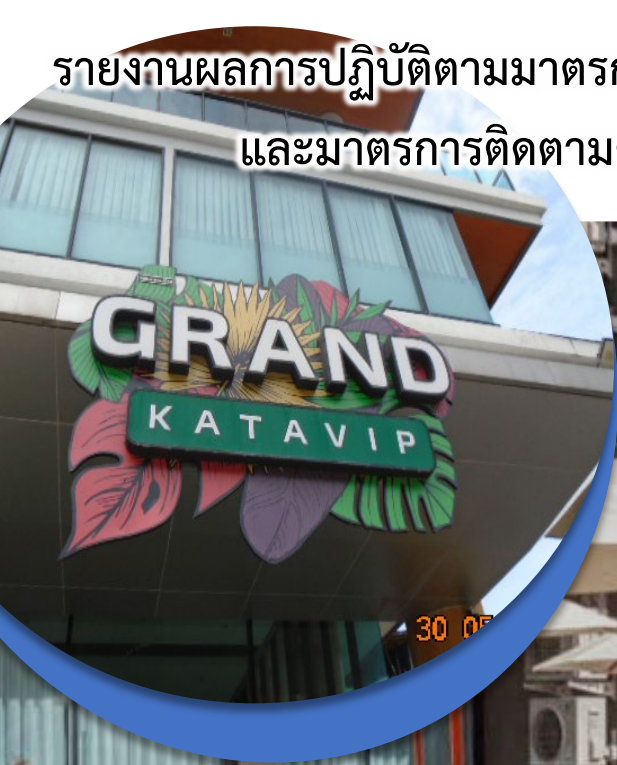


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ วีไอพี คอนโด กะตะ
(ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



บริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-336-100



จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วีไอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
บริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
104 ซ. พัฒนาการ 40 ถ. พัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทรศัพท์ 0-2760-3000 โทรสาร 0-2760-3197 www.alsglobal.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

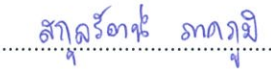
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นที่ปรึกษา
ด้านสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอป
เม้นต์ จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

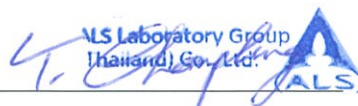
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายศรายุทธ	จิตรานนท์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวกนกกร	เอนก		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นายสุริยา	สอนแก้ว		ผู้จัดการอาวุโส
นางสาวเสาวลักษณ์	ภู่นภาอำพร		ผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวสกุลรัตน์	ภาคภูมิ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ


ALS Laboratory Group
(Thailand) Co., Ltd.

(นางสาวยุพาพร จันทร์เปล่ง)

ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิไอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ วิไอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
5. โทรศัพท์ 09-3646-7204 โทรสาร -
Email pachaen@grandkatavip.com
6. จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
7. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ วันที่ 25 สิงหาคม พ.ศ. 2559
ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/9928
8. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2567
9. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ง
สารบัญรูป	ฉ
สารบัญภาพ	ช
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-1
1.3 ขอบเขตการดำเนินการ	1-2
1.3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-2
1.3.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-2
1.4 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.4.1 ขนาดและที่ตั้งโครงการ	1-2
1.4.2 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ	1-4
1.4.3 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	1-6
1.4.4 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์	1-6
1.4.5 ระบบสาธารณูปโภค	1-7
1.4.5.1 ถนนและการจราจร	1-7
1.4.5.2 น้ำใช้	1-10
1.4.5.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-11
1.4.5.4 ระบบระบายน้ำ	1-12
1.4.5.5 การจัดการขยะและมูลฝอย	1-13
1.4.5.6 ระบบไฟฟ้า	1-13
1.4.5.7 ระบบระบายอากาศ	1-14
1.4.5.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-15
1.4.6 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	1-20
1.4.7 การจัดการสระว่ายน้ำ	1-21
1.4.8 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว	1-22

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-14
3.1.1 คุณภาพน้ำใช้	3-14
3.1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-14
3.1.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-14
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-14
3.2.1 การเกิดแผ่นดินไหว	3-14
3.2.2 การคมนาคมขนส่ง	3-15
3.2.3 การใช้น้ำ	3-15
3.2.4 การระบายน้ำ	3-28
3.2.5 การจัดการน้ำเสีย	3-28
3.2.6 การจัดการมูลฝอยการ	3-46
3.2.7 การป้องกันอัคคีภัย	3-46
3.2.8 สุขภาพ	3-47
3.2.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-47
3.2.10 สระว่ายน้ำ	3-48
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ภาคผนวก ก-1 สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิโอพี คอนโด กระตะ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
ตามหนังสือ ที่ ทส. 1009.5/9928 ลงวันที่ 25 สิงหาคม พ.ศ. 2559
- ภาคผนวก ก-2 สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

ภาคผนวก ข เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ภาคผนวก ข-1 เอกสารขอความอนุเคราะห์บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค
- ภาคผนวก ข-2 แผนฉุกเฉินและเอกสารซ้อมแผนฉุกเฉิน ประจำปี
- ภาคผนวก ข-3 เอกสารรับรองการตรวจสอบอาคาร
- ภาคผนวก ข-4 เอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบน้ำ
- ภาคผนวก ข-5 เอกสารตรวจสอบการระบายน้ำ
- ภาคผนวก ข-6 บุคลากรควบคุมดูแลการจัดการน้ำเสียของโครงการ
- ภาคผนวก ข-7 เอกสารการสูบน้ำจากตะกอน
- ภาคผนวก ข-8 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า
- ภาคผนวก ข-9 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย และเอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย
- ภาคผนวก ข-10 เอกสารการตรวจสอบการระบายอากาศ
- ภาคผนวก ข-11 การพิจารณารับคนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงาน
- ภาคผนวก ข-12 เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน
- ภาคผนวก ข-13 ระเบียบการพักอาศัย
- ภาคผนวก ข-14 แบบบันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด
- ภาคผนวก ข-15 แผนการฉีดพ่นยา
- ภาคผนวก ข-16 เอกสารการบันทึกค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
- #### ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์
- ภาคผนวก ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ภาคผนวก จ เอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์
- ภาคผนวก ฉ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญญัตินี้

ตารางที่	หน้า
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
3-1	รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3-2	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
3-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำดิบ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567
3-5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567
3-6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ (ตึกA) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
3-7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ (ตึกB) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
3-8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ (ตึกA) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567
3-9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ (ตึกB) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567
3-10	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2567
3-11	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ ระเหยน้ำของโครงการ (ตึกA) ประจำปี พ.ศ. 2567
3-12	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ ระเหยน้ำของโครงการ (ตึกB) ประจำปี พ.ศ. 2567
3-13	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ ระเหยน้ำของโครงการ (ตึกA) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
3-14	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ ระเหยน้ำของโครงการ (ตึกB) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
3-15 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำของโครงการ (ตึกA) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	3-64
3-16 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำของโครงการ (ตึกB) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	3-65
4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิไอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	4-2

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการ ของโครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ	1-3
1-2	เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-5
1-3	ผังแสดงทิศทางการเดินทางและตำแหน่งที่จอดรถชั้นใต้ดิน	1-8
1-4	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-23
3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	3-21
3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567 บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ตึกA)	3-40
3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567 บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ตึกB)	3-43
3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2566-2567	3-53
3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	3-66

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1-1	ระบบการจราจรของโครงการ
1-2	ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
2-1	พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
2-2	กำแพงกันดิน 3.0 เมตร
2-3	ท่อระบายน้ำฝน
2-4	บ่อหน่วงน้ำ
2-5	ป้ายบอกเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล
2-6	หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน
2-7	ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ
2-8	ป้ายจำกัดความเร็วและป้ายสัญลักษณ์จราจร
2-9	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2-10	การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ
2-11	ถ้ำราง
2-12	พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการและผู้มาเยี่ยม
2-13	ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
2-14	พื้นที่จอดรถและป้ายแสดงที่จอดรถยนต์ของโครงการ
2-15	บ่อน้ำบาดาล
2-16	ถังเก็บน้ำสำรอง
2-17	การทาเคลือบผิวโครงสร้างถ้ำน้ำประปาด้วยไฮโดรซัล
2-18	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำและประหยัดไฟ
2-19	การขุดลอกตะกอน
2-20	ตะแกรงดักมูลฝอย
2-21	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2-22	มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย
2-23	ถังขยะแยกประเภท
2-24	ห้องพักขยะ
2-25	การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพัก
2-26	ทำความสะอาดห้องพักขยะ ห้องพัก ห้องส้วมและห้องอาบน้ำ

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-27 หม้อแปลงไฟฟ้า	2-62
2-28 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	2-62
2-29 Circuit Breaker : CB	2-62
2-30 ภาพถ่ายป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง	2-62
2-31 ไฟส่องสว่างแบบประหยัดพลังงาน	2-62
2-32 อุปกรณ์เตือนภัยและอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-63
2-33 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	2-64
2-34 กล่องรับเรื่องร้องเรียน	2-64
2-35 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด	2-64
2-36 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-64
2-37 การตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและอุปกรณ์แจ้งเตือน	2-64
2-38 สระว่ายน้ำของโครงการ	2-65
2-39 รางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ	2-65
2-40 ป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ	2-65
2-41 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ	2-65
2-42 พื้นที่ล้างตัวประจำสระว่ายน้ำ	2-65
2-43 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	2-65
2-44 การทำความสะอาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ	2-65
2-45 อาคารที่มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง	2-66
2-46 ก๊อกน้ำสนาม จากน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว	2-66
2-47 สัญลักษณ์และป้ายบอกทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ	2-66
2-48 ระเบียงห้องพัก	2-66
3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้	3-16
3-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-31
3-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2567	3-48
3-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-59