

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 67	4	1	1	-	1	-	2	-

หมายเหตุ : “✕” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการดำเนินการและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตาม และยังไม่ปฏิบัติตาม พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.4 คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละเฟส จะก่อให้เกิดปริมาณ Aerosol ประมาณ 0.073 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะบำบัด Aerosol ด้วยบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร บ่อเดียวกับบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน เพื่อโดยอาศัย จุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ Aerosol ป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคจากระบบ บำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้ : ปัจจุบันทางโครงการมีจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol โดยใช้บ่อดิน บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันทางโครงการมีจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol ด้วยการใช้ บ่อดิน ซึ่งจะอยู่ที่บริเวณถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร ตามแปลนที่ยื่นของอนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการดำเนินการติดตามสอบถามต่อบริษัทผู้พัฒนาและก่อสร้างโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ถึงสาเหตุของการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง หรือตำแหน่งที่แนบชุดทากมีการก่อสร้างและเปลี่ยนแปลงตำแหน่งของระบบดังกล่าว
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกระบบบำบัดน้ำเสีย ออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ
3.2 สรรพสามิต	2) อนุมัติเหตุจากการจมน้ำ	
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ประกอบด้วยห่วงชูชีพ 1 อัน

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติแต่ไม่ปฏิบัติตามแผน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติแต่ไม่ปฏิบัติตามแผน	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในน้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ใช้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 44 เมตร (ไม่น้อยกว่า 44 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง - จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 	<p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยชีวิตเพิ่มเติม ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต 1 อัน โฟมช่วยชีวิต 2 อัน เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็ก 1 ชุด และผู้ใหญ่ 1 ชุด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้มีการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ประจำที่สระว่ายน้ำ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อควบคุมดูแลให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน <p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการดำเนินการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต		
4.4 สุขภาพ		
1) ด้านสุขภาพกาย	<ul style="list-style-type: none"> - โรคมะเร็ง 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการได้มีการนำน้ำดื่มมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามข้อเสนอนี้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามข้อเสนอนี้	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. สระว่ายน้ำ 4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) บริเวณที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	การดำเนินการปัจจุบัน <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามข้อเสนอนี้ : ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้จัดการให้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่เดือนละ 6 เดือน/ครั้ง โดยมีกรเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 แนวทางการดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการจัดการให้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria 	การดำเนินการปัจจุบัน <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามข้อเสนอนี้ : ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้จัดการให้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่เดือนละ 6 เดือน/ครั้ง โดยมีกรเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 แนวทางการดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนชำระบบบำบัดน้ำเสียตามความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ต่อ) บริเวณที่ตรวจวัด - ป่องกระของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- Fecal Coliform Bacteria บริเวณที่ตรวจวัด - ป่องกระของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล : ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่เดือนละ 6 เดือน/ครั้ง โดยมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 แนวทางการดำเนินการ - โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสียตามความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria บริเวณที่ตรวจวัด - ป่องกระสำหรับรับน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด - ป่องกระสำหรับรับน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล : ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสียตามความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<p>3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกักน้ำดื่มเสพิช (ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (เชื้อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวรมผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวรมผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบลูกบอล (ปกติ/ผิดปกติ) - อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่กำจัด (ลูกบาศก์เมตร) - ปัญหาอุปสรรค และแนวทางการแก้ไข <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและผลการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำ 		<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการยังได้มีการดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น สำนักงานเขตจอมทอง ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม ภายใต้อำนาจหน้าที่ของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม ภายใต้อำนาจหน้าที่ของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจอมทอง) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	