

ภาคผนวก ข-5

ใบเสร็จสุบกากตะกอนในบ่อเกรอะ

Maintenance and Service Job Request From

ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ตีคอนโด นิม
Projectเลขที่ SR240200075
Job No.

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล ศุภกิตต์ จาคำมา เบอร์ติดต่อ 0903265260
Name - Last Name Tel.
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name
อาคาร A ชั้น 1 โชน ส่วนกลางA1
Building Floor Zone
ฝ่าย แผนกวิศวกรรม แผนก ห้อง/พื้นที่ บ่อบำบัดน้ำเสียลาดจอดรถอาคาร A
Dept. Sec. Room/Area

สำหรับผู้แจ้งหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง ศุภกิตต์ จาคำมา วันที่รับแจ้ง 27/02/2024 เวลารับแจ้ง 12:10
Help Desk Date Time
กลุ่มงาน งานทั่วไป วันที่นัดหมาย 27/02/2024 เวลาที่นัดหมาย 12:15
Group of Works Date Time
รายละเอียดงาน ดูดบ่อเกาะ A1
Job Details

สำหรับผู้แจ้งหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน ศุภกิตต์ จาคำมา วันที่ถึงหน้างาน 27/02/2024 เวลาถึงหน้างาน 12:10
Doer Date Time
ประเภทงาน งานอื่นๆ วันที่เริ่มงาน 27/02/2024 เวลาที่เริ่มงาน 12:10
Type of Work Date Time
กรณีสวนวิศวกรรม (Engineering Works)
ระบบหลัก ระบบย่อย
Main System Sub System
เครื่องจักร
Machine Code
สาเหตุ ดูดบ่อเกาะ a1
Root Cause
แนวทางการแก้ปัญหา ดูดบ่อเกาะ a1
Solution

ค่าใช้จ่าย ☐ มี ☒ ไม่มี จำนวน บาท
Expense Yes No Total Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน ศุภกิตต์ จาคำมา วันที่งานเสร็จ 27/02/2024 เวลาที่งานเสร็จ 12:38
Done by Date Time
ลงชื่อผู้ตรวจ วันที่ตรวจ 27/2/24 เวลาที่ตรวจ 13.00
Check by Date Time

สำหรับผู้ลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า

I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย
The complained area is not yet completed.

☒ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว
The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ ศุภกิตต์ วันที่ตรวจ 27/02/2024 เวลาที่ตรวจ 12:38
Check by Date Time

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ วันที่ตรวจ 27/2/24 เวลาที่ตรวจ 13.00
Check by Date Time

PLUS+

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ตีคอนโด นิม
Project

เลขที่ SR240200076
Job No.

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล ศุภกิตต์ จาคำมา เบอร์ติดต่อ 0903265260
Name - Last Name Tel.
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name
อาคาร B ชั้น 1 โชน ส่วนกลาง B1
Building Floor Zone
ฝ่าย แผนกวิศวกรรม แผนก ห้อง/พื้นที่ บ่อบำบัดน้ำเสียลาดจอดรถอาคาร B
Dept. Sec. Room/Area

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง ศุภกิตต์ จาคำมา วันที่รับแจ้ง 27/02/2024 เวลารับแจ้ง 14:06
Help Desk Date Time
กลุ่มงาน งานทั่วไป วันที่นัดหมาย 27/02/2024 เวลาที่นัดหมาย 14:10
Group of Works Date Time
รายละเอียดงาน ดูดบ่อเกาะ B1
Job Details

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน ศุภกิตต์ จาคำมา วันที่ถึงหน้างาน 27/02/2024 เวลาถึงหน้างาน 14:06
Doer Date Time
ประเภทงาน งานอื่นๆ วันที่เริ่มงาน 27/02/2024 เวลาที่เริ่มงาน 14:06
Type of Work Date Time

กรณีสัญญะวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก ระบบย่อย
Main System Sub System

เครื่องจักร
Machine Code

สาเหตุ ดูดบ่อเกาะ b1
Root Cause

แนวทางการแก้ปัญหา ดูดบ่อเกาะ b1
Solution

ค่าใช้จ่าย ☐ มี ☒ ไม่มี จำนวน บาท
Expense Yes No Total Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน ศุภกิตต์ จาคำมา วันที่งานเสร็จ 27/02/2024 เวลาที่งานเสร็จ 15:16
Done by Date Time
ลงชื่อผู้ตรวจ วันที่ตรวจ 27/2/24 เวลาที่ตรวจ 15:30
Check by Date Time

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า

I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย
The complained area is not yet completed.

☒ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว
The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ ศุภกิตต์ วันที่ตรวจ 27/02/2024 เวลาที่ตรวจ 15:16
Check by Date Time

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)
ลงชื่อผู้ตรวจ วันที่ตรวจ 27/2/24 เวลาที่ตรวจ 15:30
Check by Date Time

PLUS+

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.



เลขที่ SR240200079

Job No.

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.



ภาคผนวก ข-6

แบบบันทึกเส้นท่อน้ำประปาโครงการ

(๒๓.)

ใบตรวจเช็คท่อน้ำดีส่วนกลาง												
หน่วยงาน <u> </u> ดิคอนโดเนียม <u> </u> อาคาร <u> </u> A <u> </u>										วันที่ตรวจสอบ <u>5/1/67</u>		
ชั้นที่	ท่อ			วาล์ว			PRV (หน่วย PSI)					หมายเหตุ (ตรวจสอบทุก 3 เดือน)
	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	แรงดันเข้า	แรงดันออก	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
1	/			/					/			
2	/			/					/			
3	/			/					/			
4	/			/					/			
5	/			/					/			
6	/			/					/			
7	/			/					/			
8	/			/					/			
หมายเหตุ												
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div> ลงชื่อ <u>5/1/67</u> </div> <div> ๕ / ๑ / ๖๗ </div> </div>												

ใบตรวจเช็คท่อน้ำดีส่วนกลาง												
หน่วยงาน <u> </u> <u> </u> <u> </u> อาคาร <u> </u> <u> </u> <u> </u>										วันที่ตรวจสอบ <u> </u> <u> </u> <u> </u>		
ชั้นที่	ท่อ			วาล์ว			PRV (หน่วย PSI)					หมายเหตุ (ตรวจสอบทุก 3 เดือน)
	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	แรงดันเข้า	แรงดันออก	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
1	/			/					/			
2	/			/					/			
3	/			/					/			
4	/			/					/			
5	/			/					/			
6	/			/					/			
7	/			/					/			
8	/			/					/			
หมายเหตุ												
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div> ผู้ ลงชื่อ <u> </u> <u> </u> <u> </u> </div> <div> <u> </u> <u> </u> <u> </u> </div> </div>												

ใบตรวจเช็คท่อน้ำดีส่วนกลาง												
หน่วยงาน <u> </u> <u> </u> <u> </u> อาคาร <u> </u> <u> </u> <u> </u>										วันที่ตรวจสอบ <u> </u> <u> </u> <u> </u>		
ชั้นที่	ท่อ			วาล์ว			PRV (หน่วย PSI)					หมายเหตุ (ตรวจสอบทุก 3 เดือน)
	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	แรงดันเข้า	แรงดันออก	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
1	/			/					/			
2	/			/					/			
3	/			/					/			
4	/			/					/			
5	/			/					/			
6	/			/					/			
7	/			/					/			
8	/			/					/			
หมายเหตุ												
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div> ผู้ ลงชื่อ <u> </u> <u> </u> <u> </u> </div> <div> <u> </u> <u> </u> <u> </u> </div> </div>												

FRM-PMR-091 Rev.00/ 15 Aug 2020

ใบตรวจเช็คท่อน้ำดีส่วนกลาง												
หน่วยงาน _____ ตึกคอนโดเนียม _____ อาคาร _____ C _____										วันที่ตรวจสอบ 4/4/67		
ชั้นที่	ท่อ			วาวล์			PRV (หน่วย PSI)					หมายเหตุ (ตรวจสอบทุก 3 เดือน)
	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	แรงดันเข้า	แรงดันออก	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
1	/			/					/			
2	/			/					/			
3	/			/					/			
4	/			/					/			
5	/			/					/			
6	/			/					/			
7	/			/					/			
8	/			/					/			
หมายเหตุ _____ _____ _____												
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div> ลงชื่อ _____ 4/4/67 </div> <div> _____ 4/4/67 </div> </div>												

ภาคผนวก ข-7

ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อ *E.Coli*



Analysis Report CH2400005



Accreditation No.1031/47

Client : dcondo nim Juristic Person Condominium
239 Moo 5, Superhighway Chiang Mai-Lampang Rd., Tambon Fa Ham, Amphoe
Mueang Chiang Mai, Chiang Mai, Thailand, 50000
P/O : ----
Project : ----
Project Location: dcondo nim Juristic Person Condominium

Work Order : CH2400005
Report Number : CH2400005-AB
Date Received : Jan 10, 2024
Date Reported : Jan 19, 2024
Date Analysis Commenced : Jan 10, 2024
No. of samples received : 3
Temperature : 3.9 °C
Sampled by : Sitthichok Taseeda

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. This document shall not be reproduced, except in full.

Signatories





Kittitee Jamjumroon

Scientist (3)



Analysis Report CH2400005

Report Number : CH2400005-AB



Accreditation No.1031/47

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
CH2400005-002	อาคาร A : น้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน	----	----	1x 500mL Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated
CH2400005-004	อาคาร B : น้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน	----	----	1x 500mL Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated
CH2400005-006	อาคาร C : น้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน	----	----	1x 500mL Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
MC6012	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9221 F



Analysis Report CH2400005

Report Number : CH2400005-AB



Accreditation No.1031/47

Sub-Matrix: PROCESS WATER							Client Sample ID	อาคาร A : น้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน	อาคาร B : น้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน	อาคาร C : น้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน
(Matrix: WATER)							Sampling Date	Jan 09, 2024 10:25 AM	Jan 09, 2024 10:35 AM	Jan 09, 2024 10:45 AM
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2400005-002	CH2400005-004	CH2400005-006
							----	Result	Result	Result
Microbiological Parameters										
MC6012	Bangkok	Escherichia coli	----	----	in 100mL	----	----	Not Detected	Detected	Not Detected

Guideline: ----

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

----- END OF REPORT -----



Analysis Report CH2400076



Accreditation No.1031/47

Client : dcondo nim Juristic Person Condominium
239 Moo 5, Superhighway Chiang Mai-Lampang Rd., Tambon Fa Ham, Amphoe
Mueang Chiang Mai, Chiang Mai, Thailand, 50000
P/O : ----
Project : ----
Project Location: dcondo nim Juristic Person Condominium

Work Order : CH2400076
Report Number : CH2400076-AC
Date Received : Mar 05, 2024
Date Reported : Mar 20, 2024
Date Analysis Commenced : Mar 16, 2024
No. of samples received : 3
Temperature : 2.1 °C
Sampled by : Phanudeth Petchaut

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

Signatories



Kittitee Jamjumroon

Scientist (3)

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report CH2400076

Report Number : CH2400076-AC



Accreditation No.1031/47

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
CH2400076-004	อาคาร A : น้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน	----	----	1x 500mL Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated
CH2400076-006	อาคาร B : น้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน	----	----	1x 500mL Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated
CH2400076-008	อาคาร C : น้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน	----	----	1x 500mL Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
MC6012	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9221 F



Analysis Report CH2400076

Report Number : CH2400076-AC



Accreditation No.1031/47

Sub-Matrix: PROCESS WATER							Client Sample ID	อาคาร A : น้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน	อาคาร B : น้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน	อาคาร C : น้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน
(Matrix: WATER)										
							Sampling Date	Mar 04, 2024 10:40 AM	Mar 04, 2024 10:50 AM	Mar 04, 2024 11:00 AM
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2400076-004	CH2400076-006	CH2400076-008
							----	Result	Result	Result
Microbiological Parameters										
MC6012	Bangkok	Escherichia coli	----	----	in 100mL	----	----	Not Detected	Not Detected	Not Detected

Guideline: ----

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

- Key:
- LOD : Limit of Detection
 - "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

----- END OF REPORT -----

ภาคผนวก ข-8

แบบบันทึกค่าคลอรีนและ pH ประจำวัน

(๕๓)

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ ดิคอนโดนิม											หน่วยงาน ดิคอนโดนิม			
เดือน มกราคม พ.ศ. 2567														
รายการ วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ				สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ 0/99	ปริมาณ การใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	เช้า		เย็น		ปกติ	แก้ไข	CL	โซดา แอซ Na ₂ CO ₃	กรด เกลือ	เกลือ				
	CL	PH	CL	PH										
1	3.0	7.6	3.0	7.6	✓	-	-	-	-	-	0205	6		ดูค่า
2	3.0	7.6	3.0	7.6	✓	-	-	-	-	-	0212	7		
3	3.0	7.6	3.0	7.6	✓	-	-	-	-	-	0218	6		
4	3.0	7.2	3.0	7.2	✓	-	10	15	-	-	0221	3		ดูค่า
5	3.0	7.2	3.0	7.2	✓	-	-	-	-	-	0221	0		
6	3.0	7.2	3.0	7.2	✓	-	-	-	-	-	0222	1		
7	3.0	7.2	3.0	7.2	✓	-	5	10	-	-	0222	0		ดูค่า
8	3.0	7.2	3.0	7.2	✓	-	-	-	-	-	0222	0		
9	3.0	7.2	3.0	7.2	✓	-	-	-	-	-	0222	0		
10	3.0	7.2	3.0	7.2	✓	-	-	-	-	-	0222	0		ดูค่า
11	3.0	7.2	3.0	7.2	✓	-	-	-	-	-	0222	0		
12	3.0	7.6	3.0	7.6	✓	-	5	10	-	-	0235	13		
13	3.0	7.6	3.0	7.6	✓	-	-	-	-	-	0245	10		ดูค่า
14	3.0	7.6	3.0	7.6	✓	-	-	-	-	-	0255	10		
15	3.0	7.6	3.0	7.6	✓	-	-	-	-	-	0260	5		
16	3.0	7.6	3.0	7.6	✓	-	2	2	-	-	0280	0		ดูค่า
17	3.0	7.6	3.0	7.6	✓	-	-	-	-	-	0260	0		
18	3.0	7.6	3.0	7.6	✓	-	-	-	-	-	0280	0		
19	3.0	7.6	3.0	7.6	✓	-	2	2	-	-	0260	0		ดูค่า
20	3.0	7.6	3.0	7.6	✓	-	-	-	-	-	0262	2		
21	3.0	7.6	3.0	7.6	✓	-	-	-	-	-	0264	2		
22	3.0	7.6	3.0	7.6	✓	-	-	-	-	-	0265	1		ดูค่า
23	3.0	7.6	3.0	7.6	✓	-	-	-	-	-	0266	1		
24	3.0	7.6	3.0	7.6	✓	-	-	-	-	-	0284	18		
25	3.0	7.6	3.0	7.6	✓	-	-	-	-	-	0294	19		ดูค่า
26	3.0	7.6	3.0	7.6	✓	-	-	-	-	-	0294	0		
27	3.0	7.6	3.0	7.6	✓	-	-	-	-	-	0295	1		
28	3.0	7.6	3.0	7.6	✓	-	-	-	-	-	0295	0		ดูค่า
29	1.5	7.6	1.5	7.6	✓	-	5	2	-	-	0296	1		
30	3.0	7.6	3.0	7.6	✓	10	-	-	-	-	296	0		
31	3.0	7.6	3.0	7.6	✓	-	-	-	-	-	296	0		ดูค่า

ตรวจสอบโดย

วันที่ 1/2/67

(ท.ท.)

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ ดิคอนโดเนียม											หน่วยงาน ดิคอนโดเนียม				
เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567															
รายการ วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ				สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณ การใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ	
	เช้า		เย็น		ปกติ	แก้ไข	CL	โซดา แอซ Na ₂ CO ₃	กรด เกลือ	เกลือ					
	CL	PH	CL	PH											
1	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	296	300	4		ดูสถานะ
2	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	310	310	0		
3	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	312	312	2		
4	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	314	314	2		ดูสถานะ
5	3.0	7.2	3.0	7.2	/		2	2	-	-	314	314	0		
6	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	314	314	0		
7	3.0	7.2	3.0	7.2	/		2	2	-	-	314	314	0		ดูสถานะ
8	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	314	314	0		
9	3.0	7.6	3.0	7.6	/		4	0	-	-	320	320	6		
10	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	5	-	-	320	320	0		ดูสถานะ
11	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	320	320	0		
12	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	335	335	15		
13	3.0	7.2	3.0	7.2	/		5	-	-	-	345	345	10		ดูสถานะ
14	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	345	345	0		
15	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	345	345	0		
16	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	345	345	0		ดูสถานะ
17	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	345	345	0		
18	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	345	345	0		
19	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	345	345	0		ดูสถานะ
20	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	345	345	0		
21	3.0	7.6	3.0	7.6	/		20	20	-	-	345	345	0		
22	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	345	345	0		ดูสถานะ
23	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	365	365	20		
24	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	370	370	5		
25	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	385	385	15		ดูสถานะ
26	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	389	389	4		
27	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	390	390	1		
28	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	395	395	5		ดูสถานะ
29	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	395	395	0		ดูสถานะ

ตรวจสอบโดย

วันที่ 1/3/67

(มก.)

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ ดิคอนโดนิม											หน่วยงาน ดิคอนโดนิม			
เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567														
รายการ วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ				สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณ การใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	เช้า		เย็น		ปกติ	แก้ไข	CL	โซดา แอช Na ₂ CO ₃	กรด เกลือ	เกลือ				
	CL	PH	CL	PH										
1	3.0	7.6	3.0	7.6	/		/	-	-	-	395	6		ดูดีสระ
2	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	395	0		
3	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	400	5		
4	3.0	7.6	3.0	7.6	/		2	2	-	-	404	4		ดูดีสระ
5	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	407	3		
6	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	411	4		
7	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	413	2		ดูดีสระ
8	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	413	0		
9	3.0	7.2	3.0	7.6	/		-	-	-	-	413	6		
10	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	413	0		ดูดีสระ
11	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	420	7		
12	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	422	2		
13	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	10	-	-	425	3		ดูดีสระ
14	3.0	7.6	3.0	7.6	/		10	-	-	-	428	0		
15	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	428	3		
16	3.0	7.6	3.0	7.6	/		10	-	-	-	432	4		ดูดีสระ
17	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	10	-	-	444	12		
18	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	450	6		
19	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	455	5		ดูดีสระ
20	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	458	3		
21	3.0	7.6	3.0	7.6	/		5	-	-	-	45	0		
22	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	10	-	-	45	0		ดูดีสระ
23	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	45	0		
24	3.0	7.6	3.0	7.6	/		10	-	-	-	460	2		
25	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	471	11		ดูดีสระ
26	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	475	4		
27	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	478	3		
28	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	480	2		ดูดีสระ
29	3.0	7.6	3.0	7.6	/		3	3	-	-	481	4		
30	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	487	3		
31	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	489	2		ดูดีสระ

ตรวจสอบโดย

วันที่ 1/4/67

FRM-PMR-062 Rev.00/ 15 Aug 2020

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ ดิคอนโดนิม											หน่วยงาน ดิคอนโดนิม			
เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567														
รายการ วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ				สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณ การใช้ น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	เช้า		เย็น		ปกติ	แก้ไข	CL	โซดา แอช Na ₂ CO ₃	กรด เกลือ	เกลือ				
	CL	PH	CL	PH										
1	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	506	0		ดูสระ
2	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	506	0		
3	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	506	0		
4	3.0	7.6	3.0	7.6	/		10	-	-	-	506	0		ดูสระ
5	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	506	0		
6	3.0	7.6	3.0	7.6	/		7	10	-	-	506	0		
7	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	508	2		ดูสระ
8	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	508	0		
9	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	508	0		
10	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	508	0		ดูสระ
11	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	508	0		
12	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	508	0		
13	3.0	7.6	3.0	7.6	/		2	-	-	-	608	0		ดูสระ
14	3.0	7.6	3.0	7.6	/		10	-	-	-	608	0		
15	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	608	0		
16	3.0	7.6	3.0	7.6	/		10	15	-	-	608	0		ดูสระ
17	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	608	0		
18	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	5	-	-	608	0		
19	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	608	0		ดูสระ
20	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	608	0		
21	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	608	0		
22	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	8	-	-	608	0		ดูสระ
23	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	608	0		
24	3.0	7.2	3.0	7.2	/		5	-	-	-	608	0		
25	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	608	0		ดูสระ
26	3.0	7.6	3.0	7.6	/		5	-	-	-	608	0		
27	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	608	0		
28	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	608	0		ดูสระ
29	3.0	7.6	3.0	7.6	/		15	15	-	-	608	0		
30	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	608	0		
31	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	608	0		ดูสระ

ตรวจสอบโดย

วันที่ 1/6/67

(2.6)

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ ตีคอนโดนิม											หน่วยงาน ตีคอนโดนิม			
เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567														
รายการ วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ				สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณ การใช้ น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	เช้า		เย็น		ปกติ	แก้ไข	CL	โซดา แอซ Na ₂ CO ₃	กรด เกลือ	เกลือ				
	CL	PH	CL	PH										
1	3.0	7.6	3.0	7.6	✓		10	-	-	-	608	0		ดูสระ
2	3.0	7.6	3.0	7.6	✓		-	-	-	-	608	0		
3	3.0	7.6	3.0	7.6	✓		-	-	-	-	608	0		
4	3.0	7.6	3.0	7.6	✓		10	-	-	-	608	0		ดูสระ
5	3.0	7.6	3.0	7.6	✓		-	-	-	-	608	0		
6	3.0	7.6	3.0	7.6	✓		-	20	-	-	608	0		
7	3.0	7.6	3.0	7.6	✓		-	-	-	-	608	0		ดูสระ
8	3.0	7.6	3.0	7.6	✓		-	-	-	-	608	0		
9	3.0	7.6	3.0	7.6	✓		-	-	-	-	610	2		
10	3.0	7.6	3.0	7.6	✓		-	-	-	-	612	2		ดูสระ
11	3.0	7.6	3.0	7.6	✓		-	-	-	-	623	11		
12	3.0	7.6	3.0	7.6	✓		-	-	-	-	624	1		
13	3.0	7.6	3.0	7.6	✓		-	20	-	-	624	0		ดูสระ
14	3.0	7.6	3.0	7.6	✓		-	-	-	-	624	0		
15	3.0	7.6	3.0	7.6	✓		-	-	-	-	624	0		
16	3.0	7.6	3.0	7.6	✓		-	-	-	-	624	0		ดูสระ
17	3.0	7.6	3.0	7.6	✓		5	-	-	-	624	0		
18	3.0	7.6	3.0	7.6	✓		-	-	-	-	624	0		
19	3.0	7.6	3.0	7.6	✓		-	-	-	-	624	0		ดูสระ
20	3.0	7.6	3.0	7.6	✓		-	-	-	-	624	0		
21	3.0	7.6	3.0	7.6	✓		-	-	-	-	624	0		
22	3.0	7.6	3.0	7.6	✓		-	-	-	-	624	0		ดูสระ
23	3.0	7.6	3.0	7.6	✓		-	-	-	-	624	0		
24	3.0	7.6	3.0	7.6	✓		-	-	-	-	630	6		
25	3.0	7.6	3.0	7.6	✓		-	-	-	-	630	0		ดูสระ
26	3.0	7.6	3.0	7.6	✓		10	10	-	-	630	0		
27	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	630	0		
28	3.0	7.6	3.0	7.6	✓		-	-	-	-	630	0		ดูสระ
29	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	630	0		
30	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	630	0		ดูสระ

ตรวจสอบโดย

วันที่ 17/7/67

ภาคผนวก ข-9

ใบเสร็จการจัดมูลฝอยทั่วไปของโครงการ

บันทึกข้อความ MEMO

เลขที่ / No. 002/01/2567 วันที่ / Date 6 มกราคม 2567
เรียน / To คุณวิทยา คำปิ่น ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ
สำเนาเรียน / cc คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ, เจ้าหน้าที่การเงิน-บัญชี
จาก From ว่าที่ ร.ต.หญิง อัญญรัตน์ ชมพูนุช ผู้จัดการอาคารฯ
เรื่อง / Subject ขออนุมัติเบิกชำระค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอย ประจำเดือน มกราคม 2567

- ☐ เพื่อทราบ / For your information ☐ เพื่อความคิดเห็นของท่าน / For your comment
☒ เพื่อการอนุมัติของท่าน / For your approval / Signature ☐ ตามที่ท่านร้องขอ / As your request
☐ โปรดเก็บเข้าแฟ้ม / Please File ☐ โปรดจัดการ / Please handle
☐ โปรดอ่านเอกสารแนบท้าย / Please see attachment
☐ ส่งคืนฝ่าย / Please return to ภายในวันที่ / Within Date

อ้างถึงหนังสือเรื่องการแจ้งการชำระค่าธรรมเนียมจัดเก็บขยะมูลฝอยแบบรายเดือน เลขที่ ชม. ๕๕๓๐๕/๒๒๓ ลงวันที่ 1 มีนาคม 2565 โดยทางเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ได้มีการยกเลิกการซื้อถุงขยะตราเทศบาล มีผลตั้งแต่วันที่ 2 พฤษภาคม 2565 เป็นต้นมา อัตราค่าจัดเก็บขยะ เดือนละ 4,000.- บาท (สี่พันบาทถ้วน)

ฝ่ายจัดการฯ จึงขอพิจารณาอนุมัติเบิกชำระค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอย ดังนี้

ลำดับ	รายการ	ราคา/เดือน
1	ค่าธรรมเนียมประจำเดือน มกราคม 2567	4,000.-
	รวม	4,000.-

ดังนั้น เพื่อขออนุมัติเบิกชำระค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอย ประจำเดือน มกราคม 2567 เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 4,000.-บาท (สี่พันบาทถ้วน) โดยส่งจ่ายเช็คในนาม "เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม"

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(ว่าที่ ร.ต.หญิง อัญญรัตน์ ชมพูนุช)
ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิยม

239 หมู่ 5 ต.ฟ้าฮ่าม ก.ซูเปอร์ไฮเวย์ (ชม.-สป.)

อ. เมือง จ. เชียงใหม่ 50000 โทร 052-081731, 098-3864066

บันทึกข้อความ MEMO

เลขที่ / No. 02/2567 วันที่ / Date 22 กุมภาพันธ์ 2567
เรียน / To คุณวิทยา คำปัน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ
สำเนาเรียน / cc คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ, เจ้าหน้าที่การเงิน-บัญชี
จาก From ว่าที่ ร.ต.หญิง อัญญรัตน์ ชมพูนุช ผู้จัดการอาคารฯ
เรื่อง /Subject ขออนุมัติเบิกชำระค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอย ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2567

- ☐ เพื่อทราบ / For your information ☐ เพื่อความคิดเห็นของท่าน / For your comment
☒ เพื่อการอนุมัติของท่าน / For your approval / Signature ☐ ตามที่ท่านร้องขอ / As your request
☐ โปรดเก็บเข้าแฟ้ม / Please File ☐ โปรดจัดการ / Please handle
☐ โปรดอ่านเอกสารแนบท้าย / Please see attachment
☐ ส่งคืนฝ่าย / Please return to ภายในวันที่ / Within Date

อ้างถึงหนังสือเรื่องการแจ้งการชำระค่าธรรมเนียมจัดเก็บขยะมูลฝอยแบบรายเดือน เลขที่ ชม. ๕๕๓๐๕/๒๒๓ ลงวันที่ 1 มีนาคม 2565 โดยทางเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ได้มีการยกเลิกการซื้อถุงขยะตราเทศบาล มีผลตั้งแต่วันที่ 2 พฤษภาคม 2565 เป็นต้นมา อัตราค่าจัดเก็บขยะ เดือนละ 4,000.- บาท (สี่พันบาทถ้วน)

ฝ่ายจัดการฯ จึงขอพิจารณาอนุมัติเบิกชำระค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอย ดังนี้

ลำดับ	รายการ	ราคา/เดือน
1	ค่าธรรมเนียมประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2567	4,000.-
	รวม	4,000.-

ดังนั้น เพื่อขออนุมัติเบิกชำระค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอย ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2567 เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 4,000.-บาท (สี่พันบาทถ้วน) โดยส่งจ่ายเช็คในนาม "เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม"

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(ว่าที่ ร.ต. หญิง อัญญรัตน์ ชมพูนุช)

ผู้จัดการอาคาร

บันทึกข้อความ MEMO

เลขที่ / No. 007/2567 วันที่ / Date 19 มีนาคม 2567
เรียน / To คุณวิทยา คำปัน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ
สำเนาเรียน / cc คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ, เจ้าหน้าที่การเงิน-บัญชี
จาก From พรณีย์ เล่งวงศ์ ผู้จัดการอาคารฯ
เรื่อง /Subject ขออนุมัติเบิกชำระค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอย ประจำเดือน มีนาคม 2567

- ☐ เพื่อทราบ / For your information ☐ เพื่อความคิดเห็นของท่าน / For your comment
☒ เพื่อการอนุมัติของท่าน / For your approval / Signature ☐ ตามที่ท่านร้องขอ / As your request
☐ โปรดเก็บเข้าแฟ้ม / Please File ☐ โปรดจัดการ / Please handle
☐ โปรดอ่านเอกสารแนบท้าย / Please see attachment
☐ ส่งคืนฝ่าย / Please return to ภายในวันที่ / Within Date

อ้างถึงหนังสือเรื่องการแจ้งการชำระค่าธรรมเนียมจัดเก็บขยะมูลฝอยแบบรายเดือน เลขที่ ชม. ๕๕๓๐๕/๒๒๓ ลงวันที่ 1 มีนาคม 2565 โดยทางเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ได้มีการยกเลิกการซื้อถุงขยะตราเทศบาล มีผลตั้งแต่วันที่ 2 พฤษภาคม 2565 เป็นต้นมา อัตราค่าจัดเก็บขยะ เดือนละ 4,000.- บาท (สี่พันบาทถ้วน)

ฝ่ายจัดการฯ จึงขอพิจารณาอนุมัติเบิกชำระค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอย ดังนี้

ลำดับ	รายการ	ราคา/เดือน
1	ค่าธรรมเนียมประจำเดือน มีนาคม 2567	4,000.-
	รวม	4,000.-

ดังนั้น เพื่อขออนุมัติเบิกชำระค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอย ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2567 เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 4,000.-บาท (สี่พันบาทถ้วน) โดยส่งจ่ายเช็คในนาม "เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม"

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(น.ส. พรณีย์ เล่งวงศ์)

ผู้จัดการอาคาร

ภาพประกอบ

นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม

239 หมู่ 5 ต.ฟ้าฮ่าม ก.สุปเปอร์ไฮเวย์ (ชม.-ลป.)

อ. เมือง จ. เชียงใหม่ 50000 โทร 052-081731, 098-3864066

บันทึกข้อความ MEMO

เลขที่ / No. 001/05/2567 วันที่ / Date 1 พฤษภาคม 2567
เรียน / To คุณวิทยา คำปัน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ
สำเนาเรียน / cc คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ, เจ้าหน้าที่การเงิน-บัญชี
จาก From พรรณี เล่งวงศ์ ผู้จัดการอาคารฯ
เรื่อง / Subject ขออนุมัติเบิกชำระค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอย ประจำเดือน เมษายน 2567

- ☐ เพื่อทราบ / For your information ☐ เพื่อความคิดเห็นของท่าน / For your comment
☒ เพื่อการอนุมัติของท่าน / For your approval / Signature ☐ ตามที่ท่านร้องขอ / As your request
☐ โปรดเก็บเข้าแฟ้ม / Please File ☐ โปรดจัดการ / Please handle
☐ โปรดอ่านเอกสารแนบท้าย / Please see attachment
☐ ส่งคืนฝ่าย / Please return to ภายในวันที่ / Within Date

อ้างถึงหนังสือเรื่องการแจ้งการชำระค่าธรรมเนียมจัดเก็บขยะมูลฝอยแบบรายเดือน เลขที่ ชม. ๕๕๓๐๕/๒๒๓ ลงวันที่ 1 มีนาคม 2565 โดยทางเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามได้มีการยกเลิกการซื้อถุงขยะตราเทศบาล มีผลตั้งแต่วันที่ 2 พฤษภาคม 2565 เป็นต้นมา อัตราค่าจัดเก็บขยะ เดือนละ 4,000.- บาท (สี่พันบาทถ้วน)

ฝ่ายจัดการฯ จึงขอพิจารณาอนุมัติเบิกชำระค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอย ดังนี้

ลำดับ	รายการ	ราคา/เดือน
1	ค่าธรรมเนียมประจำเดือน เมษายน 2567	4,000.-
	รวม	4,000.-

ดังนั้น เพื่อขออนุมัติเบิกชำระค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอย ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2567 เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 4,000.-บาท (สี่พันบาทถ้วน) โดยส่งจ่ายเช็คในนาม "เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม"

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(น.ส. พรรณี เล่งวงศ์)

ผู้จัดการอาคาร

ภาพประกอบ

บันทึกข้อความ MEMO

เลขที่ / No. 001/06/2567 วันที่ / Date 1 มิถุนายน 2567
เรียน / To คุณวิทยา คำนำ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ
สำเนาเรียน / cc คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ, เจ้าหน้าที่การเงิน-บัญชี
จาก From พรรณี เล่งวงศ์ ผู้จัดการอาคารฯ
เรื่อง /Subject ขออนุมัติเบิกชำระค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอย ประจำเดือน พฤษภาคม 2567

- ☐ เพื่อทราบ / For your information ☐ เพื่อความคิดเห็นของท่าน / For your comment
☒ เพื่อการอนุมัติของท่าน / For your approval / Signature ☐ ตามที่ท่านร้องขอ / As your request
☐ โปรดเก็บเข้าแฟ้ม / Please File ☐ โปรดจัดการ / Please handle
☐ โปรดอ่านเอกสารแนบท้าย / Please see attachment
☐ ส่งคืนฝ่าย / Please return to ภายในวันที่ / Within Date

อ้างถึงหนังสือเรื่องการแจ้งการชำระค่าธรรมเนียมจัดเก็บขยะมูลฝอยแบบรายเดือน เลขที่ ชม. ๕๕๓๐๕/๒๒๓ ลงวันที่ 1 มีนาคม 2565 โดยทางเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ได้มีการยกเลิกการซื้อถุงขยะตราเทศบาล มีผลตั้งแต่วันที่ 2 พฤษภาคม 2565 เป็นต้นมา อัตราค่าจัดเก็บขยะ เดือนละ 4,000.- บาท (สี่พันบาทถ้วน)

ฝ่ายจัดการฯ จึงขอพิจารณาอนุมัติเบิกชำระค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอย ดังนี้

ลำดับ	รายการ	ราคา/เดือน
1	ค่าธรรมเนียมประจำเดือน พฤษภาคม 2567	4,000.-
	รวม	4,000.-

ดังนั้น เพื่อขออนุมัติเบิกชำระค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอย ประจำเดือน พฤษภาคม 2567 เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 4,000.-บาท (สี่พันบาทถ้วน) โดยส่งจ่ายเช็คในนาม "เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม"

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(น.ส. พรรณี เล่งวงศ์)

ผู้จัดการอาคาร

ภาคผนวก ข-10

แผนการดูแลรักษาและซ่อมแซมอาคารของโครงการ ประจำปี 2567

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำเดือน มกราคม 2567				โครงการ ดีคอนโด นิม วันที่ 1 มกราคม 2567			
วันอาทิตย์	วันจันทร์	วันอังคาร	วันพุธ	วันพฤหัสบดี	วันศุกร์	วันเสาร์	
	1	2	3	4	5	6	
	ตรวจสอบ Emergency Light ตรวจสอบ Fire Exit Light	ตรวจสอบ Fire Pump ตรวจสอบ Jockey Pump	ตรวจสอบปั๊มน้ำลิ้น ตรวจสอบปั๊มน้ำกลาง	ตรวจสอบปั๊มน้ำลิ้น ตรวจสอบปั๊มน้ำกลาง	ตรวจเช็คโคมไฟในคอนโดไฟ ตรวจเช็คจักรยาน	ตรวจเช็คอุปกรณ์ Fitness ตรวจสอบระบบ Wifi ส่วนกลาง	
	ล้างกรองส้วม ไล่น้ำยาปรับสภาพน้ำ	ล้างกรองส้วม ไล่น้ำยาปรับสภาพน้ำ	เติมน้ำมันปั๊มน้ำ	เติมน้ำมันปั๊มน้ำ	ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง		
	ดูดสระ						
	7	8	9	10	11	12	
ขัดสระว่ายน้ำ	ตรวจเช็คหลอดไฟในสระว่ายน้ำ ตรวจเช็คโคมไฟลานจอดรถ	ตรวจสอบ Fire Pump ตรวจสอบ Jockey Pump	ตรวจเช็คไฟ Club House Pavilion , Fitness	ตรวจเช็คห้องฟักไข่ ห้องเก็บของส่วนกลาง	ตรวจเช็คไฟ Land Scape ใน ตรวจเช็คไฟ Land Scape นอก	ทำความสะอาดโคมไฟโคมไฟ	
	ล้างกรองส้วม ไล่น้ำยาปรับสภาพน้ำ	ล้างกรองส้วม ไล่น้ำยาปรับสภาพน้ำ		ตรวจสอบเครื่อง CCTV			
	ดูดสระ	ดูดสระ				ดูดสระ	
	14	15	16	17	18	19	
ทำความสะอาด FHC Test Capacitor	ตรวจเช็คแอร์ส่วนกลาง นิตยบุคคล	ตรวจสอบ Fire Pump ตรวจสอบ Jockey Pump	ตรวจเช็คอุปกรณ์ช่าง	ทำความสะอาดห้องช่าง ทำความสะอาดห้องเครื่องต่างๆ	ทำความสะอาดปรับอากาศใน	ตรวจเช็คแอร์ส่วนกลาง นิตยบุคคล	
	ล้างกรองส้วม ไล่น้ำยาปรับสภาพน้ำ	ล้างกรองส้วม ไล่น้ำยาปรับสภาพน้ำ					
	ดูดสระ				ดูดสระ		
	21	22	23	24	25	26	
ลดน้ำเครื่องเรือน	ตรวจสอบ FHC ลดน้ำเครื่องเรือน	ตรวจสอบ Fire Pump ตรวจสอบ Jockey Pump	ตรวจสอบปั๊มน้ำลิ้น ตรวจสอบปั๊มน้ำกลาง	ทำความสะอาดตู้คอนโทรลห้องเครื่อง	ตรวจสอบระบบ MATH ลดน้ำเครื่องเรือน	ทำความสะอาด Access Control ทำความสะอาด Lobby Scan	
	ล้างกรองส้วม ไล่น้ำยาปรับสภาพน้ำ	ล้างกรองส้วม ไล่น้ำยาปรับสภาพน้ำ					
ดูดสระ				ดูดสระ			
	28	29	30	31			
ทำความสะอาดตู้คอนโทรลห้องเครื่อง	ตรวจสอบแอร์ห้องช่าง PM และ แอร์ส่วนกลาง	ตรวจสอบ Fire Pump ตรวจสอบ Jockey Pump	ตรวจสอบแอร์ห้องช่าง PM และ แอร์ส่วนกลาง				
	ล้างกรองส้วม ไล่น้ำยาปรับสภาพน้ำ	ล้างกรองส้วม ไล่น้ำยาปรับสภาพน้ำ					
	ดูดสระ	ดูดสระ					
จัดทำโดย... หัวหน้าช่างเทคนิค 25 / 12 / 66							
รับทราบโดย... ผู้จัดการอาคาร 25 / 12 / 66							

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2567				โครงการ ดีคอนโด นิม วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567		
วันอาทิตย์	วันจันทร์	วันอังคาร	วันพุธ	วันพฤหัสบดี	วันศุกร์	วันเสาร์
				1 ตรวจสอบระบบ Emergency Light ตรวจสอบระบบ Fire Exit Light	2 ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงในอาคาร ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือ ตรวจสอบปั๊มน้ำ เติม Em เติมน้ำมันบ๊อบบี้	3 ตรวจสอบไฟฟ้านัด A.B.C switching room ตาม ตรวจสอบระบบ Booster Pump ตรวจสอบระบบ CWP ดูตลระ
4 ตรวจสอบห้องพัก ห้องเก็บของส่วนกลาง ตรวจสอบไฟทางเดินส่วนกลาง	5 ตรวจสอบห้องพัก และทำความสะอาด ตรวจสอบความเรียบร้อยอาคาร	6 ตรวจสอบระบบ Fire Pump ตรวจสอบระบบ Jockey Pump ล้างกรองระบบจ่ายน้ำ ใส่น้ำยาปรับสภาพน้ำ ดูตลระ	7 ตรวจสอบห้อง MDB ตรวจสอบไมโครคัท ป้อน รปภ	8 ตรวจสอบไฟบันไดหนีไฟ ตรวจสอบเครื่องจักร	9 ตรวจสอบอุปกรณ์ Fitness ตรวจสอบระบบ Wifi ส่วนกลาง ดูตลระ	10 เช็คตู้เย็นส่วนกลาง ตรวจสอบระบบ CCTV
11 ตรวจสอบหลอดไฟในสวน ตรวจสอบไฟลานจอดรถ	12 ตรวจสอบไฟ Club House Pavilion, Fitness	13 ตรวจสอบระบบ Fire Pump ตรวจสอบระบบ Jockey Pump ล้างกรองระบบจ่ายน้ำ ใส่น้ำยาปรับสภาพน้ำ ดูตลระ	14 ตรวจสอบห้องพัก ห้องเก็บของส่วนกลาง	15 ตรวจสอบไฟ Land Scape ใน ตรวจสอบไฟ Land Scape นอก	16 ตรวจสอบเครื่องออกกำลังกาย	17 ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ
18 ทำความสะอาด FHC Test Capacitor	19 ตรวจสอบแอร์ส่วนกลาง, นิตยภัต	20 ตรวจสอบระบบ Fire Pump ตรวจสอบระบบ Jockey Pump ล้างกรองระบบจ่ายน้ำ ใส่น้ำยาปรับสภาพน้ำ ดูตลระ	21 ตรวจสอบอุปกรณ์ช่าง จัดม็อบหน้าห้องลูกบ้าน ปิดน้ำค้างชำระ ดูตลระ	22 ทำความสะอาดห้องช่าง ทำความสะอาดห้องเครื่องต่างๆ จัดม็อบหน้าห้องลูกบ้าน ดูตลระ	23 ตรวจสอบระบบ CCTV ตรวจสอบระบบรดน้ำต้นไม้	24 ตรวจสอบไฟ Land Scape ใน ตรวจสอบไฟ Land Scape นอก ดูตลระ
25 ตรวจสอบระบบ MATV	26 ตรวจสอบ Access control ตรวจสอบ finger scan	27 ตรวจสอบระบบ Fire Pump ตรวจสอบระบบ Jockey Pump ล้างกรองระบบจ่ายน้ำ ใส่น้ำยาปรับสภาพน้ำ ดูตลระ	28	29	30	
				ตรวจสอบระบบ CCTV ตรวจสอบระบบรดน้ำต้นไม้	ตรวจสอบเช็คเอกสาร PM และ เอกสารงานช่าง ต่างๆ	
จัดทำโดย..				หัวหน้าช่างเทคนิค 25 / 1 / 67		
รับทราบโดย				ผู้จัดการอาคาร 25 / 1 / 67		

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำเดือน มีนาคม 2567				โครงการ ดีคอนโด นิม วันที่ 1 มีนาคม 2567		
วันอาทิตย์	วันจันทร์	วันอังคาร	วันพุธ	วันพฤหัสบดี	วันศุกร์	วันเสาร์
31 ตรวจเช็คเอกสาร PM และ					1 ตรวจเช็คระบบ Emergency Light ตรวจเช็คระบบ Fire Exit Light	2 ตรวจเช็คระบบ Emergency Light ตรวจเช็คระบบ Fire Exit Light
						ดูดีสระ
3 ตรวจเช็คห้องพักขยะ ห้องเก็บของส่วนกลาง ตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิงในอาคาร	4 ตรวจเช็คบ่อน้ำต้นน้ำเสีย ตรวจเช็คบ่อน้ำ เติมน้ำมันบ่อน้ำ	5 ตรวจเช็คระบบ Fire Pump ตรวจเช็คระบบ Jockey Pump ล้างกรองระบบจ่ายน้ำ ไล่น้ำยาปรับสภาพน้ำ	6 Swimming pool pump ตรวจเช็คระบบ Booster Pump ตรวจเช็คระบบ CWP ดูดีสระ	7 ตรวจเช็คไฟบันไดหนีไฟ ตรวจเช็คจักรยาน ตรวจเช็คเครื่องวัดอุณหภูมิห้องต้นน้ำ	8 ตรวจเช็คอุปกรณ์ Fitness ตรวจเช็คระบบ Wifi ส่วนกลาง	9 ฉีดสระว่ายน้ำ
10 ตรวจเช็คหลอดไฟในสระว่ายน้ำ ตรวจเช็คไฟลานจอดรถ	11 ตรวจเช็คไฟ Club House Pavillion , Fitness	12 ตรวจเช็คระบบ Fire Pump ตรวจเช็คระบบ Jockey Pump ล้างกรองระบบจ่ายน้ำ ไล่น้ำยาปรับสภาพน้ำ	13 ตรวจเช็คห้องพักขยะ ห้องเก็บของส่วนกลาง ตรวจเช็คระบบ CCTV	14 ตรวจเช็คไฟ Land Scape ใน ตรวจเช็คไฟ Land Scape นอก	15 ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ	16 ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ
				ดูดีสระ		
17 ทำความสะอาดตู้ FHC Test Capacitor	18 ตรวจเช็คแอร์ส่วนกลาง, นิตยบุคคล	19 ตรวจเช็คระบบ Fire Pump ตรวจเช็คระบบ Jockey Pump ล้างกรองระบบจ่ายน้ำ ไล่น้ำยาปรับสภาพน้ำ	20 ตรวจเช็คอุปกรณ์ช่าง	21 ทำความสะอาดห้องช่าง ทำความสะอาดห้องเครื่องต่างๆ	22 ตรวจเช็คระบบ CCTV ตรวจเช็คระบบรดน้ำต้นไม้	23 ตรวจเช็คไฟ Land Scape ใน ตรวจเช็คไฟ Land Scape นอก
	ดูดีสระ				ดูดีสระ	
24 จัดมีเตอร์น้ำห้องจักรยาน	25 ตรวจเช็ค FGP	26 ตรวจเช็คระบบ Fire Pump ตรวจเช็คระบบ Jockey Pump ล้างกรองระบบจ่ายน้ำ ไล่น้ำยาปรับสภาพน้ำ	27 ตรวจเช็คบ่อน้ำต้นน้ำ เอกสารงานช่าง ต่างๆ	28 ทำความสะอาดตู้คอลโทรลห้องเครื่อง	29 ตรวจเช็คระบบ MATV เอกสารงานช่าง ต่างๆ	30 ตรวจเช็ค Access contro ตรวจเช็ค finger scan ตรวจเช็คเอกสาร PM และ
		ดูดีสระ				ดูดีสระ
<p>จัดทำโดย..... หน้าช่างเทคนิค 25 / 2 / 67</p> <p>รับทราบโดย..... ผู้จัดการอาคาร 25 / 2 / 67</p>						

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำเดือน เมษายน 2567

โครงการ ดีคอนโด นิม
วันที่ 1 เมษายน 2567

วันอาทิตย์	วันจันทร์	วันอังคาร	วันพุธ	วันพฤหัสบดี	วันศุกร์	วันเสาร์
	1	2	3	4	5	6
	ตรวจสอบระบบ Emergency Light ตรวจสอบระบบ Fire Exit Light	ตรวจสอบระบบ Fire Pump ตรวจสอบระบบ Jockey Pump ล้างกรองสละเวย์น้ำ ใส่น้ำยาปรับสภาพน้ำ	ตรวจสอบปั๊มน้ำดื่มเสีย ตรวจสอบปั๊มน้ำ ซักโซนน้ำบำบัด	ตรวจสอบปั๊มน้ำดื่มเสีย ตรวจสอบปั๊มน้ำ ซักโซนน้ำบำบัด	ตรวจสอบไฟบันไดหนีไฟ ตรวจสอบเครื่องจักรยาน ตรวจสอบแสงสว่างทางเดินส่วนกลาง	ตรวจสอบอุปกรณ์ Fitness ตรวจสอบระบบ Wifi ส่วนกลาง
	ดูตลระ					
7	8	9	10	11	12	13
ขัดสละเวย์น้ำ	ตรวจสอบหลอดไฟในสละเวย์น้ำ ตรวจสอบไฟลานจอดรถ	ตรวจสอบระบบ Fire Pump ตรวจสอบระบบ Jockey Pump ล้างกรองสละเวย์น้ำ ใส่น้ำยาปรับสภาพน้ำ	ตรวจสอบไฟ Club House Pavillion : Fitness	ตรวจสอบห้องพักขยะ ห้องเก็บของส่วนกลาง ตรวจสอบระบบ CCTV	ตรวจสอบไฟ Land Scape ใน ตรวจสอบไฟ Land Scape นอก	ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ
		ดูตลระ	ดูตลระ			ดูตลระ
14	15	16	17	18	19	20
ทำความสะอาดตู้ FHC Test Capacitor	ตรวจสอบแอร์ส่วนกลาง,นิติบุคคล	ตรวจสอบระบบ Fire Pump ตรวจสอบระบบ Jockey Pump ล้างกรองสละเวย์น้ำ ใส่น้ำยาปรับสภาพน้ำ	ตรวจสอบอุปกรณ์ช่าง	ทำความสะอาดห้องช่าง ทำความสะอาดห้องเครื่องต่างๆ	ตรวจสอบระบบรดน้ำต้นไม้	ตรวจสอบแอร์ส่วนกลาง,นิติบุคคล
	ดูตลระ				ดูตลระ	
21	22	23	24	25	26	27
จัดม็อบเครื่องดูดฝุ่นบ้าน	ตรวจสอบตู้ FCP จัดม็อบทีวีห้องดูดฝุ่นบ้าน	ตรวจสอบระบบ Fire Pump ตรวจสอบระบบ Jockey Pump ล้างกรองสละเวย์น้ำ ใส่น้ำยาปรับสภาพน้ำ	ตรวจสอบปั๊มน้ำดื่มตันไม่ เอกสารงานช่าง ต่างๆ	ทำความสะอาดตู้คอลโทรลห้องเครื่อง	ตรวจสอบระบบ MATV เอกสารงานช่าง ต่างๆ	ตรวจสอบ Access contro ตรวจสอบ finger scan
ดูตลระ				ดูตลระ		
28	29	30				
ทำความสะอาดตู้คอลโทรลห้องเครื่อง	ตรวจสอบเอกสาร PM และ เอกสารงานช่าง ต่างๆ	ตรวจสอบระบบ Fire Pump ตรวจสอบระบบ Jockey Pump ล้างกรองสละเวย์น้ำ ใส่น้ำยาปรับสภาพน้ำ				
	ดูตลระ					
<p>จัดทำโดย... หัวหน้าช่างเทคนิค 25 / 3 / 64</p> <p>รับทราบโดย... ผู้จัดการอาคาร 25 / 3 / 64</p>						

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำเดือน พฤษภาคม 2567					โครงการ ดิคอนโด นิม วันที่ 1 พฤษภาคม 2567		
วันอาทิตย์	วันจันทร์	วันอังคาร	วันพุธ	วันพฤหัสบดี	วันศุกร์	วันเสาร์	วันอาทิตย์
			1 ตรวจสอบระบบ Emergency Light ตรวจสอบระบบ Fire Exit Light ดูอิสระ	2 ตรวจสอบบ่อน้ำดับเพลิง ตรวจสอบบ่อน้ำดื่ม เติม Em เติมน้ำมันบ่อน้ำดับ	3 ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงในอาคาร	4 ตรวจสอบไฟทางเดิน A,B,C swimming pool pump ตรวจสอบระบบ Booster Pump ตรวจสอบระบบ CWP ดูอิสระ	
5 ตรวจสอบห้องพักของ ห้องเก็บของส่วนกลาง ตรวจสอบไฟทางเดินส่วนกลาง	6 ตรวจสอบห้องไฟฟ้า ในอาคารแม่ และชั้น และทำ ความสะอาด ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศทุกตัว	7 ตรวจสอบระบบ Fire Pump ตรวจสอบระบบ Jockey Pump ล้างกรองสระว่ายน้ำ ใส่น้ำยาปรับสภาพน้ำ ดูอิสระ	8 ตรวจสอบเครื่อง MCB ตรวจสอบไมโครสวิตช์ ป้อน ปลูก	9 ตรวจสอบไฟบนไดนาไฟ ตรวจสอบเครื่องจักรภายใน	10 ตรวจสอบอุปกรณ์ Fitness ตรวจสอบระบบ Wifi ส่วนกลาง	11 ตรวจสอบสระว่ายน้ำ ตรวจสอบระบบ CCTV	
12 ตรวจสอบเครื่องลดไฟในสระว่ายน้ำ ตรวจสอบไฟลานจอดรถ	13 ตรวจสอบไฟ Club House Pavillion, Fitness	14 ตรวจสอบระบบ Fire Pump ตรวจสอบระบบ Jockey Pump ล้างกรองสระว่ายน้ำ ใส่น้ำยาปรับสภาพน้ำ ดูอิสระ	15 ตรวจสอบห้องพักของ ห้องเก็บของส่วนกลาง	16 ตรวจสอบไฟ Land Scape ใน ตรวจสอบไฟ Land Scape นอก	17 ตรวจสอบเครื่องยกเก้าอี้กายภาพ	18 ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ	
18 ทำความสะอาดตู้ FHC Test Capacitor	20 ตรวจสอบแอร์ส่วนกลาง, นิตยภัต	21 ตรวจสอบระบบ Fire Pump ตรวจสอบระบบ Jockey Pump ล้างกรองสระว่ายน้ำ ใส่น้ำยาปรับสภาพน้ำ ดูอิสระ	22 ตรวจสอบอุปกรณ์เสียง จัดโต๊ะเก้าอี้ห้องลูกบ้าน ปิดน้ำค้างชำระ	23 ทำความสะอาดห้องช่าง ทำความสะอาดห้องเครื่องต่างๆ จัดโต๊ะเก้าอี้ห้องลูกบ้าน	24 ตรวจสอบระบบ CCTV ตรวจสอบระบบรดน้ำต้นไม้	25 ตรวจสอบไฟ Land Scape ใน ตรวจสอบไฟ Land Scape นอก	
26 ตรวจสอบระบบ MATV	27 ตรวจสอบ Access contro ตรวจสอบ finger scan	28 ตรวจสอบระบบ Fire Pump ตรวจสอบระบบ Jockey Pump ล้างกรองสระว่ายน้ำ ใส่น้ำยาปรับสภาพน้ำ ดูอิสระ	29 ตรวจสอบระบบ CCTV ตรวจสอบระบบรดน้ำต้นไม้	30 ตรวจสอบเอกสาร PM และ เอกสารงานช่าง ต่างๆ	31 ตรวจสอบเอกสาร PM และ เอกสารงานช่าง ต่างๆ		
<p>จัดทำโดย... วนัชชา เทคนิค 25 / 4 / 67</p> <p>รับทราบโดย... ผู้จัดการอาคาร 25 / 4 / 67</p>							

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำเดือน มิถุนายน 2567

โครงการ ดิคอนโด นิม
วันที่ 1 มิถุนายน 2567

วันอาทิตย์	วันจันทร์	วันอังคาร	วันพุธ	วันพฤหัสบดี	วันศุกร์	วันเสาร์
30 ทำความสะอาดตู้คอนโทรลห้องเครื่อง ของเตาอบ PM และ เอกสารงานช่าง ต่างๆ						1 ตรวจสอบ Emergency Light ตรวจสอบ Fire Exit Light ดูตลิ่ง
2 ตรวจเช็คห้องพักขยะ ห้องเก็บของส่วนกลาง ตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิงในอาคาร	3 ตรวจเช็คบ่อน้ำเสีย ตรวจเช็คบ่อน้ำ เติมน้ำมันปั๊ม	4 ตรวจเช็คระบบ Fire Pump ตรวจเช็คระบบ Jockey Pump ล้างกรองสระว่ายน้ำ ใส่น้ำยาปรับสภาพน้ำ	5 Swimming pool pump ตรวจเช็คระบบ Booster Pump ตรวจเช็คระบบ CWP ดูตลิ่ง	6 ตรวจเช็คไฟบันไดหนีไฟ ตรวจเช็คจักรยาน ตรวจเช็คแสงสว่างทางเดินส่วนกลาง	7 ตรวจเช็คอุปกรณ์ Fitness ตรวจเช็คระบบ Wifi ส่วนกลาง	8 ฉีดสระว่ายน้ำ
9 ตรวจเช็คหลอดไฟในสระว่ายน้ำ ตรวจเช็คไฟลานจอดรถ	10 ตรวจเช็คไฟ Club House Pavilion, Fitness	11 ตรวจเช็คระบบ Fire Pump ตรวจเช็คระบบ Jockey Pump ล้างกรองสระว่ายน้ำ ใส่น้ำยาปรับสภาพน้ำ	12 ตรวจเช็คห้องพักขยะ ห้องเก็บของส่วนกลาง ตรวจเช็คระบบ CCTV ดูตลิ่ง	13 ตรวจเช็คไฟ Land Scape ใน ตรวจเช็คไฟ Land Scape นอก ดูตลิ่ง	14	15 ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ
16 ทำความสะอาดตู้ FHS Test Capacitor	17 ตรวจเช็คแอร์ส่วนกลาง, นิติบุคคล	18 ตรวจเช็คระบบ Fire Pump ตรวจเช็คระบบ Jockey Pump ล้างกรองสระว่ายน้ำ ใส่น้ำยาปรับสภาพน้ำ ดูตลิ่ง	19 ตรวจเช็คอุปกรณ์ช่าง	20 ทำความสะอาดห้องช่าง ทำความสะอาดห้องเครื่องต่างๆ	21 ตรวจเช็คระบบ CCTV ตรวจเช็คระบบรดน้ำต้นไม้ ดูตลิ่ง	22 ตรวจเช็คไฟ Land Scape ใน ตรวจเช็คไฟ Land Scape นอก
23 จัดมีดโกนในห้องลูกบ้าน	24 ตรวจเช็ค ตู้ FGP	25 ตรวจเช็คระบบ Fire Pump ตรวจเช็คระบบ Jockey Pump ล้างกรองสระว่ายน้ำ ใส่น้ำยาปรับสภาพน้ำ ดูตลิ่ง	26 ตรวจเช็คมีดโกนตามต้นไม้ เอกสารงานช่าง ต่างๆ	27 ทำความสะอาดตู้คอนโทรลห้องเครื่อง	28 ตรวจเช็คระบบ MATV เอกสารงานช่าง ต่างๆ	29 ตรวจเช็ค Access control ตรวจเช็ค Light Sensor ดูตลิ่ง
<p>จัดทำโดย... หน้าช่างเทคนิค 25 / 5 / 67</p> <p>รับทราบโดย... ผู้จัดการอาคาร 25 / 5 / 67</p>						

ภาคผนวก ข-11

แบบบันทึกการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้และระบบดับเพลิง

แบบตรวจสอบอุปกรณ์ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ราย 3 เดือน)

(ม.๓.)

Fire Alarm Control Panel System

หน่วยงาน ดีคอนโดนิม

วันที่ตรวจสอบ

5 / 1 / 67

อาคาร A

รหัสอุปกรณ์

FL

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	

Fire Alarm Control Panel System

1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ Socket สาย	/			
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	/			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้	/			
4	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD Display)	/			
5	ตรวจเช็คชุด Graphic Annunciator	/			
6	ตรวจเช็ค Module	/			
7	ตรวจเช็ค Smoke, Heat Detecetor	/			
8	ตรวจเช็ค Manual	/			
9	ตรวจเช็ค Alarm Bell	/			

Battery และ Power Supply

1	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ 233... VAC	/			
2	ตรวจเช็ค Power Supply 26.7... VDC	/			
3	ตรวจเช็ค Battery No 1 13.1... VDC	/			
4	ตรวจเช็ค Battery No 2 13.4... VDC	/			
5	ตรวจเช็ค Battery รวม 25.5... VDC	/			

อุปกรณ์ต่อพ่วง

1	ควบคุม Fireman Lift	/			
2	ควบคุม Access Control	/			
3	ควบคุม Gate Barrier	/			

ทดสอบ Function การทำงาน

1	การทำงาน Alarm Zone 3 นาที	/			
2	การทำงาน Zandwich Alarm 2 นาที	/			
3	การทำงาน General Alarm 2 นาที	/			

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

ลงชื่อ

5 / 1 / 67

5 / 1 / 67

5 / 1 / 67

5 / 1 / 67

5 / 1 / 67

5 / 1 / 67

แบบตรวจสอบอุปกรณ์ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ราย 3 เดือน)

Fire Alarm Control Panel System

หน่วยงาน ดีคอนโดนิม

วันที่ตรวจสอบ

5 / 1 / 67

อาคาร B

รหัสอุปกรณ์

FL

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	

Fire Alarm Control Panel System

1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ Socket สาย	/			
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	/			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้	/			
4	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD Display)	/			
5	ตรวจเช็คชุด Graphic Annunciator	/			
6	ตรวจเช็ค Module	/			
7	ตรวจเช็ค Smoke, Heat Detecetor	/			
8	ตรวจเช็ค Manual	/			
9	ตรวจเช็ค Alarm Bell	/			

Battery และ Power Supply

1	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ 23.7 VAC	/			
2	ตรวจเช็ค Power Supply 26.7 VDC	/			
3	ตรวจเช็ค Battery No 1 13.2 VDC	/			
4	ตรวจเช็ค Battery No 2 13.1 VDC	/			
5	ตรวจเช็ค Battery รวม 25.7 VDC	/			

อุปกรณ์ต่อพ่วง

1	ควบคุม Fireman Lift	/			
2	ควบคุม Access Control	/			
3	ควบคุม Gate Barrier	/			

ทดสอบ Function การทำงาน

1	การทำงาน Alarm Zone 3 นาที	/			
2	การทำงาน Zandwich Alarm 2 นาที	/			
3	การทำงาน General Alarm 2 นาที	/			

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

ลงชื่อ

5 / 1 / 67

5 / 1 / 67

5 / 1 / 67

แบบตรวจสอบอุปกรณ์ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ราย 3 เดือน)

Fire Alarm Control Panel System

หน่วยงาน ดิคอนโดนิม

วันที่ตรวจสอบ

5 / 1 / 67

อาคาร C

รหัสอุปกรณ์

FL

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
Fire Alarm Control Panel System					
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ Socket สาย	/			
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	/			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้	/			
4	ตรวจเช็คจอแสดงผลผล (LCD Display)	/			
5	ตรวจเช็คชุด Graphic Annunciator	/			
6	ตรวจเช็ค Module	/			
7	ตรวจเช็ค Smoke, Heat Detecetor	/			
8	ตรวจเช็ค Manual	/			
9	ตรวจเช็ค Alarm Bell	/			

Battery และ Power Supply

1	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ .233 VAC	/			
2	ตรวจเช็ค Power Supply .26.8 VDC	/			
3	ตรวจเช็ค Battery No 1 .13.2 VDC	/			
4	ตรวจเช็ค Battery No 2 .13.3 VDC	/			
5	ตรวจเช็ค Battery รวม .25.7 VDC	/			

อุปกรณ์ต่อพ่วง

1	ควบคุม Fireman Lift	/			
2	ควบคุม Access Control	/			
3	ควบคุม Gate Barrier	/			

ทดสอบ Function การทำงาน

1	การทำงาน Alarm Zone .3 นาที	/			
2	การทำงาน Zandwich Alarm .2 นาที	/			
3	การทำงาน General Alarm .2 นาที	/			

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

ลงชื่อ

5 / 1 / 67

5 / 1 / 67

5 / 1 / 67

แบบตรวจสอบอุปกรณ์ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ราย 3 เดือน)

(๒๖.๕.)

Fire Alarm Control Panel System

หน่วยงาน ดิคอนโดเนียม

วันที่ตรวจสอบ

4 / 4 / 67

อาคาร A

รหัสอุปกรณ์

FL

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
Fire Alarm Control Panel System					
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ Socket สาย				
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้				
3	ตรวจเช็คสภาพตู้				
4	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD Display)				
5	ตรวจเช็คชุด Graphic Annunciator				
6	ตรวจเช็ค Module				
7	ตรวจเช็ค Smoke, Heat Detecetor				
8	ตรวจเช็ค Manual				
9	ตรวจเช็ค Alarm Bell				

Battery และ Power Supply

1	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ 230 VAC	/			
2	ตรวจเช็ค Power Supply 26.8 VDC	/			
3	ตรวจเช็ค Battery No 1 13.2 VDC	/			
4	ตรวจเช็ค Battery No 2 13.1 VDC	/			
5	ตรวจเช็ค Battery รวม 25.7 VDC	/			

อุปกรณ์ต่อพ่วง

1	ควบคุม Fireman Lift	/			
2	ควบคุม Access Control	/			
3	ควบคุม Gate Barrier	/			

ทดสอบ Function การทำงาน

1	การทำงาน Alarm Zone 3 นาที	/			
2	การทำงาน Zandwich Alarm 2 นาที	/			
3	การทำงาน General Alarm 2 นาที	/			

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

ลงชื่อ

4 / 4 / 67

4 / 4 / 67

4 / 4 / 67

แบบตรวจสอบอุปกรณ์ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ราย 3 เดือน)

Fire Alarm Control Panel System

หน่วยงาน ดิคอนโดนิม

วันที่ตรวจสอบ

4/4/67

อาคาร

B

รหัสอุปกรณ์

FL

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
Fire Alarm Control Panel System					
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ Socket สาย	/			
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	/			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้	/			
4	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD Display)	/			
5	ตรวจเช็คชุด Graphic Annunciator	/			
6	ตรวจเช็ค Module	/			
7	ตรวจเช็ค Smoke, Heat Detecetor	/			
8	ตรวจเช็ค Manual	/			
9	ตรวจเช็ค Alarm Bell	/			

Battery และ Power Supply

1	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ 232 VAC	/			
2	ตรวจเช็ค Power Supply 26.4 VDC	/			
3	ตรวจเช็ค Battery No 1 13.4 VDC	/			
4	ตรวจเช็ค Battery No 2 12.9 VDC	/			
5	ตรวจเช็ค Battery รวม 25.7 VDC	/			

อุปกรณ์ต่อพ่วง

1	ควบคุม Fireman Lift	/			
2	ควบคุม Access Control	/			
3	ควบคุม Gate Barrier	/			

ทดสอบ Function การทำงาน

1	การทำงาน Alarm Zone 3 นาที	/			
2	การทำงาน Zandwich Alarm 2 นาที	/			
3	การทำงาน General Alarm 2 นาที	/			

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

ลงชื่อ

4 / 4 / 67

4 / 4 / 67

4 / 4 / 67

แบบตรวจสอบอุปกรณ์ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ราย 3 เดือน)

Fire Alarm Control Panel System

หน่วยงาน	ดิคอนโดนิม	วันที่ตรวจสอบ	4/6/67
อาคาร	C	รหัสอุปกรณ์	FL

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	

Fire Alarm Control Panel System

1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ Socket สาย	/			
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	/			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้	/			
4	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD Display)	/			
5	ตรวจเช็คชุด Graphic Annunciator	/			
6	ตรวจเช็ค Module	/			
7	ตรวจเช็ค Smoke, Heat Detecetor	/			
8	ตรวจเช็ค Manual	/			
9	ตรวจเช็ค Alarm Bell	/			

Battery และ Power Supply

1	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ 231 VAC	/			
2	ตรวจเช็ค Power Supply 26.3 VDC	/			
3	ตรวจเช็ค Battery No 1 13.2 VDC	/			
4	ตรวจเช็ค Battery No 2 13.1 VDC	/			
5	ตรวจเช็ค Battery รวม 25.7 VDC	/			

อุปกรณ์ต่อพ่วง

1	ควบคุม Fireman Lift	/			
2	ควบคุม Access Control	/			
3	ควบคุม Gate Barrier	/			

ทดสอบ Function การทำงาน

1	การทำงาน Alarm Zone 2 นาที	/			
2	การทำงาน Zandwich Alarm 2 นาที	/			
3	การทำงาน General Alarm 2 นาที	/			

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ		
4 / 4 / 67	4 / 4 / 67	4 / 4 / 67

ภาคผนวก ข-12

แบบบันทึกตรวจสอบสายไฟหลักของอาคาร
และอุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลาง



เอกสารประกอบการส่งงาน

งานบำรุงรักษาประจำปี 2566
งานบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า 800 kVA
และตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า MDB

นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด นิม
239 หมู่ที่ 5 ถนนชุปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง)
ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่



จัดทำโดย
บริษัท วี เอ อาร์ เอส จำกัด

เลขที่ 62 หมู่ที่ 2 ตำบลหนองหอย อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

โทรศัพท์ 053-140160 แฟกซ์ 053-817500



สารบัญ

หัวข้อ	หน้า
รายละเอียดงาน	3
- ใบเสนอราคา	
รูปถ่ายประกอบรายงานผลทดสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	5
รายการส่งมอบงาน	7
- ปริมาณงานที่ส่งมอบ	
รูปถ่ายประกอบการส่งมอบงาน	8



“ รายละเอียดงาน ”

- ใบเสนอราคา



1) รายละเอียดทั่วไปของโครงการ

1. เอกสารการสั่งจ้าง

เลขที่เสนอราคา SVP66_229 ลว. 2 ต.ค. 2566

จำนวนเงินตามสัญญา 45,000.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

2. ดำเนินงานแล้วเสร็จ

วันที่ 23 พฤศจิกายน 2566

3. ส่งมอบงาน

วันที่ 15 ธันวาคม 2566

ใบเสนอราคา / Quotation

เรียน : ผู้จัดการ	วันที่เสนอราคา : 2 ต.ค. 66			เสนอราคา : SVP66_229	อ้างอิง :: SVP665			
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด นิม	โครงการ : งานบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าประจำปี 2023							
ที่อยู่ : 239 หมู่5 ถ.สุขุมวิทซอย (เชียงใหม่-ลำปาง) ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่	งานบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า 800 เควีเอ และตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า (MDB)							
โทรศัพท์ : TEL : , FAX : เลขที่ผู้เสียภาษี : 0994001105502	ดำเนินการ : 30 วัน. ยื่นราคา : 30 วัน.							
ขอเสนอราคาลินค้าและบริการตามรายการต่อไปนี้								
Item	Description	QTY	UNITS	Local Material		DISCOUNT	Amount	หมายเหตุ
				Unit Price	Total	Total		
A	งานบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า							
1	หม้อแปลงไฟฟ้า 800 KVA (อาคาร 1)	1	รายการ	5,500.00	5,500.00	NET	5,500.00	
2	หม้อแปลงไฟฟ้า 800 KVA (อาคาร 2)	1	รายการ	5,500.00	5,500.00	NET	5,500.00	
3	หม้อแปลงไฟฟ้า 800 KVA (อาคาร 3)	1	รายการ	5,500.00	5,500.00	NET	5,500.00	
	รายละเอียดการตรวจเช็ค							
	1. ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวนของน้ำมันหม้อแปลง							
	2. ตรวจเช็คระดับน้ำมันหม้อแปลง							
	3. ตรวจเช็คขี้ลียงและทำความสะอาดขี้ลียงแรงสูง							
	4. ตรวจเช็คขี้ลียงและทำความสะอาดขี้ลียงแรงต่ำ							
	5. วัดค่าความต้านทานดินด้านแรงต่ำ							
	6. วัดค่าความต้านทานดินด้านแรงสูง							
	7. วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดแรงสูง-แรงต่ำ-กราวด์							
	8. จัดทำรายงานการตรวจสอบ							
4	งานตัดต้นไม้ พร้อมเก็บความเรียบร้อย	1	รายการ	3,000.00	3,000.00	NET	3,000.00	
B	งานบำรุงรักษาตู้ MDB							
1	งานบำรุงรักษาตู้ควบคุมไฟฟ้า (MDB)							
	การตรวจเช็คตู้ MDB 1 (อาคาร 1)	1	รายการ	8,500.00	8,500.00	NET	8,500.00	
	การตรวจเช็คตู้ MDB 2 (อาคาร 2)	1	รายการ	8,500.00	8,500.00	NET	8,500.00	
	การตรวจเช็คตู้ MDB 3 (อาคาร 3)	1	รายการ	8,500.00	8,500.00	NET	8,500.00	
	รายละเอียดการตรวจเช็ค							
	1.ตรวจเช็คสายเมนไฟฟ้า							
	2.ตรวจเช็คตู้สกรูและบัสบาร์							
	3.ตรวจสอบค่าความต้านทานดินตู้ MDB							
	4.ทำความสะอาดภายในตู้							
	5.ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบตู้							
	6.จัดทำ Single Line ตู้ MDB							
	7.ส่งความเรียบร้อยจุดต่างๆ							
	8.จัดทำรายงานการตรวจสอบ							
	- ระยะเวลาการให้บริการ							
	การให้บริการมีกำหนด 1 ปี ต่อการตรวจสภาพ 1 ครั้งต่อปี							
	หมายเหตุ : ส่วนอะไหล่และวัสดุเปลี่ยนอื่นๆ บริษัทจะแจ้งและเสนอราคาให้ทราบล่วงหน้า ก่อนที่จะทำการเปลี่ยนสรุปผลและทำรายงาน							
	เมื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาทุกชิ้นตอนแล้ว จะมีการสรุปผลและนำการแก้ไข พร้อมทั้งจัดทำเป็นบันทึกเพื่อเสนอต่อผู้ให้บริการให้ทราบ และดำเนินการต่อไปอย่างทันท่วงที							
	ในการแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ เกิดมาจากการผิดปกติ							
ค่าอุปกรณ์ และแรงงาน							45,000.00	
ค่าดำเนินการ และการประสานงาน							-	
ค่าปลด - สับระบบไฟฟ้าแรงสูง (ดำเนินการโดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค)							-	
ค่าขนส่ง (1.5% ของค่าอุปกรณ์)							-	
งาน SAFETY , เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย , งานจราจร , ป้ายแจ้งเตือน และ อุปกรณ์ความปลอดภัย							-	
เครื่องจักรชนิดพิเศษ (รถเครนใหญ่ / รถเข็น 5 ตัน / รถแบคโฮ / รถขนดิน)							-	
รวมค่าใช้จ่าย							45,000.00	
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%							3,150.00	
รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%)							48,150.00	
				สี่หมื่นแปดพันหนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน				

หมายเหตุ

สามารถชำระเงินโอนในบัญชี ##
ธนาคาร กรุงเทพ จำกัด มหาชน
ชื่อบัญชี บจก.วีเอ อาร์ เอส จำกัด
สาขาหนองหอย ประเภทบัญชี ออมทรัพย์ เลขที่บัญชี 716-0-01294-9
แจ้งการโอน คุณมณฑนา มณฑนาพรรัตน์ หัวหน้าแผนกการเงิน เบอร์โทร 081-472-0070

เงื่อนไขการชำระเงิน

งวดที่ 1 100% เมื่อดำเนินงานแล้วเสร็จ 48,150.00 บาท

48,150.00 บาท

(นายประสิทธิ์ จันทาเวียง)

สำรวจ / ประเมินการ / ออกแบบ / เสนอราคา

088-266-5617

Email : prasi.j@vars.co.th

juprasit@gmail.com

(นายสาคร วงศ์ษา)

อนุมัติ

VARS CO.,LTD.
บริษัท วี เอ อาร์ เอส จำกัด



“ รูปถ่ายประกอบรายงานผลทดสอบ ”

- ผลทดสอบหม้อแปลงไฟฟ้า



VARS Co.,Ltd

62 Moo 2 T.Nhonghoi A.Muang Chiangmai 50000

Tel. +66 53-140160-1 Fax. +66 53-817500

www.vars1997.co.th , E-mail: vars1997@vars.co.th , Tax ID Number : 0 51554 0000 281

Document Code	VARs-EC-11-001
Revision No.	01
Effective Date	23/Nov/2023

รายงานการตรวจสอบสภาพหม้อแปลง						เลขที่ TR-01	
TRANSFORMERS INSPECTION REPORT						No.	
ลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิยม เชียงใหม่			ที่ตั้ง			โทร. -	
Customer			Address			Tel.	
ผู้ผลิต เจริญชัย			ขนาด 800		เครื่อ	เฟส 3	ความถี่ 50 เฮิรตซ์
Manufacturer			Capacity		Kva.	Phase	Frequency Hz.
ระบบไฟฟ้า 22000 โวลท์			ระบบไฟฟ้้าออก 400/230 โวลท์		ระบบการต่อ		แบบ ปิดผนึก
Pri. Volt			Sec. Volt		Vector Group		Type
น้ำมัน 500 ลิตร			น้ำหนักรวม 2345 กิโลกรัม		หมายเลขเครื่อง FI231205		ปีที่ผลิต 2015
Oil			Total Wt. Kgs.		Serial No.		Year
คุณลักษณะทั่วไปภายนอก							
Visual Inspection							
ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบสภาพ				ข้อควรปฏิบัติ	
Item	Description	Condition				Treatment	
1	ถัง	ปกติ					
	Tank						
2	ลูกถ้วย	ปกติ					
	Bushing						
3	ปะเก็น	ปกติ					
	Gasket						
4	อุปกรณ์อื่นๆ	ปกติ					
	Accessories						
คุณลักษณะสภาพฉนวน							
Insulation Condition							
ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบสภาพ				ข้อควรปฏิบัติ	
Item	Description	Condition				Treatment	
1	ค่าความเป็นฉนวน	แรงสูง-แรงต่ำ 2.68 จิกะโอมห์					
	Insulation Resistance	Pri. - Sec.					
		แรงสูง-ดิน 3.71 จิกะโอมห์				Tester :	
		Pri. - E					
		แรงต่ำ-ดิน 1.29 จิกะโอมห์					
		Sec. - E					
2	น้ำมัน	ที่ดูน้ำมัน <input type="checkbox"/> เปลี่ยน (change)		ผงกันความชื้น <input type="checkbox"/> เปลี่ยน (change)		ระดับน้ำมัน <input type="checkbox"/> เต็ม (fill)	
	Insulating Oil	Level Gauge <input checked="" type="checkbox"/> OK		Silicagel <input type="checkbox"/> OK		Oil Level <input checked="" type="checkbox"/> OK	
2.1	ค่าความเป็นฉนวนน้ำมัน	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2	ครั้งที่ 3	ครั้งที่ 4	ครั้งที่ 5	ค่าเฉลี่ย
	Oil Dielectric Strength (Kv)	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	Average
		60	60	60	60	60	60
	(ASTM DB77)	มาตรฐานการประเมินผลการทดสอบตัวอย่างที่ 1 _____ 60.00 KV/2.5 mm. _____					
		Criterion For Statistical Consistency					
		ครั้งที่ 6	ครั้งที่ 7	ครั้งที่ 8	ครั้งที่ 9	ครั้งที่ 10	ค่าเฉลี่ยรวม
		No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	Total Average
		ผลทดสอบ 60.00 Kv. ค่ากำหนด > 30 KV/2.5 mm.					
		Test Result					
2.2	ค่าความเป็นกรดน้ำมัน	(mg KOH/g)				น้ำมัน _____ ค่ากำหนด < 0.50 mg KOH/g	
	Neutralization Number Max.					Oil Standard	
Comment : ทางหจกฯ ได้ดำเนินการ วัดค่าความต้านทานของขดลวดแรงสูง-แรงต่ำ,วัดค่าความป็นฉนวนของน้ำมัน เจลลียได้ 60.00 KV/2.5 mm. ได้ตามมาตรฐานการไฟ							
ทำการทำความสะอาดชิ้นข้อต่อสายตามจุดๆ หม้อแปลงปกติพร้อมใช้งาน							
ค่ากราวด์ดินแรงสูง 4.88 Ω							
ค่ากราวด์ดินแรงต่ำ 4.22 Ω							
ลูกค้า		เจ้าหน้าที่				วันที่	
Customer		Checker				Date	



VARS Co., Ltd

62 Moo 2 T.Nhonghoi A.Muang Chiangmai 50000

Tel. +66 53-140160-1 Fax. +66 53-817500

www.vars1997.co.th , E-mail: vars1997@vars.co.th , Tax ID Number : 0 51554 0000 281

Document Code	VARs-EC-11-002
Revision No.	02
Effective Date	23/Nov/2023

รายงานการตรวจสอบสภาพหม้อแปลง						เลขที่ TR-02	
TRANSFORMERS INSPECTION REPORT						No.	
ลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิยม เชียงใหม่			ที่ตั้ง			โทร. -	
Customer			Address			Tel.	
ผู้ผลิต เจริญชัย			ขนาด 800		เควีเอ	เฟส 3	ความถี่ 50 เฮิรตซ์
Manufacturer			Capacity		Kva.	Phase	Frequency Hz.
ระบบไฟฟ้า 22000 โวลต์			ระบบไฟฟ้ ออก 400/230 โวลต์			ระบบการต่อ	
Pri. Volt			Sec. Volt			Vector Group	
น้ำมัน 500 ลิตร			น้ำหนักรวม 2345		กิโลกรัม	หมายเลขเครื่อง FI231206	แบบ ปิดผนึก
Oil			Total Wt.		Kgs.	Serial No.	Type
คุณลักษณะทั่วไปภายนอก							
Visual Inspection							
ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบสภาพ				ข้อควรปฏิบัติ	
Item	Description	Condition				Treatment	
1	ตัวถัง Tank	ปกติ					
2	ลูกถ้วย Bushing	ปกติ					
3	ประเก็น Gasket	ปกติ					
4	อุปกรณ์อื่นๆ Accessories	ปกติ					
คุณลักษณะสภาพฉนวน							
Insulation Condition							
ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบสภาพ				ข้อควรปฏิบัติ	
Item	Description	Condition				Treatment	
1	ค่าความเป็นฉนวน Insulation Resistance	แรงสูง-แรงต่ำ 3.43 จิกะโอมห์ Pri. - Sec. แรงสูง-ดิน 4.05 จิกะโอมห์ Pri. - E แรงต่ำ-ดิน 2.18 จิกะโอมห์ Sec. - E				Tester :	
2	น้ำมัน Insulating Oil	ที่ดูน้ำมัน <input type="checkbox"/> เปลี่ยน (change) Level Gauge <input checked="" type="checkbox"/> OK		ผงกันความชื้น <input type="checkbox"/> เปลี่ยน (change) Silicagel <input type="checkbox"/> OK		ระดับน้ำมัน <input checked="" type="checkbox"/> เต็ม (fill) Oil Level <input checked="" type="checkbox"/> OK	
2.1	ค่าความเป็นฉนวนน้ำมัน Oil Dielectric Strength (Kv) (ASTM DB77)	ครั้งที่ 1 No.1 60	ครั้งที่ 2 No.2 60	ครั้งที่ 3 No.3 60	ครั้งที่ 4 No.4 60	ครั้งที่ 5 No.5 60	ค่าเฉลี่ย Average 60
มาตรฐานการประเมินผลการทดสอบตัวอย่างที่ 1 60.00 KV/2.5 mm.							
Criterion For Statistical Consistency							
		ครั้งที่ 6 No.6	ครั้งที่ 7 No.7	ครั้งที่ 8 No.8	ครั้งที่ 9 No.9	ครั้งที่ 10 No.10	ค่าเฉลี่ยรวม Total Average
		ผลทดสอบ 60.00 Kv. ค่ากำหนด > 30 KV/2.5 mm.					
		Test Result					
2.2	ค่าความเป็นกรดน้ำมัน (mg KOH/g) Neutralization Number Max.	น้ำมัน				ค่ากำหนด < 0.50 mg KOH/g	
		Oil				Standard	
Comment : ทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการ วัดค่าความต้านทานของขดลวดแรงสูง-แรงต่ำ, วัดค่าความป็นฉนวนของน้ำมัน เฉลี่ยได้ 60.00 KV/2.5 mm. ได้ตามมาตรฐานการไฟ							
ทำการตรวจสอบความชื้นด้วยวิธีตามจุดๆ , หม้อแปลงปกติ							
ค่าการวัดดินแรงสูง 1.73 Ω							
ค่าการวัดดินแรงต่ำ 1.21 Ω							
ลูกค้า		เจ้าหน้าที่				วันที่	
Customer		Checker				Date	



VARS Co.,Ltd

62 Moo 2 T.Nhonghoi A.Muang Chiangmai 50000

Tel. +66 53-140160-1 Fax. +66 53-817500

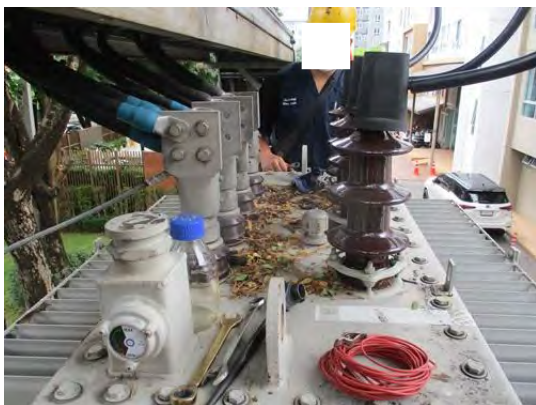
www.vars1997.co.th , E-mail: vars1997@vars.co.th , Tax ID Number : 0 51554 0000 281

Document Code	VARS-EC-11-003
Revision No.	03
Effective Date	23/Nov/2023

รายงานการตรวจสอบสภาพหม้อแปลง						เลขที่ TR-03	
TRANSFORMERS INSPECTION REPORT						No.	
ลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุด ตีคอนโด นิม เชียงใหม่			ที่ตั้ง			โทร. -	
Customer			Address			Tel.	
ผู้ผลิต เจริญชัย			ขนาด 800	เควีเอ	เฟส 3	ความถี่ 50 เฮิรตซ์	
Manufacturer			Capacity	Kva.	Phase	Frequency Hz.	
ระบบไฟฟ้า 22000	โวลท์	ระบบไฟฟ้	ออก 400/230	โวลท์	ระบบการต่อ	แบบ ปิดผนึก	
Pri. Volt		Sec. Volt			Vector Group	Type	
น้ำมัน 500	ลิตร	น้ำหนักรวม	2345	กิโลกรัม	หมายเลขเครื่อง	FI231204	ปีที่ผลิต 2015
Oil		Total Wt.		Kgs.	Serial No.		Year
คุณลักษณะทั่วไปภายนอก							
Visual Inspection							
ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบสภาพ			ข้อควรปฏิบัติ		
Item	Description	Condition			Treatment		
1	ตัวถัง Tank	ปกติ					
2	ลูกถ้วย Bushing	ปกติ					
3	ประเก็น Gasket	ปกติ					
4	อุปกรณ์อื่นๆ Accessories	ปกติ					
คุณลักษณะสภาพฉนวน							
Insulation Condition							
ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบสภาพ			ข้อควรปฏิบัติ		
Item	Description	Condition			Treatment		
1	ค่าความเป็นฉนวน Insulation Resistance	แรงสูง-แรงต่ำ	2.80	จิกะโอมห์	Tester :		
		Pri. - Sec.					
		แรงสูง-ดิน	3.63	จิกะโอมห์			
		Pri. - E					
		แรงต่ำ-ดิน	1.98	จิกะโอมห์			
		Sec. - E					
2	น้ำมัน Insulating Oil	ที่ดูน้ำมัน	<input type="checkbox"/> เปลี่ยน (change)	ผงกันความชื้น	<input type="checkbox"/> เปลี่ยน (change)	ระดับน้ำมัน	<input type="checkbox"/> เต็ม (fill)
		Level Gauge	<input checked="" type="checkbox"/> OK	Silicagel	<input type="checkbox"/> OK	Oil Level	<input checked="" type="checkbox"/> OK
2.1	ค่าความเป็นฉนวนน้ำมัน Oil Dielectric Strength (Kv) (ASTM DB77)	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2	ครั้งที่ 3	ครั้งที่ 4	ครั้งที่ 5	ค่าเฉลี่ย
		No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	Average
		60	60	60	60	60	60
		มาตรฐานการประเมินผลการทดสอบตัวอย่างที่ 1 60.00 KV/2.5 mm.					
		Criterion For Statistical Consistency					
2.2	ค่าความเป็นกรดน้ำมัน (mg KOH/g) Neutralization Number Max.	ครั้งที่ 6	ครั้งที่ 7	ครั้งที่ 8	ครั้งที่ 9	ครั้งที่ 10	ค่าเฉลี่ยรวม
		No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	Total Average
ผลทดสอบ 60.00 Kv.		ค่ากำหนด > 30 KV/2.5 mm.					
Test Result							
		น้ำมัน ค่ากำหนด < 0.50 mg KOH/g					
		Oil Standard					
Comment : ทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการ วัดค่าความต้านทานของขดลวดแรงสูง-แรงต่ำ, วัดค่าความป็นฉนวนของน้ำมัน เจลลียได้ 60.00 KV/2.5 mm. ได้ตามมาตรฐานการไฟ							
ทำการทำความสะอาดชั้นขั้วต่อสายตามจุดๆ , หม้อแปลงปกติ							
ค่าการวัดดินแรงสูง 10.13 Ω							
ค่าการวัดดินแรงต่ำ 8.26 Ω							
ลูกค้า				เจ้าหน้าที่		วันที่	
Customer				Checker		Date	

1.หม้อแปลงขนาด 800 KVA.3 P.50 Hz.22 KV.400/230 V.หมายเลขเครื่อง FI231205 PEA.58-108145

ยี่ห้อ เจริญชัย ปี.2015 (ดีคอนโด นุ่ม ตึก A ทำความสะอาดกวาดชั้นเข้าต่อสายตามจุดต่างๆ







วัดค่ากราวดินแรงสูง-แรงต่ำ



วัดค่าความต้านทานของชุดลวดแรงสูง-แรงต่ำ



วัดค่าความเป็นฉนวนของน้ำมัน





2.หม้อแปลงขนาด 800 KVA.3 P.50 Hz.22 KV.400/230 V.หมายเลขเครื่อง FI231206 PEA.58-108146

ยี่ห้อ เจริญชัย ปี.2015 (ดีคอนโด นุ่ม ตึก C ทำความสะอาดกวาดขนั้วต่อสายตามจุดต่างๆ)





วัดค่ากราวดินแรงสูง-แรงต่ำ



วัดค่าความต้านทานของขดลวดแรงสูง-แรงต่ำ



วัดค่าความเป็นฉนวนของน้ำมัน



3.หม้อแปลงขนาด 800 KVA.3 P.50 Hz.22 KV,400/230 V.หมายเลขเครื่อง FI231204 PEA.58-108144
 ยี่ห้อ เจริญชัย ปี.2015 (ดีคอนโด นุ่ม ตึก C ทำความสะอาดกวาดล้างตัวต่อสายตามจุดต่างๆ)





	FIELD INSPECTION AND TEST RECORD FOR UNIT SUBSTATION	
--	---	--

ERECTION SITE : _____	Location : ด.ฟ้าสาม อ.เมือง จ.เชียงใหม่
CUSTOMER : D Condo NIM	Panel : อาคารA

LOW VOLTAGE

1 TECHNICAL DATA

Manufacture	Legrand	Year :	_____
Air circuit breaker Type	DPX3	Air Circuit Breaker Serial no. :	_____
Rated Voltage Un	690. V	Rated Current In	1250. A
Isc	20. KA	Pole	3P
		Trip Unit Type	-

2 VISUAL INSPECTION AND FUNCTION TEST

Checked

- | | |
|--|---|
| 1. Check name plate and tag | ✓ |
| 2. Check all grounding joint | ✓ |
| 3. Check and measurement grounding system = 0.83 Ohm | ✓ |
| 4. Retighten bolt and nut | ✓ |
| 5. check color and touch up paint | ✓ |
| 6. Machnical operation check for On/Off ACB | ✓ |
| 7. Check instrumenr, pilot lamp indicator and lighting | ✓ |
| 8. Check PVC cover for bus bar | ✓ |
| 9. Operation check of LV Load break switch with fuse | ✓ |
| 10. Check phase sequence of main bus bar | ✓ |
| 11. Bus bar insulation test (see below test result) | ✓ |

3 VISUAL INSPECTION AND FUNCTION TEST

Checked

Apply voltage test _____ V

Phase	Result (M-Ohm)
L1 - L2+L3+G	
L2 - L1+L3+G	
I3 - L1+L2+G	

4 TREATMENT / MAINTENANCE

Checked

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Housing cleaning | ✓ |
| 2. Color painting | ✓ |

Responsibility	Tested	Witnessed	Witnessed
Company	VAR.S.LTD,CO.TH		
Name	MR.PRASIT JANTAWIANG		
Signature			
Date	11 DEC 2022		

	FIELD INSPECTION AND TEST RECORD FOR UNIT SUBSTATION	
--	---	--

ERECTION SITE	:		Location	:	ต.ฟ้าสาม อ.เมือง จ.เชียงใหม่
CUSTOMER	:	D Condo NIM	Panel	:	อาคารA

LOW VOLTAGE SWITCHGEAR

5 RELAY TEST AND SETTING

Relay type : _____ In 1250. _____

Relay setting

Long Time	I _r =	0.4	Long Time delay (tr) =		Sec
Short time	I _{sd} =	1.5	Long Time delay (tsd) =		Sec
Instantaneous	I =		and curve		
Ground Fault	I _g =		Ground Fault		Sec
			Delay (th) and curve		

Testing :

	Testing	As found	Shound be	Trip indicator should go on
Long Time	2I _r			
	4I _r			
	6 I _r			
Short time	6I _r			
Instantaneous	8I _r			
Ground Fault	2I _h			

Responsibility	Tested	Witnessed	Witnessed
Company	VAR.S.LTD.CO.TH		
Name	MR.PRASIT JANTAWIANG		
Signature			
Date	11 DEC 2022		

		FIELD INSPECTION AND TEST RECORD FOR UNIT SUBSTATION			
ERECTION SITE		:		Location	: ด.ฟ้าสาม อ.เมือง จ.เชียงใหม่
CUSTOMER		:	D Condo NIM	Panel	: อาคารA
LOW VOLTAGE SWITCHGEAR					
FEEDER		DETAIL		TEST PHASE SEQUENCE	
Circuit no. 1	Manufacture	Legrand		Clock wise	
MainCap	Type	Breaker			
	Rated AT/AF	500AT/630AF			
	Setting current	500 A.			
Circuit no. 2	Manufacture	Btichino		Clock wise	
DB1&MP1	Type	Breaker			
	Rated AT/AF	125AT/250AF			
	Setting current	125 A.			
Circuit no. 3	Manufacture	Legrand		Clock wise	
ส่วนกลาง	Type	Breaker			
	Rated AT/AF	320AT/400AF			
	Setting current	320 A.			
Circuit no. 4	Manufacture	Btichino		Clock wise	
LP1	Type	Breaker			
	Rated AT/AF	50AT/100AF			
	Setting current	50 A.			
Circuit no. 5	Manufacture	Btichino		Clock wise	
LP2	Type	Breaker			
	Rated AT/AF	50AT/100AF			
	Setting current	50 A.			
Circuit no. 6	Manufacture	Btichino		Clock wise	
MCC-LIFT	Type	Breaker			
	Rated AT/AF	80AT/100AF			
	Setting current	80 A.			
Circuit no. 7	Manufacture	Btichino		Clock wise	
MCC-CWP	Type	Breaker			
	Rated AT/AF	50AT/100AF			
	Setting current	50 A.			
Responsibility		Tested		Witnessed	
Company		VARS.LTD,CO.TH			
Name		MR.PRASIT JANTAWIANG			
Signature					
Date		11 DEC 2022			

		FIELD INSPECTION AND TEST RECORD FOR UNIT SUBSTATION			
ERECTION SITE	:		Location	:	ด.ฟ้าสาม อ.เมือง จ.เชียงใหม่
CUSTOMER	:	D Condo NIM	Panel	:	อาคารA
LOW VOLTAGE SWITCHGEAR					
FEEDER	DETAIL			TEST PHASE SEQUENCE	
Circuit no. 8 MCC-WWT	Manufacture	Btichino	Clock wise		
	Type	Breaker			
	Rated AT/AF	30AT/50AF			
	Setting current	30 A.			
Circuit no. 9 MCC-PBS1	Manufacture	Btichino	Clock wise		
	Type	Breaker			
	Rated AT/AF	20AT/50AF			
	Setting current	20 A.			
Circuit no. 10 SPARE	Manufacture	Btichino	Clock wise		
	Type	Breaker			
	Rated AT/AF	80AT/100AF			
	Setting current	80 A.			
Circuit no. 11 SPARE	Manufacture	Btichino	Clock wise		
	Type	Breaker			
	Rated AT/AF	30AT/50AF			
	Setting current	30 A.			
Circuit no. 12 SPARE	Manufacture	Btichino	Clock wise		
	Type	Breaker			
	Rated AT/AF	50AT/100AF			
	Setting current	50 A.			
Circuit no. 13	Manufacture				
	Type				
	Rated AT/AF				
	Setting current				
Circuit no. 14	Manufacture				
	Type				
	Rated AT/AF				
	Setting current				
Responsibility	Tested		Witnessed		Witnessed
Company	VARS.LTD,CO.TH				
Name	MR.PRASIT JANTAWIANG				
Signature					
Date	11 DEC 2022				

	FIELD INSPECTION AND TEST RECORD FOR UNIT SUBSTATION	
--	---	--

ERECTION SITE	:		Location	:	ด.ฟ้าสาม อ.เมือง จ.เชียงใหม่
CUSTOMER	:	D Condo NIM	Panel	:	อาคารA

LOW VOLTAGE SWITCHGEAR

Checked

1 VOLT METER = 1 Unit

Mfg./Type IME/RQ96

Range 0-500 VAC Class 1.5

Reading Value V1n = 235 V. V2n = 234 V. V3n = 235 V.

✓

2 AMP METER = 1 Unit

Mfg./Type IME/AN3M252C

Range 960 A, Maximum demand

Reading Value L1 = 50 A L2 = 70 A L3 = 60 A

Max Value L1 = A L2 = A L3 = A

✓

3 VOLT SELECTOR SWITCH = 1 Unit

Mfg./Type Telemecanique/K1F027M

Range Volt meter switch with 7 position

✓

4 CURRENT TRANSFORMER = 3 Unit

Mfg./Type IME/TA55

Range 1200/5

✓

5 PILOT LAMP = 3 Unit

Mfg./Type Panel mtd./Telemecanique/ZBV-M6

Range -

✓

6 CONTROL FUSE = 9 Unit

Mfg./Type

Range

✓

7 POWER PLUG 3 PHASE = Unit

Mfg./Type

Range

8 POWER PLUG 1 PHASE = Unit

Mfg./Type

Range

Responsibility	Tested	Witnessed	Witnessed
Company	VAR.S.LTD,CO.TH		
Name	MR.PRASIT JANTAWIANG		
Signature			
Date	11 DEC 2022		

	FIELD INSPECTION AND TEST RECORD FOR UNIT SUBSTATION	
ERECTION SITE : _____		Location : ด.ฟ้าสาม อ.เมือง จ.เชียงใหม่
CUSTOMER : D Condo NIM		Panel : อาคารA
ENCLOSURE FOR TRANSFORMER AND UNIT SUBSTATION		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 1 VISUAL INSPECTION AND FUNCTION TEST <ol style="list-style-type: none"> 1. Check name plate and tag 2. Check all grounding joint 3. Check and measurement grounding system = <u>0.83</u> Ohm 4. Retighten bolt and nut 5. check color and touch up paint </div> <div style="text-align: right;"> Checked <div style="text-align: center;">✓</div> <div style="text-align: center;">✓</div> <div style="text-align: center;">✓</div> <div style="text-align: center;">✓</div> <div style="text-align: center;">✓</div> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div> 2 TREATMENT / MAINTENANCE <ol style="list-style-type: none"> 1. Transformer foundation cleaning 2. Color painting </div> <div style="text-align: right;"> Checked <div style="text-align: center;">✓</div> <div style="text-align: center;">✓</div> </div> </div>		
Responsibility	Tested	Witnessed
Company	VAR.S.LTD,CO.TH	
Name	MR.PRASIT JANTAWIANG	
Signature		
Date	11 DEC 2022	

	FIELD INSPECTION AND TEST RECORD FOR UNIT SUBSTATION	
--	---	--

ERECTION SITE : _____	Location : ด.ฟ้าสาม อ.เมือง จ.เชียงใหม่
CUSTOMER : D Condo NIM	Panel : อาคารB

LOW VOLTAGE

1 TECHNICAL DATA

Manufacture	Legrand	Year :	_____
Air circuit breaker Type	DPX3	Air Circuit Breaker Serial no. :	_____
Rated Voltage Un	690. V	Rated Current In	1250. A
Isc	20. KA	Pole	3P
		Trip Unit Type	-

2 VISUAL INSPECTION AND FUNCTION TEST

	Checked
1. Check name plate and tag	✓
2. Check all grounding joint	✓
3. Check and measurement grounding system = 1.02 Ohm	✓
4. Retighten bolt and nut	✓
5. check color and touch up paint	✓
6. Machnical operation check for On/Off ACB	✓
7. Check instrumenr, pilot lamp indicator and lighting	✓
8. Check PVC cover for bus bar	✓
9. Operation check of LV Load break switch with fuse	✓
10. Check phase sequence of main bus bar	✓
11. Bus bar insulation test (see below test result)	✓

3 VISUAL INSPECTION AND FUNCTION TEST

Apply voltage test _____ V	Checked
----------------------------	---------

Phase	Result (M-Ohm)
L1 - L2+L3+G	
L2 - L1+L3+G	
I3 - L1+L2+G	

4 TREATMENT / MAINTENANCE

1. Housing cleaning	✓
2. Color painting	✓

Responsibility	Tested	Witnessed	Witnessed
Company	VAR.S.LTD,CO.TH		
Name	MR.PRASIT JANTAWIANG		
Signature			
Date	11 DEC 2022		

	FIELD INSPECTION AND TEST RECORD FOR UNIT SUBSTATION	
--	---	--

ERECTION SITE : _____	Location : ด.ฟ้าสาม อ.เมือง จ.เชียงใหม่
CUSTOMER : D Condo NIM	Panel : อาคารB

LOW VOLTAGE SWITCHGEAR

5 RELAY TEST AND SETTING

Relay type : _____ In 1250. _____

Relay setting

Long Time Ir = 0.4 _____	Long Time delay (tr) = _____ Sec
Short time Isd = 1.5 _____	Long Time delay (tsd) = _____ Sec
Instantaneous I = _____	and curve _____
Ground Fault Ig = _____ A	Ground Fault _____ Sec
	Delay (th) and curve _____

Testing :

	Testing	As found	Shound be	Trip indicator should go on
Long Time	2lr			
	4lr			
	6 lr			
Short time	6lr			
Instantaneous	8lr			
Ground Fault	2lh			

Responsibility	Tested	Witnessed	Witnessed
Company	VAR.S.LTD.CO.TH		
Name	MR.PRASIT JANTAWIANG		
Signature			
Date	11 DEC 2022		

		FIELD INSPECTION AND TEST RECORD FOR UNIT SUBSTATION			
ERECTION SITE		:		Location	: ด.ฟ้าสาม อ.เมือง จ.เชียงใหม่
CUSTOMER		:	D Condo NIM	Panel	: อาคารB
FEEDER PROTECTION					
FEEDER		DETAIL		TEST PHASE SEQUENCE	
Circuit no.	1	Manufacture	Legrand	Clock wise	
MainCap		Type	Breaker		
		Rated AT/AF	500AT/630AF		
		Setting current	500 A.		
Circuit no.	2	Manufacture	Btichino	Clock wise	
DB1&MP1		Type	Breaker		
		Rated AT/AF	125AT/250AF		
		Setting current	125 A.		
Circuit no.	3	Manufacture	Legrand	Clock wise	
ส่วนกลาง		Type	Breaker		
		Rated AT/AF	320AT/400AF		
		Setting current	320 A.		
Circuit no.	4	Manufacture	Btichino	Clock wise	
LP1		Type	Breaker		
		Rated AT/AF	50AT/100AF		
		Setting current	50 A.		
Circuit no.	5	Manufacture	Btichino	Clock wise	
LP2		Type	Breaker		
		Rated AT/AF	50AT/100AF		
		Setting current	50 A.		
Circuit no.	6	Manufacture	Btichino	Clock wise	
MCC-LIFT		Type	Breaker		
		Rated AT/AF	80AT/100AF		
		Setting current	80 A.		
Circuit no.	7	Manufacture	Btichino	Clock wise	
MCC-CWP		Type	Breaker		
		Rated AT/AF	50AT/100AF		
		Setting current	50 A.		
Responsibility		Tested		Witnessed	
Company		VARS.LTD,CO.TH			
Name		MR.PRASIT JANTAWIANG			
Signature					
Date		11 DEC 2022			

		FIELD INSPECTION AND TEST RECORD FOR UNIT SUBSTATION			
ERECTION SITE		:		Location : ด.ฟ้าสาม อ.เมือง จ.เชียงใหม่	
CUSTOMER		:	D Condo NIM	Panel : อาคารB	
FEEDER PROTECTION					
FEEDER		DETAIL		TEST PHASE SEQUENCE	
Circuit no.	8	Manufacture	Btichino	Clock wise	
MCC-WWT		Type	Breaker		
		Rated AT/AF	30AT/50AF		
		Setting current	30 A.		
Circuit no.	9	Manufacture	Btichino	Clock wise	
MCC-PBS1		Type	Breaker		
		Rated AT/AF	20AT/50AF		
		Setting current	20 A.		
Circuit no.	10	Manufacture	Btichino	Clock wise	
MCC-RTP		Type	Breaker		
		Rated AT/AF	50AT/100AF		
		Setting current	50 A.		
Circuit no.	11	Manufacture	Btichino	Clock wise	
SPARE		Type	Breaker		
		Rated AT/AF	80AT/100AF		
		Setting current	80 A.		
Circuit no.	12	Manufacture	Btichino	Clock wise	
SPARE		Type	Breaker		
		Rated AT/AF	30AT/50AF		
		Setting current	30 A.		
Circuit no.	13	Manufacture	Btichino		
SPARE		Type	Breaker		
		Rated AT/AF	50AT/100AF		
		Setting current	50 A.		
Circuit no.	14	Manufacture			
		Type			
		Rated AT/AF			
		Setting current			
Responsibility		Tested		Witnessed	
Company		VARS.LTD,CO.TH			
Name		MR.PRASIT JANTAWIANG			
Signature					
Date		11 DEC 2022			

	FIELD INSPECTION AND TEST RECORD FOR UNIT SUBSTATION	
--	---	--

ERECTION SITE : _____
CUSTOMER : D Condo NIM

Location : ด.ฟ้าสาม อ.เมือง จ.เชียงใหม่
Panel : อาคารB

METERING DEVICE

Checked

1 VOLT METER = 1 Unit

Mfg./Type IME/RQ96

Range 0-500 VAC Class 1.5

Reading Value V1n = 231 V. V2n = 232 V. V3n = 233 V.

✓

2 AMP METER = 1 Unit

Mfg./Type IME/AN3M252C

Range 960 A, Maximum demand

Reading Value L1 = 80 A L2 = 70 A L3 = 80 A

Max Value L1 = A L2 = A L3 = A

✓

3 VOLT SELECTOR SWITCH = 1 Unit

Mfg./Type Telemecanique/K1F027M

Range Volt meter switch with 7 position

✓

4 CURRENT TRANSFORMER = 3 Unit

Mfg./Type IME/TA55

Range 1200/5

✓

5 PILOT LAMP = 3 Unit

Mfg./Type Panel mtd./Telemecanique/ZBV-M6

Range -

✓

6 CONTROL FUSE = 9 Unit

Mfg./Type

Range

✓

7 POWER PLUG 3 PHASE = Unit

Mfg./Type

Range

8 POWER PLUG 1 PHASE = Unit

Mfg./Type

Range

Witnessed

Responsibility

Tested

Witnessed

Company

VAR.S.LTD.CO.TH

Name

MR.PRASIT JANTAWIANG

Signature

Date

11 DEC 2022

	FIELD INSPECTION AND TEST RECORD FOR UNIT SUBSTATION	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> ERECTION SITE : _____ CUSTOMER : D Condo NIM </div> <div> Location : ด.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่ Panel : อาคารB </div> </div>		
ENCLOSURE FOR TRANSFORMER AND UNIT SUBSTATION		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 1 VISUAL INSPECTION AND FUNCTION TEST 1. Check name plate and tag 2. Check all grounding joint 3. Check and measurement grounding system = <u>1.02</u> Ohm 4. Retighten bolt and nut 5. check color and touch up paint </div> <div style="text-align: right;"> Checked ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ </div> </div> <div style="margin-top: 20px;"> 2 TREATMENT / MAINTENANCE 1. Transformer foundation cleaning 2. Color painting </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> Checked ✓ ✓ </div>		
Responsibility	Tested	Witnessed
Company	VAR.S.LTD,CO.TH	
Name	MR.PRASIT JANTAWIANG	
Signature		
Date	11 DEC 2022	

	FIELD INSPECTION AND TEST RECORD FOR UNIT SUBSTATION	
--	---	--

ERECTION SITE : _____	Location : ด.ฟ้าสาม อ.เมือง จ.เชียงใหม่
CUSTOMER : D Condo NIM	Panel : อาคารC

LOW VOLTAGE

1 TECHNICAL DATA

Manufacture	Legrand	Year :	
Air circuit breaker Type	DPX3	Air Circuit Breaker Serial no. :	
Rated Voltage Un	690. V	Rated Current In	1250. A
Isc	20. KA	Pole	3P
		Trip Unit Type	-

2 VISUAL INSPECTION AND FUNCTION TEST

Checked

- | | |
|--|---|
| 1. Check name plate and tag | ✓ |
| 2. Check all grounding joint | ✓ |
| 3. Check and measurement grounding system = 1.62 Ohm | ✓ |
| 4. Retighten bolt and nut | ✓ |
| 5. check color and touch up paint | ✓ |
| 6. Machnical operation check for On/Off ACB | ✓ |
| 7. Check instrumenr, pilot lamp indicator and lighting | ✓ |
| 8. Check PVC cover for bus bar | ✓ |
| 9. Operation check of LV Load break switch with fuse | ✓ |
| 10. Check phase sequence of main bus bar | ✓ |
| 11. Bus bar insulation test (see below test result) | ✓ |

3 VISUAL INSPECTION AND FUNCTION TEST

Checked

Apply voltage test _____ V

Phase	Result (M-Ohm)
L1 - L2+L3+G	
L2 - L1+L3+G	
I3 - L1+L2+G	

4 TREATMENT / MAINTENANCE

Checked

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Housing cleaning | ✓ |
| 2. Color painting | ✓ |

Responsibility	Tested	Witnessed	Witnessed
Company	VAR.S.LTD.CO.TH		
Name	MR.PRASIT JANTAWIANG		
Signature			
Date	11 DEC 2022		

	FIELD INSPECTION AND TEST RECORD FOR UNIT SUBSTATION	
--	---	--

ERECTION SITE : _____	Location : ด.ฟ้าสาม อ.เมือง จ.เชียงใหม่
CUSTOMER : D Condo NIM	Panel : อาคารC

LOW VOLTAGE SWITCHGEAR

5 RELAY TEST AND SETTING

Relay type : _____ In 1250. _____

Relay setting

Long Time	Ir = 0.4	Long Time delay (tr) = _____ Sec
Short time	Isd = 1.5	Long Time delay (tsd) = _____ Sec
Instantaneous	I = _____	and curve _____
Ground Fault	Ig = _____ A	Ground Fault _____ Sec
		Delay (th) and curve _____

Testing :

	Testing	As found	Shound be	Trip indicator should go on
Long Time	2lr			
	4lr			
	6 lr			
Short time	6lr			
Instantaneous	8lr			
Ground Fault	2lh			

Responsibility	Tested	Witnessed	Witnessed
Company	VAR.S.LTD.CO.TH		
Name	MR.PRASIT JANTAWIANG		
Signature			
Date	11 DEC 2022		

		FIELD INSPECTION AND TEST RECORD FOR UNIT SUBSTATION			
ERECTION SITE		:		Location	: ด.ฟ้าสาม อ.เมือง จ.เชียงใหม่
CUSTOMER		:	D Condo NIM	Panel	: อาคารC
FEEDER PROTECTION					
FEEDER		DETAIL		TEST PHASE SEQUENCE	
Circuit no.	1	Manufacture	Legrand	Clock wise	
MainCap		Type	Breaker		
		Rated AT/AF	500AT/630AF		
		Setting current	500 A.		
Circuit no.	2	Manufacture	Btichino	Clock wise	
DB1&MP1		Type	Breaker		
		Rated AT/AF	125AT/250AF		
		Setting current	125 A.		
Circuit no.	3	Manufacture	Legrand	Clock wise	
ส่วนกลาง		Type	Breaker		
		Rated AT/AF	320AT/400AF		
		Setting current	320 A.		
Circuit no.	4	Manufacture	Btichino	Clock wise	
LP1		Type	Breaker		
		Rated AT/AF	50AT/100AF		
		Setting current	50 A.		
Circuit no.	5	Manufacture	Btichino	Clock wise	
LP2		Type	Breaker		
		Rated AT/AF	50AT/100AF		
		Setting current	50 A.		
Circuit no.	6	Manufacture	Btichino	Clock wise	
MCC-LIFT		Type	Breaker		
		Rated AT/AF	80AT/100AF		
		Setting current	80 A.		
Circuit no.	7	Manufacture	Btichino	Clock wise	
MCC-CWP		Type	Breaker		
		Rated AT/AF	50AT/100AF		
		Setting current	50 A.		
Responsibility		Tested		Witnessed	
Company		VARS.LTD,CO.TH			
Name		MR.PRASIT JANTAWIANG			
Signature					
Date		11 DEC 2022			

	FIELD INSPECTION AND TEST RECORD FOR UNIT SUBSTATION		
--	---	--	--

ERECTION SITE	:		Location	:	ด.ฟ้าสาม อ.เมือง จ.เชียงใหม่
CUSTOMER	:	D Condo NIM	Panel	:	อาคารC

FEEDER PROTECTION

FEEDER	DETAIL	TEST PHASE SEQUENCE
Circuit no. 8 MCC-WWT	Manufacture Btichino Type Breaker Rated AT/AF 30AT/50AF Setting current 30 A.	Clock wise
Circuit no. 9 MCC-PBS1	Manufacture Btichino Type Breaker Rated AT/AF 20AT/50AF Setting current 20 A.	Clock wise
Circuit no. 10 MCC-RTP	Manufacture Btichino Type Breaker Rated AT/AF 50AT/100AF Setting current 50 A.	Clock wise
Circuit no. 11 LPG	Manufacture Btichino Type Breaker Rated AT/AF 50AT/100AF Setting current 50 A.	Clock wise
Circuit no. 12 LPD.	Manufacture Btichino Type Breaker Rated AT/AF 80AT/100AF Setting current 80 A.	Clock wise
Circuit no. 13 MCC-JP.	Manufacture Btichino Type Breaker Rated AT/AF 30AT/50AF Setting current 30 A.	
Circuit no. 14 BUSDUCT	Manufacture Legrand Type Rated AT/AF 1,000AT/1,000AF Setting current 1,000A.	

Responsibility	Tested	Witnessed	Witnessed
Company	VAR.S.LTD.CO.TH		
Name	MR.PRASIT JANTAWIANG		
Signature			
Date	11 DEC 2022		

	FIELD INSPECTION AND TEST RECORD FOR UNIT SUBSTATION	
--	---	--

ERECTION SITE	:		Location	:	ต.ฟ้าสาม อ.เมือง จ.เชียงใหม่
CUSTOMER	:	D Condo NIM	Panel	:	อาคารC

METERING DEVICE



1 VOLT METER	= 1 Unit	Checked
Mfg./Type	IME/RQ96	✓
Range	0-500 VAC Class 1.5	
Reading Value	V1n = 234 V. V2n = 233 V. V3n = 235 V.	
2 AMP METER	= 1 Unit	
Mfg./Type	IME/AN3M252C	✓
Range	960 A, Maximum demand	
Reading Value	L1 = 70 A L2 = 70 A L3 = 60 A	
Max Value	L1 = A L2 = A L3 = A	
3 VOLT SELECTOR SWITCH	= 1 Unit	
Mfg./Type	Telemecanique/K1F027M	✓
Range	Volt meter switch with 7 position	
4 CURRENT TRANSFORMER	= 3 Unit	
Mfg./Type	IME/TA55	✓
Range	1200/5	
5 PILOT LAMP	= 3 Unit	
Mfg./Type	Panel mtd./Telemecanique/ZBV-M6	✓
Range	-	
6 CONTROL FUSE	= 9 Unit	
Mfg./Type		✓
Range		
7 POWER PLUG 3 PHASE	= Unit	
Mfg./Type		
Range		
8 POWER PLUG 1 PHASE	= Unit	
Mfg./Type		
Range		

Responsibility	Tested	Witnessed	Witnessed
Company	VAR.S.LTD,CO.TH		
Name	MR.PRASIT JANTAWIANG		
Signature			
Date	11 DEC 2022		

	FIELD INSPECTION AND TEST RECORD FOR UNIT SUBSTATION	
ERECTION SITE : _____		Location : ด.ฟ้าสาม อ.เมือง จ.เชียงใหม่
CUSTOMER : D Condo NIM		Panel : อาคารC
ENCLOSURE FOR TRANSFORMER AND UNIT SUBSTATION		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 1 VISUAL INSPECTION AND FUNCTION TEST </div> <div style="text-align: right; color: #007bff;">Checked</div> </div> <ol style="list-style-type: none"> 1. Check name plate and tag ✓ 2. Check all grounding joint ✓ 3. Check and measurement grounding system = <u>1.62</u> Ohm ✓ 4. Retighten bolt and nut ✓ 5. check color and touch up paint ✓ <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 2 TREATMENT / MAINTENANCE </div> <div style="text-align: right; color: #007bff;">Checked</div> </div> <ol style="list-style-type: none"> 1. Transformer foundation cleaning ✓ 2. Color painting ✓ 		
Responsibility	Tested	Witnessed
Company	VAR.S.LTD,CO.TH	
Name	MR.PRASIT JANTAWIANG	
Signature		
Date	11 DEC 2022	

โครงการ งานบำรุงรักษาตู้ MDB

เจ้าของโครงการ Dcondo Nim Chiangmai

<p>1.เป่าฝุ่นละออง ภายใน ภายนอก และ รอบบริเวณตู้MDB. อาคารA</p>		
<p>2. เช็ดทำความสะอาด สวิตช์ภายในและรอบ บริเวณตู้MDB. อาคารA</p>		
<p>3.ตรวจเช็คฉนวนตัว จุดต่อต่างๆและทำ การขันให้แน่น อาคารA</p>		
		


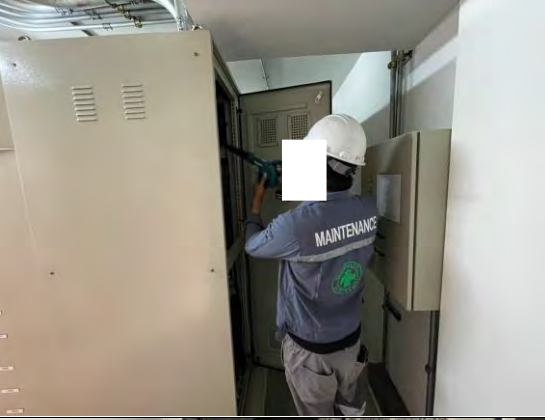

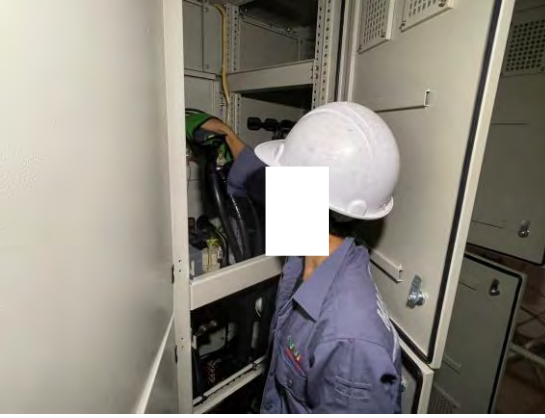




โครงการ งานบำรุงรักษาตู้ MDB

เจ้าของโครงการ Dcondo Nim Chiangmai

<p>4. ตรวจสอบเช็ค การทำงานของ CAPACITOR BANK อาคารA</p>		
<p>5. ตรวจสอบวัดค่า แรงดันไฟฟ้าL-N และL-L อาคารA</p>		
<p>6. ตรวจสอบวัดค่าความ ต้านทานดินและส่อง ความร้อนจุดต่อต่างๆ อาคารA</p>		
<p>7. ตรวจสอบเช็คความ เรียบร้อยของตู้MDB. อาคารA</p>		

โครงการ งานบำรุงรักษาตู้ MDB

เจ้าของโครงการ Dcondo Nim Chiangmai

<p>1.เป่าฝุ่นละออง ภายใน ภายนอก และ รอบบริเวณตู้MDB. อาคารB</p>		
<p>2. เช็ดทำความสะอาด สาดภายนอก- ภายในและรอบ บริเวณตู้MDB. อาคารB</p>		
<p>3.ตรวจเช็คฉนวนตัว จุดต่อต่างๆและทำ การขันให้แน่น อาคารB</p>		
		

โครงการ งานบำรุงรักษาตู้ MDB

เจ้าของโครงการ Dcondo Nim Chiangmai

4. ตรวจสอบเช็ค การทำงานของ CAPACITOR BANK อาคารB		
5. ตรวจสอบวัดค่า แรงดันไฟฟ้า L-N และ L-L อาคารB		
6. ตรวจสอบวัดค่าความ ต้านทานดินและส่อง ความร้อนจุดต่อต่างๆ อาคารB		
7. ตรวจสอบเช็คความ เรียบร้อยของตู้MDB. อาคารB		

โครงการ งานบำรุงรักษาตู้ MDB

เจ้าของโครงการ Dcondo Nim Chiangmai

<p>1.เป่าฝุ่นละออง ภายใน ภายนอก และ รอบบริเวณตู้MDB. อาคารC</p>		
<p>2. เช็ดทำความสะอาด สาดภายนอก- ภายในและรอบ บริเวณตู้MDB. อาคารC</p>		
<p>3.ตรวจเช็คฉนวนตกรู จุดต่อต่างๆและทำ การขันให้แน่น อาคารC</p>		
		

โครงการ งานบำรุงรักษาตู้ MDB

เจ้าของโครงการ Dcondo Nim Chiangmai

4. ตรวจสอบเช็ค การทำงานของ CAPACITOR BANK อาคารC		
5. ตรวจสอบวัดค่า แรงดันไฟฟ้าL-N และL-L อาคารC		
6. ตรวจสอบวัดค่าความ ต้านทานดินและส่อง ความร้อนจุดต่อต่างๆ อาคารC		
7. ตรวจสอบเช็คความ เรียบร้อยของตู้MDB. อาคารC		

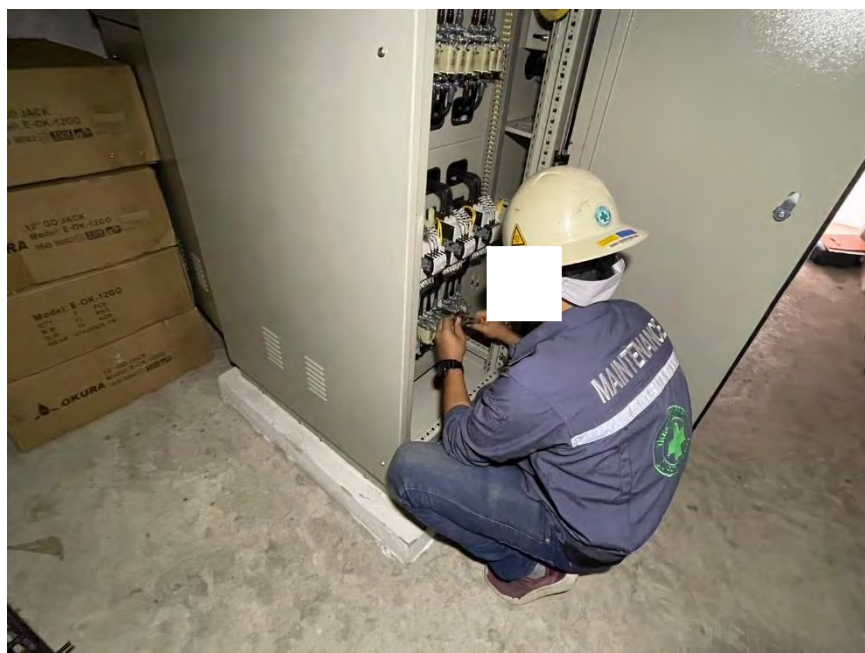
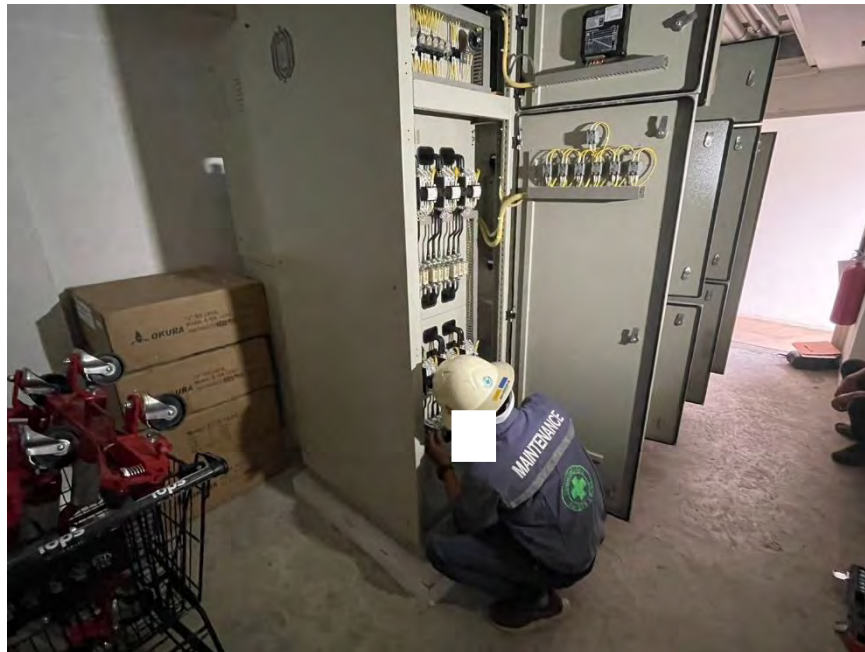


“ รูปถ่ายประกอบการส่งมอบงาน ”

3) การดำเนินงานพร้อมรูปถ่าย

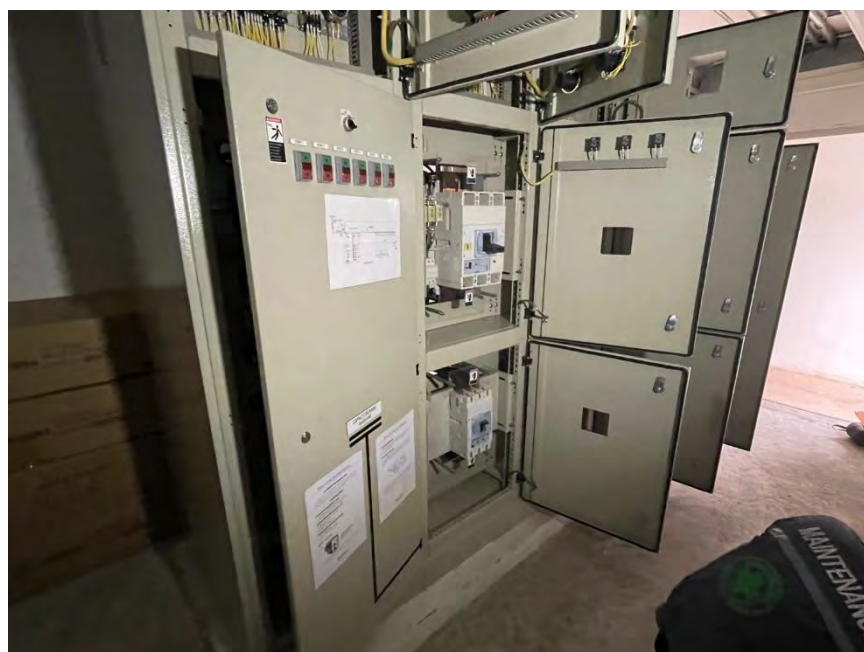
รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)

งานบำรุงรักษาตู้ MDB 1





รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)



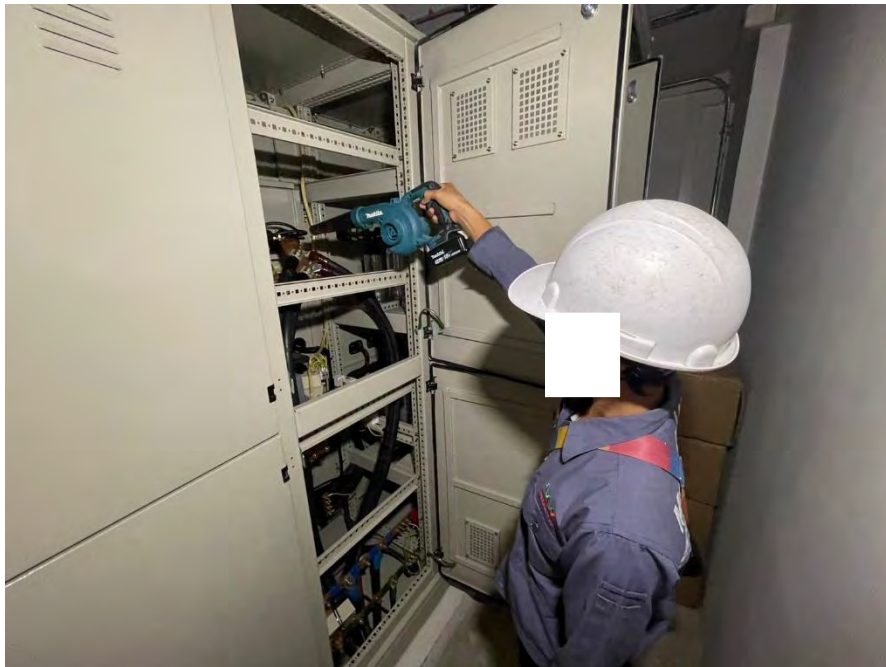


รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)





รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)





รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)



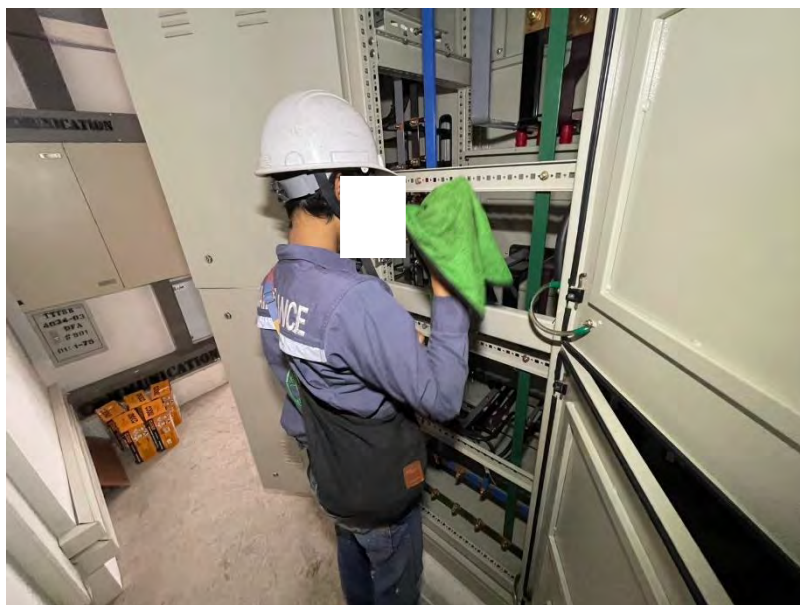


รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)





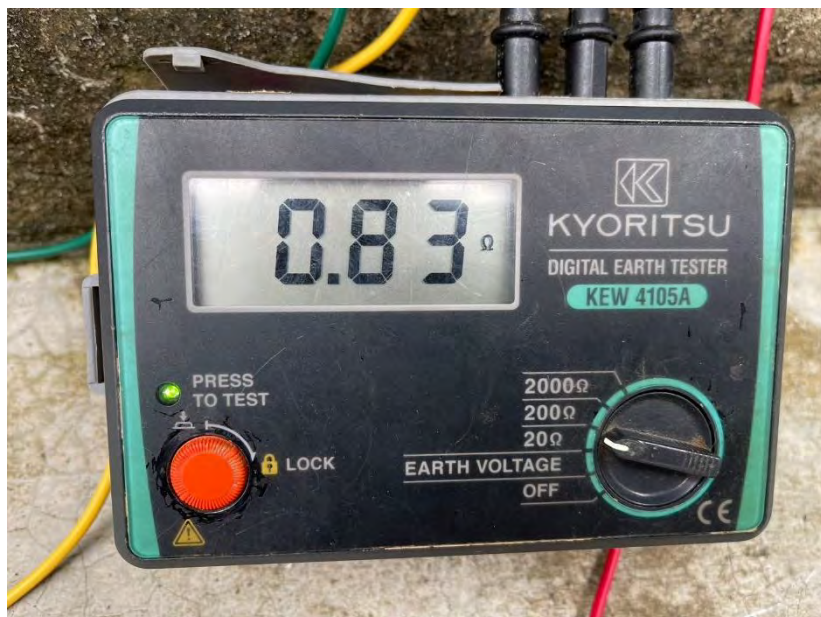
รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)



รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)



รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)



รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)



รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)



รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)



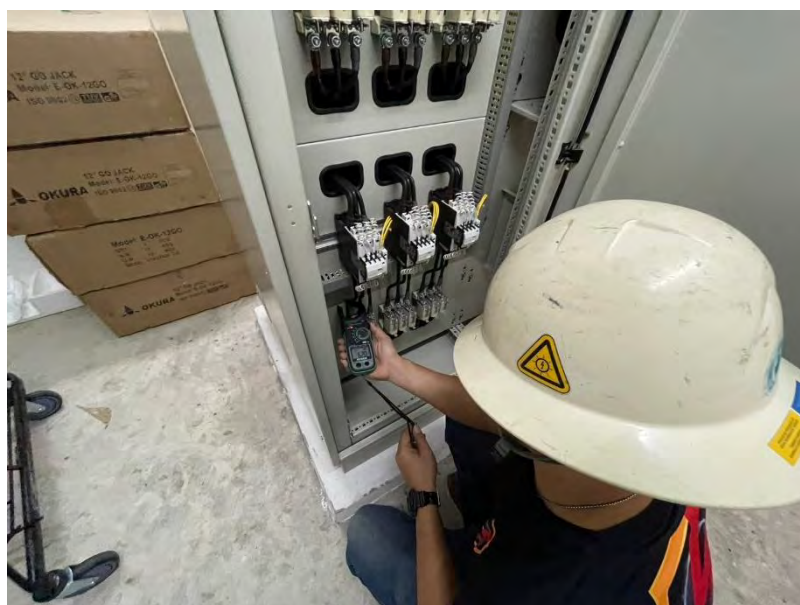


รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)





รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)



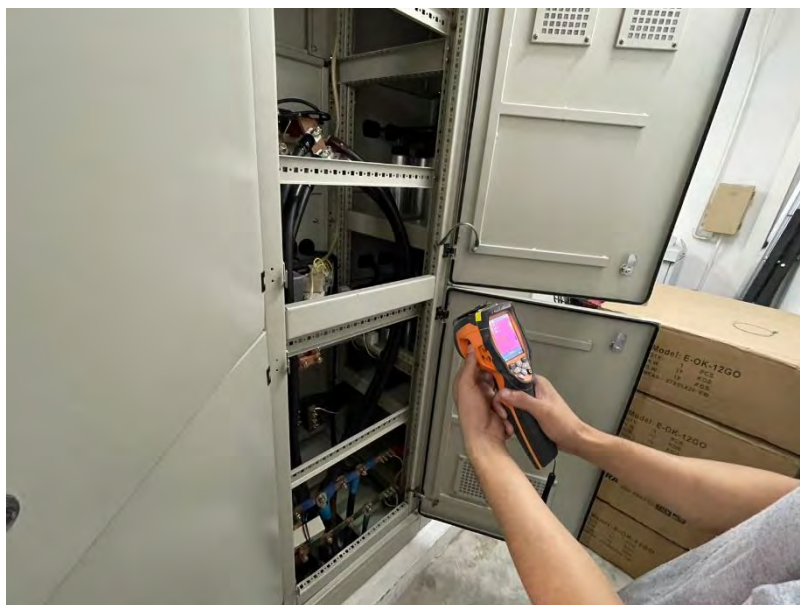


รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)





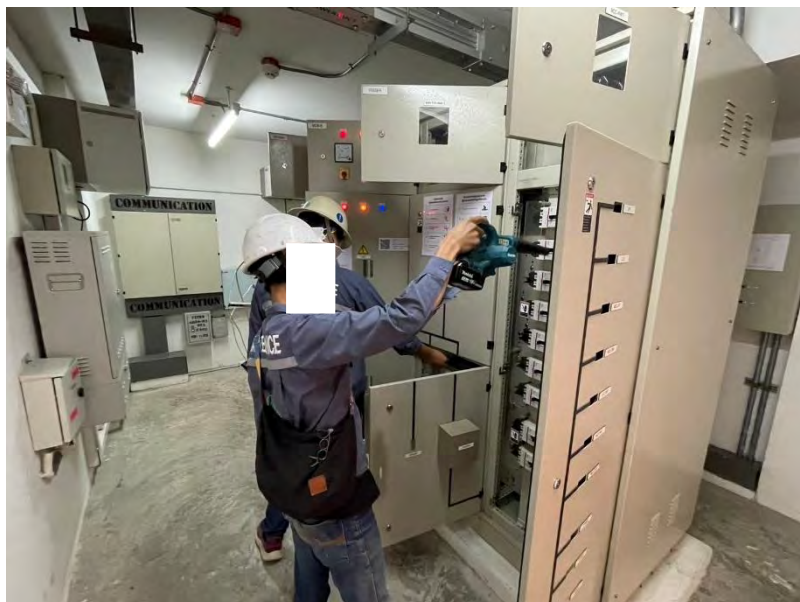
รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)





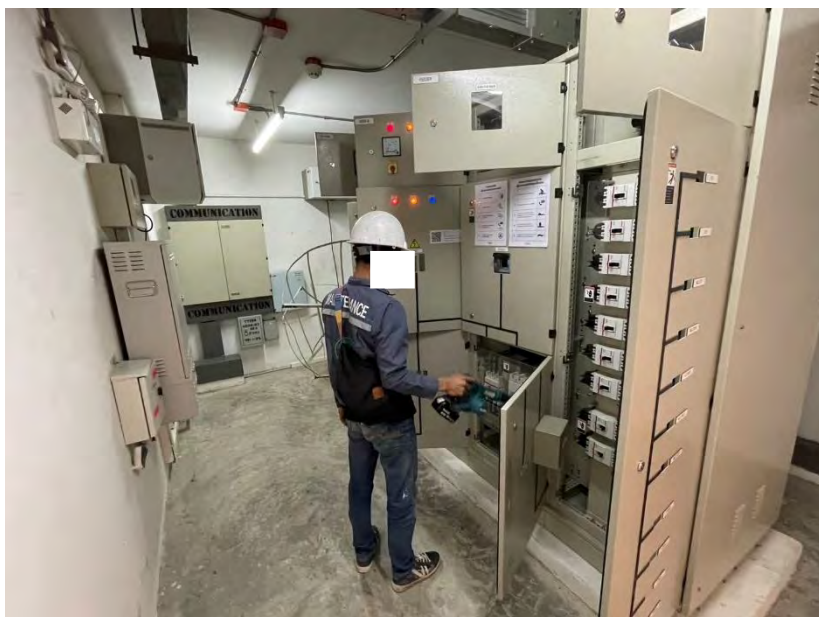
รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)

งานบำรุงรักษาตู้ MDB 2





รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)

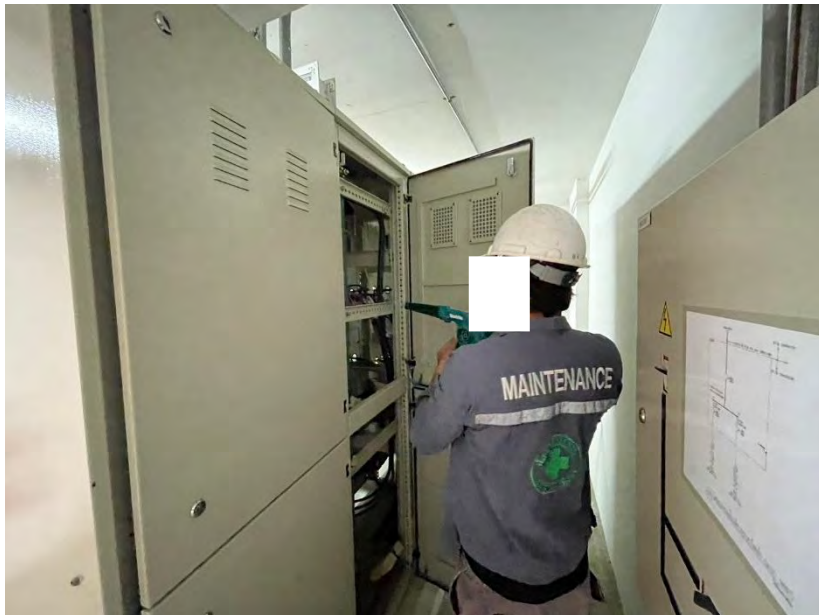




รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)

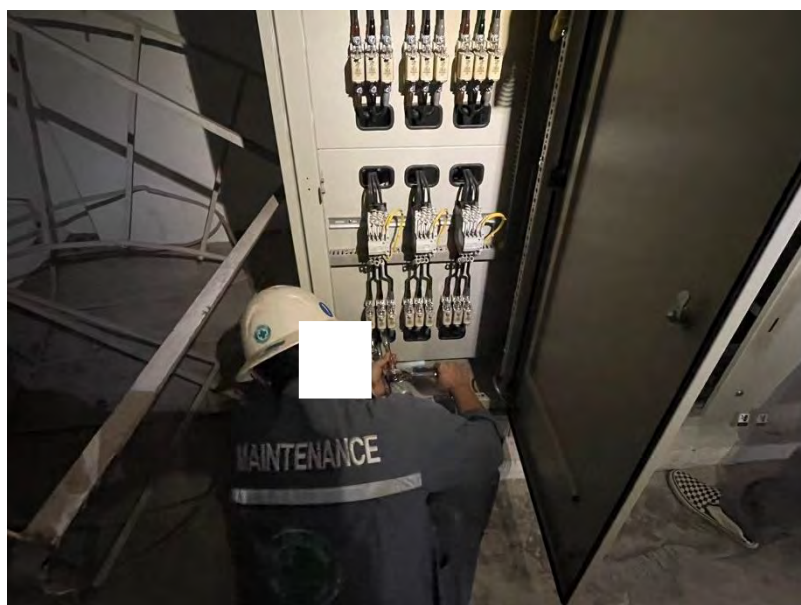


รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)



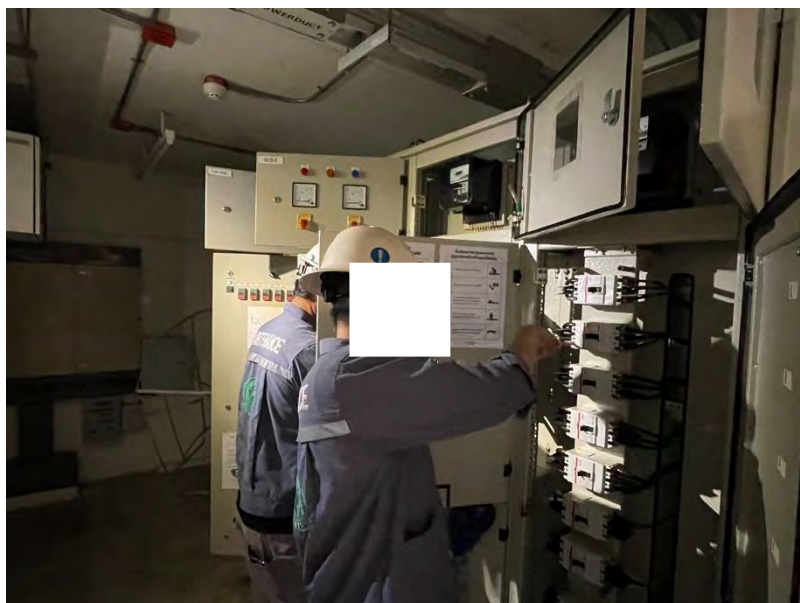


รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)





รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)



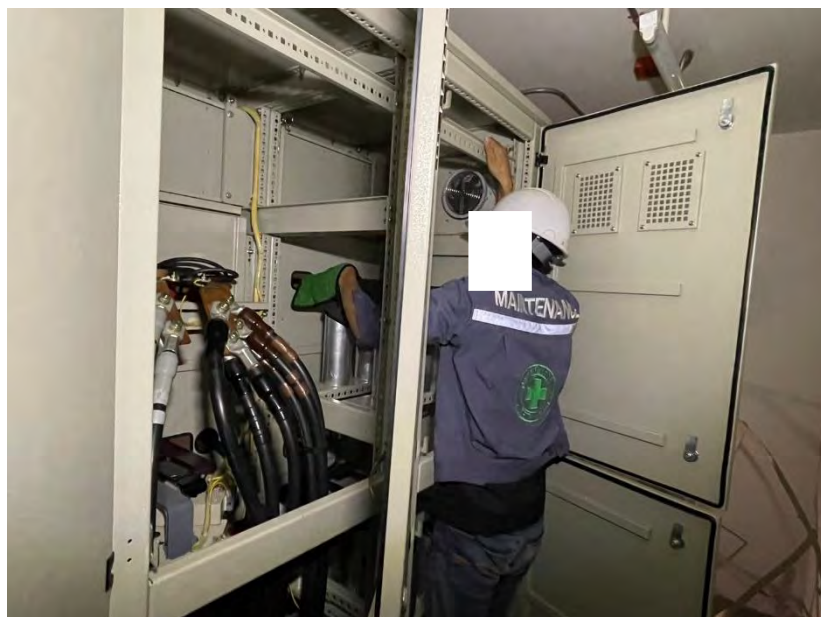


รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)





รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)





รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)



รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)



รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)



รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)



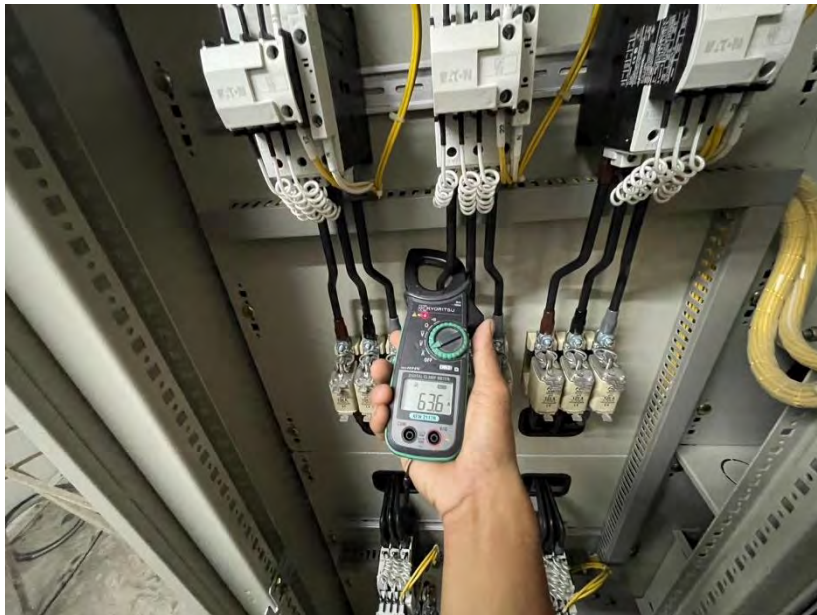


รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)





รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)





รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)





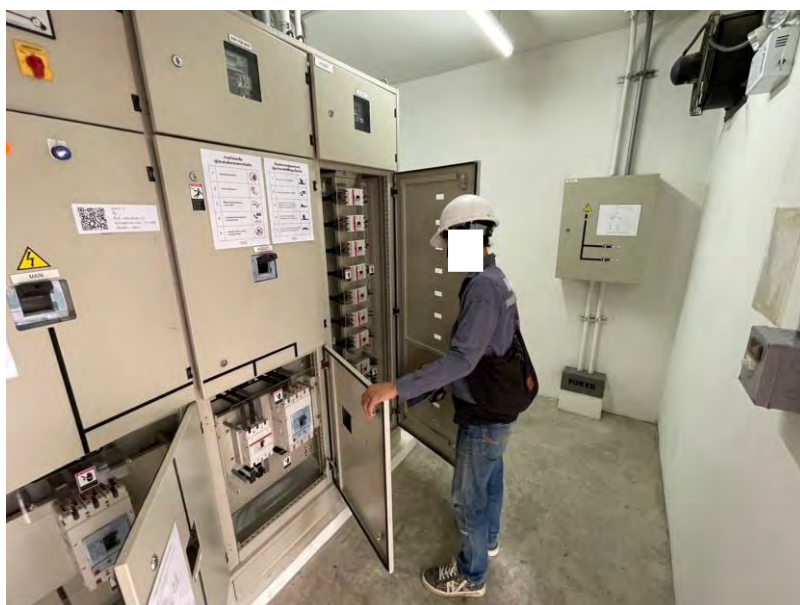
รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)

งานบำรุงรักษาตู้ MDB 3





รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)





รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)



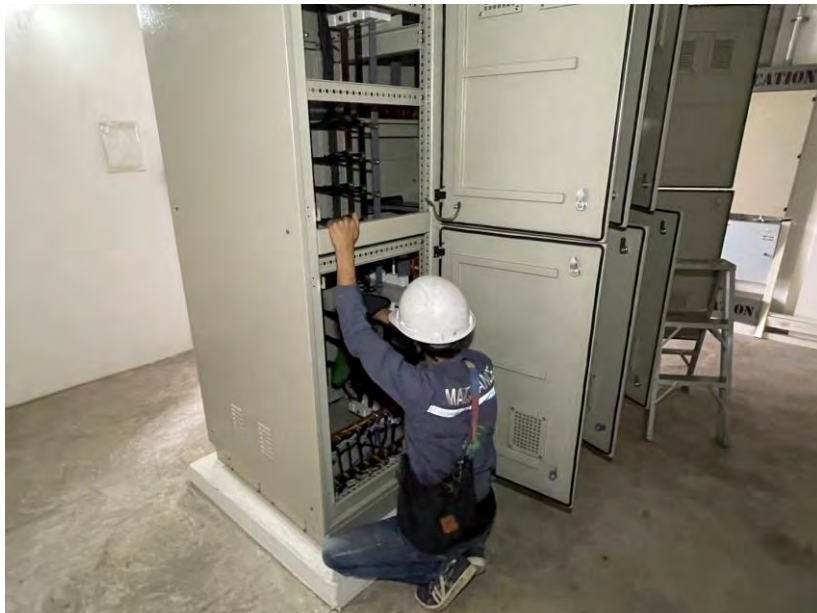


รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)



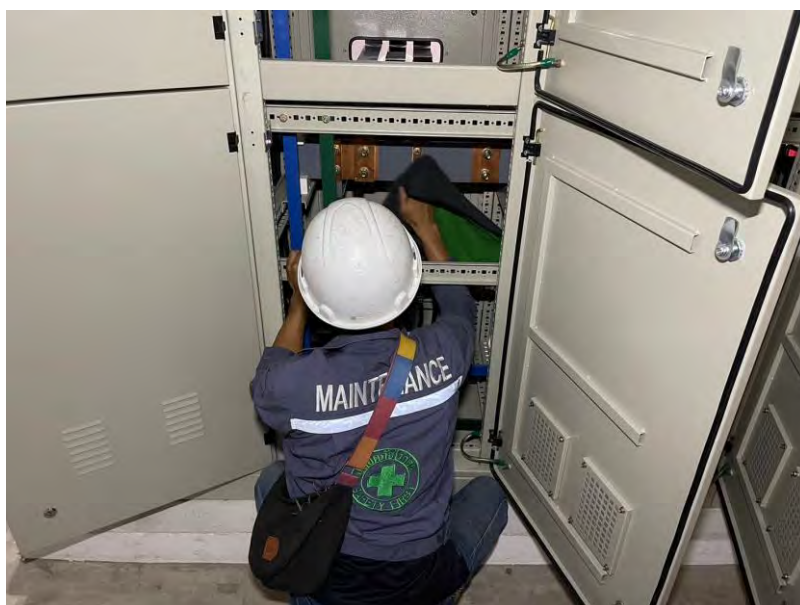


รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)





รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)



รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)





รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)





รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)



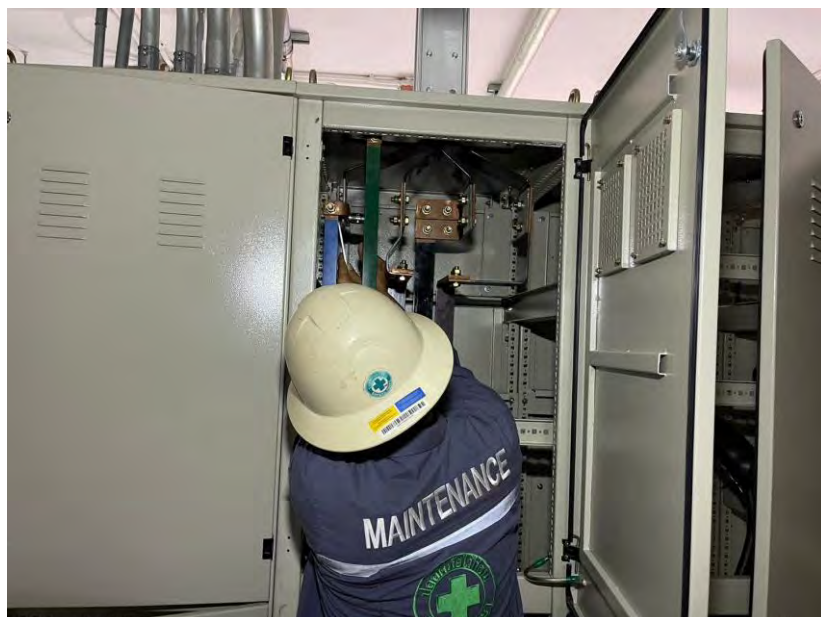


รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)





รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)





รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)





รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)





รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)





รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)



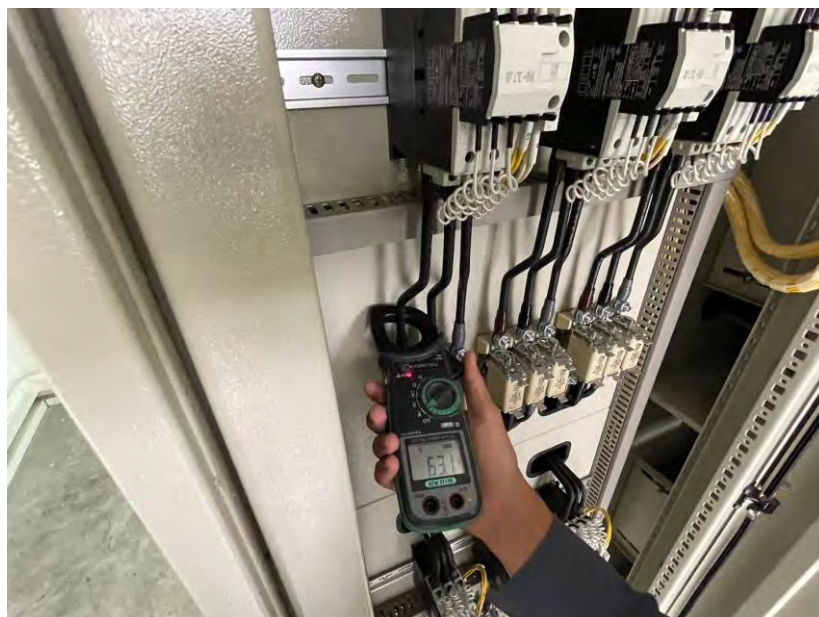


รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)





รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)





รูปภาพประกอบการรายงาน (Construction Progress)

