

ภาคผนวก ข-19

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม

กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2563

- (ค) ที่ดินประเภท บ. ๗ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ภายใต้การให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จำนวนเป็นบริเวณ บ. ๗-๑ ถึง บ. ๗-๓๐
- (ฅ) ที่ดินประเภท บ. ๘ ถึง บ. ๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยมีวัตถุประสงค์และจำนวนเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้
- (ก) ที่ดินประเภท บ. ๘ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ จำนวนเป็นบริเวณ บ. ๘-๑ ถึง บ. ๘-๒๖
- (ข) ที่ดินประเภท บ. ๙ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ภายใต้การให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จำนวนเป็นบริเวณ บ. ๙-๑ ถึง บ. ๙-๓๐
- (ค) ที่ดินประเภท บ. ๑๐ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จำนวนเป็นบริเวณ บ. ๑๐-๑ ถึง บ. ๑๐-๑๓๓
- (๔) ที่ดินประเภท พ. ๑ ถึง พ. ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำนวนเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้
- (ก) ที่ดินประเภท พ. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของชุมชน เพื่อกระจายกิจกรรมการค้าและการบริการที่อำนวยความสะดวกต่อการดำรงชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณชานเมือง จำนวนเป็นบริเวณ พ. ๑-๑ ถึง พ. ๑-๒๓
- (ข) ที่ดินประเภท พ. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์ชุมชนชานเมือง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ ที่จะต้องให้เกิดความสมดุลระหว่างที่อยู่อาศัยและแหล่งงานของประชาชนที่อยู่อาศัยบริเวณชานเมือง จำนวนเป็นบริเวณ พ. ๒-๑ ถึง พ. ๒-๕
- (ค) ที่ดินประเภท พ. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจการทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ ที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป จำนวนเป็นบริเวณ พ. ๓-๑ ถึง พ. ๓-๔๓
- (๔) ที่ดินประเภท พ. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ ในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จำนวนเป็นบริเวณ พ. ๔-๑ ถึง พ. ๔-๕
- (๕) ที่ดินประเภท พ. ๕ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ จำนวนเป็นบริเวณ พ. ๕-๑ ถึง พ. ๕-๗

- (ก) ที่ดินประเภท ศ. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์และส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมของชาติ และส่งเสริมกิจกรรมทางเศรษฐกิจด้านการท่องเที่ยว จำนวนเป็นบริเวณ ศ. ๑-๑ ถึง ศ. ๑-๖
- (ข) ที่ดินประเภท ศ. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์และส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมของชาติ และส่งเสริมกิจกรรมด้านพาณิชยกรรม การบริการ และการท่องเที่ยวในเขตอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม จำนวนเป็นบริเวณ ศ. ๒
- (๓๐) ที่ดินประเภท ส. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถานบริการราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นสถานบริการและดำเนินการด้านกิจการของรัฐที่เกี่ยวข้องกับการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ จำนวนเป็นบริเวณ ส. ๑ ถึง ส. ๗๕
- ข้อ ๔ ที่ดินประเภท บ. ๑ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมสภาพแวดล้อมของการอยู่อาศัยบริเวณชานเมือง
- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการถมที่ก่อทะเลาะ ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานคนประเภช ชนิต และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้
- (๒) การทำเหมืองแร่หรือการขุดดินที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน
- (๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช้เก็บไว้น้ำมันเชื้อเพลิงและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่กรณีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ผู้ประกอบการมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานที่บริการก๊าซธรรมชาติที่ผู้ประกอบการมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร และสถานที่จำหน่ายอาหารที่บริโภค
- (๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในบ่อหรือในกระชัง
- (๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา
- (๘) โรงเรือนตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
- (๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๑๑) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่
- (ก) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๑๐๐ ตารางวา

- (๔) ที่ดินประเภท อ. ๑ และ อ. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำนวนเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้
- (ก) ที่ดินประเภท อ. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นเขตการบริหารและจัดการด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับการประกอบกิจการประเภทอุตสาหกรรมการผลิตที่มีมลพิษน้อย จำนวนเป็นบริเวณ อ. ๑-๑ ถึง อ. ๑-๖
- (ข) ที่ดินประเภท อ. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นเขตการบริหารและจัดการด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับการประกอบกิจการประเภทอุตสาหกรรมหนัก จำนวนเป็นบริเวณ อ. ๒-๑ ถึง อ. ๒-๖
- (๓) ที่ดินประเภท อ. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีดอกระดังงา ให้เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นคลังสินค้าสำหรับการขนส่งสินค้าในบริเวณท่าเรือหรือท่าอากาศยานได้ จำนวนเป็นบริเวณ อ. ๓
- (๔) ที่ดินประเภท ก. ๑ ถึง ก. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้าหรือสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทเกษตรกรรม ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำนวนเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้
- (ก) ที่ดินประเภท ก. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม ในบริเวณที่มีข้อจำกัดด้านการระบายน้ำและมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุทกภัย จำนวนเป็นบริเวณ ก. ๑-๑ ถึง ก. ๑-๓๖
- (ข) ที่ดินประเภท ก. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม จำนวนเป็นบริเวณ ก. ๒-๑ ถึง ก. ๒-๑๓
- (ค) ที่ดินประเภท ก. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม และการส่งเสริมการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มและน้ำกร่อยบริเวณชายฝั่งทะเล จำนวนเป็นบริเวณ ก. ๓-๑ และ ก. ๓-๒
- (๔) ที่ดินประเภท ก. ๔ และ ก. ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำนวนเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้
- (ก) ที่ดินประเภท ก. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ และการส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร จำนวนเป็นบริเวณ ก. ๔-๑ ถึง ก. ๔-๓๔
- (ข) ที่ดินประเภท ก. ๕ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นชุมชนและศูนย์กลางการให้บริการทางสังคมและการส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชนในพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม จำนวนเป็นบริเวณ ก. ๕-๑ ถึง ก. ๕-๑๓
- (๕) ที่ดินประเภท ศ. ๑ และ ศ. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย โดยมีวัตถุประสงค์และจำนวนเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

- (๖) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝดในบริเวณ บ. ๑-๑ และบริเวณ บ. ๑-๔ ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา
- (๗) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านแถวในบริเวณ บ. ๑-๑ และบริเวณ บ. ๑-๔ ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๓๐ ตารางวา
- (๒๒) การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว และอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่
- (ก) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝดในบริเวณ บ. ๑-๑ และบริเวณ บ. ๑-๔ ที่มีขนาดแปลงที่ดินไม่น้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา
- (ข) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถวในบริเวณ บ. ๑-๑ และบริเวณ บ. ๑-๔ ที่มีขนาดแปลงที่ดินไม่น้อยกว่าแปลงละ ๓๐ ตารางวา
- (๓๓) การประกอบพาณิชยกรรมทุกประเภท เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ซึ่งไม่ใช่อาคารหรือตึกแถว
- (๓๔) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานซึ่งไม่ใช่อาคารหรือตึกแถวและมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร
- (๓๕) การค้าปลีก หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๓ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากตัวอาคารถนน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดตัด ทั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานที่ประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๓๖) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า
- (๓๗) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือภัตตาคาร
- (๓๘) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๓๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงสกัดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๔๐) โรงเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๔๑) สวนสนุก
- (๔๒) สวนสัตว์
- (๔๓) สนามแข่งรถ
- (๔๔) สนามแข่งม้า
- (๔๕) สนามยิงปืน
- (๔๖) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา
- (๔๗) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย
- (๔๘) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๔๙) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบกรณเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร
(๓๑) ที่ถืออาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แห่งการก่อสร้างนั้น
การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้
(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะครั้งใดก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑
(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่าง ต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปรากฏจากผังปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะครั้งใดก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง
(๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร
(๔) ให้ดำเนินการได้โดยอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนัง ของชั้นสูงสุด
ความไม่บรรลุลักษณะ (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา หรือมีพื้นที่ด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนการขออนุญาตใช้ที่ดิน
ข้อ ๔ ที่ดินประเภท บ. ๒ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองหรือที่อยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมภายในบริเวณชุมชนเมือง ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการพาณิชย์ที่ห้าม คัดต่อไปนี้
(๑) โรงงานอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่
(ก) โรงงานตามประเภท ชนิด และจำนวนที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้าย กฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือ สิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่มีโรงงาน ประเภทห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
(ข) โรงงานจำพวกที่ ๑ และจำพวกที่ ๒ ที่ประกอบกิจการเพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษ ต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร
(๒) การพาณิชย์ที่ก่อมลพิษตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒

(๓๓) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบกรณเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่
(ก) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบกรณเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และมีที่ว่าง ด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร
(ค) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบกรณเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และมีที่ว่าง ด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร
(๓๔) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบกรณเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่
(ก) สำนักงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบกรณเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
(ค) สำนักงานที่ใช้เพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนา ผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษ ต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ให้มีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ในบริเวณ บ. ๒-๑๓ ให้มีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร
(๓๕) การคิด ค้าง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๓ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้ง โครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากตัว ในราชมณฑล ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๕๐ เมตร ถึงจุดตัด ตั้ง หรือก่อสร้างน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคาร หรือสถานประกอบการ และป้ายโฆษณาที่มีลักษณะหรือลักษณะการรับบริการ
(๓๖) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า
(๓๗) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือศูนย์การค้า
(๓๘) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบกรณไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริม ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
(๓๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงฆ่าสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์
(๔๐) ไร่ปลูกพืชผลทางการเกษตร
(๔๑) สถานียานสาธารณะ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
(๔๒) สวนสนุก
(๔๓) สวนสัตว์

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในทางเดินรถน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต่อเชื่อมจากตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
(๔) สถานที่บริการสุขภาพ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและ ก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่ จำหน่ายอาหารที่จำหน่าย
(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าเพื่อการค้าหรือเพื่อการค้าตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในบ่อหรือบ่อกักขัง
(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการ ขององค์การทางศาสนา
(๘) โรงนมตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่
(ก) โรงนมที่มีจำนวนห้องพักไม่เกิน ๕๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
(ข) โรงนมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง แต่ไม่เกิน ๘๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร
(๙) โรงนมหรือสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
(๑๐) สถานีบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
(๑๑) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่
(ก) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝดที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อย ไม่น้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา
(ข) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ห้องแถว หรือตึกแถวที่ได้รับ ยกเว้นตามวรรคสอง (๑๒) (ก) และ (ข) ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๒๐ ตารางวา
(ค) การจัดสรรที่ดินเพื่อการประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวที่ได้รับ ยกเว้นตามวรรคสอง (๑๓) (ก) ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๒๐ ตารางวา
(๑๔) การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่
(ก) การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
(ข) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถวหรือตึกแถวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
(ค) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๔) สบม.แจ้งรถ
(๑๕) สบม.แจ้งน้ำ
(๑๖) สบม.แจ้งบิน
(๑๗) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา
(๑๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่อาศัยได้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาต ให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร
(๑๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
(๒๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
(๒๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบกรณเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริม ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิด เหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
(๒๒) ที่ถืออาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แห่งการก่อสร้างนั้น
การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้
(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะครั้งใดก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑
(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่าง ต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปรากฏจากผังปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะครั้งใดก็ตาม อัตราส่วนของ ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง
(๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่
(ก) การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ให้มีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีที่ว่างด้านข้างของอาคารไม่น้อยกว่าข้างละ ๑ เมตร
(ข) การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ห้องแถว หรือตึกแถวที่ได้รับยกเว้นตามวรรคสอง (๑๓) (ก) และ (ข) หรือการประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวที่ได้รับยกเว้น ตามวรรคสอง (๑๒) (ก) ให้มีที่ว่างด้านหน้าของอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร
(๔) ให้ดำเนินการได้โดยอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนัง ของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่กรณีซึ่งประโยชน์ที่ตนเพื่อการอยู่อาศัยประมาณบ้านเดี่ยวที่มีขนาดพื้นที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีตัวบ้านด้านหนึ่งรองรับแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนการทวงหนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๓๐ ที่ดินประเภท บ. ๓ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมือง

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ กังคังต่อไปนี้

(๓) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่

(ก) โรงงานตามประเภท ข.๓ และจำพวก ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๔) โรงงานจำพวกที่ ๑ และจำพวกที่ ๒ ที่ประกอบกิจการเพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๕) การทำเหมืองแร่ที่กองกสิกรรมที่ไม่ใช่ขุดแร่ในดิน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานขององค์กรอิสระในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๖) คลังสินค้าหรือคลังและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่โรงกลั่นปิโตรเลียมเหลว และกิจการพาณิชย์ เพื่อจำหน่ายหรือขนถ่ายตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานที่ในการจำหน่ายหรือคลังที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๗) สถานที่บรรจุขยะ สถานที่เก็บขยะ และห้องบรรจุขยะ สำหรับเก็บขยะโดยเสียเวลา และกิจสาธารณะ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานที่บริการกิจกรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร สำหรับจำหน่ายขยะ สถานที่ใช้กำจัดและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๘) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าหรือเพื่อการอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๙) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเป็นหรือในน้ำข่อย

(๑๐) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นกรณีการก่อสร้างขององค์การทางศาสนา

(๑๑) โรงเรือนตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่

(ก) โรงเรือนที่มีจำนวนห้องพักไม่เกิน ๕๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๒) การผลิต สิ่ง หรือก่อสร้างที่มีขนาดเกิน ๓ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๓๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากโรงเรือน สถานที่ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๕๐ เมตร ถึงจุดตัด สิ่ง หรือก่อสร้างยื่นออกมา ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานที่ประกอบกิจการ และป้ายสถานที่บริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๓) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๔) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือภัตตาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๕) ตลาด เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๖) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๗) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๑๘) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๙) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และมีพื้นที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้

(๒๐) สวนสัตว์

(๒๑) สนามแข่งรถ

(๒๒) สนามแข่งม้า

(๒๓) สนามยิงปืน

(๒๔) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษาในบริเวณ บ. ๓-๒๔ และบริเวณ บ. ๓-๓๕ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๒) โรงเรือนที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง แต่ไม่เกิน ๘๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๓) โรงเรือนสหกรณ์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๔) สถานที่บริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๖) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ค) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๑) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๓) สำนักงานที่ใช้เพื่อการค้า วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๓) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๑๔) การกำจัดมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๕) การซื้อขายหรือเก็บเงินส่วนเกินหรือจูงจูง

(๑๖) การซื้อขายหรือเก็บเงินส่วนเกินหรือจูงจูง

(๑๗) การซื้อขายหรือเก็บเงินส่วนเกินหรือจูงจูง

(๑๘) การซื้อขายหรือเก็บเงินส่วนเกินหรือจูงจูง

(๑๙) การซื้อขายหรือเก็บเงินส่วนเกินหรือจูงจูง

(๒๐) การซื้อขายหรือเก็บเงินส่วนเกินหรือจูงจูง

(๒๑) การซื้อขายหรือเก็บเงินส่วนเกินหรือจูงจูง

(๒๒) การซื้อขายหรือเก็บเงินส่วนเกินหรือจูงจูง

(๒๓) การซื้อขายหรือเก็บเงินส่วนเกินหรือจูงจูง

(๒๔) การซื้อขายหรือเก็บเงินส่วนเกินหรือจูงจูง

(๒๕) การซื้อขายหรือเก็บเงินส่วนเกินหรือจูงจูง

(๑) การห้ามผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมปูนที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมปูนในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช้ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๕) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นตามดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่

(ก) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักไม่เกิน ๕๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง แต่ไม่เกิน ๔๐๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๙) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) การอยู่อาศัยที่อยู่ภายใต้การดำเนินการของกรุงเทพมหานคร การเคหะแห่งชาติ หรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย

(๑๒) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๔) สำนักงานที่ใช้เพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๕) สำนักงานที่ใช้เพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๖) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งหมดเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากตัวอาคาร หอพัก หอพักสาธารณะ หรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๗) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๘) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือหออverture เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๙) ตลาด เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบกิจการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๓) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๐) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๑) โรงโม่หินหรือโรงงานโม่หิน

(๑๒) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๓) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม

(๑๔) สวนสัตว์

(๑๕) สนามแข่งรถ

(๑๖) สนามแข่งม้า

(๑๗) สนามยิงปืน

(๑๘) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา

(๑๙) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๒๐) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๑) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๒๒) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ตั้งดำเนินการอยู่ในอาคารและไม้ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๒๓) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นบังคับต่อไป

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๓ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโฉนดไม่ว่าจะครั้งใดก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโฉนดใหม่ทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๓ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปลูกสตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโฉนดไม่ว่าจะครั้งใดก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโฉนดใหม่ทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๒๒ ที่ดินประเภท ข. ๕ เน้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานอุตสาหกรรมทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ข.ปด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบกิจการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การห้ามผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมปูนที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมปูนในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช้ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็น

ตามดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง เว้นแต่

- (๑๒) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่
- (ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๔) การคิด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้ง โครงสร้างเกิน ๓๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน หาดพิเศษ หรือถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๕๐ เมตร ถึงจุดคิด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคาร หรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ
- (๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร
- (๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือภัตตาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์
- (๑๘) ตลาด เว้นแต่
- (ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร

- ข้อ ๕๔ ที่ดินประเภท ข, ค เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ภายใต้การให้บริการของระบบ ขนส่งมวลชน
- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดไว้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และพื้นที่ที่ประกอบที่ดินไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร
- (๒) การทำเหมืองแร่หรือการขุดดินเพื่อใช้ทำวัสดุก่อสร้าง เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานของรัฐ ผลิตเสร็จขึ้นก่อนจะจำหน่ายหรือใช้ภายในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการ ก่อสร้างนั้น
- (๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายหรือต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (๔) สถานรับบรรจุภัณฑ์ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุภัณฑ์ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าหรือเพื่อการฆ่าสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำกึ่งหรือการค้า
- (๗) สถานและยานพาหนะตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการ ขององค์การทางศาสนา
- (๘) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง เว้นแต่โรงงาน ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๙) โรงงานหรือสถานประกอบการตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

- (๑๒) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๑๓) โรงไฟฟ้าผลิตพลังงานความร้อน
- (๑๔) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๕) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือ ตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และมีที่ว่างโดยรอบ จากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือทำนันทนาการในอาคารพาณิชย์กรรม
- (๑๖) สวนสัตว์
- (๑๗) สนามแข่งรถ
- (๑๘) สนามแข่งม้า
- (๑๙) สนามยิงปืน
- (๒๐) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาด เขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๒๑) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย
- (๒๒) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๒๓) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาด เขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (๒๔) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ตั้งอยู่ภายในอาคารและ ไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๒๕) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้
- (๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๔.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะครั้งใดก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม ต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๔.๕ : ๑
- (๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกสิบห้า แต่อัตราส่วนของ ที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างขั้นต่ำจากสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะครั้งใดก็ตาม อัตราส่วน ของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละหกสิบห้า และไม่มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

- (๑๒) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่
- (ก) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (ข) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้ง อยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่สำนักงานที่มีพื้นที่ ประกอบที่ดินเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๔) การคิด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้ง โครงสร้างเกิน ๓๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน หาดพิเศษ หรือถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๕๐ เมตร ถึงจุดคิด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคาร หรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ
- (๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร
- (๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือภัตตาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์
- (๑๘) ตลาด เว้นแต่
- (ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

[illegible]

ข้อ ๓๕ ที่ดินประเภท ข. ๕ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อำเภอนานมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยของบริเวณพื้นที่เขตเมืองซึ่งในที่ดินมีการส่งเสริมและดำรงรักษาหัตถิภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ

พื้นที่ประเภนี้ ห้ามมิให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรวมที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ข.๓๓ และจำพวกที่กำหนดไว้ว่าเป็นการได้มาโดยวิธีทั่วไปตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้เป็นผลิตภัณฑ์ชุมชนหรือสิ่งมาผลิตตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และที่ดินที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร
- (๒) การทำเหมืองแร่หรือการขุดแร่เพื่อใช้ภายในโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานของภาครัฐผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์โครงการก่อสร้างนั้น
- (๓) กลังน้ำในเชื้อเพลิงและสถานที่ใช้ใบในการมีปริมาณน้ำในเชื้อเพลิง ที่มีสารกำมะถันเกินร้อยละ ๑ และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายหรือต้องออกสู่สาธารณะกว่าจำนวนน้ำในการควบคุมน้ำในเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานที่บริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำในเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานที่บริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (๕) การผลิตสิ่งต่างๆชนิดเพื่อการบริโภคจากเนื้อสุราตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด
- (๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างบนที่ดินสาธารณะ
- (๘) โรงและตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๙) โรงหรือสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๑๑) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการใช้เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(๑๓) การวัด ค้าง หรือถือครองบ้านที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือน้ำหนักกรณีโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากตัว โรงรถสวน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดตัด ค้าง หรือถือครองบ้านน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่บ้านที่อยู่อาศัยหรือสถานประกอบการ และบ้านของหน่วยงานราชการนั้นเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการ (๑๔) สถานที่ที่เป็นคันไถ สถานีรับส่งคนหรือสถานประกอบการประกอบกิจการวิ่งส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร (๑๕) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (๑๖) ตลาดสดหรือร้านเบเกอรี่ (๑๗) ตลาด เว้นแต่ (ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบภายในไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟให้ห้ามเล่นสเก็ต

(๑๘) สวนสัตว์หรือโรงสัตว์ขนาดใหญ่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๙) โรงไฟฟ้าผลิตพลังงานการเกษตร

(๒๐) สถานที่ขงส้วมูลสาธารณะ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟที่ขงส้วมูลสาธารณะ

(๒๑) สนามสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟที่ขงส้วมูลสาธารณะ และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม

(๒๒) สนามสัตว์

(๒๓) สนามแข่งรถ

(๒๔) สนามแข่งม้า

(๒๕) สนามยิงปืน

(๒๖) สถานที่ขงระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟที่ขงส้วมูลสาธารณะ

(๒๗) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๙) การซื้อขายหรือเก็บซื้อสินค้าของเครื่องจักรกลเก่า

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บซื้อของวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๓๑) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในบริเวณทางก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แห่งการประกอบกิจการข้างต้น

การให้ขงใบอนุญาตที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราพื้นที่ที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๒ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแปลงแยกหรือแบ่งไปไม่ว่าจะเกิดกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งไปนั้นทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๒ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ดินว่างเปล่าจากสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแปลงแยกหรือแบ่งไปไม่ว่าจะเกิดกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ที่อาคารรวมจะต้องเป็นค่าที่ต่ำกว่าเกณฑ์ที่กำหนดโดยขงท้องถิ่นหรือขงท้องถิ่นที่อาคารรวมกับที่ดินแปลงนั้นรวมกันแล้ว และให้มีพื้นที่ที่ขึ้นมากับที่ดินปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓๓) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่บริเวณสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๓๔) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือภัตตาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่บริเวณสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๓๕) สถานที่มีพื้นที่หรือบริเวณสี่เหลี่ยม

(๓๖) สถานที่ที่มีพื้นที่ประกอบอาคารเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สถานที่ที่มีพื้นที่ประกอบอาคารเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่บริเวณสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) สถานที่ที่มีพื้นที่ประกอบอาคารเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่บริเวณสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๓๗) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงฟักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๓๘) โรงเก็บหรือหลุมฝังศพสาธารณะ

(๓๙) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่บริเวณสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๔๐) สวนสาธารณะ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่บริเวณสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และบึงที่ว่างโดยรอบจากเดมเบทที่ตื้นไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพลาซิกกรม

(๔๑) สวนสัตว์

(๔๒) สนามแข่งรถ

(๔๓) สนามแข่งม้า

(๔๔) สนามบิน

(๔๕) สถานศึกษาชั้นประถมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่บริเวณสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๔๖) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๔๗) การกำจัดสิ่งปฏิกูลตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๔๘) การซื้อขายหรือเก็บเงินบนเรืออังกาบ

(๔๙) การซื้อขายหรือเก็บเงินสดที่มีพื้นที่ประกอบอาคารเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๕๐) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์ใช้ในโครงการก่อสร้างนั้น

(๓) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่ที่เป็นการก่อสร้างแบบถาวรสถานที่ขุดฝัง

(๔) โรงเรือนตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรือนที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๔๐ ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า ๒๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๕) การประกอบพาณิชยกรรมที่ขึ้นที่ประกอบอาคารเกิน ๓๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า ๒๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๖) ที่ทำการที่มีพื้นที่เกินประกอบอาคารเกิน ๓๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า ๒๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๗) การค้าปลีก หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๓ ตารางเมตร หรือน้ำหนักรวมทั้งหมดโครงสร้างเกิน ๓ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากจุดโบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางเกิน ๕๐ เมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร และในบริเวณที่มีระยะห่างจากจุดศูนย์กลางของสถานีวิทยุคมนาคมไม่น้อยกว่า ๓๐๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานที่ประกอบกิจการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๘) สถานที่เก็บขยะ สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๙) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า ๒๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๐) สถานแสดงพันธุ์สัตว์หรือเลี้ยงสัตว์

(๑๑) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบอาคารเกิน ๓,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบอาคารเกิน ๓,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า ๒๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๒) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักที่รวมกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๓) ใช้เพื่อเก็บสิ่งมูลทางสาธารณะ

(๑๔) สถานที่ฝังสิ่งโสโครก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า ๒๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๕) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และที่ว่างโล่ครอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๒๖ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่โดยการพาณิชย์กรรม

(๑๖) สวนพฤกษ

การให้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่นที่มีไม่เพียงพออยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้เป็นได้ดังต่อไปนี้

(๓) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๘ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีพื้นที่ว่างแยกหรือแปลงใดไม่ว่างจะก็ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินแปลงดังกล่าวจะเกินกว่าอัตราส่วนที่คิดเป็นค่าเฉลี่ย

(๔) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่เกินกว่าอัตราส่วนที่คิดเป็นค่าเฉลี่ยของอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งหรือแบ่งต่อทั้งหมดรวมทั้งแปลงที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีพื้นที่ว่างแยกหรือแปลงใดไม่ว่างจะก็ครั้งก็ตาม อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งหรือแบ่งต่อทั้งหมดรวมทั้งแปลงที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้วให้มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๐ เปอร์เซ็นต์ของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๒๓ ที่ดินประเภท ท ๔ เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมของ เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนิคมพาณิชยกรรมในบริเวณโดยรอบเขตการค้าให้บริการของระบบขนส่งมวลชน

ข้อ ๒๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อวัตถุประสงค์ที่กำหนด สอดคล้องกับ

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดไว้ดำเนินการได้ตามกฎหมายว่าด้วยการทอหวี ทั้งนี้ ไม่เกินห้าไร่ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่ใช้โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ประกอบกิจการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์ของหัตถกรรมที่ไม่เข้าโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานองค์กรหรือสหกรณ์ลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือโรงงานใกล้เคียงเพื่อประโยชน์โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) ศุลกาน้ำดื่มเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานที่จำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๒ เมตร

(๔) สถานที่ประกอบธุรกิจ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องประกอบธุรกิจ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานที่บริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้หุงต้มและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่เอกรังที่อาจนอกแนวกำแพงตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเพื่อการค้า

เล่ม ๓๓๐ ตอนที่ ๔๓ ก
ราชกิจจานุเบกษา ๓๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖

(๑๓) สยามแห่งรด
(๑๔) สยามแห่งบี
(๑๕) สยามแห่งบี
(๑๖) สถานศึกษาที่อุดมศึกษาและอาชีวศึกษา รวมทั้งที่ตั้งอยู่ในสถานสาธารณะที่มีขนาดไม่เกิน
ไม่น้อยกว่า ๓๖ เมตร หรือที่อยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟให้พ้นส่วนความ
(๑๗) การก่อกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย
(๑๘) การก่อกำจัดครุฑหรือธงชาติตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
(๑๙) การก่อกำจัดหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
(๒๐) การก่อกำจัดหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบอาคารเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
(๒๑) ที่ก่อด้วยอิฐหรือคอนกรีตหรือวัสดุอื่นที่พื้นดินประกอบอาคารเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
(๒๒) ที่ก่อด้วยอิฐหรือคอนกรีตหรือวัสดุอื่นที่พื้นดินประกอบอาคารเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างหรือแปลงที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่ง
การให้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้
(๓) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๘ : ๓ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้
ประโยชน์แล้ว หากมีการแปลงหรือแปลงใหม่ไม่ว่าจะตั้งหรือที่ดิน อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน
ของที่ดินแปลงใดที่ได้จากการแปลงหรือแปลงใหม่ทั้งหมดรวมกันจะต้องไม่เกิน ๘ : ๓
(๔) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารไม่น้อยกว่าร้อยละหนึ่ง แต่กรณีที่ดินแปลงใดที่ดินแปลงใด
แปลงหนึ่งซึ่งมีพื้นที่ว่างน้อยกว่าอัตราส่วนดังกล่าวแล้วด้วยวิธีการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใด
ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแปลงหรือแปลงใหม่ไม่ว่าจะตั้งหรือที่ดิน อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่
อาคารรวมของที่ดินแปลงใดที่ได้จากการแปลงหรือแปลงใหม่ทั้งหมดรวมกันจะต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่
และให้มีพื้นที่ที่เพิ่มพูนได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง
ข้อ ๒๒ ที่ดินประเภท พ. ๕ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์
เป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรม เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นิคมการค้า
และการท่องเที่ยวหรือเป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรมอื่นใด
ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อปลูกอาคารตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้
(๑) โรงงานอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ
จำนวนที่กำหนดในคำวินิจฉัยว่ามีความเป็นประโยชน์สาธารณะที่มีผลต่อความสงบเรียบร้อยหรือความ
การสาธารณสุขหรือไม่เป็นอันตรายต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการตั้งโรงงานและยว
ความการตั้งและก่อสร้างอาคาร ซึ่งไม่ใช่วางโรงงานประเภทอื่นใดนอกเหนือจากที่ตั้งแล้ว และเมื่อที่ประกอบ
ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร
(๒) การทำเหมืองหรือการขุดหรือการขุดที่ไม่ใช่ขุดโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานของรัฐ
หรือกรณีเป็นลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์โครงการ
ก่อสร้างใด

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่จัดอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานีบรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในน้ำหรือน้ำกร่อย

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการ ขององค์การทางศาสนา

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๘) โรงแรมที่พักตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๙) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๐) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อย ไม่น้อยกว่าแปลงละ ๒.๕ ไร่

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๒) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร และมีที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๑๓) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว ที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) การติดตั้ง หรือก่อสร้างที่มีขนาดเกิน ๓ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๓๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากรั้ว โบราณสถาน หวงพิเศษ หรือถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดตัด ตั้ง หรือก่อสร้างบ้านน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่อ อาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือภัตตาคาร

(๑๗) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๘) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๑๙) สวนสนุก

(๒๐) สวนสัตว์

(๒๑) สนามแข่งรถ

(๒๒) สนามแข่งม้า

ข้อ ๒๗ ที่ดินประเภท ก. ๒ เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรมที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีกฎกระทรวงนี้

(๒) การทำเหมืองแร่หรือการขุดแร่ที่ไม่ใช่ขุดแร่

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่จัดอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานีบรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่

(ก) สถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(ข) ร้านจำหน่ายก๊าซที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนน สาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(ค) สถานบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าเพื่อการค้าตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในน้ำหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการ ขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๙) โรงแรมที่พักตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มี พื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๓๐๐ ตารางวา

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๓) การประกอบพาณิชย์กรรมทุกประเภท เว้นแต่การประกอบพาณิชย์กรรมซึ่งไม่ใช่ห้องแถว หรือตึกแถว ดังต่อไปนี้

(ก) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(ข) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร และมีที่ว่าง ด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๑๓) สนามยิงปืน

(๑๔) สถานศึกษาที่มีจำนวนห้องเรียนเกินกว่า ๑๕ ห้อง หรือสถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและ อาชีวศึกษา

(๑๕) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๑๖) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย เว้นแต่เป็นการดำเนินการ ที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม

(๑๗) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๘) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือที่ตั้งดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิด ฝุ่นรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๑๙) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหนึ่งร้อย แต่อัตราส่วนของ ที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างขั้นต่ำจากสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของ ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละหนึ่งร้อย และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว โฉมที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และมีที่ว่างด้านข้างของอาคารไม่น้อยกว่า ๓ เมตร

(๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้จัดจากระดับถนนถึงยอดหน้า ของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๑) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ที่ได้รับอนุญาตก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือที่ดินด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

(๑๔) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว ดังต่อไปนี้

(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๕) การติดตั้ง หรือก่อสร้างที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๓๐ กิโลกรัม

(๑๖) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๗) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือภัตตาคาร

(๑๘) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๙) โรงไฟฟ้าหรือโรงผลิตพลังงานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการปล่อยมลพิษและจำนวนเชื้อเพลิง

(๒๐) โรงไฟฟ้าผลิตพลังงานความร้อน

(๒๑) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๒๒) สวนสนุก

(๒๓) สวนสัตว์

(๒๔) สนามแข่งรถ

(๒๕) สนามแข่งม้า

(๒๖) สนามยิงปืน

(๒๗) สถานศึกษาที่มีจำนวนห้องเรียนเกินกว่า ๑๕ ห้อง หรือสถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา

(๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๓๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๓ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๓

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่าง ต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างขั้นต่ำจากสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของ ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

- (๑) มีพื้นที่โดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร
- (๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วิศวกรระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด
- ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร จึงมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ
- ข้อ ๒๔ ที่ดินประเภท ก. ๓ เป็นที่ดินประเภทเกษตรกรรมและเกษตรกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม และการส่งเสริมการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในทะเลสาบหรือบึงหรืออ่างเก็บน้ำ
- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการการถมที่ห้ามถม ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ข.บค. และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่ใช่โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ที่ประกอบกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (๒) การทำเหมืองแร่หรือการขุดดินเพื่อใช้ทำเขื่อนหรือเขื่อนกั้นน้ำ
- (๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่จัดของอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา
- (๖) โรงเรือนตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรือน
- (๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๘) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๙) การจัดการที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดการที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๒.๕ ไร่
- (๑๐) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้
- (๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๐.๕:๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่มิใช่ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดขึ้นจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕:๑
- (๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหนึ่งร้อย แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ของที่ว่างขั้นต่ำของที่ว่างขั้นต่ำตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่มิใช่ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดขึ้นจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหนึ่งร้อย และมีพื้นที่ที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของพื้นที่ว่าง
- (๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวให้มีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีที่ว่างด้านข้างของอาคารไม่น้อยกว่าข้างละ ๑ เมตร
- (๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วิศวกรระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด
- ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร จึงมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ
- ข้อ ๒๕ ที่ดินประเภท ก. ๔ เป็นที่ดินประเภทเกษตรกรรมและเกษตรกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาภาพทางธรรมชาติ และการส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร
- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการการถมที่ห้ามถม ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่
- (ก) โรงงานตามประเภท ข.บค. และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่ใช่โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ที่ประกอบกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ในกรณีโรงงานที่ประกอบกิจการที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมเกษตร ให้มีพื้นที่ที่ประกอบกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร
- (ข) ไม่กระทบถึงโรงงานในลำดับที่ ๔ (๑) ภายใต้การดำเนินงานของกองทุนพัฒนา
- (ค) โรงงานจำพวกที่ ๑ และจำพวกที่ ๒ ที่ประกอบกิจการเพื่อการศึกษ วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ที่ประกอบกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

- (๑๓) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร และมีที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร
- (๑๔) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว ที่มีพื้นที่ประกอบกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (๑๕) การค้าปลีก หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๓ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมตั้งแต่โครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๕๐ เมตร ถึงจุดตัด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ
- (๑๖) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า
- (๑๗) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือศูนย์รวมการค้า
- (๑๘) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ที่ประกอบกันไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๑๙) โรงหล่อหรือโรงหล่อผลิตภัณฑ์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการหล่อและจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๒๐) โรงโม่หินหรือโรงโม่หิน
- (๒๑) สถานีขนส่งผู้โดยสาร
- (๒๒) สวนสนุก
- (๒๓) สวนสัตว์
- (๒๔) สนามแข่งรถ
- (๒๕) สนามแข่งม้า
- (๒๖) สนามยิงปืน
- (๒๗) สถานศึกษาที่มีจำนวนห้องเรียนเกินกว่า ๓๕ ห้อง หรือสถานศึกษาในระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา
- (๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย
- (๒๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๓๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกล
- (๓๑) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลที่มีพื้นที่ประกอบกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือที่ตั้งอาคารอยู่ริมถนนสาธารณะและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น
- (๓) การทำเหมืองแร่หรือการขุดดินเพื่อใช้ทำเขื่อนหรือเขื่อนกั้นน้ำ
- (๔) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่จัดของอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๕) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่
- (ก) สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร
- (ข) สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๖) ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (๗) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด เว้นแต่การเพาะเลี้ยงที่อยู่ในเขตบางขุนเทียน
- (๘) โรงเรือนตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรือน
- (๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๑๑) การจัดการที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดการที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๑๐๐ ตารางวา
- (๑๒) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
- (๑๓) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (๑๔) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๑๕) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร
- (๑๖) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว ที่มีพื้นที่ประกอบกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (๑๗) การค้าปลีก ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๓ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมตั้งแต่โครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๕๐ เมตร ถึงจุดตัด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๓๔) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๓๕) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๓๖) ตลาด เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบกิจการไม่เกิน ๓,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๓,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๓๗) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๓๘) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และมิที่วางโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม

(๓๙) สวนสัตว์ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม

(๔๐) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา

(๔๑) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๔๒) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย เว้นแต่เป็นการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม

(๔๓) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปฏิกูลตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๔๔) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๔๕) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๔๖) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่ที่มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ห่างจากสถานศึกษาระดับอุดมศึกษาไม่เกิน ๕๐๐ เมตร

(๔๗) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(ข) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๔๘) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔๙) การผลิต ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๓ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบสถ์สถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดคิด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๕๐) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๕๑) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๕๒) ตลาด เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบกิจการไม่เกิน ๓,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๓,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๕๓) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงกำจัดมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารแล้วแต่จะกำหนดโดยที่

(๕๔) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๕๕) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม

(๕๖) สวนสัตว์

(๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ให้มีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีที่ว่างด้านข้างของอาคารไม่น้อยกว่าข้างละ ๓ เมตร

(๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดระฆังของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้จะมีผลบังคับใช้

ข้อ ๓๐ ที่ดินประเภท ก. ๕ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นชุมชนและศูนย์กลางการให้บริการทางสังคมและการส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชนในพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่

(ก) โรงงานตามประเภท ชนิด และจำนวนที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบกิจการไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ในกรณีโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวเนื่องกับอุตสาหกรรมเกษตรให้มีพื้นที่ประกอบกิจการได้ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(ข) โรงงานจำพวกที่ ๑ และจำพวกที่ ๒ ที่ประกอบกิจการเพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบกิจการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๓) การทำผลิตภัณฑ์เกษตรผสมที่ไม่ใช่จำขายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานเกษตรกรรมผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๔) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ดำเนินการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่มิใช่ใช้ขบิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ตั้งของอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๕) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับใช้ขบิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด เว้นแต่การเพาะเลี้ยงที่อยู่ในเขตบางขุนเทียน

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยโรงมหรสพ

(๕๗) สวนสาธารณะ

(๕๘) สวนสาธารณะ

(๕๙) สวนสาธารณะ

(๖๐) สวนสาธารณะ

(๖๑) สวนสาธารณะ

(๖๒) สวนสาธารณะ

(๖๓) สวนสาธารณะ

(๖๔) สวนสาธารณะ

(๖๕) สวนสาธารณะ

(๖๖) สวนสาธารณะ

(๖๗) สวนสาธารณะ

(๖๘) สวนสาธารณะ

(๖๙) สวนสาธารณะ

(๗๐) สวนสาธารณะ

(๗๑) สวนสาธารณะ

(๗๒) สวนสาธารณะ

(๗๓) สวนสาธารณะ

(๗๔) สวนสาธารณะ

(๗๕) สวนสาธารณะ

(๗๖) สวนสาธารณะ

(๗๗) สวนสาธารณะ

(๗๘) สวนสาธารณะ

(๗๙) สวนสาธารณะ

(๘๐) สวนสาธารณะ

(๘๑) สวนสาธารณะ

(๘๒) สวนสาธารณะ

(๘๓) สวนสาธารณะ

(๘๔) สวนสาธารณะ

(๘๕) สวนสาธารณะ

(๘๖) สวนสาธารณะ

(๘๗) สวนสาธารณะ

(๘๘) สวนสาธารณะ

(๘๙) สวนสาธารณะ

(๙๐) สวนสาธารณะ

(๙๑) สวนสาธารณะ

(๙๒) สวนสาธารณะ

(๙๓) สวนสาธารณะ

(๙๔) สวนสาธารณะ

(๙๕) สวนสาธารณะ

(๙๖) สวนสาธารณะ

(๙๗) สวนสาธารณะ

(๙๘) สวนสาธารณะ

(๙๙) สวนสาธารณะ

(๑๐๐) สวนสาธารณะ

ที่ดินประเภทหนึ่ง ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมปูนที่ไม่ใช่ขายโรงงาน

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่จัดตั้งอยู่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็น

การสร้างแทนสถานที่เดิม

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่บริเวณสาธารณะ

ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) การคิด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้ง

โครงสร้างเกิน ๓๐ กิโลกรัม

(๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๘) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่บริเวณสาธารณะ

ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๐) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๒๑) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๒๒) สวนสนุก

(๒๓) สวนสัตว์

(๒๔) สนามแข่งรถ

(๒๕) สนามแข่งม้า

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็น

การสร้างแทนสถานที่เดิม

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่บริเวณสาธารณะ

ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

ที่ตั้งอยู่บริเวณสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่สำนักงานที่มีพื้นที่

ประกอบเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่บริเวณสาธารณะ

ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๔) การคิด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้ง

โครงสร้างเกิน ๓๐ กิโลกรัม

(๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๘) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่บริเวณสาธารณะ

ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๐) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๒๑) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๒๒) สวนสนุก

(๒๓) สวนสัตว์

(๒๔) สนามแข่งรถ

(๒๕) สนามแข่งม้า

(๒๖) สนามยิงปืน

(๒๗) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่บริเวณสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง

ไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๖) สนามยิงปืน

(๒๗) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่บริเวณสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง

ไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๓๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ

๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด

ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๓ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว

หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะเกิดกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดิน

แปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๓ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่าง

ต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างขั้นต่ำจากสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้

ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะเกิดกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของ

ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่า

ร้อยละสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๒๖ ที่ดินประเภท ๒.๖ เป็นที่ดินประเภทอุปถัมภ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย

ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์และส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมของชาติ และส่งเสริมกิจการ

ด้านพาณิชยกรรม การบริการ และการท่องเที่ยวในเขตอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมปูนที่ไม่ใช่ขายโรงงาน

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่จัดตั้งอยู่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๑๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๓๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ

๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด

ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๔ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว

หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะเกิดกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดิน

แปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๔ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่าง

ต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างขั้นต่ำจากสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้

ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะเกิดกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของ

ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ

สิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๒๗ ที่ดินประเภท ๒.๗ เป็นที่ดินประเภทสถานียานการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นสถานียานการและการดำเนินการของธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการสาธารณูปโภค

สาธารณูปการ หรือสาธารณูปโภคอื่น ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสถานียานการ การศาสนา การศึกษา

การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณูปโภคอื่น

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น ให้ใช้ที่ดินเฉพาะการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับ

วัตถุประสงค์ตามวรรคหนึ่งหรือเพื่อประโยชน์แก่กิจการของรัฐ

ข้อ ๒๘ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการที่ดินมีมติในข้อ ๘ ถึงข้อ ๓๓ ให้กระทำได้

เท่าที่ไม่ขัดกับข้อกำหนดในส่วนที่ ๒ ของผังแสดงที่ลง

ข้อ ๒๘ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนก

ประเภทที่กฎกระทรวงมีไว้ในบริเวณทางหลวง ถนน ทางพิเศษ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมขนส่ง

และสาธารณูปโภคอื่น

ข้อ ๒๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ได้รับยกเว้นให้ดำเนินการได้ตามข้อ ๘ ถึงข้อ ๓๓

ในการมีที่ตั้งอยู่บริเวณสาธารณะตามที่กำหนดในการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ตามที่คณะกรรมการผังเมืองกำหนดไว้

(๑) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็น

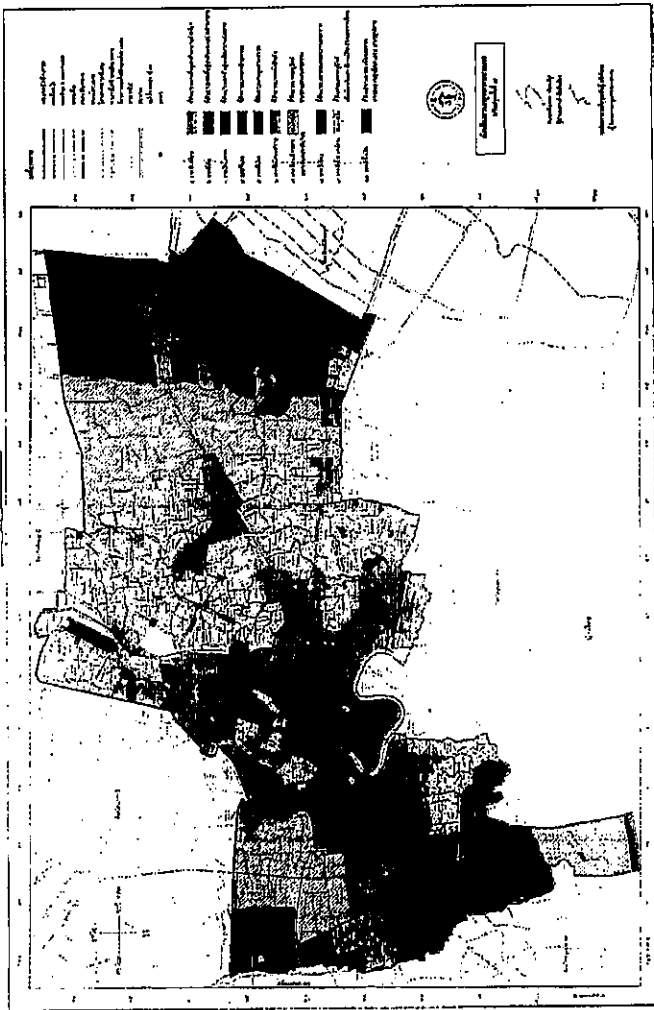
กรณีที่ตั้งอยู่บริเวณที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีพื้นที่ด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ดินถนนสาธารณะ

ซึ่งใช้เป็นการจราจรที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไม่เชื่อมต่อกับ

ถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาด

เขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตทางนั้น

[illegible][illegible]



๒

๒.๒-๓	ด้านเหนือ	จัดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี
	ด้านตะวันออก	จุดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
	ด้านตะวันตก	จุดคลองพระยาสุเรนทร์ ฟังตะวันออก
๒.๒-๒	ด้านเหนือ	จัดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี
	ด้านตะวันออก	จุดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันออก
	ด้านใต้	จุดคลองสี่ตะวันออก ฟังเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดคลองพระยาสุเรนทร์ ฟังตะวันออก และถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
๒.๒-๓	ด้านตะวันออก	จุดคลองพระยาสุเรนทร์ ฟังตะวันออก
	ด้านใต้	จุดเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออกและฟากตะวันตก ที่จุดตั้งอยู่ห่างจากถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ฟังเหนือ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนกาญจนาภิเษก เปรียบระยะ ๕๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก คลองบึงพระยาสุเรนทร์ ฟังเหนือ และคลองหนองบัวมั่ง ฟังเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมัยใหม่) ฟากตะวันออก และสถานีรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดงเข้ม ฟังเหนือ กรุงเทพมหานคร
๒.๒-๔	ด้านเหนือ	จุดคลองสองตะวันออก ฟังใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองพระราชดำริ ๓ ฟังตะวันตก คลองหนึ่งตะวันออก ฟังเหนือ และคลองบึงไม้ ฟังตะวันตก
	ด้านใต้	จุดซอยนิคมใหม่ ๑๖ (ซอยหมู่บ้านรัตนวิทย์) ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนนิคมใหม่ ฟากตะวันออก ถนนหทัยมิตร ฟากเหนือ และถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันออก
๒.๒-๕	ด้านเหนือ	จุดซอยนิคมใหม่ ๑๖ (ซอยหมู่บ้านรัตนวิทย์) ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองบึงไม้ ฟังตะวันตก
	ด้านใต้	จุดถนนประชาราษฎร์นาถ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนนิคมใหม่ ฟากตะวันออก

๓

รายการประกอบแผนผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๖๒

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๖๒

๓. ที่ดินประเภท ๒.๓ ถึง ๒.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๓-๑	ด้านเหนือ	จุดคลองสี่ตะวันตก ฟังใต้
	ด้านตะวันออก	จุดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันออก
	ด้านใต้	จุดถนนสาย ๑๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดคลองพระยาสุเรนทร์ ฟังตะวันออก
๒.๓-๒	ด้านเหนือ	จุดคลองสามตะวันตก ฟังใต้
	ด้านตะวันออก	จุดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันออก
	ด้านใต้	จุดคลองสองตะวันตก ฟังเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดคลองพระยาสุเรนทร์ ฟังตะวันออก
๒.๓-๓	ด้านเหนือ	จุดคลองนาดับ ฟังใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองลำเจียกดับ ฟังตะวันตก และคลองลำบางขวาง ฟังตะวันตก
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๒๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ และสถานีไฟฟ้าฟายอนของจุด การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย
	ด้านตะวันตก	จุดคลองคันไทร ฟังตะวันออก
๒.๓-๔	ด้านเหนือ	จุดคลองราชพฤกษ์ใหญ่ ฟังใต้ และคลองเวก ฟังใต้
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาราษฎร์ ฟากตะวันออก
	ด้านใต้	จุดคลองรางตรง ฟังเหนือ และคลองราชพฤกษ์ ฟังเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดคลองราชพฤกษ์ ฟังตะวันออก

๒.๒-๒	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง ฟากตะวันออก
	ด้านใต้	จุดลำรางศาลเจ้า ฟังเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก
๒.๒-๓	ด้านเหนือ	จุดคลองลำบัวหลวง ฟังใต้
	ด้านตะวันออก	จุดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก
	ด้านใต้	จุดลำรางคอรัง ฟังเหนือ คลองสองต้นปูน ฟังตะวันออก และคลองลำนาไฮ ฟังเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดคลองลาดบัวขาว ฟังตะวันออก
๒.๒-๔	ด้านเหนือ	จุดลำรางศาลเจ้า ฟังใต้
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง ฟากตะวันออก
	ด้านใต้	จุดถนนเจ้าคุณทหาร ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก
๒.๒-๕	ด้านเหนือ	จุดลำรางคอรัง ฟังใต้
	ด้านตะวันออก	จุดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๑๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางหลวงพิเศษ หมายเลข ๗ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดคลองสองต้นปูน ฟังตะวันออก
๒.๒-๖	ด้านเหนือ	จุดถนนราชพฤกษ์พัฒนา ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองหนึ่ง ฟังตะวันตก
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางหลวงพิเศษ หมายเลข ๗ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	ถนนพัฒนาชนบท ๓ ฟากตะวันตก และทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ และคลองลาดบัวขาว ฟังตะวันออก

หมายเลข ๗ ฟากเหนือ	๒.๒-๓๓	ด้านเหนือ	จุดสำรวจบึงยายหอ มิ่งใต้ และเส้นทางที่ลากจากสำรวจบึงยายหอ ไปตั้งฉากกับคลองสองต้นปูลึงที่จุดซึ่งคลองสองต้นปูลึงบรรจบกับคลองลำน้ำโยไปทางทิศใต้ตามแนวคลองสองต้นปูลึง เป็นระยะ ๒,๐๒๐ เมตร
		ด้านตะวันออก	จุดคลองสองต้นปูลึง มิ่งตะวันออก
		ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางหลวงพิเศษ
		ด้านตะวันตก	จุดคลองหนึ่ง มิ่งตะวันออก
ฟากตะวันตก	๒.๒-๓๒	ด้านเหนือ	จุดคลองบางซ้าย มิ่งใต้
		ด้านตะวันออก	จุดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
		ด้านใต้	จุดคลองบางไค้ มิ่งเหนือ
		ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก
ฟากตะวันออก	๒.๒-๓๑	ด้านเหนือ	จุดคลองบางไค้ มิ่งใต้
		ด้านตะวันออก	จุดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
		ด้านใต้	จุดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก
ฟากตะวันตก	๒.๒-๓๔	ด้านเหนือ	จุดคลองศาลเจ้า มิ่งใต้
		ด้านตะวันออก	จุดคลองบางแมก มิ่งตะวันตก
		ด้านใต้	จุดถนนกาญจนาภิเษก ฟากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จุดคลองสนามชัย มิ่งตะวันออก
ฟากตะวันออก	๒.๒-๓๕	ด้านเหนือ	จุดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากใต้
		ด้านตะวันออก	จุดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออกและฟากใต้
		ด้านใต้	จุดคลองสนามชัย มิ่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
		ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก

หมายเลข ๘ ฟากเหนือ	๒.๒-๓๖	ด้านเหนือ	จุดคลองรางพุดชี่ใหญ่ มิ่งใต้ คลองรางพุดชี่ มิ่งใต้
		ด้านใต้	จุดถนนกาญจนาภิเษก ฟากเหนือ
		ด้านตะวันออก	จุดคลองบางแมก มิ่งตะวันออก
	๒.๒-๓๗	ด้านเหนือ	จุดถนนกาญจนาภิเษก ฟากใต้
ฟากตะวันตก		ด้านตะวันออก	จุดเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนประจักษ์ คัดกับถนนกาญจนาภิเษกไปทางทิศตะวันตกตามแนวนถนนกาญจนาภิเษก เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร คลองรางแหก มิ่งตะวันตก และคลองเก่าห้อง มิ่งตะวันตก
		ด้านใต้	จุดคลองบางจาก มิ่งตะวันตก และคลองกระยอมโน้ มิ่งเหนือ
		ด้านตะวันออก	จุดคลองตาสน มิ่งตะวันออก คลองรางไทรี่ มิ่งตะวันออก
		ด้านตะวันตก	จุดคลองรางแม่น้ำ มิ่งตะวันออก
ฟากตะวันออก	๒.๓-๓	ด้านเหนือ	จุดคลองบ้านใหม่ มิ่งใต้
		ด้านตะวันออก	จุดถนนวงเวียนประชาพัฒนา ฟากตะวันตก
		ด้านใต้	จุดถนนสงระภา ฟากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จุดคลองประปา มิ่งตะวันออก
ฟากตะวันตก	๒.๓-๒	ด้านเหนือ	จุดคลองบ้านใหม่ มิ่งใต้
		ด้านตะวันออก	จุดถนนสาย ๓ ๑ ฟากตะวันตก
		ด้านใต้	จุดถนนพิตรวรีน ฟากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จุดถนนวงเวียนประชาพัฒนา ฟากตะวันออก
ฟากตะวันออก	๒.๓-๓	ด้านเหนือ	จุดถนนสงระภา ฟากใต้
		ด้านตะวันออก	จุดถนนสาย ๗ ๒ ฟากตะวันตก
		ด้านใต้	จุดคลองตาอู มิ่งเหนือ
		ด้านตะวันตก	จุดคลองประปา มิ่งตะวันออก
ฟากตะวันตก	๒.๓-๔	ด้านเหนือ	จุดถนนสงระภา ฟากใต้
		ด้านตะวันออก	จุดถนนสาย ๗ ๕ ฟากตะวันตก
		ด้านใต้	จุดถนนสาย ๗ ๖ ฟากเหนือ ขอย้างอากาศอุทิศ ๓๐
		ด้านตะวันตก	จุดถนนสาย ๗ ๒ ฟากตะวันออก

ฟากเหนือ	๒.๓-๔	ด้านเหนือ	จุดคลองหกวา มิ่งใต้
		ด้านตะวันออก	จุดคลองลำหม้อแดง มิ่งตะวันตก
		ด้านใต้	จุดถนนสายใหม่ ฟากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จุดคลองสอง มิ่งตะวันออก
ฟากตะวันออก	๒.๓-๖	ด้านเหนือ	จุดคลองหกวา มิ่งใต้
		ด้านตะวันออก	จุดคลองพระยาสุเรนทร์ มิ่งตะวันตก
		ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสายใหม่
		ด้านตะวันตก	จุดคลองเปรมประชากร มิ่งตะวันตก
ฟากตะวันตก	๒.๓-๗	ด้านเหนือ	จุดคลองลำหม้อแดง มิ่งตะวันออก
		ด้านตะวันออก	จุดถนนสายใหม่ ฟากใต้
		ด้านใต้	จุดคลองลำหม้อแดง มิ่งตะวันตก และคลองอติบ มิ่งตะวันตก
		ด้านตะวันตก	จุดคลองอติบ มิ่งเหนือ และคลองอติบ มิ่งเหนือ
ฟากตะวันออก	๒.๓-๘	ด้านเหนือ	จุดถนนสาย ๗ ๖ ฟากใต้ ขอย้างอากาศอุทิศ ๓๐
		ด้านตะวันออก	จุดคลองเปรมประชากร มิ่งตะวันตก
		ด้านใต้	จุดคลองตาอู มิ่งเหนือ
		ด้านตะวันตก	จุดถนนสาย ๗ ๒ ฟากตะวันออก
ฟากตะวันตก	๒.๓-๙	ด้านเหนือ	จุดถนนสายใหม่ ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนสายใหม่ ฟากใต้
		ด้านตะวันออก	จุดคลองลำหม้อแดง มิ่งตะวันออก
		ด้านใต้	จุดคลองลำหม้อแดง มิ่งตะวันตก และคลองอติบ มิ่งตะวันตก
		ด้านตะวันตก	จุดคลองอติบ มิ่งเหนือ และคลองอติบ มิ่งเหนือ

ฟากเหนือ	๒.๓-๑๐	ด้านเหนือ	จุดคลองอติบ มิ่งเหนือ
		ด้านตะวันออก	จุดคลองลำหม้อแดง มิ่งตะวันออก
		ด้านใต้	จุดคลองตาอู มิ่งใต้
		ด้านตะวันตก	จุดถนนสาย ๓ ๑ ฟากตะวันตก
ฟากตะวันออก	๒.๓-๑๑	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ
		ด้านตะวันออก	จุดคลองประปา มิ่งตะวันออก
		ด้านใต้	จุดคลองอติบ มิ่งใต้ คลองอติบ มิ่งใต้ และคลองอติบ มิ่งใต้
		ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ฟากตะวันออก และสถานีขนส่งผู้โดยสาร กรุงเทพมหานคร
ฟากตะวันตก	๒.๓-๑๒	ด้านเหนือ	จุดคลองหนองบัว มิ่งตะวันออก และคลองอติบ มิ่งเหนือ
		ด้านตะวันออก	จุดคลองหนองบัว มิ่งตะวันออก และคลองอติบ มิ่งเหนือ
		ด้านใต้	จุดคลองอติบ มิ่งใต้
		ด้านตะวันตก	จุดคลองลำหม้อแดง มิ่งตะวันตก
ฟากตะวันออก	๒.๓-๑๓	ด้านเหนือ	จุดคลองอติบ มิ่งใต้
		ด้านตะวันออก	จุดคลองหนองบัว มิ่งตะวันออก
		ด้านใต้	จุดคลองอติบ มิ่งใต้
		ด้านตะวันตก	จุดคลองลำหม้อแดง มิ่งตะวันตก
ฟากตะวันตก	๒.๓-๑๔	ด้านเหนือ	จุดคลองอติบ มิ่งใต้
		ด้านตะวันออก	จุดคลองหนองบัว มิ่งตะวันออก
		ด้านใต้	จุดคลองอติบ มิ่งใต้
		ด้านตะวันตก	จุดคลองลำหม้อแดง มิ่งตะวันตก

และถนนวิสุทธิ	ฟากตะวันออกและฟากเหนือ	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ฟากเหนือ	และถนนวิสุทธิ	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ฟากตะวันออก	และถนนวิสุทธิ	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน

		๓๔	
ฟากตะวันออก และถ้ำวางศิลาฤกษ์ มิ่งใต้	ป.๓-๓๑๒	ด้านเหนือ	จดชอยห้วยราชภูรี ๒๔ ฟากใต้ ถนนห้วยราชภูรี
		ด้านตะวันออก	จดคลองเจ็ก มิ่งตะวันตก
		ด้านใต้	จดเสนขามระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์
ฟากเหนือ		ด้านตะวันตก	จดลำรางกุดศร มิ่งตะวันออก
	ป.๓-๓๓๓	ด้านเหนือ	จดถนนรัชดา - งามอินทรา ฟากใต้
		ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
ฝั่งตะวันออก คลองหนองแขม มิ่งเหนือ และคลองชะล่า มิ่งตะวันออก		ด้านใต้	จดคลองแสนแสบ มิ่งเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดคลองกลุ่ม มิ่งตะวันออก ถนนเสวิไทย ฟากใต้ คลองระหัด
		ทั้งนี้	ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นลำน้ำเงิน
และคลองระหัด มิ่งตะวันตก	ป.๓-๓๓๔	ด้านเหนือ	จดถนนรัชดา - งามอินทรา ฟากใต้
		ด้านตะวันออก	จดคลองชะล่า มิ่งตะวันตก คลองหนองแขม มิ่งใต้
		ด้านใต้	จดสวนน้ำภิรมย์ มิ่งเหนือ
๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากตะวันออก		ด้านตะวันตก	จดคลองบางเคศ มิ่งตะวันออก และเสนขามระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
	ป.๓-๓๓๕	ด้านเหนือ	จดเสนขามระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
		ด้านตะวันออก	จดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันตก
๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากใต้		ด้านใต้	จดคลองลำปึงขวาง มิ่งเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดคลองลาดบัวขาว มิ่งตะวันออก
	ป.๓-๓๖๖	ด้านเหนือ	จดคลองแสนแสบ มิ่งใต้
ด้านตะวันออก		ด้านตะวันออก	จดคลองจากดงบัวขาว มิ่งตะวันตก
		ด้านใต้	จดคลองบางเสา มิ่งเหนือ และคลองทอดน่อง มิ่งเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
๓๕			
๒.๓-๔๓		ด้านใต้	จดคลองวังใหญ่ มิ่งเหนือ และคลองงิ้วบ้านม้า มิ่งเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดคลองกะจะ มิ่งตะวันออก และคลองหัวเมาก มิ่งตะวันออก
		ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
๒.๓-๔๔		ด้านใต้	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ ฟากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดคลองห้วยช้างค่าง มิ่งตะวันออก
		ด้านเหนือ	จดคลองวังใหญ่ มิ่งใต้
๒.๓-๔๕		ด้านตะวันออก	จดคลองห้วยช้างค่าง มิ่งตะวันตก
		ด้านใต้	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ ฟากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดคลองงิ้วบ้านม้า มิ่งใต้ และคลองวังใหญ่ มิ่งตะวันออก
๒.๓-๔๖		ด้านเหนือ	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ ฟากใต้
		ด้านตะวันออก	จดคลองบ้านม้า มิ่งตะวันตก
		ด้านใต้	จดคลองประเวศบุรีรมย์ มิ่งเหนือ
๒.๓-๔๗		ด้านตะวันตก	จดคลองงิ้วบ้านม้า มิ่งตะวันออก
		ด้านเหนือ	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ ฟากใต้
		ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
๒.๓-๔๘		ด้านใต้	จดถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๙๖) ฟากเหนือ ซอยอ่อนนุช ๒๕
		ด้านตะวันตก	จดคลองบ้านม้า มิ่งตะวันออก
		ด้านเหนือ	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ ฟากใต้
๒.๓-๔๙		ด้านตะวันออก	จดคลองลาดพร้าว มิ่งตะวันตก เส้นตรงที่ลากจากจุดซึ่งคลองลาดพร้าว
		ด้านใต้	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ ฟากใต้
		ด้านตะวันตก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
บรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์ ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองลาดพร้าว เป็นระยะ ๑,๓๕๐ เมตร ไปบรรจบกับเสนขามระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ๑ เส้นขนาบระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ๑ เส้นขนาบระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ถนนสุขุมวิท ๒ ฟากตะวันตก เส้นขนาบระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข เส้นขนาบระยะ ๘๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข เส้นขนาบระยะ ๑๓๐ เมตร กับริมเขตทางซอยทางเข้าบริเวณเทพปฐพีจำกัด จำกัด เส้นขนาบระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ซอยทางเข้าบริษัท แดปฐพีจำกัด จำกัด ฟากใต้ และฟากตะวันออก เส้นขนาบระยะ ๓๓๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ๒ และซอยชุมชนอ่อนนุช ๔๐ ไร่ ฟากใต้			

	๒.๓-๓๗	ด้านเหนือ	จุดคลองตำราวงศาเสื่อ มิ่งใต้ คลองลำกอไผ่ มิ่งใต้ และคลองลำมะขาม มิ่งใต้			
ลาดกระบัง		ด้านตะวันออก	จุดคลองสำเภาทอง มิ่งตะวันตก			
		ด้านตะวันตก	จุดคลองลำกอไผ่ มิ่งตะวันออก ผละนิคมอุตสาหกรรม			
	๒.๓-๓๘	ด้านเหนือ	จุดคลองแสนแสบ มิ่งใต้			
		ด้านตะวันออก	จุดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก			
		ด้านใต้	จุดคลองวังใหญ่บน มิ่งเหนือ และคลองวังใหญ่ มิ่งเหนือ			
		ด้านตะวันตก	จุดคลองบ้านน้ำ มิ่งตะวันออก			
	๒.๓-๓๙	ด้านเหนือ	จุดคลองหอยแหง มิ่งใต้ และคลองบางเสา มิ่งใต้			
		ด้านตะวันออก	จุดคลองตลาดบัวขาว มิ่งตะวันตก คลองบึงขวาง มิ่งใต้			
	และคลองแม่เงิน มิ่งตะวันตก		ด้านใต้	จุดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ		
			ด้านตะวันตก	จุดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก		
		๒.๓-๔๐	ด้านเหนือ	จุดคลองลำนายโส มิ่งใต้		
			ด้านตะวันออก	จุดคลองสองต้นนุ่น มิ่งตะวันตก		
		ด้านใต้	จุดเส้นตัดจากกับคลองสองต้นนุ่น มิ่งตะวันตก ที่จุดซึ่ง			
คลองสองต้นนุ่นติดกับคลองลำนายโส ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองสองต้นนุ่น เป็นระยะ ๒,๐๖๐ เมตร						
ลำรางบึงยายค้อ มิ่งเหนือ คลองหนึ่ง มิ่งตะวันออก และถนนราษฎร์พัฒนา ฟากเหนือ		ด้านตะวันตก	จุดคลองตลาดบัวขาว มิ่งตะวันออก			
	๒.๓-๔๑	ด้านเหนือ	จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้			
		ด้านตะวันออก	จุดคลองซีกหระ มิ่งตะวันตก			
		ด้านใต้	จุดคลองบางเชือกหนัง มิ่งเหนือ			
		ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองซีกหระ มิ่ง			
	ตะวันตก					
ฟากใต้	๒.๓-๔๒	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง			
		ด้านตะวันออก	จุดคลองบ้านน้ำ มิ่งตะวันตก			
	๑๕		ด้านใต้	จุดคลองจีนแดง มิ่งเหนือ		
			ด้านตะวันตก	จุดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก		
		๒.๓-๔๔	ด้านเหนือ	จุดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากใต้		
			ด้านตะวันออก	จุดซอยวัดลานบุญ ฟากตะวันตก คลองประเวศบุรีรมย์ มิ่งใต้		
ซอยลาดกระบัง ๑๕ (ซอยหัวป่า) ฟากตะวันตก ถนนลาดกระบัง ฟากเหนือ และซอยหมู่บ้านไทยสมุทร ฟากตะวันตก			ด้านใต้	จุดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง		
		ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ		ด้านตะวันออก	จุดคลองตฤพุก มิ่งตะวันออก และคลองแม่เงิน มิ่งตะวันออก	
	๒.๓-๔๗		ด้านเหนือ	จุดถนนสาย ๖ ๕๐ ฟากใต้		
			ด้านตะวันออก	จุดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากตะวันตก		
			ด้านใต้	จุดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง		
	ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ			ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๓,๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองห้วยตะเข้	
มิ่งตะวันออก				ด้านเหนือ	จุดถนนสาย ๖ ๕๐ ฟากใต้ บริษัท ประชาสม ถ้ำกัก	
		และเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้		ด้านตะวันออก	จุดคลองท่าวา มิ่งตะวันตก และคลองจรเข้น้อย มิ่งตะวันตก	
				ด้านใต้	จุดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง	
			ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ		ด้านตะวันตก	จุดเขตที่กำหนดด้วยรั้วชุมชนวัดทุ่งพระเมตตาธรรม เรื่อง กำหนดบริเวณก่อสร้าง คัดแปลง ให้ใช้เพื่อเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแกวเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๖๕
					ด้านใต้	จุดคลองบางจาก มิ่งเหนือ
				ด้านตะวันตก	จุดคลองทวีวัฒนา มิ่งตะวันออก	

๒.๓-๕๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก ถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) วัดกับคลองศาลาลอยบนไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) เป็นระยะ ๓๘๐ เมตร ถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้ และโรงงานกำจัด ขยะมูลฝอยอ่อนนุช กรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองปึกหักฝั่งเหนือ คลองทองห้อย ฝั่งเหนือ และ
คลองมะขามเทศ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองศาลาลอยล่าง ฝั่งตะวันออก
๒.๓-๕๓ ด้านเหนือ จดคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองศาลาลอยล่าง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองมะขามเทศ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองหนองบอน ฝั่งตะวันออก

๒.๓-๕๔ ด้านเหนือ จดคลองมะขามเทศ ฝั่งใต้และฝั่งตะวันออก คลองทองห้อย
ฝั่งใต้ และคลองปึกหัก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ คลองคันดาล ฝั่งเหนือ คลองอาจารย์พร ฝั่งตะวันออก
ซอยรามคำแหง ๒ ซอย ๒๓ ฟากเหนือ ซอยวัดทุ่งลานนา ฟากเหนือ ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๒๘
แยก ๕ ฟากตะวันออก และซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๒๘ แยก ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองปลัดเปียง ฝั่งตะวันออก
๒.๓-๕๕ ด้านเหนือ จดคลองราษฎร์สามัคคี ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางบอน ๑

ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองบางไธส ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
๒.๓-๕๖ ด้านเหนือ จดคลองราษฎร์สามัคคี ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองภาษีเจริญ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดซอยเพชรเกษม ๖๙ ฟากตะวันออก
๒.๓-๕๗ ด้านเหนือ จดคลองมะขามเทศ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ๑๗ ฟากตะวันตก ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙
ฟากตะวันตก และคลองปลัดเปียง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองหนองบอน ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดหนองบอน สวนหลวง ร.๙ และถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙

ฟากตะวันออก
๒.๓-๕๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม
ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองมหาพร ฝั่งตะวันตก คลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้
และคลองคาบปลั่ง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ

ฝั่งใต้
ด้านตะวันตก จดถนนภาษีเจริญ ฟากตะวันออก
๒.๓-๕๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม
ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนภาษีเจริญ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ

ฝั่งใต้
ด้านตะวันตก จดคลองศรีสำราญ ฝั่งตะวันออก
๒.๓-๖๐ ด้านเหนือ จดคลองราษฎร์สามัคคี ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดซอยเพชรเกษม ๖๙ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองภาษีเจริญ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองมหาพร ฝั่งตะวันออก

๒.๓-๖๑ ด้านเหนือ จดคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองบางลำ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดซอยเพชรเกษม ๖๙ ฟากตะวันออก

๒.๓-๖๒ ด้านเหนือ จดคลองข้ามแดน ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองสิงโต ฝั่งตะวันออก นิคมอุตสาหกรรมอู่จาง
คลองปากน้ำ ฝั่งเหนือ และคลองอาจารย์เกตุ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการ

ปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ และคลองคันดาล ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ๒.๑-๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง

๒.๓-๖๓ ด้านเหนือ จดหนองบอนและสวนหลวง ร.๙
ด้านตะวันออก จดหนองบอนและสวนหลวง ร.๙
ด้านใต้ จดคลองหนองบอน ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองหนองบอน ฝั่งตะวันออก

๒.๓-๖๔ ด้านเหนือ จดคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดซอยเพชรเกษม ๖๙ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ

ฝั่งใต้
ด้านตะวันตก จดคลองคาบปลั่ง ฝั่งตะวันออก
๒.๓-๖๕ ด้านเหนือ จดซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๒๘ แยก ๓ ฟากใต้
ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๖๘ แยก ๕ ฟากตะวันออก ซอยวัดทุ่งลานนา ฟากใต้ และคลองโรงแก้ว
ฝั่งตะวันตกและฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองอาจารย์พร ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองคันดาล ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองปลัดเปียง ฝั่งตะวันออก
๒.๓-๖๖ ด้านเหนือ จดคลองบางไธส ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางบอน ๑

ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองบางหราน ฝั่งเหนือ คลองขวาง ฝั่งตะวันตก
และถนนเอกชัย ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก

๒.๓-๖๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยหัวขาม ๘
(ซอยทองปาว) ฟากใต้ และซอยหัวขาม ๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองสนนชัย ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองราษฎร์ ฝั่งตะวันออก

๒.๓-๖๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพุทธบูชา
ฟากใต้ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี สวนธนบุรีรมย์ สนามกีฬากรุงเทพมหานคร
ค่ายลูกเสือกรุงเทพ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาธิปไตย ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาธิปไตย
ฟากตะวันตก และคลองรางจาก ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองเวท ฝั่งเหนือ และคลองราชพฤกษ์ใหญ่ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองบางมด ฝั่งตะวันออก

๒.๓-๖๙ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่
ห่างจากซอยประชาธิปไตย ๗๒ บรรจบกับถนนประชาธิปไตยไปทางทิศเหนือตามแนวถนนประชาธิปไตย
เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และคลองรางจาก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองซุดเจ้าเมือง ฝั่งตะวันตก และคลองรางใหญ่
ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาธิปไตย
ฟากตะวันตก คลองเวท ฝั่งใต้ และคลองรางจาก ฝั่งตะวันออก

๒.๓-๗๐ ด้านเหนือ จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดคลองรางใหญ่ ฝั่งตะวันตก และคลองบางจาก ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองบางจาก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองเก้าห้อง ฝั่งตะวันออก คลองรางแยก ฝั่งใต้
และเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนประชาธิปไตยวัดกับถนนกาญจนาภิเษก
ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนกาญจนาภิเษก เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

๒.๔-๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

๒๐			๒๑		
ฟากเหนือ	ด้านตะวันออก	จุดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันออก	ย.๔-๖	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับถนนสร่งประภา ฟากใต้
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสร่งประภา		ด้านตะวันออก	จุดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันออก
				ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนสาย ๓๑ ฟากตะวันออก	ฟากเหนือ		
	ย.๔-๖	ด้านเหนือ	จุดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต		
การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี					
	ด้านตะวันออก	จุดถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก	ย.๔-๗	ด้านตะวันตก	จุดถนนสาย ๓๑ ฟากตะวันออก
	ด้านใต้	จุดถนนธวัชธานี ฟากเหนือ และสถาบันทหาร		ด้านเหนือ	จุดเขตท่าอากาศยานกรุงเทพ และสถาบันทหาร
	ด้านตะวันตก	จุดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันออก	ฝั่งตะวันตก	ด้านตะวันออก	จุดถนนสาย ๓๑ ฟากตะวันตก และคลองสอง (คลองถนน)
ฟากตะวันออก	ย.๔-๓	ด้านเหนือ	จุดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต	ด้านใต้	จุดคลองวัดหลักสี่ ฝั่งเหนือ
		ด้านตะวันออก	จุดคลองสอง (คลองถนน) ฝั่งตะวันตก และถนนเลียบคลองสอง	ด้านตะวันตก	จุดคลองเปรมประชากร ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ ฟากเหนือ และถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันออก
	ฟากตะวันตก		ย.๔-๘	ด้านเหนือ	จุดคลองวัดหลักสี่ ฝั่งใต้
		ด้านใต้	จุดถนนสาย ๓๒ ฟากเหนือ	ด้านตะวันออก	จุดคลองสอง (คลองถนน) ฝั่งตะวันตก
	ย.๔-๕	ด้านตะวันตก	จุดถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก	ด้านใต้	จุดถนนแจ้งวัฒนะ ฟากเหนือ
	ด้านเหนือ	จุดสถาบันทหาร	ด้านตะวันตก	จุดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันออก	
	ด้านตะวันออก	จุดถนนสาย ๓๑ ฟากตะวันตก	ย.๔-๙	ด้านเหนือ	จุดถนนแจ้งวัฒนะ ฟากใต้
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสร่งประภา		ด้านตะวันออก	จุดคลองสอง (คลองถนน) ฝั่งตะวันตก
ฟากเหนือ ซอยทวีวัฒน์ ๑ ฟากเหนือ			ย.๔-๑๐	ด้านใต้	จุดคลองบางเขน ฝั่งเหนือ
		เส้นตั้งฉากกับถนนสร่งประภา ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก	ด้านตะวันตก	จุดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันออก	
		ถนนสร่งประภาตัดกับคลองเปรมประชากรไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสร่งประภา เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร	ย.๔-๑๐	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
		และถนนสร่งประภา ฟากเหนือ	ฟากเหนือ		
		ด้านตะวันตก	จุดสถาบันทหาร	ด้านตะวันออก	จุดถนนตำรวจวัง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสร่งประภาตัดกับคลองเปรมประชากรไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสร่งประภา	ย.๔-๕	ด้านเหนือ	จุดถนนสร่งประภา ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนสร่งประภา	ด้านใต้	จุดถนนรามอินทรา ฟากเหนือ ซอยรามอินทรา ๒๓
				ฟากตะวันออก	เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากเหนือ และเส้นตั้งฉาก
					กับถนนรามอินทรา ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนรามอินทราบรรจบกับซอยรามอินทรา ๑๕ ไปทาง
					ทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนรามอินทรา เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร
เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร และซอยสุวรรณี ฟากใต้	ด้านตะวันออก	จุดถนนสาย ๓๑ ฟากตะวันตก		ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
	ด้านใต้	จุดถนนสาย ๒๖ ฟากเหนือ	ฟากตะวันออก		
	ด้านตะวันตก	จุดถนนสาย ๒๕ ฟากตะวันออก			

๒๒			๒๓		
ย.๔-๑๓	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา		ด้านตะวันตก	จุดถนนประดิษฐ์บุญธรรม ฟากตะวันออก
ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร			ย.๔-๑๕	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
ฟากใต้			ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จุดถนนประดิษฐ์บุญธรรม ฟากตะวันตก		ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
	ด้านใต้	จุดคลองโคกคราม ฝั่งเหนือ และคลองสามขา ฝั่งเหนือ	ฟากตะวันตก		
	ด้านตะวันตก	จุดถนนลาดพร้าว ฟากตะวันออก และสถาบันทหาร		ด้านใต้	จุดคลองหลวงจิตร ฝั่งเหนือ
ย.๔-๑๖	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา		ด้านตะวันตก	จุดคลองจวนควา ฝั่งตะวันออก
ฟากเหนือ			ย.๔-๑๖	ด้านเหนือ	จุดถนนประดิษฐ์บุญกิจ ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนประดิษฐ์บุญกิจ
	ด้านตะวันออก	จุดคลองบางเขน ฝั่งตะวันตก	ฟากใต้		ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนประดิษฐ์บุญกิจบรรจบกับถนนเสนาณรงค์ ซอย ๒๐๐ ไปทางทิศตะวันตก
	ด้านใต้	จุดคลองบางเขน ฝั่งเหนือ	ตามแนวถนนประดิษฐ์บุญกิจ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขต		
	ด้านตะวันตก	จุดถนนประดิษฐ์บุญธรรม ฟากตะวันออก ถนนรามอินทรา	ทางถนนประดิษฐ์บุญกิจ ฟากใต้ และเส้นตั้งฉากกับถนนประดิษฐ์บุญกิจ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก		
ฟากเหนือ และถนนตำรวจวัง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ			ถนนประดิษฐ์บุญกิจ บรรจบกับซอยมีนลาดไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร		
ย.๔-๑๗	ด้านเหนือ	จุดคลองหตุมิ ฝั่งใต้ คลองสามขา ฝั่งใต้ และคลองโคกคราม		ด้านตะวันออก	จุดถนนประดิษฐ์บุญธรรม ฟากตะวันตก
ฝั่งใต้				ด้านใต้	จุดคลองเลื้อน้อย ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันออก	จุดถนนประดิษฐ์บุญธรรม ฟากตะวันตก		ด้านตะวันตก	จุดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันออก
	ด้านใต้	จุดถนนประดิษฐ์บุญกิจ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร	ย.๔-๑๗	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์
กับริมเขตทางซอยมีนลาด ฟากตะวันออก			ฟากเหนือ	คลองเจ็ก ฝั่งตะวันออก และลำรางสามวา ฝั่งใต้	
เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร				ด้านตะวันออก	จุดถนนนิเวศใหม่ ฟากตะวันตก
ฟากเหนือ และเส้นตั้งฉากกับถนนประดิษฐ์บุญกิจ ฟากเหนือ				ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนประดิษฐ์บุญกิจ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร			ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จุดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันออก		ด้านตะวันตก	จุดถนนห้วยขวาง ฟากตะวันออก
ย.๔-๑๘	ด้านเหนือ	จุดคลองลาดพร้าว ฝั่งใต้ และถนนรามอินทรา ฟากใต้	ย.๔-๑๘	ด้านเหนือ	จุดลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้ ลำรางคูคต ฝั่งตะวันออก
	ด้านตะวันออก	จุดคลองจวนควา ฝั่งตะวันตก คลองหลวงจิตร ฝั่งใต้	และเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ		
เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร				ด้านตะวันออก	จุดถนนห้วยขวาง ฟากตะวันตก
กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากตะวันตก				ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
คลองซอยอีก ฝั่งใต้ ถนนรามอินทรา ฟากตะวันตก			ฟากเหนือ		
ถนนรัชดา-รามอินทรา ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ				ด้านตะวันตก	จุดคลองกุ่มพู่ ฝั่งตะวันออก
๒๐๐ เมตร					
กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากตะวันออก					
ด้านใต้					
จุดเส้นตั้งฉากกับถนนรามอินทรา ฟากตะวันออกและตะวันตก					
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนรามอินทราตัดกับถนนประดิษฐ์บุญกิจ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนรามอินทรา					
เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร					

๒๔

๒.๔-๑๙	ด้านเหนือ	จดถนนประเสริฐนฤกิจ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางขวด มีงตะวันออก คลองบางเตบ มีงตะวันตก
และถนนบางนันทน์ ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดคลองลำพังห้วย มีงเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองคางหาง มีงตะวันออก คลองลำเจียก มีงเหนือ
คลองอ้ายเถื่อ มีงตะวันตก คลองจัน มีงเหนือ และถนนประดิษฐ์บุธรรม ฟากตะวันออก		
๒.๔-๒๐	ด้านเหนือ	จดคลองเกร็ด มีงใต้ และเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางชัน มีงตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ๖๒ ฟากตะวันออก
๒.๔-๒๑	ด้านเหนือ	จดคลองเสื่อน้อย มีงใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนนาควาฬ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสังคสมลเกราะ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันออก และคลองหรงกระเทียม มีงเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดคลองลาดพร้าว ฟากตะวันออก
๒.๔-๒๒	ด้านเหนือ	จดคลองเสื่อน้อย มีงใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนประดิษฐ์บุธรรม ฟากตะวันตก ถนนโยธินพัฒนา
ฟากเหนือและฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประดิษฐ์บุธรรม		
ฟากตะวันตก คลองหรงกระเทียม มีงใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๙๙๙๔ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๙๙๙๐ ด้านตะวันตกและด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๙๙๙๑ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๙๐๔๕๔ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๙๐๔๕๖ ด้านตะวันตกและด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๙๐๔๕๔ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๙๐๔๕๓ ด้านใต้ และที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๓๑๕๔ ด้านใต้ ในท้องที่แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร		
	ด้านใต้	จดถนนสังคสมลเกราะ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนนาควาฬ ฟากตะวันออก

๒๖

๒.๔-๒๓	ด้านเหนือ	จดคลองหรงกระเทียม มีงใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองจัน มีงตะวันตก คลองลำพังห้วย มีงใต้ และ
ซอยลาดพร้าว ๑๐๑ ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนประดิษฐ์บุธรรม ฟากตะวันออก
๒.๔-๒๔	ด้านเหนือ	จดถนนสังคสมลเกราะ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนประดิษฐ์บุธรรม ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔
ฟากตะวันออก		
๒.๔-๒๕	ด้านเหนือ	จดซอยถนุกิจ ๓ ฟากใต้ ซอยลาดพร้าว ๖๔ ฟากตะวันออก
และถนนลาดพร้าว ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดถนนประดิษฐ์บุธรรม ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาอุทิศ
ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดคลองลาดพร้าว มีงตะวันออก
๒.๔-๓๐	ด้านเหนือ	จดคลองลำพังห้วย มีงใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนบางนันทน์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนแปบี่แลนด์ สาย ๓ ฟากเหนือ คลองยายเอื้อน
มีงเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดซอยลาดพร้าว ๑๐๑ ฟากตะวันออก
๒.๔-๓๑	ด้านเหนือ	จดถนนลาดพร้าว ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองจัน มีงตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองแสนแสบ มีงเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับริมเขตทางซอยรามคำแหง ๓๔ ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดถนนประดิษฐ์บุธรรม ฟากตะวันออก
๒.๔-๓๒	ด้านเหนือ	จดคลองแสนแสบ มีงใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางนันทน์ มีงตะวันตก

๒๕

๒.๔-๒๓	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันออก	จดคลองทิวาญ มีงตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางชัน มีงตะวันออก
๒.๔-๒๔	ด้านเหนือ	จดคลองจัน มีงใต้ คลองอ้ายเถื่อ มีงตะวันออก และคลองลำเจียก
มีงใต้		
	ด้านตะวันออก	จดคลองคางหาง มีงตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองลำพังห้วย มีงเหนือ คลองจัน มีงตะวันออก
และคลองหรงกระเทียม มีงเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนน
ประดิษฐ์บุธรรม ฟากตะวันออก คลองจัน มีงตะวันออก ถนนโยธินพัฒนา ฟากเหนือ และถนน		
ประดิษฐ์บุธรรม ฟากตะวันออก		
๒.๔-๒๕	ด้านเหนือ	จดคลองบางเตบ มีงใต้ และสวนน้ำบึงกุ่ม
	ด้านตะวันออก	จดคลองระพีพัฒน์ มีงตะวันตก ถนนเสรีไทย ฟากเหนือ
และคลองกุ่ม มีงตะวันตก		
	ด้านใต้	จดคลองแสนแสบ มีงเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนศรีบูรพา
ฟากตะวันออก และถนนนาควาฬ ฟากตะวันออก		
๒.๔-๒๖	ด้านเหนือ	จดคลองมหาสวัสดิ์ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์
ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางรถไฟสายใต้
ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับเขตทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเขตทางรถไฟสายใต้ตั้งกับถนนราชพฤกษ์		
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร และเขตทางรถไฟสายใต้		
ฟากเหนือ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างแขวงคลองจันกับแขวงฉิมพลี		

๒๗

	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง
ฟากใต้		
	ด้านตะวันตก	จดคลองหัวหมาก มีงตะวันออก ถนนรามคำแหง ฟากใต้
และซอยรามคำแหง ๑๒๔ ฟากตะวันตก		
๒.๔-๓๓	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพัฒนาการ
ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ๖๔๓ ฟากตะวันตก คลองหัวหมาก มีงตะวันตก
คลองพระโขนง มีงตะวันตก และคลองบ้านหลาย มีงตะวันตก		
	ด้านใต้	จดถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๓) ฟากเหนือ คลองสวนอ้อย
มีงตะวันออก และคลองพระโขนง มีงเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดคลองตัน มีงตะวันออก
๒.๔-๓๔	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ๗๔๓ ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับ
ถนนศรีนครินทร์ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนศรีนครินทร์ตั้งกับคลองหัวหมากไปทางทิศใต้		
ตามแนวถนนศรีนครินทร์ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร คลองกัลปวัน มีงใต้ และคลองบึงบ้านม้า มีงใต้		
	ด้านตะวันออก	จดคลองจันทน์ มีงตะวันตก คลองประเวศบุรีรมย์ มีงใต้
และคลองหนองบอน มีงตะวันตก		
	ด้านใต้	จดถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๓) ฟากเหนือ ซอยอ่อนนุช ๔๔
(ซอยไมราวมรรค) ฟากตะวันออก คลองพระโขนง มีงเหนือ และคลองสุขุมวิท มีงตะวันตก		
	ด้านตะวันตก	จดคลองบ้านหลาย มีงตะวันออก คลองพระโขนง
มีงตะวันออก และคลองหัวหมาก มีงตะวันออก		
๒.๔-๓๕	ด้านเหนือ	จดคลองก้านหินเทียม มีงใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนวิวัฒนา ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองราษฎร์เจริญสุข มีงเหนือ และโรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูล
หนองแวง กรุงเทพมหานคร		
	ด้านตะวันตก	จดซอยเพชรเกษม ๑๑๐ ฟากตะวันออก ซอยเพชรเกษม
๑๑๐/๗ ฟากเหนือ และคลองมหาสวัสดิ์ มีงตะวันออก		
๒.๔-๓๖	ด้านเหนือ	จดคลองราษฎร์เจริญสุข มีงใต้ และโรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูล
หนองแวง กรุงเทพมหานคร		
	ด้านตะวันออก	จดถนนวิวัฒนา ฟากตะวันตก

	ด้านใต้	จดถนนเพชรเกษม ฟ้ากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดซอยเพชรเกษม ๓๓๐ ฟ้ากตะวันออก
บ.๕-๓๗	ด้านเหนือ	จดถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๙๗) ฟ้ากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองหนองบอน ฝั่งตะวันออก
	ด้านใต้	จดคลองสาคร (คลองคู) ฝั่งเหนือ คลองหลัก ฝั่งตะวันออก
และเส้นเขตการปกครองระหว่างเขตสวนหลวงกับเขตประโชนง		
	ด้านตะวันตก	จดคลองบ้านหลาย ฝั่งตะวันออก
บ.๕-๓๘	ด้านเหนือ	จดถนนเพชรเกษม ฟ้ากใต้
	ด้านตะวันออก	จดซอยเพชรเกษม ๖๔ ฟ้ากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองราษฎร์สามัคคี ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองมหาสาร ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม ฟ้ากใต้ และซอยเพชรเกษม ๗๕ ฟ้ากตะวันออก		
บ.๕-๓๙	ด้านเหนือ	จดรอบวัดทุ่งคานา ฟ้ากใต้ และซอยรามคำแหง ๖ ซอย ๒๓
ฟ้ากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดคลองอาจารย์พร ฝั่งตะวันตก และมหาวิทยาลัยรามคำแหง
วิทยาเขตปทุมวัน - สุววรรณภาศรี		
	ด้านใต้	จดคลองโรงถาว ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ๒ ฟ้ากตะวันออก และคลองโรงถาว
ฝั่งตะวันออก		
บ.๕-๔๐	ด้านเหนือ	จดถนนเอกชัย ฟ้ากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองจวกร ฝั่งตะวันออก คลองบางบอน ฝั่งใต้ และเส้นขนาน
ระยะ ๓,๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางขุนเทียน ฟ้ากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟ้ากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟ้ากตะวันออก
๒. ที่ดินประเภท บ.๕ ถึง บ.๗ ที่กำหนดไว้เป็นลีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น		
ปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้		
บ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ
ฟ้ากเหนือ		

ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๑๗๔๓ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๖๑๗๔
ด้านตะวันออก และด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๖๑๗๕ ด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๖๑๗๖
ด้านเหนือ และที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๔๖๖ ด้านตะวันออก ในท้องที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่
กรุงเทพมหานคร

บ.๕-๕ ด้านเหนือ จดคลองบางตลาด ฝั่งใต้และฝั่งตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๖๔๒๗ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๖ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๕
ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๔ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๓ ด้านตะวันตก
ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๒ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๑ ด้านตะวันตกและด้านใต้
ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๐ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๐ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๙
ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๘ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๗ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๖๔๑๖ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๕ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๔ ด้านใต้
ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๔๕๔ ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๓ ด้านตะวันออก
ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๒ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๑ ด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๖๔๑๐ ด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๙ ด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๘
ด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๗ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๖ ด้านตะวันออก
ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๕ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๔ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๖๔๐๓ ด้านตะวันออก ในท้องที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร บริษัท กสท
โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐
โครงการบ้านบางเขน และการประปานครหลวง

ด้านตะวันออก จดถนนรอบรั้วปาร์ก ๒ ฟ้ากตะวันตก ถนนรอบรั้วปาร์ก ๑
ฟ้ากเหนือและฟ้ากตะวันตก ถนนรอบรั้วปาร์ก ๔ ฟ้ากตะวันออก เขตที่ดินหมู่บ้านการเคหะพารวราย
เส้นขนานระยะ ๓๒๐ เมตร กับริมเขตทางซอยจางวงตัวน ๔๗ ฟ้ากตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๑๓๗๗ ด้านตะวันตกและด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๗๘ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๕๔๒๑ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๕๓๖๕ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๑๕๔๐ ด้านตะวันตก ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๕๓๖๕ ด้านใต้
ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๕๓๖๖ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๕๓๖๗ ด้านตะวันตก ด้านใต้
และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๔๐๖๖ ด้านใต้ ด้านตะวันออกและด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๑๕๓๑๑๑ ด้านใต้ ด้านตะวันออกและด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๓๑๑๒ ด้านตะวันออก

	ด้านตะวันออก	จดคลองเปรมประชากร ฝั่งตะวันตก คลองวัดหลักสี่ ฝั่งใต้
และถนนวิภาวดีรังสิต ฟ้ากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ
ฟ้ากเหนือ	ซอยแจ้งวัฒนะ ๓๐ แยก ๓	ฟ้ากเหนือ ซอยแจ้งวัฒนะ ๓๐ แยก ๓ ฟ้ากตะวันออก
และสถานีทหาร		
	ด้านตะวันตก	จดคลองประปา ฝั่งตะวันออก
บ.๕-๖	ด้านเหนือ	จดเขตท่าอากาศยานกรุงเทพ
	ด้านตะวันออก	จดเขตท่าอากาศยานกรุงเทพ
	ด้านใต้	จดเขตท่าอากาศยานกรุงเทพ
	ด้านตะวันตก	จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟ้ากตะวันออก
บ.๕-๗	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ
ฟ้ากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ๗๓๓ ฟ้ากตะวันตก บริษัท กสท โทรคมนาคม
จำกัด (มหาชน) ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โครงการบ้านบางเขน		
และการประปานครหลวง		
	ด้านใต้	จดบริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ศูนย์ราชการ
เฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โครงการบ้านบางเขน และการประปานครหลวง		
	ด้านตะวันตก	จดสถานีทหาร
บ.๕-๘	ด้านเหนือ	จดที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๙๖ ด้านใต้และด้านตะวันออก
ในท้องที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)		
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โครงการบ้านบางเขน และการประปานครหลวง		
	ด้านตะวันออก	จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟ้ากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจิตชน
ฟ้ากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรอบรั้วปาร์ก ๓ ฟ้ากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรอบรั้วปาร์ก ๒
ฟ้ากตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๓๕๖๖ ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๔๖๑๑๓		
ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๕๖๖๒ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๑๓๐๑		
ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๑๑๖๖๖ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๑๑๖๖๗		

ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๑๔ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๑๓ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๖๔๒๑๒ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๑๑ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๖๔๒๑๐ ด้านตะวันตก ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๐๙ ด้านตะวันออก
ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๐๘ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๐๗ ด้านตะวันออก
ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๐๖ ด้านตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรอบรั้วปาร์ก ๑
ฟ้ากเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๘๔ ด้านตะวันตก ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๑๓๘๓ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๕๘๖๔ ด้านตะวันตกและด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๑๒๕๘๖๕ ด้านตะวันตก ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๕๘๖๕
ด้านตะวันออกและด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๕๘๖๖ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๕๘๖๗
ด้านใต้ ในท้องที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขต
ทางถนนจิตชน ฟ้ากใต้ และเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟ้ากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางเขน ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนจางวงตัวน ฟ้ากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองประปา ฝั่งตะวันออก

บ.๕-๖ ด้านเหนือ จดมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร และวัดพระศรีมหาธาตุ

รวมหริหาร

ด้านตะวันออก จดถนนพหลโยธิน ฟ้ากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดคลองสอง (คลองถนน) ฝั่งตะวันออก

บ.๕-๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองแสนแสบ

ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันออก จดซอยสามเฒ่า ฟ้ากตะวันตก ถนนผดุงพันธ์ ฟ้ากใต้
และเส้นตรงที่ลากจากถนนผดุงพันธ์ ฟ้ากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนผดุงพันธ์จรดกับซอยสามเฒ่า
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนผดุงพันธ์ เป็นระยะ ๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้
จนบรรจบกับถนนสังฆสันติสุข ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสังฆสันติสุขบรรจบกับถนนสาย ๗๑๕ ไปทาง
ทิศตะวันออกตามแนวถนนสังฆสันติสุข เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดถนนสังฆสันติสุข ฟ้ากเหนือ ถนนสาย ๗๑๕ ฟ้ากตะวันออก
ถนนผดุงพันธ์ ฟ้ากเหนือ คลองสีลม ฝั่งตะวันตก คลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนเชียงใหม่สัมพันธ์ ฟ้ากตะวันตก และถนนเลียบราง ฟ้ากเหนือ

๓๓

๒.๕-๒๕	ด้านเหนือ	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองสองต้นปิ่น มีตลิ่งแนวกั้น เลื่อนบานระยะ ๘๐๐ เมตร
กั้นริมเขตทางถนนร่วมเกล้า ฟากตะวันตก ถนนสายกรบั้ง ฟากใต้ และถนนกึ่งแก้ว ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จุดคลองน้ำข่อย มีตลิ่งตะวันออก และแนวเขตรั้วเมืองรวมตัวกันได้
จึงเป็นคันแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ		
	ด้านตะวันตก	จุดขอม้วยน้ำในไทยสมุทร ฟากตะวันออก ถนนสายกรบั้ง
ฟากใต้ ขอยลกรบั้ง ๑๔ (ขอยทองคำ) ฟากตะวันออก คลองประวาศบุรีรัมย์ มีตลิ่ง และขอยวัดสามบุญ		
ฟากตะวันออก		
๒.๕-๒๖	ด้านเหนือ	จุดคลองประวาศบุรีรัมย์ มีฝั่ง
	ด้านตะวันออก	จุดขอยอ่อนนุช ๒๕ ฟากตะวันตก และเส้นตั้งฉากกับ
ถนนอ่อนนุช (ขอยสุภูมิวิท ๗๗) ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนอ่อนนุช (ขอยสุภูมิวิท ๗๗) ตั้งกับ		
คลองศาลาออกบนไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนอ่อนนุช (ขอยสุภูมิวิท ๗๗) เป็นระยะ ๓๕๐ เมตร		
	ฟากใต้	จุดตั้งขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กั้นริมเขตทางถนนอ่อนนุช
(ขอยสุภูมิวิท ๗๗) ฟากใต้		
	ด้านตะวันตก	จุดคลองศาลาออกล่าง มีตลิ่งตะวันออก
๒.๕-๒๗	ด้านเหนือ	จุดแนวเขตฝั่งเมืองรวมตัวด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร และคลองแสงศิริ มีฝั่ง		
	ด้านตะวันออก	จุดคลองมหาพร มีตลิ่งแนวกั้น เลื่อนบานระยะ ๕๐๐ เมตร
กั้นริมเขตทางถนนเพชรเกษม ฟากเหนือ ขอยเพชรเกษม ๓๑๔ ฟากตะวันตก ขอยเพชรเกษม ๘๗/๓		
ฟากตะวันตก เส้นตรงที่ลากต่อจากขอยเพชรเกษม ๘๗/๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบ		
กับถนนนาเจริญ ที่จุดซึ่งถนนนาเจริญบรรจบกับถนนเพชรเกษม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และ		
ทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนนาเจริญ เป็นระยะ ๖๗๕ เมตร และถนนนาเจริญ ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จุดตั้งขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กั้นริมเขตทางถนนเพชรเกษม
ฟากใต้		
	ด้านตะวันตก	จุดแนวเขตฝั่งเมืองรวมตัวด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร และคลองจสีราวรร มีตลิ่งแนวกั้น		
๒.๕-๒๘	ด้านเหนือ	จุดขอยเพชรเกษม ๑๓๐/๗ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดขอยเพชรเกษม ๑๑๐ ฟากตะวันตก ถนนเพชรเกษม

ฟากใต้ และขอยเพชรเกษม ๗๔ ฟากตะวันตก

๓๓	
บ้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม
ปากใต้	ด้านตะวันออก จดคลองมหาคร มีังตะวันออก
บ.๕-๒๙	ด้านเหนือ จดคลองภาษีเจริญ มีังใต้
	ด้านตะวันออก จดคลองบางหว้า มีังตะวันออก
ด้านใต้	จดคลองรางบัว มีังเหนือ และเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างเขตภาษีเจริญกับเขตจอมทอง	
	ด้านตะวันออก จดคลองบางระแนะ มีังตะวันออก
บ.๕-๓๐	ด้านเหนือ จดคลองรางบัว มีังใต้ และคลองเสวนหลวง มีังใต้
	ด้านตะวันออก จดคลองบางหว้า มีังตะวันออก
ด้านใต้	จดซอยวิสุทธิจักร ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเอกชัย ฟากตะวันตก
	ด้านตะวันออก จดคลองวัดสิงห์ มีังตะวันออก เส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างเขตจอมทองกับเขตภาษีเจริญ คลองสาหร่ายไม่ปรากฏชื่อ มีังตะวันออก คลองบางปะทุม มีังเหนือ	
และคลองสาหร่ายละไม่ปรากฏชื่อ มีังตะวันออก	
บ.๕-๓๓	ด้านเหนือ จดคลองสนามชัย มีังใต้
	ด้านตะวันออก จดคลองบางระแนะน้อย มีังตะวันตก
	ด้านใต้ จดคลองวัดกาด มีังเหนือ
	ด้านตะวันตก จดคลองสนามชัย มีังตะวันออก
บ.๕-๓๖	ด้านเหนือ จดคลองบางมด มีังใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนหรรพราชที่ ๒ ฟากใต้ และภาษีเคหะเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง - ราษฎร์) ฟากใต้	
	ด้านตะวันออก จดคลองบางปะแก้ว มีังตะวันตก
	ด้านใต้ จดคลองมายจำป๋ มีังเหนือ คลองสาหร่ายละไม่ปรากฏชื่อ
มีังตะวันออก และคลองกองไผ่ผาด มีังตะวันตกและมีังเหนือ	
	ด้านตะวันตก จดคลองบางมด มีังตะวันออก
บ.๕-๓๗	ด้านเหนือ จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง - ราษฎร์) ฟากใต้
	ด้านตะวันออก จดคลองราชบุรีบูรณะ มีังตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตราชบุรีบูรณะกับเขตทุ่งครุ

๓๘		
	ด้านตะวันตก	จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ มีตั้งตะวันออก คลองยายจำปี
ฝั่งใต้	และคลองบางปะแก้ว มีตั้งตะวันออก	
ย.๕-๓๔	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒
ปากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางมด มีตั้งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ มีตั้งเหนือ และคลองตากลุก
ปากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดคลองบัวหลวง มีตั้งตะวันออก
ย.๕-๓๕	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒
ปากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดคลองบัวหลวง มีตั้งตะวันตก คลองตากลุก มีฝั่งใต้ และ
คลองบางมด มีตั้งวันตก		
	ด้านใต้	จดคลองศาลเจ้า มีตั้งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองสนามชัย มีตั้งตะวันออก
ย.๕-๓๖	ด้านเหนือ	จดคลองอิโงะคุ พากใต้และปากตะวันตก และเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างเขตทุ่งกุ๊กกับเขตราชบุรีบูรณะ		
	ด้านตะวันออก	จดคลองราชบุรีบูรณะ มีตั้งตะวันตก มหาวิทยาลัยศิลปากรในลี้
พระจอมเกล้าธนบุรี ทางรถไฟบุรีรัมย์ สนามกีฬากรุงเทพมหานคร และค่ายลูกเสือกรุงเทพ		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพุทธบูชา
ปากใต้		
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางมด มีตั้งตะวันออก
ย.๕-๓๗	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒
ปากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดคลองสนามชัย มีตั้งตะวันตก
	ด้านใต้	จดรอยห้าข้าม ๘ (ซอยทองป่าน) ปากเหนือ และเส้นขนาน
ระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ข ๘๐ พากใต้		
	ด้านตะวันตก	จดคลองราชมนฑล มีตั้งตะวันออก

		๒๓	
ย.๖-๑	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จุดคลองสอง (คลองถนน) มีังใต้ จุดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน	
ฟากตะวันออก	ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จุดคลองท่าผักชี มีังเหนือ จุดคลองลำผักชี มีังตะวันออก เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร	
กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก ขอบพหลโยธิน ๕๒ ฟากเหนือ และถนนพหลโยธิน			
ฟากตะวันออก			
ย.๖-๒	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จุดซอยพหลโยธิน ๖๗ ฟากใต้ จุดถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก	
ด้านใต้		จดมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร วัดพระศรีมหาธาตุวรมหาวิหาร	
และถนนแจ้งวัฒนะ ฟากเหนือ			
	ด้านตะวันตก	จุดคลองสอง (คลองถนน) มีังตะวันออก	
ย.๖-๓	ด้านเหนือ	จุดซอยพหลโยธิน ๔๘ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร	
กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก และคลองลำผักชี มีังเหนือ			
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน	
ฟากตะวันออก			
	ด้านใต้	จุดถนนรามอินทรา ฟากเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จุดถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก และตลาดบันทหาร	
ย.๖-๔	ด้านเหนือ	จุดเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่ง	
อยู่ห่างจากถนนกาญจนาภิเษกตัดกับคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนกาญจนาภิเษก			
เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก			
ถนนกาญจนาภิเษกตัดกับคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนกาญจนาภิเษก เป็นระยะ			
๕๐๐ เมตร			
	ด้านตะวันออก	จุดคลองพระยาสุเรนทร์ มีังวันตก	
	ด้านใต้	จุดคลองบึงพระยาสุเรนทร์ มีังเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก	
ฟากตะวันตก			

๔๐			
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองพระยาสุเรนทร์น้รอบกับคลองปิงพระยาสุเรนทร์ ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองพระยาสุเรนทร์ เป็นระยะ ๔๖๐ เมตร ขอบสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และเส้นตั้งฉากกับถนนทางหลวงภิเษก ทางตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนกาญจนาภิเษกตัดกับคลองปิงพระยาสุเรนทร์ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนกาญจนาภิเษก เป็นระยะ ๑,๑๐๐ เมตร	๒.๖-๕	ด้านเหนือ	จุดคลองปิงพระยาสุเรนทร์ มิ่งใต้
		ด้านตะวันออก	จุดคลองพระยาสุเรนทร์ มิ่งตะวันออก
		ด้านใต้	จุดเห็นตรงที่ถากตัดจากคลองพระยาสุเรนทร์ มิ่งตะวันตก
		ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก
ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยรามอินทรา ๗๖ (ซอยวัดบุญ) ทางตะวันออก	ฟากเหนือ		ด้านตะวันออก
			ด้านใต้
			ด้านตะวันตก
			ด้านตะวันออก
ที่ริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากใต้ ขอบรามอินทรา ๔๖ ฟากใต้ และขอบรามอินทรา ๕๖/๓ ฟากใต้	๒.๖-๗	ด้านเหนือ	จุดถนนรามอินทรา ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร
		ด้านตะวันออก	จุดถนนกาญจนาภิเษก ทางตะวันออก
		ด้านใต้	จุดถนนรัชดา - รามอินทรา ฟากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จุดคลองชะล้าง มิ่งตะวันออก เส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างเขตคันนายาวกับเขตปทุมวัน คลองหลวงจิตร มีระยะร้อยละสี่หมื่นแปดสิบเก้าเมตร			
ที่ริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากใต้ และคลองจวดหัว มีระยะร้อยละ			
๒.๖-๘	ด้านเหนือ	จุดคลองหลวงจิตร มิ่งใต้ และเส้นแบ่งเขตการปกครอง	
ระหว่างเขตปทุมวันกับเขตคันนายาว			
	ด้านตะวันออก	จุดคลองชะล้าง มิ่งตะวันตก	

๕๓

	ด้านใต้	จดถนนรัชดา - รมอินทรา ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนรามอินทรา ฟากตะวันออก คลองคตบึงกา มีงเหนือ
	ซอยหมู่บ้านเชื้อตรง ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากตะวันตก	
ย.๖-๕	ด้านเหนือ	จดคลองกับหมู มีงใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
	กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากเหนือ ถนนปิ่นโตใหม่ ฟากตะวันตก และถนนประชาวังมีง ฟากใต้	
	ด้านตะวันออก	จดคลองปิ่นโต มีงตะวันออก
	ด้านใต้	จดคลองแสนแสบ มีงเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
	กับริมเขตทางถนนรามเกล้า ฟากตะวันออก เส้นใต้จากกับถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก ถนนรามเกล้าจรจบกับถนนสุวินทวงศ์ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนสุวินทวงศ์ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร	
	เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ และถนนรามอินทรา ฟากเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางชัน มีงตะวันออก
ย.๖-๓๐	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางชัน มีงตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
ฟากใต้ และคลองลำต้นปูน มีงตะวันออก		
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดา -
รามอินทรา ฟากใต้ ถนนรามอินทรา ฟากเหนือ และถนนสาย ๑๖ ฟากตะวันออก		
	ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.๖๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน	
ย.๖-๓๓	ด้านเหนือ	จดคลองแสนแสบ มีงใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นใต้จากกับคลองแสนแสบ มีงใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
คลองแสนแสบ ตัดกับถนนสุวินทวงศ์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวคลองแสนแสบ เป็นระยะ ๗๕๐ เมตร		
ถนนราษฎร์อุทิศ ฟากตะวันตก และซอยราษฎร์อุทิศ ๑ ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๗๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองแสนแสบ มีงใต้
	ด้านตะวันตก	จดถนนรามเกล้า ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนรามคำแหง ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามเกล้า		
ฟากตะวันออก		
๕๓		
ย.๖-๓๖	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว
ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดคลองลาดพร้าว มีงตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนเทียมร่วมมิตร ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
ฟากตะวันออก		
ย.๖-๓๗	ด้านเหนือ	จดถนนรามอินทรา ฟากตะวันออก
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนศรีบูรพา
ฟากตะวันออก		
	ด้านใต้	จดคลองแสนแสบ มีงเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนศรีบูรพา ฟากตะวันออก
ย.๖-๓๘	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว
ฟากเหนือ คลองยายเลื่อน มีงใต้ ถนนแถบปิ่นเกล้า สาย ๑ ฟากใต้ และถนนรามอินทรา ฟากตะวันออก		
	ด้านตะวันออก	จดถนนศรีบูรพา ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองแสนแสบ มีงเหนือ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนพ่วงศิริ ฟากตะวันออก ถนนเลี้ยวใหม่ ฟากใต้ ซอยพุทธศาลา ฟากตะวันออก ถนนรามอินทรา		
ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ ถนนแถบปิ่นเกล้า		
สาย ๓ ฟากตะวันตก และถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดซอยลาดพร้าว ๑๐๓ ฟากตะวันออก
ย.๖-๓๙	ด้านเหนือ	จดคลองซีกพระ มีงใต้ และคลองบางกอกน้อย มีงตะวันตก
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญทิศ
ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดคลองเมรุ มีงเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองซีกพระ มีงตะวันตก
ย.๖-๔๐	ด้านเหนือ	จดถนนลาดพร้าว ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองยายเลื่อน มีงตะวันตก คลองแสนแสบ มีงใต้

สำรวจสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ มีงตะวันตก ถนนรามคำแหง ฟากใต้ ซอยรามคำแหง ๕๒ ฟากตะวันตก

ซอยศตนาวิ ฟากใต้ และถนนศรีนครินทร์ ฟากตะวันตก

๕๓

คำนำได้	จดคลองกระจะ มี่งเหนือ และชอຍรမ်คำແ່ງ ๖๔ พากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดคลองกระจะ มี่งตะวันออก ถนนรမ်คำແ່ງ พากเหนือ
ชอຍรမ်คำແ່ງ ๖๕ พากตะวันออก คลองແກ່ແສบ มี່ງใต้ และคลองจັນ มี่งตะวันออก	
๒.๖-๒๑	ด้านเหนือ
	จดคลองແສบແສบ มี່ງใต้
ด้านตะวันออก	จดชอຍรမ်คำແ່ງ ๑๒๕ พากตะวันตก ถนนรမ်คำແ່ງ
ปากเหนือ และคลองหัวหมาก มี่งตะวันตก	
ด้านใต้	จดคลองกระจะ มี่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนศรีนครินทร์ พากตะวันออก ชอຍใต้ลัม พากใต้
ชอຍหมู่บ้านสาวลิทเวสน ๘ พากตะวันออกและปากใต้ ชอຍรမ်คำແ່ງ ๖๐ พากตะวันออก	
ถนนรမ်คำແ່ງ พากใต้ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนทุ่งศิริ พากตะวันออก	
๒.๖-๒๒	ด้านเหนือ
	จดนิคมอุตสาหกรรมภาคตะวันออก และลำแตงโม มี่งใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองลำงาโย มี่งตะวันตก และคลองลำปาวากีว มี่งตะวันตก
ด้านใต้	เขตชอຍคลองกรุง ๓๘ พากเหนือ ชอຍคลองกรุง ๔๑
ปากเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนคลองกระจะ พากตะวันตก และนิคมอุตสาหกรรม	
ภาคกระบัง	

	ด้านตะวันตก	จดนิคมอุตสาหกรรมภาคตะวันออก
๒.๖-๒๓	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาอุทิศ
ปากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร		กับริมเขตทางชอຍรမ်คำແ່ງ ๓๙ (ชอຍวัดเทพศิลา) พากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองແສบແສบ มี่งตะวันตก
	ด้านตะวันตก	จดคลองลำท้าวหัว มี่งตะวันออก
๒.๖-๒๔	ด้านเหนือ	จดคลองชวตใหญ่ มี่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองลำท้าวหัว มี่งตะวันตก และคลองແສบແສบ มี่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองสามเสน มี่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนพระราม ๙ ชอຍ ๖ พากตะวันออก ถนนพระราม ๙
ปากใต้ และคลองชวตใหญ่ มี่งตะวันออก		

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ๙.๔๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๒.๖-๒๕	ด้านเหนือ	จดคลองบางเข็กใหญ่ มี่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางกอกใหญ่ มี่งตะวันตก

๕๐	
ด้านใต้	จดแนวเขตฝั่งเบื้องรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางชลประทานระยะ ๕๐ ฟากตะวันตก และขยายเข็มนาฬิกา ฟากตะวันออก
ย.๖-๓๐	ด้านเหนือ จดคลองพระโขนง ฝั่งใต้ คลองสวนอ้อย ฝั่งตะวันตก และถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองบ้านหลาย ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตสวนหลวงกับเขตพระโขนง
คลองสวนอ้อย ฝั่งตะวันออก และคลองขวางบน ฝั่งเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดคลองบางนาเงิน ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้ ขยายสาขารอบไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
ถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้ และซอยอ่อนนุช ๘ (ซอยวัดมหาบุศย์) ฟากตะวันออก	
ย.๖-๓๑	ด้านเหนือ จดคลองบางจาก ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนกฤษฎาภิเษก ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองราชบุรีลามีลัคซี ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดคลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.๖-๖๔ ที่กำหนดให้เป็นที่ดิน	
ย.๖-๓๒	ด้านเหนือ จดคลองราชบุรีลาคัคซี ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนกัลปพฤกษ์ ฟากเหนือ และคลองบางโคล่ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางบอน ๓
ฟากตะวันตก	
ย.๖-๓๓	ด้านเหนือ จดคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองบางระแนะ ฝั่งตะวันตก และคลองวัดสิงห์
ฝั่งตะวันตก	
ด้านใต้	จดถนนกัลปพฤกษ์ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันออก

๔๘	
	ด้านใต้ จดคลองบางแวง มีंहเหนือ
	ด้านตะวันออก จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันออก
บ.๖-๖๖	ด้านเหนือ จดคลองมะอู๋ มีंहใต้
	ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญรัตน์ทางใต้
ฟากตะวันตก	
	ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม
ฟากเหนือ	
	ด้านตะวันตก จดคลองบางกอกใหญ่ มีंहตะวันออก
บ.๖-๖๗	ด้านเหนือ จดคลองบางเชือกหนัง มีंहใต้
	ด้านตะวันออก จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้ จดคลองบางแวง มีंहเหนือ
	ด้านตะวันตก จดคลองลำวัดศิริม มีंहตะวันออก
บ.๖-๖๘	ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้ และถนนสาย ข ๕๐
ฟากใต้	
	ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่ลากจากคลองประเวศบุรีรมย์ มีंहเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองประเวศบุรีรมย์วัดที่กับถนนสาย ข ๕๐ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวคลองประเวศบุรีรมย์ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับถนนสาย ข ๕๐ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๕๐ ตรงกับถนนสาย ข ๕๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ข ๕๐ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร
	ด้านใต้ จดคลองประเวศบุรีรมย์ มีंहเหนือ
	ด้านตะวันตก จดสถานีรถไฟพระจอมเกล้าเจ้าลูกทหารลาดกระบัง
บ.๖-๖๙	ด้านเหนือ จดคลองประเวศบุรีรมย์ มีंहใต้ คลองหนองปือ มีंहตะวันตก
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดกระบัง ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนหลวงแม่ ฟากใต้ ขอยุ่หมู่บ้านสวาทวิชัย ฟากตะวันตก และถนนสาย ข ๕๖ ฟากตะวันตก	
	ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓,๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองห้วยตะเฒ่า

ป.๖-๓๘ ตัวหนังสือ	จดคลองขวางบาง มิ่งใต้ คลองสวนน้อย มิ่งตะวันตก
เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตสวนหลวงกับเขตพระโขนง คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ มิ่งใต้	
คลองบ้านหลาย มิ่งตะวันตก และซอยอ่อนนุช ๔๕ มิ่งตะวันตก	
ด้านตะวันออก	จดคลองเคสีค มิ่งตะวันตก
ด้านใต้	จดซอยวชิรธรรมสาธิต ๗๖ (ซอยสุภาพงษ์) ฟากเหนือ
ซอยวัดทุ่ง ฟากตะวันตก และซอยสุขุมวิท ๑๐๘/๑ (ซอยวชิรธรรมสาธิต) ฟากเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดซอยวชิรธรรมสาธิต ๕ (ซอยวชิรธรรมงคล) ฟากตะวันออก
วัดธรรมมงคล คลองบางอีโต้ มิ่งเหนือ และคลองบางนาจีน มิ่งตะวันออก	
ป.๖-๓๙ ตัวหนังสือ	จดคลองบางหว้า มิ่งใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองท่าผ่าน มิ่งตะวันตก และคลองสนามชัย มิ่งตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองวัดสิงห์ มิ่งเหนือ ศาลแห่งธนบุรี ศาลแขวงธนบุรี
แผนที่ทำการไปรษณีย์บางขุนเทียน	
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเอกชัย
ฟากตะวันตก และซอยวิสุทธิดิตร ฟากตะวันออก	
ป.๖-๔๐ ตัวหนังสือ	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตพระโขนงกับเขตคลองเตย
ด้านตะวันออก	จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายท่าเรือ - บางนา) ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองบางอีโต้ มิ่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา มิ่งตะวันออก การทำเรือแบ่งประเทศไทย
คลังน้ำมันบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) และคลังน้ำมันบริษัท บางจาก จำกัด และถนน	
ทางรถไฟสายเก่า ฟากตะวันออก	
ป.๖-๔๑ ตัวหนังสือ	จดคลองบางขุนเทียน มิ่งใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองบางขุนเทียน มิ่งตะวันตก และคลองบางมด
มิ่งตะวันตกและมิ่งเหนือ	
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒
ฟากใต้	
ด้านตะวันตก	จดคลองบ่วงหลวง มิ่งตะวันออก คลองวัดกึก มิ่งใต้
คลองบางพระน้อย มิ่งตะวันออก และคลองสนามชัย มิ่งตะวันออก	

๔๔	
บ.๖-๓๘	ด้านเหนือ จดคลองบางโคกใต้ มีฝั่ง ด้านตะวันออก จดคลองวัดสิงห์ มีถนนตก ด้านใต้ จดถนนเอกชัย ฟากเหนือ ซอยอุดมทรัพย์ ฟากตะวันออก
และคลองบางพรหม มีฝั่งเหนือ	
	ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางบอน ๓
ฟากตะวันตก	
บ.๖-๓๘	ด้านเหนือ จดซอยสุขุมวิท ๑๐๓/๑ (ซอยวีรธรรมสาธิต) ฟากใต้
ซอยวัดทุ่ง ฟากตะวันออก และซอยวีรธรรมสาธิต ๓๐ (ซอยสุภาพานี) ฟากใต้	
	ด้านตะวันออก จดคลองเตยใต้ มีตะวันตก
	ด้านใต้ จดถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท ๑๐๓) ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก จดซอยอุดมสุข ๒๙ ฟากตะวันออก
บ.๖-๔๐	ด้านเหนือ จดถนนเอกชัย ฟากใต้
	ด้านตะวันออก จดคลองวัดสิงห์ มีตะวันตก
	ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายบางเวียงใหญ่ - มหาวชิร ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางขุนเทียน
ฟากตะวันออก จดถนนบางบอน มีฝั่ง และซอยเอกชัย ๖๔ (ซอยศิริอุไรพา) ฟากตะวันออก	
บ.๖-๔๓	ด้านเหนือ จดคลองบางอีมี มีฝั่ง
	ด้านตะวันออก จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายท่าเรือ - บางนา) ฟากตะวันตก
และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากตะวันตก	
	ด้านใต้ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ	
	ด้านตะวันตก จดถนนทางรถไฟสายเก่า ฟากตะวันออก คลองบางนา มีฝั่งเหนือ
และแม่น้ำเจ้าพระยา มีตะวันออก	
บ.๖-๔๖	ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายบางเวียงใหญ่ - มหาวชิร ฟากใต้
	ด้านตะวันออก จดคลองวัดสิงห์ มีตะวันตก และคลองถนนชัย มีตะวันตก
	ด้านใต้ จดคลองบางลำบัวต มีฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก จดคลองรางจนาบศรี มีตะวันตก

๕๐

บ.๖-๔๗	ด้านเหนือ	จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่- มหาราช ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองราชสมภพ มีตะวั่นตก คลองสี่บาท มีเหนือ
และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางขุนเทียน ฟากตะวันออก		
	ด้านใต้	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
บ.๖-๔๘	ด้านเหนือ	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตราชบุรีและในเขตทุ่งครุ
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางหมี มีตะวั่นตก และแนวเขตมีเมืองรวมฟากใต้

ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ด้านใต้ จดคลองราชภา มีเหนือ และเส้นตั้งฉากกับถนนประชาธิปไตย |

ฟากตะวันตก ที่จุดสี่ทางจากถนนประชาธิปไตย บรรจบกับคลองประชาธิปไตย ๗๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ

ตามแนวถนนประชาธิปไตย เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

| | ด้านตะวันออก | จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาธิปไตย |

ฟากตะวันออก มหาราชแยกใต้เทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี สวนธนบุรีรมย์ สนามกีฬากรุงเทพมหานคร

ค่ายลูกเสืออรุณ และคลองราชบุรีบูรณะ มีตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ พ.๗๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสิทธิ์

| บ.๗-๓ | ด้านเหนือ | จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทศบาล |

สงครามฯ ฟากเหนือ

| | ด้านตะวันออก | จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทศบาล |

สงครามฯ ฟากใต้

| | ด้านตะวันตก | จดถนนเทศบาลรังสิตใต้ ฟากตะวันออก ถนนเทศบาล |

สงครามฯ ฟากเหนือ และคลองบางปะใหญ่ มีตะวันออก

บ.๗-๖	ด้านเหนือ	จดคลองบางเขน มีตะวันออก
	ด้านตะวันออก	จดคลองวัดทองสุทธาวาส มีตะวันออก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก

ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันตก

| | ด้านตะวันตก | จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกรุงเทพ |

นนทบุรี ฟากตะวันตก

๒.๖-๔๓	ด้านเหนือ	จดแม่น้ำเจ้าพระยา มิ่งตะวันตก
	ด้านตะวันออก	จดคลองนารายณ์ มิ่งตะวันตก และคลองบางรัง มีมิ่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดสะพานโครงการพระราชดำริ ฟ้ากเหนือ และถนนสุขสวัสดิ์
ฟ้ากตะวันออก		
	ด้านตะวันตก	จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง - ท่าเรือ)
ฟ้ากตะวันออก		
๒.๖-๔๔	ด้านเหนือ	จดคลองบางสีบาท มีมิ่งใต้ คลองสนามชัย มีมิ่งตะวันออก
และคลองวัดกัลป์ มีมิ่งใต้		
	ด้านตะวันออก	จดคลองบัวหลวง มีมิ่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒
ฟ้ากใต้		
	ด้านตะวันตก	จดคลองธรรมพรหม มีมิ่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒ ฟ้ากใต้ ถนนท่าข้าม ฟ้ากตะวันออก และเส้นตั้งฉากกับถนนพระรามที่ ๒		
ด้านเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนพระรามที่ ๒ บรรจบกับถนนพระรามที่ ๒ ขอบ ๕๔ ไปทางทิศตะวันออก		
ตามแนวถนนพระรามที่ ๒ เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร		
๒.๖-๔๕	ด้านเหนือ	จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง - ท่าเรือ) ฟ้ากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสุขสวัสดิ์ ฟ้ากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตราชบุรีกับเขตทุ่งครุ
คลองแฉ่งร้อน มีมิ่งตะวันตก และคลองราชบุรีบูรณะ มีมิ่งเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดคลองราชบุรีบูรณะ มีมิ่งตะวันออก
๒.๖-๔๖	ด้านเหนือ	จดคลองบางนา มีมิ่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ		
	ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ		
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
ฟ้ากตะวันออก และสถาบันทหาร		

		๕๐
๒.๗-๓	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
พำนักเหนือ และถอยหลังรับการตำรวจจราจร		
	ด้านตะวันออก	จดถนนวิภาวดีรังสิต พำนักตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ เขตทางรถไฟสายเหนือ
พำนักตะวันตก และถนนแปลงเขตการปกครองระหว่างเขตจตุจักรกับเขตบางซื่อ (เขตทางรถไฟสายใต้ พำนักเหนือ)		
	ด้านตะวันตก	จดคลองส่งน้ำการประปานครหลวง ฝั่งตะวันออก
๒.๗-๔	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
พำนักเหนือ และถนนทวีปชาติราชบุรีกับถนนพระเกษ		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว
พำนักเหนือ ศาลฎีกา ศาลอุทธรณ์ ศาลแพ่ง สำนักงานอัยการสูงสุด และกรมส่งเสริมการค้าระหว่างชาติ		
	ด้านตะวันออก	จดถนนสุขุมวิท
ถนนพหลโยธิน เลี้ยวขวาริมถนนพหลโยธิน ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน พำนักตะวันออก กองทะเบียน		
	กองปราบปราม กองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ถนนพหลโยธิน	
พำนักตะวันตก และถนนพหลโยธิน พำนักเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดถนนวิภาวดีรังสิต พำนักตะวันออก
๒.๗-๕	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว
พำนักเหนือ		
	ด้านใต้	จดคลองบ้านแก้ว ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
พำนักตะวันออก		
๒.๗-๖	ด้านเหนือ	จดเขตทางรถไฟสายใต้ พำนักใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
พำนักตะวันตก		
	ด้านใต้	จดคลองบางเขนยี่สิบ ฝั่งเหนือ คลองบางป่าหุ ฝั่งตะวันตก
ถนนบรมราชชนนี พำนักเหนือ และถนนสินธร พำนักเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางกลอนน้อย ฝั่งตะวันออก
๒.๗-๗	ด้านเหนือ	จดคลองน้ำแก้ว ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว
พำนักใต้		

๕๒		
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวิเศษชาติเอก
ฟากตะวันออก	บ.๗-๘ ด้านเหนือ	จุดคลองพรหมกระเทียม มิ่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔
ฟากตะวันตก	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว
ฟากเหนือ	ด้านตะวันตก	จุดคลองลาดพร้าว มิ่งตะวันออก
	ด้านเหนือ	จุดคลองพรหมกระเทียม มิ่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔
ฟากตะวันออก	ด้านใต้	จุดถนนสังคมสงครามหน้า ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔
ฟากตะวันออก	บ.๗-๑๐ ด้านเหนือ	จุดถนนสังคมสงครามหน้า ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔
ฟากตะวันออก ถนนลาดพร้าว ฟากใต้ และซอยลาดพร้าว ๖๔ ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จุดซอยเกตุภูมิ ๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดคลองลาดพร้าว มิ่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากใต้ ซอยลาดพร้าว ๖๒ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร		
กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว		
ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันออก		
	บ.๗-๑๑ ด้านเหนือ	จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองบางกอกน้อย มิ่งตะวันตก
	ด้านใต้	จุดคลองชักพระ มิ่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ
	บ.๗-๑๒ ด้านเหนือ	จุดถนนบรมราชชนนี ฟากตะวันตก
	ด้านตะวันออก	จุดคลองบางลำพู มิ่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนบรมราชชนนี ฟากใต้		

๕๔		
	ด้านใต้	จุดถนนสาย ข ๔๔ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยสุขุมวิท ๖๓ (ซอยเอกมัย) ฟากตะวันออก
	บ.๗-๑๓ ด้านเหนือ	จุดคลองดับ มิ่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองตัน มิ่งตะวันตก
	ด้านใต้	จุดคลองพระโขนง มิ่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนปรีดิพนมยงค์		
ฟากตะวันออก และซอยมีสุวรรณ ๓ ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จุดถนนปรีดิพนมยงค์ ฟากตะวันออก
	บ.๗-๑๔ ด้านเหนือ	จุดคลองบางจาก มิ่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์
ฟากตะวันตก	ด้านใต้	จุดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตภาษีเจริญกับเขตคลองเตย
	คลองบางหว้า มิ่งเหนือ และคลองภาษีเจริญ มิ่งเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จุดคลองยายเทียม มิ่งตะวันออก
	บ.๗-๑๕ ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์
ฟากใต้ และคลองวัดใหม่บางขุน มิ่งใต้		
	ด้านตะวันออก	จุดคลองบางสะพาน มิ่งตะวันตก และถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน
ฟากตะวันตก	ด้านใต้	จุดถนนจอมทอง ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดคลองค่าน มิ่งตะวันออก คลองบางหว้า มิ่งเหนือ
และคลองวัดโคกนอย มิ่งตะวันออก		
	บ.๗-๒๐ ด้านเหนือ	จุดคลองพระโขนง มิ่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
ฟากตะวันตก	ด้านใต้	จุดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตคลองเตยกับเขตพระโขนง
	ด้านตะวันตก	จุดการทำเรือแห่งประเทไทย คลังน้ำมันบริษัท ปตท.
จำกัด (มหาชน) และคลังน้ำมันบริษัท บางจาก จำกัด (มหาชน)		

๕๓		
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวิเศษชาติเอก
ฟากตะวันตก	ด้านตะวันตก	จุดคลองบางกอกน้อย มิ่งตะวันออก และถนนบรมราชชนนี
ฟากตะวันออก	บ.๗-๑๓ ด้านเหนือ	จุดคลองสามเสน มิ่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองแสนแสบ มิ่งตะวันตก
	ด้านใต้	จุดคลองแสนแสบ มิ่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับริมเขตทางซอยสุขุมวิท ๖๓ (ซอยเอกมัย) ฟากตะวันออก ถนนเพชรบุรี ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันออก และเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นตั้งฉากกับถนนเพชรบุรี ฟากเหนือ ที่จุดตั้งอยู่ห่างจาก
ถนนประดิษฐ์มนูธรรมตัดกับถนนเพชรบุรีไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเพชรบุรี เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร		
และถนนพระราม ๔ ซอย ๖ ฟากตะวันออก		
	บ.๗-๑๔ ด้านเหนือ	จุดซอยรามคำแหง ๔ ฟากตะวันตก และเส้นตั้งฉากกับ
ถนนรามคำแหง ที่จุดซึ่งซอยรามคำแหง ๒๔ บรรจบกับถนนรามคำแหง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้		
ตามแนวถนนรามคำแหง เป็นระยะ ๘๕๐ เมตร		
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง
ฟากตะวันออก	ด้านใต้	จุดคลองกระจะ มิ่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดคลองแสนแสบ มิ่งตะวันออก
	บ.๗-๑๕ ด้านเหนือ	จุดคลองกระจะ มิ่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองบ้านป่า มิ่งตะวันตก
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ฟากใต้ คลองตัน มิ่งตะวันออก คลองกระจะ มิ่งเหนือ เขตทางพิเศษคลองจั่น (สายรามอินทรา-อาจณรงค์)		
ฟากตะวันออก และเขตทางพิเศษตะวันออก ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	คลองแสนแสบ มิ่งตะวันออก
	บ.๗-๑๖ ด้านเหนือ	จุดคลองแสนแสบ มิ่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองตัน มิ่งตะวันตก และถนนปรีดิพนมยงค์
ฟากตะวันตก		

๕๕		
	บ.๗-๒๑ ด้านเหนือ	จุดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตพระโขนงกับเขตคลองเตย
ซอยสุขุมวิท ๕๖ (ซอยศิริพร) ฟากใต้ และซอยสุขุมวิท ๘๑ ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จุดคลองบางนางจัน มิ่งตะวันตก คลองบางอ้อ มิ่งใต้
และซอยอิสรธรรมสาธิต ๕ ฟากตะวันออก		
	ด้านใต้	จุดซอยสุขุมวิท ๑๐๑/๑ (ซอยจิรธรรมสาธิต) ฟากเหนือ
และคลองบางอ้อ มิ่งเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จุดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายท่าเรือ-บางนา) ฟากตะวันออก
	บ.๗-๒๒ ด้านเหนือ	จุดคลองตลาด (คลองจั่น) มิ่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองหนองบอน มิ่งตะวันตก และถนนเฉลิมพระเกียรติ ๖๔
ฟากตะวันตก	ด้านใต้	จุดถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท ๑๐๑) ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดคลองเคิ่ง มิ่งตะวันออก
	บ.๗-๒๓ ด้านเหนือ	จุดถนนจอมทอง ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองดาวคะนอง มิ่งตะวันตก และคลองวัดคานนนิมิตร
มิ่งตะวันตก	ด้านใต้	จุดถนนพระรามที่ ๒ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดคลองบางขุนเทียน มิ่งตะวันออก
	บ.๗-๒๔ ด้านเหนือ	จุดคลองดาวคะนอง มิ่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดแม่น้ำเจ้าพระยา มิ่งตะวันตก
	ด้านใต้	จุดทางพิเศษเฉลิมมหานคร ฟากเหนือ (สายดาวคะนอง-ท่าเรือ)
	ด้านตะวันตก	จุดถนนสุขสวัสดิ์ ฟากตะวันออก คลองราชบุรี
มิ่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขสวัสดิ์ ฟากตะวันออก คลองบางปะกอก		
มิ่งตะวันตก คลองบางปะแก้ว มิ่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขสวัสดิ์		
ฟากตะวันออก ซอยสุขสวัสดิ์ ๑ ฟากเหนือ และคลองดาวคะนอง มิ่งตะวันออก		
	บ.๗-๒๕ ด้านเหนือ	จุดซอยสุขุมวิท ๑๐๑/๑ (ซอยจิรธรรมสาธิต) ฟากใต้
ซอยอุดมสุข ๒๗ ฟากตะวันตก และถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท ๑๐๓) ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จุดคลองเคิ่ง ฟากตะวันตก

	ย.๔-๑๒	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนมราชชนนี
พำนักได้	ถนนอุทุมพรนิเวศน์	พักทางตะวันออก และถนนสมเด็จพะพระอินทร์	พำนักได้
		ด้านตะวันออก	จดซอยวัดสุทธิดาราม พำนักเหนือและพักทางตะวันตก ขจรเกษมเขิน
ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันตก	ถนนอุทุมพรนิเวศน์	พักทางตะวันตก และคลองจันทน์ผาฉิม	ฝั่งตะวันตก
		ด้านใต้	จดคลองอมฤต ฝั่งเหนือ และสถาบันทหาร
		ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญญ์สิทธิ์วงศ์
พักทางตะวันออก	เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนทราวานก	พำนักได้ เส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตร
		กับริมเขตทางถนนเจริญญ์สิทธิ์วงศ์	พักทางตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
		กับริมเขตทางถนนทราวานก	พำนักเหนือ
			หลัง ยศพื้นที่ตำบลบริเวณ ส.๔๐ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม
	ป.๙-๑๓	ด้านเหนือ	จดถนนกรุงเกษม พำนักได้
		ด้านตะวันออก	จดถนนสิรินธรสรรค์ พักทางตะวันตก
		ด้านใต้	จดถนนวิสุทธิกษัตริย์ พักเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดถนนราชมณเฑียรน้อย พักทางตะวันออก
	ป.๘-๑๔	ด้านเหนือ	จดถนนพิษณุโลก พำนักได้
		ด้านตะวันออก	จดเขตทางรถไฟสายเหนือ พักทางตะวันตก และถนนหลายนหลวง
พำนักทางทิศ		ด้านใต้	จดคลองผดุงกรุงเกษม ฝั่งเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดถนนพระรามที่ ๔ พักทางตะวันออก
	ป.๘-๑๕	ด้านเหนือ	จดคลองอมฤต ฝั่งใต้ และถนนอรุณชัยนิเวศน์ พักทางตะวันตก
		ด้านตะวันออก	จดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งตะวันตก
		ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม
พำนักเหนือ			
		ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญญ์สิทธิ์วงศ์
พำนักทางทิศ			
	ป.๘-๑๖	ด้านเหนือ	จดซอยวัดกัลยาณ์ พำนักได้ ถนนเทศบาลสาย ๓ พำนักได้
และเส้นตรงซึ่งลากออกจากถนนเทศบาลสาย ๓	พำนักเหนือ	ไปยังทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบถนนประชาธิปไตย	
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากจุดตั้งถนนอิสลามากับถนนประชาธิปไตยทางทิศตะวันออก	ฝั่งเหนือตามแนว		
ถนนประชาธิปไตย เป็นระยะ ๗๕๐ เมตร			

ด้านตะวันออก	จดถนนประชาธิปไตย	ท่ากระวัด	ถนนอิสราภาพ	ท่าเหนือ
และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนประชาธิปไตย	ท่ากระวัด		
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนอิทธิพิทักษ์		
ท่าเหนือ				
ด้านตะวันตก	จดคลองบางกอกใหญ่	ฝั่งตะวันออก		
๒.๘-๓๓	ด้านเหนือ	จดแม่น้ำเจ้าพระยา	ฝั่งใต้	
ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา	ฝั่งตะวันตก		
ด้านใต้	จดโรงพยาบาลตากสิน	สำนักงานศึกษา	กรุงเทพมหานคร	
ด้านใต้	จดโรงพยาบาลตากสิน	สำนักงานศึกษา	กรุงเทพมหานคร	
สำนักงานเขตคลองเตย	กรมเจ้าท่า	สถานีตำรวจนครบาลมณฑลเจ้าพระยา	ศูนย์บริการสาธารณสุข ๖๕	กรุงเทพมหานคร
กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร
ด้านตะวันออก	จดถนนประชาธิปไตย	ท่ากระวัด	ถนนอิสราภาพ	ท่าเหนือ
และขอบเขตที่ดินเจ้าพระยา ๑	ท่ากระวัด			
๒.๘-๓๔	ด้านเหนือ	จดถนนลาดหญ้า	ท่าใต้	
ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา	ฝั่งตะวันตก		
ด้านใต้	จดถนนกรุงเทพมหานคร	ท่าเหนือ		
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนสมเด็จ		
พระเจ้าตากสิน	ท่ากระวัด	ถนนสมเด็จ	ถนนสมเด็จ	ถนนสมเด็จ
ท่าใต้	และเส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนเจริญกรุง	ท่ากระวัด	
๒.๘-๓๕	ด้านเหนือ	จดถนนกรุงเทพมหานคร	ท่าใต้	
ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา	ฝั่งตะวันตก		
ด้านตะวันตก	จดคลองบางลำไย	ฝั่งตะวันออก	คลองบางลำไย	ฝั่งใต้
และเส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน	ท่ากระวัด		
๒.๘-๓๖	ด้านเหนือ	จดเขตทางรถไฟสายปากน้ำ	ท่ากระวัด	และเขตทางรถไฟสายปากน้ำ
เฉลิมพระนคร (สายดินแดง - หัวเรือ)	ท่าใต้			
ด้านตะวันออก	จดการทางเรือแห่งประเทศไทย	คลองน้ำมัน	บริษัท	ปทท.
จำกัด (มหาชน)	คลองน้ำมัน	บริษัท	ปทท.	
ด้านใต้	จดแม่น้ำเจ้าพระยา	ฝั่งเหนือ		

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายปากน้ำ พากะวันตก เส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างเขตคลองเตยกับเขตยานนาวา และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตคลองเตย
กับเขตสาทร

ย.๘-๒๑	ด้านเหนือ	จดคลองวัดยานนาวา มุ่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนเจริญกรุง พากะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองกรวย มุ่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา มุ่งตะวันออก
ย.๘-๒๒	ด้านเหนือ	จดรั้วขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนตากสิน - เพชรเกษม ฟากใต้ และเส้นรางฟิชีอรรถระหว่างถนนถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน พากะวันตก ที่จุดซึ่ง อยู่ห่างจากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินทิศกับถนนตากสิน - เพชรเกษมไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสมเด็จพระ เจ้าตากสิน ที่จุดซึ่งคลองบางลำภูข้าง มุ่งเหนือ บรรจบกับคลองบางลำภู เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางลำภู มุ่งตะวันออก และแม่น้ำเจ้าพระยา มุ่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนมไหสวรรย์ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน พากะวันออก คลองลำพรี่ มุ่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน พากะวันตก และถนนปิ่นพา
	ด้านตะวันตก	จดถนนรัชดาภิเษก พากะวันออก
ย.๘-๒๓	ด้านเหนือ	จดรั้วขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
ฟากใต้	ถนนรัชดาภิเษก พากะวันตก และถนนมไหสวรรย์ ฟากใต้	
	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา พากะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางกะเจ้า มุ่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางสะแก มุ่งตะวันออก
ย.๘-๒๔	ด้านเหนือ	จดคลองกรวย มุ่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนเจริญกรุง พากะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนพระรามที่ ๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา มุ่งตะวันออก
ย.๘-๒๕	ด้านเหนือ	จดถนนพระรามที่ ๓ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสารณเฉลิมพระเกียรติ ๖ รอบพระชนมพรรษา

	ด้านใต้	จดแม่น้ำเจ้าพระยา	ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา	ฝั่งตะวันออก
ย.๘-๒๒	ด้านเหนือ	จดถนนพระรามที่ ๓	ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนวงแหวนอุตสาหกรรม	ปากตะวันตก และสวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ ๖ รอบพระชนมพรรษา
	ด้านใต้	จดแม่น้ำเจ้าพระยา	ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางมดนาว่า	ฝั่งตะวันออก
ย.๙-๓	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว
ปากเหนือ ศาลฎีกา ศาลอุทธรณ์ ศาลแพ่ง สำนักงานชั้นการสูงสุด และกรมส่งเสริมการค้าส่งออก กระทรวงพาณิชย์			
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
ปากตะวันออก			
	ด้านใต้	จดถนนลาดพร้าว	ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ปากตะวันตก			
ย.๙-๒	ด้านเหนือ	จดถนนลาดพร้าว	ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
ปากตะวันออก			
	ด้านใต้	จดคลองน้ำแก้ว	ฝั่งเหนือ
และคลองบางซื่อ	ฝั่งเหนือ	คลองพระยาภิรมย์	ฝั่งตะวันตก
	ด้านตะวันตก	จดสวนจิตรลดาภิเษก (สวนรถไฟ) สวนจตุจักร สวนสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ กรมการขนส่งทางบก สถานีการเดินรถไฟเชื่อม ซอยพหลโยธิน ๓๘/๓ (ซอยร่วมศิรินิมิตร) แยก ๔๘	ปากใต้ ซอยยาสูบ ๑
			ปากใต้
			เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
			กับริมเขตทางถนนวิภาวดีรังสิต
			ปากตะวันออก และสำราญสาธารณะไม้ปรากฏอยู่
			ฝั่งใต้
ย.๙-๓	ด้านเหนือ	จดคลองบางโพ	ฝั่งใต้
			เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
			กับริมเขตทางถนนกรุงเทพ - นนทบุรี
			ปากตะวันตก
			เส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
			กับริมเขตทางถนนกรุงเทพ - นนทบุรี
			ปากตะวันตกไปทางทิศใต้
			ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ๖ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร
			เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
			กับริมเขตทางถนนสาย ๖
			๙
			ปากใต้
			ถนนเพชรบุรี
			๑๐๐ เมตร
			๔
			ปากใต้

	๒๘	
	ด้านใต้	จุดคลองวัดนางชี มุ่งเหนือ และคลองคามาวัง มุ่งตะวันตก
และฝั่งเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์
ฟากตะวันตก		
	๒.๙-๒๒ ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ข ๖๑
ฟากใต้	เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากใต้ คลองลำโพธิ์ มุ่งตะวันออก	
คลองบางกอกใหญ่	ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอินทวิทย์ ฟากเหนือ	
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาธิปไตย
	เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ฟากตะวันตก และเส้นตั้งฉากกับ	
	ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ฟากตะวันตกที่จุดตั้งอยู่ห่างจากถนนตากสิน - เพชรเกษมตัดกับถนนสมเด็จพระ	
	พระเจ้าตากสิน ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร	
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนตากสิน -
	เพชรเกษม ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์ ฟากใต้ คลองบางสะแก	
	ฝั่งตะวันตก และคลองวัดใหม่ยายบุญ ฝั่งเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จุดคลองค่าน ฝั่งตะวันออก
	๒.๙-๒๓ ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
ฟากใต้ ถนนสาย ข ๖๐ ฟากตะวันตก และสถานีขนส่งสายตะวันออก		
	ด้านตะวันออก	จุดซอยสุขุมวิท ๔๒ (ซอยกล้วยน้ำว้า) ฟากตะวันตก
และซอยอาจณรงค์ ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จุดคลองหัวลำโพง (คลองแดง) ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเกษมราษฎร์
ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ข ๕๔ ฟากตะวันออก เส้นขนาน		
ระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔ ฟากเหนือ และซอยสุขุมวิท ๒๔ (ซอยเกษม)		
ฟากตะวันออก		
	๒.๙-๒๔ ด้านเหนือ	จุดซอยศรีปำเพ็ญ ฟากใต้และฟากตะวันตก และซอยศรีรุ่ง
ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จุดถนนเชื้อเพลิง ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดถนนพระรามที่ ๓ ฟากเหนือ และทางพิเศษเฉลิมมหานคร
(สายดาวคะนอง - ท่าเรือ) ฟากเหนือ		

	๒๙	
	ด้านตะวันตก	จุดถนนราชมรรคาถนนศรีนครินทร์ ฟากตะวันออก ถนนจันทร์เก่า
ฟากใต้ ถนนนางลิ้นจี่	ฟากตะวันออก และถนนอินทวิทย์ ฟากตะวันออก	
	๒.๙-๒๕ ด้านเหนือ	จุดคลองวัดนางชี ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองค่าน ฝั่งตะวันออก
	ด้านใต้	จุดเส้นขนาน ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์
ฟากใต้		
	ด้านตะวันตก	จุดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันออก และคลองคามาวัง
ฝั่งตะวันออก		
	๒.๙-๒๖ ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จุดคลองพระโขนง ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จุดคลองหัวลำโพง (คลองแดง) ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดซอยสุขุมวิท ๔๒ (ซอยกล้วยน้ำว้า) ฟากตะวันออก
และซอยอาจณรงค์ ฟากตะวันออก		
	๒.๙-๒๗ ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทร์
ฟากใต้ ซอยจันทร์ ๔๔ ฟากตะวันออก และซอยเจริญราษฎร์ ๕ (ซอยอยู่ดี) ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จุดถนนเจริญราษฎร์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดถนนพระรามที่ ๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนเจริญกรุง ฟากตะวันออก
	๒.๙-๒๘ ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทร์
ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จุดถนนสาธุประดิษฐ์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดซอยสาธุประดิษฐ์ ๑๖ ฟากเหนือ ซอยจันทร์ ๔๓
(ซอยวัดไผ่เงิน) ฟากเหนือ ซอยอยู่ดี ๒๐/๓ ฟากตะวันตก ซอยเจริญราษฎร์ ๘ (ซอยอยู่ดี) ฟากเหนือ		
และซอยเจริญราษฎร์ ๕ (ซอยอยู่ดี) ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จุดซอยจันทร์ ๔๔ ฟากตะวันออก
	๒.๙-๒๙ ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทร์
ฟากใต้ และซอยห้วยขวางร่ม ฟากใต้		

	๓๐	
	ด้านตะวันออก	จุดถนนราชมรรคาถนนศรีนครินทร์ ฟากตะวันตก ถนนรัชดาภิเษก
ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชมรรคาถนนศรีนครินทร์ ฟากตะวันตก		
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๑ ฟากตะวันตก และถนนวงแหวน		
อุตสาหกรรม ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จุดถนนพระรามที่ ๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตยานนาวากับเขต
บางกอกหลวง และถนนสาธุประดิษฐ์ ฟากตะวันตก		
	๒.๙-๓๐ ด้านเหนือ	จุดซอยเจริญราษฎร์ ๕ (ซอยอยู่ดี) ฟากใต้ ซอยเจริญราษฎร์ ๘
(ซอยอยู่ดี) ฟากใต้ ซอยอยู่ดี ๒๐/๓ ฟากตะวันออก ซอยจันทร์ ๔๓ (ซอยวัดไผ่เงิน) ฟากใต้		
และซอยสาธุประดิษฐ์ ๑๖ ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จุดถนนสาธุประดิษฐ์ ฟากตะวันตก และเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างเขตบางกอกหลวงกับเขตยานนาวา		
	ด้านใต้	จุดถนนพระรามที่ ๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนเจริญราษฎร์ ฟากตะวันออก
	๒.๙-๓๑ ด้านเหนือ	จุดถนนสาย ง ๑๐ ฟากใต้ และซอยหทัยอิน ๑๘ ฟากใต้
	ด้านใต้	จุดคลองบางซื่อ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ฟากตะวันออก		
	๒.๙-๓๒ ด้านเหนือ	จุดคลองบางซื่อ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ฟากตะวันออก และสถานีทหาร		
	ด้านใต้	จุดคลองสามเสน ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ฟากตะวันตก		
	ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ พ.๓-๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง	
	๒.๙-๓๓ ด้านเหนือ	จุดคลองสามเสน ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดถนนราชวิถี ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดซอยราชวิถี ๑๘ (ซอยวัดมะกอก) ฟากตะวันออก

	๓๑	
	๒.๙-๓๔ ด้านเหนือ	จุดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดซอยสุขุมวิท ๔๔ ฟากตะวันตก ถนนสาย ข ๔๓
ฟากตะวันตกและฟากใต้ และซอยสุขุมวิท ๕๔ (ซอยทองหล่อ) ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จุดถนนสุขุมวิท ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโศภณคศิริ
ฟากตะวันออก มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร และโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ		
ประสานมิตร		
	๒.๙-๓๕ ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทิดไถล
ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จุดถนนเลียบทางด่วน ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔
ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวิบูลย์
ฟากตะวันออก เส้นตรงที่ลากจากซอยร่วมฤดี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ		
๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวิบูลย์ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทาง		
ถนนวิบูลย์ ฟากตะวันออก		
	๒.๙-๓๖ ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จุดคลองบางนางพรหม ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนเลียบทางด่วน ฟากตะวันออก
	๒.๙-๓๗ ด้านเหนือ	จุดถนนสุขุมวิท ฟากใต้ และอุทยานเบญจศิริ
	ด้านตะวันออก	จุดซอยสุขุมวิท ๒๔ (ซอยเกษม) ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
ฟากใต้ ซอยสุขุมวิท ๒๔ (ซอยเกษม) ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทาง		
ถนนพระรามที่ ๔ ฟากเหนือและฟากตะวันตก		
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
ฟากตะวันออก		

ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนาผิมหาร
ฟากตะวันตก	เห็นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากใต้ และเส้นตั้งฉากกับถนนรามอินทรา ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยรามอินทรา ๗๓ (ซอยวัดคูบัว) บรรจบกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนรามอินทรา เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร
พ.๑-๑๐	ด้านเหนือ จุดถนนงามวงศ์วาน ฟากใต้ และถนนประเสริฐบุกิจ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ฟากตะวันออก	
ด้านใต้	จุดซอยพหลโยธิน ๓๒ (ซอยเสนาภิรม ๒) ฟากเหนือ
ซอยพหลโยธิน ๓๔	ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ฟากตะวันตก	
ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ฟากตะวันตก	เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนงามวงศ์วาน ฟากใต้ และซอยท่าช้างนิคมอุตสาหกรรม
ฟากตะวันออก	
พ.๑-๑๑	ด้านเหนือ จุดเส้นตั้งฉากกับถนนประเสริฐบุกิจ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนประเสริฐบุกิจตัดกับถนนนาผิมหารไปทางทิศเหนือตามแนวถนนนาผิมหาร เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร
ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนาผิมหาร
ฟากตะวันออก	
ด้านใต้	จุดคลองบางเขน มุ่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดคลองบางเขน มุ่งตะวันออก
พ.๑-๑๒	ด้านเหนือ จุดถนนโยธินพัฒนา ฟากใต้ และคลองจั่น มุ่งใต้
ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนน
ประดิษฐ์บุธรรม	ฟากตะวันออก
ด้านใต้	จุดคลองทรงกระเทียม มุ่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดถนนประดิษฐ์บุธรรม ฟากตะวันออก
พ.๑-๑๓	ด้านเหนือ จุดถนนโยธินพัฒนา ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จุดถนนประดิษฐ์บุธรรม ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จุดที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๓๑๔ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๐๔๑ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๐๔๔ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๐๔๕ ด้านใต้
และที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๕๒	ด้านใต้ ในท้องที่แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันตก	จุดที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๕๒ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๐๔๕ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๐๘๔๔ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๔๘๐ ด้านใต้และด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๔๙๙ ด้านตะวันตก คลองทรงกระเทียม
มุ่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนประดิษฐ์บุธรรม ฟากตะวันตก
พ.๑-๑๔	ด้านเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว
ฟากเหนือ	เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันตก คลองทรงกระเทียม
มุ่งใต้ ถนนโชคชัย ๔	ฟากตะวันตก ถนนสังคมสงครามราช ๔ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔	ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว
ฟากเหนือ	
ด้านตะวันออก	จุดเส้นตั้งฉากกับถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนโชคชัย ๔ บรรจบกับถนนลาดพร้าวไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนลาดพร้าว เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร
ด้านใต้	จุดซอยลาดพร้าว ๒๒ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากใต้
ด้านตะวันตก	จุดคลองลาดพร้าว มุ่งตะวันออก
พ.๑-๑๕	ด้านเหนือ จุดคลองทรงกระเทียม มุ่งใต้
ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔
ฟากตะวันออก	
ด้านใต้	จุดถนนสังคมสงครามราช ๔ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันออก
พ.๑-๑๖	ด้านเหนือ จุดซอยคลองกรุง ๔๓ ฟากใต้ และซอยคลองกรุง ๓๘
ฟากใต้	
ด้านตะวันออก	จุดคลองลำปาวหัว มุ่งตะวันตก
ด้านใต้	จุดคลองลำพืดเขย มุ่งเหนือ ถนนคลองกรุง ฟากตะวันออก
และนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง	
ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนคลองกรุง
ฟากตะวันตก	
พ.๑-๑๗	ด้านเหนือ จุดคลองประเวศบุรีรมย์ มุ่งใต้
ด้านตะวันออก	จุดซอยทรวงแห้ง ๓ (ซอยประชาพัฒนา) ฟากตะวันตก
และซอยหมู่บ้านสกลวิสัย	ฟากตะวันตก

ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนหลวงแห่ง
ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนลาดกระบัง ฟากใต้
ด้านตะวันตก	จุดคลองหนองปรือ มุ่งตะวันออก
พ.๑-๑๘	ด้านเหนือ จุดคลองพระอินทร์ มุ่งใต้
ด้านตะวันออก	จุดซอยถ่อนบุษ ๔๔ (ซอยไมราวรรณ) ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จุดถนนถ่อนบุษ (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดคลองขุนทด มุ่งตะวันออก
พ.๑-๑๙	ด้านเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม
ฟากเหนือ	
ด้านตะวันออก	จุดคลองบางเขน มุ่งตะวันตก
ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม
ฟากใต้	
ด้านตะวันตก	จุดถนนนาเจริญ ฟากตะวันออก เส้นตรงที่ลากต่อจากซอยเพชรเกษม ๘๓/๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนนาเจริญ ที่จุดซึ่งถนนนาเจริญบรรจบกับถนนเพชรเกษม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนนาเจริญ เป็นระยะ ๖๗๔ เมตร ซอยเพชรเกษม ๘๓/๓ ฟากตะวันออก และซอยเพชรเกษม ๑๓๔ ฟากตะวันออก
พ.๑-๒๐	ด้านเหนือ จุดคลองบางเขน มุ่งใต้
ด้านตะวันออก	จุดซอยอุทุมพรพิสัย ฟากตะวันตก ถนนโชคชัย ฟากใต้
และซอยเอกชัย ๖๔ (ซอยศรีอยุธยา) ฟากตะวันตก	
ด้านใต้	จุดคลองบางเขน มุ่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางขุนเทียน
ฟากตะวันตก และซอยเอกชัย ฟากตะวันออก	
พ.๑-๒๑	ด้านเหนือ จุดคลองสะพานควาย มุ่งใต้
ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาอุทิศ
ฟากตะวันออก	
ด้านใต้	จุดซอยประชาอุทิศ ๗๔ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดถนนประชาอุทิศ ฟากตะวันออก
พ.๑-๒๒	ด้านเหนือ จุดถนนปทุมมา-รามอินทรา ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จุดคลองเกร็ด มุ่งตะวันตก

ด้านใต้	จุดถนนสาย ๑๒ ฟากเหนือ ถนนรามอินทรา ฟากตะวันตก
และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนรัชดา-รามอินทรา ฟากใต้
ด้านตะวันตก	จุดถนนภาณุวงศ์-รามอินทรา ฟากตะวันออก
พ.๑-๒๓	ด้านเหนือ จุดคลองบางเขน มุ่งใต้
ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า
ฟากตะวันออก	
ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง
ฟากใต้	
ด้านตะวันตก	จุดซอยรามคำแหง ๑๘๘ ฟากตะวันออก และเส้นตรงที่ลากจากซอยรามคำแหง ๑๘๘ ฟากตะวันออก จนบรรจบกับคลองแสนแสบ มุ่งใต้
พ.๑-๒๔	ด้านเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางรถไฟสายใต้
ฟากเหนือ	
ด้านตะวันออก	จุดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดเส้นตั้งฉากกับเขตทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเขตทางรถไฟสายใต้ตัดกับถนนราชพฤกษ์ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๓,๐๐๐ เมตร
พ.๑-๒๕	ด้านเหนือ จุดเขตทางรถไฟสายเลข ๗ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จุดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จุดถนนลาดกระบัง ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดเส้นตั้งฉากกับถนนลาดกระบัง ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนร่มเกล้าตัดกับถนนลาดกระบังไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนลาดกระบัง เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร และคลองสองต้นนุ่น
มุ่งตะวันออก	
พ.๑-๒๖	ด้านเหนือ จุดคลองตี่นา มุ่งใต้
ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒
ซอย ๕๔ ฟากตะวันออก	และถนนท่าข้าม ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒
ฟากใต้	

		๗.๓-๓๐	ด้านเหนือ	จุดยอดสุดสรวง ฟากใต้
			ด้านตะวันออก	จุดหันขวามือระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางขอยนิศรอนันต์
ฟากตะวันตก		ถนนศรีไชยศรี ฟากเหนือ และถนนกรมพลาศมิต		
			ด้านใต้	จุดคลองบางน้ำพร มี่งเหนือ
			ด้านตะวันตก	จุดถนนพระรามที่ ๕ ฟากตะวันออก
๗.๓-๓๑		ด้านเหนือ	จุดคลองบางน้ำพร มี่งใต้	
		ด้านตะวันออก	จุดถนนอรุณอมรินทร์ ฟากตะวันตก	
		ด้านใต้	จุดถนนเมรุหลวงหน้าพลับพลา ฟากเหนือ และถนนบรมราชชนนี	
ฟากเหนือ				
			ด้านตะวันตก	จุดคลองบางน้ำพร มี่งตะวันออก
		๗.๓-๓๒	ด้านเหนือ	จุดถนนบรมราชชนนี ฟากใต้
			ด้านตะวันออก	จุดถนนอรุณอมรินทร์ ฟากตะวันตก
			ด้านใต้	จุดถนนบางนาระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบรมราชชนนี
ฟากใต้				
			ด้านตะวันตก	จุดคลองบางน้ำพร มี่งตะวันออก
		๗.๓-๓๓	ด้านเหนือ	จุดถนนบางนาระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว
ฟากเหนือ				
			ด้านตะวันออก	จุดถนนรามอินทรี ฟากตะวันตก ขอยพุดตาล ฟากตะวันออก
ถนนเสรีไทย ฟากเหนือ		ถนนรามอินทรี ระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพวงมณี ฟากตะวันออก		
ถนนรามคำแหง ฟากเหนือ		และถนนสาย ๗๓๕ ฟากตะวันตก		
			ด้านใต้	จุดถนนหมู่บ้านเสรีสวนบร ๔ ฟากเหนือ ถนนศรีนครินทร์
ขอยโตะลิ้ม ฟากเหนือ		ฟากตะวันตก และขอยสุคนธา ฟากเหนือ		
			ด้านตะวันตก	จุดซอยรามคำแหง ๔๒ ฟากตะวันออก ถนนรามคำแหง
ฟากเหนือ		สำนักงานตำรวจภูธรปทุมธานี มี่งตะวันออก คลองแสนแสบ มี่งเหนือ คลองยายเดือน		
		มี่งตะวันออก ถนนลาดพร้าว ฟากใต้ และถนนเขษุมิแลนด์ สาย ๑ ฟากตะวันออก		
๗.๓-๓๔		ด้านเหนือ	จุดธนาคารแห่งประเทศไทย ถนนวิสุทธิกษัตริย์ ฟากใต้	
ขอยวัดมกุฏกษัตริยาราม ฟากใต้		และสถานีทหาร		
			ด้านตะวันออก	จุดถนนพหลโยธินนอก ฟากตะวันตก สำนักงานปฏิบัติการที่ดิน

เพื่อเกษตรกรรม และเกษตรกรรมเกษตรกรรม

๕๔

ด้านใต้	เขตคลองอรบกรุง มิ่งเหนือ	
ด้านตะวันตก	เขตแม่น้ำเจ้าพระยา มิ่งตะวันออก	
พ.ศ.-๑๕	ด้านเหนือ	เขตคลองแสนแสบ มิ่งใต้
	ด้านตะวันออก	เขตชอขรมน้ำแห่ง ๒๕ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	เขตถนนรามคำแหง ฟากเหนือ ชอขรมน้ำแห่ง ๒๕
ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร บริเวณสหภาพถนนรามคำแหง ฟากใต้		
	ด้านตะวันตก	เขตเส้นแบ่งกั้นถนนรามคำแหง ที่จุดซึ่งชอขรมน้ำแห่ง ๒๕
บรรจบกับถนนรามคำแหง ในทางทิศตะวันออกให้ไปตามแนวถนนรามคำแหง เป็นระยะ ๔๘๐ เมตร		
และชอขรมน้ำแห่ง ๔ ฟากตะวันออก		

พ.ศ.-๑๖	ด้านเหนือ	เขตถนนศรีอยุธยา ฟากใต้ และสภบบันหาร
	ด้านตะวันออก	เขตถนนพญาไท ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	เขตทหารกองโหลยตะวันออก ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	เขตโรงกรองน้ำสามเสน โรงงานผลิตน้ำสามเสน ๒ การประปา
นครหลวง กรมโยธาธิการและผังเมือง สถานรับเลี้ยงและพัฒนาศึกษาบ้านรชวิถี สภาสังคมสงเคราะห์ สถานสังคมสงเคราะห์		
สถาบันประเศแห่งชาดี โรงงานปารณาสึกติ คณะวิทยาศาสตร์ คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล กระทรวงการต่างประเทศ โรงงานยาคลองมั่ง องค์การเภสัชกรรม กระทรวงสาธารณสุข		
กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		
กระทรวงอุตสาหกรรม กองบัญชาการตำรวจนครบาล กองบังคับการตำรวจทางหลวง กรมทางหลวง		
สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ศูนย์เทคโนโลยีการศึกษา กรมการศึกษา		
นอกโรงเรียน สถาบันสุขภาพจิตเด็กและวัยรุ่นราชนครินทร์ ส่วนโรงงานนโยบายและแผนการขนส่ง		
และจราจร และสำนักงานเครื่องกลและสื่อสาร		
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๕๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน		

พ.ศ.-๑๗	ด้านเหนือ	เขตถนนวิสุทธิกษัตริย์ ฟากใต้ ถนนนครสวรรค์ ฟากใต้
และถนนกรุงเกษม ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	เขตถนนกรุงเกษม ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	เขตถนนเจริญกรุง ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	เขตคลองอรบกรุง มิ่งตะวันออก และถนนรามคำแหงเนินอก
ฟากตะวันออก		

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๕๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

พ.๓-๓๘	ด้านเหนือ	จุดสถานีบันทึกร และเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท
ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จุดคลองแสนแสบฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก ถนนเพชรบุรี
<p>ฟากใต้ โรงร่อนน้ำมันสน โรงงานผลิตน้ำมันสน ๒ การปะปนสารหลวง กรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>สถานีรับเลี้ยงและพัฒนากิจการชาวซีกี สถานีขมิ้นสมเภาพระ หักบ้านประสาธน์ สถานีแม่เรียงแห่งชาติ</p> <p>โรงพยาบาลรามารักษ์ คณะวิทยาศาสตร์ คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล กระทรวงการต่างประเทศ</p> <p>โรงพยาบาลสงฆ์ องค์การการศึกษกรรม กระทรวงสาธารณสุข กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี</p> <p>กรมทรัพย์สินทางธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงอุตสาหกรรม กองบัญชาการ</p> <p>ตำรวจนครบาล กองบังคับการตำรวจทางหลวง กรมทางหลวง สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>กรุงเทพมหานคร ศูนย์เทคโนโลยีการศึกษา กรมการศึกษานอกโรงเรียน สถาบันสุขภาพจิตเด็กและวัยรุ่น</p> <p>ราชครินทร์ สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร และสำนักงานเครื่องกลและอีสาร</p>		
พ.๓-๓๙	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน -
		พุทธมณฑลสาย ๔ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากเหนือ
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญทิพวงศ์
ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ		
๕๔๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญทิพวงศ์ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร		
กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากใต้		
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน - พุทธมณฑลสาย ๔ ฟากใต้		
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญทิพวงศ์
พ.๔-๒๐	ด้านเหนือ	จุดถนนหลานหลวง ฟากใต้ สมาคมสตรีแห่งประเทศไทย
และบ้านมณีนครคีรี		
	ด้านตะวันออก	จุดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดคลองแสนแสบฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดคลองมหาดหลวง กรุงเทพมหานคร

๘๗

พ.๓-๒๑	ด้านเหนือ	จดคลองแสนแสบ	ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนพญาไท
ฟากตะวันตก	ถนนพระรามที่ ๑	ฟากเหนือ	ขอบจุฬาลงกรณ์ ๕ ฟากตะวันตก
ฟากใต้	และขอบจุฬาลงกรณ์ ๙	ฟากตะวันตก	
	ด้านใต้	จดถนนพระรามที่ ๔	ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดกระทรวงพลังงาน	การรถไฟแห่งประเทศไทย และสถานี
รถไฟกรุงเทพ	และคลองผดุงกรุงเกษม	ฝั่งตะวันออก	
พ.๓-๒๒	ด้านเหนือ	จดถนนเจริญกรุง	ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองผดุงกรุงเกษม	ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดแม่น้ำเจ้าพระยา	ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองรอบกรุง	ฝั่งตะวันออก
พ.๓-๒๓	ด้านเหนือ	จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก	ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางพิเศษคลองรี	(สายรามอินทรา - อารางค์บุรี) ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองคัน	ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองคัน	ฝั่งตะวันออก และคลองแสนแสบ ฝั่งตะวันออก
พ.๓-๒๔	ด้านเหนือ	จดถนนพระราม ๙	ฟากใต้ และทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙
ฟากใต้	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนศรีนครินทร์
ฟากตะวันออก	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนพัฒนาการ
ฟากใต้	คลองหัวหมาก	ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนพัฒนาการ ฟากใต้
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนศรีนครินทร์
ฟากตะวันตก	พ.๓-๒๕	ด้านเหนือ	จดถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดซอยสองพระ	ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสีพระยา	ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดซอยเจริญกรุง ๑๐	ฟากตะวันออก และคลองผดุงกรุงเกษม
	ฝั่งตะวันออก		

๔๒			๔๓		
คราด ฟากใต้	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางนา -	พ.๔-๔	ด้านเหนือ	จุดถนนประจักษ์ศิลปาคม ฟากตะวันออก และถนนอิสรภาพ
	ด้านตะวันตก	จุดซอยศรีพงษ์ ฟากตะวันออก ถนนบางนา - คราด ฟากเหนือ	ฟากใต้		
	และซอยเจริญ ๑ ฟากตะวันออก			ด้านตะวันออก	จุดถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ฟากตะวันตก คลองบางลำไย
	พ.๔-๑	ด้านเหนือ	จุดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ	ฝั่งใต้	ถนนวิภาวดีรังสิต
	ฟากตะวันออก ถนนห้วยวัง ฟากใต้ ถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก และกองทะเบียน กองปราบปราม				กองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
	ด้านตะวันออก		จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน	
	ฟากตะวันออก		สำรวจสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ	ฝั่งเหนือ	และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทาง
	ถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันตก				
	ด้านใต้	จุดซอยยาสูบ ๒ ฟากเหนือ ซอยยาสูบ ๓ ฟากเหนือ			
	ซอยพหลโยธิน ๑๘/๑ (ซอยร่วมศิริมิตร) แยก ๑๘ ฟากเหนือ ถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก และ				
	ถนนกำแพงเพชร ๑ ฟากเหนือ				
ฟากตะวันตก	ด้านตะวันตก	จุดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก			
	ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๒๒ ที่กำหนดให้เป็นสื่อน้ำเงิน				
	พ.๔-๒	ด้านเหนือ	จุดคลองสามเสน	ฝั่งใต้	
	ด้านตะวันออก	จุดถนนโอโศก - ดินแดง ฟากตะวันตก และถนนโยธินมนตรี			
	ด้านใต้	จุดคลองแสนแสบ	ฝั่งเหนือ	ทางพิเศษเฉลิมมหานคร	
	(สายดินแดง - ท่าเรือ) ฟากตะวันออก และเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ				
	ด้านตะวันตก	จุดถนนพญาไท ฟากตะวันออก			
	พ.๔-๓	ด้านเหนือ	จุดคลองสามเสน	ฝั่งใต้	
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโอโศก -			
	ดินแดง ฟากตะวันออก	และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนโยธินมนตรี ฟากตะวันออก		
ฟากตะวันออก	ด้านใต้	จุดคลองแสนแสบ	ฝั่งเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จุดถนนโอโศก - ดินแดง ฟากตะวันออก และถนนโยธินมนตรี			
	ฟากตะวันออก				
	ด้านใต้	จุดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้			
	ด้านตะวันออก	จุดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้			
	พ.๔-๑	ด้านเหนือ	จุดเขตทางรถไฟสายตะวันออก (สายดินแดง - ท่าเรือ) ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จุดคลองแสนแสบ	ฝั่งเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนพญาไท		
	พ.๔-๒	ด้านเหนือ	จุดคลองแสนแสบ	ฝั่งใต้	
	ด้านตะวันออก	จุดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง - ท่าเรือ) ฟากตะวันตก			
ฟากตะวันตก	ด้านใต้	จุดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้			
	ด้านตะวันออก	จุดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้			
	พ.๔-๑	ด้านเหนือ	จุดเขตทางรถไฟสายตะวันออก (สายดินแดง - ท่าเรือ) ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จุดคลองแสนแสบ	ฝั่งเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนพญาไท		
	พ.๔-๒	ด้านเหนือ	จุดคลองแสนแสบ	ฝั่งใต้	
	ด้านตะวันออก	จุดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง - ท่าเรือ) ฟากตะวันตก			
	ด้านใต้	จุดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้			
	ด้านตะวันออก	จุดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้			
	พ.๔-๑	ด้านเหนือ	จุดเขตทางรถไฟสายตะวันออก (สายดินแดง - ท่าเรือ) ฟากตะวันตก		
ฟากตะวันออก	ด้านใต้	จุดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้			
	ด้านตะวันออก	จุดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้			
	พ.๔-๑	ด้านเหนือ	จุดเขตทางรถไฟสายตะวันออก (สายดินแดง - ท่าเรือ) ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จุดคลองแสนแสบ	ฝั่งเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนพญาไท		
	พ.๔-๒	ด้านเหนือ	จุดคลองแสนแสบ	ฝั่งใต้	
	ด้านตะวันออก	จุดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง - ท่าเรือ) ฟากตะวันตก			
	ด้านใต้	จุดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้			
	ด้านตะวันออก	จุดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้			
	พ.๔-๑	ด้านเหนือ	จุดเขตทางรถไฟสายตะวันออก (สายดินแดง - ท่าเรือ) ฟากตะวันตก		

ถนนสีหราชยา ฟากใต้ ซอยคลองพระ ฟากตะวันออก และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้

ทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยเพี้ยนละ ๒๔ เป็นระยะ ๖๖๐ เมตร และเขตประกอบอาคารสาธารณะแนวหน้าวัดแพกฮอร์และแนวแนวแสงประทีป

ด้านใต้ จุดประกอบอาคารสาธารณะแนวหน้าวัดแพกฮอร์และแนวแนวแสงประทีป

ด้านตะวันตก จุดเขตประกอบอาคารสาธารณะแนวหน้าวัดแพกฮอร์และแนวแนวแสงประทีป

- ๐.๒-๓ บริษัทผลิตภัณฑ์และวัสดุก่อสร้าง จำกัด
- ๐.๒-๖ นิคมอุตสาหกรรมบางชัน
- ๐.๒-๓ นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง
- ๐.๒-๔ บริษัท ประชาผล จำกัด
- ๐.๒-๕ ด้านเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข

ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ๓ ฟากเหนือ และเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ๓ จนบรรจบกับคลองตาทุก ที่จุดซึ่งคลองตาทุกบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์ ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองตาทุก เป็นระยะ ๑,๙๕๐ เมตร

- ด้านตะวันออก จุดคลองตาทุก มุ่งตะวันออก
- ด้านใต้ จุดซอยชุมชนอ่อนนุช ๔๐ ไร่ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขาภิบาล ๖

ฟากตะวันออก ซอยทางเข้าบริษัทแปรรูปสัตว์ จำกัด ฟากเหนือและฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๙๐ เมตร กับริมเขตทางซอยทางเข้าบริษัท แปรรูป สัตว์ จำกัด ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ฟากใต้ และถนนสุขาภิบาล ๖ ฟากตะวันออก

- ๐.๒-๖ ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม กรมโรงงานอุตสาหกรรม

๖. ที่ดินประเภท ๐.๓ ที่กำหนดไว้เป็นพื้นที่เมืองบาง ให้เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

- ๐.๓ ด้านเหนือ จุดถนนเจ้าคุณทหาร ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จุดคลองสี่ มุ่งตะวันตก
- ด้านใต้ จุดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จุดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ มุ่งตะวันออก มุ่งเหนือและมุ่งใต้ และซอยเจ้าคุณทหาร ฟากตะวันออก

๗. ที่ดินประเภท ๐.๑ ถึง ๐.๓ ที่กำหนดไว้เป็นพื้นที่มีการรอบและพื้นที่ของเสีย ให้เป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๐.๑-๑ ด้านเหนือ จุดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จุดคลองสิบ มุ่งตะวันตกและมุ่งเหนือ
ด้านใต้ จุดคลองสนาม มุ่งเหนือและมุ่งตะวันตก และคลองลำบัวยาว

มุ่งเหนือ

ด้านตะวันตก จุดคลองน้ำ มุ่งตะวันออก
๐.๑-๒ ด้านเหนือ จุดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต

การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จุดคลองน้ำ มุ่งตะวันตก
ด้านใต้ จุดคลองสี่ตะวันออก มุ่งเหนือ และคลองสี่ตะวันตก

มุ่งเหนือ

ด้านตะวันตก จุดถนนห้วยราษฎร์ ฟากตะวันออก
๐.๑-๓ ด้านเหนือ จุดคลองสี่ตะวันออก มุ่งใต้
ด้านตะวันออก จุดคลองน้ำ มุ่งตะวันตก และคลองแสนแสบ มุ่งตะวันตก
ด้านใต้ จุดคลองแสนแสบ มุ่งเหนือ
ด้านตะวันตก จุดคลองลาดพร้าว มุ่งตะวันออก และคลองลำตาโตน

มุ่งตะวันออก

๐.๑-๔ ด้านเหนือ จุดคลองสี่ตะวันตก มุ่งใต้ และคลองสี่ตะวันออก มุ่งใต้
ด้านตะวันออก จุดคลองลำตาโตน มุ่งตะวันตก และคลองลาดพร้าว

มุ่งตะวันตก

ด้านใต้ จุดคลองสามตะวันออก มุ่งเหนือ และคลองสามตะวันตก

มุ่งเหนือ

ด้านตะวันตก จุดถนนห้วยราษฎร์ ฟากตะวันออก

๐.๑-๔ ด้านเหนือ จุดคลองลำบัวยาว มุ่งใต้
ด้านตะวันออก จุดคลองลำน้ำ มุ่งตะวันตก และคลองแสนแสบ มุ่งใต้
ด้านใต้ จุดคลองบ้านเกาะ มุ่งเหนือ
ด้านตะวันตก จุดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ มุ่งตะวันออก คลองแสนแสบ

มุ่งใต้ คลองลำตาโตน มุ่งตะวันออก และคลองแสนแสบ มุ่งตะวันออก

- ๐.๑-๖ ด้านเหนือ จุดคลองสามตะวันตก มุ่งใต้ และคลองสามตะวันออก มุ่งใต้
- ด้านตะวันออก จุดคลองลาดพร้าว มุ่งตะวันตก
- ด้านใต้ จุดคลองสองตะวันออก มุ่งเหนือ และคลองสองตะวันตก

มุ่งเหนือ

- ๐.๑-๗ ด้านตะวันตก จุดถนนห้วยราษฎร์ ฟากตะวันออก
- ด้านเหนือ จุดคลองแสนแสบ มุ่งใต้
- ด้านตะวันออก จุดคลองลำตาโตน มุ่งตะวันตก
- ด้านใต้ จุดคลองแสนแสบ มุ่งเหนือ
- ด้านตะวันตก จุดคลองลาดพร้าว มุ่งตะวันออกและมุ่งใต้ และคลองลาดพร้าว

มุ่งตะวันออก

- ๐.๑-๘ ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.๗ และบริเวณ ส.๘ ที่กำหนดไว้เป็นพื้นที่เมือง
- ด้านเหนือ จุดคลองสองตะวันออก มุ่งใต้
- ด้านตะวันออก จุดคลองลาดพร้าว มุ่งตะวันตก และคลองลาดพร้าว มุ่งเหนือ

และมุ่งตะวันตก

- ด้านใต้ จุดคลองแสนแสบ มุ่งเหนือ
- ด้านตะวันตก จุดคลองบึงน้ำ มุ่งตะวันออก คลองหนึ่งตะวันออก มุ่งใต้

และคลองพระราชดำริ ๑ มุ่งตะวันออก

- ๐.๑-๙ ด้านเหนือ จุดคลองแสนแสบ มุ่งใต้
- ด้านตะวันออก จุดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ มุ่งใต้ คลองลำน้ำ มุ่งตะวันตก

และคลองลำน้ำพร มุ่งเหนือและมุ่งตะวันตก

- ด้านใต้ จุดถนนสุรินทร์ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จุดถนนราษฎร์อุทิศ ฟากตะวันออก และซอยราษฎร์อุทิศ ๑

ฟากตะวันออก

๐.๑-๑๐ ด้านเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๗๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองแสนแสบ

ฟากใต้ และถนนสุรินทร์ทางใต้ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จุดคลองสี่ มุ่งตะวันตก

ด้านใต้ จุดลำรางศาลเจ้า มุ่งเหนือ

ด้านตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า

ฟากตะวันออก

๐.๑-๑๑ ด้านเหนือ จุดถนนสุรินทร์ทางใต้ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จุดคลองลำน้ำพร มุ่งตะวันตกและมุ่งใต้ คลองลำน้ำพร

มุ่งตะวันตก คลองบึงใหญ่ มุ่งเหนือ ลำรางศาลเจ้า มุ่งเหนือ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง

เขตมีนบุรีกับเขตลาดกระบัง

- ด้านใต้ จุดคลองลำน้ำพร มุ่งเหนือ และลำรางศาลเจ้า มุ่งเหนือ
- ด้านตะวันตก จุดคลองสี่ มุ่งตะวันออก
- ๐.๑-๑๒ ด้านเหนือ จุดลำรางศาลเจ้า มุ่งใต้ และคลองบึงใหญ่ มุ่งใต้
- ด้านตะวันออก จุดคลองบึงใหญ่ มุ่งตะวันตก
- ด้านใต้ จุดคลองลำรางศาลเจ้า มุ่งเหนือ
- ด้านตะวันตก จุดคลองบึงน้ำ มุ่งตะวันออก และเส้นแบ่งเขตการปกครอง

ระหว่างเขตมีนบุรีกับเขตลาดกระบัง

๐.๑-๑๓ ด้านเหนือ จุดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตมีนบุรีกับเขตลาดกระบัง

ลำรางศาลเจ้า มุ่งใต้ และคลองพันหวาย มุ่งใต้

ด้านตะวันออก จุดคลองบึงน้ำ มุ่งตะวันตก คลองลำน้ำพร มุ่งใต้

นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง ถนนเขตกรุง ฟากตะวันตก และคลองลำน้ำพร มุ่งตะวันตก

ด้านใต้ จุดถนนเจ้าคุณทหาร ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า

ฟากตะวันออก

๐.๑-๑๔ ด้านเหนือ จุดถนนเจ้าคุณทหาร ฟากใต้
ด้านตะวันออก จุดซอยเจ้าคุณทหาร ฟากตะวันตก และคลองสาธารณะ

ไม่ปรากฏชื่อ มุ่งเหนือ มุ่งตะวันตก และมุ่งใต้

ด้านใต้ จุดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จุดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก

๓๐๐	
ก.๑-๑๕	ด้านเหนือ จดถนนเจ้าคุณทหาร ฟากใต้ ด้านตะวันออก จดคลองลำปาวัว มิ่งตะวันตก ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ ด้านตะวันตก จดคลองสี มิ่งตะวันออก
ก.๑-๑๖	ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากใต้ ด้านตะวันออก จดสถานีแอโรโมลิพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหาร ลาดกระบัง
ซอยยายเจิมทองหล่อ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กว้างเขตทางซอยลาดกระบัง ๕๐ ฟากตะวันออก	
	ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมตำบลใต้ ซึ่งเป็นเส้นเขตแบ่งการปกครอง
ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ	
	ด้านตะวันออก จดถนนกิ่งแก้ว ฟากตะวันออก ถนนลาดกระบัง ฟากใต้
และถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก	
ก.๒-๑	ด้านเหนือ จดคลองมหาสวัสดิ์ มิ่งใต้ ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก ด้านใต้ จดถนนบรมราชชนนี ฟากเหนือ ด้านตะวันตก จดคลองควาย มิ่งตะวันออก
ก.๒-๒	ด้านเหนือ จดคลองมหาสวัสดิ์ มิ่งใต้ ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างแวงดลิ่งชั้นกับแขวงอินทิล
และเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก	
	ด้านใต้ จดถนนบรมราชชนนี ฟากเหนือ ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
ก.๒-๓	ด้านเหนือ จดถนนบรมราชชนนี ฟากใต้ ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก ด้านใต้ จดคลองบางระมาด มิ่งเหนือ ด้านตะวันตก จดคลองควาย มิ่งตะวันออก
ก.๒-๔	ด้านเหนือ จดถนนบรมราชชนนี ฟากใต้ ด้านตะวันออก จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันตก ด้านใต้ จดถนนพหลโยธิน-พุทธมณฑลสาย ๔ ฟากเหนือ ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก

๓๐๓		
๓๒-๕	ด้านเหนือ	จดถนนบรมราชชนนี ฟากใต้ และเขตทางรถไฟหายใต้
ฟากตะวันออก	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองชักพระ
ฝั่งตะวันออก	ด้านใต้	จดถนนพรมนาถ-พุทธมณฑลสาย ๔ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันออก
๓๒-๖	ด้านเหนือ	จดคลองบางระมาด ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเขตที่กำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง สัปดาห์เปลี่ยนการใช้อาคารบางซื่อหรือบางปะกอก ในท้องที่แขวงเดิมที่
แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕		
๓๒-๗	ด้านเหนือ	จดถนนพรมนาถ-พุทธมณฑลสาย ๔ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
๓๒-๘	ด้านเหนือ	จดถนนพรมนาถ-พุทธมณฑลสาย ๔ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองชักพระ
ฝั่งตะวันออก	ด้านใต้	จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันออก
๓๒-๙	ด้านเหนือ	จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางไผ่ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันออก
๓๒-๑๐	ด้านเหนือ	จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองท่าคันโท ฝั่งตะวันตก คลองบางไผ่ ฝั่งใต้ คลองลาดกระบัง
ไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก คลองครุฑบุรี ฝั่งใต้ คลองสาหร่ายไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก คลองบางเขก		
ฝั่งใต้ และคลองจางเขนบุรี ฝั่งตะวันตก		

๑๗๒	
ด้านใต้	จดคลองบางจาก มิ่งเหนือ
ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก และสถานีสูบน้ำ
เพชรเกษม	
ก.๒-๑๓	ด้านเหนือ จดคลองบางเชือกหนัง มิ่งใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองสี่ควีติม มิ่งตะวันตก คลองบางแวง มิ่งใต้
และสร้างสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ มิ่งตะวันตก	
ด้านใต้	จดคลองบางเพ็ญ มิ่งเหนือ คลองราชมนตรี มิ่งตะวันออก
และคลองบางแวง มิ่งเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดคลองตากกั้น มิ่งตะวันออก คลองบางไผ่ มิ่งเหนือ
คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ มิ่งตะวันออก คลองครุฑชุม มิ่งเหนือ คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ	
มิ่งตะวันออก คลองบางแวง มิ่งเหนือ และคลองราชมนตรี มิ่งตะวันออก	
ก.๒-๑๒	ด้านเหนือ จดคลองบางไผ่ มิ่งใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองบางแวง มิ่งเหนือ และเขตการเคหะที่ ๓
องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ	
ด้านตะวันตก	จดคลองหัววัดนา มิ่งตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ล.๕๕ ที่กำหนดให้เป็นที่ดิน	
ก.๒-๑๓	ด้านเหนือ จดคลองบางแวง มิ่งใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองบางจาก มิ่งเหนือ
ด้านตะวันตก	เขตที่ดินกำหนดข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด
บริเวณห้ามก่อสร้าง ตึกและป้อม ไซ้หรือแป้นการจราจรบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางไผ่	
แขวงบางแพเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๐๕	
ก.๓-๓	ด้านเหนือ จดคลองเชิงคานห์ มิ่งใต้ และคลองยู่กว่าเก่า มิ่งใต้และ
มิ่งตะวันออก	
ด้านตะวันออก	จดคลองจันทราพิทักษ์ มิ่งตะวันตก

๔๐๐

ด้านใต้ จดแนวเขตที่ดินสาธารณะฝั่งเหนือ ด้านบนระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเรียบทะเล ฟากตะวันออก คลองหนึ่ง ฝั่งเหนือ และคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันออก จดคลองศาลเจ้าพ่อ ฝั่งตะวันออก และแนวเขตฝั่งเมืองรวม

ด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

ก.๓-๒ ด้านเหนือ จดคลองหัตถยาหลวง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองขุนราชพิพิธ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดโครงการสวนสาธารณะชายทะเลบางขุนเทียน

ด้านตะวันตก จดคลองบางเสาธง ฝั่งตะวันออก และแนวเขตฝั่งเมืองรวม

ด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

๔. ที่ดินประเภท ก.๔ ถึง ก.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

ก.๔-๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดคลองสินธุ์ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบุไกรักษ์ ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดคลองสิบสาม ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดคลองสิบสาม ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองจักร ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาสำราญ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตรกับริมฝั่งคลองจักร ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองสิบสอง ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดคลองสิบสอง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองลำบุกริหะ ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันตก จดคลองสิบเอ็ด ฝั่งตะวันออก

๓๐๘			
๖.๔-๒๒	ด้านเหนือ	จุดคลองงูศักดิ์พันยาว	ฝั่งใต้ คลองบางคูเวียง ฝั่งตะวันออก
	คลองมะกลองเหนือ	ฝั่งตะวันออก และเส้นตั้งฉากกับถนนพันยาว	ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนพันยาว
	ด้านตะวันออก	จุดคลองศักดิ์พันยาว	ฝั่งตะวันออก และคลองพันยาว ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จุดเขตทางรถไฟสายตะวันออก	ฟากเหนือ
ฝั่งตะวันออก	ด้านตะวันตก	จุดคลองลำปาดหัว	ฝั่งตะวันออก และคลองลำพะอง
	๖.๔-๒๓	ด้านเหนือ	จุดคลองกระทุ่มล้ม ฝั่งใต้ คลองลำดาอิน ฝั่งตะวันตก
	ด้านตะวันออก	จุดคลองหลวงแพ่ง	ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จุดเขตทางรถไฟสายตะวันออก	ฟากเหนือ
ฝั่งตะวันออก	ด้านตะวันตก	จุดคลองพันยาว	ฝั่งตะวันออก และคลองศักดิ์พันยาว
	๖.๔-๒๔	ด้านเหนือ	จุดคลองบางไผ่ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองห้วยดินนา	ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จุดคลองกำนันเทียม	ฝั่งเหนือ และคลองแสงศิริ ฝั่งเหนือ
และฝั่งตะวันตก	ด้านตะวันตก	จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก	ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
	การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง		
	กรุงเทพมหานครกับจังหวัดนครปฐม		
	๖.๔-๒๕	ด้านเหนือ	จุดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้
ฝั่งตะวันออก	ด้านตะวันออก	จุดคลองหลวงแพ่ง	ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
	กับริมฝั่งคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งเหนือ คลองตาฮอบ ฝั่งตะวันตก คลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งใต้		
	คลองพระนางเพชร ฝั่งตะวันตก ถนนหลวงแพ่ง ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทหาร		
	ถนนชุมทอง - ลำต้อยตั้ง ฟากตะวันออก และคลองกาหลง ฝั่งตะวันตก		
ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ	ด้านใต้	จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้	ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง

๓๑๐			
การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร	ด้านตะวันตก	จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก	ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
	๖.๔-๓๑	ด้านเหนือ	จุดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร	กับริมเขตทหารถนนกาญจนาภิเษก
	ฟากตะวันตกและฟากใต้		
๖.๔-๓๒	ด้านใต้	จุดคลองสนามชัย	ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดคลองเลนเป	ฝั่งตะวันออก
	ด้านเหนือ	จุดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย	ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองเลนเป	ฝั่งตะวันตก
ฝั่งเหนือ	ด้านใต้	จุดคลองสนามชัย	ฝั่งเหนือ เส้นตั้งฉากกับคลองสนามชัย
	ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองสนามชัยตั้งกับถนนบางกระเจ้าไปทางทิศตะวันออกตามแนวคลองสนามชัย		
	เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสนามชัย ฝั่งเหนือ และคลองระหวาง		
	ฝั่งตะวันตก		
ด้านตะวันตก	ด้านตะวันตก	จุดคลองแสมดำ	ฝั่งตะวันออก และแนวเขตผังเมืองรวม
	ด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร		
	ฝั่งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ๐.๒-๖ ที่กำหนดให้เป็นสีม่วง		
	๖.๔-๓๓	ด้านเหนือ	จุดคลองสนามชัย ฝั่งใต้ และถนนกาญจนาภิเษก ฟากใต้
๖.๔-๓๔	ด้านตะวันออก	จุดถนนอนามัยงามเจริญ	ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับ
	ถนนอนามัยงามเจริญ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนอนามัยงามเจริญตั้งกับถนนกาญจนาภิเษก		
	ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนอนามัยงามเจริญเป็นระยะ ๒๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร		
	กับริมเขตทหารถนนอนามัยงามเจริญ ฟากตะวันตก คลองบางขโมย ฝั่งใต้ คลองห้วยกระบือ ฝั่งตะวันตก		
และคลองขุนราชวังใจ ฝั่งตะวันตก	ด้านใต้	จุดคลองยายเพียร	ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนเทียนทะเล	ฟากตะวันออก และเขตประกอบ
	อุตสาหกรรมวงแหวนชีวิตและวงแหวนแสงประทีป เส้นตรงที่ลากต่อจากจุด ซึ่งเคยเทียบทะเล ๒๔		
	บรรจบกับถนนเทียนทะเลไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยเทียนทะเล ๒๔		
ตามแนวคลองพระไชยยศสมบัติ เป็นระยะ ๓๒๐ เมตร และจุดซึ่งเคยเทียบทะเล ๒๔	ติดกับคลองพระไชยยศสมบัติ ไปทางทิศเหนือ		

๓๐๙			
ฝั่งตะวันออก	ด้านตะวันตก	จุดคลองจระเข้ขี้น ฝั่งตะวันออก และคลองห้วยยาว	
	๖.๔-๒๖	ด้านเหนือ	จุดคลองบางไช้ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร	กับริมเขตทหารถนนกาญจนาภิเษก
	ฟากตะวันตก	ด้านใต้	จุดคลองบางโคกใต้ ฝั่งเหนือ และคลองสนามแดง
ฝั่งตะวันออก	ด้านตะวันตก	จุดซอยเพชรเกษม ๖๔	ฟากตะวันออก
	๖.๔-๒๗	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ
	ด้านตะวันออก	จุดซอยเพชรเกษม ๖๕	ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดคลองสนามแดง ฝั่งเหนือ	
๖.๔-๒๘	ด้านตะวันตก	จุดคลองศรีสำราญ	ฝั่งตะวันออก
	ด้านเหนือ	จุดคลองสนามแดง ฝั่งใต้ และคลองบางโคกใต้ ฝั่งใต้	
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร	กับริมเขตทหารถนนกาญจนาภิเษก
	ฟากตะวันตก	ด้านใต้	จุดถนนเอกชัย ฟากเหนือ
๖.๔-๒๙	ด้านตะวันตก	จุดถนนบางบอน ๓	ฟากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จุดคลองสนามแดง ฝั่งใต้	
	ด้านตะวันออก	จุดถนนบางบอน ๓	ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดถนนเอกชัย	ฟากเหนือ
การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร	ด้านตะวันตก	จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก	ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
๖.๔-๓๐	ด้านเหนือ	จุดถนนเอกชัย ฟากใต้ และเรือนจำพิเศษธนบุรี	
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร	กับริมเขตทหารถนนกาญจนาภิเษก
	ฟากตะวันตก	ด้านใต้	จุดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากเหนือ
	และเขตประกอบการอุตสาหกรรมบางบอนมีนิคมอุตสาหกรรม		

๓๑๑			
๖.๔-๓๕	ด้านเหนือ	จุดถนนกาญจนาภิเษก ฟากใต้	
	ด้านตะวันออก	จุดคลองรางแม่บัว ฝั่งตะวันตก	ซอยประชาธิปไตย ๑๖ ฟากเหนือ
	เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร	กับริมฝั่งคลองสวน ฝั่งตะวันตก และสร้างสาธารณูปโภคไม่ปรากฏชื่อ	ฝั่งใต้
	ด้านใต้	จุดคลองสวน ฝั่งตะวันตก	คลองคาหมื่น ฝั่งตะวันออก
และคลองนาง ฝั่งเหนือ	ด้านตะวันตก	จุดคลองห้วยกระบือ ฝั่งตะวันออก และถนนอนามัยงามเจริญ	
	ฟากตะวันออก	๖.๔-๓๖	ด้านเหนือ
	๖.๔-๓๖	ด้านเหนือ	จุดคลองรางยาว ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองรางโพธิ์ ฝั่งตะวันตก และคลองตาสน ฝั่งตะวันตก	
และแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้	ด้านใต้	จุดคลองตาสน ฝั่งตะวันออก	คลองงะยอม ฝั่งเหนือ
	จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ		
	ด้านตะวันตก	จุดคลองสวน ฝั่งตะวันออก	คลองรางแม่บัว ฝั่งตะวันออก
	ซอยสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร	กับริมฝั่งคลองรางแม่บัว	ฝั่งตะวันออก
๖.๔-๓๗	ด้านเหนือ	จุดคลองสนามชัย ฝั่งใต้	คลองลิ้ง ฝั่งตะวันตก
	๖.๔-๓๗	ด้านเหนือ	จุดคลองสนามชัย ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองสนามชัย ฝั่งใต้	เส้นตั้งฉากกับคลองสนามชัย ฝั่งใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
	คลองสนามชัยตั้งกับถนนบางกระเจ้า ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร เขตประกอบ		
๖.๔-๓๘	ด้านตะวันออก	จุดคลองสนามชัย ฝั่งใต้	จุดคลองสนามชัย ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองสนามชัย ฝั่งใต้	จุดคลองสนามชัย ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองสนามชัย ฝั่งใต้	จุดคลองสนามชัย ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองสนามชัย ฝั่งใต้	จุดคลองสนามชัย ฝั่งใต้

๓๑๒		
วิทยาเขตบางขุนเทียน	คลองหมอนหิน	ฝั่งตะวันตก คลองย่างควาย ฝั่งตะวันตก ลำรางสาธารณะ
ฝั่งตะวันตก และคลองเชิงเตาแพ ฝั่งเหนือ		
ก.๕-๓๘	ด้านตะวันออก	จดถนนเทียนทะเล ฟ้าทตะวันตก และโรงพยาบาลบางขุนเทียน
ด้านเหนือ	จดคลองศีรษะกระบือ	ฝั่งใต้ ฝั่งตะวันตกและฝั่งตะวันออก
และคลองกลางทุ่ง ฝั่งใต้		
ก.๕-๓	ด้านตะวันออก	จดถนนเทียนทะเล ฟ้าทตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองเชิงเตาแพ ฝั่งเหนือ และคลองตาแมน ฝั่งเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดคลองแหลมคำ ฝั่งตะวันออก	
ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๘๕๐ เมตร	กับริมฝั่งคลองชัก ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
ฟ้าทตะวันตก		
ก.๕-๒	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองชัก ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองสี่กั๊ก ฝั่งตะวันออก	
ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร	กับริมฝั่งคลองสอง
ฝั่งตะวันออก		
ด้านตะวันออก	จดลำน้ำโหรเขต ฝั่งเหนือ และคลองบึงโคก ฝั่งเหนือ	
ด้านใต้	จดคลองบึงโคก ฝั่งตะวันออก	
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
ฟ้าทเหนือ และซอยธรรมรัตน์ ฟ้าทตะวันออก		
ก.๕-๓	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
ฟ้าทเหนือ		
ด้านตะวันออก	จดเส้นตั้งฉากกับถนนสุขุมวิท ฟ้าทเหนือ	ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
คลองบึงขวางตัดกับถนนสุขุมวิทไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสุขุมวิท		เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร
และซอยยมจินา ฟ้าทตะวันตก		
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร	กับริมฝั่งคลองลำแขก ฝั่งใต้
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร	กับริมฝั่งคลองบึงขวาง
ฝั่งตะวันตก		

๓๑๔

	ด้านใต้	จดคลองหัวกระบือ ฝั่งเหนือ และคลองบางไผ่ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอนามัย
งามเจริญ ฟ้าทตะวันตก	ก.๕-๔	ด้านเหนือ จดซอยประชาธิปไตย ฟ้าทใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองรางแม่น้ำ ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองรางแม่น้ำ
ฝั่งตะวันตก		
	ก.๕-๓๐	ด้านเหนือ จดคลองลำควา ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองรางแม่น้ำ
ฝั่งตะวันออก		
	ด้านใต้	จดซอยสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟ้าทเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองรางแม่น้ำ ฝั่งตะวันออก
	ก.๕-๑๓	ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสนามชัย
ฝั่งเหนือ		
	ด้านตะวันออก	จดกับเส้นตั้งฉากกับคลองสนามชัย ฝั่งเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนบางกระบือตัดกับคลองสนามชัยไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวคลองสนามชัย เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร และเส้นตั้งฉากกับคลองสนามชัย ฝั่งใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนบางกระบือตัดกับคลองสนามชัยไปทางทิศตะวันออก เฉียงเหนือตามแนวคลองสนามชัย เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสนามชัย ฝั่งใต้
และเส้นตรงที่ลากจากเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสนามชัย ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับคลองสนามชัย ฝั่งตะวันออก		
	ด้านตะวันตก	จดคลองสิง ฝั่งตะวันออก คลองสนามชัย ฝั่งตะวันออก
และคลองระหารู ฝั่งตะวันออก		
	ก.๕-๑๒	ด้านเหนือ จดมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี วิทยาเขต
บางขุนเทียน และคลองบ้านลูกวัวเก่า ฝั่งใต้		
	ด้านตะวันออก	จดคลองลูกวัวใหม่ ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร
กับริมเขตทางซอยเทียนทะเล ๒๕ (ซอยวัดประจักษ์บุรี) ฟ้าทเหนือ และคลองขุนราชดิณิจ ฝั่งตะวันตก		

๓๑๓

ก.๕-๔ ด้านเหนือ จดถนนสงฆ์ประชา ฟ้าทใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลำเกาะเลา ฝั่งตะวันตก ลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ฝั่งตะวันตก และคลองกระทุ่มล้ม ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองกระทุ่มล้ม ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองจุล็ดหีบยาว ฝั่งตะวันออก และซอยธารารณะ

ไม่ปรากฏชื่อ ฟ้าทตะวันออก

ก.๕-๕ ด้านเหนือ จดคลองกระทุ่มล้ม ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองวัดคันยาว ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนหีบยาว ฟ้าทตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก ถนนหีบยาวตัดกับคลองวัดคันยาวไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนหีบยาว เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดคลองมะละกอเหนือ ฝั่งตะวันออก และคลองบางคูเวียง

ฝั่งตะวันออก

ก.๕-๖ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนหิรัญมา ฟ้าทตะวันตก ที่จุดซึ่ง อยู่ห่างจากคลองวัดคันยาวขึ้นสู่ ตัดกับถนนหิรัญมาไปทางทิศตามแนวถนนหิรัญมา เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดถนนหิรัญมา ฟ้าทตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางไผ่ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับคลองบางไผ่ ฝั่งเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก ถนนหิรัญมา ตัดกับคลองบางไผ่ไปทางทิศตะวันตกตามแนวคลองบางไผ่ เป็นระยะ ๑,๓๐๐ เมตร

ก.๕-๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองประเวศบุรีรมย์

ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันออก จดคลองหลวงแพ่ง ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร

กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท-ลำค้อตั้ง ฟ้าทตะวันออก

ด้านใต้ จดถนนหลวงแพ่ง ฟ้าทเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองพระบางเพชร ฝั่งตะวันออก คลองประเวศบุรีรมย์

ฝั่งใต้ และคลองศาลาน ฝั่งตะวันออก

ก.๕-๘ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนอนามัยงามเจริญ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก

ถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับถนนอนามัยงามเจริญไปทางทิศใต้ตามแนวถนนอนามัยงามเจริญ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดถนนอนามัยงามเจริญ ฟ้าทตะวันตก

๓๑๕		
ด้านใต้	จดคลองลูกวัวเก่า ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันออก	
ด้านตะวันตก	จดลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก	เส้นขนาน
ระยะ ๑๐๐ เมตร	กับริมเขตทางซอยเทียนทะเล ๒๕ (ซอยวัดประจักษ์บุรี) ฟ้าทเหนือ	คลองย่างควาย
ฝั่งตะวันออก และคลองหนองคัน ฝั่งตะวันออก		
ก.๕-๑๓	ด้านเหนือ	จดคลองหนึ่ง ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนเทียนทะเล
ฟ้าทตะวันออก และเส้นตั้งฉากกับถนนคลองสรรพสามิต ฟ้าทใต้		ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเทียนทะเล
บรรจบกับถนนคลองสรรพสามิต	ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนคลองสรรพสามิต	เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร
ด้านใต้	จดคลองพิทยาลงกรณ์ ฝั่งเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก	
๙. ที่ดินประเภท ศ.๑ และ ศ.๒	ที่กำหนดไว้เป็นสิทธิ์ขาดก่อน	ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ
เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย	มีรายการดังต่อไปนี้	
๙.๑-๑	ด้านเหนือ	จดคลองบางอ้อ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก	
ด้านใต้	จดคลองบางกอกน้อย ฝั่งเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดคลองงนมจีน ฝั่งตะวันออกและฝั่งใต้	ซอยวัดคูอิศาธารม
ฝั่งตะวันออกและฝั่งใต้	และซอยวัดควาดีจากราม ฟ้าทตะวันออกและฟ้าทเหนือ	
๙.๑-๒	ด้านเหนือ	จดคลองระบองบุรี ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองระบองบุรี ฝั่งตะวันตก	
ด้านใต้	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันออก	
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ	๙.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสิทธิ์ขาดก่อน	
ด้านเหนือ	จดคลองบางกอกน้อย ฝั่งใต้	
ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก	
ด้านใต้	จดคลองมอญ ฝั่งเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดถนนอรุณอมรินทร์ ฟ้าทตะวันออก	และคลองบ้านขมิ้น
ฝั่งตะวันออก		

		๑๓๖	
	ค.๑-๔	ด้านเหนือ	จุดคลองมอญ มิ่งใต้
		ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา มิ่งตะวันตก
		ด้านใต้	จุดคลองบางกอกใหญ่ มิ่งเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดถนนอรุณอมรินทร์ ฟากตะวันออก และคลองวังเดิม
ฝั่งตะวันออก			
	ค.๑-๕	ด้านเหนือ	จดแม่น้ำเจ้าพระยา มิ่งใต้
		ด้านตะวันออก	จดถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันตก
		ด้านใต้	จดถนนเทศบาลสาย ๑ ฟากเหนือ และซอยวัดกัลยาณ
ฟากเหนือ			
		ด้านตะวันตก	จุดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งตะวันออก
	ค.๑-๖	ด้านเหนือ	จดแม่น้ำเจ้าพระยา มิ่งใต้
		ด้านตะวันออก	จดซอยสมเด็จพระยา ๓ ฟากตะวันตก
		ด้านใต้	จดซอยห้วย ฟากเหนือและฟากตะวันออก และเส้นตรง
ซึ่งลากต่อจากซอยห้วย ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันตก			
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากจุดตัดระหว่างถนนอิสราฟกับถนนประชาธิปไตยทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนว			
ถนนประชาธิปไตย เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร			
		ด้านตะวันตก	จดถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันออก
	ค.๒	ด้านเหนือ	จดถนนเจริญกรุง ฟากใต้ ถนนตีทอง ฟากตะวันออก
		ด้านตะวันออก	จุดคลองรอบกรุง ฝั่งตะวันตก และถนนจักรเพชร ฟากตะวันตก
		ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตกถนนพารู๊ด
		ด้านตะวันตก	จดถนนบ้านหม้อ ฟากตะวันออก
๓๐. ที่ดินประมาณ ๕ ไร่กำหนดไว้เป็นสี่น้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประมณสถานบ้านราชาว การสาธารณูปโภค			
และการสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้			
	ส.-๑	ท่าอากาศยานกรุงเทพ	
	ส.-๒	สถานีขนถ่ายขยะมูลฝอย กรุงเทพมหานคร	

		๓๓๘	
	ส.-๒๕	สำนักงานขนส่งเขตพื้นที่ ๒ กรมการขนส่งทางบก	
	ส.-๒๖	กรมชลประทาน การไฟฟ้านครหลวง สามเสน และโรงพยาบาลการไฟฟ้านครหลวง	
	ส.-๒๗	กระทรวงการคลัง กรมประชาสัมพันธ์ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	
		กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
	ส.-๒๘	คณะแพทยศาสตร์ วชิรพยาบาล วิทยาลัยพยาบาลตำรวจ มหาวิทยาลัย	
		บวรินทร์ราช	
	ส.-๒๙	กองทาสีการและสรรพากร สำนักงานตำรวจแห่งชาติ กองบังคับการตำรวจ	
		สันติบาล ๑ กองบังคับการ ๕ กองกำกับการ ๓ กองสรรพากร	
	ส.-๓๐	อธิบดีกรมที่ดิน	
	ส.-๓๑	กรมสรรพสามิต	
	ส.-๓๒	โรงงานน้ำส้มเนย โรงงานผลิตน้ำส้มเนย ๒ การประปาคลองหลวง กรมโยธาธิการ	
		และผังเมือง สถานรับเลี้ยงและพัฒนาเด็กบ้านราชาวดี สภาสังคมสงเคราะห์ สถาบันประสาท สถาบันเนร	
		แห่งชาติ โรงพยาบาลสงฆ์ องค์การเภสัชกรรม กระทรวงสาธารณสุข กระทรวงวิทยาศาสตร์และ	
		เทคโนโลยี กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงอุตสาหกรรม	
		กองบัญชาการตำรวจนครบาล กองบังคับการตำรวจทางหลวง กรมทางหลวง สำนักงานป้องกันและ	
		บรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ศูนย์เทคโนโลยีการศึกษา กรมการศึกษานอกโรงเรียน สถาบัน	
		สุขภาพจิตเด็กและวัยรุ่นราชบัณฑิต สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร และสำนักงาน	
		เครื่องกลและสื่อสาร	
	ส.-๓๓	มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต โรงเรียนมัธยม	
		สาธิตมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา โรงเรียนประถมสาธิต มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา สหกรณ์	
		ออมทรัพย์กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย สำนักงานส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจ กรมส่งเสริม	
		การค้ากรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ	
	ส.-๓๔	ศูนย์ก่อสร้างและบูรณะถนน ๒ สำนักงานโยธา โรงน้ำดื่มกัลยาณมิตร (คืนแสง)	
		ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ๒ และสถานีตำรวจนครบาลดินแดง	
	ส.-๓๕	ธนาคารแห่งประเทศไทย	
	ส.-๓๖	สำนักงานกฤษฎีกา กระทรวงศึกษาธิการ กรุงเทพมหานคร สำนักงานทรัพย์สิน	
		ส่วนพระมหากษัตริย์ สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ สำนักงาน	
		คณะกรรมการข้าราชการพลเรือน องค์การสหประชาชาติ และราชบัณฑิตยสถานแห่งประเทศไทย	

๓๓๙

	ส.-๓	บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ
๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐	โครงการบ้านมั่นคง และการประปาคลองหลวง	
	ส.-๔	สถานแรกกับบ้านมั่นคง (เดิม)
	ส.-๕	มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร และวัดพระศรีมหาธาตุวรวิหาร
	ส.-๖	กองบังคับการตำรวจ สำนักรักษาตัวเรือนจำชาติ
	ส.-๗	บึงสะพานสาม
	ส.-๘	สวนหนองจอก
	ส.-๙	บึงสะพานสาม
	ส.-๑๐	กรมวิชาการเกษตร กรมส่งเสริมการเกษตร กรมป่าไม้ สำนักงานคณะกรรมการ
วิจัยแห่งชาติ	มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ และสำนักงานพลังงานปรมาณูเพื่อสันติ	
	ส.-๑๑	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
	ส.-๑๒	เรือนจำกลางคลองเปรม กรมราชทัณฑ์ ศูนย์เยาวชนจุฬารัตน์ และโรงเรียน
รัตนโกสินทร์สมัย	ส.-๑๓	กองบัญชาการการศึกษา สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
	ส.-๑๔	ศูนย์ฝึกอบรมข้าราชการกรุงเทพมหานคร
	ส.-๑๕	กองบังคับการตำรวจจราจร
	ส.-๑๖	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ
	ส.-๑๗	มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม
	ส.-๑๘	กองทะเบียน กองปราบปราม กองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง สำนักงาน
ตำรวจแห่งชาติ	ส.-๑๙	ศาลอาญา ศาลอุทธรณ์ ศาลแพ่ง สำนักงานอัยการสูงสุด และกรมส่งเสริม
การส่งออก กระทรวงพาณิชย์	ส.-๒๐	โรงพยาบาลศิริราช
	ส.-๒๑	พิพิธภัณฑ์หุ่นขี้ผึ้งไทย กรมราชทัณฑ์ และสถานตำรวจนครบาลธนบุรี
สำนักงานตำรวจแห่งชาติ	ส.-๒๒	สวนวชิรเบญจทัศ (สวนรถไฟ) สวนจตุจักร สวนสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์
กรมการขนส่งทางบก และสถาบันการฝึกและเรียน	ส.-๒๓	สถานีไฟฟ้าอาเภอของของ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย
	ส.-๒๔	สวนน้ำนงนุช

- (๑๐๐) ถนนราชวิถี เริ่มต้นจากถนนราชปรารภถึงสะพานกรุงธนบุรี
 (๑๐๑) ถนนราชสีมา เริ่มต้นจากถนนนครไชยศรีถึงสะพานวิสุทธิธรรมมณูมาน
 (๑๐๒) ถนนรามคำแหง เริ่มต้นจากสี่แยกคลองตันถึงคลองกะจะ
 (๑๐๓) ถนนราษฎร์บูรณะ เริ่มต้นจากคลองจาวคะนองถึงคลองเขตกงูเทพนพนคร
 (๑๐๔) ถนนราษฎร์พัฒนา เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงคลองห้วยช้างบอน
 (๑๐๕) ถนนลาดปลาเค้า เริ่มต้นจากถนนลาดพร้าว ๑ (แยกวังหิน) ถึงคลองหลุมไผ่
 (๑๐๖) ถนนลาดพร้าววังหิน เริ่มต้นจากถนนโชคชัย ๔ ถึงสี่แยกวังหิน
 (๑๐๗) ถนนลาดพร้าว เริ่มต้นจากวงเวียนใหญ่ถึงแยกคลองสาม
 (๑๐๘) ถนนวงศ์สว่าง เริ่มต้นจากสะพานพระราม ๘ ถึงถนนรัชดาภิเษก
 (๑๐๙) ถนนราจักร เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนบำรุงเมือง
 (๑๑๐) ถนนวิสุทธิ เริ่มต้นจากถนนบรมมหาราชวังถึงถนนพหลโยธิน
 (๑๑๑) ถนนวิเศษธรรม เริ่มต้นจากถนนพระราม ๔ ถึงถนนเทียมร่วมมิตร
 (๑๑๒) ถนนวิเศษใจ เริ่มต้นจากถนนนิมิตใหม่ถึงวัดสุใจ
 (๑๑๓) ถนนวิสุทธิกษัตริย์ เริ่มต้นจากถนนราชดำเนินนอกถึงถนนสามเสน
 (๑๑๔) ถนนวุฒากาศ เริ่มต้นจากถนนเทพไทถึงแยกถนนจอมทอง
 (๑๑๕) ถนนศาลธรรมสพน์ เริ่มต้นจากถนนพุทธมณฑลสาย ๒ ถึงคลองทวีวัฒนา
 (๑๑๖) ถนนสนามไชย เริ่มต้นจากถนนราชดำเนินไปถึงถนนพารา
 (๑๑๗) ถนนสมเด็จพระเจ้าอยุธยา เริ่มต้นจากถนนประชาธิปไตยถึงถนนลาดหญ้า
 (๑๑๘) ถนนสวนพฤกษ (ซอยสาทร ๗) เริ่มต้นจากถนนสาทรใต้ถึงถนนนวลจันทร์
 (๑๑๙) ถนนธรรมศัลย เริ่มต้นจากถนนพิษณุโลกถึงถนนนครไชยศรี
 (๑๒๐) ถนนทะเลงาม เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๒ ถึงถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล
 (๑๒๑) ถนนสาธิตประสิทธิ์ เริ่มต้นจากถนนจันทน์ถึงถนนพระรามที่ ๓
 (๑๒๒) ถนนสามเสน เริ่มต้นจากถนนกรุงเกษมถึงถนนพารา
 (๑๒๓) ถนนสายไหม เริ่มต้นจากถนนเลียบคลองสองถึงคลองพระยาสุเรนทร์
 (๑๒๔) ถนนสารสิน เริ่มต้นจากถนนราชดำริถึงถนนวิภา
 (๑๒๕) ถนนสุขุมวิท ๒ เริ่มต้นจากซอยสุขุมวิท ๓๗ (ถนนอ่อนนุช) ถึงถนนกาญจนาภิเษก
 (๑๒๖) ถนนสุขุมวิท ๕ (ถนนรัชดาภิเษก) เริ่มต้นจากถนนสายไหมถึงห้าแยกวิภา
 (๑๒๗) ถนนสุขุมวิท ๑๑ เริ่มต้นจากถนนบางเขนถึงถนนประติมากรรม

- (๑๒๘) ถนนสุขุมวิท เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนพระรามที่ ๔
 (๑๒๙) ถนนเสือป่า เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนพหล
 (๑๓๐) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินถึงถนนนิมิตใหม่
 (๑๓๑) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินถึงถนนพหลโยธิน
 (๑๓๒) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินถึงถนนพหลโยธิน
 (๑๓๓) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินถึงถนนพหลโยธิน
 (๑๓๔) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินถึงถนนพหลโยธิน
 (๑๓๕) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินถึงถนนพหลโยธิน
 (๑๓๖) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินถึงถนนพหลโยธิน
 (๑๓๗) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินถึงถนนพหลโยธิน

๓๙. รายชื่อถนนสาธารณะที่มีขนาดต่ำกว่า ๓๐.๐๐ เมตร มีรายการดังต่อไปนี้

- (๑) ซอยสุขุมวิท ๓๗ (ถนนอ่อนนุช) เริ่มต้นจากคลองหนองบอนถึงคลองตะเข็บ
 (๒) ถนนกรุงธนบุรี เริ่มต้นจากสะพานสมเด็จพระเจ้าตากสินถึงถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน
 (๓) ถนนกัลปพฤกษ์ เริ่มต้นจากถนนราชพฤกษ์ถึงถนนกาญจนาภิเษก
 (๔) ถนนกัลปพฤกษ์ เริ่มต้นจากถนนราชพฤกษ์ถึงถนนกาญจนาภิเษก
 (๕) ถนนเกษมราษฎร์ เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๔ ถึงถนนอาจณงค์
 (๖) ถนนงามวงศ์วาน เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินถึงคลองประปาฝั่งตะวันออก
 (๗) ถนนเจริญราษฎร์ เริ่มต้นจากถนนสาทรใต้ถึงถนนพระรามที่ ๓
 (๘) ถนนเจ้าคุณทหาร เริ่มต้นจากถนนรัชดาภิเษกถึงถนนคลองจั่น
 (๙) ถนนแจ้งวัฒนะ เริ่มต้นจากวงเวียนอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญถึงคลองประปา ฝั่งตะวันออก
 (๑๐) ถนนคลองจั่น เริ่มต้นจากถนนอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญถึงคลองประปา ฝั่งตะวันออก
 (๑๑) ถนนเชื่อมสัมพันธ์ เริ่มต้นจากถนนคูน้ำถึงถนนเทียนบุรี
 (๑๒) ถนนคันแฉ้ง เริ่มต้นจากคลองสามเสนถึงถนนประชาสงเคราะห์
 (๑๓) ถนนท่าข้าม เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๒ ถึงสถานีตำรวจนครบาลท่าข้าม
 (๑๔) ถนนเทียนทะเล เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๒ ถึงถนนเลียบคลองพิทยาลงกรณ์
 (๑๕) ถนนบวรวิภาสารพินิจ เริ่มต้นจากถนนสุรวงศ์ถึงถนนพระรามที่ ๓
 (๑๖) ถนนวชิรธร เริ่มต้นจากถนนเทโวถึงถนนอินทรา
 (๑๗) ถนนนิมิตใหม่ เริ่มต้นจากถนนสุรวงศ์ถึงคลองเขตกงูเทพนพนคร

- (๑๘) ถนนบรมราชชนนี เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงคลองเขตกงูเทพนพนคร
 (๑๙) ถนนบางขุนเทียน เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๒ ถึงถนนเอกชัย
 (๒๐) ถนนบางนา-ตราด เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงคลองเขตกงูเทพนพนคร
 (๒๑) ถนนประชาภิเษก เริ่มต้นจากวงเวียนใหญ่ถึงสะพานพระปกเกล้า
 (๒๒) ถนนประชาภิเษก เริ่มต้นจากถนนนิมิตใหม่ถึงคลองลำคาคี
 (๒๓) ถนนประชาภิเษก เริ่มต้นจากถนนนิมิตใหม่ถึงคลองลำคาคี
 (๒๔) ถนนประชาภิเษก เริ่มต้นจากถนนนิมิตใหม่ถึงคลองลำคาคี
 (๒๕) ถนนประชาภิเษก เริ่มต้นจากถนนนิมิตใหม่ถึงคลองลำคาคี
 (๒๖) ถนนประชาภิเษก เริ่มต้นจากถนนนิมิตใหม่ถึงคลองลำคาคี
 (๒๗) ถนนประชาภิเษก เริ่มต้นจากถนนนิมิตใหม่ถึงคลองลำคาคี
 (๒๘) ถนนประชาภิเษก เริ่มต้นจากถนนนิมิตใหม่ถึงคลองลำคาคี
 (๒๙) ถนนประชาภิเษก เริ่มต้นจากถนนนิมิตใหม่ถึงคลองลำคาคี
 (๓๐) ถนนประชาภิเษก เริ่มต้นจากถนนนิมิตใหม่ถึงคลองลำคาคี
 (๓๑) ถนนประชาภิเษก เริ่มต้นจากถนนนิมิตใหม่ถึงคลองลำคาคี
 (๓๒) ถนนประชาภิเษก เริ่มต้นจากถนนนิมิตใหม่ถึงคลองลำคาคี
 (๓๓) ถนนประชาภิเษก เริ่มต้นจากถนนนิมิตใหม่ถึงคลองลำคาคี
 (๓๔) ถนนประชาภิเษก เริ่มต้นจากถนนนิมิตใหม่ถึงคลองลำคาคี
 (๓๕) ถนนประชาภิเษก เริ่มต้นจากถนนนิมิตใหม่ถึงคลองลำคาคี
 (๓๖) ถนนประชาภิเษก เริ่มต้นจากถนนนิมิตใหม่ถึงคลองลำคาคี
 (๓๗) ถนนประชาภิเษก เริ่มต้นจากถนนนิมิตใหม่ถึงคลองลำคาคี
 (๓๘) ถนนประชาภิเษก เริ่มต้นจากถนนนิมิตใหม่ถึงคลองลำคาคี
 (๓๙) ถนนประชาภิเษก เริ่มต้นจากถนนนิมิตใหม่ถึงคลองลำคาคี
 (๔๐) ถนนประชาภิเษก เริ่มต้นจากถนนนิมิตใหม่ถึงคลองลำคาคี
 (๔๑) ถนนประชาภิเษก เริ่มต้นจากถนนนิมิตใหม่ถึงคลองลำคาคี
 (๔๒) ถนนประชาภิเษก เริ่มต้นจากถนนนิมิตใหม่ถึงคลองลำคาคี
 (๔๓) ถนนประชาภิเษก เริ่มต้นจากถนนนิมิตใหม่ถึงคลองลำคาคี
 (๔๔) ถนนประชาภิเษก เริ่มต้นจากถนนนิมิตใหม่ถึงคลองลำคาคี
 (๔๕) ถนนประชาภิเษก เริ่มต้นจากถนนนิมิตใหม่ถึงคลองลำคาคี
 (๔๖) ถนนประชาภิเษก เริ่มต้นจากถนนนิมิตใหม่ถึงคลองลำคาคี
 (๔๗) ถนนประชาภิเษก เริ่มต้นจากถนนนิมิตใหม่ถึงคลองลำคาคี
 (๔๘) ถนนประชาภิเษก เริ่มต้นจากถนนนิมิตใหม่ถึงคลองลำคาคี
 (๔๙) ถนนประชาภิเษก เริ่มต้นจากถนนนิมิตใหม่ถึงคลองลำคาคี
 (๕๐) ถนนประชาภิเษก เริ่มต้นจากถนนนิมิตใหม่ถึงคลองลำคาคี

- (๔๖) ถนนรัชดาภิเษก เริ่มต้นจากถนนโยธา-คันแฉ้งถึงถนนกรุงเทพนพนคร
 (๔๗) ถนนราชดำเนินนอก เริ่มต้นจากสะพานผ่านฟ้าลีลาศถึงถนนศรีอยุธยา
 (๔๘) ถนนราชดำเนินกลาง เริ่มต้นจากสะพานผ่านฟ้าลีลาศถึงสะพานผ่านฟ้าลีลาศ
 (๔๙) ถนนราชดำเนินใน เริ่มต้นจากถนนบ่อน้ำพระลานถึงสะพานผ่านฟ้าลีลาศ
 (๕๐) ถนนราชดำริ เริ่มต้นจากสะพานเฉลิมโลกถึงถนนพระรามที่ ๔
 (๕๑) ถนนราชปรารภ เริ่มต้นจากถนนศรีอยุธยาถึงถนนราชวิถี (ตามเหลื่อมดินแดง)
 (๕๒) ถนนราชพฤกษ์ เริ่มต้นจากถนนรัชดาภิเษกถึงคลองเขตกงูเทพนพนคร
 (๕๓) ถนนราชวิถี เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงสะพานกรุงธนบุรี
 (๕๔) ถนนรามคำแหง เริ่มต้นจากคลองกะจะถึงถนนสุรินทร์
 (๕๕) ถนนรามอินทรา เริ่มต้นจากวงเวียนอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญถึงถนนเทโว
 (๕๖) ถนนราษฎร์อุทิศ เริ่มต้นจากถนนสุรินทร์ถึงถนนเสียวารี
 (๕๗) ถนนลาดกระบัง เริ่มต้นจากคลองตาพุดถึงคลองหัวตะกั่ว
 (๕๘) ถนนลาดพร้าว เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินถึงสี่แยกบางกะปิ
 (๕๙) ถนนเลียบคลองสอง เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษกถึงถนนพหลโยธิน
 (๖๐) ถนนเสียวารี เริ่มต้นจากถนนราษฎร์อุทิศถึงถนนเชื่อมสัมพันธ์
 (๖๑) ถนนวิภา เริ่มต้นจากถนนสารสินถึงถนนพระรามที่ ๔
 (๖๒) ถนนวิภาศิริรังสิต เริ่มต้นจากถนนคันแฉ้งถึงคลองเขตกงูเทพนพนคร
 (๖๓) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนลาดพร้าวถึงคลองเขตกงูเทพนพนคร
 (๖๔) ถนนศรีอยุธยา เริ่มต้นจากถนนสามเสนถึงถนนราชปรารภ
 (๖๕) ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน เริ่มต้นจากถนนบ่อน้ำพระลานถึงสะพานข้ามคลอง

ดาวคะนอง

- (๖๖) ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า เริ่มต้นจากสะพานพระปิ่นเกล้าถึงถนนเจริญกรุงถึงทาง
 (๖๗) ถนนสงฆ์ประชา เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงคลองประปาฝั่งตะวันออก
 (๖๘) ถนนสวนสยาม เริ่มต้นจากถนนรามอินทราถึงถนนเสียวารี
 (๖๙) ถนนสาทร เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนพระรามที่ ๔
 (๗๐) ถนนสนามกีฬา เริ่มต้นจากถนนสุรินทร์ถึงคลองหนึ่งตะวันออก
 (๗๑) ถนนสิรินธร เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนบรมราชชนนี
 (๗๒) ถนนสีลม เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนพระรามที่ ๔

5

ฦ.๓-๒๐ ส่วนบริเวณทางแยกศรีวิภา
 ฦ.๓-๒๑ ส่วนบริเวณทางแยกระหว่าง ถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับ ถนนบรมอินทรา
 ฦ.๓-๒๒ ส่วนหอย่อมริมคลองประปาประชาบุคล
 ฦ.๓-๒๓ สนามกอล์ฟปืญญาปาร์ค
 ฦ.๓-๒๔ สวนจิรเบญจกัศ (สวนรถไฟ) สวนจตุจักร และสวนสมเด็จพระนางเจ้าสิริกัศ
 ฦ.๓-๒๕ สวนหอย่อมใต้สะพานพระราม ๙
 ฦ.๓-๒๖ สวนสมเด็จพระยา ๕๔
 ฦ.๓-๒๗ สวนน้ำนึ่งกุ่ม
 ฦ.๓-๒๘ สนามกอล์ฟหน้าธานี
 ฦ.๓-๒๙ สนามกอล์ฟพระสัจคันท์
 ฦ.๓-๓๐ สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติที่บกกลาง
 ฦ.๓-๓๑ ที่โ่งด้านหน้ากรมการทหารสื่อสาร
 ฦ.๓-๓๒ สวนหอย่อมอาคารหมวดการทางคันนายาว
 ฦ.๓-๓๓ สวนสมเด็จพระยา บริเวณถนนบรมราชชนนี (ฝั่งขาออก)
 ฦ.๓-๓๔ ที่โ่งด้านหน้ากรมทหารราบที่ ๓ มหาดเล็กักรักษาพระองค์
 ฦ.๓-๓๕ สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับ ถนนบรมราชชนนี
 ฦ.๓-๓๖ สนามกีฬากองทัพบก
 ฦ.๓-๓๗ ถนนที่ทำการคณะแห่งชาติและสวนที่โ่งนอกการเคหะแห่งชาติ
 ฦ.๓-๓๘ สวนพฤกษชาติคลองจั่น
 ฦ.๓-๓๙ ที่โ่งด้านหน้ากองพันทหารมณฑลศึกและกองพันราบที่ ๑
 ฦ.๓-๔๐ สวนสัตว์ดุสิต
 ฦ.๓-๔๑ ที่โ่งด้านหน้ากองพันทหารม้า
 ฦ.๓-๔๒ สวนปวีณาวิจิตร
 ฦ.๓-๔๓ สวนหลวงพระราม ๘
 ฦ.๓-๔๔ ศูนย์เยาวชนกรุงเทพมหานคร (ไทย-ญี่ปุ่น)
 ฦ.๓-๔๕ สวน ๖๐ พรรษา สมเด็จพระบรมราชินีนาถ
 ฦ.๓-๔๖ ราชพฤกษ์มัยสมาคมแห่งประเทศไทย
 ฦ.๓-๔๗ สวนสันติชัยปราการ

๑. ที่โล่งใบบริเวณหามาเกษตร ก.๑-๑ ถึงหมายเลข ก.๑-๑๐๐ ที่กำหนดให้เป็นสีเขียวอ่อน
ให้เป็นທີ່โล่งเพื่ออำนวยความสะดวกการเก็บรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้
- ก.๑-๑ ศูนย์กีฬาสวนเฉลิมพระเกียรติฉลองสิริราชสมบัติครบ ๕๐ ปี
 - ก.๑-๒ ศาลากลางกรุงเทพมหานคร (พิศลขบุสร)
 - ก.๑-๓ สวนรมเป็ยทุ่งสีกัน
 - ก.๑-๔ สวนหย่อมศูนย์บริหารกิจการศาสนาอิสลามแห่งชาติเฉลิมพระเกียรติ
 - ก.๑-๕ ศูนย์กีฬาอิมมาเนียล สปอร์ต
 - ก.๑-๖ สวนหย่อมโครงการหมู่บ้านเคอแกลนท์ ถนนสุขุมวิท ๕
 - ก.๑-๗ สวนบริเวณทางแยกระหว่าง ถนนกาญจนาภิเษก ดัดกัน ทางทิศเคอฉลองรัช
- (รวมอินทรา-อาจณรงค์)
- ก.๑-๘ สวนบริเวณทางแยกระหว่าง ทางพิเศษฉลองรัช (รวมอินทรา-อาจณรงค์) ดัดกัน ถนนสุขุมวิท ๕
 - ก.๑-๙ สวนการประปานครหลวง แขวงทุ่งสองห้อง
 - ก.๑-๑๐ ศูนย์กีฬารวมอินทรา
 - ก.๑-๑๑ สนามกอล์ฟเคอเลกาซี กอล์ฟ (สนามกอล์ฟพันเซอร์วิลปาร์ค รวมอินทรา)
 - ก.๑-๑๒ สวนสัตว์ราชพักรัวีร์รีด
 - ก.๑-๑๓ สนามกอล์ฟพักรรบก
 - ก.๑-๑๔ ที่โล่งด้านหน้าภัตตาคารพารานท์ ๑๑ รักษาพระองค์
 - ก.๑-๑๕ สวนสาธารณะบึงสะพานสามเคอแกลนท์และบึงมะขามพุดเคอเคอสิมพรัยร์รีด
 - ก.๑-๑๖ สวนพองจอก
 - ก.๑-๑๗ สวนหย่อมและถนนกีฬาวัชรพล
 - ก.๑-๑๘ สนามกอล์ฟพารานท์กอล์ฟพรัยร์รีด (นอนท์ สปอร์ตคลับ
 - ก.๑-๑๙ สวนบริเวณริมทางรถไฟสายเหนือ และสวนหย่อมหน้าวัชรพลเมียนาวั

ถ.๑-๔๘	สวนสันติภาพ
ถ.๑-๔๙	สนามกีฬาห้วยหมากและการกีฬาแห่งประเทศไทย
ถ.๑-๕๐	สวนบริเวณทางแยกระหว่างทางพิเศษคลองรัช (รวมอินทรา-อาจณรงค์) ติดกับถนนพระราม ๙
ถ.๑-๕๑	สวนริมน้ำเกาะลัน (สวนอุบลีเวอร)
ถ.๑-๕๒	สนามหลวง
ถ.๑-๕๓	สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษกติดกับถนนเจ้าคุณทหาร
ถ.๑-๕๔	สวนหย่อมลานพลับพลาหน้าเจษฎาภิเศก
ถ.๑-๕๕	สวนพระนภีกรมัย
ถ.๑-๕๖	สวนรมณีนาค
ถ.๑-๕๗	สวนศราญรมย์
ถ.๑-๕๘	สนามกอล์ฟสโมสรกรุงเทพกรีฑา
ถ.๑-๕๙	สนามกอล์ฟยูนิโก
ถ.๑-๖๐	สนามนาคราภิรมย์
ถ.๑-๖๑	สนามกีฬาแห่งชาติ
ถ.๑-๖๒	สวนสุขภาพห้วยขวาง
ถ.๑-๖๓	สวนทวีวัฒนา
ถ.๑-๖๔	สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนศรีนครินทร์ ติดกับ ถนนพระราม ๙
ถ.๑-๖๕	สวนรมย์ราชกรีฑาสโมสร
ถ.๑-๖๖	ที่ตั้งด้านหน้าจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ถ.๑-๖๗	สนามกีฬาจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ถ.๑-๖๘	อุทยานเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระศรีนครินทราบรมราชชนนี
ถ.๑-๖๙	สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษก ติดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙
ถ.๑-๗๐	สวนกุหลาบ
ถ.๑-๗๑	สวนเบญจกิติ
ถ.๑-๗๒	อุทยานเบญจสิริ
ถ.๑-๗๓	สวนบริเวณทางแยกต่างระดับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ติดกับถนนร่มเกล้า
ถ.๑-๗๔	สวนหย่อมใต้ทางพิเศษคลองรัช (บางนา-บางปะอิน) ติดกับ ถนนสุขุมวิท ๗๗ (อ่อนนุช)

ถ.๑-๗๕	สวนพระนคร
ถ.๑-๗๖	สวนภูเขาอ่อนนุช
ถ.๑-๗๗	สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษกติดกับถนนสุขาภิบาล ๒
ถ.๑-๗๘	สวนสวนวณณะเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา และสนามฝึกซ้อมกอล์ฟห้วยหมาก
ถ.๑-๗๙	สวนเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระเจ้า
ถ.๑-๘๐	สวนหย่อมกองพันทหารสื่อสารที่ ๑
ถ.๑-๘๑	สวนในสุสานสนามม้าน้ำ
ถ.๑-๘๒	สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษก ติดกับ ถนนเพชรเกษม
ถ.๑-๘๓	สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกัลปพฤกษ์ ติดกับ ถนนราชพฤกษ์
ถ.๑-๘๔	สวนบริเวณทางแยกระหว่างทางพิเศษเฉลิมมหานคร (ท่าเรือ-บางนา) ติดกับทางพิเศษคลองรัช
ถ.๑-๘๕	สวนกีฬาบึงหนองบอน
ถ.๑-๘๖	สวนศรีนครินทร์
ถ.๑-๘๗	สวนหลวง ๑๙
ถ.๑-๘๘	สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ ๖ รอบ พระชนมพรรษา
ถ.๑-๘๙	สวนธรรม ๗๐ พรรษา มหาราชินี (สวนธรรม)
ถ.๑-๙๐	สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษก ติดกับ ถนนกัลปพฤกษ์
ถ.๑-๙๑	สวน ๕๐ พรรษา มหาจักรีสิรินธร
ถ.๑-๙๒	สวนหย่อมบริเวณที่แยกบางนา
ถ.๑-๙๓	สวนหย่อมทางกรมทางหลวงถนนศรีนครินทร์ติดกับถนนบางนา-ตราด บริเวณเชิงสะพานศรีโยธิน
ถ.๑-๙๔	สนามกีฬาภูธรอินทร์
ถ.๑-๙๕	สวนเขื่อนลพบุรี
ถ.๑-๙๖	สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษก ติดกับ ถนนเอกชัย
ถ.๑-๙๗	สวนอนุสรณ์
ถ.๑-๙๘	สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ ๗ รอบ
ถ.๑-๙๙	สนามกีฬากรุงเทพมหานคร และค่ายลูกเสือกรุงธน
ถ.๑-๑๐๐	สวนป่าพระราม ๒

๒.๑-๑	ที่ตั้งบริเวณหมายเลข ๒๒-๑ ถึงหมายเลข ๒๒-๔๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวเข้ม ให้เป็นพื้นที่สำหรับการรักษาความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมบริเวณถนน มีรายการดังต่อไปนี้
๒.๑-๑	ถนนวิภาวดีรังสิต เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนวิภาวดีรังสิต จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี ไปทางทิศใต้จนบรรจบกับถนนดินแดง
๒.๑-๒	ถนนกาญจนาภิเษก เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนกาญจนาภิเษก จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี ไปทางทิศใต้จนจดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ
๒.๑-๓	ถนนแจ้งวัฒนะ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนแจ้งวัฒนะ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับถนนพหลโยธิน
๒.๑-๔	ถนนเชื่อมสัมพันธมิตร เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนเชื่อมสัมพันธมิตร บรรจบกับถนนสุขุมวิทไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนสุรินทร์
๒.๑-๕	ถนนรามอินทรา เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนรามอินทรา บรรจบกับถนนพหลโยธินไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนสุรินทร์
๒.๑-๖	ทางพิเศษคลองรัช (สายรามอินทรา-อาจณรงค์) และถนนประดิษฐ์มนูธรรม เริ่มต้นจากบริเวณที่ทางพิเศษคลองรัช (สายรามอินทรา-อาจณรงค์) ติดกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศใต้จนบรรจบกับถนนพระราม ๙
๒.๑-๗	ถนนนวนิพันธ์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนนวนิพันธ์ บรรจบกับถนนรามอินทราไปทางทิศใต้จนบรรจบกับถนนรามคำแหง
๒.๑-๘	ถนนงามวงศ์วาน เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนงามวงศ์วาน จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับถนนพหลโยธิน
๒.๑-๙	ถนนประเสริฐมนูกิจ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนประเสริฐมนูกิจ บรรจบกับถนนพหลโยธินไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับถนนนวนิพันธ์
๒.๑-๑๐	ถนนรัชดาภิเษก เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนรัชดาภิเษก ติดกับถนนวิภาวดีรังสิตไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก
๒.๑-๑๑	ถนนรัชดาภิเษก เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนรัชดาภิเษก ติดกับถนนวิภาวดีรังสิตไปทางทิศใต้ จนถึงคลองแสนแสบ

๒.๑-๑๒	ถนนวงศ์สว่าง เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนวงศ์สว่าง บรรจบกับถนนกาญจนาภิเษกไปทางทิศใต้ จนถึงแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
๒.๑-๑๓	ถนนสุรินทร์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสุรินทร์ บรรจบกับถนนรามอินทราไปทางทิศตะวันออก จนจดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดฉะเชิงเทรา
๒.๑-๑๔	ถนนร่มเกล้า เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนร่มเกล้า บรรจบกับถนนสุรินทร์ไปทางทิศใต้จนจดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ
๒.๑-๑๕	ถนนรามคำแหง เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนรามคำแหง บรรจบกับถนนสุรินทร์ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนศรีนครินทร์
๒.๑-๑๖	ถนนเสรีไทย เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนเสรีไทย บรรจบกับถนนรามอินทราไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนนวนิพันธ์
๒.๑-๑๗	ถนนเจริญนคร เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนเจริญนครและถนนโพธิ์พระยา เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนเจริญนครฝั่งทิศเหนือจดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรีไปทางทิศใต้ จนถึงแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
๒.๑-๑๘	ถนนคลองกรุง เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนคลองกรุง บรรจบกับถนนสุรินทร์ไปทางทิศใต้ จนถึงคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งเหนือ
๒.๑-๑๙	ถนนพุทธมณฑลสาย ๓ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนพุทธมณฑลสาย ๓ จดคลองมหาสวัสดิ์ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับถนนเพชรเกษม
๒.๑-๒๐	ถนนกาญจนาภิเษก เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนกาญจนาภิเษก จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรี ไปทางทิศใต้และทิศตะวันออกจนจดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ
๒.๑-๒๑	ถนนราชพฤกษ์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนราชพฤกษ์ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรี ไปทางทิศใต้จนบรรจบกับถนนรัชดาภิเษก
๒.๑-๒๒	ถนนสิรินธร เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสิรินธร บรรจบกับถนนบรมราชชนนีไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับถนนเจริญนคร

ก.๓-๒๘ คลองบางบอน เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองบางบอน บรรจบกับคลองสนามชัย ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนจดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ก.๓-๒๙ คลองบางนา เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองบางนา บรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออกไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนจดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ก.๓-๓๐ คลองห้วยกระปี เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองห้วยกระปี บรรจบกับคลองสนามชัย ไปทางทิศใต้ จนจดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

๕. ที่โล่งในบริเวณหมายเลข ก.๔-๑ และหมายเลข ก.๔-๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นพื้นที่เพื่อการสงวนรักษาสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ มีรายการดังต่อไปนี้

ก.๔-๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดคลองสิบ ฝั่งตะวันตกและฝั่งเหนือ คลองลำหิน ฝั่งตะวันตก คลองแสนแสบ ฝั่งใต้ คลองสารารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้ คลองลำหิน ฝั่งตะวันออก คลองคันไทร ฝั่งเหนือ และฝั่งตะวันตก คลองลำต้นไทร ฝั่งตะวันตกและฝั่งใต้ คลองลำบกแขวก ฝั่งตะวันตก คลองกอไผ่ ฝั่งตะวันตก คลองลำรางคาเลอ ฝั่งเหนือ คลองบึงบัว ฝั่งตะวันตก คลองลำจวดเคย ฝั่งใต้ นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง และคลองลำปลายบัว ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ ทางเหนือ สถานีรถไฟบีบี พระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ขยายเขตของท่อ ทางตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางของลาดกระบัง ๕๐ ทางตะวันตก และแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ด้านตะวันตก จดถนนกิ่งแก้ว ทางตะวันออก ถนนลาดกระบัง ทางใต้ ถนนร่วมเกล้าทางตะวันออก ถนนเจ้าคุณทหาร ทางใต้ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทาง ถนนร่วมเกล้า ทางตะวันออก เส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับริมคลองแสนแสบ ฝั่งใต้ ถนนราษฎร์อุทิศ ทางตะวันออก ขอมราษฎร์อุทิศ ๓ ทางตะวันออก คลองบึงไผ่ ฝั่งตะวันออก คลองหนึ่งตะวันออก ฝั่งใต้ คลองพระราชดำริ ๓ ฝั่งตะวันออก คลองคลองกระป๋อง ฝั่งเหนือ คลองคลองตะวันตก ฝั่งเหนือ และถนนพหลโยธิน ทางตะวันออก

ก.๕-๑๑	บึงกระเทียม
ก.๕-๑๒	บึงสวนสยาม
ก.๕-๑๓	บึงปูนจินตไทย (บึงวัง)
ก.๕-๑๔	บึงกุ่ม
ก.๕-๑๕	บึงลำพังทวย
ก.๕-๑๖	บึงทองพหลหารมัทรี ๒ และกองพัน ๓ รอ.
ก.๕-๑๗	บึงพิบูลพัฒนา
ก.๕-๑๘	บึงแม่กะตัน
ก.๕-๑๙	บึงพระราม ๙
ก.๕-๒๐	บึงเลื้อยดำ
ก.๕-๒๑	บึงช้างโรงพยาบาลบุรีดิตรียากร
ก.๕-๒๒	บึงอกนัย
ก.๕-๒๓	บึงรับน้ำสวนลุมพินี
ก.๕-๒๔	บึงโรมานยาสูบ
ก.๕-๒๕	บึงหนองบอน
ก.๕-๒๖	โครงการแก้มลิง คลองมหาชัย-คลองสนามชัย

ด้านเหนือ จดคลองสนามชัย ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองห้วยกระปี ฝั่งตะวันตก และคลองขุนราชพินิจใจ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองลูกวัวเก่า ฝั่งเหนือ คลองเจิงคาแพ ฝั่งเหนือ ถนนพหลโยธินทางตะวันออก และคลองเกาะโพธิ์ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองแสนแสบด้านเหนือ ฝั่งตะวันออก

๖. ที่โล่งในบริเวณหมายเลข ก.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้ามีเส้นแบ่งสีเขียว ให้เป็นพื้นที่เพื่อการอนุรักษ์และฟื้นฟูสภาพแวดล้อมชายฝั่งทะเล มีรายการดังต่อไปนี้

ก.๖ ด้านเหนือ จดคลองเจิงคาแพ ฝั่งใต้ และคลองลูกวัวเก่า ฝั่งใต้และ ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันออก จดคลองขุนราชพินิจใจ ฝั่งตะวันตก

ทั้งนี้ ยกเว้น บริเวณ ก.๑-๔ ก.๑-๑๕ และ ก.๑-๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน บริเวณ ก.๕-๓ และ ก.๕-๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นแบ่งสีเขียว

ก.๕-๒ ด้านเหนือ จดคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างแขวงคลังชั้นกับแขวงฉิมพลี และเขตทางรถไฟสายใต้ ทางตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมคลองชักพระ ฝั่งตะวันตก คลองบางเชือกหนัง ฝั่งเหนือ คลองลัดบัวดิน ฝั่งตะวันตก คลองบางพลี ฝั่งเหนือ และคลองราชนาวี ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางจาก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตที่กำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด บริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕ คลองบางแวก ฝั่งเหนือ คลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันออก คลองบางเชือกหนัง ฝั่งใต้ เขตที่กำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาศ แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพลรม เขตคลังชั้น กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕ และคลองควาย ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้น บริเวณ ก.๑-๑๓ และ ก.๑-๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๕. ที่โล่งในบริเวณหมายเลข ก.๔-๑ ถึงหมายเลข ก.๕-๒๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน มีเส้นแบ่งสีเขียว ให้เป็นพื้นที่เพื่อการป้องกันน้ำท่วม มีรายการดังต่อไปนี้

ก.๕-๑	บึงข้างโรงเรียนถนนเกษ
ก.๕-๒	บึงสีกัน
ก.๕-๓	บึงสะพานสามเดือน
ก.๕-๔	บึงมะขามเทศเดิมพระเกียรติ
ก.๕-๕	บึงเรือนจำคลองเปรม
ก.๕-๖	บึงโนนมหาพาราบตี ๑๑ รอ.
ก.๕-๗	บึงแบบตาโพ
ก.๕-๘	บึงลำไผ่
ก.๕-๙	บึงตากฤ
ก.๕-๑๐	บึงสนามกอล์ฟรถไฟ

ด้านใต้	จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นเขตการปกครอง ของกรุงเทพมหานคร
ด้านตะวันตก	จดคลองบางเสาธง ฝั่งตะวันออก คลองศาลเจ้าพ่อ ฝั่งตะวันออก และแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

ถนนสาย ๓๑๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ตัดแยกจากถนน และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งแต่ถนนแยกถนนคลองจางเจริญฝั่งเหนือ ที่บริเวณห่างจากถนนมาเจริญศิริกัปถนบนถนนคลองจางเจริญฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนแยกถนนคลองจางเจริญฝั่งเหนือ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม

ระยะประมาณ ๓๗๐ เมตร จมบรรจบกับถนนเลียบริมคลองภาษีเจริญฝั่งใต้ ที่บริเวณห่างจากถนนมาเจริญ
ตัดกับถนนเลียบริมคลองภาษีเจริญฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเลียบริมคลองภาษีเจริญฝั่งใต้
ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร

[illegible]

ถนนสาย ก ๑๕ เป็นเป็นโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มนับจากเขตสุขสวัสดิ์ที่ ๒๒ (กาญจนกษेत्र) ที่บริเวณทางแยกของสุขสวัสดิ์ที่ ๒๒ (กาญจนกษेत्र) ขจรจนถึงถนนสุขสวัสดิ์ที่ ๑๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสุขสวัสดิ์ที่ ๒๒ (กาญจนกษेत्र) ระยะประมาณ ๔๔๐ เมตร ไปทางทิศใต้ที่ ๒๒ ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร ขจรจนถึงบริเวณถนนสาย ๑ ๑ ที่บริเวณทางแยกจากถนนสุขสวัสดิ์ที่ ๒๒ ขจรไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาย ๑ ระยะประมาณ ๒๘๐ เมตร ขจรจนถึงถนนสาย ๑ ๑ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสาย ๑ ระยะประมาณ ๒๘๐ เมตร

ถนนสาย ก ๓๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายขนาดทาง คือ ขยายระยะทางจาก ๒๔ เริ่มต้นจากถนนประจักษ์อุทิศ ที่บริเวณซอยประจักษ์อุทิศ ๒๔ บรรจบกับถนนประจักษ์อุทิศ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒,๓๐๐ เมตร ตามแนวของประจักษ์อุทิศ ๒๔ จนบรรจบแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร จำนวน ๘๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเลขคู่ของ ซอย ๓ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อและงบลงทุนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนเทิดราชีน ที่บริเวณทางจากถนนเทิดราชีนบรรจบกับถนนนารายณ์พัฒนา ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๘๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดชะอุบล ซอย ๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเลขคู่ของ ซอย ๓ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๓๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนนารายณ์พัฒนา ที่บริเวณทางจากถนนนารายณ์บรรจบกับถนนนารายณ์พัฒนา ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเลียบริมคลองสอง เริ่มต้นจากถนนสายใหม่ ที่บริเวณถนนเลียบริมคลองสอง บรรจบกับถนนสายใหม่ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเลียบริมคลองสอง ระยะประมาณ ๒.๒๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพหลโยธิน

ถนนสาย ๒ ข เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเพ็ชรสิน และถนนพหลโยธิน และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนพหลโยธิน ที่บริเวณถนนพหลโยธินสายบรรจบกับถนนพหลโยธิน ในทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนพหลโยธิน ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ๗๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเพ็ชรสิน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเพ็ชรสิน ระยะประมาณ ๕๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร และถนนโครงการระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ขอบของระยะ ๔ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนหนองระแหงที่บริเวณซอยหนองระแหง ๔ ขจรกู่กับถนนหนองระแหง ไปทางทิศตะวันออกถึงใต้ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๑ ตัดกับถนนบางกอกสามัคคีไปทางทิศเหนือสุด ตามแนวถนนสาย ข ๓ ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ขยายหัวกลุ่มเจริญฤทธิ์หยา ๒ และขยายรามอินทรา ๓๙ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยวิบูลย์เจริญฤทธิ์หยา ๒ ที่บริเวณซอยวิบูลย์เจริญฤทธิ์หยา ๒ บรรจบกับถนนวิภาวดีฯ ไปทางทิศตะวันออกจนถึงใต้ ตามแนวซอยวิบูลย์เจริญฤทธิ์หยา ๒ ระยะประมาณ ๓๗๐ เมตร ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓,๓๐๐ เมตร จนบรรจบซอยรามอินทรา ๓๙ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวซอยรามอินทรา ๓๙ ระยะประมาณ ๓,๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนรามอินทรา ที่บริเวณล่างจากถนนรามอินทราที่ตัดกับถนนพหลโยธิน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนรามอินทรา ระยะประมาณ ๒,๒๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ขอบจรดใต้ ๔ และ
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนจรดใต้ ที่บริเวณ
ขอบจรดใต้ ๔ บรรจบกับถนนจรดใต้ ไปทางทิศใต้ ตามแนวขอบจรดใต้ ๔ ระยะประมาณ ๑.๕๐๐ เมตร
ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓.๕๐๐ เมตร จนบรรจบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศใต้
ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๒๖๐ เมตร จนบรรจบถนนสาธารณะ

ถนนสาย ๗ ข เป็นถนนเดิมที่ผ่านคอกม้าไชยาตะวันตก คือ ถนนวัดเรณูารามและซอยแจ้งวัฒนะ ๑๔ เริ่มตั้งจากถนนสงระภา ที่บริเวณถนนวัดเรณูารามบรรจบกับถนนสงระภา ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนวัดเรณูารามและซอยแจ้งวัฒนะ ๓๔ ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับคลองคางคก

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขาดเขตทาง คือ ซอยสายใหม่ ๒๓ และ
ถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มที่จากคลองหกวา ถึงบริเวณซอยสายใหม่ ๒๓ บรรจบกับคลองหกวา
ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยสายใหม่ ๒๓ ระยะประมาณ ๑,๐๑๐ เมตร ด้จัดเป็นถนนภายใน ไปทางทิศใต้
และทิศตะวันออกถึงใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๕๐ เมตร ด้จัดเป็นถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช)
ไปทางทิศตะวันออกถึงใต้และทิศใต้ ระยะประมาณ ๒,๑๕๐ เมตร จบบรรจบกับถนนเจริญใต้ ที่บริเวณ
ห่างจากถนนเจริญใต้ติดกับถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ไปทางทิศตะวันออกตามแนว
ถนนเจริญใต้ ระยะประมาณ ๒,๕๖๐ เมตร

ถนนสาย ๖ เป็น ถนนเดิมกำหนดให้เป็นทางหลวง คือ ขอบสายใหม่ ๔๓ ขอบสายใหม่ ๕๔ และถนนวัดเกาะ และถนนโครงการกำหนดให้ถือสร้างใหม่ เริ่มต้นจากคลองหกวา ที่บริเวณห่างจาก คลองหกวา บรรจบกับขอบสายใหม่ ๒๓ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวคลองหกวา ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ตามแนวขอบสายใหม่ ๔๓ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร ตัดกับถนนสายใหม่ ไปทางทิศใต้ตามแนวขอบสายใหม่ ๕๔ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนวัดเกาะ ไปทางทิศใต้ตามแนว ถนนสายใหม่ ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเพิ่มสิน

ถนนสาย ข ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประชาอุทิศ เริ่มต้นจากถนนทรงประชา ที่บริเวณถนนประชาอุทิศจรบกับถนนทรงประชา ไปทางทิศใต้ตามแนวลอนประชาอุทิศระยะประมาณ ๑.๒๕๐ เมตร จมรจรบกับถนนข้างอาภากรอุทิศ

ถนนสาย ข ๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยวัดเวฬุวนาราม ๑๕ ซอยช่างอากาศอุทิศ ๒๗ และถนนช่างอากาศอุทิศ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจาก ถนนวัดเวฬุวนาราม (ถนนสาย ข ๒) ที่บริเวณซอยวัดเวฬุวนาราม ๑๕ บรรจบกับถนนวัดเวฬุวนาราม (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวซอยวัดเวฬุวนาราม ๑๕ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับซอยช่างอากาศอุทิศ ๒๗ ไปทาง ทิศเหนือตามแนวซอยช่างอากาศอุทิศ ๒๗ ระยะประมาณ ๕๐ เมตร บรรจบกับถนนช่างอากาศอุทิศ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนช่างอากาศอุทิศ ระยะประมาณ ๒,๓๕๐ เมตร จนบรรจบกับ ถนนปวงเกล้า

ถนนสาย ข ๑๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยวิภาวดีรังสิต ๒๘ ที่บริเวณห้าแยกซอยวิภาวดีรังสิต ๒๘ บรรจบกับถนนวิภาวดีรังสิตที่ปากทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๑ ที่บริเวณทางจาก ถนนสาย ง ๑ บรรจบกับถนนวิภาวดีรังสิต ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ง ๑ ระยะประมาณ ๓๒๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนแจ้งวัฒนะ ที่บริเวณถนนประชาธิปไตยบรรจบกับ ถนนแจ้งวัฒนะ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนแจ้งวัฒนะ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑,๔๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๒๐ เมตร จนบรรจบกับซอยจางมางควั่น ๔๗ แยก ๔๖ (ถนนสาย ข ๑๒) ที่บริเวณห่างจาก ถนนสาย ข ๑๒ บรรจบกับคลองประปา ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนสาย ข ๑๒ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยวิภาวดีรังสิต ๖๔ และซอยพหลโยธิน ๖๑ เริ่มต้นจากถนนวิภาวดีรังสิต ที่บริเวณซอยวิภาวดีรังสิต ๖๔ บรรจบกับถนนวิภาวดีรังสิต ไปทางทิศเหนือออก ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร จบบรรจบกับถนนพหลโยธิน ถนนสาย ข ๓๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนจามจุรี และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งแต่ถนนสุรสีห์ภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ที่บริเวณห่างจากซอยรามอินทรา ๓๔ บรรจบกับถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ไปทางทิศเหนือออก ตามแนวถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนจามจุรี ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จบบรรจบกับถนนสาย ข ๓๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๓๓ ตั้งแต่ถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนสาย ข ๓๓ ระยะประมาณ ๓,๖๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเป็นเขตทาง คือ ขยายจากวงกว้าง ๔๗ เมตร ๔๐ และขยายจากวงกว้าง ๔๗ เริ่มตั้งแต่จากถนนปราชญ์ฯ ที่บริเวณของขนาบวงกว้าง ๔๗ เมตร ๕๐ บรรจบกับถนนปราชญ์ฯ ไปทางทิศตะวันออกและทิศใต้ ความยาวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร จนวนรถกับถนนชิดขวา ไปทางทิศตะวันตก ความยาวของขนาบวงกว้าง ๔๗ เมตร ๔๐ ระยะประมาณ ๕๑๐ เมตร ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตก ความยาวของขนาบวงกว้าง ๔๗ ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร จนวนรถกับถนนขนาบวงกว้าง

ถนนสาย ข ๓๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสุขุมวิท ๓๘ (ซอยพร้อมพงษ์) เริ่มต้นจากถนนเพชรบุรี ที่บริเวณซอยสุขุมวิท ๓๘ (ซอยพร้อมพงษ์) บรรจบกับคลองแสนแสบ ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยสงวนวิท ๓๘ (ซอยพร้อมพงษ์) ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสุขุมวิท

ตามสาย ข ๓๔ เป็นแผนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งแต่ภาคผนวกที่เก้า ที่บริเวณ
ห่างจากถนนร่มเกล้าบรรจบกับถนนเจ้าคุณทหาร ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนร่มเกล้า ระยะประมาณ
๑.๕๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๒.๙๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๑๑
ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๑๑ ติดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๖ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาย
ระยะประมาณ ๑.๕๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๕๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ขยายพัฒนาการ ๒๐ เริ่มต้นจากถนนพัฒนาการ ที่บริเวณซอยพัฒนาการ ๒๐ บรรจบกับถนนพัฒนาการ ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยพัฒนาการ ๒๐ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับซอยแสงสว่าง

ผลงาน ปี ๔๑ เป็นบทกวีนิพนธ์ที่ใช้นามปากกาว่า กวี ขจรสุวรินทร์ ๔๔ ขจรสุวรินทร์ ๔๕/๔๖ และ ขจรสุวรินทร์ ๔๔/๔๖ เริ่มนับจากบริเวณซอยสุวรินทร์ ๔๔/๔๖ บรรจบกับซอยสุวรินทร์ ๔๗ (ซอยศรีโพธิ์พงษ์) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวซอยสุวรินทร์ ๔๔/๔๖ ระยะประมาณ ๕๙๐ เมตร ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยสุวรินทร์ ๔๔ ระยะประมาณ ๒๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกตามแนวซอยสุวรินทร์ ๔๔ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยสุวรินทร์ ๔๔

ถนนสาย ข ๔๖ เป็นถนนเดิมจากพื้นที่ชายนาทหารบก คือ ซอยพิพัฒน์การ ๒๖ (ซอยเย็นประเสริฐ)
เริ่มตั้งจากถนนพัฒนาการ ที่บริเวณซอยพัฒนาการ ๓๒ (ซอยเย็นประเสริฐ) บรรจบกับถนนพัฒนาการ
ไปทางทิศเหนือจากนั้นไปตั้ง ตามแนวซอยพัฒนาการ ๓๒ (ซอยเย็นประเสริฐ) ระยะประมาณ ๒,๓๘๘ เมตร
ถนนบรรจบกับซอยพัฒนาการ ๔๔ (ถนนสาย ข ๔๗)

ถนนสาย ข ๔๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ขอบพัฒนาการ ๔๔ และ
ถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนพัฒนาการ ที่บริเวณซอยพัฒนาการ ๔๔ บรรจบกับ
ถนนพัฒนาการ ไปทางทิศใต้ตามแนวขอบพัฒนาการ ๔๔ ระยะประมาณ ๑.๓๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้
ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร จนบรรจบถนนเดิม ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร
ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๙๗) ที่บริเวณทางจาก
ถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๙๗) บรรจบกับถนนศรีนครินทร์ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนอ่อนนุช
(ถนนสาย ก ๙๓) ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร

ถนนสาย ๕๔๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งแต่บริเวณทางแยกระดับถนนปิ่นสุวรรณ์ภูมิ - ทางหลวงพิเศษ หมายเลข ๗ บรรจบกับถนนภาคกระบัง ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑,๔๓๐ เมตร ตัดกับถนนคลองกรุง ไปทาง ทิศตะวันออกตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๓๓,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒,๕๕๐ เมตร ตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร จนถึงบริเวณทางแยกไม่ปรากฏชื่อ

ถนนสาย ข ๕๓ เป็นถนนเลียบทางรถไฟสายเขตทาง คือ ขอบประสิทธิ์มนชก ๒๖
ขอบแสงสันติ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มที่บริเวณขอบพัฒนาการ ๒๐ ถึงบริเวณ
ขอบพัฒนาการ ๒๐ บรรจบกับขอบแสงสันติ ไปทางทิศใต้ตามขอบแสงสันติ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร
ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับขอบประสิทธิ์มนชก ๒๖ ไปทางทิศตะวันตก
ตามขอบประสิทธิ์มนชก ๒๐ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนประสิทธิ์มนชก

ถนนสาย ข ๔๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยหลวงแห่ง ๓ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนหางพ่วง ที่บริเวณถนนหลวงแห่งประจวบคิยชนหลวงแห่ง ๓ ไปทางทิศเหนือตามแนวซอยหลวงแห่ง ๓ ระยะประมาณ ๔.๓๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๓.๖๐ เมตร จนบรรจบกับเขตทหารใกล้สะพานน้อย ที่บริเวณสะพานใกล้สะพานน้อยตัดทางรถไฟบริเวณเลข ๗ ไปทางทิศใต้ตามแนวรางรถไฟผ่านเขื่อนร้อย ๕๖ ระยะประมาณ ๔.๑๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๕๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเชื่อมคลองมอญและถนนบริการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งแต่จากถนนเชื่อมคลองมอญ ที่บริเวณถนนเชื่อมคลองมอญ ตัดกับทางรถไฟสายตะวันออก ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเชื่อมคลองมอญ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนประชาพัฒนา ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนหลวงแผ่นดินที่บริเวณทางจากทางหลวงพิเศษหมายเลข ๕ ตัดกับถนนหลวงแบ่ง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจนถึงแนวถนนหลวงแบ่ง ระยะประมาณ ๓,๐๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๕๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ขอบถนนวิที ๒๒ เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิท ที่บริเวณขอบถนนวิที ๒๒ บรรจบกับถนนสุขุมวิท ไปทางทิศใต้ตามแนวขอบถนนวิที ๒๒ ระยะประมาณ ๓๒๘๐ เมตร จบบรรจบกับถนนพระรามที่ ๕

ถนนสาย ข ๕๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเจริญวัด เริ่มต้นจากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ที่บริเวณถนนเจริญวัดบรรจบกับถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเจริญวัด ระยะประมาณ ๑,๙๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเจริญนคร

ถนนสาย ข ๔๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขายแก่ทางหลวง คือ ขอยเจริญสุขทางที่ ๓ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มที่จากถนนเจริญสุขทางที่ ๓ ที่บริเวณขอยเจริญสุขทางที่ ๓ บรรจบกับถนนเจริญสุขทางที่ ๒ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวขอยเจริญสุขทางที่ ๓ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร จนบรรจบถนนเดิม ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๒,๖๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพุทธมณฑลสาย ๑ ที่บริเวณทางแยกถนนพุทธมณฑลสายที่ ๑ บรรจบกับถนนเพชรเกษม ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนพุทธมณฑลสายที่ ๑ ระยะประมาณ ๕,๔๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๔๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนราชมนฑล และ
ถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษก ที่บริเวณถนนราชมนฑลที่บรรจบกับ
ถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนราชมนฑล ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร ไปทาง
ทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพุทธมณฑลสาย ๑ ที่บริเวณทางจาก
ถนนพุทธมณฑลสาย ๑ บรรจบกับถนนบางนาฯ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนพุทธมณฑลสาย ๑ ระยะประมาณ
๓๖๐ เมตร

ถนนสาย ข. ๔๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ชายะเขตทาง คือ ซอยเพชรเกษม ๖๘ และ
ถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งแต่ถนนเพชรเกษม ที่บริเวณซอยเพชรเกษม ๖๔ บรรจบกับ
ถนนเพชรเกษม ไปทางทิศเหนือตามแนวซอยเพชรเกษม ๖๘ ระยะประมาณ ๓.๓๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ
ระยะประมาณ ๓.๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนราชมนเฑียร ที่บริเวณทางจากถนนราชมนเฑียรบรรจบกับ
ถนนลาดพร้าวเดิม ไปทางทิศเหนือจากถนนลาดพร้าวเดิมที่ ระยะประมาณ ๓.๓๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๔๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนภรทวิชัย เริ่มต้นจากถนนสี่พระยา
ที่บริเวณถนนภรทวิชัยบรรจบกับถนนสี่พระยา ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนภรทวิชัย ระยะประมาณ ๓๓๐ เมตร
จนบรรจบกับถนนหลวง

ถนนสาย ข ๔๘ เริ่มถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนนคร เริ่มกันจากถนนสี่พระยา
ที่บริเวณถนนนครบรรจบกับถนนสี่พระยา ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนนคร ระยะประมาณ ๓๖๐ เมตร
จนบรรจบกับถนนพหลโยธิน

ถนนสาย ข ๔๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ขยายเจริญใจ เริ่มต้นจาก
ซอยสุขุมวิท ๖๓ ที่บริเวณซอยเจริญใจ บรรจบกับซอยสุขุมวิท ๖๓ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวซอยเจริญใจ
ระยะประมาณ ๓,๑๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนปรีดิพนมมงคล

ถนนสาย ข ๕๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนคอนกรีต เริ่มต้นจากถนนสี่แยกบริเวณถนนสี่แยกบรรจบกับถนนคอนกรีต ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนคอนกรีต ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาทรเหนือ

ถนนสาย ข ๕๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขนาบเขตทาง คือ ถนนเดโช เริ่มต้นจากถนนสุรวงศ์
ที่บริเวณถนนสุรวงศ์บรรจบกับถนนเดโช ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดโช ระยะประมาณ ๒๑๐ เมตร
จนบรรจบกับถนนสีลม

ถนนสาย ข ๘๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเจริญวิถี ๔ เริ่มต้นจากถนนเจริญวิถีกับบริเวณซอยเจริญวิถี ๔ บรรจบกับถนนเจริญวิถี ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยเจริญวิถี ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกรุงธนบุรี

ถนนสาย ข ๕๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ขยายเพรชเกษม ๕๔ เริ่มตั้งแต่
ถนนเพชรเกษม ที่บริเวณซอยเพชรเกษม ๕๔ บรรจบกับถนนเพชรเกษม ไปทางทิศเหนือตามแนว
ซอยเพชรเกษม ๕๔ ระยะประมาณ ๑,๓๖๕ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๕๔

ถนนสาย ๒๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายจากทางหัว คือ ขอบสุพรรณบุรี ๔๐ เริ่มตั้งแต่
ถนนสุพรรณบุรีที่บริเวณขอบสุพรรณบุรี ๔๐ บรรจบกับถนนสุพรรณบุรี ไปทางทิศใต้ตามแนวขอบสุพรรณบุรี ๔๐
ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ตัดกับถนนพหลโยธินที่ ๔ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๒๐ เมตร
จากบริเวณดังกล่าวจะเห็นได้ว่าพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างเปล่า

ถนนสาย ข ๒๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเบี่ยงขวา คือ ขอบพระเกษม ๒๓ และถนนเทอดไท เริ่มตั้งจากถนนเพชรเกษม ที่บริเวณขอบพระเกษม ๒๓ บรรจบกับถนนเพชรเกษมไปทางทิศตะวันออกเดิมได้ ตามแนวขอบพระเกษม ๒๓ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเดิมได้ตามแนวถนนเทอดไท ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพญาไท

ถนนสาย ข ๒๒ เป็นแนวเดิมที่กำหนดให้โดยนายเจตพวง คือ ซอยเพชรเกษม ๑๐๐ แยก ๒ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากซอยเพชรเกษม ๑๐๐ แยก ๒ ที่บริเวณห่างจากซอยเพชรเกษม ๑๐๐ แยก ๒ ตัดกับคลองนันทาร ไปทางทิศตะวันออกตามแนวซอยเพชรเกษม ๑๐๐ แยก ๒ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกจากถนนซอยเพชรเกษม ๑๐๐ แยก ๒ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบถนนเดิม ไปทางทิศใต้และทิศเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือจากระยะประมาณ ๓,๐๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพหลโยธินสายหลัก ที่บริเวณห่างจากถนนพหลโยธินบรรจบกับถนนพหลโยธินสายหลัก ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนพหลโยธินสายหลัก ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒๓ เป็นถนนโครงการกักทางรถไฟที่ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษมจน
ที่บริเวณทางจากถนนเพชรเกษม ขจรพงษ์ไปคลองบางตัวนุ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเพชรเกษม
ระยะประมาณ ๓๑๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเทพาภิ
ที่บริเวณทางจากถนนเทพาภิจนบรรจบกับถนนราชพฤกษ์ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเทพาภิ ระยะประมาณ
๓,๓๕๐ เมตร

ถนนสาย ช ๒๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ใช้สายขจรเขตรฯ คือ ถนนเทศบาล เริ่มตั้งจากถนนเทศบาลที่บริเวณซอยเพชรเกษม ๒๓ บรรจบกับถนนเทศบาลไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเทศบาลในระยะประมาณ ๔.๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ๑๓ ที่บริเวณทางแยกถนนเพชรเกษมบรรจบกับถนนสาย ๑๓ ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนสาย ๑๓ ระยะประมาณ ๒๗๐ เมตร

ถนนสาย ๓-๕ เป็นถนนบริการการกำหนดใช้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนพหลโยธิน ที่บริเวณ
ห่างจากจุดตรวจวัดโดยถนนตัดกับถนนพหลโยธิน ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนพหลโยธิน ระยะประมาณ
๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๓,๙๕๕ เมตร จนบรรจบ
ตามแนวถนนพหลโยธิน ที่บริเวณห่างจากถนนพหลโยธินมาบรรจบกับถนนจอมพล ไปทางทิศเหนือและทิศตะวันออก
ตามแนวถนนพหลโยธิน ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๖๖ เป็นถนนเดิมที่ผ่านคอกให้อยาเขตทาง คือ ซอยเพชรเกษม ๕๕ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งแต่จากถนนเพชรเกษม ที่บริเวณซอยเพชรเกษม ๕๕ บรรจบกับถนนเพชรเกษม ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยเพชรเกษม ๕๕ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๕๗๐ เมตร จนบรรจบถนนเดิม ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๔๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก

ถนนสาย ข ๒๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธิตระยะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเอกชัย ที่บริเวณห่างจากถนนเอกชัยวัดคืบ คองบางประพูน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเอกชัย ระยะประมาณ ๑๐ เมตร ไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๖ เมตร ตัดกับถนนถลางพญาไท ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑๐๘๘ เมตร จบบรรจบกับถนนเทอดไท ที่บริเวณห่างจากถนนเทอดไทไปทรงพระที่นั่งบางนาเดิ ไปทางทิศตะวันออก ถนนบริเวณถนนเทอดไท ระยะประมาณ ๒,๒๓๐ เมตร

ถนนสาย ข พ.๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้เป็นเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่
เริ่มต้นจากถนนเอกชัย ที่บริเวณถนนเอกชัยบรรจบกับคลองบางระแนะ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
ตามแนวถนนเอกชัย ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๘๘ เมตร
จนบรรจบกับถนนสาย ข พ.๒

ถนนสาย ข ๕๕ เป็นถนนเดิมที่กำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๓๐ (ซอยร่วมสามัคคี) และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษก ที่บริเวณห่างจากคลองตลาดทิศใต้บนถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนกาญจนาภิเษก ระยะประมาณ ๒,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๒๘๐ เมตร จนบรรจบถนนเดิม ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๓๐ (ซอยร่วมสามัคคี) ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๒ ที่บริเวณถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๓๐ (ซอยร่วมสามัคคี) บรรจบกับถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๓๐ (ซอยร่วมสามัคคี) ระยะประมาณ ๑,๔๐๐ เมตร

ถนนสาย พ.๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้เป็นเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่
เริ่มต้นจากซอยจอมทอง ๓๕ ที่บริเวณห่างจากซอยจอมทอง ๓๕ บรรจบกับซอยวัดคันไผ่ ไปทาง
ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔.๕๐๐ เมตร จมรบรรจบกับถนนบางขุนเทียน ที่บริเวณห่างจาก
ถนนบางขุนเทียนบรรจบกับคลองสีน้ำเงิน ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนบางขุนเทียน ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๗๓ เป็นถนนเดิมที่กรมรถไฟขยายเขตทาง คือ ตอนแรกขย ๗๐ และตอนแรกข ๖๖ แยก ๓-๑๖ เริ่มตั้งแต่จากถนนเอกชัย ที่บริเวณห่างจากถนนเอกชัยบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเอกชัย ระยะประมาณ ๑.๓๐๖ เมตร ไปทางทิศเหนือตามแนวรอยเอกชัย ๗๐ ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับซอยเอกชัย ๖๖ แยก ๓-๑๖ ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร ไปทางทิศเหนือตามแนวซอยเอกชัย ๖๖ แยก ๓-๑๖ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๓๐๖ เมตร จนบรรจบถนนกัลปพฤกษ์ ที่บริเวณห่างจากถนนกัลปพฤกษ์ ระยะประมาณ ๗๖๖ เมตร ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนกัลปพฤกษ์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนกัลปพฤกษ์ ระยะประมาณ ๗๙๐ เมตร

ถนนสาย ๒๗ เป็นถนนเดิมจากนครวัดไปยังชายเขตทาง คือ ถนนพระรามที่ ๒ ขอบ ๓๗
แสดงแผนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนพระรามที่ ๒ ที่บริเวณถนนพระรามที่ ๒
บรรจบกับถนนพระรามที่ ๒ ขอบ ๓๗ ไปทางทิศใต้ตามแนวนถนนพระรามที่ ๒ ขอบ ๓๗ ระยะประมาณ
๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร ตั้งขึ้นถนนสาย ๑๑ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ
๓๐๐ เมตร ขอบพระชนมพรรษาใหม่ ไปทางทิศใต้ตามแนวนถนนสาย ๑๑ ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร ตั้งกับ

ถนนสาย ข บข เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ขอบหน้าเพลสลิ้นคิฐุ และขอบโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนกัลปพฤกษ์ ที่บริเวณหัวซอยจากถนนกัลปพฤกษ์ บรรจบกับถนนกาญจนาภิเษกไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนกัลปพฤกษ์ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร จนบรรจบกับขอบหน้าเพลสลิ้นคิฐุ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวซอยหน้าเพลสลิ้นคิฐุ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข บข ที่บริเวณหัวซอยจากถนนสายระบือไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษกไปทางทิศตะวันออกเชิงเหนือ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยคลองหนองใหญ่และ ถนนโครงการบ้านพักที่ก่อสร้างใหม่ เริ่มนับจากถนนสาย ข ๒๔ ที่บริเวณห้างจากถนนสาย ข ๒๘ บรรจบกับถนนกึ่งปลวกฤทธิไพบาติเพื่อตามแนวถนนสาย ข ๒๘ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวซอยคลองหนองใหญ่ ระยะประมาณ ๔๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ๑๑ ที่บริเวณห้างจากถนนสาย ๑๑ ตั้งกับถนนทิศใต้ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนสาย ๑๑ ระยะประมาณ ๗๖๐ เมตร

ถนนสาย ข ๙๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ขยายจากของ ๑๙ และซอยตันกั
เริ่มต้นจากถนนจอมทอง ที่บริเวณซอยจอมทอง ๑๙ บรรจบกับถนนจอมทอง ไปทางทิศใต้ตามแนว
ซอยจอมทอง ๑๙ และซอยตันกั ระยะประมาณ ๒,๙๙๕ เมตร จนบรรจบกับถนนพระรามที่ ๖

ถนนสาย ๗ เป็นถนนเดิมทางรถไฟสายเขตทาง ๗ ตอนเลียบคลองภาษีเจริญฝั่งเหนือ และถนนบางขุนเทียน ๓ กิโลเมตรจากถนนจันทน์ ๓ กิโลเมตรของจังหวัดบางระจันที่ถนนบางขุนเทียน ๓ กิโลเมตรทางตะวันตกเฉียงใต้ตามถนนบางขุนเทียน ๓ และถนนเลียบคลองภาษีเจริญฝั่งเหนือ ระยะประมาณ ๖,๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับคลองศรีสำราญ

ถนนสาย ข ๙๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ จอวัดม่วง เริ่มต้นจาก
ถนนกาญจนาภิเษก ๓ ที่บริเวณซอยวัดม่วงบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ๓ ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยวัดม่วง
ระยะประมาณ ๓,๐๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๗๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ขยายหมู่บ้านสูงชันแต่ละ
ถนนโครงการกำหนดให้ถือว่าใหม่ เริ่มต้นจากถนนจตุรพักตรพิมาน ที่บริเวณคลองกษัตริย์ติดกับ
ถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศใต้ตามแนวขนานทางรถไฟระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร ไปทาง
ทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยหมู่บ้านสุรศักดิ์ ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้
ระยะประมาณ ๑,๓๓๐ เมตร ขอบเขตกับซอยวัดวัง ที่บริเวณทางเข้าซอยวัดวังบรรจบกับ
ถนนกาญจนาภิเษก ๓๐๓ เมตร ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยวัดวัง ที่บริเวณทางเข้าซอยวัดวัง บรรจบ
ถนนกาญจนาภิเษก ๑,๐๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๔๒ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบแนวถนนเดิม ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร
จนบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก

ถนนสาย ๗๙๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเอกชัย ที่บริเวณทางแยกถนนเอกชัยบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกขึ้นบนผิวถนนแบบถนนเอกชัย ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร จบบรรจบกับถนนพรหมที่ ๒ ที่บริเวณทางแยกถนนพรหมที่ ๒ บรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกให้เหลืออยู่ ตามแนวถนนจากถนนที่ ๒ ระยะประมาณ ๑,๘๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๕๐ เป็นถนนเดิมที่ทางรถไฟขยายเขตทาง คือ ถนนสายธารเดิมไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนหน้าวัด กับบริเวณห่างจากถนนหน้าวัดประมาณ ระยะทางที่ ๒ ไปทางใต้ได้ตามแนวถนนหน้าวัด ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร รวมระยะทั้งหมดประมาณ ๒,๘๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๔๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสายเดิมไม่ปรากฏชื่อ และถนนใหม่การกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากซอยประชาอุทิศ ๕๔ ที่บริเวณทางแยกซอยประชาอุทิศ ๕๔ บรรจบกับถนนประชาอุทิศ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวของประชาอุทิศ ๕๔ ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๒๑ ที่บริเวณทางแยกถนนสาย ข ๒๑ ตัดกับถนนพุทธอุทยาน ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย ข ๒๑ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๔๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเทียนทะเล ๗ และถนน
โครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเทียนทะเล ที่บริเวณถนนเทียมทะเลบรรจบซอยเทียนทะเล ๗
ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวซอยเทียนทะเล ระยะประมาณ ๒,๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก
ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ
๕๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันออก
ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับสาย ข ๑๐

ถนนสาย ข ๔๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มจากจุดขอบประชิดทิศ ๕๔ ที่บริเวณหัวจากขอบประชิดทิศ ๕๔ บรรจบกับถนนประชิดทิศ ๕๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวขอบประชิดทิศ ๕๔ ระยะประมาณ

๓,๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศใต้ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดพื้นที่ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากบริเวณที่คลองประปาประหาร
ตัดกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี
ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองประปาประหาร ระยะประมาณ ๓,๖๐๐ เมตร ตัดกับถนนระบะยา ไปทางทิศใต้
ตามแนวคลองประปาประหาร ระยะประมาณ ๑,๘๖๐ เมตร ตัดกับถนนข้างอากาศสุทธิ (ถนนสาย ข ๒)
ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองประปาประหาร ระยะประมาณ ๓,๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนแจ้งวัฒนะ ไปทางทิศใต้
ตามแนวคลองประปาประหาร ระยะประมาณ ๒,๑๐๐ เมตร ตัดกับถนนพหลโยธิน ไปทางทิศใต้ตามแนว
คลองประปาประหาร ระยะประมาณ ๒,๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนบางเขน ไปทางทิศใต้ตามแนว
คลองประปาประหาร ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร ตัดกับทางพิเศษศรีรัช (สายแจ้งวัฒนะ-บางโคล่)
ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับถนนสาย ง ๒ ที่บริเวณถนนสาย ง ๒ บรรจบกับถนนสาย ง ๕

ถนนสาย ท ๖ เจินถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เช่นด้านจาก ถนนพหลโยธิน
 ที่บริเวณห่างจาก ถนนพหลโยธิน บรรจบกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนพหลโยธิน
 ระยะประมาณ ๖,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกได้ถึง ระยะประมาณ ๕๓๐ เมตร จบบรรจบกับ
 ถนนเลียบคลองสอง ที่บริเวณถนนสายที่ใหม่บรรจบกับถนนเลียบคลองสอง

ถนนสาย ค ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนวิสุทธิ ที่บริเวณ
ถนนวิสุทธิบรรจบกับถนนสารสิน ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๓,๕๕๐ เมตร บรรจบกับ
ถนนรัชดาภิเษกที่บริเวณห่างจากถนนวิสุทธิแยกบรรจบกับถนนสุขุมวิท ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนรัชดาภิเษก
ระยะประมาณ ๓๖๐ เมตร

๔. ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร จำนวน ๒๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ง ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้เป็นชายเขาขวา คือ ขอบมีการรังวัด ๗๒ เมตร
ถนนโครงการท่าแหลมให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนมีการรังวัด ที่บริเวณถนนบริเวณวัดสิริกษัตรารวมกับ
ขอบมีการรังวัด ๗๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวขอบมีการรังวัด ๗๒ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับ
ถนนพหลโยธิน ที่บริเวณห่างจากถนนพหลโยธินสักกิโลเมตรบนถนนอินทรา ไปทางทิศเหนือตามแนว
ถนนพหลโยธิน ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร

ถนนสาย จ ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประชาชาวนาบุรีรัมย์ ๒ และถนนบุญนิมิตใหญ่ เริ่มตั้งจากถนนประชาชาวนาบุรีรัมย์ ๒ ถึงบริเวณถนนประชาชาวนาบุรีรัมย์ ๒ ตรงกับถนนประชาชาวนาบุรีรัมย์ ๑ ไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนประชาชาวนาบุรีรัมย์ ๒ ระยะประมาณ ๑,๕๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนบุญนิมิตใหญ่ ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร จนบรรจบกับเขตทางรถไฟสายบุรีรัมย์

ถนนสาย ๑๕ เป็นถนนโครงการก้าวน้ำโขงที่ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนบึงทุ่งพันธุ
ที่บริเวณถนนบึงทุ่งพันธุ วัดกัลยาณมิตรประชาราษฎร์สาย ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ
๑.๓๐๐ เมตร วัดกัลยาณมิตรสาย ๑ ๑๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑.๒๐๐ เมตร
จนบรรจบกับถนนอ่าวหลวงสุพรรณ ที่บริเวณทางจากถนนอ่าวหลวงบรรจบกับถนนพระรามที่ ๘
ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนอ่าวหลวงสุพรรณ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร

ถนนสาย ๑๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนริมคลองประปาฝั่งซ้าย
เริ่มต้นจากที่บริเวณถนนประชาธิปไตยจรดกับถนนประชาราษฎร์สาย ๒ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนริมคลอง
ประปาฝั่งซ้าย ระยะประมาณ ๖๗๐ เมตร จนบรรจบกับซอยประจักษ์

ถนนสาย ๔ ๑๐ เป็นถนนเดิมเก่าหนานโซ่ขยายเขตทาง คือ ถนนกำแพงเพชร ถนนพหลโยธิน ถนนวิภาวดีรังสิต ถนนพหลโยธิน และซอยประตู เริ่มตั้งแต่ ถนนพหลโยธิน ที่บริเวณถนนกำแพงเพชร บรรจบกับถนนพหลโยธิน ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนกำแพงเพชร และถนนพหลโยธิน ๖ ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนวิภาวดีรังสิต ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกตามแนวซอยประตู ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ๔ ๘ ที่บริเวณทางหลวงพหลโยธิน ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร

ถนนสาย ๔ ๓๓ เป็นถนนโครงการกีดทางรถไฟที่ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนบรมราชชนนี
ที่บริเวณซอยรามคำแหง ๑๓๖ บรรจบกับถนนบรมราชชนนี ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๘๐๐ เมตร
ตัดกับถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓,๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ๔ ๓๒ ไปทางทิศใต้
ระยะประมาณ ๒,๖๐๐ เมตร ตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๘๐ เมตร
จนบรรจบถนนกาญจนาภิเษกที่บริเวณต่างจากถนนต่างระดับตัดกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออก
ตามแนวถนนสายการรถไฟ ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร

ถนนสาย ง ๒ เป็นถนนโครงข่ายกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนมิตรไมตรี ที่บริเวณหน้าจากถนนมิตรไมตรีมาวิ่งจรดกับซอยมิตรไมตรี ๓ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนมิตรไมตรี ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ตัดกับถนนเลี้ยวขวา ไปทางทิศใต้ และทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร ตัดกับถนนเชื่อมสัมพันธ์ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๓,๕๓๐ เมตร ตัดกับถนนอนุทวีปฯ ไปทางทิศตะวันออกและทิศเหนือ ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนเลี้ยวซ้ายสู่อุบล ไปทางทิศตะวันออกประมาณ ๔๕๐ เมตร ตัดกับถนนพหลโยธิน ๒ ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๒,๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนคลองสิบสาม ที่บริเวณหน้าจากถนนคลองสิบสาม ตัดกับถนนพหลโยธิน ๒ ไปทางทิศเหนือจนถึงแยกเหนือ ตามแนวถนนคลองสิบสาม ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร

ถนนสาย ๔๓ เป็นถนนที่สร้างขึ้นก่อนหน้าให้ใช้รถวิ่งไปหนึ่ง เริ่มขึ้นจากถนนวิภาวดีรังสิต ที่บริเวณ
ห่างจากถนนวิภาวดีรังสิตวัดที่ถนนงามวงศ์วานไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวนถนนวิภาวดีรังสิต
ระยะประมาณ ๓,๐๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๒๓๐ เมตร
จนบรรจบกับถนนพหลโยธิน ที่บริเวณห่างจาก ถนนพหลโยธิน บรรจบกับถนนงามวงศ์วาน ไปทางทิศเหนือ
ตามแนวนถนนพหลโยธิน ระยะประมาณ ๑,๕๓๐ เมตร

ถนนสาย จ ๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนมิตรภาพบริเวณ
ห่างจากถนนมิตรภาพเขตวัดกู่กุดถนนคู่คลองสิบ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนเสียวารี
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔,๙๗๖ เมตร ตัดกับถนนสุรินทวงค์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้
ระยะประมาณ ๒,๖๕๐ เมตร จนจบถนนบริเวณทุ่งเหล้า ที่บริเวณห่างจากถนนคู่คลองสิบประมาณสิบ
ถนนสุรินทวงค์ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนคู่คลองเก้า ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร

ถนนสาย ๖๕ เป็นถนนโครงการกำหนดทิศให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนประชาราษฎร์
สาย ๑ ที่บริเวณถนนประชาราษฎร์ สาย ๑ ซอย ๓๖ บรรจบกับถนนประชาราษฎร์ สาย ๑
ไปทางทิศตะวันออกถึงเชิงเนิน ระยะประมาณ ๓,๒๐๐ เมตร ตัดกับถนนกรุงเทพ-นาโพธิ์ ไปทาง
ทิศตะวันออกถึงเชิงเนิน ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ตัดกับถนนประชานิธิ์ ไปทางทิศตะวันออกถึงเชิงเนิน
ระยะประมาณ ๕๑๐ เมตร จนบรรจบกับคลองประมงประสาทร ที่บริเวณท่าจากทางออกใต้ ตัดกับ
คลองประมงประสาทร ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองประมงประสาทร ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร

ถนนสาย ๖ เริ่มต้นโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนประชาราษฎร์สาย ๒
 ที่บริเวณห่างจากถนนประชาราษฎร์สาย ๒ บรรจบกับถนนประจักษ์น ไปทางทิศตะวันออกตามแนว
 ถนนประชาราษฎร์สาย ๒ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๑,๗๕๐ เมตร
 จนบรรจบกับถนนสาย ๖ ๕

ถนนสาย ๔ ๑๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทอดคำดี เริ่มต้นจาก
 ที่บริเวณถนนเทอดคำดีบรรจบกับถนนปทุมวิภาติไทย ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเทอดคำดี
 ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเศรษฐศิริ

ถนนสาย ๖ ๑๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเฉพาะทาง คือ ถนนมิตรไมตรี และซอยพร้อมพรรณ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนมิตราวัดวิจิตร ที่บริเวณถนนมิตรในตรีบรรจบกับ ถนนมิตราวัดวิจิตร ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนมิตรไมตรี ระยะประมาณ ๒๗๐ เมตร ไปทาง ทิศตะวันออกตามแนวซอยพร้อมพรรณ ระยะประมาณ ๕๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร รวมระยะกับถนนอีกข้างเคียง ที่บริเวณทางจากหน้าวัดตาชีเขกติดกับถนนมิตราวัดวิจิตร ๓ กิโลเมตรให้เหมือ ตามแนวถนนรัชดาภิเษก ระยะประมาณ ๓,๕๐๐ เมตร

ถนนสาย ง ๓๔ เป็นถนนเดิมเก่าผ่านวัดหิมาลัยเขตทาง คือ ถนนประชาสงเคราะห์และถนนจตุรทิศ-ดินแดง เริ่มต้นจากถนนมิตรไมตรี (ถนนสาย ง ๓๓) ที่บริเวณถนนประชาสงเคราะห์บรรจบกับถนนมิตรไมตรีไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนประชาสงเคราะห์และถนนจตุรทิศ-ดินแดง ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร จวบจนบรรจบกับถนนนิคมมักกะสัน

ถนนสาย ง ๑๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนรามคำแหง
ที่บริเวณถนนรามคำแหงตัดกับถนนศรีนครินทร์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนรามคำแหง
ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร จนบรรจบกับ
ถนนสาย ง ๑๖

ถนนทราย ก ๑๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ใช้ขายเศษทาง คือ ถนนกรุงเทพกษิรา และ
ถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนกรุงเทพกษิรา ที่บริเวณถนนกรุงเทพกษิราตัดกับ
ถนนศรีนครินทร์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนกรุงเทพกษิรา ระยะประมาณ ๓,๓๕๐ เมตร ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓,๕๕๐ เมตร ตัดกับถนนสุข ก ๑๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
ระยะประมาณ ๒,๕๕๐ เมตร ตัดกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ
๔,๕๕๐ เมตร ระยะสุดท้ายกับถนนบางนาแถม ระยะประมาณ ๓,๕๕๐ เมตร ระยะระหว่างจากถนนแถมเก่าตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๓
ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนบางนาแถม ระยะประมาณ ๓,๐๐๐ เมตร

ถนนสาย จ ๓๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนนิคมมักกะสัน
ที่บริเวณทางจากถนนนิคมมักกะสัน บรรจบกับทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง-ท่าเรือ) ไปทาง
ทิศตะวันออก ตามแนวถนนนิคมมักกะสัน ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ระยะประมาณ
๑๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง-ท่าเรือ) ที่บริเวณทางพิเศษเฉลิมมหานคร
(สายดินแดง-ท่าเรือ) ตัดกับซอยเพชรบุรี ๓๓

ถนนสาย จ ๑๑ เป็นถนนโครงการค้าหนาคีที่ก่อสร้างเป็นวง เริ่มต้นจากถนนคุ้มเกล้า
ที่บริเวณทางจากถนนคุ้มเกล้าตัดกับถนนเจ้าคุณทหารไปทางทิศใต้ตามแนวถนนคุ้มเกล้า ระยะประมาณ
๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนคุ้มเกล้า
ที่บริเวณทางจากถนนคุ้มเกล้าตัดกับถนนเจ้าคุณทหารไปทางทิศตะวันออกและทิศใต้ ตามแนวถนนคุ้มเกล้า
ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร

ถนนสาย ๑๑๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มนับจากถนนคลองขลุ่ย ที่บริเวณ
ซอยคลองขลุ่ย ๓ บรรจบกับถนนคลองขลุ่ย ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับ
ถนนลาดกระบัง ที่บริเวณถนนคลองขลุ่ยบรรจบกับถนนลาดกระบัง ไปทางทิศตะวันตกตามแนว
ถนนลาดกระบัง ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร

ถนนสาย ๔ ๖๐ เป็นถนนโครงการทางน้ำหลักที่ตัดตรงใหม่ เริ่มตั้งจากถนนถลางพระเกียรติ
ร.๕ ที่บริเวณทางแยกจากถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๕ บริเวณเจดีย์บนศรีมหาโพธิ์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนว
ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๕ ระยะประมาณ ๔,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๕,๐๐๐ เมตร
ถนนบริเวณทางแยกจากทางน้ำหลัก ที่บริเวณทางแยกจากทางน้ำจากทางน้ำหลัก ตัดกับถนนบางนา-ตราด ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนจากทางน้ำหลักระยะประมาณ ๓,๓๐๐ เมตร

ถนนสาย ๑๑๑ เป็นถนนโครงการที่พัฒนาให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนกาญจนาภิเษก
ที่บริเวณห่างจากถนนกาญจนาภิเษก ตั้งกิโลเมตรที่หนึ่งทะเล ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนกาญจนาภิเษก
ระยะประมาณ ๕,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๓,๖๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ๑๑
ที่บริเวณห่างจากถนนกาญจนาภิเษกตั้งกิโลเมตรที่ ๑๑ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๓,๑๐๐ เมตร

๕. ถนนแบบ จ ขนาดเขตรทาง ๕๐.๐๐ เมตร จำนวน ๗ สาย ดังนี้

ถนนสาย จ ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจาก ถนนพหลโยธิน
 ที่บริเวณทางจากถนนรามอินทราบรรจบกับ ถนนพหลโยธิน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตาม
 ถนนพหลโยธิน ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร
 ตัดกับถนนสาย จ ๓๐ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร ตัดกับถนนวิรัช
 ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ตัดกับถนนสุขุมวิท ๔ (ถนนรั้วมักสีบนศรีนครินทร)
 ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย จ ๓๑ ไปทาง
 ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร ตัดกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออก
 ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย จ ๔ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร
ตัดกับถนนพหลโยธิน ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร
 จะบรรจบกับถนนนิมิตรใหม่

ถนนสาย จ ๘ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๓๖) ถึงบริเวณถนนศรีนครินทร์ที่ตัดกับถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๓๖) ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๓๖) ระยะประมาณ ๑,๕๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกได้ใช้ ๒ ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร จนบรรจบถนนเฉลิมพระเกียรติ ๖๕ ที่บริเวณทางจากถนนเฉลิมพระเกียรติ ๖๕ บรรจบกับถนนสุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท ๑๐๐) ไปทางทิศตะวันออกอีกเช่นเดิม ตามแนวถนนเฉลิมพระเกียรติ ๖๕ ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร

๒. ถนนแบบ ด ขยายเขตทาง ๕๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย ๓ ๓. เชิงถนนโครงการกำหนดพื้นที่ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนเพชรเกษม
ที่บริเวณถนนเพชรเกษมบรรจบกับถนนพุทธมณฑลสาย ๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ
๒๕๐ เมตร ติดกับถนนเทโพที่บริเวณห่างจากถนนเทโพไปบรรจบกับถนนบางแค ไปทางทิศตะวันออก
ตามแนวถนนเทโพ ระยะประมาณ ๕๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร
ติดกับถนนกัลยาณูทิศ ที่บริเวณห่างจากถนนกัลยาณูทิศติดกับถนนบางแค ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
ตามแนวถนนกัลยาณูทิศ ระยะประมาณ ๑,๔๗๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๕๕๐ เมตร
ติดกับถนนเอกชัย ที่บริเวณห่างจากถนนเอกชัยติดกับถนนบางแค ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนเอกชัย
ระยะประมาณ ๓,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๕๕๐ เมตร ติดกับถนนพระรามที่ ๒
ที่บริเวณห่างจากถนนพระรามที่ ๒ ติดกับถนนบางขุนเทียน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนว
ถนนพระรามที่ ๒ ระยะประมาณ ๒,๕๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้และทิศตะวันออก ระยะประมาณ
๑,๕๐๐ เมตร ติดกับถนนพุทธบูชา ที่บริเวณห่างจากถนนพุทธบูชาติดกับถนนพระรามที่ ๒ ไปทางทิศใต้
ตามแนวถนนพุทธบูชา ระยะประมาณ ๓,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๔,๕๐๐ เมตร
จนบรรจบกับถนนสุขุมวิท ที่บริเวณห่างจากถนนสุขุมวิท บรรจบกับถนนประจักษ์ศิลปาคม ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสุขุมวิท ระยะประมาณ ๓,๕๐๐ เมตร

๗. ถนนแบบ ช ขนาดเขตทาง ๖๐.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ๗ เป็นถนนโครงการก้านตึกให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งแต่จากถนนกาญจนาภิเษก
ที่บริเวณแย่งจากถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับคลองบางเจ็ดกลุ่ม ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนกาญจนาภิเษก
ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๑,๔๕๐ เมตร ตัดกับถนนพุทธมณฑล
สาย ๒ ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๓,๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนพุทธมณฑลสาย ๓ ไปทาง
ทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร ตัดกับถนนวิภาวดี ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ

ถนนสาย ๓ ๒ เชื่อมถนนโครงกระดูกด้านเหนือที่ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนบรมอินทรา
ที่บริเวณห่างจากถนนบรมอินทราตัดกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนว
ถนนบรมอินทรา ระยะประมาณ ๓,๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๓๐๐ เมตร
ตัดกับถนนพระยาสุเรนทร์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ตัดกับ
ถนนเจริญพัฒนา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร ตัดกับถนนหิรัญบรรพ
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนบางลำภูไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
ระยะประมาณ ๓,๓๐๐ เมตร จนจรจบกับถนนนิมิตรใหม่ ที่บริเวณห่างจากถนนนิมิตรใหม่จรจบกับ
ถนนประจักษ์วงษ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนนิมิตรใหม่ ระยะประมาณ ๓,๕๐๐ เมตร

ถนนสาย ๑๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประชาราษฎร์สาย ๓
เริ่มต้นจากถนนประชาราษฎร์สาย ๑ ที่บริเวณถนนประชาราษฎร์สาย ๑ บรรจบกับเขตการรถไฟฯ ได้
ไปทางทิศตะวันออกเพียงหนึ่งทิศและทิศตะวันออกจึงได้ตามแนวถนนประชาราษฎร์สาย ๑ ระยะประมาณ
๔,๐๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกรังไฮยารี

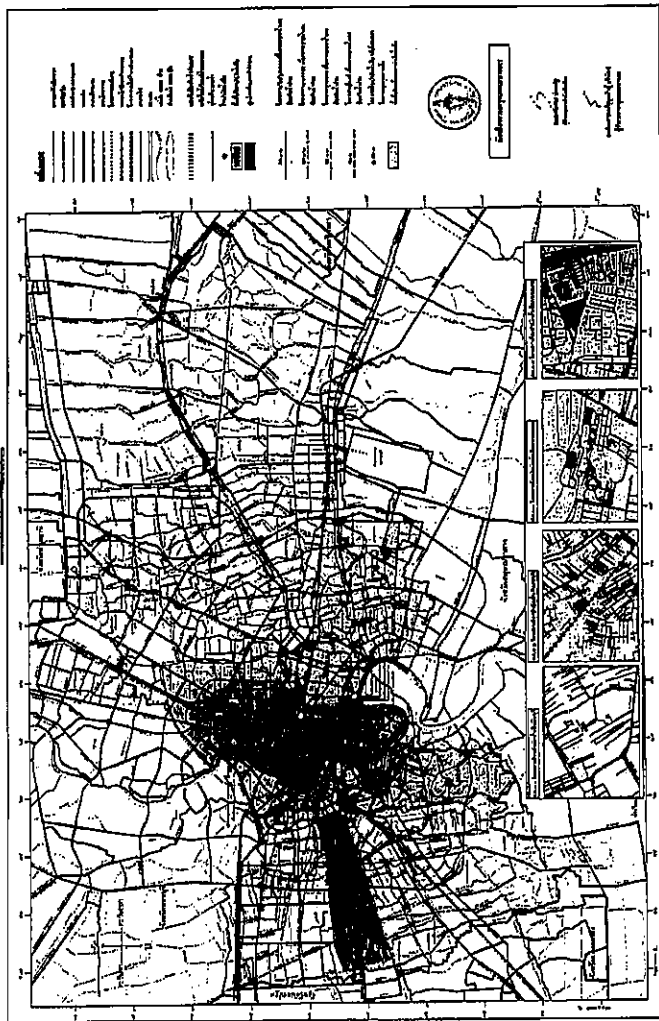
ถนนสาย ๑๔ เชื่อมถนนเดิมก้านแดงให้ขยายขนาดทาง คือ ถนนทหาร และถนนโครงการ
ก้านแดงให้ถ้อยกว้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนทหาร ที่บริเวณถนนทหารบรรจบทางรถไฟสายเหนือ ไปทาง
ควนรีกคคามแควนถนนทหาร ระยะประมาณ ๒,๐๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ
๕๕๐ เมตร ตัดกับถนนพหลโยธินทางที่ ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๗๗๐ เมตร
จนบรรจบกับถนนทางรถไฟสายที่ ๒ ที่บริเวณทางแยกจากถนนทหารให้สายใต้ตัดกับถนนเจริญรัชชูปถ
พหลโยธินทางที่ ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางรถไฟสายใต้ ระยะประมาณ ๔๗๐ เมตร

ถนนสาย จ ๕ เป็นถนนโครงการก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนคลองกรุง
ที่บริเวณหน้าจากถนนคลองกรุง ตัดกับทางหลวงวิเศษมาแสง ๗ ในทางทิศเหนือตามแนวถนนคลองกรุง
ระยะประมาณ ๒,๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกถึงได้ ระยะประมาณ ๗,๕๐๐ เมตร จบบรรจบกับ
ถนนขุนทองเก่าคือตั้ง ที่บริเวณทางแยกถนนขุนทองเก่าตัดกับสายบรรจบกับถนนคันนาแพร่
ทิศตะวันออกเนื่องจากพื้นที่ทางถนนขุนทองเก่าตัดกับ ระยะประมาณ ๓,๗๐๐ เมตร

ถนนสาย จ ๖ เป็นถนนโครงการกำหนดไว้ให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย จ ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย จ ๔ บรรจบกับถนนคลองกรุง ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาย จ ๕ ระยะประมาณ ๓,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓,๓๐๐ เมตร ตัดกับทางหลวงพิเศษ หมายเลข ๙ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย จ ๕๐ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนประจักษ์ปัตตานี ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนหลวงแม่เปิน ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร จนถึงแนวเขตฝั่งเมืองรวมตัวได้

๑,๙๖๐ เมตร จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ที่บริเวณห่างจากถนนพุทธมณฑลสาย ๔ บรรจบกับถนนอุทยาน ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนพุทธมณฑลสาย ๔ ระยะประมาณ ๓,๐๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒ เป็นแบบโครงการกำหนดไว้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนประเสริฐมูญกิจ
ที่บริเวณห่างจากถนนประเสริฐมูญกิจตัดกับถนนวนรามาธิราช ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ความแนว
ถนนประเสริฐมูญกิจ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓,๕๐๐ เมตร ตัดกับ
ถนนเจริญโย โปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร ตัดกับถนนรามคำแหง ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ
๒,๔๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ง ๑๒ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓,๐๐๐ เมตร ตัดกับถนนกรุงเทพภิรธา
ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ
๓,๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนขอนแก่นฯ (ซอยสุขุมวิท ๙๗) ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒,๓๐๐ เมตร ตัดกับ
ถนนเฉลิมพระเกียรติ ๖๔ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนเฉลิมพระเกียรติ ๖๔
ซอย ๓๐ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ง ๑๒ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ
๓,๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้



- สก.๑-๑-๒๖ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสิบเอ็ด คลองสนามกลางลำ คลองท่าเจ็ด คลองบึงเขมร ลำเจียรต๊อบ และคลองอยู่ตึกา เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองลำน้ำกษี
- สก.๑-๑-๒๗ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสิบ และคลองลำน้ำ เริ่มต้นจาก แนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ
- สก.๑-๑-๒๘ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองท่าวา เริ่มต้นจากคลองสอง จนบรรจบกับคลองพระยาสุเรนทร์
- สก.๑-๑-๒๙ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองเก้า คลองแบนชะโด และคลองตาต๊อบ เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ
- สก.๑-๑-๓๐ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองพระยาสุเรนทร์ คลองคูบอน และคลองบางชัน เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ
- สก.๑-๑-๓๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองลำน้ำแม่แตก คลองจอนเงิน คลองหนองตะแคง คลองหนองบัวฉิม คลองกุ่มแดง คลองบัว คลองลำไผ่ คลองไผ่เขียว คลองสามขา และคลองหูลุมไผ่ เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองลาดพร้าว
- สก.๑-๑-๓๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองแปด คลองสี่ตะวันออก คลองลาดคูเห่า และคลองพระพรหมคำวี่ ๒ เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่ง เขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ
- สก.๑-๑-๓๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสามวา และคลองสองต้นปูล เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับ จังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์
- สก.๑-๑-๓๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองจอนเงินน้อย คลองจอนเงิน คลองท่าแร้ง คลองหนองแขม และคลองระหัด เริ่มต้นจากคลองจอนเงิน จนบรรจบกับคลองแสนแสบ
- สก.๑-๑-๓๕ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบึงเม้ง เริ่มต้นจาก คลองสิบสาม จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงข่ายการจราจรสาธารณะในกรุงเทพมหานคร
ให้ใช้บังคับเมื่อมีผลใช้บังคับ
พ.ศ. ๒๕๕๖

โครงการจราจรสาธารณะในกรุงเทพมหานคร ตามแผนผังแสดงโครงข่ายการจราจรสาธารณะ มีรายการ ดังต่อไปนี้

๑. โครงการจราจรสาธารณะในกรุงเทพมหานคร สก. ๑ ให้เป็นโครงการคลองระบายน้ำ โดยจำแนก เป็นโครงการ ดังต่อไปนี้
- (ก) โครงการจราจรสาธารณะในกรุงเทพมหานคร สก. ๑-๑ ในบริเวณหมายเลข สก.๑-๑-๑ ถึงหมายเลข สก.๑-๑-๓๕ ที่กำหนดไว้เป็นเส้นสีฟ้าเข้ม ให้เป็นโครงการปรับปรุงคลองเพื่อการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม มีรายการดังต่อไปนี้
- สก.๑-๑-๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองเปรมประชากร เริ่มต้นจาก แนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองผดุงกรุงเกษม
- สก.๑-๑-๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสิบสี่ เริ่มต้นจากแนวเขต ฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ
- สก.๑-๑-๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสิบสาม เริ่มต้นจากแนวเขต ฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ
- สก.๑-๑-๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสิบสอง คลองลำต้นกล้วย คลองจตุรพักตรพิมาน คลองลำน้ำบัว คลองห้วยขวาง และคลองจระเข้ขี้ย เริ่มต้นจากแนวเขต ฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับ จังหวัดสมุทรปราการ
- สก.๑-๑-๕ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสอง (คลองถนน) คลองบางบัว และคลองลาดพร้าว เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

- สก.๑-๑-๖ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสองแควน้อย คลองพระพรหมคำวี่ ๑ คลองหนึ่งตะวันออก และคลองบึงไม่ เริ่มต้นจากคลองสามวา จนบรรจบกับคลองแสนแสบ
- สก.๑-๑-๗ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางเขน เริ่มต้นจากคลองลาดพร้าว จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา
- สก.๑-๑-๘ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองแสนแสบและคลองระบองมาศ เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันออกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับ จังหวัดฉะเชิงเทรา จนบรรจบกับคลองผดุงกรุงเกษม
- สก.๑-๑-๙ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองลำน้ำแม่โคก คลองลำน้ำโพธิ์ คลองลำน้ำโพธิ์ และคลองบางเขน เริ่มต้นจากคลองแสนแสบ จนบรรจบกับคลองบึงใหญ่
- สก.๑-๑-๑๐ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองแยกปลายคลองเกร็ดและ คลองคู้ เริ่มต้นจากคลองท่าแร้ง จนบรรจบกับคลองแสนแสบ
- สก.๑-๑-๑๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบึงเมืองเขย เริ่มต้นจาก คลองแสนแสบ จนบรรจบกับคลองหกวาส่ง
- สก.๑-๑-๑๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองลำน้ำแม่โคกและคลองบ้านเกาะ เริ่มต้นจาก คลองแสนแสบ จนบรรจบกับคลองลำน้ำแม่โคก
- สก.๑-๑-๑๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางเขน คลองบางเขนและ คลองคู้ เริ่มต้นจากคลองบางเขน จนบรรจบกับคลองแสนแสบ
- สก.๑-๑-๑๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบึงทรายทองดิน คลองบึงใหญ่ คลองลำคอกไม่ คลองลำปลาทิว และคลองหัวตะเภา เริ่มต้นจากคลองแสนแสบจนบรรจบกับแนวเขต ฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ
- สก.๑-๑-๑๕ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองใต้เหนือและคลองคู้ เริ่มต้นจาก คลองบึงใหญ่ จนบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์
- สก.๑-๑-๑๖ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองหกวาส่ง เริ่มต้นจาก คลองบึงเมืองเขย จนบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์
- สก.๑-๑-๑๗ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองหวิวัฒนา เริ่มต้นจาก คลองมหาสวัสดิ์ จนบรรจบกับถนนเพชรเกษม
- สก.๑-๑-๑๘ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองมหาสวัสดิ์ เริ่มต้นจากคลองหวิวัฒนา จนบรรจบกับคลองบางกอกน้อย

สก.๑-๑-๖๕๘ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางคูเวียง เริ่มต้นจาก
 คลองมหาสวัสดิ์ จนบรรจบกับคลองมะหิธรวัฒนา
 สก.๑-๑-๓๐๐ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองจุบศรีสุริยรักษ์ เริ่มต้นจาก
 คลองบางคูเวียง จนบรรจบกับคลองบางพรหม
 สก.๑-๑-๓๑๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองทวาย เริ่มต้นจากคลองมหาสวัสดิ์
 จนบรรจบกับคลองบางระมาด
 สก.๑-๑-๓๑๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบัว เริ่มต้นจากคลองมหาสวัสดิ์
 จนบรรจบกับคลองบ้านโพธิ์
 สก.๑-๑-๓๓๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางซื่อ เริ่มต้นจากคลองสหคหวิ
 จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา
 สก.๑-๑-๓๔๕ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสามแฉกและคลองลาดกระบัง
 เริ่มต้นจากคลองวังจวนจนบรรจบกับแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นต้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง
 กรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ
 สก.๑-๑-๓๔๕ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองลาดบัวขาว คลองบึงจวน
 คลองแม่จัน คลองตาตุก คลองสิงห์โตและคลองสกลุ์ เริ่มต้นจากคลองแสนแสบ จนบรรจบกับแนวเขต
 ฝั่งเมืองรวมด้านใต้ซึ่งเป็นต้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ
 สก.๑-๑-๓๖๖ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองศรีสุคนธ์ เริ่มต้นจากคลองบางคูเวียง
 จนบรรจบกับคลองบางพรหม
 สก.๑-๑-๓๗๗ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางกอกน้อย เริ่มต้นจาก
 คลองมหาสวัสดิ์ จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา
 สก.๑-๑-๓๘๘ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองหล่อแหล คลองมีน คลองพันช้างเผือก
 และคลองพันช้างบง เริ่มต้นจากคลองแสนแสบ จนบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์
 สก.๑-๑-๓๙๙ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองเขมรและคลองสามแฉก
 เริ่มต้นจากคลองแสนแสบ จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา
 สก.๑-๑-๔๐๐ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบ้านโพธิ์ เริ่มต้นจากคลองทวาย
 จนบรรจบกับคลองจักรพระ
 สก.๑-๑-๔๑๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองจักรพระและคลองบางกอกใหญ่
 เริ่มต้นจากคลองบางกอกน้อย จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา

สท.๑-๑๔-๕๕ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองด้าน และคลองสนามชัย เริ่มต้นจากคลองบางกอใหญ่จนบรรจบกับแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

สท.๑-๑๔-๕๖ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางสะแก เริ่มต้นจากคลองบางกอใหญ่ จนบรรจบกับคลองระตะนอย

สท.๑-๑๔-๕๗ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองแก้วเหว เริ่มต้นจากคลองบางกอใหญ่ จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา

สท.๑-๑๔-๕๘ เป็นคลองระบายน้ำ คือ คลองทาลาลอล่าง และคลองปัดตบเรียง เริ่มต้นจากคลองประเวศบุรีรมย์จนบรรจบกับแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

สท.๑-๑๔-๕๙ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางระแบะและคลองวัดสิทธิ์ เริ่มต้นจากคลองภาษีเจริญ จนบรรจบกับคลองสนามชัย

สท.๑-๑๔-๖๐ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางซุมเหียน คลองบางมด คลองรางแแม่และคลองสรน เริ่มต้นจากคลองสนามชัย จนบรรจบกับคลองนา

สท.๑-๑๔-๖๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองตะกนอย เริ่มต้นจากแม่น้ำเจ้าพระยาจนบรรจบกับคลองบางซุมเหียน

สท.๑-๑๔-๖๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองหมีแถม คลองรางซี้เหล็ก และคลองโคกเขมร เริ่มต้นจากคลองภาษีเจริญ จนบรรจบกับคลองบางบอน

สท.๑-๑๔-๖๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางบอน เริ่มต้นจากคลองวัดสิทธิ์จนบรรจบกับแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

สท.๑-๑๔-๖๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางพัง คลองรางใหญ่ คลองนางจาด คลองท่ากรียน คลองตาสน และคลองกะยอม เริ่มต้นจากแม่น้ำเจ้าพระยา จนบรรจบกับคลองสวน

สท.๑-๑๔-๖๕ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสะแกงาม เริ่มต้นจากคลองบางบอนจนบรรจบกับคลองสนามชัย

สท.๑-๑๔-๖๖ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองเสนปัน เริ่มต้นจากคลองบางบอนจนบรรจบกับคลองสนามชัย

สก.๑-๓-๔๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองลัดกั๊กยาและคลองกั๊กมะยม
 เริ่มต้นจากคลองบ้านโพธิ์ จนบรรจบกับคลองบางเชือกหนัง
สก.๑-๓-๔๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองพระอง เริ่มต้นจากคลองลำผักชี
 จนบรรจบกับคลองลำปาลาหัว
สก.๑-๓-๔๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองผดุงกรุงเกษม เริ่มต้นจาก
 แม่น้ำเจ้าพระยา ช่วงเขตคูคต จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ช่วงเขตบางรัก
สก.๑-๓-๔๕ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองลัดกั๊กยา เริ่มต้นจากคลองบ้านโพธิ์
 จนบรรจบกับคลองบางพรหม
สก.๑-๓-๔๖ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางระมาด เริ่มต้นจาก
 คลองซุญศรีบุรีรักษ์ จนบรรจบกับคลองลัดกั๊กยา
สก.๑-๓-๔๗ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางพรหม เริ่มต้นจากคลองหวิว์ธนา
 จนบรรจบกับคลองซึกหระ
สก.๑-๓-๔๘ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางเชือกหนังและคลองบางอู
 เริ่มต้นจากคลองหวิว์ธนา จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา
สก.๑-๓-๔๙ เป็นคลองระบายน้ำ คือ คลองระฆมนศิริ เริ่มต้นจากคลองบางเชือกหนัง
 จนบรรจบกับคลองสนามชัย
สก.๑-๓-๕๐ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองคัน เริ่มต้นจากคลองแสนแสบ
 จนบรรจบกับคลองพระโขนง
สก.๑-๓-๕๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางแวก เริ่มต้นจากคลองบางกอกใหญ่
 จนบรรจบกับคลองหวิว์ธนา
สก.๑-๓-๕๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองประเวศบุรีรมย์และคลองพระโขนง
 เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งตะวันออกด้านตะวันออกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับ
 จังหวัดฉะเชิงเทรา จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา
สก.๑-๓-๕๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองศาลาตอนบน เริ่มต้นจาก
 คลองประเวศบุรีรมย์ จนบรรจบกับคลองปลัดเป็ง
สก.๑-๓-๕๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองภาษีเจริญ เริ่มต้นจาก
 คลองบางกอกใหญ่จนบรรจบกับแนวเขตฝั่งตะวันออกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง
 กรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

สก.๓-๑-๒๗ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองท่งเจ้า เริ่มต้นจากคลองบางมด
จนบรรจบกับคลองสนามชัย

สก.๓-๑-๒๘ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองรางไผ่ เริ่มต้นจากคลองบางมด
จนบรรจบกับคลองสนามชัย

สก.๓-๑-๒๙ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองระหวาย เริ่มต้นจากคลองระหวาย
จนบรรจบกับคลองสนามชัย

สก.๓-๑-๓๐ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองหัวกระปือและคลองนา เริ่มต้นจาก
คลองสนามชัย จนบรรจบกับคลองสวน

สก.๓-๑-๓๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองวังตะเภา เริ่มต้นจากคลองวังแตงโม
จนบรรจบกับคลองหัวกระปือ

สก.๓-๑-๓๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองหัวกระปือ และคลองขุนราชคิมจิ
เริ่มต้นจากคลองรางไผ่ จนบรรจบกับอ่าวไทย

สก.๓-๑-๓๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสหกรณ์ เริ่มต้นจาก
คลองสนามชัย จนบรรจบกับแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันออกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง
กรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

สก.๓-๑-๓๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสิทธิชลกรณ์ เริ่มต้นจาก
คลองขุนราชคิมจิจนบรรจบกับแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง
กรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

(๒) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๓-๖ ในบริเวณหมายเลข สก. ๓-๖-๑
ที่กำหนดให้เป็นต้นประชิดสี่ห้าเพิ่ม ให้เป็นโครงการขยายคลองเพื่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
มีรายการ ดังต่อไปนี้

สก.๓-๖-๑ โครงการขยายคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองหัวรีพัฒนา จนบรรจบกับ
คลองภาษีเจริญ

(๓) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๓-๓ ในบริเวณหมายเลข สก. ๓-๓-๑
ถึงหมายเลข สก. ๓-๓-๑๐ ที่กำหนดให้เป็นต้นประชิดสี่ห้าเพิ่ม ให้เป็นโครงการขุดคลอง เพื่อการระบายน้ำ
และป้องกันน้ำท่วม มีความกว้าง ๒๐ เมตร มีรายการดังต่อไปนี้

สก.๓-๓-๑ โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองแปด จนบรรจบกับ
คลองลาดพร้าว

คลองปิงเขมร	สก.๑-๓-๒	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำจังชัย จนบรรจบกับ
คลองบางเขม	สก.๑-๓-๓	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำไผ่ จนบรรจบกับ
คลองบางเขม	สก.๑-๓-๔	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองระบือคอกหญ้า จนบรรจบกับ
คลองคูบอน	สก.๑-๓-๕	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำต้นก้วย จนบรรจบกับ
คลองประเวศบุรีรมย์	สก.๑-๓-๖	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำต้นก้วย จนบรรจบกับ
ลำค้อยตั้ง	สก.๑-๓-๗	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำค้อยตั้ง จนบรรจบกับ
คลองสาม	สก.๑-๓-๘	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำค้อยตั้ง จนบรรจบกับ
คลองนกแขวก	สก.๑-๓-๙	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำค้อยตั้ง จนบรรจบกับ
คลองปลัดเปียง	สก.๑-๓-๑๐	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำค้อยตั้ง จนบรรจบกับ
คลองบางบอน	สก.๑-๓-๑๑	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำค้อยตั้ง จนบรรจบกับ
คลองระบือ	สก.๑-๓-๑๒	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำค้อยตั้ง จนบรรจบกับ

๒. โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก.๒ ในบริเวณหมายเลข สก.๒-๑ ถึงหมายเลข สก.๒-๓ ที่กำหนดไว้เป็นเส้นสีเขียว ให้เป็นโครงการต่อเนื่องที่เกี่ยวกับการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม มีรายการดังต่อไปนี้

สก.๒-๑	อุโมงค์ระบายน้ำตามแนวคลองเปรมประชากรและถนนวงศ์สว่าง
สก.๒-๒	อุโมงค์ระบายน้ำใต้คลองบางซื่อ จากบริเวณที่คลองบางซื่อตัดกับ
สก.๒-๓	ถนนรัชดาภิเษกถึงแม่น้ำเจ้าพระยา
สก.๒-๔	อุโมงค์ระบายน้ำ จากฝั่งหนองบอนถึงแม่น้ำเจ้าพระยา

๓. โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก.๓ ในบริเวณหมายเลข สก.๓-๑ ถึงหมายเลข สก.๓-๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นโครงการโรงบำบัดน้ำเสียหรือโครงการโรงควบคุมคุณภาพน้ำ มีรายการดังต่อไปนี้

สก.๓-๑	โครงการโรงบำบัดน้ำเสียมีนบุรี
สก.๓-๒	โครงการโรงบำบัดน้ำเสียสนขี
สก.๓-๓	โครงการโรงบำบัดน้ำเสียหนองบอน
สก.๓-๔	โครงการโรงบำบัดน้ำเสียคลองเตย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่กรมการกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและสร้างรักษากรุงเทพมหานคร โดยมีการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมที่ดี มีมาตรฐาน และมีประสิทธิภาพ เพื่อให้กรุงเทพมหานครเป็นเมืองน่าอยู่ เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจและการเมืองของประเทศและภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และศูนย์กลางการบริหารและการปกครองของประเทศ มีเอกลักษณ์ด้านศิลปวัฒนธรรมของชาติ ตลอดจนเป็นเมืองต้นแบบในด้านการรักษาสุขภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ รวมไปถึงลดการใช้พลังงานและลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกเพื่อบรรเทาผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๕๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ราชกิจจานุเบกษานี้ ได้มีการขอแก้ไขเพิ่มเติมในส่วนของการแก้ไข

เล่มที่ ๑๓๐ ตอนที่ ๐๔๓ ก ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๕๖ หน้า ๖๔

คลิก <http://www.raichakitche.soc.go.th/DATA/PDF/2556/A/091/65.PDF>

จึงขอเรียนผ่านผู้ประสงค์จะใช้ข้อมูลของราชกิจจานุเบกษานี้ ขอให้ท่านเปิดข้อมูลการแก้ไขเพิ่มเติม

กลุ่มงานราชกิจจานุเบกษา

ภาคผนวก ข-20

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง ควบคุมอาคาร

พ.ศ. 2544

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขปรับปรุงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยการควบคุมอาคาร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 9 และมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา 29 ประกอบกับมาตรา 31 มาตรา 35 มาตรา 48 มาตรา 49 มาตรา 50 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา 97 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2528 กรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544”

ข้อ 2 ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิก

(1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522

(2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง อาคารจอดรถยนต์ พ.ศ. 2521

บรรณเทศบัญญัติ ข้อบัญญัติ ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศหรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้บัญญัติไว้แล้วในข้อบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดแย้งกับข้อบัญญัตินี้ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ 4 ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัตินี้ และมีอำนาจออกข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

หมวด 1

วิเคราะหคัพท

ข้อ 5 ในข้อบัญญัตินี้

(1) “กรวด” หมายความว่า ก้อนหินที่เกิดตามธรรมชาติขนาดโตเกิน 3 มิลลิเมตร

(2) “ก่อสร้าง” หมายความว่า สร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นการสร้างขึ้นแทนของเดิมหรือไม่

(3) “การระบายน้ำทิ้ง” หมายความว่า การปล่อยน้ำทิ้งลงสู่หรือไหลไปสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งหรือแหล่ง

ระบายน้ำ

(4) “เขตทาง” หมายความว่า ความกว้างรวมของทางระหว่างแนวที่ดินทั้งสองด้าน ซึ่งรวมความกว้างของผิวจราจร ทางเท้า ที่ว่างสำหรับปลูกต้นไม้ คูน้ำ และอื่นๆ เข้าด้วย

(5) “ถัดสินคำ” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินค้าหรือสิ่งของ เพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม หรือเพื่อประโยชน์ในการประกอบกิจการเก็บขนถ่ายสินค้า ทั้งนี้ ไม่รวมถึงอาคารเก็บของ

(6) “ความกว้างของบันได” หมายความว่า ระยะที่วัดตามความยาวของลูกนอนบันได

(7) “ความสูงของอาคาร” หมายความว่า ส่วนสูงของอาคารวัดตามแนวตั้งจากระดับถนนขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด

(8) “คอนกรีต” หมายความว่า วัสดุที่ประกอบด้วยส่วนผสมของปูนซีเมนต์มวลผสมและใย เช่น ทราย เป็นต้น มวลผสมยาบ เช่น ดิน หรือกรวด เป็นต้น และน้ำ ทั้งนี้ ให้หมายความรวมถึง คอนกรีตกำลังปกติ คอนกรีต

กฎหมายอาคาร

กำลังสูง และคอนกรีตกำลังสูงพิเศษ

(9) “คอนกรีตเสริมเหล็ก” หมายความว่า คอนกรีตที่มีเหล็กเสริมฝังภายในให้ทำหน้าที่รับแรงได้มากขึ้น

(10) “คอนกรีตอัดแรง” หมายความว่า คอนกรีตที่มีเหล็กเสริมอัดแรงฝังภายในที่ทำให้เกิดหน่วยแรงที่มีปริมาณพอจะรองรับหน่วยแรงอันเกิดจากน้ำหนักบรรทุก

(11) “โครงสร้างหลัก” หมายความว่า ส่วนประกอบของอาคารที่เป็นเสา คาน ตง พื้น หรือโครงเหล็กที่มีช่วงพาดตั้งแต่ 15 เมตร ขึ้นไป ซึ่งโดยสภาพถือได้ว่าเป็นความสำคัญต่อความมั่นคงของอาคารนั้น

(12) “จุดสุดเชิงลาด” หมายความว่า จุดเริ่มต้นหรือจุดสุดท้ายที่มีความเอียงลาดน้อยกว่า 2 ใน 100

(13) “ช่วงบันได” หมายความว่า ระยะตั้งบันไดซึ่งมีขั้นต่อเนื่องกันโดยตลอด

(14) “ขั้นได้ดิน” หมายความว่า พื้นของอาคารชั้นที่อยู่ต่ำกว่าระดับดินมากกว่า 1.20 เมตร

(15) “เชิงลาดสะพาน” หมายความว่า สะพานหรือทางสาธารณูปโภคเปลี่ยนระดับหรือทางเดินรถเฉพาะที่เชื่อมกับสะพานหรือทางเปลี่ยนระดับที่มีส่วนลาดชันตอนหนึ่งตอนใดตั้งแต่ 2 ใน 100 ขึ้นไป

(16) “ซ่อมแซม” หมายความว่า ซ่อมหรือเปลี่ยนส่วนต่างๆ ของอาคารให้คงสภาพเดิม

(17) “ฐานราก” หมายความว่า ส่วนของอาคารที่ใช้ถ่ายน้ำหนักอาคารลงสู่ดิน

(18) “ตัดแปลง” หมายความว่า เปลี่ยนแปลงต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยาย ซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ของโครงสร้างของอาคารหรือส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากเดิม และมีใช้การซ่อมแซมหรือการตัดแปลงที่กำหนดในกฎกระทรวง

(19) “ลาดฟ้า” หมายความว่า พื้นในส่วนบนสุดของอาคารที่ไม่มีหลังคาปกคลุม และบุคคลขึ้นไปใช้สอย

(20) “ดิน” หมายความว่า วัสดุธรรมชาติที่ประกอบเป็นเปลือกโลก เช่น ดิน กรวด ทราย ดินเหนียว เป็นต้น

(21) “ตลาด” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(22) “คิกแถว” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างติดต่อกันเป็นแถวตั้งแต่สองแถวขึ้นไป มีผนังร่วมแบ่งอาคารเป็นแถว และประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

(23) “ถนนสาธารณะ” หมายความว่า ทางสาธารณะที่ยาวผ่านได้

(24) “ทราย” หมายความว่า ก้อนหินเม็ดเล็กละเอียดที่มีขนาดโตไม่เกิน 3 มิลลิเมตร

(25) “ทาง” หมายความว่า ทางตามกฎหมายว่าด้วยการจราจรทางบกไม่ว่าในระดับพื้นดิน ใต้ดิน หรือเหนือพื้นดิน แต่ไม่รวมถึงทางรถไฟ

(26) “ทางเข้าออกของรถ” หมายความว่า ทางที่ใช้สำหรับเข้าออกหรือออกหรือเข้าจากที่จอดรถถึงปากทางเข้าออกของรถ หรือปากทางออกของรถหรือปากทางเข้าของรถ

(27) “ทางน้ำสาธารณะ” หมายความว่า ทางน้ำที่ประชาชนมีสิทธิใช้เป็นทางคมนาคมได้

(28) “ทางร่วมทางแยก” หมายความว่า บริเวณที่ทางที่อยู่ในระดับเดียวกันหรือต่างระดับกันตั้งแต่สองสายที่มีเขตทางกว้างตั้งแต่ 6 เมตรขึ้นไป และยาวต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 200 เมตร มารวมหรือตัดกันที่บริเวณระดับเดียวกัน

(29) “ทางระบายน้ำสาธารณะ” หมายความว่า ช่องน้ำไหลตามทางสาธารณะและถนนสาธารณะ ซึ่งกำหนดไว้ให้ระบายออกจากอาคารได้

(30) “ทางส่วนบุคคล” หมายความว่า ที่ดินของเอกชนซึ่งประชาชนใช้เป็นทางคมนาคมได้ และมีลักษณะอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้

(1) เป็นทางคมนาคมที่มีความยาวไม่เกิน 500 เมตร

(2) เป็นทางคมนาคมที่เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้ามห้ามกรรมสิทธิ์ไว้ไม่ว่าจะโดยการปิดป้ายประกาศหรือการเรียกหรือรับค่าตอบแทนสำหรับการใช้เป็นทางคมนาคม หรือการทำสัญญากับผู้ใด และไม่รวมถึงการทำสัญญายินยอมให้กรุงเทพมหานครเข้าปรับปรุงใช้สอย

กฎหมายอาคาร

- (31) "ทางสาธารณะ" หมายความว่า ที่ดินที่ประชาชนมีสิทธิใช้เป็นทางคมนาคมได้ที่ไม่ใช่ทางส่วนบุคคล
- (32) "ที่กัลมรดก" หมายความว่า พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่กัลมรดกเพื่อสะดวกในการจอดรถหรือเข้าออกของรถ
- (33) "ที่จอดรถ" หมายความว่า พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นมาเพื่อใช้เป็นที่จอดรถสำหรับอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ทั้งนี้ให้หมายความรวมถึงพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ เพื่อให้เข้าจอดหรือเก็บฝากรถ
- (34) "ที่พักรถยนต์" หมายความว่า อุปกรณ์หรือสถานที่ที่ใช้สำหรับเก็บกักรถยนต์เพื่อการย้ายไปที่พักรวมมูลฝอย
- (35) "ที่พักรวมมูลฝอย" หมายความว่า อุปกรณ์หรือสถานที่ที่ใช้สำหรับเก็บกักมูลฝอยเพื่อการขนย้ายไปกำจัด
- (36) "ที่ว่าง" หมายความว่า พื้นที่อันปราศจากหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุม ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวอาจจะจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระวน้ำ บ่อพักน้ำเสีย ที่พักรวมมูลฝอยหรือที่จอดรถ ที่อยู่ภายนอกอาคารก็ได้ และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างหรืออาคารที่สูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1.20 เมตร และไม่มีหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุมเหนือระดับนั้น
- (37) "ที่สาธารณะ" หมายความว่า ที่ซึ่งเปิดหรือยินยอมให้ประชาชนเข้าไปหรือใช้เป็นทางสัญจรได้ ทั้งนี้ไม่ว่าจะมีการเรียกเก็บค่าตอบแทนหรือไม่
- (38) "ที่นอกอาคาร" หมายความว่า อุปกรณ์หรือเครื่องจักรกลที่ใช้สำหรับติดตั้งภายในอาคารหรือภายนอกอาคารเพื่อใช้ในการหมุนหรือกัลมรดก
- (39) "นายช่าง" หมายความว่า ข้าราชการกรุงเทพมหานครที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครแต่งตั้งให้เป็นนายช่าง
- (40) "นายตรวจ" หมายความว่า ข้าราชการกรุงเทพมหานครที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครแต่งตั้งให้เป็นนายตรวจ
- (41) "น้ำทิ้ง" หมายความว่า น้ำจากอาคารที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด หรือมีคุณภาพที่เหมาะสมจนจะระบายลงแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้
- (42) "น้ำเสีย" หมายความว่า ของเหลวที่ผ่านการใช้แล้วทุกชนิดซึ่งมีกลิ่นหรือไม่มีกลิ่น
- (43) "น้ำหนักบรรทุกทุกชั้น" หมายความว่า น้ำหนักของส่วนต่างๆ ของอาคาร ทั้งนี้ให้รวมถึงน้ำหนักของวัสดุต่างๆ ที่มีใช้โครงสร้างของอาคารแต่ก่อนสร้างหรือติดตั้งอยู่บนส่วนต่างๆ ของอาคารตลอดไป
- (44) "แนวถนน" หมายความว่า เขตถนนและทางเดินที่กำหนดไว้ให้เป็นทางสาธารณะ
- (45) "บ่อคักไขมัน" หมายความว่า ส่วนที่เปิดใต้ของทางระบายน้ำที่กำหนดไว้เพื่อคักไขมัน
- (46) "บ้านแถว" หมายความว่า ห้องแถวหรือตึกแถวที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา
- (47) "บ้านแฝด" หมายความว่า อาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังร่วมแบ่งอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับอาคารด้านหน้าด้านหลังและด้านข้างของแต่ละบ้าน และมีทางเข้าออกของแต่ละบ้านแยกจากกันเป็นสัดส่วน
- (48) "แบบแปลน" หมายความว่า แบบเพื่อประโยชน์ในการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ไร่หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารโดยมีรูปแบบแสดงรายละเอียดส่วนสำคัญขนาดเครื่องมามีวัสดุและการใช้สอยต่างๆ ของอาคารอย่างชัดเจนพอที่จะใช้ในการดำเนินการได้
- (49) "บันจัม" หมายความว่า เครื่องยกที่ประกอบด้วยส่วนต่างๆ เช่น เสา และรอง เป็นต้น ไม่ว่าจะมีความยืนหรือไม่มี สำหรับยกของหนัก
- (50) "ปากทางเข้าออกของรถ" หมายความว่า ส่วนของทางสำหรับรถเข้าออกที่เชื่อมกับเขตทางสาธารณะ
- (51) "ปากทางออกของรถ" หมายความว่า ส่วนของทางสำหรับรถออกที่เชื่อมกับเขตทางสาธารณะ

- (52) "ปากทางเข้าออกของรถ" หมายความว่า ส่วนของทางสำหรับรถเข้าที่เชื่อมกับเขตทางสาธารณะ
- (53) "แปลน" หมายความว่า แบบแสดงลักษณะส่วนรวมของอาคาร
- (54) "ผนัง" หมายความว่า ส่วนก่อสร้างในด้านตั้งซึ่งกั้นด้านนอกหรือระหว่างหน่วยของอาคารให้เป็นหลังหรือหน่วยแยกจากกัน
- (55) "ผนังกันไฟ" หมายความว่า ผนังที่ทำด้วยวัสดุทนไฟที่มีคุณสมบัติในการป้องกันไฟได้ไม่น้อยกว่าผนังที่ก่อด้วยอิฐธรรมดา ฉาบปูน 2 ด้านหนาไม่น้อยกว่า 18 เซนติเมตร ถ้าเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็กต้องหนาไม่น้อยกว่า 12 เซนติเมตร และไม่มีช่องที่ใหไฟหรือควันผ่านได้
- (56) "ผู้ควบคุมงาน" หมายความว่า ผู้ซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินการหรือควบคุมดูแลการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
- (57) "ผู้ประเมินการ" หมายความว่า เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งกระทำการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารด้วยตนเอง และหมายความรวมถึงผู้ซึ่งตกลงรับกระทำการดังกล่าวไม่ว่าจะมีค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม และผู้รับจ้างช่าง
- (58) "ผู้ออกแบบ" หมายความว่า ผู้รับผิดชอบในการคำนวณ เขียนแบบ และกำหนดรายการ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
- (59) "แผนผังบริเวณ" หมายความว่า แผนที่แสดงลักษณะที่ตั้ง และขอบเขตที่ดินและอาคารที่ก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ไร่หรือเปลี่ยนแปลงใช้ รวมทั้งแสดงลักษณะและขอบเขตของที่ดินสาธารณะและอาคารในบริเวณที่ดินที่ติดต่อโดยสังเขปด้วย
- (60) "ฝ้า" หมายความว่า ส่วนก่อสร้างในด้านตั้งซึ่งกั้นแบ่งพื้นที่ภายในอาคารให้เป็นห้องๆ
- (61) "พื้น" หมายความว่า พื้นของอาคารที่บุคคลเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ภายในขอบเขตของคานหรือคองที่รับพื้นหรือภายในพื้นนั้น หรือภายในขอบเขตของผนังอาคารรวมทั้งเฉลียงหรือระเบียงด้วย
- (62) "พื้นที่อาคาร" หมายความว่า พื้นที่ของพื้นของอาคารทุกชั้นที่บุคคลเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ภายในขอบเขตด้านนอกของคาน หรือภายในพื้นนั้น หรือภายในขอบเขตด้านนอกของผนังของอาคาร และหมายความรวมถึงเฉลียงหรือระเบียงด้วย
- (63) "วัดอาคาร" หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่ให้บริการภายในหรือภายนอกอาคาร
- (64) "มาตรา" หมายความว่า มาตราตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม
- (65) "มูลฝอย" หมายความว่า มูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (66) "ระบบท่อน้ำ" หมายความว่า ท่อส่งน้ำและอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับการขับเพลิง
- (67) "ระบบบำบัดน้ำเสีย" หมายความว่า กระบวนการทำหรือปรับปรุงน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นน้ำทิ้งรวมทั้งการทำให้น้ำทิ้งพ้นไปจากอาคาร
- (68) "ระบบระบาย" หมายความว่า ระบบการจ่ายน้ำเพื่อใช้และดื่ม
- (69) "รายการคำนวณ" หมายความว่า รายการแสดงวิธีการคำนวณกำลังของวัสดุ การรับน้ำหนัก และกำลังต้านทานของส่วนต่างๆ ของอาคาร
- (70) "รายการคำนวณประกอบ" หมายความว่า รายการแสดงวิธีการคำนวณทางด้านวิศวกรรมทุกสาขา
- (71) "รายการประกอบแบบแปลน" หมายความว่า ข้อความชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับคุณภาพ และชนิดของวัสดุ ตลอดจนวิธีการปฏิบัติ หรือวิธีการสำหรับการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ไร่หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารเพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลน
- (72) "รื้อถอน" หมายความว่า รื้อส่วนอันเป็นโครงสร้างของอาคารออกไป เช่น เสา คาน คง หรือส่วนอื่นของโครงสร้างตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

- (73) "รูปด้าน" หมายความว่า แบบแสดงลักษณะส่วนตั้งภายนอกของอาคาร
- (74) "รูปตัด" หมายความว่า แบบแสดงลักษณะส่วนตั้งภายในของอาคาร
- (75) "แรงกระทำ" หมายความว่า แรงกระทำอันเนื่องมาจากวัตถุเคลื่อนมากระทบ
- (76) "แรงลม" หมายความว่า แรงลมที่กระทำต่อโครงสร้าง
- (77) "โรงงาน" หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงงานตามกฎหมายว่า

ด้วยโรงงาน

(78) "โรงมหรสพ" หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสถานที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรี หรือการแสดงรื่นเริงอื่นใด และมีวัตถุประสงค์เพื่อเปิดให้สาธารณชนเข้าชมการแสดงนั้นเป็นปกติธุระ โดยจะมีค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม

(79) "โรงแรม" หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่า

ด้วยโรงแรม

(80) "ลิฟต์" หมายความว่า อุปกรณ์หรือเครื่องจักรกลที่ใช้สำหรับบรรทุกบุคคลหรือสิ่งของขึ้นลงระหว่าง

- (81) "ลิฟต์ลิบเพลิง" หมายความว่า ลิฟต์ที่พนักงานดับเพลิงสามารถควบคุมการใช้งานเพื่อเกิดเพลิงไหม้
- (82) "ลิฟต์ยกกร" หมายความว่า ลิฟต์ที่ใช้สำหรับยกกระเช้าเคลื่อนย้ายไปสู่ชั้นต่างๆ ของอาคาร
- (83) "ลูกค้ำ" หมายความว่า ระยะตั้งของชั้นบันไดแต่ละขั้น
- (84) "ลูกนอน" หมายความว่า ระยะราบของชั้นบันไดแต่ละขั้น
- (85) "วัสดุฉนวน" หมายความว่า วัสดุซึ่งตามปกติไม่เปลี่ยนแปลงสภาพได้ง่าย โดยนำ ไฟ หรือดินฟ้าอากาศ
- (86) "วัสดุทนไฟ" หมายความว่า วัสดุที่ก่อสร้างที่ไม่เป็นเชื้อเพลิง
- (87) "สถานบริการ" หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร ที่ใช้เป็นสถานบริการตาม

กฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(88) "สถาบันที่เชื่อถือได้" หมายความว่า ส่วนราชการ หรือนิติบุคคล ที่มีวัตถุประสงค์ในการให้ คำปรึกษาแนะนำด้านวิศวกรรม ซึ่งมีวิศวกรประเภทภูมิวิศวกรตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรมเป็นผู้ให้คำปรึกษาแนะนำ และลงลายมือชื่อรับรองผลการตรวจสอบงานวิศวกรรมควบคุม

(89) "ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร" หมายความว่า ส่วนของอาคารที่จะต้องแสดงรายการคำนวณการรับน้ำหนักและกำลังต้านทาน เช่น แผ่นพื้น คาน เสา และรากฐาน เป็นต้น

- (90) "ส่วนควบ" หมายความว่า ส่วนระยะตั้งเทียบกับส่วนระยะยาวของฐานตามแนวนอน
- (91) "ส่วนกันงาน" หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่ทำการ
- (92) "เสาเข็ม" หมายความว่า เสาที่ตอกลงดินหรือหล่ออยู่ในดินเพื่อรับน้ำหนักบรรทุกของอาคาร ทั้งนี้ ให้หมายความรวมถึงถั่วของถั่วหรือสิ่งที่มีรูปร่างต่างๆ ที่หล่ออยู่ในดินเพื่อใช้น้ำหนักบรรทุกของอาคารด้วย

(93) "หน่วยแรง" หมายความว่า แรงหารด้วยพื้นที่หน้าตัดที่รับแรงนั้น

(94) "หลังคา" หมายความว่า สิ่งปกคลุมส่วนบนของอาคารสำหรับป้องกันแดดและฝน และให้หมายรวมถึงโครงสร้างหรือสิ่งใดซึ่งประกอบขึ้น เพื่อยึดเหนี่ยวสิ่งปกคลุมนี้ให้มั่นคงแข็งแรง

(95) "ห้องแถว" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังร่วมแบ่ง อาคารเป็นคูหา และประกอบด้วยวัสดุไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่

(96) "ห้องโถง" หมายความว่า อาคารหรือส่วนของอาคารซึ่งจัดพื้นที่ไว้เป็นสัดส่วนโดยเฉพาะที่สามารถ ใช้เป็นที่ประชุม ขุนหมื่น จัดงานหรือแสดงกิจกรรมต่างๆ ได้ ทั้งนี้ไม่ว่าพื้นที่ที่เป็นทางเดินร่วมในอาคาร เช่น โถงหน้าลิฟต์ โถง พักคอยบริเวณหน้าโต๊ะลงทะเบียน โถงรับแขก เป็นต้น

(97) "เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ" หมายความว่า เหล็กที่ผลิตออกมาเป็นหน้าตัดเป็นรูปลักษณะต่างๆ ใช้ในงานโครงสร้าง

- (98) "เหล็กเสริม" หมายความว่า เหล็กที่ใช้ฝังในเนื้อคอนกรีตเพื่อเสริมกำลังขึ้น
- (99) "แหล่งรองรับน้ำทิ้ง" หมายความว่า ท่อระบายน้ำสาธารณะ คู คลอง แม่น้ำ ทะเล และแหล่งน้ำ

สาธารณะ

(100) "อาคารเก็บของ" หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินค้า หรือสิ่งของ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของอาคารซึ่งมีปริมาตรที่ใช้เก็บของไม่เกิน 2,000 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การวัดความสูงเพื่อ คำนวณปริมาตร ให้วัดจากพื้นชั้นนั้นถึงยอดคานสูงสุด

(101) "อาคารขนาดใหญ่" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่อาคารหรือส่วนใดของอาคาร เป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคานฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดคานสูงสุด

(102) "อาคารขนาดใหญ่พิเศษ" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่อาคารหรือส่วนใดของ อาคารเป็นที่อยู่อาศัย หรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภทโดยมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

(103) "อาคารจอดรถ" หมายความว่า อาคารหรือส่วนของอาคารที่ใช้สำหรับจอดรถตั้งแต่ 10 คันขึ้นไป หรือมีพื้นที่จอดรถ ทางวิ่ง และที่กลับริดในอาคาร ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

(104) "อาคารจอดรถซึ่งติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล" หมายความว่า สิ่งก่อสร้างหรือโครงสร้างหรือเครื่องจักรกลที่สร้างขึ้น หรือติดตั้งขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถหรือเก็บรถโดยใช้ระบบเครื่องกลในการนำรถไปจอดหรือเก็บ ทั้งนี้ให้รวมถึงแท่นหรือพื้นหรือโครงสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถคันเดียวหรือหลายคัน และไม่ว่าแท่นหรือพื้นหรือ โครงสร้างดังกล่าวจะติดตั้งอยู่กับที่หรือสามารถเคลื่อนย้ายไปอยู่ในตำแหน่งต่างๆ ได้หรือไม่ก็ตาม และให้รวมถึงแท่นกลับริด ด้วย โดยจะติดตั้งอยู่กับที่ในอาคารจอดรถ หรือต่อเชื่อมกับอาคารจอดรถ หรือตั้งเป็นอิสระอยู่นอกอาคารก็ได้

(105) "อาคารชุด" หมายความว่า อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(106) "อาคารพาณิชย์" หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจ หรืออุตสาหกรรม ที่ใช้เครื่องจักรที่มีกำลังการผลิตเทียบไม่เกิน 5 แรงม้า

(107) "อาคารพิเศษ" หมายความว่า อาคารที่ต้องการมาตรฐานความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยเป็นพิเศษ เช่น อาคารดังต่อไปนี้

- ก. โรงมหรสพ อัฒจันทร์ หอประชุม หอสมุด หอศิลป์ พิพิธภัณฑ์สถานแห่งชาติ หรือสถานศึกษา
- ข. ตู้เรือ คานเรือ หรือท่าจอดเรือ สำหรับเรือขนาดใหญ่เกิน 100 คันกรอส
- ค. อาคารหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสูงเกิน 15 เมตร หรือสะพานหรืออาคารหรือโครงสร้างช่วงหนึ่งเกิน 10 เมตร หรือมีลักษณะโครงสร้างที่อาจก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อสาธารณะได้

ง. อาคารที่เก็บวัสดุไวไฟ วัสดุระเบิด หรือวัสดุกระจายพิษ หรือวัสดุตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น

(108) "อาคารสหกรณ์ค้า" หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่สำหรับแสดง หรือขายสินค้าต่างๆ และมีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป โดยมีการแบ่งส่วนของอาคารตามประเภทของสินค้าหรือตาม เจ้าของพื้นที่ ไม่ทำการแบ่งส่วนนั้นจะทำในลักษณะของการกันเป็นห้องหรือไม่ก็ตาม โดยให้หมายความรวมถึงอาคารแสดง สินค้าด้วย

(109) "อาคารสาธารณะ" หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการชุมนุมได้โดยทั่วไปเพื่อกิจกรรม ทางราชการ การเมือง การศึกษา การสังคม การศาสนา การนันทนาการ หรือการพาณิชยกรรม เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงมหรสพ โรงพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สนามกีฬากลางแจ้ง สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถาน บริการ ท่าอากาศยาน คู่มือสังคม อาคารจอดรถ สถานีรถไฟ ท่าจอดเรือ โป๊ะจอดเรือ สุสาน ฌาปนสถาน ศาลากลาง เป็นต้น

(110) “อาคารสูง” หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบเท้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดคันทันของรั้วสูงสุด

(111) “อาคารแสดงสินค้า” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งของอาคารที่จัดแสดงหรือขายหรือส่งเสริมการขายสินค้า และให้หมายรวมถึงอาคารที่สร้างชั่วคราวเพื่อจัดกิจกรรมดังกล่าวด้วย

(112) “อาคารอยู่อาศัย” หมายความว่า อาคารซึ่งโดยปกติบุคคลให้อยู่อาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืน ไม่ว่าจะเป็นการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว

(113) “อาคารอยู่อาศัยรวม” หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว มีห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดิน ทางเข้าออก และทางขึ้นลงหรือลิฟต์แยกจากกันหรือร่วมกัน ทั้งนี้ให้หมายความรวมถึงหอพักด้วย

(114) “อิฐมวลรวม” หมายความว่า ดินที่ทำขึ้นเป็นแท่งทึบและได้เผาให้สุก

หมวด 2

หลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขเกี่ยวกับการอนุญาต การดำเนินการแจ้งการออกใบรับรองและใบแทน

ข้อ 6 ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น ๆ ขอต่ออายุใบอนุญาต ขอรับใบแทนใบอนุญาต ขอรับใบแทนใบรับรอง หรือการโอนใบอนุญาต ให้ยื่นคำขอหรือโดยการแจ้งต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ตามความในหมวดนี้

ผู้ยื่นคำขอหรือผู้แจ้ง ต้องเป็นเจ้าของอาคารหรือเป็นตัวแทนซึ่งได้รับมอบอำนาจ โดยชอบด้วยกฎหมายจากเจ้าของอาคาร

ข้อ 7 เจ้าของอาคารผู้ใดประสงค์จะขอรับใบอนุญาต

(1) ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน ให้ยื่นคำขออนุญาตตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง พร้อมด้วยเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบดังกล่าว

(2) เคลื่อนย้ายอาคาร ให้ยื่นคำขออนุญาตตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง พร้อมด้วยเอกสารตามที่ระบุในแบบดังกล่าว

ผู้ขอรับใบอนุญาตต้องแนบเอกสารเกี่ยวกับแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน ตามที่ระบุไว้ในแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง จำนวน 5 ชุดพร้อมกับค่าชดเชย สำหรับการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครจะประกาศกำหนดให้ผู้ขอรับใบอนุญาตต้องแนบเอกสารดังกล่าวมากกว่า 5 ชุดก็ได้แต่ไม่เกิน 7 ชุด

การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้าย อาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ต้องแนบรายการกำหนดและรายการคำนวณประกอบ จำนวน 1 ชุดพร้อมกับค่าชดเชย (1) หรือ (2) ด้วย

ข้อ 8 เจ้าของอาคารผู้ใดประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ให้ดำเนินการแจ้งต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

(1) แจ้งให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครทราบ ตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด พร้อมทั้งแจ้งข้อมูลและยื่นเอกสารดังต่อไปนี้ด้วย

ก. ชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร ซึ่งจะต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภทวิชาชีพสถาปนิก ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม

ข. ชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร ซึ่งจะต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม

ก. ชื่อของผู้ควบคุมงาน ซึ่งจะต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม และเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม

จ. สำเนาใบอนุญาตของบุคคลตาม ก. ข. และ ค.

ฉ. หนังสือรับรองบุคคลตาม ก. ข. และ ค. ว่าตนเป็นผู้ออกแบบอาคาร เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร หรือจะเป็นผู้ควบคุมงาน แล้วแต่กรณี ตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด พร้อมทั้งรับรองว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้นถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎกระทรวง และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่ออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ณ. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายการคำนวณและรายการคำนวณประกอบของอาคารที่จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย ซึ่งมีค่ารับรองของบุคคลตาม ก. และ ข. ว่าตนเป็นผู้ออกแบบอาคารและเป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคารนั้น

ช. วันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการดังกล่าว

(2) ถ้าผู้แจ้งได้ดำเนินการตามที่ระบุไว้ใน (1) ครบถ้วน พร้อมชำระค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน ก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารแล้ว ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครออกใบรับแจ้งตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด เพื่อเป็นหลักฐานการแจ้งให้แก่ผู้นั้นภายในวันที่ได้รับแจ้ง และให้ผู้แจ้งเริ่มต้นดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ได้ตั้งแต่วันที่ได้รับใบแจ้ง

ข้อ 9 การขอทำการเจาะก่อดินหรือตอกเสาเข็มเพื่อทำทางทดสอบ ที่จะใช้ในการก่อสร้างอาคาร ให้ดำเนินการได้เมื่อใดจึงให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครทราบ โดยมีเอกสารประกอบ ดังนี้

- (1) ผังบริเวณแสดงสถานที่ที่จะทดสอบเสาเข็ม จำนวน 2 ชุด
- (2) ผังแสดงตำแหน่งที่จะทดสอบเสาเข็ม จำนวน 2 ชุด
- (3) หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ควบคุมงานการทดสอบ

ข้อ 10 แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายการคำนวณและรายการคำนวณประกอบต้องเป็นภาษาไทย ยกเว้นเฉพาะตัวเลขและสัญลักษณ์ ต้องเป็นสิ่งพิมพ์สำเนาภาพถ่ายหรือเขียนด้วยหมึก หรือวิธีการอื่นใดตามประกาศกรุงเทพมหานครและต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- (1) มาตราส่วน ขนาด ระยะ น้ำหนัก และหน่วยคำนวณต่างๆ ให้ใช้มาตราเมตริก
- (2) แผนผังบริเวณให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1 ต่อ 500 แสดงลักษณะที่ตั้งและขอบเขตของที่ดินและ

อาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย เปลี่ยนการใช้ ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น และพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถแทนของเดิม พร้อมรายละเอียดดังนี้

- ก. แสดงขอบนอกของอาคารที่มีอยู่แล้ว (ถ้ามี)
- ข. ระยะห่างของขอบนอกของอาคารที่ขออนุญาตถึงขอบเขตที่ดินทุกด้าน
- ค. ระยะห่างระหว่างอาคารต่างๆ ที่มีอยู่และอาคารที่ขออนุญาตในขอบเขตของที่ดิน
- ง. ลักษณะและขอบเขตของที่ดินสาธารณะและอาคารในบริเวณที่ดินที่คิดซื้อโดยสังเขปพร้อมด้วย

เครื่องหมายทิศ

จ. ในกรณีที่ไม่มีการนำสาธิตมาสำหรับการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ให้แสดงทางระบายน้ำออกจากอาคารไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ หรือวิธีการระบายน้ำด้วยวิธีอื่น พร้อมทั้งแสดงเครื่องหมายชี้ทิศทางน้ำไหลและส่วนลาด

ฉ. แสดงระดับของพื้นชั้นล่างของอาคาร และความสัมพันธ์กับระดับทางหรือถนนสาธารณะที่ใกล้ที่สุดและระดับพื้นดิน

ข. แผนผังบริเวณสำหรับการเคลื่อนย้ายอาคาร ให้แสดงแผนผังบริเวณของอาคารที่มีอยู่เดิม และให้แสดงแผนผังบริเวณที่จะทำการเคลื่อนย้ายอาคารไปอยู่ในที่ใหม่ให้ชัดเจน

แผนผังบริเวณอาคารตามมาตรา 4 เว้นแต่ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงานและสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ ให้แสดงรายละเอียดตาม ก. ข. ก. จ. ฉ. ช. หรือ ซ. เท่าที่จะต้องมีตามลักษณะของอาคารนั้นๆ

(3) แบบแปลน ให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1 ต่อ 100 โดยต้องแสดงรูปต่างๆ คือ แปลนพื้นชั้นต่างๆ รูปด้าน (ไม่น้อยกว่าสองด้าน) รูปตัดทางขวาง รูปตัดทางยาว ผังถาวรพื้นชั้นต่างๆ และผังฐานรากของอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย เปลี่ยนการใช้ หรือตัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น พร้อมด้วยรายละเอียดดังนี้

ก. แบบแปลนต้องมีรูปรายละเอียดด้านสำคัญ ขนาด เครื่องหมาย วัสดุ และการใช้สอยต่างๆ ของอาคารอย่างชัดเจนเพียงพอที่จะพิจารณาตามกฎหมายผังเมือง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร หรือประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ข. แบบแปลนสำหรับการก่อสร้างอาคาร ให้แสดงส่วนต่างๆ ของอาคารที่จะก่อสร้างให้ชัดเจน

ค. แบบแปลนสำหรับการตัดแปลงอาคาร ให้แสดงส่วนที่มีอยู่เดิมและส่วนที่ตัดแปลงให้ชัดเจน

ง. แบบแปลนสำหรับการรื้อถอนอาคาร ให้แสดงชั้นตอน วิธีการ ตลอดจนความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคาร

จ. แบบแปลนสำหรับการเคลื่อนย้ายอาคาร ให้แสดงชั้นตอน วิธีการ ความมั่นคง แข็งแรง ตลอดจนความปลอดภัยในการเคลื่อนย้ายอาคาร

สำหรับอาคารที่มีรูปตัดทางขวาง หรือรูปตัดทางยาวของอาคารมีความกว้าง ความยาว หรือความสูงเกิน 70 เมตร แบบแปลนจะใช้มาตราส่วนเล็กกว่า 1 ต่อ 100 ก็ได้ แต่ต้องไม่เล็กกว่า 1 ต่อ 250

ฉ. แบบแปลนสำหรับการเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้แสดงส่วนที่ใช้อยู่เดิมและส่วนที่จะเปลี่ยนการใช้ใหม่ให้ชัดเจน

ซ. แบบแปลนสำหรับการตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น ให้แสดงส่วนที่มีอยู่เดิมและส่วนที่จะทำการก่อสร้างใหม่แทนของเดิมให้ชัดเจน สำหรับการก่อสร้างสิ่งที่สร้างขึ้นเป็นอาคารเพื่อใช้เป็นี่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถแทนของเดิม ต้องแสดงส่วนต่างๆ ของอาคารที่จะก่อสร้างให้ชัดเจน

แบบแปลนสำหรับอาคารตามมาตรา 4 เว้นแต่ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ ให้แสดงรายละเอียดตาม ก. ข. ก. จ. ฉ. ช. หรือ ซ. เท่าที่จะต้องมีความลักษณะของอาคารนั้นๆ

(4) รายการประกอบแบบแปลน ให้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับคุณภาพและชนิดของวัสดุ ตลอดจนวิธีปฏิบัติหรือวิธีการสำหรับการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย เปลี่ยนการใช้อาคาร หรือตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น

(5) รายการคำนวณ ให้แสดงวิธีการตามหลักวิศวกรรมศาสตร์ โดยคำนวณกำลังของวัสดุการรับน้ำหนัก และกำลังต้านทานของส่วนต่างๆ ของอาคาร

(6) รายการคำนวณประกอบ ให้แสดงวิธีการตามหลักวิศวกรรมศาสตร์สาขาต่างๆ โดยคำนวณเกี่ยวกับอุปกรณ์และระบบนั้นๆ ของอาคาร

ข้อ 11 ผู้รับผิดชอบงานออกแบบหรือผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณต้องลงลายมือชื่อพร้อมทั้งเขียนชื่อด้วยตัวบรรจงในแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายการคำนวณและรายการคำนวณประกอบทุกแผ่น และให้ระบุสำนักงนหรือที่อยู่ พร้อมทั้งคุณวุฒิของผู้รับผิดชอบดังกล่าวไว้ในแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายการคำนวณและรายการคำนวณประกอบแต่ละชุดด้วย หรืออาจจะใช้สิ่งพิมพ์ สำเนาภาพถ่ายที่ผู้รับผิดชอบงาน

ออกแบบ หรือผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณที่มีลายมือชื่อพร้อมทั้งเขียนชื่อด้วยตัวบรรจงและระบุรายละเอียดดังกล่าวแทนก็ได้

ในกรณีที่ผู้รับผิดชอบงานออกแบบ หรือผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณ เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม ให้ระบุเลขทะเบียนใบอนุญาตไว้ด้วย

ข้อ 12 เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้รับคำขอตามข้อ 7 ให้ตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายการคำนวณและรายการคำนวณประกอบ (ถ้ามี) เมื่อปรากฏว่าถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎกระทรวง และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารแล้ว ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครออกใบอนุญาตตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง

ในกรณีที่มีการขออนุญาตเคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ซึ่งอยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้ตรวจพิจารณาตามวรรคหนึ่งและเห็นว่าถูกต้อง ให้ออกใบอนุญาตตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวงและส่งใบอนุญาตและสำเนาสูติบัตรเอกสารที่ได้ผ่านการตรวจพิจารณาและประทับตราไว้เป็นจำนวน 4 ชุด พร้อมด้วยรายการคำนวณและรายการคำนวณประกอบ 1 ชุด (ถ้ามี) ไปยังเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่จะเคลื่อนย้ายอาคารไปตั้งใหม่ กรณีที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้รับเอกสารการอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคารและสำเนาสูติบัตร เอกสารที่เกี่ยวข้องจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครตรวจพิจารณาตามวรรคหนึ่ง เมื่อเห็นว่าถูกต้องแล้ว ให้ออกใบอนุญาตตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 13 เมื่อผู้ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ที่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือผู้แจ้งตามข้อ 8 ได้ทำการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารดังกล่าวเสร็จแล้ว ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารยื่นหนังสือขอใบรับรองถึงผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด พร้อมเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบดังกล่าว

เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้รับหนังสือตามวรรคหนึ่ง และตรวจสอบแล้วเห็นว่าการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้น ถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครออกใบรับรองตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 14 ในกรณีที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ประสงค์จะใช้อาคารดังกล่าวเพื่อกิจการประเภทควบคุมการใช้ หรือเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ซึ่งเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ประสงค์จะเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารสำหรับอีกกิจการหนึ่ง ให้เจ้าของอาคารยื่นคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวงต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร พร้อมด้วยเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบดังกล่าวหรือแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครทราบ ตามมาตรา 39 ทวิ ตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด พร้อมด้วยเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบดังกล่าว

เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้รับคำขอหรือหนังสือแจ้งตามความในวรรคหนึ่งและตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้อง ให้ออกใบอนุญาตตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง หรือจะออกใบรับแจ้งตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนดแล้วแต่กรณี

ข้อ 15 การขอใบรับรองเพื่อใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้เป็นส่วนๆ ให้ปฏิบัติดังต่อไปนี้

เจ้าของอาคารที่ประสงค์จะขอใช้อาคารเป็นส่วนๆ ก่อนอาคารนั้นจะเสร็จสมบูรณ์ จะต้องแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร โดยเสนอแผนการใช้อาคารเป็นส่วนๆ แบบมาพร้อมทั้งคำขออนุญาตหรือหนังสือแจ้งตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด โดยจะต้องแสดงรายละเอียดส่วนที่ขอใช้ตามแผนที่เสนอไว้ปรากฏชัดเจนในแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนที่ยื่นขออนุญาตซึ่งถือเป็นรายละเอียดที่ต้องแสดงเพิ่มเติมนอกเหนือจากรายละเอียดที่จำเป็นต้องแสดงตามวัตถุประสงค์ที่ยื่นขอตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวงหรือตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด แล้วแต่กรณี โดยอาคารแต่ละส่วนที่ขอใช้จะต้องมีความสมบูรณ์ถูกต้องในตัวเองเกี่ยวกับระบบต่างๆ ที่จะต้องจัดให้มี

ตามกฎหมาย เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบระบายน้ำ ระบบกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ระบบสาธารณูปโภค ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่จอดรถ ที่กัลปกรและทางเข้าออกของรถ เป็นต้น นอกจากนั้นจะต้องแสดงมาตรการเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาคารในแต่ละส่วนที่ขอเปิดใช้ด้วย เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเห็นว่าการขอเปิดใช้ถูกต้องจะออกใบอนุญาตให้กระทำการได้ตามขอ ตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง หรือตามที่ได้นัดแจ้งไว้ตามมาตรา 39 ทวิ ตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด

อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ไปก่อนแล้ว หากเจ้าของอาคารมีความประสงค์จะใช้อาคารเป็น ส่วนๆ ให้ยื่นคำขออนุญาตตามวรรคสอง

เมื่อทำการก่อสร้างอาคารเสร็จในแต่ละส่วน ให้ผู้ได้รับอนุญาตหรือผู้แจ้งยื่นคำขอรับใบรับรองต่อผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร ตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด

เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องจะออกใบรับรองอาคารในส่วนนั้น ตามแบบที่กำหนด ในกฎกระทรวง

ข้อ 16 ในกรณีที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลปกร และ ทางเข้าออกของรถตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประสงค์จะดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลปกร และทางเข้าออกรถ นั้นเพื่อการอื่นและก่อสร้างพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลปกร และทางเข้าออกของรถแทนของเดิมตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารยื่นคำขออนุญาตตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง ต่อ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร พร้อมด้วยเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบดังกล่าว

ให้นำความในข้อ 7 วรรคสองและวรรคสาม มาใช้บังคับกับการอนุญาตตามวรรคหนึ่งในส่วนที่เกี่ยวกับเอกสารที่ต้อง แนบพร้อมคำขอเกี่ยวกับแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายการคำนวณหรือรายการคำนวณประกอบ โดยอนุโลม

เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้รับคำขอตามวรรคหนึ่งแล้วให้ดำเนินการตามข้อ 12 วรรคหนึ่ง และเมื่อเห็นว่า ถูกต้อง ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครออกใบอนุญาตตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 17 ให้กำหนดระยะเวลาอายุใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือใบรับแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ตามขนาด ของพื้นที่อาคารส่วนที่จะทำการก่อสร้างหรือดัดแปลง ดังนี้

- (1) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร กำหนดอายุใบอนุญาตไม่เกิน 1 ปี
- (2) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 50,000 ตารางเมตร กำหนดอายุ ใบอนุญาตไม่เกิน 2 ปี
- (3) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันมากกว่า 50,000 ตารางเมตร กำหนดอายุใบอนุญาตไม่เกิน 3 ปี

ในกรณีที่ก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารไม่เสร็จตามกำหนด อนุญาตให้ต่ออายุได้ตามหลักเกณฑ์ในข้อ 18

ข้อ 18 ผู้ใดประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ให้ยื่นคำขอต่ออายุตามแบบที่กำหนด ในกฎกระทรวง ก่อนใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งสิ้นอายุ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการต่ออายุให้เป็นไปตามที่กรุงเทพมหานคร กำหนด

ข้อ 19 ในกรณีที่ใบอนุญาตหรือใบรับรองสูญหาย ถูกทำลายหรือชำรุดในสาระสำคัญ ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตหรือ ใบรับรองยื่นคำขอรับใบแทนใบอนุญาต หรือใบแทนใบรับรองตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร พร้อมด้วยเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบดังกล่าว ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้ทราบถึงการสูญหาย ถูกทำลายหรือชำรุด

เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้รับคำขอตามวรรคหนึ่ง ให้พิจารณาคำขอดังกล่าวหากเห็นว่าถูกต้อง ให้ผู้ว่า ราชการกรุงเทพมหานครออกใบแทนใบอนุญาต หรือใบแทนใบรับรองให้แก่ผู้ยื่นคำขอ

ใบแทนใบอนุญาตหรือใบรับรองแล้วแต่กรณี ให้ประทับตราสีแดงคำว่า "ใบแทน" กำกับไว้ด้วย และให้มีวัน เดือน ปี ที่ออกใบแทน พร้อมทั้งลงลายมือชื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

กรณีใบรับแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ข้างต้น

ข้อ 20 ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ประสงค์จะโอนใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย หรือเปลี่ยนการใช้ อาคาร หรือใบรับแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ให้แก่บุคคลอื่น ให้ยื่นคำขออนุญาตตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง พร้อมด้วย เอกสาร ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

(1) ใบอนุญาตหรือใบรับแจ้ง ที่ยังมีได้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย หรือเปลี่ยนการใช้ อาคาร ให้แนบหลักฐานตามที่ระบุไว้ในแบบที่กำหนดในกฎกระทรวงเท่านั้น

(2) ใบอนุญาตหรือใบรับแจ้ง ที่อยู่ระหว่างดำเนินการ ผู้ขออนุญาตจะต้องแนบหลักฐานตามที่กำหนดใน แบบที่กำหนดในกฎกระทรวง และหลักฐานการโอนทรัพย์สินในส่วนที่ได้ดำเนินการไปแล้วตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และใน กรณีที่อาคารที่อยู่ระหว่างดำเนินการ มีส่วนผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต หรือใบรับแจ้ง ตลอดจนวิธีหรือเงื่อนไขที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนดไว้ในใบอนุญาตหรือใบรับแจ้ง ผู้รับโอนจะต้อง ทำหนังสือรับรองว่าตลอดถึงยอมรับผิดชอบในการแก้ไขอาคารในส่วนที่ดำเนินการผิด ให้เป็นไปตามแบบและเงื่อนไขใน ใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งต่อไป

เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครพิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครออกหนังสือแจ้งการ อนุญาตให้โอนใบอนุญาตหรือใบรับแจ้ง ให้แก่ผู้ขอโอน โดยให้ประทับตราสีแดงคำว่า "โอนแล้ว" พร้อมระบุชื่อผู้รับโอน และวัน เดือน ปี ที่อนุญาตให้โอนกำกับไว้

ข้อ 21 ให้ใช้แบบคำขออนุญาต ใบอนุญาตหรือใบแทนตามที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามความในกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคาร

สำหรับหนังสือแจ้งและแบบใบรับแจ้งให้ใช้ตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด

หมวด 3

ลักษณะต่าง ๆ ของอาคาร

ข้อ 22 อาคารที่มีได้ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรหรือวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ คราวคืออยู่นอกอาคารเป็นส่วนตัด ต่างหาก ถ้าจะรวมตัวไว้ในอาคารด้วยก็ได้ แต่ต้องมีพื้นที่และผนังที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ส่วนฝาและเพดานนั้น หากไม่ได้ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ก็ให้ด้วยวัสดุทนไฟ

ข้อ 23 อาคารที่มีได้ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรหรือวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 2 ชั้น

ข้อ 24 โครงสร้างหลัก บันได และผนังของอาคารที่สูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป โรงมหรสพ หอประชุม โรงงาน โรงแรม โรงพยาบาล หอสมุด ห้างสรรพสินค้า ตลาด อาคารขนาดใหญ่ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ทำอาภาศยาน หรืออุโมงค์ ต้องทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ

ข้อ 25 เตาไฟฟ้าหรือการพาดิษฐ์หรือการอุตสาหกรรม ต้องมีผนังเตาทำด้วยวัสดุทนไฟ และต้องตั้งอยู่ในอาคารที่ มีพื้นที่ ผนัง โครงสร้างหลัก วัสดุผนังหลัก เพดานและส่วนประกอบเพดาน (ถ้ามี) เป็นวัสดุทนไฟ ถัดจากไฟที่เกิดขึ้นต้องมีการกำจัด ฝุ่นและองกณ กลิ่นหรือก๊าซพิษ ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ

ข้อ 26 บ้านแฝดต้องมีบันได ผนังและโครงสร้างหลัก ประกอบด้วยวัสดุถาวรหรือวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

ข้อ 27 หอพักอยู่อาศัยให้มีขนาดห้องพักกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร และมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 12 ตารางเมตร บันได ผนังและโครงสร้างหลักประกอบด้วยวัสดุถาวรหรือวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

ข้อ 28 ห้องแถว ซึกแถว หรือบ้านแถวที่สร้างติดต่อกัน ให้มีผนังกันไฟทุกระยะไม่เกินห้าชวา ผนังกันไฟต้องสร้าง ต่อเนื่องจากระดับพื้นระดับสูงสุดจนถึงระดับพื้นลาดฟ้า กรณีที่เป็นหลังคา ให้มีผนังกันไฟสูงเหนือหลังคาไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตรตามความลาดของหลังคา

ข้อ 29 วัสดุผนังหลังคาให้ทำด้วยวัสดุทนไฟ เว้นแต่อาคารซึ่งตั้งอยู่ห่างอาคารอื่นหรือทางสาธารณะเกิน 20 เมตร

จะใช้วัสดุไม่ทนไฟก็ได้

ข้อ 30 ห้องลิฟต์และพื้นที่ว่างหน้าลิฟต์ ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร และต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ

ข้อ 31 บ้านแถวต้องมีรั้วด้านหน้า ด้านหลังและเส้นแบ่งระหว่างบ้านแถวแต่ละหน่วย

ข้อ 32 อาคารที่อยู่ในบังคับของกฎหมายว่าด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ จะต้องจัดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการในเรื่องทางเข้าสู่อาคาร ทางลาด ประตู บันได ลิฟต์ ห้องน้ำ - ห้องส้วม และสถานที่จอดรถ โดยให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น

ข้อ 33 สะพานสำหรับรถยนต์ ต้องมีทางวิ่งกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร และทางเท้าสองข้างกว้างข้างละไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร โดยมีส่วนลาดชันไม่เกิน 10 ใน 100 และมีราวสะพานที่มั่นคงแข็งแรงตลอดตัวสะพานสองข้างด้วย

ข้อ 34 บ้ายหรือสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่อาคารให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของอาคาร และต้องไม่บังช่องระบายอากาศ หน้าต่าง ประตู หรือทางหนีไฟ

ข้อ 35 บ้ายที่ติดผนังอาคารที่อยู่ริมทางสาธารณะ ให้ยื่นได้โดยต้องไม่ล้ำที่สาธารณะ ส่วนต่ำสุดของบ้ายต้องไม่น้อยกว่า 3.25 เมตร จากระดับทางเท้าและสูงไม่เกินความสูงของอาคาร

ข้อ 36 บ้ายที่ติดตั้งอยู่บนพื้นดินโดยตรง ต้องมีความสูงไม่เกินระยะที่วัดจากจุดที่ติดตั้งบ้ายไปจนถึงกึ่งกลางถนนสาธารณะ และสูงไม่เกิน 30 เมตร มีความยาวไม่เกิน 32 เมตร และต้องห่างจากที่ดินเจ้าของไม่น้อยกว่า 4 เมตร

ข้อ 37 สิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งบ้ายให้ทำด้วยวัสดุทนไฟทั้งหมด

หมวด 4

บันไดและบันไดหนีไฟ

ข้อ 38 บันไดของอาคารอยู่อาศัยถ้ามีต้องมีย่านหนึ่งบันไดที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเชื่อมกันนอกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และต้องมีพื้นหน้าบันไดมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได

บันไดที่สูงเกิน 3 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 3 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และชานพักบันไดต้องมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได ระยะตั้งจากบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือชั้นนั้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร

ข้อ 39 โรงมหรสพ หอประชุม โรงงาน โรงแรม โรงพยาบาล หอสมุด ห้างสรรพสินค้า ตลาด สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ท่าอากาศยาน สถานีขนส่งมวลชน ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงเกิน 1 ชั้น นอกจากมีบันไดตามปกติแล้วต้องมีทางหนีไฟโดยเฉพาะอย่างน้อยอีกหนึ่งทาง และต้องมีทางเดินไปยังทางหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง อาคารสาธารณะที่มีชั้นใต้ดินตั้งแต่ 1 ชั้นขึ้นไป นอกจากมีบันไดตามปกติแล้ว จะต้องมทางหนีไฟโดยเฉพาะอย่างน้อยอีกหนึ่งทางด้วย

ข้อ 40 อาคารที่มีชั้นใต้ดินตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป นอกจากจะมีบันไดตามปกติแล้วจะต้องมีทางหนีไฟโดยเฉพาะอย่างน้อยอีกหนึ่งทางด้วย

ข้อ 41 บันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและถาวร มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และไม่เกิน 150 เซนติเมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร และลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร ชานพักกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได มีราวบันไดสูง 90 เซนติเมตร ห้ามสร้างบันไดหนีไฟเป็นแบบบันไดเวียน

พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได และอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร

กรณีใช้ทางลาดหนีไฟแทนบันไดหนีไฟ ความลาดชันของทางหนีไฟดังกล่าวต้องมีความลาดชันไม่เกินกว่าร้อยละ 12

ข้อ 42 บันไดหนีไฟภายในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูง ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร มีหนึ่งริมก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟและถาวรทั้งโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร โดยต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน

บันไดหนีไฟภายในอาคารตามวรรคหนึ่ง ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่ไม่สามารถเปิดช่องระบายอากาศได้ตามวรรคหนึ่ง ต้องมีระบบอัดลมภายในช่องบันไดหนีไฟที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และบันไดหนีไฟที่ลงหรือขึ้นสู่พื้นของอาคารนั้นต้องอยู่ในตำแหน่งที่สามารถออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวก

ข้อ 43 คีถแถวหรือบ้านแถวที่มีจำนวนชั้นไม่เกิน 4 ชั้น หรือสูงไม่เกิน 15 เมตรจากระดับถนน บันไดหนีไฟจะอยู่ในแนวค้ำกึ่งได้แต่ต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น โดยมีความกว้างไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ระยะห่างของชั้นบันไดแต่ละชั้นไม่มากกว่า 40 เซนติเมตร และติดตั้งในส่วนที่ว่างทางเดินด้านหลังอาคารได้ บันไดชั้นสุดท้ายอยู่สูงจากระดับพื้นดินได้ไม่เกิน 3.50 เมตร

ข้อ 44 ตำแหน่งที่ตั้งบันไดหนีไฟ ยกเว้นอาคารตามข้อ 43 ต้องมีระยะห่างระหว่างประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางเดินไม่เกิน 10 เมตร

ระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟตามทางเดินต้องไม่เกิน 60 เมตร

ต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือคาตฟ้าสู่พื้นดินถ้าเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารและถึงพื้นชั้นสองถ้าเป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร

ข้อ 45 ประตูของบันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้างไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง และต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักเข้าสู่บันไดเท่านั้น ชั้นคาตฟ้า ชั้นล่างและชั้นที่ออกเหนือบันไดสู่ภายนอกอาคารให้เปิดออกจากห้องบันไดหนีไฟพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับให้บานประตูเปิดได้เอง ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีชั้นหรือธรณีประตูหรือขอบกั้น

ข้อ 46 ต้องมีป้ายเรืองแสงหรือเครื่องหมายไฟแสงสว่างด้วยไฟสำรองฉุกเฉินบอกทางออกสู่บันไดหนีไฟ ติดตั้งเป็นระยะตามทางเดินบริเวณหน้าทางออกสู่บันไดหนีไฟ และทางออกจากบันไดหนีไฟสู่ภายนอกอาคารหรือชั้นที่มีทางหนีไฟไว้ปลอดภัยต่อเนื่อง โดยป้ายดังกล่าวต้องแสดงข้อความทางหนีไฟเป็นอักษรมีขนาดสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร หรือเครื่องหมายที่มีแสงสว่างและแสดงว่าเป็นทางหนีไฟให้ชัดเจน

หมวด 5

แนวอาคารและระยะต่าง ๆ

ข้อ 47 บ้านแถวที่ไม่อยู่ริมทางสาธารณะต้องมีถนนด้านหน้าไว้ร่วมกันกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร

ข้อ 48 บ้านแถวที่มีด้านข้างใกล้เขตที่ดินของผู้อื่น ต้องมีที่ว่างระหว่างด้านข้างของบ้านแถวกับเขตที่ดินของผู้อื่นนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร เว้นแต่บ้านแถวที่ก่อสร้างขึ้นทดแทนอาคารเดิมโดยมีพื้นที่ไม่มากกว่าพื้นที่ของอาคารเดิมและมีความสูงไม่เกิน 12 เมตร

ข้อ 49 ความสูงของอาคารไม่ห่างจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปถึงฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด

กรณีอาคารตั้งอยู่ริมหาดหรือห่างไม่เกิน 100 เมตร จากถนนสาธารณะที่กว้างไม่น้อยกว่า 80 เมตร และมีทางเข้าออกจากอาคารสู่ทางสาธารณะนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ให้คิดความสูงของอาคารจากความกว้างของถนนสาธารณะที่กว้างที่สุดเป็นเกณฑ์

ข้อ 50 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้เว้นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร มิให้มีส่วนของอาคารล้ำเข้ามาในแนวกั้นดังกล่าว ยกเว้นรั้วหรือกำแพงกั้นแนวเขตที่สูงไม่เกิน 2 เมตร

อาคารที่สูงเกิน 2 ชั้นหรือเกิน 8 เมตร อาคารขนาดใหญ่ ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ คลังสินค้า บ้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยสูงไม่เกิน 3 ชั้นหรือไม่เกิน 10 เมตร และพื้นที่ที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ ต้องมีระยะวันดังต่อไปนี้

- (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้เว้นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร
- (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้เว้นแนวอาคารห่างจากเขตนถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ
- (3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้เว้นแนวอาคารห่างจากเขตนถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร

ข้อ 51 ที่ดินที่อยู่บนถนนสาธารณะที่กว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 8 เมตร และมีมุมหักน้อยกว่า 135 องศา หรือลำพังกันเขตต้องปาดมุมมีระยะไม่น้อยกว่า 4 เมตร และทำมุมกับแนวดถนนสาธารณะเป็นมุมเท่าๆ กัน

ห้ามมิให้รั้ว กำแพง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำเข้ามาในที่ดินส่วนที่ปาดมุม

ข้อ 52 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) อาคารอยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน
- (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะและอาคารอื่น ซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)
- (3) ห้องแถวหรือตึกแถว สูงไม่เกิน 3 ชั้นและไม่อยู่ริมทางสาธารณะ ต้องมีที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ถ้าสูงเกิน 3 ชั้น ต้องมีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร
- ที่ว่างนี้อาจใช้ร่วมกับที่ว่างของห้องแถวหรือตึกแถวอื่นได้
- (4) ห้องแถวหรือตึกแถว ต้องมีที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อใช้ติดต่อถึงกันโดยไม่ให้มีส่วนของอาคารยื่นล้ำเข้าไปในที่ดินดังกล่าว ในกรณีอาคารหันหลังเข้าหากัน จะต้องมีที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- (5) ห้องแถวหรือตึกแถวที่มีด้านข้างใกล้เขตที่ดินของผู้อื่น ต้องมีที่ว่างระหว่างด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวกับเขตที่ดินของผู้อื่น กว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร เว้นแต่ห้องแถวหรือตึกแถวที่ก่อสร้างขึ้นทดแทนอาคารเดิม โดยมีพื้นที่ไม่มากกว่าพื้นที่ของอาคารเดิมและมีความสูงไม่เกิน 15 เมตร
- (6) อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม คลังสินค้า อาคารสาธารณะ อาคารสูงเกิน 2 ชั้นหรือสูงเกิน 8 เมตร ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยสูงไม่เกิน 3 ชั้น ที่ไม่อยู่ริมทางสาธารณะ ให้มีที่ว่างด้านหน้ากว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- อาคารตามวรรคหนึ่งถ้าสูงเกิน 3 ชั้น ให้มีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร
- ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องมีพื้นที่ต่อเนื่องกันยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารโดยอาจรวมที่ว่างด้านข้างที่ต่อเนื่องกับที่ว่างด้านหน้าอาคารด้วยก็ได้ และที่ว่างนี้ต้องต่อเนื่องกับถนนภายในกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรออกสู่ทางสาธารณะได้ ถ้าหากเป็นถนนลอดใต้อาคาร ความสูงสุทธิหรือช่องลอดต้องไม่น้อยกว่า 5 เมตร
- ที่ว่างนี้อาจใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารอื่นได้

(7) อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม และอาคารสาธารณะ จะต้องมีที่ว่างโดยปราศจากสิ่งปกคลุมเป็นทางเดินหลังอาคารได้เช่นกัน กว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยให้แสดงเขตดังกล่าวให้ปรากฏด้วย

ที่ว่างตามวรรคหนึ่ง จะก่อสร้างอาคาร รั้ว กำแพง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นใดหรือจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระว่ายน้ำ ที่ที่กั้นล้นหรือที่ที่กั้นมุลล้นหรือสิ่งของอื่นใดที่จะขัดขวางทางเดินร่วมไม่ได้

ข้อ 53 อาคารอยู่ริมทางสาธารณะที่ไม่ต้องมีที่ว่างตามข้อ 52(3) และ 52(6) ต้องมีลักษณะ ดังนี้

แนวอาคารด้านที่ประดิษฐานติดริมทางสาธารณะ ต้องมีความยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกของอาคาร ทั้งนี้ แนวอาคารด้านที่ประดิษฐานติดริมทางสาธารณะต้องห่างทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร

กรณี ห้องแถว ตึกแถว ด้านหน้าอาคารทุกคูหาต้องประดิษฐานติดริมทางสาธารณะ และมีแนวอาคารห่างจากทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร

ข้อ 54 อาคารด้านชิดที่ดินเอกชน ช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือริมระเบียงสำหรับชั้น 2 ลงมา หรือสูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร และสำหรับชั้น 3 ขึ้นไปหรือสูงเกิน 9 เมตร ต้องห่างไม่น้อยกว่า 3 เมตร

ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร ยกเว้นบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร

อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสองจะใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารอีกหลังหนึ่งไม่ได้ เว้นแต่ใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ข้อ 56 บ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร ให้ผนังด้านที่ไม่มีช่องเปิดสามารถสร้างห่างเขตที่ดินได้น้อยกว่า 1 เมตร ถ้าห่างเขตที่ดินน้อยกว่า 50 เซนติเมตร ต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินด้านนั้นด้วย

ข้อ 57 ระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวที่สร้างถึงสิบคูหา หรือมีความยาวรวมกันถึง 40 เมตร โดยวัดระหว่างจุดศูนย์กลางของเสาแถวถึงจุดศูนย์กลางของเสาสุดท้าย ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 4 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของห้องแถวหรือตึกแถวเพื่อเชื่อมกับที่ว่างหลังอาคาร

ห้องแถวหรือตึกแถวที่สร้างติดต่อกันไม่ถึงสิบคูหา หรือมีความยาวรวมกันไม่ถึง 40 เมตร โดยวัดระหว่างจุดศูนย์กลางของเสาแถวถึงจุดศูนย์กลางของเสาสุดท้าย แต่มีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวนั้นกว้างน้อยกว่า 4 เมตร ไม่ให้ถือว่าเป็นที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถว แต่ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของห้องแถวหรือตึกแถวนั้นสร้างต่อเนื่องเป็นแถวเดียวกัน

ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง จะก่อสร้างอาคาร รั้ว กำแพง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นใดหรือจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระว่ายน้ำ น้ำ ที่กั้นล้นหรือที่ที่กั้นมุลล้นหรือสิ่งของอื่นใดที่จะขัดขวางทางเดินร่วมไม่ได้

ข้อ 58 คลังสินค้าหรืออาคารเก็บสินค้าที่มีพื้นที่ของอาคารทุกชั้นรวมกันตั้งแต่ 100 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 500 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้น ไม่น้อยกว่า 6 เมตร อย่างน้อย 2 ด้าน และยาวรวมกันไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของเส้นรอบรูปอาคาร ส่วนด้านอื่นต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ถ้าที่ว่างห่างเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารน้อยกว่า 5 เมตร ต้องสร้างผนังอาคารเป็นผนังกันไฟ

คลังสินค้าหรืออาคารเก็บสินค้าที่มีพื้นที่ของอาคารทุกชั้นรวมกันเกิน 500 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้นไม่น้อยกว่า 10 เมตร อย่างน้อย 2 ด้าน และยาวรวมกันไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของเส้นรอบรูปอาคาร ส่วนด้านอื่นต้องมีที่ว่างห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 5 เมตร

ข้อ 59 โรงงานที่มีพื้นที่ที่ใช้ประกอบกิจการของอาคารทุกชั้นรวมกันตั้งแต่ 100 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 500 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้น ไม่น้อยกว่า 3 เมตร จำนวน 2 ด้านโดยผนังอาคารทั้งสองด้านนี้ให้ทำเป็นผนังกันด้วยอิฐหรือคอนกรีต ยกเว้นประตูทางไฟ ขนาดไม่เกิน 1.00 x 2.00 เมตร ทุกกระดานไม่น้อยกว่า 40 เมตร ส่วนด้านที่เหลือให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6 เมตร

โรงงานที่มีพื้นที่ที่ใช้ประกอบกิจการของอาคารทุกชั้นรวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้น ไม่น้อยกว่า 6 เมตรทุกด้าน

โรงงานที่มีพื้นที่ใช้ประกอบกิจการของอาคารทุกชั้นรวมกันเกิน 1,000 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างจากแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้นไม่น้อยกว่า 10 เมตรทุกด้าน

หมวด 6

แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม

ข้อ 60 อาคารซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่ หรือเข้าใช้สอยได้แต่ละหลังต้องมีห้องอาบน้ำและห้องส้วมไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในตาราง ดังต่อไปนี้

ชนิดหรือประเภทอาคาร	ห้องส้วม		ห้องอาบน้ำ	อ่างล้างมือ
	ส้วม	ที่มีส้วม		
1. อาคารอยู่อาศัย ต่อ 1 หลัง	1	-	1	1
2. ห้องแถวหรือตึกแถวไม่ว่าจะใช้พาณิชย์หรืออาศัย หรือบ้านแถว				
ก. พื้นที่รวมกันแต่ละคูหาไม่เกิน 200 ตารางเมตร	1	-	-	-
ข. พื้นที่รวมกันแต่ละคูหาเกิน 200 ตารางเมตร หรือสูงเกิน 3 ชั้น	2	1	1	-
3. โรงงานต่อพื้นที่ทำงาน 400 ตารางเมตร				
ก. สำหรับผู้ชาย และ	1	1	1	1
ข. สำหรับผู้หญิง	2	-	1	1
สำหรับพื้นที่โรงงานส่วนที่เกิน 1,200 ตารางเมตร ให้ลดจำนวนลงครึ่งหนึ่งที่ระบุไว้				
4. โรงแรมต่อห้องพัก 1 ห้อง	1	-	1	1
5. อาคารชุด ต่อ 1 ห้องชุด	1	-	1	1
6. หอพักต่อพื้นที่อาคาร 50 ตารางเมตร	1	-	1	1
7. หอประชุม โรงแรมสห ห้างใหญ่ต่อพื้นที่อาคาร 200 ตารางเมตร หรือต่อ 100 คน ที่กำหนดให้ใช้สอยอาคารนั้น ทั้งนี้ให้ถือจำนวนมากกว่าเป็นเกณฑ์				
ก. สำหรับผู้ชาย และ	1	2	-	1
ข. สำหรับผู้หญิง	2	-	-	1
8. สถานศึกษา ยกเว้นโรงเรียนอนุบาลต่อพื้นที่ห้องเรียน 300 ตารางเมตร หรือต่อนักเรียน นักศึกษา 50 คน				
ก. สถานศึกษาชาย	2	2	-	1
ข. สถานศึกษาหญิง	3	-	-	1
ค. สหศึกษา				
สำหรับนักเรียนนักศึกษาชาย	1	1	-	1
สำหรับนักเรียนนักศึกษาหญิง	1	-	-	1
9. สำนักงานต่อพื้นที่ทำงาน 300 ตารางเมตร				
ก. สำหรับผู้ชาย และ	1	2	-	1
ข. สำหรับผู้หญิง	2	-	-	1
สำหรับพื้นที่ทำงานส่วนที่เกิน 1,200 ตารางเมตร ให้ลดจำนวนลงครึ่งหนึ่งที่ระบุไว้				

ชนิดหรือประเภทอาคาร	ห้องส้วม		ห้องอาบน้ำ	อ่างล้างมือ
	ส้วม	ที่มีส้วม		
10. อาคารต่อพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหาร 200 ตารางเมตร				
ก. สำหรับผู้ชาย และ	1	2	-	1
ข. สำหรับผู้หญิง	2	-	-	1
สำหรับพื้นที่ตั้งโต๊ะส่วนที่เกิน 900 ตารางเมตร ให้ลดจำนวนลงครึ่งหนึ่งที่ระบุไว้				
11. อาคารพาณิชย์ต่อพื้นที่อาคาร 200 ตารางเมตร				
ก. สำหรับผู้ชาย และ	1	2	-	1
ข. สำหรับผู้หญิง	2	-	-	1
สำหรับพื้นที่อาคารส่วนที่เกิน 1,200 ตารางเมตร ให้ลดจำนวนลงครึ่งหนึ่งที่ระบุไว้				
12. คลังสินค้าต่อพื้นที่ 1,000 ตารางเมตร	1	1	-	1
สำหรับพื้นที่อาคารส่วนที่เกิน 3,000 ตารางเมตร ให้เจ้าของอาคารพิจารณาตามความเหมาะสม				
13. สถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลต่อพื้นที่อาคาร 100 ตารางเมตร				
ก. สำหรับผู้ชาย และ	2	2	-	1
ข. สำหรับผู้หญิง	2	-	-	1
สำหรับพื้นที่อาคารส่วนที่เกิน 300 ตารางเมตร ให้ลดจำนวนลงครึ่งหนึ่งที่ระบุไว้				
14. สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการต่อพื้นที่อาคาร 200 ตารางเมตร				
ก. สำหรับผู้ชาย และ	1	2	-	1
ข. สำหรับผู้หญิง	2	-	-	1
สำหรับพื้นที่อาคารส่วนที่เกิน 900 ตารางเมตร ให้ลดจำนวนลงครึ่งหนึ่งที่ระบุไว้				
15. อาคารสถานีขนส่งมวลชนต่อพื้นที่อาคาร 200 ตารางเมตร				
ก. สำหรับผู้ชาย และ	2	4	-	1
ข. สำหรับผู้หญิง	5	-	-	1
16. อาคารจอดรถสำหรับบุคคลทั่วไปต่อพื้นที่อาคาร 1,000 ตารางเมตร (หรือจำนวนรถ 50 คัน)				
ก. สำหรับผู้ชาย และ	1	1	-	1
ข. สำหรับผู้หญิง	1	-	-	1
สำหรับพื้นที่อาคารส่วนที่เกิน 3,000 ตารางเมตร ให้ลดจำนวนลงครึ่งหนึ่งที่ระบุไว้				

ชนิดหรือประเภทอาคาร	ห้องส้วม		ห้องอาบน้ำ	อ่างล้างมือ
	ตัว	ที่ปัสสาวะ		
17. สถานที่พำนักที่ต่ำกว่า 200 ตารางเมตร หรือต่อ 100 คน ทั้งนี้ต้องจำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์				
ก. สำหรับผู้ชาย และ	1	2	-	1
ข. สำหรับผู้หญิง	2	-	-	1
18. ตลาดค้าปลีกที่อาคารทุก 200 ตารางเมตร				
ก. สำหรับผู้ชาย และ	1	2	-	1
ข. สำหรับผู้หญิง	2	-	-	1
19. อาคารชั่วคราวที่ต่ำกว่า 200 ตารางเมตร (หรือต่อ 50 คน)	1	-	-	-

ห้องส้วมและห้องอาบน้ำจะรวมเป็นห้องเดียวกันก็ได้ จำนวนห้องส้วมและห้องอาบน้ำตามที่กำหนดไว้ในตารางข้างต้นเป็นอัตราต่ำสุดที่ต้องจัดให้มีถึงเมื่ออาคารนั้นจะมีพื้นที่อาคารหรือจำนวนคนน้อยกว่าที่กำหนดไว้ก็ตาม ถ้าอาคารมีพื้นที่หรือจำนวนมากกว่าที่กำหนดไว้ จะต้องจัดให้มีจำนวนห้องส้วมและห้องอาบน้ำเพิ่มขึ้นตามอัตราที่กำหนด และจำนวนที่มากขึ้นนั้นถ้าต่ำกว่าครึ่งหนึ่งตามอัตราที่กำหนดไว้ให้ปัดทิ้ง แต่ถ้าเกินครึ่งหนึ่งไปให้คิดเต็ม ชนิดหรือประเภทของอาคารที่มีได้กำหนดไว้ในตารางนี้ ให้พิจารณาเทียบเคียงลักษณะการใช้สอยของอาคารนั้น โดยถืออัตราจำนวนห้องส้วม ห้องอาบน้ำและอ่างล้างมือในตารางข้างต้นเป็นหลัก

ข้อ 61 ห้องส้วมและห้องอาบน้ำที่แยกกัน ต้องมีขนาดของพื้นที่ห้องแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร และมีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร ถ้าห้องส้วมและห้องอาบน้ำรวมอยู่ในห้องเดียวกันต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร

ห้องส้วมและห้องอาบน้ำ ต้องมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องหรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝั่ หรือผนังคอนกรีตไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ข้อ 62 ห้องส้วมต้องใช้โถส้วมชนิดเก็บกลิ่นและชำระสิ่งปฏิกูลด้วยน้ำ

หมวด 7

ระบบการจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การระบายน้ำ และการกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

ข้อ 63 แสงสว่างในส่วนต่างๆ ของอาคาร ต้องไม่น้อยกว่าความเข้มของแสงสว่างตามที่กำหนดไว้ในตารางดังต่อไปนี้

ลำดับ	สถานที่ (ประเภทการใช้)	หน่วยความเข้มของแสงสว่าง ลักซ์ (LUX)
1	ที่จอดรถและอาคารจอดรถ	100
2	ช่องทางเดินภายในอาคารอยู่อาศัยรวม	100
3	ห้องพักในโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม	100
4	ห้องน้ำ ห้องส้วมของอาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม โรงเรียน และสำนักงาน	100
5	โรงแรมที่พัก (บริเวณที่นั่งสำหรับคนดูขณะที่ไม่มีการละเล่น)	100
6	ช่องทางเดินภายในโรงแรม สำนักงาน สถานพยาบาล โรงเรียน โรงงาน	200

ลำดับ	สถานที่ (ประเภทการใช้)	หน่วยความเข้มของแสงสว่าง ลักซ์ (LUX)
7	สถานที่ขนส่งมวลชน (บริเวณที่พักรถโดยสาร)	200
8	โรงงาน	200
9	ห้างสรรพสินค้า	200
10	ตลาด	200
11	ห้องน้ำ ห้องส้วมของโรงพยาบาล สถานพยาบาล สถานที่ขนส่งมวลชน	200
	ห้างสรรพสินค้าและตลาด	
12	ห้องสมุด ห้องเรียน	300
13	ห้องประชุม	300
14	บริเวณที่ทำงานของอาคารสำนักงาน	300

สถานที่อื่นๆ ที่มีได้ระบุไว้ในตารางนี้ให้ใช้ความเข้มของแสงสว่างของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับความเข้มที่กำหนดไว้ในตาราง

ข้อ 64 ระบบระบายอากาศในอาคาร จะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ หรือวิธีกลก็ได้

การระบายอากาศโดยวิธีกล ให้ใช้กับห้องในอาคารลักษณะใดก็ได้โดยจัดให้มีกลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ ซึ่งต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้อยู่ของห้องนั้น เพื่อให้เกิดการระบายอากาศตามอัตราที่กำหนดไว้ในตาราง ดังต่อไปนี้

ลำดับ	สถานที่	อัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่าจำนวนเท่าของ ปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง
1	ห้องน้ำ ห้องส้วมของที่พักอาศัยหรือสำนักงาน	2
2	ห้องน้ำ ห้องส้วมของอาคารสาธารณะ	4
3	ที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน	4
4	โรงงาน	4
5	โรงแรมที่พัก อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า	4
6	สถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม	7
7	สำนักงาน	7
8	ห้องพักในโรงแรมหรืออาคารชุด	7
9	ห้องครัวของที่พักอาศัย	12
10	ห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม	24
11	ลิฟต์โดยสารและลิฟต์คนพิการ	30

สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายอากาศครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น คว้น หรือก๊าซที่ต้องการระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้ว จะมีอัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในตารางก็ได้ ทั้งนี้ต้องไม่น้อยกว่า 1 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง

สถานที่อื่นๆ ที่มีได้ระบุไว้ในตารางนี้ ให้ใช้อัตราการระบายอากาศของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอัตราที่กำหนดไว้ในตาราง

ข้อ 65 ตำแหน่งช่องนำอากาศเข้า ต้องห่างจากที่เกิดอากาศเสียและช่องระบายอากาศที่ไม่น้อยกว่า 5 เมตร สูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร

ข้อ 66 การนำอากาศภายนอกเข้า การระบายอากาศทั้งโดยวิธีกล และการปรับสภาพอากาศด้วยเครื่องกล ต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง

ข้อ 67 การระบายอากาศในอาคารที่มีการปรับภาวะอากาศด้วยระบบการปรับอากาศต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้

(1) ต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปไม่น้อยกว่าอัตราตามตาราง ดังต่อไปนี้

ลำดับ	สถานที่ (ประเภทการใช้)	ลบ.ม./ชม./ตร.ม.
1.	ห้างสรรพสินค้า	2
2.	โรงงาน	2
3.	สำนักงาน	2
4.	สถานอาบ อบ นวด	2
5.	ชั้นติดต่อกับบริเวณอาคาร	2
6.	ห้องพักในโรงแรมหรืออาคารชุด	2
7.	ห้องปฏิบัติการ	2
8.	ร้านตัดผม	3
9.	สถานกีฬาในร่ม	4
10.	โรงมหรสพ (บริเวณที่นั่งสำหรับคนดู)	4
11.	ห้องเรียน	4
12.	สถานบริหารร่างกาย	5
13.	ร้านเสริมสวย	5
14.	ห้องประชุม	6
15.	ห้องน้ำ ห้องครัว	10
16.	สถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม (ห้องรับประทานอาหาร)	10
17.	ไนท์คลับ หรือบาร์ หรือสถานที่สันทนาการ	10
18.	ห้องครัว	30
19.	สถานพยาบาล	
	- ห้องคนไข้	2
	- ห้องผ่าตัดและห้องทำคลอด	8
	- ห้อง ไอ.ซี.ยู. ห้อง ซี.ซี.ยู. ห้องช่วยชีวิตฉุกเฉิน	5

สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายอากาศครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น กว้าง หรือก๊าซที่ต้องการระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้ว จะมีอัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในตารางก็ได้ ทั้งนี้ต้องไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร

สถานที่อื่นๆ ที่มีไว้ระบุไว้ในตารางนี้ ให้ใช้อัตราการระบายอากาศของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียง

(2) ห้ามนำสารทำความเย็นชนิดเป็นอันตรายต่อร่างกาย หรือคิดไฟโง้งเข้ามาใช้กับระบบปรับอากาศที่ใส่สารทำความเย็นโดยตรง

(3) ระบบปรับอากาศด้วยน้ำห้ามต่อท่อน้ำของระบบปรับอากาศเข้ากับท่อน้ำของระบบประปาโดยตรง

(4) ระบบทอลของระบบปรับอากาศต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้

ก. ท่อลม วัสดุหุ้มท่อลม และวัสดุภายในท่อลมต้องเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟ และไม่เป็นส่วนที่ทำให้เกิดควันเมื่อเกิดเพลิงไหม้

ข. ท่อลมส่วนที่ติดตั้งผ่านผนังกันไฟหรือพื้นของอาคารที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ ต้องติดตั้งลิ้นกันไฟที่ปิดอย่างสนิทโดยอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิสูงเกินกว่า 74 องศาเซลเซียส และลิ้นกันไฟต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง 30 นาที

ค. ห้ามใช้ทางเดินร่วม บันได ช่องบันได ช่องลิฟต์ของอาคารเป็นส่วนหนึ่งของระบบของท่อลมส่งหรือระบบทอลลมกลับ เว้นแต่ส่วนที่เป็นพื้นที่ว่างระหว่างเพดานกับพื้นห้องชั้นเหนือขึ้นไปหรือหลังคาที่มีส่วนประกอบของเพดานที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(5) การขับเคลื่อนอากาศของระบบปรับอากาศต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้

ก. มีวัสดุหุ้มทอลของระบบขับเคลื่อนอากาศที่ปิดเปิดด้วยมือติดตั้งในที่ที่เหมาะสมและสามารถเปิดสวิตช์ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้

ข. ระบบปรับอากาศที่มีลมหมุนเวียนตั้งแต่ 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาทีขึ้นไปต้องติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันหรืออุปกรณ์ตรวจสอบการเกิดเพลิงไหม้ที่มีสมรรถนะไม่น้อยกว่าอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งสามารถบังคับให้สวิตช์หยุดการทำงานของระบบได้โดยอัตโนมัติ

ข้อ 68 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีโถงภายในอาคารเป็นช่องเปิดทะลุชั้นของอาคารตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไปและไม่มีผนังปิดล้อม ต้องจัดให้มีระบบควบคุมการแพร่กระจายของควันและระบบระบายควันที่สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

ข้อ 69 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงต้องมีการระบายน้ำฝนที่เหมาะสมและเพียงพอ

การระบายน้ำฝนจากอาคารอาจดำเนินการระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งโดยตรงก็ได้

ในกรณีที่จัดให้มีทางระบายน้ำเพื่อระบายน้ำสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง ต้องมีขนาดเฉลี่ยไม่ต่ำกว่า 1 ใน 200 ถ้าเป็นทางระบายน้ำทิ้งแบบบ่อปิดต้องมีเส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยต้องมีข้อพักสำหรับตรวจการระบายน้ำทุกมุมและทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร ข้ำบ่อปิดนั้นต้องมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายในตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป ต้องมีข้อพักดังกล่าวทุกมุมและทุกระยะไม่เกิน 24 เมตร ในกรณีที่เส้นทางระบายน้ำทิ้งแบบอื่นต้องมีความกว้างภายในขอบบนสุดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และให้มีข้อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่เจ้าหน้าที่สามารถเข้าตรวจได้สะดวก

ข้อ 70 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีระบบการระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคารให้เป็นน้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งได้

(1) อาคารประเภท ก

ก. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป

ข. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป

ค. โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีจำนวนเตียงรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 30 เตียงขึ้นไป

ง. สถานศึกษาที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 25,000 ตารางเมตรขึ้นไป

จ. อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือเอกชนที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตรขึ้นไป

- ฉ. ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้าที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 25,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ช. ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 2,500 ตารางเมตรขึ้นไป
- ซ. กัดอาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 2,500 ตารางเมตรขึ้นไป
- (2) อาคารประเภท ข
- ก. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน
- ข. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง
- ค. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพักที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 250 ห้องขึ้นไป
- ง. สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- จ. โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีจำนวนเตียงรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 10 เตียง แต่ไม่ถึง 30 เตียง
- ฉ. สถานศึกษาที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 25,000 ตารางเมตร
- ช. อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือเอกชนที่มีพื้นที่ทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 55,000 ตารางเมตร
- ซ. ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้าที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 25,000 ตารางเมตร
- ด. ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 2,500 ตารางเมตร
- ญ. กัดอาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 2,500 ตารางเมตร
- ฎ. อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตารางเมตร
- (3) อาคารประเภท ค
- ก. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 100 ห้องนอน
- ข. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง
- ค. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพักที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ห้อง
- ง. สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 5,000 ตารางเมตร
- จ. อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง

- ฉ. อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือเอกชนที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร
- ช. ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้าที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 5,000 ตารางเมตร
- ซ. ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 1,500 ตารางเมตร
- ด. กัดอาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 250 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 500 ตารางเมตร
- ญ. อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร
- (4) อาคารประเภท ง
- ก. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพักที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 10 ห้อง แต่ไม่ถึง 50 ห้อง
- ข. สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 1,000 ตารางเมตร
- ค. โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีจำนวนเตียงรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 10 เตียง
- ง. สถานศึกษาที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 5,000 ตารางเมตร
- จ. อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือเอกชนที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 5,000 ตารางเมตร
- ฉ. ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้าที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 1,000 ตารางเมตร
- ช. ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 1,000 ตารางเมตร
- ซ. กัดอาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันไม่ถึง 250 ตารางเมตร
- ด. อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร
- ญ. อาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวซึ่งมีพื้นที่เกิน 1,000 ตารางเมตร

- ข้อ 71 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวซึ่งมีพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ตึกแถว ห้องแถว บ้านแถวหรือบ้านแฝด และอาคารชั่วคราว ให้แสดงแบบระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละหน่วยโดยจะต้องประกอบด้วย
- (1) บ่อตกไขมัน ซึ่งมีลักษณะที่สามารถกักเก็บไขมันและเปิดหาความสะอาดได้
 - (2) บ่อเกราะ ซึ่งต้องมีลักษณะที่มิดชิดน้ำซึมผ่านไม่ได้เพื่อใช้เป็นที่พักกักน้ำเสียทิ้งไว้ให้ตกตะกอน และ
 - (3) บ่อกรอง ซึ่งต้องมีลักษณะที่สามารถใช้เป็นเครื่องรับน้ำเสียที่ผ่านบ่อเกราะแล้ว และให้น้ำเสียนั้นผ่านอิฐหรือหินหรือสิ่งอื่นใดเพื่อให้เป็นน้ำทิ้ง
- บ่อตกไขมัน บ่อเกราะและบ่อกรองตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีขนาดได้สัดส่วนที่เหมาะสมกับการใช้ของผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารนั้นเพื่อให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่กำหนดไว้สำหรับอาคารประเภท ง
- ในกรณีที่จะไม่ใช้วิธีการดังกล่าวอาจใช้วิธีอื่นในการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้สำหรับอาคารประเภท ง ในข้อ 70 หรือจะใช้ตามแบบมาตรฐานที่กรุงเทพมหานครกำหนด ก็ได้

ข้อ 72 อาคารประเภท ตลาด โรงแรม ภัตตาคาร สถานพยาบาล อาคารพักอาศัยรวมที่มีห้องพักอาศัยตั้งแต่ 20 หน่วยขึ้นไป และอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ซึ่งมีใช้ติดแกว ห้องแกว ต้องจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของอาคารดังกล่าว โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้

- (1) ผนังต้องทำด้วยวัสดุการและทนไฟ
- (2) พื้นผิวภายในต้องเรียบและกันน้ำซึม
- (3) ต้องมีการป้องกันกลิ่นและน้ำฝน
- (4) ต้องมีการระบายน้ำเสียจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ในกรณีอาคารที่ต้องมีระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำเสียนั้นต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียด้วย

(5) ต้องมีการระบายอากาศและป้องกันน้ำเข้า

(6) ต้องมีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน

(7) ต้องจัดไว้ในที่ที่สามารถขนย้ายได้โดยสะดวก และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า 4 เมตร แต่ถ้าที่รองรับมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลมีขนาดความจุเกินกว่า 3 ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าวไม่น้อยกว่า 10 เมตร

ข้อ 73 การลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคารให้คิดจากอัตราการใช้ ดังต่อไปนี้

- (1) การใช้เพื่อการอยู่อาศัย ปริมาณมูลฝอยไม่น้อยกว่า 2.40 ลิตรต่อคนต่อวัน
- (2) การใช้เพื่อการพาณิชย์กรรมหรือการอื่น ปริมาณมูลฝอยไม่น้อยกว่า 0.4 ลิตรต่อพื้นที่อาคาร 1 ตาราง

เมตรต่อวัน

ข้อ 74 ถ้ากรุงเทพมหานครไม่ได้ประกาศกำหนดเป็นอย่างอื่น ปล่องทิ้งมูลฝอยต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้

- (1) ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ ผิวภายในเรียบทำความสะอาดได้ง่ายและไม่มีส่วนใดที่จะทำให้มูลฝอยติดค้าง
- (2) ประตูหรือช่องทิ้งมูลฝอย ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ และปิดได้สนิทเพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยปลิวย้อนถั

และติดค้างได้

- (3) ต้องมีการระบายอากาศเพื่อป้องกันกลิ่น
 - (4) ปลายล่างของปล่องทิ้งมูลฝอยต้องมีประตูปิดสนิทเพื่อป้องกันกลิ่นและต้องมีระดับสูงเพียงพอเพื่อให้
- รถเก็บขนสามารถขนได้สะดวก
- (5) ต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าไปเก็บขนได้โดยสะดวก

หมวด 8

แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการประปา

ไฟฟ้า ก๊าซ และการป้องกันอัคคีภัย

ข้อ 75 อาคารขนาดใหญ่ยกเว้นห้องแกว ตึกแกวและบ้านแกว ต้องจัดให้มีที่เก็บน้ำสำรอง ใช้น้ำได้เพียงพอับจำนวนผู้อยู่อาศัยหรือใช้สอยอาคาร

ข้อ 76 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องมีระบบจ่ายพลังไฟฟ้าเพื่อการแสงสว่างหรือกำลัง ซึ่งต้องมีการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง

ในระบบจ่ายไฟฟ้าต้องมีสวิทช์ประธานซึ่งติดตั้งในที่ที่จัดไว้โดยเฉพาะแยกจากบริเวณที่ใช้สอยเพื่อการอื่น โดยจะจัดไว้เป็นห้องต่างหากสำหรับกรณีติดตั้งภายในอาคาร หรือจะแยกเป็นอาคารโดยเฉพาะก็ได้

การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าหรือเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้มีความในวงจรลดลงมาซึ่งบังคับ โดยจะรวมบริเวณที่ติดตั้งสวิทช์ประธาน หม้อแปลงไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าไว้ในที่เดียวกันก็ได้

เมื่อมีการใช้กระแสไฟฟ้าเต็มตามที่กำหนดในแบบแปลนระบบไฟฟ้า แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายไฟจะแตกต่างจากแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายจากด้านทุติยภูมิของหม้อแปลงได้ไม่เกินร้อยละ 5

ข้อ 77 การติดตั้งระบบการใช้ก๊าซร่วมในอาคาร ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น

ข้อ 78 อาคารต่อไปนี้จะต้องมีวิธีการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนด

- (1) ห้องแกว ตึกแกว บ้านแกว บ้านแฝด
- (2) อาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ ศาสนสถาน โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น
- (3) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก
- (4) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1) (2) และ (3) ที่มีความสูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป

ข้อ 79 อาคารตามข้อ 78 ต้องมีเครื่องดับเพลิง ดังต่อไปนี้

- (1) ห้องแกว ตึกแกว บ้านแกว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างน้อยหนึ่งจากชนิดและขนาดที่กำหนดไว้จำนวนอาคารละ 1 เครื่อง
- (2) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1) ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างน้อยหนึ่งจากชนิดและขนาดที่กำหนดไว้ในตารางท้ายข้อนี้ สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกกระชั้นไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง

การติดตั้งเครื่องดับเพลิงตาม (1) และ (2) ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร อยู่ในที่มองเห็นสามารถอ่านค่าและนำการใช้ได้สามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวก อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา และมีชนิดและขนาดของเครื่องดับเพลิงตามตารางดังต่อไปนี้

ชนิดหรือประเภทของอาคาร	ชนิดของเครื่องดับเพลิง	ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า
(1) ห้องแกว ตึกแกว บ้านแกว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น	(1) โฟมเคมี (2) ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (3) ผงเคมีแห้ง (4) ชนิดของเครื่องดับเพลิง อาจใช้ประเภทอื่นๆ ที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า	10 ลิตร 3 กิโลกรัม 3 กิโลกรัม
(2) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1)	(1) โฟมเคมี (2) ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (3) ผงเคมีแห้ง (4) ชนิดของเครื่องดับเพลิง อาจใช้ประเภทอื่นๆ ที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า	10 ลิตร 4 กิโลกรัม 4 กิโลกรัม

ข้อ 80 อาคารขนาดใหญ่ ยกเว้นห้องแกว บ้านแกวและตึกแกว ต้องจัดให้มีระบบขีปน สายฉีดน้ำ พร้อมอุปกรณ์หัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 1/2 นิ้ว) เพื่อดับเพลิงได้ทุกส่วนของอาคาร

ข้อ 81 อาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีวัสดุทนไฟปิดกันช่องท่อต่าง ๆ ระหว่างชั้นทุกชั้นของอาคาร

ข้อ 82 อาคารที่สูงตั้งแต่ 6 ชั้นขึ้นไปและมีพื้นที่อาคารเกิน 2,000 ตารางเมตรหรืออาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีผนังหรือประตูปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดหลักของอาคารที่ต่อเนื่องตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป โดยผนังและประตูดังกล่าวต้องสามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

หมวด 9

อาคารจอดรถ ที่กัลปพฤกษ์และทางเข้าออกของรถ

ส่วนที่ 1

ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ

ข้อ 83 อาคารตามประเภทต่อไปนี้ ต้องมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ คือ

- (1) โรงมหรสพ
- (2) โรงแรม
- (3) อาคารอยู่อาศัยรวมหรืออาคารชุด ที่มีพื้นที่ห้องชุดแต่ละห้องชุดตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป
- (4) อาคารพาณิชย์ ที่มีพื้นที่สำหรับกิจไต่อาหารรวมกันตั้งแต่ 150 ตารางเมตรขึ้นไป
- (5) อาคารสรรพสินค้า ที่มีพื้นที่ห้องขายสินค้าตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (6) สำนักงานที่มีพื้นที่ห้องทำงานรวมตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (7) ตลาด ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมในแต่ละหลังตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (8) โรงงาน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมในแต่ละหลังตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (9) คลังสินค้า ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมในแต่ละหลังหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (10) อาคารเก็บของ
- (11) คีอแกว
- (12) สถานพยาบาล ที่มีพื้นที่ใช้สอยในแต่ละหลังตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (13) สถานศึกษา ที่มีพื้นที่ใช้สอยในแต่ละหลังตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (14) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (15) อาคารแสดงสินค้า ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมในแต่ละหลังตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (16) อาคารขนาดใหญ่ยกเว้นแก๊สของเหลว สารเคมี หรือวัตถุอื่นๆ ที่คล้ายกัน ไรโซ อ่างเก็บน้ำ
- (17) ห้องโถงของโรงมหรสพ (2) อาคารพาณิชย์ (4) อาคารขนาดใหญ่ตาม (16)
- (18) อาคารพาณิชย์ ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดหรือพื้นที่ส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้สอยเพื่อการพาณิชย์ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป เว้นแต่ที่ได้กำหนดไว้แล้วในข้อนี้

การคิดพื้นที่ตาม (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (12) (13) (15) (17) และ (18) ให้คิดพื้นที่รวมทุกห้องที่ใช้สอยประเภทเดียวกันภายในอาคารโดยไม่รวมพื้นที่ห้องน้ำ ลิฟต์ ห้องนรกับ ห้องเก็บเอกสารที่ไม่มีคนเข้าใช้สอย

ข้อ 84 อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหลังเดียว หรือหลายหลังที่เป็นอาคารประเภทที่ต้องมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถตามข้อ 83 ต้องจัดให้มีที่จอดรถตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เพื่อการนี้ๆ ดังต่อไปนี้

- (1) โรงมหรสพ ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อจำนวนที่นั่งสำหรับคนดู 10 ที่
- (2) โรงแรมที่มีห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 10 คัน สำหรับห้องพัก 30 ห้องแรก ส่วนที่เกิน 30 ห้องให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อจำนวนห้องพัก 5 ห้อง
- โรงแรมที่มีห้องพักเกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถตามอัตราที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่งสำหรับห้องพัก 100 ห้องแรก ส่วนที่เกิน 100 ห้องให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อจำนวนห้องพัก 10 ห้อง
- (3) อาคารอยู่อาศัยรวมหรืออาคารชุด ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อ 1 ห้องชุด
- (4) อาคารพาณิชย์ ให้มีที่จอดรถ 10 คันสำหรับพื้นที่ตั้งแต่ 150 ตารางเมตรแรก ส่วนที่เกินให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่ 20 ตารางเมตร
- (5) อาคารสรรพสินค้า ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 20 ตารางเมตร

- (6) สำนักงาน ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 60 ตารางเมตร
- (7) ตลาด ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร
- (8) โรงงาน ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร
- (9) คลังสินค้า ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร
- (10) อาคารเก็บของ ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร
- (11) คีอแกว ให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 1 คันต่อหนึ่งคูหา ถ้าหนึ่งคูหาที่มีพื้นที่เกินกว่า 240 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร
- (12) สถานพยาบาล ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร
- (13) สถานศึกษา ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร
- (14) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 60 ตารางเมตร
- (15) อาคารแสดงสินค้า ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 20 ตารางเมตร
- (16) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร หรือให้มีที่จอดรถตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ที่รวมกัน ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถจำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์บังคับ ยกเว้น โรงงาน คลังสินค้า
- (17) ห้องโถง ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 10 ตารางเมตร
- (18) อาคารพาณิชย์ ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 60 ตารางเมตร

ข้อ 85 การคำนวณที่จอดรถตามที่กำหนดไว้ในข้อ 84 ให้คำนวณตามประเภทการใช้สอยรวมกัน หรือประเภทอาคารโดยให้ใช้จำนวนที่จอดรถรวมที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ หากมีเศษของจำนวนที่จอดรถในแต่ละประเภทการใช้สอย ให้คิดเป็นที่จอดรถ 1 คันของแต่ละประเภท

ข้อ 86 ที่จอดรถหนึ่งคันต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้าและต้องมีลักษณะดังนี้

- (1) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร
- (2) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถ หรือทำมุมกับทางเดินรถน้อยกว่า 30 องศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- (3) ในกรณีที่จอดรถทำมุมกับทางเดินรถตั้งแต่ 30 องศาขึ้นไป ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร

ที่จอดรถต้องทำเครื่องหมายแสดงลักษณะและขอบเขตที่จอดรถแต่ละคันไว้ให้ปรากฏบนที่จอดรถนั้น และต้องมีทางเดินรถเชื่อมต่อโดยตรงกับทางเข้าออกของรถและที่กัลปพฤกษ์

ข้อ 87 ที่จอดรถถ้าอยู่บนบริเวณของอาคารและอยู่บนโถงแตกต่างแปลงที่ไม่ต่อเนื่องกัน ต้องมีทางเดินจากทางเข้าออกบริเวณหรืออาคารที่จอดรถไปสู่ทางเข้าออกอาคารนั้น วักระยะตามแนวราบไม่เกิน 200 เมตร

ข้อ 88 ทางเข้าออกของรถ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการเดินรถทางเดียวต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร

ทางวิ่งของรถ ในกรณีจอดรถทำมุมต่างๆ กับทางวิ่งของรถ จะต้องกว้างไม่น้อยกว่าเกณฑ์ ดังนี้

- (1) กรณีจอดรถทำมุมกับทางวิ่งน้อยกว่า 30 องศา ทางวิ่งของรถต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร
- (2) กรณีจอดรถทำมุมตั้งแต่ 30 องศาขึ้นไปแต่ไม่เกิน 60 องศา ทางวิ่งของรถต้องกว้างไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร
- (3) กรณีจอดรถทำมุมเกิน 60 องศา ทางวิ่งของรถต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร

ข้อ 89 แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถ ต้องไม่อยู่ในที่เป็นทางร่วมทางแยก และจะต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบทางแยกสาธารณะมีระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร

ข้อ 90 ทางเข้าออกของรถจากที่จอดรถหรืออาคารจอดรถ ซึ่งมีที่จอดรถตั้งแต่ 15 คันขึ้นไป ต้องเชื่อมต่อกับทางสาธารณะที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร และยาวต่อเนื่องไปสู่ทางสาธารณะที่กว้างกว่า

ข้อ 91 แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถ ต้องไม่อยู่บนเชิงลาดสะพานและต้องอยู่ห่างจากจุดสุดเชิงลาดสะพานมีระยะไม่น้อยกว่า 50 เมตร ทั้งนี้ไม่ใช้บังคับกรณี

(1) สะพานและเชิงลาดสะพานมีความลาดชันน้อยกว่า 2 ใน 100

(2) สะพานที่มีทางขนานข้างสะพาน และทางขนานคั่นก้นสามารถไปกลับรถได้สะพานหรือไปสู่ทางอื่นๆ ได้โดยตรงจากทางเข้าออกของรถไม่ต้องขึ้นสะพาน

(3) สะพานที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อให้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินเอกชน

ส่วนที่ 2

อาคารจอดรถ

ข้อ 92 อาคารจอดรถที่อยู่ในบังคับตามข้อบัญญัตินี้ เป็นอาคารจอดรถที่มีที่จอดรถจำนวนตั้งแต่สิบคันขึ้นไป หรือมีพื้นที่จอดรถ ทางวิ่ง และที่กั้นรถในอาคารรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ 93 โครงสร้างหลักของอาคารจอดรถ ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟทั้งหมด

ข้อ 94 อาคารจอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องจัดให้มีระบบระบายอากาศ ซึ่งสามารถเปลี่ยนอากาศภายในชั้นนั้นๆ ได้หมดในเวลา 15 นาที

ข้อ 95 อาคารจอดรถเหนือระดับพื้นดิน ที่มีบุคคลเข้าไปใช้สอย ต้องมีการระบายอากาศอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

(1) ถ้าใช้ส่วนเปิดโล่งเป็นที่ระบายอากาศ ส่วนเปิดโล่งดังกล่าวต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่อาคารจอดรถชั้นนั้น และต้องมีที่ว่างข้างเคียงหรืออาคารอื่น ไม่ว่าจะเป็นอาคารของเจ้าของเดียวกันหรือไม่ ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

(2) ถ้าใช้เครื่องระบายอากาศเพื่อระบายอากาศ ต้องจัดให้มีเครื่องระบายอากาศ ซึ่งสามารถเปลี่ยนอากาศภายในชั้นนั้นๆ ได้หมดในเวลา 15 นาที

ส่วนเปิดโล่ง ต้องมีราวกันตกที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอที่จะให้ความปลอดภัยแก่รถยนต์และบุคคลได้

ข้อ 96 ผนังของอาคารจอดรถที่อยู่ห่างเขตที่ดินของผู้อื่น หรืออาคารอื่นน้อยกว่า 3 เมตร ต้องเป็นผนังกันไฟ และห้ามทำช่องเปิดใดๆ ในผนังนั้น

ข้อ 97 ในกรณีที่อาคารจอดรถอยู่ริมทางสาธารณะกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป หากอาคารจอดรถนั้นมีระยะห่างจากทางสาธารณะตามข้อบัญญัติหรือตามกฎหมายกระทรวงที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารแล้ว ให้ถือว่าทางสาธารณะและหรือระยะร่นดังกล่าวเป็นที่ว่างตามข้อ 95(1) และผนังด้านริมทางสาธารณะนั้นให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในข้อ 96 ด้วย

ข้อ 98 อาคารจอดรถที่มีการใช้สอยประเภทอื่นรวมอยู่ด้วย ส่วนกันแยกประเภทการใช้อาคารต้องเป็นผนังกันไฟให้มีช่องเปิดเฉพาะประตูทำด้วยวัสดุทนไฟมีอัตราทนไฟไม่น้อยกว่าหนึ่งชั่วโมง มีอุปกรณ์ทำให้บานประตูปิดสนิทเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟ

ข้อ 99 ทางลาดขึ้นลงสำหรับกระหว่างชั้น ลาดชันได้ไม่เกินร้อยละ 15

ทางลาดช่วงหนึ่งๆ ต้องสูงไม่เกิน 5 เมตร ทางลาดที่สูงเกิน 5 เมตร ให้ทำที่พักมีขนาดยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร

ทางลาดแบบโค้งหรือทางเวียนต้องมีรัศมีความโค้งของขอบด้านในไม่น้อยกว่า 6 เมตร และพื้นทางลาดจะชันได้ไม่เกินร้อยละ 12

ทางลาดขึ้นหรือลงอาคารจอดรถที่ระดับพื้นดิน ต้องอยู่ห่างปากทางเข้าและทางออกของอาคาร ปากทางเข้าของรถหรือปากทางออกของรถไม่น้อยกว่า 6 เมตร

ให้มีบันไดระหว่างชั้นจอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร อย่างน้อยหนึ่งบันไดสำหรับพื้นที่ในชั้นจอดรถชั้นนั้นๆ ทุก 2,000 ตารางเมตร เศษของพื้นที่ถ้าเกินกว่า 1,000 ตารางเมตร ให้มีบันไดดังกล่าวเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งบันได หากต้องมีเกินหนึ่งบันได แต่ะบันไดต้องห่างกันไม่น้อยกว่า 30 เมตร

ข้อ 100 พื้นที่ที่ใช้จอดรถจะลาดชันได้ไม่เกินร้อยละ 5

ข้อ 101 ให้มีระบบระบายน้ำจากชั้นจอดรถทุกชั้น และให้เชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำที่ระดับพื้นดินหรือต่ำกว่า

ข้อ 102 ให้มีท่อต้นน้ำดับเพลิงตามมาตรฐานที่หน่วยงานดับเพลิงกำหนด โดยมีหัวจ่ายน้ำจำนวน 1 หัว ต่อพื้นที่จอดรถทุกๆ 100 คัน และหัวจ่ายน้ำห่างกันไม่เกิน 64 เมตร และให้มีไว้ทุกระชั้นที่จอดรถเช่นอย่างน้อยร้อยละ 1 หัว เพื่อดับเพลิงได้ทุกลำของอาคาร

ข้อ 103 อาคารจอดรถซึ่งติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล จะต้องมีระยะทางเดินรถจากปากทางเข้าออกของรถ หรือปากทางเข้าของรถ ถึงอาคารจอดรถไม่น้อยกว่า 20 เมตร ยกเว้นกรณีอาคารจอดรถไม่เกิน 20 คัน ระยะทางดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่า 6 เมตร

ในกรณีอาคารจอดรถเกิน 200 คันขึ้นไป ระยะทางดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 60 เมตร หรือพื้นที่จอดรถใดไม่น้อยกว่า 10 คัน

ข้อ 104 การคิดความสูงของอาคารจอดรถ ซึ่งติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล ให้คิดความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารจอดรถ

กรณีอาคารจอดรถซึ่งติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลเชื่อมต่อกับอาคารอื่นให้คิดความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารจอดรถ

ข้อ 105 การคิดคำนวณพื้นที่อาคารจอดรถซึ่งติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลให้คิดพื้นที่ใช้จอดรถได้ 1 คัน โดยคิดทุกคันรวมกัน และรวมถึงพื้นที่อื่นๆ ที่บุคคลอาจใช้สอยได้

ข้อ 106 อาคารจอดรถจะใช้ลิฟต์ยกรถในการนำรถขึ้นหรือลงสู่ชั้นต่างๆ ของอาคารโดยมีหรือไม่มีทางลาดในอาคารจอดรถก็ได้ ในกรณีที่ไม่มีทางลาด จำนวนที่จอดรถต้องไม่เกิน 90 คัน ในกรณีที่ต้องใช้ลิฟต์ยกรถแทนทางลาดเพื่อวิ่งรถไปสู่ชั้นใดชั้นหนึ่งจะต้องจัดให้มีลิฟต์ยกรถ 1 เครื่อง ภายในอาคารต่อที่จอดรถ 30 คัน จำนวนที่มากเกินนั้น ถ้าต่ำกว่าถึงหนึ่งให้ปิดทั้ง ตั้งแต่ถึงหนึ่งขึ้นไปให้คิดเต็ม แต่ห้มีไม่น้อยกว่า 2 เครื่องต่ออาคารหนึ่งหลังและห้ามใช้เป็นลิฟต์โดยสาร

ข้อ 107 อาคารจอดรถที่สูงเกิน 10 ชั้น จากระดับพื้นดินและขึ้นลงด้วยทางลาดได้ทุกระชั้นจะต้องมีลิฟต์ยกรถอีกทางหนึ่งที่สามารถยกรถขึ้นลงได้ทุกระชั้น

หมวด 10

กำลังวัสดุและน้ำหนักบรรทุก

ข้อ 108 อาคารและส่วนต่างๆ ของอาคารจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงพอที่จะรับน้ำหนักตัวอาคารเองและน้ำหนักบรรทุกที่อาจเกิดขึ้น หรือเกิดขึ้นจริงรวมทั้งแรงอื่นๆ ที่กระทำกับส่วนต่างๆ ของอาคารได้โดยไม่ให้ส่วนใดๆ ของอาคารต้องรับน้ำหนักมากกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่มีเอกสารแสดงผลการทดสอบความมั่นคงแข็งแรงของวัสดุที่รับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้

ข้อ 109 ในการคำนวณออกแบบโครงสร้างอาคาร ให้คำนึงถึงแรงลมด้วย หากจำเป็นต้องคำนวณและไม่มีเอกสารที่รับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้ ให้ใช้หน่วยแรงลมตามตาราง ดังต่อไปนี้

ความสูงของอาคารหรือส่วนของอาคาร	หน่วยแรงลมอย่างน้อยกิโลปาสกาล (กิโลกรัมแรงต่อตารางเมตร)
(1) ส่วนของอาคารที่สูงไม่เกิน 10 เมตร	0.5 (50)
(2) ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 เมตร แต่ไม่เกิน 20 เมตร	0.8 (80)
(3) ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 20 เมตร แต่ไม่เกิน 40 เมตร	1.2 (120)
(4) ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 40 เมตร แต่ไม่เกิน 80 เมตร	1.6 (160)
(5) ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 80 เมตร	2.0 (200)

ทั้งนี้ บอมนให้ใช้ค่าหน่วยแรงที่เกิดขึ้นในส่วนต่างๆ ของอาคารตลอดจนความต้านทานของดินได้ฐานรากเกินค่าที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัตินี้ไว้ร้อยละ 33.30 แต่ต้องไม่ทำให้ส่วนต่างๆ ของอาคารนั้นมีความมั่นคงน้อยไปกว่าเมื่อคำนวณตามปกติโดยไม่คิดแรงลม

ข้อ 110 ในการออกแบบคำนวณส่วนต่างๆ ของอาคารเพื่อรับน้ำหนักบรรทุกคงที่และน้ำหนักบรรทุกเคลื่อนที่นั้นๆ มีลักษณะที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนแก่ส่วนต่างๆ ของอาคารได้ เช่น น้ำหนักบรรทุกคงที่จากเครื่องจักร ทางวิ่ง เเรน เป็นต้น จะต้องคำนึงถึงผลจากแรงสั่นสะเทือนและแรงกระแทกด้วย โดยให้เพิ่มค่าน้ำหนักบรรทุกคงที่ขึ้นอีกตามความเหมาะสม ในกรณีที่ไม่ใช่เอกสารที่รับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้แสดงผลการทดลองหรือการคำนวณ ให้เพิ่มค่าน้ำหนักบรรทุกคงที่ขึ้นอีกตามตาราง ดังต่อไปนี้

ประเภทของส่วนต่างๆ ของอาคาร และน้ำหนักบรรทุกคงที่ต่างๆ	เพิ่มค่าน้ำหนักบรรทุกคงที่ขึ้นอีก (ร้อยละ)
โครงสร้างที่ประกอบด้วยเสาและคานยึดโยงกันเป็นโครงสร้างอาคารเพื่อรับน้ำหนักสถิต หรือน้ำหนักรอกยกของ	100
ฐานราก ทางเท้า และค่อมอรัณดิฟ และอุปกรณ์เกี่ยวกับรอกยกของ	40
เครื่องจักรขนาดเบา พัดต่างๆ หรือมอเตอร์	ไม่น้อยกว่า 20
เครื่องจักรขนาดเบาชนิดลูกสูบชัก เครื่องไฟฟ้า	ไม่น้อยกว่า 20

ข้อ 111 โครงสร้างหลักของอาคาร ดังต่อไปนี้

- (1) อาคารสำหรับใช้เป็นคลังสินค้า โรงมหรสพ โรงแรม อาคารชุด หรือสถานพยานา
 - (2) อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม การอุตสาหกรรม การศึกษา การสาธารณสุข หรือสำนักงานหรือที่ทำการที่มีความสูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร
 - (3) อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นหอประชุม
- ให้ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟที่มีลักษณะและคุณสมบัติดังต่อไปนี้

ชนิดของการก่อสร้างและโครงสร้างหลัก	ความหนาแน่นสุดของคอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริม หรือคอนกรีตหุ้มเหล็ก (มิลลิเมตร)
1. คอนกรีตเสริมเหล็ก	
1.1 เสาสี่เหลี่ยมที่มีด้านภายนอกขนาด 300 มิลลิเมตรขึ้นไป	40
1.2 เสากลมหรือเสาดังแต่ห้าเหลี่ยมขึ้นไปที่มีรูปทรงใกล้เคียงเสากลมซึ่งมีเส้นผ่าศูนย์กลางตั้งแต่ 300 มิลลิเมตรขึ้นไป	40
1.3 คานและโถงข้อหมุดคอนกรีตขนาดกว้างตั้งแต่ 300 มิลลิเมตรขึ้นไป	40
1.4 พื้นหนาไม่น้อยกว่า 115 มิลลิเมตร	20
2. คอนกรีตอัดแรง	
2.1 คานชนิดค้ำวางก่อน	75
2.2 คานชนิดค้ำวางภายหลัง	
(1) กว้าง 200 มิลลิเมตร โดยปลายไม่เหนี่ยวรั้ง (UNRESTRAINED)	115
(2) กว้างตั้งแต่ 300 มิลลิเมตรขึ้นไป โดยปลายไม่เหนี่ยวรั้ง (UNRESTRAINED)	65
(3) กว้าง 200 มิลลิเมตร โดยปลายเหนี่ยวรั้ง (RESTRAINED)	50
(4) กว้าง 300 มิลลิเมตรขึ้นไป โดยปลายเหนี่ยวรั้ง (RESTRAINED)	45
2.3 พื้นชนิดค้ำวางก่อนที่มีความหนาตั้งแต่ 115 มิลลิเมตรขึ้นไป	40
2.4 พื้นชนิดค้ำวางภายหลังที่มีความหนาตั้งแต่ 115 มิลลิเมตรขึ้นไป	
(1) ขอบไม่เหนี่ยวรั้ง (UNRESTRAINED)	40
(2) ขอบเหนี่ยวรั้ง (RESTRAINED)	20
3. เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ	
3.1 เสาเหล็กขนาด 150 x 150 มิลลิเมตร	50
3.2 เสาเหล็กขนาด 200 x 200 มิลลิเมตร	40
3.3 เสาเหล็กขนาดตั้งแต่ 300 x 300 มิลลิเมตรขึ้นไป	25
3.4 คานเหล็ก	50

ในกรณีโครงสร้างหลักมีขนาดระหว่างที่กำหนดในตาราง ให้คำนวณหาความหนาแน่นสุดของคอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริมหรือคอนกรีตหุ้มเหล็กโดยวิธีเทียบอัตราส่วน

ในกรณีโครงสร้างหลักก่อสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือคอนกรีตอัดแรงที่มีขนาดหรือมีความหนาของคอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริมหรือคอนกรีตหุ้มเหล็กน้อยกว่าที่กำหนดไว้ในตารางข้างต้น จะต้องใช้วัสดุอื่นหุ้มเพิ่มเติมหรือต้องป้องกันโดยวิธีอื่นเพื่อช่วยทำให้เสาหรือคานมีอัตราความทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง และคานหรือพื้นต้องมียึดการทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยจะต้องมีเอกสารรับรองอัตราการทนไฟจากสถาบันที่เชื่อถือได้ประกอบการขออนุญาต

ในกรณีโครงสร้างหลักที่เป็นเสาหรือคานที่ก่อสร้างด้วยเหล็กโครงสร้างรูปพรรณที่ไม่ได้ใช้คอนกรีตหุ้มต้องป้องกันโดยวิธีอื่นเพื่อให้มีอัตราการทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมงและต้องมีเอกสารรับรองอัตราการทนไฟจากสถาบันที่เชื่อถือได้ประกอบการขออนุญาต ยกเว้นโครงสร้างหลักที่เป็นโครงสร้างหลักที่สูงจากพื้นดินนั้นเกินกว่า 8 เมตร

วิธีการทดสอบอัตราการทนไฟตามวรรคสองและวรรคสาม ให้เป็นไปตามมาตรฐานแอสทีเอ็ม อี 119 (ASTM E 119)

ข้อ 112 อาคารสูงที่ก่อสร้างโดยมีหน้าอาคารทำด้วยกระจกโกรงรางที่มีกระจกกับตัวอาคารรวมทั้งกระจกที่ใช้จะต้องออกแบบให้มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอที่จะรับแรงลมตามข้อ 109 ได้ และจะต้องใช้กระจกประเภทที่เมื่อเกิดการแตกแล้วไม่หลุดออกจากกันและไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อบุคคลได้

หมวด 11

การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนและเคลื่อนย้ายอาคาร

ข้อ 113 ในการก่อสร้างอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตหรือผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวที่สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินข้างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง เว้นแต่จะมีรั้วที่บ่งชี้หรือกำแพงเดิมสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ในระหว่างทำการก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ด้านที่มีระยะรวบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินข้างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่ากึ่งหนึ่งของความสูงของอาคาร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการกำจัดฝุ่นทำความสะอาดพื้นที่ทุกชั้น หรือจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละออง และต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน มีความสูงไม่น้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาตและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง และต้องจัดให้มีวิธีการสำหรับทั้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ ผู้ได้รับอนุญาตหรือผู้ดำเนินการต้องจัดตั้งป้องกันฝุ่นละออง สิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่น และวิธีการสำหรับทั้งสิ่งของดังกล่าว ตามหลักเกณฑ์ที่กรุงเทพมหานครกำหนด

การทิ้งของ น้ํารวมรวมทั้งน้ำในหรือวัตถุป้องกันวัสดุร่วงหล่น จะถ้าที่ดินข้างเคียงหรือข้างเจ้าของไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับการอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียง

การก่อสร้าง ห้ามกระทำให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 75 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่าง 30 เมตร จากอาคารที่ก่อสร้าง

ห้ามก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคารใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่าง 22.00 น. ถึง 06.00 น. เว้นแต่จะได้มีการป้องกันและได้รับอนุญาตจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ข้อ 114 เมื่อหยุดการใช้บันจันหรือลิฟต์ของประจำวัน ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันมิให้บันจันหรือลิฟต์ส่งของนั้นเลื่อน ล้ม หรือหมุน อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน และในขณะที่ใช้หรือหยุดการใช้บันจันยกของห้ามมิให้ของหรือวัตถุที่ก่าลังยกอยู่ล้ำเขตที่ดินสาธารณะ หรือที่ดินข้างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานผู้มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น หรือได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินนั้น แล้วแต่กรณี

ในกรณีที่ไม่อาจได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินดังกล่าว ผู้ดำเนินการต้องขออนุญาตต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร โดยให้ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแสดงระบบหรือวิธีการจัดการเพื่อการป้องกันมิให้เกิดอันตรายแก่ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของเจ้าของ หรือผู้ครอบครองที่ดินรวมทั้งผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียง ไปแจ้งพิจารณาอนุญาตดังกล่าว ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครอาจกำหนดวิธีการหรือเงื่อนไขอื่นใดที่เป็นให้ผู้ดำเนินการปฏิบัติ ก็ได้

ข้อ 115 ให้ในข้อ 113 และข้อ 114 มาใช้บังคับแก่การคัดแปลง การรื้อถอนและการเคลื่อนย้ายอาคาร โดยอนุโลม

บทเฉพาะกาล

ข้อ 116 การขออนุญาตก่อสร้างหรือคัดแปลงอาคารที่ได้ยื่นคำขอไว้ก่อนข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้

ข้อ 117 อาคารที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างก่อนข้อบัญญัตินี้มีผลบังคับใช้ หากมีการขออนุญาตดัดแปลงอาคาร จะได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ ภายในไตรมาสต่อไป

(1) ไม่เป็นการเพิ่มความสูงของอาคาร

(2) กรณีที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ขึ้นไป ต้องไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นเกินร้อยละ 2 ของพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตไว้ครั้งแรก กรณีไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ต้องไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่รวมกันทุกชั้นเกินร้อยละ 5 ของพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตไว้ครั้งแรก

(3) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่ปกคลุมดิน

(4) ไม่เป็นการขัดต่อข้อบัญญัติที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ได้รับอนุญาตครั้งแรก

ประกาศ ณ วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2544

นายสมัคร สุนทรเวช

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้ คือ เนื่องจากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 ได้บังคับใช้เป็นเวลากว่า 20 ปี สมควรแก้ไขปรับปรุงบทบัญญัติบางประการให้เหมาะสมยิ่งขึ้น ประกอบกับได้มีการประกาศใช้กฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 หลายฉบับ ซึ่งกฎกระทรวงต่างๆ ดังกล่าวมีรายละเอียดบางประการไม่ครอบคลุมกับสภาพข้อเท็จจริงในพื้นที่กรุงเทพมหานคร สมควรเพิ่มเติมรายละเอียดบทบัญญัติบางประการเพื่อให้เหมาะสมกับสภาพบ้านเมืองของกรุงเทพมหานคร และโดยที่มาตรา 9 และมาตรา 10(1) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา 29 ประกอบกับมาตรา 31 มาตรา 35 มาตรา 48 มาตรา 49 และมาตรา 50 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบกับมาตรา 97 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2528 บัญญัติให้ตราเป็นข้อบัญญัติ จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนที่เศษ 75 ง วันที่ 3 สิงหาคม 2544

ภาคผนวก ข-21

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันสุขาภิบาลอุปกรณ์

Submersible Pump, Drain Pump, Aerator, Pump,

Return Pump, Air Blower และ Waste water treatment

บริเวณสถานีพญาไท ถึง สถานีสุวรรณภูมิ

SAP Mat. No.	SAP Material Description	Qty.	Equipment No. of installed unit	Equipment No. of removed unit.

[illegible]

* Maintenance time must be recorded as actual time of an activity is carried out. For example, if there are two activities which are the same activity type but be intervened by the other activity type, two activities must be recorded individually. Do not add these two durations into one.

5. MALFUNCTION END CONFIRMATION (CORRECTIVE MAINTENANCE)

	Date	Time	Book on/off required (Y/N)	Confirmed by Landford (Name)	Signature
Start Working Time	5/1/2024	1:30	Y		
End Working Time / Malfunction End** / FFO	5/1/2024	1:40			

*Malfunction End is whether time when the failure is cleared or disappear itself. Malfunction End time is not necessary to be the same as the time when maintenance activities finish. Y = Book on/off required, N = Book on/off not required

6. MAINTENANCE ACTION

Failure mnt. Code	Failure mnt. Text
Cause Code	Cause Text
Action Code	Action Text

7. REMARK (ADDITIONAL INFORMATION)

8. EFFECT ON OPERATION

<input type="checkbox"/>	1-RestrictedSer.-Major Failure	<input type="checkbox"/>	4-UnrestrictSer.-Major Failure
<input type="checkbox"/>	2-RestrictedSer.-Minor Failure	<input type="checkbox"/>	5-UnrestrictSer.-Minor Failure
<input type="checkbox"/>	3-RestrictedSer.-No failure	<input type="checkbox"/>	6-UnrestrictSer.-No Failure

9. SERVICE OR WARRANTY

<input type="checkbox"/>	Repair
<input type="checkbox"/>	Additional Service (Support)
<input type="checkbox"/>	Warranty (DLP, Normal Warranty)

Checked by Shift Leader	Checked by Manager / Supervisor	Closed by Section	Checked by FRC
[Redacted Signature Area]			
Signature / Date	Signature / Date	Signature / Date	Signature / Date

Form	Airport Rail Link Project
Work Order Confirmation Form	Effective Date: 15 JUN 2022
Document Code: FMC-FRC-00000-006-EN-A	Page 3 of 4

4. MAINTENANCE TIME RECORDING* (For more activities, please continue page 4)

Operation No.	Activity Start		Activity End		Activity Duration (minute)			Maintainer ID
	Date	Time	Date	Time	Travelling Time	Waiting Time	Working Time	
002	26/11/2024	2:00	26/11/2024	4:00	-	-	120	44

* Maintenance time must be recorded as actual time of an activity is carried out. For example, if there are two activities which are the same activity type but be intervened by the other activity type, two activities must be recorded individually. Do not add these two durations into one.

5. MALFUNCTION END CONFIRMATION (CORRECTIVE MAINTENANCE)

	Date	Time	Book on/off required (Y/N)	Confirmed by Landlord (Name)	Signature
Start Working Time	26/11/2024	2:00	Y		
End Working Time / Malfunction End** / FFO	26/11/2024	4:00	Y		

**Malfunction End is whether time when the failure is cleared or disappear itself. Malfunction End time is not necessary to be the same as the time when maintenance activities finish. Y = Book on/off required, N = Book on/off not required

6. MAINTENANCE ACTION

Failure mnt. Code	Failure mnt. Text
Cause Code	Cause Text
Action Code	Action Text

7. REMARK (ADDITIONAL INFORMATION)

--

8. EFFECT ON OPERATION

<input type="checkbox"/> 1-RestrictedSer.-Major Failure	<input type="checkbox"/> 4-UnrestrictSer.-Major Failure
<input type="checkbox"/> 2-RestrictedSer.-Minor Failure	<input type="checkbox"/> 5-UnrestrictSer.-Minor Failure
<input type="checkbox"/> 3-RestrictedSer.-No failure	<input type="checkbox"/> 6-UnrestrictSer.-No Failure

9. SERVICE OR WARRANTY

<input type="checkbox"/> Repair
<input type="checkbox"/> Additional Service (Support)
<input type="checkbox"/> Warranty (DLP, Normal Warranty)

Checked by Shift Leader	Checked by Manager / Supervisor	Closed by Section	Checked by FRC
Signature / Date	Signature / Date	Signature / Date	Signature / Date

WORK ORDER NO.: 96185183	STATION: MAS	LOCATION: GRC44
EQUIPMENT NO.: Air blower 01	SERIAL NO.: -	DATE INSPECTION: 26/11/24
FREQUENCY	<input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> 1M <input type="checkbox"/> 2M <input type="checkbox"/> 3M <input type="checkbox"/> 6M <input checked="" type="checkbox"/> 1Y	
CHECK	<input checked="" type="checkbox"/> JAN <input type="checkbox"/> FEB <input type="checkbox"/> MAR <input type="checkbox"/> APR <input type="checkbox"/> MAY <input type="checkbox"/> JUN <input type="checkbox"/> JUL <input type="checkbox"/> AUG <input type="checkbox"/> SEP <input type="checkbox"/> OCT <input type="checkbox"/> NOV <input type="checkbox"/> DEC	

DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH

NO.	Description	Standard	Result		Remark
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
4	Check the defect of pump and motor while it's running	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
5	Check the defection of electrical part	Normal operation	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
7	Check leakage of all valve and pipe	Not leakage	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
10	Measure and record running current of motor	Standard	I1A 5.66 I2A 5.78 I3A 5.86		
11	Measure and record supply voltage	220+10%(198-242V) 400+10%(360-440V)	R-NV 224.4 S-NV 219 T-NV 222		R-SV 410 S-TV 218 T-RV 415

DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR

12	Check the vibration of equipment	Standard	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
13	Check all the anchors	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
15	Check and clean magnetic contactor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	

Recommendations / Remark :

Consumables / Spare Part Used :

Measuring Instrument

Item	Instrument Name	Model No.	Serial No.	Expire Date	Remark
1.	Dec clamp Meter	385	A533051A	06/8/24	-
2.					
Service			Position	Start Date	End Date
1.			Tech	26/11/24	28/11/24
2.			Tech.		
3.					
4.				Start Time	End Time
5.				21:00	21:00
Technician		Senior Technician / Engineer		Senior Engineer	
Signature :					
Checked By					
Date :					



WORK ORDER NO.: 9455183		STATION: MAS.		LOCATION: Ground							
EQUIPMENT NO.: Air blower 02		SERIAL NO.:		DATE INSPECTION: 28/11/24							
FREQUENCY		<input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> 1M <input type="checkbox"/> 2M <input type="checkbox"/> 3M <input type="checkbox"/> 6M <input checked="" type="checkbox"/> 1Y									
CHECK		<input checked="" type="checkbox"/> JAN <input type="checkbox"/> FEB <input type="checkbox"/> MAR <input type="checkbox"/> APR <input type="checkbox"/> MAY <input type="checkbox"/> JUN <input type="checkbox"/> JUL <input type="checkbox"/> AUG <input type="checkbox"/> SEP <input type="checkbox"/> OCT <input type="checkbox"/> NOV <input type="checkbox"/> DEC									
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH											
NO.	Description	Standard	Result		Remark						
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
4	Check the defect of pump and motor while it's running	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
5	Check the defection of electrical part	Normal operation	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
7	Check leakage of all valve and pipe	Not leakage	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
10	Measure and record running current of motor	Standard	I1 0.60 A I2 0.22 A I3 0.42 A								
11	Measure and record supply voltage	220+10%(198-242V) 400+10%(360-440V)	R-N..... 217 V R-S..... 410 V S-N..... 920 V S-T..... 415 V T-N..... 221 V T-R..... 409 V								
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR											
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
13	Check all the anchors	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
15	Check and clean magnetic contactor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
Recommendations / Remark :											
Consumables / Spare Part Used :											
Measuring instrument											
Item	Instrument Name	Model No.	Serial No.	Expire Date	Remark						
1.	Ae clamp Meter	325	A5330514	26/8/24	-						
2.											
Service By		Position	Start Date	End Date							
1.		Tech.	28/11/24	28/11/24							
2.		Tech.									
		Start Time	End Time								
3.		21:00	21:00								
4.											
5.											
Technician		Senior Technician / Engineer	Senior Engineer								
Signature :											
Checked By :											
Date :											



WORK ORDER NO.: 9455183		STATION: MAS.		LOCATION: Ground							
EQUIPMENT NO.: Return pump 01		SERIAL NO.:		DATE INSPECTION: 28/11/24							
FREQUENCY		<input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> 1M <input type="checkbox"/> 2M <input type="checkbox"/> 3M <input type="checkbox"/> 6M <input checked="" type="checkbox"/> 1Y									
CHECK		<input checked="" type="checkbox"/> JAN <input type="checkbox"/> FEB <input type="checkbox"/> MAR <input type="checkbox"/> APR <input type="checkbox"/> MAY <input type="checkbox"/> JUN <input type="checkbox"/> JUL <input type="checkbox"/> AUG <input type="checkbox"/> SEP <input type="checkbox"/> OCT <input type="checkbox"/> NOV <input type="checkbox"/> DEC									
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH											
NO.	Description	Standard	Result		Remark						
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
4	Check the defect of pump and motor while it's running	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
5	Check the defection of electrical part	Normal operation	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
7	Check leakage of all valve and pipe	Not leakage	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
10	Measure and record running current of motor	Standard	I1 0.40 A I2 0.23 A I3 0.32 A								
11	Measure and record supply voltage	220+10%(198-242V) 400+10%(360-440V)	R-N..... 230 V R-S..... 401 V S-N..... 231 V S-T..... 402 V T-N..... 230 V T-R..... 402 V								
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR											
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
13	Check all the anchors	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
15	Check and clean magnetic contactor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
Recommendations / Remark :											
Consumables / Spare Part Used :											
Measuring instrument											
Item	Instrument Name	Model No.	Serial No.	Expire Date	Remark						
1.	Ae clamp Meter	325	A5330514	26/8/24	-						
2.											
Service By		Position	Start Date	End Date							
1.		Tech.	28/11/24	28/11/24							
2.		Tech.									
		Start Time	End Time								
3.		21:00	21:00								
4.											
5.											
Technician		Senior Technician / Engineer	Senior Engineer								
Signature :											
Checked By :											
Date :											



MNT. Plan No.: 1688
MNT. Call No.: 32
MNT. Item No.: 2978
MNT. Task Grp.: BES-SAN GC.: 38
Plan Date: 03.01.2024
Basic Start Date: 11.01.2024
Basic End Date: 31.01.2024

SAP Mat. No.	SAP Material Description	Qty.	Equipment No. of installed unit	Equipment No. of removed unit.

4. MAINTENANCE TIME RECORDING* (For more activities, please continue page 4)

Operation No.	Activity Start		Activity End		Activity Duration (minute)			Maintainer ID
	Date	Time	Date	Time	Travelling Time	Waiting Time	Working Time	
0020	4/1/24	05:00	4/1/24	05:30	-	-	30	47

* Maintenance time must be recorded as actual time of an activity is carried out. For example, if there are two activities which are the same activity type but be intervened by the other activity type, two activities must be recorded individually. Do not add these two durations into one.

5. MALFUNCTION END CONFIRMATION (CORRECTIVE MAINTENANCE)

	Date	Time	Book on/off required (Y/N)	
Start Working Time	4/1/24	05:00	Y	
End Working Time / Malfunction End** / FFO	4/1/24	05:30		

**Malfunction End is whether time when the failure is cleared or disappear itself. Malfunction End time is not necessary to be the same as the time when maintenance activities finish. Y = Book on/off required, N = Book on/off not required

6. MAINTENANCE ACTION

Failure mnt. Code	Failure mnt. Text
Cause Code	Cause Text
Action Code	Action Text

7. REMARK (ADDITIONAL INFORMATION)

--

8. EFFECT ON OPERATION

<input type="checkbox"/> 1-RestrictedSer.-Major Failure	<input type="checkbox"/> 4-UnrestrictSer.-Major Failure
<input type="checkbox"/> 2-RestrictedSer.-Minor Failure	<input type="checkbox"/> 5-UnrestrictSer.-Minor Failure
<input type="checkbox"/> 3-RestrictedSer.-No failure	<input type="checkbox"/> 6-UnrestrictSer.-No Failure

9. SERVICE OR WARRANTY

<input type="checkbox"/> Repair
<input type="checkbox"/> Additional Service (Support)
<input type="checkbox"/> Warranty (DLP, Normal Warranty)

Checked by Shift Leader	Checked by Manager / Supervisor	Closed by Section	Checked by FRC
Signature / Date	Signature / Date	Signature / Date	Signature / Date

Form	Airport Rail Link Project
Work Order Confirmation Form	Effective Date: 15 JUN 2022
Document Code: FMC-FRC-00000-006-EN-A	Page 3 of 4

WORK ORDER NO. : 96155187	STATION : PTH	LOCATION : Corridor
EQUIPMENT NO. : WWT-01	SERIAL NO. : -	DATE INSPECTION : 4/1/24
FREQUENCY	<input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> 1M <input type="checkbox"/> 2M <input type="checkbox"/> 3M <input type="checkbox"/> 6M <input checked="" type="checkbox"/> 1Y	
CHECK	<input checked="" type="checkbox"/> JAN <input type="checkbox"/> FEB <input type="checkbox"/> MAR <input type="checkbox"/> APR <input type="checkbox"/> MAY <input type="checkbox"/> JUN <input type="checkbox"/> JUL <input type="checkbox"/> AUG <input type="checkbox"/> SEP <input type="checkbox"/> OCT <input type="checkbox"/> NOV <input type="checkbox"/> DEC	

DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH					
NO.	Description	Standard	Result		Remark
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
4	Check the defect of pump and motor while it's running	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
5	Check the defection of electrical part	Normal operation	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
7	Check leakage of all valve and pipe	Not leakage	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
10	Measure and record running current of motor	Standard	I1A		
			I2A		
			I3A		
11	Measure and record supply voltage	220+10%(198-242V) 400+10%(360-440V)	R - N.....V	R - S.....V	
			S - N.....V	S - T.....V	
			T - N.....V	T - R.....V	

DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR					
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
13	Check all the anchors	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
15	Check and clean magnetic contactor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	

Recommendations / Remark :

No motor equipment

Consumables / Spare Part Used :

--

Measuring instrument

Item	Instrument Name	Model No.	Serial No.	Expire Date	Remark
1.					
2.					
Service	Tech		Tech	Start Date	End Date
				4/1/24	4/1/24
				Start Time	End Time
				05:00	05:30

Signature :

Checked By

Date :

Form	Airport Rail Link Project
Check Sheet PM_Sanitary-Plumbing System - Waste Water Treatment	Effective Date: 25 FEB 2022
Document Code: FMW-BES-70000-056-EN-A	Page 3 of 3

SAP Mat. No.	SAP Material Description	Qty.	Equipment No. of installed unit	Equipment No. of removed unit.

4. MAINTENANCE TIME RECORDING* (For more activities, please continue page 4)

Operation No.	Activity Start		Activity End		Activity Duration (minute)			Maintainer ID
	Date	Time	Date	Time	Travelling Time	Waiting Time	Working Time	
0010	16/1/24	11:00	16/1/24	12:00	-	-	60	111

* Maintenance time must be recorded as actual time of an activity is carried out. For example, if there are two activities which are the same activity type but be intervened by the other activity type, two activities must be recorded individually. Do not add these two durations into one.

5. MALFUNCTION END CONFIRMATION (CORRECTIVE MAINTENANCE)

	Date	Time	Book on/off required (Y/N)	Confirmed by Landlord (Name)	Signature
Start Working Time	16/1/24	11:00	N		
End Working Time / Malfunction End** / FFO	16/1/24	12:00			

**Malfunction End is whether time when the failure is cleared or disappear itself. Malfunction End time is not necessary to be the same as the time when maintenance activities finish. Y = Book on/off required, N = Book on/off not required

6. MAINTENANCE ACTION

Failure mnt. Code	Failure mnt. Text
Cause Code	Cause Text
Action Code	Action Text

7. REMARK (ADDITIONAL INFORMATION)

--

8. EFFECT ON OPERATION

<input type="checkbox"/> 1-RestrictedSer.-Major Failure	<input type="checkbox"/> 4-UnrestrictSer.-Major Failure
<input type="checkbox"/> 2-RestrictedSer.-Minor Failure	<input type="checkbox"/> 5-UnrestrictSer.-Minor Failure
<input type="checkbox"/> 3-RestrictedSer.-No failure	<input type="checkbox"/> 6-UnrestrictSer.-No Failure

9. SERVICE OR WARRANTY

<input type="checkbox"/> Repair
<input type="checkbox"/> Additional Service (Support)
<input type="checkbox"/> Warranty (DLP, Normal Warranty)

Checked by Shift Leader	Checked by Manager / Supervisor	Closed by Section	Checked by FRC
Signature / Date	Signature / Date	Signature / Date	Signature / Date

Form	Airport Rail Link Project
Work Order Confirmation Form	Effective Date: 15 JUN 2022
Document Code: FMC-FRC-00000-006-EN-A	Page 3 of 4

WORK ORDER NO.: 96155343	STATION: BPK	LOCATION: MNS / MNS009
EQUIPMENT NO.: WWT - Perator	SERIAL NO.:	DATE INSPECTION: 16/1/24
FREQUENCY	<input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> 1M <input type="checkbox"/> 2M <input type="checkbox"/> 3M <input type="checkbox"/> 6M <input checked="" type="checkbox"/> 1Y	
CHECK	<input checked="" type="checkbox"/> JAN <input type="checkbox"/> FEB <input type="checkbox"/> MAR <input type="checkbox"/> APR <input type="checkbox"/> MAY <input type="checkbox"/> JUN <input type="checkbox"/> JUL <input type="checkbox"/> AUG <input type="checkbox"/> SEP <input type="checkbox"/> OCT <input type="checkbox"/> NOV <input type="checkbox"/> DEC	

DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH					
NO.	Description	Standard	Result		Remark
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
4	Check the defect of pump and motor while it's running	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
5	Check the defection of electrical part	Normal operation	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
7	Check leakage of all valve and pipe	Not leakage	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
10	Measure and record running current of motor	Standard	113.65.....A		
			123.53.....A		
			133.67.....A		
11	Measure and record supply voltage	220+10%(198-242V) 400+10%(360-440V)	R - N.....224.....V R - S.....228.....V		
			S - N.....224.....V S - T.....350.....V		
			T - N.....225.....V T - R.....391.....V		

DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR					
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
13	Check all the anchors	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
15	Check and clean magnetic contactor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	

Recommendations / Remark :

Consumables / Spare Part Used :

Measuring instrument

Item	Instrument Name	Model No.	Serial No.	Expire Date	Remark
1.	AC Clamp Meter	325	45330516	26/8/24	-
Service By :		Position		Start Date	End Date
1.		Tech		16/1/24	16/1/24
2.					
3.		Tech		Start Time	End Time
4.				11:00	12:00
5.					
Technician		Senior Technician / Engineer		Senior Engineer	
Signature :		Signature :		Signature :	
Checked By :		Confirmed By :		Approved By :	
Date : 16/1/24		Date : 16/1/24		Date :	

Form	Airport Rail Link Project
Check Sheet PM_Sanitary-Plumbing System - Waste Water Treatment	Effective Date: 25 FEB 2022
Document Code: FMW-BES-70000-056-EN-A	Page 3 of 3



WORK ORDER NO.: 91655343		STATION: DPK		LOCATION: MWS/mw009							
EQUIPMENT NO: WWT-Return Pump		SERIAL NO.:		DATE INSPECTION: 16/1/24							
FREQUENCY CHECK		<input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> 1M <input type="checkbox"/> 2M <input type="checkbox"/> 3M <input type="checkbox"/> 6M <input checked="" type="checkbox"/> 1Y <input checked="" type="checkbox"/> JAN <input type="checkbox"/> FEB <input type="checkbox"/> MAR <input type="checkbox"/> APR <input type="checkbox"/> MAY <input type="checkbox"/> JUN <input type="checkbox"/> JUL <input type="checkbox"/> AUG <input type="checkbox"/> SEP <input type="checkbox"/> OCT <input type="checkbox"/> NOV <input type="checkbox"/> DEC									
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH											
NO.	Description	Standard	Result		Remark						
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
4	Check the defect of pump and motor while it's running	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
5	Check the defection of electrical part	Normal operation	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
7	Check leakage of all valve and pipe	Not leakage	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
10	Measure and record running current of motor	Standard	I10.61.....A I20.61.....A I30.61.....A								
11	Measure and record supply voltage	220+10%(198-242V) 400+10%(360-440V)	R - N.....224.....V R - S.....383.....V S - N.....222.....V S - T.....390.....V T - N.....225.....V T - R.....387.....V								
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR											
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
13	Check all the anchors	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
15	Check and clean magnetic contactor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
Recommendations / Remark :											
Consumables / Spare Part Used :											
Measuring Instrument											
Item	Instrument Name	Model No.	Serial No.	Expire Date	Remark						
1.	AC Clamp Meter	329	45330514	26/8/24	-						
2.											
Service By :		Position		Start Date	End Date						
1.		Tech		16/1/24	16/1/24						
2.											
3.		Tech		Start Time	End Time						
4.				11:00	12:00						
5.											
Technician		Senior Technician / Engineer		Senior Engineer							
Signature :		Signature :		Signature :							
Checked By :		Confirmed :		Approved By :							
Date :		Date :		Date :							



WORK ORDER NO.: 91655343		STATION: DPK		LOCATION: IWS/mw009							
EQUIPMENT NO: WWT-Aerator		SERIAL NO.:		DATE INSPECTION: 16/1/24							
FREQUENCY CHECK		<input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> 1M <input type="checkbox"/> 2M <input type="checkbox"/> 3M <input type="checkbox"/> 6M <input checked="" type="checkbox"/> 1Y <input checked="" type="checkbox"/> JAN <input type="checkbox"/> FEB <input type="checkbox"/> MAR <input type="checkbox"/> APR <input type="checkbox"/> MAY <input type="checkbox"/> JUN <input type="checkbox"/> JUL <input type="checkbox"/> AUG <input type="checkbox"/> SEP <input type="checkbox"/> OCT <input type="checkbox"/> NOV <input type="checkbox"/> DEC									
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH											
NO.	Description	Standard	Result		Remark						
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
4	Check the defect of pump and motor while it's running	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
5	Check the defection of electrical part	Normal operation	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
7	Check leakage of all valve and pipe	Not leakage	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
10	Measure and record running current of motor	Standard	I12.61.....A I22.6.....A I32.67.....A								
11	Measure and record supply voltage	220+10%(198-242V) 400+10%(360-440V)	R - N.....223.....V R - S.....391.....V S - N.....224.....V S - T.....393.....V T - N.....223.....V T - R.....391.....V								
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR											
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
13	Check all the anchors	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
15	Check and clean magnetic contactor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
Recommendations / Remark :											
Consumables / Spare Part Used :											
Measuring Instrument											
Item	Instrument Name	Model No.	Serial No.	Expire Date	Remark						
1.	AC Clamp Meter	325	45330914	26/8/24	-						
2.											
Service By :		Position		Start Date	End Date						
1.		Tech		16/1/24	16/1/24						
2.											
3.		Tech		Start Time	End Time						
4.				11:00	12:00						
5.											
Technician		Senior Technician / Engineer		Senior Engineer							
Signature :		Signature :		Signature :							
Checked By :		Confirmed By :		Approved By :							
Date :		Date :		Date :							

4. MAINTENANCE TIME RECORDING* (For more activities, please continue page 4)

[illegible]

* Maintenance time must be recorded as actual time of an activity is carried out. For example, if there are two activities which are the same activity type but be intervened by the other activity type, two activities must be recorded individually. Do not add these two durations into one.

5. MALFUNCTION END CONFIRMATION (CORRECTIVE MAINTENANCE)

	Date	Time	Book on/off required (Y/N)	Confirmed by Landlord (Name)	Signature
Start Working Time	6/1/24	20:35	Y		
End Working Time / Malfunction End** / FFO	6/1/24	21:00			

**Malfunction End is whether time when the failure is cleared or disappear itself. Malfunction End time is not necessary to be the same as the time when maintenance activities finish. Y = Book on/off required , N = Book on/off not required

6. MAINTENANCE ACTION

Failure mnt. Code	Failure mnt. Text
Cause Code	Cause Text
Action Code	Action Text

7. REMARK (ADDITIONAL INFORMATION)

8. EFFECT ON OPERATION

<input type="checkbox"/>	1-RestrictedSer.-Major Failure	<input type="checkbox"/>	4-UnrestrictSer.-Major Failure
<input type="checkbox"/>	2-RestrictedSer.-Minor Failure	<input type="checkbox"/>	5-UnrestrictSer.-Minor Failure
<input type="checkbox"/>	3-RestrictedSer.-No failure	<input type="checkbox"/>	6-UnrestrictSer.-No Failure

9. SERVICE OR WARRANTY

<input type="checkbox"/>	Repair
<input type="checkbox"/>	Additional Service (Support)
<input type="checkbox"/>	Warranty (DLP, Normal Warranty)

Checked by Shift Leader	Checked by Manager / Supervisor	Closed by Section	Checked by FRC
Signature / Date	Signature / Date	Signature / Date	Signature / Date

Form	Airport Rail Link Project
Work Order Confirmation Form	Effective Date: 15 JUN 2022
Document Code: FMC-FRC-00000-006-EN-A	Page 3 of 4

WORK ORDER NO.: 96155403		STATION: HUM		LOCATION: Ground								
EQUIPMENT NO: G-WHT-01		SERIAL NO.: -		DATE INSPECTION: 6/1/24								
FREQUENCY	<input type="checkbox"/> W	<input type="checkbox"/> 1M	<input type="checkbox"/> 2M	<input type="checkbox"/> 3M	<input type="checkbox"/> 6M	<input checked="" type="checkbox"/> 1Y						
CHECK	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC

DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH

NO.	Description	Standard	Result		Remark
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
4	Check the defect of pump and motor while it's running	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
5	Check the defection of electrical part	Normal operation	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
7	Check leakage of all valve and pipe	Not leakage	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
10	Measure and record running current of motor	Standard	I1A		
			I2A		
			I3A		
11	Measure and record supply voltage	220+10%(198-242V) 400+10%(360-440V)	R - N.....V	R - S.....V	
			S - N.....V	S - T.....V	
			T - N.....V	T - R.....V	

DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR

12	Check the vibration of equipment	Standard	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
13	Check all the anchors	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
15	Check and clean magnetic contactor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	

Recommendations / Remark :

No motor equipment

Consumables / Spare Part Used :

Measuring instrument

Item	Instrument Name	Model No.	Serial No.	Expire Date	Remark
1.					
2.					
Service			Position	Start Date	End Date
1.			Eng	6/9/24	6/9/24
2.					
3.			Tech	Start Time	End Time
4.				20:25	21:00
5.					
Signature					
Check					
Date :	6/9/24	Date :	U7 H.F. 2507	Date :	25 201.07

Form	Airport Rail Link Project
Check Sheet PM_Sanitary-Plumbing System - Waste Water Treatment	Effective Date: 25 FEB 2022
Document Code: FMW-BES-70000-056-EN-A	Page 3 of 3

SAP Mat. No.	SAP Material Description	Qty.	Equipment No. of installed unit	Equipment No. of removed unit.

4. MAINTENANCE TIME RECORDING* (For more activities, please continue page 4)

[illegible]

* Maintenance time must be recorded as actual time of an activity is carried out. For example, if there are two activities which are the same activity type but be intervened by the other activity type, two activities must be recorded individually. Do not add these two durations into one.

5. MALFUNCTION END CONFIRMATION (CORRECTIVE MAINTENANCE)

	Date	Time	Book on/off required (Y/N)	Confirmed by Landlord (Name)	Signature
Start Working Time	10/11/24	11 : 20	N		
End Working Time / Malfunction End** / FFO	10/11/24	11 : 40			

*Malfunction End is whether time when the failure is cleared or disappear itself. Malfunction End time is not necessary to be the same as the time when maintenance activities finish. Y = Book on/off required, N = Book on/off not required

6. MAINTENANCE ACTION

Failure mnt. Code	Failure mnt. Text
Cause Code	Cause Text
Action Code	Action Text

7. REMARK (ADDITIONAL INFORMATION)

8. EFFECT ON OPERATION

<input type="checkbox"/>	1-RestrictedSer.-Major Failure	<input type="checkbox"/>	4-UnrestrictSer.-Major Failure
<input type="checkbox"/>	2-RestrictedSer.-Minor Failure	<input type="checkbox"/>	5-UnrestrictSer.-Minor Failure
<input type="checkbox"/>	3-RestrictedSer.-No failure	<input type="checkbox"/>	6-UnrestrictSer.-No Failure

9. SERVICE OR WARRANTY

<input type="checkbox"/>	Repair
<input type="checkbox"/>	Additional Service (Support)
<input type="checkbox"/>	Warranty (DLP, Normal Warranty)

Checked by Shift Leader	Checked by Manager / Supervisor	Closed by Section	Checked by FRC
Signature / Date	Signature / Date	Signature / Date	Signature / Date

Form	Airport Rail Link Project
Work Order Confirmation Form	Effective Date: 15 JUN 2022
Document Code: FMC-FRC-00000-006-FN-A	Page 3 of 4

Form	Airport Rail Link Project
Check Sheet PM_Sanitary-Plumbing System - Waste Water Treatment	Effective Date: 25 FEB 2022
Document Code: FMW-BES-70000-056-EN-A	Page 3 of 3

[illegible]

SAP Mat. No.	SAP Material Description	Qty.	Equipment No. of installed unit	Equipment No. of removed unit.

4. MAINTENANCE TIME RECORDING* (For more activities, please continue page 4)

Operation No.	Activity Start		Activity End		Activity Duration (minute)			Maintainer ID
	Date	Time	Date	Time	Travelling Time	Waiting Time	Working Time	
0000	4/1/24	17:50	4/1/24	18:20	-	-	30	107,150

* Maintenance time must be recorded as actual time of an activity is carried out. For example, if there are two activities which are the same activity type but be intervened by the other activity type, two activities must be recorded individually. Do not add these two durations into one.

5. MALFUNCTION END CONFIRMATION (CORRECTIVE MAINTENANCE)

	Date	Time	Book on/off required (Y/N)	Confirmed by	Signature
Start Working Time	4/1/24	17:50	Y		
End Working Time / Malfunction End** / FFO	4/1/24	18:20			

**Malfunction End is whether time when the failure is cleared or disappear itself. Malfunction End time is not necessary to be the same as the time when maintenance activities finish. Y = Book on/off required, N = Book on/off not required

6. MAINTENANCE ACTION

Failure mnt. Code	Failure mnt. Text
Cause Code	Cause Text
Action Code	Action Text

7. REMARK (ADDITIONAL INFORMATION)

--

8. EFFECT ON OPERATION

<input type="checkbox"/> 1-RestrictSer.-Major Failure	<input type="checkbox"/> 4-UnrestrictSer.-Major Failure
<input type="checkbox"/> 2-RestrictSer.-Minor Failure	<input type="checkbox"/> 5-UnrestrictSer.-Minor Failure
<input type="checkbox"/> 3-RestrictSer.-No failure	<input type="checkbox"/> 6-UnrestrictSer.-No Failure

9. SERVICE OR WARRANTY

<input type="checkbox"/> Repair
<input type="checkbox"/> Additional Service (Support)
<input type="checkbox"/> Warranty (DLP, Normal Warranty)

Checked by Shift Leader	Checked by Manager / Supervisor	Closed by Section	Checked by FRC
Signature / Date	Signature / Date	Signature / Date	Signature / Date

Form	Airport Rail Link Project
Work Order Confirmation Form	Effective Date: 15 JUN 2022
Document Code: FMC-FRC-00000-006-EN-A	Page 3 of 4

WORK ORDER NO.: 9615560A		STATION: LXB		LOCATION: Ground								
EQUIPMENT NO: WNT-01		SERIAL NO.: -		DATE INSPECTION: 4/1/24								
FREQUENCY	<input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> 1M <input type="checkbox"/> 2M <input type="checkbox"/> 3M <input type="checkbox"/> 6M <input checked="" type="checkbox"/> 1Y											
CHECK	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC

DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH					
NO.	Description	Standard	Result		Remark
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
4	Check the defect of pump and motor while it's running	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
5	Check the defection of electrical part	Normal operation	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
7	Check leakage of all valve and pipe	Not leakage	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
10	Measure and record running current of motor	Standard	11A		
			12A		
			13A		
11	Measure and record supply voltage	220+10%(198-242V) 400+10%(360-440V)	R - N.....V	R - S.....V	
			S - N.....V	S - T.....V	
			T - N.....V	T - R.....V	

DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR					
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
13	Check all the anchors	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
15	Check and clean magnetic contactor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	

Recommendations / Remark :

No motor equipment

Consumables / Spare Part Used :

--

Measuring instrument

Item	Instrument Name	Model No.	Serial No.	Expire Date	Remark
1.					
2.					
Service By :		Position		Start Date	End Date
1.		Eng		4/1/24	4/1/24
2.					
3.		Tech		Start Time	End Time
4.				18:50	18:20
5.					

Technician	Senior Technician / Engineer	Senior Engineer
Signature : [Redacted]	Signature : [Redacted]	Signature : [Redacted]
Checked By : [Redacted]	Confirmed By : [Redacted]	Approved By : [Redacted]
Date : [Redacted]	Date : [Redacted]	Date : [Redacted]

Form	Airport Rail Link Project
Check Sheet PM_Sanitary-Plumbing System - Waste Water Treatment	Effective Date: 25 FEB 2022
Document Code: FMW-BES-70000-056-EN-A	Page 3 of 3

SAP Mat. No.	SAP Material Description	Qty.	Equipment No. of installed unit	Equipment No. of removed unit.

Uncontrolled if printed out or copied



WORK ORDER NO.: 9605568A		STATION: BTE		LOCATION: Ground							
EQUIPMENT NO.: S-WWT-01		SERIAL NO.:		DATE INSPECTION: A/1/24							
FREQUENCY		<input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> 1M <input type="checkbox"/> 2M <input type="checkbox"/> 3M <input type="checkbox"/> 6M <input checked="" type="checkbox"/> 1Y									
CHECK		<input type="checkbox"/> JAN <input type="checkbox"/> FEB <input type="checkbox"/> MAR <input type="checkbox"/> APR <input type="checkbox"/> MAY <input type="checkbox"/> JUN <input type="checkbox"/> JUL <input type="checkbox"/> AUG <input type="checkbox"/> SEP <input type="checkbox"/> OCT <input type="checkbox"/> NOV <input type="checkbox"/> DEC									
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH											
NO.	Description	Standard	Result		Remark						
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
4	Check the defect of pump and motor while it's running	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
5	Check the defection of electrical part	Normal operation	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
7	Check leakage of all valve and pipe	Not leakage	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
10	Measure and record running current of motor	Standard	I1A								
			I2A								
			I3A								
11	Measure and record supply voltage	220+10%(198-242V) 400+10%(360-440V)	R - N.....V	R - S.....V							
			S - N.....V	S - T.....V							
			T - N.....V	T - R.....V							
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR											
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
13	Check all the anchors	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
15	Check and clean magnetic contactor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault							
Recommendations / Remark :											
No motor equipment											
Consumables / Spare Part Used :											
Measuring Instrument											
Item	Instrument Name	Model No.	Serial No.	Expire Date	Remark						
1.											
2.											
3.			Position	Start Date	End Date						
			Eng	A/1/24	A/1/24						
4.			Techn	Start Time	End Time						
				23:00	23:25						
5.											
Technician		Senior Technician / Engineer		Senior Engineer							
Signature											
Checked											
Date :											