

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ โคราซ
(ระยะดำเนินการ)

ที่อยู่ 599 หมู่ที่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา 30000
(เดือน มกราคม- เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567)



นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ โคราซ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ โคราช

(ระยะดำเนินการ)

ที่อยู่ 599 หมู่ที่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา 30000

(เดือน มกราคม- เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567)

จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์โคราช

สารบัญ

สารบัญ

ก

สารบัญตาราง

ค

สารบัญรูป

ง

ภาคผนวก

ช

บทที่

๗
หน้า

1 บทที่ 1 บท

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

1-1

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1-1

1.3 ขอบเขตการศึกษา

1-2

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

1

1.5 แผนการดำเนินการของโครงการ

1

1.6 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1

1.7 รายละเอียดของโครงการ

1

2 บทที่ 2

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการเอสเซ้นท์โคราช ของนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์โคราช ตั้งอยู่ ที่อยู่ 599 หมู่ที่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา 30000 ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอาคาร จัดสรรที่ดิน และบริเวณการชุมชน จังหวัดนครราชสีมา ตามหนังสือเลขที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๑๗๑, ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๑๗๒, ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๑๗๓ ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2563)

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์โคราช จึงได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยทางโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผล ระยะดำเนินการตรวจวัด 6 เดือน (เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567) ตามเงื่อนไขที่เห็นชอบในรายงาน

1.2 แนวทางเลือกดำเนินการโครงการ

โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ดูรูปที่ 1.2-1 ประกอบ) ซึ่งจังหวัดนครราชสีมาถือเป็นจังหวัดที่ได้รับการยอมรับจากนักท่องเที่ยว จากการที่มีบรรยากาศและสภาพแวดล้อมที่เต็มไปด้วยธรรมชาติ รวมถึงในตัวเมืองยังมีศูนย์การค้า และมหาวิทยาลัยต่าง ๆ จึงส่งผลให้จังหวัดนครราชสีมามีความเจริญเติบโตด้านพาณิชยกรรม และแหล่งพักอาศัยจำนวนมาก อีกทั้งที่ตั้งของโครงการยังตั้งอยู่ในพื้นที่ที่สภาพทั่วไปจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ของพื้นที่เป็นบริเวณที่มีบริบทเป็นเมืองอันหลากหลายไม่ว่าจะเป็นชุมชน อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน โรงแรม ศูนย์การค้า สถานประกอบการต่างๆ มีความพร้อมของสาธารณูปโภค เป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ สำนักงานและที่อยู่อาศัย เนื่องจากมีระบบคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ถนนสุรนารายณ์ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 224 (ถนนราชสีมา-โชคชัย) รวมถึงระบบขนส่งสาธารณะต่างๆ ทำให้การเดินทางบริเวณโครงการมีความสะดวกและรวดเร็ว สอดคล้องกับการเจริญเติบโตของเมืองที่กำลังขยายตัวอย่างต่อเนื่องในปัจจุบัน โดยบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเด้นซ์ จำกัด ซึ่งเป็นหนึ่งในผู้พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ จึงได้เล็งเห็นความเหมาะสมของพื้นที่ดังกล่าวในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยที่มีคุณภาพ มีความทันสมัย พร้อมเพรียงด้วยระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ดังนั้น โครงการจึงเป็นอีกทำเลหนึ่งที่สามารถตอบสนองความต้องการที่พักอาศัยได้เป็นอย่างดี

อนึ่ง พื้นที่โครงการปัจจุบันมีอาณาเขตติดต่อกับศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซา นครราชสีมา โดยในการเข้า-ออกโครงการจะเดินทางผ่านถนนการจราจรอ้อมร่วมกับศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซา นครราชสีมา เพื่อออกสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)





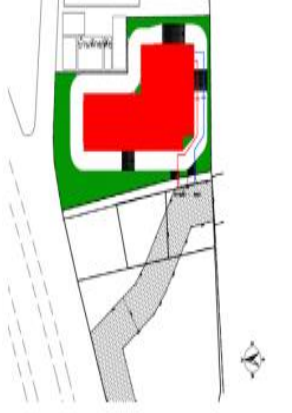
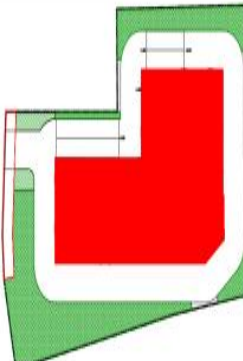
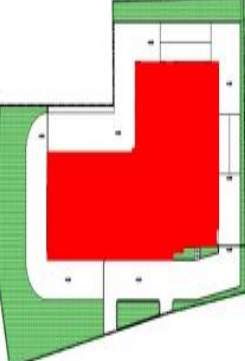
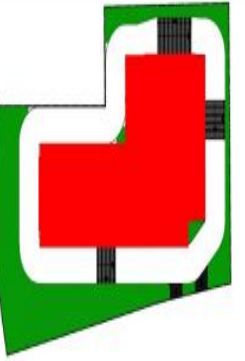
รูปที่ 1.2-1 ผังแสดงที่ตั้งโครงการ

ทั้งนี้ ในการวางผังอาคารโครงการนั้น ดำเนินการภายใต้รูปแบบตามข้อกำหนดกฎหมายต่าง ๆ ที่มีผลบังคับใช้บริเวณโครงการ อาทิเช่น

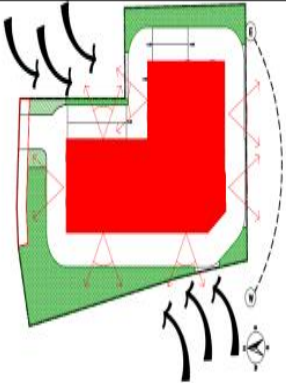
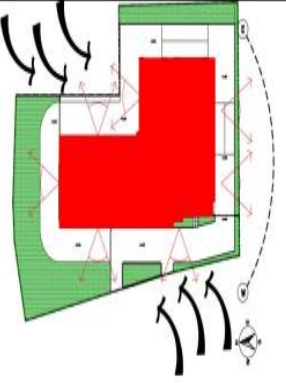
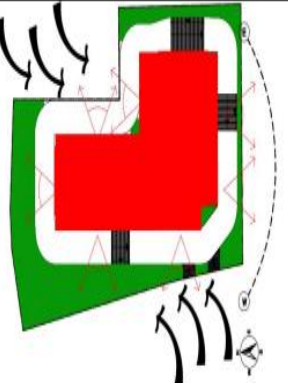
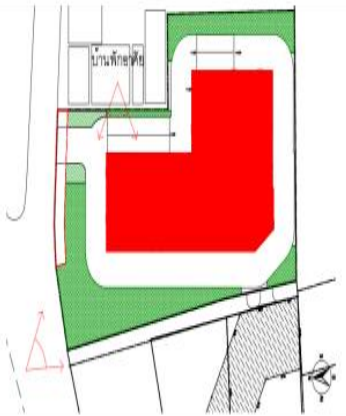
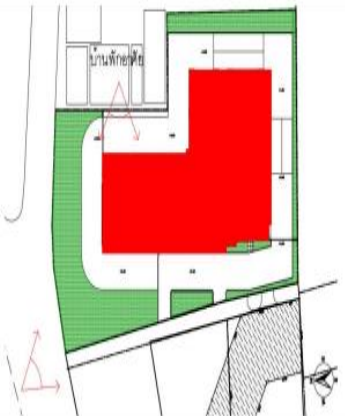
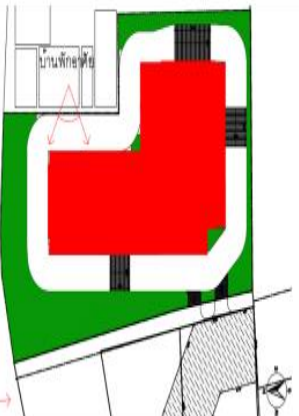
- กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองจังหวังนครราชสีมา พ.ศ. 2560 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518
- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ. 2547 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 (หมดอายุบังคับใช้แล้ว)
- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ. .. (ปรับปรุงครั้งที่ 3) พ.ศ.

นอกจากความสอดคล้องในข้อกำหนดและกฎหมายต่างๆ ข้างต้น ในการวางผังและออกแบบอาคารโครงการได้พิจารณาแนวทางเลือกโครงการที่ผู้ออกแบบใช้หัวข้อในการพิจารณาแนวทางเลือกจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แนวความคิดในเรื่อง ทางสัญจรรถยนต์ พื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว การใช้ประโยชน์จากธรรมชาติ มุมมองจากภายนอกอาคาร มุมมองจากอาคารและความสูงอาคารอาคาร โดยในเบื้องต้นได้วางรูปแบบของอาคารโครงการไว้ 3 แนวทาง ซึ่งในแต่ละหัวข้อจะมีการให้คะแนน โดยมีช่วงคะแนนตั้งแต่ 1-3 คะแนน และนำผลรวมของคะแนนดังกล่าวเพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจเลือกรูปแบบทางเลือกในการดำเนินโครงการ โดยในเบื้องต้นได้วางรูปแบบของอาคารโครงการไว้ 3 แนวทางเลือก มีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 1.2-1

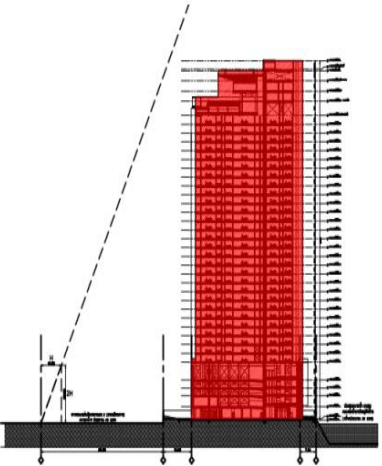
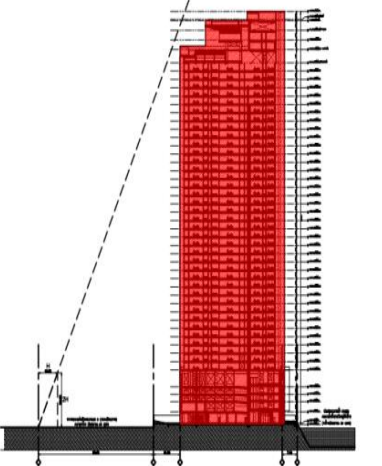
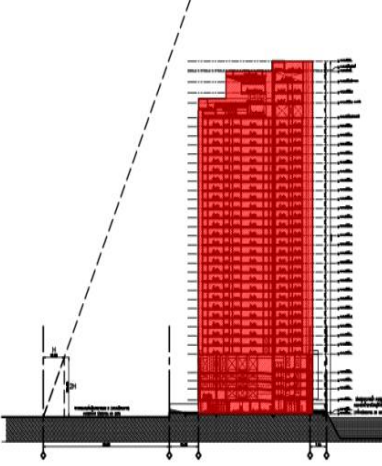
ตารางที่ 1.2-1 เปรียบเทียบแนวคิดการออกแบบ

แนวคิดเรื่องทางสัญจรรถยนต์ ทางเลือกที่ 1	แนวคิดเรื่องทางสัญจรรถยนต์ ทางเลือกที่ 2	แนวคิดเรื่องทางสัญจรรถยนต์ ทางเลือกที่ 3
 <p>จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนทางสายบ้านสวนเกาะพิทย - ทางออกถนนมิตรภาพ โดยในการก่อสร้างทางเข้าโครงการจะมีระยะกระชั้นชิดเกินไปทำให้ เกิดการชะลอตัวบนถนนทางสายบ้านสวนเกาะพิทย - ทางออกถนนมิตรภาพได้ สำหรับการสัญจรภายในโครงการจัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทางสวนทางกัน (Two ways) และจัดให้มีทางลาดขึ้น-ลงขึ้นจอดรถบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยตั้งอยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากการเดินรถในทางลาดดังกล่าวได้</p> <p>การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ 1 คะแนน</p>	 <p>จัดให้มีทางเข้า ความกว้าง 3.5 เมตร และทางออก ความกว้าง 3.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณประโยชน์ ความกว้างประมาณ 2.6 เมตร แล้วจึงข้ามผ่านถนนสาธารณประโยชน์ดังกล่าว เพื่อออกสู่ถนนการจราจรและออกสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) สำหรับการสัญจรภายในโครงการจัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทางสวนทางกัน (Two ways) และจัดให้มีทางลาดขึ้น-ลงขึ้นจอดรถอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยอยู่ติดกับคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้ายประจวบฯ น้ำขุน ซึ่งไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด</p> <p>การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ 3 คะแนน</p>	 <p>จัดให้มีทางเข้า ความกว้าง 3.5 เมตร และทางออก ความกว้าง 3.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณประโยชน์ ความกว้างประมาณ 2.6 เมตร แล้วจึงข้ามผ่านถนนสาธารณประโยชน์ดังกล่าว เพื่อออกสู่ถนนการจราจรและออกสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) สำหรับการสัญจรภายในโครงการจัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทางสวนทางกัน (Two ways) และจัดให้มีทางลาดขึ้น-ลงขึ้นจอดรถอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยอยู่ติดกับคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้ายประจวบฯ น้ำขุน ซึ่งไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด</p> <p>การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ 3 คะแนน</p>
แนวคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว ทางเลือกที่ 1	แนวคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว ทางเลือกที่ 2	แนวคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว ทางเลือกที่ 3
 <p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก และกระจายอยู่โดยรอบโครงการ เพื่อเป็น Buffer ให้กับโครงการรวมทั้งลดการสะสมความร้อนเข้าสู่อาคาร และเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อภายในโครงการและเป็นส่วนในความงามจากภายนอกโครงการได้</p> <p>การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ 2 คะแนน</p>	 <p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่อยู่บริเวณด้านทิศเหนือ และกระจายอยู่โดยรอบโครงการ เพื่อเป็น Buffer ให้กับโครงการรวมทั้งลดการสะสมความร้อนเข้าสู่อาคาร และเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อภายในโครงการและเป็นส่วนในความงามจากภายนอกโครงการได้</p> <p>การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ 2 คะแนน</p>	 <p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่อยู่บริเวณด้านทิศเหนือและตะวันตก และกระจายอยู่โดยรอบโครงการ เพื่อเป็น Buffer ให้กับโครงการรวมทั้งลดการสะสมความร้อนเข้าสู่อาคาร และเพิ่มทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการและเป็นส่วนในความงามจากภายนอกโครงการได้</p> <p>การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ 3 คะแนน</p>

ตารางที่ 1.2-1 (ต่อ 1)

แนวคิดเรื่องการใช้ประโยชน์จากธรรมชาติ ทางเลือกที่ 1	แนวคิดเรื่องการใช้ประโยชน์จากธรรมชาติ ทางเลือกที่ 2	แนวคิดเรื่องการใช้ประโยชน์จากธรรมชาติ ทางเลือกที่ 3
 <p>ออกแบบอาคารเป็นรูปตัว L ทำให้สามารถถ่ายเทอากาศได้ดี โดยการวางอาคารในทิศเหนือ-ใต้ และมีสวนแคบของอาคารอยู่ทิศใต้ ทำให้ได้รับความร้อนน้อยลง รวมทั้งสามารถรับลมประจำได้ อย่างเต็มที่ทั้งลมตะวันออกเฉียงเหนือ (ฤดูหนาว) และตะวันตกเฉียงใต้ (ฤดูร้อน) ทำให้การถ่ายเทอากาศทำได้อย่างดี</p> <p>การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ดี 3 คะแนน</p>	 <p>ออกแบบอาคารเป็นรูปตัว L ทำให้สามารถถ่ายเทอากาศได้ดี โดยการวางอาคารในทิศเหนือ-ใต้ และมีสวนแคบของอาคารอยู่ทิศใต้ ทำให้ได้รับความร้อนน้อยลง รวมทั้งสามารถรับลมประจำได้ อย่างเต็มที่ทั้งลมตะวันออกเฉียงเหนือ (ฤดูหนาว) และตะวันตกเฉียงใต้ (ฤดูร้อน) ทำให้การถ่ายเทอากาศทำได้อย่างดี</p> <p>การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ดี 3 คะแนน</p>	 <p>ออกแบบอาคารเป็นรูปตัว L ทำให้สามารถถ่ายเทอากาศได้ดี โดยการวางอาคารในทิศเหนือ-ใต้ และมีสวนแคบของอาคารอยู่ทิศใต้ ทำให้ได้รับความร้อนน้อยลง รวมทั้งสามารถรับลมประจำได้ อย่างเต็มที่ทั้งลมตะวันออกเฉียงเหนือ (ฤดูหนาว) และตะวันตกเฉียงใต้ (ฤดูร้อน) ทำให้การถ่ายเทอากาศทำได้อย่างดี</p> <p>การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ดี 3 คะแนน</p>
แนวคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกอาคาร ทางเลือกที่ 1	แนวคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกอาคาร ทางเลือกที่ 2	แนวคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกอาคาร ทางเลือกที่ 3
 <p>จากบริบทโดยรอบของโครงการ ด้านทิศเหนือติดถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ทิศใต้ติดคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้ายประตูระบายน้ำคันชน ทิศตะวันออกติดกับบ้านพักอาศัย และทิศตะวันตกกับถนนสาธารณะประโยชน์ ความกว้างประมาณ 2.6 เมตร ทั้งนี้ ส่วนที่เปิดโล่ง โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดีต่อผู้สัญจรผ่านเมื่อนมองมายังโครงการ</p> <p>การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ดี 3 คะแนน</p>	 <p>จากบริบทโดยรอบของโครงการ ด้านทิศเหนือติดถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ทิศใต้ติดคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้ายประตูระบายน้ำคันชน ทิศตะวันออกติดกับบ้านพักอาศัย และทิศตะวันตกกับถนนสาธารณะประโยชน์ ความกว้างประมาณ 2.6 เมตร ทั้งนี้ ส่วนที่เปิดโล่ง โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดีต่อผู้สัญจรผ่านเมื่อนมองมายังโครงการ</p> <p>การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ดี 3 คะแนน</p>	 <p>จากบริบทโดยรอบของโครงการ ด้านทิศเหนือติดถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ทิศใต้ติดคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้ายประตูระบายน้ำคันชน ทิศตะวันออกติดกับบ้านพักอาศัย และทิศตะวันตกกับถนนสาธารณะประโยชน์ ความกว้างประมาณ 2.6 เมตร ทั้งนี้ ส่วนที่เปิดโล่ง โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดีต่อผู้สัญจรผ่านเมื่อนมองมายังโครงการ</p> <p>การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ดี 3 คะแนน</p>

ตารางที่ 1.2-1 (ต่อ 2)

แนวคิดเรื่องมุมมองจากภายในและความสูง ทางเลือกที่ 1	แนวคิดเรื่องมุมมองจากภายในและความสูง ทางเลือกที่ 2	แนวคิดเรื่องมุมมองจากภายในและความสูง ทางเลือกที่ 3
 <p>วางอาคารเป็นรูปตัว L ทำให้ผู้พักอาศัยทุกห้องภายในโครงการสามารถมองไปยังภายนอกได้ โดยไม่มีการบังมุมมองกันและกัน รวมทั้งผู้พักอาศัยจะได้รับความเป็นส่วนตัว และความสูงของอาคารมีความเหมาะสมเมื่อเทียบกับความกว้างของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)</p> <p>ภาพประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ 1 คะแนน ที่มา : บริษัท โอวี ซีเอส สจ๊วต จำกัด, 2563</p>	 <p>วางอาคารเป็นรูปตัว L ทำให้ผู้พักอาศัยทุกห้องภายในโครงการสามารถมองไปยังภายนอกได้ โดยไม่มีการบังมุมมองกันและกัน รวมทั้งผู้พักอาศัยจะได้รับความเป็นส่วนตัว และอาคารมีความสูงต่อความกว้างเมื่อเทียบกับความกว้างของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)</p> <p>ภาพประเมิน ตอบสนองความต้องการได้พอใช้ 2 คะแนน</p>	 <p>วางอาคารเป็นรูปตัว L ทำให้ผู้พักอาศัยทุกห้องภายในโครงการสามารถมองไปยังภายนอกได้ โดยไม่มีการบังมุมมองกันและกัน รวมทั้งผู้พักอาศัยจะได้รับความเป็นส่วนตัว และความสูงของอาคารมีความเหมาะสมเมื่อเทียบกับความกว้างของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)</p> <p>ภาพประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ 3 คะแนน</p>

ตารางที่ 1.2-2 สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่าง ๆ ของแต่ละแนวทางเลือก

แนวความคิดการออกแบบ	แนวทางเลือกที่ 1 (คะแนน)	แนวทางเลือกที่ 2 (คะแนน)	แนวทางเลือกที่ 3 (คะแนน)
1. ทางสัญจรรถยนต์	1	3	3
2. พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	2	2	3
3. การใช้ประโยชน์จากธรรมชาติ	3	3	3
4. มุมมองจากภายนอกอาคาร	3	3	3
5. มุมมองจากอาคารและความสูงอาคารอาคาร	1	2	3
รวม	10	13	15

หมายเหตุ : 1 ระดับน้อย
2 ระดับพอใช้
3 ระดับดี

ทั้งนี้ จากการพิจารณาแนวความคิดในการออกแบบอาคารตามแนวทางเลือกทั้ง 3 แนวทาง พบว่า **แนวทางเลือกที่ 3** มีความเหมาะสมและสามารถนำไปพัฒนาได้มากกว่ารูปแบบอื่น โดยมีคะแนนแนวคิดในการออกแบบรวม 15 คะแนน สำหรับแนวทางเลือกที่ 1 และ 2 มีคะแนน 10 และ 13 คะแนน ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 1.2-1 และ 1.2-2 ดังนั้น **โครงการจึงเลือกแนวทางเลือกที่ 3 และพัฒนาแบบต่อไป** โดยในการพัฒนารูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารตามรูปแบบนี้ได้เลือกรูปแบบอาคารลักษณะเรียบง่ายไม่ซับซ้อน เน้นประโยชน์การใช้สอย และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และเพิ่มความร่มรื่นให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบ โดยภาพจำลองของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.2-2



รูปที่ 1.2-2 ภาพจำลองอาคารโครงการ

1.3 กำหนดการดำเนินงานของโครงการ

โครงการจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 28 เดือน นับตั้งแต่ขั้นตอนการทำฐานรากจนถึงขั้นตอนการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์

1.4 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

รายงานการศึกษานี้จัดทำขึ้นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้ “อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป” ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง ดังนั้น โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น ความสูง 118.30 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 396 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 395 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง โดยในการพัฒนาโครงการจะก่อสร้างบนที่ดิน จำนวน 4 แปลง ขนาดพื้นที่ดินรวมทั้งสิ้น 1-3-41.2 ไร่ หรือ 2,964.80 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 27,070.87 ตารางเมตร (มากกว่า 4,000 ตารางเมตร) จึงเข้าข่ายที่จำเป็นต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวข้างต้น เสนอต่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการให้ความเห็น ตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และเพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างตามกฎหมาย ซึ่งมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อนำเสนอรายละเอียดของโครงการ
- 2) เพื่อนำเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
- 3) เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันเนื่องมาจากโครงการ ทั้งระหว่างการก่อสร้าง และระหว่างการดำเนินโครงการ
- 4) เพื่อนำเสนอมาตรการป้องกัน ข้อคิดเห็น และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจมีต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่าง ๆ
- 5) เพื่อนำเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

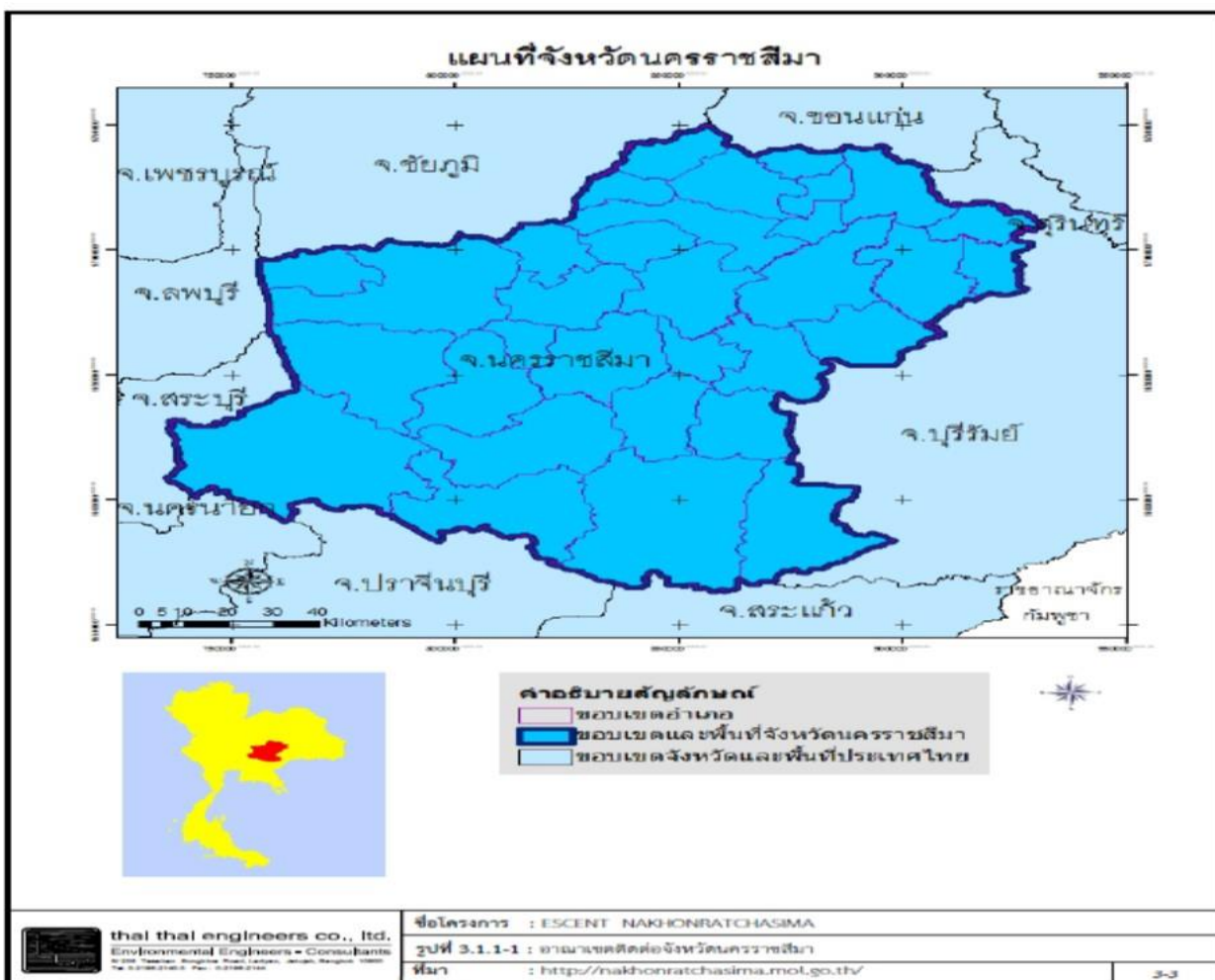
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ มีขอบเขตการศึกษาตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 จะต้องประกอบไปด้วยสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(1) รายงานฉบับหลัก มีดังนี้

(ก) บทนำ ให้แสดงที่มา วัตถุประสงค์ เหตุผลความจำเป็น ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษารวมทั้งทางเลือกในการเลือกที่ตั้ง และ/หรือทางเลือกของวิธีการที่ใช้ ซึ่งต้องสอดคล้องกับวัตถุประสงค์และวิธีการดำเนินโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการนั้นด้วย พร้อมระบุเหตุผลและการตัดสินใจตามทางเลือกที่เสนอ

(ข) รายละเอียดโครงการ ให้มีรายละเอียดที่สามารถแสดงภาพรวมของโครงการ กิจการหรือการดำเนินการได้อย่างชัดเจน ได้แก่ ประเภท ขนาด วิธีการดำเนินการ กิจกรรมประกอบและสถานที่ตั้งของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ โดยมีภาพถ่ายและแผนที่แสดงสถานที่ตั้ง รวมทั้งภาพถ่ายและแผนที่แสดงองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ในมาตราส่วน 1 : 50,000 และ/หรือมาตราส่วนที่เหมาะสมตลอดจนแผนผังการใช้ที่ดินของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ โดยแสดงทิศทางและมาตราส่วนที่เหมาะสม

(ค) สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน ให้แสดงรายละเอียดพร้อมภาพถ่ายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตโดยต้องมีรายละเอียดของผลการศึกษาด้านเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ตลอดจนสภาพปัญหาปัจจุบัน พร้อมกับให้แสดงแผนที่สภาพแวดล้อม และการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบทั้งในระยะสั้นและระยะยาวจากการดำเนินการ ทั้งนี้ การดำเนินการเพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชนสำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ให้เป็นไปตามแนวทางที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประกาศกำหนด



ใบขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ๑.5

แบบ ๑.๕



ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ...๒.../...๒๕๖๖...

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่าบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด.....

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่๙๙๙/๙..... ตรอก/ซอย

ถนนพระราม ๑..... หมู่ที่ตำบล/แขวง.....ปทุมวัน.....อำเภอ/เขต.....ปทุมวัน.....

จังหวัดกรุงเทพมหานคร..... รหัสไปรษณีย์

ได้ทำการก่อสร้างอาคาร..... เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต

ในใบอนุญาตเลขที่๐๖๖/๒๕๖๓..... ใบรับแจ้งเลขที่

ลงวันที่๒๕..... เดือนธันวาคม..... พ.ศ.๒๕๖๓..... ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....คสล.๓๓ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ห้องชุดพักอาศัย ๓๙๕ ห้องและ
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๑ ห้อง.....พื้นที่อาคาร/ความยาว๒๖,๖๗๖.๗๑.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่
กลับบ้าน และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน

(๒) ชนิดพื้นที่จอดรถ.....จำนวน๑ แห่ง.....เพื่อใช้เป็นที่จอดรถ.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๑,๐๖๐.๑๖.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับบ้าน และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน

(๓) ชนิด.....รั้ว คสล.รอบอาคาร.....จำนวน๑ รั้ว.....เพื่อใช้เป็นรั้วอาคาร.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว๑๕๔.....เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับบ้าน และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน

ที่บ้านเลขที่ตรอก/ซอยถนนหมู่ที่๒.....

ตำบล/แขวงบ้านเกาะ.....อำเภอ/เขต.....เมือง.....จังหวัดนครราชสีมา.....รหัสไปรษณีย์

โดยมี.....บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร หรือ.....บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด.....

เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆเลขที่๒๖๑๓๔,

๒๖๑๓๕,๒๖๑๓๖,๕๔๓๔๘.....เป็นที่ดินของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด.....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่ง
ออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา
๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

๒

(๒)



ออกให้ ณ วันที่ ๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ลายมือชื่อ ผู้อนุญาต

(.....นายวิรัชพล จอนเกาะ.....)

ตำแหน่ง..นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ..

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

๓

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลัรรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลัรรถ และทางเข้าออกของรรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ใบสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด อช. 10



อ.ช. ๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

วันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๖ วันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เอสเซนต์ โคราช

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๑๓๔, ๒๖๑๓๕, ๒๖๑๓๖ และ ๔๔๓๔๘ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

๓. จำนวนอาคารชุด ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๓๙๖ ห้องชุด

๕. ทรัพย์สินส่วนกลาง ปรากฏตามบัญชีแสดงรายการทรัพย์สินส่วนกลางแนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อยอยู่อาศัย จำนวน ๓๙๕ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๑ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน ๑,๐๖๐.๑๖ ตารางเมตร (จำนวน ๑๒๕ คัน)

อื่น ๆ

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณพัทธ์ นิกุลรัมย์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

บัญชีแสดงรายการทรัพย์สินส่วนกลาง อาคารชุด “เอสเซ้นท์ โคราช” ข้อ ๕.

แนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)

ฉบับลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๖

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๑๓๔, ๒๖๑๓๕, ๒๖๑๓๖ และ ๔๔๓๔๘ เลขที่ดิน ๒๖, ๒๗, ๒๘ และ ๒๘ หน้าสำรวจ ๑๑๙๐๓, ๑๑๙๓๔, ๑๑๘๕๖ และ ๑๑๘๙๐ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา เพื่อใช้เป็นถนนส่วนกลาง ที่ตั้งอาคารพื้นที่โฉนด รวมเนื้อที่ ๑-๓-๔๑.๒ ไร่ รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ของที่ดินดังกล่าวทั้งปวง ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

๒. โครงสร้างและสิ่งปลูกสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายของอาคารชุด ที่มีใช้ห้องชุด ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาเข็ม ฐานราก คาน โครงสร้างเสาเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังภายนอกอาคาร และคาดฟ้าหลังคา

๓. อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖) และ (๗) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒

๓.๑ ทางเดินรถภายในและภายนอกอาคาร

พร้อมที่จอดรถ จำนวน ๑,๐๖๐.๑๖ ตารางเมตร (จำนวน ๑๒๕ คัน)

๓.๒ ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร บันไดขึ้นลงระหว่างชั้น และบันไดหนีไฟ

๓.๓ ลิฟต์โดยสาร จำนวน ๓ ตัว โถงลิฟต์ ห้องเครื่องลิฟต์พร้อมอุปกรณ์

๓.๔ ห้องเครื่องใช้ไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล ห้องเครื่องปั๊ม และถังเก็บน้ำ

๓.๕ ระบบสายอากาศโทรทัศน์ ระบบสัญญาณสื่อสาร และระบบสัญญาณอินเตอร์เน็ต

๓.๖ ห้องน้ำและห้องอาบน้ำส่วนกลาง

๓.๗ สระว่ายน้ำ ทางเดินเข้าสระว่ายน้ำ และห้องปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ

๓.๘ ห้องออกกำลังกาย

๓.๙ ห้องเก็บของ ห้องจัดชุดหมาย ห้องซักรีด

๓.๑๐ ห้องทิ้งขยะ (ชั้น ๖ - ๓๓) และห้องเก็บรวบรวมขยะ (ชั้น๑)

๓.๑๑ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และสำนักงานช่าง

๔. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ โคราช ตั้งอยู่เลขที่ ๕๙๙ หมู่ ๒ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ๓๐๐๐๐

๕. สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้น เพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด

๕.๑ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างพร้อมอุปกรณ์

๕.๒ ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมอุปกรณ์

๕.๓ ระบบป้องกันอัคคีภัยพร้อมอุปกรณ์

๕.๔ ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์

๕.๕ ระบบรักษาความปลอดภัยพร้อมอุปกรณ์

๕.๖ ระบบสุขาภิบาลพร้อมอุปกรณ์

๕.๗ สวนหย่อมและรั้วโครงการ

๖. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม

ใบสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด อช. 11

อ.ช. ๑๑



ประกาศ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๑๓๔, ๒๖๑๓๕, ๒๖๑๓๖ และ ๔๔๓๔๘ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ประกอบด้วยอาคาร จำนวน ๑ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าว ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา ให้เป็นอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่า ที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “เอสเซ้นท์ โคราช” ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๖

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๖

(ลงชื่อ)



ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

ใบสำคัญจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อช. 13

(อ.ช.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

วันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “เอสเซ้นท์ โคราช”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕๙๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา รหัสไปรษณีย์ ๓๐๐๐๐

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายบทส นิกธแสน)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

ใบสำคัญจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อช. 14

ฉบับ



อ.ช. ๑๔

ประกาศ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นางจิรัชญา อัฒจักร ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ “เอสเซ้นท์ โคราช”

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าเป็นการถูกต้อง จึงรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ “เอสเซ้นท์ โคราช” ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖ โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖

(ลงชื่อ)



(นายประสงค์ นกรแสน)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
พนักงานเจ้าหน้าที่

ถ้าหากถูกต้อง



(นางสาวสิรารักษ์ เขียวจิระนพ)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๒๖ พ.ค. ๒๕๖๖

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเซนต์โคราช (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคล อาชุต เอสเซนต์โคราช ตั้งอยู่ 599 ถนน มิตรภาพ - หองคาย ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา

โดยได้เข้าทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567 ซึ่งเป็นระยะดำเนินการ ของโครงการ สรุปผลการปฏิบัติดังนี้

2.1.1 คุณภาพอากาศ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ / หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ / หรือนิติบุคคลอาคารชุด

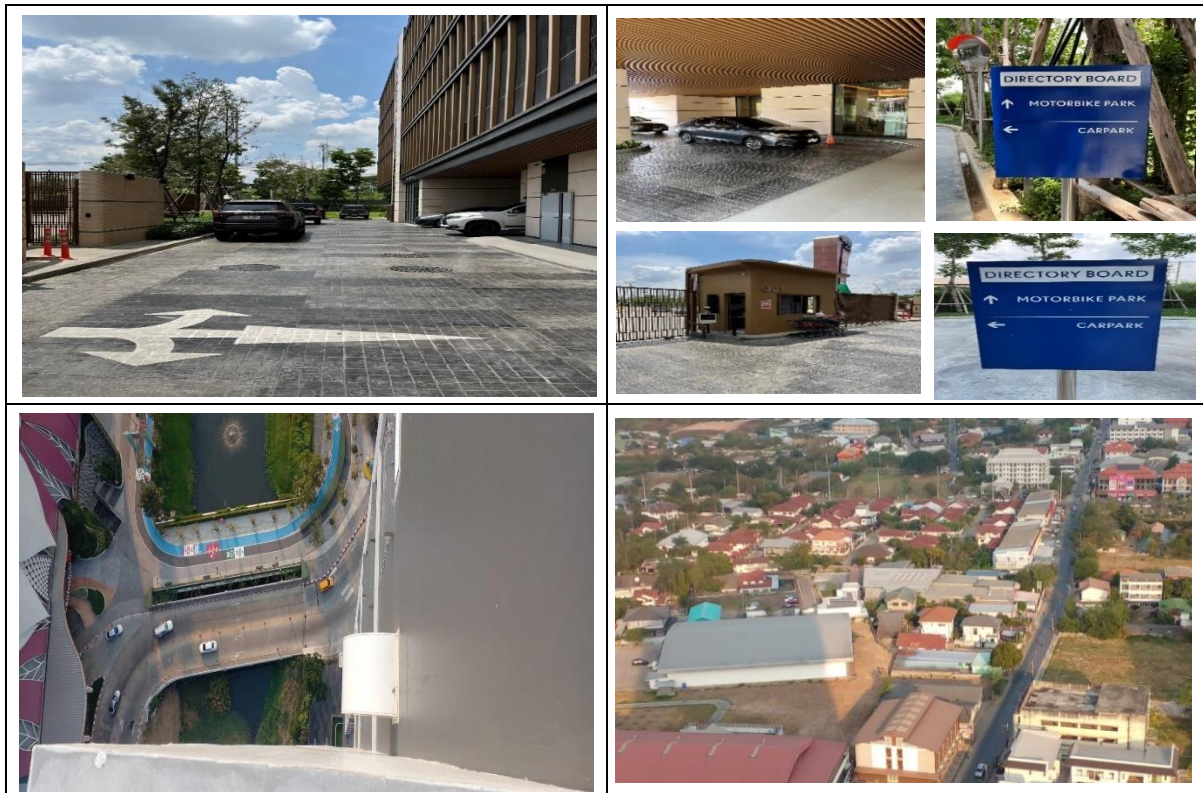


ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) คุณภาพอากาศ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

2.1.2 คุณภาพมลพิษทางอากาศ

● ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่ มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด





ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มลพิษทางอาคาร

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

2.2 เสียง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่ มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ / หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ / หรือนิติบุคคลอาคารชุด

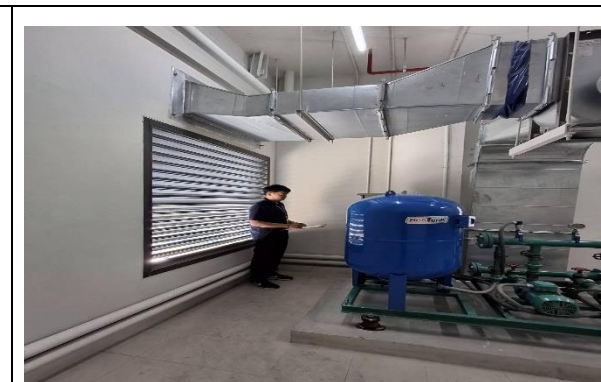
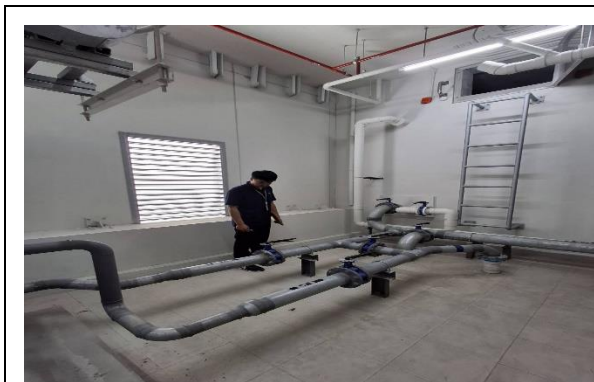
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสียง

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ



2.3 น้ำใช้

3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติ และซ่อมบำรุงรักษาระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน และทุกๆ 3, 6, 12 เดือน (มีเอกสารแนบตรวจงานระบบ 6 เดือน)



ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ระยะดำเนินการ 6 เดือน

เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....1.....

DATE : 29 / 01 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 400 V.	RN = 230 V.	
	ST = 401 V.	SN = 230 V.	
	RT = 402 V.	TN = 230 V.	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 38 A.		
	S = 39 A.		
	T = 38 A.		
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = 26 M Ohm.		
	S = 26 M Ohm.		
	T = 26 M Ohm.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	39 °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	39 °C		
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยืดหดสกรู(ทุกตัว)	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
ความดันทางเข้า 150 P	ความดันทางออก 200 PSI		
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ตัว (ฟังเสียงของมอเตอร์หยุดทำงาน)	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่แกนของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9E+06
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960 ลิ้นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : ดร.จกน

DATE : 29 / 1 / 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY : [Signature]

DATE : 29 / 01 / 67

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอฟ รีเซิร์ฟส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

โครงการเอสเซนต์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....2.....

DATE : 29 / 01 / 67

FREQUENT : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 309 V.	RN = 230 V.	
	ST = 309 V.	SN = 230 V.	
	RT = 400 V.	TN = 230 V.	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 38 A.		
	S = 40 A.		
	T = 37 A.		
4. บันทึกค่าเมกกะโห์ม	R = 26 M Ohm.		
	S = 26 M Ohm.		
	T = 26 M Ohm.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C)	37 ° C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C)	35 ° C		
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
8. ตรวจสอบน้ำมันเบรค	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยืดหดตัวของ (ทุกตัว)	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
ความดันทางเข้า 150 ความดันทางออก 200 PSI.			
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงของมอเตอร์พัดลมทำงาน)	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่กักลมของ PUMP มีน้ำหรือไม่	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILLO SE Dortmund
-TYPE	9E+08
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960 ลิตร/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ชื่อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : กรรณ

DATE : 29 / 1 / 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY : Ang

DATE : 29 / 01 / 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท เอสซีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซนต์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....3.....

DATE : 29 / 01 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 401 V.	RN = 230 V.	
	ST = 402 V.	SN = 230 V.	
	RT = 402 V.	TN = 230 V.	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 33 A.		
	S = 39 A.		
	T = 39 A.		
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = 26 M Ohm.		
	S = 26 M Ohm.		
	T = 26 M Ohm.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	38 °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	38 °C		
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
8. ตรวจสอบคัมบังเฟลา	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู (ทุกตัว)	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
ความดันทางเข้า 150 PSI.	ความดันทางออก 200 PSI.		
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะเปิดหรือปิดทำงาน)	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่เกล็ดลัดของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9207908
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960 ลิตร/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : กฤษกร

DATE : 29 / 1 / 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY : อ.กษ

DATE : 29 / 01 / 67

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....1.....

DATE : 29 / 2 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ				
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[/]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 400 V.	RN = 230 V.		
	ST = 401 V.	SN = 230 V.		
	RT = 401 V.	TN = 231 V.		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 39 A.			
	S = 39 A.			
	T = 39 A.			
4. บันทึกค่าแรงดันโอห์ม	R = 26 M Ohm.			
	S = 26 M Ohm.			
	T = 26 M Ohm.			
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	37 °C			
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	39 °C			
7. พังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบกับปั๊มเพลา	[/]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
9. ตรวจสอบสภาพการยึดนิ๊ตสลัก (ทุกตัว)	[/]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 150 P ความดันทางออก 200 PSI.				
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (พังเสียงของมอเตอร์พัดทำงาน)	[/]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
14. ตรวจสอบที่แปลนค้ำของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9E+06
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : วรรณ

DATE : 29 / 2 / 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 29 / 2 / 67

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

โครงการเอสเซนต์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....2.....

DATE : 29 / 2 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control			[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____				
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 400 V.	RN = 280 V.		
	ST = 401 V.	SN = 231 V.		
	RT = 400 V.	TN = 230 V.		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 39 A.			
	S = 39 A.			
	T = 40 A.			
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = 26 M Ohm.			
	S = 27 M Ohm.			
	T = 26 M Ohm.			
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C)	34 ° C			
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C)	34 ° C			
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ		[] ไม่ปกติ	
8. ตรวจสอบระดับบึงปลา	[/] ปกติ		[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข : _____				
9. ตรวจสอบสภาพการมีตะกอนสกปรก (ทุกตัว)	[/] ปกติ		[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข : _____				
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ		[] ไม่ปกติ	
ความดันทางเข้า _____ ความดันทางออก _____ PSI.				
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ		[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข : _____				
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ		[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข : _____				
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ		[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข : _____				
14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำหรือไหม	[/] ปกติ		[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข : _____				

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9E+06
-MODEL	W26L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : ทวีพร

DATE : 29 / 2 / 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 29 / 2 / 67

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....3.....

DATE : 29 / 2 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 399 V. ST = 100 V. RT = 801 V.	RN = 230 V. SN = 230 V. TN = 230 V.	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 39 A. S = 39 A. T = 39 A.		
4. บันทึกค่าแรงกดโอห์ม	R = 26 M Ohm. S = 26 M Ohm. T = 26 M Ohm.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C)	39 ° C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C)	39 ° C		
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
8. ตรวจสอบคานับึงเวลา	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
9. ตรวจสอบสภาพการยืดหดสกรู (ทุกตัว)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	ความดันทางเข้า 150 PSI. ความดันทางออก 200 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่เกล็ดของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9207968
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2900 ลิตร/ชั่วโมง

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ชื่อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : ฐกรวณ

DATE : 29 / 2 / 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 29 / 2 / 67

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซนต์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....1.....

DATE : 29 / 03 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 405 V. RM = 234 V. ST = 404 V. SN = 233 V. RT = 405 V. TN = 233 V.	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 37 A. S = 38 A. T = 36 A.	
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = 25 Ohm. S = 25 Ohm. T = 24 Ohm.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	38 °C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	32 °C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
9. ตรวจสอบสภาพการยืดหดสกรู (ทุกตัว)	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะไม่ทำงาน)	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 PSI ความดันทางออก 200 PSI.		
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
14. ตรวจสอบที่เกล็ดของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9E+06
-MODEL	W20L1-2-G83
-FLOW RATE	2860 ลิตร/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :
DATE : 29 / 3 / 67
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 29 / 3 / 67
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ จำกัด
โครงการเอสเซนต์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....2.....

DATE : 29 / 03 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ				
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 406 V.	RN = 234 V.		
	ST = 405 V.	SN = 233 V.		
	RT = 403 V.	TN = 233 V.		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 37 A.			
	S = 38 A.			
	T = 36 A.			
4. บันทึกค่าแรงกดไฮดรอลิก	R = 25 Ohm.			
	S = 25 Ohm.			
	T = 24 Ohm.			
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C)	38 ° C			
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C)	32 ° C			
7. ฟังเสียงอุปกรณ์ขณะทำงาน	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบระดับน้ำ	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
9. ตรวจสอบสภาพการยึดติดสาย (ทุกตัว)	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 PSI	ความดันทางออก 200 PSI			
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงและมอเตอร์หยุดทำงาน)	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
14. ตรวจสอบที่แกนของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILLO SE Dortmund
-TYPE	9E+06
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE : 29 / 3 / 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 29 / 3 / 67

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการเอสเซ้นท์โคราซ.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....3.....

DATE : 29 / 03 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 402 V. RN = 234 V.		
	ST = 403 V. SN = 234 V.		
	RT = 403 V. TN = 233 V.		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 38 A.		
	S = 38 A.		
	T = 35 A.		
4. บันทึกค่าแรงกิโลวัตต์	R = 26 Ohm.		
	S = 25 Ohm.		
	T = 25 Ohm.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C)	38 ° C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของอุปกรณ์ (ประมาณ 40 ° C)	33 ° C		
7. ฟังเสียงอุปกรณ์ขณะทำงาน	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
8. ตรวจสอบระดับน้ำ	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดเหนี่ยว (ทุกตัว)	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
ความดันทางเข้า 0 PSI. ความดันทางออก 200 PSI.			
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำหรือไหม	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9207988
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960 ลิตร/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :
 DATE : 29 / 3 / 67
 ช่างอาคาร

CHECKER BY :
 DATE : 29 / 3 / 67
 หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....1.....

DATE : 28 / 04 / 67

FREQUENCY : MONTHLY


รายการตรวจสอบ		
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V. RN = 235 V. ST = 404 V. SN = 235 V. RT = 403 V. TN = 233 V.	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 36 A. S = 37 A. T = 35 A.	
4. บันทึกค่าแรงกิโลวัตต์	R = 25 Ohm. S = 25 Ohm. T = 24 Ohm.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C)	37 ° C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C)	30 ° C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัมมิงเฟลา	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
9. ตรวจสอบสภาพการเชื่อมต่อสกรู (ทุกตัว)	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 PSI ความดันทางออก 200 PSI.		
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
12. ตรวจสอบการทำงานของเบรกตัว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
14. ตรวจสอบที่เบรกตัวของ PUMP มีน้ำมันหรือไม่	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		


15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9E+06
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960 ลิตร/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ชื่อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : 
DATE : 28 / 4 / 67
ช่างอาคาร

CHECKER BY : 
DATE : 28 / 4 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....2.....

DATE : 28 / 04 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ				
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 407 V.	RN = 235 V.	ST = 406 V.	SN = 235 V.
	RT = 404 V.	TN = 234 V.		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 38 A.	S = 37 A.	T = 37 A.	
4. บันทึกค่าแรงกดโอห์ม	R = 25 Ohm.	S = 25 Ohm.	T = 24 Ohm.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	36 °C			
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	31 °C			
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
9. ตรวจสอบสภาพการยึดถือสลัก (ทุกตัว)	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 PSI ความดันทางออก 200 PSI.				
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
14. ตรวจสอบที่แปลนของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURE	WILO SE Dortmund
-TYPE	9E+06
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2980/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE : 28 / 4 / 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 28 / 4 / 67

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....3.....

DATE : 28 / 04 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ				
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V.	RN = 236 V.		
	ST = 404 V.	SN = 235 V.		
	RT = 403 V.	TN = 234 V.		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 37 A.			
	S = 37 A.			
	T = 36 A.			
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = 28 Ohm.			
	S = 25 Ohm.			
	T = 25 Ohm.			
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C)	37 ° C			
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C)	31 ° C			
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบสับเบรกเวลา	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
9. ตรวจสอบสภาพการมีฉนวนลวด (ทุกตัว)	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 PSI.	ความดันทางออก 200 PSI.			
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILLO SE Dortmund
-TYPE	9207988
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960ลิตร/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : 9207

DATE : 28 / 4 / 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY : [Signature]

DATE : 28 / 4 / 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....1.....

DATE : 28 / 05 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 405 V. RN = 234 V. ST = 404 V. SN = 233 V. RT = 403 V. TN = 233 V.	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 37 A. S = 37 A. T = 36 A.	
4. บันทึกค่าแรงดันโอห์ม	R = 27 Ohm. S = 26 Ohm. T = 26 Ohm.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C)	38 ° C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C)	32 ° C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเผลา	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
9. ตรวจสอบสภาพการยืดหดสกรู (ทุกตัว)	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 PSI. ความดันทางออก 200 PSI.		
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงเซนเซอร์ทุกตัวทำงาน)	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
14. ตรวจสอบที่แกนคัปป์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9E+06
-MODEL	W20L1-2-G83
-FLOW RATE	2960/ก.ก.

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : สาธิต
DATE : 28 / 05 / 67

ช่างอาคาร

APPROVED BY : วิจิตร
DATE : 28 / 05 / 67

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

โครงการเอสเซ้นท์โคราซ.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....2.....

DATE : 28 / 05 / 67

FREQUENCY: MONTHLY

รายการตรวจสอบ				
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____				
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 406 V	RN = 234 V	ST = 405 V	SN = 235 V
	RT = 404 V	TN = 233 V		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 37 A	S = 36 A	T = 36 A	
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = 28 Ohm	S = 27 Ohm	T = 27 Ohm	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	37 °C			
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	31 °C			
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบสับปั๊มเฟลา	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____				
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสลัก (ทุกตัว)	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____				
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 PSI. ความดันทางออก 200 PSI.				
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____				
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะเปิดวาล์วทำงาน)	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____				
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____				
14. ตรวจสอบที่แสดงตัวของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____				

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9E+06
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960 ลิตร/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : ตาภาณี

DATE : 28 / 05 / 67

ช่างอาคาร

APPROVED BY : วิมล

DATE : 28 / 05 / 67

หัวหน้างานผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เบริจเคชั่นส์ แมเนจเม้นท์
โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....3.....

DATE : 28 / 05 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ				
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 406 V.	RN = 235 V.		
	ST = 405 V.	SN = 235 V.		
	RT = 403 V.	TN = 234 V.		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 38 A.			
	S = 37 A.			
	T = 37 A.			
4. บันทึกค่าแรงกดโอห์ม	R = 27 Ohm.			
	S = 26 Ohm.			
	T = 26 Ohm.			
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C)	38 ° C			
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C)	32 ° C			
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบกับเบี่ยงเพลลา	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
9. ตรวจสอบสภาพการยึดติดสลัก (ทุกตัว)	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะเริ่มทำงาน)	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 PSI.	ความดันทางออก 200 PSI.			
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
12. ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9207988
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2980/นาฬิกา

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : อาตสุมิ

DATE : 28 / 05 / 67

ช่างอาตสุมิ

APPROVED BY : วิมล

DATE : 28 / 05 / 67

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาตสุมิ



บริษัท ซีพีเอ็น เรซิดเอนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....1.....

DATE : 28 / 06 / 67

FREQUENCY: MONTHLY

รายการตรวจสอบ				
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 406 V.	RN = 235 V.	ST = 405 V.	SN = 235 V.
	RT = 404 V.	TN = 234 V.		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 38 A.	S = 38 A.	T = 37 A.	
4. บันทึกค่าแรงดันโอห์ม	R = 27 Ohm.	S = 26 Ohm.	T = 26 Ohm.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C)	38 ° C			
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C)	32 ° C			
7. พังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบน้ำมันเบรค	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
9. ตรวจสอบสภาพการยึดเหนี่ยวสลัก (ทุกตัว)	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 PSI. ความดันทางออก 200 PSI.				
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (พังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	BE+06
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : ธนากร

DATE : 28 / 06 / 67

ช่างอาคาร

APPROVED BY : วิมล

DATE : 28 / 06 / 67

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โครงการเอสเซนต์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....2.....

DATE : 28 / 06 / 67

FREQUENCY: MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 405 V.	RN = 235 V.	
	ST = 405 V.	SN = 235 V.	
	RT = 404 V.	TN = 234 V.	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 37 A.		
	S = 35 A.		
	T = 35 A.		
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = 28 Ohm.		
	S = 27 Ohm.		
	T = 27 Ohm.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	37 °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	31 °C		
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว)	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
ความดันทางเข้า 0 PSI. ความดันทางออก 200 PSI.			
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขดแม้ออเตอร์หยุดทำงาน)	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่แกนสลับของ PUMP มีน้ำมันหรือไม่	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9E+06
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY: กานดา
DATE : 28 / 06 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY: จิรา
DATE : 28 / 06 / 67
หัวหน้าช่างอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการเอสเซ้นท์โคราซ.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....3.....

DATE : 28 / 06 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ				
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 406 V.	RN = 235 V.	ST = 405 V.	SN = 235 V.
	RT = 403 V.	TN = 234 V.		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 38 A.	S = 37 A.	T = 37 A.	
4. บันทึกค่าแรงดันโอห์ม	R = 27 Ohm.	S = 26 Ohm.	T = 26 Ohm.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C)	38 ° C			
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C)	32 ° C			
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัมบังเพลลา	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
9. ตรวจสอบสภาพการยึดเนื้อสกรู (ทุกตัว)	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 PSI	ความดันทางออก 200 PSI.			
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
13. ตรวจสอบการสันสีเห็นของเครื่อง	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
14. ตรวจสอบที่แกสตันของ PUMP มีไอรั่วหรือไม่	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9207988
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960 ลิตร/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : ดาญณี
DATE : 28 / 06 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : กิตติ
DATE : 28 / 06 / 67
หัวหน้างานผู้จัดการอาคาร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
น้ำใช้	2.ถึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายในระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน และทุกๆ 3, 6 ,12 เดือน (และมีแผนทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน)

ระยะดำเนินการ เดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน 2567



ระยะดำเนินการ เดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน 2567



ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ระยะดำเนินการ 6 เดือน

ระยะดำเนินการ เดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน 2567



บริษัทซีพีเอ็น รีเรซิดენซ์ แมนเนจเม้นท์.....
โครงการเอสเซ้นท์โคราซ.....

EQUIPMENT : UNDERGROUND TANK

DATE : 27 / 6 / 67

FREQUENCY : HALF

1 ถ้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1.....

ครั้งที่ 2

	ปกติ	ไม่ปกติ
2 Test ลูกกลอย Low ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Test ลูกกลอย High ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 ตรวจสอบรอยรั่วซึม	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : ทศกมล

DATE : 27 / 6 / 67

ช่างอาคาร

APPROVED BY : ชัยภูมิ

DATE : 27 / 6 / 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัทซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนจเม้นท์.....
โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

EQUIPMENT : ROOF TANK

DATE : 27 / 6 / 67

FREQUENCY : HALF

1 ถ้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1

ครั้งที่ 2

	ปกติ	ไม่ปกติ
2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : ทพ.กสิ
DATE : 27 / 6 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : อ.สม.
DATE : 27 / 6 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
น้ำใช้	3. วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00 -10.00 น. และช่วง 19.30 – 21.00 น.	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ช่วง 07.00 -10.00 น.



ช่วง 19.30 – 21.00 น.

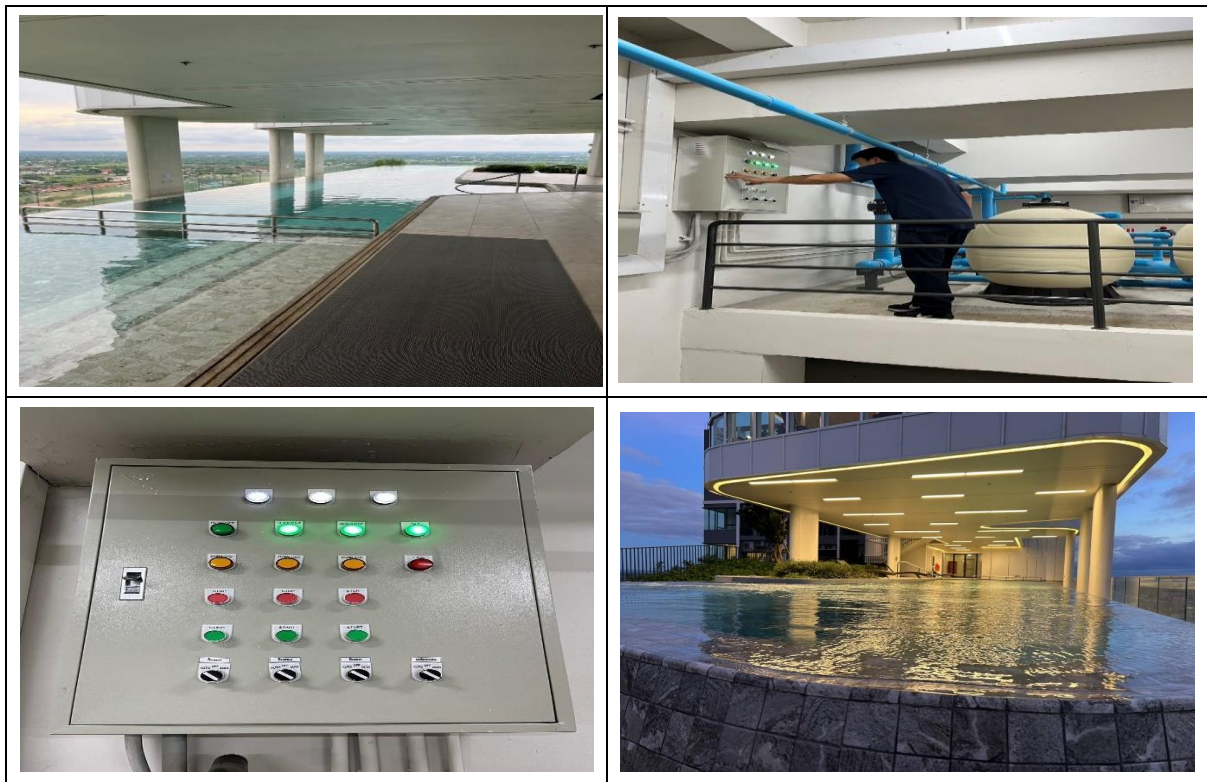


การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ เปิด-ปิดวาล์ว น้ำใช้ ในช่วงเวลาดังกล่าว คือ ในช่วง 07.00 -10.00 น. และ ช่วง 19.30 – 21.00 น.

2.4.สระว่ายน้ำ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เเรซิดเ็นซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เเรซิดเ็นซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงรักษาระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2-4 ครั้ง

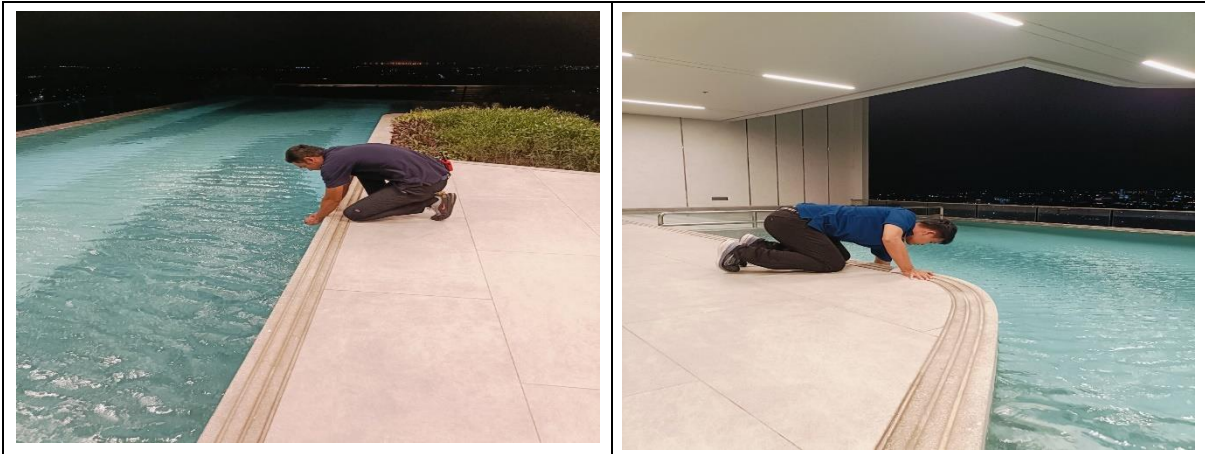
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่สลับเลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงกายงานระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2-4 ครั้ง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ และจัดให้มีการ ตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน ในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการ จำนวนมาก หรือเป็น วันที่มีแสงแดดจัด ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึก และส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด




ค่า PH และคลอรีน



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติ และซ่อมบำรุงรักษาระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2-4 ครั้ง



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

31.1.67

รวมการตรวจงานระบบประจำวัน

ลำดับ	ระบบ	การระบายน้ำทิ้ง-เปิด		การระบายน้ำเปิด		สถานะเครื่องจักร		การทำงานชุดเครื่องจักร		Lamp ไฟฟ้า		สวิตช์ ไฟฟ้า		การทำงานของมอเตอร์		ชุดสาย		ท่อ-วาล์วต่าง ๆ		ผลการวัดค่า		หมายเหตุ
		ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน	ไม่ผ่าน	เปิด Auto	เปิด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ตามมาตรฐาน	วัดได้	
1	COLD WATER SUPPLY PUMP	✓		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
2	BOOSTER PUMP	✓		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		28 PSI	24.4	
3	DRINK BOOSTER PUMP	✓		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		2.4 m	3.7	
4	Roof Tank	✓		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		3 m		
5	Underground Tank	✓		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		CL PH	CL PH	
6	SWIMMING POOL SYSTEM (SALT) สระว่ายน้ำ	✓		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		1.0 - 3.0 7.2 - 7.6	1.5 7.6	
7	PRESSURE REDUCING VALVE PREVENTIVE																			In 80 PSI Out 25 PSI	43 25	✓
																				In 80 PSI Out 25 PSI	53 25	✓
																				In 80 PSI Out 25 PSI	75 25	✓
																				In 80 PSI Out 25 PSI	43 25	✓
																				In 80 PSI Out 25 PSI	112 25	✓
8	TRAVEL SALINA																			In 80 PSI Out 25 PSI	124 25	✓
9	WASTEWATER TREATMENT PUMP					✓		✓		✓				✓		✓		✓		In 80 PSI Out 25 PSI	148 25	✓
10	Aerator Blower PUMP					✓		✓		✓				✓		✓		✓		ไม่ทำงาน	ไม่ปกติ	
11	FIRE PUMP	✓		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		ON Auto	ON Auto	Pump on 24
12	JOCKEY PUMP	✓		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		Pressure 25 PSI	250	
13	FIRE HOSE CABINET	✓		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		Pressure 25 PSI	251	
14	SPLIT TYPE AIR COOLED																			ไม่มีลมพัด		
15	ในตู้แช่เครื่องดื่ม																			5m	5/0	เปิดใช้งาน
16	ในตู้แช่เครื่องดื่ม																				133	
17	ในตู้แช่เครื่องดื่ม																				743.4	

CHECKER BY : วิมล
DATE : 31.1.67
ช่วงเวลาการตรวจ 08.00-17.00 น.

CHECKER BY : ทวิวรรณ
DATE : 31.1.67
ช่วงเวลาการตรวจ 14.00-23.00 น.

CHECKER BY : ทวิวรรณ
DATE : 31.1.67
ช่วงเวลาการตรวจ 23.00-08.00 น.

ผู้ตรวจสอบรับผิดชอบ
ผู้จัดการอาคาร
DATE : 31.1.67

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.สระว่ายน้ำ 4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	2.สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น บริเวณ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคาร ชุด

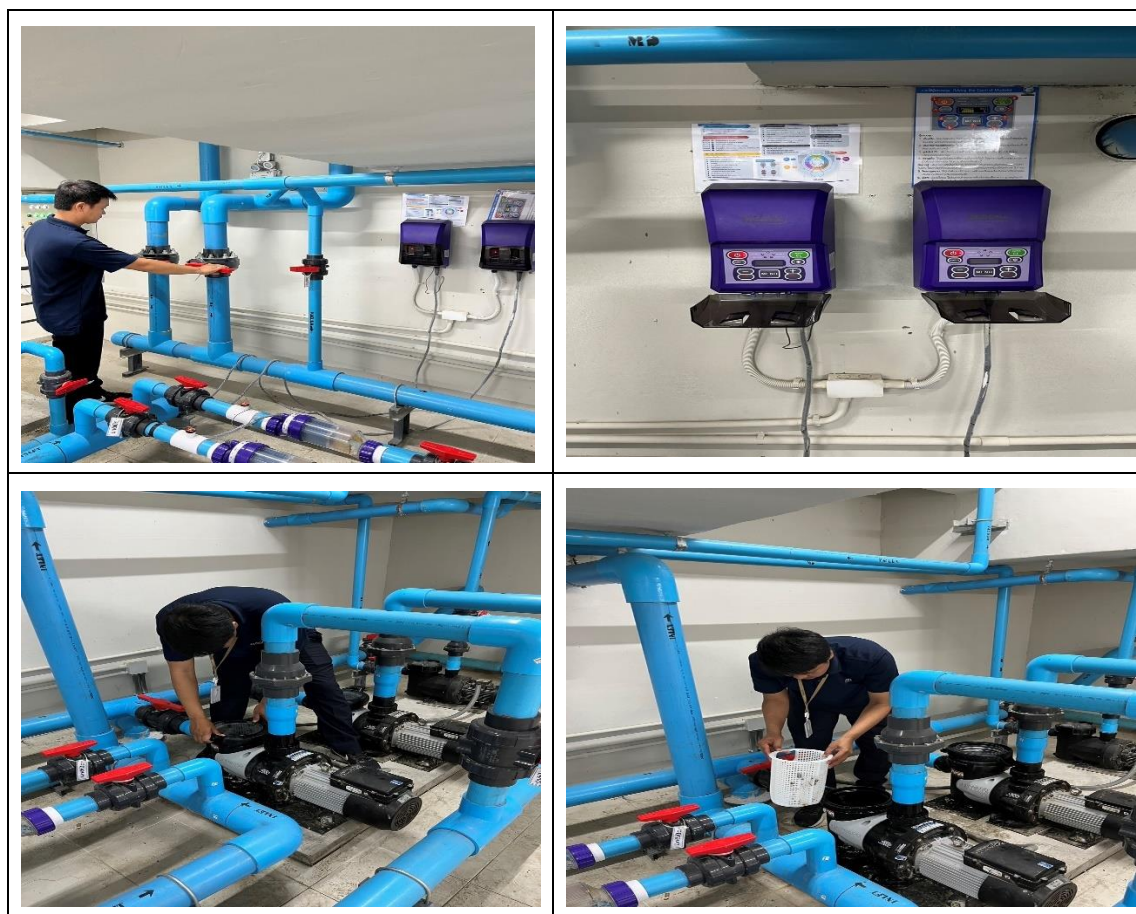


การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการได้มีการตักน้ำ เพื่อส่งตรวจสอบน้ำของสระว่ายน้ำ ประจำ ทุกๆสัปดาห์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.สระว่ายน้ำ 4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	3.ระบบกรองน้ำ สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ระบบกรองและความสะอาดของสระว่ายน้ำ



ผลการตรวจระบบปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือน



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์

โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 29 / 01 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เต็ม PH minor สูงกว่า 7.6 เต็ม PH Plus
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 130 V. SWP.2 130 V. SWP.3 130 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 5.52 A. SWP.2 5.10 A. SWP.3 5.14 A.	
3. ค่าความเป็นจนวนทางไฟฟ้า	- -	
OVER LOAD	SWP.1 6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 13 PSI F2 12 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 17200 PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : กฤษณ

DATE : 29 / 1 / 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 29 / 01 / 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท จีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : ๒๙ / ๒ / ๖๗

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เต็ม PH minor สูงกว่า 7.6 เต็ม PH Plus
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 390 V. SWP.2 390 V. SWP.3 390 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 5.52 A. SWP.2 5.10 A. SWP.3 5.14 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	-	
OVER LOAD	SWP.1 6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 13 PSI F2 12 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	ค่าเกลือ 5800 PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : กรรณ

CHECKER BY :

DATE : ๒๙ / ๒ / ๖๗

DATE : ๒๙ / ๒ / ๖๗

ช่างอาคาร

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 29 / 03 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.0 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม PH minor สูงกว่า 7.6 เติม PH Plus
สีของน้ำทวนสะอาด	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดผิวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 403 V. SWP.2 403 V. SWP.3 402 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 5.28 A. SWP.2 5.24 A. SWP.3 5.24 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	160 150	
OVER LOAD	SWP.1 6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....12.....PSI F2.....14.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ3700.....PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE : 29 / 3 / 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 29 / 3 / 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 28 / 04 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เดิม PH minor สูงกว่า 7.6 เดิม PH Plus
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 404 V. SWP.2 404 V. SWP.3 403 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 5.27 A. SWP.2 5.25 A. SWP.3 5.25 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	160 150	
OVER LOAD	SWP.1 6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....11.....PSI F2.....14.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ3800.....PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : วิมล

DATE : 28 / 4 / 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY : OR

DATE : 28 / 4 / 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการเอสเซ้นท์โคราซ.....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 28 / 05 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.0 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เต็ม PH minor สูงกว่า 7.6 เต็ม PH Plus
สีของน้ำสะอาด	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 405 V. SWP.2 405 V. SWP.3 404 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 5.28 A. SWP.2 5.27 A. SWP.3 5.25 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	160 150	
OVER LOAD	SWP.1 6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....10.....PSI F2.....13.....PSI	ต่ำกว่า 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ต่ำกว่า 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจสอบวาล์วซึมของท่อ , วาล์ว	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบวาล์วซึมที่ปั๊ม	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ3800.....PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : สาทวิ
DATE : 27 / 05 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : จิรัช
DATE : 28 / 05 / 67
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 28 / 06 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.0 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เต็ม PH minor สูงกว่า 7.6 เต็ม PH Plus
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 404 V. SWP.2 403 V. SWP.3 403 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 5.26 A. SWP.2 5.25 A. SWP.3 5.25 A.	
3. ค่าความเป็นเลขหมายทางไฟฟ้า	160 150	
OVER LOAD	SWP.1 6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....10.....PSI F2.....13.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ3800.....PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : ภาคภูมิ

APPROVED BY : วิมล

DATE : 29 / 06 / 67

DATE : 28 / 06 / 67

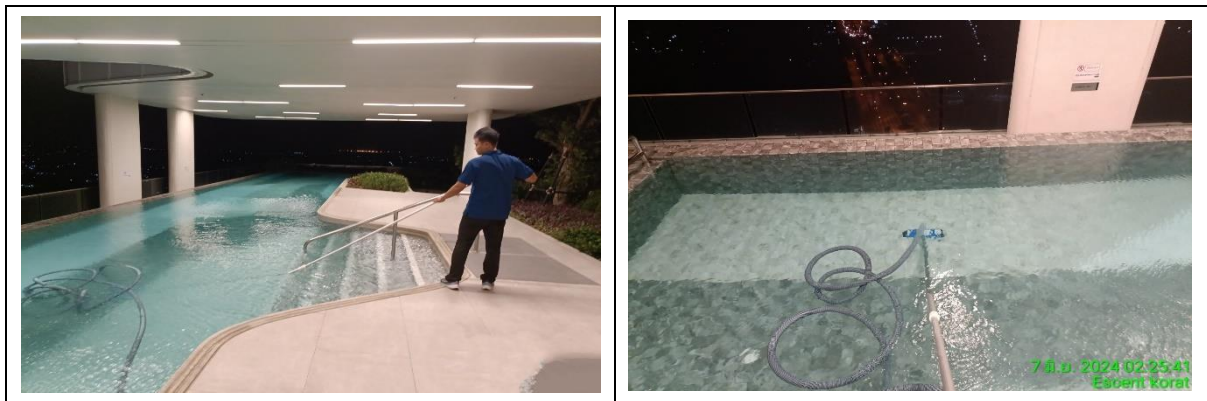
ช่างอาคาร

หัวหน้างาน/ผู้จัดการอาคาร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.สระว่ายน้ำ 4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	4.ความสะอาด ของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคาร ชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายในระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์
ประเดือน



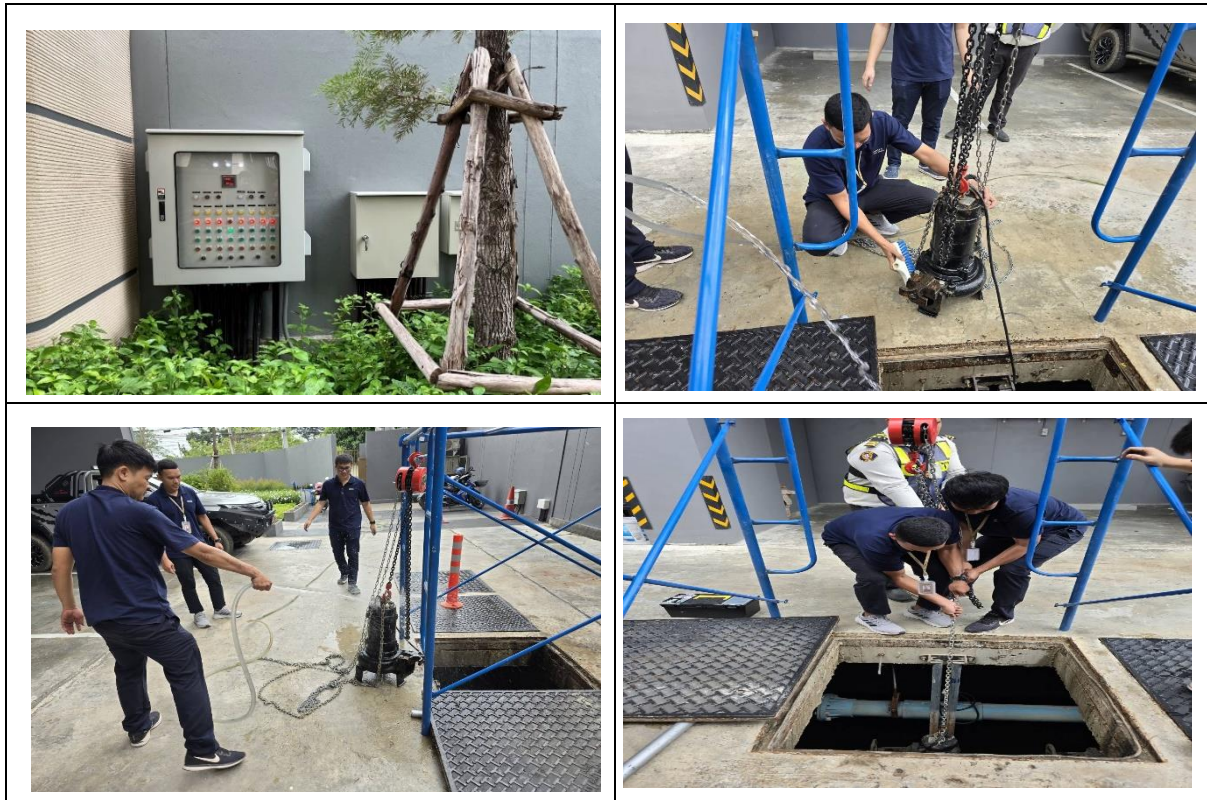
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด



(1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 1

o จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 1

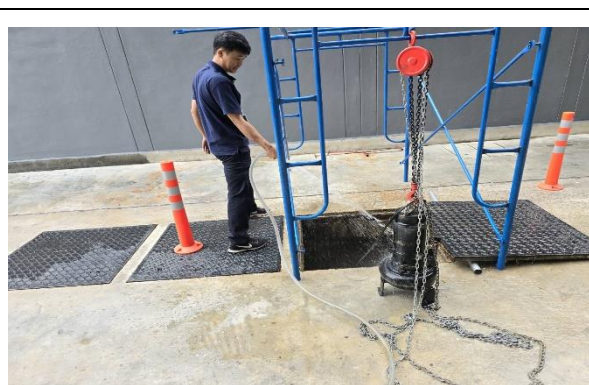
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 6.2 - 7.9 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.51 mg/l
- ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง 2.61 – 29.65 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 14.86 mg/l
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : : อยู่ในช่วง 1.10 – 24.50 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 18.68 mg/l
- ปริมาณสารที่ละลายได้หมด (TDS) : : อยู่ในช่วง 304.0 – 766.0 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 554.5 mg/l
- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : อยู่ในช่วง 0.00 – 1.55 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.391 mg/l
- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง 3.5 – 14.80 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 8.766 mg/l
- ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) อยู่ในช่วง 0.0 – 2.8 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 1.58 mg/l
- ซัลไฟด์ (Sulfide) : อยู่ในช่วง 0.01 – 0.4 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.17 mg/l



๐ จุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้งจากบ่อสูบน้ำทั้งก่อนปล่อยทิ้งสู่สาธารณะชุมชน ชุดที่ 1

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 6.3 - 7.9 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.05 mg/l
- ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง 2.61 – 19.5 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 11.718 mg/l
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : : อยู่ในช่วง 1.1 – 29.0 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 21.5 mg/l
- ปริมาณสารที่ละลายได้หมด (TDS) : : อยู่ในช่วง 332 – 1,737 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 472.95 mg/l
- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : อยู่ในช่วง 0.0 – 1.0 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.241 mg/l
- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง 2.0 – 9.0 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 5.775 mg/l
- ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) อยู่ในช่วง 0.5 – 3.0 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 1.276 mg/l
- ซัลไฟด์ (Sulfide) : อยู่ในช่วง 0.1 – 0.5 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.383 mg/l

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด



บรรยายการปฏิบัติงาน - กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาต่อวัน (หน่วย)

- บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าและจดบันทึกน้ำประปาส่วนกลาง ประจำวัน เดือน มกราคม 2567															CPN RESIDENCE M	
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ โคราช																
ว/พ/ป	ค่าน้ำประปาครัวเรือน			ค่าน้ำประปาประปาส่วนหลัก					ค่าน้ำประปาไฟฟ้าบ่อบำบัด			บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ		
	หน่วยที่ใช้อยู่เก่า	หน่วยที่ใช้นี้ใหม่	หน่วยที่ได้นี้	หน่วยที่ใช้อยู่เก่า	หน่วยที่ใช้นี้ใหม่	หน่วยที่ได้นี้	ค่าสำหรับชุมชน ไม่ในระบบ 0.10	หน่วยที่ได้นี้	หน่วยที่ใช้อยู่เก่า	หน่วยที่ใช้นี้ใหม่	หน่วยที่ได้นี้					
1/1/67	156.14	157.84	1.70	6497	6519	22	2	20	0082.16	00110.6	28.44	ทรงภพ	ขวัญ			
2/1/67	157.84	158.01	0.17	6519	6593	74	7	67	00110.6	00132.1	21.50	ทรงภพ	ขวัญ			
3/1/67	158.01	158.46	0.45	6593	6611	18	2	16	00132.1	00153.2	21.10	ทรงภพ	ขวัญ			
4/1/67	158.46	159.04	0.58	6611	6622	11	1	10	00153.2	00179.6	26.40	ทรงภพ	ขวัญ			
5/1/67	159.04	159.88	0.84	6622	6629	7	1	6	00179.6	00204.7	25.10	ทรงภพ	ขวัญ			
6/1/67	159.88	160.25	0.37	6629	6646	17	2	15	00204.7	00227.6	22.90	ทรงภพ	ขวัญ			
7/1/67	160.25	160.82	0.57	6646	6660	14	1	13	00227.6	00250.3	22.70	ทรงภพ	ขวัญ			
8/1/67	160.82	161.40	0.58	6660	6700	40	4	36	00250.3	00278.5	28.20	ทรงภพ	ขวัญ			
9/1/67	161.40	162.00	0.60	6700	6767	67	7	60	00278.5	00302.3	23.80	ทรงภพ	ขวัญ			
10/1/67	162.00	162.60	0.60	6767	6802	35	4	32	00302.3	00323.7	21.40	ทรงภพ	ขวัญ			
11/1/67	162.60	163.22	0.62	6802	6820	18	2	16	00323.7	00346.2	22.50	ทรงภพ	ขวัญ			
12/1/67	163.22	163.87	0.65	6820	6841	21	2	19	00346.2	00368.1	21.90	ทรงภพ	ขวัญ			
13/1/67	163.87	164.57	0.70	6841	6876	35	4	32	00368.1	00392.8	24.70	ทรงภพ	ขวัญ			
14/1/67	164.57	165.21	0.64	6876	6913	37	4	33	00392.8	00418.5	25.70	ทรงภพ	ขวัญ			
15/1/67	165.21	165.83	0.62	6913	6950	37	4	33	00418.5	00442.4	23.90	ทรงภพ	ขวัญ			
16/1/67	165.83	166.40	0.57	6950	6968	18	2	16	00442.4	00468.1	25.70	ทรงภพ	ขวัญ			
17/1/67	166.40	167.00	0.60	6968	7003	35	4	32	00468.1	00491.7	23.60	ทรงภพ	ขวัญ			
18/1/67	167.00	167.62	0.62	7003	7021	18	2	16	00491.7	00512.8	21.10	ทรงภพ	ขวัญ			
19/1/67	167.62	168.30	0.68	7021	7057	36	4	32	00512.8	00534.2	21.40	ทรงภพ	ขวัญ			
20/1/67	168.30	169.32	0.98	7057	7094	37	4	33	00534.2	00562.4	28.20	ทรงภพ	ขวัญ			
21/1/67	169.32	170.34	1.02	7094	7111	17	2	15	00562.4	00586.5	23.10	ทรงภพ	ขวัญ			
22/1/67	170.34	171.35	1.01	7111	7149	38	4	34	00586.5	00608.6	23.10	ทรงภพ	ขวัญ			
23/1/67	171.35	172.36	1.01	7149	7186	37	4	33	00608.6	00629.4	20.80	ทรงภพ	ขวัญ			
24/1/67	172.36	173.37	1.01	7186	7211	25	3	23	00629.4	00654.5	25.10	ทรงภพ	ขวัญ			
25/1/67	173.37	174.38	0.99	7211	7247	36	4	32	00654.5	00680.3	25.80	ทรงภพ	ขวัญ			
26/1/67	174.38	175.39	0.99	7247	7285	38	4	34	00680.3	00702.4	22.10	ทรงภพ	ขวัญ			
27/1/67	175.39	176.40	0.99	7285	7320	35	4	32	00702.4	00728.4	26.00	ทรงภพ	ขวัญ			
28/1/67	176.40	177.41	0.99	7320	7340	20	2	18	00728.4	00757.6	29.20	ทรงภพ	ขวัญ			
29/1/67	177.41	178.42	0.99	7340	7396	56	6	50	00757.6	00781.6	24.00	ทรงภพ	ขวัญ			
30/1/67	178.42	179.43	0.99	7396	7414	18	2	16	00781.6	00804.8	23.20	ทรงภพ	ขวัญ			
31/1/67	179.43	180.44	0.99	7414	7434	20	2	18	00804.8	00829.7	24.90	ทรงภพ	ขวัญ			
รวม			41.80			937	94	843			747.64					

บรรยายการปฏิบัติงาน - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดเสียประมาณ 80% ของปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรม



บรรยายการปฏิบัติงาน -ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งทางระบาย
น้ำขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ

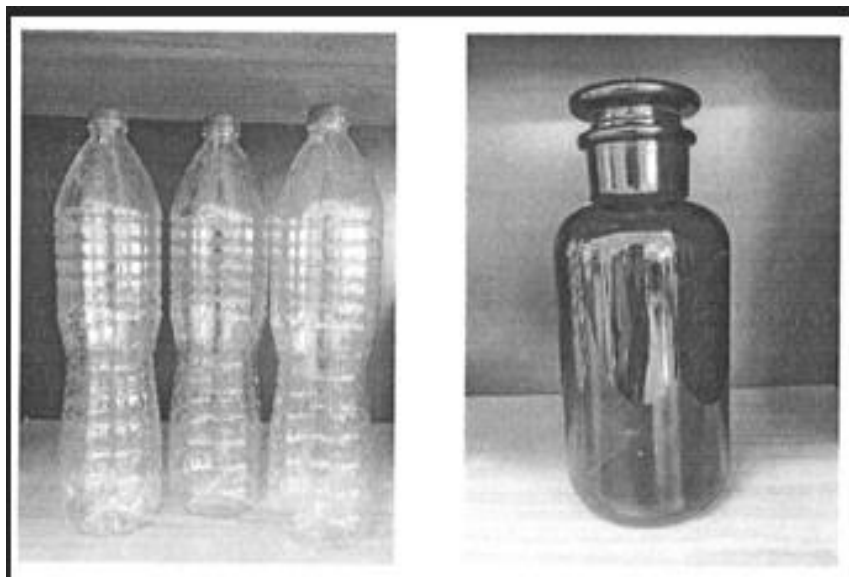
การเก็บตัวอย่างของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์โคราช (กรุณานัดวันนำส่งตัวอย่างล่วงหน้า)

เพื่อนำส่งบริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้แนะนำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งอาคาร (พารามิเตอร์ทางเคมี + พารามิเตอร์ทางจุลชีววิทยา) ตรวจวิเคราะห์ทางเคมี 8 รายการ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง , สารแขวนลอย , บีโอดี , ปริมาณมวลสารทั้งหมดที่ละลายได้ , ตะกอนหนัก , ชัลไฟด์ , TKN , น้ำมันและไขมัน

ตรวจวิเคราะห์ทางจุลชีววิทยา 1 รายการ TCB

การเก็บตัวอย่างให้ใส่ในภาชนะดังนี้

- ขวดพลาสติก (ขวดน้ำดื่ม) ขวด 1.5 ลิตร จำนวน 3 ขวด
- ขวดแก้ว (สีชา) 1 ขวด ขนาด 1 ลิตร จำนวน 1 ขวด



รายงานผลตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน



ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
184 ซอยพหลโยธินซอย 2 ซอย 12 แขวงบางลำโพง เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10160
TEL : 0-2-805-6660-2 FAX : 0-2-805-6660 #17



TESTING
No.0200

Customer Name : บริษัท แชนเทค เซ็นเตอร์ จำกัด
Address : 82/35B-9 ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10160
Tel/E-mail : 0-2894-5435-9 / medesing2564@hotmail.com, design.santech@gmail.com
Sample Site : Escent Korat
Sampling Date : 11/01/67
Report No. : RP6701127
Sample Type : น้ำเสีย
Sampling Time : 12.00 น.
Analysis No. : W6701245
Sampling Method : Grab
Received Date : 22/01/67
Request No. : 7.1-01-47/67
Sampling By : บจก.แชนเทค เซ็นเตอร์
Analytical Date : 22/01-02/67
Analyst By : ย้ายภรณ์ ดอกบัว

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	STANDARD ¹	ปัดตรวจน้ำ
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	5-9	6.3 at 25.8 °C*
BOO	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	≤20	2.61
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	≤30	<LOQ*
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	≤500 ²	656
Fat Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 B)	≤20	<1.00
TKN	mg/L	SM 2023 (4500-N _{org} C)	≤35	<4.00
Sulfide	mg/L	SM 2023 (4500-S ²⁻ C, F)	≤1.0	<1.00
Sample Condition		Observation		เหลืองขุ่น ตะกอนน้ำขาว

หมายเหตุ : SM 2023 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

* รายการทดสอบที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025

¹ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (สีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2548)

² เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายน้ำใช้ปกติ

<LOQ = ผลการทดสอบมีค่าระหว่าง >1 mg/L แต่ <5 mg/L

qmf

(Mrs. Patcharee Chaosuan)
Technical Manager
02/02/67



(Miss Usanee Lertapiradee)
Laboratory Manager
02/02/67

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

หน้า 1/1

รายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ส.อ. 347/2567

ตารางที่ 5.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สถานที่ตรวจสอบ	: นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ โคราช		
ที่อยู่	: เลขที่ 599 ม.2 ต.บ้านเกาะ อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา 30000		
จุดเก็บตัวอย่าง	: น้ำที่ออกจากบ่อบำบัดน้ำเสีย		
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 28 กุมภาพันธ์ 2567	วันที่รับตัวอย่าง	: 29 กุมภาพันธ์ 2567
วันที่ตรวจวิเคราะห์	: 29 กุมภาพันธ์-8 มีนาคม 2567	วันที่จัดทำ	: 13 มีนาคม 2567
หมายเลขตัวอย่าง	: H 380W/67	เลขที่	: ส.อ. 347/2567
หน่วยงานตรวจสอบ	: บริษัท เฮลท์ แอนด์ เอ็นไวเทค จำกัด เลขทะเบียน ๖-152		
	: 6 ซอยงามวงศ์วาน 5 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000		

รายการตรวจ	หน่วย	ค่าที่ตรวจวัดได้	ค่ามาตรฐาน	ผลการประเมิน	วิธีวิเคราะห์
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.2	5.0-9.0	ผ่าน	SM 4500-H ⁺ B.
บีโอดี (BOD ₅)	mg/l	8	≤ 20	ผ่าน	SM 4500-O G & 5210 B.
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/l	<20(13)	≤ 30	ผ่าน	SM 2540 D.
ปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำ (TDS)	mg/l	304	≤ 500*	ผ่าน	SM 2540 C.
ซิลิเกต (Si ²⁺)	mg/l	<0.1	≤ 1.0	ผ่าน	SM 4500-Si ²⁺ D.
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	0.0	≤ 0.5	ผ่าน	SM 2540 F.
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	3.2	≤ 20	ผ่าน	SM 5520 D.
ทีเคเอ็น (TKN)	mg/l	7.8	≤ 35	ผ่าน	SM 4500-N _{org} C.
สภาพตัวอย่าง	เหลืออยู่ไม่มีตะกอน				

*ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ (ค่า TDS น้ำทิ้ง (512 mg/l) - TDS น้ำใช้ (208 mg/l))

หมายเหตุ

1. ค่ามาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548
2. ผลการทดสอบใช้ได้กับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น
3. ห้ามคัดถ่ายรายงานผลการวิเคราะห์เพื่อบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร
4. อธิบายคำย่อ

mg/l	: milligrams per liter
ml/l	: milliliter per liter
(n)	: เป็นตัวเลขของค่าที่ตรวจวัดได้จริง

ผู้วิเคราะห์	ผู้ตรวจสอบ	
(นางสาววนิษา ปาลวงค์)	(นายประสาธน์ เชื้อบแหลม)	(นายรุ่ง อุดธิญาณ)
เลขทะเบียน ๖-152-ค-0007	เลขทะเบียน ๖-152-ค-0001	เลขทะเบียน ๖-152-ค-0002
เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์	ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์	ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

รายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ส.อ. 347/2567

ตารางที่ 5.1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สถานที่ตรวจสอบ	: นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ โคราช		
ที่อยู่	: เลขที่ 599 ม.2 ต.บ้านเกาะ อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา 30000		
จุดเก็บตัวอย่าง	: น้ำก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ		
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 28 กุมภาพันธ์ 2567	วันที่รับตัวอย่าง	: 29 กุมภาพันธ์ 2567
วันตรวจวิเคราะห์	: 29 กุมภาพันธ์-8 มีนาคม 2567	วันที่จัดทำ	: 13 มีนาคม 2567
หมายเลขตัวอย่าง	: H 380W/67	เลขที่	: ส.อ. 347/2567
หน่วยงานตรวจสอบ	: บริษัท เอสซี เอ็นไวเทค จำกัด เลขทะเบียน ๖-152		
	: 6 ซอยงามวงศ์วาน 5 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000		

รายการตรวจ	หน่วย	ค่าที่ตรวจวัดได้	ค่ามาตรฐาน	ผลการประเมิน	วิธีวิเคราะห์
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.4	5.0-9.0	ผ่าน	SM 4500-H ⁺ B.
บีโอดี (BOD ₅)	mg/l	10	≤ 20	ผ่าน	SM 4500-O G & 5210 B.
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/l	29	≤ 30	ผ่าน	SM 2540 D.
ปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำ (TDS)	mg/l	332	≤ 500*	ผ่าน	SM 2540 C.
ซิลิเกต (Si ²⁺)	mg/l	<0.1	≤ 1.0	ผ่าน	SM 4500-S ²⁺ D.
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	0.0	≤ 0.5	ผ่าน	SM 2540 F.
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	3.0	≤ 20	ผ่าน	SM 5520 D.
ทีเคเอ็น (TKN)	mg/l	9.0	≤ 35	ผ่าน	SM 4500-N _{org} C.
สภาพตัวอย่าง	เหลืองอ่อนมีตะกอน				

*ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ (ค่า TDS น้ำทิ้ง (540 mg/l) - TDS น้ำใช้ (208 mg/l))

หมายเหตุ

1. ค่ามาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548
2. ผลการทดสอบใช้ได้กับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น
3. พิจารณารายงานผลการวิเคราะห์เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร
4. อธิบายคำย่อ

mg/l : milligrams per liter

ml/l : milliliter per liter

เก็บตัวอย่างโดย : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ โคราช

ผู้วิเคราะห์		ผู้ตรวจสอบ	
(นางสาวมัทรี ปาละวงศ์)	(นายประสารณ์ เฌิบแหลม)	(นายรุ่ง ฤทธิญาณ)	
เลขทะเบียน ๖-152-ค-0007	เลขทะเบียน ๖-152-ค-0001	เลขทะเบียน ๖-152-ค-0002	
เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์	ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์	ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์	

บริษัท เอสซี เอ็นไวเทค จำกัด
Health & Envitech Co., Ltd.

6 ซอยงามวงศ์วาน 5 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
6 Ngamwongwan Soi 5, Tambon Bangkhen, Muangnontaburi, Nontaburi 11000

1/1

หน้า 7/8
F-HE-7.8-2 Rev.4
วันที่ประกาศใช้ 04/01/67



รายงานผลการตรวจวิเคราะห์ทดสอบ
ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา

340 ถ.สุรนารายณ์ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000

โทรศัพท์ 044-247390 โทรสาร 044-247390



ข้อมูลขอรับบริการ

ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์โคราช

ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000

โทรศัพท์ 092-6492642 โทรสาร -

ชื่อผู้ส่ง นายทรงภพ เหมขุนทด

ชนิดตัวอย่าง น้ำทิ้งชุมชน - น้ำใช้ออกบ่อบำบัด (มี.ค.2567)

การรักษาสภาพตัวอย่าง ลูบหม้อมีห้อง

"ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผลกระทบข้อมูลในส่วนที่ผู้ให้บริการได้ให้ไว้"

เลขที่ตัวอย่าง/เลขที่ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01131/2567

(อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่)

วันที่รับตัวอย่าง 6 มีนาคม 2567

วันที่ทดสอบ 6 - 20 มีนาคม 2567

วันที่รายงานผล 21 มีนาคม 2567

ลักษณะตัวอย่าง เหลืองใส มีตะกอน บรรจุในภาชนะปิดสนิท

จำนวนตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง

ผลการตรวจ / วิธีการตรวจ

พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit
1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^a ที่ 25.5 องศาเซลเซียส	Part 4500-H ⁺ B*	6.5	-
2. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ^a (Total Dissolved Solids; TDS)	Part 2540-C*	657	mg/L
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ^b (Total Suspended Solids; TSS)	Part 2540-D*	<25	mg/L
4. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ^b	Part 2540-E*	0.5	mg/L
5. ซัลไฟด์ (Sulfide; S ²⁻) ^b	Part 4500-S ²⁻ B*	0.1	mg/L
6. บีโอดี (BOD) ^b	Part 5210 B*	11.25	mg/L
7. ทีเคเอ็น (TKN) ^b	Part 4500-N _{org} B*	7.3	mg/L
8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ^b	Part 5520 D*	0.75	mg/L

* Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017

^a ขอสงวนสิทธิ์การทดสอบที่ได้รับรองความชำนาญการห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017

^b นอกขอบข่ายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความชำนาญการห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017

(ดร.ชุติมา เป็ลึงกลาง)
ผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์
ผู้อนุมัติผลการทดสอบ
วันที่ 21/มี.ค./2567

สิ้นสุดรายงานผลการทดสอบ

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น และห้ามนำสำเนารายงานผลเฉพาะบางส่วนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต

ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

F-510-01(05)

หน้า 1 / 1



รายงานผลการตรวจวิเคราะห์ทดสอบ
ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา
 340 ถ.สุรนารายณ์ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000
 โทรศัพท์ 044-247390 โทรสาร 044-247390



ข้อมูลจากผู้รับบริการ
 ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์โคราช
 ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000
 โทรศัพท์ 092-6492642 โทรสาร -
 ชื่อผู้ส่ง นายทรงภพ เพชรขุนทด
 ชนิดตัวอย่าง น้ำทิ้งชุมชน - น้ำก่อนออกสู่สาธารณะ (มี.ค.2567)
 การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง
 *ต้องปฏิบัติตามไม่ได้วันผอขอข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้

เลขที่ตัวอย่าง/เลขที่ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01132/2567
 (อ้างถึงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่)
วันที่รับตัวอย่าง 6 มีนาคม 2567
วันที่ทดสอบ 6 - 20 มีนาคม 2567
วันที่รายงานผล 21 มีนาคม 2567

ลักษณะตัวอย่าง เหลืองใส มีตะกอน บรรจุในภาชนะปิดสนิท
จำนวนตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง

ผลการตรวจ / วิธีการตรวจ

พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit
1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^a ที่ 25.1 องศาเซลเซียส	Part 4500-H ⁺ B*	6.6	-
2. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ^a (Total Dissolved Solids; TDS)	Part 2540-C*	668	mg/L
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ^b (Total Suspended Solids; TSS)	Part 2540-D*	<25	mg/L
4. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ^b	Part 2540-E*	1.0	mg/L
5. ซัลไฟด์ (Sulfide; S ²⁻) ^b	Part 4500-S ²⁻ B*	<0.1	mg/L
6. บีโอดี (BOD) ^b	Part 5210 B*	13.05	mg/L
7. ทีเคเอ็น (TKN) ^b	Part 4500-N _{org} B*	6.9	mg/L
8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ^b	Part 5520 D*	0.64	mg/L

* Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017
^a ขอสงวนสิทธิ์การทดสอบที่ได้รับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017
^b ผลทดสอบข้างรายการทดสอบนี้ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017

(ดร.ชุติมา เป็ลียงกลาง)
 ผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์
 ผู้อนุมัติผลการทดสอบ
 วันที่ 21/มี.ค. 2567

สิ้นสุดรายงานผลการทดสอบ

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น และห้ามนำสำเนารายงานผลเฉพาะบางส่วนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต

ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี F-510-01(05)
หน้า 1 / 1

	รายงานผลการตรวจวิเคราะห์ทดสอบ ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา 340 ถ.สุรนารายณ์ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 044-247390 โทรสาร 044-247390	 NECTEC-TRIS 17025 Testing 0359								
ข้อมูลจากผู้รับบริการ ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์โคราช ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 092-6492642 โทรสาร - ชื่อผู้ส่ง นายวรวิทย์ อุทโท ชนิดตัวอย่าง น้ำประปา (มีนาคม 2567) การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง "ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้"		เลขที่ตัวอย่าง/เลขที่ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01183/2567 (อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่) วันที่รับตัวอย่าง 22 มีนาคม 2567 วันที่ทดสอบ 25 มีนาคม 2567 วันที่รายงานผล 26 มีนาคม 2567								
ลักษณะตัวอย่าง ใส่ ไม่มีตะกอน บรรจุในภาชนะปิดสนิท จำนวนตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง										
ผลการตรวจ / วิธีการตรวจ <table border="1" data-bbox="319 996 1308 1153"> <thead> <tr> <th>พารามิเตอร์ / Parameter</th> <th>วิธีทดสอบ / Method</th> <th>ผลการทดสอบ / Result</th> <th>หน่วย / Unit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ^a</td> <td>Part 2540-C*</td> <td>178</td> <td>mg/L</td> </tr> </tbody> </table> <p>^a Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017 ^b ขอบข่ายรายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017 ^c นอกขอบข่ายรายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (ดร.ชุติมา เป็องกลาง) ผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์ ผู้อนุมัติผลการทดสอบ วันที่ 26 มี.ค. 2567 </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> สิ้นสุดรายงานผลการทดสอบ </div>			พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit	1. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ^a	Part 2540-C*	178	mg/L
พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit							
1. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ^a	Part 2540-C*	178	mg/L							
รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น และห้ามนำสำเนารายงานผลเฉพาะบางส่วนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี										

F-510-01(05)

หน้า 1 / 1



รายงานผลการตรวจวิเคราะห์ทดสอบ
ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา

340 ถ.สุรนารายณ์ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000
โทรศัพท์ 044-247390 โทรสาร 044-247390



<p>ข้อมูลจากผู้รับบริการ ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์โคราช ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 092-6492642 โทรสาร - ชื่อผู้ส่ง นายนายวุฒิ อุทโชติ ชนิดตัวอย่าง น้ำทิ้งชุมชน - น้ำขาออกบ่อบำบัด (เมษายน 2567) การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง *ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้</p>	<p>เลขที่ตัวอย่าง/เลขที่ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01219/2567 (อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่) วันที่รับตัวอย่าง 17 เมษายน 2567 วันที่ทดสอบ 17 - 29 เมษายน 2567 วันที่รายงานผล 30 เมษายน 2567</p>
---	--

ลักษณะตัวอย่าง เหลืองขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน บรรจุในภาชนะปิดสนิท
จำนวนตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง

ผลการตรวจ / วิธีการตรวจ

พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit
1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^a ที่ 26.2 องศาเซลเซียส	Part 4500-H ⁺ B*	7.3	-
2. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ^a (Total Dissolved Solids; TDS)	Part 2540-C*	421	mg/L
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ^b (Total Suspended Solids; TSS)	Part 2540-D*	<25	mg/L
4. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ^b	Part 2540-E*	1.55	mg/L
5. ซัลไฟด์ (Sulfide; S ²⁻) ^b	Part 4500-S ²⁻ B*	0.4	mg/L
6. บีโอดี (BOD) ^b	Part 5210 B*	29.65	mg/L
7. ทีเคเอ็น (TKN) ^b	Part 4500-N _{org} B*	14.80	mg/L
8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ^b	Part 5520 D*	2.05	mg/L

* Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017

^a ขอบข่ายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017

^b นอกขอบข่ายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017

(ดร.ชุติมา เป็ล้องกลาง)
ผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์
ผู้อนุมัติผลการทดสอบ
วันที่ 30 เม.ย. 2567

สิ้นสุดรายงานผลการทดสอบ

รายงานฉบับนี้มิได้ผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น และห้ามนำสำเนารายงานผลเฉพาะบางส่วนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต

ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

F-510-01(05)

หน้า 1 / 1



รายงานผลการตรวจวิเคราะห์ทดสอบ
ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา
 340 ถ.สุรนารายณ์ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000
 โทรศัพท์ 044-247390 โทรสาร 044-247390



ข้อมูลจากผู้รับบริการ
ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์โคราช
ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000
โทรศัพท์ 092-6492642 **โทรสาร** -
ชื่อผู้ส่ง นายนายวรวิทย์ อุทโชติ
ชนิดตัวอย่าง น้ำทิ้งชุมชน - น้ำจากบ่อตรวจสอบสภาพ (เมษายน 2567)
การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง
"ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผลกระทบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้"

เลขที่ตัวอย่าง/เลขที่ใบรายงานผล ศวท.มร.ม.01220/2567
(อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่)
วันที่รับตัวอย่าง 17 เมษายน 2567
วันที่ทดสอบ 17 - 29 เมษายน 2567
วันที่รายงานผล 30 เมษายน 2567

ลักษณะตัวอย่าง เหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย บรรจุในภาชนะปิดสนิท
จำนวนตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง

ผลการตรวจ / วิธีการตรวจ

พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit
1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^a ที่ 26.2 องศาเซลเซียส	Part 4500-H ⁺ B*	7.4	-
2. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ^a (Total Dissolved Solids; TDS)	Part 2540-C*	554	mg/L
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ^b (Total Suspended Solids; TSS)	Part 2540-D*	<25	mg/L
4. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ^b	Part 2540-E*	<0.1	mg/L
5. ซัลไฟด์ (Sulfide; S ²⁻) ^b	Part 4500-S ²⁻ B*	<0.1	mg/L
6. บีโอดี (BOD) ^b	Part 5210 B*	10.25	mg/L
7. ทีเคเอ็น (TKN) ^b	Part 4500-N _{org} B*	4.05	mg/L
8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ^b	Part 5520 D*	1.02	mg/L

* Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017
^a ขอบข่ายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017
^b นอกขอบข่ายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017

(ดร.ชุติมา เป็ธองกลาง)
 ผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์
 ผู้อนุมัติผลการทดสอบ
 วันที่ 30 มิ.ย. 2567

สิ้นสุดรายงานผลการทดสอบ

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น และห้ามนำสำเนารายงานผลเฉพาะบางส่วนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต

ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี F-510-01(05)
หน้า 1 / 1



รายงานผลการตรวจวิเคราะห์ทดสอบ
ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา
340 ถ.สุรนารายณ์ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000
โทรศัพท์ 044-247390 โทรสาร 044-247390

<p>ข้อมูลจากผู้รับบริการ ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์โคราช ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 092-6492642 โทรสาร - ชื่อผู้ส่ง นายวรวิทย์ อุทโท ชนิดตัวอย่าง น้ำประปา (เมษายน 2567) การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง *ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้</p>	<p>เลขที่ตัวอย่าง/เลขที่ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01221/2567 (อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่) วันที่รับตัวอย่าง 17 เมษายน 2567 วันที่ทดสอบ 18 เมษายน 2567 วันที่รายงานผล 19 เมษายน 2567</p>
--	---

ลักษณะตัวอย่าง โส ไม่มีตะกอน บรรจุในภาชนะปิดสนิท
จำนวนตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง

ผลการตรวจ / วิธีการตรวจ

พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit
1. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ^a	Part 2540-C*	335	mg/L

^a Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017

^b ขอบข่ายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017

^c นอกขอบข่ายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017

(ดร.ชุติมา เปลื้องกลาง)
ผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์
ผู้อนุมัติผลการทดสอบ
วันที่ 19 เม.ย. 2567

สิ้นสุดรายงานผลการทดสอบ

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น และห้ามนำสำเนารายงานผลเฉพาะบางส่วนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต

ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

F-510-01(05)

หน้า 1 / 1



รายงานผลการตรวจวิเคราะห์ทดสอบ
ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา
 340 ถ.สุรนารายณ์ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000
 โทรศัพท์ 044-247390 โทรสาร 044-247390



ข้อมูลจากผู้รับบริการ
 ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์โคราช
 ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000
 โทรศัพท์ 092-6492642 โทรสาร -
 ชื่อผู้ส่ง นายวิษณุ ทองดี
 ชนิดตัวอย่าง น้ำทิ้งชุมชน - น้ำซาวอ้อมบ่อบำบัด (พฤษภาคม 2567)
 การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง
 “ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้”

เลขที่ตัวอย่าง/เลขที่ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01251/2567
 (อ้างถึงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่)
วันที่รับตัวอย่าง 17 พฤษภาคม 2567
วันที่ทดสอบ 17 – 27 พฤษภาคม 2567
วันที่รายงานผล 27 พฤษภาคม 2567

ลักษณะตัวอย่าง เหลืองขุ่นเล็กน้อย มีตะกอนเล็กน้อย บรรจุในภาชนะปิดสนิท
จำนวนตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง

ผลการตรวจ / วิธีการตรวจ

พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit
1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^a ที่ 26.0 องศาเซลเซียส	Part 4500-H ⁺ B*	7.7	-
2. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ^a (Total Dissolved Solids; TDS)	Part 2540-C*	523	mg/L
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ^b (Total Suspended Solids; TSS)	Part 2540-D*	<25	mg/L
4. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ^b	Part 2540-E*	0.2	mg/L
5. ซัลไฟด์ (Sulfide; S ²⁻) ^b	Part 4500-S ²⁻ B*	0.4	mg/L
6. บีโอดี (BOD) ^b	Part 5210 B*	21.7	mg/L
7. ทีเคเอ็น (TKN) ^b	Part 4500-N _{org} B*	11.7	mg/L
8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ^b	Part 5520 D*	2.8	mg/L

^a Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017
^b ขอบข่ายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017
^c นอกขอบข่ายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017

(*Signature*)
 (ดร.ชุดินา เป็ล้องกลาง)
 ผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์
 ผู้อนุมัติผลการทดสอบ
 วันที่ 27 พ.ค. 2567

สิ้นสุดรายงานผลการทดสอบ

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น และห้ามนำสำเนารายงานผลเฉพาะบางส่วนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต

ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

F-510-01(05)
หน้า 1 / 1



รายงานผลการตรวจวิเคราะห์ทดสอบ
ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา
340 ถ.สุรนารายณ์ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000
โทรศัพท์ 044-247390 โทรสาร 044-247390



ข้อมูลจากผู้รับบริการ
ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสซีเอ็นโคราช
ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000
โทรศัพท์ 092-6492642 โทรสาร -
ชื่อผู้ส่ง นายวิชญ์ ทองดี
ชนิดตัวอย่าง น้ำทิ้งชุมชน-น้ำจากบ่อตรวจสอบสภาพ (พฤษภาคม 2567)
การรักษาสภาพตัวอย่าง อุดมภูมิห้อง
*ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้

เลขที่ตัวอย่าง/เลขที่ใบรายงานผล ศวท.ร.น.01252/2567
(อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่)
วันที่รับตัวอย่าง 8 พฤษภาคม 2567
วันที่ทดสอบ 8 - 27 พฤษภาคม 2567
วันที่รายงานผล 27 พฤษภาคม 2567

ลักษณะตัวอย่าง เหลืองใสเล็กน้อย มีตะกอนเล็กน้อย บรรจุในภาชนะปิดสนิท
จำนวนตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง

ผลการตรวจ / วิธีการตรวจ

พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit
1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^a ที่ 26.9 องศาเซลเซียส	Part 4500-H ⁺ B*	7.4	-
2. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ^a (Total Dissolved Solids; TDS)	Part 2540-C*	1,737	mg/L
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ^b (Total Suspended Solids; TSS)	Part 2540-D*	<25	mg/L
4. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ^b	Part 2540-E*	0.2	mg/L
5. ซัลไฟด์ (Sulfide; S ²⁻) ^b	Part 4500-S ²⁻ B*	0.2	mg/L
6. บีโอดี (BOD) ^b	Part 5210 B*	19.5	mg/L
7. ทีเคเอ็น (TKN) ^b	Part 4500-N _{org} B*	6.5	mg/L
8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ^b	Part 5520 D*	1.9	mg/L

* Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017

^a ขอบข่ายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017

^b นอกขอบข่ายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017

(ดร.ชุติมา เป็ลื่องกลาง)
ผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์
ผู้อนุมัติผลการทดสอบ
วันที่ 27, พค., 2567

สิ้นสุดรายงานผลการทดสอบ

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น และห้ามนำสำเนารายงานผลเฉพาะบางส่วนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต

ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

F-510-01(05)

หน้า 1 / 1



รายงานผลการตรวจวิเคราะห์ทดสอบ
ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา
 340 ถ.สุรนารายณ์ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000
 โทรศัพท์ 044-247390 โทรสาร 044-247390



ข้อมูลจากผู้รับบริการ
ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์โคราช
ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000
โทรศัพท์ 092-6492642 **โทรสาร** -
ชื่อผู้ส่ง นายวิษณุ ทองดี
ชนิดตัวอย่าง น้ำประปา (พฤษภาคม 2567)
การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง
"ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้"

เลขที่ตัวอย่าง/เลขที่ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01253/2567
(ถ้ามีเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่)
วันที่รับตัวอย่าง 8 พฤษภาคม 2567
วันที่ทดสอบ 9 พฤษภาคม 2567
วันที่รายงานผล 16 พฤษภาคม 2567

ลักษณะตัวอย่าง ไส้ ไม่มีตะกอน บรรจุในภาชนะปิดสนิท
จำนวนตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง

ผลการตรวจ / วิธีการตรวจ

พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit
1. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ^a	Part 2540-C*	421	mg/L

* Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017
^a ขอบข่ายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017
^b นอกขอบข่ายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017


 (ดร.ชุติมา เป็ล้องกลาง)
 ผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์
 ผู้อนุมัติผลการทดสอบ
 วันที่ 16 / พ.ค. / 2567

สิ้นสุดรายงานผลการทดสอบ

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น และห้ามนำสำเนารายงานผลเฉพาะบางส่วนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต



รายงานผลการตรวจวิเคราะห์ทดสอบ
ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา
 340 ถ.สุรนารายณ์ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000
 โทรศัพท์ 044-247390 โทรสาร 044-247390



ข้อมูลจากผู้รับบริการ
ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์โคราช
ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000
โทรศัพท์ 092-6492642 **โทรสาร** -
ชื่อผู้ส่ง นายวิชณุ ทองดี
ชนิดตัวอย่าง น้ำทิ้งชุมชน - น้ำจากอ้อมบ่อบำบัด (มิถุนายน 2567)
การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง
"ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผลกระทบข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้"

เลขที่ตัวอย่าง/เลขที่ใบรายงานผล ศวท.มร.ม.01348/2567
(อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่)
วันที่รับตัวอย่าง 5 มิถุนายน 2567
วันที่ทดสอบ 5 - 21 มิถุนายน 2567
วันที่รายงานผล 24 มิถุนายน 2567

ลักษณะตัวอย่าง ขาวขุ่นเล็กน้อย มีตะกอนเล็กน้อย บรรจุในภาชนะปิดสนิท
จำนวนตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง

ผลการตรวจ / วิธีการตรวจ

พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit
1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^a ที่ 26.8 องศาเซลเซียส	Part 4500-H ⁺ B*	7.8	-
2. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ^a (Total Dissolved Solids; TDS)	Part 2540-C*	766	mg/L
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ^b (Total Suspended Solids; TSS)	Part 2540-D*	<25	mg/L
4. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ^b	Part 2540-E*	0.1	mg/L
5. ซัลไฟด์ (Sulfide; S ²⁻) ^b	Part 4500-S ²⁻ B*	0.1	mg/L
6. บีโอดี (BOD) ^b	Part 5210 B*	16.0	mg/L
7. ทีเคเอ็น (TKN) ^b	Part 4500-N _{org} B*	7.5	mg/L
8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ^b	Part 5520 D*	0.6B	mg/L

^a Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017
^b ขอสงวนวิธีการทดสอบที่ได้รับรองความสามารถต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017
^c นอกเหนือจากการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017


 (ดร.ชุตินา เป็ล้องกลาง)
 ผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์
 ผู้อนุมัติผลการทดสอบ
 วันที่ 24 มิ.ย. / 2567

สิ้นสุดรายงานผลการทดสอบ

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น และห้ามนำสำเนารายงานผลเฉพาะบางส่วนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต



รายงานผลการตรวจวิเคราะห์ทดสอบ
ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา
 340 ถ.สุรนารายณ์ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000
 โทรศัพท์ 044-247390 โทรสาร 044-247390



ข้อมูลจากผู้นับบริการ
ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์โคราช
ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000
โทรศัพท์ 092-6492642 **โทรสาร** -
ชื่อผู้ส่ง นายวิษณุ ทองดี
ชนิดตัวอย่าง น้ำทิ้งชุมชน-น้ำจากบ่อตรวจสอบสภาพ (มิถุนายน 2567)
การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง
"ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้"

เลขที่ตัวอย่าง/เลขที่ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01349/2567
(อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่)
วันที่รับตัวอย่าง 5 มิถุนายน 2567
วันที่ทดสอบ 5 – 21 มิถุนายน 2567
วันที่รายงานผล 24 มิถุนายน 2567

ลักษณะตัวอย่าง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอนเล็กน้อย บรรจุในภาชนะปิดสนิท
จำนวนตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง

ผลการตรวจ / วิธีการตรวจ

พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit
1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^a ที่ 26.7 องศาเซลเซียส	Part 4500-H ⁺ B*	7.9	-
2. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ^a (Total Dissolved Solids; TDS)	Part 2540-C*	626	mg/L
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ^b (Total Suspended Solids; TSS)	Part 2540-D*	<25	mg/L
4. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ^b	Part 2540-E*	0.2	mg/L
5. ซัลไฟด์ (Sulfide; S ²⁻) ^b	Part 4500-S ²⁻ B*	0.1	mg/L
6. บีโอดี (BOD) ^b	Part 5210 B*	14.9	mg/L
7. ทีเคเอ็น (TKN) ^b	Part 4500-N _{org} B*	6.2	mg/L
8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ^b	Part 5520 D*	0.60	mg/L

* Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017
^a สอบเทียบการทดสอบที่ได้มีการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017
^b นอกขอบข่ายการทดสอบที่ได้มีการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017

(ลายเซ็น)
 (ดร.ชุติมา เป็ล้องกลาง)
 ผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์
 ผู้อนุมัติผลการทดสอบ
 วันที่ 24 / มิ.ย. / 2567

สิ้นสุดรายงานผลการทดสอบ

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น และห้ามนำสำเนารายงานผลเฉพาะบางส่วนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต
 ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

F-510-01(05)

หน้า 1 / 1

	รายงานผลการตรวจวิเคราะห์ทดสอบ ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา 340 ถ.สุรนารายณ์ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 044-247390 โทรสาร 044-247390									
ข้อมูลจากผู้รับบริการ ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์โคราช ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 092-6492642 โทรสาร - ชื่อผู้ส่ง นายวิษณุ ทองดี ชนิดตัวอย่าง น้ำประปา (มีถุนายน 2567) การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง "ต้องปฏิบัติตามไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้"	เลขที่ตัวอย่าง/เลขที่ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01350/2567 (อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่) วันที่รับตัวอย่าง 5 มิถุนายน 2567 วันที่ทดสอบ 10 มิถุนายน 2567 วันที่รายงานผล 10 มิถุนายน 2567									
ลักษณะตัวอย่าง ใส่ ไม่มีตะกอน บรรจุในภาชนะปิดสนิท จำนวนตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง										
ผลการตรวจ / วิธีการตรวจ <table border="1" data-bbox="319 996 1308 1153"> <thead> <tr> <th>พารามิเตอร์ / Parameter</th> <th>วิธีทดสอบ / Method</th> <th>ผลการทดสอบ / Result</th> <th>หน่วย / Unit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ^a</td> <td>Part 2540-C*</td> <td>363</td> <td>mg/L</td> </tr> </tbody> </table> <p>^a Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017 ^b ขอบข่ายมาตรฐานการทดสอบที่ได้รับการรับรองความเหมาะสมของปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017 ^c นอกขอบข่ายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถของปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (ดร.ชุติมา เป็ล้องกลาง) ผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์ ผู้อนุมัติผลการทดสอบ วันที่ 10 มิ.ย. 2567 </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">สิ้นสุดรายงานผลการทดสอบ</p>			พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit	1. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ^a	Part 2540-C*	363	mg/L
พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit							
1. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ^a	Part 2540-C*	363	mg/L							
รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น และห้ามนำสำเนารายงานผลเฉพาะบางส่วนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี										

F-510-01(05)

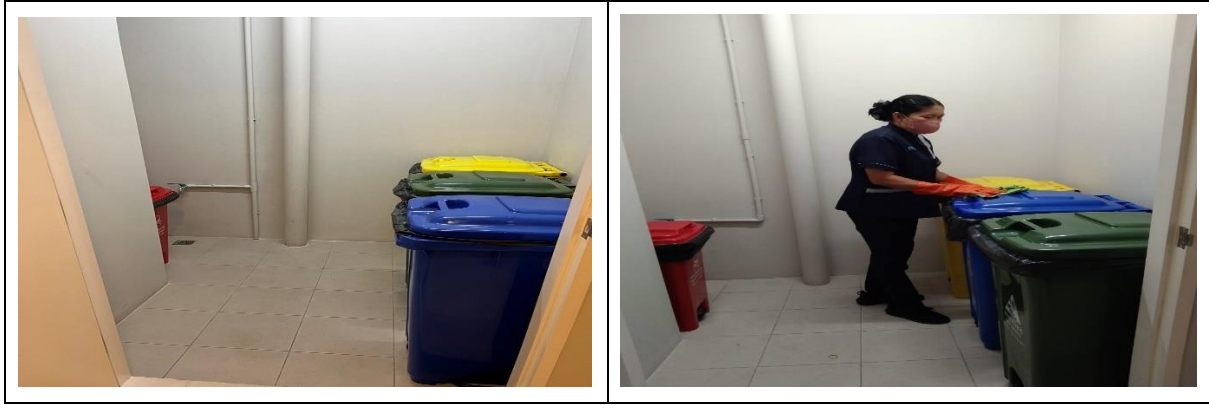
หน้า 1 / 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6.การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล



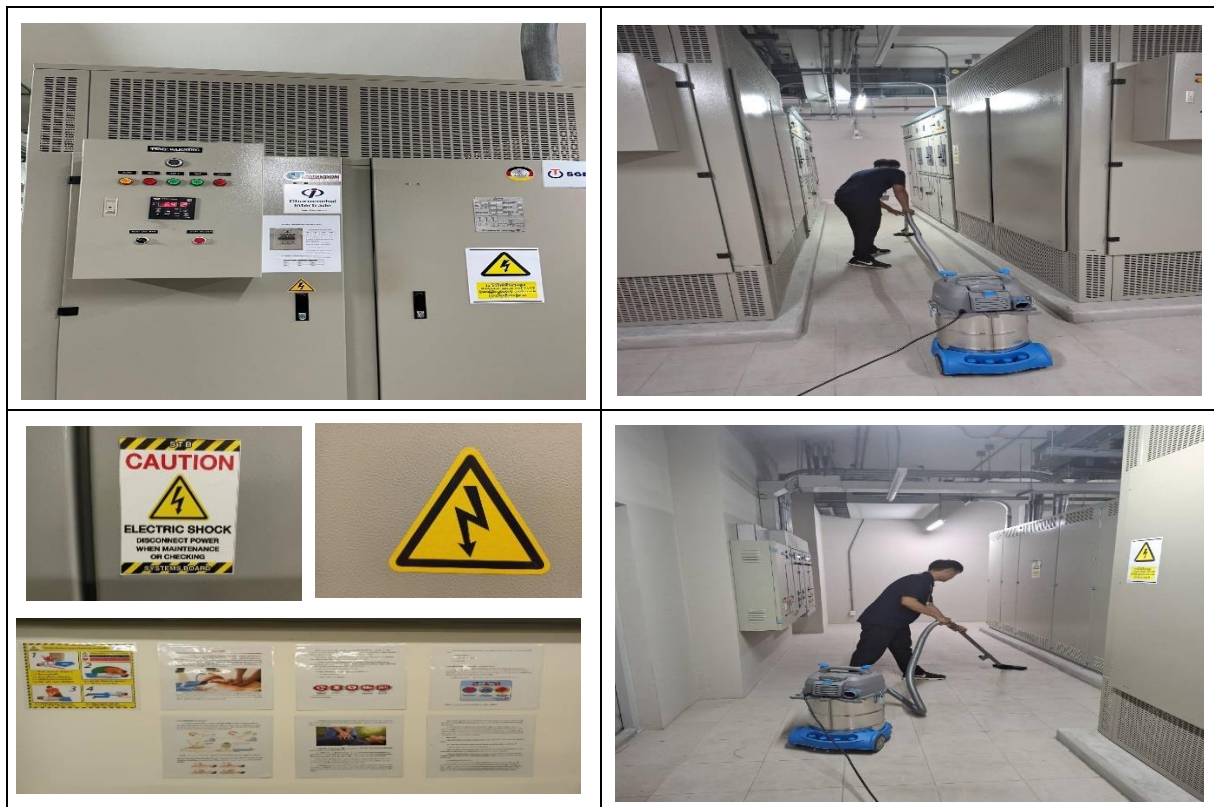
บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 1)-ตรวจระบบวงจรของตู้คอนโทรล ของปั๊มสูบน้ำที่บ่อหน่วง และทำความสะอาดทางระบายน้ำ

7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด



บรรยายการปฏิบัติงาน (ภาพห้องพักขยะตามชั้น)

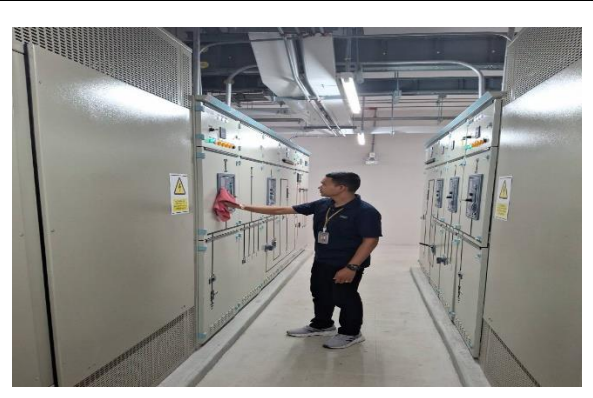
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8.ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	-สภาพดีมองเห็นได้ ชัดเจนและไม่บ่งเลือน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	-สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล



บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 1) 1.ทำความสะอาดตู้ตู้ฝุ่น

3. Insulation test

4. Function test



บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 2)

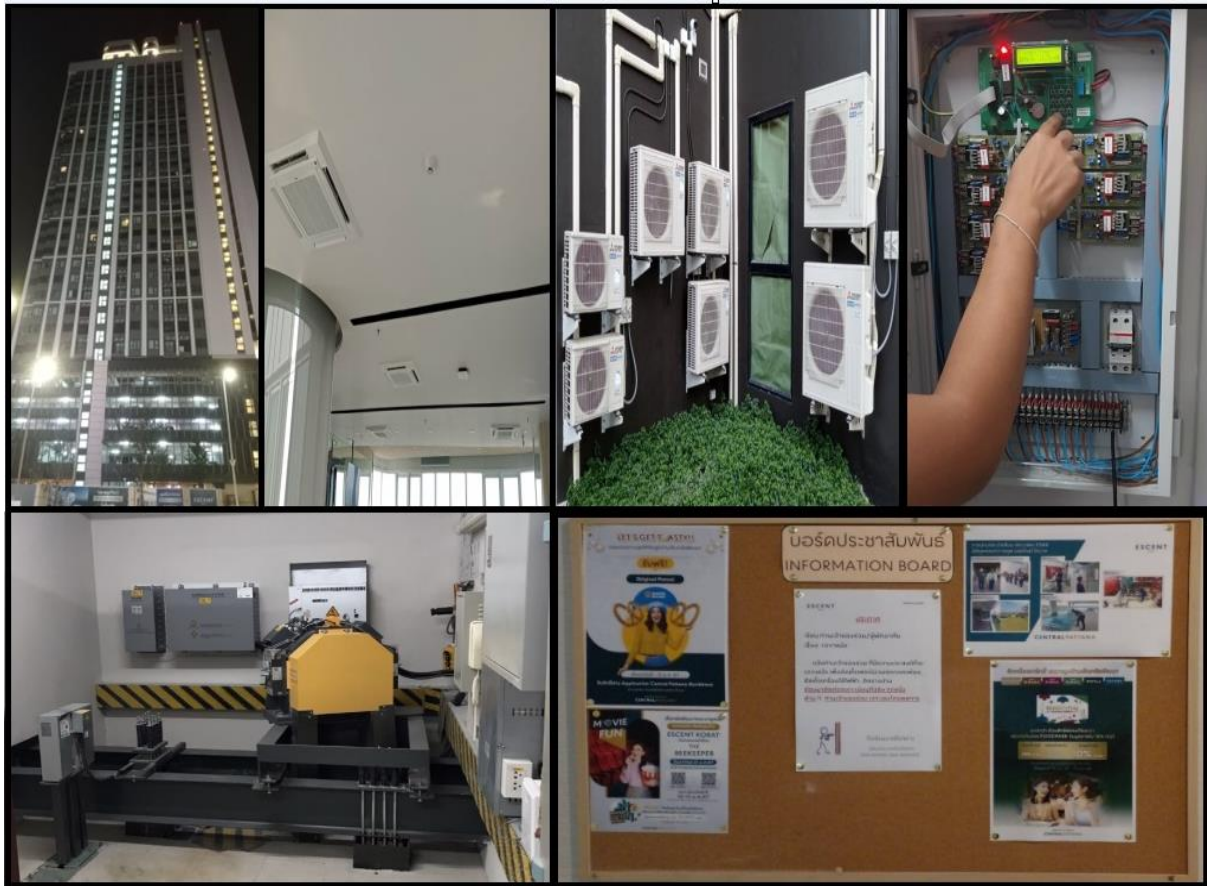
-ทำความสะอาดภายนอกด้วยผ้าแห้ง

-ตรวจสอบตำแหน่งของ status indicators (open and closed)

-ตรวจสอบ Pressure gauge ของ gas SF6 ต้องอยู่ใน zone ที่เขียว

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9.การอนุรักษ์พลังงาน	-ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง -ระบบปรับอากาศส่วนกลาง -เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟท์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น -จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	-เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ -เครื่องใช้ไฟฟ้า -อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า -สภาพคิมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	-ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล





บรรยายการปฏิบัติงาน

สรุป-ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง ตรวจสอบการตั้งเวลา เปิด-ปิด อัตโนมัติ ประจำเดือน

ข้อแนะนำการติดตั้งและดูแลรักษา

1. ไม่ควรติดตั้ง Power Supply Unit ห่างจากตัวอุปกรณ์ของ C-Bus เกิน 1,000 เมตร เพราะอาจจะทำให้เกิด Voltage Drops ภายในสายสัญญาณได้
2. ค่าความต้านทานของสายสัญญาณ (DC Resistance) วัดแล้วต้องไม่เกิน $90 \Omega / 1,000$ เมตร
3. สายสัญญาณที่ใช้แนะนำให้ใช้ Unsheild Twisted Pair Cable (UTP, CAT5) เพราะเป็นสายมาตรฐานของระบบ LAN
4. ในการเข้าสายสัญญาณ (UTP) ที่ตัวอุปกรณ์ต้องเข้าให้ถูกขั้ว (+ / -) โดยทางผู้ผลิตได้กำหนดสีของสายที่ใช้ คือ
 - สายสีส้ม กับ สายสีฟ้า เข้าที่ขั้วบวก (+)
 - สายสีขาว/ส้ม กับ สายสีขาว/ฟ้า เข้าที่ขั้วลบ (-)

หมายเหตุ : ส่วนสายที่เหลือเอาไว้สำรอง

5. สายสัญญาณ (UTP) ที่ใช้ในการเชื่อมต่ออุปกรณ์ ควรเดินแยกท่อออกจากสายของระบบอื่น
6. ในการติดตั้ง Box สำหรับใส่สวิทช์ (Key Input Unit) แนะนำให้ทำการติดตั้ง Box ในแนวตั้ง
7. ในกรณีหลอดไฟ LED ที่สวิทช์ (Key Input Unit) เกิดการกระพริบ หรือ ผู้ใช้ไม่สามารถเรียกโปรแกรม (Re-call) ขึ้นมาใช้งานได้ สาเหตุอาจเกิดมาจากจำนวนของ Power Supply ที่ติดตั้งไว้ไม่เพียงพอ หรือ เกิดจากการ Loss จากจุดเชื่อมต่อต่างๆ ของสายสัญญาณ ดังนั้นจะต้องทำการจัดหา Power Supply ติดตั้งเพิ่มเติมในระบบ

-ระบบปรับอากาศส่วนกลางตรวจสอบทุกวันและล้างทำความสะอาดทุก 6 เดือน

-ช่าง PM ลิฟท์ตรวจสอบ ทำความสะอาด เช็กระบบลิฟท์ประจำทุกเดือน

-ระบบปั๊มน้ำส่วน PM ตรวจสอบระบบการทำการชุดควบคุมทุกสัปดาห์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	-สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคล
	2.ระบบจ่ายไฟสำรอง	-มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	ทดสอบอุปกรณ์	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคล
	3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	-สภาพมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคล
	4.อุปกรณ์ดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคล
	-ถังดับเพลิงแบบหิ้วได้	-อายุการใช้งาน			
	-หัวรับน้ำดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน -เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคล
	-สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้สายฉีดน้ำ (FHC)	-สภาพพร้อมใช้งาน -เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล



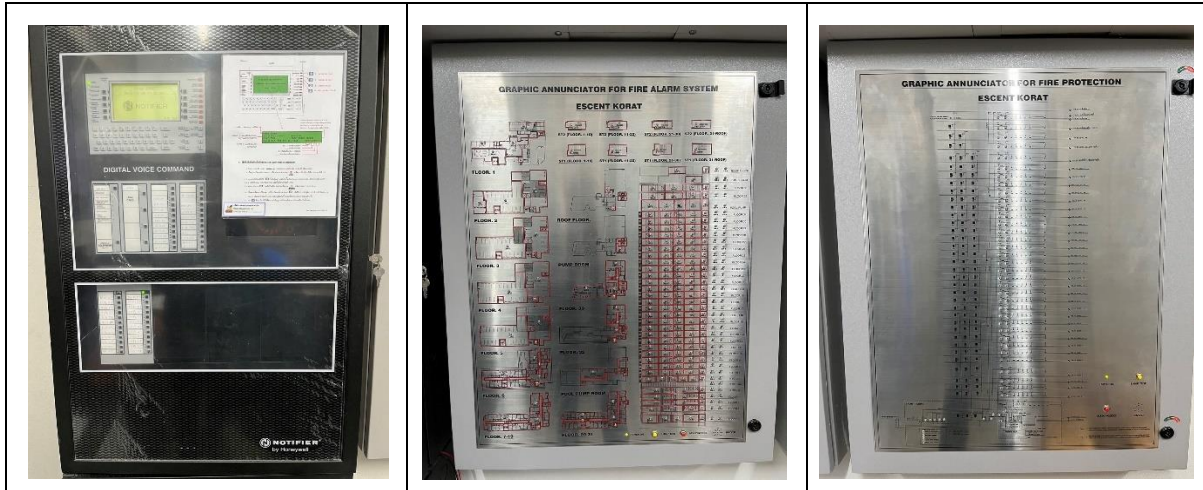
บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 1)

รายละเอียดการบำรุงรักษา โดยทางอาคารเอง(Service and maintenance schedule list)

ลำดับที่	รายละเอียดและการดำเนินการ	การบำรุงรักษา ช่วงระยะปีที่ 1			การบำรุงรักษา ช่วงระยะปีที่ 2		
		ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ปีละครั้ง	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ปีละครั้ง
1	ตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของสวิตช์ควบคุม (Control Switches)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของไฟแสดงผล (Indicating Lamps)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียงไซเซอร์ (Trouble Buzzer)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของชุดจ่ายไฟเลี้ยงหลัก (Primary Power Supplies)		✓			✓	
2	ตรวจสอบการทำงานของแผงแสดงผลแบบกราฟิก (Graphic Annunciator)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของสวิตช์ทดสอบหลอดไฟ (Lamp Test Switches)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของสวิตช์ควบคุม (Acknowledge Switches)		✓			✓	
3	ตรวจสอบชุดจ่ายไฟเลี้ยงสำรอง (Secondary Power Supplies)		✓			✓	
	การจ่ายไฟกลับของแบตเตอรี่ (Battery Back-Up)		✓			✓	
4	ทำความสะอาดอุปกรณ์หรือแผงควบคุม (Equipment Cleaning)		✓			✓	
	อุปกรณ์แผงควบคุมและตู้ควบคุม (Control Cards & Control Panel)		✓			✓	
	อุปกรณ์โมดูลและตู้โมดูล (Modules & Module Boxes)		✓			✓	
	อุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke & Heat Detectors)		✓			✓	
5	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูลและวงจร (Modules & Circuits)		✓			✓	
	อินพุตโมดูล (Input Modules)		✓			✓	
	เอาต์พุตโมดูล (Output Modules)		✓			✓	
	คอนโทรลรีเลย์โมดูล (Control Relay Modules)		✓			✓	

รายละเอียดการบำรุงรักษา โดยทางอาคารเอง(Service and maintenance schedule list)

ลำดับที่	รายละเอียดและการดำเนินการ	การบำรุงรักษา ช่วงระยะปีที่ 1			การบำรุงรักษา ช่วงระยะปีที่ 2		
		ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ปีละครั้ง	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ปีละครั้ง
6	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Notification Appliances Test)		✓			✓	
	อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยโดยเสียง (Alarm Bell / Speaker)		✓			✓	
7	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันพิเศษ (Special Procedures or Programming Test)		✓			✓	
	การแจ้งสัญญาณเตือนทั่วบริเวณพร้อมกัน (General Alarm)		✓			✓	
8	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์สำหรับต่อพ่วงกับระบบอื่น (Interface Equipment)		✓			✓	
	รีเลย์ควบคุม Lift (Control Relays)		✓			✓	
	รีเลย์ควบคุม ACC (Control Relays)		✓			✓	
	รีเลย์ควบคุม FAN (Control Relays) ถ้ามี		✓			✓	
9	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบสื่อสาร (Fire Telephone)		✓			✓	
	อุปกรณ์โทรศัพท์ (Fire Telephone Jack)		✓			✓	
10	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์และวงจรเริ่มสัญญาณ (Initiating Devices Test)		✓			✓	
	อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detectors)		✓			✓	
	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detectors)		✓			✓	
	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยบุคคล (Fire Alarm Manual Pull Station)		✓			✓	
	อุปกรณ์ตรวจจับการไหลของน้ำ Sprinkler (FS,SS) ถ้ามี		✓			✓	



บริษัทซีพีเอ็ม เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....
โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
รายการตรวจสอบ

อาคาร.....

DATE : 29 / 03 / 67
FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของแผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สถานะเว็บบอร์ด	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator	หลอดไฟดีทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. / 1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์ฉุกเฉิน	มีสัญญาณ Alarm ทั้งทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและตู้สายไฟภายในห้องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ใช้ฟังก์ชัน 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดสายอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ขอเสนอแนะ : _____
 CHECKED BY :
 DATE : 29 / 3 / 67
 ช่างอาคาร

CHECKED BY :
 DATE : 29 / 3 / 67
 หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN M
RESIDENCE

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

DATE : 29/03/67
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติงาน

1. บันทึกระดับน้ำมันไฮดรอลิก เริ่ม600.....ลิตร หยุด420.....ลิตร	70% ของ 600 LITRE ประมาณ 420 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน	[✓] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจสอบแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง	[✓] ปกติ [] สกปรก [] เปลี่ยน
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง	[✓] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
5. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	[✓] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
6. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[✓] ปกติ [] เพิ่ม
7. ตรวจสอบตำแหน่งเบรคเกอร์	[✓] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง	RS = 37 °C เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: 08:30 น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 401 V. ST = 401 V. TR = 401 V.
10. บันทึกค่า AMPERE	1) = 0 A. 2) = 0 A. 3) = 0 A.
11. บันทึกค่าความถี่	= 50 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS	: เริ่ม 8.35 ชั่วโมง / หยุด 8.50 ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERY	: 27.5 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้ของแบตเตอรี่	: 120 Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ	: 1506 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE	: 54 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE	: 50 °C
18. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[✓] ปกติ [] สกปรก
สาเหตุ : การแก้ไข :	
19. การทำงานของตู้ CONTROL	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ : การแก้ไข :	
20. ตรวจสอบสภาพมิเตอร์แสดงการ	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
21. ตรวจสอบวาล์วเชื่อมต่อถังน้ำมันและตัวเครื่อง	[✓] ปกติ [] รั่วซึม แก้ไข
22. บันทึกค่าความถี่ของแบตเตอรี่	*** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	2 3 4 5 6
22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	2 3 4 5 6
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตั้งเวลา 15 นาที	
- TIME START : 11:00 น.	
- TIME STOP : 11:15 น.	
24. บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่	แบตเตอรี่ตัวที่ 1850... แบตเตอรี่ตัวที่ 2850...

ข้อมูลจำเพาะ :

ชื่อเสนอแนะ / พายัพเหตุ :

CHECKER BY : จิราดา
DATE : 29/3/67
ช่างอาคาร

CHECKER BY : [Signature]
DATE : 29/3/67
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 2)

-บันทึกระดับน้ำมัน ทำความสะอาดตัวเครื่อง แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ ระดับน้ำมันเครื่อง ระดับน้ำในหม้อน้ำ สภาพกรองอากาศ

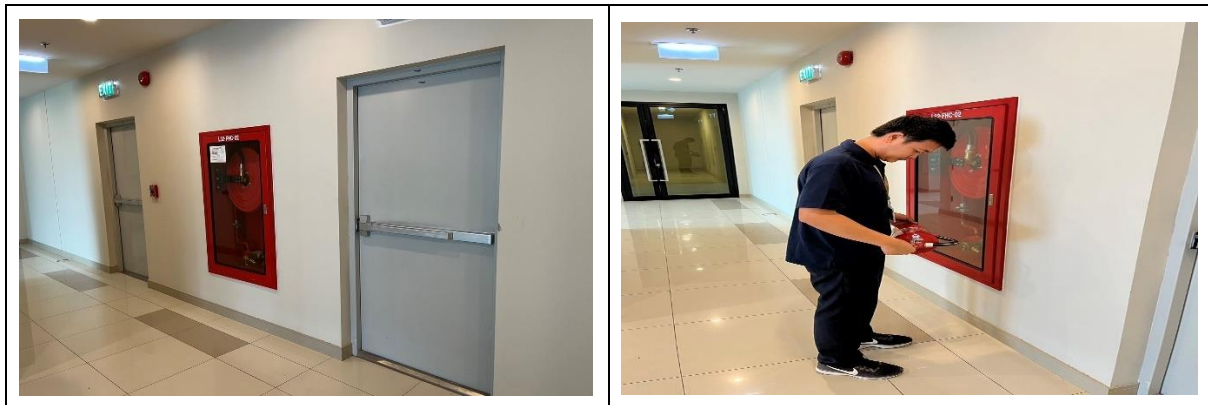
-ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์ และบันทึกค่า โวลต์ แอมป์ ความถี่ ความเร็วรอบ แรงดันน้ำมัน อุณหภูมิ

ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR 9ตัวเปล่า 15 นาที





บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 3) ตรวจสอบสภาพคิมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน



บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 4)-ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน- อายุการใช้งาน
-ช่าง PM กว่าถึงดับเพลิงประจำเดือน



EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

DATE : 29 / 03 / 67
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติงาน	
1. บันทึกการเติมน้ำมันไฮดรอลิก เริ่ม.....1200.....ลิตร,หยุด ...1100.....ลิตร - 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE	
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง, แบคเตอร์และถังน้ำมันเครื่อง	[✓] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสอบและระดับน้ำมันเครื่อง	[✓] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
4. ตรวจสอบและระดับน้ำมันเบรค	[✓] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
5. ตรวจสอบระดับน้ำถังหม้อต้มเครื่อง	[✓] ปกติ [] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลท์ของแบตเตอรี่ B1.....13.9.....Volts B2.....13.9.....Volts (ตู้ Control)	
7. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ A1.....0.25.....Ampere A2.....0.40.....Ampere (ตู้ Control)	
8. บันทึกค่าความดันเฉพาะของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก	
8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 112V..... 2150Ah..... 3 4 5 6	
8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 212V..... 2150Ah..... 3 4 5 6	
8.1 บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ ตัวที่ 1950..... ตัวที่ 2950.....	
9. บันทึกค่าโวลท์ของ B1.....13.9.....Volts B2.....13.9.....Volts	
บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น [✓] ขาว [] เขียว [] แดง	-อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น.....63.....°C
บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง38.....PSI	-อุณหภูมิเครื่องยนต์.....74.....°C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง1500.....RPM	-เวลาที่หยุดหมุน.....15:05.....น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม.....15:00.....Hours หยุด.....15:15.....Hours	
14. ตรวจสอบสภาพไดร์ของอากาศ [✓] ปกติ [] ทำความสะอาด [] เปลี่ยน	
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของน้ำมันหล่อ [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข	
16. ตรวจสอบสภาพการเชื่อมต่อสาย [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข	
17. ตรวจสอบสภาพการทำงานของ Control [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข	
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในถัง (ขณะเริ่มทำงาน)	
FIRE PUMP ความดันเข้า :220.....PSI ความดันออก :220.....PSI	
JOCKEY PUMP ความดันเข้า :230.....PSI ความดันออก :230.....PSI	
19. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข	
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release ท่อ [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข	
21. ตรวจสอบสภาพซีลวาล์ว (ฟันเฟืองหรือปะเก็นของเครื่อง) [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข	
22. ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายโดยใช้มือจับ [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข	
23. ตรวจสอบเนื้อที่วาล์วตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข	
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข	
แรงดันน้ำเต็มระบบ :230..... PSI	-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL หัว :73.....°C
แรงดันน้ำในระบบ :230..... PSI (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)	-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ปลาย :74.....°C
JOCKEY PUMP START : 230 PSI, TIME START :15:00.....น.	-อุณหภูมิของชุด เพลา หัว :75.....°C
JOCKEY PUMP STOP : 240 PSI, TIME STOP :15:15.....น.	
FIRE PUMP START : 220 PSI,	
FIRE PUMP RELIEF : 250 PSI,	-อุณหภูมิของชุด เพลา ปลาย :°C
ข้อมูลเฉพาะ :	ข้อมูลเฉพาะ :


หมายเหตุ :

CHECKER BY :
DATE : 29 / 3 / 67
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 29 / 3 / 67
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 5) -ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน-เข้าถึงได้สะดวก



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการเอสเซนต์โคราซ.....

DATE : 29/03/67

FREQUENCY : MONTHLY


EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

บันทึกผล 100 เปอร์เซ็นต์

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	รีมอวล์และหัว	จวาน	วาล์ว	กระบอก	อุปกรณ์ยึด	สภาพตู้	
1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
22	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
25	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
26	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
27	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
28	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
32	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
33	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	


ผู้บันทึกผลชื่อ.....FTB FIRETRADE..... ชนิดFIRE HOSE REEL..... ประเภทใช้งานสายฉีด..... แรงดันในท่อ175.....ปอนด์

ชื่อเสนอแนะ.....

CHECKED BY : 

DATE : 29/3/67

ช่างอาคาร

CHECKED BY : 

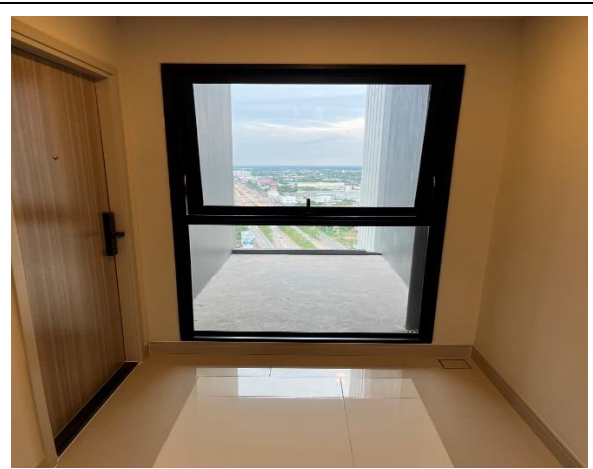
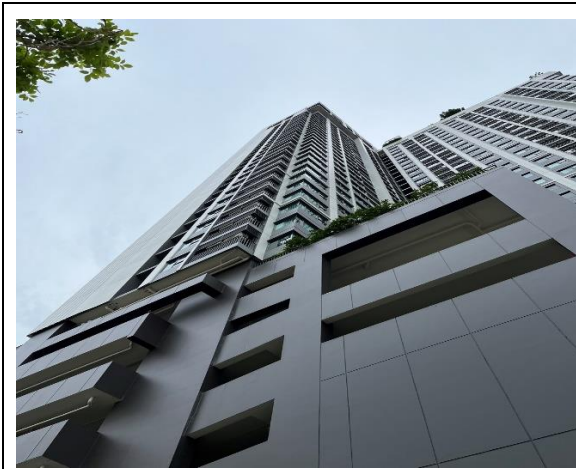
DATE : 29/3/67

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

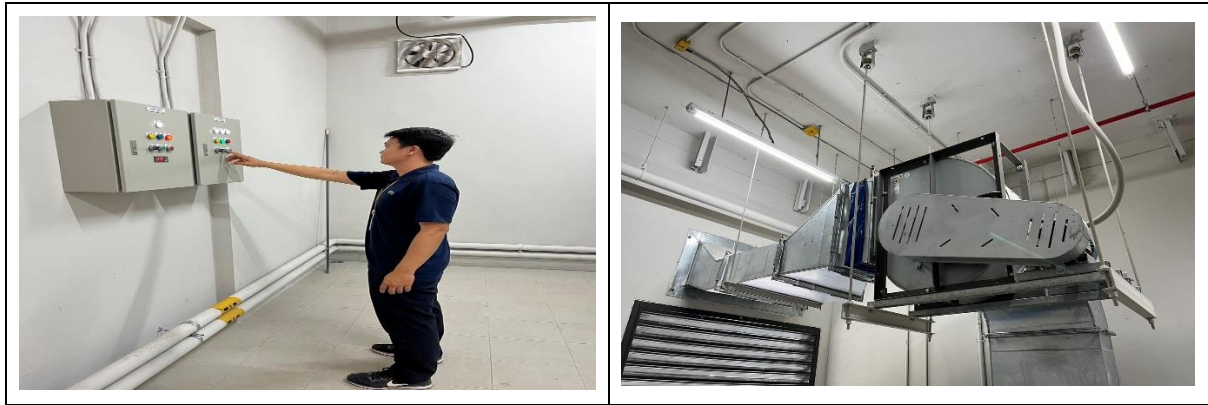
-สรุป

ดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยตามพารามิเตอร์ที่ทาง EIA กำหนดอย่างถูกต้องและไม่พบปัญหาในการใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ ต่างๆ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11.ระบบระบายอากาศ	1.ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	-ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล
	2.พัดลมระบายอากาศ	-สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล



บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 1) ตรวจหน้าต่างทุกบานว่าใช้งานได้ เปิด - ปิดได้ ทุกวัน



บรรยายการปฏิบัติงาน (ขอ 2) -ช่าง PM ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงานของระบบ

CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชด์ เอ็มเพอเนลท์
โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

EQUIPMENT : Exhaust Fan

DATE : 29 / 03 / 67
FREQUENCY : MONTHLY

NO	MAINTENANCE CONDITION	PF. 1	PF. 2	PF. 3	PF. 4	PF. 5	PF. 6	PF. 7	PF. 8	PF. 9	PF. 10	PF. 11	PF. 12	PF. 13	PF. 14	PF. 15	PF. 16	REMARK
1	ตรวจสอบไฟติดหรือสาย หลุดหรือไม่	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	ตรวจสอบการสละสลึงปลั๊ก/สวิตช์ในตู้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	ตรวจสอบสีสนิม การเสื่อมสภาพหรือการชำรุดของอุปกรณ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	ตรวจสอบการปิดสนิทของฝาปิดหรือไม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	ตรวจเช็คมอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	ตรวจเช็ค โดเมนสกรู ทรมหรือการคลายตัวหรือไม่	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	ความสะอาด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	ทดสอบ Function ของระบบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

ข้อสังเกตพบ:

CHECKER BY : DATE : 29 / 3 / 67
ช่างอาคาร

CHECKER BY : DATE : 29 / 3 / 67
หัวหน้าช่างปฏิบัติการอาคาร

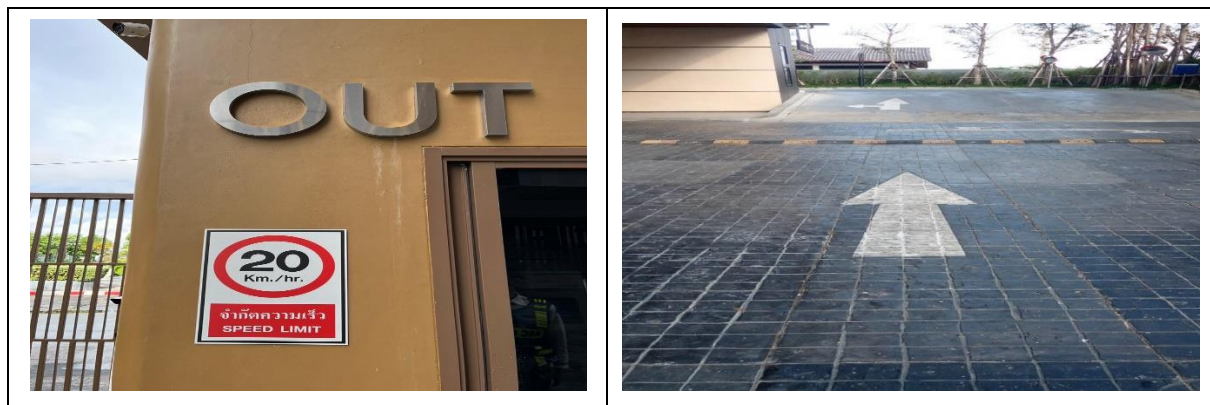
NORMAL (ปกติ) A = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)

สรุป

ดูแลระบบระบายอากาศเดือนละ 1 ครั้ง ไม่มีวัตถุขีดขวางและหน้าต่างเสียหาย

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12.การจราจร	1.พื้นที่โครงการ -ป้ายละ เครื่องหมาย การจราจรภายใน โครงการและ บริเวณทางเข้า- ออก โครงการ	-สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ ลบ เลื่อน	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคล
	-ถนนภายใน โครงการและ บริเวณทางเข้า- ออก โครงการ	-สภาพความ คล่องตัวในการ เดินรถ บริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคล
	2) ผู้พักอาศัย ใกล้เคียง โครงการ	- เรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมิน จากส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคาร ชุด

บรรยายการปฏิบัติงาน (ขอ 1) เครื่องหมายและป้ายแจ้งเตือนชัดเจนไม่ลบเลือน



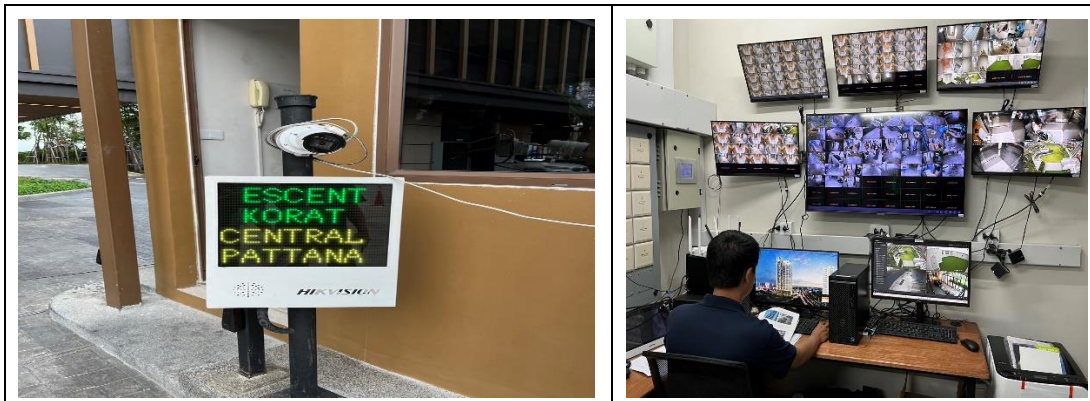


บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 2) มีป้ายบอกทางชัดเจน

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1.กรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	-ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม -ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล
	ระบบกลองวงจรปิด	-สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล
	2 ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความถี่เห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด



บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 1) -งานทดสอบการรั่วซึมของกระจกและทำความสะอาด
ภายนอกอาคาร , ตรวจสอบความเรียบร้อยของบ่อบัดน้ำเสีย



บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 2)-ช่างตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดประจำทุกสัปดาห์
สรุป

ดูแลอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นไปตามข้อกำหนดของ EIA

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14.ทัศนียภาพ	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล



บรรยายการปฏิบัติงาน ติดตามขอเรื่องเรียนจากบ้านข้างเคียงทุกวัน

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	นิติบุคคล



บรรยายการปฏิบัติงาน ติดตามข้อร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงทุกวัน

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16.การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	นิติบุคคล



บรรยายการปฏิบัติงาน

- ตรวจสอบเสารับสัญญาณดิจิทัลเรียบร้อยสภาพดีหรือไม่
- ตรวจสอบสายสัญญาณที่ต่อออกจาก Splitter & Tap Off ก่อนเข้าห้องพักทุกจุด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ	-ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคล



บรรยายการปฏิบัติงาน ดูแลเจ้าของร่วมและผู้เช่าเป็นอย่างดี ตรวจสอบข้อร้องเรียน
ทุกวัน