

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) ของบริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยสามารถสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	(1) ปลุกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชัน ของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการ การชะล้างของหน้าดิน (2) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	(1) ทางโครงการได้ปลุกหญ้าคลุมดินตามความลาดชัน ของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะ ล้างของหน้าดิน (2) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา สภาพแวดล้อมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	ไม่พบปัญหา	 การปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	(1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง อาคารเป็นประจำทุกปี (2) จัดให้มีแผนพิบัติภัยแผ่นดินไหวให้ การปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้ โครงการไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย (3) ติดตามข่าวสถานการณ์ คำแนะนำคำเตือน ต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง (4) ติดป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้า ดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ในลิฟต์ (5) กำหนดให้มีแผนซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	(1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร เป็นประจำทุกปี (2) จัดให้มีแผนพิบัติภัยแผ่นดินไหวให้ การปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้โครงการไว้เผยแพร่ กับผู้พักอาศัย (3) ติดตามข่าวสถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง (4) ติดป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมี อันตรายจากการติดอยู่ในลิฟต์ (5) กำหนดให้มีแผนซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ไม่พบปัญหา	 โครงสร้างอาคารมีความความมั่นคงแข็งแรง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้นตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ หากมีให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - จัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วจึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย - ให้ออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ - ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากหรือได้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมาและให้อยู่ห่างจากประตูระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย 	<ul style="list-style-type: none"> - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้นตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ หากมีให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - จัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วจึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย - ให้ออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ - ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากหรือได้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมาและให้อยู่ห่างจากประตูระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย 		 <p>อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p>
1.3 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	<ol style="list-style-type: none"> (1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามตามลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ol style="list-style-type: none"> (1) ทางโครงการได้ปลูกหญ้าคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	ไม่พบปัญหา	 <p>การปลูกพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.4 คุณภาพอากาศ	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (5) ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (6) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยดูดซับมลสารและกั้นการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่ปล่อยออกจากรถยนต์ (7) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในเขตพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	(1) ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว และป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ให้อยู่ใน สภาพดี (2) ตรวจสอบต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีและ เจริญเติบโตอยู่เสมอ (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ สำนักงานนโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา	ไม่พบปัญหา	 สัญญาณเพื่อลดความเร็ว  ติดตั้งป้าย “ดับเครื่องยนต์”  จัดทำรายงานส่งทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(8) กำหนดการขับรถในโครงการด้วยความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง</p> <p>(9) รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>(10) หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>(11) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ ปลอดภัยและปลอดภัย</p>			 <p>ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>   <p>เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(12) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม กับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการ ระบายนมลสารในอากาศจากการจราจร			 <p>ป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>  <p>เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องจักรและห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที</p> <p>(5) จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและแจ้งผู้เกี่ยวข้องบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	<p>- ทางโครงการได้มอบหมายให้บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด (ERD) และบริษัท เอ็นไวรอนเมน แอนด์ แลบบอราทอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน สำหรับการจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา เจ้าของโครงการ เป็นผู้ดำเนินการเอง</p>	ไม่พบปัญหา	 <p>สนามกีฬาของโครงการ</p>  <p>การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.6 คุณภาพน้ำ	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด สามารถ รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/ วัน</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียให้สามารถบำบัดน้ำได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(3) ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปาก ถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะ เปียกเพื่อการเก็บขนจากสำนักงานเขต พัฒนาต่อไป</p> <p>(4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยก ออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้มั่นใจ ได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>(5) สูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย 2.5 เดือน/ครั้ง (ทุก 75 วัน)</p>	<p>(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือน ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ จำนวน 3 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำเสียหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ <p>โดยกำหนดให้มิเตอร์ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ pH บีโอดี (BOD) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ที่เคเอ็น (TKN) Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>(2) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพ น้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง (ตั้งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ภาคผนวกที่ 4)</p>	ไม่พบปัญหา	 <p>น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>  <p>น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		(๕) ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	ไม่พบปัญหา	 <p>บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตีไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทาง กายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ไม่พบปัญหา	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทาง กายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 385 ลูกบาศก์ เมตรและเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าสแตนเลส จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 100 ลูกบาศก์ เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน (2) กำหนดช่วงเวลาการสูบน้ำให้อยู่นอก ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ มาก โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. (3) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อให้อยู่ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (5) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ ประชาสัมพันธ์ (6) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง หากพบมีการรั่วซึมต้องซ่อมแซมทันที	(1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ในทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ตั้งภาคผนวกที่ 6) (2) ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ทุกแห่งอย่างน้อยทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ (3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรองทุก แห่งภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ต้อง ตรวจคือ pH, ความขุ่น, สี, สารที่ละลายได้ ทั้งหมด, โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย, เอสเชอริเชีย โคไล, สแตฟฟีโลค็อกคัสสเตรียส และคลอส สเตรียม (4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา	ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา	 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	<p>(7) การดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาการล้างให้อยู่ในช่วงก่อน และหลังฤดูท่องเที่ยว คือ ก่อนเดือน พฤศจิกายน และหลังเดือนเมษายน เพื่อ ไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้บริการ - ประกาศแจ้งให้พนักงานและผู้ใช้บริการ ทราบถึงวันและเวลาที่ถังล้างถังเก็บน้ำ สำรองทุกครั้ง - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด สามารถ รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/ วัน</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียให้สามารถบำบัดน้ำได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา ในกรณีที่ระบบ บำบัดน้ำเสียขัดข้อง/ชำรุด ให้รับดำเนินการ แก้ไขโดยด่วน</p> <p>(3) ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก วัน นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ ปิด ปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางในถังพักขยะ เปียกเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต พัฒนาต่อไป</p> <p>(4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยก ออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้มั่นใจ ได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ จำนวน 3 จุด</p> <ul style="list-style-type: none">- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย- น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย- บ่อดักน้ำทิ้งก่อนระบายออกพื้นที่ โครงการ <p>โดยกำหนดให้ติดตั้งตรวจสอบคุณภาพ น้ำ ทิ้ง ได้แก่ ออกซิเจน (BOD) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ตะกอน หนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ทีเคเอ็น (TKN) Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>(ดังผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ภาคผนวกที่ 4)</p>	ไม่พบปัญหา	 <p>ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>


ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>(5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>(6) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยดิน โดยอาศัยแบคทีเรียที่อยู่ในดินเปลี่ยนก๊าซมีเทนเป็นคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>(7) ดำเนินการสูบน้ำตกก่อนออกจากระบบบำบัดทุก 75 วัน เพื่อคงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(8) กำหนดช่วงเวลาการเข้าสูบน้ำตกไม่ให้กระทบต่อผู้เข้าใช้บริการ</p> <p>(9) จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบระดับตะกอนอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าระดับตะกอนมากกว่า 1 ใน 3 ของบ่อเกรอะให้ดำเนินการสูบน้ำออกเพื่อคงประสิทธิภาพการบำบัด</p>	<p>(2) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 เดือนละ 1 ครั้ง (ดังผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ภาคผนวกที่ 4)</p> <p>(3) ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</p>	<p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p>	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>(10) จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรให้แก่รถสูบน้ำตลอดเวลา ดำเนินการสูบน้ำ</p> <p>(11) จัดให้มีการเติมอากาศในบ่อตรวจวัด คุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออกสู่อุท สาหกรรมและฝายบ่อเป็นตะแกรงที่ สามารถมองเห็นน้ำภายในบ่อได้</p>	<p>(4) ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ สำนักงานเขตวัฒนาภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไปหรือรายงานตามวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุม มลพิษประกาศกำหนดแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ตามบัญชีแนบมาในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535</p>	ไม่มีปัญหา	 <p>น้ำทั้งก่อนปล่อยออกสู่อุทสาหกรรม และฝายบ่อเป็นตะแกรง</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3 การระบายน้ำ	<p>(1) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วง น้ำอุกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(2) จัดให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับ ปริมาตรน้ำส่วนเกินที่ต้องการกักเก็บหลัง พัฒนาปริมาณ 50.72 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน เป็น 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>(4) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบาย น้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรง ทุกเดือน</p> <p>(5) ตรวจสอบดูแลบ่อบักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อบักที่เป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>(6) ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการ ระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ</p>	<p>(1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายใน บ่อบักน้ำและขุดลอกอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็น 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา</p>	<p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p>	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	(7) จัดให้มีประตูกันตรงท่อระบายน้ำ (Sluice Gate) ควบคุมโดยพวงมาลัย (Hand wheel) โดยในสภาวะปกติประตูระบายน้ำจะเปิดเพื่อระบายน้ำออกจากโครงการ แต่ในกรณีที่ระดับน้ำจากท่อระบายน้ำถนนสาธารณะประโยชน์สูงกว่าระดับท่อระบายน้ำของโครงการจะหมุนประตูระบายน้ำลง ปิดกั้นไม่ให้น้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ			




ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 ไฟฟ้า	<p>(1) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ของเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสง เปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของมาปิดบังช่องหน้าต่าง - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม หากมีต้นไม้ที่เสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนเนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดจากแสงแดดได้ - ติดตั้งสวิตช์ประหยัดพลังงานเป็นอุปกรณ์สำหรับควบคุมระบบกระแสไฟฟ้าภายในห้องพัก คือเมื่อดึงบัตรออกจากช่องเสียบบัตร สวิตช์ประหยัดพลังงานจะตัดการทำงานของระบบไฟฟ้าภายในกรณีเปิด-ปิดประตูห้องพัก และสามารถต่อไฟฟ้าได้ทันทีเมื่อเสียบบัตรกลับเข้าไป 	<p>(1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>(2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา</p>	<p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p>	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและระบบ ส่องสว่างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงาน ยืดอายุการใช้งาน และประหยัดพลังงาน (2) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่ เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้ปฏิบัติ เพื่อรณรงค์ ผู้ที่มาพักอาศัยให้ปฏิบัติตาม - รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดน้ำ โดยติดป้าย ภายในห้องน้ำ เช่น “ปิดก๊อกน้ำให้สนิท” - รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า เช่น การใช้ บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในกรณีที่ขึ้นลงชั้น ปิด สวิตช์และถอดปลั๊กทุกครั้งที่ไม่ใช้อุปกรณ์ ไฟฟ้า (3) ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถ สำรองไฟได้นาน 12 ชั่วโมง 			 <p>ป้ายรณรงค์การใช้ไฟอย่างประหยัด</p>   <p>ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</p>

โครงการโรงแรมจัสติน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสติน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

จัดทำโดย บริษัท พัฒนาสิ่งแวดลอมและทรัพยากร จำกัด
\\ERD\Report\2567\Jasmine 59 Hotel\มกราคม - มิถุนายน 2567\บทที่ 2.docx

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>(4) ห้องออกกำลังกาย ห้องสปา และพื้นที่ Golf Putting จัดให้มีถังมูลฝอยห้องละ 2 จุดๆ ละ 2 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ความจุถังละ 50 ลิตร โดยพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้คัดแยกชนิดมูลฝอย เมื่อเก็บรวบรวมก่อนไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>(5) พื้นที่สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีถังมูลฝอย 3 จุดๆ ละ 2 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ความจุถังละ 100 ลิตร ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ ในบริเวณดังกล่าว</p> <p>(6) ร้านอาหารและ Lounge จัดให้มีถังมูลฝอยจำนวน 5 จุดๆ ละ 4 ถัง ความจุถังละ 100 ลิตร แบ่งเป็น ถัง มูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ และถังมูลฝอยอันตรายภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีส้ม พร้อมติดป้าย “ถังมูลฝอยอันตราย”</p>	<p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว อย่างเคร่งครัด</p>	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>(7) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น ให้จัดวางภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถึง มีขนาดความจุถึงละ 200 ลิตร แบบฝาแหว่ง ทำด้วยวัสดุหุ้ม HDPE (HD-Polyethylene) แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ และมูลฝอยอันตรายภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม</p> <p>(8) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณทิศใต้ของโครงการขนาดพื้นที่ 9.75 ตารางเมตร สูง 3.3 เมตร รองรับปริมาณมูลฝอยได้ 17.55 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับถังเก็บ 1.80 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน</p> <p>(9) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง และมีการปลูกต้นไม้เป็นแนว เพื่อบดบังทัศนียภาพ</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตีไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(10) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูล ฝอยจากห้องพักแขก สำนักงาน ห้องครัว ห้องอาหาร ห้องซักรีด และพื้นที่ส่วนกลาง ต่างๆ ไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุง ให้แน่น ติดป้ายระบุประเภทของมูลฝอย และขนย้ายไปที่ห้องพัก มูลฝอยรวมของ โครงการ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน (11) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างห้องพัก มูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (12) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่ง ห้องพักมูลฝอยไว้ 4 ประเภท คือ มูลฝอย ทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และ มูลฝอยเปียก (13) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตพัฒนาให้มาเก็บขนมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการ ตกค้าง			 <p>ห้องพักขยะอันตราย</p>  <p>ห้องพักขยะเปียก</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

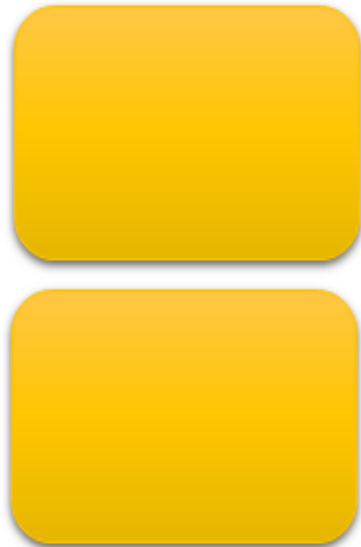
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>(14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก</p> <p>(15) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตพัฒนาเก็บขนมูลฝอยเสร็จ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>(16) พิจารณาส่งเสริมมาตรการการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อย่างจริงจัง</p> <p>(17) อบรมและให้ความรู้กับพนักงานแม่บ้านและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการเกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยแต่ละชนิด</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 การจราจร	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือยาม คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดปริมาณจราจรสะสมบน ถนนบริเวณหน้าโครงการ (2) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อน ตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ทางออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ ให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่	ไม่มีพบปัญหา	 ป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>(3) ติดกระจกุนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับรถยนต์สามารถมองเห็นรถยนต์ได้</p> <p>(4) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้มากที่สุด และอำนวยความสะดวกในการติดต่อใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p>	<p>- ติดตั้งกระจกโค้งนูนอยู่ตามแยกของถนนภายในโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุ</p>	ไม่มีปัญหา	 <p>กระจกุน สองทางแยก ป้องกันอุบัติเหตุ</p>


ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>(5) บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 169 คัน และที่จอดรถบัส 1 คัน</p> <p>(7) จัดให้มีเส้นแบ่งของจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>(8) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(9) ติดตั้งป้าย “ห้ามจอดรถบนถนนภายในโครงการ” ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>(10) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าและทางออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออกให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p>	<p>- จัดให้มีทางเข้า-ออกของโครงการจะต้องไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 169 คัน และที่จอดรถบัส 1 คัน</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามจอดรถซ้อนคันภายในโครงการ” ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ</p>	ไม่มีปัญหา	 <p>บริเวณปากทางเข้า-ออกของโครงการ</p>  <p>ที่จอดรถภายในโครงการ</p>  <p>ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถซ้อนคันภายในโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>(11) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการและ บนถนนที่ใช้เข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควร ที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(12) จัดเจ้าหน้าที่สำรวจสถิติจำนวนรถยนต์ที่ เข้า-ออกโครงการ ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงฤดูกาลท่องเที่ยว เพื่อศึกษาแนวโน้มจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ จะเพียงพอ</p>	<p>- โครงการได้จัดทำป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน</p>	ไม่มีปัญหา	 <p>ป้ายชื่อโครงการ</p>   <p>เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับแบบแผนที่ได้รับอนุญาตไว้	- ไม่มีการก่อสร้าง ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับแบบแผนที่ได้รับอนุญาตไว้	ไม่พบปัญหา	
3.8 การระบายอากาศ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินที่เพียงพอตามกฎหมายกำหนด (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อดูดซับปริมาณความร้อนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถ (4) ทำหนังสือแจ้งกับผู้อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงการก่อสร้างเพื่อให้ทราบว่า หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากอาคารบดบังทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในหนังสือจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินที่เพียงพอตามกฎหมายกำหนด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อดูดซับปริมาณความร้อนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถ	ไม่พบปัญหา	 <p>พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>  <p>ติดตั้งป้าย “ดับเครื่องยนต์”</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	<p>ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(5) การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงตาม มาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภาย หลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดย คณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ - เจ้าของโครงการ - บุคคลผู้ซึ่งเป็นคนกลางหรือผู้เชี่ยวชาญ 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการให้โครงการเร่ง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน (2) กำหนดกฎระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- ยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรที่อาศัย อยู่บริเวณใกล้เคียงว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากการดำเนินโครงการแต่อย่างใด	ไม่พบปัญหา	-
4.2 สาธารณสุข (1) ด้านสุขภาพกาย 1) โรคระบบทางเดินหายใจ	(1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่ง ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดย การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่ จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลด ความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอด รถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	<p>(4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>(6) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>(7) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p>	<p>- ทำสัญญาณจราจรบนพื้นทางที่ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p>	ไม่มีปัญหา	 <p>เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน</p> <p>พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) โรคผิวหนัง	<p>กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถัง เก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้หลังผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>(1) จัดระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>(3) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p>	<p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) โรคผิวหนัง (ต่อ)	(4) จัดให้มีการทาสีผนังภายในบ่อท่อน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมน้ำภายในพื้นที่โครงการ (5) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ			
3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค	(1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ (2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งมิให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร (4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค (ต่อ)	<p>(5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์</p> <p>(7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>(8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร</p> <p>(9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	(1) ออกแบบอาคารให้ช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศ ภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการ สะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการ ไอหรือจามของผู้ป่วย (2) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้ เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว อย่าง เคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	
5) อุบัติเหตุต่างๆ	(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกในการเดินทางภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง (2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง จราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายใน โครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ สับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย (3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิด อันตรายได้	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้ เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว อย่าง เคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (1) จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.75 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับห้องพักที่มีระเบียง (2) จัดให้มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้า โดยกุญแจไขประตูจะถูกเก็บไว้ที่ ห้องสำนักงานของโรงแรม ซึ่งเมื่อฝ่ายช่างต้องการเข้าซ่อมบำรุงรักษาสามารถขอรับกุญแจได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว อย่างเคร่งครัด 	ไม่มีปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	<p>(1) จัดให้มีมาตรการควบคุมการเข้าพักอาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่าง ราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่ง อาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ เอง และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็น ที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>(3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>(4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี ต่อผู้พบเห็น</p>			 <p>พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>(3) การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ด้านร่างกาย</p> <p>- อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)</p>	<p><u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u></p> <p>(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) มีลักษณะเป็นผนังเรียบ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(3) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>(5) อาคารประกอบทางด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรงพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึม ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p>	<p>(1) เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>(2) วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) (ดังภาคผนวกที่ 7) <p>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) <p>ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 	<p>ไม่พบปัญหา</p>	 <p>สระว่ายน้ำของโครงการ</p>  <p>ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>1) ด้านร่างกาย</p> <p>- อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)</p>	<p>ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณ สระว่ายน้ำ</p> <p>(1) พื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการไม่อนุญาตให้ บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระ ว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การ ใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการใน เวลา 10.00-20.00 น.</p> <p>(4) วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็น กระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น</p> <p>(5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลา บอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็น ระยะอย่างน้อย 3 ระยะ</p>	<p>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</p> <p>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</p> <p>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</p> <p>- คลอไรด์ (Chloride)</p> <p>- แอมโมเนีย (Ammonia)</p> <p>- ไนเตรท (Nitrate)</p> <p>(3) ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลข บอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจนได้เปลี่ยน</p> <p>(4) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>(5) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>(6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพ ดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p>		 <p>ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>ห่วงชูชีพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1) ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)	(6) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด (7) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (8) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที ได้แก่ - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือฟูลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นของสระว่ายน้ำ	(7) ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง (8) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา		 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1) ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)	<p>(9) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>(10) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสรวายน้ำ</p> <p>(11) พื้นที่สรวายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>(12) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสรวายน้ำ</p> <p>(13) ตรวจสอบสภาพพื้นสรวายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกกร้าว เป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ</p>			 <p>หมายเลขโทรศัพท์เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>1) ด้านร่างกาย</p> <p>- อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)</p>	<p><u>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>(1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบ น้ำเกลือ</p> <p>(2) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระ ว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ <p>(3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้า พบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำและแก้ไข โดยทันที</p>	<p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้ เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ไม่พบปัญหา</p>	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1) ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)	<p>(4) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</p> <p>(5) มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>(6) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนว้สุดแขนลอยจำนวน 1 ชุด</p> <p>(7) จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และมีวาล์วเติมคลอรีนลงในถังล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1) ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรค ผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)	(8) ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ (9) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ (11) เก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุ ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อ สารเคมีอย่างชัดเจน			
2) ด้านจิตใจ - สภาพทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้ พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ พักอาศัยในโครงการ)	(1) มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ (2) ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดแบบเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวีย นกลีบ (Aeration activated sludge process) น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากประกาศกระทรวงทรัพยากรและ สิ่งแวดล้อมก่อนระบายสู่ท่อน้ำสาธารณะซึ่งคาดว่าจะ ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อ สุขภาพของชุมชน	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว อย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตีไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐาน วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และ กฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความ ปลอดภัย ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none">- ถังดับเพลิงเคมี- ป้ายบอกทางหนีไฟ- ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน- บันไดหนีไฟ- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า- ระบบท่อยันดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที- หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคาร ชนิดข้อต่อสวมเร็ว	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็น ประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ (2) ตรวจติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุ วิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ตรวจติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา	ไม่พบปัญหา	 ถังดับเพลิงเคมี   หัวรับน้ำดับเพลิง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				 <p>ป้ายบอกทางหนีไฟ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				<div><p>ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</p><p>บันไดหนีไฟ</p><p>อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p></div>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				<div>  ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า  ตัวเก็บประจุ</div>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตีไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน</p> <p>(3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง ในการเสนอแนะการจัดระบบป้องกันอัคคีภัยในสถานที่และอบรมบุคลากรให้มีความชำนาญในการป้องกันฯเบื้องต้นได้</p> <p>(5) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง</p> <p>(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ</p> <p>(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p>	<p>- ทางโครงการได้มีแผนการซ้อมแผนฉุกเฉินอพยพหนีไฟภายในเดือนพฤศจิกายน 2567 โดยขอความอนุเคราะห์วิทยากรจากสถานีดับเพลิงพระโขนง (ดังภาคผนวกที่ 9)</p>		 <p>แผนการซ้อมฉุกเฉินอพยพหนีไฟ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>(8) จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีพื้นที่ 260 ตารางเมตร</p> <p>(9) จัดให้มีการเชื่อมโยงน้ำจากถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้าที่มีปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร เข้า กับท่อน้ำดับเพลิงเพื่อส่งไปยังสายฉีดตู้ ดับเพลิง (FHC) ของแต่ละอาคารภายใน โครงการ เพื่อนำน้ำมาใช้ในการดับเพลิง</p>			 <p>จุดนัดพบที่ปลอดภัย (จุดรวมพล)</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่ง ธรรมชาติ		(1) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายใน พื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอด ช่วงเปิดดำเนินการ (2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา	ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา	
(2) โครงสร้างสถาปัตยกรรมของ โครงการ	(1) ใช้สีอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา (2) ปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ที่มีระดับ ความสูงมากกว่า 5 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร (3) หมั่นตรวจสอบดูแลและตกแต่งพื้นที่สีเขียว ในโครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ใหญ่ให้มีสภาพ สวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนิน โครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ ยั่งยืนช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้าง ทัศนียภาพเพื่อให้ความสำคัญกับคุณภาพ ชีวิตของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้ เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว อย่าง เคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	 โครงสร้างอาคารมีความความมั่นคงแข็งแรง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(2) โครงสร้างสถาปัตยกรรม ของโครงการ (ต่อ)	<p>ต้นไม้สามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อต้นไม้ตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน</p> <p>(5) ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินให้สอดคล้องกับกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.5 การบดบังทัศนวิสัย โทรทัศน์	ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 200 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนวิสัยสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้ โดยพิจารณาชดเชยหรือแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท อลิอันซ์ เรยลตี้ จำกัด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว อย่างเคร่งครัด	ไม่มีปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	<p>- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</p> <p>(1) ใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใส ตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่วงแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า</p> <p>(2) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้องโครงการได้จัดให้ส่วนของห้องนอนได้รับแสงแดดและการถ่ายเทอากาศที่สะดวก เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนนี้ของห้องพักอาศัย</p> <p>(3) เลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น</p>	<p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว อย่างเคร่งครัด</p>	ไม่พบปัญหา	 <p>ป้ายณรงค์การใช้ไฟอย่างประหยัด</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตีไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>(4) การเลือกกระบบระบายอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคาร และเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด - การออกแบบอาคารและระบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีความมีประสิทธิภาพการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบและลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง - ตั้งเทอร์โมสแตทให้คงที่ตามอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 °C) ไม่ตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ - หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร - ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามหมยกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี (5) การใช้แสงสว่างภายในอาคาร - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารโครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา - ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้ 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้ หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็น อย่างดี</p> <p>- มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>(1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</p> <p>(2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>(3) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อ ไม่ได้ใช้งาน</p> <p>(4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศา เซลเซียส</p> <p>(5) ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</p> <p>(6) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</p>			

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์)

เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการใกล้กับโรงเรียนเจริญวัฒนาวิทยา	- Total Suspended Particulate : TSP - PM-10 - Nitrogen Dioxide : NO ₂ - Sulfur Dioxide : SO ₂ - Carbon monoxide : CO - Total Hydrocarbon : THC	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการโดย บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
2. คุณภาพน้ำ	- จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settable Solids - Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coli form Bacteria	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมน แอนด์ แลบบอราทอรี จำกัด

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตีไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ส่วนตกตะกอน	- สุ่มตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด
	- บ่อตกไขมัน	- ตักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้สำนักงานเขต พัฒนามารับไปกำจัด	- ตักไขมันทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพ น้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด
3. ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1) pH 2) ความขุ่น 3) สี 4) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 5) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 6) เอสเชอริเชียโคไล 7) สเตฟิโลค็อกคัสสอเรียส 8) คลอสทริเดียม	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมน แอนด์ แลบบอราทอรี จำกัด

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตีไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้ (ต่อ)		- ถังทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด
4. มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตพัฒนาตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด
5. สระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ได้แก่ สระผู้ใหญ่และสระเด็ก	การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm (3) คลอรีนที่ รวมกับ สารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ppm	ความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) (2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

เงื่อนไขตาม มาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm (5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิเมตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร (11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia. Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia. Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) (3) ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- ดำเนินการโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมน แอนด์ แลบบอราทอรี จำกัด