

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ซึ่งดำเนินการโดยบริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (บริษัท ยูเออี) เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 สรุปผลดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแก๊สทอร์ พอยด์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางอากาศ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการมีการจัดรั้วบริเวณพื้นที่รอบโครงการโดยกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 1)	-
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินภายในโครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 2)	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยการติดตั้งไม้กั้นรถ (Barrier Gate) เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน แสดงดัง ภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 3)	-
2) มลพิษทางอากาศ	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,080.72 ตารางเมตร	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในและภายนอกอาคาร แสดงดัง ภาคผนวก ก-18 และภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 2)	-
	1. ออกแบบให้ท่อจอตลอดบริเวณชั้นที่ 1-4 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสม ของมลพิษในบริเวณที่จอตลอด	โครงการได้ออกแบบที่จอตลอดบริเวณชั้นที่ 1-4 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 4)	-
	2. จัดให้มีผนังไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอตลอด ชั้นที่ 2-4 บริเวณด้านทิศ เหนือและทิศใต้ของอาคาร เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับมลพิษจากที่ จอตลอดของโครงการ ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นกระดังงาของ เสีย มีขนาดพื้นที่ 1,301.07 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการไม่ได้ทำพื้นที่ เขียวดังกล่าวมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด	โครงการได้จัดให้มีผนังไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอตลอด ชั้นที่ 2-4 บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศใต้ของอาคาร เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับมลพิษจากที่จอตลอดของ โครงการ ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นพลูด่าง แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 5)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ			
2.) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นที่โรงภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นที่โรงภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 6)	-
	4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบน ผิวถนน	โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยการติดตั้งไม้กั้นรถ (Barrier Gate) เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน แสดงดัง ภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 3)	-
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ ไม่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางอย่างชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ ในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 7)	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,080.72 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 902 โมล หรือคิดเป็น 39,688 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวล โมเลกุล CO ₂ = 902 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากรถยนต์ 313.6 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นโครงการจึงดูดซับ ได้เพียงพอ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับ มลพิษจากที่จอดรถของโครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-18	-

บริษัท ยูโนเดี แอมนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS and DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ 2.) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>7. จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้แบบน้ำซึมบริเวณกะบะปลูกต้นไม้ ชั้นที่ 2-4 โดยใช้สายยางน้ำซึมขนาด 1 นิ้ว วางในกะบะปลูกต้นไม้ตลอดแนว เพื่อป้องกันไม่ให้มีกระเด็นออกมาส่งผลกระทบต่อผู้มา ใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้ อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตพืชมงคลแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 	<p>โครงการได้จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้แบบน้ำซึมบริเวณกะบะปลูกต้นไม้ ชั้นที่ 2-4 โดยใช้สายยางน้ำซึมขนาด 1 นิ้ว วางในกะบะปลูกต้นไม้ตลอดแนว เพื่อป้องกันไม่ให้มีกระเด็นออกมาส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการภายใน โครงการ แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 8)</p> <p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้ สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 9)</p>	-
1.3 เสียง	<p>1. จัดให้มีการทำสวนชุมชนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายใน โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของ รถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน</p>	<p>โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยการติดตั้ง ไม้กั้นรถ (Bernier Gate) เพื่อลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 3)</p> <p>โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 6)</p>	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาเมือง-มิดเนียม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่เ็นตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรับ ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรับถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ตรวจวัดโดยบริษัท ยูเออี แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 11) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก รายละเอียดแสดงในบทที่ 3 ตารางที่ 3-12	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์เฝ้าดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์เฝ้าดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 10)	-
	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีค่าระดับน้ำอยู่ระดับ +0.6 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งอยู่ระดับเดียวกับถนนภายในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวจะตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่ได้เป็นทางวิ่งหลักในการเข้า-ออกที่จอดรถบนอาคารของโครงการ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 11)	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีค่าระดับน้ำอยู่ระดับ +0.6 เมตร ซึ่งอยู่ระดับเดียวกับถนนภายในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวจะตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่ได้เป็นทางวิ่งหลักในการเข้า-ออกที่จอดรถบนอาคารของโครงการ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 11)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สยามวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>ซึ่งสิ่งของหรือระบบอาคารที่จัดเตรียมไว้จะต้องอยู่ก่อนถึงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สำหรับผู้มาใช้บริการที่ออกจากโครงการสามารถออกจากห้องรถบนอาคารแล้วเลี้ยวขวามาตามทางวิ่งรถออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก โดยไม่ต้องผ่านบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่อย่างใด</p> <p>4. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยไม่การสุบสิ่งปฏิกูล รถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบไปยังฝั่ถึงเก็บตะกอน ทั้งนี้ทีมบริหารโครงการจะต้องประสานผู้ให้ผู้ใช้บริการรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ</p> <p>5. ในช่วงเวลาที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝั่เพื่อเก็บไขมันหรือเก็บด้วยอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการกระจายทาง เพื่อให้ผู้ขับขีรถรับทราบและไม่ใช่เส้นทางดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านด้านการจราจรภายในโครงการ</p>	<p>โครงการได้ดำเนินการประสานให้ผู้รับเหมาเอกซแนเข้ามาสุบตะกอนโดยมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 12)</p> <p>โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในช่วงเวลาที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝั่เพื่อเก็บไขมันหรือเก็บด้วยอย่างน้ำ เพื่อคอยดูแลไม่ให้บุคคลอื่นที่ไม่เกี่ยวข้อง พ้ามเข้าใกล้บริเวณดังกล่าว แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 13)</p>	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากถังดับเพลิงทุก 2-3 วัน และจัดบันทึก ทุกครั้ง โดยนำจากไข่มันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กัน กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไข่มันและทิ้งไว้จนแห้ง เป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัก มูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการได้จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากถังดับเพลิงทุก 2-3 วัน และจัดบันทึก ทุกครั้ง โดยนำจากไข่มันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กัน กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไข่มันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของ โครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป แสดงถึงภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 14)	
	7. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการที่มีปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมผ่านท่อ ขนาด 2 นิ้ว ต่อดังดิน บริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ แบบที่เรียกในดินบำบัด โดยขนาดพื้นที่ที่ต้องการเพื่อบำบัดปริมาณ ละอองน้ำเสีย (Aerosol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร	โครงการได้บำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรวบรวมผ่านท่อต่อดังดิน บริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้แบบที่เรียกในดินบำบัด	-
	8. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ที่มีปริมาณ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต้องย่อยสลายอากาศจาก 3 นิ้ว เพื่อรวบรวม ก๊าซมีเทนลงดินที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 156 ตารางเมตร	โครงการได้กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต้องย่อยสลายอากาศ เพื่อรวบรวม ก๊าซมีเทนลงดินที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้ งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะ เดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการ จะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-

บริษัท ยูนิค แอนาไลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบรรณคดี เซมเตอร์ พอยด์ สุ่มวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	10. ในการระบายน้ำที่ออกจากถังน้ำไลของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Gravity Flow โดยใช้ท่อระบายน้ำที่ติดตั้งผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว ระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำจากนั้นจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ต่อไป สำหรับเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในถังน้ำไลจะมีไว้สำหรับรับน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้แบบขึ้นดินของโครงการเท่านั้น	โครงการได้ระบายน้ำที่ออกจากถังน้ำไลของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Gravity Flow โดยใช้ท่อระบายน้ำที่ติดตั้งผ่านศูนย์กลาง 55 คุณภาพน้ำจากนั้นจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) แสดงถึงคุณภาพน้ำ ก-4 (รูปที่ 11) สำหรับเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในถังน้ำไลจะมีไว้สำหรับรับน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้แบบขึ้นดินของโครงการเท่านั้น แสดงถึงคุณภาพน้ำ ก-4 (รูปที่ 16)	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการได้ดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ แสดงถึงคุณภาพน้ำ ก-15	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาของอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยอัตโนมัติจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24:00-05:00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาของอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน แสดงถึงคุณภาพน้ำ ก-4 (รูปที่ 17) โครงการได้จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยอัตโนมัติจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24:00-05:00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก แสดงถึงคุณภาพน้ำ ก-4 (รูปที่ 18)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมาตรการ เพอร์มิต สุญวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี ภาคผนวก ก-7	-
	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-
	5. คัดป้อนวัสดุการประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้คัดป้อนวัสดุการประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 19)	-
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ ซึ่งจะใช้เวลาน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	โครงการได้กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้	-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการได้จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 20)	-
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	9. ภายในถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETEE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำที่ใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดื่ม	โครงการได้ทำสาร NON-TOXIC (CHEMICRETEE) ภายในถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำที่ใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดื่ม	-

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

บริษัท แอล แอนด์ โอช โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	10. โครงการจะกำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังบิยะ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือออกมุมของถังสำรองน้ำ โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24:00-05:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้มาใช้บริการ โดยมีเวลาที่ในการล้างทำความสะอาดบิยะ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้ใช้บริการ	โครงการได้กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังบิยะ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ โดยจะดำเนินการล้างทำความสะอาดถังบิยะครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ และกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24:00-05:00 น. เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้มาใช้บริการ โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการแล้วเมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 20) และภาคผนวก ก-8	-
	11. ออกแบบให้มีฝาล้างเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ฝาล้าง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	โครงการได้จัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ฝาล้าง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 17)	-
3.2 สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	สระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระว่ายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 22)	-
1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	สระว่ายน้ำของโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 23)	-

บริษัท ยูนิเทค แอนันท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 หนึ่งปฏิบัติตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS and DMSC
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมารนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะดวกง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะดวกง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี แสดงถึงภาพรวม ก-4 (รูปที่ 24)	-
	4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน จะมีการเปิดไฟให้แสงสว่าง เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน แสดงถึง ภาพรวม ก-4 (รูปที่ 25)	-
3.2 สระว่ายน้ำ 2) อุปกรณ์เหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการได้ติดป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ แสดงถึงภาพรวม ก-4 (รูปที่ 26)	-
	2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ แสดงถึงภาพรวม ก-4 (รูปที่ 27)	-
	3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้อุปสรรค และทางเดินขอบสระ เปียก ลื่น ตลอดจนเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ แสดงถึงภาพรวม ก-4 (รูปที่ 27)	-
	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม่ชัวยี่ชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที แสดงถึงภาพรวม ก-4 (รูปที่ 28)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.2 สระว่ายน้ำ 2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- โหมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	โครงการได้จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 29)	-
	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 30)	-
3.2 สระว่ายน้ำ 3) คุณภาพสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	โครงการใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 32)	-
	2. เติมน้ำในระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำชุ่มเกินไปดำเนินการเติมน้ำที่พื้นที่จมน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นก็ดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำให้บริการ	โครงการได้เติมน้ำในระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำชุ่มเกินไปดำเนินการเติมน้ำที่พื้นที่จมน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นก็ดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำให้บริการ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 85)	-
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และถังเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และถังเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 27)	-
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดกรุปเนื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดให้บริการแล้ว	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 27) และภาคผนวก ก-16	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอมรเด พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 3) คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 31)	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ตรวจวัด โดยบริษัท ยูเออี ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าปริมาณ BOD ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก รายละเอียดแสดงในบทที่ 3 โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ เพื่อดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 10)	- -

บริษัท ยูโนเด็ค แอมบาสสิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS and DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีค่าระดับน้ำถึงอยู่ที่ +0.6 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งอยู่ระดับเดียวกับถนนภายในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวจะตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่ได้เป็นทางวิ่งหลักในการเข้า-ออกที่จอดรถโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่ได้รับทางวิ่งหลักในการเข้า-ออกที่จอดรถบนอาคารของโครงการ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้ที่จอดรถส่วนใหญ่อยู่บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-4 โดยในการเข้า-ออกที่จอดรถบนอาคารจะใช้ทางวิ่งหลักด้านทิศใต้ของโครงการ และโครงการได้จัดให้มีการเดินรถเป็นแบบสองทิศทางสวนกันบริเวณทางวิ่งหลัก โดยผู้มาใช้บริการที่เข้าสู่โครงการจะสามารถตรงไปเพื่อขึ้นไปยังชั้นจอดรถของอาคาร ซึ่งตำแหน่งทางขึ้น-ลงที่จอดรถบนอาคารที่จัดเตรียมไว้จะตั้งอยู่ก่อนถึงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สำหรับผู้มาใช้บริการที่ออกจากโครงการ สามารถออกจากที่จอดรถบนอาคารแล้วเลี้ยวขวามาตามทางวิ่งรถออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก โดยไม่ต้องผ่านบริเวณที่จัดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่อย่างใด	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีค่าระดับน้ำถึงอยู่ที่ +0.6 เมตร ซึ่งอยู่ระดับเดียวกับถนนภายในโครงการโดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวจะตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่ได้เป็นทางวิ่งหลักในการเข้า-ออกที่จอดรถบนอาคารของโครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 11)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สยามวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>4. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาดูแลและควบคุมในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการดูแลสิ่งปฏิกูล รถสุขสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และสามารถเข้าสู่อ่างบำบัดน้ำเสียได้ทันที ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องประสานกับผู้มาใช้บริการรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสู่อ่างบำบัดน้ำเสีย ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ</p> <p>5. ในช่วงเวลาที่มีการสุขสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการทำความสะอาด เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะและผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานพักไขมันจากถังตกไขมันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำมันออกมาจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุของแหล่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>โครงการได้ดำเนินการประสานให้ผู้รับเหมาเอกชนเข้าสู่อ่างบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ และได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสู่อ่างบำบัดน้ำเสีย ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถแสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 12) และภาคผนวก ก-5</p> <p>โครงการได้จัดให้มีการตั้งกรวยยางไขมันช่วงเวลาที่มีการสุขสิ่งปฏิกูลหรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะและผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 13)</p> <p>โครงการได้จัดให้มีพนักงานพักไขมันจากถังตกไขมันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำมันออกมาจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุของแหล่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 14) และภาคผนวก ก-9</p>	-

โครงการแผนรบท เซมเตอร์ พอยด์ สุญวิท 55 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

บริษัท แอล แอนด์ เอช โซลุต แชนเจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแผนรบท เซมเตอร์ พอยด์ สุญวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. โครงการจะบำบัด Aerolol ที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 2 นิ้ว ต่อดึงดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด โดยขนาดพื้นที่ที่ต้องมีการเพื่อบำบัดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerolol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร	โครงการได้ดำเนินการบำบัด Aerolol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่มีปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมผ่านท่อต่อดึงดิน บริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด	-
	8. จัดให้มีการกำจัดกากขี้เถ้าที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศขนาด 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมกากขี้เถ้าในดินที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 156 ตารางเมตร	โครงการได้ดำเนินการกำจัดกากขี้เถ้าที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมกากขี้เถ้าในดินที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-
	10. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากรังน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียจะใช้แบบ Gravity Flow โดยใช้ท่อระบายน้ำทิ้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว ระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำจากนั้นจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณของสุญวิท 55 (ถนนของท่อ) ต่อไปสำหรับเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในถังน้ำใสจะมีไว้สำหรับรับน้ำที่ไปรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินของโครงการเท่านั้น	โครงการดำเนินการระบายน้ำทิ้งออกจากรังน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Gravity Flow โดยใช้ท่อระบายน้ำทิ้ง ระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำจากนั้นจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณของสุญวิท 55 (ถนนของท่อ) แสดงถังภาคนวท ก-4 (รูปที่ 16) สำหรับเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในถังน้ำใสจะมีไว้สำหรับรับน้ำที่ไปรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินของโครงการเท่านั้น	-

บริษัท ยูโนเทค แอนบาสซิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ท้องที่ปฏิบัติตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS and DMSC
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.4 การระบายน้ำ	1. โครงการจัดให้มีการแบ่งน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 27 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำซึ่งกักเก็บน้ำได้ 43 ลูกบาศก์เมตร รวมกักเก็บได้ 70 ลูกบาศก์เมตร และจะจำกัดอัตรา การระบายน้ำออกด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร โดยมีอัตราการระบายน้ำ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	โครงการได้จัดให้มีการแบ่งน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำความจุ 27 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำซึ่งกักเก็บน้ำได้ 43 ลูกบาศก์เมตร รวมกักเก็บได้ 70 ลูกบาศก์เมตร และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออก ด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร โดยมีอัตราการ ระบายน้ำ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 16)	-
	2. ออกแบบตำแหน่งห้องหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 6 ของโครงการ ซึ่งอยู่ใต้ระดับ +22.6 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณหน้าโครงการ) หรืออยู่ใต้ระดับ +22.6 หรือ +23.1 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	โครงการได้ออกแบบให้ตำแหน่งห้องหม้อแปลงไฟฟ้าและห้องเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 6 ของโครงการ ซึ่งไม่ได้รับ ผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วมแต่อย่างใด แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 33)	-
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำได้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้ใช้ บริการภายในโครงการทราบและประชุมทีมบริหารโครงการเพื่อหา แนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการได้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ไม่พบว่ามีสถานการณ์ น้ำท่วมแต่อย่างใด	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ภายใน ห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงาน เข้าไปทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บ รวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วน อื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม	โครงการได้จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมี พนักงานเข้าไปทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการได้จัดเตรียม ถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายใน พื้นที่โรงแรม แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 34)	-

บริษัท ยูนิค แอนด์ เอ็มซี เอ็มซี เอ็มซี เอ็มซี เอ็มซี เอ็มซี

ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS and DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สยามวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือมีน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	โครงการได้ดำเนินการเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไป และบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-
	3. ต้องมีตักปากถุงทำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	โครงการได้ดำเนินการเก็บมูลฝอยโดยมีตักปากถุงทำให้แน่นเพื่อป้องกัน มูลฝอยกระจัดกระจาย	-
	4. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุ มูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้น้ำมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและ หลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-
	5. กำจัดให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถัง เพื่อ ป้องกันการเกิดก๊าซในถังอีกชนิดและน้ำขุ่นมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	โครงการได้กำจัดให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถัง เพื่อป้องกันการเกิดก๊าซในถังอีกชนิดและน้ำขุ่นมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-
	6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ในอาคารบริเวณชั้น ที่ 1 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยเย็นตามแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1. ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 4.8 ตารางเมตร ความจุ ประมาณ 9.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอย รีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวม 2.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง (มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล) ห้องพัก มูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยเย็นตามราย แสดงถึงภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 35)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>2. ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 4.95 ตารางเมตร ความจุประมาณ 9.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 2.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาดเล็ก 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีบรรจุมูลฝอยผิดพลาด</p> <p>3. ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.78 ตารางเมตร ความจุประมาณ 5.67 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 10.3 เท่า</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 39)</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 36)</p> <p>โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>โครงการได้ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 37)</p>	-
	7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	โครงการจัดให้มีห้องรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
	8. จัดให้มีห้องรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการได้ประสานงานจัดการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	-
	9. ติดตามประสานงานการจัดการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้มาใช้บริการภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้มาใช้บริการภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก	-
	12. โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินที่ได้ติดจากถนน 6 เมตร รอบอาคารก่อนที่จะเป็นแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการรวมทั้งเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรอบบริเวณจากห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการได้ปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินที่ได้ติดจากถนน 6 เมตร รอบอาคารก่อนที่จะเป็นแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ รวมทั้งเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรอบบริเวณจากห้องพักมูลฝอยรวม แสดงถึงภาพรวม ก-4 (รูปที่ 1 และรูปที่ 2)	-
	13. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนา เท่านั้น	พนักงานจะเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนาเท่านั้น	-
	14. จัดให้มีการสร้างความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำขะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที แสดงถึงภาพรวม ก-4 (รูปที่ 38)	-
	15. จัดให้มีผนังกันบริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดบ่งชี้ดมออกจากพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีผนังกันบริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดบ่งชี้ดมออกจากพื้นที่ข้างเคียง แสดงถึงภาพรวม ก-4 (รูปที่ 39)	-
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉินตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-

บริษัท ยูนิเทค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS and DMSC
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สยามวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในอาคารปกติ		
	2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งโคมไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 2 x 4 W (LED) 12V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกักเก็บไฟฟ้าขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้านาน 8 ชั่วโมง		
	2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 40)	-
	3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล แจ้งระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขต บางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลและแจ้งระวังความผิดปกติของหม้อแปลงไฟฟ้า โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ไม่พบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าแต่อย่างใด	-
	4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	-
	5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการได้ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 41 และรูปที่ 42)	-
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	6. จัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนี้	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการแก้ไขผลกระทบจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนี้	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สยาม วิถี 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วย ระบายน้ำและความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออก สู่ภายนอกโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายใน โครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	1) โครงการได้ดำเนินการลดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากไอเสีย ที่ปล่อยออกมา โดยการปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ แสดงดัง ภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 2) และตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจาก ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ	-
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโครงการ กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยปลูกต้นไม้ทุกด้านและเพดาน ของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มี การบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน 1. ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวม ของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการ คำนวณหาค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่า	2) โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้ทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียง เพื่อลด ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 43)	-
		โครงการได้ออกแบบอาคารให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้าน นอกของอาคารและค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารให้มีค่า ไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร	-

3. မူဝါဒ			
-----------------	--	--	--

1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- โครงการต้องสร้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจําสม่ำเสมอ	โครงการได้สร้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจํา แสดงดังภาพผนวก ก-10	-
	- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 44)	-
	- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	โครงการได้เลือกใช้สายไฟขนาดที่มีขนาดสายไฟให้ดีขึ้น เนื่องจากสามารถลดความสูญเสียจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	-
	- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ปลั๊กสวิตช์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับปลั๊กสวิตช์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าแบบปลั๊กสวิตช์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งเป็นหลอดประหยัดพลังงาน แทนการใช้แบบปลั๊กสวิตช์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	-
	- กำหนดค่าแอมป์ติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้จำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ก็ให้เพียงพอมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟให้แสงสว่างเพียงพอ แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 45)	-
	- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 46)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูลิฟต์ - แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 	<p>โครงการได้ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูลิฟต์</p> <p>โครงการได้แสดงเลขขึ้นในที่มองเห็นได้ง่ายและชัดเจน แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 47)</p> <p>โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 48)</p>	-
	2) มาตรการที่เจ้าของโครงการประสงค์ให้ผู้ให้บริการปฏิบัติ		
	<ul style="list-style-type: none"> - แนะนำผู้มาใช้บริการปิดหน้าต่างหลังห้อง เพื่อป้องกันความเย็นรั่ว และยุ่งเข้านับการบวก - ติดป้ายประหยัดน้ำที่อ่างล้างหน้า - ติดป้ายประหยัดน้ำที่ชักโครก 	<p>โครงการได้แนะนำให้ผู้มาใช้บริการปิดหน้าต่างหลังห้อง เพื่อป้องกันความเย็นรั่ว และยุ่งเข้านับการบวก</p> <p>โครงการได้ติดป้ายประหยัดน้ำที่อ่างล้างหน้าในห้องน้ำ แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 49)</p> <p>โครงการได้ติดป้ายประหยัดน้ำที่ชักโครกในห้องน้ำ แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 19)</p>	-
	<ul style="list-style-type: none"> - มีจดหมายเชิญชวนผู้มาใช้บริการร่วมปลูกต้นไม้ด้วยวิธีต่าง ๆ เช่น การบริจาคต้นไม้ การร่วมกิจกรรมปลูกต้นไม้ของโรงเรียน เป็นต้น - ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการ เปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส 	<p>โครงการได้เชิญชวนผู้มาใช้บริการร่วมกิจกรรมปลูกต้นไม้</p> <p>โครงการได้ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส โดยระบุไว้ในข้อปฏิบัติในการเข้าใช้บริการห้องพัก แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 40)</p>	-

บริษัท ยูนิแม็ค แอ่นบาสส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์แหล่งพลังงาน (ต่อ)	- ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น (ตั้งการจอดลิฟต์ในชั้นที่กำหนด)	โครงการได้ติดป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 50) และตั้งการจอดลิฟต์ในชั้นที่กำหนด	-
	- ใช้โปรแกรมให้ความรู้ด้านพลังงาน (รณรงค์) ติดไว้ตามห้องพัก	โครงการได้ติดโปสเตอร์ให้ความรู้ด้านพลังงานในห้องพัก แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 52)	-
	- ไม่แช่น้ำ สิ่งที่ขึ้น น้ำไม่ได้ปิดฝา ในตู้เย็น	โครงการได้รณรงค์ให้ผู้เข้าพักห้ามแช่น้ำ สิ่งที่ขึ้น น้ำไม่ได้ปิดฝาในตู้เย็น	-
	- ไม่วางอุปกรณ์ที่มีความร้อนใกล้ตู้เย็น	โครงการได้รณรงค์ให้ผู้เข้าพักไม่วางอุปกรณ์ที่มีความร้อนใกล้ตู้เย็น	-
	- ก่อนนำอาหารร้อนเข้าตู้เย็น ต้องรออุณหภูมิเย็นลงเท่าอุณหภูมิปกติก่อน	โครงการได้รณรงค์ให้ผู้เข้าพักนำอาหารร้อนเข้าตู้เย็น	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบน้ำ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 155 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 165 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (สำรองน้ำดับเพลิง) ปริมาณ 195 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 69 นาที ทั้งนี้ ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ Static Head, Total Head Loss และ Pressure Require โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 145.12 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบไว้เท่ากับ 155 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้ออกแบบไว้ประสิทธิภาพ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 โดยพื้นที่ห้องมีค่าระดับ +0.7 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 7.6 เมตร</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 51)</p>	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการการบำบัด พอยด์ ซุซุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) ระบบท่อเย็น โครงการจะจัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 195 ลูกบาศก์เมตร	โครงการได้ติดตั้งท่อเย็น (Stand Pipe) สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิง แสดงถังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 53)	-
	(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 4 x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายเข้าระบบท่อเย็นโดยตรง โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เพื่อให้รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตยสามารถจอดรถบรรทุกทางวิ่งรถภายในพื้นที่โครงการได้โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย	โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายเข้าระบบท่อเย็นโดยตรง แสดงถังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 54)	-
	(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและใช้ร้อยผ่านศูนย์กลาง - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์	โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณห้องลิฟต์ดับเพลิงในแต่ละชั้นที่จอดรถ ห้องเครื่องพัดลม ด้านหน้าบันได ST-01 และทางเดิน แสดงถังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 55)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องอาหารโรงลิฟต์ดับเพลิงแต่ละชั้นในอาคาร ที่จอดรถ ห้องเครื่องพัสดุ ด้านหน้าบันได ST-01 และทางเดินแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพัสดุ ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องนวด แผนไทย ห้องนวดน้ำมัน ห้องนวดเท้า ห้องจัดเลี้ยง ห้องสำนักงาน ส่วนต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บของ ห้องพัสดุย่อยรวม โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อย และพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน วสท. และ NFPA</p> <p>(6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าวมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตามมาตรฐาน วสท. และ NFPA ครบคลุมพื้นที่ของโครงการ ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 56)</p> <p>โครงการได้ติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 57)</p>	-

โครงการแผนร่นต์ เซมเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

บริษัท แอล แอนด์ เอส โกลบอล แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแผนร่นต์ เซมเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2) ระบบเตือนภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดยมีอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจรับควัน เครื่องตรวจรับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจรับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจรับควันไว้บริเวณห้องทุกห้อง ห้องอาหาร ห้องสำนักงาน ห้องสำนักงานและห้องเก็บของ โถงต้อนรับ โถงทางเข้า ห้อง Business Center ห้องเก็บของ ห้องเก็บแก๊ส ห้องเครื่องครัวห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักผู้โดยสารรวม ห้องน้ารวม ห้องเครื่องพัดลม ห้องพนักงานขับรถ ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องนวดแผนไทย ห้องนวดน้ำมัน ห้องนวดเท้า ห้องจัดเลี้ยง ส่วนต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องรับประทานอาหารพนักงาน ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องพักช่าง ห้องควบคุม ห้องโทรทัศน์วงจรปิด ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องส่งลมเย็น โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งแผงควบคุม เพื่อทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ แสดงถึงภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 58)</p> <p>โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจรับควัน (Smoke Detector) ครอบคลุมพื้นที่ของโครงการ แสดงถึงภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 59)</p>	-

บริษัท ยูไนเต็ด แอนาติส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 หนึ่งปฏิบัติตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องครัว ห้องรับประทานอาหารพนักงานและครัว ห้องเตรียมอาหาร ห้องนวดนํ้ามัน ห้องเซาว์น่า	โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) บริเวณห้องครัว ห้องรับประทานอาหารพนักงานและครัว ห้องเตรียมอาหาร ห้องนวดนํ้ามัน ห้องเซาว์น่า แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 60)	-
	(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องปั๊มนํ้า บันได และทางเดิน	โครงการได้ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยไว้ที่ห้องเครื่องปั๊มนํ้า บันได และทางเดิน แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 61)	-
	(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องปั๊มนํ้า บันได และทางเดิน	โครงการได้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) บริเวณห้องเครื่องปั๊มนํ้า บันได และทางเดิน แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 62)	-
	2. โครงการจัดให้มีบันไดที่ขึ้นเพื่อการหนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 และบันได ST-02 รายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของตัวอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกบรอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145-0.15 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.5-1.8 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน (ออกแบบรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา) ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบบิริทิล ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงาไม่ได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้น	โครงการได้จัดให้มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 และบันได ST-02 แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 63)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>หลังคา ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>2) บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของตัวอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.1785 เมตร มีขนาดกว้าง 1.5-1.75 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตรา การอัดอากาศ 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นหลังคา ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>3. โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการไว้บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 249 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดยพื้นที่จุดรวมคนดังกล่าว สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 996 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 984 คน (ได้แก่ ผู้มาใช้บริการห้องพัก 884 คน และพนักงานโครงการ 100 คน) ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 64)</p>	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยกระดับ ศูนย์สูบน้ำ 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. โครงการจะติดตั้งถังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้มาใช้บริการภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งถังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 65)	-
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการได้จัดให้มีพนักงานตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ แสดงดังภาพผนวก ก-11	-
	6. จัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟลงมืออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการได้กำหนดแผนซ้อมและซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 สำหรับรอบแผนจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปี 2567 กำหนดเป็นเดือนกันยายน พ.ศ. 2567	-
	7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการได้ประสานงานกับหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลสุภูมิวิทย์ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย หรือนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลตามที่ใช้ใช้บริการต้องการ	-
3.9 ระบบปรับปรุงอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,080.72 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดูดซับความร้อน	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในและภายนอกอาคารแสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 2)	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถได้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถไม่เห็นชัดเจนและทั่วถึง แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 6)	-
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม้ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศแสดงดังภาพผนวก ก-13	-

บริษัท ยูนิแม็ค แอชมานิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ท้องถิ่นปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน (SOTEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สยามวิท 55 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

บริษัท แอล แอนด์ เอช โซลูชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สยามวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.10 การจราจร	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้าน การจราจรให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า- ออกโครงการ โดยเน้นให้ รวดสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ และติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรห้ามเลี้ยวขวาสำหรับรถที่ออกจากโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่ อำนาจความสะดวก การจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุด เข้า-ออกของโครงการรวมทั้งต้องกำกับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้ รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการ ที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบ จราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณ ภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วง เวลากลางวัน</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวก ด้านการจราจรให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>โครงการได้จัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อทำหน้าที่ในการ อำนาจความสะดวก การจราจร และมีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุด เข้า-ออกของโครงการ แสดงถึงทัศนคติ ก-4 (รูปที่ 66)</p> <p>โครงการได้ติดตั้งสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณ ภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ แสดงถึงทัศนคติ ก-4 (รูปที่ 7)</p> <p>โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางวัน แสดงถึงทัศนคติ ก-4 (รูปที่ 67)</p>	-

บริษัท ยูนิเทค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.10 การจราจร (ต่อ)	5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้ เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรทางรถที่จะ จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนน ถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	โครงการมีข้อห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้ เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรทางรถที่จะ เข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนน สาธารณะบริเวณใกล้เคียง โดยได้จัดให้มีจุดจอดรถรับ-ส่งผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการ แสดงถึงภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 68)	-
	6. โครงการจัดให้มีตำแหน่งจุดจอดรถรับ-ส่งผู้มาใช้บริการภายใน โครงการไว้บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกอาคารโครงการ มี ความยาว 15 เมตรโดยทางวิ่งรถยนต์บริเวณดังกล่าวมีความกว้าง 8.86 เมตร ซึ่งในขณะที่ยังรถจอดรับ-ส่งผู้มาใช้บริการรถที่วิ่ง เข้า-ออกโครงการยังสามารถวิ่งสวนทางเข้า-ออกได้อย่างสะดวก	โครงการได้จัดให้มีจุดจอดรถรับ-ส่งผู้มาใช้บริการภายในโครงการไว้ บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกอาคารโครงการ แสดงถึง ภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 68)	-
	7. จัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6.0 เมตร ซึ่งมีขนาด เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างคันชะลอความเร็ว ของกรมโยธา การและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	โครงการได้จัดให้มีไม้กั้นรถ (Berrier Gate) เพื่อชะลอความเร็วของรถ ทดแทนการใช้คันชะลอความเร็วแสดงถึงภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 3)	-
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-

บริษัท ยูนิแม็ค แอเนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS and DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สยามวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในข้อ 1-3	-
4.2 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในข้อ 1-3	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายนมลสารอากาศ 1) จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-4 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ	โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต ดังแสดงในข้อ 4.3 โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 69)	-
		โครงการได้ออกแบบที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-4 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 4)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- ไร้ระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	3) จัดให้มีกะเบาะปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2-4 บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับดูดซับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นกระดังงาพองเลื้อย มีขนาดพื้นที่ 1,301.07 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการไม่ได้นำพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด	โครงการได้จัดให้มีกะเบาะปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2-4 บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นกระดังงาพองเลื้อย มีขนาดพื้นที่ 1,301.07 ตารางเมตร	-
	4) ติดตั้งป้ายห้ามคิดรถยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามคิดรถยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง แสดงถึงทัศนียภาพ ก-4 (รูปที่ 6)	-
	5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยการติดตั้งไม้กั้นรถ (Barrier Gate) เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน แสดงถึงทัศนียภาพ ก-4 (รูปที่ 3)	-
	6) จัดทำกำแพงและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย	โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย แสดงถึงทัศนียภาพ ก-4 (รูปที่ 7)	-
	7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,080.72 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่สีเขียวที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการใช้พื้นที่ 902 ไร่ หรือคิดเป็น 39,688 กรัม (คำนวณจาก ไร่ 1 ไร่ x 400 ตารางวา x 902 ไร่ หรือคิดเป็น 39,688 กรัม)	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ แสดงถึงทัศนียภาพ ก-4 (รูปที่ 2)	-

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

บริษัท แออส แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- วัฏจักรระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	CO ₂ = 902 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณการบริโภคของมนุษย์ ที่เกิดจากรถยนต์ 313.6 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นจึงได้มีการจัดซื้อได้เพียงพอ 8) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำดื่มแบบน้ำดื่มบรรจุขวดระบบปิดอัตโนมัติ ชั้นที่ 2-4 โดยใช้สายยางน้ำดื่มขนาด 1 นิ้ว วางในกระบอกพลาสติกใสไม่ ดัดแปลง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการปนเปื้อนจากสิ่งแวดล้อมภายนอก ใช้บริการภายในโครงการ 9) จัดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย อนุรักษพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตร้อนทนแล้งที่ไม่ค่อยตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศ 1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางการระบายอากาศ 2) ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอน ในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศในอาคาร แสดงดังภาพแนบ ก-4 (รูปที่ 70) และภาพแนบ ก-13 โครงการได้กำจัดเชื้อและทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนใน หอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	- -

บริษัท ยูนิเค็ด แออสซิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, OSS and DMSC
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	3) ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่าย อย่างรวดเร็ว ให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไปแล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	โครงการได้ใช้สารชีวฆาต เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย	-
	4) ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการฉ้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	โครงการได้ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด ใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการฉ้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของอาคารได้ โดย เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถล้างน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24:00-05:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานถังเก็บน้ำใช้ ภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ	โครงการได้กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใช้ของอาคารได้ และกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24:00-05:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานถังเก็บน้ำใช้บริการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 21) และภาคผนวก ก-8	-
	2) ภายในถังเก็บน้ำจะหาเชื้อแบคทีเรียที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาเป็นก้อนน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	โครงการได้หาสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) ภายในถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาเป็นก้อนน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-
	3) ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำซึมหลังคาจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	โครงการได้จัดให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำซึมหลังคา จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 17)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	โครงการใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 32)	-
	2) เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งถัง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นไม่ดำเป็นการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นก็ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งถัง 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	โครงการได้เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งถัง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นไม่ดำเป็นการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นก็ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งถัง 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ แสดงถึงภาคผนวก ก-14	-
	3) ดำเนินการดูดตะกอนถังตะไคร่ และถังเศษผงสไลด์วันละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดทำให้มีการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และถังเศษผงสไลด์วันละ 1 ครั้ง แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 27)	-
	4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ภายในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 27) และภาคผนวก ก-15	-
	5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด ความเป็นน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 31)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกรณี เซมเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
	6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 32)	-
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ - จัดให้มีการหน่วยงานส่วนเกินไว้ในบ่อท่วมน้ำความจุ 27 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำซึ่งกักเก็บน้ำได้ 43 ลูกบาศก์เมตร รวมกันเก็บได้ 70 ลูกบาศก์เมตร และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร โดยมีอัตราการระบายน้ำ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	โครงการได้จัดให้มีการหน่วยงานส่วนเกินไว้ในบ่อท่วมน้ำความจุ 27 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำซึ่งกักเก็บน้ำได้ 43 ลูกบาศก์เมตร รวมกันเก็บได้ 70 ลูกบาศก์เมตร และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำที่ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	
	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ	-
	2. ทำความสะอาดท่อทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดท่อทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-
- สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	3. ใช้ตะแกรงกรองเศษอาหารที่ระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการได้จัดให้มีตะแกรงกรองเศษอาหารที่ระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 71)	-
	4. ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้ทันโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	โครงการได้ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้ทันโครงการ	-

บริษัท ยูนิเด็ค แอนาไลติกส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอมพิวเตอร์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แสดงถังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 72)	-
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่ปิดมิดชิด แสดงถังรูปที่ 35 และเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ แสดงถังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 73)	-
	10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการได้ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนา เพื่อให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีตกค้าง	-
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนเส้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนเส้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้มองเห็นชัดเจน แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 7)	-
	3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยการติดตั้งไม้กั้นรถ (Barrier Gate) เพื่อลดเสี่ยงจากการแล่นของรถยนต์ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 3)	-
	4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 67)	-
	2. การพลัดตกหกล้ม - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 73)	-
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง - ออกแบบอาคารโดยไม่มีส่วนระเบียง ไม่สามารถออกไปใช้ประโยชน์ ซึ่งอาจพลัดตกจากอาคาร	โครงการได้ออกแบบอาคารไม่ให้ส่วนระเบียง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากอาคาร แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 74)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนารินทร์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้องค์กรเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้องค์กรเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน และติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 75)	-
	2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือเสียหายหรือสามารถใช้งานได้ไม่สมบูรณ์ ให้รีบแจ้งซ่อมหรือแจ้งช่างซ่อมทันที	โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ แสดงดังภาพผนวก ก-11	-
	3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับหน่วยงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการได้กำหนดแผนซ้อมและซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 สำหรับซ้อมแผนจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปี 2567 กำหนดจัดเดือนกันยายน พ.ศ. 2567	-
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สรวาน้ำ 1) โครงสร้างของสรวาน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	โครงการเป็นสรวาน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-
	2) จัดให้มีรางระบายน้ำ มีฝักปิดรอบสรวาน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำฝักปิดรอบสรวาน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 23)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแรมรอนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- อุตริเหตุ (ต่อ)	3) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดพองเหล็กและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำสัดขนาดเล็ก	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 76)	-
	4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดอย่างแสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 77)	โครงการได้จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดอย่างแสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 77)	-
	5) จัดให้มีป้ายบอกกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะ 3 ระยะ 3 ระยะ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 26)	โครงการได้ติดป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะ 3 ระยะ 3 ระยะ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 26)	-
	6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน	โครงการได้มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน จะมีการเปิดไฟให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 25)	-
	7) พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 24)	-
	8) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 27)	-
	9) ดูแลให้มีสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการได้ดูแลไม่ให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-
	10) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนเวลาที่เปิดให้บริการ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 27)	-

บริษัท ยูโนลิค แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS and DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	11) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่ได้ให้ไม่ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ถูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - ไฟช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที แสดงถึงทัศนภาพ ก-4 (รูปที่ 28)	
- โรตัตติต่อ	12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจําสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจําสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน แสดงถึงทัศนภาพ ก-4 (รูปที่ 78)	-
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ตรวจวัดโดยบริษัท ยูเออี แสดงถึงทัศนภาพ ก-4 โดยค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ตรวจวัดโดยบริษัท ยูเออี แสดงถึงทัศนภาพ ก-4 (รูปที่ 10) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ค่าบีโอดี มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานฯ กำหนด ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย สุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ตรวจวัดโดยบริษัท ยูเออี แสดงถึงทัศนภาพ ก-4 (รูปที่ 10) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ค่าบีโอดี มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานฯ กำหนด ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมาตรการ เพอร์มิตต์ สุญวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- ไรศัตตต่อ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถสูบล้างของสำนักงานเขตพัฒนาอุตสาหกรรมส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง</p> <p>5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 2 นิ้ว คอลงดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด โดยขนาดพื้นที่ที่ต้องมีการเพื่อบำบัดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร</p> <p>6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศขนาด 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดินที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 156 ตารางเมตร</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 10)</p> <p>โครงการได้ประสานให้รถสูบล้างของสำนักงานเขตพัฒนาอุตสาหกรรมส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 12) และภาคผนวก ก-5</p> <p>โครงการได้กำจัดไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 14)</p> <p>โครงการได้ดำเนินการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรวบรวมผ่านท่อคอลงดิน บริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด</p> <p>โครงการได้ดำเนินการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดินที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการ</p>	-

บริษัท ยูโนเด็ค แอแนมเมนท์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- โรคติดต่อ (ต่อ)	งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	จะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการแสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 15)	
2.) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดทางจิต กังวล เป็นต้น	1. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 2) โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 9) โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 9)	-
4.4 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,080.72 ตารางเมตร โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 8 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1.1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 636.79 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 110.6 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท้องอากาศของโครงการ	-

บริษัท ยูนิเทค แอเนมลิซิส แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการการขนถ่าย เชื้อเพลิง 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ แนวทางการแก้ไข
4.4 ทัศนียภาพ	3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	โครงการได้เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 79)	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่พึงพอใจ	โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่พึงพอใจ	-

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

บริษัท แอล แอนด์ เอช โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
4.5 การควบคุมสิ่งแวดล้อม และทิศทางการ	<p>- โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการดับแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท แอลเอสเอช จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แอลเอสเอช จำกัด และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตาม เพื่อเจรจาทันทีร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดให้บริการ</p>	<p>โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการดับแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มมือก่อสร้าง</p>	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
4.6 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการรบกวนสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดย โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปฏิบัติงานสัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีจานดาวเทียมอยู่แล้ว และ ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ โครงการเปิดดำเนินการ	โครงการได้ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวน สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการตั้งแต่ในช่วงระยะก่อสร้าง เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-
4.7 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพ พลภาพและคนชรา	1. โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้แก่ สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา และสัญลักษณ์แสดงประเภทของสิ่ง อำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา ได้แก่ สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดง ทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและ คนชรา และสัญลักษณ์แสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 80)	-

บริษัท ยูนิค แอมัลิตี้ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการการถมดิน 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
4.7 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้ที่พิการหรือทุพพล ภาพและคนชรา (ต่อ)	2. ภายในอาคารโรงแรมจัดให้มีบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและ คนชราใช้ร่วมด้วยได้ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 (บันได หลัก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของตัวอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145-0.15 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5-1.8 เมตร มี ราวบันได 2 ด้าน (ออกแบบรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา) ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดย อัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นหลังคา ระบบ ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	ภายในอาคารโรงแรมจัดให้มีลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ร่วมด้วยได้ จำนวน 1 ตัว แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 81)	-
3. โครงการมีจำนวนที่จอดรถ 289 คัน ซึ่งในจำนวนนี้จัดเป็นที่จอด รถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน (ไม่น้อยกว่า 4 คัน) อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีพื้นผิวเรียบเสมอกัน โดยมีสัญลักษณ์ของผู้พิการ ๓ สัญลักษณ์อยู่บนพื้นของที่จอดรถสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณด้านข้างที่จอดรถดังกล่าวจัดให้มีที่ว่างความกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 82)	3. โครงการมีจำนวนที่จอดรถ 289 คัน ซึ่งในจำนวนนี้จัดเป็นที่จอด รถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน (ไม่ น้อยกว่า 4 คัน) อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีพื้นผิวเรียบเสมอกัน โดยมี สัญลักษณ์ของผู้พิการ ๓ สัญลักษณ์อยู่บนพื้นที่ของที่จอดรถสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณด้านข้างที่จอดรถดังกล่าวจัดให้มี ที่ว่างความกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่าง ดังกล่าวมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	โครงการมีที่จอดรถ จำนวน 289 คัน ซึ่งในจำนวนนี้จัดเป็นที่จอดรถ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน (ไม่น้อยกว่า 4 คัน) อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีพื้นผิวเรียบเสมอกัน โดยมีสัญลักษณ์ของผู้พิการ ๓ สัญลักษณ์อยู่บนพื้นของที่จอดรถสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณด้านข้างที่จอดรถดังกล่าวจัดให้มีที่ว่างความกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 82)	-

บริษัท ยานเวิลด์ แอวนาติสท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเกรนส์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
4.7 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพและคนชรา (ต่อ)	4. โครงการจัดให้มีห้องส่วนสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและ คนชรา ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 7 ของอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยห้องส่วนสำหรับผู้พิการ ๗ ดังกล่าวอยู่แยก ออกมาภายนอกและสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก 5. โครงการจัดให้มีทางลาดอยู่บริเวณทางเข้าอาคาร จำนวน 2 แห่ง โดยทางลาดดังกล่าวมีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร ความยาวไม่ เกิน 6.0 เมตร และมีพื้นที่ด้านหน้าทางลาดไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร 6. โครงการมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 442 ห้อง โดยจะจัดให้มี ห้องสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราไว้ จำนวน 5 ห้อง อยู่บริเวณชั้นที่ 8 ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 10 ของอาคาร โดยตั้งอยู่ ไม่ไกลจากลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพักรวมจะจัดให้มีสัญญาณบอก เหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณไฟ เป็นเสียงและแสงและระบบ สั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณพื้นนอน และมีสวิตช์สัญญาณแสงและสวิตช์ สัญญาณเสียง แจ้งภัยให้ผู้ที่ย่านนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก พร้อมทั้งจัดให้มีแผนผังต่างสำเนาของอาคารในชั้นที่มีห้องพักที่ผู้ พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ ที่ประตูด้านหน้าห้องพักรวมดังกล่าว	โครงการได้จัดให้มีห้องส่วนสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 7 ของอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยห้องส่วนสำหรับผู้พิการ ๗ ดังกล่าวอยู่แยกออกมาภายนอก และสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 83) โครงการได้จัดให้มีทางลาดอยู่บริเวณทางเข้าอาคาร จำนวน 2 แห่ง แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 84) โครงการมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 422 ห้อง โดยจะจัดให้มีห้องพัก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราไว้ จำนวน 5 ห้อง อยู่ บริเวณชั้นที่ 8 ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 10 ของอาคาร ไม่ไกลจากลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพักรวมจะจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณไฟ เป็นเสียงและแสง และระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณพื้นนอน และมีสวิตช์ สัญญาณแสงและสวิตช์สัญญาณเสียง แจ้งภัยให้ผู้ที่ย่านนอกทราบว่า มีคนอยู่ในห้องพัก พร้อมทั้งจัดให้มีแผนผังต่างสำเนาของอาคารในชั้นที่มี ห้องพักที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ ติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องพัก	-
4.8 ผลกระทบด้านแสงไฟจาก ชั้นจอดรถ	1. ออกแบบอาคารได้ออกแบบให้มั่นคงเป็นผนังทึบความสูง ประมาณ 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าค่าแห่งดวงไฟหน้ารถยนต์ จึง สามารถป้องกันแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ระดับหนึ่ง	โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นผนังทึบเป็นผนังทึบความสูง ประมาณ 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าค่าแห่งดวงไฟหน้ารถยนต์ จึงสามารถ ป้องกันแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ระดับหนึ่ง	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สยามวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ได้แก่ ไม้กอ อโศกอินเดีย มะขอกากี ปีบ สารภีทะเล และน้ำเต้าต้น เป็นต้น เป็นต้น ซึ่งมีความสูง ตั้งแต่ 4-8 เมตร เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการโครงการข้างเคียง อาคารข้างเคียง	โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ได้แก่ ขานาง มะขอกากี จำปี ไทรใหญ่ และแคนา ซึ่งมีความสูงตั้งแต่ 4-8 เมตร เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการโครงการข้างเคียง แสดงดัง ภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 2)	-
	3. จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-4 ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ของอาคาร ซึ่งสามารถลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอด รถได้ในระดับหนึ่ง	โครงการได้ปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-4 ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ของอาคาร ซึ่งสามารถลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถได้ ในระดับหนึ่ง แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 5)	-
	4. จัดให้มีการออกแบบจำนวนและตำแหน่งดวงไฟบริเวณชั้นจอด รถให้ไม่แสงสว่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	โครงการได้ออกแบบจำนวนและตำแหน่งดวงไฟบริเวณชั้นจอดรถให้มี แสงสว่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	-