

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ	The Yana Villas (เดอะยานา วิลล่า) (เดิมชื่อ Khao Takiab Hotel)
ที่ตั้งโครงการ	เลขที่ 122/138 ซอยหมู่บ้านตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
เจ้าของโครงการ	บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี (ประเทศไทย) จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 723 อาคารศุภาคาร ชั้น 5 ห้อง 5ดี-02 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 032-655234 โทรสาร 032-655210 E-mail: nim@thepalayana.com

การมอบอำนาจ

- ( ) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้.....  
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานคั้งหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- (✓) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด



จัดทำโดย

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

126/196-197 (Zone A) ซอยรามอินทรา 40 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230

โทรศัพท์ 0-2944-6617 โทรสาร 0-2944-6618 E-mail : ns\_consult@hotmail.com, ns\_consult@yahoo.com

กรกฎาคม 2567





แบบ สวส. ๕

## ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา

และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๑๗/๕๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท เอ็น. เอช. คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



เจ้าพนักงาน

เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษชำนาญการสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ ๑๑



เงื่อนไขที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

- (๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังและแสดงความเคารพแก่ข้อเท็จจริงที่ได้รับทราบนั้น .....
- (๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอสู่เพื่อหวังให้ทบวงบรรลุเป้าหมาย .....
- (๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งตนคิดอยู่ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเอง หรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นให้เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม... ..
- (๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งตนหรือหน่วยงานจากหน่วยงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่นมาเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือเป็นกำหนดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....
- (๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร .....
- (๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลเท็จต่อพยานเกี่ยวกับคุณสมบัติ ประสิทธิภาพหรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน .....
- (๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อและหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม .....
- (๘) ไม่โฆษณาแอบอ้างหรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง .....
- (๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน .....





บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด  
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618  
WWW : nsconsultgroup.com , E-mail : ns\_consult@nsconsult.com

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40  
แขวงบวรจันทร์ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230  
126/196-197 (ZONE A) SOI RAMINTRA 40, NUA-MIAEAN  
BULAKHUA BANGKOK 10230

แบบ ศส.๓

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

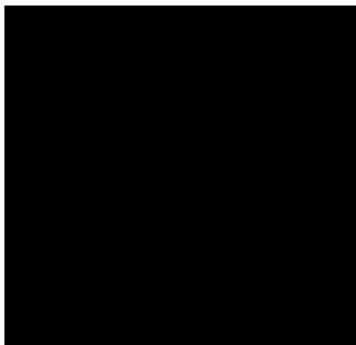
โครงการ The Yana Villas (เดอะยานา วิลล่า)

30 ก.ค. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Yana Villas (เดอะยานา วิลล่า) ตั้งอยู่เลขที่ 122/138 ซอยหมู่บ้านตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท สัตินาม โฮสพีทลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ฉบับประจำเดือน

- ( ☒ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
( ☐ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567  
( ☐ ) อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสุกัญญา	สุนัฒนาศิลป์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวเบญจมาศ	แมลงงาเครือ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอัจฉรา	พจนวิเศษ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ (แบบ ตต.2)	1-1
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-52
บทที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามแล้ว	3-1
3.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามที่กำหนด หรือยังไม่ได้ดำเนินการ	3-10
3.3 ข้อเสนอแนะ	3-11
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก “Khao Takiab Hotel” เป็น “The Yana Villas (เดอะยานา วิลล่า)”	ผ1-1
ภาคผนวกที่ 2 หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8197 ลงวันที่ 22 มกราคม 2559	ผ2-1
ภาคผนวกที่ 3 ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม	ผ3-1
ภาคผนวกที่ 4 - สำเนาเอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด - รายงานผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ปี 2567	ผ4-1  ผ4-22



## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-3
1-2 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	1-4
1-2 (ต่อ) ผังบริเวณของโครงการ ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบฯ	1-5
1-3 ระบบสุขภาพของโครงการ	1-11
1-4 การจัดการมูลฝอยของโครงการ	1-13
1-5 การจัดการจราจรของโครงการ	1-15
1-6 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	1-19
1-7 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-22
2-1 มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ด้านชีวภาพ มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และมาตรการด้าน คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	2-45
2-1 (ต่อ 1) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ด้านชีวภาพ มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และมาตรการด้าน คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	2-46
2-1 (ต่อ 2) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ด้านชีวภาพ มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และมาตรการด้าน คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	2-47
2-2 มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย	2-48
2-3 มาตรการด้านการจราจร	2-49
2-4 มาตรการด้านพลังงานและไฟฟ้า และมาตรการด้านการสาธารณสุขและสุขภาพ	2-50
2-5 มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	2-51
2-6 กราฟเปรียบเทียบค่า pH ของน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	2-67
2-7 กราฟเปรียบเทียบค่า BOD ของน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	2-67



## สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2-8	กราฟเปรียบเทียบค่า Suspended Solids ของน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะระหว่าง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	2-68
2-9	กราฟเปรียบเทียบค่า Sulfide ของน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	2-68
2-10	กราฟเปรียบเทียบค่า Total Dissolved Solids ของน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะระหว่าง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	2-69
2-11	กราฟเปรียบเทียบค่า Settleable Solids ของน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะระหว่าง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	2-69
2-12	กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil & Grease ของน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะระหว่าง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	2-70
2-13	กราฟเปรียบเทียบค่า TKN ของน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	2-70
2-14	กราฟเปรียบเทียบค่า Fecal Coliform Bacteria ของน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะระหว่าง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	2-71



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1-1	ค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-7
2-1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของ โครงการ The Yana Villas (เดอะยานา วิลล่า) (ชื่อเดิม Khao Takiab Hotel) ตั้งอยู่เลขที่ 122/138 ซอยหมู่บ้านเขาตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท สัตนาม โฮสพิเทลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด	2-2
2-2	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของโครงการ The Yana Villas (เดอะยานา วิลล่า) (ชื่อเดิม Khao Takiab Hotel) ตั้งอยู่เลขที่ 122/138 ซอยหมู่บ้านเขาตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท สัตนาม โฮสพิเทลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด	2-53
2-3	ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง	2-64
2-4	รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	2-66



## บทที่ 1

### บทนำ

แบบ ตต. ๒

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ The Yana Villas (เดอะยานา วิลล่า)  
ชื่อเดิม Khao takiab Hotel (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)
2. สถานที่ตั้ง 122/138 ซอยหมู่บ้านเขาตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์  
(ดูภาพที่ 1-1 ประกอบ)
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 723 อาคารศุภาคาร ชั้น 5 ห้อง 5 ดี-02 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้  
เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 032-655-234 โทรสาร 032-655-210  
E-mail : nim@thepalayana.com
5. จัดทำโดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2559  
(ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ 30 มกราคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ
  - 8.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย
    - อาคารโรงแรม สูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร 1) จำนวน 1 อาคาร
    - อาคารโรงแรม สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร 2 และ อาคาร 3) จำนวน 2 อาคาร
    - อาคารวิลล่า สูง 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร 4A, 4B, 4C และ 4D)



มีจำนวนห้องพักรวม 36 ห้อง ตามสำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมเลขที่ 41/2561 ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการยื่นคำขอต่อใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ) ทั้งนี้ ในรายงานที่ได้รับความเห็นชอบฯ จำนวนห้องพักรวมเท่ากับ 40 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 18 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ/สูงอายุ 1 คัน) มีพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการรวม 3,864.30 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้เปิดดำเนินการทุกระบบแล้ว ตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2560 ถึงปัจจุบัน สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน แสดงในภาพที่ 1-2 และภาพที่ 1-2 (ต่อ)

8.2 พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ 2-2-62.6 ไร่ (4,250.40 ตารางเมตร)





ภาพที่ 1-1

ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



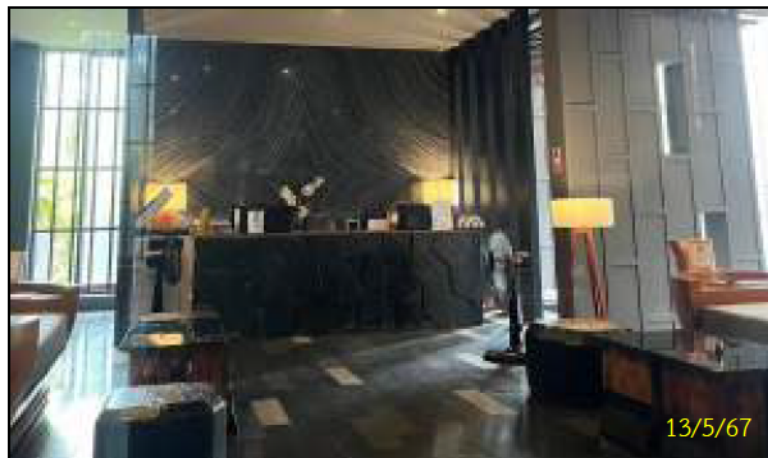
ที่มา: กรมแผนที่ทหาร มาตราส่วน 1:50,000 ระวาง 4934 II

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





สภาพภายนอกอาคาร



สภาพภายในอาคาร

ภาพที่ 1-2

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





ทางเข้าที่จอดรถของโครงการ



ทางเดินด้านข้างโครงการ



ทางเดินภายในโครงการ



ทางเดินด้านข้างโครงการ



ทางเข้า - ออกของโครงการ



โครงการด้านที่ติดกับชายฝั่งทะเล



ภาพที่ 1-2 (ต่อ)

ผังบริเวณของโครงการ ตามที่ได้นำเสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบฯ



ที่มา: บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



### 8.3 กิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการ

#### 1) ระบบน้ำใช้

##### (1) ปริมาณการใช้น้ำ

จากปริมาณการใช้น้ำจากการคาดการณ์ประมาณ 32.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 1.33 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 2.99 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง โดยรับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน

##### (2) การสำรองน้ำใช้

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการมีปริมาตรกักเก็บรวมทั้งหมด 137.09 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น ปริมาณน้ำสำรองใช้ 121.27 ลูกบาศก์เมตร และ น้ำสำรองดับเพลิง 15.82 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร 2 จำนวน 2 ถัง ประกอบกับ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำดิบ/น้ำฝน ไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งจะผ่านระบบกรอง และนำไปกักเก็บในถังเก็บน้ำประปา และโครงการขอรับบริการน้ำประปาจากเทศบาลเมืองหัวหิน โดยทำการต่อเชื่อมท่อจากท่อประปาด้านหน้าโครงการ ผ่านทางท่อเมนประปาเข้ามาในพื้นที่โครงการเพื่อนำน้ำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำจ่ายน้ำขึ้นไปยังห้องพักและส่วนต่างๆ ในอาคาร แสดงดังภาพที่ 1-3 ปัจจุบันปริมาณน้ำใช้มีความเพียงพอต่อการใช้น้ำภายในโครงการ

#### 2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 25.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ที่ปล่อยซึมลงดินทั้งหมด) ทั้งนี้ ทางโครงการให้ข้อมูลว่าปริมาณน้ำเสียในปัจจุบันที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนั้นไม่สามารถระบุได้เนื่องจากไม่ได้มีการติดตั้ง Flow Meter ประกอบกับ น้ำใช้เพื่อตรวจสอบปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ

โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) แบบเติมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 36 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ มีค่า  $BOD_{\text{ออก}}$  ในเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนมิถุนายน 2567 อยู่ระหว่าง 53.65-64.63 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูภาคผนวกที่ 4 ประกอบ) พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. กำหนดค่า  $BOD_{\text{ออก}}$  ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนจะระบายลงสู่ที่ระบายน้ำบริเวณถนนหน้าโครงการ เพื่อบรรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ-



เสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 1-1 (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงในภาพที่ 1-3)

ตารางที่ 1-1 ค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

เดือน (พ.ศ. 2567)	ค่า BOD <sub>ออก</sub> <sup>(1)</sup> (มิลลิกรัม/ลิตร)	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. <sup>(2)</sup>
กุมภาพันธ์	53.65*	40
มิถุนายน	64.63*	40

หมายเหตุ

- (1) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบริษัท อีโค่ คอนซัลแทนท์ จำกัด (ดูภาคผนวกที่ 4 ประกอบ)
- (2) ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ค (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชนลงวันที่ 7 เมษายน 2553)
- \* ค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ

### 3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

#### (1) ระบบระบายน้ำ

ภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน ซึ่งมีรายละเอียดการระบายน้ำ ดังนี้ (ผังระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝนภายในโครงการ ภาพที่ 1-3)

##### - ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ จะได้รับการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จนมีค่า BOD<sub>ออก</sub> ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และจะไหลต่อไปยังบ่อสูบระบายน้ำทิ้ง เพื่อสูบไปรดน้ำต้นไม้บริเวณต่างๆ ของโครงการ ส่วนที่เหลือจากรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทางด้านหน้าโครงการ เพื่อรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหิน ต่อไป

##### - ระบบระบายน้ำฝน

แบ่งการระบายน้ำฝนออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

ส่วนที่ 1 : ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นดินภายในพื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมลง Manhole และระบายผ่านท่อระบายน้ำ คสล. Ø 300 มิลลิเมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณ ด้านหน้าโครงการที่จุดระบายน้ำ A และ B ต่อไป



## ส่วนที่ 2 : ระบายเข้าสู่บ่อหนองน้ำใต้ดิน

น้ำฝนที่ตกลงหลังคาแต่ละอาคารของโครงการ จะถูกรวบรวมไว้ในบ่อหนองน้ำที่ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน อาคาร 2 และทำการสูบน้ำฝนดังกล่าวออกไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ (ที่จุดระบายน้ำ A)

ในช่วงฤดูแล้ง ทางโครงการได้ใช้บ่อหนองน้ำเป็นบ่อเก็บน้ำฝน/น้ำดิบ โดยผ่านระบบการกรอง เพื่อให้ปรับสภาพน้ำให้เหมาะสมกับการใช้งาน น้ำที่ผ่านการกรองจะถูกเก็บไว้ในถังเก็บน้ำประปาชั้นใต้ดิน ก่อนนำไปใช้ในส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการต่อไป

### (2) การป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อหนองน้ำเพื่อกักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินช่วงฝนตกที่เพิ่มขึ้นอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำผิวก่อนพัฒนาโครงการ ( $Q_{หลัง} \leq Q_{ก่อน}$ ) ซึ่งมีรายละเอียดสรุปดังนี้

#### (1) ก่อนพัฒนาโครงการ

- อัตราการไหลของน้ำผิวดินในภาพรวม ( $Q_{ก่อน}$ ) = 0.0403 ลบ.ม./วินาที  
(อัตราที่ต้องควบคุมในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ)

#### (2) หลังพัฒนาโครงการ แบ่งพื้นที่ระบายน้ำออกเป็น 2 ส่วน

(2.1) ส่วนที่ 1 : พื้นที่ 2,821.83 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ระบายน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำ

สาธารณะโดยตรง

- อัตราการไหลของน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 2,067 ตร.ม.  
= 0.0196 ลบ.ม./วินาที
- อัตราการไหลของน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่ผิวแข็งส่วนที่เหลือขนาด 754.83 ตร.ม.  
= 0.0167 ลบ.ม./วินาที
- อัตราการระบายน้ำทิ้ง (คำนวณที่อัตราการรับน้ำทิ้งของระบบฯ 36 ลบ.ม./วัน )  
= 0.00063 ลบ.ม./วินาที
- รวมอัตราการระบายน้ำออกของส่วนที่ 1 = 0.03693 ลบ.ม./วินาที



## (2.2) ส่วนที่ 2 : พื้นที่ 1,428.57 ตารางเมตร รวมน้ำฝนจากหลังคาอาคารเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำใต้ดิน

- อัตราการไหลของน้ำผิวดินส่วนที่ 2 = 0.0316 ลบ.ม./วินาที
- ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ = 0.002 ลบ.ม./วินาที
- ปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตกที่เวลา 2 ชั่วโมง = 56.52 ลบ.ม.  
 $\approx 57$  ลบ.ม.

ดังนั้น อัตราการระบายน้ำในภาพรวมหลังพัฒนาโครงการของพื้นที่ทั้ง 2 ส่วนเท่ากับ 0.03893 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (0.03693+0.002) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำในภาพรวมก่อนพัฒนาโครงการ 0.0403 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

### (3) ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก (พื้นที่ส่วนที่ 2)

โครงการจะใช้วิธีการหน่วงน้ำฝนส่วนเกินพื้นที่ส่วนที่ 2 ไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ขนาด  $2.75 \times 9.25 \times 2.70$  เมตร สามารถรองรับน้ำได้ 57.23 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินในระยะเวลา 2 ชั่วโมง เท่ากับ 56.52 ลูกบาศก์เมตร

### (4) การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ

#### - ในช่วงปกติ

จะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเท่านั้น โดยโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้น 25.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะนำไปรดน้ำต้นไม้ 24.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเหลือน้ำทิ้งที่ต้องระบายออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อรวมน้ำสาธารณะโดยตรง เท่ากับ 0.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 0.0000094 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้ เมื่อคิดในกรณีที่มีการระบายน้ำทิ้งตามอัตราการรองรับน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะคิดเป็นอัตรา 0.00063 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.0403 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

#### - ในช่วงหน้าฝน แบ่งพื้นที่ระบายน้ำออกเป็น 2 ส่วน

**ส่วนที่ 1 :** เป็นพื้นที่ระบายน้ำออกโดยตรงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการที่จุด A และ B โดยมีอัตราการระบายน้ำฝนจากพื้นที่ส่วนที่ 1 ที่จุด A เท่ากับ 0.0196 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำที่จุด B เท่ากับ 0.0167 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการระบายน้ำทิ้ง 0.00063 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมอัตราการระบายน้ำของพื้นที่ส่วนที่ 1 เท่ากับ 0.03693 ลูกบาศก์เมตร/วินาที



**ส่วนที่ 2 :** เป็นพื้นที่รวบรวมน้ำฝนจากหลังคาของแต่ละอาคารเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งกำหนดให้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำ มีอัตราการสูบน้ำออกในช่วงฝนตกเท่ากับ 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการที่จุด B

ดังนั้น จึงมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ทั้ง 2 ส่วน รวม 0.03893 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (0.03693+0.002) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำในภาพรวมก่อนพัฒนาโครงการ 0.0403 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

**- หลังฝนหยุดตก**

เมื่อฝนหยุดตกน้ำฝนที่คงค้างในบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำ มีอัตราการสูบรวม 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทั้งอีก 0.00063 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมอัตราการระบายน้ำหลังฝนตก เท่ากับ 0.00263 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำในภาพรวมก่อนพัฒนาโครงการ 0.0403 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

**5) ระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน**

เนื่องจากโครงการจัดให้มีการใช้ประโยชน์ชั้นใต้ดินภายในโครงการ ผู้ออกแบบจึงได้มีการออกแบบระบบระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน โดยจัดให้มีรางระบายน้ำรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อสูบน้ำ เพื่อป้องกันการเกิดน้ำท่วมขังบริเวณชั้นใต้ดินขณะฝนตก





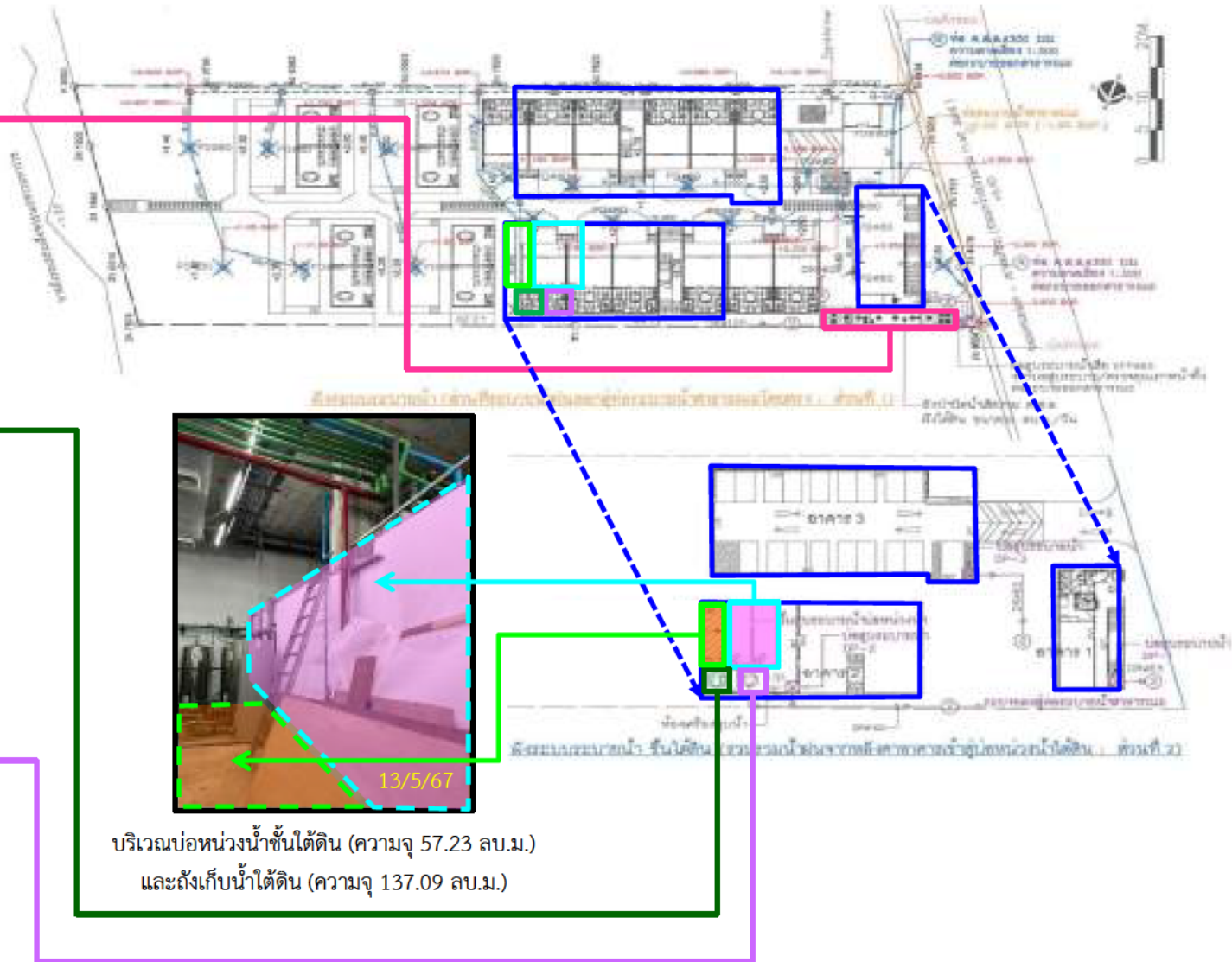
ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ระบบกรองน้ำของโครงการ



ปั๊มสูบน้ำของโครงการ



ภาพที่ 1-3

ระบบสุขาภิบาลของโครงการ

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



#### 4) การจัดการมูลฝอย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วัน

##### วิธีการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภท (ภาพที่ 1-4) ดังนี้

- ในแต่ละชั้นของอาคาร

1) ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยเปียก) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป)

2) ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยเปียก ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง

3) โถงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง

4) ส่วนสำนักงาน จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง

- ห้องพักมูลฝอยรวม

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 1 โดยแบ่งห้องพักมูลฝอยออกเป็น 4 ส่วน ดังนี้

1) มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง

2) มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง

3) มูลฝอยอันตราย จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง

4) มูลฝอยรีไซเคิล จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง

ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 4 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและเก็บกักได้นานจนกว่าเทศบาลเมืองหัวหินจะเข้ามาเก็บขน





มูลฝอยทั่วไป

มูลฝอยรีไซเคิล

มูลฝอยย่อยสลายได้

มูลฝอยอันตราย

13/5/67

ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



29/5/67

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



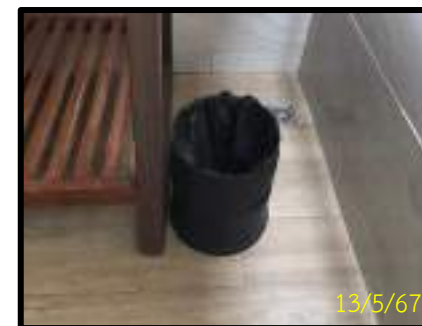
13/5/67

ถึงขยะบริเวณห้องครัว



13/5/67

ถึงขยะบริเวณส่วนบริการของโครงการ



13/5/67

ถึงขยะภายในห้องน้ำห้องพักของโครงการ

ภาพที่ 1-4

การจัดการมูลฝอยของโครงการ

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



## 5) ระบบการจราจร

### (1) ทางเข้า - ออกโครงการ

โครงการจะเชื่อมทางเข้า - ออก จำนวน 1 จุด ความกว้าง 6.0 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยหนองแกตะเกียบ ที่มีความกว้าง 11.40 เมตร โดยโครงการได้รับอนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออกจากเทศบาลเมืองหัวหิน ผังระบบจราจรภายในโครงการแสดงดังภาพที่ 1-5


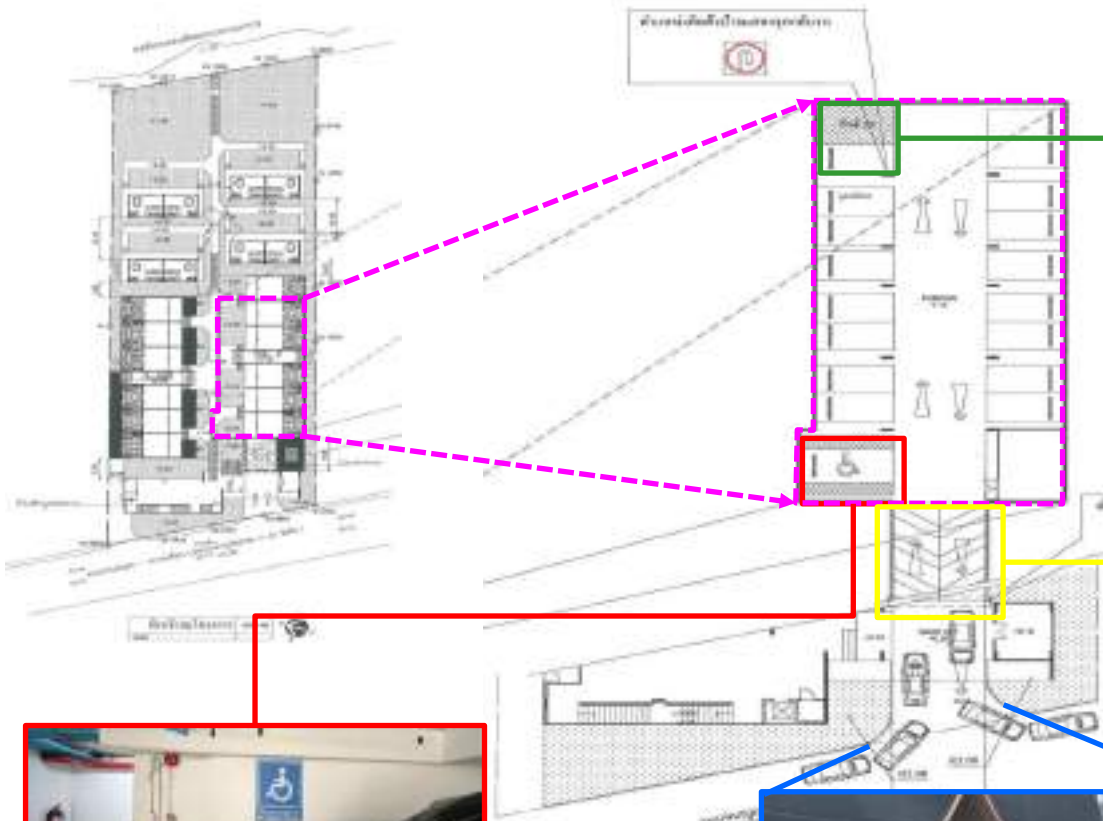
### (2) พื้นที่จอดรถยนต์

โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ จำนวน 18 คัน (รวมที่จอดรถคนพิการฯ และผู้สูงอายุ 1 คัน) โดยจัดที่จอดรถไว้บริเวณชั้นใต้ดินของ อาคาร 3 ซึ่งเป็นแบบทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถ ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4×5.0 เมตร และขนาดที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ และผู้สูงอายุ มีขนาด 2.6×6.0 เมตร พร้อมจัดให้มีที่กั้นรถ 1 แห่ง


### (3) ระบบการจราจรภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีระบบการเดินรถภายในโครงการ แบบสองทิศทางสวนกัน (Two Way) มีความกว้างของถนน 6.0 เมตร พร้อมจัดให้มีที่กั้นรถ 1 แห่ง







จุดกลับรถของโครงการ



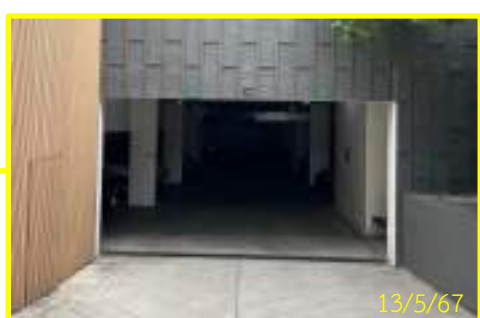
ที่จอดรถของโครงการ



ที่จอดรถคนพิการ



ทางเข้า-ออกโครงการ



ทางเข้า-ออกที่จอดรถ

ภาพที่ 1-5

การจัดการจราจรของโครงการ



## 6) ระบบป้องกันอัคคีภัย (ดูภาพที่ 1-6 ประกอบ)

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของโครงการ ประกอบด้วย ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบดับเพลิง สรุปได้ดังนี้

### (1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

(1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ของแต่ละอาคารมีจอแสดงผลการทำงานของระบบ (Graphic Annunciator) เพื่อแสดงจุดที่เกิดเพลิงไหม้ โดยหลักการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุนั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ Signal Initiating จะส่งสัญญาณไปยัง Fire Alarm Control Panel (FCP) Zone Lamp ของ FCP จะแสดงบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ Audible Alarm Devices ที่ FCP โซนที่เกิดเพลิงไหม้จะดังขึ้น ส่วนโซนอื่นๆ จะยังเงียบอยู่ ในกรณีที่ไม่สามารถกดเพลิงไหม้ได้ ผู้ควบคุมจะเปิด Audible Alarm Devices ที่โซนอื่นๆ ให้ดังขึ้นพร้อมกัน โดยตำแหน่ง FCP ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร 2

(1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย อุปกรณ์กดแจ้งเหตุโดยมือ (Manual Station) โดยเมื่อมีผู้กดแจ้งเหตุ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) เครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุโดยส่งสัญญาณเสียงประกาศผ่านเครื่องกำเนิดเสียง (Fire Speaker) โดยจะติดตั้งสูงจากพื้น 1.5 เมตร โดย

- อาคาร 1 มีตำแหน่งการติดตั้งจำนวน 1 จุด/ชั้น บริเวณหน้าห้องสำนักงาน และบริเวณหน้าบันไดหลัก จำนวน 2 จุด (ชั้น 2 ถึงชั้น 3)

- อาคาร 2 ชั้นใต้ดิน มีตำแหน่งการติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณหน้าห้องเก็บของ บริเวณหน้าบันไดหลัก ส่วนชั้น 1 ถึงชั้น 2 ติดตั้งจำนวน 1 จุด/ชั้น บริเวณหน้าบันไดหลัก

- อาคาร 3 มีตำแหน่งการติดตั้งจำนวน 1 จุด/ชั้น บริเวณหน้าห้อง Generator (ชั้นใต้ดิน) และบริเวณหน้าบันไดหลัก (ชั้น 1 ถึงชั้น 2)

### (1.3) อุปกรณ์เตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันแบบใช้อนุภาคไอออนในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ทั้งชนิดมองเห็นด้วยตาเปล่าและไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะต้นๆ โดยติดตั้งไว้ภายในสำนักงาน โถงลิฟต์ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพัก ห้องน้ำภายในห้องพัก ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ Lobby และห้องเก็บของ โดยเมื่อเกิดเหตุจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมแล้วส่งต่อไปยัง Fire Speaker



## (2) ระบบดับเพลิง ประกอบด้วย

### (2.1) ท่อยืนดับเพลิง

ระบบน้ำดับเพลิงที่จัดไว้เป็นท่อแห้ง โดยอาคาร 1 ถึงอาคาร 3 จัดให้มีท่อยืนอาคารละ 1 ท่อ เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาดด้วยสีน้ำมันสีแดง มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว หรือ 15 เซนติเมตร โดยท่อยืนแต่ละท่อจะจ่ายน้ำให้หัวฉีดและสายที่ติดตั้งในตู้ดับเพลิง (ตู้ FHC) ของแต่ละชั้น โดยท่อยืนของแต่ละอาคารเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด  $\varnothing$  2 ½ นิ้ว หรือ 65 มิลลิเมตร และมีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 จุด 3 หัวรับ ขนาด  $\varnothing$  2 ½ นิ้ว หรือ 65 มิลลิเมตร โดยโครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารไว้บริเวณด้านหน้าใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก

### (2.2) น้ำสำรองดับเพลิง

วิศวกรได้ออกแบบให้มีระบบสูบน้ำดับเพลิงขนาดเล็ก โดยใช้ปั๊มดับเพลิงแบบหอบหามขนาด 100 แกลลอน/นาทรี แรงดัน 55 เมตร โดยกำหนดให้สูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำประปา ซึ่งมีการแบ่งระดับกักเก็บน้ำสำรองดับเพลิงออกจากน้ำใช้คิดเป็นปริมาตร 15.82 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงได้นาน 15 นาที จ่ายให้กับระบบท่อเมนจ่ายน้ำดับเพลิงในโครงการ เพื่อให้สามารถดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนได้ จึงเพียงพอกับระยะเวลาที่รถดับเพลิงจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหินจะวิ่งมาถึงพื้นที่โครงการ ภายในเวลาไม่เกิน 10-15 นาที

### (2.3) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet FHC)

ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด  $\varnothing$  65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) และถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นผงเคมี AEC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) จำนวน 1 ถัง ในแต่ละตู้ โดยติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงในอาคาร 1 ถึงอาคาร 3 ชั้นละ 1 ชุด/อาคาร

### (2.4) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector; FDC)

จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารจำนวน 1 จุด 3 หัวรับ ขนาด  $\varnothing$  2 ½ นิ้ว หรือ 65 มิลลิเมตร บริเวณด้านหน้าใกล้กับทางเข้า ออกโครงการ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงกรณีที่เกิดอัคคีภัย

## (3) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ

ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือจะติดตั้งในตู้ FHC โดยในอาคาร 1 ถึงอาคาร 3 มีตำแหน่งการติดตั้งจำนวน 1 จุด/ชั้น และจุดมีระยะห่างไม่เกิน 45 เมตร



#### (4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)

เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง และมีตัวอักษร "Fire Exit" ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 เซนติเมตร ป้ายมีลักษณะเป็นกล่อง Stainless Steel ภายในบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินของแต่ละอาคาร

#### (5) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้ ติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 2.4 เมตร ในแต่ละอาคารจัดให้มีไฟฉุกเฉินดังนี้

- อาคาร 1 ชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้ จำนวน 7 จุด บริเวณทางเดิน ช่องบันได ห้องน้ำ ห้องสำนักงาน และห้องปฐมพยาบาล ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 5 จุด บริเวณช่องบันได ตามทางเดิน ห้องไฟฟ้าประจำชั้น และห้อง MDB ส่วนชั้นที่ 2-3 ติดตั้งจำนวน 3 จุด บริเวณช่องบันได และตามทางเดิน

- อาคาร 2 ชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้ จำนวน 4 จุด บริเวณห้องเครื่อง ทางเดิน และช่องบันได ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด บริเวณช่องบันได ส่วนชั้นที่ 2 ติดตั้งจำนวน 3 จุด บริเวณช่องบันได และตามทางเดิน

- อาคาร 3 ชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้ จำนวน 4 จุด บริเวณทางเดินรถ และห้อง Generator ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด บริเวณช่องบันได ส่วนชั้นที่ 2 ติดตั้งจำนวน 3 จุด บริเวณช่องบันได และตามทางเดิน

#### (6) เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือเกิดเพลิงไหม้ โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 250 KVA ติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อเป็นแหล่งไฟฟ้าสำรองจ่ายให้แก่ระบบสุขาภิบาล และส่วนต่างๆ ในอาคาร ซึ่งมีความต้องการใช้ไฟสำรอง 203.66 KVA

#### (7) แผนอพยพและจตุรวมพล

กำหนดให้โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเชิญหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่รับผิดชอบมาให้ความรู้กับพนักงานของโครงการในการดับเพลิงเบื้องต้น และจัดให้มีจตุรวมพลที่เหมาะสม สะดวกในการอพยพคนในแต่ละอาคารมายังจตุรวมพล โดยจัดจตุรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าอาคารพื้นที่ 101.78 ตารางเมตร เนื่องจากเป็นพื้นที่สีเขียวจึงคิดพื้นที่ให้คนยืนแทรกได้ร้อยละ 60 จึงมีพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 61.07 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จตุรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.61 ตารางเมตร/คน (61.07/100) จตุรวมพลจัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน





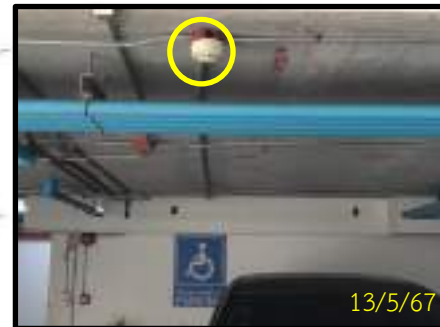
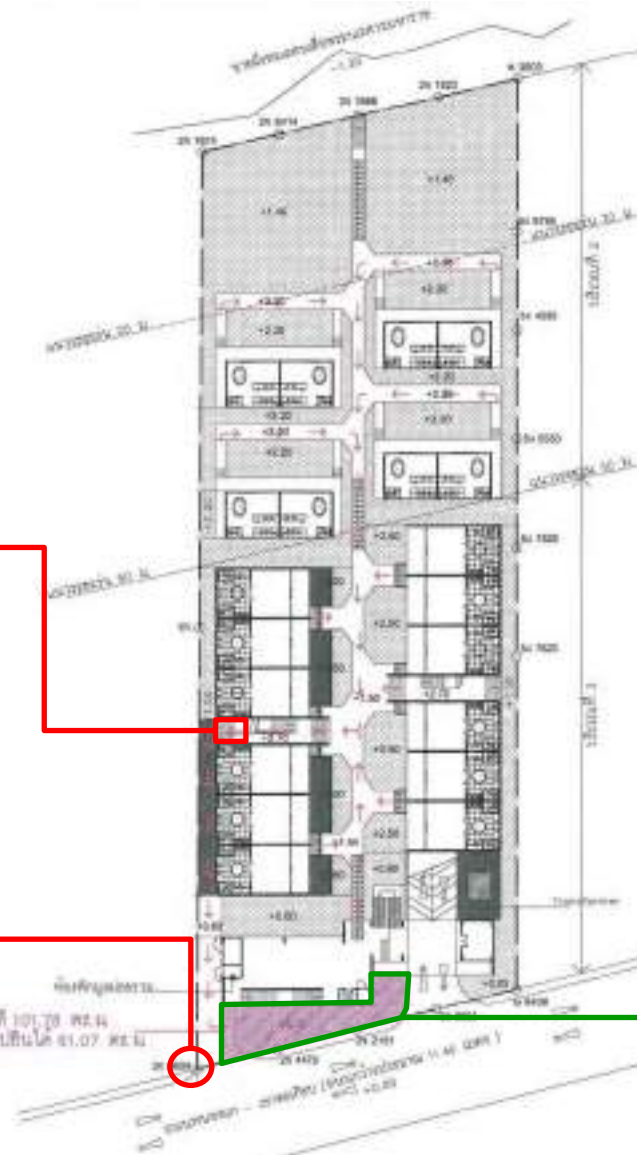
อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ



ตู้สายดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



ถังดับเพลิงมือถือ



จุดรวมพลของโครงการ

ภาพที่ 1-6

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



## 7) พื้นที่สีเขียว (ดูภาพที่ 1-7 ประกอบ)

โครงการต้องการพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 100 ตารางเมตร โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 50 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 25 ตารางเมตร

### 7.1) ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน และต้องเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดไว้ชั้นล่าง

### 7.2) ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน

กำหนดสัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง

สำหรับโครงการ The Yana Villas (เดอะยานา วิลล่า) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ต้องมีที่ว่างและพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในแต่ละบริเวณ ดังนี้

- **บริเวณที่ 2** กำหนดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของเนื้อที่ดิน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ดิน 1,921.35 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามเกณฑ์ไม่น้อยกว่า 720.51 ตารางเมตร  $[(1,921.35 \times 75 / 100) / 2]$

- **บริเวณที่ 3** กำหนดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดิน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ดิน 2,329.05 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามเกณฑ์ไม่น้อยกว่า 582.26 ตารางเมตร  $[(2,329.05 \times 50 / 100) / 2]$

ตามที่ได้นำเสนอในรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับสีเขียวในบริเวณต่างๆ มีพื้นที่รวม 1,937.49 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 19.37 ตารางเมตร/คน  $(1,937.49 / 100)$  มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,422.03 ตารางเมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 25 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของ สผ. และไม่น้อยกว่า 1,302.77 ตารางเมตร เมื่อคิดจากพื้นที่ว่างในแต่ละบริเวณตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ตามขนาดพื้นที่ดินของโครงการ (เกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ข้างต้น นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบแนวรั้วต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยเลือกปลูกต้นขาไก่ดำที่มีความสูง 0.8 เมตร และกำหนดมาตรการให้มีการตัดแต่งกิ่งก้านไม่ให้ต้นไม้บริเวณดังกล่าวมีระดับความสูงเกิน 1 เมตร เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ



ทั้งนี้ ในปัจจุบันโครงการได้มีการปลูกสร้างอาคารและส่วนต่างๆ เพิ่มเติมในพื้นที่บริเวณที่ 2 จึงทำให้พื้นที่สีเขียวในบริเวณดังกล่าวมีลักษณะไม่เป็นไปตามที่ได้นำเสนอในรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบฯ

**8) เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

จากการลงพื้นที่เก็บข้อมูลภาคสนามของโครงการฯ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการเสนอใน รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า ลักษณะโครงการบางส่วน ไม่เป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบฯ โดยได้มีสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมจากที่ออกแบบไว้ที่ได้ นำเสนอในรายงานฯ พื้นที่สีเขียวที่ไม่เป็นไปตามที่ได้นำเสนอในรายงานฯ เนื่องจากมีอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ในบริเวณที่ถูกจัดไว้เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวตามที่นำเสนอในรายงานฯ ซึ่งทางบริษัทฯ ที่ปรึกษาได้แจ้งกับทาง โครงการว่า การดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปนี้จำเป็นต้องเสนอรายงานฯ ในส่วนที่มีการเปลี่ยนแปลงให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาและให้ความ เห็นชอบในรายงานฯ ตามขั้นตอน เพื่อให้การดำเนินการโครงการเป็นไปอย่างถูกกฎหมาย และมีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมสอดคล้องกับ ลักษณะของโครงการที่ดำเนินการในปัจจุบันต่อไป





ต้นไทรเกาหลี



ต้นไทรเกาหลี



ต้นไทรเกาหลี และต้นฟ้าประทานพร



ต้นรักทะเล ต้นมะพร้าว ต้นลีลาวดี และต้นไทรเกาหลี



ต้นสนช่อดาว ต้นไทรเกาหลี และต้นเตยต่าง



ต้นไทรเกาหลี

ภาพที่ 1-7

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัล-  
แทนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) โครงการ The Yana Villas (เดอะ ยานา วิลล่า) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์  
เจ้าหน้าที่ ภายถ่ายจากทางโครงการ ลงพื้นที่ และการตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง พร้อมเสนอแนะแนว-  
ทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการ  
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากทางโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของ โครงการ The Yana Villas (เดอะยานา วิลล่า)  
(ชื่อเดิม Khao Takiab Hotel) ตั้งอยู่เลขที่ 122/138 ซอยหมู่บ้านเขาตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ  
ของ บริษัท สัตนาม โฮสพิเทลลิตี (ประเทศไทย) จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 ภูมิประเทศ</b> 1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยใกล้เคียง หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) โครงการได้ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าตายจะปลูกแทนทันที 3) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอหากพบว่าตายจะปลูกแทนทันที	-  -  -	-  ภาพที่ 1-7 ภาพที่ 2-1 (ต่อ 2) ภาพที่ 1-7 ภาพที่ 2-1 (ต่อ 2)
<b>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</b> 1) ดูแลรักษาแนวรั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	1) โครงการได้ดูแลรักษาแนวรั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายจะทำการปลูกแทนทันที	-	ภาพที่ 1-2 (ต่อ) และภาพที่ 1-7
<b>1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</b> 1) ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้อยู่เสมอ หากพบว่าเกิดการความเสียหายจะทำการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2-1



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2) จัดทำแผ่นพับแจกตามห้องพัก/ติดป้ายประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวติดไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพักของโรงแรมแต่ละห้อง	2) โครงการได้จัดทำแผ่นพับแจกตามห้องพัก/ติดป้ายประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวติดไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพัก	-	ภาพที่ 2-1
3) ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร	3) โครงการติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดไฟไหม้และแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2-1
4) จัดให้มีแผนการซักซ้อมการอพยพรวมคนหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้นดูแลผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบและนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัยและเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วจึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย	4) โครงการมีกำหนดการซักซ้อมการอพยพรวมคนหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ในช่วงเดือนกรกฎาคม 2567	-	-
5) ให้รีบออกจากอาคารเมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้	5) ในกรณีเกิดแผ่นดินไหวทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้รีบออกจากอาคารเมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้	-	-
6) ดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และหมั่นติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการอย่างใกล้ชิด	6) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และหมั่นติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการอย่างใกล้ชิด	-	ภาพที่ 2-1
<b>1.4 คุณภาพอากาศ</b>			
1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	1) โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก	-	ภาพที่ 2-1
2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	2) โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ	-	ภาพที่ 2-1 (ต่อ 1)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>3) ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควั่น ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร</p> <p>6) ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้เปิดเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>7) ดูแลพื้นที่สีเขียวโดยรอบที่ปลูกไว้ในโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อนโดยต้นไม้จะบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตและการคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบก่อให้เกิดความร่มรื่นต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>ฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>3) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนา ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควั่น ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>4) โครงการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์</p> <p>5) โครงการได้จัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงโมงเร่งด่วน</p> <p>6) โครงการจัดให้มีป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้เปิดเครื่องปรับอากาศที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>7) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้โดยรอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากความร้อนจากแสงแดดที่จะไปสะสมที่ผนังคอนกรีตในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 1-7</p> <p>ภาพที่ 2-1 (ต่อ 1)</p> <p>ภาพที่ 2-1 (ต่อ 1)</p> <p>ภาพที่ 2-1 (ต่อ 1)</p> <p>ภาพที่ 1-7 และ ภาพที่ 2-1 (ต่อ 2)</p>
<p><b>1.5 การบดบังแสงแดดและการบดบังทิศทางลม</b></p> <p>1) ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตรจากที่ตั้งโครงการ เกี่ยวกับวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่อาคารโครงการทำให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่องเพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้อย่างน้อย 2 ปีหลัง</p>	<p>1) โครงการได้เปิดดำเนินการมากกว่า 7 ปี และตั้งแต่เปิดดำเนินการมา ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 3)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
เปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการและจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	2) ทางโครงการจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ ทั้งนี้ ตั้งแต่โครงการได้เปิดดำเนินการมา ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงมายังทางโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 (ต่อ 1)
<b>1.6 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน</b> 1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2) ติดตั้งป้ายดัดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3) รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4) ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	1) โครงการไม่มีการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2) โครงการได้ติดตั้งป้ายดัดใช้เสียงดังในพื้นที่ เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3) โครงการได้ติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกเพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ภายในโครงการ 4) โครงการได้ติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์	- - - -	- ภาพที่ 2-1 (ต่อ 1) ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-1 (ต่อ 1)
<b>1.7 ทรัพยากรน้ำ</b> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) แบบเติมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration) มีปริมาตรรองรับน้ำเสียได้ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำรางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า-	1) ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด ตามที่ได้ออกแบบไว้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 36 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ ในเดือนกุมภาพันธ์ และมิถุนายน 2567 พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ยกเว้นค่า BOD (เดือนกุมภาพันธ์ และมิถุนายน 2567) และค่า Settleable Solids	-	ภาพที่ 1-3 และภาคผนวกที่ 5



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 4)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
โครงการก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป	(เดือนกุมภาพันธ์ 2567) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนหน้าโครงการ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป	-	-
2) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	2) ทางโครงการได้จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-	-
3) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	3) ทางโครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญคอยควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-1
4) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	4) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย หากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-1
5) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ทะเลและรางระบายน้ำสาธารณะ	5) ทางโครงการไม่ได้ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ และทะเล	-	-
6) กำหนดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อแยกตะกอนขึ้นต้นทุกๆ 3 ปี และจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 1 เดือน (เลือกให้เข้ามาสูบน้ำในวันธรรมดาช่วงเวลา 10.00-13.00 น.) เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	6) ทางโครงการได้จัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอน โดยให้เข้ามาดำเนินการในวันที่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุดเพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ	-	ภาพที่ 2-1 (ต่อ 2)
7) นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วยการเดินระบบท่ออ่างปลาให้น้ำซึมผ่านดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	7) ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ทางโครงการได้ระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 5)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</b> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-	ภาพที่ 2-1, ภาพที่ 2-1 (ต่อ 1) และภาพที่ 2-1 (ต่อ 2)
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> 1) พื้นที่โครงการภายในบริเวณที่ 2 จัดให้มีแนวรั้วสูง 0.9 เมตร (ต้องไม่เกิน 1 เมตร) และจัดสวนโดยปลูกต้นไม้ที่ความสูง 0.8 เมตร ตามแนวรั้วด้านในของพื้นที่โครงการเพื่อให้มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 และเพื่อมิให้บดบังทัศนียภาพของผู้พักอาศัยในโครงการต่อการมองเห็นทัศนียภาพไปยังมุมมองของพื้นที่ด้านที่ติดทะเล 2) ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ และเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 4) ตัดแต่งกิ่งก้านของต้นไม้ที่ปลูกเป็นแนวรั้วในพื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ไม่ให้มีระดับความสูงเกิน 1 เมตร	1) พื้นที่โครงการภายในบริเวณที่ 2 จัดให้มีสิ่งปลูกสร้างและต้นไม้ตามแนวรั้วด้านในของพื้นที่โครงการให้มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 2) ทางโครงการได้มีการสร้างสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้นำเสนอในรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบฯ 3) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งก้านของต้นไม้ที่ปลูกเป็นแนวรั้วในพื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ไม่ให้มีระดับความสูงเกิน 1 เมตรอยู่เสมอ	-       - ทางบริษัทที่ปรึกษา ได้แจ้งให้ทางโครงการดำเนินการแก้ไข โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่นำเสนอในรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบฯ แล้ว   -  -	ภาพที่ 1-7       ภาพที่ 1-2 (ต่อ)       ภาพที่ 1-7 และ ภาพที่ 2-1 (ต่อ 2)  ภาพที่ 1-7 และ ภาพที่ 2-1 (ต่อ 2)



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>3.2 การใช้น้ำ</b> 1) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ และห้องพักทุกห้อง 2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3) เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ 4) กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหินเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของอาคารตามรายละเอียดตามที่ได้ออกแบบไว้ 6) จัดให้มีการสำรองน้ำดิบ/น้ำฝน ไว้ใช้ในช่วงหน้าแล้งไว้ในบ่อ- หนองน้ำ โดยจัดให้มีระบบกรองน้ำดิบด้วยถังปรับสภาพน้ำอ่อน ถึง กรองถ่าน และถังกรองทราย ตามที่ออกแบบไว้ 7) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ โดยจะเลือกใช้คลอรีนไดออกไซด์ 8) เลือกใช้คลอรีนไดออกไซด์สำเร็จรูป แทนการผสมเอง เพราะจะ ไม่ต้องเตรียมที่เก็บสาร เพราะอันตรายและระบิดง่าย	1) ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดตั้งป้าย/สติ๊กเกอร์ไว้ในห้องพักทุกห้อง 2) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดจะแก้ไขทันที 3) ทางโครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4) ทางโครงการรับน้ำจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหินเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5) ทางโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ 6) ทางโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำดิบ/น้ำฝน ไว้ใช้ในช่วงหน้า- แล้งไว้ในบ่อหนองน้ำ โดยจัดให้มีระบบกรองน้ำดิบด้วยถังปรับสภาพน้ำอ่อน ถึงกรองถ่าน และถังกรองทราย ตามที่ออกแบบไว้ 7) ทางโครงการได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ โดยเลือกใช้คลอรีนไดออกไซด์ 8) ทางโครงการเลือกใช้คลอรีนไดออกไซด์สำเร็จรูป	- - - - - - - -	ภาพที่ 2-1 (ต่อ 2) ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-1 (ต่อ 2) ภาพที่ 1-3 ภาพที่ 1-3 ภาพที่ 1-3 ภาพที่ 2-1 (ต่อ 2) -



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 7)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>9) คนเตรียมสารต้องได้รับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการใช้คลอรีนไดออกไซด์เป็นอย่างดี</p> <p>10) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ถังเก็บน้ำใต้ดิน) ทุก 6 เดือน</p> <p>11) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้เลือกช่วงเวลาให้ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก/มิได้อยู่ภายในอาคาร หรือโครงการ โดยกำหนดให้ล้างในวันธรรมดา ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 นาฬิกา โดยไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด</p> <p>12) กำหนดให้มีการเคลือบสาร EPOXY NON-TOXIC เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ ป้องกันรอยแตกร้าว และการกัดกร่อนของโครงสร้างถังเก็บน้ำ</p>	<p>9) ทางโครงการได้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับการใช้คลอรีนไดออกไซด์ให้กับผู้ที่ปฏิบัติงานสัมผัสกับสารคลอรีนไดออกไซด์</p> <p>10) ทางโครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ โดยกำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ถังเก็บน้ำใต้ดิน) ทุก 6 เดือน</p> <p>11) ทางโครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ โดยกำหนดให้เลือกช่วงเวลาให้ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก/มิได้อยู่ภายในอาคาร หรือโครงการ โดยกำหนดให้ล้างในวันธรรมดา ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 นาฬิกา และไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด</p> <p>12) ทางโครงการได้มีการเคลือบสาร EPOXY NON-TOXIC เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ป้องกันรอยแตกร้าวและการกัดกร่อนของโครงสร้างถังเก็บน้ำ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2-1 (ต่อ 2)</p> <p>ภาพที่ 2-1 (ต่อ 2)</p> <p>-</p>
<p><b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</b></p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) แบบเติมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration) มีปริมาตรรองรับน้ำเสียได้ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป</p>	<p>1) ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด ตามที่ได้ออกแบบไว้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 36 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ ในเดือนกุมภาพันธ์ และมิถุนายน 2567 พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ยกเว้นค่า BOD (เดือนกุมภาพันธ์ และมิถุนายน 2567) และค่า Settleable Solids (เดือนกุมภาพันธ์ 2567) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนหน้าโครงการ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป</p>	<p>-</p>	<p>ภาพที่ 1-3 และภาคผนวกที่ 5</p>



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 8)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	2) ทางโครงการได้จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-	-
3) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	3) ทางโครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญคอยควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-1
4) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	4) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย หากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-1
5) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ทะเลและรางระบายน้ำสาธารณะ	5) ทางโครงการไม่ได้ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ และทะเล	-	-
6) กำหนดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อแยกตะกอนขึ้นต้นทุกๆ 3 ปี และจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 1 เดือน (เลือกให้เข้ามาสูบน้ำในวันธรรมดาช่วงเวลา 10.00-13.00 น.) เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	6) ทางโครงการได้จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอน โดยให้เข้ามาดำเนินการในวันที่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุดเพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ	-	ภาพที่ 2-1 (ต่อ 2)
7) นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วยการเดินระบบท่อถังปลาให้น้ำซึมผ่านดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	7) ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ ทางโครงการได้ระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
8) ต่อบ่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนการบำบัดไร้อากาศและต่อบ่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดโดยดินและพืชบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ในโครงการ	8) ทางโครงการได้ต่อบ่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนการบำบัดไร้อากาศ และต่อบ่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดโดยดินและพืชบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ในโครงการ	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 9)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
9) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมถุงมือยางผ้าปิดปากและปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	9) ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	-	-
<b>3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b> 1) ไม่สร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ รุกล้ำเข้าไปในชายหาดและทะเลหรือดำเนินกิจกรรมที่อาจทำให้แหล่งน้ำเกิดความสกปรกต่อชายหาดและทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ 2) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสีย/น้ำทิ้งลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ 3) ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงไปในทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ 4) ดูแลรักษาท่อ/รางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5) จัดให้มีบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ 6) ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 7) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะต้องผ่านบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1) ทางโครงการไม่มีการสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ รุกล้ำเข้าไปในชายหาดและทะเล หรือดำเนินกิจกรรมที่อาจทำให้แหล่งน้ำเกิดความสกปรกต่อชายหาดและทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ 2) ทางโครงการไม่มีการลักลอบปล่อยน้ำเสีย/น้ำทิ้งลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ 3) โครงการไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงไปในทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ 4) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาท่อ/รางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5) ทางโครงการจัดให้มีบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ 6) ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 7) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการผ่านบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- - - - - - -	- - - ภาพที่ 2-1 (ต่อ 2) - - -



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 10)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
8) อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0395 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0403 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)	8) ทางโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการให้ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	-	-
9) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ สามารถรองรับน้ำได้ 57.23 ลูกบาศก์เมตรตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน	9) ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่สามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกิน ตามที่ได้ออกแบบไว้	-	-
10) จัดให้มีรางระบายน้ำชั้นใต้ดินรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อสูบระบายน้ำเพื่อป้องกันการเกิดน้ำท่วมขังบริเวณชั้นใต้ดินขณะฝนตก	10) ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำชั้นใต้ดินรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อสูบระบายน้ำเพื่อป้องกันการเกิดน้ำท่วมขังบริเวณชั้นใต้ดินขณะฝนตก	-	-
11) ทำความสะอาดชุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	11) ทางโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาด ชุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการอยู่เสมอโดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน และช่วงหลังฤดูฝน	-	ภาพที่ 2-1 (ต่อ 2)
12) จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการ	12) ทางโครงการจัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 (ต่อ 1)
13) ดูแลท่อระบายน้ำบนถนนหนองแก-เขาตะเกียบ ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา หากเกิดการอุดตันของท่อหรือท่อแตกรั่วซึม โครงการต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้การได้ดีตั้งแต่เปิดดำเนินการ	13) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลท่อระบายน้ำบนถนนหนองแก-เขาตะเกียบ ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา หากเกิดการอุดตันของท่อหรือท่อแตกรั่วซึม ทางโครงการจะเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้การได้ดีตั้งแต่เปิดดำเนินการ	-	-
14) ดูแลรักษาท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	14) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
15) ให้นำหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสู่มตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งได้ตลอดเวลา	15) ทางโครงการยินดีให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสู่มตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งได้ตลอดเวลา	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 11)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>16) กำหนดมาตรการฯในการรองรับและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมเพื่อให้ผู้มาใช้บริการในโครงการสามารถอาศัยในโครงการได้ดังนี้</p> <p>16.1) ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเฝ้าระวังและตรวจสอบจุดล่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ</p> <p>16.2) ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม พร้อมตั้งทีมเฝ้าระวังสถานการณ์อย่างใกล้ชิดตลอด 24 ชั่วโมง หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง ผู้จัดการโรงแรมจะต้องแจ้งให้ผู้มาใช้บริการทราบ พร้อมจัดเตรียมพื้นที่ปลอดภัยให้ผู้มาใช้บริการได้ใช้อย่างทันท่วงที</p>	<p>16) ทางโครงการได้มีการกำหนดมาตรการฯ ในการรองรับและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมโดยมีการตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเฝ้าระวังและตรวจสอบจุดล่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ โดยมีการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมพร้อมตั้งทีมเฝ้าระวังสถานการณ์อย่างใกล้ชิดตลอด 24 ชั่วโมง หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง ผู้จัดการโรงแรมจะแจ้งให้ผู้มาใช้บริการทราบ พร้อมจัดเตรียมพื้นที่ปลอดภัยให้ผู้มาใช้บริการได้ใช้อย่างทันท่วงที อย่างไรก็ตาม ตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการยังไม่เคยประสบกับปัญหาน้ำท่วม</p>	-	-
<p><b>3.5 การจัดการมูลฝอย</b></p> <p>1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์/บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคารแต่ละหลัง</p> <p>2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) ในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม จัดไว้ดังนี้</p> <p>2.1) ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป)</p> <p>2.2) ห้องน้ำบริการส่วนกลาง (ชาย/หญิง) และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภา-</p>	<p>1) ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทมูลฝอยไว้ที่ถังขยะของโครงการ</p> <p>2) ทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม จัดไว้ดังนี้</p> <p>2.1) ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยแห้ง)</p> <p>2.2) ห้องน้ำบริการส่วนกลาง (ชาย/หญิง) และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภา-</p>	-	<p>ภาพที่ 1-4</p> <p>ภาพที่ 1-4</p>



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 12)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>ชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>2.3) โถงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง</p> <p>2.4) OFFICE จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง</p> <p>3) จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับ ทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักจะตรวจสอบและเก็บขนทุกวัน) หากเต็มจะเปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ทันที</p> <p>4) รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล เมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก</p> <p>5) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิลมูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ</p> <p>6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 1 ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้</p> <p>6.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 2.90 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอยดังกล่าว (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งสิ้น 720 ลิตร</p>	<p>ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตรจำนวน 1 ถัง</p> <p>2.3) โถงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง</p> <p>2.4) OFFICE จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง</p> <p>3) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะทุกชั่วโมง หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยเต็มจะทำการเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที</p> <p>4) ทางโครงการได้จัดให้มีรวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน</p> <p>5) ทางโครงการได้มีการตรวจสอบและดูแลให้มีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิลมูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ</p> <p>6) ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 1 ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้</p> <p>6.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยดังกล่าว (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 3 ถัง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-2</p> <p>ภาพที่ 1-4</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 1-4</p>



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 170 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.23 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน</p> <p>6.2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 2 ถัง และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ไว้อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้ดังนี้</p> <p>(1) จัดภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งสิ้น 480 ลิตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 80 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>(2) จัดภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีเทาฟ้าสีส้ม) ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 1 ถัง ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 8 ลิตร/วันจึงสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 30 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>(3) จัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 1 ถังขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 8 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 30 เท่าของปริมาณ มูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>7) ให้แม่บ้านของโครงการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวด-</p>	<p>6.2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 2 ถัง และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร ไว้ อย่างละ 1 ถัง</p> <p>7) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล และทำหน้าที่ประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อ</p>	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 14)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>แก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลเต็ม แม่บ้านจะประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป</p> <p>8) จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>9) ติดตั้งไฟส่องสว่างพร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>11) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้</p> <p>11.1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>(1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>(4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพักและห้องน้ำบริการส่วนกลาง</p>	<p>ต่อไป</p> <p>8) ทางโครงการได้วางแผนท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>9) ทางโครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างพร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>10) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>11) ทางโครงการได้กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้</p> <p>11.1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>(1) ทางโครงการจัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>(2) ทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>(3) ทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>(4) ทางโครงการได้จัดให้มีการสวมถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพักและห้องน้ำบริการส่วนกลาง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2-2</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 1-4 และภาพที่ 2-2</p>



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 15)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>11.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุดเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวันให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว</p> <p>(4) ทุบบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผู้กดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</p> <p>(5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p> <p>11.3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและ</p>	<p>11.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) ทางโครงการได้ใช้สติ๊กเกอร์ติดไว้ข้างถังและฝาดังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุดเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(2) ทางโครงการได้มีการแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อและช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>(3) ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวันให้หมดในแต่ละวันโดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว</p> <p>(4) ทางโครงการได้มีการผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม (ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง)</p> <p>(5) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>(6) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p> <p>11.3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ทางโครงการได้มีการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำ-</p>		



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 16)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>การตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>(3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุประทุรบันใด บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเอง และเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน</p> <p>(5) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน</p> <p>11.4) ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	<p>ชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>(2) ทางโครงการได้ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>(3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที โดยทำการเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุประทุรบันใด บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย จะทำความสะอาดตัวเอง และเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>(4) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน</p> <p>(5) ทางโครงการได้ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน</p> <p>11.4) ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบห้องพัก</p>		



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 17)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>เกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p> <p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>11.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย</p> <p>(4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปาก</p>	<p>มูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างจะรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p> <p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันเจ้าหน้าที่ของทางโครงการจะทำการล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>11.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>(2) ทางโครงการได้จัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>(3) ทางโครงการคอยกำชับเจ้าหน้าที่ให้คอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย</p> <p>(4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิด</p>		



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 18)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>ถูกระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงาน</p> <p>(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้า- ยางกันเปื้อน และรองเท้าวางให้ทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือ ยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไป ล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบนํ้าทันที</p>	<p>ปากถูกระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอย ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงาน</p> <p>(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติ- งานจะนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าวางให้ทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อน ถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้ง อาบนํ้าทันที</p>		
<p><b>3.6 การจราจร</b></p> <p>1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 18 คัน ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้</p> <p>2) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพ และคนชราไม่น้อย กว่า 1 คัน โดยมีขนาด 2.90 x 6.0 เมตร โดยจัดให้มีที่ว่างไว้ทั้ง 2 ข้างของที่จอดรถคนพิการฯ กว้างด้านละ 1.00 เมตร ตลอดความ ยาวของที่จอดรถคนพิการฯ อยู่ในบริเวณที่ใกล้กับทางลาดเข้า อาคาร</p> <p>3) จัดให้มีทางลาดคนพิการบริเวณด้านหน้าโครงการ ความยาว 3.6 เมตร ความกว้าง 1.5 เมตร มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่าง และมี อัตราส่วนทางลาดชัน 1 : 12 และจัดให้มีทางลาดขึ้น-ลงรถยนต์ มี อัตราส่วนทางลาด 1:8 ตามที่ออกแบบไว้</p> <p>4) อำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการฯ โดยเมื่อนำรถมาจอดบริเวณ Drop off จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับรถนำรถไปจอดยังตำแหน่งที่จอดรถผู้ พิการฯ และในกรณีที่ออกจากโครงการให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ</p>	<p>1) ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 18 คัน</p> <p>2) ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพและ คนชรา จำนวน 1 คัน โดยมีขนาด 2.9 x 6 เมตร และที่ว่างด้าน- ข้างที่จอดรถความกว้าง 1 เมตร จำนวน 1 คัน อยู่บริเวณที่ใกล้ กับทางลาดเข้าอาคาร</p> <p>3) ทางโครงการจัดให้มีทางลาดคนพิการบริเวณด้านหน้าโครงการ ความยาว 3.6 เมตร ความกว้าง 1.5 เมตร มีพื้นที่หน้าทางลาด เป็นที่ว่าง และมีอัตราส่วนทางลาดชัน 1 : 12 และจัดให้มีทางลาด ขึ้น-ลงรถยนต์ มีอัตราส่วนทางลาด 1:8 ตามที่ออกแบบไว้</p> <p>4) ทางโครงการจัดให้มีการอำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการฯ โดย เมื่อนำรถมาจอดบริเวณ Drop off จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับรถนำรถไป จอดยังตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการฯ และในกรณีที่ออกจากโครง-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 1-5</p> <p>ภาพที่ 1-5</p> <p>ภาพที่ 2-3</p> <p>-</p>



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 19)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
นำรถมาให้บริเวณ Drop off โดยที่ผู้พิการฯ ไม่ต้องไปที่จอดรถด้วยตนเอง	การให้เจ้าหน้าที่ของโครงการนำรถมาให้บริเวณ Drop off โดยที่ผู้พิการฯ ไม่ต้องไปที่จอดรถด้วยตนเอง		
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำในไว้บริเวณทางลาดขึ้น-ลงรถยนต์ของโครงการ เพื่อคอยให้สัญญาณและอำนวยความสะดวก/ปลอดภัยในการจราจรขึ้น-ลงทางลาดสำหรับผู้มาใช้บริการที่ต้องการนำรถเข้าไปจอดเอง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับรถไปจอดบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน (อาคาร 3) และนำรถมาส่งคืนผู้มาใช้บริการบริเวณจุด Drop off ไว้คอยให้บริการอีกทางหนึ่ง	5) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำในไว้บริเวณทางลาดขึ้น-ลงรถยนต์ของโครงการ เพื่อคอยให้สัญญาณและอำนวยความสะดวก/ปลอดภัยในการจราจรขึ้น-ลงทางลาดสำหรับผู้มาใช้บริการที่ต้องการนำรถเข้าไปจอดเอง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับรถไปจอดบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน (อาคาร 3) และนำรถมาส่งคืนผู้มาใช้บริการบริเวณจุด Drop off ไว้คอยให้บริการอีกทางหนึ่ง	-	ภาพที่ 2-3
6) กำหนดให้พื้นที่ทางเข้า-ออกอาคาร ก่อนถึงบริเวณทางลาดขึ้น-ลงที่จอดรถชั้นใต้ดินให้เป็นพื้นที่ห้ามจอดรถ โดยใช้สีเหลืองกากบาทบริเวณดังกล่าว เพื่อแสดงให้ผู้ใช้รถยนต์ห้ามจอดในบริเวณดังกล่าว พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว	6) ทางโครงการได้จัดให้มีสัญลักษณ์สีเหลืองกากบาท บริเวณทางเข้า-ออกอาคารก่อนถึงบริเวณทางลาดขึ้น-ลงที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อเป็นบริเวณห้ามจอดรถ พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-3
7) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	7) ทางโครงการไม่ได้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	-	ภาพที่ 1-5
8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการให้ลดลง	8) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2-1 (ต่อ 1)
9) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	9) ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	-	ภาพที่ 2-1 (ต่อ 1)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 20)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
10) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับขี่รถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้	10) ทางโครงการได้ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับขี่รถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2-3
11) รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	11) ทางโครงการได้ติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก	-	ภาพที่ 2-1
12) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	12) ทางโครงการได้ติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 (ต่อ 1)
13) กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน	13) ทางโครงการได้จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรให้ชัดเจนบนผิวถนนรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-3
14) จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ ที่จอดรถ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน	14) ทางโครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ บริเวณที่จอดรถ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน	-	-
<b>3.7 พลังงานและไฟฟ้า</b>			
1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	1) ทางโครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	-	-
2) โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	2) ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	-	ภาพที่ 2-4
3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	3) ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง	-	-
4) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	4) ทางโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	-	-
5) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	5) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 21)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>6) ปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดไฟฟ้าในส่วนห้องพักมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก</p> <p>7) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานดังนี้</p> <p>7.1) จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำในโครงการ</p> <p>7.2) ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>7.3) บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>7.4) ตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>7.5) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำทุกห้องอย่างประหยัด โดยการติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำบริเวณห้องพักทุกห้อง</p> <p>7.6) เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคารและช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย</p>	<p>6) ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ในห้องพักซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้า แสงสว่าง เครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก</p> <p>7) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานดังนี้</p> <p>7.1) ทางโครงการจัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานประจำในโครงการ</p> <p>7.2) ทางโครงการได้ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ ได้แก่ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>7.3) ทางโครงการได้มีการบันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือการเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>7.4) ทางโครงการได้มีการตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>7.5) ทางโครงการได้จัดให้มีการติดป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำ ติดบริเวณห้องน้ำในห้องพักทุกห้อง</p> <p>7.6) ทางโครงการเลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และติดตั้งผ้าม่านในห้องพักเพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคารช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-4</p> <p>ภาพที่ 2-1 (ต่อ 2) และภาพที่ 2-4</p>



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 22)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p><b>3.8 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรศัพท์</b></p> <p>1) ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 24 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อเข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 2 ปี</p> <p>2) จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>3) เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรศัพท์ มีแนวทางแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <p>3.1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>3.2) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>3.3) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p>	<p>1) ตั้งแต่ช่วงที่ก่อสร้างโครงการ จนถึงปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนในเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์จากชุมชนข้างเคียง</p> <p>2) ทางโครงการได้จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวกซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนในเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์</p> <p>3) ตั้งแต่ช่วงที่ก่อสร้างโครงการ จนถึงปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนในเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์จากชุมชนข้างเคียง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2-1 (ต่อ 1)</p> <p>-</p>



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 23)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.4) ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน			
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> <b>(1) การสำรวจความคิดเห็นประชาชน</b> นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ปัญหาด้านการจราจร ปัญหาด้านมูลฝอย ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาน้ำใช้ และปัญหาน้ำเสีย มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ	- ทางโครงการได้แสดงรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านที่ประชาชนมีความห่วงกังวล โดยรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจรแสดงในหัวข้อ 3.6 ด้านมูลฝอย แสดงในหัวข้อ 3.5 ด้านเสียงดังรบกวนแสดงในหัวข้อ 1.6 ด้านน้ำใช้แสดงในหัวข้อ 3.2 และด้านน้ำเสียแสดงในหัวข้อ 3.3	-	-
<b>(2) สังคม</b>	-	-	-
<b>(3) ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม</b>	-	-	-
<b>(4) การศึกษา</b>	-	-	-
<b>(5) เศรษฐกิจ</b>	-	-	-
<b>(6) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</b>	-	-	-
<b>4.2 สุนทรียภาพ</b> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,937.49 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,422.03 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน 2) กำหนดให้มีการล้อมรากต้นไม้จำนวน 7 ต้น ก่อนขุดออกและนำไปเก็บพักรอไว้ก่อนนำกลับมาปลูกไว้ในโครงการในตำแหน่งใหม่	1) ทางโครงการมีอาคารและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมจากที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานฯ ในบริเวณที่ต้องจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2) ทางโครงการได้ทำการการล้อมรากต้นไม้ก่อนขุดออกและนำไปมาปลูกไว้ในโครงการในตำแหน่งใหม่ที่เหมาะสมและจัดเตรียมไว้	- ทางบริษัทที่ปรึกษา ได้แจ้งให้ทางโครงการดำเนินการแก้ไข โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้เสนอไว้แล้ว -	ภาพที่ 1-2 (ต่อ) -



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 24)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>ที่เหมาะสมและจัดเตรียมไว้ส่วนต้นมะพร้าวโครงการจะตัด/รื้อถอนออก</p> <p>3) ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้</p> <p>4) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>5) ตัดแต่งกิ่งก้านของต้นไม้ที่ปลูกเป็นแนวรั้วในพื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ไม่ให้มีระดับความสูงเกิน 1 เมตร</p> <p>6) ให้ใช้สีภายนอกอาคารให้สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมและอาคารที่อยู่โดยรอบและออกแบบความสูงของอาคารในแต่ละบริเวณตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535)</p> <p>7) ดูแลสภาพของรั้วในพื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ไม่ให้มีระดับความสูงเกิน 1 เมตร และบริเวณโดยรอบโครงการในบริเวณอื่นๆเกิน 3 เมตร เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ</p> <p>8) ดูแลและปฏิบัติตามข้อกำหนดในการสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) อย่างเคร่งครัด</p>	<p>3) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p> <p>4) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>5) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งกิ่งก้านของต้นไม้ที่ปลูกเป็นแนวรั้วในพื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ไม่ให้ต้นไม้มีระดับความสูงเกิน 1 เมตร</p> <p>6) โครงการใช้สีภายนอกอาคารให้สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมและอาคารที่อยู่โดยรอบและออกแบบความสูงของอาคารในแต่ละบริเวณตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535)</p> <p>7) โครงการมีการดูแลสภาพของรั้วในพื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ไม่ให้มีระดับความสูงเกิน 1 เมตร และบริเวณโดยรอบโครงการในบริเวณอื่นๆเกิน 3 เมตร เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ</p> <p>8) ทางโครงการได้มีการสร้างอาคารสูง 1 ชั้น ในพื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 1-7 และภาพที่ 2-1 (ต่อ 2)</p> <p>ภาพที่ 1-7 และภาพที่ 2-1 (ต่อ 2)</p> <p>ภาพที่ 1-2 (ต่อ) และภาพที่ 1-7</p> <p>ภาพที่ 1-2 (ต่อ) และภาพที่ 1-7</p> <p>ภาพที่ 1-2 (ต่อ)</p>
<p>4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ</p> <p>1) การบริการด้านสาธารณสุข</p> <p>1.1) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลของโครงการเพื่อคอยให้บริการแก่</p>	<p>1.1) ทางโครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลของโครงการเพื่อ</p>	<p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-4</p>



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>ผู้เข้ามาใช้บริการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กน้อยๆ พร้อมทั้งจัดเตรียมรถนำส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน รวมถึงเบอร์โทรติดต่อศูนย์ช่วยเหลือ/สถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อติดต่อขอความช่วยเหลือและจัดส่งรถพยาบาลฉุกเฉินมายังโรงแรมได้ทันท่วงทีในการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง</p> <p>1.2) ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค</p> <p>1.3) จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงาน/แม่บ้านที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>1.4) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและแม่บ้านที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน</p>	<p>คอยให้บริการแก่ผู้เข้ามาใช้บริการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กน้อยๆ พร้อมทั้งจัดเตรียมรถนำส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน รวมถึงเบอร์โทรติดต่อศูนย์ช่วยเหลือ/สถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อติดต่อขอความช่วยเหลือและจัดส่งรถพยาบาลฉุกเฉินมายังโรงแรมได้ทันท่วงทีในการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง</p> <p>1.2) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค</p> <p>1.3) ทางโครงการได้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>1.4) ทางโครงการได้มีการกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-2</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-2</p>
<p><b>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b></p> <p>2.1) จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสียน้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ</p> <p>2.2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่</p>	<p>2.1) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสียน้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ</p> <p>2.2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟ-</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-1</p> <p>ภาพที่ 2-1</p>



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 26)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน</p> <p>2.3) ให้แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง</p> <p>2.4) ให้พนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p>	<p>ฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งาน และทำการเปลี่ยนอุปกรณ์ทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน</p> <p>2.3) ทางโครงการกำชับให้แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง</p> <p>2.4) ทางโครงการจัดกำชับให้พนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>
<p><b>3) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</b></p> <p>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญ ได้แก่</p> <p><b>3.1) เสียงดัง</b></p> <p>1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00น.)</p> <p>2) ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3) รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>4) ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p>	<p>1) โครงการไม่มีการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)</p> <p>2) โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3) โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>4) โครงการได้ติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2-1 (ต่อ 1)</p> <p>ภาพที่ 2-1</p> <p>ภาพที่ 2-1 (ต่อ 1)</p>



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 27)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p><b>3.2) ฝุ่นละอองจากควัน มลพิษจากระถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ</b></p> <p>1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>3) ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากระถยนต์</p> <p>4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากระถยนต์</p> <p>5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร</p>	<p>1) โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก</p> <p>2) โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>3) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากระถยนต์</p> <p>4) โครงการจัดให้มีการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์</p> <p>5) โครงการได้จัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-1</p> <p>ภาพที่ 2-1 (ต่อ 1)</p> <p>ภาพที่ 1-7 และภาพที่ 2-1 (ต่อ 1)</p> <p>ภาพที่ 2-1 (ต่อ 1)</p> <p>ภาพที่ 2-1 (ต่อ 1)</p>
<p><b>3.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b></p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) แบบเติมอากาศยืเวลา (Extended Aeration) มีปริมาตรรองรับน้ำเสียได้ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประ-</p>	<p>1) ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด ตามที่ได้ออกแบบไว้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 36 ลูกบาศก์เมตร ในเดือนกุมภาพันธ์ และมิถุนายน 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ยกเว้นค่า BOD (เดือนกุมภาพันธ์ และเดือน</p>	<p>-</p>	<p>ภาพที่ 1-3 และภาคผนวกที่ 5</p>



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 28)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>เกท ค.) ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำรางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป</p> <p>2) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>3) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ทะเลและรางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>6) กำหนดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อแยกตะกอนขึ้นต้นทุกๆ 3 ปี และจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 1 เดือน (เลือกให้เข้ามาสูบน้ำในวันธรรมดาช่วงเวลา 10.00 - 13.00 น.) เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ</p> <p>7) นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วยการเดินระบบท่อถังปลาให้น้ำซึมผ่านดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>มิถุนายน 2567) และค่า <i>Settleable Solids</i> (เดือนกุมภาพันธ์ 2567) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนหน้าโครงการ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป</p> <p>2) ทางโครงการได้จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>3) ทางโครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญคอยควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา</p> <p>4) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย หากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5) ทางโครงการไม่ได้ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>6) ทางโครงการได้จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอนโดยให้เข้ามาดำเนินการในวันที่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุดเพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ</p> <p>7) ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ ทางโครงการระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2-1</p> <p>ภาพที่ 2-1</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-1 (ต่อ 2)</p> <p>-</p>



[illegible]



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 30)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>1 ถึง</p> <p>3) จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับต่างๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักจะตรวจสอบและเก็บขนทุกวัน) หากเต็มจะเปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ทันที</p> <p>4) รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก</p> <p>5) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ</p> <p>6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 1 ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้</p> <p>6.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 2.90 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอยดังกล่าว (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งสิ้น 720 ลิตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 170 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.23 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน</p> <p>6.2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 2 ถัง และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ไว้อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p>	<p>1 ถึง</p> <p>3) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะ หากพบว่าเต็มจะทำการเปลี่ยนภาชนะทันที</p> <p>4) ทางโครงการได้จัดให้มีรวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน</p> <p>5) ทางโครงการได้มีการตรวจสอบและดูแลให้มีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ</p> <p>6) ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 1 ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้</p> <p>6.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยดังกล่าว (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 3 ถัง</p> <p>6.2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 2 ถัง และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ไว้อย่างละ 1 ถัง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-2</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 1-4</p>



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 31)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>ละวันได้ดังนี้</p> <p>(1) จัดภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตรไว้ จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งสิ้น 480 ลิตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 80 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>(2) จัดภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีเทาฟ้าสีส้ม) ขนาด 240 ลิตรไว้จำนวน 1 ถัง ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 8 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 30 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>(3) จัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ขนาด 240 ลิตรไว้จำนวน 1 ถัง ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 8 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 30 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>7) ให้แม่บ้านของโครงการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลเต็ม แม่บ้านจะประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป</p> <p>8) จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	<p>7) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล และทำหน้าที่ประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป</p> <p>8) ทางโครงการได้วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 32)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>9) ติดตั้งไฟส่องสว่างพร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>11) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้</p> <p>(1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>(4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพักและห้องน้ำบริการส่วนกลาง</p> <p>11.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุดเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยัง-</p>	<p>9) ทางโครงการได้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างพร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>10) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>11) ทางโครงการได้กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้</p> <p>(1) ทางโครงการจัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>(2) ทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>(3) ทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>(4) ทางโครงการได้จัดให้มีการสวมถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพักและห้องน้ำบริการส่วนกลาง</p> <p>11.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) ทางโครงการได้มีการเขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุดเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(2) ทางโครงการได้มีการแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-2</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 1-4 และภาพที่ 2-2</p>



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 33)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>เป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว</p> <p>(4) งดบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผู้มัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ งดรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</p> <p>(5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p> <p>11.3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ งดรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจนสำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยอย่างน้อย 1 คัน</p>	<p>ขายกับผู้รับซื้อและช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>(3) ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวันโดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว</p> <p>(4) ทางโครงการได้มีการผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ งดรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม (ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง)</p> <p>(5) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>(6) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p> <p>11.3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ทางโครงการได้มีการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ งดรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยทางโครงการไม่ได้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>(2) ทางโครงการได้ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยอย่างน้อย 1 คัน</p>		



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 34)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>(3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ผู้รองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยอย่างทีหนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตูลำดับบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน</p> <p>(5) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน</p> <p>11.4) ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p> <p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>(3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ผู้รองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยอย่างทีหนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที โดยทำการเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตูลำดับบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย จะทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>(4) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน</p> <p>(5) ทางโครงการได้ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน</p> <p>11.4) ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างจะรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p> <p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวัน เจ้าหน้าที่ของทางโครงการจะทำการล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และ</p>		



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 35)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>11.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลืนจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปสู่ขยะ</p> <p>(4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน</p> <p>(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้า-ยางกันเปื้อน และรองเท้าน้ำที่ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไป</p>	<p>อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>11.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลืนจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>(2) ทางโครงการได้จัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>(3) ทางโครงการกำชับเจ้าหน้าที่ให้คอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปสู่ขยะ</p> <p>(4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน</p> <p>(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานจะนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าน้ำที่ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ</p>		



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบนํ้าทันที	โดยนําทิ้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบนํ้าทันที		
<b>3.5) อุบัติเหตุ</b> <b>(1) อุบัติเหตุจากจราจร</b> 1) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการให้ลดลง 3) กำหนดให้พื้นที่ทางเข้า-ออกอาคาร ก่อนถึงบริเวณทางลาดขึ้น-ลงที่จอดรถชั้นใต้ดินให้เป็นที่ยี่ห้ามจอดรถ โดยใช้สีเหลืองกากบาทบริเวณดังกล่าว เพื่อแสดงให้ผู้สัญจรยนต์ห้ามจอดในบริเวณดังกล่าว พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว 4) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 5) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้	1) ทางโครงการไม่ได้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) ทางโครงการได้จัดให้มีสัญลักษณ์สีเหลืองกากบาทบริเวณทางเข้า-ออกอาคารก่อนถึงบริเวณทางลาดขึ้น-ลงที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อเป็นบริเวณห้ามจอดพร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว 4) ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 5) ทางโครงการได้ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้	-  -  -  -	ภาพที่ 1-5   ภาพที่ 2-1 (ต่อ 1)   ภาพที่ 2-3   -  ภาพที่ 2-3



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 37)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>6) รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</p> <p>7) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียงและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>8) กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน</p> <p>9) จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ ที่จอดรถ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน</p>	<p>6) ทางโครงการได้ติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก</p> <p>7) ทางโครงการได้ติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียงและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>8) ทางโครงการได้จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรให้ชัดเจนบนผิวถนนรอบโครงการ</p> <p>9) ทางโครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ ที่จอดรถและป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-1</p> <p>ภาพที่ 2-1 (ต่อ 1)</p> <p>ภาพที่ 2-3</p> <p>-</p>
<p>(2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>1) ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคาร จะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร</p> <p>2) ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร</p>	<p>1) อาคารของโครงการออกแบบให้มีทางเดินอยู่กลางอาคาร จะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร</p> <p>2) ทางโครงการจัดให้มีให้เจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-5</p> <p>ภาพที่ 2-1 (ต่อ 1)</p>
<p>(3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</p> <p>1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)</p> <p>2) ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคารแต่ละหลัง และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจน</p>	<p>1) ทางโครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)</p> <p>2) อาคารของโครงการติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์และบริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคารแต่ละหลัง และติดตั้งป้าย “จุดรวม-</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 1-6 และภาพที่ 2-5</p> <p>ภาพที่ 1-6 และภาพที่ 2-5</p>



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 38)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการมองเห็น	พล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็น จุดรวมพล		
3) ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	3) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-1
4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	4) ทางโครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาพที่ 2-5
5) กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพมากที่สุด	5) ทางโครงการกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพมากที่สุด	-	ภาพที่ 1-6
6) อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้มาใช้บริการ เพื่อให้สามารถใช้งาน ได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงหัวหิน (เทศบาลเมืองหัวหิน) ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	6) ทางโครงการได้มีกำหนดการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้มาใช้บริการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม 2567	-	-
7) ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	7) ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ของโครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น ซึ่งตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงปัจจุบัน ทางโครงการยังไม่มีเหตุเพลิงไหม้	-	-
8) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงใน-	8) ทางโครงการกำชับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพลและประสานกับ	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 39)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>พื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>10) ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p>	<p>ตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>9) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>10) ทางโครงการกำชับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>
<p>(4) การป้องกันโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaire's Disease) ในห้องนอนที่มีอ่างอาบน้ำ</p> <p>1) ลักษณะสถานที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ต้องอยู่ห่างจากทางลมเข้าและไม่ตั้งอยู่ที่ทิศทางลมจะพัดพาละอองน้ำไปสู่คน</p> <p>2) ล้างและทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ และคอยล์เย็น พร้อมทั้งขัดล้างกำจัดตะกอน ตะกรัน</p> <p>3) กำหนดให้มีการตรวจหาเชื้อลิจิโอเนลลาจากถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ ในห้องพักอาคาร 4 ทุกห้องนอนที่มีอ่างอาบน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดทำแผนปฏิบัติการควบคุมโรคเมื่อเกิดการระบาดของโรคเลิเจียนแนร์ เจ้าของอาคารหรือผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งโรงแรมต้องทำการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือเจ้าพนักงานสาธารณสุขทราบทันที เพื่อทำการสอบสวนทางระบาดวิทยา</p>	<p>1) สถานที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศของโครงการ อยู่ห่างจากทางลมเข้าและไม่ตั้งอยู่ที่ทิศทางลมจะพัดพาละอองน้ำไปสู่คน</p> <p>2) ทางโครงการจัดให้มีการล้างและทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ และคอยล์เย็น พร้อมทั้งขัดล้างกำจัดตะกอน ตะกรัน</p> <p>3) ทางโครงการได้ทำการตรวจหาเชื้อลิจิโอเนลลาจากถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาคาร 4 ทุกห้องนอนที่มีอ่างอาบน้ำ เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2567 ซึ่งไม่พบเชื้อลิจิโอเนลลา</p> <p>4) ทางโครงการจัดทำแผนปฏิบัติการควบคุมโรคเมื่อเกิดการระบาดของโรคเลิเจียนแนร์ เจ้าของอาคารหรือผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งโรงแรมต้องทำการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือเจ้าพนักงานสาธารณสุขทราบทันที เพื่อทำการสอบสวนทางระบาด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2-4</p> <p>ภาคผนวกที่ 5</p> <p>-</p>



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5) จัดทำแผนแก้ไขในกรณีตรวจพบเชื้อลิสต์ทีโอเอส ให้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงตามระดับการปนเปื้อนของเชื้อ ที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิสต์ทีโอเอสที่ออกโดยกรมอนามัย	วิทยา ซึ่งตั้งแต่เปิดดำเนินการถึงปัจจุบัน ยังไม่พบเชื้อลิสต์ทีโอเอส 5) ทางโครงการจัดทำแผนแก้ไขในกรณีตรวจพบเชื้อลิสต์ทีโอเอส ให้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงตามระดับการปนเปื้อนของเชื้อ ที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิสต์ทีโอเอสที่ออกโดยกรมอนามัย ซึ่งตั้งแต่เปิดดำเนินการถึงปัจจุบัน ยังไม่พบเชื้อลิสต์ทีโอเอส	-	-
<b>4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย</b> <b>1. การป้องกันอัคคีภัย</b> 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) 2) ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคารแต่ละหลัง และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการมองเห็น 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	1) ทางโครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) 2) อาคารของโครงการติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์และบริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคารแต่ละหลัง และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพล 3) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที 4) ทางโครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-   -   -  -	ภาพที่ 1-6 และภาพที่ 2-5   ภาพที่ 1-6 และภาพที่ 2-5   ภาพที่ 2-1   ภาพที่ 2-5



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 41)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5) กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จตุรรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด	5) ทางโครงการกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จตุรรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด	-	ภาพที่ 1-6
6) อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้มาใช้บริการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงหัวหิน (เทศบาลเมืองหัวหิน) ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	6) ทางโครงการได้มีกำหนดการการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้มาใช้บริการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม 2567	-	-
7) ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	7) ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น ซึ่งตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเหตุเพลิงไหม้	-	-
8) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	8) ทางโครงการกำชับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	-	-
9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุอย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	9) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	-	-
10) ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	10) ทางโครงการกำชับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 42)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>2. ความปลอดภัย</b>  1) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ  2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอก เข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต  3) ให้พนักงานของโครงการเข้มงวดเรื่องความปลอดภัยโดยขอ รายชื่อที่อยู่ตามบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางเข้าพักไว้ทุกครั้ง  4) ออกกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการห้ามใช้ห้องพัก เป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดหรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติดโดยทำคู่มือ กฎระเบียบในการเข้าพักแจกไว้ในห้องพักทุกห้อง	  1) ทางโครงการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดิน ของทุกชั้น หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ  2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบ มิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต  3) ทางโครงการกำชับให้พนักงานของโครงการเข้มงวดเรื่อง ความปลอดภัยโดยขอรายชื่อที่อยู่ตามบัตรประชาชน/หนังสือ เดินทางเข้าพักไว้ทุกครั้ง  4) ทางโครงการออกกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการ ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดหรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติด โดยทำคู่มือกฎระเบียบในการเข้าพักแจกไว้ในห้องพักทุกห้อง	  -  -  -  -	  ภาพที่ 2-5    ภาพที่ 2-1 (ต่อ 1) และภาพที่ 2-3   -  -





1/6/67



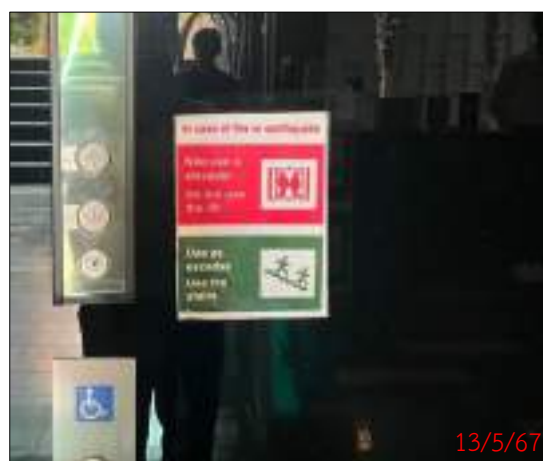
31/5/67

ตารางการบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร



29/5/67

คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหว  
และอัคคีภัย ภายในห้องพัก



13/5/67

ป้าย “เตือนห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดไฟไหม้และแผ่นดินไหว”



13/5/67

ดูแล ตรวจสอบระบบต่างๆ ภายในโครงการ



13/5/67

ป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”

ภาพที่ 2-1

มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ มาตรการด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ด้านชีวภาพ มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และมาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

ที่มา : บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มกราคม-มิถุนายน 2567)





เจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาด  
บริเวณถนนภายในโครงการ



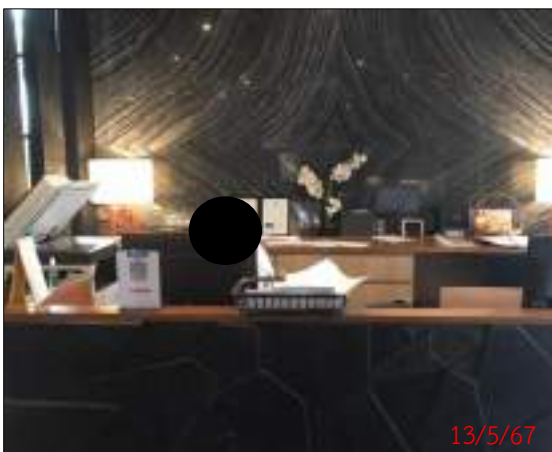
ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์



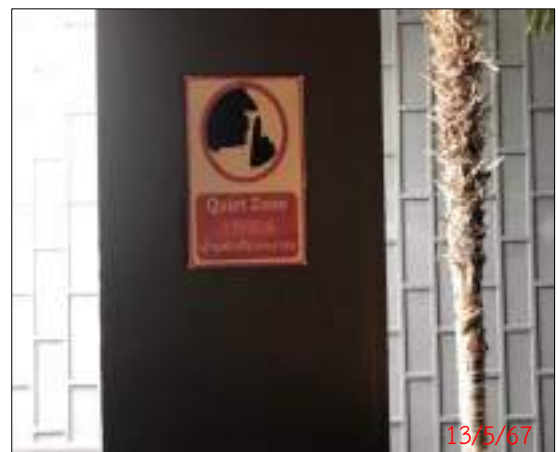
เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก  
บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ



ป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศที่อุณหภูมิ  
25 องศาเซลเซียส



จุดรับเรื่องร้องเรียน



ป้าย “ห้ามส่งเสียงรบกวน”

ภาพที่ 2-1 (ต่อ 1)

มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ มาตรการด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้าน  
ชีวภาพ มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และมาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

ที่มา : บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มกราคม-มิถุนายน 2567)





ดูแลต้นไม้ภายในโครงการ



การสูบลบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนภายในโครงการ



สติ๊กเกอร์รณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำ



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



การทำความสะอาดรางระบายน้ำภายในโครงการ



ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ

ภาพที่ 2-1 (ต่อ 2)

มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ มาตรการด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และมาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

ที่มา : บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มกราคม-มิถุนายน 2567)





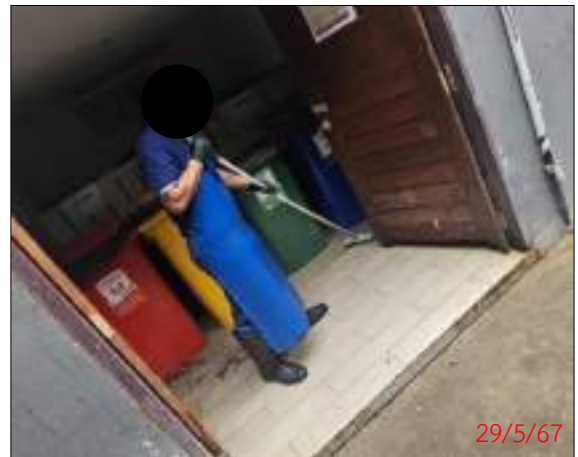
เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอย



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย



ป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย  
บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย



รถเข็นลำเลียงมูลฝอย



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพัก

ภาพที่ 2-2

มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย

ที่มา : บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มกราคม-มิถุนายน 2567)





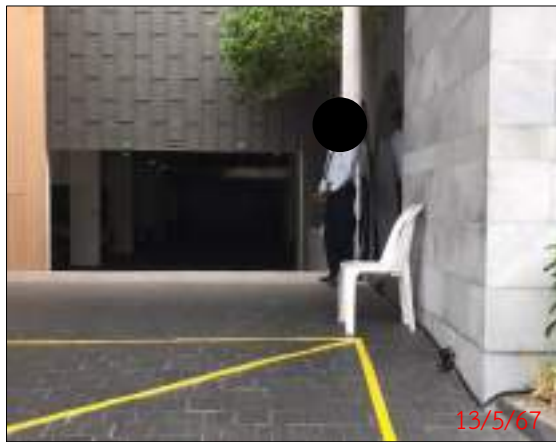
13/5/67

ทางลาดสำหรับผู้พิการฯ



13/5/67

สัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



13/5/67

เจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณจุด Drop off



13/5/67

เครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคัน



13/5/67

ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร

ภาพที่ 2-3

มาตรการด้านการจราจร

ที่มา : บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มกราคม-มิถุนายน 2567)





13/5/67

เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟ



13/5/67

อุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิดไฟ ภายในห้องพัก



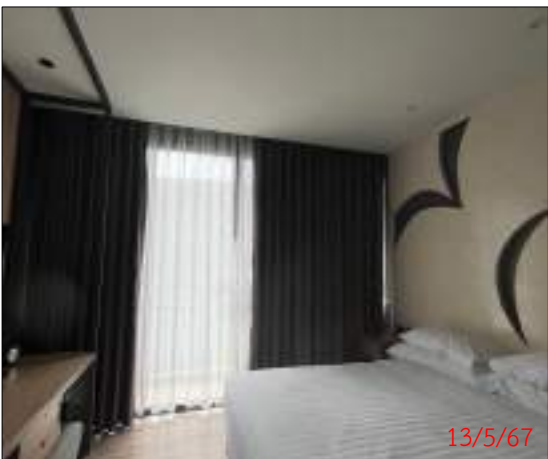
29/5/67

ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



13/5/67

หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



13/5/67

ติดตั้งผ้าม่านในห้องพักเพื่อลดความร้อน  
จากภายนอกเข้าสู่อาคาร



13/5/67

อุปกรณ์ปฐมพยาบาลในห้องปฐมพยาบาล  
ของโครงการ

ภาพที่ 2-4

มาตรการด้านพลังงานและไฟฟ้า และมาตรการด้านการสาธารณสุขและสุขภาพ

ที่มา : บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มกราคม-มิถุนายน 2567)





อุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้  
และราวบันได บริเวณอาคารโรงแรม สูง 2 ชั้น



ป้ายบอกทางหนีไฟ และผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟภายในห้องพัก



กล้องวงจรปิดภายในบริเวณโครงการ



ภาพที่ 2-5

มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ที่มา : บริษัท สัตตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มกราคม-มิถุนายน 2567)



## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บริษัท สัตนาม ฮอสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัล-  
แทนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ The Yana Villas (เดอะ ยานา วิลล่า) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ ภาพถ่ายจากทาง  
โครงการ และการตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-2



ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ของโครงการ The Yana Villas (เดอะยานา วิลล่า) (ชื่อเดิม Khao Takiab Hotel) ตั้งอยู่เลขที่ 122/138 ซอยหมู่บ้านเขาตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ภูมิประเทศ</b> - ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกลงในโครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ดูแลรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกลงในโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 1-7 และ ภาพที่ 2-1 (ต่อ 2)
<b>2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</b> - ตรวจสอบต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกลงในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกลงในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าตายจะปลูกแทนทันที	-	ภาพที่ 1-7 และ ภาพที่ 2-1 (ต่อ 2)
<b>3. คุณภาพอากาศ</b> - ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการปลูกต้นไม้ในโครงการให้เป็นไปตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการติดตั้งป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-  -	ภาพที่ 1-7 และ ภาพที่ 2-1 (ต่อ 2)  ภาพที่ 2-1 (ต่อ 1)
<b>4. การบดบังแสงแดดและการบดบังทิศทางลม</b> - ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทุกวันจนถึง 2 ปี หลังเปิดดำเนินการกรณีที่ตรวจสอบแล้ว พบว่า มีผู้ได้รับ	- ตั้งแต่เปิดดำเนินการมาเป็นระยะเวลามากกว่า 7 ปี ทางโครงการไม่เคยได้รับการร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	-



ตารางที่ 2-2 (ต่อ 1)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ผลกระทบจากดำเนินโครงการ ให้แก้ไขปัญหา และชดเชยค่า- เสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที			
<b>5. การใช้น้ำ</b>  - ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดย ตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการ ตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไป ไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไป ไป ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำใช้ใต้ดิน หลังการล้างทำ ความสะอาดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดย ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้าง ถังเก็บน้ำ	  - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของ ของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ ทุกๆ 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเหตุบกพร่อง จะดำเนิน- การแก้ไขทันที  - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อประปามี มีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ หากพบ จะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง โดยทันที  - ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้จนถึงเก็บ น้ำใช้ใต้ดิน โดยตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำของ โครงการ หลังจากล้างถังเก็บน้ำ	  -  -  -	  ภาพที่ 2-1     ภาพที่ 2-1     ภาคผนวกที่ 5
<b>6. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย</b>  - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของ เครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ  - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุด ที่เก็บ ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร โดยมีความถี่ดังนี้ ทุก 1 เดือน ในปีแรก ทุก 4 เดือน ในปีต่อไปตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการมีพารา-	  - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุก 4 เดือน คือ เดือน กุมภาพันธ์ และมิถุนายน 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่ มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.	  -  -	  ภาพที่ 2-1     ภาคผนวกที่ 5



ตารางที่ 2-2 (ต่อ 2)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
มิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Fecal Coliform Bacteria, Fat, Oil and Grease, Nitrogen (TKN) และ Sulfide	ยกเว้นค่า BOD (เดือนกุมภาพันธ์ และมิถุนายน 2567) และค่า Settleable Solids (เดือนกุมภาพันธ์ 2567) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนหน้าโครงการ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป		
<b>7. การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>  - ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ โดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	  - ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบ  - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้ เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ โดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น	  -  -	  ภาพที่ 1-7 และ ภาพที่ 2-1 (ต่อ 2)   ภาพที่ 1-7 และ ภาพที่ 2-1 (ต่อ 2)
<b>8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b>  - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยและเศษใบไม้อุดตันในรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกนอกโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	  - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่ามีเศษขยะ/เศษใบไม้อุดตันจะทำให้การนำออกทันที  - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	  -  -	  ภาพที่ 2-1 (ต่อ 2)   ภาพที่ 2-1 (ต่อ 2)



ตารางที่ 2-2 (ต่อ 3)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำภายในโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และ เครื่องสูบน้ำภายในโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ หากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือ เปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	ภาพที่ 2-1
<b>9. การจัดการมูลฝอย</b>  - ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ใน แต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการ เก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของถัง รองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ- เวลาเปิดดำเนินการ  - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีมูล- ฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพัก มูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาด ของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-  -  -	ภาพที่ 2-2  ภาพที่ 2-2  ภาพที่ 2-2
<b>10. การจราจร</b>  - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ  - ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดิน รถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่งโดยดัชนีตรวจวัดคือ สภาพ การใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถถนนและทางเข้า- ออกให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบและ ดูแลสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้าย แสดงทางเข้า-ออกทุกแห่งหากพบว่ามี ความชำรุดเสียหาย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการแก้ไขซ่อมแซมทันที โดย	-  -	-  ภาพที่ 2-3



ตารางที่ 2-2 (ต่อ 4)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	ตรวจสอบ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
<b>11. พลังงานและไฟฟ้า</b>  - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้ารวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อม หรือเปลี่ยนแปลงทันที ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ล้างและทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศและคอยล์เย็นทุก 2 สัปดาห์พร้อมทั้งขัดล้างกำจัดตะกอนตะกรันอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	  - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที  - ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าจุดใดชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะรีบแก้ไข ซ่อม หรือเปลี่ยนแปลงทันที  - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศของโครงการ ด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน  - ทางโครงการได้จัดให้มีการล้างและทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศและคอยล์เย็นทุก 2 สัปดาห์ พร้อมทั้งขัดล้างกำจัดตะกอนตะกรันอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	  -  -  -  -	  -  ภาพที่ 2-1   ภาพที่ 2-4   ภาพที่ 2-4
<b>12. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรศัพท์</b>  - ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงทุกวันจนถึง 2 ปี หลังเปิดดำเนินการ	  - ตั้งแต่ช่วงที่ก่อสร้างโครงการจนถึงปัจจุบัน ทางโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนในเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์จากชุมชนข้างเคียง	  -	  -



ตารางที่ 2-2 (ต่อ 5)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>13. สังคมและเศรษฐกิจ</b> <b>13.1. การจราจร</b>  - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่งโดยดัชนีตรวจวัดคือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	  - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถถนนและทางเข้า-ออกให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบและดูแลสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่งหากพบว่ามี ความชำรุดเสียหาย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการแก้ไขซ่อมแซมทันที โดยตรวจสอบ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	  -  -	    ภาพที่ 2-3
<b>13.2 การจัดการมูลฝอย</b>  - ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	  - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	  -  -  -	  ภาพที่ 2-2  ภาพที่ 2-2  ภาพที่ 2-2



ตารางที่ 2-2 (ต่อ 6)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>13.3 น้ำใช้</b>  - ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประจำปี มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไป ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำใช้ใต้ดิน หลังการล้างทำความสะอาดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้างถังเก็บน้ำ	  - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเหตุบกพร่อง จะดำเนินการแก้ไขทันที  - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบ จะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที  - ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำใช้ใต้ดิน โดยตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำ หลังจากล้างถังเก็บน้ำ	  -  -  -	  ภาพที่ 2-1     ภาพที่ 2-1     ภาคผนวกที่ 5
<b>13.4 น้ำเสีย</b>  - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุดที่เก็บ ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยมีความถี่ดังนี้ ทุก 1 เดือน ในปีแรก ทุก 4 เดือน ในปีต่อไปตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Fecal Coliform Bacteria, Fat, Oil and Grease, Nitrogen (TKN) และ Sulfide	  - ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุก 4 เดือน คือ เดือนกุมภาพันธ์ และมิถุนายน 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ยกเว้นค่า BOD (เดือนกุมภาพันธ์ และมิถุนายน 2567) และค่า Settleable Solids (เดือนกุมภาพันธ์ 2567) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนหน้าโครงการ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป	  -  -	     ภาคผนวกที่ 5



ตารางที่ 2-2 (ต่อ 7)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของ เครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-1
<b>14. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</b> - ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณ ต่างๆ ในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้อง ปลูกทดแทนทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดิน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณ ต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโต ต้องปลูกทดแทนทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดิน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ- เวลาเปิดดำเนินการ	-  -	ภาพที่ 1-7 และ ภาพที่ 2-1 (ต่อ 2)  -
<b>15. สุนทรียภาพ</b> - ตรวจสอบต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้ เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลาย ของหน้าดิน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอหากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน ทันทีโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดินทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบต้นไม้ และพืช คลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าตาย จะปลูกทดแทนทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณ ต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการหากต้นไม้ใดตายหรือไม่ เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทนทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง ของรั้วตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าชำรุดจะทำการซ่อมแซม ทันที	-  -  -	ภาพที่ 1-7 และ ภาพที่ 2-1 (ต่อ 2)  ภาพที่ 1-7 และ ภาพที่ 2-1 (ต่อ 2)  -



ตารางที่ 2-2 (ต่อ 8)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>16. การสาธารณสุขและสุขภาพ</b> <b>16.1 การบริการด้านสาธารณสุข</b> - ตรวจสอบความสะอาดภายใน โครงการโดยเฉพาะบริเวณที่ พักมูลฝอยระบบบำบัดน้ำเสียและท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาด ภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัด น้ำเสียและท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดย ตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อ มิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	-	ภาพที่ 2-2
<b>16.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ</b> <b>(1) คุณภาพอากาศ</b> - ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการ จัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการปลูกต้นไม้ใน โครงการให้เป็นไปตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-  -	ภาพที่ 1-7 และ ภาพที่ 2-1 (ต่อ 2)  ภาพที่ 2-1 (ต่อ 1)
<b>(2) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุด ที่เก็บ ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร โดยมีความถี่ดังนี้ ทุก 1 เดือน ในปีแรก ทุก 4 เดือน ในปีต่อไปตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการมี พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Fecal Coliform Bacteria, Fat, Oil and Grease, Nitrogen (TKN) และ Sulfide	- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุก 4 เดือน คือ เดือน กุมภาพันธ์ และมิถุนายน 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่ มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ยกเว้นค่า BOD (เดือนกุมภาพันธ์ และมิถุนายน 2567) และ ค่า Settleable Solids (เดือนกุมภาพันธ์ 2567) ที่มีค่าเกิน เกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนน หน้าโครงการ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ	-	ภาคผนวกที่ 5



ตารางที่ 2-2 (ต่อ 9)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของ เครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เทศบาลเมืองหัวหินต่อไป - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-1
(3) การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ใน แต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการ เก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของถัง รองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีมูล- ฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพัก มูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาด ของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-  -  -	ภาพที่ 2-2  ภาพที่ 2-2  ภาพที่ 2-2
(4) การจราจร - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ  - ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดิน รถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่งโดยดัชนีตรวจวัดคือ สภาพ การใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถถนนและทางเข้า- ออกให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบและ ดูแลสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้าย แสดงทางเข้า-ออกทุกแห่งหากพบว่ามี ความชำรุดเสียหาย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการแก้ไขซ่อมแซมทันที โดย	-  -	-  ภาพที่ 2-3



ตารางที่ 2-2 (ต่อ 10)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	ตรวจสอบ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
<b>16.3 การป้องกันโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaire's Disease)</b> - ล้างและทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศและคอยล์เย็นทุก 2 สัปดาห์พร้อมทั้งขัดล้างกำจัดตะกอนตะกรันอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบเชื้อลิจิโอนเนลลาจากถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาคาร 4 ทุกห้องนอนที่มีอ่างอาบน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีการล้างและทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศและคอยล์เย็นทุก 2 สัปดาห์ พร้อมทั้งขัดล้างกำจัดตะกอนตะกรันอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ทางโครงการได้ทำการตรวจหาเชื้อลิจิโอนเนลลาจากถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาคาร 4 ทุกห้องนอนที่มีอ่างอาบน้ำ ในเดือนกุมภาพันธ์ 2567 ทั้งนี้ จากการตรวจสอบไม่พบเชื้อลิจิโอนเนลลา	-  -	ภาพที่ 2-4  ภาคผนวกที่ 5
<b>17. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย</b> - ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารโดยดัชนีการตรวจวัดคือประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ความถี่ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานดับเพลิงในพื้นที่ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ - ทางโครงการมีกำหนดการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานดับเพลิง ในช่วงเดือนกรกฎาคม 2567	-  -	ภาพที่ 2-1  -



## ● รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ โครงการ The Yana Villas (เดอะยานา วิลล่า) ระยะดำเนินการ ในเดือนกุมภาพันธ์ และมิถุนายน 2567 ของ บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี (ประเทศไทย) จำกัด สามารถสรุปรายละเอียดของผลการตรวจวัดได้ดังนี้

### 1) การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

#### (1) มาตรฐานเปรียบเทียบ

น้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการจะต้องได้ตามเกณฑ์มาตรฐานตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการทุกๆ 4 เดือน ซึ่งได้กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้

#### ตารางที่ 2-3 ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์	หน่วย	ค่าที่กำหนด
ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH)	-	5-9
ค่า BOD (Biological Oxygen Demand)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 40
ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 50
ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง	ไม่เกิน 0.5
ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 500
ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 3.0
ค่าทีเคเอ็น (TKN)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 40
ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 20

อ้างอิง : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (ประเภท ค.) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548)



## (2) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมาตรวจวิเคราะห์ทุก 4 เดือน คือ เดือนกุมภาพันธ์ และมิถุนายน 2567 มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงไว้ในตารางที่ 2-4 และภาพที่ 2-6 ถึงภาพที่ 2-14 (ดูภาคผนวกที่ 5 ประกอบ) โดยมีรายละเอียดพอสรุปได้ดังนี้

### ○ จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 6.80-7.80 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.30
- ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง 53.65-64.63 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 59.14 mg/l
- ปริมาณสารแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 12.00-43.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 27.50 mg/l
- ซัลไฟด์ (Sulfide) : อยู่ในช่วง < 1.00-2.29 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 1.65 mg/l
- ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : อยู่ในช่วง 238.00-344.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 291.00 mg/l
- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : อยู่ในช่วง 0.50-20.00 ml/l/hr โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 10.25 ml/l/hr
- ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) : มีค่าเท่ากับ 5.00 mg/l
- ค่าทีเคเอ็น (TKN) : อยู่ในช่วง 17.21-21.33 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 19.27 mg/l
- ค่า Fecal Coliform Bacteria : อยู่ในช่วง 54,000.00-160,000.00 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 107,000.00 MPN/100 ml



ตารางที่ 2-4 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

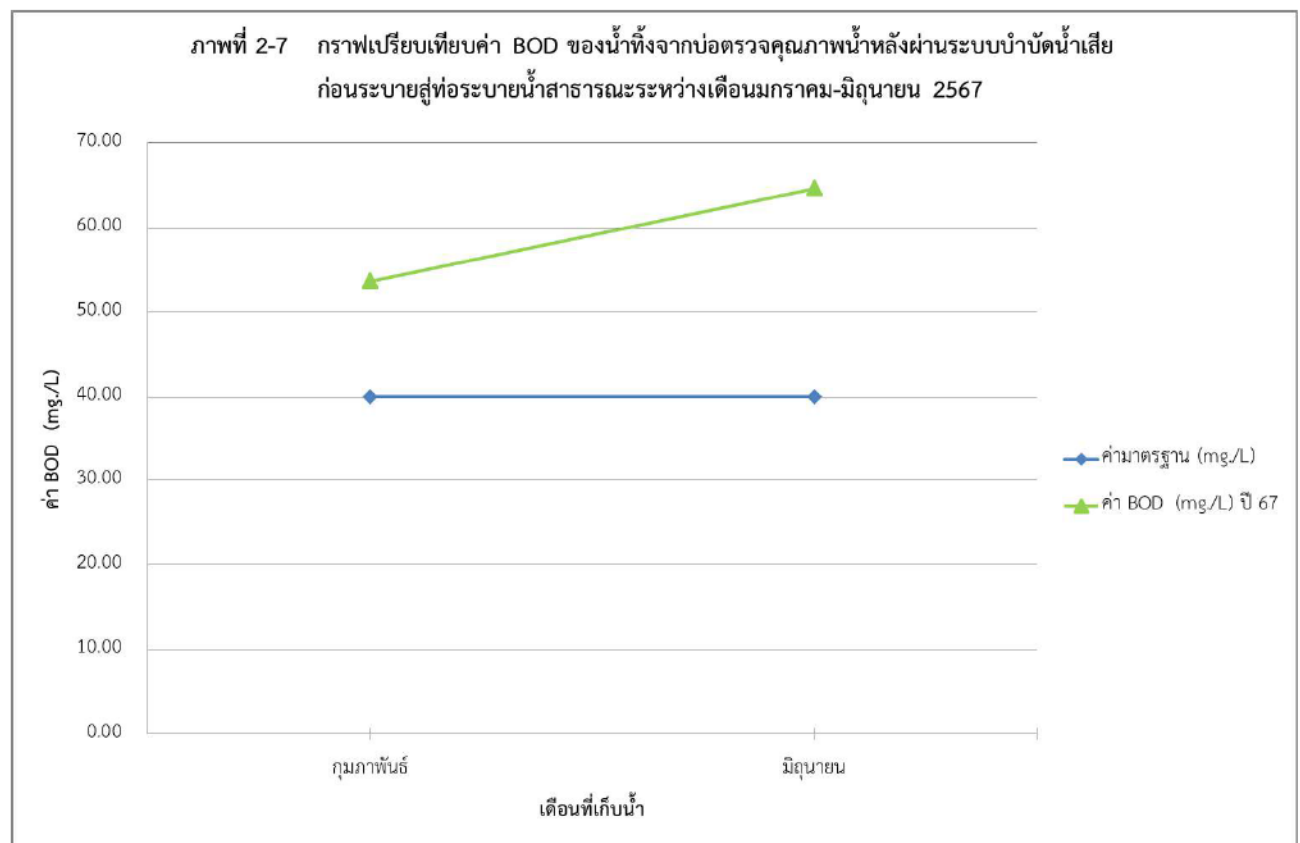
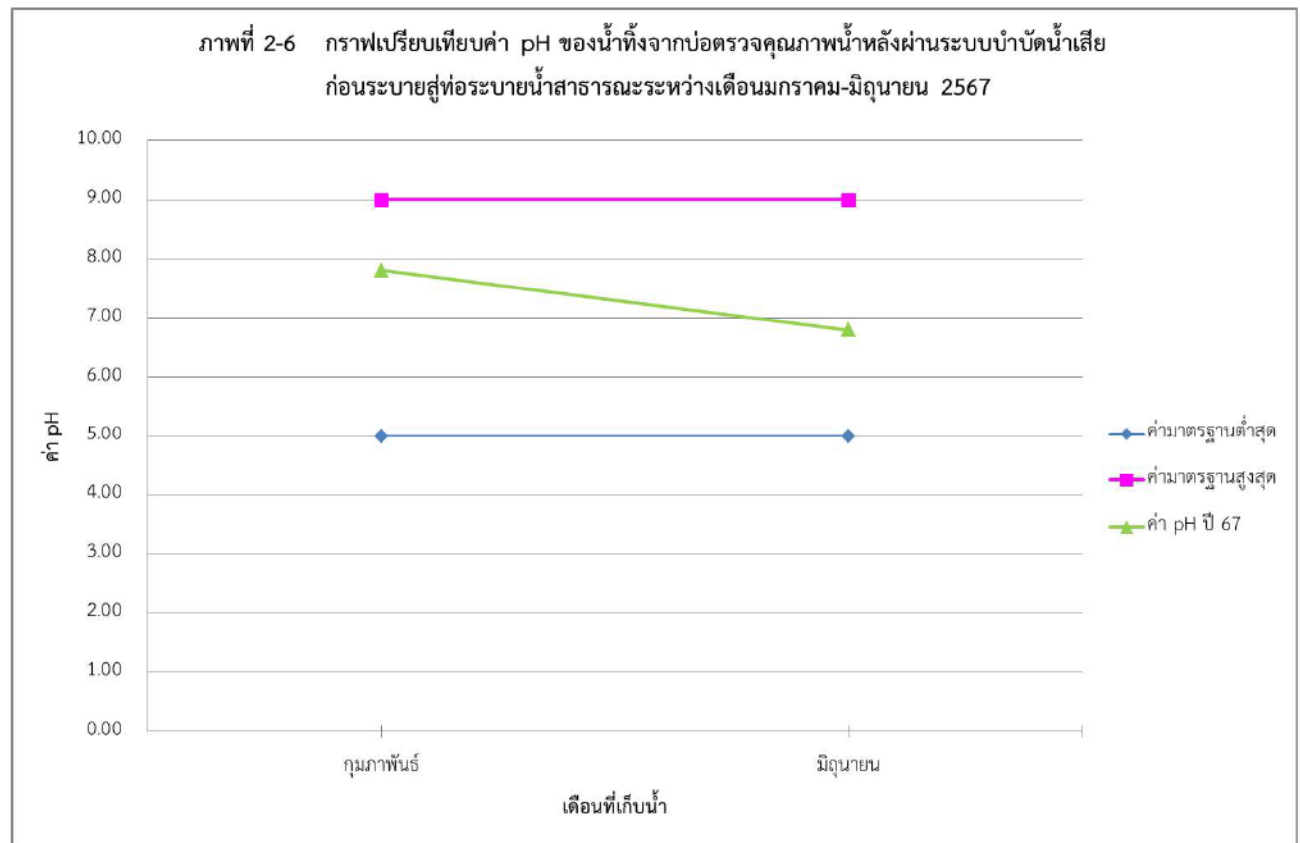
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน	ปี	ค่ามาตรฐาน (1)	ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	pH	-	ก.พ. และ มิ.ย.	2567	5-9	7.80	6.80
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	BOD	mg/l	ก.พ. และ มิ.ย.	2567	ไม่เกิน 40	64.63	53.65
3. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids; SS หรือ Total Suspended Solids; TSS)	TSS	mg/l	ก.พ. และ มิ.ย.	2567	ไม่เกิน 50	43.00	12.00
4. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	Sulfide	mg/l	ก.พ. และ มิ.ย.	2567	ไม่เกิน 3.0	2.29	< 1.00
5. ของแข็งละลายน้ำ (Dissolved Solids; DS หรือ Total Dissolved Solids; TDS)	TDS	mg/l	ก.พ. และ มิ.ย.	2567	ไม่เกิน 500	344.00	238.00
6. ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Settleable Solids	ml/L/hr	ก.พ. และ มิ.ย.	2567	ไม่เกิน 20	20.00	0.50
7. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	Fat Oil and Grease	mg/l	ก.พ. และ มิ.ย.	2567	ไม่เกิน 20	5.00	5.00
8. ค่าทีเคเอ็น (TKN)	TKN	mg/l	ก.พ. และ มิ.ย.	2567	ไม่เกิน 40	21.33	17.21
9. แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	Fecal Coliform	MPN/100ml	ก.พ. และ มิ.ย.	2567	-	160,000	54,000

#### หมายเหตุ

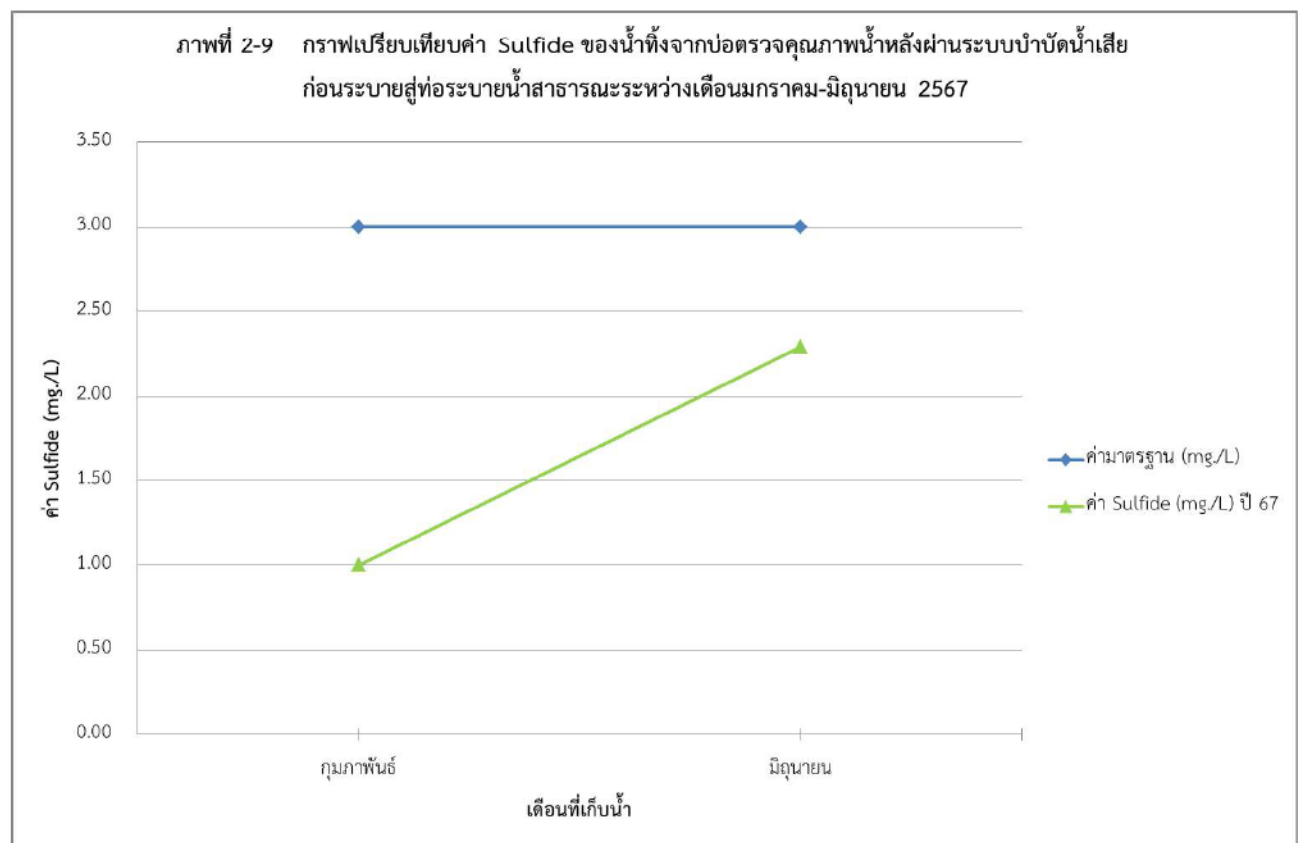
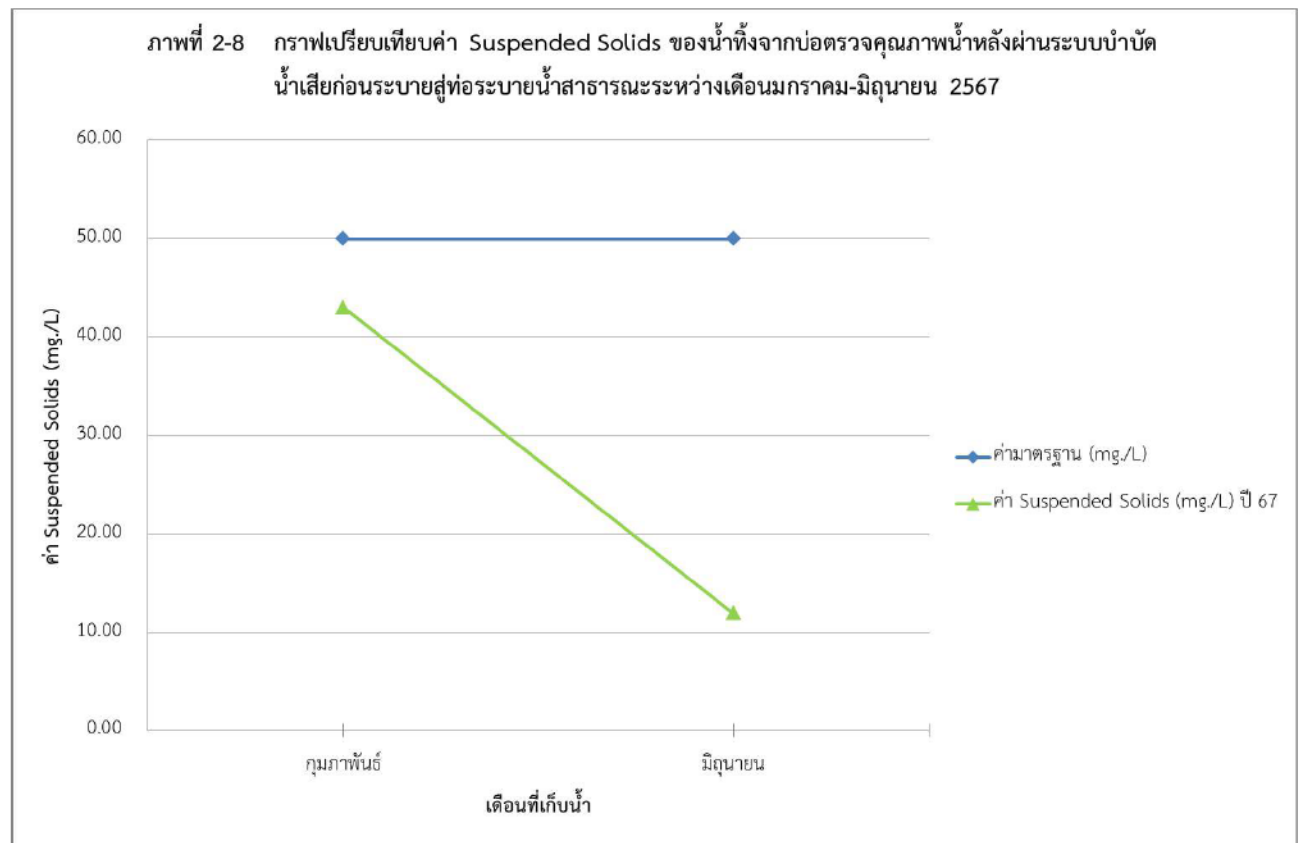
(1) อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (ประเภท ค.)

\* เกินมาตรฐาน

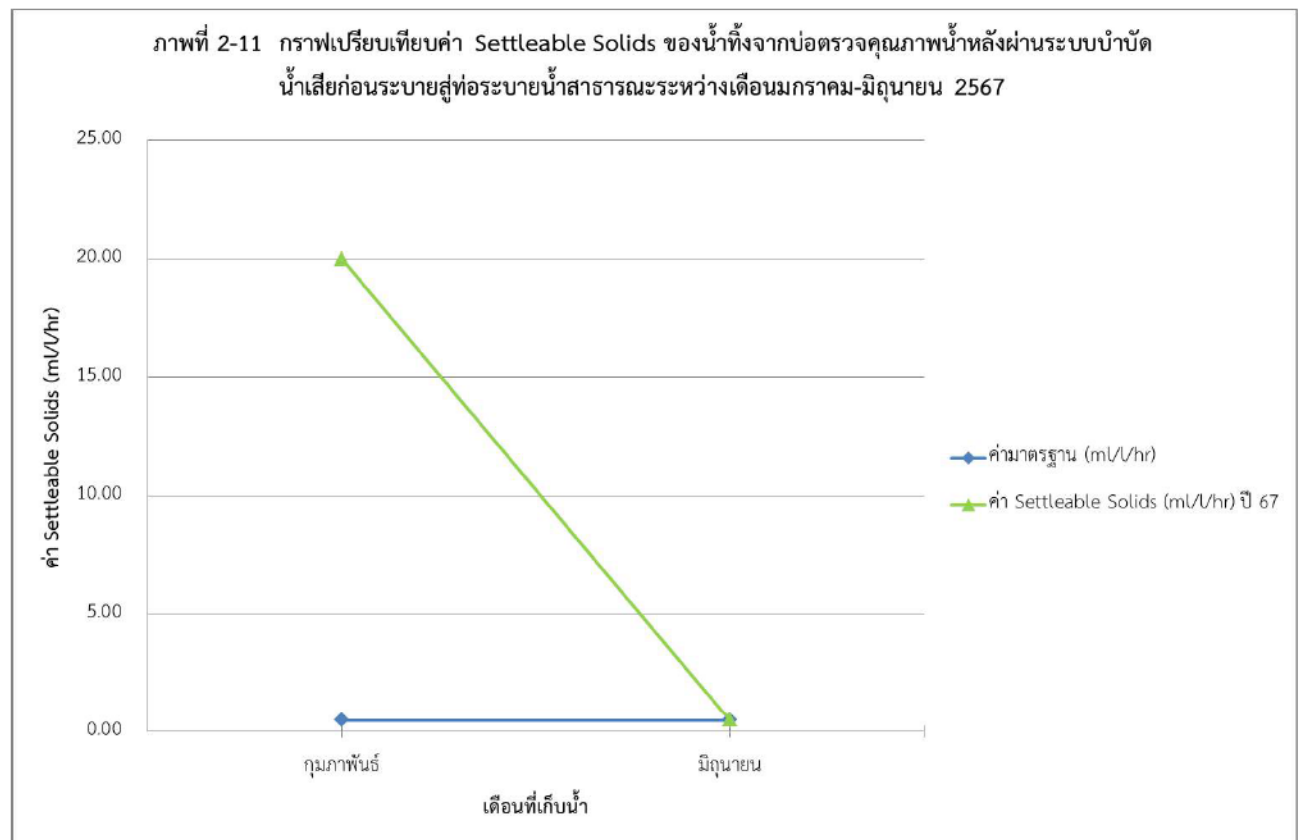
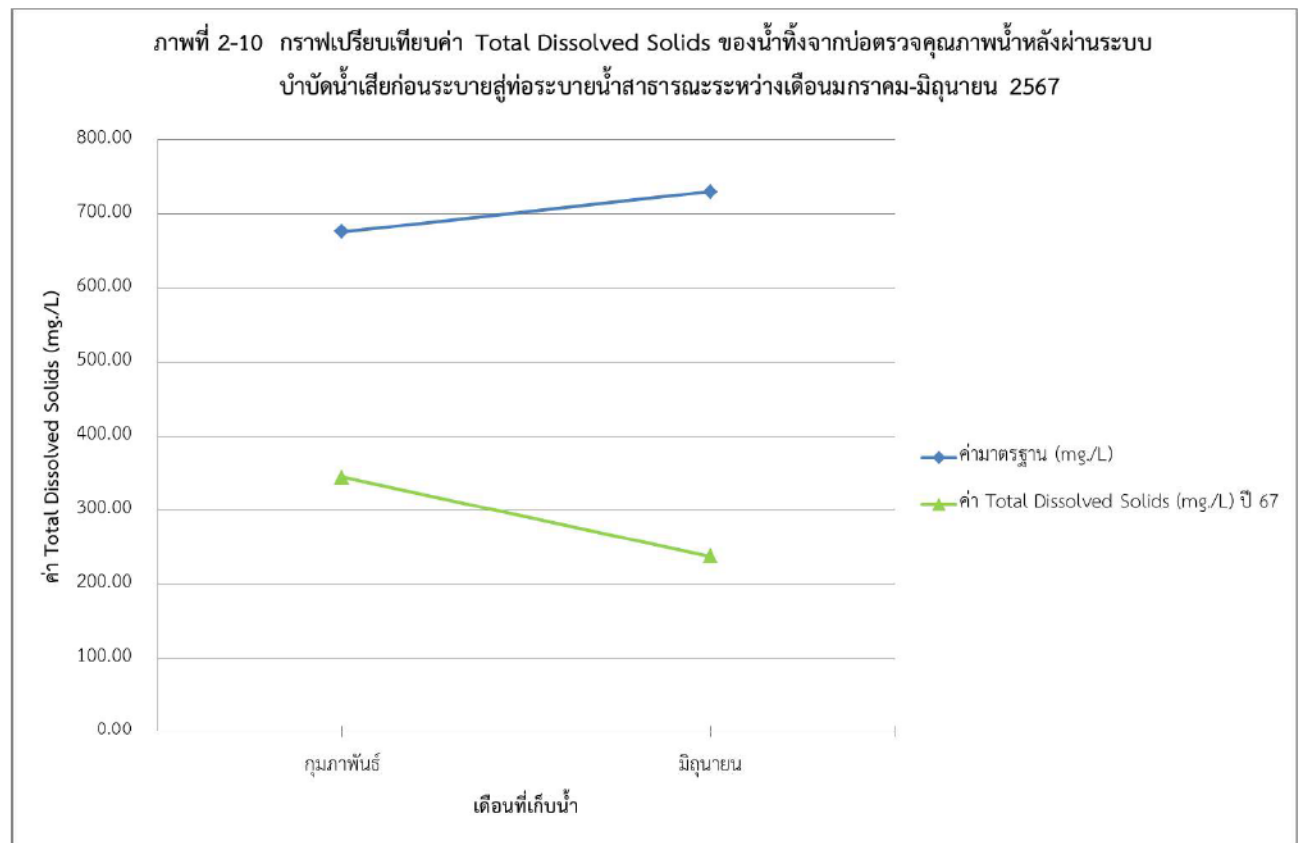




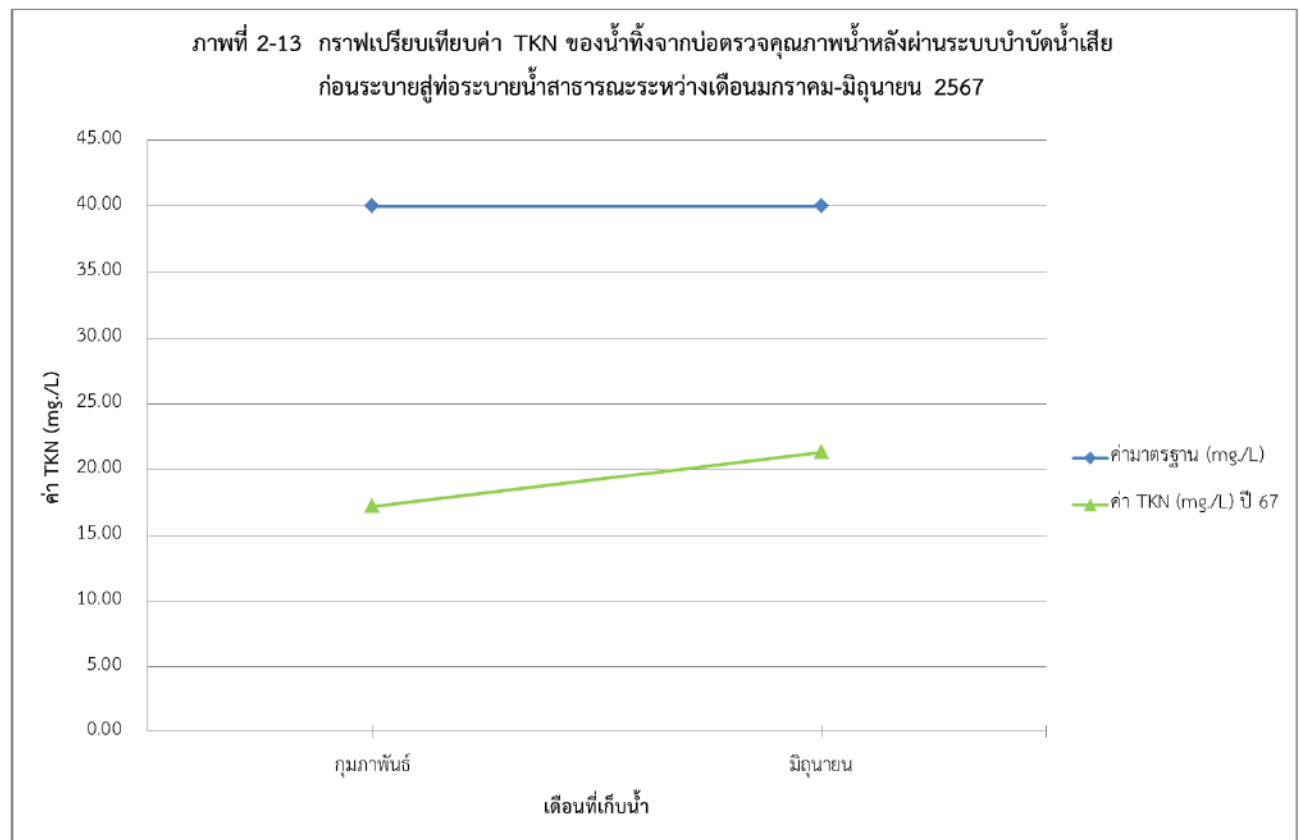
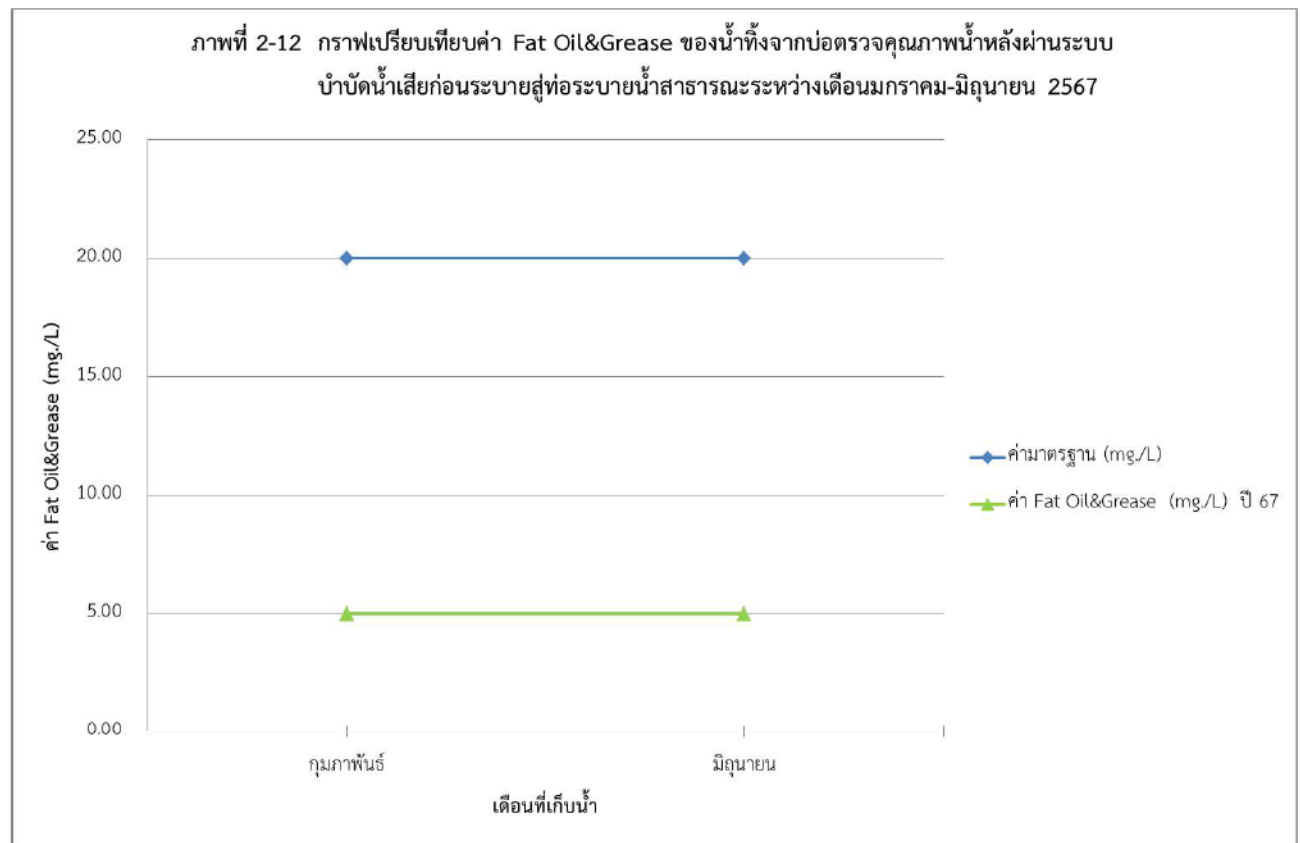




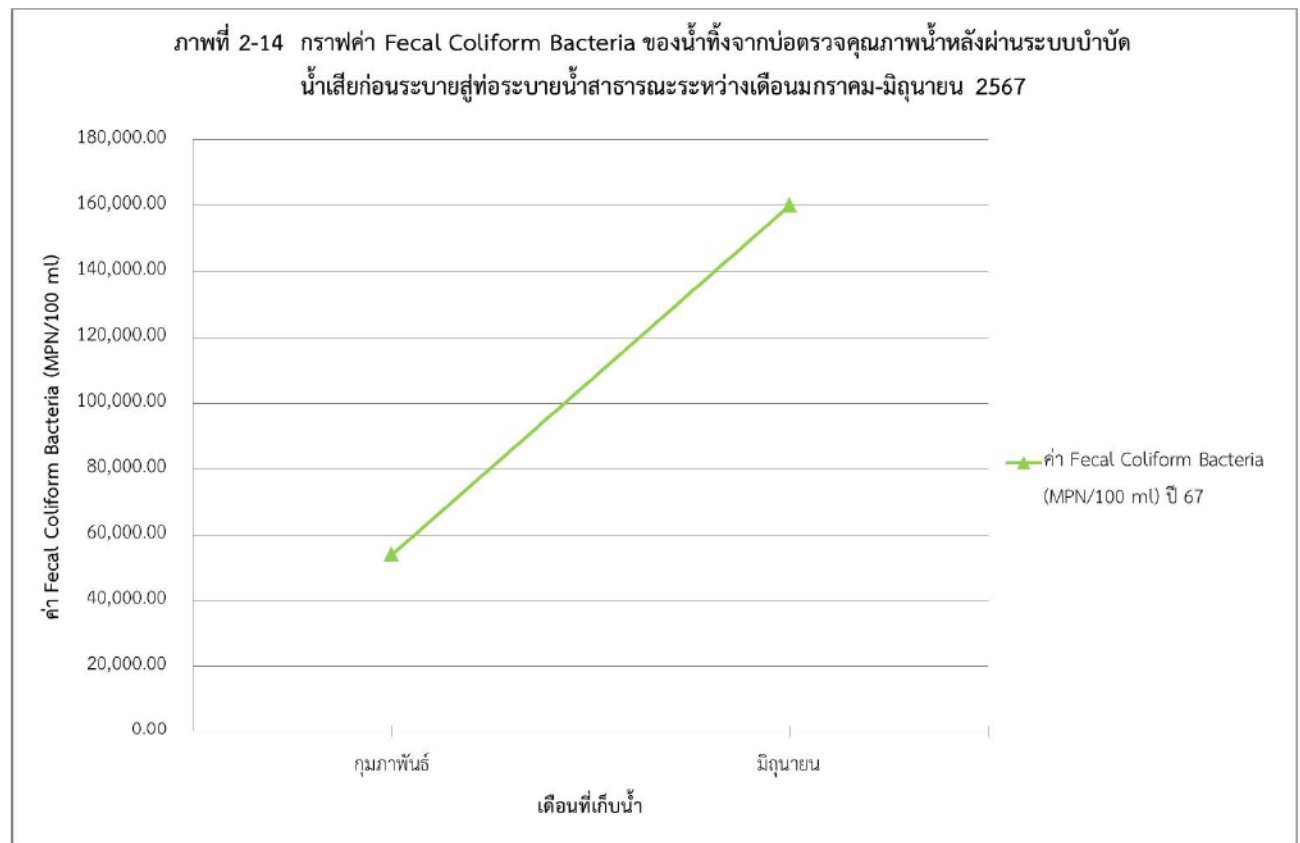












### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย

ในเดือนกุมภาพันธ์ และมิถุนายน 2567 น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดของโครงการ ส่วนใหญ่มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามค่ามาตรฐานฯ โดยอาคารของโครงการเป็นอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ยกเว้นค่า BOD (เดือนกุมภาพันธ์ และ มิถุนายน 2567) และค่า Settleable Solids (เดือนกุมภาพันธ์ 2567) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ทางโครงการแจ้งว่า เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการชำรุด จึงไม่สามารถบำบัดน้ำเสียในอาคารได้ ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้เร่งดำเนินการและอยู่ระหว่างปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้กลับมาทำงานได้ตามปกติต่อไป



## 2) การตรวจปริมาณคลอรีนอิสระถึงเก็บน้ำใต้ดิน

โครงการได้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ด้วยคลอรีนโดยทำทุก 6 เดือน ตามวิธีกำหนดของการประปานครหลวง โดยกำหนดช่วงเวลาที่ผู้เข้ามาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปท่องเที่ยว ช่วงเวลาประมาณ 11.00-14.00 น. และตรวจปริมาณคลอรีนอิสระถึงเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร 1 และถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร 2 ในปี 2557 (ตรวจเมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2567) ซึ่งจากการตรวจวิเคราะห์ ไม่พบคลอรีนอิสระ (น้อยกว่า 0.1 mg/l) โดยผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในภาคผนวกที่ 5

## 3) การตรวจหาเชื้อลีสี่โอเนลลา

จากการเก็บตัวอย่างน้ำจากถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศในห้องพักของโครงการ โดยการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2567 ตรวจเมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2567 บริเวณเครื่องปรับอากาศ 1-4 จากการตรวจวิเคราะห์ ไม่พบเชื้อลีสี่โอเนลลาทุกจุดที่ทำการตรวจหาเชื้อลีสี่โอเนลลา (ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในภาคผนวกที่ 5)



### บทที่ 3

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ (ดังรายละเอียดในบทที่ 2) มีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

### 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามแล้ว

- 1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- 2) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงอยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ
- 3) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยใกล้เคียง หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที
- 4) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาแนวรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที
- 5) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที
- 6) โครงการได้จัดทำแผ่นพับแจกตามห้องพัก/ตึปป้ายประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวติดไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักของโรงแรมแต่ละห้อง
- 7) โครงการได้ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร
- 8) ในกรณีเกิดแผ่นดินไหว ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้รีบออกจากอาคารเมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้
- 9) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และหมั่นติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการอย่างใกล้ชิด



10) โครงการได้จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการโดยการติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”

11) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน

12) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์

13) โครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์

14) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร

15) โครงการได้ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้เปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส โดยการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส

16) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโดยรอบที่ปลูกไว้ในโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยต้นไม้จะบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตและการคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบก่อให้เกิดความร่มรื่นต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง

17) โครงการไม่ได้ประชาสัมพันธ์ผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตรจากที่ตั้งโครงการ เกี่ยวกับวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่อาคารโครงการทำให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม แต่ทางโครงการได้จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการได้เปิดดำเนินการมากกว่า 7 ปี และตั้งแต่เปิดดำเนินการมา ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง

18) โครงการไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)

19) โครงการได้ติดตั้งป้ายคิเซียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง

20) พื้นที่โครงการภายในบริเวณที่ 2 จัดให้มีสิ่งปลูกสร้างและต้นไม้ตามแนวรั้วด้านในของพื้นที่โครงการให้มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36



- 21) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตั้งกิ่งก้านของต้นไม้ที่ปลูกเป็นแนวรั้วในพื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ไม่ให้มีระดับความสูงเกิน 1 เมตร
- 22) ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งป้าย/สติ๊กเกอร์ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง
- 23) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที
- 24) ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ
- 25) ทางโครงการรับน้ำจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหินเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด
- 26) ทางโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้
- 27) ทางโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำดิบ/น้ำฝน ไว้ใช้ในช่วงหน้าแล้งไว้ในบ่อหนองน้ำ โดยจัดให้มีระบบกรองน้ำดิบด้วยถังปรับสภาพน้ำอ่อน ถังกรองถ่าน และถังกรองทราย ตามที่ออกแบบไว้
- 28) ทางโครงการได้ทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ โดยจะเลือกใช้คลอรีนไดออกไซด์
- 29) ทางโครงการเลือกใช้คลอรีนไดออกไซด์สำเร็จรูป
- 30) ทางโครงการได้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับการใช้คลอรีนไดออกไซด์ให้กับผู้ที่ปฏิบัติงานสัมผัสกับสารคลอรีนไดออกไซด์
- 31) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ถังเก็บน้ำใต้ดิน) ทุก 6 เดือน
- 32) ทางโครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ โดยกำหนดให้เลือกช่วงเวลาให้ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก/มิได้อยู่ภายในอาคาร หรือโครงการ โดยกำหนดให้ล้างในวันธรรมดา ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 นาฬิกา และไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด
- 33) ทางโครงการได้มีการเคลือบสาร EPOXY NON-TOXIC เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ป้องกันรอยแตกร้าวและการกัดกร่อนของโครงสร้างถังเก็บน้ำ
- 34) ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด ตามที่ได้ออกแบบไว้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 36 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ ในเดือนกุมภาพันธ์ และมิถุนายน 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ยกเว้นค่า BOD และ



ค่า Settleable Solids เดือนกุมภาพันธ์ 2567 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนหน้าโครงการ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป

35) ทางโครงการได้จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว

36) ทางโครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญคอยควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา

37) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย หากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที

38) ทางโครงการไม่ได้ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ทะเลและวางระบายน้ำสาธารณะ

39) ทางโครงการได้จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอน โดยเข้ามาดำเนินการในวันที่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุด เพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ

40) ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วยการเดินระบบท่อจ่ายให้น้ำซึมผ่านดิน ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ

41) ทางโครงการได้ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนการบำบัดไร้อากาศ และต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดโดยดินและพืชบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ในโครงการ

42) ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยางผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน

43) โครงการไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงไปในทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ

44) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาท่อ/รางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ

45) ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อน้ำนอกโครงการ

46) ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์

47) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องผ่านบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อน้ำทิ้งสาธารณะด้านหน้าโครงการ

48) ทางโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการให้ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ



49) ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่สามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกิน ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน

50) ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำชั้นใต้ดินรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อสูบลบระบายน้ำ เพื่อป้องกันการเกิดน้ำท่วมขังบริเวณชั้นใต้ดินขณะฝนตก

51) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดชุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) และท่อระบายน้ำภายในโครงการอยู่เสมอ โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง

52) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ

53) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลท่อระบายน้ำบนถนนหนองแก-เขาตะเกียบ ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา หากเกิดการอุดตันของท่อหรือท่อแตกรั่วซึม โครงการจะเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้การได้ดีดังเดิมตลอดระยะเปิดดำเนินการ

54) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ

55) ทางโครงการยินดีให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสัมผัสตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งได้ตลอดเวลา

56) ทางโครงการได้มีการกำหนดมาตรการฯ ในการรองรับและแก้ไขปัญหา น้ำท่วมโดยมีการตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเผื่อระวังและตรวจสอบจุดต่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ โดยมีการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม พร้อมตั้งทีมเผื่อระวังสถานการณ์อย่างใกล้ชิดตลอด 24 ชั่วโมง หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง ผู้จัดการโรงแรมจะแจ้งให้ผู้มาใช้บริการทราบ พร้อมจัดเตรียมพื้นที่ปลอดภัยให้ผู้มาใช้บริการได้ใช้อย่างทันท่วงที อย่างไรก็ตาม ตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการยังไม่เคยประสบกับปัญหาน้ำท่วม

57) ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทมูลฝอยไว้ที่ถังขยะของโครงการ

58) ทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) ในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม

59) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกชั่วโมง หากพบว่าถึงรองรับมูลฝอยเต็มจะทำการเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที

60) ทางโครงการได้จัดให้มีรวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน



61) ทางโครงการได้มีการตรวจสอบและดูแลให้มีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

62) ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 1 ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท

63) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล และทำหน้าที่ประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป

64) ทางโครงการได้วางแผนทอรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

65) ทางโครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างพร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม

66) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ

67) ทางโครงการได้กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอย

68) ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 18 คัน ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้

69) ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการทุพพลภาพ และคนชรา โดยมีขนาด 2.90 x 6.0 เมตร และที่ว่างด้านข้างที่จอดรถความกว้าง 1.00 เมตร จำนวน 1 คัน ในบริเวณที่ใกล้กับทางลาดเข้าอาคาร

70) ทางโครงการได้จัดให้มีทางลาดคนพิการบริเวณด้านหน้าโครงการ ความยาว 3.6 เมตร ความกว้าง 1.5 เมตร มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่าง และมีอัตราส่วนทางลาดชัน 1:12 และจัดให้มีทางลาดขึ้น-ลงรถยนต์ มีอัตราส่วนทางลาด 1:8 ตามที่ออกแบบไว้

71) ทางโครงการจัดให้มีการอำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการฯ โดยเมื่อนำรถมาจอดบริเวณ Drop off จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับรถนำรถไปจอดยังตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการ และในกรณีที่รถออกจากโครงการให้เจ้าหน้าที่ของโครงการนำรถมาให้บริเวณ Drop off โดยที่ผู้พิการฯ ไม่ต้องไปที่จอดรถด้วยตนเอง

72) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำในไว้บริเวณทางลาดขึ้น-ลงรถยนต์ของโครงการ เพื่อคอยให้สัญญาณและอำนวยความสะดวก/ปลอดภัยในการจราจรขึ้น-ลงทางลาดสำหรับผู้มาใช้บริการที่ต้องการนำรถเข้าไปจอดเอง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับรถไปจอดบริเวณที่จอดรถขึ้นได้ดิน (อาคาร 3) และนำรถมาส่งคืนผู้มาใช้บริการบริเวณจุด Drop off ไว้คอยให้บริการอีกทางหนึ่ง

73) ทางโครงการได้จัดให้มีสัญลักษณ์สีเหลืองกากบาท บริเวณทาง เข้า-ออกอาคารก่อนถึงบริเวณทางลาดขึ้น-ลงที่จอดรถขึ้นได้ดิน เพื่อเป็นบริเวณห้ามจอดรถ พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว



74) ทางโครงการไม่ได้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ

75) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ

76) ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่

77) ทางโครงการได้ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามทิศทางของลูกศรที่กำหนดไว้

78) ทางโครงการได้จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรให้ชัดเจนบนผิวถนนรอบโครงการอย่างชัดเจน

79) ทางโครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ บริเวณที่จอดรถ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน

80) ทางโครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ

81) ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ

82) ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

83) ทางโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน

84) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

85) ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ในห้องพักซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้า แสงสว่าง เครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก

86) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน

87) ทางโครงการได้ทำการการล้อมรากต้นไม้ก่อนขุดออกและนำไปมาปลูกไว้ในโครงการในตำแหน่งใหม่ที่เหมาะสมและจัดเตรียมไว้

88) โครงการใช้สีภายนอกอาคารให้สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมและอาคารที่อยู่โดยรอบและออกแบบความสูงของอาคารในแต่ละบริเวณตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535)

89) ทางโครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลของโครงการ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เข้ามาใช้บริการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ พร้อมทั้งจัดเตรียมรถนำส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง



หรือกรณีฉุกเฉิน รวมถึงเบอร์โทรติดต่อศูนย์ช่วยเหลือ/สถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อติดต่อขอความช่วยเหลือ และจัดส่งรถพยาบาลฉุกเฉินมายังโรงแรมได้ทันทีทั้งนี้ในการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง

90) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมุลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อย เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค

91) ทางโครงการได้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย

92) ทางโครงการได้มีการกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน

93) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมุลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ

94) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งาน และทำการเปลี่ยนอุปกรณ์ทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน

95) ทางโครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยให้ถูกต้อง

96) ทางโครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งปฏิบัติงาน

97) ทางโครงการได้จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)

98) โครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟท์ และบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคารแต่ละหลัง และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการมองเห็น

99) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที

100) ทางโครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที



101) ทางโครงการกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด

102) ทางโครงการได้มีกำหนดการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้มาใช้บริการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม 2567

103) ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ของโครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น ซึ่งตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงปัจจุบัน ทางโครงการยังไม่มีเหตุเพลิงไหม้

104) ทางโครงการกำชับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้

105) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล

106) ทางโครงการกำชับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว

107) สถานที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศของโครงการ อยู่ห่างจากทางลมเข้าและไม่ตั้งอยู่ทิศทางลมจะพัดพาละอองน้ำไปสู่คน

108) ทางโครงการจัดให้มีการล้างและทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ และคอยล์เย็น พร้อมทั้งขัดล้างกำจัดตะกอน ตะกรัน

109) ทางโครงการจัดทำแผนปฏิบัติการควบคุมโรคเมื่อเกิดการระบาดของโรคโควิด-19 เจ้าของอาคารหรือผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งโรงแรมต้องทำการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือเจ้าพนักงานสาธารณสุขทราบทันที เพื่อทำการสอบสวนทางระบาดวิทยา ซึ่งตั้งแต่เปิดดำเนินการถึงปัจจุบัน ยังไม่พบเชื้อโควิด-19

110) ทางโครงการจัดทำแผนแก้ไขในกรณีตรวจพบเชื้อโควิด-19 ให้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงตามระดับการปนเปื้อนของเชื้อที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อโควิด-19 ที่ออกโดยกรมอนามัย ซึ่งตั้งแต่เปิดดำเนินการถึงปัจจุบัน ยังไม่พบเชื้อโควิด-19

111) ทางโครงการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ

112) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต



113) ทางโครงการกำชับให้พนักงานของโครงการเข้มงวดเรื่องความปลอดภัยโดยขอรายชื่อที่อยู่ตามบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางเข้าพักไว้ทุกครั้ง

114) ทางโครงการออกกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดหรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติดโดยทำคู่มือกฎระเบียบในการเข้าพักแจกไว้ในห้องพักทุกห้อง

115) โครงการได้ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids Fat, Oil and Grease, Nitrogen (TKN) Sulfide และ Fecal Coliform Bacteria และจากการตรวจวัด พบว่า ส่วนใหญ่มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ค.) ยกเว้นค่า BOD (เดือนกุมภาพันธ์ และ มิถุนายน 2567) และค่า Settleable Solids (เดือนกุมภาพันธ์ 2567) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ทางโครงการแจ้งว่า เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการชำรุด และส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้เร่งดำเนินการและอยู่ระหว่างปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้กลับมาทำงานได้ตามปกติต่อไป

116) โครงการได้ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน โดยตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้างถังเก็บน้ำ

117) โครงการได้ทำการตรวจหาเชื้อลีสอีโคเนลลาจากถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาคาร 4 ทุกห้องนอน ที่มีอ่างอาบน้ำ ในเดือนกุมภาพันธ์ 2567 ทั้งนี้ จากการตรวจสอบไม่พบเชื้อลีสอีโคเนลลา

### 3.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามที่กำหนด หรือยังไม่ได้ดำเนินการ

1) มีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบไว้ ที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ

2) โครงการมีอาคารและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมจากที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานฯ ในบริเวณที่ต้องจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ



### 3.3 ข้อเสนอแนะ

1) ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

2) การดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่ได้นำเสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบฯ ซึ่งจำเป็นต้องเสนอรายงานฯ ในส่วนที่มีการเปลี่ยนแปลงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาและให้ความเห็นชอบในรายงานฯ ตามขั้นตอน เพื่อให้การดำเนินการโครงการเป็นไปอย่างถูกกฎหมาย และมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมสอดคล้องกับลักษณะของโครงการที่ดำเนินการในปัจจุบันต่อไป



ภาคผนวก



## ภาคผนวกที่ 1

หนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก

“Khao Takiab Hotel” เป็น

“The Yana Villas (เดอะยานา วิลล่า)”





ที่ ทส ๓๐๓๐.๕/ ๑๑๒๐๑

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๓๓๘/๓ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ Khao Takiab Hotel เปลี่ยนเป็นชื่อโครงการ The Yana Villas (เดอะยานา วิลล่า)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

อ้างถึง ๓. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๓๐๐๙.๕/๘๓๘๗  
ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๕๔

๒. หนังสือบริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๓ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๓๒ พฤษภาคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Khao Takiab Hotel ของบริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด โดยให้บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด มีหนังสือแจ้งความประสงค์ในการขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ Khao Takiab Hotel เปลี่ยนเป็นชื่อโครงการ The Yana Villas (เดอะยานา วิลล่า) ทั้งนี้ รายละเอียดของโครงการในรายงานฯ ยังคงเหมือนเดิมทุกประการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ Khao Takiab Hotel เปลี่ยนเป็นชื่อโครงการ The Yana Villas (เดอะยานา วิลล่า) โดยให้บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ ปฏิบัติการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๓๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



## ภาคผนวกที่ 2

หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009.5/8197 ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2559



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๖๕๓



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๒๒ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Khao Takiab Hotel  
ของบริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตส.๐๒/๕๙-๐๐๗๖  
ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๕๙

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข ๐๐๑๓/๑๐๕๕๓  
ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๕๙

๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Khao Takiab Hotel ของบริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้  
(ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้  
บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
Khao Takiab Hotel ตั้งอยู่ที่ หมู่บ้านเขาตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์  
เป็นโครงการประเภทโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ มีจำนวนห้องพัก ๔๐ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย ๓,๘๖๔.๓๐  
ตารางเมตร โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่เกิน ๕๐ เมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Khao Takiab Hotel ของ บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น.เอส.คอนซิลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

**เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๖

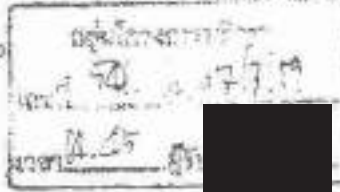




บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด  
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618  
WWW : nsconsultinggroup.com E-mail : ns\_consulting@hotmail.com

ที่ ดล.๐๒/๕๔-๐๐๗๑๐



๗ มีนาคม ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑  
126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40  
ของมูลนิธิชัยพัฒนา เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230  
126/196-197 (ZONE A) SOI RAMINTHRA 40, NGANCHAN,  
BUNGKUM BANGKOK 10230



เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับหลัก  
โครงการ Khao Takiab Hotel

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับหลัก  
เล่ม ๑/๓ (รายงานฉบับหลัก บทที่ ๑ ถึงบทที่ ๓)

จำนวน ๑๕ ชุด

๓. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับหลัก  
เล่ม ๒/๓ (รายงานฉบับหลัก บทที่ ๔ ถึงบทที่ ๖)

จำนวน ๑๕ ชุด

๔. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับหลัก  
เล่ม ๓/๓ (รายงานฉบับหลัก ภาคผนวก)

จำนวน ๑๕ ชุด

๕. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ที่ ดล.๐๒/๕๔-๐๐๖๔ ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๕๔

จำนวน ๑ ฉบับ

๖. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ที่ ดล.๐๒/๕๔-๐๐๗๐ ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๕๔

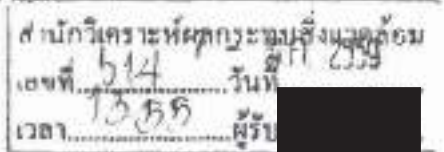
จำนวน ๑ ฉบับ

๗. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ที่ ดล.๐๒/๕๔-๐๐๗๑ ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๕๔

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Khao Takiab Hotel ตั้งอยู่ที่ หมู่บ้านเขาตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอสัตหีบ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้ที่มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๐/๒๕๕๖ จาก คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ



บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา.../๒



บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
รายงานฉบับหลัก โครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังท่าน จำนวนฉบับละ ๑๕ ชุด ดังปรากฏ  
ในรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. ถึง ๔. และบริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าว  
ต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในสำเนาหนังสือส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย  
๕. ถึง ๗. โดยบริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผล  
กระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว


จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



ผู้รับมอบอำนาจ

สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



# ด่วนที่สุด

ที่ ปช ๐๐๑๓/๒๕๕๙

กลุ่มโครงการบริการฯ	
เลขที่ 1958	วันที่ 15/6/59
วรา 15.67	ผู้รับ



ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 13352	วันที่ 15/6/59
ศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
ถนนสละชีพ อำเภอเมือง ๗๗๐๐๐	

๒๕ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Khao Takiab Hotel ของบริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 198	วันที่ 14/6/59
วรา 14.41	ผู้รับ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๙/๒๙ ลงวันที่ ๓๓ มีนาคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาคำสั่งจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ๑๗๓๕/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ จำนวน ๓ แผ่น
  ๒. รายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑ จำนวน ๑ เล่ม
  ๓. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปช ๐๐๑๓/๗๘๑๔ ลงวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๑ แผ่น
  ๔. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ๐๐๑๓/๗๘๘๑ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๕๙ จำนวน ๒ แผ่น
  ๕. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๓/๒๕๕๙ จำนวน ๖ แผ่น
  ๖. รายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ จำนวน ๑ เล่ม
  ๗. มาตรการที่โครงการ Khao Takiab Hotel ของบริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดและตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ จำนวน ๖ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Khao Takiab Hotel ของบริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่บ้านเขาตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภท โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ มีจำนวนห้องพัก ๔๐ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย ๓,๘๖๔.๓๐ ตารางเมตร โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่เกิน ๕๐ เมตร ประทับด้วย อาคารโรงแรม จำนวน ๓ อาคาร และอาคารวิลล่า จำนวน ๔ อาคาร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๒-๖๒.๖ ไร่ จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขอเรียนว่าได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Khao Takiab Hotel (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑) ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อพิจารณา และขอเชิญประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๓/๒๕๕๙



เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๓๒ พฤษภาคม ๒๕๕๙ เพื่อพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Khao Takiab Hotel (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๔) ซึ่งจากการพิจารณาที่ประชุมได้มีมติเห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Khao Takiab Hotel ของบริษัท สัตนาม ขอสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดต่างๆ รวม ๗ ประเด็น (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕) โดยให้เสนอรายงานฯ ให้ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้จังหวัดฯ แจ้งให้ความเห็นชอบต่อรายงานฯ ต่อมาบริษัท เอ็น.เอ็ส. คอนสัลแทนท์ จำกัด ได้นำส่งรายงานฯ (รายงานฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ ๒) ให้ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติที่ประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๗/๒๕๕๙ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๖) ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้พิจารณาตรวจสอบความถูกต้องของรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวแล้ว พบว่าได้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดตามประเด็นถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เรียบร้อยแล้ว โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้โดยเคร่งครัดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Khao Takiab Hotel ของบริษัท สัตนาม ขอสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๗)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองผู้ว่าราชการจังหวัด  
จังหวัด...

ตำแหน่ง...



หัวหน้างานธุรการอาวุโส

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ

สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๓๒๖๐-๒๕๔๖ ต่อ ๓๓ , ๐-๓๒๖๐-๔๗๔๕



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ Khao Takiab Hotel ของบริษัท สัตตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Khao Takiab Hotel ของบริษัท สัตตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่บ้านเขาตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอบางพลี จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-62.6 ไร่ ( 4,250.40 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารโรงแรม จำนวน 3 อาคาร และอาคารวิลล่า จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 40 ห้อง จัดทำรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Khao Takiab Hotel ของบริษัท สัตตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา อนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย)



มิถุนายน 2559

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตินาม ฮอสเทลลิตี้ (ประเทศไทย)



มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Khao Takiab Hotel ของบริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ หมู่บ้านเขาตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอบางพลี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ก. ป่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ	โครงการ Khao Takiab Hotel ตั้งอยู่ที่ หมู่บ้านเขาตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอบางพลี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ภาพที่ 1) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 40 ห้อง ประกอบด้วย อาคารโรงแรมจำนวน 3 อาคาร และอาคารวิลล่า จำนวน 4 อาคาร ดำเนินการบนพื้นที่โครงการ 2-2-62.6 ไร่ ( 4,250.40 ตารางเมตร) (ภาพที่ 2) พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ดูภาพที่ 3 และภาพที่ 4 ประกอบ) โดย - บริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่ในบริเวณที่ 2 ประกอบด้วย อาคารวิลล่า เป็นอาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร 4A 4B 4C และ 4D) แต่ละอาคาร	1. จัดทำรั้ว Dense Concrete ทหนา 100 มิลลิเมตร สูง 0.9 เมตร ในพื้นที่บริเวณที่ 2 และจัดทำรั้ว Dense Concrete ทหนา 100 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร พร้อมติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วดังกล่าวในพื้นที่บริเวณที่ 3 และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถบรรทุก หรือกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณโครงการ (ภาพที่ 6) 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ตรวจสอบสภาพรั้ว และแนวทุระบายน้ำรอบแนวเขตโครงการ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มีความสูง 4.70 เมตร (ไม่เกิน 6 เมตร) มีพื้นที่อาคารรวมแต่ละอาคาร 74.00 ตารางเมตร (ไม่เกิน 75 ตารางเมตร) อาคารแต่ละหลังตั้งห่างกัน 6.14-10.15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 4 เมตร) ห่างเขตที่ดินของผู้อื่น 2.96-3.07 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) มีที่ว่างโดยรอบอาคาร (OSR) ร้อยละ 84.59 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75) ของพื้นที่บริเวณดังกล่าว และอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลช่วงที่แคบที่สุด 25.04 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร) จึงเป็นไปตามข้อกำหนดของการใช้พื้นที่ทุกประการ</p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่ในบริเวณที่ 3 เป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารโรงแรมสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร 1) มีความสูงอาคาร 11.80 เมตร และอาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร 2 และอาคาร 3) มีความสูงอาคาร 8.59 เมตร โดยอาคารทั้ง 3 อาคาร มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 869.53 – 1,433.62 ตารางเมตร (ไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร) มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 51.27 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารบริเวณที่ 3)</p> <p>สภาพภูมิประเทศปัจจุบันของพื้นที่โครงการ มีสภาพเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ มีต้นไม้ และพืชคลุมดินขึ้น ซึ่งระดับดินเดิมก่อนพัฒนาโครงการมีความลาดชันของพื้นที่ประมาณร้อยละ 3.77-4.59 เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมีการขุดหลุมและถมดินภายในโครงการ</p>	<p>3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่และเป็นระเบียบ</p> <p>4. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานราก ให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p>5. จัดทำคูระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อตกตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	

มิถุนายน 2559....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ฮอสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559..

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยการขุดดินภายในโครงการจากบริเวณที่สูงกว่ามาปรับถมในบริเวณที่ต่ำกว่าเพื่อให้ระดับดินที่จะวางแผนอาคารมีระดับไม่แตกต่างกันมากนัก โดยจะมีความลาดชันของพื้นที่หลังพัฒนาโครงการประมาณร้อยละ 3.73-4.09 ทั้งนี้ ดินที่เกิดจากการขุดเพื่อการก่อสร้างขึ้นได้ดิน ระบบสาธารณสุขปลอดภัยได้ดิน และการจัดทำฐานรากอาคาร จะนำไปปรับเปลี่ยนพื้นที่บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อการปรับภูมิทัศน์ และจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ได้ระดับสอดคล้องกับการออกแบบวางผังอาคาร ซึ่งรูปแบบอาคารของโครงการเป็นโรงแรม ประกอบด้วย อาคารสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารวิลล่าสูง 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร หรือระบบสาธารณสุขปลอดภัยต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของการขุดดินเพื่อการก่อสร้างขึ้นได้ดิน ก่อสร้างระบบสาธารณสุขปลอดภัยได้ดิน และการจัดทำฐานรากอาคาร ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อภูมิประเทศอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย สถานที่พักตากอากาศ บ้านพักอาศัย ศาลาพักผ่อน สถานที่ศึกษา พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และร้านค้า (ดูภาพที่ 5)</p>		

มิถุนายน 2559..

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตินาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	<p>ระดับดินเดิมก่อนพัฒนาโครงการมีความลาดชันของพื้นที่ประมาณร้อยละ 3.77-4.59 เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมีการขุดและปรับผิวดินภายในโครงการ โดยการขุดดินภายในโครงการจากบริเวณที่สูงกว่ามาปรับผิวดินในบริเวณที่ต่ำกว่าเพื่อให้ระดับดินที่จะวางแนวอาคารมีระดับไม่แตกต่างกันมากนัก โดยจะมีความลาดชันของพื้นที่หลังพัฒนาโครงการประมาณร้อยละ 3.73-4.09 ทั้งนี้ ดินที่เกิดจากการขุดเพื่อการก่อสร้างขึ้นได้ดิน ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และการจัดทำฐานรากอาคาร คาดว่าจะมีปริมาณดินขุดประมาณ 5,201 ลูกบาศก์เมตร (ข้อมูลจากการประมาณการของวิศวกรฯ โครงการ) โดยดินที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะไม่ขนออกนอกพื้นที่ก่อสร้างแต่จะนำไปใช้ในการถมกลับและปรับผิวดินบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อการปรับภูมิทัศน์และนำมาจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อมิให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินไปจากเดิม</p> <p>ทั้งนี้ แนวเขตที่ก่อสร้างอาคาร และแนวที่ขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ มิได้อยู่ติดกับแนวเขตถนนสาธารณะ และที่ดินข้างเคียง ประกอบกับรอบแนวเขตที่ดินโครงการจัดให้มีรั้ว Dense Concrete หนา 100 มิลลิเมตร สูง 0.9 เมตร ในพื้นที่บริเวณที่ 2 และจัดให้มีรั้ว Dense Concrete หนา 100 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร พร้อมติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เติมน้ำขึ้นตั้งอยู่รอบพื้นที่บริเวณที่ 3</p>	<p>ข้อกำหนดในการก่อสร้างโครงสร้างขึ้นได้ดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้เสนอระบบกำแพงป้องกันดินพังชั่วคราวในการก่อสร้างโครงสร้างขึ้นได้ดินให้แข็งแรง โดยจะต้องติดตั้งระบบค้ำยันป้องกันดินพัง และจะต้องนำเสนอวิธีการ ขึ้นตอนรายละเอียด และระดับการติดตั้งจนกระทั่งรื้อถอนค้ำยันทุกๆ ขึ้นพร้อมทั้งรายการคำนวณเพื่อขออนุมัติจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน</li> <li>2. โครงสร้างกำแพงกันดินชั่วคราว จะต้องมีความสามารถรับแรงดันดิน และน้ำหนักบรรทุกทุก (Surcharge) ที่เกิดขึ้นสูงสุดในแต่ละลำดับขั้นตอนการขุดดิน จนกระทั่งก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และโครงสร้างกำแพงกันดินชั่วคราวจะต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามข้อกำหนด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเคลื่อนตัวสูงสุดด้านข้างของกำแพงกันดินชั่วคราวตั้งแต่เริ่มต้นขุดดิน ต้องอยู่ในค่าที่เหมาะสม และต้องไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อน้ำที่และอาคารข้างเคียง</li> <li>- ในกรณีที่เกิดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินชั่วคราวมาก ผู้รับจ้างจะต้องทำการ Preloading หรือเสนอวิธีการอื่นที่เหมาะสม</li> <li>- กำแพงกันดินชั่วคราวที่ใช้จะต้องมีขนาดและความยาวเพียงพอที่จะต้านทานการไหลของดินเข้ามาในป้อขุด (Bottom Heave)</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพรั้ว แนวรั้ว และสภาพแนวคูที่ถูกรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>2. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถึงเก็บน้ำได้ดิน และระบบน้ำบาดิน้ำเสีย และแนวคูระบายน้ำที่ถูกรอบโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>

มิถุนายน 2559.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>- รื้อถอน Sheet Pile ออกหลังจากก่อสร้างเสร็จ</p> <p>มาตรการทั่วไป</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนกต-ถอน Sheet Pile รวมถึงงานเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 2 สัปดาห์ โดยให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที</li> <li>2. ถ่ายภาพอ้างอิงบริเวณสิ่งก่อสร้างโดยรอบโครงการไว้เป็นหลักฐานก่อนก่อสร้างโครงการ</li> <li>3. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะโครงการต้องจัดให้มีสิ่งกั้นตกหรือราวกันบริเวณนั้น และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายเพื่อความปลอดภัยของประชาชน รวมทั้งติดตั้งให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือสัญญาณไฟสีแดงกระพริบเตือนอันตรายทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน</li> <li>4. จัดทำรั้ว Dense Concrete หนา 100 มิลลิเมตร สูง 0.9 เมตร ในพื้นที่บริเวณที่ 2 และจัดทำรั้ว Dense Concrete หนา 100 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร พร้อมติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง</li> </ol>	

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3 เมตร เสริมบนรืวดังกล่าวในพื้นที่บริเวณที่ 3 เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินนอกนอกพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 6)</p> <p>5. จัดทำคูระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อตกตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 6)</p> <p>6. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน เพื่อป้องกันมิให้อาคารที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้รับความเสียหาย</p> <p><b>มาตรการการชดเชยค่าเสียหายต่อพื้นที่ติดโครงการ</b></p> <p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งอาคารข้างเคียงโดยการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการกด Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) พร้อมรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย ซ่อมแซมไม้ค้ำยันหากเดิม หากเกิดการแตกหักขึ้น</p>	

มิถุนายน 2559.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ฮอสพิทัลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเกิดดินเลื่อนไหล (สไลด์) หรือสร้างความเสียหายหรือเดือดร้อนรำคาญระหว่างการก่อสร้าง เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที</p> <p>4. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สัตตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพังทลายของดินต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการพังทลายของดิน อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ</p>	

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีได้ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องเป็นบริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) หรือบริเวณที่ 2 (พื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว) ดังนั้น ผลกระทบต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติคนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของฐานราก และเสาเข็มให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารออกแบบไว้ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ มีปริมาณเกิดขึ้นไม่คงที่ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากสำหรับการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการปรับเกลี่ยพื้นที่และก่อสร้างตัวอาคาร โดยพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ ได้แก่ กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงในระยะห่างออกไปตามทิศทางลมที่พัดผ่าน จากผลการประเมินโดยใช้แบบจำลอง Box Model พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหารั้วลวดหนามคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	1. ตรวจสอบการบรรทุกโดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลามีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10 ,TSP (ภาพที่ 7) - บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ที่ติดกับบ้านปลายหาดขาว เฉพาะช่วงทำฐานราก ทุก 3 เดือน

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณวัดเขาล้านหม (อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 460 เมตร) เมื่อวันที่ 27-28 มกราคม 2559 อีก 0.101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองจากการอบรูก 0.00096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยจากการก่อสร้างรวม 0.1041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>2. มลพิษทางอากาศ</b></p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ กำหนดให้ขนส่งสูงสุด 2 เที่ยว/ชั่วโมง</p> <p>จากการประเมินคุณภาพอากาศ โดยรวมผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากบริเวณวัดเขาล้านหม (อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 460 เมตร) เมื่อวันที่ 27-28 มกราคม 2559 พบว่า</p>	<p>4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย</p> <p>5. จัดทำรั้ว Dense Concrete หนา 100 มิลลิเมตร สูง 0.9 เมตร ในพื้นที่บริเวณที่ 2 และจัดทำรั้ว Dense Concrete หนา 100 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร พร้อมติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เหนือบนรั้วดังกล่าวในพื้นที่บริเวณที่ 3 เพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละออง (ภาพที่ 6)</p> <p>6. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้านค้า นอกมีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>8. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทิ้งหลยร่ว่งหล่น ออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร</p> <p>9. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ขึ้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p>	<p>- บริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ เฉพาะช่วงทำฐานราก ทุก 3 เดือน</p> <p>3. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>4. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้ว หรือยังถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไข ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไข</p>

มิถุนายน 2559....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ฮอสพิทัลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ NO<sub>2</sub> เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) 0.000024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ SO<sub>2</sub> เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.00066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ปัจจุบันบริเวณวัดเขาสันหม (อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 460 เมตร) 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ 0.05266 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.00096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองแขวนลอย ปัจจุบันบริเวณวัดเขาสันหม (อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 460 เมตร)</p>	<p>10. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากคุุระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด</p> <p>11. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>12. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ.....</p> <p>13. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมีใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่</p>	<p>ผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>

มิถุนายน 2559....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>0.101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง (Box Model = 0.0021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะมีค่าฝุ่นละอองแขวนลอย เท่ากับ 0.1041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- มีการระบายไฮโดรคาร์บอน 0.00014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด)</p> <p>จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถที่ใช้ขนส่งวัสดุช่วงก่อสร้างโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณวัดเขาถนน (อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 460 เมตร) พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52ง. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 ที่กำหนดไว้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว</p> <p>14. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือ ประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>1. การประเมินผลกระทบด้านเสียงในช่วงก่อสร้าง</p> <p>เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่วัดเขาสันหม (อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 460 เมตร) เมื่อวันที่ 27-28 มกราคม 2559 ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) เท่ากับ 55.40 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 87.70 dB(A) และ L<sub>90</sub> เท่ากับ 47.40 dB(A) พบว่า ผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Recepter) ที่จะได้รับ สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● กลุ่มสถานประกอบการที่อยู่ใกล้โครงการ จำนวน 2 แห่ง ที่มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 3.5-5 เมตร จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการทาสีฐานราก (ระดับเสียง 79 dB(A) ที่ระยะ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิด) อยู่ในช่วง 85.01-88.11 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 89.57-90.92 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32 (5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง.</li> </ul>	<p>มาตรการด้านเสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ช่วงทำฐานราก กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียง Dense Concrete ทน 100 มิลลิเมตร สูง 0.9 เมตร ในพื้นที่บริเวณที่ 2 และจัดทำรั้ว Dense Concrete ทน 100 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร (ภาพที่ 6) พร้อมติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสิร์มบนรั้วดังกล่าวในพื้นที่บริเวณที่ 3 เป็น Buffer ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 40 dB(A) ส่วนช่วงงานตกแต่งอาคารกำหนดบัพเพอร์ โดยเลือกใช้ผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock กั้นไว้รอบ 4 ด้านของอาคารในชั้นนั้นๆ สามารถลดเสียงได้ 48.5 dB(A)</li> <li>2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) และหยุดทำงานในวันอาทิตย์</li> <li>3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</li> <li>4. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม, Lmax และ L<sub>90</sub>) ดังนี้ (ภาพที่ 7) <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับปลายหาดขาวทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> </li> <li>2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>3. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</li> </ol>

มิถุนายน 2559..

กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท สัตนาม โฮสเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540</p> <p>ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง (ระดับเสียง 84 dB(A) ที่ระยะ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิด) มีค่าอยู่ในช่วง 90.01-93.11 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 92.02-94.21 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32 (5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>สถานที่ที่มีความอ่อนไหวและเสียงจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการมากเป็นพิเศษในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 7 แห่ง ที่มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 180-1,000 เมตร จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการทำฐานราก (ระดับเสียง 79 dB(A) ที่ระยะ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิด) อยู่ในช่วง 55.45-57.53 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับมีค่าเท่ากับ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องให้มีการดับเครื่องหรือเนาเครื่องลงระหว่างการพัก</li> <li>ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ</li> <li>กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะเวลาในการทำงาน &lt; 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A)</li> <li>- ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A)</li> <li>- ระยะเวลาในการทำงาน &gt; 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A)</li> </ul> </li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</li> <li>จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับ</li> </ol>	<p>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตตนาม ฮอสพิทัลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ฮอสพิทัลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>87.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32 (5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ก. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540</p> <p>ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง (ระดับเสียง 84 dB(A) ที่ระยะ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิด) มีค่าอยู่ในช่วง 55.57-60.18 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 87.70-87.71 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32 (5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535</p>	<p>ผลกระทบต่อจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบ ผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นทางการตามที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนก่อสร้างอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>11. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>12. กำหนดให้รอบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด</p> <p>13. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการ</p>	

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สีสยาม โฮสเทลลี่ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ก. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540</p> <p>เนื่องจากกลุ่มสถานประกอบการที่อยู่ใกล้โครงการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ สมอ สป่า วิลเลจ แอนด์รีสอร์ท (อยู่ในช่วงปรับปรุงกิจการ) ทางด้านทิศเหนือ และบ้านปลายหาดขาว ทางด้านทิศใต้ ได้รับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษา จึงได้กำหนดมาตรการ ให้มี Buffer กันระหว่างพื้นที่โครงการและกลุ่มสถานประกอบการที่อยู่ใกล้โครงการ โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงทำฐานราก กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียง Dense Concrete หนา 100 มิลลิเมตร สูง 0.9 เมตร ในพื้นที่บริเวณที่ 2 และให้ติดตั้งกำแพงกันเสียง Dense Concrete หนา 100 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ในพื้นที่บริเวณที่ 3 เป็น Buffer ช่วงการทำฐานราก ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 40 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549)</li> <li>- ช่วงงานตกแต่งอาคาร กำหนดบัพเฟอร์โดยเลือกใช้ผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น SoundBlock ที่มีค่าลด 5 ด้านของอาคารใน</li> </ul>	<p>ที่ได้ดำเนินการแล้ว คิดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบต่อเคหะห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว</p>	

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ฮอสติแวลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ขึ้นนั้นๆ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 48.5 dB(A)</p> <p>จึงทำให้กลุ่มสถานประกอบการที่อยู่ใกล้โครงการ ได้รับเสียงเฉลี่ยทั่วไปไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนไม่เกินระดับเสียงรบกวนกำหนดไม่เกิน 10 dB(A) หลังจากมีการติดตั้ง Buffer ดังกล่าวแล้ว</p> <p>ดังนั้น ระดับผลกระทบต่อกลุ่มสถานประกอบการที่อยู่ใกล้โครงการ จำนวน 2 แห่ง อยู่ในระดับปานกลาง ส่วนกลุ่มสถานที่ที่มีความอ่อนไหวและเสียงจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการมากเป็นพิเศษในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 7 แห่ง ที่อยู่ห่างออกไปจะอยู่ในระดับปลอดภัย</p>		
	<p>2. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่จะได้รับจากการก่อสร้าง จำนวน 9 แห่ง สรุปได้ดังนี้</p> <p>การก่อสร้างฐานรากของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อความเคียดร้อนรำคาญต่อบ้านปลายหาดชาวทางด้านทิศใต้ และสมอ สปาก วิลเลจ แอนด์ รีสอร์ท (อยู่ในช่วงปรับปรุงอาคาร) ทางด้านทิศเหนือที่อยู่ระยะประชิดโครงการ 3.8 เมตร และ 5 เมตร ตามลำดับ โดยจะ</p>	<p>1. ชูตคูกว้าง 1 เมตร ลึก 2 เมตร รอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและด้านทิศใต้ที่ติดกับอาคารสถานประกอบการที่อยู่ใกล้โครงการ (ภาพที่ 8) เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากอาคาร</p> <p>2. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าการก่อสร้างของโครงการทำให้สิ่งก่อสร้างของชุมชนได้รับความเสียหาย</p>	<p>1. ตรวจสอบความสั่นสะเทือนในรอบ 1 วันโดยมีความถี่ ดังนี้ ภาพที่ 7</p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ที่ติดกับบ้านปลายหาดชาวทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาทำฐานราก</p>

มิถุนายน 2559.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตตนาม ออสฟิแอลซีดี (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่ 10.16 และ 6.86 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดแรงสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ทั้งนี้ได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยให้ขุดคูวาง 1 เมตร ลึก 2 เมตร รอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ที่ติดกับอาคารดังกล่าว ซึ่งคูดินมีความลึกของคูที่ 2 เมตร สามารถลดแรงสั่นสะเทือนเหลือ 0.19-0.45 ในที่นี้เลือกใช้ค่าต่ำสุดที่สามารถลดได้ คือ 0.45 ดังนั้น ระดับความสั่นสะเทือนที่บ้านปลาหาดขาว ทางด้านทิศใต้ จึงลดลงจาก 10.16 มิลลิเมตร/วินาที เหลือ 4.57 มิลลิเมตร/วินาที และระดับความสั่นสะเทือนที่สมอ สป่า วิลเลจ แอนด์ รีสอร์ท (อยู่ในช่วงปรับปรุงกิจการ) ทางด้านทิศเหนือ จึงลดลงจาก 6.86 มิลลิเมตร/วินาที เหลือ 3.09 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารหลังดังกล่าวได้รับหลังจากมีมาตรการฯ ดังกล่าว จะอยู่ในระดับที่ปลอดภัย คือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>ส่วนพื้นที่กลุ่มเสี่ยงในรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 7 แห่ง ที่มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 180-1,000 เมตร จะได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่ 0.02-0.13 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. ก่อนก่อสร้างอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหากที่เกิดขึ้นทันที</li> <li>4. จัดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</li> <li>5. ควบคุมและกำหนดเวลาการองเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดทำงานวันอาทิตย์ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน</li> <li>6. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</li> <li>7. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านตะบิโยบ ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาทำฐานราก</li> <li>2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</li> <li>3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากอาคาร</li> <li>4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไข</li> </ul>

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ฮัตตนา ฮอสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) ดังนั้นผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างต่อกลุ่มเสี่ยง ดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ ที่ขุดผ่าน 8. หมั่นตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไป ตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราว ของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการ และให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที อย่างยุติธรรม 11. จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่เกิดอาคารข้างเคียง เกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึง มาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน 12. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบ	ผลกระทบ และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติ ตามมาตรการของโครงการโดย ตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2559...



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนจิลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว</p> <p>13. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>14. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางค่าธรรมเนียมประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p>	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. น้ำผิวดิน</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 3.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) และน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>1. ออกแบบการวางท่อ/รางระบายน้ำชั่วคราวอย่างเป็นระบบ</p> <p>2. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 12 ห้อง (สัดส่วน 4 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) (ภาพที่ 6)</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 12 ห้อง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาพที่ 6)</p>

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p>น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นการระก่พื้นที่ข้างเคียง และพื้นที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก)2 x (ย)2 x (ล) 3 เมตร ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 45 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) เกิดน้ำเสีย 3.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 12 ห้อง (สัดส่วน 4 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>3. ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานในช่วงก่อสร้างห่างจากชายหาดและทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (ภาพที่ 6) มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป</p> <p>6. จัดให้มีบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ</p> <p>7. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p>	<p>2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดักน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- pH</li><li>- BOD</li><li>- Suspended Solids</li><li>- Settleable Solids</li><li>- Total Dissolve Solids</li><li>- Fecal Coliform Bacteria</li><li>- Fat, Oil and Grease</li><li>- Nitrogen (TKN)</li><li>- Sulfide</li></ul>

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ฮัตตาม โฮสเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เหลือ 20 มีสิทธิร่วม/สิทธิ จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. น้ำใต้ดิน</p> <p>โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีบ่อตกตะกอนขนาด (ก) 2 x (ข) 2x (ค) 3 เมตร และท่อระบายน้ำผิวน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 6) เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อตกตะกอนก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</li> <li>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะต้องผ่านบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> <li>ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อตกขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน</li> <li>ขุดลอกแนวท่อระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>สุขของเสียออกจากห้องน้ำและถึงบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของโรงงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ</li> <li>ในระหว่างก่อสร้างต้องไม่มีการระบายน้ำลงสู่ทะเลบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ</li> <li>กำชับไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างใดๆ ในบริเวณชายหาดและทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ</li> </ol>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		16. ดูแลรักษาท่อ/รางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 18. ให้นหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสู่มตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำได้ตลอดเวลา	
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u>	1. <u>ทรัพยากรชีวภาพบนบก</u> สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ มีต้นไม้ และพืชคลุมดินขึ้น การใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม รีสอร์ท สถานที่ตากอากาศ บ้านพักอาศัย และร้านค้า จากการสำรวจจากสนามบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์ที่พบส่วนใหญ่เป็นสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมและสัตว์เลี้ยงทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบตามธรรมชาติ คือ นกกระจิบ นกกระจอก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ห่างจากเขาไกรลาสไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 180 เมตร และตั้งอยู่ห่างจากเขาตะเกียบไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 550 เมตร จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ฮอเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><b>2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b></p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคณงาน 3.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่ง จะได้รับการบำบัดฯ จากระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปที่รองรับ อัตราการเกิดน้ำเสีย 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด ร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ก่อนจะถูก รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหิน ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b></p> <p><b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b></p>	<p>การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบัน ที่เป็นพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ ขนาดพื้นที่ 2-2-62.6 ไร่ ให้กลายเป็น พื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงแรม ประกอบด้วย อาคารสูง 3 ชั้น และชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารวิลล่าสูง 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ซึ่งในช่วง ก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภค</p>	<p>1. จัดทำรั้ว Dense Concrete ทหนา 100 มิลลิเมตร สูง 0.9 เมตร ในพื้นที่บริเวณที่ 2 และจัดทำรั้ว Dense Concrete ทหนา 100 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร (ภาพที่ 6) พร้อมติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วดังกล่าวในพื้นที่บริเวณที่ 3 และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถบรรทุก หรือ กิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมา</p>	

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม ตั้งเก็บน้ำสำเร็จรูป ถึงรองรับมูลฝอย เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ทิ้ง ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินระดับต่ำ</p>	<p>บริเวณโครงการ และป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง และป้องกัน/ลดฝุ่นละออง/เสียงดัง ในช่วงก่อสร้าง</p> <p>2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้ (ภาพที่ 6)</p> <p>2.1 ห้องน้ำ-ห้องส้วม 12 ห้อง (สำหรับคนงาน 45 คน คิดเป็นอัตราห้องส้วม 4 คนต่อ 1 ห้อง)</p> <p>2.2 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>2.3 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง มีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร)</p> <p>2.4 จัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง</p> <p>2.5 จัดให้มีป้อมยาม ห้องปฐมพยาบาล และจุดจอดรถขนส่งและรับส่งคนงาน</p> <p>2.6 จัดให้มีคูระบายน้ำชั่วคราว บ่อล้างขยะก่อนออกจากโครงการ และบ่อดักตะกอนขนาด 2 x 2 x 3 เมตร จำนวน 1 แห่ง</p>	

มิถุนายน 2559.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท สัตตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด และวิศวกรคุมงานก่อสร้าง ต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>6. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ/ของคนงาน ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ</p> <p>7. ความสูงของอาคารในแต่ละบริเวณต้องเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) โดยบริเวณที่ 2 ต้องสูงไม่เกิน 6 เมตร และบริเวณที่ 3 ต้องสูงไม่เกิน 12 เมตร</p> <p>8. พื้นที่ก่อสร้างโครงการต้องเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) โดยในบริเวณที่ 2 ต้องมีที่ว่างต่อแปลงที่ดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง และบริเวณที่ 3 ต้องมีที่ว่างต่อแปลงที่ดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง</p>	

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>9. การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการในอาคารต้องเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) โดยในบริเวณที่ 2 ต้องมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกัน ไม่เกิน 75 ตารางเมตร และบริเวณที่ 3 ต้องมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกัน ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร</p> <p>10. การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณที่ 2 ต้องเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) โดยต้องมีที่ว่างห่างจากชายฝั่งทะเลเข้ามาในแผ่นดินไม่น้อยกว่า 20 เมตร</p>	
3.2 การใช้น้ำ	<p>ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้างรวม 9.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับบริการน้ำประปาจากเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ประมาณ 74,880 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบ 67,680 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเหลือปริมาณน้ำสำรองจ่ายให้กับพื้นที่อื่นๆ ได้อีก 7,200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยจะมีการกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 6)</p> <p>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง</p> <p>3. ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ หากพบต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ซอสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ซอสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของแรงงาน 3.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p>น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เกิดเป็นการแก่พื้นที่ข้างเคียง และพื้นที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก)2 x (ย)2 x (ล) 3 เมตร ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง เมื่อโครงการเริ่มก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้าง 45 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) มีความต้องการใช้น้ำ 4.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน เกิดน้ำเสีย 3.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 12 ห้อง (สัดส่วน 4 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างของวิศวกรรมสถาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 12 ห้อง (สัดส่วน 4 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) (ภาพที่ 6)</li> <li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (ภาพที่ 6) มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป</li> <li>จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป</li> <li>ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 12 ห้อง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาพที่ 6)</li> <li>ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดักน้ำหลังผ่านระบบบำบัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยพรมิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolve Solids</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- Fat, Oil and Grease</li> <li>- Nitrogen (TKN)</li> <li>- Sulfide</li> </ul> </li> </ol>

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สีดนาม ออสฟิแอลซี (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แห่งประเทศไทยได้กำหนดให้มีส่วนร่วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 2 x (ข) 2x (ค) 3 เมตร และระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 6) เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>6. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน</p> <p>8. ขุดลอกแนวคูระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>9. สืบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และก่อนหรือตอนบริเวณห้องส้วมของคณงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>10. ให้เข้มงวดต่อคณงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะ ฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและ เป็นการรบกวนพื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ที่ระบายน้ำ สาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับ ปานกลาง จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ กำหนด ให้ทำคูระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำผิวดิน ที่เกิดขึ้นในฤดูฝน ให้ไหลมายังบ่อดักตะกอนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ออกแบบการวางท่อ/วางระบายน้ำชั่วคราวอย่างเป็นระบบ</li> <li>2. วางท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของสนาม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอก พื้นที่โครงการ</li> <li>3. ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานในช่วงก่อสร้าง ห่างจากชายหาดและทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร</li> <li>4. ขุดคูระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่า หน้าดินลงบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 2 x (ข) 2x (ค) 3 เมตร (ภาพที่ 6) ก่อนสูบน้ำไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้าง ล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ</li> <li>5. จัดให้มีบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ที่ระบายน้ำ นอกโครงการ</li> <li>6. บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำให้ติดตั้งตะแกรง ดักขยะ</li> <li>7. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะต้องผ่านบ่อดักตะกอนก่อนระบาย ออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> <li>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักขยะ สุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำหน้าโครงการทุกวัน</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในคูระบายน้ำชั่วคราวรอบ โครงการและบ่อดักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำ สาธารณะ ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>

มิถุนายน 2559...



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. ขุดลอกแนวคูระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 10. ในระหว่างก่อสร้างต้องไม่มีการระบายน้ำลงสู่ทะเลบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ 11. กำชับไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างใดๆ ในบริเวณชายหาดและทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ 12. ดูแลรักษาท่อ/รางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 13. ให้น้องงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดูตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำได้ตลอดเวลา	
3.5 การจัดการมูลฝอย	<b>1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง</b> มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ โดยจะได้กำหนดเป็นมาตรการให้โครงการจัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการต่อไป สำหรับมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ เศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นปริมาณไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมที่หรือก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรง ทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง (ภาพที่ 6) 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษา เศษแก้ว กระเบื้องพลาสติก	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังมูลฝอยไปใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ออสติแอสติตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><b>2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</b></p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 67.5 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 11.85 เท่า จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหินจะเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการเป็นรถเก็บขนแบบบดอัด ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ 1 ไร่/วัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</p> <p>3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (ร่อนนำไปกำจัด)</p> <p>4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>
<p>3.6 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร</p>	<p><b>1. ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรในวันธรรมดา และวันหยุด</b></p> <p>ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เวลาประมาณ 14 เดือน โดยในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่มีมีการปรับถมดินภายในพื้นที่โครงการ แต่จะมีการขนส่งคนงาน และวัสดุก่อสร้าง โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ผ่านถนนหนองแก-เขาตะเกียบ ซึ่งกำหนดให้มีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออกสูงสุดจำนวน 2 เที่ยว/ชั่วโมง (คิดเหือบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดใหญ่เท่ากับ 1.70) เทียบเท่ากับ 3.4 PCU/ชั่วโมง</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่</p>	<p>- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนจิกแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง โดยค่า V/C Ratio พบว่า</p> <p>- ปริมาณการจราจรของถนนหนองแก-เขาตะเกียบ (ด้านหน้าโครงการ) ในวันธรรมดา : ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.29 อยู่ในระดับ B คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิม โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>- ปริมาณการจราจรของถนนหนองแก-เขาตะเกียบ (ด้านหน้าโครงการ) ในวันหยุด : ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.35 อยู่ในระดับ B คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิม โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>จากการประเมินในภาพรวม พบว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนในระดับต่ำ แต่การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่ง</p>	<p>เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>4. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด</p> <p>5. ให้อำนาจเปิดปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่น และทำความสะอาดรถบรรทุกให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น</p> <p>6. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้นโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>8. หากพบว่าถนนชำรุดเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว</p> <p>9. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานก่อสร้าง</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และแจ้งระยะเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบ</p>	

มิถุนายน 2559.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตินาม ฮอสพิทาลิตี (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ซึ่งผู้ขับรถต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p><b>2. ความสามารถในการรองรับน้ำหนักรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง</b></p> <p>เส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง คือ ถนนหนองแก-เขาตะเกียบ โดยในการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำหนักของรถบรรทุกต่อถนนดังกล่าว พบว่า ถนนหนองแก-เขาตะเกียบ เป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ ออกแบบให้รองรับน้ำหนักได้ 21 ตัน ตามมาตรฐานทางหลวงชนบทของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มาตรฐานการออกแบบถนนนอกเขตเมือง กำหนดการรับน้ำหนักของถนนไม่น้อยกว่า 21 ตัน, กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกระทรวงมหาดไทย)</p> <p>จากการประเมิน พบว่า การก่อสร้างโครงการจะมีการขนส่งหินทราย และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ โดยกำหนดชนิดและน้ำหนักรถบรรทุกที่จะเข้า-ออก โครงการให้มีน้ำหนักบรรทุกไม่เกินกับความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p>	<p>11.ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง</p> <p>12. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถ ไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p> <p>13. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนหน้าโครงการ ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ</p> <p>14. ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อมไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน</p> <p>15. ใช้คอนกรีตผสมเสร็จ เพื่อลดจำนวนเที่ยวขนส่ง</p>	

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สี่หนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อย หัวหิน 3 (ฟีดเดอร์ 1) มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุด 100 MVA ขณะที่ปัจจุบันมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในเขตรับผิดชอบจากจำนวนครัวเรือนที่ใช้ไฟฟ้าประมาณ 40 MVA จึงมีความสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก 60 MVA จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ต้องติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหินให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างและการใช้ไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ</li> <li>4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</li> <li>5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</li> <li>6. จัดให้มีวัสดุอุปกรณ์มีเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต</li> </ol>	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ฮอสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ฮอสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทัศนวิสัย/ โทรทัศน์	ในช่วงเริ่มก่อสร้างจะยังไม่เกิดการบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจะเริ่มบดบังเมื่อก่อสร้างตัวอาคารแล้ว โดยอาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารโรงแรมสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารวิลล่าสูง 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูง 4.70-11.80 เมตร จะทำให้บดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์เป็นรัศมีสูงสุดประมาณ 24 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวเป็นพื้นที่ของบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตก สมอ สป่า วิลเลจ แอนด์ รีสอร์ท (อยู่ในช่วงปรับปรุงกิจการ) ทางด้านทิศเหนือ และบ้านปลายหาดขาว ทางด้านทิศใต้ ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์ ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 24 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อเข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 2 ปี</li> <li>2. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</li> <li>3. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ มีแนวทางแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้                         <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</li> <li>3.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</li> </ol> </li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 2 ปี</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแนวรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแนวรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p> <p>3.4 ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p>	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p>	<p>1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการในช่วงก่อสร้าง พบว่า</p> <p>- กลุ่มที่ 1 สถานประกอบการที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ : เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของสถานประกอบการที่อยู่ในระยะประชิด จำนวน 2 แห่ง คือ สมอ สป่า วิลเลจ แอนด์ รีสอร์ท (อยู่ในช่วงปรับปรุงกิจการ) และบ้านปลายหาดขาว ซึ่งผลการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า ตัวแทนสถานประกอบการบ้านปลายหาดขาว เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ แต่มีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>1. ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างและเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>3. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้</p>	

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม โฮสเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- กลุ่มที่ 2 สถานที่ที่มีความอ่อนไหวและเสียงจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการมากเป็นพิเศษในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร : ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการมีกลุ่มเสียงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวจำนวน 7 แห่ง ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า ตัวแทนของกลุ่มเสียงส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ยกเว้น โรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ ที่มีข้อห่วงกังวลด้านปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาการจราจรติดขัด และวัดเขาสันหม ที่มีข้อห่วงกังวลด้านปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาการจราจร และปัญหาฝุ่นละออง</p> <p>- กลุ่มที่ 3 กลุ่มตัวอย่าง ในรัศมี 100 เมตร : ได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ จำนวน 32 ตัวอย่าง ซึ่งผลการศึกษา พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวล ส่วนกลุ่มที่ยังมีข้อห่วงกังวลอยู่บ้างในช่วงก่อสร้างมี 4 ปัญหา ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาด้านการจราจร และปัญหาแรงสั่นสะเทือน ตามลำดับ</p> <p>- กลุ่มที่ 4 กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร : ได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ จำนวน 250 ตัวอย่าง ซึ่งผลการศึกษา พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวล ส่วนกลุ่มที่ยังมีข้อห่วงกังวลอยู่บ้างในช่วงก่อสร้างมี 4 ปัญหา ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาการจราจร และปัญหา</p>	<p>3.1 เสียงดังรบกวน</p> <p>(1) ช่วงทำฐานราก กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียง Dense Concrete หนา 100 มิลลิเมตร สูง 0.9 เมตร ในพื้นที่บริเวณที่ 2 และจัดทำมีรั้ว Dense Concrete หนา 100 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร (ภาพที่ 6) พร้อมติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วดังกล่าวในพื้นที่บริเวณที่ 3 เป็น Buffer ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 40 dB(A) ส่วนช่วงงานตกแต่งอาคารกำหนดบัพเพอร์ โดยเลือกใช้นิ่งกันเสียงทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock กันไวรอน 4 ด้านของอาคารในชั้นนั้นๆ สามารถลดเสียงได้ 48.5 dB(A)</p> <p>(2) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) และหยุดทำงานในวันอาทิตย์</p> <p>(3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>(4) ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน</p>	<p>1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม, Lmax และ L90) ดังนี้ (ภาพที่ 7)</p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ที่ติดกับปลายหาดยาว ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- บริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม สออสพิทเทอเลียตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ตามลำดับ</p> <p>- กลุ่มที่ 4 ผู้นำชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ : เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากผู้นำชุมชนบ้านตะเกียบที่มีต่อการพัฒนาโครงการ พบว่า ผู้นำชุมชนมีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ เสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง แร่งสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด มูลฝอย และน้ำเสีย</p>	<p>(5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>(6) ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ</p> <p>(7) กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะเวลาในการทำงาน &lt; 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A)</li> <li>- ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A)</li> <li>- ระยะเวลาในการทำงาน &gt; 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A)</li> </ul> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>(9) จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจาก</p>	<p>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ออสทิแพลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ออสทิแพลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>การก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>(10) จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนก่อสร้างอาคารส่วนหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(11) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>(12) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินที่กีดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด</p> <p>(13) ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบ</p>	

มิถุนายน 2559.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม โฮสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว</p> <p>3.2 ปัญหาความสั่นสะเทือน</p> <p>(1) ชูตุกว้าง 1 เมตร ลึก 2 เมตร รอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและด้านทิศใต้ที่ติดกับอาคารสถานประกอบการที่อยู่ใกล้โครงการ (ภาพที่ 8) เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากอาคาร</p> <p>(2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการเฝ้าระวังเมื่อมีการร้องเรียนว่าการก่อสร้างของโครงการทำให้สิ่งก่อสร้างของชุมชนได้รับความเสียหาย</p> <p>(3) ก่อนก่อสร้างอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาก่อนที่มันจะลุกลาม</p>	<p>1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน โดยมีความถี่ ดังนี้ (ภาพที่ 7)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ที่ติดกับบ้านปลายหาดขาว ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาทำฐานราก</li> <li>- บริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาทำฐานราก</li> </ul> <p>2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการ</p>

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตนาม ฮอสติลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(5) ควบคุมและกำหนดเวลาการลงเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน และหยุดทำงานวันอาทิตย์</p> <p>(6) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>(7) วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้บผ่าน</p> <p>(8) หมั่นตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>(9) จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้</p>	<p>ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากอาคาร</p> <p>4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลัตนาม โฮสเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการ และให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที อย่างยุติธรรม</p> <p>(11) จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่เกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยประชาชนผู้เกี่ยวข้องให้ผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน</p> <p>(12) ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว</p>	<p>5. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>

มิถุนายน 2559..

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(13) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>(14) ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><b>3.3 ปัญหาฝุ่นละออง</b></p> <p>(1) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>(2) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>(3) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p>	<p>1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก ความเร็วช่วงเวลาการจราจร ตลอดจนระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจวัด PM-10 ,TSP (ภาพที่ 7) - บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ที่ติดกับบ้านปลายหาดขาว</p>

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สีสยาม ฮอสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย</p> <p>(5) จัดทำรั้ว Dense Concrete หนา 100 มิลลิเมตร สูง 0.9 เมตร ในพื้นที่บริเวณที่ 2 และจัดทำรั้ว Dense Concrete หนา 100 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร (ภาพที่ 6) พร้อมติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราว สูง 3 เมตร เสริมบนรั้วดังกล่าวในพื้นที่บริเวณที่ 3 เพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละออง</p> <p>(6) ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(7) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้าน ด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>(8) ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่น ออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร</p> <p>(9) ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p>	<p>เฉพาะช่วงทำฐานราก ทุก 3 เดือน</p> <p>- บริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านตะกียบ เฉพาะช่วงทำฐานราก ทุก 3 เดือน</p> <p>3. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือ ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>4. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้าง ว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมี การแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(10) ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากคูระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องทำซ้ำให้ผู้รับเหมากฎปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด</p> <p>(11) จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(12) ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ.....</p> <p>(13) ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามผลกระทบที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>	<p>5. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>

มีดูนาย 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มีดูนาย 2559...

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบ จะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วง กังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและ ครอบครัว</p> <p>(14) ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือ ประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อ ชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดย แสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3.4 ปัญหาการจราจร</p> <p>(1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่ง เมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ ชั่วโมง</p> <p>(2) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทาง การจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนหน้าโครงการ เพื่อ ป้องกันการกีดขวางการจราจร</p>	<p>- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออก จากพื้นที่โครงการให้ปิดท้าย รถบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับ อยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทาง ก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ฮัตนัม ฮอสพิแทลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) ต้องรับทราบวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (4) หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และไม่ขนส่ง หลังจาก 18.00 น. โดยเด็ดขาด (5) ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่น และทำ ความสะอาดให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น (6) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์ อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้นโดยเฉพาะ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ (8) หากพบว่าถนนชำรุดเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการ ต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว (9) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็น พื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานก่อสร้าง (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และแจ้งระยะเวลาการ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(11)ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง</p> <p>(12) ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถ ไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p> <p>(13) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลาการบรรทุกขนส่งบริเวณถนนหน้าโครงการ ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(14) ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน</p> <p>(15) ใช้คอนกรีตผสมเสร็จ เพื่อลดจำนวนเที่ยวขนส่ง</p>	

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม โฮสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3.5 ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน</p> <p>(2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>(3) ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้</p> <p>(4) ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</p> <p>(5) จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานที่ต้องอาศัยอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(6) ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว</p>	

มิถุนายน 2559..

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ฮอสพิทัลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(7) จัดให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการ ในเวลางานยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็น กรณีๆ เท่านั้นเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิพากษ์ กังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอก โครงการ</p> <p>(8) ให้มีการดอกรับตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงานและให้มี ผู้ตรวจสอบบัตรดอกรในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถ ติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา</p> <p>(9) ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการ สังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจาก โครงการ ทั้งในเวลางาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานใน การติดตามตรวจสอบคนงานได้</p> <p>(10) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจาก โครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและ เจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที</p>	

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตินาม โฮสเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p><b>3.6 ปัญหามูลฝอย</b></p> <p>(1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรง ทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง (ภาพที่ 6)</p> <p>(2) กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระเบื้องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</p> <p>(3) จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (ร่อนนำไปกำจัด)</p> <p>(4) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ</p>	<p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยร้าวหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p><b>3.7 ปัญหาน้ำเสีย</b></p> <p>(1) จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 12 ห้อง (สัดส่วน 4 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) (ภาพที่ 6)</p> <p>(2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป</p> <p>(3) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 12 ห้อง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาพที่ 6)</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolve Solids</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- Fat, Oil and Grease</li> <li>- Nitrogen (TKN)</li> <li>- Sulfide</li> </ul>

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ออสทีนเทลลิตี (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (5) จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 2 x (ข) 2x (ค) 3 เมตร และ ท่ระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 6) เพื่อรวบรวมน้ำฝน เข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (6) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่ง วางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะ นำโรค (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจาก บ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน (8) ขุดลอกแนวท่ระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดจนระยะเวลา การก่อสร้าง (9) สุ่มของเสียออกจากห้องน้ำและล้างบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และ ก่อนหรือก่อนบริเวณห้องส้วมของพนักงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุง พื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ (10) ให้เข้มงวดต่อพนักงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2559.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><b>2. สังคม</b></p> <p>การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม โดยผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน คือ ช่วยลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น และ เนื่องจากการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของแรงงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 14 เดือน โดยคนงานเหล่านี้ (45 คน) ทำงานไป-กลับ และพักนอกพื้นที่โครงการ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานจะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่ และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ</p> <p><b>3. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม</b></p> <p>ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทย ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ก่อปรกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างมีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก โดยไม่รับคนงานที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ควบคุมดูแลความประพฤติกรรมของคนงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3. มีบทลงโทษอย่างเข้มงวดสำหรับคนงานที่ก่อเรื่องทะเลาะวิวาทหรือก่อปัญหาเล็กน้อย</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อรับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่สำนักงานโครงการ/ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนจากเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>

มิถุนายน 2559...



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4. การศึกษา</p> <p>คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงาน พบว่า มีสถานศึกษาที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการที่สุด คือ โรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ ในระยะห่าง 180 เมตร โดยระดับการศึกษาที่เปิดสอนตั้งแต่ชั้นอนุบาลศึกษาปีที่ 1 ถึงชั้นประถมศึกษาปีที่ 6 ดังนั้นผลกระทบต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		-
	<p>5. เศรษฐกิจ</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจในชุมชนโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจกรรมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ</p>	<p>- ส่งเสริมให้ผู้รับเหมาซื้อวัสดุก่อสร้าง และสินค้าจากร้านค้าในบริเวณใกล้เคียงก่อนซื้อสินค้าจากนอกพื้นที่ เพื่อส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชน และลดค่าใช้จ่ายในการขนส่งวัสดุก่อสร้างลง</p>	-

มิถุนายน 2559.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม โฮสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>6. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม พ.ศ. 2547 พบว่า หาดเขาตะเกียบ เป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ประเภทชายหาด ซึ่งอยู่เขตที่ดินของโครงการด้านทิศตะวันออก</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างในบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล</li> <li>2. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดยุ่ไม่ให้กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ</li> <li>3. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>4. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารเท่าความสูงอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร</li> <li>5. จัดทำรั้ว Dense Concrete หนา 100 มิลลิเมตร สูง 0.9 เมตร ในพื้นที่บริเวณที่ 2 และจัดทำรั้ว Dense Concrete หนา 100 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร (ภาพที่ 6) พร้อมติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราว สูง 3 เมตร เสริมบนรั้วดังกล่าวในพื้นที่บริเวณที่ 3 และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลทัศน์ หรือกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง</li> <li>6. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารเท่าความสูงอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบแนวเขตโครงการและผ้าใบคลุมรอบอาคาร (ที่ก่อสร้าง) รอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยเฉพาะบ้านพักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งจะกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีรั้ว Dense Concrete ทน 100 มิลลิเมตร สูง 0.9 เมตร ในพื้นที่บริเวณที่ 2 และจัดให้มีรั้ว Dense Concrete ทน 100 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร พร้อมติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วดังกล่าวในพื้นที่บริเวณที่ 3 รวมถึงจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากในบริเวณพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร มีศาสนสถานอยู่ในพื้นที่ถึง 4 แห่ง ได้แก่ วัดเขาไกรลาส วัดเขาล้านหม วัดเขาตะเกียบ และวัดเขาสนาขัย (มีระยะห่างจากโครงการ 180-650 เมตร) โดยมีวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดเขาไกรลาส ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 180 เมตร ดังนั้น ในการดำเนินโครงการต้องมีความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และทัศนียภาพในบริเวณโครงการให้มีความสวยงามตามที่ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อศาสนสถานดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างในบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล</li> <li>2. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดยกไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ</li> <li>3. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>4. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารเท่าความสูงอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร</li> <li>5. จัดทำรั้ว Dense Concrete ทน 100 มิลลิเมตร สูง 0.9 เมตร ในพื้นที่บริเวณที่ 2 และจัดทำรั้ว Dense Concrete ทน 100 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร (ภาพที่ 6) พร้อมติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วดังกล่าวในพื้นที่บริเวณที่ 3 และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลทัศน์ หรือกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง</li> <li>6. ความสูงของอาคารในแต่ละบริเวณต้องเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) โดยบริเวณที่ 2 ต้องสูงไม่เกิน 6 เมตร และบริเวณที่ 3 ต้องสูงไม่เกิน 12 เมตร</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบแนวเขตโครงการและแนวรั้วผ้าใบคลุมรอบอาคาร (ที่ก่อสร้าง) รอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ติดอยู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ซอสพิเนทลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ซอสพิเนทลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7. พื้นที่ก่อสร้างโครงการต้องเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) โดยในบริเวณที่ 2 ต้องมีที่ว่างต่อแปลงที่ดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง และบริเวณที่ 3 ต้องมีที่ว่างต่อแปลงที่ดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>8. การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการในอาคารต้องเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) โดยในบริเวณที่ 2 ต้องมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร และบริเวณที่ 3 ต้องมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกัน ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร</p> <p>9. การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณที่ 2 ต้องเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) โดยต้องมีที่ว่างห่างจากชายฝั่งทะเลเข้ามาในแผ่นดินไม่น้อยกว่า 20 เมตร</p>	
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ	<p>1. ด้านสาธารณสุข</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของพนักงานในช่วงระหว่างก่อสร้างเนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของพนักงานไม่ได้ให้ความสำคัญ</p>	<p>1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ</p> <p>2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยมียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกสุขลักษณะ จำนวน 12 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาพที่ 6)</p>

มิถุนายน 2559..

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ ผู้ละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้</p> <p>อย่างไรก็ตาม หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการได้ที่ศูนย์บริการสาธารณสุขตะเกียบ อยู่ทางด้านทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 190 เมตร จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวกทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ จากสถิติข้อมูลผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุขตะเกียบ (ปี พ.ศ. 2554-2558) พบว่า สาเหตุการเจ็บป่วยที่ประชาชนส่วนใหญ่ไปใช้บริการในแต่ละปีมีจำนวนผู้ป่วยนอกไปใช้บริการตามกลุ่มโรคไม่แตกต่างกันมากนักและกลุ่มโรคที่ไปใช้บริการมากที่สุด คือ โรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งหากพิจารณาแล้วจะพบว่าโรคดังกล่าวมีความสัมพันธ์กับกิจกรรมการก่อสร้างหรืออาจจะเกิดจากสภาพอากาศที่เปลี่ยนแปลงไป รวมไปถึงการได้รับมลพิษในบรรยากาศ และการพัฒนาที่ดินเพื่อการก่อสร้างอาคาร</p> <p>จากการศึกษาสภาพการใช้ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา พบว่า บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีการพัฒนาที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารพักอาศัย ร้านอาหาร และปรับปรุงกิจการที่มีอยู่เดิม โดยใช้เวลา 1 ปี 1 เดือน 1 สัปดาห์</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดหาวัสดุติดกั้นสุขภาพอาคารต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ</li> <li>4. จัดพื้นที่สำหรับคนงานหรือพาหนะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู และแมลง มิให้ไปคุ้ยเขี่ยหรือดมอาหารในถังรองรับมูลฝอยเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย</li> <li>6. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหนะนำโรค</li> <li>7. สุ่มของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และสุ่มอีกครั้งให้หมดก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคนงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ</li> <li>8. จัดกิจกรรมสันทนาการในเวลาพักผ่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน แต่ต้องไม่รบกวนชุมชนโดยรอบ</li> <li>9. จัดทำรั้ว Dense Concrete หนา 100 มิลลิเมตร สูง 0.9 เมตร ในพื้นที่บริเวณที่ 2 และจัดทำรั้ว Dense Concrete หนา 100 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร (ภาพที่ 6) พร้อมติดตั้งรั้ว</li> </ol>	<p>2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยร้าวหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ในการขนส่งเช่นเดียวกับที่ทางโครงการจะใช้ในอนาคต ซึ่งการพัฒนาดังกล่าวอาจเป็นปัจจัยที่เพิ่มความเสี่ยงหรือกระตุ้นให้ประชาชนป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้นจากผลกระทบสะสมของปริมาณฝุ่นละอองในอากาศได้ ส่วนสาเหตุของการเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการขนส่งและผลที่ตามมาอาจมีสาเหตุจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มสูงขึ้น เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงมีท่าอากาศยานที่มีนักท่องเที่ยวนำไปเยี่ยมชม/ท่องเที่ยวอยู่เสมอ นอกจากนี้การขาดความระมัดระวังของผู้ขับขี่รถอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากการขับเร็ว และอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงต้องกำหนดมาตรการเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่จะฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการให้น้อยที่สุดเพื่อป้องกันโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจที่จะเพิ่มขึ้น และต้องกำชับให้คนงานที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์/คนงานก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะช่วงที่ต้องขับผ่านพื้นที่ชุมชน</p>	<p>ผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วดังกล่าวในพื้นที่บริเวณที่ 3 เพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละออง</p> <p>10. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้อัปเดตวัสดุคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>11. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>12. ต้องกำชับให้คนงานที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์/คนงานก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะช่วงที่ต้องขับผ่านพื้นที่ชุมชน</p>	
	<p><b>2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b></p> <p>ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะที่ปฏิบัติงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้อาจเกิดอุบัติเหตุเป็นอันตรายต่อชีวิตของคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาดังพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ในหัวข้อดังต่อไปนี้</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

มิถุนายน 2559..

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ฮอสพิแทลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ และผู้คนที่ผ่านไป-มาในบริเวณใกล้เคียงนอกจากนี้ทางโครงการได้กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงานที่เข้มงวดในด้านความปลอดภัยและการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (จป. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย) ให้คำแนะนำทางด้านความปลอดภัยโดยตรงเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น เช่น การหลีกเลี่ยงไม่ให้คนงานสัมผัสกับสิ่งที่เป็นอันตราย การใช้อุปกรณ์ป้องกันในขณะปฏิบัติงาน ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> <li>1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ</li> <li>1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> <li>2. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำด้านหน้าโครงการไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้</li> <li>3. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมขณะปฏิบัติงาน และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> <li>4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</li> <li>5. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>

มิถุนายน 2559.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>8. ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>9. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานที่ต้องอาศัยขออนุญาตกรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10. ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อค้นหาและเฝ้าระวังโรคติดต่อ</p> <p>11. ตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างในระหว่างการทำงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p>	

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิตนาม ฮอสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพที่สำคัญ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>3.1) เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/จราจร</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การลงเสาเข็ม/ทำฐานราก การเจาะ การเชื่อม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้ามาในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกาย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง</li> <li>2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว</li> <li>3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้</li> </ol> <p>(1) ผลกระทบด้านเสียง</p> <p>เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่วัดเขาสำหม่ม (อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 460 เมตร) เมื่อวันที่ 27-28</p>	<p>มาตรการด้านเสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ช่วงทำฐานราก กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียง Dense Concrete หนา 100 มิลลิเมตร สูง 0.9 เมตร โดดในที่บริเวณที่ 2 และจัดทำมีรั้ว Dense Concrete หนา 100 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร (ภาพที่ 6) พร้อมติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสิร์มบลูว์ดังกาล์วในพื้นที่บริเวณที่ 3 เป็น Buffer ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 40 dB(A) ส่วนช่วงงานตักแต่งอาคาร กำหนดบัพเพอร์ โดยเลือกใช้ผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock กันไว้รอบ 4 ด้านของอาคารในชั้นนั้นๆ สามารถลดเสียงได้ 48.5 dB(A)</li> <li>2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) และหยุดทำงานในวันอาทิตย์</li> <li>3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</li> <li>4. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม, Lmax และ L90) ดังนี้ (ภาพที่ 7)</li> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับปลายหาดยาวทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>2. ตรวจสอบความเสียหายที่ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>3. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และ</li> </ol>

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม โฮสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มกราคม 2559 ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq, 24 hr.) เท่ากับ 55.40 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 87.70 dB(A) และ <math>L_{90}</math> เท่ากับ 47.40 dB(A) พบว่า ผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่จะได้รับ สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● กลุ่มสถานประกอบการที่อยู่ใกล้โครงการ จำนวน 2 แห่ง ที่มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 3.5-5 เมตร จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการทำฐานราก (ระดับเสียง 79 dB(A) ที่ระยะ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิด) อยู่ในช่วง 85.01-88.11 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 89.57-90.92 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32 (5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540</li> </ul> <p>ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง (ระดับเสียง 84 dB(A) ที่ระยะ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิด)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควร ต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการทำงาน</li> <li>ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ</li> <li>กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะเวลาในการทำงาน &lt; 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A)</li> <li>- ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A)</li> <li>- ระยะเวลาในการทำงาน &gt; 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A)</li> </ul> </li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</li> <li>จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจาก</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>

มิถุนายน 2559....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มีค่าอยู่ในช่วง 90.01-93.11 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 92.02-94.21 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32 (5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง, วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>สถานที่ที่มีความอ่อนไหวและเสียงจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการมากเป็นพิเศษในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 7 แห่ง ที่มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 180-1,000 เมตร จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการทำฐานราก (ระดับเสียง 79 dB(A) ที่ระยะ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิด) อยู่ในช่วง 55.45-57.53 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับมีค่าเท่ากับ 87.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการ</li> </ul>	<p>การก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนก่อสร้างอาคารส่วนหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>11. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>12. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินที่กีดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด</p> <p>13. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบ</p>	

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท สัตตนาม สอสพิทแอสตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32 (5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27จ วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540</p> <p>ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง (ระดับเสียง 84- dB(A) ที่ระยะ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิด) มีค่าอยู่ในช่วง 55.57-60.18 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 87.70-87.71dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32 (5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27จ วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540</p> <p>เนื่องจากกลุ่มสถานประกอบการที่อยู่ใกล้โครงการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ สหมอ สป่า วิลเลจ แอนด์ รีสอร์ท (อยู่ในช่วงปรับปรุงกิจการ) ทางด้านทิศเหนือ และบ้านปลายหาดยาว ทางด้านทิศใต้ ได้รับเสียง</p>	<p>มั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว</p>	

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตินาม ฮอเทลแอนด์ รีสอร์ท (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้กำหนดมาตรการให้มี Buffer กันระหว่างพื้นที่โครงการและกลุ่มสถานประกอบการที่อยู่ใกล้โครงการ โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงทำฐานราก กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียง Dense Concrete หนา 100 มิลลิเมตร สูง 0.9 เมตร ในพื้นที่บริเวณที่ 2 และให้ติดตั้งกำแพงกันเสียง Dense Concrete หนา 100 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ในพื้นที่บริเวณที่ 3 เป็น Buffer ช่วงการทำฐานราก ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 40 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549)</li> <li>- ช่วงงานตกแต่งอาคาร กำหนดบัพเพอร์โดยเลือกใช้ผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Soundblock กันไวร็อบ 4 ด้านของอาคารในชั้นนั้นๆ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 48.5 dB(A) จึงทำให้กลุ่มสถานประกอบการที่อยู่ใกล้โครงการ ได้รับเสียงเฉลี่ยทั่วไปไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนไม่เกินระดับเสียงรบกวนกำหนดไม่เกิน 10 dB(A) หลังจากมีการติดตั้ง Buffer ดังกล่าวแล้ว</li> </ul>		

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สีสยาม ฮอเทลลิสตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น ระดับผลกระทบต่อกลุ่มสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ จำนวน 2 แห่ง อยู่ในระดับปานกลาง ส่วนกลุ่มสถานที่ที่มีความอ่อนไหวและเสี่ยงจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการมากเป็นพิเศษในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 7 แห่ง ที่อยู่ห่างออกไปจะอยู่ในระดับปลอดภัย</p> <p>(2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่จะได้รับจากการก่อสร้าง จำนวน 9 แห่ง สรุปได้ดังนี้</p> <p>การก่อสร้างฐานรากของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อความเคือนรื้อราคาราคาของบ้านปลายหาดขาวทางด้านทิศใต้ และสมอ สภา วิมลเจด แอนด์ รีลอร์ท (อยู่ในช่วงปรับปรุงกิจการ) ทางด้านทิศเหนือที่อยู่ระยะประชิดโครงการ 3.5 เมตร และ 5 เมตร ตามลำดับ โดยจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่ 10.16 และ 6.86 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดแรงสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ทั้งนี้ได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยให้ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน</p>	<p>มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 2 เมตร รอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและด้านทิศใต้ที่ติดกับอาคารสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากอาคาร (ภาพที่ 8)</li> <li>2. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการประเมินเมื่อมีการร้องเรียนว่าการก่อสร้างของโครงการทำให้สิ่งก่อสร้างของชุมชนได้รับความเสียหาย</li> <li>3. ก่อนก่อสร้างอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหากที่เกิดขึ้นทันที</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบความสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน โดยมีดังนี้ ดังนี้ (ภาพที่ 7) <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ที่ติดกับบ้านปลายหาดขาว ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาทำฐานราก</li> <li>- บริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านตะกั่วป่า ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาทำฐานราก</li> </ul> </li> <li>2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการ</li> </ol>

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม สออสท์แอสตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านทิศเหนือและทิศใต้ที่ติดกับอาคารดังกล่าว ซึ่งคูติน ณ ความลึกของคูที่ 2 เมตร สามารถลดแรงสั่นสะเทือนเหลือ 0.19-0.45 ไม่นี้นี้เลือกใช้ค่าต่ำสุดที่สามารถลดได้ คือ 0.45 ดังนั้น ระดับความสั่นสะเทือนที่บ้านปลายหาดขาว ทางด้านทิศใต้ จึงลดลงจาก 10.16 มิลลิเมตร/วินาที เหลือ 4.57 มิลลิเมตร/วินาที และระดับความสั่นสะเทือนที่สมอ สปฯ วิลเลจ แอนด์ รีสอร์ท (อยู่ในช่วงปรับปรุงกิจการ) ทางด้านทิศเหนือ จึงลดลงจาก 6.86 มิลลิเมตร/วินาที เหลือ 3.09 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารหลังดังกล่าวได้รับหลังจากมีมาตรการฯ ดังกล่าว จะอยู่ในระดับที่ปลอดภัย คือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>ส่วนพื้นที่กลุ่มเสี่ยงในรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 7 แห่ง ที่มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 180-1,000 เมตร จะได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่ 0.02-0.13 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>ดังนั้นผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างต่อกลุ่มเสี่ยงดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</li> <li>ควบคุมและกำหนดเวลาการลงเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน และหยุดทำงานวันอาทิตย์</li> <li>แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</li> <li>วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ผ่าน</li> <li>หมั่นตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ขุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</li> <li>ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากอาคาร</li> <li>ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อไม่ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol>

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สีสยาม ออทีโอเอส (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การลงเสาเข็ม/ทำฐานราก การเจาะ การเชื่อม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียดทางประสาท</li> <li>2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร</li> <li>3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือต้องซ้ำจนเกิดอุบัติเหตุได้</li> <li>4. ความกังวลว่าบ้านเรือนของตนจะได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการ และให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที อย่างยุติธรรม</li> <li>11. จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน</li> <li>12. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้จริงระยะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อกังวัลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยหวังกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ฮอสพิทัลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ฮอสพิทัลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>13. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>14. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p>	
	<p>3.2) ผู้ปล่อยและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานรากและก่อสร้างอาคาร จะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ขนส่งดิน เข้ามาในพื้นที่โครงการจึงก่อให้เกิดฝุ่นควัน และโอเอเซียจากการบรรทุก ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้</p> <p>1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้</li> <li>- ปวดศีรษะมึนงง</li> </ul>	<p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p>	<p>1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจวัด PM-10, TSP (ภาพที่ 7) - บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ที่ติดกับบ้านปลายหาดขาว เฉพาะช่วงทำฐานรากทุก 3 เดือน</p>

มิถุนายน 2559.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม สอสถิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้</li> <li>2. ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์</li> <li>- เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย</li> <li>- ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และเส้นแหวงผิวหนัง</li> <li>3. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากการถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซโซลีน</li> <li>- เกิดไอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้</li> <li>- เกิดกรดในตริกที่ปอดได้</li> <li>4. ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้</li> <li>- หลอดลมอักเสบ</li> <li>- เกิดหอบหืด</li> <li>- ถุงลมโป่งพอง</li> <li>- เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ</li> <li>- ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิคุ้มกัน โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต</li> <li>5. สิ่งที่มาับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองขึ้นเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย</li> <li>5. จัดทำรั้ว Dense Concrete หนา 100 มิลลิเมตร สูง 0.9 เมตร ในพื้นที่บริเวณที่ 2 และจัดทำรั้ว Dense Concrete หนา 100 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร (ภาพที่ 6) พร้อมติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตรเสริมบนรั้วดังกล่าวในพื้นที่บริเวณที่ 3 เพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละออง</li> <li>6. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยปิดติดกับผนังร้านค้าด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</li> <li>8. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทิ้งหลายร่วงหล่นนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร</li> <li>9. ติดตั้งแผงกันสาดตลอดแนวใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</li> <li>10. ติดตั้งชุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากคูระบายน้ำชั่วคราว การขุดและ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ เฉพาะช่วงทำฐานราก ทุก 3 เดือน</li> <li>3. ตรวจสอบความเสียหายที่ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือขอใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</li> <li>4. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาล่วงแล้วหรือยังถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>5. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการ</li> </ul>

มิถุนายน 2559.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>6. ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ จากผลการประเมินโดยใช้แบบจำลอง Box Model พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณวัดเขาล้านทม (อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 460 เมตร) เมื่อวันที่ 27-28 มกราคม 2559 อีก 0.101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 0.00096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยจากการก่อสร้างรวม 0.1041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ กำหนดให้ขนส่งสูงสุด 2 เที่ยว/ชั่วโมง</p> <p>จากการประเมินคุณภาพอากาศ โดยรวมผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากบริเวณวัดเขาล้านทม (อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 460 เมตร) เมื่อวันที่ 27-28 มกราคม 2559 พบว่า</p>	<p>ถนนในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด</p> <p>11. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>12. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันต่ออย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ.....</p> <p>13. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่า</p>	<p>มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตตนาม ออสฟิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ออสฟิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ NO<sub>2</sub> เฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) 0.000024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ SO<sub>2</sub> เฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.00066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ปัจจุบันบริเวณวัดเขาล้านทม (อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 460 เมตร) 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ 0.05266 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) เฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.00096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองแขวนลอย ปัจจุบันบริเวณวัดเขาล้านทม (อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 460 เมตร)</p>	<p>ผลกระทบที่เคยช่วงกึ่งเวลานั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว</p> <p>14. ทำประกันภัยความชื้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายคือ ชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงคารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

มิถุนายน 2559..

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>0.101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง (Box Model = 0.0021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะมีค่าฝุ่นละออง แชนลอย เท่ากับ 0.1041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่า มาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- มีการระบายไฮโดรคาร์บอน 0.00014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด)</p> <p>จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากกรณีที่ใช้ ขนส่งวัสดุช่วงก่อสร้างโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพ อากาศปัจจุบันบริเวณวัดเขาล้านทม (อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 460 เมตร) พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตาม ความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52ง. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 ที่กำหนดไว้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>อย่างไรก็ตาม เจ้าของโครงการได้ประสานงานกับโรงเรียนเทศบาล บ้านตะเกียบ เพื่อขอความอนุเคราะห์ในการอนุญาตให้ติดตั้งเครื่องมือ หรือใช้พื้นที่เป็นจุดติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการในช่วงดำเนินการก่อสร้าง และได้รับการอนุญาต</p>		

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลัตตนา สอสิทแอสตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น คิววัน และไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สถานที่ประกอบการต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น</p>		
	<p>3.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>1. ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขี้ถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภคหากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้</p> <p>2. อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากพาหะนำพา เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้</p> <p>1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น</p>	<p>1. จัดให้มีลิ้มสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 12 ห้อง (สัดส่วน 4 คน/ห้อง) : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ได้กำหนดให้มีลิ้มในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง (ภาพที่ 6)</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (ภาพที่ 6) มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องลิ้มสำหรับคนงานแต่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 12 ห้อง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาพที่ 6)</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> </ul>

มิถุนายน 2559.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตินาม ฮอสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A,B) โครโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน</p> <p>3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น</p> <p>4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคน เช่น ใช้เลือดออกใช้เยื่อหุ้มสมองอักเสบ เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ มีคนงานก่อสร้าง 45 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไปกลับ) มีความต้องการใช้น้ำ 4.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 3.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 12 ห้อง (สัดส่วน 4 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจึงออกแบบรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p>	<p>3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป</p> <p>4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 2 x (ข) 2x (ค) 3 เมตร และระบายน้ำผิวน้ำที่บ่อดัก (ภาพที่ 6) เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>6. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน</p> <p>8. ให้ชุดลอกแนวคูระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- Settleable Solids</p> <p>- Total Dissolve Solids</p> <p>- Fecal Coliform Bacteria</p> <p>- Fat, Oil and Grease</p> <p>- Nitrogen (TKN)</p> <p>- Sulfide</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ซอสฟิพลลตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ซอสฟิพลลตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป ดังนั้น ผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ในเวลากลางคืนจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งรบกวน (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้</p> <p>1. น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หวัดหิด รำคาญ</p> <p>2. เกิดมลพิษ (Visual Pollution) จากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคภัยมาสู่ตนเองและครอบครัวได้ แต่โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ปิทมิตติ และมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำที่ส่งออกไปพรมดินภายในพื้นที่โครงการ หรือถ้าอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายสู่ท่อระบายน้ำจึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบด้านสุขภาพจิตต่อผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้</p>	<p>9. สุขของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และก่อนหรือก่อนบริเวณห้องส้วมของคนงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>10. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ</p>	

มิถุนายน 2559..

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ถัดนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3.4) มูลฝอย</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่ซึ่งมีการอุปโภค/บริโภค ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารพาหะนำโรคมารูสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น</li> <li>2. เกิดยุงเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มารูสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก ไข้เยื่อหุ้มสมองอักเสบ เป็นต้น</li> <li>3. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากรูขุมขนของแมลงวันเป็นมาเกาะอาหารที่รับประทาน</li> <li>4. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค <i>Salmonellosis</i> โรคฉี่หนู มารูสู่คน</li> </ol> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 67.5 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 11.85 เท่า จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหินจะเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง (ภาพที่ 6)</li> <li>2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระเบื้องพลาสติกออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</li> <li>3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)</li> <li>4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยร้าวหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณโครงการเป็นรถเก็บขนแบบดัด ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ 1 เทียว/วัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนจะทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจาก โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 11.85 เท่า จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหินจะเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการเป็นรถเก็บขนแบบดัด ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ 1 เทียว/วัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบกลิ่นและทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจากมูลฝอยได้</p>		

มิถุนายน 2559.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3.5) การอยู่ร่วมกันของคนงาน</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 45 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้น ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการนำสุณยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ</li> <li>2. คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัวอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกัน และทำร้ายร่างกายกันได้</li> <li>3. อาจเกิดโรคติดต่อที่มีแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะแรงงาน พม่า ลาว เขมร โรคที่เป็นปัญหาสำคัญ 3 อันดับแรก คือ เช่น โรคอุจจาระร่วงชนิดเฉียบพลัน ไข้เยื่อหุ้มสมองอักเสบ และโรคหัด ซึ่งเป็นโรคติดต่อจากคนสู่คนได้ง่าย นอกจากนี้ยังมีโรคใช้เลือดออก และไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น ทั้งนี้ นายจ้างต้องพาแรงงานไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อค้นหาโรคติดต่อเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค</li> <li>4. หากไม่มีการควบคุมความปลอดภัย อาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จีซีซีหรือภัยพิบัติร้ายแรงทางกาย เป็นต้น</li> </ol> <p>ในที่นี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดูแลให้คนงานก่อสร้างบุกรุกที่ดินข้างเคียงของผู้อื่นโดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้บุคคลภายนอกหรือผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง และเมื่อถึง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง สังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงาน</li> <li>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด</li> <li>3. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานหรือมอบสำเนาไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้</li> <li>4. ออกมาตรการ ระเบียน ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่องทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</li> <li>5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานที่ต้องอาศัยอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์ม และมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว</li> </ol>	

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ออสฟัลลิส (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เวลาเลิกงานแต่ละวันจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>1. การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด</p> <p>2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันหรือความกังวลในเรื่องการลักขโมยทรัพย์สิน</p> <p>3. ชุมชนโดยรอบอาจรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมีวุ่นวาย ส่งเสียงดัง หากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดการภาวะความเครียดได้</p>	<p>7. จัดระเบียบ ชี้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และมีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา</p> <p>9. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที</p>	
	<p>3.6) อุบัติเหตุ</p> <p>(1) อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาทและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p>	<p>1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจของนาม  
บริษัท สัตตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทูพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้</li> <li>การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการวิ่งเข้า-ออกประมาณ 2 คัน/ชั่วโมง หากพนักงานขับรถจอดรอกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้</li> </ol> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน</li> <li>ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด</li> <li>ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถตกหล่น และทำความสะอาดให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น</li> <li>จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้นโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>หากพบว่าถนนชำรุดเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว</li> <li>ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพยาของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถ ไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาลงไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทุกวัน</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮัตนาม ออสฟิแอสตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ฮัตนาม ออสฟิแอสตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>การสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p> <p>10. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลาการบรรทุกขนส่งบริเวณถนนหน้าโครงการช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ</p>	
	<p>(2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</li> </ul> <p>ช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างอาคารโรงแรมสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารโรงแรมแบบวิลล่า สูง 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูง 4.70-11.80 เมตร อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูงจากสาเหตุมีตั้งแต่ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน ซึ่งชำรุดหักโค่นลงมา หรือเกิดจากการเผลอเรอไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่ร่วอยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิชหรือตัดเข้าที่ไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยตนเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิด</p>	<p>1. ในกรณีที่ทำงาในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืนที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น</p> <p>2. ในกรณีที่ทำงาบนที่สูงระดับที่ท่ามเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>3. ในกรณีที่ทำงาในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัตถุพังทับ เช่น การทำงานบนเรือในเสา คอม่่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือสถานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป เพื่องานบนเรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเหวสดุดึงควรจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตาข่ายสิ่งปิดกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของและจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย</p>	

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ฮอเทลแอนด์รีสอร์ท (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กระตุกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระตุกซีโครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก เป็นต้น</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและพังทลาย และการป้องกันการตกมีอยู่ 3 ประการ คือ การป้องกันในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้าง การป้องกันที่ตัวผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกันโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก เพื่อลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตกต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง รวากันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงกั้นหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย</p> <p>5. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน จัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่ทำงานอยู่ชั้นล่าง</p> <p>7. ให้สร้างประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด</p> <p>8. ในกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่งหรือม้ายืนในการทำงานต้องจัดให้มีการดูแลขาหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ</p> <p>9. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุดอันอาจเป็นอันตรายทำงานบนนั่งร้านแฉวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่มี</p>	

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ออสเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำถังดับเพลิงมาดับเพลิง</p> <p>10. ในกรณีทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหินดิน หวาย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำใส่หมวกกันกระแทกหรือวัสดุกันกระแทกเป็นรูปวงกลมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย</p> <p>11. ในกรณีทำงานในท่อ ช่อง โพรงอุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำกันรั่ว กันน้ำหรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้</p> <p>12. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ทรายหรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ</p> <p>13. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่งให้จัดทำราง ปล่อยหรือใช้เครื่องมือและวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย</p>	
	<p>(3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</li> </ul> <p>ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหล่นเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลเองให้พนักงานบริเวณด้านหน้าพื้นที่</p>	<p>1. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของพนักงานก่อสร้างในเขตก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น</p> <p>2. มีให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟและจัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือดีดไฟ"</p>	

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้างอาคาร และติดตั้ง "จุดรวมพล" ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาไว้ที่นั่นที่ พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่ในบริเวณด้านหน้าอาคารที่กำลังก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันจากการเกิดอัคคีภัยที่มีผลต่อทรัพย์สิน อาคาร และชีวิต โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากงานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ทั้งเรื่องการติดตั้งและการใช้ไฟฟ้า สวิตซ์ดีดวงจรไฟฟ้า ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดิน ป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ และการป้องกันอัคคีภัยโดยการจัดเก็บวัสดุไวไฟ วัสดุไวไฟ เตือนป้องกันวัตถุ</p>	<p>ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิงและต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้อย่างน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่ทำงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟหรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ</p> <p>4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีสวิตซ์ดีดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิดส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับตัวรับที่มีจุดต่อลงดินการติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์</p>	

มิถุนายน 2559..

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม สอสิทเทิลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าว การจัดให้มีระบบดับเพลิงเพื่อลดผลกระทบจากเพลิงไหม้ให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	7. จัดให้มีการใช้กฎหมายป้องกันการสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรหรือจัดให้มีระบบรมีตระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าวและติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย 8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า	
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	1. การป้องกันอัคคีภัย การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุดังนี้ (1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย (2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟฟ้าที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น (3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเส้นล่อเกิดจากการประกอบอาคารหรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. เสนอสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็เชื้อเพลิงได้ตีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง 5. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกซ้อมรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่คนงาน เจ้าหน้าที่ของโครงการ และยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถให้งานได้ทันที	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(4) การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง</p> <p>(5) แก๊สระเบิด อาจเกิดจาก การขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทเมื่อเรอในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสม และถูกต้องการเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊ส และท่อส่งแก๊สมือยรั่ว เป็นต้น</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างในภาพรวมจึง คาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>6. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	
	<p><b>2. ความปลอดภัย</b></p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 45 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสหลูราของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อีกทั้งปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินยังเป็นปัญหาที่ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีข้อห่วงกังวลค่อนข้างมาก</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการ และหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทั่วทั้งวัค่อดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาของก่อสร้าง มีเวลาว่างเวลาเข้า-ออก</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด</li> <li>3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้</li> <li>4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบคือ มีเรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สิตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อีกทั้งจัดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานที่ต้องอาศัยขบวนการเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือ ระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการใน เวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิพากษ์วิจารณ์ของ ประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจ สอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตาม ตรวจสอบสถานภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎ- ระเบียบ ที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่น การพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น 10. ให้นักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการ สังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจาก โครงการทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการ ติดตามตรวจสอบคนงานได้	

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม โฮสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน จำาญจากโครงการ ที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้า คนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อ หาทางแก้ไขโดยทันที	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท สัตนาม ฮอสติลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ฮอสติลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u></p> <p>1.1 ภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรม ประกอบด้วยอาคารสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารวิลล่าสูง 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ ทั้งนี้ อาคารโครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเพื่อสนับสนุนการท่องเที่ยวของอำเภอเกาะกูด ประกอบด้วย โรงแรม รีสอร์ท อาคารที่พักอาศัย บ้านพักตากอากาศ บ้านพักอาศัย และร้านค้า ซึ่งมีอาคารต่างๆ สูง 1-20 ชั้น ตั้งอยู่ตามแนวถนนหนองแก-เกาะกูด อาคารของโครงการซึ่งสูงเพียง 1-3 ชั้น จึงไม่โดดเด่นจนเกินไป ประกอบกับโครงการจัดให้มีแนวรั้วเป็นรั้วพรางกึ่งอิฐฉาบเรียบรอบโครงการสูง 0.9 เมตร ในบริเวณที่ 2 และสูง 2.50 เมตร</p>	<p>1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาพที่ 9 (ต่อ 1) ถึงภาพที่ 9 (ต่อ 7))</p> <p>3. ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยใกล้เคียง หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตตนาม ฮอสทิลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

มีอายุ 25

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตตนาม ฮอสทิลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มีอายุ 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในบริเวณที่ 3 หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างรอบโครงการ 1,937.49 ตารางเมตร อีกทั้งยังปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ จะช่วยให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี และลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมได้เป็นอย่างดี ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ		
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารวิลล่าสูง 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ถนน และพื้นที่จัดสวน 1,937.49 ตารางเมตร และมีแนวรั้วผนังก่ออิฐฉาบเรียบรอบโครงการสูง 0.9 เมตร ในบริเวณที่ 2 และสูง 2.50 เมตร ในบริเวณที่ 3 โดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มตามแนวรั้วด้านในของพื้นที่โครงการ ซึ่งการมีแนวรั้วและการปลูกต้นไม้ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ จึงสามารถช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินในช่วงเปิดดำเนินการจึงเกิดในระดับต่ำ	- คู่มือรักษาแนวรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดินทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม โฮสเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด คู่มือรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

มีสัญญาณ 25

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม โฮสเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มีสัญญาณ 2559

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความ- ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารใน การต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มิได้ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องเป็น บริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมาก ที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) หรือบริเวณที่ 2 (พื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบจาก แผ่นดินไหว) ดังนั้น ผลกระทบต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวขึ้นในกรณีที่เกิดผลกระทบมาถึงบริเวณ พื้นที่โครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานของ โครงการได้ จึงกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบ โดยจัด ให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยแผ่นดินไหว เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับ การออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนอพยพจากตามห้องพัก/ตึกปิอาประชาชนสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหว ติดไว้ใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักของโรงแรม แต่ละห้อง 3. ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร 4. จัดให้มีแผนการซักซ้อมการอพยพรวมคนหนีภัยออกจาก อาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิด อัคคีภัยซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจัดให้ มีพนักงานประจำชั้นดูแลผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็ค จำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย 5. ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผน ป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้	-

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท สิตนาม โฮสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และ หมั่นติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจาก ทางราชการอย่างใกล้ชิด	
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>1. ผู้ปล่อยongและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจัดไว้ให้ขึ้นได้ดินของ อาคาร 3 ซึ่งมีการระบายอากาศด้วยวิธีกล โดยใช้พัดลมระบาย อากาศขนาด 4,500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ คิดเป็น อัตราการระบาย อากาศมากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง (ต้องการ 4,363.12 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่) การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจาก รถยนต์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินของโครงการ แต่ โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนว Buffer กันระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่โดยรอบ จึงช่วยลด ผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 18 คัน เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองแหรนลอยที่ได้จากการ ตรวจวัดบริเวณวัดเขาล้านหม (อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 460</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง"</p> <p>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>3. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบ จากควัน ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เลียง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มี เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะ ชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูก ต้นไม้ในโครงการตามแบบการ จัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่ จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอด อายุโครงการ</p>

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เมตร) เมื่อวันที่ 27-28 มกราคม 2559 พบว่า โครงการทำให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</li> <li>- มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) 0.00055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ NO<sub>2</sub> เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</li> <li>- มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) 0.000024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ SO<sub>2</sub> เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</li> <li>- มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน บริเวณพื้นที่วัดเขาสามหมื่น (อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 460 เมตร) ปัจจุบัน 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ 0.0533 มิลลิกรัม/</li> </ul>	<p>6. ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้เปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>7. ติดตั้งพื้นที่สีเขียวโดยรอบที่ปลูกไว้ในโครงการ (ภาพที่ 9 (ต่อ 1) ถึงภาพที่ 9 (ต่อ 7)) เพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยต้นไม้จะบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต และการคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบก่อให้เกิดความร่มรื่นต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p>	

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท สัตตนาม ฮอสทิลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เป็นค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.00084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองแขวนลอย บริเวณพื้นที่วัดเขาอินทน์ (อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 460 เมตร) ปัจจุบัน 0.101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองแขวนลอย เท่ากับ 0.10184 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- มีการระบายไฮโดรคาร์บอน 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด)</p> <p>จากการประเมิน จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่วัดเขาอินทน์ (อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 460 เมตร) พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา</p>		

มิถุนายน 2559.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ฮอสพิทัลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เติ้น เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52ง. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 ที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. มลพิษทางอากาศในพื้นที่จ่อตรถบริเวณขึ้นใต้ดิน</p> <p>โครงการมีการออกแบบให้มีที่จอดรถบริเวณขึ้นใต้ดินของอาคาร 3 ซึ่งบริเวณขึ้นดังกล่าวมีการระบายอากาศด้วยวิธีกล โดยใช้พัดลมระบายอากาศขนาด 4,500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที คิดเป็นอัตราการระบายอากาศมากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง (ต้องการ 4,363.12 ลูกบาศก์ฟุต/นาที)</p> <p>3. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ/พื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร และความสามารถของไม้ฉนวนในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>3.1 การระบายความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ</p> <p>การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.0097 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างในภาพรวมทั้งโครงการร้อยละ 66.33 (พื้นที่ว่างตามกฎหมายทรงฉบับที่ 36 คิดเป็นร้อยละ 51.27-84.59) โดยได้จัด</p>		

มิถุนายน 2559.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,937.49 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 1,422.03 ตารางเมตร และมีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2 เมตร และยังมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารอย่างน้อย 3.00-16.00 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดพื่อให้อากาศพัดผ่านได้สะดวก จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>3.2 ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร</p> <p>ปัจจัยที่มีผลต่อการเพิ่มระดับความร้อนจากตัวอาคาร ซึ่งก่อสร้างด้วยคอนกรีตเป็นส่วนใหญ่ นั้น เกิดจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร โดยความร้อนจากอัตราการระบายความร้อนจากอาคารโครงการมีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.023 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างในภาพรวมทั้งโครงการร้อยละ 66.33 (พื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 คิดเป็นร้อยละ 51.27-84.59) โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,937.49 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 1,422.03 ตารางเมตร และ</p>		

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ฮอสติเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2 เมตร และยังมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารอย่างน้อย 3.00-16.00 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดพอให้ลมพัดผ่านได้สะดวก จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคารอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>3.3 ความสามารถของไม้ยื่นต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 818,400 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 206,236.800 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อน 7,110,200 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ</p>		
1.5 การบดบังแสงแดดและการบดบังทิศทางลม	<p>1. การบดบังแสงแดด</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารโรงแรมสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 11.80 เมตร อาคารสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง เท่ากับ 8.59 เมตร และอาคารวิลล่าสูง 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูง</p>	<p>1. ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตรจากที่ตั้งโครงการ เกี่ยวกับวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่อาคารโครงการทำให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง เพื่อให้ผู้ที่</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง อันเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทุกวันจนถึง 2 ปีหลังเปิดดำเนินการ กรณีที่ตรวจสอบแล้วพบว่ามิได้รับ</p>

มิถุนายน 2559.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม โฮสเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เท่ากับ 4.70 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินเดิมถึงส่วนที่สูงที่สุด) โดยอาคารโรงแรมของโครงการจะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง คือ บ้านพักอาศัย จำนวน 11 หลัง ทางด้านทิศตะวันตก ส่วนพื้นที่โดยรอบในด้านอื่นๆ เป็นพื้นที่สมอ สป่าวิลเลจ แอนด์ รีสอร์ท (อยู่ในช่วงปรับปรุงกิจการ) พื้นที่ว่างหาดเขาตะเกียบ และถนน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่มากนัก ประกอบกับผลกระทบที่เกิดขึ้นมีได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุมกับท้องฟ้า โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบแต่ละแห่งจะได้รับผลกระทบในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น และมีการจัดวางผังอาคารในโครงการที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2 เมตร แสงจึงยังสามารถส่องผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p><b>2. การบดบังทัศนทิว</b></p> <p>การดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิว ดังนี้</p>	<p>ได้รับผลกระทบติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้งดจนถึง 2 ปีหลังเปิดดำเนินการ</p> <p>2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>ผลกระทบจากดำเนินโครงการให้แก้ไขปัญห และชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ออสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท สัตนาม ออสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2.1 ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 3 เดือน ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายนถึงถึงมกราคม โดยพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ที่ตรงกับแนวอาคารของโครงการปัจจุบันบริเวณดังกล่าวตรงกับถนนหนองแก-เขาตะเกียบ ดัดไปเป็นบ้านพักอาศัย โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>2.2 ลมจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ พัดผ่านเป็นระยะ 2 เดือน คือ เดือนกุมภาพันธ์และเมษายน โดยพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่ตรงกับแนวอาคารของโครงการปัจจุบันเป็นสมอ สป่า วิเลจ แอนด์ รีสอร์ท (อยู่ในช่วงปรับปรุงกิจการ) ดัดไปเป็นพื้นที่ว่าง โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>2.3 ลมจากทิศใต้ พัดผ่านในเดือนมีนาคม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมในทิศทางดังกล่าว เป็นพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งปัจจุบันบริเวณดังกล่าวเป็นสมอ สป่า วิเลจ แอนด์ รีสอร์ท (อยู่ในช่วงปรับปรุงกิจการ) และพื้นที่ว่าง โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>		

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม โฮสเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2.4 ออกจากทิศตะวันตก ทัดผ่านเป็นระยะ 5 เดือน ทัดผ่านใน พฤษภาคมถึงเดือนกันยายน โดยพื้นที่ด้านทิศตะวันออกที่ตรงกับ แนวอาคารของโครงการปัจจุบันบริเวณดังกล่าวตรงกับพื้นที่ที่เขา ตะเกียบ จึงไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมที่พัดมาจาก ทิศทางนี้</p> <p>2.5 ถมจากทิศตะวันออก ทัดผ่านในเดือนตุลาคม โดยพื้นที่ ด้านทิศตะวันตกที่ตรงกับแนวอาคารของโครงการปัจจุบันบริเวณ ดังกล่าวตรงกับถนนพหลโยธิน-เขาตะเกียบ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>จากรายละเอียดข้างต้น คาดว่าพื้นที่โดยรอบจะได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารของโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากได้มีการเว้นระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินช่วงที่ แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2 เมตร และออกแบบให้มีการเว้นระยะห่าง ระหว่างอาคารอย่างน้อย 3.00-16.00 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมจาก ทิศทางต่างๆ พัดผ่านไปได้อย่างสะดวก</p>		

มิถุนายน 2559.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 เสียง และความสั่นสะเทือน	<p>1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ในโครงการ ต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัด ปัจจุบันบริเวณพื้นที่วัดเขาอันนอม (อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 460 เมตร) เมื่อวันที่ 27-28 มกราคม 2559 ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq. 24 hr.) เท่ากับ 55.40 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 87.70 dB(A) พบว่า กลุ่มสถานประกอบการที่อยู่ใกล้โครงการ จำนวน 2 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการ 3.5-5 เมตร จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมอยู่ในช่วง 56.75-57.81 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดรวม 87.70 dB(A) และสถานที่ที่มีความอ่อนไหวและเสียงจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการมากเป็นพิเศษในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 7 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการ 180-1,000 เมตร จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 55.40 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดรวม 87.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB (A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A)</p>	<p>1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)</p> <p>2. ติดตั้งป้ายกั้นเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3. รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง"</p> <p>4. ติดตั้งป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p>	-

มิถุนายน 2559.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัคนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งไม่แตกต่างจากระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณวัดเขาสันหม ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	2. การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการเป็นโรงแรมที่มีเฉพาะห้องพักให้บริการ จึงไม่มี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โดยรอบ		
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินการคาดการณ์ว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 25.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) แบบ เติมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration) มีปริมาตรรองรับ น้ำเสียได้ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ภายใน โครงการ จนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD <sub>5</sub> จากระบบฯ เท่ากับ 19.21 มิลลิกรัม/ลิตร และอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ค. คือ โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักไม่ถึง 60 ห้อง และจะมีการนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) แบบเติมอากาศ ยืดเวลา (Extended Aeration) มีปริมาตรรองรับน้ำเสียได้ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาพที่ 11 และภาพที่ 11 (ต่อ 2)) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีความสกปรกไม่ เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ค. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อ ซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักร ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุดที่เก็บ ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดย มีควมถี่ ดังนี้ - ทุก 1 เดือน ในปีแรก

มิถุนายน 2559.....

(.....)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตมา ซอลฟิแวลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการร่นน้ำต้นไม้ซึ่งจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป ดังนั้น ผลกระทบ ต่อทรัพยากรน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เกิดการ เสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ทะเลและ ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>6. กำหนดให้มีการสุบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 1 เดือน (เลือกให้เข้ามาสูบในวันธรรมดาช่วงเวลา 10.00-13.00 น.) เพื่อ รักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของ เชื้อโรคและพยาธิ</p> <p>7. นำน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ใน บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ด้วยการเดินระบบท่อข้างปลา ให้น้ำซึมผ่านดิน (ภาพที่ 11 (ต่อ 3)) น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจาก การร่นน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณ ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>- ทุก 4 เดือนไปเปิดท่อไป ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ มีการมีเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- Fat, Oil and Grease</li> <li>- Nitrogen (TKN)</li> <li>- Sulfide</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุ โครงการ</p>

มิถุนายน 2559.....

(.....)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. กำจัดให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยางผ้าปิดปาก และปิดหน้ากาก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติงาน	
	2. น้ำใต้ดิน โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมือง หัวหิน จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ		
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u>	1. <u>ทรัพยากรชีวภาพบนบก</u> เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลง จากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร สูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารวิลล่าสูง 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร หรือระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ต่างๆ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่ หายาก หรือควรรักษาแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร- ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อ ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้าน ชีวภาพ	

มิถุนายน 2559.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การรักษาคุณภาพในน้ำ</p> <p>น้ำเสียจากแต่ละอาคารจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) แบบเติมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration) จนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า <math>BOD_{5\text{oc}}</math> จากระบบฯ เท่ากับ 19.21 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. คือ โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักไม่ถึง 60 ห้อง และจะมีการนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จึงจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป ดังนั้นผลกระทบต่อรักษาคุณภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน</p> <p>สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินได้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ระบุว่า โครงการ Khao Takiab Hotel</p>	<p>1. พื้นที่โครงการภายในบริเวณที่ 2 จัดให้มีแนวรั้วสูง 0.9 เมตร (ต้องไม่เกิน 1 เมตร) และจัดสวนโดยปลูกต้นไม้ดอกไม้</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการ</p>

มีอายุ 2559.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม โฮสเทลลี่ (ประเทศไทย) จำกัด



มีอายุ 2559.....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตั้งอยู่ในพื้นที่สีส้ม กำหนดให้เป็นพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข 2.23 ดังปรากฏในท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งมีได้มีผลบังคับใช้ตามกฎหมายแล้ว (หมดอายุการบังคับใช้เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2547) แต่ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามเทศบัญญัติเมืองหัวหิน โดยที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยวสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มเติมได้อีกไม่เกินร้อยละ 5 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 8 ประเภท ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นโรงแรมจึงถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมหลักมิใช่กิจการต้องห้ามตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณดังกล่าวแต่อย่างใด</p> <p>2. ความสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้ตรวจสอบที่ดินตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหินครั้งล่าสุด พบว่า</p>	<p>ความสูง 0.8 เมตร ตามแนวรั้วด้านในของพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 9 (ต่อ 7)) เพื่อให้มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 และเพื่อให้สอดคล้องกับทัศนียภาพของผู้พักอาศัยในโครงการต่อการมองเห็นทัศนียภาพไปยังมุมมองของพื้นที่ด้านที่ติดทะเล</p> <p>2. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรมไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. คู่อัดน้ำที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ</p> <p>4. ตัดแต่งกิ่งก้านของต้นไม้ที่ปลูกเป็นแนวรั้วในพื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ไม่ให้มีระดับความสูงเกิน 1 เมตร (ภาพที่ 9 (ต่อ 7))</p>	<p>จัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาพที่ 9 (ต่อ 1) ถึงภาพที่ 9 (ต่อ 7))</p> <p>2. จัดตั้งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปตามทิศทางที่ต้องการโดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สักนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

มิถุนายน 2559.....

(.....)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สักนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน คาบเกี่ยว 2 บริเวณ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณหมายเลข บ.4-21 ที่ได้จำแนกเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณหมายเลข บ.4-21 สามารถประกอบกิจการหรือก่อสร้างอาคารโรงแรมได้ โดยถือปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อ 10 ของร่างกฎกระทรวงฯ</li> <li>• บริเวณหมายเลข ล.3-13 ที่ได้จำแนกเป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณหมายเลข ล.3-13 ไม่สามารถประกอบกิจการหรือก่อสร้างอาคารโรงแรมได้ การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณดังกล่าวให้อธิบัติให้เป็นไปตามข้อ 19 ของร่างกฎกระทรวงฯ</li> </ul> <p>อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ยังไม่มีผลบังคับใช้และอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ....(ปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนที่ 5 ประชุมคณะกรรมการผังเมือง (พิจารณาร่างผังเมืองรวม) จากทั้งหมด 18 ขั้นตอน)</p>		

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สีสยาม ฮอเทลแอนด์รีสอร์ท (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์</p> <p>สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้ตรวจสอบผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์พบว่า โครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์บริเวณหมายเลข 1.1 ที่ได้จำแนกเป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) การใช้ประโยชน์ที่ดินให้ถือปฏิบัติตามข้อ 7 ของร่างกฎกระทรวง ซึ่งการดำเนินการโครงการเป็นโรงแรมถือเป็นกิจกรรมหลักของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทดังกล่าว ดังนั้น การพัฒนาของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์</p> <p>4. ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535)</p> <p>จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการโดยสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาประจวบฯ พบว่า แนวเขตพื้นที่โครงการอยู่ติดกับแนวชายฝั่งทะเล (แนวเขื่อน คสล. หน้าที่ดินด้านทิศทะเล) เมื่อเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 โดยมีการใช้ที่ดินภายในโครงการสำหรับพื้นที่แต่ละบริเวณ ดังนี้ (ดูภาพที่ 3 ประกอบ)</p>		

มิถุนายน 2559.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สีสยาม ฮอสติเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>● บริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่ในบริเวณที่ 2 ประกอบด้วยอาคารวิลล่า เป็นอาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร 4A 4B 4C และ 4D) แต่ละอาคารมีความสูง 4.70 เมตร (ไม่เกิน 6 เมตร) มีพื้นที่อาคารรวมแต่ละอาคาร 74.00 ตารางเมตร (ไม่เกิน 75 ตารางเมตร) อาคารแต่ละหลังตั้งห่างกัน 6.14-10.15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 4 เมตร) ห่างเขตที่ดินของผู้อื่น 2.96-3.07 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) มีที่ว่างโดยรอบอาคาร (OSR) ร้อยละ 84.59 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75) ของพื้นที่บริเวณดังกล่าว และอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลช่วงที่แคบที่สุด 25.04 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร) จึงเป็นไปตามข้อกำหนดของการใช้พื้นที่ทุกประการ ดังแสดงในภาพที่ 4</p> <p>ทั้งนี้ พื้นที่โดยรอบแนวเขตที่ดินบริเวณนี้ออกแบบให้มีแนวรั้วสูง 0.9 เมตร (ภาพที่ 10 และภาพที่ 10 (ต่อ)) และจัดสวนโดยปลูกต้นไม้โตช้าที่มีความสูง 0.8 เมตร ตามแนวรั้วด้านในของพื้นที่โครงการ โดยมีได้ก่อสร้างเขื่อน หางหรือรางระบายน้ำ รั้วหรือกำแพงสูงเกิน 1 เมตร ประตู และสะพานลงสู่ทะเล (ยกเว้นคลองเดิมที่มีอยู่ในปัจจุบัน)</p>		

มิถุนายน 2559.....

(

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตตนาม โฮสพิทแวลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>● บริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่ในบริเวณที่ 3 เป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร โรงแรมสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร 1) มีความสูงอาคาร 11.80 เมตร และอาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร 2 และอาคาร 3) มีความสูงอาคาร 8.59 เมตร โดยอาคารทั้ง 3 อาคาร มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 869.53-1,433.62 ตารางเมตร (ไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร) มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 51.27 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารบริเวณที่ 3) ดังแสดงในภาพที่ 4</p> <p>ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ดังแสดงในภาพที่ 4</p> <p>5. ความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอยะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 ซึ่งปัจจุบันได้หมดอายุบังคับใช้ และได้ขยายระยะเวลาการใช้บังคับต่อไปอีก 1 ปี นับตั้งแต่วันที่</p>		

มีตุลาคม 2559.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มีตุลาคม 2559..



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>31 กรกฎาคม 2558 เป็นต้นไป ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับกฎฎีกาเล่ม 132 ตอนพิเศษ 135ง ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2558</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 และโครงการมีการออกแบบการใช้พื้นที่ไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้</p> <p>6. ความสอดคล้องกับเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557</p> <p>จากหนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน พบว่า พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 7</p>		

มิถุนายน 2559.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตินาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เขตควบคุมอาคารตามกฎหมายฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557 ซึ่งจากการตรวจสอบกฎหมายฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า อาคารของโครงการไม่ขัดกับกฎหมายฯ ดังกล่าว</p> <p>7. ข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 55</p> <p>จากกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 50 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดว่า ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู หรือช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้</p> <p>(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>(2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p>		

มิถุนายน 2559.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการมีการก่อสร้างรั้วรอบโครงการ เป็นผนังก่ออิฐฉาบเรียบหนา 10 เซนติเมตร โดยจัดวางผังอาคารให้มีระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ 2-3.07 เมตร ดังนั้น การวางผังและออกแบบอาคารในโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดระยะถอยร่นของอาคาร คือ อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร กรณีเป็นอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร และอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร กรณีเป็นอาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร (รูปภาพที่ 3 ภาพที่ 10 และภาพที่ 10 (ต่อ))</p> <p>8. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล/แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 42.36 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาได้แก่ พื้นที่ว่าง/ที่รกร้าง/ถนน ร้อยละ 34.71 และพื้นที่พักอาศัย ร้อยละ 12.74 โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่เป็นโรงแรมนั้น พบว่า มีความสอดคล้องกับ</p>		

มิถุนายน 2559.....

(น

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สีดาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม รีสอร์ท สถานที่พักผ่อน อาภาศ บ้านพักอาศัย และร้านค้า ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรมที่มีอยู่โดยรอบ</p> <p>9. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ</p> <p>การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมเพื่อให้บริการห้องพักแก่นักท่องเที่ยวที่เข้ามาเที่ยวในเมืองหัวหิน และโครงการตั้งอยู่ติดกับถนนหนองแก-เขาตะเกียบ (เป็นถนนที่มุ่งสู่เขาตะเกียบ) จึงมีความสะดวกสบายในการเดินทาง รวมถึงมีระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ เข้าถึงพื้นที่บริเวณดังกล่าว ไม่ว่าจะเป็นระบบน้ำประปา ไฟฟ้า ทำให้ผู้มาใช้บริการสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก ดังนั้น ที่ตั้งโครงการจึงมีความเหมาะสมในการดำเนินกิจการโรงแรม</p>		

มิถุนายน 2559.....

ณ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สีสยาม โฮสเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 32.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้เฉลี่ย 1.33 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้สูงสุด 2.99 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ประมาณ 74,880 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบ 67,680 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเหลือปริมาณน้ำสำรองจ่ายให้กับพื้นที่อื่นๆ ได้อีก 7,200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำประปาอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร 2 จำนวน 2 ถัง เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยมีปริมาตรเก็บกักรวม 137.09 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองใช้ 121.27 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมน้ำสำรองดับเพลิง 15.82 ลูกบาศก์เมตร) มีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 3.79 วัน และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 1.69 วัน ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้ภายในโครงการจึงมีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผน-	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บ่อรดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ และห้องพักทุกห้อง</li> <li>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</li> <li>3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ</li> <li>4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหินเป็นระบบเปิดวางลิ้นเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้มีไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด</li> <li>5. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของอาคารตามรายละเอียดตามที่ได้ออกแบบไว้ (ภาพที่ 12 และภาพที่ 12 (ต่อ 2))</li> <li>6. จัดให้มีการสำรองน้ำดิบ/น้ำฝน ไว้ใช้ในช่วงหน้าแล้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ (ภาพที่ 12 และภาพที่ 12 (ต่อ 2)) โดยจัดให้มีระบบกรองน้ำดิบด้วยถังปรับสภาพน้ำอ่อน ดังกรอกร่าง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปามีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อๆ ไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>

มิถุนายน 2559.....

(.....)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้สำรองน้ำไว้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และของเทศบาลเมืองหัวหินที่กำหนดให้สำรองน้ำไว้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำดิน/น้ำฝน ไว้ใช้ในช่วงหน้าแล้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 57.23 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะมีระบบกรองน้ำดิบด้วยถังปรับสภาพน้ำอ่อน ถังกรองถ่าน ถังกรองทราย จากนั้นมีื่อน้ำดิน/น้ำฝน ผ่านระบบกรอง จะถูกนำไปกักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำประปา เพื่อส่งจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ภายในโครงการเช่นเดียวกับระบบจ่ายน้ำตามปกติต่อไป เพื่อเป็นการใช้ประโยชน์น้ำฝนที่กักเก็บไว้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด</p> <p>ปัจจุบันท่อประปาของการประปาเทศบาลเมืองหัวหินที่ผ่านบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร แรงดันเฉลี่ย 5 เมตร การใช้ของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.024 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 4.976 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 0.0041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 0.5859 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>และผังร่องทราย ตามที่ออกแบบไว้</p> <p>7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ โดยจะเลือกใช้คลอรีนไดออกไซด์</p> <p>8. เลือกใช้คลอรีนไดออกไซด์สำเร็จรูป แทนการผสมเอง เพราะจะได้ไม่ต้องเตรียมที่เก็บสาร เพราะอันตรายและระเบิดง่าย</p> <p>9. ทนเตรียมสารต้องได้รับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการใช้คลอรีนไดออกไซด์เป็นอย่างดี</p> <p>10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ถังเก็บน้ำใต้ดิน) ทุก 6 เดือน</p> <p>11. การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้เลือกช่วงเวลาให้ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอกมิได้อยู่ภายในอาคารหรือโครงการ โดยกำหนดให้ล้างในวันธรรมดา ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 นาฬิกา โดยไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด</p> <p>12. กำหนดให้มีการเคลือบสาร EPOXY NON-TOXIC เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ ป้องกันรอยแตกร้าว และการกัดกร่อนของโครงสร้างถังเก็บน้ำ</p>	<p>3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ไปถึงถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน หลังการล้างทำความสะอาดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้ง ในถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้างถังเก็บน้ำ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ฮอสทิลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

มิถุนายน 2559.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตนาม ฮอสทิลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 25.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) แบบเติมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration) มีปริมาตรรองรับน้ำเสียได้ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ภายในโครงการ จนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า <math>BOD_{500}</math> จากระบบเท่ากับ 19.21 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. คือ โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักไม่ถึง 60 ห้อง ทั้งนี้ จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าการออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้</p> <p>2. ระบบกำจัดก๊าซมีเทน</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีอัตราการเกิดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เท่ากับ 984 กรัม/วัน (คิดที่ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 36 ลูกบาศก์เมตร) โครงการได้เสนอวิธีการในการ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) แบบเติมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration) มีปริมาตรรองรับน้ำเสียได้ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาพที่ 11 และภาพที่ 11 (ต่อ 1)) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีความสะอาดไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป</p> <p>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุดที่เก็บได้แก่ ป่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยมีความถี่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ในมิถุนายน</li> <li>- ทุก 4 เดือนในปีต่อไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> </ul>

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สีสยาม ออสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยวิธี Biological Oxidation ในบ่อดิน โดยโครงการเลือกใช้ดินร่วนซึ่งมีขนาดความพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยซึ่งมีจุลินทรีย์ที่ทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และพลังงาน รวมถึงขบรวบสร้างเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ด้วย บ่อดินที่ใช้กำจัดก๊าซมีเทน ประกอบไปด้วยชั้นดินร่วนผสมปุ๋ยหมัก หนาไม่ต่ำกว่า 40 เซนติเมตร และทำการวางท่อระบายก๊าซมีเทนซึ่งเป็นท่อพรุนหุ้มด้วยแผ่น Geotextile และกลบรอบท่อด้วยชั้นกรวดหนา 20-30 เซนติเมตร วางได้ชั้นดินโดยให้มีระยะห่างระหว่างท่อย่อย 1.0-2.0 เมตร ติดตั้งท่อระบายก๊าซและท่อย่อยทั่วพื้นที่บ่อดิน พร้อมทั้งปลูกหญ้าคลุมพื้นที่ด้านบน โดยโครงการได้เตรียมบ่อดินขนาด 3 ตารางเมตร กว้าง 1 เมตร ยาว 3 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการพื้นที่ในการกำจัดไม่ต่ำกว่า 2.05 ตารางเมตร</p> <p>3. ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โครงการมีอัตราการเกิดละอองลอย (Aerosol) 0.0198 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้นเท่ากับปริมาณการเดิม</p>	<p>5. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำโดยตรง</p> <p>6. กำหนดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อกักเก็บตะกอนทุกๆ 1 เดือน (เลือกให้เข้ามาสูบน้ำในวันธรรมดาช่วงเวลา 10.00-13.00 น.) เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ</p> <p>7. นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ด้วยการเดินระบบท่อจ่ายให้น้ำซึมผ่านดิน (ภาพที่ 11 (ต่อ3)) น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>8. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนการบำบัดไร้อากาศ และต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากส่วนเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดโดยดินและพืชบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ในโครงการ (ภาพที่ 11 ถึงภาพที่ 11 (ต่อ 2))</p>	<p>- Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

มิถุนายน 2559.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อากาศของเครื่องเดินอากาศ) เพื่อกำจัดเชื้อโรคและกลิ่นในอากาศที่ระบายออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่มีการเดินอากาศ ทางโครงการจัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยอาศัยพืช ดิน และจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษ เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ขบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคดังกล่าว จะต้องมีการสัมผัสกันระหว่างละอองลอยและดิน เป็นเวลาอย่างน้อย 10 นาที โดยจะกำหนดให้ใช้พื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อทำเป็นบ่อดินสำหรับกลบและดูดซับมลพิษจากละอองลอย โดยจะประกอบไปด้วย ชั้นดินร่วนผสมปุ๋ยหมัก มีความหนาให้ได้ตามเกณฑ์ที่กำหนด และทำการติดตั้งท่อระบายละอองลอย ซึ่งเป็นท่อเจาะรูหุ้มด้วยแผ่น Geotextile และกลบรอบท่อด้วยชั้นกรวดหนา 20-30 เซนติเมตร วางได้ชั้นดินโดยให้มีระยะห่างระหว่างท่ออยู่ 1.0-2.0 เมตร ติดตั้งท่อระบายละอองลอยและท่อระบายทั่วพื้นที่บ่อดิน โดยโครงการได้เตรียมบ่อดินขนาด 2 ตารางเมตร กว้าง 1 เมตร ยาว 2 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการพื้นที่ในการกำจัดไม่ต่ำกว่า 1.65 ตารางเมตร</p>	<p>9. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยางผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p>	

มิถุนายน 2559.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สีสยาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4. การกำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>กำหนดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 1 เดือนจากรายละเอียดการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่กล่าวมาข้างต้นพบว่า โครงการมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นไปตามข้อกำหนด อีกทั้งยังมีการนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้จึงเป็นการลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะต้องระบายออกลงส่วนหนึ่ง นอกจากนี้ ยังกำหนดให้มีการกำจัดตะกอนออกจากระบบฯ อย่างสม่ำเสมอ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านการบำบัดน้ำเสียในระดับต่ำ</p> <p>5. การนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้</p> <p>น้ำที่ทิ้งผ่านการบำบัดแล้วจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อสูบน้ำทิ้งเพื่อสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ โดยมีการเดินระบบท่อวางปลาเพื่อรดน้ำต้นไม้ด้วยวิธีให้น้ำซึมผ่านดิน ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่สีเขียวขึ้นแล้วรวม 1,937.49 ตารางเมตร จากการคำนวณพบว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้ประมาณประมาณ 23.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 25.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อนำไปรดน้ำ</p>		

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิตนาม โฮสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	<p>1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ และโครงการไม่ได้อยู่ในแนวทิศทางการระบายน้ำเดิมของ พื้นที่ โดยได้มีการออกแบบระบบการจัดการน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายใน พื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบโดยวิศวกร และระบายน้ำออกด้วย อัตราควบคุมมิให้มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ จากนั้นจึง ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้น จึงเกิด ผลกระทบต่ออาการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ หลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ไปเป็นพื้นที่คอนกรีตที่มีอาคารปกคลุม ดินเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขัง ในที่นี้โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ โดยจากการคำนวณสรุปได้ ดังนี้</p>	<p>1. ไม่สร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ รุกเข้าไปในสายท่อและทะเลหรือดำเนิน กิจกรรมที่อาจทำให้แหล่งน้ำเกิดความสกปรกต่อสายท่อและทะเล ด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p>2. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสีย/น้ำทิ้งลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันออกของ โครงการ</p> <p>3. ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงไปในทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p>4. ดูแลรักษาท่อ/รางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถ ระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. จัดให้มีบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายน้ำที่ออกสู่ท่อระบายน้ำ นอกโครงการ (ภาพที่ 13)</p> <p>6. ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย เก็บขยะมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์</p> <p>7. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะต้องผ่านบ่อดักตะกอนก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย และเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกนอกโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจาก บ่อท่อน้ำที่ท่อระบายน้ำ และบ่อ พักน้ำสุดท้ายภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และ เครื่องสูบน้ำภายในโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ หากพบว่ามีอาการผิดปกติ</p>

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สีสยาม โฮสเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(1) ก่อนพัฒนาโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อัตราการไหลของน้ำผิวดินในภาพรวม (<math>Q_{dev}</math>) = 0.0403 ลบ.ม./วินาที (อัตราที่ต้องควบคุมในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ)</li> </ul> <p>(2) หลังพัฒนาโครงการ แบ่งพื้นที่ระบายน้ำออกเป็น 2 ส่วน</p> <p>(2.1) ส่วนที่ 1 : พื้นที่ 2,821.83 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ระบายน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อัตราการไหลของน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 2,067 ตร.ม. = 0.0196 ลบ.ม./วินาที</li> <li>- อัตราการไหลของน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่ผิวแข็งส่วนที่เหลือขนาด 754.83 ตร.ม. = 0.0167 ลบ.ม./วินาที</li> <li>- อัตราการระบายน้ำทิ้ง (คำนวณที่อัตราการรับน้ำทิ้งของระบบฯ 36 ลบ.ม./วัน) = 0.00063 ลบ.ม./วินาที</li> <li>- รวมอัตราการระบายน้ำออกของส่วนที่ 1 = 0.03693 ลบ.ม./วินาที</li> </ul>	<p>8. อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.03893 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0403 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)</p> <p>9. จัดให้มีบ่อท่อนวงน้ำ สามารถรองรับน้ำได้ 57.23 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ (ภาพที่ 13 ภาพที่ 13 (ต่อ 1) และภาพที่ 12 (ต่อ 2)) เพื่อใช้ในการควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน</p> <p>10. จัดให้มีรางระบายน้ำขึ้นใต้ดินรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อสูบน้ำ เพื่อป้องกันการเกิดน้ำท่วมขังบริเวณขึ้นใต้ดินขณะฝนตก (ภาพที่ 13)</p> <p>11. ทำความสะอาดชุดลอกปอกักน้ำ (Manhole) และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง</p> <p>12. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการ</p> <p>13. สูบน้ำทิ้งระบายน้ำบนถนนหนองแก-เขาตะเกียบ ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้</p>	<p>หรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

มิถุนายน 2559.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2.2) ส่วนที่ 2 : พื้นที่ 1,428.57 ตารางเมตร รวบรวมน้ำฝนจากหลังคาอาคารเข้าสู่บ่อหน้าใต้ดิน</p> <p>- อัตราการไหลของน้ำผิวดินส่วนที่ 2 = 0.0316 ลบม./วินาที</p> <p>- ความคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ = 0.002 ลบม./วินาที</p> <p>- ปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตกที่เวลา 2 ชั่วโมง = 56.52 ลบม. <math>\approx 57</math> ลบม.</p> <p>ดังนั้น อัตราการระบายน้ำในภาพรวมหลังพัฒนาโครงการของพื้นที่ทั้ง 2 ส่วนเท่ากับ 0.03893 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (0.03693+0.002) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำในภาพรวมก่อนพัฒนาโครงการ 0.0403 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>3. ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก (พื้นที่ส่วนที่ 2)</p> <p>โครงการจะใช้วิธีการหน่วงน้ำฝนส่วนเกินพื้นที่ส่วนที่ 2 ไว้ในบ่อหน้าของโครงการขนาด 2.75×9.25×2.70 เมตร สามารถ</p>	<p>ตลอดเวลา หากเกิดการอุดตันของท่อหรือท่อแตกรั่วซึม โครงการต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้งานได้ดังเดิม ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>14. ดูแลรักษาท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>15. ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสู่มตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งได้ตลอดเวลา</p> <p>16. กำหนดมาตรการฯ ในการรองรับและแก้ไขปัญหาที่ท่วม เพื่อให้ผู้มาใช้บริการในโครงการสามารถอาศัยในโครงการได้ดังนี้</p> <p>16.1 ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเผื่อไว้และตรวจสอบจุดต่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ</p> <p>16.2 ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม พร้อมตั้งทีมเผื่อไว้สถานการณ์อย่างใกล้ชิดตลอด 24 ชั่วโมง หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง ผู้จัดการโรงแรมจะต้องแจ้งให้</p>	

มีนาคม 2559.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สีสยาม โฮสเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มีนาคม 2559.....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>รองรับน้ำได้ 57.23 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการกักเก็บน้ำฝน ส่วนเกินในระยะเวลา 2 ชั่วโมง เท่ากับ 56.52 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4. การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ (ดูภาพที่ 13 ถึงภาพที่ 13 (ต่อ 3))</p> <p>- กรณีปกติ (ฝนไม่ตก) : จะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดย ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเท่านั้น โดยโครงการมีน้ำเสีย เกิดขึ้น 25.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะนำไปรดน้ำ ต้นไม้ 23.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเหลือน้ำทิ้งที่ต้องระบายออก นอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อรวบรวมน้ำสาธารณะโดยตรง เท่ากับ 2.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 0.000027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้ เมื่อคิดในกรณีที่มีการระบายน้ำทิ้งตามอัตราการรองรับน้ำทิ้งของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะคิดเป็น อัตรา 0.00063 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.0403 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p>	<p>ผู้มาใช้บริการทราบ พร้อมจัดเตรียมพื้นที่ปลอดภัยให้ผู้มา ใช้บริการได้ใช้อย่างทั่วถึง</p>	

มิถุนายน 2559.....

(ลงนาม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตินาม โฮสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- <b>ใบช่วงหน้าดิน</b> แบ่งพื้นที่ระบายน้ำออกเป็น 2 ส่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● การควบคุมอัตราการระบายน้ำ</li> </ul> <p><b>ส่วนที่ 1 :</b> เป็นพื้นที่ระบายน้ำออกโดยตรงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการที่จุด A และ B โดยมีอัตราการระบาย น้ำฝนจากพื้นที่ส่วนที่ 1 ที่จุด A เท่ากับ 0.0196 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำที่จุด B เท่ากับ 0.0167 ลูกบาศก์- เมตร/วินาที และอัตราการระบายน้ำทิ้ง 0.00063 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที รวมอัตราการระบายน้ำของพื้นที่ส่วนที่ 1 เท่ากับ 0.03693 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p><b>ส่วนที่ 2 :</b> เป็นพื้นที่รวบรวมน้ำฝนจากหลังคาของแต่ละอาคาร เข้าสู่บ่อพวงน้ำ ซึ่งกำหนดให้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำในบ่อพวงน้ำ มีอัตราสูบน้ำออกในช่วงฝนตกเท่ากับ 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการที่จุด B</p> <p>ดังนั้น จึงมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ทั้ง 2 ส่วน รวม 0.03893 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (0.03693+0.002) ซึ่งไม่เกินอัตรา การระบายน้ำในภาพรวมก่อนพัฒนาโครงการ 0.0403 ลูกบาศก์- เมตร/วินาที</p>		

มิถุนายน 2559.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สักนาม ฮอสติทัลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559..

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- <b>หลังฝนหยุดตก</b> : เมื่อฝนหยุดตกน้ำฝนที่คั่งค้างในบ่อหนองน้ำ จะถูกสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดย ใช้เครื่องสูบน้ำในบ่อหนองน้ำ มีอัตราสูบรวม 0.002 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งอีก 0.00063 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมอัตราการระบายน้ำหลังฝนตก เท่ากับ 0.00263 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำใน ภาพรวมก่อนพัฒนาโครงการ 0.0403 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p><b>5. ระบบระบายน้ำขึ้นใต้ดิน</b></p> <p>เนื่องจากโครงการจัดให้มีการใช้ประโยชน์ขึ้นใต้ดินภายใน โครงการ ผู้ออกแบบจึงได้มีการออกแบบระบบระบายน้ำบริเวณ ขึ้นใต้ดิน โดยจัดให้มีรางระบายน้ำรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อสูบระบายน้ำ เพื่อป้องกันการเกิดน้ำท่วมซึ่งบริเวณขึ้นใต้ดินขณะฝนตก</p> <p><b>6. ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำคอนกรีตรูปสี่เหลี่ยมบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</b></p> <p>ท่อระบายน้ำคอนกรีตรูปสี่เหลี่ยมบริเวณถนนสาธารณะด้าน หน้าโครงการ ซึ่งรองรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ มีขนาด กว้าง, ลึก 1 เมตร จากการประเมินความสามารถในการรองรับ</p>		

มิถุนายน 2559.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คลานซีอแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อัตราการระบายน้ำของท่อระบายน้ำคอนกรีตรูปสี่เหลี่ยมบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ พบว่า ท่อระบายน้ำดังกล่าวสามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำได้สูงสุด 1.44 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้ จากการสำรวจระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเมื่อเดือนธันวาคม 2558 พบว่า มีระดับน้ำในท่อระบายน้ำลึก 0.15 เมตร จึงมีความลึกของระดับขอบท่อถึงผิวน้ำในท่ออีก 0.85 เมตร (ท่อระบายน้ำมีความลึก 1 เมตร) ดังนั้นท่อระบายน้ำสาธารณะ (ด้านหน้าโครงการ) มีอัตราการไหลของน้ำในปัจจุบัน เท่ากับ 0.096 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จึงมีความสามารถในการรองรับน้ำได้อีก 1,344 (1.44-0.096) ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถรองรับน้ำทั้งจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ผลกระทบต่อท่อระบายน้ำสาธารณะจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>7. การเกิดน้ำท่วมในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>จากการตรวจสอบกับเทศบาลเมืองหัวหิน พบว่า ในเขตพื้นที่โครงการเคยได้รับผลกระทบจากปัญหาน้ำท่วม ในปี พ.ศ. 2554 และ พ.ศ. 2556 ซึ่งมีความสูงของระดับน้ำ ประมาณ 50-80 เซนติเมตร อย่างไรก็ตามได้กำหนดให้มีมาตรการฯ ในการรองรับ</p>		

มีเดียน 2559.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตนาม โฮสเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มีเดียน 2559.....



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และแก้ไขปัญหาต่างๆเพื่อให้โครงการสามารถเปิดให้บริการได้ ตามปกติ		
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.08 ลูกบาศก์- เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ มูลฝอยทั่วไป (3%) 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้ หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน รวมถึงจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ โดยโครงการกำหนดให้มีมาตรการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับ มูลฝอยแต่ละชนิดเปิดปิดสะดวก ปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้มาใช้ บริการและผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอย มีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้ 1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม (1) ภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม จัดไว้ ดังนี้	1. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอยก่อน ทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศ เอกสารณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์/บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ชั้นขึ้นลงของอาคารแต่ละหลัง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) และภาชนะ รองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) ในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม จัดไว้ ดังนี้ 2.1 ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยย่อย สลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป) 2.2 ห้องน้ำบริการส่วนกลาง (ชาย/หญิง) และห้องน้ำสำหรับ ผู้พิการ ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอก ห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับ มูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ใน แต่ละ บริเวณ และ ห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดของถัง รองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการ เก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ

มีถนน 2559.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม โฮสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มีถนน 2559.....



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป)</p> <p>- ห้องน้ำบริการส่วนกลาง (ชาย/หญิง) และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ในห้องส้วมจะจัดตั้งรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>- โถงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง</p> <p>- OFFICE จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง</p> <p>โดยจะมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักจะตรวจสอบและเก็บขนทุกวัน) หากเต็มจะเปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ทันที จึงมีภาชนะรองรับได้อย่างเพียงพอในแต่ละส่วนบริการภายในโรงแรม</p>	<p>2.3 โถงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง</p> <p>2.4 OFFICE จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง</p> <p>3. จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักจะตรวจสอบและเก็บขนทุกวัน) หากเต็มจะเปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ทันที</p> <p>4. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก</p> <p>5. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 1 ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 2.90 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งสิ้น 720 ลิตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 170 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.23 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 2 ถัง และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ไว้ อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้ดังนี้</p> <p>- จัดภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งสิ้น 480 ลิตร ขณะที่มูลฝอย</p>	<p>6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 1 ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ (ภาพที่ 14)</p> <p>6.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 2.90 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอยดังกล่าว (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งสิ้น 720 ลิตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 170 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.23 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน</p> <p>6.2 ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 2 ถัง และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ไว้ อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้ดังนี้</p> <p>- จัดภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งสิ้น 480 ลิตร</p>	

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตนาม ฮอสเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>รีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 80 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>- จัดภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 1 ถึง ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 8 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 30 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>- จัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 1 ถึง ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 8 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 30 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>การลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโครงการได้จัดให้มีรถเข็น โดยโครงการสามารถเลือกใช้รถเข็นขมูมูลฝอยขนาด 0.5x1.0x0.9 เมตร หรือขนาด 0.44x0.44x0.93 เมตร เพื่อใช้ในการลำเลียงมูลฝอยได้สะดวก เนื่องจากเส้นทางที่ใช้ในการลำเลียงมีความกว้างเพียงพอในการใช้รถเข็นหรือคนลำเลียง</p>	<p>ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 80 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>- จัดภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีเทาฟ้าสีส้ม) ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 1 ถึง ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 8 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 30 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>- จัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 1 ถึง ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 8 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 30 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>7. ให้แม่บ้านของโครงการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลเต็ม แม่บ้านจะประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป</p>	

มิถุนายน 2559.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตตมม ฮอสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ การจัดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ ออกแบบไว้ให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนได้สะดวก โดยมีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการแล้วสามารถขนถ่ายมูลฝอยได้ทันที ประกอบกับตั้งรองรับมูลฝอยของโครงการมีฝาปิดมิดชิด และมีล้อ จึงช่วยป้องกันการปลิวหุ้งกระจาย ป้องกันกลิ่น และน้ำชะมูลฝอย ระหว่างการเก็บขนไปยังรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>สำหรับการระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ในส่วนของห้องพักมูลฝอยย่อยหลายได้ จะใช้ระบบปรับอากาศ ส่วนในห้องพักมูลฝอยแห้งจะใช้พัดลมระบายอากาศ และภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้แยกสัดส่วนสำหรับจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้อย่างชัดเจน มีประตูปิด-เปิด อย่างมิดชิด</p> <p>ส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</p>	<p>8. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 11)</p> <p>9. ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>11. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้</p> <p>11.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>(1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอยทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ "มูลฝอยอันตราย"</p> <p>(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้พลาสติกสีดำนี่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p>	

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตนาท โฮสเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอย โดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 0.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน (0.27-0.08) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน ปัจจุบันรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการเป็นรถเก็บขนแบบดัด ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน ซึ่งรถเก็บขนจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ 1 เทีย/วัน จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินนั้น คาดว่าจะเป็นภาระในการเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะได้รับบริการกำจัดกากของเสียที่เป็นอันตรายที่เกิดขึ้นโดยบริษัทบริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) หรือ GENCO ในด้านการให้บริการกำจัดของเสียอันตรายของโครงการ โดยทาง GENCO ได้แจ้งยืนยันว่าสามารถให้บริการกำจัดของเสียอันตรายของโครงการได้</p>	<p>(4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีฟ้าสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพัก และห้องน้ำบริการส่วนกลาง</p> <p>11.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุดเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โถหะพลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน ให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว</p> <p>(4) คุ้บรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผู้มัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ คุ้บรจุรับมูลฝอยไม่บรรจุเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</p>	

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการ ดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการ จัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจ ก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้มาใช้บริการโครงการ หรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้</p> <p>4. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.01 ลูกบาศก์- เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวม ใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมีดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการ รั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงมีน้อยมากโดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีท่อรวบรวมน้ำเสียต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งระบบฯ สามารถบำบัดน้ำเสียจนคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของ อาคารประเภท ค. คือไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ผลกระทบ จากน้ำเสียบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>(5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอย ออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถัง มูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถัง มูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p> <p>11.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิด ชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่น ของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยก ประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก "ใช้สำหรับ ขนมูลฝอยเท่านั้น"</p> <p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกိုင် หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บน รถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับขนมูลฝอยไว้ อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>(3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่ พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอย</p>	

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สีสยาม ออสติแอสตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตुरาวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน</p> <p>(5) จัดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน</p> <p><b>11.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</b></p> <p>(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยคั่งค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รอบรู้กับขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน</p>	

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ฮอสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บจนแล้ว</p> <p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>11.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยง จากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บ มูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการ จัดการมูลฝอย</p> <p>(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุ มูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบ เปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะ ทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะ นำโรคลงไปด้วย</p>	

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) ในการบรรจุผลย่อยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขมูลย่อยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> <p>(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดมือ เปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที</p>	
3.6 การจราจร	<p>1. ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรในวันธรรมดา และวันหยุด</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้น จำนวน 18 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในช่วงโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 18 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0) สามารถประเมิน</p>	<p>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 18 คัน ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 15)</p> <p>2. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หุพพลภาพ และคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 คัน โดยมีขนาด 2.90 x 6.0 เมตร โดยจัดให้มีที่ว่างไว้ทั้ง 2 ข้างของที่จอดรถคนพิการฯ กว้างด้านละ 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถคนพิการฯ อยู่ใน</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาพที่ 15 (ต่อ 1))</p>

มิถุนายน 2559.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ฮอสพิทัลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องโดยใช้ค่า V/C Ratio ได้ดังนี้</p> <p>- ปริมาณการจราจรของถนนหนองแก-เขาตะเกียบ (ด้านหน้าโครงการ) ในวันธรรมดา : ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.29 อยู่ในระดับ B คือ การไหลของแต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย คือ 0.30 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>- ปริมาณการจราจรของถนนหนองแก-เขาตะเกียบ (ด้านหน้าโครงการ) ในวันหยุด : ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.35 อยู่ในระดับ B คือ การไหลของแต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย คือ 0.36 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p>	<p>บริเวณที่ใกล้กับทางลาดเข้าอาคาร (ภาพที่ 15 และภาพที่ 15 (ต่อ 2))</p> <p>3. จัดให้มีทางลาดคนพิการบริเวณด้านหน้าโครงการ ความยาว 3.6 เมตร ความกว้าง 1.5 เมตร มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่าง และมีอัตราส่วนทางลาดชัน 1 : 12 และจัดให้มีทางลาดขึ้น-ลงรถยนต์ มีอัตราส่วนทางลาด 1:8 ตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 15 และภาพที่ 15 (ต่อ 3))</p> <p>4. อำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการฯ โดยเมื่อนำรถมาจอดบริเวณ Drop off จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับรถนำรถไปจอดยังตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการ และในกรณีที่รถจะออกจากโครงการให้เจ้าหน้าที่ของโครงการนำรถมาให้บริเวณ Drop off โดยที่ผู้พิการฯ ไม่ต้องไปจอดรถด้วยตนเอง (ภาพที่ 15 (ต่อ 4))</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำในไว้บริเวณทางลาดขึ้น-ลงรถยนต์ของโครงการ เพื่อคอยให้สัญญาณและอำนวยความสะดวก/ปลอดภัยในการจราจรขึ้น-ลงทางลาดสำหรับผู้มาใช้บริการที่ต้องการนำรถเข้าไปจอดเอง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับรถไปจอดบริเวณที่จอดรถขึ้นได้ดิน (อาคาร 3)</p>	<p>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น</p> <p>ถูกครแสงทึบทางการเดินรถ</p> <p>ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง</p> <p>โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการ</p> <p>ใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบ</p> <p>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา</p> <p>เปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม</p> <p>ฮอสพิเทลลิตี (ประเทศไทย) จำกัด</p> <p>ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยถนนหนองแก-เขาตะเกียบ (ด้านหน้าโครงการ) ยังคงมีสภาพความคล่องตัวอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>จากกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 ที่ระบุว่า ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาด ดังนี้</p> <p>(1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือห้ามแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร</p> <p>(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว</p> <p>(3) ในกรณีที่จอดรถทำมุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร</p>	<p>และนำรถมาส่งคืนผู้มาใช้บริการบริเวณจุด Drop off ไว้คอยให้บริการอีกทางหนึ่ง</p> <p>6. กำหนดให้พื้นที่ทางเข้า-ออกอาคาร ก่อนถึงบริเวณทางลาดขึ้น-ลงที่จอดรถชั้นใต้ดินให้เป็นพื้นที่ห้ามจอดรถ โดยใช้สีเหลืองกากบาทบริเวณดังกล่าว เพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่รถยนต์ห้ามจอดในบริเวณดังกล่าว พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว</p> <p>7. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการให้ลดลง</p> <p>9. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</p>	

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิตนาม ออสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์รวม 18 คัน อยู่บริเวณ ชั้นใต้ดินของอาคาร 3 (เป็นที่จอดรถทั่วไป 17 คัน และเป็นที่จอดรถ คนพิการฯ และผู้สูงอายุ 1 คัน) โดยที่จอดรถโครงการเป็นที่จอดรถ แบบตั้งฉากกับทางเดินรถมีขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 5.0 เมตร และ ที่จอดรถผู้พิการฯ ขนาด 2.90 x 6.0 เมตร โดยจัดให้มีที่ว่างไว้ทั้ง 2 ข้างของที่จอดรถคนพิการฯ กว้างด้านละ 1.00 เมตร ตลอดความ ยาวของที่จอดรถคนพิการฯ พร้อมจัดให้มีที่กั้นรถ 1 แห่ง ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้อง กับข้อกำหนดข้างต้น</p> <p>3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ ตามเกณฑ์ต่างๆ ดังนี้</p> <p>3.1) ประเมินตามการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ข้อ 6 (ข) "โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร"</p>	<p>10. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมาย ทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการ เดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของ ลูกศรที่ได้กำหนดไว้</p> <p>11. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</p> <p>12. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>13. กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบ โครงการให้ชัดเจน</p> <p>14. จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ ที่จอดรถ และ ป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน (ภาพที่ 15 (ต่อ 1))</p>	

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 3 (2) (ฉ) "สำนักงานให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร"</p> <p>หากประเมินที่จอดรถตามการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร โครงการจัดโซนนิ่งรับไว้บริเวณอาคาร 1 มีขนาดพื้นที่ 92.17 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 4 คัน (92.17/30) และจัดห้องสำนักงานไว้บริเวณอาคาร 1 มีขนาดพื้นที่ 58.99 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน (58.99/120) ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 5 คัน โดยโครงการได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 18 คัน</p> <p>3.2) ประเมินที่จอดรถสำหรับผู้พิการ</p> <p>ตามกฎหมายว่าด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 ข้อ 12 "กำหนดให้ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา อย่างน้อยตามอัตราส่วน คือ ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 10 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ อย่างน้อย 1 คัน"</p>		

มิถุนายน 2559.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ฮัตตานาม ฮอสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการจัดที่จอดรถยนต์ 18 คัน จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>จากรายละเอียดข้างต้น พบว่า โครงการต้องจัดที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร คือ ไม่น้อยกว่า 5 คัน ในที่นี้ โครงการออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 18 คัน โดยจัดเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน ซึ่งเป็นไปตามที่กฎกระทรวงฯ ข้างต้นกำหนดไว้ทุกประการ จึงคาดว่าจะมีความเพียงพอต่อความต้องการของผู้มาใช้บริการโครงการ</p> <p>4. ระบบการจราจรภายในโครงการ และมาตรการด้านความปลอดภัย</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบการเดินรถแบบสองทิศทางสวนกัน (TWO WAY) ทางเดินรถมีความกว้าง 6 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีที่กั้นรถ 1 จุด เพื่อให้รถสามารถวิ่งเข้า-ออก และกั้นรถภายในโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยยิ่งขึ้น โดยกำหนดให้มีการระบุสัญลักษณ์บริเวณพื้นที่กั้นรถให้ชัดเจน พร้อมข้อความ “ที่กั้นรถ ห้ามจอด” และเนื่องจากโครงการจัดที่จอดรถไว้ในชั้นใต้ดินของอาคาร 3 จึงได้ออกแบบให้มีทางรบก้อนถึงทางลาดเป็น</p>		

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ออสฟิแวลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระยะทางมากกว่า 6 เมตร และจุดที่ลาดขึ้นหรือลงที่ระดับพื้นดิน อยู่ห่างจากเขตทางสาธารณะไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร โดยระดับ ทางลาดขึ้น-ลงรถยนต์ คิดเป็นอัตราส่วน 1:8 ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการได้มีการ ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายแสดงจุดกลับรถ กล้องวงจรปิด และไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		
3.7 พลังงานและไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 717.59 KVA โดยได้รับการบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอ หัวหิน สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อย หัวหิน 3 (ฟีดเดอร์ 1) มีความสามารถ ในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุด 100 MVA ขณะที่ปัจจุบันมีปริมาณความ ต้องการใช้ไฟฟ้าในเขตรับผิดชอบจากจำนวนครัวเรือนที่ใช้ไฟฟ้า ประมาณ 40 MVA จึงมีความสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้า เพิ่มได้อีก 60 MVA และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน รับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของ ชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียด โครงการทุกประการ 2. โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งาน ยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดำเนินการตรวจวัด คือ สภาพการใช้ งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสาย- ไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุด ใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อม หรือ เปลี่ยนแปลงทันที ทุก 1 สัปดาห์

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สีดนาม ออสฟิแอลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับภายในอาคาร โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 250 KVA เพื่อเป็นแหล่งไฟฟ้าสำรองจ่ายให้แก่ระบบสุขาภิบาล และส่วนต่างๆ ในอาคาร ซึ่งมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสำรอง 203.66 KVA ประกอบกับการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในอาคาร โดยติดตั้งในทุกชั้นที่บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ และห้องไฟฟ้า เป็นต้น ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะมีการทำงานโดยอัตโนมัติ โดยการส่องสว่างออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าดับสามารถสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	6. ปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดไฟฟ้าในส่วนห้องพักมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก 7. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ 7.1 จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำในโครงการ 7.2 ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น 7.3 บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน 7.4 ตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นหายออกโดยไม่จำเป็นทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ล้างและทำความสะอาดอาคารรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ และคอยล์เย็นทุก 2 สัปดาห์ พร้อมทั้งปิดล้างกำจัดตะกอน ตะกรันอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2559...



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตตนาม ออสพิทอลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7.5 รณรงค์ให้มีการใช้น้ำป้ายหรือสติกเกอร์ประหยัดน้ำบริเวณ ห้องน้ำทุกห้องอย่างประหยัด โดยการติดสติกเกอร์ประหยัดน้ำ บริเวณห้องพักรูฟท้อ</p> <p>7.6 เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วน ต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอก เข้าสู่อาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอด อายุโครงการ</p>
3.8 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	<p>อาคารจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่ รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการ เป็นอาคารโรงแรมสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร วิลล่า สูง 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูง 4.70-11.80 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีสูงสุดประมาณ 24 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวเป็นพื้นที่ของบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตก สมอ สป่า วิสเลจ แอนด์ รีสอร์ท (อยู่ในช่วงปรับปรุงกิจการ) ทางด้านทิศเหนือ และบ้านปลายหาดขาว ทางด้านทิศใต้ ซึ่งคาดว่า</p>	<p>1. ประชุมสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการ ในรัศมี 24 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่มี โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อเข้าไปตรวจสอบ และช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แก่แจ้งภายในช่วง ก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 2 ปี</p> <p>2. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการ ตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อม รายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียน ของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ทุกวันจนถึง 2 ปีหลังเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุ โครงการ</p>

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้รายงานการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนจิลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์ ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง ทั้งนี้อาคาร โรงแรมของโครงการได้รับการออกแบบให้แนวอาคารอยู่ห่างจาก พื้นที่โดยรอบประมาณ 2.00-25.52 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างทำให้มี ช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการ บดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับต่ำ	3. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวน คลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ มีแนวทางแก้ไขและลดผลกระทบ ดังนี้ 3.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณ เพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 3.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับ สัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องติดตั้งจาน รับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับ สัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับ สัญญาณตามจุดต่างๆ 3.4 ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม โฮสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	<p>1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ จากผลการศึกษา พบว่า</p> <p>- กลุ่มที่ 1 สถานประกอบการที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ : เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของสถานประกอบการที่อยู่ในระยะประชิด จำนวน 2 แห่ง คือ สมอ สป่า วิลเลจ แอนด์ รีสอร์ท (อยู่ในช่วงปรับปรุงกิจการ) และ บ้านปลายหาดขาว ซึ่งผลการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า ตัวแทนสถานประกอบการบ้านปลายหาดขาวเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ แต่มีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ได้แก่ ปัญหาการจราจร และปัญหาเสียงดังรบกวน</p> <p>- กลุ่มที่ 2 สถานที่ที่มีความอ่อนไหวและเสี่ยงจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการมากเป็นพิเศษในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร : ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการมีกลุ่มเสี่ยงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 7 แห่ง ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า ตัวแทนของกลุ่มเสี่ยงส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ยกเว้น โรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ ที่มีข้อห่วงกังวล</p>	<p>- นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้</p> <p>1.1 ปัญหาการจราจร</p> <p>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 18 คัน ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 15)</p> <p>2. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการทุพพลภาพ และคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 คัน โดยมีขนาด 2.90 x 6.0 เมตร โดยจัดให้มีที่ว่างไว้ทั้ง 2 ข้างของที่จอดรถคนพิการ กว้างด้านละ 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถคนพิการ อยู่ในบริเวณที่ใกล้กับทางลาดเข้าอาคาร (ภาพที่ 15 และภาพที่ 15 (ต่อ 2))</p> <p>3. จัดให้มีทางลาดคนพิการบริเวณด้านหน้าโครงการ ความยาว 3.6 เมตร ความกว้าง 1.5 เมตร มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่าง และมีอัตราส่วนทางลาดชัน 1 : 12 และจัดให้มีทางลาดขึ้น-ลงรถยนต์ มีอัตราส่วนทางลาด 1:8 ตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 15 และภาพที่ 15 (ต่อ 3))</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้าทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาพที่ 15 (ต่อ 1))</p> <p>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุดโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม โฮสเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านปัญหาการจราจรติดขัด และศูนย์บริการสาธารณสุขเทียบ ที่มีข้อห่วงกังวลด้านปัญหาการจราจร และปัญหามลพิษ</p> <p>- กลุ่มที่ 3 กลุ่มตัวอย่าง ในรัศมี 100 เมตร : ได้รับความ ร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ จำนวน 32 ตัวอย่าง ซึ่งผลการศึกษา พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วง กังวล ส่วนกลุ่มที่ยังมีข้อห่วงกังวลอยู่บ้างในช่วงเปิดดำเนินการมี 2 ปัญหา ได้แก่ ปัญหาด้านการจราจร และปัญหาน้ำใช้ ตามลำดับ</p> <p>- กลุ่มที่ 4 กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร : ได้รับความ ร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ จำนวน 250 ตัวอย่าง ซึ่งผลการศึกษา พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ไม่มี ข้อห่วงกังวล ส่วนกลุ่มที่ยังมีข้อห่วงกังวลอยู่บ้างในช่วงเปิด ดำเนินการมี 2 ปัญหา ได้แก่ ปัญหาด้านการจราจร และปัญหา น้ำใช้ ตามลำดับ</p> <p>- กลุ่มที่ 5 ผู้นำชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ : เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากผู้นำ ชุมชนบ้านตะเกียบที่มีต่อการพัฒนาโครงการ พบว่า ผู้นำชุมชน มีข้อห่วงกังวลในในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ การจราจรติดขัด</p>	<p>4. ย้ำแนวความสะดวกแก่ผู้พิการฯ โดยเมื่อปารณาจอด บริเวณ Drop off จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับรถนำรถไปจอดยัง ตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการ และในกรณีที่จะออกจากโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการนำรถมาให้บริการบริเวณ Drop off โดย ที่ผู้พิการฯ ไม่ต้องไปที่จอดรถด้วยตนเอง (ภาพที่ 15 (ต่อ 4))</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำในบริเวณทางลาดขึ้น-ลงรถยนต์ ของโครงการ เพื่อคอยให้สัญญาณและอำนวยความสะดวก/ ปลอดภัยในการจราจรขึ้น-ลงทางลาดสำหรับผู้มาใช้บริการ ที่ต้องการนำรถเข้าไปจอดเอง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับรถ ไปจอดบริเวณที่จอดรถขึ้นได้ดิน (อาคาร 3) และนำรถมา ส่งคืนผู้มาใช้บริการบริเวณจุด Drop off ไว้คอยให้บริการ อีกทางหนึ่ง</p> <p>6. กำหนดให้พื้นที่ทางเข้า-ออกอาคาร ก่อนถึงบริเวณทางลาด ขึ้น-ลงที่จอดรถขึ้นได้ดินให้เป็นพื้นที่ห้ามจอดรถ โดยใช้สีเหลือง กากบาทบริเวณดังกล่าว เพื่อแสดงให้ผู้ใช้รถยนต์ห้ามจอดใน บริเวณดังกล่าว พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล ให้ผู้ใช้รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอด อายุโครงการ</p>

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอย และน้ำเสีย	<p>7. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการให้ลดลง</p> <p>9. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</p> <p>10. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้</p> <p>11. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</p>	

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม โฮสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>12. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และ ความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์</p> <p>13. กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบ โครงการให้ชัดเจน</p> <p>14. จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ ที่จอดรถ และ ป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน (ภาพที่ 15 (ต่อ 1))</p> <p>1.2 ปัญหามูลฝอย</p> <p>1. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศ เอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์/บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคารแต่ละหลัง</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) ในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม จัดไว้ดังนี้</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

มีนาคม 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ถังนาม สอสมิแทอิลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มีนาคม 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2.1 ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป)</p> <p>2.2 ห้องน้ำบริการส่วนกลาง (ชาย/หญิง) และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วม จัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>2.3 โถงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง</p> <p>2.4 OFFICE จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง</p> <p>3. ให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักจะตรวจสอบและเก็บขนทุกวัน) หากเต็มจะเปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ทันที</p>	<p>3. ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ฮอสพิทัลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ฮอสพิทัลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก</p> <p>5. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 1 ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ (ภาพที่ 14)</p> <p>6.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 2.90 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอยดังกล่าว (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งสิ้น 720 ลิตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 170 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้</p>	

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ออสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4.23 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 4 วัน</p> <p>6.2 ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 2 ถัง และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ไว้ อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งสิ้น 480 ลิตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 80 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</li> <li>- จัดภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีเทาฟาส์ลิ้ม) ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 1 ถัง ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 8 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 30 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</li> </ul>	

มีนาคม 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ฮอสติแวลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มีนาคม 2559



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 1 ถัง ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 8 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 30 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</li> <li>7. ให้แม่บ้านของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอะลูมิเนียม เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลเต็มแม่บ้านจะประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป</li> <li>8. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม เข้าไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 11)</li> <li>9. ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย บริเวณห้องพักรวม</li> <li>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</li> <li>11. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้</li> </ul>	

มิถุนายน 2559...



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ออสพิเทลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>11.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>(1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภท มูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอยทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ "มูลฝอยอันตราย"</p> <p>(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความ แข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>(4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังข้างถังไว้ใน ส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพัก และห้องน้ำบริเวณส่วนกลาง</p> <p>11.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ ในการเก็บขนมูลฝอยจากจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทใน แต่ละจุดเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้าน ในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวม ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p>	

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม โฮสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 158)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน ให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว</p> <p>(4) ดูกบรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผูกมัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ ดูกบรจุรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</p> <p>(5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถัง มูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถัง มูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p>	

มิถุนายน 2559.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 159)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>11.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดขึ้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก "ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น"</p> <p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกိုင်หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>(3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตูดราบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อนหลังจากนั้นให้ขีดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p>	

มีฐานยน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตนาม ออสพิทอลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มีฐานยน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คลอบชิดแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน</p> <p>(5) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขยะมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำขยะมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน</p> <p><b>11.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</b></p> <p>(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p> <p>(3) หลังการเก็บขยะมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขยะมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p>	

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตินาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>11.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกีดกันจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย</p> <p>(4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุสูง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งทีปฏิบัติงาน</p>	

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตตนาม ออสทิแวลลิสตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 162)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกัน- เปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอด ถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดย นำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบนํ้าทันที</p> <p>1.3 ปัญหาเสียงดังรบกวน</p> <p>1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)</p> <p>2. ติดตั้งป้ายขอใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้า มาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3. รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง"</p> <p>4. ติดตั้งป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอด รถของโครงการ</p>	-

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 163)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>1.4 ปัญหาน้ำใช้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและห้องพักรูทุกห้อง</li> <li>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</li> <li>3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ</li> <li>4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหินเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้นโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากการประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด</li> <li>5. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของอาคารตามรายละเอียดตามที่ได้ออกแบบไว้ (ภาพที่ 12 และภาพที่ 12 (ต่อ 2))</li> <li>6. จัดให้มีการสำรองน้ำดิบ/น้ำฝน ไว้ใช้ในช่วงหน้าแล้งไว้ในบ่อท่อน้ำ (ภาพที่ 12 และภาพที่ 12 (ต่อ 2)) โดยจัดให้</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประจำ มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อๆ ไปทุก</li> </ol>

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 164)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มีระบบกรองน้ำดิบด้วยถังปรับสภาพน้ำขุ่น ถึงกรองถ่าน และถังกรองทราย ตามที่ออกแบบไว้</p> <p>7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ โดยจะเลือกใช้คลอรีน ไตออกไซด์</p> <p>8. เลือกใช้คลอรีนไตออกไซด์สำเร็จรูป แทนการผสมเอง เพราะจะได้ไม่ต้องเตรียมที่เก็บสาร เพราะอันตรายและระเบิดง่าย</p> <p>9. คนเตรียมสารต้องได้รับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการใช้คลอรีน ไตออกไซด์เป็นอย่างดี</p> <p>10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ถังเก็บน้ำใต้ดิน) ทุก 6 เดือน</p> <p>11. การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้เลือกช่วงเวลาให้ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอกมิได้อยู่ภายในอาคารหรือโครงการ โดยกำหนดให้ล้างในวันธรรมดา ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 นาฬิกา โดยไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด</p>	<p>6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน หลังการล้างทำความสะอาดทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้างถังเก็บน้ำ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ศูนย์รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 165)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>12. กำหนดให้มีการเคลือบสาร EPOXY NON-TOXIC เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ ป้องกันรอยแตกร้าว และการกัดกร่อนของโครงสร้างถังเก็บน้ำ</p> <p>1.5 ปัญหาน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) แบบเติมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration) มีปริมาณรองรับน้ำเสียได้ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาพที่ 11 และภาพที่ 11 (ต่อ 1)) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป</p> <p>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี</p>	<p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุดที่เก็บได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยมีความถี่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ในปีแรก</li> <li>- ทุก 4 เดือน ในปีต่อไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ออสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 166)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสีย เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ธรรมชาติโดยตรง</p> <p>6. กำหนดให้มีการสุ่มเก็บตัวอย่างน้ำเสียจากบ่อบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน (เลือกให้เข้ามาสุ่มในวันธรรมดาช่วงเวลา 10.00-13.00 น.) เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ</p> <p>7. นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ด้วยการเดินระบบท่อทางปลาให้น้ำซึมผ่านดิน (ภาพที่ 11 (ต่อ 3)) น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>8. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม</p>	<p>มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- Fat, Oil and Grease</li> <li>- Nitrogen (TKN)</li> <li>- Sulfide</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตตนาม ออสพิแทลลิส (ประเทศไทย) จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ออสพิแทลลิส (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้จำหน่ายการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนจิวแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 167)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. สังคม: การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งถือเป็นประโยชน์ กับการท่องเที่ยวในหัวหิน เพื่อเป็นทางเลือกให้กับผู้ที่เข้ามา พักผ่อน หรือทำธุระ และต้องพักค้างคืนในพื้นที่ สำหรับ ผลกระทบจากการเข้ามาทำงานในโครงการของพนักงาน จำนวน 20 คน และผู้เข้ามาใช้บริการโรงแรมประมาณ 80 คน นั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการในชุมชนเพิ่มมากขึ้น แต่ เนื่องจากผู้คนที่อยู่ต้นอยู่ในชุมชนที่เป็นแหล่งท่องเที่ยว ซึ่งจะมีนักท่องเที่ยวทั้งจากชาวไทยและชาวต่างชาติ เข้ามา ในชุมชนเป็นจำนวนมากโดยเฉพาะในช่วงเทศกาลหรือ วันหยุดยาว ดังนั้นจึงมีความคุ้นชินกับผู้คนต่างถิ่น ประกอบ กับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นโรงแรมซึ่งไม่แตกต่าง จากโครงการที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ใกล้เคียง การเกิดขึ้นของ โครงการจึงเกิดผลกระทบด้านสังคมในระดับต่ำ	ถูงมืออย่างผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงาน	

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตินาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม : การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งถือเป็นประโยชน์กับการท่องเที่ยวในท้องถิ่น เพื่อเป็นทางเลือกให้กับผู้ที่เข้ามาพักผ่อนหรือทำธุระ และต้องหักล้างคืนในพื้นที่ เมื่อพิจารณาผู้เข้ามาใช้บริการโครงการบริเวณใกล้เคียง โดยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธ ลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ และอาจมีชาวต่างชาติบ้าง แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเมืองท่องเที่ยวที่มีผู้คนต่างถิ่นหรือต่างชาติเข้า-ออกพื้นที่ประจำ โดยในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการมีศาสนสถานจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ วัดเขาไกรลาส วัดเขาลั่นทม วัดเขาสันนชัย และวัดเขาตะเกียบ โดยศาสนสถานที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดเขาไกรลาส และวัดลั่นทม ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 180 เมตร และ 460 เมตร ทั้งนี้ การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>		

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 169)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4. การศึกษา : การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม เพื่อตอบสนองความต้องการที่พักของผู้บริโภคที่ต้องการที่พักอาศัยสำหรับพักผ่อนเป็นครั้งคราวเท่านั้น ทั้งนี้ ในเทศบาลเมืองหัวหินมีสถานศึกษาอยู่หลายแห่ง เช่น โรงเรียนเทศบาลบ้านหัวหิน โรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก โรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่า และโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ เป็นต้น โรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ อยู่ห่างทิศตะวันตกของโครงการ ในระยะห่าง 180 เมตร โดยระดับการศึกษาที่เปิดสอน ตั้งแต่ชั้นอนุบาลศึกษาปีที่ 1 ถึงชั้นประถมศึกษาปีที่ 6 ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษาก็จึงอยู่ในระดับต่ำ		
	5. เศรษฐกิจ : การดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผู้เข้ามาทำงานซึ่งเป็นพนักงานของโครงการจำนวน 20 คน และผู้เข้ามาใช้บริการโรงแรมประมาณ 80 คน ทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจในชุมชน		

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนจิลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>6. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติ และศิลปกรรม พ.ศ. 2547 พบว่า หาดเขาตะเกียบ เป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ประเภทชายหาด ซึ่งตั้งอยู่ติดแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศตะวันออก</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,937.49 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,422.03 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (ภาพที่ 9 (ต่อ 1) ถึงภาพที่ 9 (ต่อ 3))</p> <p>2. กำหนดให้มีการล้อมรากต้นไม้จำนวน 7 ต้น ก่อนขุดออกและนำไปเก็บพักรอไว้ก่อนนำกลับมาปลูกไว้ในโครงการในตำแหน่งใหม่ที่เหมาะสมและจัดเตรียมไว้ (ภาพที่ 9 ภาพที่ 9 (ต่อ 2) และภาพที่ 9 (ต่อ 3)) ส่วนต้นไม้ที่ชำรุดเสียหายทางโครงการจะตัด/หรือถอนออก</p> <p>3. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p> <p>4. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>5. คัดแต่งกิ่งก้านของต้นไม้ที่ปลูกเป็นแนวรั้วในพื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ไม่ให้มีระดับความสูงเกิน 1 เมตร</p>	<p>1. ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ไม่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทนทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดินทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิ (ประเทศไทย) จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 171)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ให้ใช้สีภายนอกอาคารให้สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อม และอาคารที่อยู่โดยรอบ และออกแบบความสูงของอาคารในแต่ละบริเวณตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535)</p> <p>7. คุณภาพของรั้วในพื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ไม่ให้มีระดับความสูงเกิน 1 เมตร และบริเวณโดยรอบโครงการในบริเวณอื่นๆ เกิน 3 เมตร เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ</p> <p>8. ดูแลและปฏิบัติตามข้อกำหนดในการสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) อย่างเคร่งครัด</p>	
4.2 คุณภาพ	<p>1. ภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัย อาคารโรงแรม ที่มีความสูง 1-20 ชั้น บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ร้านค้า และวัด ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรมสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารวิลล่า สูง 1 ชั้น จึงมีลักษณะแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบไม่มากนัก ประกอบกับโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนว</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,937.49 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,422.03 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (ภาพที่ 9 (ต่อ 1) ถึงภาพที่ 9 (ต่อ 3))</p> <p>2. กำหนดให้มีการล้อมรากต้นไม้จำนวน 7 ต้น ก่อนขุดออกและนำไปเก็บพักรอไว้ก่อนนำกลับมาปลูกไว้ในโครงการในตำแหน่งใหม่ที่เหมาะสมและจัดเตรียมไว้ (ภาพที่ 9 ภาพที่ 9 (ต่อ 2) และภาพที่ 9 (ต่อ 3)) ส่วนต้นไม้ที่ชำรุดโครงการจะ</p>	<p>1. คุณภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้โตตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทนทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. คัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทาง</p>

มิถุนายน 2559.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชัยนาม สอสิทธิเทอติ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ของที่ดิน โดยเลือกปลูกต้นไม้ที่มีทรงพุ่ม และลำต้นสูง และไม้หลายระดับขึ้นเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพระหว่างผู้เข้ามาพักในโครงการและอาคารพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ทำให้ช่วยบดบังการมองเห็นซึ่งกันและกัน และมีความเป็นส่วนตัวมากขึ้น ขณะเดียวกันต้นไม้ยังช่วยเพิ่มออกซิเจน กรองมลพิษ ลดความดังของเสียง และเพิ่มความร่มรื่นให้แก่กันและกันได้อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้นผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการจาก 8 มุมมอง ดังนี้</p> <p>(1) มุมมองที่ 1 จากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ (รูปภาพที่ 16) : เมื่อบริเวณเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่เดิมเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารโรงแรมสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารวิลล่า สูง 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โดยในมุมมองนี้จะมองเห็นอาคารโรงแรมสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เท่านั้น เนื่องจากอาคารหลังดังกล่าวตั้งอยู่ด้านหน้าโครงการ แต่ความสูงของอาคารและทิวทัศน์ของอาคารโครงการที่เลือกใช้</p>	<p>ตัด/รื้อถอนออก</p> <p>3. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p> <p>4. พื้นที่โครงการภายในบริเวณที่ 2 จัดให้มีแนวรั้วสูง 0.9 เมตร (ต้องไม่เกิน 1 เมตร) และจัดสวนโดยปลูกต้นไม้โตเร็วที่มีความสูง 0.8 เมตร ตามแนวรั้วด้านในของพื้นที่โครงการ เพื่อให้มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 และเพื่อบดบังทัศนียภาพของผู้พักอาศัยในโครงการต่อการมองเห็นทัศนียภาพไปยังมุมมองของพื้นที่ด้านที่ติดทะเล</p> <p>5. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>6. จัดให้มีคนสวนไว้ประจำหรือจัดจ้างชั่วคราวเพื่อคอยดูแลต้นไม้ในโครงการ โดยจะต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น</p> <p>7. ให้ใช้สีภายนอกอาคารให้สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อม และอาคารที่อยู่โดยรอบ และออกแบบความสูงของอาคารในแต่ละบริเวณตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535)</p>	<p>ที่ต้องการ โดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดิน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 173)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มิได้โดดเด่นกว่าอาคารข้างเคียง ประกอบกับการจัดพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและไม้พุ่มตามแนวเขตที่ดิน จึงสามารถลดผลกระทบดังกล่าวลงได้ระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลางและอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>(2) มุมมองที่ 2 จากทิศตะวันตก (ดูภาพที่ 17) : เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่เดิมเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารโรงแรมสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารวิลล่า สูง 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โดยในมุมมองนี้จะมองเห็นอาคารโรงแรมสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เท่านั้น เนื่องจากอาคารหลังดังกล่าวตั้งอยู่ด้านหน้าโครงการ แต่ความสูงของอาคารและโทนสีของอาคารโครงการที่เลือกใช้มิได้โดดเด่นกว่าอาคารข้างเคียง ประกอบกับการจัดพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและไม้พุ่มตามแนวเขตที่ดิน จึงสามารถลดผลกระทบดังกล่าวลงได้ระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลางและอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>8. คุณภาพของวิวในพื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ไม่ให้มีระดับความสูงเกิน 1 เมตร และบริเวณโดยรอบโครงการในบริเวณอื่นๆ เกิน 3 เมตร เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ</p>	

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม โฮสเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 174)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) มุมมองที่ 3 จากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (รูปภาพที่ 18) : เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่เดิมเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารโรงแรมสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารวิลล่า สูง 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โดยในมุมมองนี้จะมองเห็นอาคารโรงแรมสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เท่านั้น เนื่องจากอาคารหลังดังกล่าวตั้งอยู่ด้านหน้าโครงการ แต่ความสูงของอาคารและโทนสีของอาคารโครงการที่เลือกใช้ มิได้โดดเด่นกว่าอาคารข้างเคียง ประกอบกับการจัดพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและไม่พุ่มตามแนวเขตที่ดิน จึงสามารถลดผลกระทบดังกล่าวลงได้ระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลางและอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>(4) มุมมองที่ 4 จากชายฝั่งมองไปยังพื้นที่โครงการ (รูปภาพที่ 19) : เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่เดิมเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารโรงแรมสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารวิลล่า สูง 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร</p>		

มิถุนายน 2559.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตตนาม ฮอสเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 175)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยในมุมมองนี้จะมองเห็นบางส่วนของอาคารวิลล่าสูง 1 ชั้น แต่เนื่องจากมีแนวรั้วของอาคารข้างเคียงบดบังพื้นที่อาคารโครงการไว้บางส่วน ดังนั้นจึงสามารถมองเห็นตัวอาคารในมุมมองนี้ไม่ชัดเจนมากนัก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(5) มุมมองที่ 5 จากเขาไกรลาส (ฝั่งโรงเรียนเทศบาลบ้านเขาตะเกียบ) ไปยังพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 20) : เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่เดิมเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารโรงแรมสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารวิลล่าสูง 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โดยในมุมมองนี้จะมองเห็นเฉพาะอาคารโรงแรมสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เท่านั้น เนื่องจากเป็นอาคารที่อยู่ทางด้านหน้าติดถนน และมีความสูงมากกว่าอาคารอื่นๆ ประกอบกับมีแนวต้นไม้คั่นบังพื้นที่โครงการจึงทำให้สามารถมองเห็นตัวอาคารของโครงการในมุมมองนี้ได้ไม่ชัดเจนมากนัก ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม โครงการมีการจัดพื้นที่ สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและไม่พุ่มตามแนวเขตที่ดิน จึงสามารถลดผลกระทบดังกล่าวลงได้</p>		

มิถุนายน 2559.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 176)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับหนึ่ง</p> <p>(6) มุมมองที่ 6 จากจุดชมวิรวัดเขาไกรลาสไปยังพื้นที่โครงการ (รูปภาพที่ 21) : เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่เดิมเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารโรงแรมสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารวิลล่า สูง 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โดยในมุมมองนี้จะมองเห็นอาคารโรงแรมเกือบทุกอาคารแทรกออกมาบางส่วน เนื่องจากมีแนวต้นไม้คั่นบังพื้นที่โครงการประกอบกับอยู่ในระยะทางที่ไกลออกมาและอยู่ในระดับที่สูงกว่าจึงทำให้สามารถมองเห็นตัวอาคารของโครงการในมุมมองนี้ได้ไม่ชัดเจนมากนัก ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและไม่พุ่มตามแนวเขตที่ดินจึงสามารถลดผลกระทบดังกล่าวลงได้ระดับหนึ่ง</p> <p>(7) มุมมองที่ 7 จากวัดสันหม่องไปยังพื้นที่โครงการ (รูปภาพที่ 22) : พบว่า ในมุมมองนี้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ เนื่องจากอยู่ในระยะทางที่ไกลออกมา และถูกบดบังด้วยตัวอาคารที่อยู่ใกล้เคียงกับวัดเขาสันหม</p>		

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(8) มุมมองที่ 8 จากวัดสระเกศไปยังพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 23) : เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่เดิมเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อมีโครงการ เกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารโรงแรมสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารวิลล่า สูง 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โดยในมุมมองนี้จะมองเห็นอาคารโรงแรมแค่บางส่วน เนื่องจาก อยู่ในระยะทางที่ไกลออกมาและอยู่ในระดับที่สูงกว่าที่ตั้งโครงการ จึงทำให้สามารถมองเห็นตัวอาคารของโครงการในมุมมองนี้ได้ ไม่ชัดเจน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>2. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 1,937.49 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่ชั้นล่างทั้งหมด ซึ่งเพียงพอกับจำนวนผู้มาใช้ บริการโครงการ (ต้องการอย่างน้อย 100 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วน พื้นที่สีเขียวเท่ากับ 19.37 ตารางเมตร/คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ถึง 1,422.03 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 25 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ ของ สผ. และเมื่อคิดจากพื้นที่ว่างตามขนาดพื้นที่ดินในแต่ละบริเวณ ของโครงการที่ตั้งอยู่ในแผนที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535)</p>		

มิถุนายน 2559.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม โฮสเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 178)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณที่ 2 เท่ากับ 837.45 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 720.51 ตารางเมตร) บริเวณที่ 3 เท่ากับ 584.58 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 582.26 ตารางเมตร) โดยการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการได้เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความทนต่อสภาพแวดล้อมและเติบโตได้ดีในสภาพพื้นที่ที่ติดทะเลและชายหาด โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ จิกทะเล สีสาวสีดอกแฉ่ง และเสม็ดแดง ทั้งนี้ ภายในโครงการมีต้นไม้เดิมอยู่ในพื้นที่ จำนวน 9 ต้น ได้แก่ มะพร้าว จำนวน 2 ต้น ช่อย จำนวน 2 ต้น และอีก 5 ต้นไม่ทราบชนิดพันธุ์ แต่เนื่องจากตำแหน่งต้นไม้เดิมที่อยู่ภายในโครงการส่วนใหญ่ตั้งอยู่ในตำแหน่งที่จะมีการก่อสร้างอาคาร จึงไม่สามารถปลูกในตำแหน่งเดิมได้ โครงการจึงกำหนดให้มีการล้อมรากต้นไม้จำนวน 7 ต้น ก่อนขุดออกและนำไปเก็บพักรอไว้ก่อนนำกลับมาปลูกไว้ในโครงการในตำแหน่งใหม่ที่เหมาะสมและจัดเตรียมไว้ ส่วนต้นมะพร้าวโครงการจะตัด/รื้อถอนออก</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการเลือกปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน เป็นไม้ขึ้นง่ายดัดจากการปลูกไม้ยืนต้นโดยเลือกปลูก ได้แก่ ส้มมังกร-</p>		

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ออสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนจิลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 179)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เขียวใบเล็ก ซาโกคำ หนองปลาหมึกแคะ พลับพลาหินปูน เจริญใบ-มะขาม และหญ้ามาเลเซีย ทั้งนี้ เนื่องจากภายในพื้นที่โครงการมีผักบุ้งทะเลขึ้นอยู่ในพื้นที่ ภูมิสถาปนิกของโครงการจึงเลือกปลูกผักบุ้งทะเลในโครงการเพื่ออนุรักษ์พันธุ์ไม้ที่มีอยู่เดิม โดยพันธุ์ไม้ดังกล่าวเหมาะสมสำหรับปลูกกลางแจ้ง ทนต่อความแห้งแล้งได้ดี มักขึ้นตามหาดทรายหรือริมทะเล อีกทั้งยังมีสรรพคุณในการยับยั้งพิษแมงกะพรุน และแมลงกัดต่อยได้ โดยใช้ใบและเถาต้งให้ละลายแล้วนำไปโรยให้ละเอียด คั้นเอาน้ำทาบริเวณที่เกิดอาการบวมแดง		
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ	1. การรับบริการด้านสาธารณสุข ภายในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุขและโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น ศูนย์บริการสาธารณสุขทะเลเกษียบ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านเขาเต่า ศูนย์บริการสาธารณสุขแบบเคหสถาน โรงพยาบาลหัวหิน โรงพยาบาลชานเปาโล และโรงพยาบาลกรุงเทพหัวหิน เป็นต้น โดยมีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุขทะเลเกษียบ อยู่ทางด้านทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 190 เมตร (สถานพยาบาลของรัฐ) และโรงพยาบาลกรุงเทพหัวหินอยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลของโครงการ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เข้ามาใช้บริการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ พร้อมทั้งจัดเตรียมรถนำส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน รวมถึงเบอร์โทรติดต่อศูนย์ช่วยเหลือ/สถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อติดต่อขอความช่วยเหลือและจัดส่งรถพยาบาลฉุกเฉินมายังโรงแรมได้ทันทีทั้งนี้ในการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	- ตรวจสอบความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พัก มุลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.85 กิโลเมตร (สถานพยาบาลของเอกชน) จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวก ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษาพบว่า ประชาชนในพื้นที่เจ็บป่วยด้วยโรคหัวใจ ภูมิแพ้ จึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้ป่วยใช้บริการ เฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตนเพื่อให้ปลอดภัยจากโรคดังกล่าว นอกจากนี้ หากการจัดการระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมายังผู้มาใช้บริการในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน</p>	<p>2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พัก มูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อย เพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค</p> <p>3. จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่แม่บ้านที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>4. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและแม่บ้านที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาท ซอสฟิแนลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>
	<p>2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้าน</p>	<p>1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ</p>	<p>-</p>

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาท ซอสฟิแนลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการไหลมากเกินไปจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติการอย่างถูกสุขลักษณะ</p>	<p>2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน</p> <p>3. ให้แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง</p> <p>4. ให้พนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p>	
	<p>3. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>3.1 เสียงดัง</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้</p>	<p>1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)</p> <p>2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3. รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้า</p>	

มิถุนายน 2559.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตนาม ออสติแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 182)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น</p> <p>2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว</p> <p>3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน อาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>เสียงจากระเบิดที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพจิตของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง ดังนี้</p> <p>1. ทำให้เกิดความรำคาญรู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท</p> <p>2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับ และการติดต่อสื่อสาร</p> <p>3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเสี่ยงทำงานเกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>ทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง"</p> <p>4. ติดตั้งป้าย "ห้ามสารถรชนยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p>	

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ชัตนัม ฮอสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 183)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการคำนวณ ระดับเสียงจากรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการต่อกลุ่มสถานประกอบการที่อยู่ใกล้โครงการ จำนวน 2 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการ 3.5-5 เมตร จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมอยู่ในช่วง 56.75-57.81 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดรวม 87.70 dB(A) และสถานที่ที่มีความอ่อนไหวและเสียงจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการมากเป็นพิเศษในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 7 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการ 180-1,000 เมตร จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 55.40 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดรวม 87.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB (A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ซึ่งไม่แตกต่างจากระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่วัดเขาสันหม (อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 460 เมตร) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ออสพิทแวลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3.2 ผู้ลงทะเบียนจากควีน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะมีผู้เข้ามาใช้บริการ โดยจะมี ยานพาหนะของผู้มาใช้บริการวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น อาจ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้</p> <p>1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์ เบนซิน เนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้</li> <li>- ปวดศีรษะมึนงง</li> <li>- มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้</li> </ul> <p>2. ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของ ร่างกาย</li> <li>- ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและ เยื่อทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่น แพ้ทางผิวหนัง</li> </ul>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย"ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง"</p> <p>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>3. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบ จากควีน ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควีน เสียง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มี เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะ ชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูก ต้นไม้ในโครงการตามแบบการ จัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณ ที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ฮอสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอด อายุโครงการ</p>

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ฮอสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 185)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกีดกร้อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้</li> <li>- เกิดกรดในตริกที่ปอดได้</li> </ul> <p>4. ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลอดลมอักเสบ</li> <li>- เกิดหอบหืด</li> <li>- ถูกลมโป่งพอง</li> <li>- เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ</li> <li>- ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับ</li> </ul> <p>การไหลเวียนของโลหิต</p> <p>5. สิ่งที่มีกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา</p> <p>6. ทิศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>ทั้งนี้ รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 18 คัน มีมลพิษที่ระบายออกจากรถในโครงการ ดังนี้</p>		

มีนาคม 2559.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชัตนาม ออสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มีนาคม 2559.....



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 186)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</li> <li>- มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) 0.00055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ NO<sub>2</sub> เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</li> <li>- มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) 0.000024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ SO<sub>2</sub> เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</li> <li>- มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน บริเวณพื้นที่วัดเขาสามหมอก (อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 460 เมตร) ปัจจุบัน 0.0533 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ 0.0532 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12</li> </ul>		

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ออสฟัลท์ตีส์ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 187)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มลพิษ/อากาศ/เมตร/วัน</p> <p>- มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.00084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองแขวนลอยบริเวณพื้นที่วัดเขาล้านทม (อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 460 เมตร) ปัจจุบัน 0.101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมียค่าฝุ่นละอองแขวนลอย เท่ากับ 0.10184 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- มีการระบายไฮโดรคาร์บอน 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด)</p> <p>จากการประเมิน จะเห็นได้ว่า ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรอยดินโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่วัดเขาล้านทม (อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 460 เมตร) พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราช-</p>		

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม สอสิทเทอลิที (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52ง. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 ที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>3.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b></p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะ อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขเห็บเหา ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น</li> <li>2. โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (<i>Hepatitis Virus Type A, B</i>) โรคโปลิโอ (<i>Poliovirus</i>) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน</li> <li>3. โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio Cholera</i>, โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i> ใช้น้ำสะอาดน้อย</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) แบบเติมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration) มีปริมาตรรองรับน้ำเสียได้ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาพที่ 11 และภาพที่ 11 (ต่อ 1)) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป</li> <li>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</li> <li>3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุดที่เก็บได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยมีความถี่ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือนในปีแรก</li> <li>- ทุก 4 เดือนในปีต่อไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> </li> </ol> <p>มีกรมฉันทาที่ตรวจวัด ได้แก่</p>

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ฮัตนาม ออสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 189)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เกิดจากเชื้อ <i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น</p> <p>4. น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมานสู่คน เช่น ใช้เลือดออก ใช้เยื่อหุ้มสมองอักเสบ เป็นต้น</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 25.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) แบบเติมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration) มีปริมาตรรองรับน้ำเสียได้ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ภายในโครงการ จนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า <math>BOD_{500}</math> จากระบบฯ เท่ากับ 19.21 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. คือ โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักไม่ถึง 60 ห้อง</p> <p>ทั้งนี้ น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อสูบน้ำทิ้งเพื่อสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ โดยมีการเดินระบบท่อวางปลาเพื่อรดน้ำต้นไม้ด้วยวิธีให้น้ำซึมผ่านดิน โดยโครงการมีพื้นที่สีเขียวขึ้นแล้วรวม</p>	<p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสีย เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำโดยตรง</p> <p>6. กำหนดให้มีการสุ่มตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 1 เดือน (เลือกให้เข้ามาสูบน้ำในวันธรรมดาช่วงเวลา 10.00-13.00 น.) เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ</p> <p>7. นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ด้วยการเดินระบบท่อวางปลาให้น้ำซึมผ่านดิน (ภาพที่ 11 (ต่อ 3)) น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>8. กำชับให้พนักงานปฏิบัติงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- Fat, Oil and Grease</li> <li>- Nitrogen (TKN)</li> <li>- Sulfide</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ออสพิทอลลิสตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตนาม ออสพิทอลลิสตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 190)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1,937.49 ตารางเมตร จากการคำนวณพบว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้ประมาณประมาณ 23.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 25.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อนำไปรดน้ำต้นไม้จึงเหลือน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเพียง 2.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน และส่งไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป โดยมีได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากลักษณะโครงการเป็นอาคารโรงแรม มีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสมหรือการสัมผัสน้ำเสีย จะกำหนดให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสม</p>		

มิถุนายน 2559.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ฮอสพิทัลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอยซ์แอนด์พาร์ท จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสีย หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ</li> <li>2. เกิดทัศนอุจาดทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ แต่เนื่องจากในโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนค่า BOD ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. จึงเกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิตจึงอยู่ในระดับต่ำ</li> </ol>		
	<p>3.4 มูลฝอย</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>เมื่อมีผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการจะมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้</p>	<p>1. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์/บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นต่างๆของอาคารแต่ละหลัง</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

มิถุนายน 2559.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ออสติเทคส์ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารพาหะนำโรค มาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น</p> <p>2. เกิดยุงเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น ใช้เสื่อคอก ใช้เยื่อหุ้มสมองอักเสบ เป็นต้น</p> <p>3. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน</p> <p>4. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค <i>Salmonellosis</i> โรคฉี่หนู</p> <p>5. การปฏิบัติตัวของเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติงาน ไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำงานที่เก็บ ขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้มาใช้ บริการ ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว</p> <p>โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด เหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิดปิด-เปิดสะดวก และแยกประเภทถัง รองรับมูลฝอยรวมทั้งมีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยแต่ละ ประเภทออกจากกันอย่างชัดเจน ดังนี้</p>	<p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) และ ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) ในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม จัดไว้ ดังนี้</p> <p>2.1 ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป)</p> <p>2.2 ห้องน้ำบริการส่วนกลาง (ชาย/หญิง) และห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอก ห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>2.3 โถงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และ มูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง</p> <p>2.4 OFFICE จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง</p>	<p>2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ใน แต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบความสะอาดของถัง รองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการ เก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม โฮสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุ โครงการ</p>

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม โฮสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 193)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(1) ภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม จัดไว้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถึง (ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถึง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป)</li> <li>- ห้องน้ำบริการส่วนกลาง (ชาย/หญิง) และห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถึง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง</li> <li>- โรงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง</li> <li>- OFFICE จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง</li> </ul> <p>โดยจะมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักจะตรวจสอบและเก็บขนทุกวัน) หากเต็มจะเปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ทันที จึงมีภาชนะ</p>	<p>3. จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักจะตรวจสอบและเก็บขนทุกวัน) หากเต็มจะเปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ทันที</p> <p>4. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก</p> <p>5. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 1 ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ (ภาพที่ 14)</p> <p>6.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 290 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอยดังกล่าว (ถังสีเขียว) ขนาด</p>	

มีฐานยน 2559.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตนาม ออสทีแทอจีที (ประเทศไทย) จำกัด



มีฐานยน 2559.....



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนจิลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 194)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>รองรับได้อย่างเพียงพอในแต่ละส่วนบริการภายในโรงแรม</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 1 ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับ มูลฝอยออกเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 2.90 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอยดังกล่าวขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 3 ถึง สามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งสิ้น 720 ลิตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 170 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.23 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 2 ถึง และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ไว้ อย่างละ 1 ถึง สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้ ดังนี้</p>	<p>240 ลิตร ไว้จำนวน 3 ถึง สามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งสิ้น 720 ลิตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 170 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.23 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน</p> <p>6.2 ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร ภายในจัด ภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 2 ถึง และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ไว้ อย่างละ 1 ถึง สามารถรองรับปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 2 ถึง สามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งสิ้น 480 ลิตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 80 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</li> <li>- จัดภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีเทาฟ้าสีส้ม) ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 1 ถึง ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น</li> </ul>	

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 195)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- จัดภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 2 ถึง สามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งสิ้น 480 ลิตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 80 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>- จัดภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 1 ถึง ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 8 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 30 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>- จัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 1 ถึง ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 8 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 30 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>การลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโครงการได้จัดให้มีรั้วขึ้น โดยโครงการสามารถเลือกใช้รถเก็บขนมูลฝอยขนาด 0.5×1.0×0.9 เมตร หรือขนาด 0.44×0.44×0.93 เมตร เพื่อใช้ในการลำเลียงมูลฝอยได้สะดวก เนื่องจากเส้นทางที่ใช้</p>	<p>ในโครงการ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 8 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 30 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>- จัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 1 ถึง ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 8 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 30 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>7. ให้แม่บ้านของโครงการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอะลูมิเนียม เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลเต็ม แม่บ้านจะประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป</p> <p>8. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 11)</p> <p>9. ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p>	

มิถุนายน 2559.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ฮอสพิทัลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 196)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ในการดำเนินมีความกว้างเพียงพอในการใช้รถเข็นหรือคนลําเสีย ทั้งนี้ การจัดที่พักรวมของโครงการ ออกแบบไว้ให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนได้สะดวก โดยเมื่อรถเก็บขยะมูลฝอยเข้ามาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการแล้วสามารถขนถ่ายมูลฝอยได้ทันที ประกอบกับถังรองรับมูลฝอยของโครงการมีฝาปิดมิดชิด และมีล้อ จึงช่วยป้องกันการปลิวฟุ้งกระจาย ป้องกันกลิ่น และน้ำชะมูลฝอย ระหว่างการเก็บขนไปยังรถเก็บขยะมูลฝอย</p> <p>สำหรับการระบายอากาศภายในห้องพักรวมของโครงการ ในส่วนของห้องพักรวมย่อยหลายใต้ จะใช้ระบบปรับอากาศ ส่วนในห้องพักพักรวมแห่งนี้จะใช้พัดลมระบายอากาศ และภายในห้องพักพักรวมของโครงการได้แยกสัดส่วนสำหรับจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้อย่างชัดเจน มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด</p> <p>ส่วนการดูแลรักษาห้องพักพักรวม โครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่</p>	<p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขยะมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>11. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้</p> <p>11.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>(1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีน้ำเงินที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>(4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีน้ำเงินสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพัก และห้องนํ้าบริการส่วนกลาง</p> <p>11.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขยะมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทใน</p>	

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</li> </ul> <p>หากเกิดการรบกวนของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ส่งผลให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ และหากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดห้องพักมูลฝอยมีฉีดยาเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท ผลกระทบด้านกลิ่นจึงอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>แต่ละจุดเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะพลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน ให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว</p> <p>(4) งดบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผูกมัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ งดรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</p> <p>(5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถึงมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p>	

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตนาท ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 198)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถัง มูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p> <p>11.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิด มิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการ ตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้อง แยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก "ใช้สำหรับเก็บมูลฝอยเท่านั้น"</p> <p>(2) ถ้าเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บน รถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเก็บมูลฝอยไว้ อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>(3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่ พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอย ใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยน ถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัส ประตुरาวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาด</p>	

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม โฮสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 199)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจาก นั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในกรณีมองเห็นขณะทำงาน</p> <p>(5) ติดป้ายระบุงูเวลากับขมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอย มาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามามีขมูลฝอยของเทศบาล เมืองหัวหิน เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน</p> <p><b>11.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</b></p> <p>(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความ สามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รื้อเก็บ ขมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p> <p>(3) หลังการเก็บขมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p>	

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตตนาม สอสมิเทอลิตี (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 200)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขยะมูลฝอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย</p> <p>(4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่</p>	

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ออสฟิแอลจี (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 201)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> <p>(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดทำความสะอาด และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที</p>	
	<p>3.5 อุบัติเหตุ</p> <p>(1) อุบัติเหตุจากจราจร</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในการเปิดดำเนินการ คือ อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกในโครงการ ที่อาจมีผลให้เกิดความเสียหายแก่สุขภาพกาย โดยโครงการมีการเชื่อมทางเข้า-ออกกับถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยทางเข้า-ออก โครงการ มีความกว้าง 6 เมตร ทั้งนี้ หากผู้ขับขี่ยานพาหนะไม่ให้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออก โครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้มาใช้บริการและผู้ใช้ถนน ดังกล่าวร่วมกันได้</p>	<p>1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการให้ลดลง</p> <p>3. กำหนดให้พื้นที่ทางเข้า-ออกอาคาร ก่อนถึงบริเวณทางลาดขึ้น-ลงที่จอดรถชั้นใต้ดินให้เป็นพื้นที่ห้ามจอดรถ โดยใช้สีเหลืองกากบาทบริเวณดังกล่าว เพื่อแสดงให้ผู้ใช้รถยนต์ห้ามจอดในบริเวณดังกล่าว พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็น</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาพที่ 15 (ต่อ 1))</p> <p>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง โดยดัชนีตรวจสอบวัด คือ สภาพการใช้ยานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ออสพิแอลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 202)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>1. การวิ่งรถยนต์เข้า-ออกโครงการบริเวณถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ อาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชน</p> <p>2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อ การดำเนินชีวิตประจำวัน ในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>ผู้ดูแลไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว</p> <p>4. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่ จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</p> <p>5. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมาย ทิศทางการเดินทางบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทาง การจราจรบนพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของ ลูกศรที่กำหนดไว้</p> <p>6. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</p> <p>7. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>8. กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนผิวถนนรอบ โครงการให้ชัดเจน</p> <p>9. จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ ที่จอดรถ และ ป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุ โครงการ</p>

มิถุนายน 2559.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 203)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อย ต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้ กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูก ส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรงอาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิด เลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญ แตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ สิ้น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตก จากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเมาเผลอไม่ระมัดระวังขณะ ซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนการออกแบบอาคารได้มี การออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะ ระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก มีแม่บ้านทำความสะอาด พื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดิน ขึ้น-ลงอาคาร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคาร โครงการ</p>	<p>1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคาร จะมีเฉพาะ ระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูง อย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันได ขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร</p> <p>2. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่น ล้มจากทางเดินอาคาร</p>	

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 204)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</li> </ul> <p>ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟฟ้าใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาดเป็นต้น</li> <li>2. สาเหตุจากคน เช่น คนมึนง่าย เผลอเรอ หิ้วกันบูทโดยไม่ดับสนิทลงพื้น บนกองขยะ และหญ้าแห้ง เป็นต้น</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</li> </ul> <p>บ้านพัก/อาคารข้างเคียงที่ประชิดติดกับโครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเนื่องจากวิตกังวลหากกรณีเกิดเพลิงไหม้ในโครงการลุกลามไปยังบ้าน/อาคารของตน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)</li> <li>2. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคารแต่ละหลัง และติดตั้งป้าย "จุดรวมพล" ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการมองเห็น</li> <li>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่นอกจุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</li> <li>5. กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ol>	

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ออสฟิแอลซีดี (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 205)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มากที่สุด</p> <p>6. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้มาใช้บริการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงหัวหิน (เทศบาลเมืองหัวหิน) ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว</p>	

มิถุนายน 2559.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ฮอสพิทัลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559.....



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 206)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>10.ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p>	
	<p>4. การป้องกันโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaire's Disease ) ในห้องนอนที่มีอ่างอาบน้ำ</p> <p>เนื่องจากห้องพักอาคาร 4 มีอ่างอาบน้ำอยู่ในห้องนอน อาจทำให้เกิดเป็นสาเหตุของการเกิดเชื้อแบคทีเรียลิจิโอนเนลลาได้ โดยเชื้อดังกล่าวชอบอาศัยอยู่ในสิ่งแวดล้อมที่มีความชื้นสูงและเจริญเติบโตได้ดีในน้ำที่มี อุณหภูมิระหว่าง 25-50 องศาเซลเซียส ทางโครงการจึงต้องปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อดังกล่าวอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. ลักษณะสถานที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ต้องอยู่ห่างจากทางลมเข้าและไม่ตั้งอยู่ทิศทางลมจะพัดพาละอองน้ำไปสู่คน</p> <p>2. ล้างและทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ และคอยล์เย็น พร้อมทั้งขัดล้างก้ำจัดตะกอน ตะกรัน</p> <p>3. กำหนดให้มีการตรวจหาเชื้อลิจิโอนเนลลาจากถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ ในห้องพักอาคาร 4 ทุกห้องนอนที่มีอ่างอาบน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดทำแผนปฏิบัติการควบคุมโรคเมื่อเกิดการระบาดของโรคลีเจียนแนร์ เจ้าของอาคาร หรือผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งโรงแรมต้องทำการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือเจ้าพนักงานสาธารณสุขทราบทันที เพื่อทำการสอบสวนทางระบาดวิทยา</p> <p>5. จัดทำแผนแก้ไขในกรณีตรวจพบเชื้อลิจิโอนเนลลา ให้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงตามระดับการปนเปื้อนของเชื้อ ที่กำหนดไว้</p>	<p>1. ล้างและทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ และคอยล์เย็นทุก 2 สัปดาห์ พร้อมทั้งขัดล้างก้ำจัดตะกอน ตะกรัน อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>2. ตรวจหาเชื้อลิจิโอนเนลลาจากถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ ในห้องพักอาคาร 4 ทุกห้องนอนที่มีอ่างอาบน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 207)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ในหลักเกณฑ์ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาที่ออก โดยกรมอนามัย	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย	<p>1. การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1.1 ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>การดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรมสูง 3 ชั้น และชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น และชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารวิลล่า สูง 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูงของอาคาร 4.70-11.80 เมตร (ซึ่งไม่เกิน 23 เมตร) และมีพื้นที่ใช้สอยทุกอาคารรวม 3,864.30 ตารางเมตร ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่เนื่องจากพื้นที่ใช้สอยของแต่ละ อาคารไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร และสูงไม่เกิน 15 เมตร แต่โครงการ จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคาร ขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)</p> <p>จากการประเมิน พบว่า แต่ละอาคารได้จัดให้มีระบบป้องกัน อัคคีภัยไว้ครบถ้วน นอกจากนี้ยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอก อาคารจำนวน 1 จุด 3 หัวรับ <math>\varnothing</math> 2 1/2 นิ้ว หรือ 65 มิลลิเมตร</p>	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ใน รายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)</p> <p>2. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของ โครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบริเวณบอร์คประชาชนสัมพันธ์ ชั้นล่างของอาคารแต่ละหลัง และติดตั้งป้าย "จุดรวมพล" ให้ เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพล เพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการมองเห็น</p> <p>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้ การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบ ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของ อาคาร โดยดำเนินการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงาน ของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อม หนีไฟของโครงการร่วมกับสถานี ดับเพลิงในพื้นที่ปละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัตนาม ฮอสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอด อายุโครงการ</p>

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตนาม ฮอสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 208)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ (ภาพที่ 10 (ต่อ 1)) โดยระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก</p> <p>1.2 ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง</p> <p>วิศวกรได้ออกแบบให้มีระบบสูบน้ำดับเพลิงขนาดเล็ก โดยใช้ปั๊มดับเพลิงแบบทาบหามขนาด 100 แกลลอน/นาที แรงดัน 55 เมตร โดยกำหนดให้สูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำประปาซึ่งมีการแบ่งระดับกักเก็บน้ำสำรองดับเพลิงออกจากน้ำใช้คิดเป็นปริมาตร 15.82 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงได้นาน 15 นาที จ่ายให้กับระบบท่อเมนจ่ายน้ำดับเพลิงในโครงการ เพื่อให้สามารถดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนได้ จึงเพียงพอกับระยะเวลาที่รอดับเพลิงจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหินจะวิ่งมาถึงพื้นที่โครงการภายในเวลาไม่เกิน 10-15 นาที</p> <p>1.3 ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น</p> <p>ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.58 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10-15 นาที ทั้งนี้ อาคารโครงการไม่ได้สร้าง</p>	<p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>5. กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพล (ภาพที่ 24) ที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด</p> <p>6. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้มาใช้บริการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงหัวหิน (เทศบาลเมืองหัวหิน) ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพล (ภาพที่ 24) และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามา</p>	

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ออสพิทอลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 209)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประชิดติดอาคารข้างเคียง ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง ประกอบกับภายในแต่ละอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด มีน้ำสำรองดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงได้นานเพียงพอกับที่รถดับเพลิงของเทศบาลเมืองหัวหินเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการ ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นสามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทั้งหมด</p> <p><b>1.4 ความเหมาะสมของจุดรวมพล</b></p> <p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารพื้นที่ 101.78 ตารางเมตร เนื่องจากเป็นพื้นที่สีเขียว จึงคิดพื้นที่ให้คนยืนแทรกได้ร้อยละ 60 มีพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 61.07 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.61 ตารางเมตร/คน จุดรวมพลที่จัดไว้ จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยของโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>เคสียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคสียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>10. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p>	

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ออสฟิแอลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 210)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ความปลอดภัย</p> <p>ภายในโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง อีกทั้งมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้มาใช้บริการโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>3. ให้นักงานของโครงการเข้มงวดเรื่องความปลอดภัย โดยขอรายชื่อ ที่อยู่ ตามบัตรประชาชนมาหนังสือเดินทางเข้าทุกไว้ทุกครั้ง</p> <p>4. ออกกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการ ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดหรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติด โดยทำคู่มือกฎระเบียบในการเข้าพักแจกไว้ในห้องพักทุกห้อง</p>	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ศูนย์รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Khao Takiab Hotel ของบริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี (ประเทศไทย) จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ หมู่บ้านเขาตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>					
1. ภูมิประเทศ	- ร้ว และแนวคูระบายน้ำรอบแนวเขตโครงการ	- สภาพร้วรอบโครงการ - สภาพแนวคูที่ถูกรบกวนโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี (ประเทศไทย) จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	1. ร้ว และแนวคูที่ถูกรบกวนแนวเขตโครงการ	- สภาพร้วรอบโครงการ - สภาพแนวคูที่ถูกรบกวนโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี (ประเทศไทย) จำกัด
	2. รอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้าง อ่างเก็บน้ำได้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และ แนวคูระบายน้ำที่ถูกรบกวนโครงการ	- การชะล้างพังทลายของดินบริเวณ ที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอ่างเก็บ น้ำได้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย และ แนวคูระบายน้ำที่ขุด	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี (ประเทศไทย) จำกัด
3. ธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงสร้างฐานราก และเสาเข็มของอาคารที่ ออกแบบไว้	- ความมั่นคงแข็งแรงของฐานราก และ เสาเข็ม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2559.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี (ประเทศไทย)



มิถุนายน 2559.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ( ต่อ 1 )

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศ	1. รถบรรทุก	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของ รถบรรทุกตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	2. กำหนดจุดตรวจวัด ดังนี้ (ภาพที่ 7) - บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ที่ติดกับ บ้านปลายหาดขาว	- PM-10 - TSP	- ช่วงทำฐานรากอาคารทุก 3 เดือน	- ครั้งละ 8,500 บาท	- บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	- บริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบที่ เป็น Sensitive Area	- PM-10 - TSP	- ช่วงทำฐานรากอาคารทุก 3 เดือน	- ครั้งละ 8,500 บาท	- บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	3. ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	4. สำนักงานก่อสร้างของโครงการ	- บันทึกการร้องเรียน และการตกลง ชดเชยค่าเสียหายระหว่างโครงการกับ ชุมชนโดยรอบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	5. ด้านหน้าโครงการ	- ป้ายแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพ อากาศหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2559.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย)



มิถุนายน 2559.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ( ต่อ 2 )

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียงและ ความสั่นสะเทือน	1. กำหนดจุดตรวจวัด ดังนี้ (ภาพที่ 7) - บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ที่ติดกับ บ้านปลายหาดขาว	- Leq 24 hr. - Lmax, - L <sub>90</sub> - ระดับแรงสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที)	- ช่วงก่อสร้างอาคารทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - ช่วงทำฐานรากอาคารทุก 3 เดือน	- ครั้งละ 9,000 บาท	- บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	- บริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบที่ เป็น Sensitive Area	- Leq 24 hr. - Lmax, - L <sub>90</sub> - ระดับแรงสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/ วินาที)	- ช่วงก่อสร้างอาคารทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - ช่วงทำฐานรากอาคารทุก 3 เดือน	- ครั้งละ 9,000 บาท	- บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	2. ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของร่างกาย และ ทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	3. สำนักงานก่อสร้างของโครงการ	- บันทึกการร้องเรียน และการตกลง ชดเชยค่าเสียหายระหว่างโครงการ กับชุมชนโดยรอบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2559.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย)



มิถุนายน 2559.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ( ต่อ 3 )

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ด้านหน้าโครงการ	- ป้ายแจ้งผลการตรวจวัดหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	5. เครื่องจักร เครื่องยนต์	- สภาพของเครื่องจักร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
6. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. พื้นที่ก่อสร้าง	- ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 12 ห้อง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	2. บ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนหนองแกละเกษียณ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ครึ่งละ 3,000 บาท	- บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
7. การใช้น้ำ	- ท่อหรือก๊อกน้ำในโครงการ	- รอยรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2559..

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย)



มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ( ต่อ 4 )

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- คูระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อ พักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน/ หิน/ปูน ในคูระบายน้ำชั่วคราว และ บ่อพักน้ำสุดท้าย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
10. การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	- รถบรรทุก	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง - การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก - สภาพความพร้อมของคนขับรถ	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออก จากพื้นที่โครงการ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
11. พลังงานและไฟฟ้า	- สายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
12. การบดบังทัศนวิสัย/ โทรทัศน์	- สำนักงานของบริษัท สัตตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด	- การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้ อาคารแล้ว 2 ปี	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2559.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย)



มิถุนายน 2559.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ( ต่อ 5 )

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
13. สังคมและเศรษฐกิจ 13.1 เสียงและ ความสั่นสะเทือน	1. กำหนดจุดตรวจวัด ดังนี้ (ภาพที่ 7) - บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ที่ติดกับ บ้านปลายหาดขาว	- Leq 24 hr. - Lmax. - L <sub>90</sub> - ระดับแรงสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที)	- ช่วงก่อสร้างอาคารทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - ช่วงทำฐานรากอาคารทุก 3 เดือน	- ครึ่งละ 9,000 บาท	- บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	- บริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบที่ เป็น Sensitive Area	- Leq 24 hr. - Lmax. - L <sub>90</sub> - ระดับแรงสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/ วินาที)	- ช่วงก่อสร้างอาคารทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - ช่วงทำฐานรากอาคารทุก 3 เดือน	- ครึ่งละ 9,000 บาท	- บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	2. ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของร่างกาย และ ทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	3. สำนักงานก่อสร้างของโครงการ	- บันทึกการร้องเรียน และการตกลง ชดเชยค่าเสียหายระหว่างโครงการ กับชุมชนโดยรอบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย)



มิถุนายน 2559

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ( ต่อ 6 )

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ด้านหน้าโครงการ	- ป้ายแจ้งผลการตรวจวัดหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	5. เครื่องจักร เครื่องยนต์	- สภาพของเครื่องจักร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
13.2 ฝุ่นละออง	1. รถบรรทุก	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	2. กำหนดจุดตรวจวัด ดังนี้ (ภาพที่ 7) - บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ที่ติดกับบ้านปลายหาดขาว	- PM-10 - TSP	- ช่วงทำฐานรากอาคารทุก 3 เดือน	- ครั้งละ 8,500 บาท	- บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	- บริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบที่เป็น Sensitive Area	- PM-10 - TSP	- ช่วงทำฐานรากอาคารทุก 3 เดือน	- ครั้งละ 8,500 บาท	- บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	3. ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	4. สำนักงานก่อสร้างของโครงการ	- บันทึกการร้องเรียน และการตกลงชดเชยค่าเสียหายระหว่างโครงการกับชุมชนโดยรอบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย)



มิถุนายน 2559

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ( ต่อ 7 )

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	5. ด้านน้ำโครงการ	- ป้ายแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
13.3 การจราจร	- รถบรรทุก	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง - การปิดถนนท้ายรถบรรทุก - สภาพความพร้อมของคนขับรถ	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
13.4 มลพิษ	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
13.5 น้ำเสีย	1. พื้นที่ก่อสร้าง	- ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 12 ห้อง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	2. ปองกั้นน้ำเสียผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนหนองแก-เขาคะเทียม)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN)	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ครั้งละ 3,000 บาท	- บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย)



มิถุนายน 2559

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ( ต่อ 8 )

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
14. สุนหรือภาพ	- แนวรั้วและแนวรั้วผ้าใบรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพของรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
15. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	- แนวรั้วและแนวรั้วผ้าใบรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพของรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
16. การสาธารณสุขและสุขภาพ					
16.1 ด้านสาธารณสุข	1. พื้นที่ก่อสร้าง	- ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 12 ห้อง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	2. ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
16.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. คนงานที่ปฏิบัติงาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	2. พื้นที่ก่อสร้าง	- บ้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย)



มิถุนายน 2559

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ( ต่อ 9 )

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
16.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ - เสียงดังและแรงสั่นสะเทือน จากการก่อสร้าง/จราจร	1. กำหนดจุดตรวจวัด ดังนี้ (ภาพที่ 7) - บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ที่ติดกับ บ้านปลายหาดขาว	- Leq 24 hr. - Lmax. - L <sub>90</sub> - ระดับแรงสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที)	- ช่วงก่อสร้างอาคารทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - ช่วงทำฐานรากอาคารทุก 3 เดือน	- ครั้งละ 9,000 บาท	- บริษัท สัตตนาม ออสฟิเทคส์ดี (ประเทศไทย) จำกัด
	- บริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบที่ เป็น Sensitive Area	- Leq 24 hr. - Lmax. - L <sub>90</sub> - ระดับแรงสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/ วินาที)	- ช่วงก่อสร้างอาคารทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - ช่วงทำฐานรากอาคาร ทุก 3 เดือน	- ครั้งละ 9,000 บาท	- บริษัท สัตตนาม ออสฟิเทคส์ดี (ประเทศไทย) จำกัด
	2. ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของร่างกาย และ ทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตตนาม ออสฟิเทคส์ดี (ประเทศไทย) จำกัด
	3. สำนักงานก่อสร้างของโครงการ	- บันทึกการร้องเรียน และการตกลง ชดเชยค่าเสียหายระหว่างโครงการ กับชุมชนโดยรอบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตตนาม ออสฟิเทคส์ดี (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ออสฟิเทคส์ดี (ประเทศไทย)



มิถุนายน 2559

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ( ต่อ 10 )

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ด้านหน้าโครงการ	- ป้ายแจ้งผลการตรวจวัดหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	5. เครื่องจักร เครื่องยนต์	- สภาพของเครื่องจักร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
- ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง	1. รถบรรทุก	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	2. กำหนดจุดตรวจวัด ดังนี้ (ภาพที่ 7) - บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ที่ติดกับบ้านปลายหาดขาว	- PM-10 - TSP	- ช่วงทำฐานรากอาคารทุก 3 เดือน	- ครั้งละ 8,500 บาท	- บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	- บริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบที่เป็น Sensitive Area	- PM-10 - TSP	- ช่วงทำฐานรากอาคารทุก 3 เดือน	- ครั้งละ 8,500 บาท	- บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	3. ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	4. สำนักงานก่อสร้างของโครงการ	- บันทึกการร้องเรียน และการตกลงชดเชยค่าเสียหายระหว่างโครงการกับ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย)



มิถุนายน 2559

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ( ต่อ 11 )

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	5. ด้านน้ำโครงการ	- ป้ายแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
- น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. พื้นที่ก่อสร้าง	- ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 12 ห้อง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	2. บ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนหนองแก-เจาตะเกียบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ครึ่งละ 3,000 บาท	- บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
- มูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
- อุบัติเหตุ	1. รถบรรทุก	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง - การปิดล้อมท้ายรถบรรทุก - การเข้าพื้นที่ก่อสร้างพร้อมของคนขับรถ	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

มีฐาน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย)



มีฐาน 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ( ต่อ 12 )

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	2. สำนักงานก่อสร้างของโครงการ	- บันทึกการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ ในขณะที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
17. การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย	1. สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใ้ใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	2. ถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	3. พื้นที่ก่อสร้าง	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - มีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตราย ต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. เทศบาลเมืองหัวหิน
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
3. จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
4. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย)



มิถุนายน 2559

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ( ต่อ 13 )

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
<b>ช่วงเปิดดำเนินการ</b>					
1. ภูมิประเทศ	- พื้นที่ดินที่เสียในโครงการ	- สภาพรื้อรอบโครงการ - การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	- พื้นที่ดินที่เสียในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	1. พื้นที่ดินที่เสียในโครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบ การจัดภูมิสถาปัตย์	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	2. บริเวณที่จอดรถยนต์	- ป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์"	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
4. การบดบังแสงแดด และการบดบังทิศทางลม	- สำนักงานของบริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด	- เครื่องเรือนของประชาชน	- ทุกวันจนถึง 2 ปีหลังเปิด ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
5. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2559..

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย)



มิถุนายน 2559..

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ( ต่อ 14 )

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ถังเก็บน้ำใช้ที่ดิน	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ - ตรวจวัดคลอรีนอิสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
6. ทรัพยากรน้ำและ การบำบัดน้ำเสีย	1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด น้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ในปีแรก - ทุก 4 เดือนในปีต่อไป ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ครั้งละ 3,000 บาท	- บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	2. ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน ทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัด น้ำเสีย	- ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
7. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบ ผังภูมิสถาปัตย์	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย)



มิถุนายน 2559

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ( ต่อ 15 )

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	2 ต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งกิ่งไม้ให้รุกเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายภายในโครงการ	- ชยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	2. บ่อหมักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักขยะ บ่อหมักน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	3. ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- การแตกรั่ว/ชำรุดของท่อและบ่อพักน้ำ และเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	1. ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	2. ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยในถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	3. ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
10. การจราจร	1. ไฟฟ้าส่องสว่าง ทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	2. สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การจราจร การใช้รถจักรยานหรือการ ข้ามถนน ป้ายแสดงทางเข้า- ออก	- สภาพการใช้งานหรือการ ขาดุดานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

มีอายุ 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย)

มีอายุ 2559...

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ( ต่อ 16 )

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
11. พลังงานและไฟฟ้า	1. ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	- สภาพการใช้งานหรือความชำรุดของไฟฟ้าส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	3. เครื่องปรับอากาศ	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ - รอยรั่วของเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	4. เครื่องปรับอากาศ	- ถ้างและทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ และคอยล์เย็น - ชัดล้างไส้กรองก่อน ตะกรัน	- ทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
12. การบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์	- สำนักงานของ บริษัท สัตตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด	- การร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	- ทุกวันจนถึง 2 ปีหลังเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
13. สังคมและเศรษฐกิจ 13.1 การจราจร	1. ไฟฟ้าส่องสว่าง ทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	2. สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางจราจร เติมน้ำมัน ป้ายแสดงทางเข้า-ออก	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2559

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ( ต่อ 17 )

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
13.2 มลพิษ	1. ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	2. ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยในถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	3. ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
13.3 น้ำใช้	1. ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	3. ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ - ตรวจวัดคลอรีนอิสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย)



มิถุนายน 2559

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
13.4 น้ำเสีย	1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ในปีแรก - ทุก 4 เดือนในปีต่อไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ครั้งละ 3,000 บาท	- บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
14. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	1. พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	2. รัง	- ความมั่นคงแข็งแรง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
15. สุนทรียภาพ	1. พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2559

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 ( ต่อ 19 )

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	2 ต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ	- จัดแสดงกิ่งไม้ให้รุกกล้าเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	3. รัง	- ความมั่นคงแข็งแรง	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
16. การสาธารณสุขและสุขภาพ 16.1 ด้านสาธารณสุข	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาดภายในโครงการ ได้แก่ บริเวณที่พักรถยนต์ ลอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำรวม	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
16.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ - ฝุ่นละอองจากควันมลพิษจากการรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ	1. พื้นที่สี่เหลี่ยมโครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	2. บริเวณที่จอดรถยนต์	- ป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์"	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
- น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids	- ทุก 1 เดือน ในปีแรก - ทุก 4 เดือนในปีต่อไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ครั้งละ 3,000 บาท	- บริษัท สัตตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2559.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2559.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide			
	2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน ทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัด น้ำเสีย	- ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
- มลพิษ	1. ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	2. ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยในถังรองรับมูลฝอย ในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	3. ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย ในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บ ขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
- อุบัติเหตุ	1. ไฟฟ้าส่องสว่าง ทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	2. สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง เดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุด ของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท สัตตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2559...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2559

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
16.3 การป้องกันโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaire's Disease )	1. ห้องพักอาคาร 4 ทุกห้องนอนที่มีอ่างอาบน้ำ	- ตรวจหาเชื้อลีเจียนเนลลาจากภาชนะรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	2. เครื่องปรับอากาศ	- ถ้างและทำความสะอาดภาชนะรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ และคอยล์เย็น - ขัดล้างฟัดตะกอน ตะกวัน	- ทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
17. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	1. แต่ะชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	2. บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานของโครงการ	- ราชงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงในท้องที่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. เทศบาลเมืองหัวหิน
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
3. จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
4. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2559...

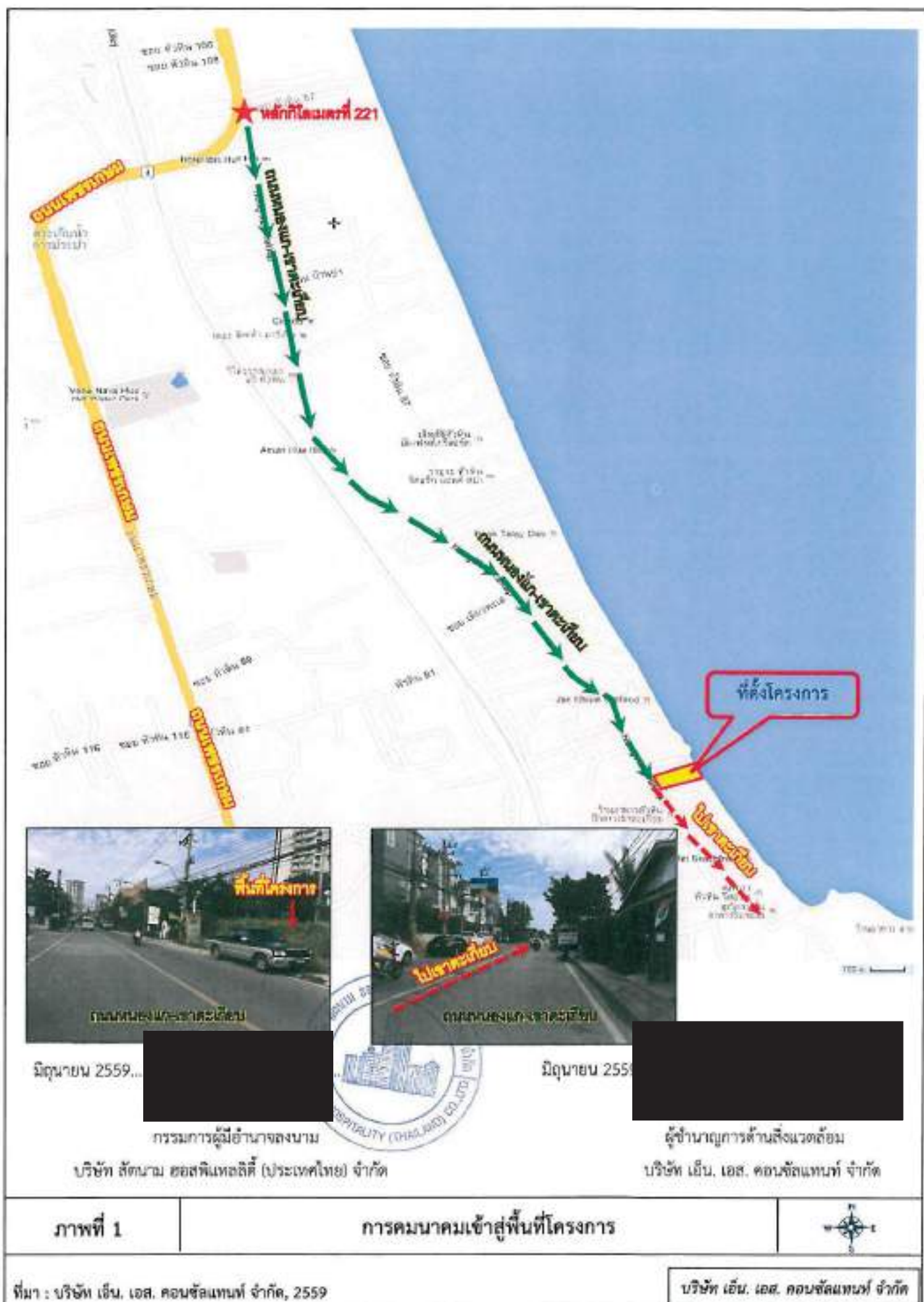
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย)



มิถุนายน 2559...

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด







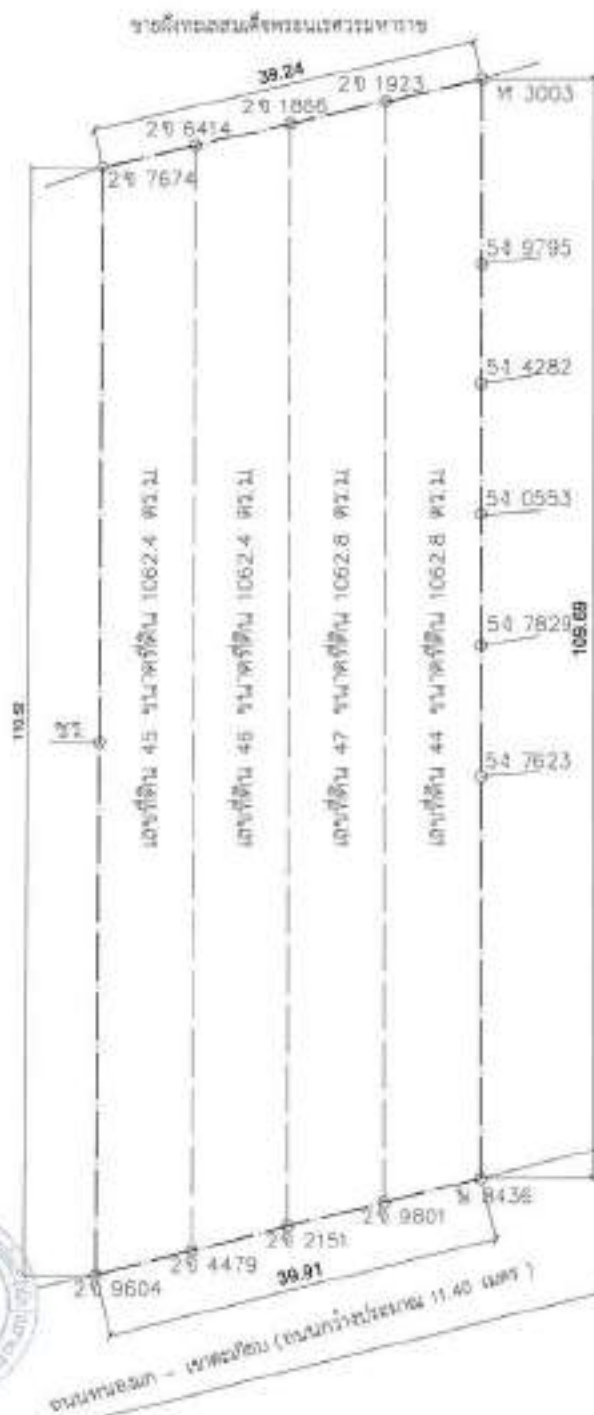
### Knowledge, Attitudes, and Beliefs

FOR FIA SUBMISSION

Sheet Contents:	
1.	4.
2.	8.
3.	8.

237/279

npd


$$\begin{aligned} \text{พื้นที่ดินรวมทั้งโครงการ} &= 2-2-62.6 \text{ ไร่} \\ &= 4,250.40 \text{ ตร.ม.} \end{aligned}$$


000000-2559

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งพิมพ์คือคุณ ตรีวิทย์ เมื่อน, เมส. คอนจิกพรหม จำกัด

ภาพที่ 2 ผังต่อโหนดที่ดินโครงการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ติตนาถ ออสฟิมทอโรจี (ประเทศไทย) จำกัด



Project Code :

800-75-8229

Project Name:

Amigo System Inc.

614

โครงการ/แผนงานที่ : ...

Executive -

Location:	Marathon, Alaska, 66620
-----------	-------------------------

Surveys can tell that

Convert:

১৭৭৬ খ্রিঃ ১২শে বৈশাখ - ১২৭৬ খ্রিঃ ১২শে বৈশাখ

Architects / Designers

Denver, CO

Checked By: \_\_\_\_\_

Approved by: \_\_\_\_\_

Donald R. Nelson

**PAGE CHARGES**

[illegible]

no prior experience required

- *metaphysica* (metaphysics) - *metaphysics* - *metaphysics*
- *metaphysica* (metaphysics) - *metaphysics* - *metaphysics*
- *metaphysica* (metaphysics) - *metaphysics* - *metaphysics*
- *metaphysica* (metaphysics) - *metaphysics* - *metaphysics*

Additional Notes:

FOR EIA SUBMISSION

No.	Review / Issue	Date
1.		
2.		
3.		
4.		

Street Containers

1.		4.	
2.		5.	
3.		6.	

Page No. 1

238/279

57

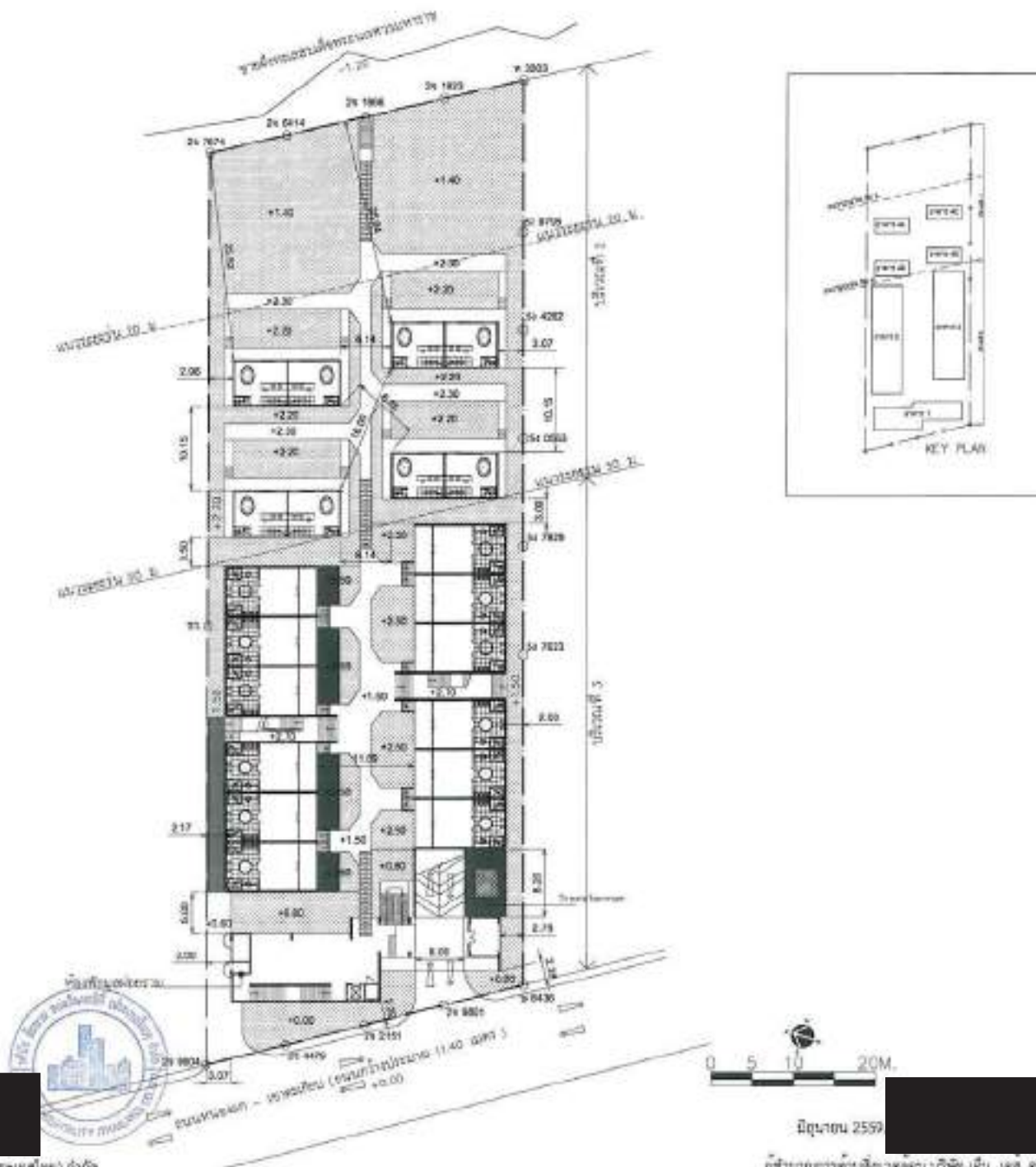


Figure 25.50

กรรมการผู้มีอำนาจของสมาคม บริษัท สัตนาถ ออกลิเกิ้ลวิดี (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2593

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 ผังบริเวณโครงการ





Drawn By:

Checked By:

Approved By \_\_\_\_\_

Survival Notes:

© 2004 Blackwell Publishing Ltd  
Journal of Internal Medicine 255: 105–112

- *multifactorial* = caused by more than one factor
- *etiological* = concerned with the cause of a disease
- *pathogenesis* = the way in which a disease develops
- *pathological* = concerned with disease

[illegible]

Additional Notes:

FOR EIA SUBMISSION

No.	Revision / Issue
1.	
2.	
3.	
4.	

Street Closures

1.		4
2.		5
3.		6

Page No. 2

238/239

27

W2-245

ឆ្នាំ២៥៥០

กรรมการผู้จัดการฝ่ายการตลาด บริษัท สยาม ออโต้ไฟแนนซ์ จำกัด



Figure 255a

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา กระทรวงมหาดไทย

ภาพที่ 4 ภาพตัดขวางแสดงความสูงของอาคารกับระยะห่างของแนวเขตพื้นที่โครงการจากแนวชายฝั่งทะเล





สัญลักษณ์  ที่ตั้งโครงการ  พื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร

มีอยู่เลข 2559




กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สีสยาม สรรพสินค้า จำกัด



มีอยู่เลข 2559



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5	ภาพถ่ายทางอากาศบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ	
	บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด	



Project Code :
Manager :
Project Name :
When Task Done :
Duration :
Team/Manager : client/authorise
Location :
extension : client/authorise
for Security Affair :
Client :
other : from security/extension to the
Architect / Designer :

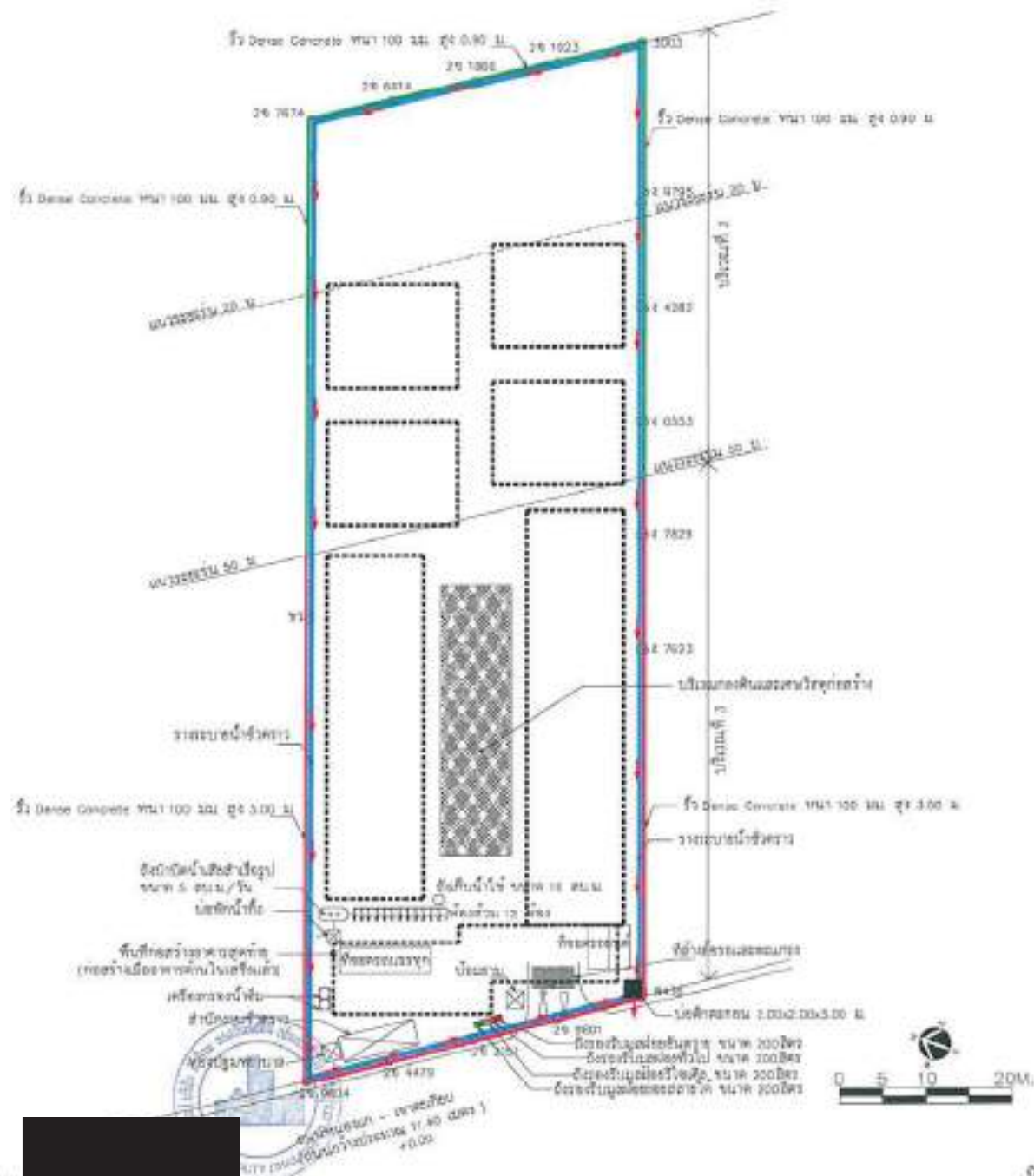
FOR EIA SUBMISSION

No	Review / Issue	Date
1.		
2.		
3.		
4.		

1.		2.	
3.		4.	
5.		6.	

241/279

274



มิถุนายน 2550

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิตาเลียน สหพันธ์เอเซีย (ประเทศไทย) จำกัด

Figure 2559

ผู้มีอำนาจการกำกับดูแลของ บริษัท เบลูมเบิร์ก จำกัด

ภาพที่ 6 แผนผังจัดระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง





 ที่ตั้งโครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สีดนาม ฮอสทิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7

จุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ



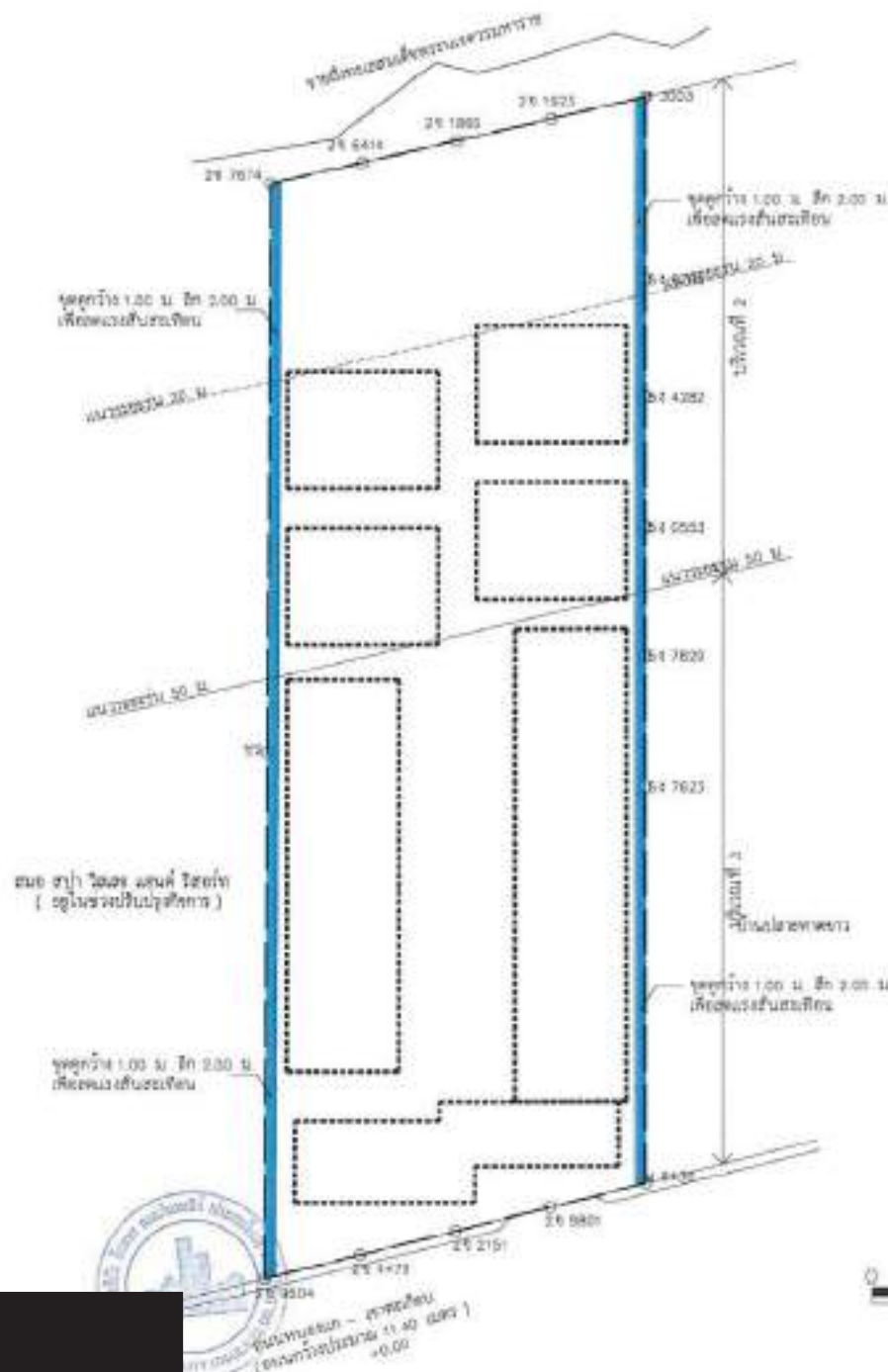
ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, 2559

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



Architects / Designers

87



Dernum 2550

กันยายน 2559

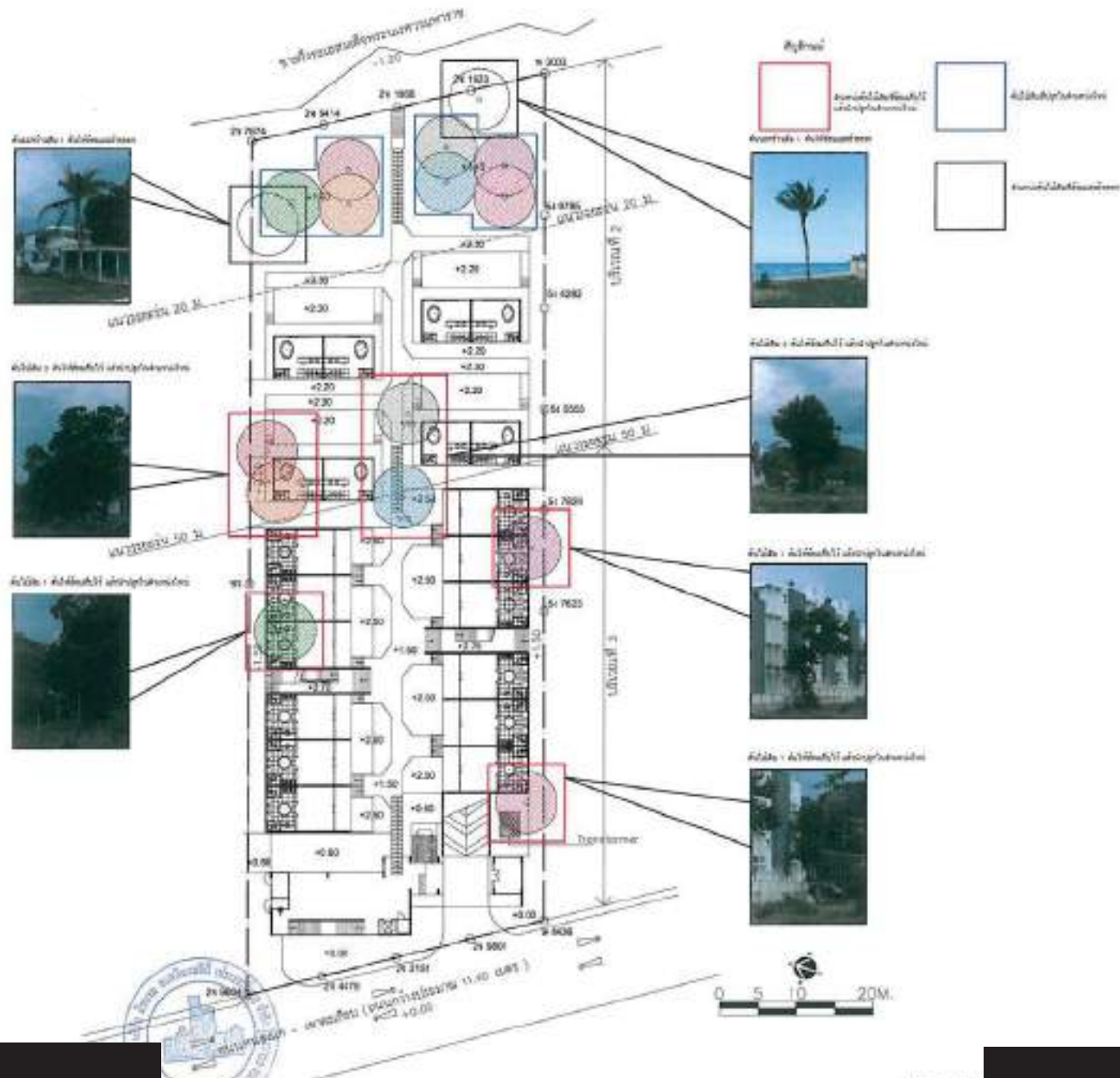
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท จำกัด ของสินทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บ.วิจิตร เบบ. เบบ. คอยประสานงาน ทั่วทั้ง

ภาพที่ 8 การรุดค้นทางทิศเหนือ และทิศใต้ที่ขุดติดกับอาคารข้างเคียงเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน



W2-250



**OPENSOURCE DESIGN**  
80/1 (Gardens) Tower A, 30th Fl., Unit 800/1,  
Srinakharinwirot Univ. Bldg. Subang, Bangkok 10150  
T: +662 019 258 4111 E: opensource@opensourcedesign.com  
www.opensourcedesign.com

Project Code :  
001-001  
Project Name :  
The New Hotel  
Division :  
Location :  
Client :  
Architects / Designers :

Drawn By :

Checked By :

Approved By :

General Notes :

1. This is a preliminary design and is subject to change without notice.  
2. The design is based on the information provided by the client and is not a guarantee of performance.  
3. The design is not a substitute for a professional engineer's design.  
4. The design is not a substitute for a professional architect's design.  
5. The design is not a substitute for a professional landscape architect's design.  
6. The design is not a substitute for a professional interior designer's design.  
7. The design is not a substitute for a professional furniture designer's design.  
8. The design is not a substitute for a professional lighting designer's design.  
9. The design is not a substitute for a professional audio-visual designer's design.  
10. The design is not a substitute for a professional security designer's design.

Additional Notes :

#### FOR EIA SUBMISSION

No.	Revise / Issue	Date
1.		
2.		
3.		
4.		

Sheet Contents :

1.	4.
2.	5.
3.	6.

Page No. :

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้ชำนาญการ นายวิชาญ วัฒนศิริ (ประจักษ์ศิลปาคม) จำกัด

มิถุนายน 2559

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 9 แสดงตำแหน่งพื้นที่ไม้เดิมที่อยู่ในพื้นที่โครงการ และตำแหน่งต้นไม้ที่นำไปปลูกตำแหน่งใหม่



Project Code :
AR-10487
Project Name :
Shao Huan rate
Division :
Design/Drawn : jianfeng@china.com
Location :
Guangzhou, Guangdong, China Guangdong Province
Date:
File Name: shao_huan_rate.dwg
Architect / Designer:

Drawn By:

Checked by:

Approved By \_\_\_\_\_

Downloaded from <http://ajphaphapublications.sagepub.com/>

17/5/2016

- အသက် ၁၈ နှစ်အောက် ကလေးများကို ချုပ်နှောင်ခြင်း
- အသက် ၁၈ နှစ်အောက် ကလေးများကို ချုပ်နှောင်ခြင်း
- အသက် ၁၈ နှစ်အောက် ကလေးများကို ချုပ်နှောင်ခြင်း
- အသက် ၁၈ နှစ်အောက် ကလေးများကို ချုပ်နှောင်ခြင်း

၁၈/၅/၂၀၁၆

- အသက် ၁၈ နှစ်အောက် ကလေးများကို ချုပ်နှောင်ခြင်း
- အသက် ၁၈ နှစ်အောက် ကလေးများကို ချုပ်နှောင်ခြင်း
- အသက် ၁၈ နှစ်အောက် ကလေးများကို ချုပ်နှောင်ခြင်း
- အသက် ၁၈ နှစ်အောက် ကလေးများကို ချုပ်နှောင်ခြင်း

### Additional Review

FOR EIA SUBMISSION

No.	Revisio / Issue	Coba
1.		
2.		
3.		
4.		

Sheet Contents

1.		4.	
2.		5.	
3.		6.	

Figure 10.1

245/279

1



พฤษภาคม 2559

[illegible]

ภาพที่ 9 (ต่อ 1) ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียว บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ในภาพรวมทั้งโครงการ

Kubikförmige Holzmassen		
	grün & befeuchtet	1.100 kg m <sup>-3</sup>
	grün & befeuchtet	340 kg m <sup>-3</sup>
	befeuchtet	1.000 kg m <sup>-3</sup>
	Kubikförmige Holzmassen	
	Kubikförmige	

[illegible]

Substanz	Werte	Einheit
Substanz 1	1.234,56	g/mol
Substanz 2	2.345,67	g/mol
Substanz 3	3.456,78	g/mol
Substanz 4	4.567,89	g/mol
Substanz 5	5.678,90	g/mol
Substanz 6	6.789,01	g/mol
Substanz 7	7.890,12	g/mol
Substanz 8	8.901,23	g/mol
Substanz 9	9.012,34	g/mol
Substanz 10	10.123,45	g/mol

செயல்பாடு	தொகை	அலகு
செயல்பாடு 1.1	24,107	ரூ.க
செயல்பாடு 1.2	10,113	ரூ.க
செயல்பாடு 1.3	15,246	ரூ.க
செயல்பாடு 1.4	10,817	ரூ.க
செயல்பாடு 2.1	29,698	ரூ.க
செயல்பாடு 2.2	59,348	ரூ.க
செயல்பாடு 2.3	11,171	ரூ.க
செயல்பாடு 2.4	10,109	ரூ.க
செயல்பாடு 2.5	108,000	ரூ.க
செயல்பாடு 3.1	10,127	ரூ.க
செயல்பாடு 3.2	11,113	ரூ.க
செயல்பாடு 4.1	47,113	ரூ.க
செயல்பாடு 4.2	10,100	ரூ.க
செயல்பாடு 4.3	55,344	ரூ.க
செயல்பாடு 4.4	15,939	ரூ.க
செயல்பாடு 4.5	20,100	ரூ.க
மொத்தம்	1,080,000	ரூ.க

Case	Time (s)	Nodes	Pruned
1	0.00	1	0
2	0.00	2	0
3	0.00	3	0
4	0.00	4	0
5	0.00	5	0
6	0.00	6	0
7	0.00	7	0
8	0.00	8	0
9	0.00	9	0
10	0.00	10	0
11	0.00	11	0
12	0.00	12	0
13	0.00	13	0
14	0.00	14	0
15	0.00	15	0
16	0.00	16	0
17	0.00	17	0
18	0.00	18	0
19	0.00	19	0
20	0.00	20	0
21	0.00	21	0
22	0.00	22	0
23	0.00	23	0
24	0.00	24	0
25	0.00	25	0
26	0.00	26	0
27	0.00	27	0
28	0.00	28	0
29	0.00	29	0
30	0.00	30	0
31	0.00	31	0
32	0.00	32	0
33	0.00	33	0
34	0.00	34	0
35	0.00	35	0
36	0.00	36	0
37	0.00	37	0
38	0.00	38	0
39	0.00	39	0
40	0.00	40	0
41	0.00	41	0
42	0.00	42	0
43	0.00	43	0
44	0.00	44	0
45	0.00	45	0
46	0.00	46	0
47	0.00	47	0
48	0.00	48	0
49	0.00	49	0
50	0.00	50	0
51	0.00	51	0
52	0.00	52	0
53	0.00	53	0
54	0.00	54	0
55	0.00	55	0
56	0.00	56	0
57	0.00	57	0
58	0.00	58	0
59	0.00	59	0
60	0.00	60	0
61	0.00	61	0
62	0.00	62	0
63	0.00	63	0
64	0.00	64	0
65	0.00	65	0
66	0.00	66	0
67	0.00	67	0
68	0.00	68	0
69	0.00	69	0
70	0.00	70	0
71	0.00	71	0
72	0.00	72	0
73	0.00	73	0
74	0.00	74	0
75	0.00	75	0
76	0.00	76	0
77	0.00	77	0
78	0.00	78	0
79	0.00	79	0
80	0.00	80	0
81	0.00	81	0
82	0.00	82	0
83	0.00	83	0
84	0.00	84	0
85	0.00	85	0
86	0.00	86	0
87	0.00	87	0
88	0.00	88	0
89	0.00	89	0
90	0.00	90	0
91	0.00	91	0
92	0.00	92	0
93	0.00	93	0
94	0.00	94	0
95	0.00	95	0
96	0.00	96	0
97	0.00	97	0
98	0.00	98	0
99	0.00	99	0
100	0.00	100	0

พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 1,537.49 ตร.ม.

Ergonomics 2559

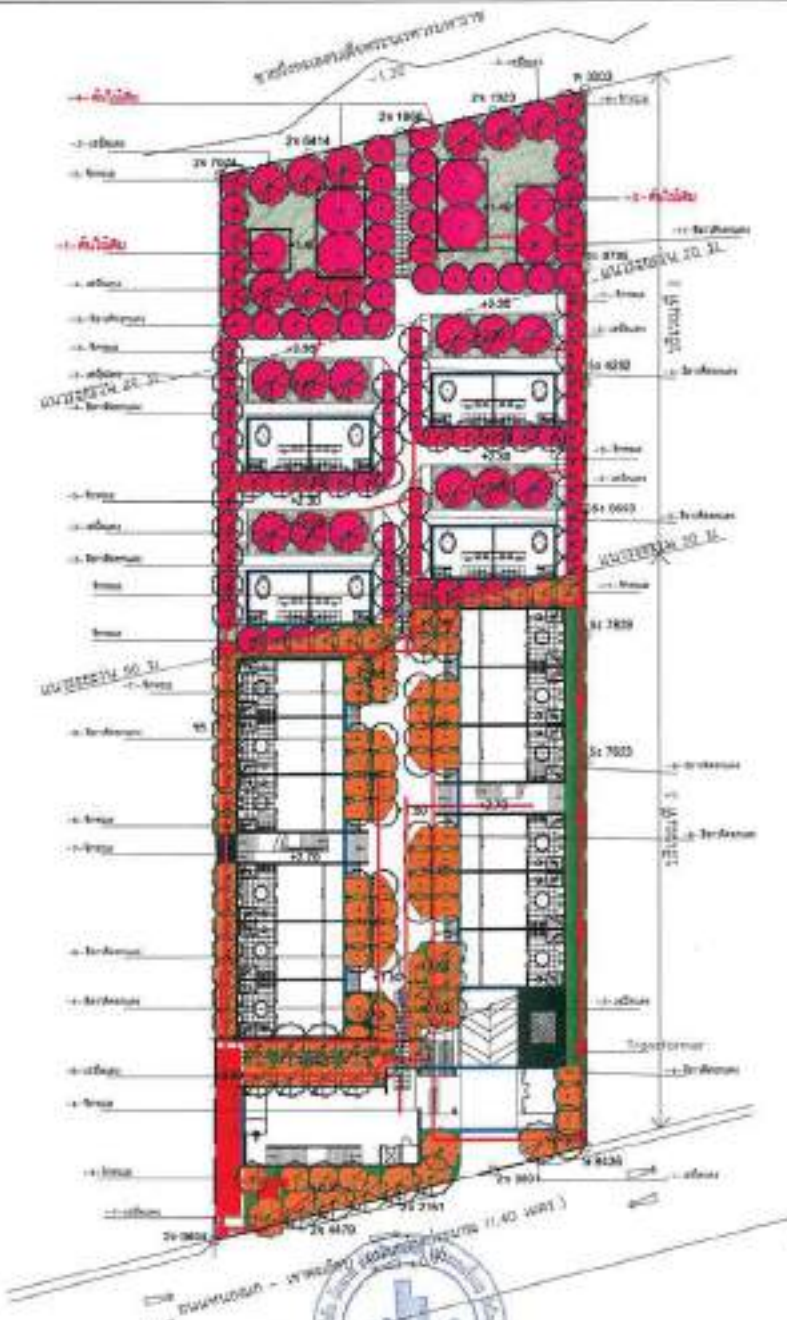
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



สีน้ำตาล/ส้ม	สีน้ำตาล/ส้ม
สีน้ำตาล/ส้ม	สีน้ำตาล/ส้ม
สีน้ำตาล/ส้ม	สีน้ำตาล/ส้ม

[illegible]





ตารางแสดงชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น บริเวณที่ 2

ลำดับที่	รายการพันธุ์ไม้	สัญลักษณ์	ขนาด (ม.ก.)	จำนวน	รวม (ก.ก.)
1	ต้นมะม่วง		500	500	40
2	ต้นเสฉุน		500	500	30
3	ต้นมะพร้าว		400	400	8
4	ต้นกล้วย		500	500	7

ตารางแสดงชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น บริเวณที่ 3

ลำดับที่	รายการพันธุ์ไม้	สัญลักษณ์	ขนาด (ม.ก.)	จำนวน	รวม (ก.ก.)
1	ต้นมะม่วง		500	500	40
2	ต้นเสฉุน		500	500	30
3	ต้นมะพร้าว		400	400	8



OPENSOURCE DESIGN  
80/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
T: +662 100 100 F: +662 100 100 E: www.opensourcedesign.com

Project Code :  
AS-1587  
Project Name :  
Khan Thale Hotel  
Division :  
Khan Thale Hotel (Khan Thale Hotel)  
Location :  
Khan Thale Hotel, Khan Thale Hotel, Khan Thale Hotel  
Client :  
Khan Thale Hotel (Khan Thale Hotel) Ltd.  
Architects / Designers :

Drawn By :

Checked By :

Approved By :

General Notes :

- 1. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น
- 2. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น
- 3. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น
- 4. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น
- 5. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น
- 6. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น
- 7. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น
- 8. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น
- 9. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น
- 10. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น

Additional Notes :

FOR EIA SUBMISSION

No.	Revise / Issue	Date
1.		
2.		
3.		
4.		

Sheet Contents :

1.	ก
2.	ข
3.	ค

Page No. :

มีนาคม 2559

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สยาม เอสซีเอเอส (ประเทศไทย) จำกัด

มีนาคม 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 9 (ต่อ 3) แสดงชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ในโครงการ





255

ผู้ชำนาญการด้านกีฬามวยสมัครเล่น บวรศักดิ์ แสนภูมิ, นายก อบจ. หนองบัวลำภู

ภาพที่ 9 (ต่อ 4) แสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในโครงการ

FOR EIA SUBMISSION

No.	Revision / Issue
1.	
2.	
3.	
4.	

Street Comments

1.		
2.		
3.		

Page No.:

208/279

27



Project Code :	MR-13007
Project Name :	Smart Transport Hub
Division :	
Transportation :	Public Transportation
Location :	Central Business District, Downtown for Sustainable City
Client :	Urban Development Authority
Architects / Designers :	

1000

[illegible]

FOR EIA SUBMISSION

Mo.	Review / Issue
1.	
2.	
3.	
4.	

1.		4.
2.		5.
3.		6.

269/279

1994



លេខបោះឆ្នោតបោះឆ្នោតក្នុងស្ថានភាព			លេខបោះឆ្នោត		លេខបោះឆ្នោត (លេខ)	លេខបោះឆ្នោត (លេខ)
លេខបោះឆ្នោត	ឈ្មោះបេក្ខជនបោះឆ្នោត	សញ្ញា	លេខបោះឆ្នោត	លេខបោះឆ្នោត		
១	បេក្ខជនបោះឆ្នោត		០១	០២	០៣	០៤
២	បេក្ខជនបោះឆ្នោត		០៥	០៦	០៧	០៨
៣	បេក្ខជនបោះឆ្នោត		០៩	១០	១១	១២
៤	បេក្ខជនបោះឆ្នោត		១៣	១៤	១៥	១៦
៥	បេក្ខជនបោះឆ្នោត		១៧	១៨	១៩	២០
			២១	២២	២៣	២៤



ឧបករណ៍សម្រាប់ការស្រាវជ្រាវ			លក្ខណៈ		ប្រភេទ	តម្លៃ (USD)
ល.រ	ឈ្មោះឧបករណ៍	រូបថត	លេខសៀវភៅ	ឆ្នាំ (ឆ្នាំ)		
១	ឧបករណ៍ស្រាវជ្រាវ		-	0.05	-	100.00
២	ឧបករណ៍ស្រាវជ្រាវ		-	0.15	-	100.00
សរុប						200.00

Figure 2559

\*\*\*\*\*

Imprints 2549

ผู้มีอำนาจการตัดสินใจของคณะ บริษัท เอ็ม. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ภาพที่ 9 (ต่อ 5) ผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดินที่ปลูกในโครงการ



Architects: JCB

--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ปฏิบัติ วัฒนา อภินิพพาน (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้ชำนาญการชำนาญพิเศษเขตตอน บนวิชา เลื่อน, แอส. คอมพิวเตอร์กราฟิก จำกัด

ภาพที่ 9 (ต่อ 6) ชนิดพันธุ์ไม้ และคุณสมบัติของพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกในโครงการ

250/279

सू



Accountants / Professionals

### General Notice

[illegible]

Additional Notes:

FOR EIA SUBMISSION

Sheet ContentsForeign Policy.

251/279

၈၇၂



សាកលវិទ្យាល័យបារាំងនៅភ្នំពេញ

id	name	age	score	
			math	science
1	John Doe	25	85	78
2	Jane Smith	22	92	88
3	Michael Johnson	28	78	72
4	Sarah Lee	21	88	82
5	David Wilson	26	75	70

சாலைகளில் பாதாள இடங்களைப் பற்றி

အမှတ်	အမည်	အသက်	အခြေအနေ	
			အခြေအနေ	အခြေအနေ
၁	အောင်ကျော်	၂၈	အခြေအနေ	၁၀၀
၂	အောင်ကျော်	၂၈	အခြေအနေ	၁၀၀

NOV 25 1959

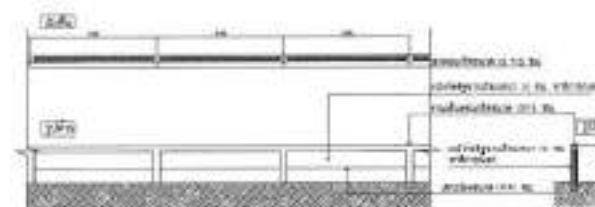
Country 2599:

กรมการขนส่งทางบก บริษัท สยาม ฮอสพิทอล (ประเทศไทย) จำกัด

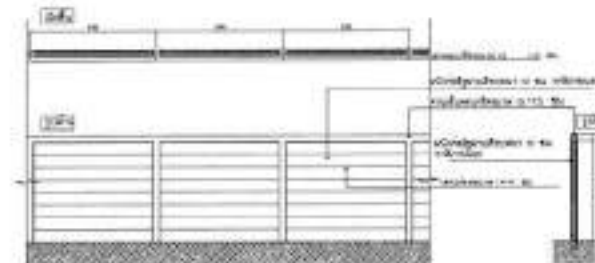
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 9 (ต่อ 7) ผังแสดงการจัดแนวจังหวัดไม้ ในพื้นที่บริเวณที่ 2





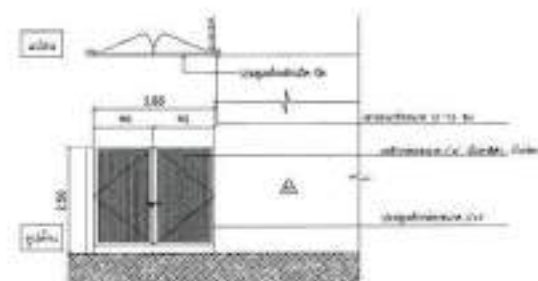
แบบสอบถาม 2 A



แบบสอบถามที่ ๘



แบบขยายประตู C



សេចក្តីសង្ខេប៖

Equine 2559..

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนี. เอส. คอนสตรัคชัน จำกัด

Project Circle:

609-11-037

Project Name:

Stop-Turnover Time

10/10/01

1. *การดำเนินงาน* : 1.1. *การดำเนินงาน*

44444444  
44444444  
44444444

1. *Author's address: Department of Mathematics, University of California, San Diego, La Jolla, CA 92037, USA.*

1	100
2	100
3	100
4	100
5	100
6	100
7	100
8	100
9	100
10	100
11	100
12	100
13	100
14	100
15	100
16	100
17	100
18	100
19	100
20	100
21	100
22	100
23	100
24	100
25	100
26	100
27	100
28	100
29	100
30	100
31	100
32	100
33	100
34	100
35	100
36	100
37	100
38	100
39	100
40	100
41	100
42	100
43	100
44	100
45	100
46	100
47	100
48	100
49	100
50	100
51	100
52	100
53	100
54	100
55	100
56	100
57	100
58	100
59	100
60	100
61	100
62	100
63	100
64	100
65	100
66	100
67	100
68	100
69	100
70	100
71	100
72	100
73	100
74	100
75	100
76	100
77	100
78	100
79	100
80	100
81	100
82	100
83	100
84	100
85	100
86	100
87	100
88	100
89	100
90	100
91	100
92	100
93	100
94	100
95	100
96	100
97	100
98	100
99	100
100	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

STEWART

Architects / Designers

October 2002

Checked By :

Approved By

Barbara A. Anderson

[illegible]

- **transcription** = the process of copying a DNA sequence into an RNA sequence
- **translation** = the process of converting the genetic code in an mRNA sequence into a protein sequence
- **transcription factors** = proteins that bind to DNA and regulate the transcription of a gene
- **transcription initiation** = the process of starting transcription
- **transcription elongation** = the process of synthesizing the RNA strand
- **transcription termination** = the process of ending transcription
- **transcription regulation** = the process of controlling the rate and timing of transcription
- **transcription control** = the process of controlling the expression of a gene
- **transcription factors** = proteins that bind to DNA and regulate the transcription of a gene
- **transcription initiation** = the process of starting transcription
- **transcription elongation** = the process of synthesizing the RNA strand
- **transcription termination** = the process of ending transcription
- **transcription regulation** = the process of controlling the rate and timing of transcription
- **transcription control** = the process of controlling the expression of a gene

Additional Features

FOR EIA SUBMISSION

No.	Revises / Issues
1.	
2.	
3.	
4.	

Sheet Contents

1.		4.
2.		5.
3.		6.

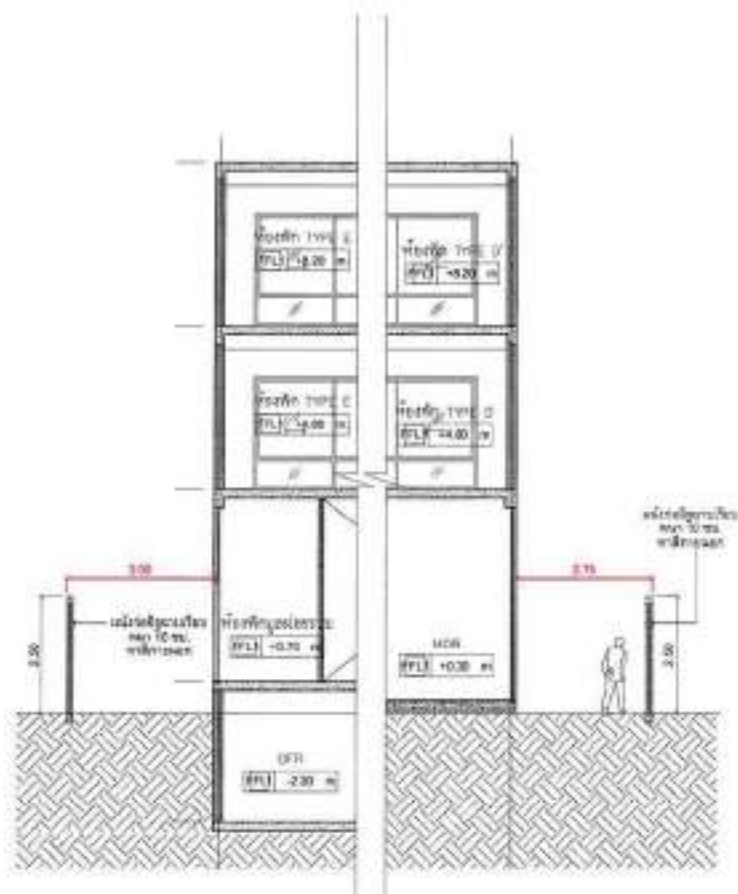
Page 563

152/279

82

ภาพที่ 10 ระยะถอยร่นของแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน แนวรั้ว แบบขยาย/รูปตัดรั้ว และแบบขยายประตูทางเข้าของโครงการ





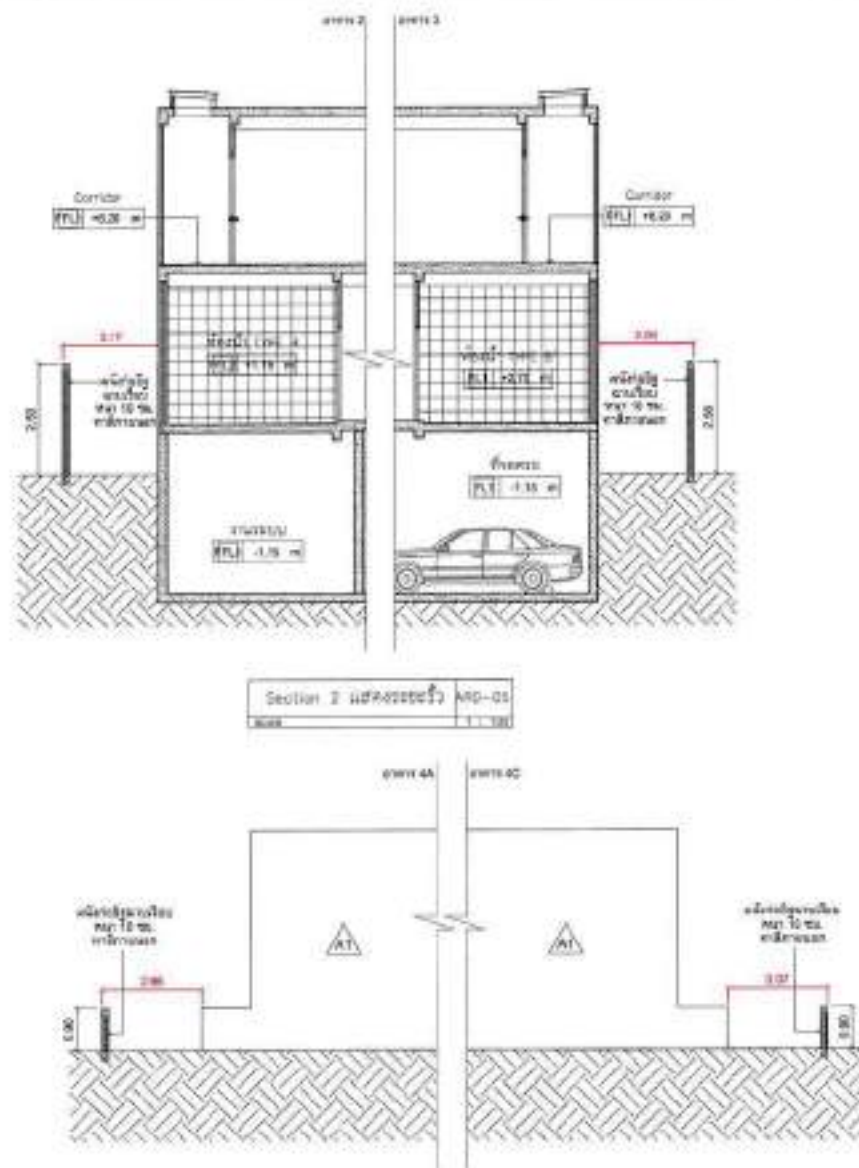
Section 1: <del>WPH030003</del>	APR-05
code	1 - 120



Figure 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สัตตพัฒน์ ออโต้พาร์ทส์ (ประเทศไทย) จำกัด

ภาพที่ 10 (ต่อ) รูปตัดแสดงระยะถอยร่นของแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน



Section 3 UNCLASSIFIED	AND-0
------------------------	-------

Scutellaria 2559

ผู้จำหน่ายการดำเนินงานควบคุม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

Drawn By :

Checked By:

Approved By

Shaw-Welsh

100

- 1990년대 이후에 나타난 새로운 현상
- 1990년대 이후에 나타난 새로운 현상
- 1990년대 이후에 나타난 새로운 현상
- 1990년대 이후에 나타난 새로운 현상

[www.elsevier.com/locate/jmb](http://www.elsevier.com/locate/jmb)

- *metastrophylax* (metastrophylax) - *metastrophylax* (metastrophylax)
- *metastrophylax* (metastrophylax) - *metastrophylax* (metastrophylax)
- *metastrophylax* (metastrophylax) - *metastrophylax* (metastrophylax)
- *metastrophylax* (metastrophylax) - *metastrophylax* (metastrophylax)

Additional Notes:

FOR EIA SUBMISSION

No	Revisão / Issue	Data
1.		
2.		
3.		
4.		

Street Contents

1	4
2	5
3	6

Page 100

253/279

संयुक्त



Project Code :	AK-2017
Project Name :	Waste Transfer Station
Division :	Sanitation (Construction)
Location :	Sanitation Transfer Station Sanitation Transfer Station
Client :	Sanitation Transfer Station
Architect / Designer :	Sanitation Transfer Station

FOR EIA SUBMISSION

No.	Revises / Issue	Date
1.		
2.		
3.		
4.		

1.	
2.	
3.	

254/279

สรุป



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สหพัฒน์ จำกัด (ประเทศไทย) จำกัด

ภาพที่ 11 ผังระบบระบายน้ำเสีย ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน และตะกอนลอย



ជំនួយបណ្តុះបណ្តាលបច្ចេកទេស និងបច្ចេកវិទ្យា

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เบลู, เบลู, คอนเซ็ปต์แห่งใหม่ จำกัด



Drawn By:

Checked By : \_\_\_\_\_

Approved By :

General Notes:

အကျဉ်းချုပ်

- အချက်အလက်များကို အကျဉ်းချုပ် ဖော်ပြပါ
- အချက်အလက်များကို အကျဉ်းချုပ် ဖော်ပြပါ
- အချက်အလက်များကို အကျဉ်းချုပ် ဖော်ပြပါ
- အချက်အလက်များကို အကျဉ်းချုပ် ဖော်ပြပါ

အကျဉ်းချုပ်

- အချက်အလက်များကို အကျဉ်းချုပ် ဖော်ပြပါ
- အချက်အလက်များကို အကျဉ်းချုပ် ဖော်ပြပါ
- အချက်အလက်များကို အကျဉ်းချုပ် ဖော်ပြပါ
- အချက်အလက်များကို အကျဉ်းချုပ် ဖော်ပြပါ

Additional Notes: \_\_\_\_\_

FOR EIA SUBMISSION

No.	Revises / Issue	Date
1.		
2.		
3.		
4.		

Sheet Contents:

1.		8.
2.		9.
3.		10.

Page No. \_\_\_\_\_

255/279

சதுரம்

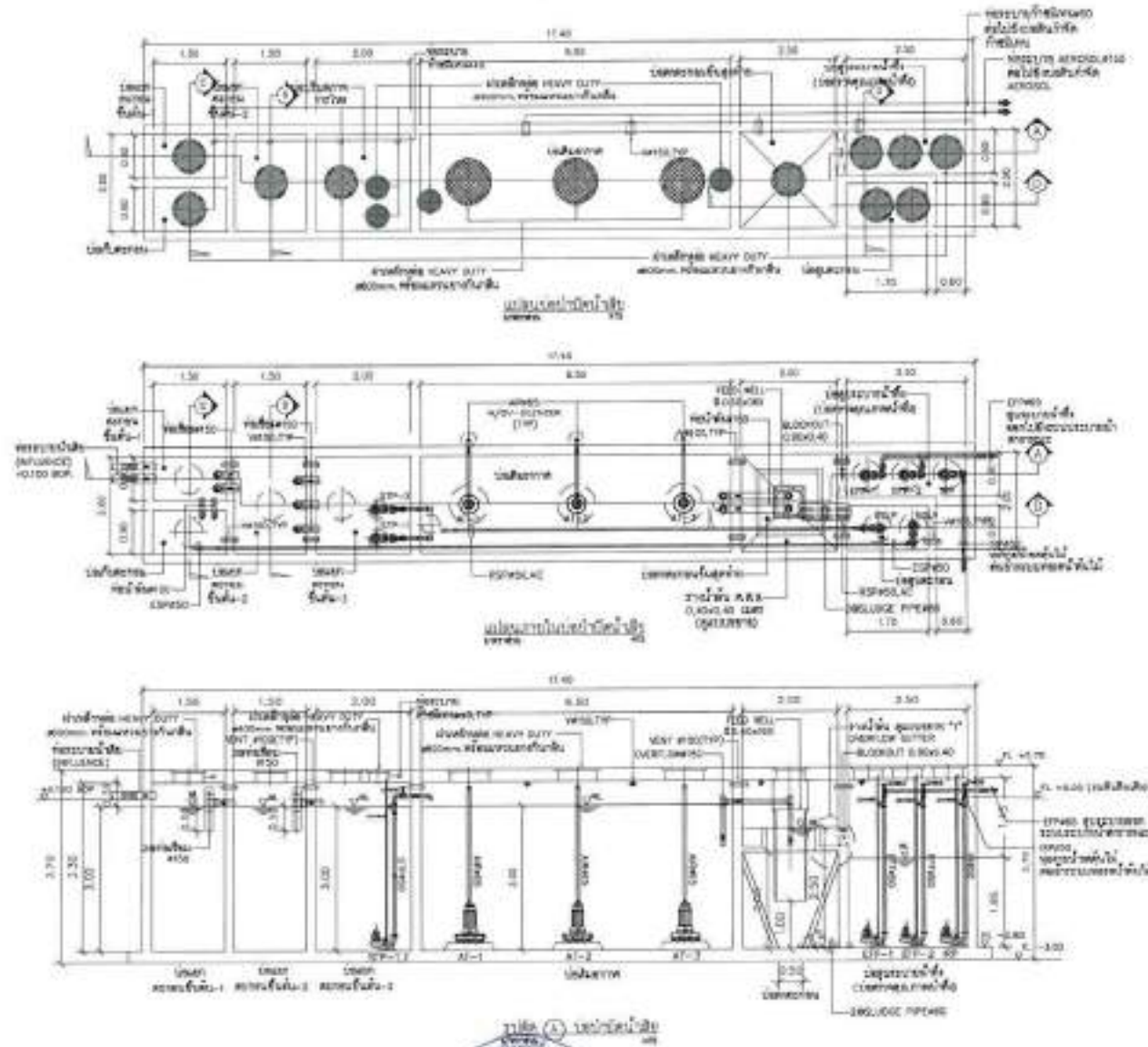
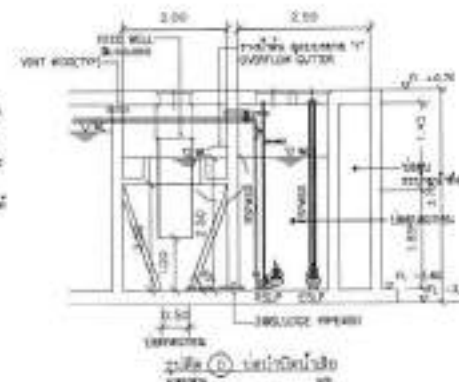
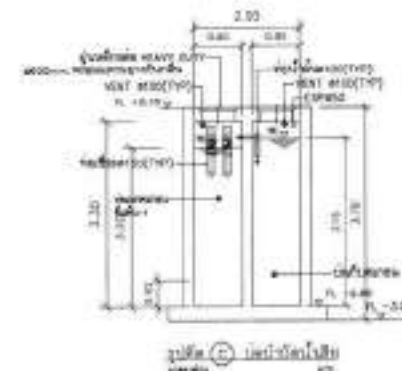
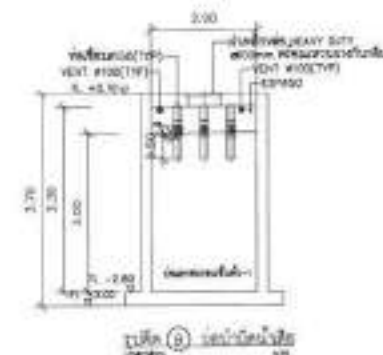


Figure 25.94

กรรมการผู้จัดการธนาคาร บริษัท อีสาน ธอส จำกัด (มหาชน) จำกัด

Page 2956

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 11 (ต่อ) 3) แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนแขวน (Activated Sludge Process) ชนิดเติมอากาศช่วงเวลา (Extended Aeration) และการคืนน้ำที่ระบายทิ้งที่รีไซเคิล และของแข็งลอย



Project Code :	68-15027
Project Name :	
Khao Takhli Road	
Division :	
โครงการ/แผนก :	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
Location :	
Project Address, District, Province	
Client :	
1. ชื่อ : บริษัท ก่อสร้างและโยธา จำกัด 2. ที่อยู่ : ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	

၂.၃.၂ အခြား

- မြေအောက်ရေအားလုံးကို အသုံးပြု
- အသုံးပြုရန် အခြေခံအဆောက်အအုံများ
- အသုံးပြုရန် အခြေခံအဆောက်အအုံများ
- အသုံးပြုရန် အခြေခံအဆောက်အအုံများ

၂.၃.၃ အခြား

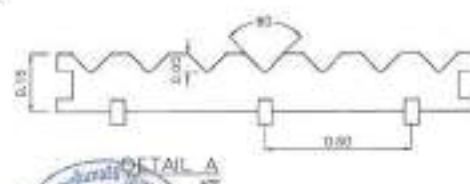
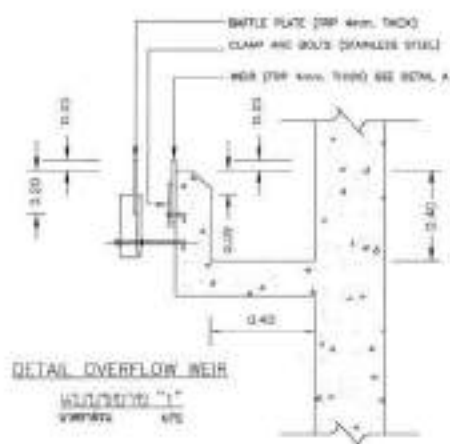
- မြေအောက်ရေအားလုံးကို အသုံးပြု
- အသုံးပြုရန် အခြေခံအဆောက်အအုံများ
- အသုံးပြုရန် အခြေခံအဆောက်အအုံများ
- အသုံးပြုရန် အခြေခံအဆောက်အအုံများ

No	Review / Issue
1.	
2.	
3.	
4.	

1.		8
2.		8
3.		8

256/279

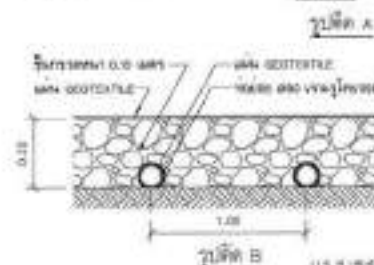
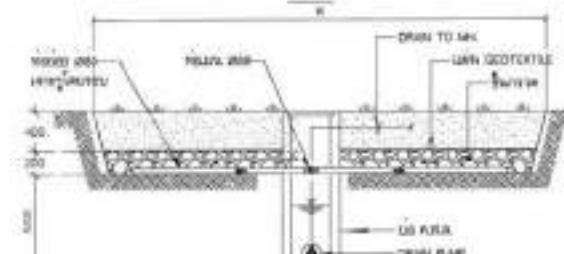
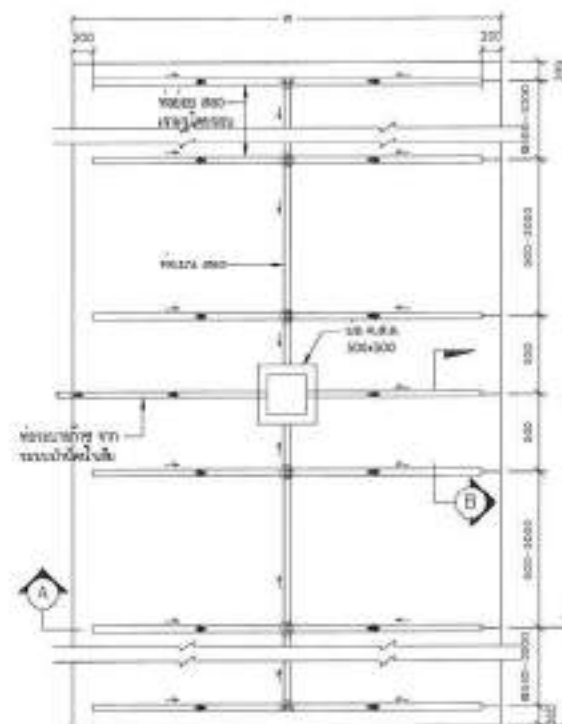
argued



ឆ្នាំ២០០២

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สัตตยานุ สเปซฟิมเพอรัล (ประเทศไทย) จำกัด

ภาพที่ 11 (ต่อ 2) ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบบขยายรางน้ำล้น และแบบขยายบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน-ละอองลอย



Source: *Journal of the American Statistical Association*, 1997, 92, 1031-1041.

1984 500×500 = 2.5m

- 300 HPLC  
- UPGRADE AGRODOL, BAWKINS

กันยายน 2550

สำนักงานการค้าระหว่างประเทศและกฤษฎีกา กระทรวงพาณิชย์

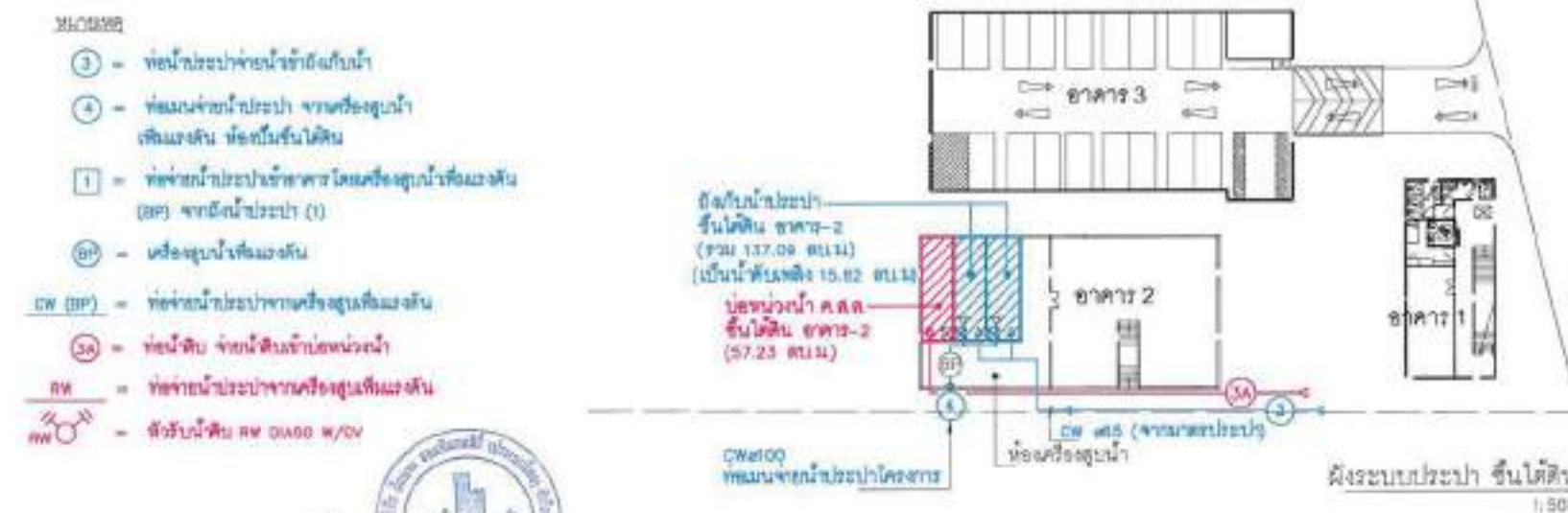
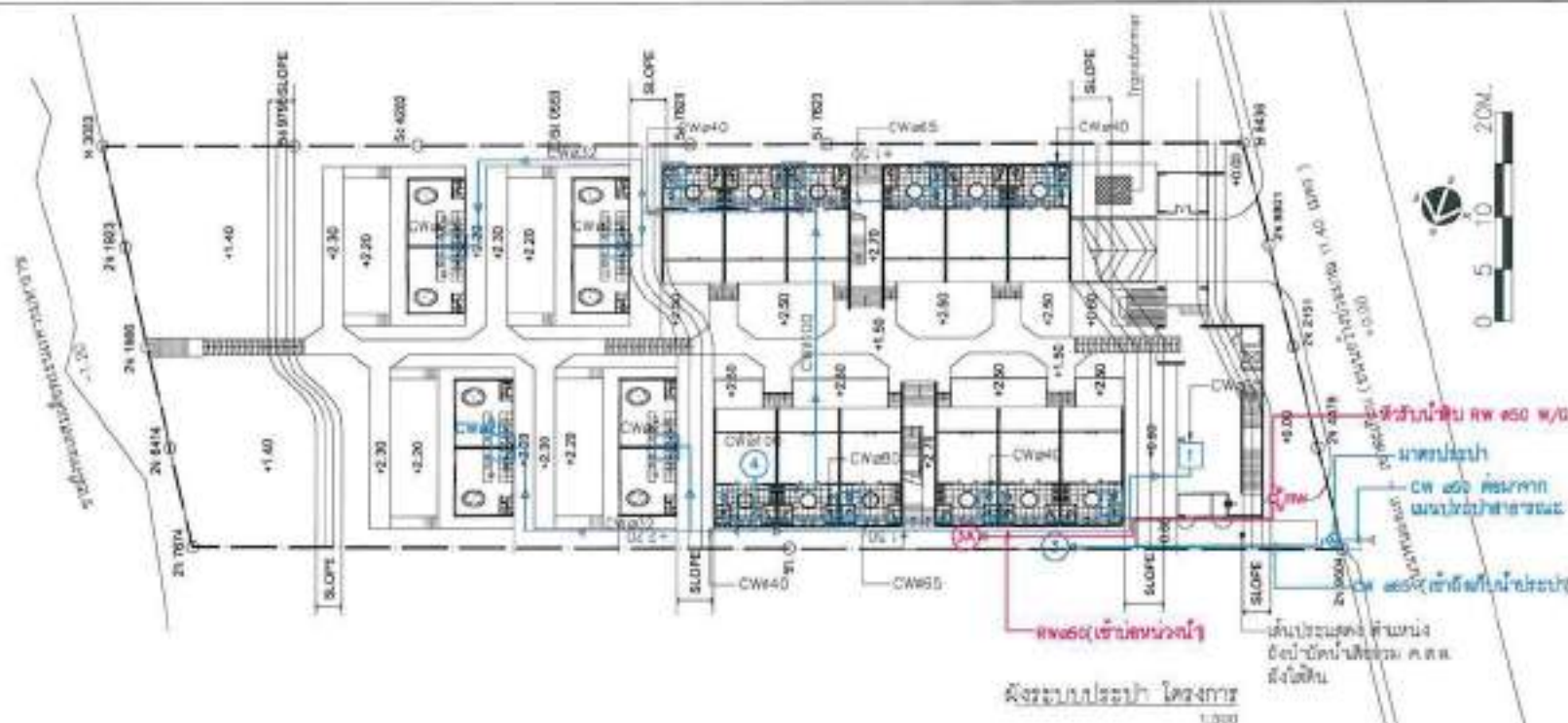


675



ภาพที่ 11 (ต่อ 3) แสดงผลการเดินท่อน้ำที่กักเก็บมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ ด้วยท่อถังปลาฝังใต้ดินให้น้ำซึมผ่านในดิน





259

กรรมการผู้มีอำนาจของสมาคม บริษัท สหพัฒน์ ออสฟิโนลิกซ์ (ประเทศไทย) จำกัด

Figure 253

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 12 ผังระบบจ่ายน้ำประปา และตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน





- LEGEND**
- FDC** หัวรับน้ำดับเพลิง (จากกรมดับเพลิง)  
FIRE DEPARTMENT CONNECTOR  
Ø150x65x65x65
  - FH** หัวจ่ายน้ำดับเพลิง ภายในอาคาร  
FIRE HYDRANT Ø100x65x65
  - FHC** ตู้เก็บสาย และอุปกรณ์ดับเพลิง  
20-30 m. LENGTH  
FIRE HOSE CABINET
  - FHC** ตู้จ่ายน้ำดับเพลิง ติดตั้งพร้อม  
ท่อรับน้ำดับเพลิง Ø100  
ติดตั้งที่อาคาร 1, 2, 3 ทุกชั้น  
FIRE HOSE CABINET W/STAND PIPE
  - ABC** ถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ลิตร  
DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER (ABC)
  - FP** ปืนดับเพลิงแบบพกพา  
ถังจุลจุล 100 GPM. ที่แรงดัน 35 แล่ง  
PORTABLE FIRE EXTINGUISHER
  - 6** หัวจ่ายน้ำดับเพลิงจากเป็นแบบพกพา



มิถุนายน 2559

การดำเนินการใช้ตามข้อกำหนด บริษัท คีตนา ออสทริอา (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



80 (Purwarong Tower 4) 30th Fl. Unit 3003 P.  
Purwarong Tower 4, 30th Fl. Unit 3003 P.  
Purwarong Tower 4, 30th Fl. Unit 3003 P.  
Purwarong Tower 4, 30th Fl. Unit 3003 P.

Project Code :  
AK-1561  
Project Name :  
Kao Tao, 100  
Division :  
Location :  
Client :  
Architect / Designer :

Drawn By :  
Checked By :  
Approved By :

General Note :  
1. This drawing is for the fire system layout.  
2. The fire system layout is based on the fire code.  
3. The fire system layout is based on the fire code.  
4. The fire system layout is based on the fire code.  
5. The fire system layout is based on the fire code.  
6. The fire system layout is based on the fire code.

Additional Note :

FOR EIA SUBMISSION

No.	Revise / Issue	Date
1.		
2.		
3.		
4.		

Sheet Count :	
1.	4
2.	5
3.	6

Page No. :

ภาพที่ 12 (ต่อ 1) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในโครงการ ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และหัวจ่ายน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



Project Code :	AP-10007
Project Name :	Wine Tasting Hotel
Division :	Transportation & Infrastructure
Location :	Government of India, Ministry of Roads & Transport
Client :	Ministry of Road Transport & Infrastructure
Architect / Designer :	

સરૂં



ภาพที่ 12 (ต่อ 2) แบบขยาย บ่อหนองน้ำ ดึงเก็บน้ำประปา และห้องเครื่องสูบน้ำ



Project Code :	AR18087
Project Name :	Green Tropic Hotel
Design :	Thiruchirappalli - Tirunelveli
Location :	Thiruchirappalli, Tirunelveli
Client :	Little Green World
Architect / Designer :	

FOR EIA SUBMISSION

Sheet Contents:	
1.	a.
2.	b.
3.	c.

261/279

ត្រូវ



ตั้งโต๊ะหิน ขนาด ๑๐๐ ซม. กว้าง ๖๐ ซม. / ๖๐ ซม.

- ① - ท่อระบายน้ำฝนจากหลังคาหน้า  
② - ท่อสูบลูบระบายน้ำฝนออกจากบ่อพักหน้า และบ่อสูบลูบระบายน้ำ  
ขึ้นใต้ดิน ต่อระบายน้ำลงระบบระบายน้ำสาธารณะ  
RTP - เป็นสูบลูบระบายน้ำออกจากบ่อพักหน้า (RTP)  
DR - ท่อสูบลูบระบายน้ำ  
XDP - บ่อสูบลูบระบายน้ำขึ้นใต้ดิน (DP)  
IL - ระบบท่อระบายน้ำ (ในหน้าดิน) ตามอาคารบ้านเรือน/น้ำดื่ม จากบ่อพักหน้าไปใช้ประโยชน์ได้  
H - ท่อระบายน้ำฝน , ความลาดเอียง 1:300  
GUT - รางระบายน้ำ ค.ส.ล.  
SCP - ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. , ความลาดเอียง 1:300  
PD - จุดระบายน้ำตามท่อ (PLANT AREA DRAIN)



ผังระบบระบายน้ำ ขึ้นใต้ดิน (รวบรวมน้ำฝนจากหลังคาอาคารเข้าสู่ท่อระบายน้ำใต้ดิน : ส่วนที่ 2)

พฤษภาคม 2559

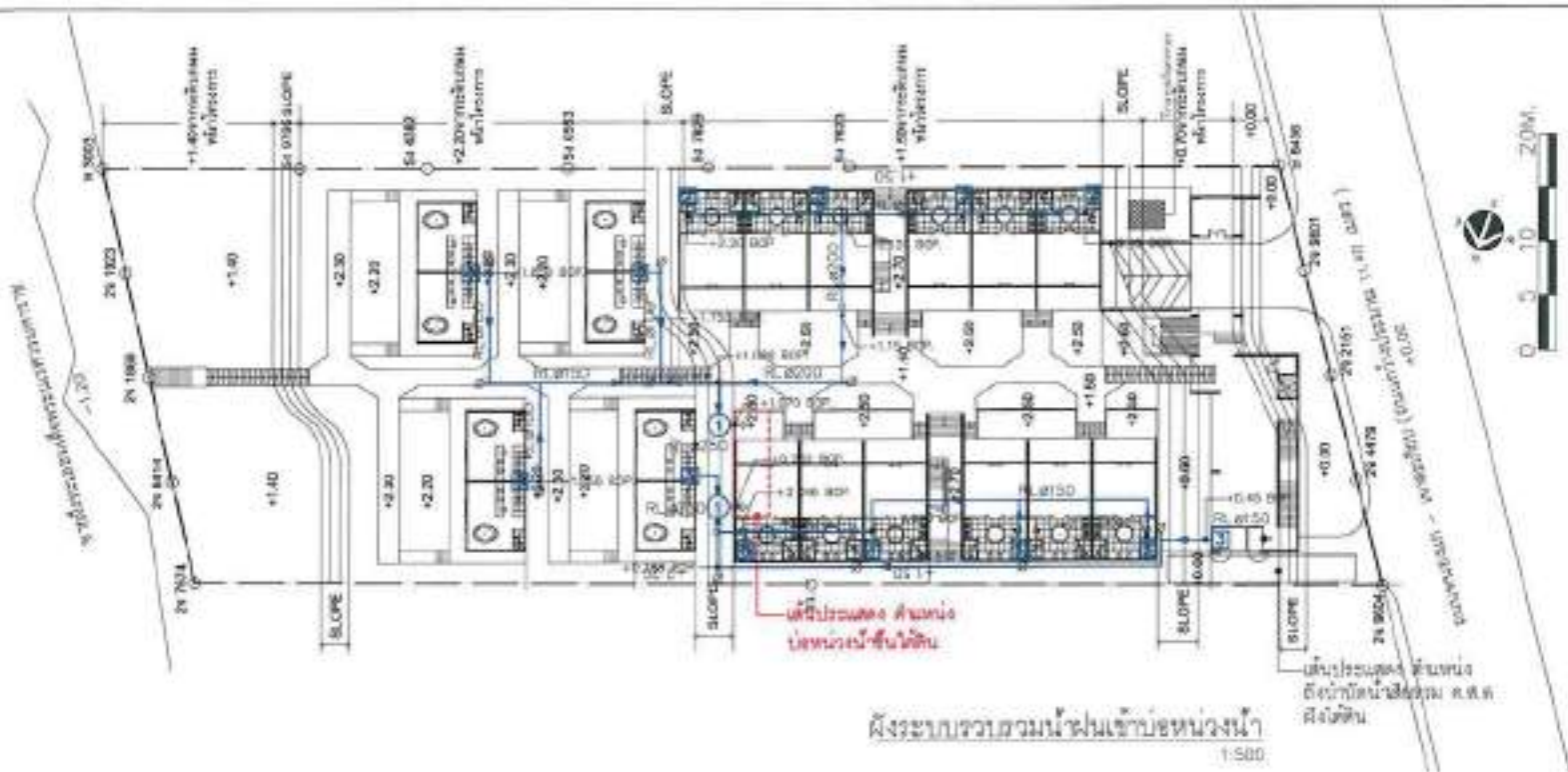
Figure 2569

กรรมการผู้มีอำนาจของสมาคม บริษัท สีสยาม อะลูมิเนียมอินดัสตรี (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้จำหน่ายอาหารข้างทางซึ่งมีผลต่อคน บริเวณนี้ มีคน, เกษตร, ครอบครัวและคนต่าง ๆ

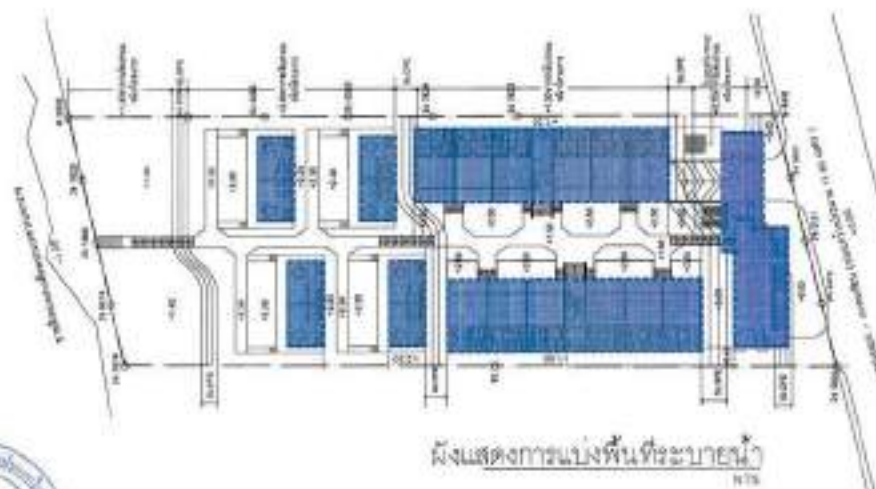
ภาพที่ 13 แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการในภาพรวม





TRACTUM

- 3 = ท่อระบายน้ำฝน (RL) จากห้องอาหารคอกฟาร์มและระบบท่อรวบรวมน้ำฝนเพื่อระบายไปยังบ่อบำบัดน้ำ
- 1 = จุดต่อท่อระบายน้ำฝนเข้าบ่อบำบัดน้ำ
- RL = ท่อรวบรวมน้ำฝนต่อระบบเข้าบ่อบำบัดน้ำ ความลาดเอียง 1:300
- 2 = FLOOR CLEANOUT



หมายเหตุ :

พื้นที่ห้องอาหารระบายน้ำฝนเข้าบ่อบำบัดน้ำ (พื้นที่ห้องอาหาร 1,428.57 ตร.ม.)

พื้นที่บริเวณคอกฟาร์มที่ระบายน้ำฝนเข้าบ่อบำบัดน้ำ (พื้นที่คอกฟาร์ม 2,007 ตร.ม.) (พื้นที่คอกฟาร์ม 754.63 ตร.ม.)



80 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กรุงเทพฯ 10210  
โทรศัพท์ 02-000-0000 โทรสาร 02-000-0000  
www.opensourcedesign.com

Project Code :  
AK1580  
Project Name :  
Khan Thak Nue  
Division :  
โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย  
Location :  
โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย  
Client :  
บริษัท อีสท์ เอเชียติก จำกัด  
Architect / Designer :

Drawn By :

Checked By :

Approved By :

General Notes :

- 1. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องเป็นวัสดุที่ได้มาตรฐาน
- 2. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องเป็นวัสดุที่ได้มาตรฐาน
- 3. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องเป็นวัสดุที่ได้มาตรฐาน
- 4. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องเป็นวัสดุที่ได้มาตรฐาน
- 5. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องเป็นวัสดุที่ได้มาตรฐาน
- 6. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องเป็นวัสดุที่ได้มาตรฐาน
- 7. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องเป็นวัสดุที่ได้มาตรฐาน
- 8. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องเป็นวัสดุที่ได้มาตรฐาน
- 9. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องเป็นวัสดุที่ได้มาตรฐาน
- 10. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องเป็นวัสดุที่ได้มาตรฐาน

Additional Notes :

FOR EIA SUBMISSION

No.	Revise / Issue	Date
1.		
2.		
3.		
4.		

Sheet Contents	
1.	2
2.	3
3.	4

Page No. :

มีนาคม 2559



กรมการมีอำนาจตาม บริษัท สหพัฒนพิบูล (ประเทศไทย) จำกัด

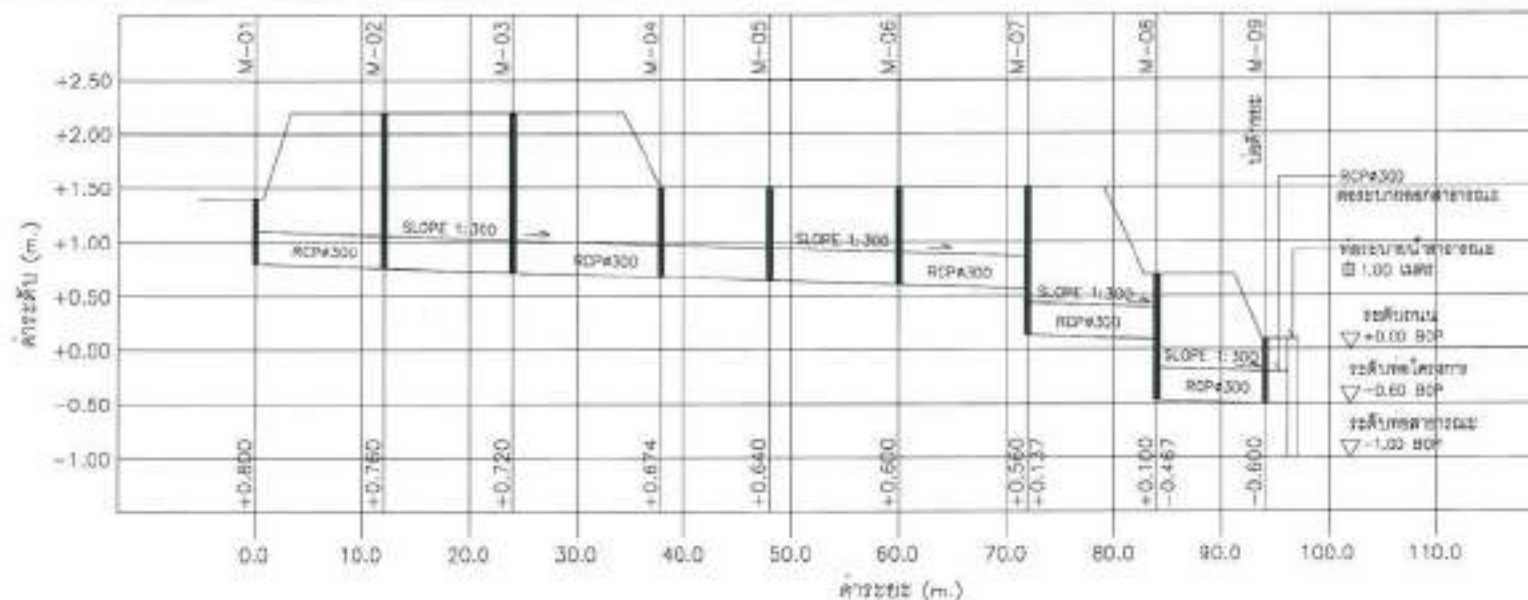
มีนาคม 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เน้น เอส. คอนซัลแทน จำกัด

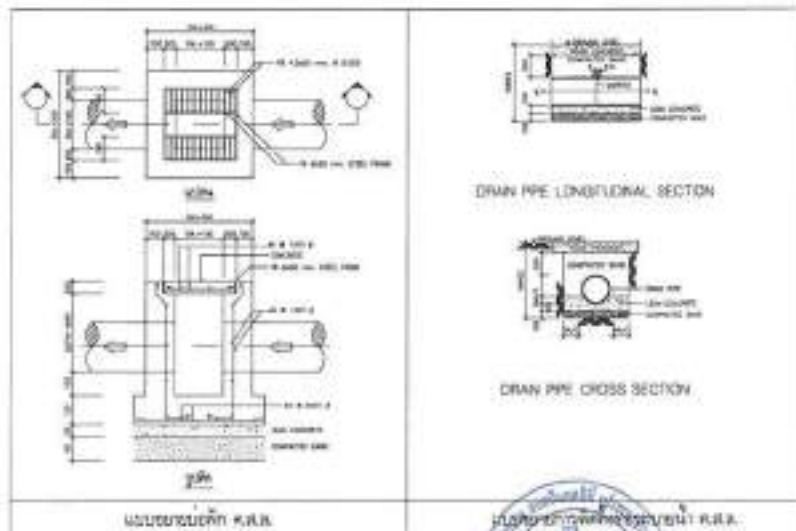






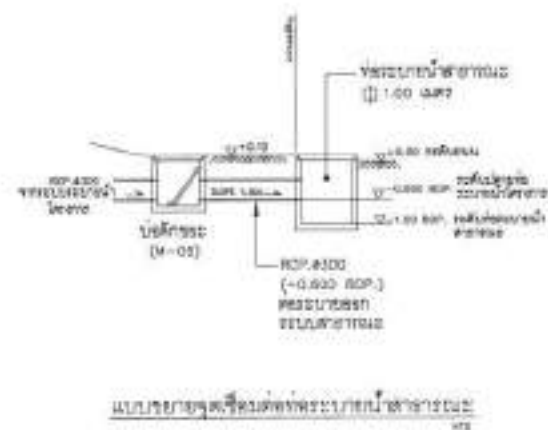


แผนผังแสดงระดับที่อธิบายน้ำโครงการ



มกราคม 2551

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท จำกัด ขอออกพินัย (ประเทศไต้หวัน) จำกัด



พฤษภาคม 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เบริน เวสต์ คอนสัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 13 (ต่อ 3) HYDRAULIC PROFILE ที่ระบายน้ำฝนในโครงการ และแบบขยายจุดเชื่อมต่อที่ระบายน้ำสาธารณะ

Drawn By

Approved By:

### General Notes :

1. The first two questions are compulsory.
2. Answer any four of the remaining questions.
3. The questions are to be answered in the space provided.
4. The questions are to be answered in the space provided.
5. The questions are to be answered in the space provided.
6. The questions are to be answered in the space provided.
7. The questions are to be answered in the space provided.
8. The questions are to be answered in the space provided.
9. The questions are to be answered in the space provided.
10. The questions are to be answered in the space provided.

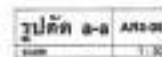
FOR EIA SUBMISSION

Sheet Contents:

Page No.

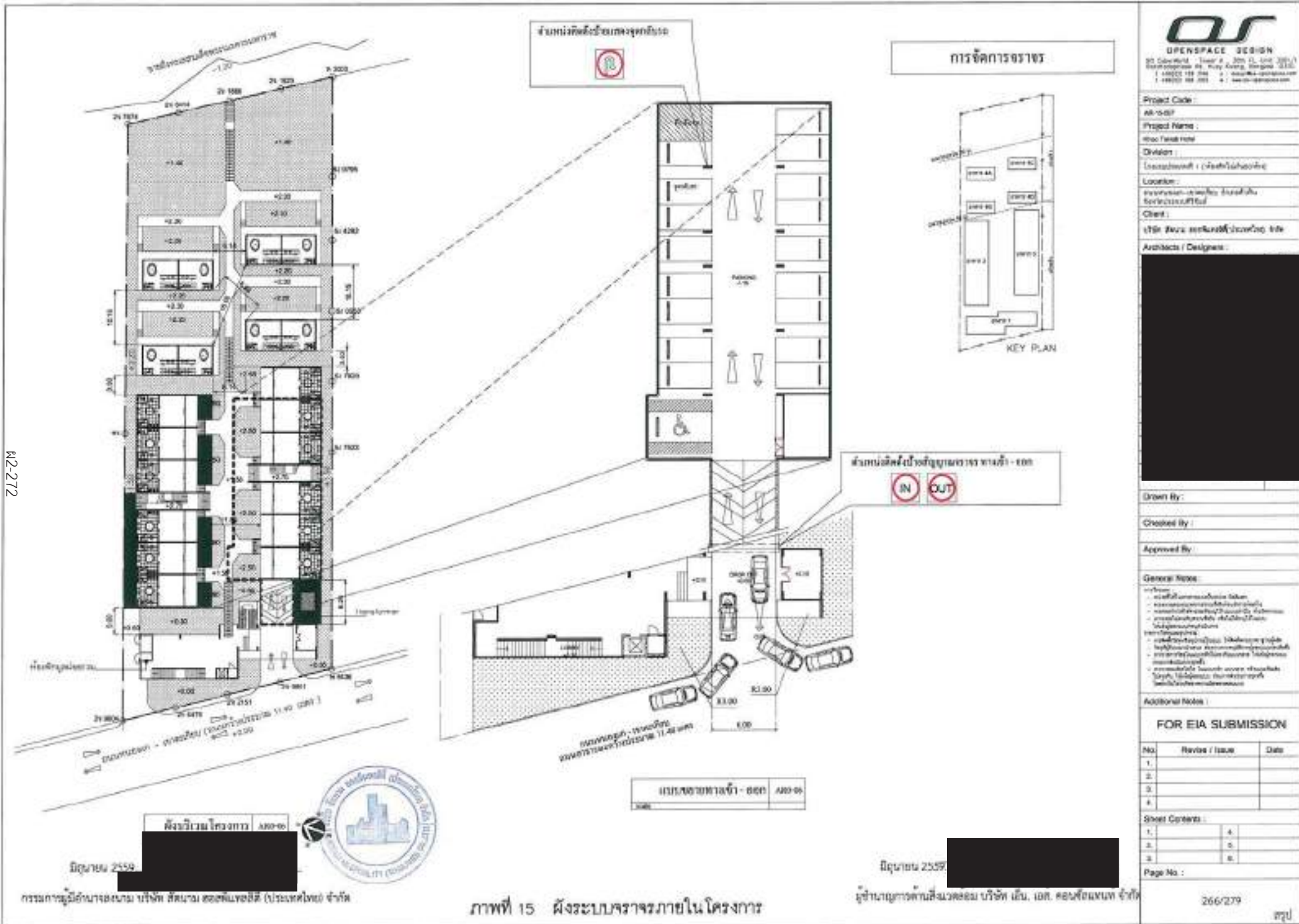


Figure

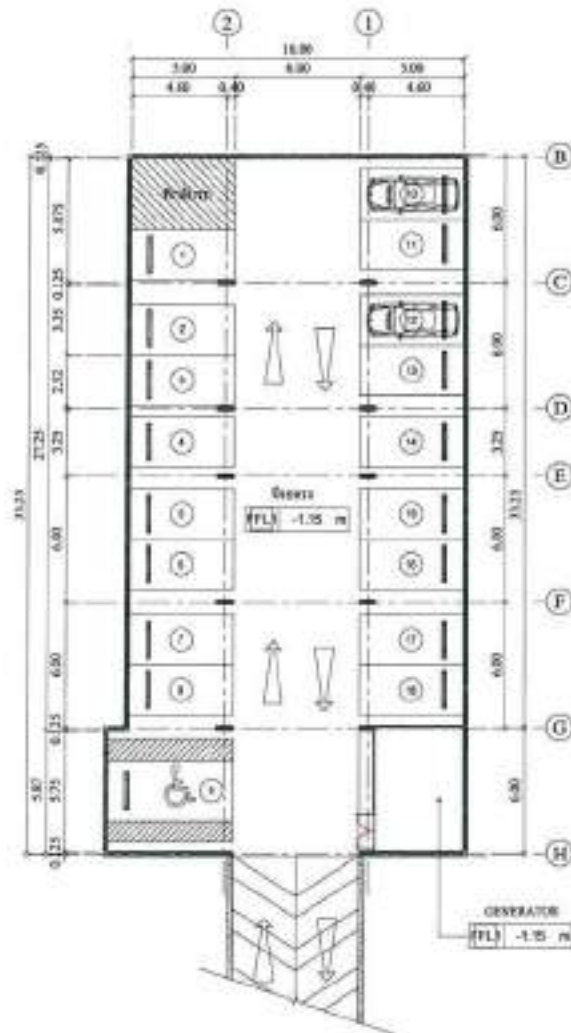


ภาพที่ 14 แสดงตำแหน่งห้องพักรวมและแบบขยายห้องพักรวมภายในโครงการ

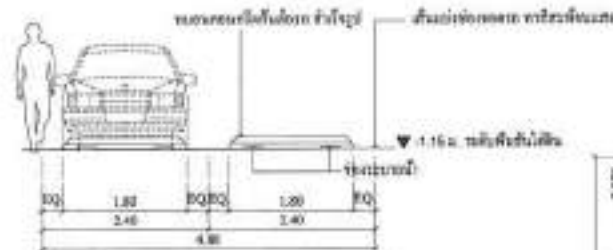








พื้นที่จอดรถใต้อาคาร A30-01

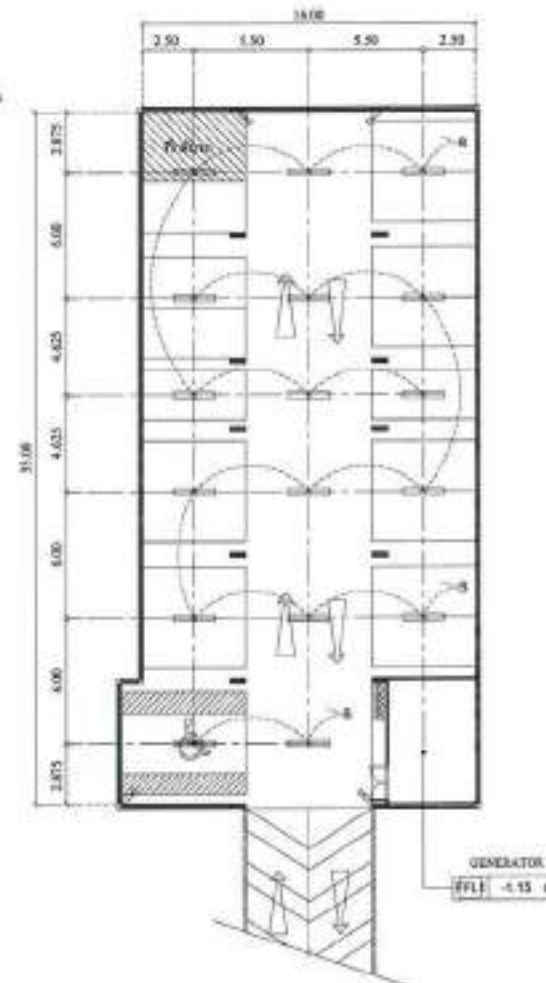


พื้นที่จอดรถ : รูปด้าน A A30-01



ส่วนช่องจอดรถ ยานยนต์ขึ้นลิฟต์

พื้นที่จอดรถใต้อาคาร A30-01



แบบแสดงตำแหน่งไฟส่องสว่างและ CCTV A30-01

Project Code :  
A30-01  
Project Name :  
Area / Size :  
Division :  
Location :  
Client :  
Architect / Designer :

Drawn By :

Checked By :

Approved By :

General Note :

- 1. วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร
- 2. วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร
- 3. วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร
- 4. วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร
- 5. วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร
- 6. วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร
- 7. วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร
- 8. วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร
- 9. วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร
- 10. วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร

Additional Note :

FOR EIA SUBMISSION

No.	Revise / Issue	Date
1.		
2.		
3.		
4.		

Sheet Contents :

1.	4.
2.	5.
3.	6.

Page No. :



Project Code
AN-18-07
Project Name
Kham Tabaek Hotel
Division
Transportation / Construction
Location
Sukhumvit Road, Bangkok Sukhumvit Road
Client
บริษัท สยาม ทาบะเกอ จำกัด (มหาชน) Architect / Engineer

Drawn By

Created By	
------------	--

Approved By: \_\_\_\_\_

General Notes :

- [illegible]

Additional findings

## FOR EIA SUBMISSION

No.	Revisie / Issue
1.	
2.	
3.	
4.	

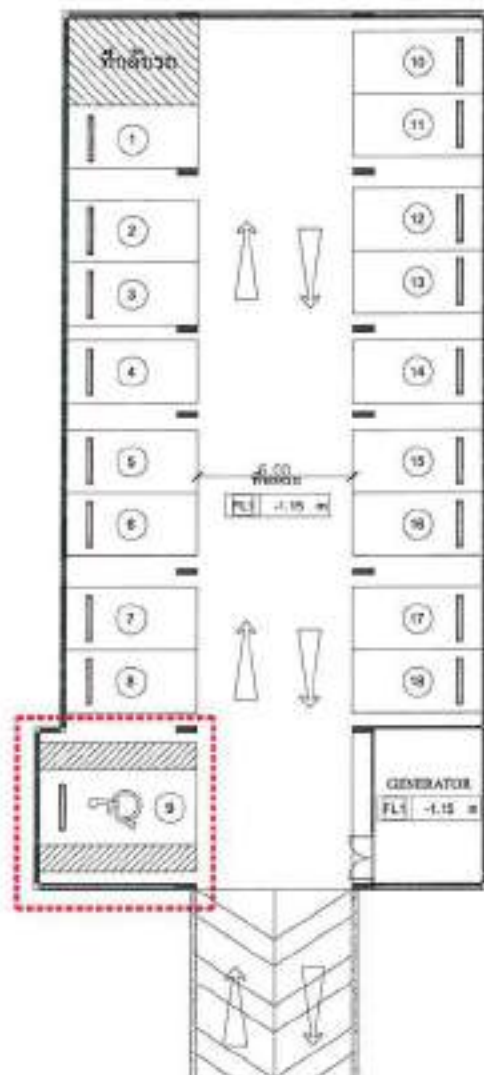
[Browse by Content](#)

1.		4.	
2.		5.	
3.		6.	

Page No.:

2584/279

844

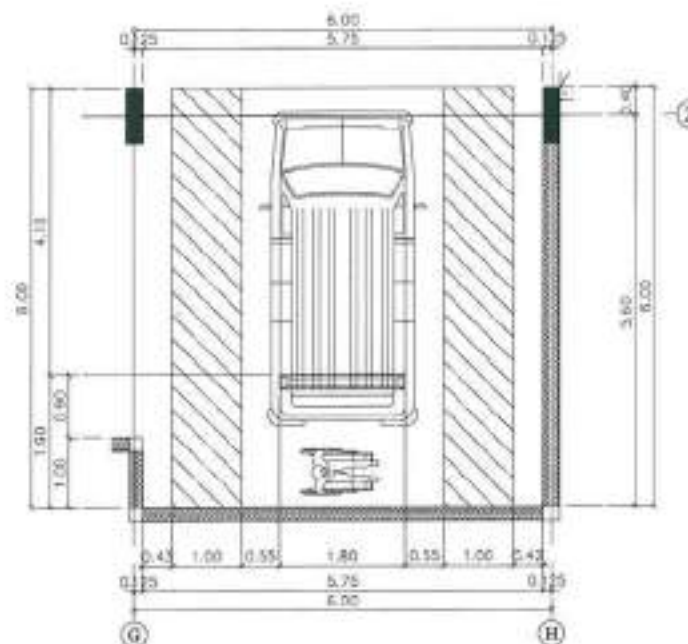


ผักร้านรับ โต๊ะรับ 3	ABD-15
----------------------	--------

[illegible]

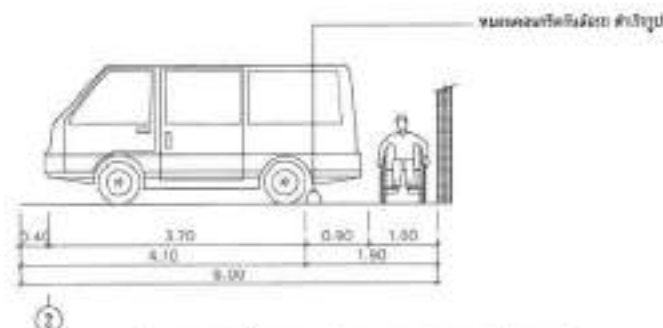
មិថុនា ២៥៥០

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท หิมาลายัน สโตนีเพอโรส (ประเทศไทย) จำกัด



ผังพื้นที่ชายฝั่งและทรัพยากร AR9-15

scale	1-300
-------	-------



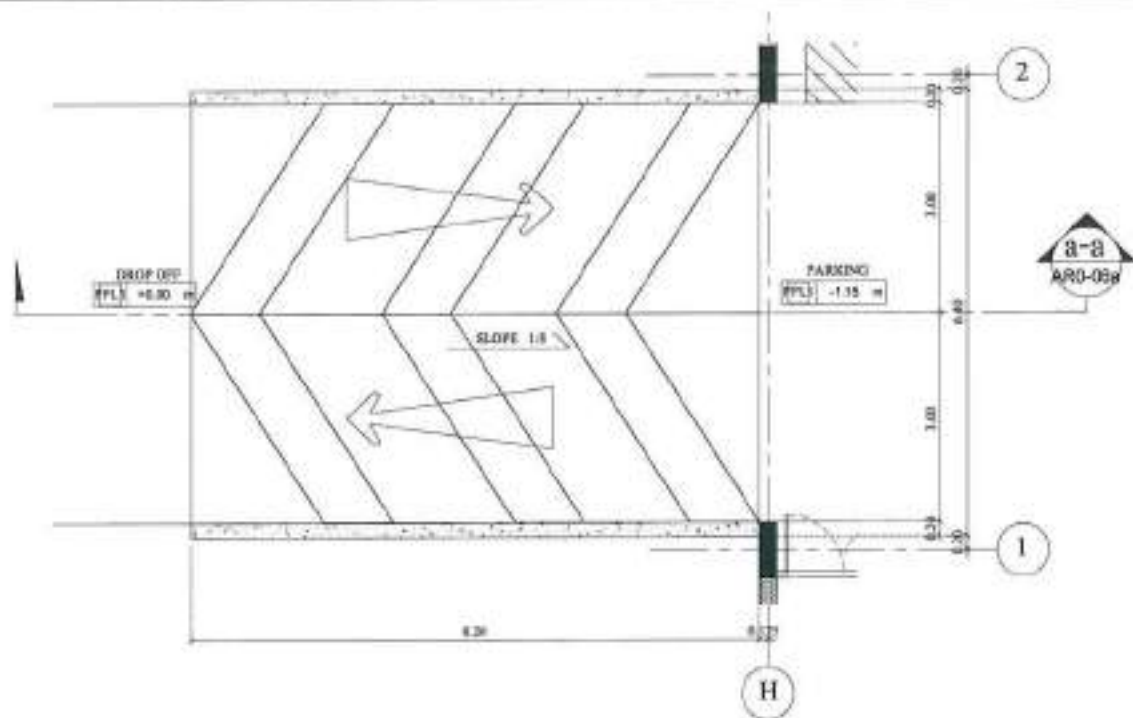
รูปด้านขยายที่จอคอมพิวเตอร์	AR0-15
-----------------------------	--------

6/1/2018	1:16
----------	------

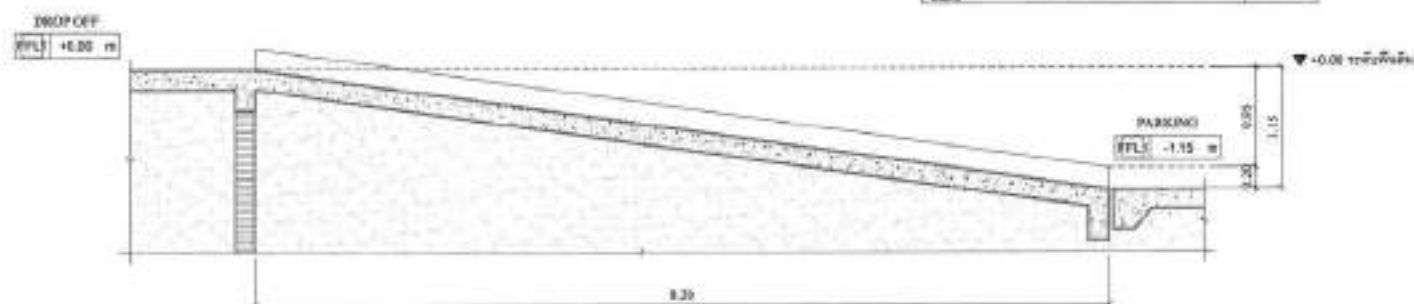
มิถุนายน 2555

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด





แบบทดสอบทางตรรกะฉบับที่ 1 A20-06



51 ตีผล-ณ ARD-05



Figure 2459

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สัตินาถ ฮอสพิทอลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

Figure 25:

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 15 (ต่อ 3) แบบขยายทางลัด

FOR EIA SUBMISSION

No.	Pronoun / Issue	Date
1.		
2.		
3.		
4.		

Sheet Contents :

1.		4.	
2.		5.	
3.		6.	

Page No.

269/279

1992

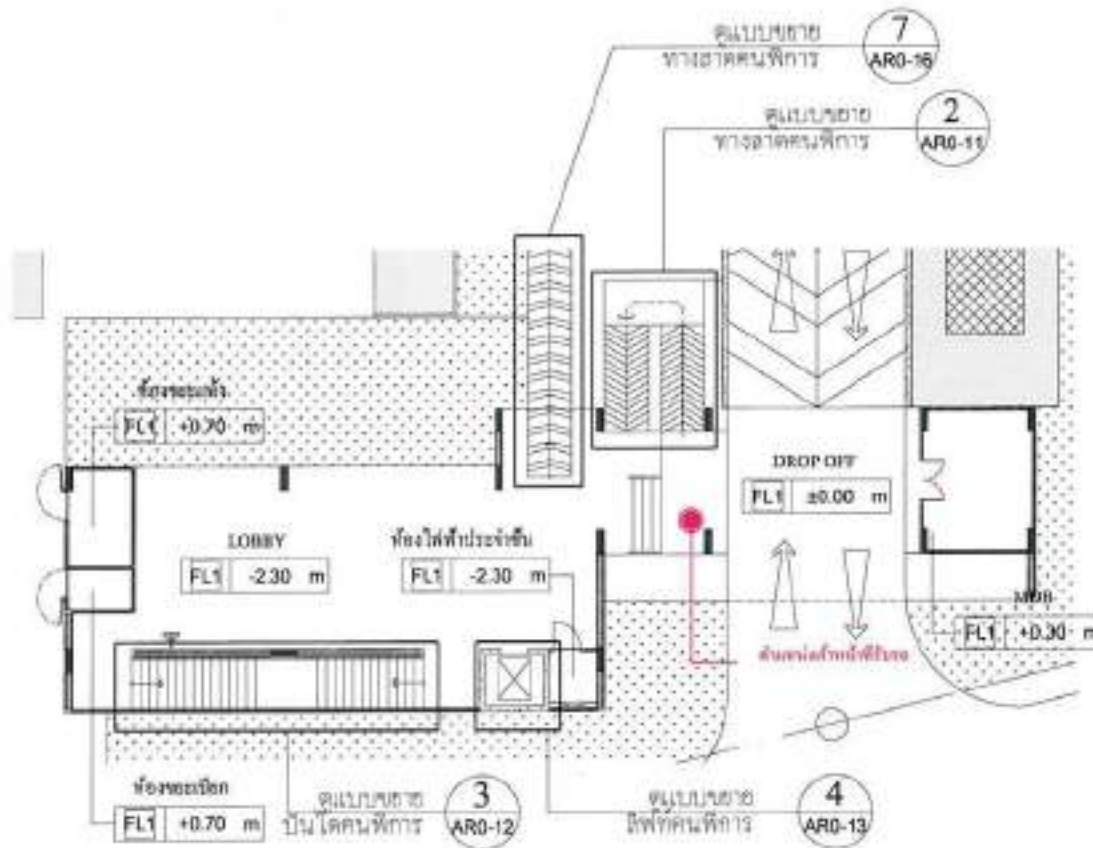


W2-276



OPENSOURCE DESIGN  
80 Sukhumvit Road, Suite 11, 11th Floor, Sukhumvit 11, Bangkok 10110, Thailand  
T: +662 012 1111 F: +662 012 1111 E: info@opensourcedesign.com

Project Code :  
AR-15-07  
Project Name :  
Kasat Tower  
Division :  
Location :  
Client :  
Architect / Designer :



ผังพื้นที่ 1 อาคาร 1 AR0-10  
scale

\*หมายเหตุ: ทางโครงการมีโครงการ Vast Building เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการ โดยมีการจัดพื้นที่ Drop off และมีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ และมีการจัดพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ และมีการจัดพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ



มีจำนวน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิตานนท์ คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด

มีจำนวน 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 15 (ต่อ 4) ตำแหน่ง DROP OFF และจุดรับรถของเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการ ฯ

Drawn By :		
Checked By :		
Approved By :		
General Notes :		
Additional Notes :		
FOR EIA SUBMISSION		
No.	Revise / Issue	Date
1.		
2.		
3.		
4.		
Sheet Contents :		
1.	4.	
2.	5.	
3.	6.	
Page No. :		
270/279		
รูป		





ก่อนพัฒนาโครงการ



หลังพัฒนาโครงการ

มิถุนายน 2559...



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สักนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559...



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 16

ทัศนียภาพก่อนและหลังการเกิดขึ้นของโครงการ มุมมองจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ



ที่มา : บริษัท โอเพ่นสเปซ ดีไซน์ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





ก่อนพัฒนาโครงการ



หลังพัฒนาโครงการ

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตนาม ออสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 17

ทัศนียภาพก่อนและหลังการเกิดขึ้นของโครงการ มุมมองจากทิศตะวันตก







ก่อนพัฒนาโครงการ



หลังพัฒนาโครงการ

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตนาม ออสทีเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

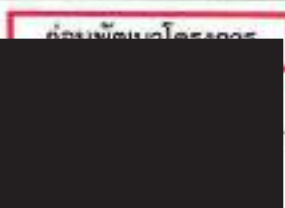
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 18

ทัศนียภาพก่อนและหลังการเกิดขึ้นของโครงการ มุมมองจากทิศตะวันตกเฉียงใต้







มิถุนายน 2559

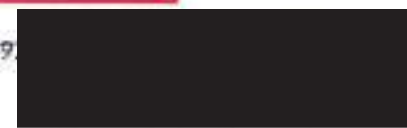


กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท สัตนาม โฮสเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



หลังพัฒนาโครงการ

มิถุนายน 2559



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 19

ทัศนียภาพก่อนและหลังการเกิดขึ้นของโครงการ มุมมองจากชายฝั่งมองไปยังพื้นที่โครงการ







ก่อนพัฒนาโครงการ



หลังพัฒนาโครงการ

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 20

ทัศนียภาพก่อนและหลังการเกิดขึ้นของโครงการ  
มุมมองจากเขาไกรลาส (ฝั่งโรงเรียนเทศบาลบ้านเขาตะเกียบ) ไปยังพื้นที่โครงการ







ก่อนพัฒนาโครงการ



หลังพัฒนาโครงการ

มิถุนายน 2559



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 21

ทัศนียภาพก่อนและหลังการเกิดขึ้นของโครงการ มุมมองจากจุดชมวิรวัดเขาไกรลาสไปยังพื้นที่โครงการ



ที่มา : บริษัท โอเพ่นสเปซ ดีไซน์ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





ก่อนพัฒนาโครงการ



หลังพัฒนาโครงการ

มิถุนายน 2559..



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตตนาม ออสพิทาลิตี (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2559



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 22

ทัศนียภาพก่อนและหลังการเกิดขึ้นของโครงการ มุมมองจากวัดลั่นทมมองไปยังพื้นที่โครงการ



ที่มา : บริษัท โอเพ่นสเปซ ดีไซน์ จำกัด





ก่อนพัฒนาโครงการ



หลังพัฒนาโครงการ

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สัตนาม ซอสพิแทลลิสตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 23

ทัศนียภาพก่อนและหลังการเกิดขึ้นของโครงการ มุมมองจากวัดเขาตะเกียบไปยังพื้นที่โครงการ





Drawn By :	
Checked By :	
Approved By :	

**General Notes :**

1. The following information is for general reference only. It is not intended to be used as a basis for design or construction. The user of this information should consult the appropriate design and construction specifications for the project.

2. The information is based on the data provided by the user. The user is responsible for the accuracy and completeness of the data.

3. The information is provided for the user's reference only. It is not intended to be used as a basis for design or construction. The user of this information should consult the appropriate design and construction specifications for the project.

4. The information is based on the data provided by the user. The user is responsible for the accuracy and completeness of the data.

5. The information is provided for the user's reference only. It is not intended to be used as a basis for design or construction. The user of this information should consult the appropriate design and construction specifications for the project.

Additional Notes:

FOR EIA SUBMISSION

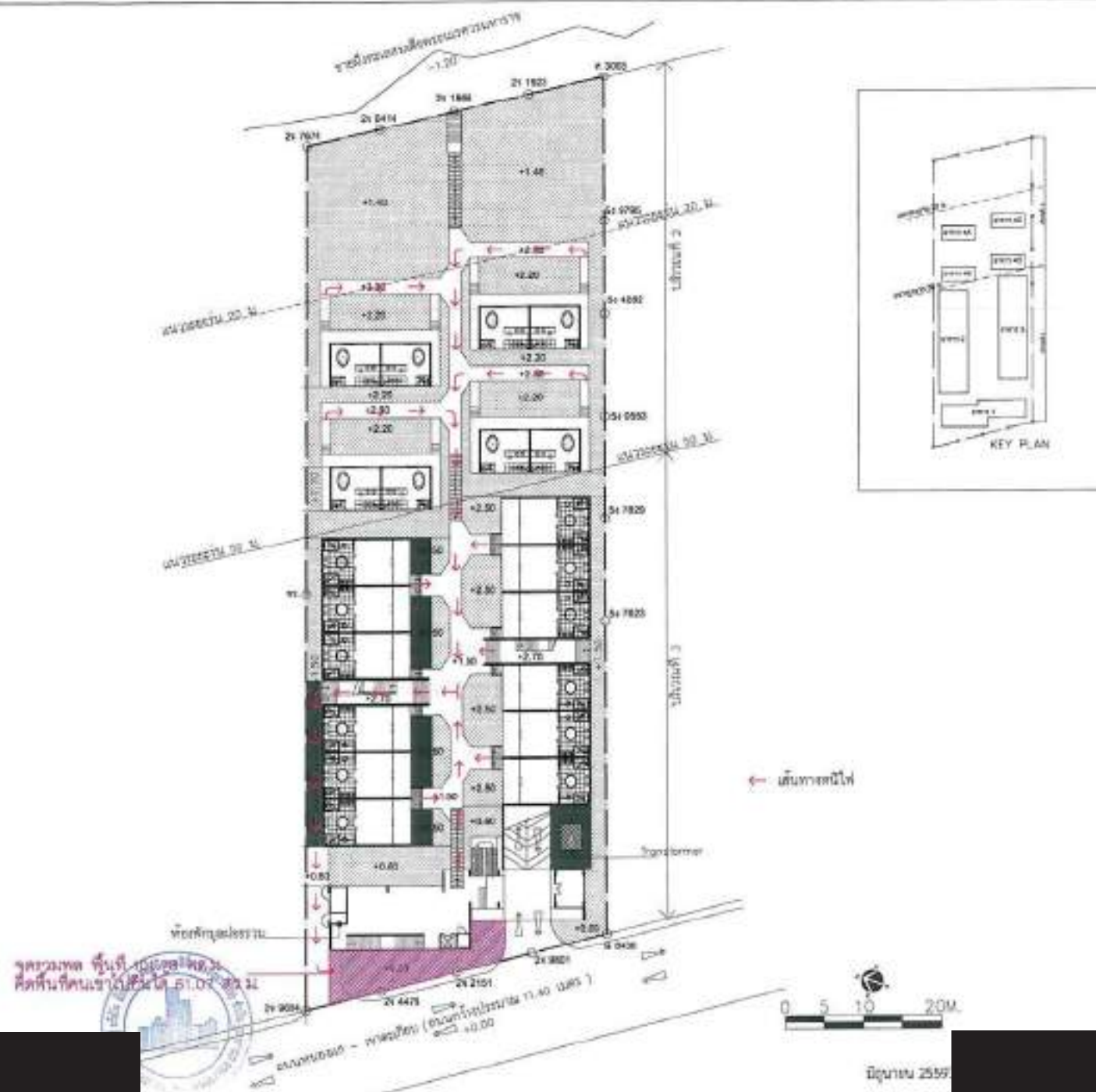
No.	Review / Issue	Date
1.		
2.		
3.		
4.		

Sheet Contents:		
1.		4
2.		5
3.		8

Page No. ( )

279/279

ကျွန်ုပ်



ภาพที่ 24 จุดรวมพลของโครงการ และเส้นทางหนีไฟ



ภาคผนวกที่ 3  
ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม





ทะเบียนเลขที่ .....  
ใบอนุญาตเลขที่ ๔๓/๒๕๖๓

## กระทรวงมหาดไทย

### ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า ..... บริษัท สดนาม ฮอเทลลิสตี้ (ประเทศไทย) จำกัด  
โดย นายสุมิตร ปาตียาวงศ์ .....

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามตรา ๕๙ แห่งพระราชบัญญัติ  
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า ..... เดอะยานา วิลล่า

ชื่อภาษาอังกฤษประเภท (ถ้ามี) ..... The Yana Villas .....

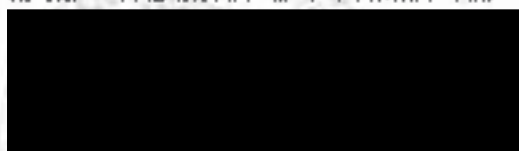
โรงแรมเลขที่ ..... ๒ ..... จำนวนห้องพัก ..... ๓๖ ..... ห้อง

สถานที่ตั้ง ..... เลขที่ ๑๖๒/๑๓๘ ซอยพหลโยธินตัดเกษียณ

ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ .....

ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน ..... พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึง วันที่ ๑๕ เดือน ..... พ.ศ. ๒๕๖๓

ออกใช้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน ..... พ.ศ. ๒๕๖๓



ผู้ว่าราชการจังหวัด .....  
นาย .....  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย



# สำเนาฉบับ



ท.ท. ๑/๑



เลขที่รับ ๖/๒๕๖๖  
ลงวันที่ ๑ มิ.ย. ๒๕๖๖  
ลงชื่อ [REDACTED] ผู้รับ

## แบบคำขอต่อยอายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

เขียนที่ อำเภอหัวหิน

วันที่ ๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

๑. ข้าพเจ้า บริษัท สัตนาม ฮอสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

☐ (๑) เป็นบุคคลธรรมดา สัญชาติ อายุ ปี หมายเลขประจำตัวประชาชน

เลขที่ - - - - - อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่

ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

☒ (๒) เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล

เลขที่ ๐๑๐๕๕๕๘๐๖๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๗ เม.ย. ๒๕๕๘ ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า

สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่ที่ ศาลากลาง ห้อง๔๓ เลขที่ ๗๒๓

หมู่ที่ ซอย ถนน เจริญนคร

แขวง คลองตันไทร เขต คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์ โทรสาร ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์

โดย (๓) นายสมิตร ปาติยาวงศ์

เลขประจำตัวประชาชน ๑ - ๑๐๒๐ - ๐๐๐๙๕ - ๖๐ - ๔

๒. ข้าพเจ้าได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรม ตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗

ตามใบอนุญาตเลขที่ ๕๓/๒๕๖๓ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า เดอะยานา วิลล่า

ภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) The Yana Villas

เป็นโรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๓๖ ห้อง สถานที่ตั้ง

เลขที่ ๑๒๒/๑๓๔ หมู่ที่ ๓๐ ซอย หมู่บ้านตะเกียบ ถนน ตำบลหนองแก

อำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์ โทรสาร ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์

๓. ข้าพเจ้าขอยื่นคำขอต่อยอายุทะเบียนตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ เพื่อขอ

ต่ออายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมตามข้อ ๒

๔. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสาร หลักฐานต่าง ๆ มาเพื่อประกอบการพิจารณา ดังนี้

(๑) สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม จำนวน ๑ ชุด

(๒) กรณีที่หลักฐานและเอกสารที่ยื่นไว้ใน การขออนุญาตมีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง ผู้ขอต้องยื่นหลัก

ฐานและเอกสารที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงด้วย จำนวน ๑ ชุด





๒๖

- (๓) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลการะทบสิ่งแวดล้อม จำนวน ๑ ชุด  
(๔) อื่นๆ (ระบุ) จำนวน - ชุด

(ลงชื่อ)

ผู้ยื่นคำขอ

ผลการพิจารณาของนายทะเบียน

☐ อนุมัติ

☐ ไม่อนุญาต เหตุผล

(ลงชื่อ)

นายทะเบียน

วันที่

หมายเหตุ

๑. ให้ทำเรื่องภายใน ๗ วัน ☐ ที่ต้องการ

๒. กรณีขอแก้ไขให้ผู้ยื่นคำขอการแก้ไขต้องมีหนังสือขอแก้ไข

คำสั่งการแก้ไข หรือยื่นคำขอเป็นบ้านและสำนักงานผู้ประจักษ์ด้วยประชาชน

ของผู้ยื่นคำขอ และผู้กับนายทะเบียน



## ภาคผนวกที่ 4

- สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด
- รายงานผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ปี 2567



สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด





ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๖๖ ๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๐ ๓ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีโค คอนซิลแทนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท อีโค คอนซิลแทนท์ จำกัด จำนวน ๑๓ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท อีโค คอนซิลแทนท์ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๖๒๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓๒๖/๓-๔ หมู่ที่ ๔ ตำบลท้ายเกาะ อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท อีโค คอนซิลแทนท์ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑)

ทะเบียนเลขที่

๒)

ทะเบียนเลขที่

๓)

ทะเบียนเลขที่

๔)

ทะเบียนเลขที่

๕)

ทะเบียนเลขที่

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑)

ทะเบียนเลขที่

๒)

ทะเบียนเลขที่

๓)

ทะเบียนเลขที่

๔)

ทะเบียนเลขที่

๕)

ทะเบียนเลขที่

๖)

ทะเบียนเลขที่

๗)

ทะเบียนเลขที่

๘)

ทะเบียนเลขที่

๙)

ทะเบียนเลขที่

๑๐

ทะเบียนเลขที่

๑๑

ทะเบียนเลขที่

๑๒

ทะเบียนเลขที่

๑๓) นางสาวกชพร...



๓๓)		ทะเบียนเลขที่	
๓๔)		ทะเบียนเลขที่	
๓๕)		ทะเบียนเลขที่	
๓๖)		ทะเบียนเลขที่	
๓๗)		ทะเบียนเลขที่	
๓๘)		ทะเบียนเลขที่	

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน อากาศเสีย สิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน  
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน  
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ  
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕  
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๔๔  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-๒๖๒

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/

๖๖๖ ๕

ลงวันที่ ๐๓ เมษายน ๒๕๖๖

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๙๗ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(4)</sup>
2	Barium	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4)</sup>
3	Biochemical Oxygen Demand	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4)</sup>
4	Cadmium	5-Day BOD Test, Azide Modification Method <sup>(4)</sup>
5	Chemical Oxygen Demand	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4)</sup>
6	Chromium	1) Closed Reflux, Titrimetric Method <sup>(4)</sup>
7	Chromium (III)	2) Closed Reflux, Colorimetric Method <sup>(4)</sup>
8	Chromium (VI)	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4)</sup>
9	Color	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation <sup>(4)</sup>
10	Copper	Colorimetric Method <sup>(4)</sup>
11	Formaldehyde	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method <sup>(4)</sup>
12	Free Chlorine	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4)</sup>
13	Lead	Distillation, Colorimetric Method <sup>(3)</sup>
14	Manganese	Iodometric Method <sup>(4)</sup>
15	Mercury	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4)</sup>
16	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4)</sup>
17	Oil & Grease	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4)</sup>
18	pH	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method <sup>(4)</sup>
19	Phenols	Electrometric Method <sup>(4)</sup>
20	Selenium	Distillation, Direct Photometric Method <sup>(4)</sup>
21	Sulfide	1) Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(4)</sup>
22	Temperature	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4)</sup>
		ZnS Precipitation, Iodometric Method <sup>(4)</sup>
		Laboratory and Field Methods <sup>(4)</sup>



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C <sup>[4]</sup>
24	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method <sup>[4]</sup>
25	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C <sup>[4]</sup>
26	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4]</sup>

**น้ำใต้ดิน จำนวน 64 รายการ**

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Acetone	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
2	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4]</sup>
3	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[4]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4]</sup>
4	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4]</sup>
5	Benzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
6	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4]</sup>
7	Bromodichloromethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
8	Bromoform	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
9	Butanol	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
10	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4]</sup>
11	Carbon disulfide	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
12	Carbon tetrachloride	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
13	Chlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
14	Chlorodibromomethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
15	Chloroform	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
16	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(๓)</sup>
17	Chromium (III)	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation <sup>(๔)</sup>
18	Chromium (VI)	Colorimetric Method <sup>(๔)</sup>
19	1,2-Dichlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(๔)</sup>
20	1,3-Dichlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(๔)</sup>
21	1,4-Dichlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(๔)</sup>
22	1,1-Dichloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(๔)</sup>
23	1,2-Dichloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(๔)</sup>
24	1,1-Dichloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(๔)</sup>
25	cis-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(๔)</sup>
26	trans-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(๔)</sup>
27	1,2-Dichloropropane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(๔)</sup>
28	1,3-Dichloropropane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(๔)</sup>
29	1,3-Dichloropropene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(๔)</sup>
30	Ethylbenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(๔)</sup>
31	Hexachloro-1,3-butadiene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(๔)</sup>
32	n-Hexane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(๔)</sup>
33	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(๔)</sup>
34	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(๔)</sup>
35	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(๔)</sup>



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
36	Methanol	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(4)</sup>
37	Methyl bromide	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(4)</sup>
38	Methylene chloride	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(4)</sup>
39	Methyl tert-butyl ether	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(4)</sup>
40	Naphthalene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(4)</sup>
41	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4)</sup>
42	pH	Electrometric Method <sup>(4)</sup>
43	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(4)</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4)</sup>
44	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4)</sup>
45	Styrene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(4)</sup>
46	1,1,2,2-Tetrachloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(4)</sup>
47	Tetrachloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(4)</sup>
48	Toluene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(4)</sup>
49	TPH (C <sub>5</sub> -C <sub>8</sub> )	Purge and Trap, Gas Chromatographic Method <sup>(11,15)</sup>
50	TPH (C <sub>9</sub> -C <sub>16</sub> )	Solvent Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>(11,16)</sup>
51	TPH (C <sub>17</sub> -C <sub>35</sub> )	Solvent Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>(11,16)</sup>
52	1,2,4-Trichlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(4)</sup>
53	1,1,1-Trichloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(4)</sup>
54	1,1,2-Trichloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(4)</sup>
55	Trichloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(4)</sup>

56 1,3,5-Trimethylbenzene...



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
56	1,3,5-Trimethylbenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(4)</sup>
57	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4)</sup>
58	Vinyl acetate	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(4)</sup>
59	Vinyl chloride	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(4)</sup>
60	m-Xylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(4)</sup>
61	o-Xylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(4)</sup>
62	p-Xylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(4)</sup>
63	Xylene (Total)	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(4)</sup>
64	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4)</sup>

**อากาศเสีย (ปล่อยระบาย) จำนวน 25 รายการ**

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(6)</sup>
2	Arsenic	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(6)</sup>
3	Beryllium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(6)</sup>
4	Cadmium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(6)</sup>
5	Carbon Monoxide	Instrumental Analyzer Method <sup>(6)</sup>
6	Chlorine	1) Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method <sup>(6)</sup> 2) Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method <sup>(6)</sup>
7	Chromium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(6)</sup>
8	Cobalt	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(6)</sup>
9	Copper	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(6)</sup>



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	Cresol	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method <sup>(6)</sup>
11	Hydrogen Chloride	1) Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method <sup>(6)</sup> 2) Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method <sup>(6)</sup>
12	Hydrogen Fluoride	1) Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method <sup>(6)</sup> 2) Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method <sup>(6)</sup>
13	Hydrogen Sulfide	Absorption Sampling, Iodometric Method <sup>(6)</sup>
14	Lead	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(6)</sup>
15	Manganese	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(6)</sup>
16	Mercury	Isokinetic Sampling, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(6)</sup>
17	Nickel	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(6)</sup>
18	Opacity	Ringelmann's Method <sup>(1)</sup>
19	Oxides of Nitrogen	1) Absorption Sampling, Phenoldisulfonic Acid Method <sup>(6)</sup> 2) Instrumental Analyzer Method <sup>(6)</sup>
20	Selenium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(6)</sup>
21	Sulfuric Acid	Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method <sup>(6)</sup>
22	Sulfur Dioxide	1) Absorption Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method <sup>(6)</sup> 2) Instrumental Analyzer Method <sup>(6)</sup>
23	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method <sup>(6)</sup>
24	Vanadium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(6)</sup>
25	Xylene	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method <sup>(6)</sup>



สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 19 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(7,8,12)</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(2,7,12)</sup>
2	Barium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(7,8,12)</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(2,7,12)</sup>
3	Beryllium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(7,8,12)</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(2,7,12)</sup>
4	Cadmium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(7,8,12)</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(2,7,12)</sup>
5	Chromium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(7,8,12)</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(2,7,12)</sup>
6	Cobalt	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(7,8,12)</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(2,7,12)</sup>
7	Copper	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(7,8,12)</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(2,7,12)</sup>
8	Heating Value (Gross Calorific Value)	Bomb Calorimetry <sup>(5)</sup>
9	Heating Value (Net Calorific Value)	Bomb Calorimetry <sup>(5)</sup>
10	Lead	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(7,8,12)</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(2,7,12)</sup>
11	Mercury	1) Digestion, Thermal Decomposition Amalgamation and Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(7,8,14)</sup> 2) Waste Extraction, Thermal Decomposition Amalgamation and Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,7,14)</sup>



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
12	Molybdenum	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(7,8,12)</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(2,7,12)</sup>
13	Nickel	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(7,8,12)</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(2,7,12)</sup>
14	pH	Electrometric method
15	Selenium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(7,8,12)</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(2,7,12)</sup>
16	Silver	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(7,8,12)</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(2,7,12)</sup>
17	Thallium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(7,8,12)</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(2,7,12)</sup>
18	Vanadium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(7,8,12)</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(2,7,12)</sup>
19	Zinc	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(7,8,12)</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(2,7,12)</sup>

ดิน จำนวน 63 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Acetone	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(11,16)</sup>
2	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(8,12)</sup>
3	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(8,12)</sup>
4	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(8,12)</sup>



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
5	Benzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
6	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[8,12]</sup>
7	Bromodichloromethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
8	Bromoform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
9	Butanol	Purge and Trap, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
10	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[8,12]</sup>
11	Carbon disulfide	Purge and Trap, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
12	Carbontetrachloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
13	Chlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
14	Chlorodibromomethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
15	Chloroform	Purge and Trap, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
16	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[8,12]</sup>
17	Chromium (III)	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation <sup>[8,9,12,13]</sup>
18	Chromium (VI)	Colorimetric Method <sup>[9,13]</sup>
19	1,2-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
20	1,4-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
21	1,1-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
22	1,2-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
23	1,1-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
24	1,3-Dichloropropene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
25	cis-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
26	trans-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
27	1,2-Dichloropropane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
28	1,3-Dichloropropane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
29	1,3-Dichloropropene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
30	Ethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
31	Hexachloro-1,3-butadiene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
32	n-Hexane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
33	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[8,12]</sup>
34	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[8,12]</sup>
35	Mercury	Thermal Decomposition Amalgamation and Absorption Spectrometric Method <sup>[14]</sup>
36	Methanol	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
37	Methyl bromide	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
38	Methylene chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
39	Methyl tert-butyl ether	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
40	Naphthalene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
41	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[8,12]</sup>
42	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[8,12]</sup>
43	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[8,12]</sup>



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
44	Styrene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
45	1,1,2,2-Tetrachloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
46	Tetrachloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
47	Toluene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
48	TPH (C <sub>5</sub> -C <sub>8</sub> )	Purge and Trap, Gas Chromatographic Method <sup>[11,15]</sup>
49	TPH (C <sub>9</sub> -C <sub>16</sub> )	Solvent Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[10,15]</sup>
50	TPH (C <sub>17</sub> -C <sub>35</sub> )	Solvent Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[10,15]</sup>
51	1,2,4-Trichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
52	1,1,1-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
53	1,1,2-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
54	Trichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
55	1,3,5-Trimethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
56	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[8,12]</sup>
57	Vinyl acetate	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
58	Vinyl chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
59	m-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
60	o-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
61	p-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
62	Xylene (Total)	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[11,16]</sup>
63	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[8,12]</sup>



### เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงสีข้าวที่ใช้ถ่านเป็นเชื้อเพลิง. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.
2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 11ง.
3. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
4. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2017.
5. American Society for Testing and Materials. D 240-19, **Standard Test Methods for Heat of Combustion of Liquid Hydrocarbon Fuels by Bomb Calorimeter**.
6. United States Environmental Protection Agency. **Standards of Performance for New Stationary Sources**. 40 CFR 60. Appendix A, 2018.
7. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods**. SW-846, 1997.
8. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils**. SW-846 Method 3050B, 1996.
9. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium**. SW-846 Method 3060A, 1996.
10. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Ultrasonic Extraction**. SW-846 Method 3550C, 2007.
11. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Closed-System Purge-and-Trap and Extraction for Volatile Organics in Soil and Waste Samples**. SW-846 Method 5035A, 2002.
12. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Inductively Coupled Plasma-optical Emission Spectrometry**. SW-846 Method 6010D, 2018.
13. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric)**. SW-846 Method 7196A, 1992.
14. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solids and Solutions by Thermal Decomposition, Amalgamation, and Atomic Absorption Spectrophotometry**. SW-846 Method 7473, 2007.
15. United States...



15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Nonhalogenated Organics Using GC/FID**. SW-846 Method 8015D, 2003.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Volatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry (GC/MS)**. SW-846 Method 8260D, 2018





ที่ อก ๐๓๑๐/๑/ ๕๕๖๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไชย  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

**๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๖**

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรกองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีโคโนมิกส์ จำกัด

อ้างถึง คำขอรับขออนุญาต/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขณิธานของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท อีโคโนมิกส์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน  
ว ๒๖๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓๒/๙ ๔ หมู่ที่ ๔ ตำบลท้ายเกาะ อำเภอสวนโคก จังหวัดปทุมธานี ขอเปลี่ยนแปลง  
บุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย

[Redacted] ทะเบียนเลขที่ [Redacted]

๒. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย

๑)	[Redacted]	ทะเบียนเลขที่	[Redacted]
๒)	[Redacted]	ทะเบียนเลขที่	[Redacted]
๓)	[Redacted]	ทะเบียนเลขที่	[Redacted]
๔)	[Redacted]	ทะเบียนเลขที่	[Redacted]

ทั้งนี้ หากท่านมีความประสงค์จะยื่นคำขอใดๆ สามารถยื่นผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์  
ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการกองวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์โรงงาน  
ปฏิบัติการควบคุมและติดตามโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์โรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบสภาพและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๓๐๓ ๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๓๘๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th







พ.อ.ก. ๐๓๑๐/๑/ ๑๕๐ ๓๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีโค่ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเรียนเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์  
บริษัท อีโค่ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท อีโค่ คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
เลขทะเบียน ๖-๒๖๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓๒/๓-๔ หมู่ที่ ๔ ตำบลห้วยเมาะ อำเภอสว่างโคก จังหวัดสุรินทร์  
ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย

ทะเบียนเลขที่

๒. ให้ยกเลิกสารมลพิษที่วิเคราะห์ใบน้ำเสีย และน้ำใต้ดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

๓. ให้เพิ่มกลายสารมลพิษที่วิเคราะห์ในตัว และสิ่งปฏิชีวนะที่วิเคราะห์แล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
คือในวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงาน  
อุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้แทนจากทางวิเทศและสิ่งแวดล้อมพิษโรงงาน  
ปฏิบัติการตามแผนปฏิบัติการโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๓๒ ต่อ ๒๓๖๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๓๒ ต่อ ๒๓๘๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saratan@diw.mn.go.th





เลขทะเบียน 3-๒๒๒

ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๖

ขอข่ายสารมลพิษที่ยกเลิกการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๖ รายการ  
น้ำเสีย จำนวน 3 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method
2	Mercury	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method
3	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method

น้ำใต้ดิน จำนวน 3 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method
2	Mercury	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method
3	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method

ข้อบ่งชี้สามารถพบที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒ รายการ

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Mercury	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method

คืน จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Mercury	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method

## เอกสารอ้างอิง

United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation  
Solid Waste Physical/Chemical Methods. Inductively Coupled Plasma-Optical Emission  
Spectrometry (ICP-OES). SW-846 Method 6010D. 2014.





ที่ อก ๐๓๑๐(๓)/ ๓ ๖ ๒ ๙ ๘

กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
เลขทะเบียน ว-๒๖๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓๒/๓-๔ หมู่ที่ ๔ ตำบลท้ายเกาะ อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี  
ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย

๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๖ ราย

- |    |               |
|----|---------------|
| ๑) | ทะเบียนเลขที่ |
| ๒) | ทะเบียนเลขที่ |
| ๓) | ทะเบียนเลขที่ |
| ๔) | ทะเบียนเลขที่ |
| ๕) | ทะเบียนเลขที่ |
| ๖) | ทะเบียนเลขที่ |

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
คือในวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์  
กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน  
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๓๙๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th





ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๓ ๘ ๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๖ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีโค คอนซิลแทนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท อีโค คอนซิลแทนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
เลขทะเบียน ว-๒๖๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓๒/๓-๔ หมู่ที่ ๔ ตำบลท้ายเกาะ อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี  
ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ ราย

- ๑) [REDACTED] ทะเบียนเลขที่ [REDACTED]
- ๒) [REDACTED] ทะเบียนเลขที่ [REDACTED]

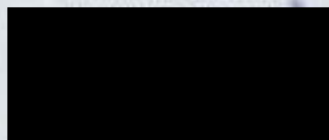
๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ ราย

- ๑) [REDACTED] ทะเบียนเลขที่ [REDACTED]
- ๒) [REDACTED] ทะเบียนเลขที่ [REDACTED]

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์  
เอกชน คือในวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์  
กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการกองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน  
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๓๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๓๒ ต่อ ๒๑๕๗

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th





## รายงานผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



เดือนกุมภาพันธ์ 2567





# ECO CONSULTANT COMPANY LIMITED.

32/3-4 Moo.4, Thail Ka Sam Khro, Pathumthani, 12144, Tel. 02-001-384-3

32/3-4 หมู่ที่ 4 ตำบลท้ายเกาะ อําเภอสองโคก จังหวัดปทุมธานี 12144 โทร 02-001-384-5

www.ecoconsult-lab.com Tax Identification Number : 0135559081081

## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : บริษัท สัตนาม สดสท์แอสตี้ (ประเทศไทย) จำกัด  
**Customer Address** : เลขที่ 723 อาคารพญาจาร ชั้น 5 ห้อง 5-02 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใหม่ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
**Project Name** : โครงการ The Yana Villas (เดอะยานา วิลล่า)  
**Project Address** : เลขที่ 122/138 ซอยหมู่บ้านพระเกษียณ ตำบลหนองปรือ อําเภอกะปิ่น จังหวัดประจวบคีรีขันธ์  
**Sample Type** : Waste water  
**Sample Name** : บริเวณเขตรวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านก ระบาย  
**GPS Coordinate** : UTM (WGS84) 47P 3805877 E, 1384459 N  
**Sampling Date** : February 20, 2024  
**Sampling Time** : 14:10  
**Sample Received Date** : February 22, 2024  
**Analysis Date** : February 22 - March 15, 2024  
**Sampling By** : Mr.Naruthep Boonplayakombit  
**Appearance** : Turbid, Yellow, Sediment, Smell  
**Analyzed By** : Ms.Kannkorn Mookdarning  
**Sample Code** : AG6EW/67  
**Request No.** : 0302/67  
**Report Date** : March 18, 2024  
**Report No.** : PBW035/2024

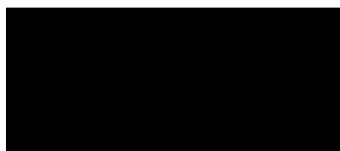
Item	Parameter	Method of Analysis <sup>1)</sup>	Result	Standard <sup>2)</sup>	Unit	Conclusion
1	pH	Electrometric Method (at 25°C)	7.8	5.0-9.0	-	Pass
2	Biochemical Oxygen Demand	5 - Day BOD Test, Azide Modification Method	53.65	40	mg/l	Not Pass
3	Total Suspended Solids <sup>3)</sup>	Dried at 103-105°C	43	50	mg/l	Pass
4	Sulfide	Iodometric Method	<1	3.0	mg/l	Pass
5	Total Dissolved Solids <sup>3)</sup>	Dried at 180°C	344	876 <sup>4)</sup>	mg/l	Pass
6	Settleable Solids	Volumetric Method	20.0	0.5	mg/l	Not Pass
7	Fat Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	5.0	20	mg/l	Pass
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro Kjeldahl Titrimetric Method	17.21	40	mg/l	Pass
9	Fecal Coliform Bacteria	SMWW 2017 9221 E	54,000 <sup>5)</sup>	-	MPN/100 ml	-

Remark: <sup>1)</sup> APHA, AWWA, WEF Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC : APHA, 2017

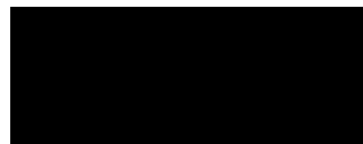
<sup>2)</sup> Ministry of Natural Resources and Environment Announcement of wastewater discharge standards control certain types of buildings in the Royal Government Gazette No 122 Special Part 1250 dated December 29, B.E.2548 (2005) (Type C)

<sup>3)</sup> Analysis and Results by South East Asian Laboratory Co., Ltd

<sup>4)</sup> Increased Total Dissolved Solids in water use not more than 500 mg/l (Total Dissolved Solids in water use 176 mg/l)



Chemical Engineer Senior



Laboratory & Quality Manager

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL

REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY





## ECO CONSULTANT COMPANY LIMITED.

3213-6 Mee d, Thae Mo, Sam Khok, Pathumthani, 12180, Tel 02-001-388-6

3213-4 หมู่ที่ 4 ตำบลท่าบ่อ อำเภอสว่างโคก จังหวัดปทุมธานี 12180. โทร 02-001-388-6

www.ecoconsultantlab.com Tax Identification Number : 0135569006081

### ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : บริษัท สัตตนาม ซอฟต์แวร์ดิจิทัล (ประเทศไทย) จำกัด  
**Customer Address** : เลขที่ 723 อาคารสุโขทัย ชั้น 5 ห้อง 5 ตึก-02 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใหม่ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร  
**Project Name** : โครงการ The Yana Villas (เพระมาพ วิลล่า)  
**Project Address** : เลขที่ 122/138 ซอยหมู่บ้านเขาคะเทียม ตำบลหนองปรือ อำเภอบางชัน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์  
**Sample Type** : Legionella spp.  
**Sample Name** : บริเวณเครื่องปรับอากาศ 1 และ 2  
**GPS. Coordinate** : UTM (WGS84) 47P 0805405 E, 1385895 N  
**Sampling Date** : February 20, 2024  
**Sampling Time** : 14:14  
**Sample Received Date** : February 22, 2024  
**Analysis Date** : February 22 – March 15, 2024  
**Sampling By** : Mr.Naruthep Boonplaysombut  
**Appearance** : Clear, Slightly Sediment, Scintless  
**Analyzed By** : South East Asian Laboratory Co., Ltd  
**Sample Code** : AG68W/87  
**Request No.** : 0302/87  
**Report Date** : March 18, 2024  
**Report No.** : PBW038/2024

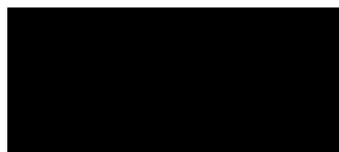
Item	Parameter	Method of Analysis <sup>1/</sup>	Result	Standard <sup>2/</sup>	Unit	Conclusion
1	legionella	SMWW (2017) 8280 J	None <sup>3/</sup>	-	CFU/L	-

Remark: <sup>1/</sup> APHA, AWWA, WEF, Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC : APHA, 2017

<sup>2/</sup> Announcement from the Department of Health Ministry of Public Health regarding procedures for controlling legionella infection in the cooling tower of a building in Thailand Announced on January 8, 2001

<sup>3/</sup> Analysis and Results by South East Asian Laboratory Co., Ltd

ND = Not Detectable



Chemical Scientist Senior



Laboratory & Quality Manager

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL

REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY





## ECO CONSULTANT COMPANY LIMITED.

32/3-4, Moo 4, Thai Ko, Sam Khok, Pathumthani 12160. Tel. 02-001-384-5

32/3-4 หมู่ที่ 4 ตำบลท้ายทอย อำเภอสองโคก จังหวัดปทุมธานี 12160. โทร 02-001-384-5

www.ecoconsult-lab.com Tax Identification Number : 0135550001481

### ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : บริษัท อิตาม โฮลดิ้งส์ (ประเทศไทย) จำกัด  
**Customer Address** : เลขที่ 723 ยพพรทุกาธาร ชั้น 5 ห้อง 5 ตี-02 ถนนเจริญนคร แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร  
**Project Name** : โครงการ The Yana Villas (เดอะยานา วิลล่า)  
**Project Address** : เลขที่ 122/138 ซอยหมู่บ้านเขาคะเคียบ ตำบลหนองนก อำเภอพิริขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์  
**Sample Type** : Legionella spp  
**Sample Name** : บริเวณเครื่องปรับอากาศ 3 และ 4  
**GPS. Coordinate** : UTM (WGS84) 47P 6805413 E, 1385701 N  
**Sampling Date** : February 20, 2024  
**Sampling Time** : 14:21  
**Sample Received Date** : February 22 2024  
**Analysis Date** : February 22 – March 15, 2024  
**Sampling By** : Mr Naruthep Bonnyloysombut  
**Appearance** : Clear, Sediment, Scintless  
**Analyzed By** : South East Asian Laboratory Co., Ltd.  
**Sample Code** : AG89W/07  
**Request No.** : 0302/67  
**Report Date** : March 18, 2024  
**Report No.** : PBW037/2024

Name	Parameter	Method of Analysis <sup>1</sup>	Result	Standard <sup>2</sup>	Unit	Conclusion
1	legionella	SMWW (2017) 9260 J	None <sup>3</sup>	-	CFU/L	-

Remark: <sup>1</sup> APHA, AWWA, WEF Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2017

<sup>2</sup> Announcement from the Department of Health Ministry of Public Health regarding procedures for controlling legionella infection in the cooling tower of a building in Thailand Announced on January 8, 2007

<sup>3</sup> Analysis and Results by South East Asian Laboratory Co., Ltd.

ND = Not Detectable



Chemical Scientist Senior



Laboratory & Quality Manager

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL

REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY





## ECO CONSULTANT COMPANY LIMITED.

32/3-4, Moo.4, Thai Ko, Sam Khok, Pathumthani, 12160 Tel: 02-001-3841-5

32/3-4 หมู่ที่ 4 ตำบลสามโคก อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160 โทร: 02-001-3841-5

www.ecoconsultant-lab.com Tax Identification Number : 0136669001081

### ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : บริษัท ดัสนาม ออกลิมิตส์ (ประเทศไทย) จำกัด  
**Customer Address** : เลขที่ 723 อาคารสุภาหาร ชั้น 5 ห้อง 512-02 ถนนเจริญนคร แขวงคลองจั่นใหม่ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร  
**Project Name** : โครงการ The Vana Villas (เดอะวานา วิลล่า)  
**Project Address** : เลขที่ 122/138 ซอยหมู่บ้านเวหาศ.กียม ตำบลหนองแขก อำเภอทวีปหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์  
**Sample Type** : Water Supply  
**Sample Name** : น้ำเสิร์ฟเป็นน้ำประปา รวมกัน 2 แก้ว  
**GPS. Coordinate** : -  
**Sampling Date** : February 23, 2023  
**Sampling Time** : 14.04  
**Sample Received Date** : February 24, 2023  
**Analysis Date** : February 27 - March 15, 2024  
**Sampling By** : Mr.Naruthep Boonploysombul  
**Appearance** : Clear Sediment Scenless  
**Analyzed By** : Ms.Karokpuri Moukdajung

**Sample Code** : AG85W67  
**Request No.** : 0302/E7  
**Report Date** : March 18, 2024  
**Report No.** : PBW007/2024

Item	Parameter	Method of Analysis <sup>1</sup>	Result	Standard <sup>2</sup>	Unit	Conclusion
1	Free Chlorine	Iodometric Method	ND (<0.1)	>0.2	mg/l	-

Remark: <sup>1</sup> APHA, AWWA, WEF Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> ed. Weirong Int. DC : APHA, 2017

<sup>2</sup> Water Supply Standard of Provincial Waterworks Authority, according to World Health Organization (2011)

ND = Not Detectable



Chemical Scientist Senior



Laboratory & Quality Manager

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL

REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY





## ECO CONSULTANT COMPANY LIMITED.

32/3-4 Moo 4, Thai Ko, Sam Khok, Pathumthani, 12180. Tel: 02-157-038-9

32/3-4 หมู่ที่ 4 ตำบลท่าเกาะ อำเภอสบโลก จังหวัดปทุมธานี 12180. โทร 02-157-038-9

www.ecoconsultant.co.th Tax Identification Number : 0135559001081

### ANALYSIS REPORT

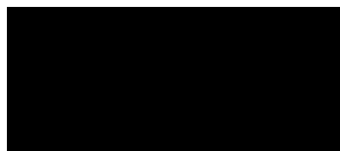
**Customer Name** : บริษัท สัตินาม ออติคัลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด  
**Customer Address** : เลขที่ 723 อาคารศุภาคาร ชั้น 5 ห้อง 5 ตึก 02 ถนนเจริญนคร แขวงคลองสาน กรุงเทพมหานคร  
**Project Name** : โครงการ The Vana Vids (เดอะวานา วิลล่า)  
**Project Address** : เลขที่ 122/120 หมู่บ้านเขาคะเคียว ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์  
**Sample Type** : Water supply  
**Sample Name** : บริเวณที่สูบน้ำจากบ่อน้ำที่โครงการ  
**GPS. Coordinate** :  
**Sampling Date** : February 20, 2024  
**Sampling Time** : 14:17  
**Sample Received Date** : February 22, 2024  
**Analysis Date** : February 22 – March 15, 2024  
**Sampling By** : Mr.Naruthep Boonploysoombut  
**Appearance** : Clear, None Sediment, Scantless  
**Analyzed By** : Ms.Kanokporn Mookdamung

**Sample Code** : AG67WS/67  
**Request No.** : 0302/67  
**Report Date** : March 18, 2024  
**Report No** : FW5005/2024

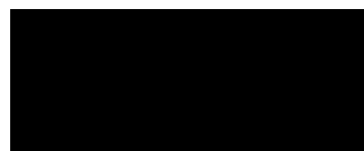
Item	Parameter	Method of Analysis <sup>1)</sup>	Result	Standard <sup>2)</sup>	Unit	Conclusion
1	Total Dissolved Solids	Dried at 180°C	176	500	mg/l	Pass

Remark : <sup>1)</sup> APHA, AWWA, WEF, Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC : APHA, 2017

<sup>2)</sup> Water Supply Standard of Provincial Waterworks Authority, according to World Health Organization (2011)



Chemical Scientist Senior



Laboratory & Quality Manager

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL

REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY





รูปที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง  
บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด  
เก็บตัวอย่างวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2567



รูปที่ 2 คุณภาพน้ำดื่ม  
บริเวณเครื่องปรับอากาศ 1 และ 2  
เก็บตัวอย่างวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2567



รูปที่ 3 คุณภาพน้ำดื่ม  
บริเวณเครื่องปรับอากาศ 3 และ 4  
เก็บตัวอย่างวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2567



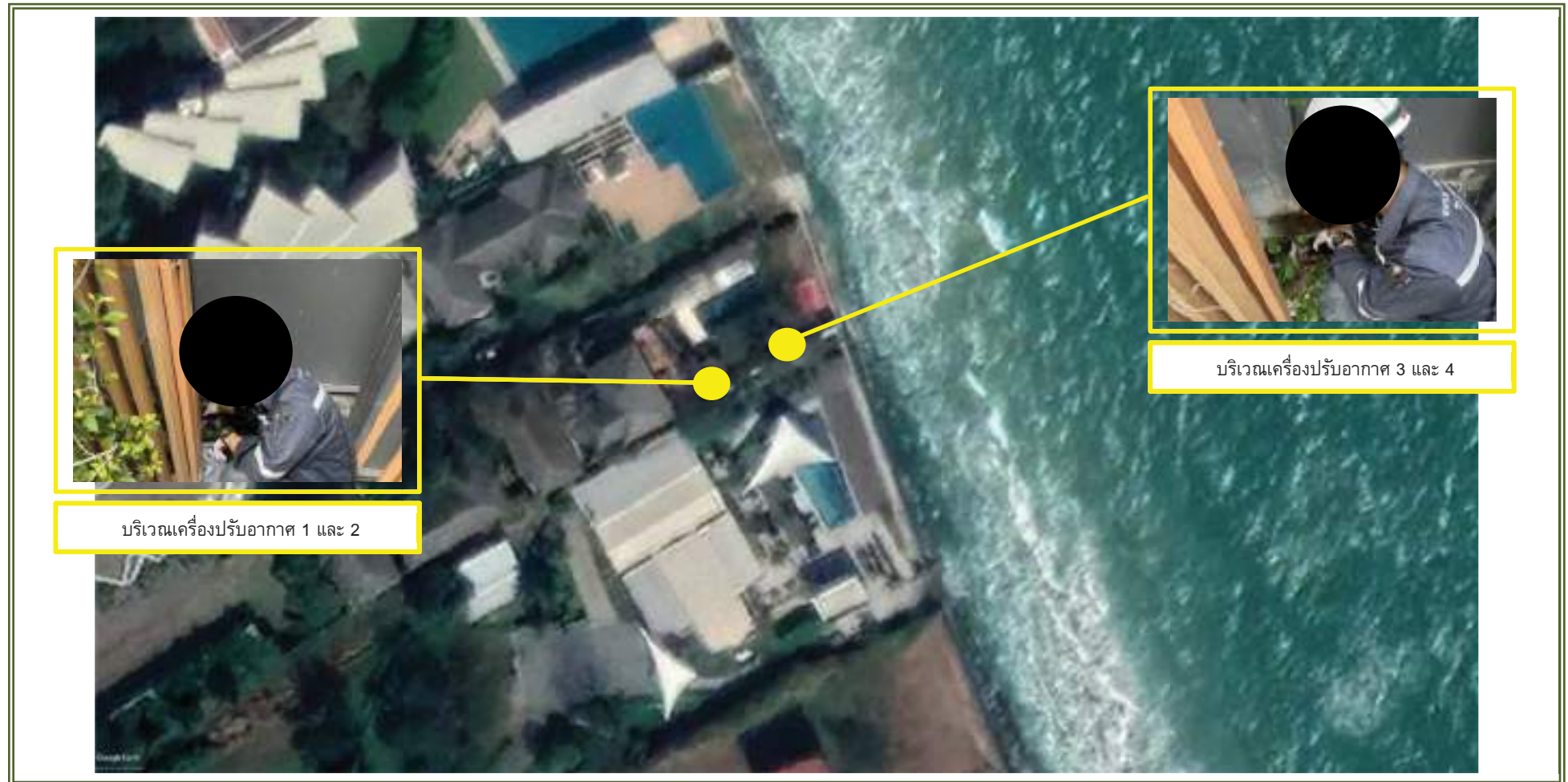
รูปที่ 3 คุณภาพน้ำดื่ม  
บริเวณถังเก็บน้ำสำรองรวมกัน 2 ถัง  
เก็บตัวอย่างวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2567





แผนผังจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง  
โครงการ เดอะ ยานา วิลล่า โดย บริษัท สัตนาม โฮสপিแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด  
เก็บตัวอย่างในวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2567





แผนผังจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง  
โครงการ เตอะ ยานา วิลล่า โดย บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด  
เก็บตัวอย่างในวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2567



เดือนมิถุนายน 2567





# ECO CONSULTANT COMPANY LIMITED.

32/3-4, Moo.4 Thil Ki San Khob, Pathumthani, 12160. Tel. 02-001-384-6

32/3-4 หมู่ที่ 4 ตำบลท้ายเกาะ อำเภอสายหลัก จังหวัดปทุมธานี 12160. โทร 02-001-384-6

www.ecoconsultlab.com Tax Identification Number : 0135559001081

## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : บริษัท สัตตนาถ สกตพิเชตธอธิตี (ประเทศไทย) จำกัด  
**Customer Address** : เลขที่ 723 ซากงศุกรพการ ชั้น 5 ห้อง 5 ตี-02 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใหม่ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร  
**Project Name** : โครงการ The Yana Villas (เดอะยามา วิลล่า)  
**Project Address** : เลขที่ 122/138 ซอยหมู่บ้านเขาคะเทียม ตำบลหนองแก อำเภอนครชัย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์  
**Sample Type** : Waste water  
**Sample Name** : บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่หลังจากผ่านการบำบัด  
**GPS. Coordinate** : UTM (WGS84) 47P 0605877 E, 1384459 N  
**Sampling Date** : June 19, 2024  
**Sampling Time** : 08:47  
**Sample Received Date** : June 20, 2024  
**Analysis Date** : June 20 - July 10, 2024  
**Sampling By** : Mr.Nantuep Eocaploysombut  
**Appearance** : Turbid, White, Sediment, Small  
**Analyzed By** : Ms.Panedda Jakpan

**Sample Code** : BC25W/67  
**Request No.** : 1117/67  
**Report Date** : July 17, 2024  
**Report No.** : PBW092/2024

Item	Parameter	Method of Analysis <sup>1)</sup>	Result	Standard <sup>2)</sup>	Unit	Conclusion
1	pH <sup>1</sup>	Electrometric Method (at 25°C)	6.8	5.0-9.0	-	Pass
2	Biochemical Oxygen Demand	5 - Day BOD Test, Azide Modification Method	64.53	40	mg/l	Not Pass
3	Total Suspended Solids <sup>1</sup>	Dried at 103-105°C	12	50	mg/l	Pass
4	Sulfide	Iodometric Method	2.29	3.0	mg/l	Pass
5	Total Dissolved Solids <sup>1</sup>	Dried at 180°C	238	730 <sup>3)</sup>	mg/l	Pass
6	Settleable Solids	Volumetric Method	0.5	0.5	mg/l	Pass
7	Fat Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	5.0	20	mg/l	Pass
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro Kjeldahl, Titrimetric Method	21.33	40	mg/l	Pass
9	Fecal Coliform Bacteria	SMWW 2017 9221 E	160,000 <sup>3)</sup>	-	MPN/100 ml	-

Remark: <sup>1)</sup> APHA, AWWA, WEF, Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC : APHA, 2017

<sup>2)</sup> Ministry of Natural Resources and Environment Announcement of wastewater discharge standards control certain types of buildings in the Royal Government Gazette No.122 Special Part 1260 dated December 29, B.E.2548 (2005), (Type C.)

<sup>3)</sup> Analytical And Results by Bolegno Science Center.

\* Increased Total Dissolved Solids 1 mg/l is not more than 500 mg/l (Total Dissolved Solids in water use 230 mg/l)



Environmental Scientist Senior



Laboratory & Quality Manager

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL

REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY





# ECO CONSULTANT COMPANY LIMITED.

32/3-4 Moo.4, Thai Ko, Sam Khok, Pathumthani 12160. Tel 02-157-038-9

32/3-4 หมู่ที่ 4 ตำบลท่าทราย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160. โทร 02-157-038-9

www.ecoconsultant.co.th Email: info@ecoconsultant.co.th Fax Identification Number : 013555940-1088

## ANALYSIS REPORT

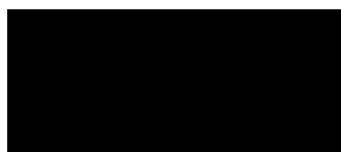
**Customer Name** : บริษัท สัตตนาถ ออสฟิโวลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด  
**Customer Address** : เลขที่ 723 อาคารสุภาภรณ์ ชั้น 5 ห้อง 5 ตึก 02 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใหม่ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
**Project Name** : โครงการ The Yana Villas (เดอะยานา วิลล่า)  
**Project Address** : เลขที่ 122/138 หมู่บ้านเขาตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์  
**Sample Type** : Water supply  
**Sample Name** : บริเวณน้ำก้นภาชนะในพื้นที่โครงการ  
**GPS. Coordinate** : -  
**Sampling Date** : June 19, 2024  
**Sampling Time** : 08:47  
**Sample Received Date** : June 20, 2024  
**Analysis Date** : June 20 – July 10, 2024  
**Sampling By** : Mr.Naruthep Boonploysombut  
**Appearance** : Clear. No Sediment, Scintless  
**Analyzed By** : Ms.Kanokporn Mookdamung

**Sample Code** : BC361WS187  
**Request No.** : 1117/67  
**Report Date** : July 17, 2024  
**Report No.** : PW5024/2024

Item	Parameter	Method of Analysis <sup>1</sup>	Result	Standard <sup>2</sup>	Unit	Conclusion
1	Total Dissolved Solids	Dried at 180°C	230	800	mg/l	Pass

Remark : <sup>1</sup> APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC : APHA, 2017

<sup>2</sup> Water Supply Standard of Provincial Waterworks Authority, according to Works Board Organization (2011)



Environmental Scientist Senior



Laboratory & Quality Manager

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL

REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY





รูปที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง  
บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด  
เก็บตัวอย่างวันที่ 19 มิถุนายน 2567