

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกรีนเฮาส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2) ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2547 พบว่า บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ได้เป็นส่วนใหญ่ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 สำหรับตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะสรุป ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

โครงการ : กรีนเฮาส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2) ครั้งที่ 1 ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

เจ้าของโครงการ : บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ : ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ช่วงเวลาที่ยังงาน : ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อเช่า)

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินโครงการ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์แบ่งเป็น 2 ประเภท คือ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อเช่า) ขนาด 4 ชั้น จำนวน 9 อาคาร จำนวนห้องพัก 705 ห้อง และหากพิจารณาเปรียบเทียบกับสภาพโดยรอบโครงการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่พื้นที่ที่ปกอาศัย	<ol style="list-style-type: none"> ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ลาดชันภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยออกแบบให้มีลักษณะเป็นรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง และสร้างความเป็นส่วนตัวให้แก่พื้นที่ข้างเคียง ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่รอการพัฒนาในอนาคต และพื้นที่ว่างเปล่า จึงมิได้มีกิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะแบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจึงมิได้ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดินเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินต่าง ๆ ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งลักษณะดังกล่าวจะช่วยปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด โดยมิได้มีการปรับถมพื้นที่เพิ่มเติมจากในช่วงก่อสร้างแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง 3. ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินการของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ จำนวน 88 คัน เสียงที่เกิดขึ้นจากการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการจะเป็นเสียงรถยนต์เข้าออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงเวลาที่มีการเข้า-ออกมากที่สุดจะเป็นช่วงเวลาเช้าและเย็น อย่างไรก็ตาม เสียงที่เกิดขึ้นเป็นเสียงที่เป็นการดำเนินชีวิตประจำวันทั่วไปจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้โครงการนำไปยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันนูน บ้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่สามารถกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ 	- ปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O ₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ 7. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 8. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายนมลสารในอากาศจากการจราจร	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
1.4 ระดับเสียง	การดำเนินการของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ จำนวน 88 คัน เสียงที่เกิดขึ้นจากการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการจะเป็นเสียงรถยนต์เข้าออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงเวลาที่มีการเข้า-ออกมากที่สุดจะเป็นช่วงเวลาเช้าและเย็น อย่างไรก็ตาม เสียงที่เกิดขึ้นเป็นเสียงที่เป็นการดำเนิน	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 2. ออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออก	- ปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
		โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถ		
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	ชีวิตประจำวันทั่วไปจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ จึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้โครงการดำเนินการอย่างเคร่งครัด	4. ติดป้ายเตือน “ห้ามบีบแตร” “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี และเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันประกอบด้วย ถนน สาธารณะประโยชน์ พื้นที่รอการพัฒนาในอนาคต พื้นที่ว่างเปล่า (บุคคลอื่น) และอาคารพาณิชย์ ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อรองรับการพัฒนาอุตสาหกรรม	1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตยกรรม ทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	เป็นหลัก จึงไม่ปรากฏทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรคุณค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่า			
	<p>สงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด</p> <p>(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>จากการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ พบว่า แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองเสม็ดแดง คลองใหญ่ โดยปกติจะมีน้ำมากในช่วงฤดูฝน ในฤดูแล้งจะมีน้ำน้อย ซึ่งปัจจุบันลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นทางระบายน้ำ แหล่งรองรับน้ำทิ้งของชุมชน และเพื่อใช้ประโยชน์ด้านการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ แต่ไม่พบว่ามีทรัพยากรหรือสัตว์น้ำที่หายากอาศัยอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด</p>	3. ไม่กระทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก และทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ เช่น การรุกรานพื้นที่บุคคลอื่น การระบายน้ำเสีย การทิ้งเศษขยะมูลฝอย เป็นต้น ตลอดช่วงระยะเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
3.1 การใช้น้ำ	1) การประเมินศักยภาพของหน่วยงานในการให้บริการน้ำประปาเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ มีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 443.84 ลบ.ม./วัน โดยการคาดการณ์น้ำใช้น้ำของโครงการ คิด	1. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ทำหน้าหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำ โดยไม่ดึงน้ำมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ที่กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	แยกตามกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากโครงการ อาทิ ห้องพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น และโครงการมีแหล่งน้ำใช้จาก 1 แหล่ง คือ ประปาจากนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (แหลมฉบัง)ซึ่งมีกำลังการผลิต 5,000 ลบ.ม./วัน โดยปัจจุบันมีปริมาณการใช้น้ำเพียงร้อยละ 56% ของอัตราการผลิตน้ำประปาของนิคมฯ หรือประมาณ 2,800 ลบ.ม./วัน โดยโครงการ จะทำการติดต่อประสานงานขอใช้บริการรับน้ำประปา โดยการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำของนิคมฯ ซึ่งนิคมฯ มีความพร้อมที่จะให้บริการจ่ายน้ำประปา	น.ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่โรงงานใกล้เคียงมีการใช้น้ำปริมาณมาก 2. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยและพนักงานภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และรู้คุณค่า เพื่อลดการใช้น้ำประปาภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ 3. ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดอย่างต่อเนื่องบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ภายในลิฟต์ ป้ายอักษร ป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เป็นต้น และภายในห้องพักทุกห้องเช่น บริเวณอ่างล้างหน้าภายในห้องพัก เป็นต้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่าง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	ให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจะดำเนินการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการกับท่อประปาจากบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ 2) การประเมินการสำรองน้ำใช้และระบบการจ่ายน้ำของโครงการ	สม่ำเสมอ5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที 6. ให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่พนักงานภายในโครงการ		
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ก) การคำนวณระยะเวลาในการสำรองน้ำใช้ตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายฉบับที่ 42 (พ.ศ.2537) และกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ก) อาคารอยู่อาศัยรวม - เมื่อพิจารณาปริมาณน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำของโครงการรวม 1,358 ลบ.ม. ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 443.84 ลบ.ม. (ไม่รวมน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 15 ลบ.ม.) สามารถสำรองน้ำได้นานประมาณ 3.06 วัน	7. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว ก๊อกน้ำ เป็นต้น ติดตั้งไว้ในสำนักงาน และพื้นที่ส่วนกลาง 8. รณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ - ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องพักเพื่อลดการสูญเสีย - ปิดน้ำในช่วงเวลากลางวัน แปร่งพื้น โถงหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	- ระบบจ่ายน้ำของโครงการจากถังเก็บน้ำใต้ดินสู่ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 48 นิ้วซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจ่ายน้ำ โดยโครงการได้จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค 443.84ลบ.ม. หรือสามารถสำรองได้ 3.06 วัน (73.44	-ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน- ล้างพิษผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้		
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ชั่วโมง) (สอดคล้องตามกฎกระทรวง หมวด 4 ข้อ 36 อาคารสูงหรืออาคารใหญ่พิเศษ ต้องมีที่เก็บน้ำใช้สำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) โครงการมีใช้อาคารสูงและใหญ่พิเศษ แต่ได้ดำเนินการจัดเตรียมน้ำสำรองเทียบเคียงสอดคล้องตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว	- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่โดยการลงหยดสีผสมอาหารลงในถังชักโครก แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก แสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1) ปริมาณน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 339.74 ลบ.ม./วัน/อาคาร ที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด	1. ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ ต้องมีค่ามาตรฐาน และเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ภา ย ห ลั ง ก า ร	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	123.21 ลบ.ม./วัน/อาคาร (คิดปริมาณน้ำเสียที่อัตราร้อยละ 80 จากน้ำใช้ และคิดร้อยละทั้งหมดของปริมาณน้ำล้างห้องพักขยะรวม 0.01 ลบ.ม./อาคาร และน้ำล้างอาคารพักขยะรวม 0.08 ลบ.ม./อาคาร) โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการ	2. ควบคุมคุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งให้เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบและมาตรฐานกำหนด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องเข้มงวดกับการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความชำรุด	บำบัดเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมิถุนายน เนื่องจากการว่าจ้างเพื่อดำเนินงานล่าช้า ดังนั้น โครงการจะวางแผนดำเนินการในครั้งถัดไปให้เร็วขึ้น	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เลือกใช้เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 40 ลบ.ม./วัน/อาคาร จำนวน 7 ชุด และขนาด 50 ลบ.ม./วัน/อาคาร จำนวน 2 ชุด 2) ระบบบำบัดน้ำเสียน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการผู้ออกแบบได้ดำเนินการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกรอะ (Septic Tank) เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 9 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดเข้าสู่ถัง	4. ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ 5. ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน การดูแลและบำรุงรักษาระบบกำจัดก๊าซมีเทน 1. จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน 2. ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น	-ส่วนผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด โครงการอยู่ระหว่างปรับปรุงระบบให้มีประสิทธิภาพต่อไป	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge) จำนวน 9 ชุด ขนาด 40 และ 50 ลบ.ม. น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายเข้าสู่ถังพักน้ำใส (Effluent Tank) ก่อนระบายทิ้งในระบบระบายน้ำของโครงการต่อไป โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีรายละเอียดดังนี้) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) โครงการติดตั้งถังดักไขมันเพื่อรองรับน้ำเสียที่มาจากครัว จำนวน 9 ชุด ออกแบบให้	3. กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทน ทุก 6 เดือน 4. จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือ ช่วงเช้าและช่วงเย็น 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก ๆ 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 4 ลบ.ม./ชุด โดยจะรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องครัว ซึ่งออกแบบค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 800 มก./ลิตร และค่าบีโอดีออกจากระบบ 560 มก./ลิตร มีระยะเวลาพักเก็บน้ำเสีย 3 ชั่วโมง ก่อนส่งน้ำเสียที่ผ่านการแยกน้ำเสียกับไขมันเรียบร้อยแล้วเข้าสู่ถังกรองต่อไป ข) ถังเกราะ (Septic Tank)	มาตรการการบริหารจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ก่อนดำเนินการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา และ สืบตะกอน ฝ่ายจัดการอาคาร ต้องประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารทราบ โดยให้ติดประชาสัมพันธ์ไว้ในที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ก่อนดำเนินการ เพื่อขอความร่วมมือไม่ให้นำรถเข้าจอดบริเวณดังกล่าว	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	น้ำเสียทั่วไป ห้องพักขยะ น้ำเสียหลังจากการบำบัดจากถังดักไขมัน และน้ำเสียจากอาคารพักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังเกรอะ จำนวน 9 ชุด โดยรายละเอียดการออกแบบถังเกรอะ (Septic Tank) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบแอคติเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge) ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ มีลักษณะเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบแอคติเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge)	2. ฝ่ายจัดการอาคาร ต้องดำเนินการกันขอบเขตพื้นที่ที่จะดำเนินการ ก่อนดำเนินการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ภายหลังจากการประชาสัมพันธ์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการนำรถยนต์เข้าจอดภายในพื้นที่ที่จะดำเนินการ 3. ในการดำเนินการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาและสุขะตอน ฝ่ายจัดการอาคารต้องดำเนินการในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ของช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่มียานต์เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการค่อนข้างน้อย และต้องหลีกเลี่ยง		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ขนาด 40 ลบ.ม./วัน/อาคาร จำนวน 7 ชุด และขนาด 50 ลบ.ม./วัน/อาคาร จำนวน 2 ชุด ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่โครงการเลือกใช้ ประกอบด้วยองค์ประกอบที่สำคัญตามลักษณะการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่งออกเป็น 3 ส่วนหลัก คือ 1) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation chamber) 2) ส่วนน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากส่วนแยกกากตะกอน แล้วจะไหลเข้าสู่	การดำเนินการในช่วงเสาร์-อาทิตย์ เพื่อป้องกันรถยนต์จอดกีดขวางการดำเนินงาน	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	<p>ส่วนกรองเติมอากาศ ทำหน้าที่เติมอากาศให้แก่จุลินทรีย์ในระบบ เพื่อกำจัดสิ่งสกปรก ซึ่งภายในถังจะมีชั้นตัวกลาง (Media) บรรจุอยู่เพื่อให้จุลินทรีย์ยึดเกาะได้มากขึ้น</p> <p>(ค) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation chamber)</p> <p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศแล้วจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอน ทำหน้าที่แยกน้ำใสและตะกอนจุลินทรีย์ออกจากกันก่อนไหลเข้าสู่ถังพักน้ำทิ้งต่อไป</p>			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ส่วนตะกอนที่เกิดขึ้นภายในถังตกตะกอน จะถูกสูบหมุนเวียน (Return Sludge) กลับไปยังส่วนบำบัดแบบเติมอากาศเพื่อนำจุลินทรีย์กลับไปย่อยสารอินทรีย์ต่าง ๆ จึงทำให้มีตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบค่อนข้างน้อย โดยตะกอนที่เหลือจะถูกกักเก็บไว้ในถังตกตะกอน เพื่อรอสูบนำไปกำจัดต่อไป โดยโครงการจะ</p>		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	ประสานกับหน่วยงานราชการ/ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน ราชการให้เข้ามาสูบตะกอนที่เกิดขึ้นนำไป กำจัดต่อไป โดยมีระยะเวลาในการสูบ ตะกอนประมาณ 6 เดือน/ครั้ง (2 ครั้ง/ปี) ง) ถังพักน้ำใส (Effluent Tank) น้ำทิ้งที่ ผ่านถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบแอกทิเว เต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge) จะไหลเข้า สู่ถังพักน้ำใส จำนวน 9 ชุด ซึ่งจะทำหน้าที่ กักเก็บน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด ปริมาตร กักเก็บ 1-1.25 ลบ.ม. สามารถกักเก็บน้ำ ทิ้งได้นาน 0.5 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ระบบระบายน้ำภายในโครงการต่อไป จ) การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำ เสีย โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดรวม 9 อาคาร ประมาณ 24,614.72 ลิตร/วัน ดังนั้น โครงการจัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซ		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	มีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบาย อากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้วิธีการบำบัดด้วยวิธีBiological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาตัวกลาง หลากหลายชนิด และคุณสมบัติของ ตัวกลาง พบว่า การใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) สามารถกำจัดก๊าซ มีเทนได้ที่ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ทั้งนี้โครงการต้องเตรียมขนาดพื้นที่กำจัด ก๊าซมีเทน โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ บ่อดินให้มีความเพียงพอที่จะทำการกำจัด			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ก๊าซมีเทนดังกล่าว โดยที่กันหลุมจะใช้ดิน ทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และจะทำ การต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วน หรือปุ๋ยจำนวน 4 แฉก ซึ่งจะปิดปากท่อด้วย ตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันภายในท่อไม่ให้		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	<p>เกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและทำการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน</p> <p>ฉ)การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ระบบบำบัดแอโรซอลที่โครงการเลือกใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย และต้องมีการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.04 เมตร/</p>			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>วินาที โดยกำหนดให้มีระยะเวลาเก็บกักในดินอย่างน้อย 10 วินาที ดังนั้นในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลบ.ม./วินาที/ตารางเมตร ปริมาณละอองน้ำเสียเท่ากับ</p>		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	0.007 ลบ.ม./วินาที/อาคาร รวม 0.063 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวสำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย 0.175 ตารางเมตร/อาคาร รวม 1.575 ตารางเมตร พื้นที่โครงการจัดให้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย 0.21 ตารางเมตร/อาคาร รวม 1.89 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการได้ทั้งหมด			
3.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ระบบระบายน้ำฝนของอาคาร การระบายน้ำฝนภายในอาคาร จะประกอบด้วยท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 และ 3 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนจากชั้นที่ 4 ของอาคาร และระเบียงห้องต่าง ๆ จากนั้นน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ	1. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะกอนทุกเดือน 2. ควบคุมการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ 3. กำหนดให้การขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
3.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	(Manhole) ของระบบท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำฝนภายใน		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	<p>โครงการจะใช้วิธีการระบายน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก2) ระบบระบายน้ำฝนภายนอกและระบบป้องกันน้ำท่วม</p> <p>การออกแบบระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร โครงการได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 0.5 0.8 และ 1.0 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ (Manhole) ความลาดเอียง 1:500 โดยน้ำฝนจากอาคารและพื้นที่ส่วนต่าง ๆ โดยรอบอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการก่อนรวบรวมเพื่อเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการขนาด1,010 ลบ.ม. โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอโครงการได้ออกแบบให้ระบบระบายน้ำฝนภายใน</p>			
3.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>โครงการ จะทำการรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นไปยังท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งจากการคำนวณอัตราการระบายน้ำสูงสุดหลัง</p>		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	พัฒนาโครงการเท่ากับ 1,266.87 ลบ.ม./ชั่วโมง โดยเลือกท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความลาดชัน 1:200 โดยโครงการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราการไหล 948.35 ลบ.ม./ชั่วโมง เพื่อระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป			
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารอยู่อาศัยรวม ประมาณ 2,133.00 กิโลกรัม/วัน โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละประเภท มีดังนี้ (1)มูลฝอยย่อยสลายได้ ประมาณ 4.55 ลบ.ม./วัน คิดที่อัตราการย่อยสลาย 64 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด กักเก็บในห้องพัก	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน 2. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป 3. จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยแบ่งเป็น 4 ประเภท คือ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล4. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอย 2 ห้อง ขนาดความจุรวม 16.00 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.52 เท่า	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งของเชื้อโรค	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	<p>(2) มูลฝอยรีไซเคิล ประมาณ 4.27 ลบ.ม./วัน คิดที่อัตราร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด กักเก็บในห้องพักมูลฝอย 2 ห้อง ขนาดความจุรวม 16.00 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.75 เท่า</p> <p>(3) มูลฝอยอันตราย ประมาณ 0.43 ลบ.ม./วัน คิดที่อัตราร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด กักเก็บในห้องพักมูลฝอย 2 ห้อง ขนาดความจุรวม 2.40 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.58 เท่า</p> <p>(4) มูลฝอยทั่วไป ประมาณ 0.43 ลบ.ม./วัน คิดที่อัตราร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด ทั้งหมด กักเก็บในห้องพักมูลฝอย 2 ห้อง ขนาดความจุรวม 2.40 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.58 เท่า ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยขนาด 18.40 ลบ.ม./อาคาร จำนวน 2 อาคาร รวมขนาดห้องพักมูลฝอยรวม 36.80 ลบ.ม.</p>	<p>5. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>6. จัดให้โครงการมีถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ เป็นถังพลาสติกมีฝาปิดมิดชิด ในบริเวณอาคารโดยทำป้ายติดประเภทของขยะให้เห็นชัดเจน เพื่อสะดวกต่อการคัดแยกขยะ และเก็บไปทำน้ำหมักสารบำรุงดินให้กับต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว</p> <p>7. กำชับให้ผู้พักอาศัยทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย กรณีพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>9. พิจารณาสถานที่ที่เหมาะสม ที่สามารถเก็บมูลฝอยอินทรีย์ และไม่ปะปนกับขยะประเภทอื่นเพื่อนำไปทำปุ๋ยหมักได้</p>		

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>โดยภายในห้องพักมูลฝอยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอย 10. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสถานที่เก็บมูลฝอยอินทรีย์ และตรวจสอบเรื่องกลิ่นไม่พึงประสงค์ เพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนต่อผู้พักอาศัยของโครงการ</p> <p>11. รมรงค์การใช้ปุ๋ยหมักมูลฝอยอินทรีย์ เพื่อสามารถนำไปใช้ประโยชน์ต่อพื้นที่สีเขียวในโครงการอันตรายและมูลฝอยทั่วไป ซึ่งในแต่ละส่วนสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า การจัดเตรียมห้องมูลฝอยรวม จึงเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ</p> <p>2) การจัดการมูลฝอย</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น โดยจัดเตรียมไว้ชั้นละ 1 ห้อง (ชั้น 1 ถึงชั้น) ระยะห่างการจัดวางถึงรองรับมูลฝอยในพื้นที่ที่เหมาะสม</p>		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูล ฝอย (ต่อ)	3) ส่วน โดยแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมมูล ฝอยแต่ละชั้น เพื่อนำไปยังห้องพักมูลฝอย รวมของส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมที่ได้ จัดเตรียมไว้ 2 แห่ง ปริมาตรกักเก็บรวม 36.80 ลบ.ม. (ขนาด 18.40 ลบ.ม./แห่ง) ภายในจัดให้มีถังแยกประเภทมูลฝอยทุก ประเภท สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละ ประเภทได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่ง สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) เรื่องระบบกำจัดมูลฝอย ที่กำหนดให้ ต้องสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจาก โครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าสำหรับ ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าว ตั้งอยู่ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ ของพื้นที่โครงการ โดยจะแยกจากพื้นที่ ส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวม และพื้นที่ส่วน ต่าง ๆ ภายในโครงการอาคารอย่างชัดเจน พร้อมจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวมที่มีกับการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	นครเจ้าพระยาสุรศักดิ์และเพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย และป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง โครงการรวมถึงป้องกันการกีดขวางจราจรภายในโครงการในช่วงการเก็บขนมูลฝอย ทั้งนี้ โครงการได้ประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ มาทำการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และเพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและมูลฝอยเน่าเสีย จะทำการล้างห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว ซึ่งน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1) กรณีมีโครงการ	1) มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่า จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการ ประมาณ 2,557.6 KVA โดยโครงการจะขอรับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วน	(1) ติดตั้งแสงสว่างบริเวณแนวรั้วโดยต้องไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง		
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ภูมิภาคอำเภอศรีราชา ซึ่งโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 250 KVA จำนวน 4 ชุด ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด และ ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อแปลงไฟฟ้าก่อนส่งจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ภายในอาคารและพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา ยังคงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอ กับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางเทคนิค และมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้	(2) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านข้างอาคารโดยต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และออกแบบให้มีระยะห่างจากอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง (3) เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED ภายในโครงการเป็นอันดับแรก เนื่องจากประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานที่ยาวนานกว่าหลอดไฟทั่วไป พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเปลี่ยนมาใช้หลอดไฟฟ้า LED ในกรณีที่ต้องมีการเปลี่ยนหลอดไฟเมื่อครบอายุการใช้งาน (4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า (5) ใช้มู่ลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบุนนวมกันความร้อนตามหลังคา	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อสนเทศระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการ	และฝาน้ำเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป (6) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร		
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	วางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	(7) จัดบันทึกสถิติปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นภายในโครงการทุกเดือน เพื่อนำมาเปรียบเทียบกับศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้าที่โครงการได้จัดเตรียมไว้(8) กรณีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการเกินศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง (9) กำหนดให้มีแผนปฏิบัติงานในการดูแล รักษา ปรับปรุง ซ่อมแซมหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นประจำทุกปี ตามข้อแนะนำ/คู่มือของผู้ผลิตหม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละยี่ห้อหรือให้เป็นไปตามหลักวิชาการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
		ที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งตรวจสอบความแข็งแรงของเสาและฐานรับของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์แข็งแรง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน		
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลติดตั้งกั้นไม่ให้พาดผ่านแนวสายไฟฟ้าหรือหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>2) ประเมินการออกแบบอาคารโครงการสอดคล้องตามกฎหมายที่กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มีรายละเอียดดังนี้หมวด 1 ประเภทและขนาดของอาคาร</p> <p>- อาคารของโครงการดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อเช่า) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 9 อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยดังนี้ อาคาร A1-A4 มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 2,076.15 ตารางเมตร/อาคาร อาคาร B1-B2 มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร</p>	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
		รวม 2,457.25 ตารางเมตร/อาคาร และ อาคาร C1-C3 มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 2,069.65 ตารางเมตร/อาคาร ดังนั้น จึงเข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วย พ.ร.บ. 2 มาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคาร		
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>ข้อ 3 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคาร</p> <p>ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value; OTTV)</p> <p>- อาคาร A1-A4 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value; OTTV) ของอาคารแต่ละหลัง เท่ากับ 26.12 วัตต์/ตารางเมตร/อาคาร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร)</p> <p>- อาคาร B1-B2 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value; OTTV) ของอาคารเท่ากับ 28.01</p>	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
		<p>วัด/ตารางเมตร/อาคาร (ไม่เกิน 30 วัดต่อตารางเมตร)</p> <p>- อาคาร C1-C3 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value; OTTV) ของอาคารเท่ากับ 27.63 วัด/ตารางเมตร/อาคาร (ไม่เกิน 30 วัดต่อตารางเมตร)</p> <p>ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value; RTTV) ของ</p>		
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>อาคารโครงการ</p> <p>- <u>อาคาร A1-A4</u> ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value; RTTV) ของอาคารโครงการ เท่ากับ 7.41 วัด/ตารางเมตร/อาคาร ตามลำดับ (ไม่เกิน 10 วัดต่อตารางเมตร)- <u>อาคาร B1-B2</u> ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value; RTTV) ของอาคารโครงการ เท่ากับ 5.68 วัด/ตารางเมตร/อาคาร ตามลำดับ (ไม่เกิน 10 วัดต่อตารางเมตร) - อาคาร C1-C2 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof</p>	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
		Thermal Transfer Value; RTTV) ของอาคารโครงการ เท่ากับ 5.63 วัตต์/ตารางเมตร/อาคารตามลำดับ (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) ส่วนที่ 2 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ข้อ 4 การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร โดยไม่รวมพื้นที่จอดรถ - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในแต่ละอาคารใช้กำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานส่วนที่ 3 ระบบปรับอากาศ		
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ข้อ 5 ระบบปรับอากาศ ประเภทและขนาดต่าง ๆ ของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด - อาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารโรงแรมใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Spilt Type) ติดตั้งบริเวณห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่ต่างๆ โดยจะใช้เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 14,000-24,000 วัตต์ และอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานไม่น้อย	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
		กว่า 11 ปีที่ผู้/ชั่วโมง/วัด		
3.6 การระบายอากาศ	การระบายอากาศภายในอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการได้ออกแบบให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารข้อ 12 ที่กำหนดให้ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้ และข้อ 13 ในกรณีการจัดให้มีการ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 3,205 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 17.81 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมดสำหรับพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น ประมาณ 1,634 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.98 ของพื้นที่สีเขียว และพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินประมาณ 190 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.93 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
3.6 การระบายอากาศ (ต่อ)	ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตูหน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับช่องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดการออกแบบระบบระบาย	และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่าง ๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดการสูญเสียพลังงาน 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	อากาศ ซึ่งได้กล่าวไว้ในรายงานบทที่ 2 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	4. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้อยู่ที่ 25 องศาเซลเซียส		
3.7 การคมนาคมขนส่ง	1) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 88 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป 82 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 6 คัน) โดยมีขนาดช่องจอดรถกว้าง 2.40 เมตร และมีความยาวของช่องจอดรถ 6.00 เมตร สำหรับที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถ และมีขนาดช่องรถกว้าง 2.40 เมตร และมีความยาวของช่องจอดรถ	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการได้อย่างสะดวก 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ประมาณ 5.00 เมตร สำหรับที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ และที่จอดรถจักรยานยนต์ 412 คัน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ที่กำหนดไว้ ดังนั้น เมื่อพิจารณาที่จอดรถของโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)	3. ทำสัญญาณชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 4. จัดทำเข้า-ออกโครงการเป็น 2 แห่ง เข้า 1 แห่ง และออก 1 แห่ง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม การก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 3 (2) (ข) พบว่า โครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถ ยนต์ไม่น้อยกว่า 82 คัน ทั้งนี้จากการ ออกแบบโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้ ทั้งสิ้นจำนวน 88 คัน (เกินเกณฑ์ที่กฎหมาย กำหนดไว้ จำนวน 6 คัน) โดยจัดเป็นที่จอด รถสำหรับบุคคลทั่วไป 82 คัน และสำหรับ ผู้พิการ 6 คัน จึงสอดคล้องเป็นไปตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง สำหรับการออกแบบที่ จอดรถของโครงการ ได้ออกแบบให้ที่จอด รถยนต์อยู่บริเวณภายนอกอาคารทั้งหมด 88 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอด			
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	รถยนต์สำหรับผู้พิการฯ จำนวน 6 คัน (ตาม กฎกระทรวงสั่งอำนวยความสะดวกฯ ต้อง ไม่น้อยกว่า 4 คัน) จึงสอดคล้องตาม กฎกระทรวงกำหนด 2) ระบบจราจร		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	ทางเข้า-ออกของโครงการมีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้างของผิวจราจรประมาณ 3.56 เมตร โดยทางโครงการได้กำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ 2 แห่ง ซึ่งจะเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์ที่ได้ทำการขออนุญาตก่อสร้างเรียบร้อยแล้วขนาดความกว้างประมาณ 6-12 เมตร โดยถนนสายดังกล่าวจะเชื่อมกับทางหลวงหมายเลข 331 มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เดินรถได้ 6 ช่องจราจร (ไป-กลับ) และเชื่อมต่อถนนภายในนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทองโครงการ 2 ทั้งนี้ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ ทางโครงการจะกำหนดให้มีลูกศรบอกทิศทาง			
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	การจราจรพร้อมป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและภายในโครงการอย่างชัดเจน และนอกจากนี้ทางโครงการยังได้จัดให้มี		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	พนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัวและเป็นระเบียบ 3) ผลกระทบด้านการจราจรจากการดำเนินโครงการ สำหรับการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้รวบรวมข้อมูลปริมาณการจราจรจากสถิติปริมาณการจราจรทางบกของทางหลวงหมายเลข 331 ถนนสายยุทธศาสตร์ (สายสัทธิบ-เขาคินซัน) หลักกิโลเมตรที่ 12+300 (เนินผาสุข-มาบเอียง) ตั้งแต่ปี 2558-2562 จัดทำโดยสำนักอำนวยความสะดวก กรมทางหลวง ซึ่งพิจารณาจำแนกประเภทของยานพาหนะไว้ 12			
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ประเภท และถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางคมนาคมที่มีความเกี่ยวเนื่องสัมพันธ์กับการดำเนินงานของโครงการมากที่สุด ผลการ		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	<p>สำรวจปริมาณจราจรสามารถสรุปได้ ดังนี้</p> <p>3.1 ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าประมาณกลางปี พ.ศ. 2566 ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์เพื่อรองรับรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 88 คัน หรือคิดเป็น 88 PCU เพื่อนำมาประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการจราจร โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด ให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกันทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง หรือมีค่าเท่ากับ 88 PCU/ชั่วโมง สามารถสรุปผลการประเมินผลกระทบต่อการจราจรได้ดังนี้</p> <p>3.1.1 ถนนทางหลวงหมายเลข 331 ถนนสายยุทธศาสตร์ (สายสัทธิบ-เขาคินฮ้อน) บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 12+300 ก่อนดำเนินการก่อสร้าง มีค่า V/C Ratio บน</p>			
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ทางหลวงหมายเลข 331 ถนนสายยุทธศาสตร์ (สายสัทธิบ-เขาคินฮ้อน)		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	<p>บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 12+300 มีค่าเท่ากับ 0.25 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจร พบว่า มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับมาก/เบาบางเคลื่อนตัวได้ดีมาก</p> <p>ภายหลังเปิดดำเนินการประมาณกลางปี พ.ศ. 2566 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.25 เป็น 0.36 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจร พบว่า มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก</p> <p>4) การบริหารจัดการบริเวณทางเข้าออก ช่วงดำเนินการ มีดังนี้</p> <p>โครงการจะกำหนดให้มีป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก ลูกศร บอกทิศทาง การจราจรพร้อมป้ายสัญลักษณ์การจราจร บริเวณทางเข้าออก และภายในโครงการ อย่างชัดเจน และยังได้จัดให้มีพนักงาน</p>			

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้การจราจรมีความคล่องตัวและเป็นระเบียบ โดยโครงการมีการกำหนดป้ายชื่อโครงการ พร้อมแสดงป้ายทางเข้าที่ชัดเจน จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านความปลอดภัยของผู้สัญจรบนถนนด้านโครงการ ดังนั้น จากแนวทางการบริหารจัดการดังกล่าวข้างต้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรอย่างมีนัยสำคัญ		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เมื่อพิจารณาที่ตั้งโครงการและลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค	1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3. ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้าน	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 จึงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าว	กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	พบว่า โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท อ. หมายเลข อ.-40 (สีม่วงอ่อนมีจุดสีขาว) โดยที่ดินประเภท อ. ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อนมีจุดสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับพื้นที่ต่อเนื่องจากเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษหรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมการผลิต อุตสาหกรรมบริการ และคลังสินค้า จำแนกเป็นบริเวณ อ.-1 ถึง อ.-67 สำหรับที่ดินประเภท อ. เป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน เพื่ออุตสาหกรรมหรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้าม ดังต่อไปนี้	และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	(1) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน เว้นแต่ เป็นส่วนหนึ่งของการ			
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด (2) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน (3) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	1) ช่วงเปิดดำเนินการในช่วงดำเนินการคาดว่าจะมีจำนวนผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการกรณีเข้าอยู่เต็มทุกห้องรวมพนักงานภายในโครงการ ประมาณ 2,133 คน จากลักษณะของโครงการแบ่งออกเป็นอาคาร 2 ประเภท คือ 1. อาคาร	1. หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน 2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	อยู่อาศัยรวม ขนาด 4 ชั้น จำนวน 9 อาคาร และอาคารห้องพักรวม 2 อาคาร หากวิเคราะห์จากที่ตั้งโครงการ ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้	โครงการ		
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พบว่า ที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณด้านหน้า นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 2 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี สำหรับพื้นที่ตั้งโครงการอยู่บนที่ดินประเภท อ. เป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่ออุตสาหกรรมหรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้าม		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	(1) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน เว้นแต่ เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด (2) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	(3) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หากพิจารณาลักษณะของอาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยขนาด 4 ชั้น ขนาดพื้นที่ใช้สอยต่ออาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จึงไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และไม่อยู่ในข้อห้ามดังกล่าว จึงสามารถดำเนินการได้บนที่ดินประเภทนี้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินการของโครงการมิได้ส่งผลกระทบต่อการพัฒนา		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	ของสังคมเมืองในพื้นที่โดยรอบโครงการอย่างมีนัยสำคัญ นอกจากนี้ การเพิ่มขึ้นของผู้เข้าพักภายในโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านการส่งเสริมการค้าขายที่ดียิ่งขึ้น โดยเฉพาะอย่างสินค้าในหมวดของอาหาร เครื่องดื่ม และสินค้าอุปโภค - บริโภคต่าง ๆ จึงเป็นส่วนหนึ่งในการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจในพื้นที่ได้อีกทางหนึ่ง ดังนั้น เมื่อพิจารณา			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	โดยภาพรวมจะเห็นได้ว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคม-เศรษฐกิจในทางบวก 1.1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม ภายหลังการเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการทั้งหมดจำนวน 2,133 คน และกิจกรรมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้านิคมอุตสาหกรรมปิ่นทองโครงการ 2 ตามประกาศ		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พื้นที่ตั้งโครงการอยู่บนที่ดินประเภท อ. เป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่ออุตสาหกรรมหรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรม คลังสินค้าสถาบันราชการ สาธารณูปโภค			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	สาธารณูปการ และกิจการอื่น หากพิจารณาลักษณะของอาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยขนาด 4 ชั้น มีใช้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และไม่อยู่ในข้อห้ามตามประกาศดังกล่าวปัจจุบันพื้นที่โดยรอบโครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวมพื้นที่พาณิชยกรรม และโรงงานภายในนิคมฯ และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคาร		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	ประเภทยู่ออาศัยรวมย่อมก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก สภาพพื้นที่โครงการที่เอื้ออำนวยต่อการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจและสังคม เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภคและการคมนาคมขนส่งที่สะดวกและครบครัน และเป็นบริเวณที่จะรองรับความเจริญในอนาคต ซึ่งจะเป็นผลกระทบต่อการสร้างรายได้ ในด้านเศรษฐกิจ-สังคมในด้านบวก			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	1.2) ผลกระทบด้านการศึกษา เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อการศึกษาด้านชีวิตต่อการศึกษาคือ จะพิจารณาการเปลี่ยนแปลงและผลกระทบในเรื่อง (1) การเข้าถึงและความเพียงพอของสถานศึกษาในพื้นที่ (2) โอกาสทางการศึกษาและการเรียนรู้ในระบบเมื่อพิจารณาในดัชนีชี้วัดดังกล่าวข้างต้นคาดว่า		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	<p>จะไม่มีผลกระทบเนื่องจากโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม และโรงแรม และไม่มีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องมุมมองทัศนียภาพต่อศาสนสถานแต่อย่างใดกับการศึกษา ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านศึกษาต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>1.3 ผลกระทบด้านศาสนา</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อศาสนา การเปลี่ยนแปลงในพื้นที่ที่มีความสำคัญและมรดกทางศิลปวัฒนธรรม</p>			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>เช่น ศาสนสถาน โครงการสามารถร่วมสร้างผลกระทบในแง่บวกให้เพิ่มขึ้นได้จากการทำนุบำรุงศาสนาและวัฒนธรรมท้องถิ่นผ่านการดำเนินงานด้านชุมชนสัมพันธ์ เมื่อพิจารณาบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีศาสนสถานแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของ โครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงด้าน</p>		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	1.4) ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมและความสัมพันธ์ของคนในชุมชนในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการจำนวนทั้งสิ้น 2,133 คน ต้องเข้ามาพักอาศัยในชุมชน โดยผู้พักอาศัยส่วนใหญ่อาจจะเป็นคนที่เข้ามาทำงานในเขตพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมหรือเขตพื้นที่ใกล้เคียงโครงการที่มาจากต่างจังหวัด และส่วนมากแล้วในเรื่องของการปรับตัวให้เข้ากับพื้นที่และความสัมพันธ์ของคนในชุมชนนั้น จะไม่			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	ค่อยพบปัญหานี้เนื่องจากจะพักอาศัยอยู่ในพื้นที่ส่วนตัว อย่างไรก็ตามด้วยนิสัยและวัฒนธรรมคนไทยที่เป็นคนมีจิตใจอ่อนโยนและมีขนบธรรมเนียมประเพณีสั่งสมมาช้านาน จึงทำให้มีความเป็นอยู่แบบถ้อยทีถ้อยอาศัยและมีความเป็นอยู่แบบญาติมิตร จึงทำให้การปรับตัวในด้านความสัมพันธ์ใน		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	<p>ชุมชนมีโอกาสเป็นไปได้ดี ดังนั้น หากโครงการสามารถทำความเข้าใจ และใช้ลักษณะเด่นนี้เกื้อหนุนและเอื้ออาทรต่อกันกับชุมชนโดยรอบโครงการ รวมทั้งการประสานแนวทางการดำเนินกิจกรรมด้านมวลชนสัมพันธ์ให้เหมาะสมกับลักษณะทางสังคมของคนในชุมชนเพื่อวัตถุประสงค์ของการอยู่ร่วมกันตามที่โครงการมีนโยบายด้านมวลชนสัมพันธ์แล้ว คาดว่าผลกระทบต่อความสัมพันธ์ของคนในชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>1.5) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p>			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของคนในชุมชนภายหลังเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมิได้ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตของคนในชุมชน เนื่องจากลักษณะการดำเนินโครงการ มีวัตถุประสงค์เพื่อการเช่าพักอาศัย และไม่ได้มีผลทำให้</p>		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	<p>วิถีชีวิตของคนในชุมชนเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>1.6) ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวมทั้งหมดประมาณ 2,133 คน ส่วนใหญ่อาจจะเป็นพนักงานในพื้นที่หรือคนต่างถิ่นที่เข้ามาทำงาน ทั้งนี้ หากพิจารณาจากลักษณะการดำเนินโครงการ มีวัตถุประสงค์เพื่อการเช่าพักอาศัย จึงทำให้ได้มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน แต่อย่างไรก็ตามทาง</p>			
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	โครงการได้มาตรการด้านความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานรองรับไว้ รวมถึงกฎระเบียบการเข้าพักภายในอาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารโรงแรม ดังนั้น	<p>1. ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ</p> <p>. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันนูน เพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p>	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	<p>คาดว่าผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากโครงการได้ทำหนังสือแจ้งเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการให้กับสถานีตำรวจภูธรหนองขาม สาธารณสุขอำเภอศรีราชา และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งเป็นหน่วยงานรับผิดชอบในการดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินให้แก่ผู้พักอาศัย และพื้นที่ข้างเคียงทราบเรียบร้อยแล้ว เพื่อเตรียมความพร้อมในการดูแลชีวิตและทรัพย์สิน การจราจร รวมถึงระงับเหตุเพลิงไหม้ หรือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินการวิเคราะห์ระดับผลกระทบสุขภาพ เพื่อการประเมินความเสี่ยงสุขภาพ ที่ปรึกษาจะใช้แนวทางการประเมินความเสี่ยงต่อสุขภาพจากการสัมผัสสารหรือปัจจัยคุกคาม</p>	<p>2. จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่สามารถรองรับการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นการกักเก็บการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ เพื่อช่วยเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>4. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>2. ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน</p> <p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p>		
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	สุขภาพ (Exposure) ในเชิงคุณภาพ (Qualitative Health Risk Assessment) ตามแนวทางการประเมินผลกระทบสุขภาพ	2. ออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เดือนธันวาคม พ.ศ. 2552 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม การวิเคราะห์การสัมผัสปัจจัยเสี่ยงหรือคุกคามสุขภาพกระทำโดยการใช้ Health Risk Matrix เพื่อนำมากำหนดระดับผลกระทบหรือขนาดของความเสี่ยง (Magnitude) สำหรับการดำเนินการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสุขภาพต่อไป ซึ่งขนาดความเสี่ยงคำนวณได้จากผลคูณระหว่างโอกาสของการเกิด (Likelihood of Occurrence) และความรุนแรงภายหลังการเกิด (Severity of Consequences) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักอยู่	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถ 3. ผลกระทบต่อสุขภาพจากเชื้อโรคที่มาจากเครื่องปรับอากาศ 1. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่าง ๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดการสูญเสียพลังงาน 2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 3. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้อยู่ที่ 25 องศาเซลเซียส		
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ภายในโครงการ จะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชน	3. ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำใช้	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	<p>เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ ในการประเมินผลกระทบสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชาชนของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>(1) กลุ่มประชาชนของโครงการ</p> <p>พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัยจากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ 1.ด้านร่างกาย 2. ด้านจิตใจและสังคม 3. การป้องกันโรคติดต่อ และ 4. การป้องกันอุบัติเหตุ (ที่มา : หนังสืออนามัยสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุง) ของผู้ช่วยศาสตราจารย์พัฒนา มุลพฤษ 2546) เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ประกอบด้วย ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอยที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการ</p>	<p>1. ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาในถังเก็บน้ำสำรองช่วงดำเนินการเพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้</p> <p>4. ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน</p> <p>2. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป</p> <p>3. จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยแบ่งเป็น 4 ประเภท คือ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งของเชื้อโรค</p>		

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>พัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการ ยังจัดพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่สีเขียว เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>(2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และมีจำนวนผู้พักอาศัยเข้ามาภายในพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นนั้น อาจทำให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสุขภาพ มาจากของเสีย เช่น ขยะมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น หากโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านั้นให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้เข้าพักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหาร</p>	<p>5. ห้องพักรมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>5. ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย</p> <p>1. ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องเข้มงวดกับการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความชำรุด</p> <p>3. ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน</p> <p>5. ผลกระทบต่อสุขภาพจากการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อน</p>	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>ของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการจัดการขยะมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากระยยนต์ มีการจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับที่รุนแรง</p> <p>เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพของหน่วยบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ พบว่าสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองค้อ และโรงพยาบาลชลบุรี แต่ทั้งนี้จังหวัดชลบุรีก็ยังมีสถานบริการด้านสาธารณสุข เช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน</p>	<p>ตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p> <p>3. ทำสนับนูนชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p>	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล คลินิก ร้านขายยา กระจายตามจุดต่าง ๆ จึงคาด			
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>ว่าสถานพยาบาลในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ</p> <p>3) ปัจจัยจากกิจกรรมที่ทำให้เกิดโรคต่าง ๆ โดยเฉพาะโรคทางเดินหายใจในพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ</p> <p>เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณด้านหน้านิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 2 มีการขยายตัวด้านที่พักออาศัย และอุตสาหกรรมเป็นหลัก สำหรับกิจกรรมของโครงการที่เป็นประเภทที่พักออาศัยประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 4 ชั้น จำนวน 9 อาคาร ถ้าพิจารณาสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรพบว่า มีอาคารที่กำลังก่อสร้าง 1 แห่ง คืออาคารโรงงาน ของบริษัท มารู กลาส เทค จำกัด จะเห็นได้ว่า</p>		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	ปัจจัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารในข้างต้นบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการอาจเป็นปัจจัย			
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>หนึ่งที่ส่งผลกระทบต่อการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจกับประชาชนในชุมชนใกล้เคียงได้เช่นกัน</p> <p>4) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพเชื่อมโยงกับสถิติการเจ็บป่วย 5 ปีย้อนหลัง ต่อการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีหน่วยบริการด้านสาธารณสุขบริเวณพื้นที่ศึกษา ทั้งนี้ จึงเลือกสถานบริการด้านสาธารณสุขภาครัฐบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ศึกษาประกอบด้วย 2 แห่ง คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองค้อ และโรงพยาบาลชลบุรี ซึ่งรายละเอียดดังกล่าวแสดงไว้ในบทที่ 3 การ</p>		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	สาธารณสุข และโรคที่มีความเกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของโครงการมากที่สุดของในช่วงสถิติย้อนหลัง 5 ปี คือ โรคระบบทางเดินหายใจ และระบบไหลเวียนเลือด			
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	จากการรวบรวมข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยของประชาชนจำแนกตามกลุ่มสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2559 - 2563 (ย้อนหลัง 5 ปี) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองค้อ พบว่า ในปีพ.ศ. 2559 -2562 มีสถิติการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ คิดเป็นร้อยละ 27.68 ร้อยละ 30.31 และร้อยละ 22.66 ตามลำดับ (มากเป็นอันดับที่ 1 จาก 21 กลุ่มโรค) จากการรวบรวมข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยของประชาชนจำแนกตามกลุ่มสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2559 - 2563 (ย้อนหลัง 5 ปี) ของ โรงพยาบาลชลบุรี		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	พบว่า ในปีพ.ศ. 2559-2560 และ พ.ศ. 2562-2563 มีสถิติการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบไหลเวียนเลือด คิดเป็นร้อยละ 11.00 ร้อยละ 11.02 ร้อยละ 11.30 และร้อยละ 12.23 ตามลำดับ (มากเป็นอันดับที่ 1 จาก 21 กลุ่มโรค)			
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	จะเห็นได้ว่า เมื่อวิเคราะห์ความสัมพันธ์ของสถิติการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ และระบบไหลเวียนเลือดของสถานพยาบาล และกิจกรรมการก่อสร้างอาคารต่าง ๆ ที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของทั้ง 2 หน่วยงาน ดังนั้น การระบุหรือบ่งชี้หาสาเหตุที่ชัดเจนว่าโรคระบบทางเดินหายใจมี ปัจจัยหลักมาจากสิ่งใดเป็นสำคัญนั้นเป็นเรื่องที่กระทำได้ยาก เนื่องจากการเจ็บป่วยด้วยสาเหตุดังกล่าวจะรวมผู้ป่วยที่มีอาการไข้หวัดอยู่ด้วยซึ่ง		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	อาจมีสาเหตุหรือปัจจัยเสริมภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้เกิดการเจ็บป่วยขึ้นได้ เช่น ความแปรปรวนของสภาพอากาศในพื้นที่ การขาดการออกกำลังกาย หรือการพักผ่อนที่ไม่เพียงพอ รวมทั้งสุขนิสัยส่วนบุคคลที่ไม่ถูกต้อง เป็นต้น			
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการทั้งหมดจำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดประมาณ 605 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งกำหนดให้มีป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่จุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ซึ่งตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวออกแบบให้อยู่ใกล้เคียงกับประตูหนีไฟ/ประตูทางเข้า-ออกหลัก เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสามารถเข้าสู่พื้นที่จุด	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม และได้ทำการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ 2. ผูกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ งาน	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	รวมพลได้อย่างสะดวก และสามารถอพยพออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จัดรวมพลทั้งหมดประมาณ 605 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมพลประมาณ 0.28 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ	ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และหน่วยงานใกล้เคียงโครงการ 4. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ		
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน (หรือคิดเป็นพื้นที่จัดรวมพลไม่น้อยกว่า 534 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอและเป็นจุดที่ปลอดภัย เพื่อนับยอดจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยคาดว่าจะมีจำนวนผู้อพยพสูงสุดประมาณ 2,133 คน (รวมจำนวนพนักงานภายในโครงการ 18 คน)	5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7. จัดให้มีทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่ เพื่อให้สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้สะดวกพร้อมทั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่บริเวณหัวรับน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
		ดับเพลิง		
4.3.2 อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง	ผลกระทบอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง มีสาเหตุจากความประมาทของผู้พักอาศัย เช่น การหยอกล้อ อุบัติเหตุจากการลื่นล้ม และราวกันตกอาจชำรุดไม่พร้อมใช้งาน เป็นต้น	1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้อง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบโครงการ โดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพัก หากพบว่าผู้พักนั่งหรือป็นออกนอกระเบียงให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ ให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือป็นออกนอกระเบียง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
4.3.2 อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง (ต่อ)		3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
4.3.3 อุบัติเหตุจากการสัญจร	ผลกระทบอุบัติเหตุจากการสัญจร อาจเกิดจากความประมาทในการขับขี่รถยนต์	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายการจราจรที่ถนน และลาน	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
		<p>จัดรถให้ชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎหมายจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในอาคาร ให้รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด</p>		
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	<p>1) ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการ</p> <p>(1) ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>ก) แหล่งโบราณสถาน โบราณคดีและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 3,205 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 17.81 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด สำหรับพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น ประมาณ 1,634 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.98 ของพื้นที่สีเขียว และพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ประมาณ 1,571 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 49.02 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ราชพฤกษ์ สะเดา ชี้เหล็ก และแคแสด ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่เลือกปลูก ได้แก่ ชาฮกเกี้ยน และหญ้านวลน้อย</p>	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	กรมศิลปากร (2523) จากการตรวจสอบพบว่า บริเวณศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ และแหล่งโบราณสถาน และโบราณคดีแต่อย่างใด ข) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ จากข้อมูลข้างต้นจะเห็นได้ว่าลักษณะการใช้ประโยชน์ของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 4 ชั้น จำนวน 9 อาคาร ซึ่งอาคารของโครงการไม่ใช่อาคารสูง และ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงาม และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 3. เลือกใช้โทนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ		
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ประกอบกับพื้นที่โดยรอบของโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรมพื้นที่รอการพัฒนา และพื้นที่ว่างเปล่า นอกจากนี้โครงการยังเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา อีกทั้งออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยในส่วนของอาคารอยู่อาศัย	4. จัดให้มีการตกแต่งอาคารที่สวยงาม และเรียบร้อย เพื่อบูมมองทางด้านทัศนียภาพที่ดีต่อบ้านข้างเคียง 5. เลือกชนิดพันธุ์ไม้ที่รากไม่ทำลายโครงสร้างอาคาร 6. เลือกวิธีการปลูกไม้โดยวิธีจำกัดขอบเขตการแผ่ของราก	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	รวมจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 3,205 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 17.81 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด สำหรับพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น ประมาณ 1,634 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.98 ของพื้นที่สีเขียว บริษัทที่ปรึกษา จึงได้ดำเนินการแสดงภาพมุมมองเชิงซ้อนจาก 2 ทิศ และจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดซึ่งมี 3 แห่ง คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้าน			
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	หนองค้ออยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 1.17 กิโลเมตร โรงเรียนชุมชนวัดหนองค้ออยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 1.80 กิโลเมตร และวัดเขาชีธรรมนิมิตรอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 2.16 กิโลเมตร เพื่อเปรียบเทียบมุมมองก่อนและหลังพัฒนาโครงการ โดย		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	จากการเปรียบเทียบมุมมองไปยังโครงการพบว่า สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ในระดับสายตาจากบริเวณโดยรอบ ส่วนมุมมองจากพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 3 แห่ง จะมองไม่เห็นอาคารโครงการ แต่อย่างไรก็ตามหากพิจารณาโดยรอบพื้นที่โครงการจะประกอบด้วย อาคารที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ พื้นที่รอการพัฒนา และพื้นที่ว่างเปล่าซึ่งมีการใช้ประโยชน์ลักษณะเดียวกันกับโครงการซึ่งเมื่อตรวจสอบการดำเนินการของโครงการ พบว่า ไม่มี			
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	กิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างไร สำหรับตำแหน่งมุมมองทัศนียภาพก่อนและหลังพัฒนาโครงการและมุมมองในแต่ละด้าน และจากพื้นที่อ่อนไหว ค) ผลกระทบต่อทัศนียภาพจากบริเวณพื้นที่โดยรอบ		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ซึ่งโดยรอบพื้นที่โครงการจะประกอบด้วย อาคารที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ พื้นที่รอการพัฒนา และพื้นที่ว่างเปล่าซึ่งมีการใช้ประโยชน์ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ลักษณะเดียวกันกับโครงการ ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสัมพันธ์กับอาคารโดยรอบ โดยทัศนียภาพก่อนและหลังพัฒนาโครงการ บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว			
4.5 การบดบังทัศนทาลมและแสงแดด	1) การบดบังทิศทางการทิศทางการที่พัฒนามากจากทิศใต้ในช่วงฤดูร้อน เป็นลมที่พัฒนามากจากทิศใต้ในช่วงฤดูฝน เป็นลมที่พัฒนามากจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และช่วงฤดูหนาว เป็นลมที่พัฒนามากจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พบว่า พื้นที่ที่	(1) นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางการของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย (2) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้อง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	<p>คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลม</p> <p>แต่อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนาของ ลม พบว่าจะมีลมทางอ้อมที่เกิดจากการ สร้างสมดุลตามธรรมชาติพัดเข้ามาทดแทน อันเกิดจากความแตกต่างด้านความดันของ กระแสลมในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ประกอบ กับอาคารโครงการได้ออกแบบวางตัวของ อาคารให้มีลักษณะปิดล้อมบริเวณพื้นที่ โดยรอบโครงการแต่อย่างใด โดยทิศทางลม ยังคงสามารถพัดผ่านได้บางส่วนตาม ช่องว่างระหว่างอาคาร จึงคาดว่าผลกระทบ ที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง โดย จำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน</p>	<p>ทุกซ์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ให้ จัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญห ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไข ที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>(3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มี โทรศัพท์สายตรง และตู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้ง ประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาดำเนินการตามข้อร้องเรียน อย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้ง กลับผู้ร้องเรียนโดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อ แสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p>		
4.5 การบดบังทิศทาง ลมและแสงแดด (ต่อ)	<p>และแก้ไขผลกระทบต่อพื้นที่ที่คาดว่าจะ ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p> <p>2) การบดบังแสงแดด</p> <p>หากพิจารณาตามผังทอเดจาของ อาคารโครงการแล้ว พบว่า การทอดเงา</p>		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	ของอาคารโครงการส่วนใหญ่จะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเนื่องจากอาคารโครงการมีความสูงเพียง 4 ชั้น โดยจะมีเพียงบางช่วงเวลาได้แก่ ช่วงเย็นเวลา 17.00 น. ที่เงาจะทอดยาวเลยพื้นที่โครงการออกไปทางด้านทิศตะวันออกเพียงเล็กน้อยซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นร้านค้า โดยเงาในช่วงเวลาดังกล่าวเป็นการตกกระทบเงาที่ค่อนข้างเบาบางเนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่เข้าสู่ช่วงพลบค่ำ			
4.6 การบังคับใช้สัญญาอนุญาต-วิทย์-โทรทัศน์	การเกิดขึ้นของโครงการคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้รับ-ส่งสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ เนื่องจากการวางตัวของอาคารโครงการไม่ได้มีลักษณะการบังหรือปิดล้อมอาคารที่	(1) นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้สัญญาอนุญาต-วิทย์-โทรทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
4.6 การบังคับใช้สัญญาอนุญาต-วิทย์-โทรทัศน์ (ต่อ)	ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ประกอบกับการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่าพื้นที่พักอาศัย พาณิชยกรรม และโรงงานอุตสาหกรรม และพื้นที่ว่าง ส่วนพื้นที่ชุมชน	จากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย (2) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	โดยรอบพื้นที่โครงการจะใช้งานดาวเทียมเป็นตัวรับชมโทรทัศน์ซึ่งมีประสิทธิภาพในการรับชมทีวีได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ ในปัจจุบันการส่งคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้มีการพัฒนาปรับเปลี่ยนรูปแบบการส่งสัญญาณคลื่นวิทยุ จากระบบอนาล็อกเป็นระบบดิจิตอลจึงมีส่วนสำคัญในการรับคลื่นให้ดียิ่งขึ้น ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป (3)จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาดำเนินการร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อให้เกิดความมั่นใจในโครงการ		
4.7 ผลกระทบความ เป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย และอาคารข้างเคียง	เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นพื้นที่ว่าง แต่ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินการแล้ว ก็จะเป็นพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม ทำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 3,205 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 17.81 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด เป็น พื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด สำหรับพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น ประมาณ 1,634 ตาราง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	ให้ผู้พักอาศัยเข้ามาเพิ่มขึ้น ดังนั้นปัจจุบันจากการตรวจสอบบริเวณโดยรอบโครงการพบว่าไม่มีกิจกรรมการดำเนินโครงการในลักษณะเดียวกัน มีแต่พื้นที่ว่าง แนวกันชนของการนิคมฯ และโรงงานในนิคมฯ จึงคาดว่ากิจกรรมการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด	เมตร คิดเป็นร้อยละ 50.98 ของพื้นที่สีเขียวและพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินประมาณ 1,571ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 49.02 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่เลือกปลูก ได้แก่ ได้แก่ ราชพฤกษ์ สะเดา ชีเหล็ก และแคแสด ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่เลือกปลูก ได้แก่ ชาฮกเกี้ยน และหญ้านวลน้อย 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ลานคอนกรีตและให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ		
4.7 ผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย และ		3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ 4. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลม	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
อาคารข้างเคียง (ต่อ)		สามารถพัฒนาได้ 5. ปลุกต้นไม้เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมี อุณหภูมิที่ลดลง 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาบำรุงต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพ สวยงามอยู่เสมอ 7. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความ เสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกรุ่นใหม่ ทดแทน		