

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



HYATT
REGENCY™
PHUKET RESORT

โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



โรงแรมไฮแอทรีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท

HYATT
REGENCY
PHUKET RESORT

บริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 16/12 หมู่ที่ 6 หาดกมลา

ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

โทรศัพท์ 076-231-234



จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท
(ระยะดำเนินการ)

บริษัท กมลลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

บริษัท กมลลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด

เลขที่ 16/12 หมู่ที่ 6 หาดกมลา

ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

โทรศัพท์ 076-231-234

จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
104 ซ. พัฒนาการ 40 ถ. พัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทรศัพท์ 0-2760-3000 โทรสาร 0-2760-3197 www.alsglobal.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

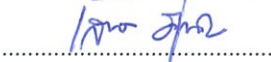
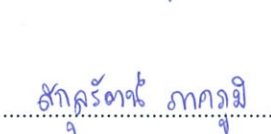
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นที่ปรึกษา
ด้านสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 16/12 หมู่ที่ 6
หาดกมลา ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

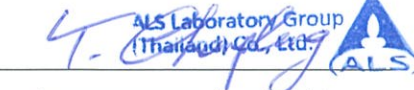
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.....

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายศรายุทธ	จิตรานนท์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวกนกกร	เอนก		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นายสุริยา	สอนแก้ว		ผู้จัดการอาวุโส
นางสาวเสาวลักษณ์	ภู่นภาอำพร		ผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวสกุลรัตน์	ภาคภูมิ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวยุพาพร จันทรเปล่ง)

ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 16/12 หมู่ที่ 6 หาดกมลา ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท กมลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 16/12 หมู่ที่ 6 หาดกมลา ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
5. โทรศัพท์ 076-231234 โทรสาร 076-231240
Email phuket.regency@hyatt.com
6. จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
7. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ วันที่ 3 เมษายน 2550
ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009/3217
8. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 29 มกราคม พ.ศ. 2567
9. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญรูป	ง
สารบัญภาพ	จ
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-2
1.3 ขอบเขตของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-3
1.4.1 ข้อมูลทั่วไป	1-3
1.4.2 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	1-4
1.4.2.1 ที่ตั้งโครงการ	1-4
1.4.2.2 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ	1-6
1.4.3 ที่ประเภทและขนาดของโครงการ	1-6
1.4.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินในโครงการ	1-7
1.4.5 กิจกรรมภายในโครงการ (ระยะดำเนินการ)	1-7
1.4.5.1 ระบบน้ำใช้	1-7
1.4.5.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-9
1.4.5.3 ระบบการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-11
1.4.5.4 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย	1-11
1.4.5.5 ระบบไฟฟ้า	1-13
1.4.5.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-14
1.4.5.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1-16
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1

สารบัญ (ต่อ)

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ	3-1
3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.2 วิธีการเก็บตัวอย่างและการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-5
3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-8
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-8
3.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
3.4.2 ใช้น้ำ	3-24
3.4.3 มูลฝอย	3-37
3.4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-37
3.4.5 ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ	3-37
3.4.6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ	3-38
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
3.2-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด
3.2-2	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent Waste Water) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
3.4-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent Waste Water) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
3.4-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent Waste Water) ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567
3.4-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent Waste Water) ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567
3.4-5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
3.4-6	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567
4.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.4-1	ที่ตั้งของโครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)	1-5
3.4-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent Waste Water) ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-19
3.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-31

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
2.2-1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการตัดแต่งพื้นที่สีเขียว	2-26
2.2-2	สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	2-28
2.2-3	รถรับส่งผู้เข้าพัก และเพื่อขนส่งสินค้า	2-29
2.2-4	การทำความสะอาดบริเวณถนน	2-29
2.2-5	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-30
2.2-6	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	2-30
2.2-7	การสูบน้ำทิ้ง และดักไขมัน	2-30
2.2-8	การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำประหยัดไฟ ป้ายใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้	2-30
2.2-9	ถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน)	2-31
2.2-10	การดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา	2-32
2.2-11	รางระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ	2-32
2.2-12	การทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อพักของท่อระบายน้ำ	2-33
2.2-13	ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง/รีไซเคิล ห้องพักขยะอันตราย	2-33
2.2-14	พนักงานจัดเก็บมูลฝอย	2-33
2.2-15	การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	2-33
2.2-16	ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-34
2.2-17	การรับซื้อของเก่าในโครงการ	2-34
2.2-18	หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดฉนวนน้ำมัน	2-34
2.2-19	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน	2-34
2.2-20	ระบบป้องกันอัคคีภัย และการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-35
2.2-21	จุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ	2-38
2.2-22	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์	2-39
2.2-23	การถอดล้างแผงกรองอากาศ (Filter)	2-39
2.2-24	การดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	2-39
2.2-25	ไม้กั้นจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-39
2.2-26	ที่จอดรถภายในโครงการ	2-40
2.2-27	พื้นที่อาคารภายในโครงการ	2-40
2.2-28	หลอดไฟชนิด LED	2-41

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-29	โทรทัศน์วงจรปิดภายในอาคาร	2-41
2.2-30	อุปกรณ์ห้องน้ำในห้องพัก	2-41
3.4-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-10
3.4-2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปา โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-25