

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง
ของบริษัทดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง จำกัด
(ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง จำกัด
ตำบลหนองบัว และตำบลบางบุตร อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง



จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
104 ซอยพัฒนาการ 40 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทรศัพท์ 0-2760-3000 โทรสาร 0-2760-3197

กรกฎาคม พ.ศ. 2567



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง
(ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง จำกัด
ตำบลหนองบัว และตำบลบางบุตร อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง

จัดทำโดย



บริษัท เอแอลเอส แล็บอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง (ระยะก่อสร้าง)

วันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แลבורาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นที่ปรึกษา
ด้านสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง จำกัด ตั้งอยู่ติดทางหลวงชนบท รย. 4058
(ถนนสายหัวขวด-โรงน้ำตาลบ้านค่าย) ตำบลหนองบัว และตำบลบางบุตร อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายสุพจน์	สละมเต๊ะ		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นายเดช	ช้างชน		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นายสุรียา	สอนแก้ว		ผู้จัดการอาวุโส
นางสาวจุฑารัตน์	โอนสันเทียะ		ผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตาม ตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวกนกนันท์	พงษ์พานิชกุล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุพาพร จันทระเบส)



ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอแอลเอส แลבורาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง (ระยะก่อสร้าง)**

1. ชื่อโครงการ โครงการนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง
2. สถานที่ตั้ง ตำบลหนองบัว และตำบลบางบุตร อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 777 อาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ ชั้น 23-25 หมู่ที่ 13 ถนนเทพรัตน์
(บางนา-ตราด) กม.7 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
โทรศัพท์ 02-719-9555 โทรสาร 02-719-9546
5. จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลนธราทอริ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2555 ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.3/5039
ครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2564 ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1010.3/6458
ครั้งที่ 3 เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2564 ตามหนังสือเลขที่ อก 5103.3.1/3384
ครั้งที่ 4 เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2566 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.3/21423
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุด
เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ

1.1	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.3	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-5
1.3.1	ผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน	1-5
1.4	กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายในพื้นที่โครงการ	1-10
1.4.1	แนวคิดการกำหนดอุตสาหกรรมเป้าหมาย	1-10
1.4.2	การควบคุมดูแลและคัดเลือกโรงงานอุตสาหกรรมที่จะเข้ามาตั้งในโครงการ	1-11
1.4.3	กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง	1-13
1.4.4	กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย	1-14
1.4.5	สัดส่วนและการจัดแบ่งพื้นที่ของกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย	1-15
1.5	ระบบสาธารณูปโภค	1-16
1.5.1	ระบบน้ำใช้	1-16
1.5.2	ระบบระบายน้ำฝนและป้องกันน้ำท่วม	1-17
1.5.3	การคมนาคมขนส่ง	1-19
1.5.4	ระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสารโทรคมนาคม	1-20
1.5.5	การจัดการน้ำเสียและน้ำทิ้ง	1-20
1.6	การจัดการกากของเสียและสิ่งปฏิกูล	1-21
1.7	คนงานและพนักงาน	1-22
1.8	อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1-22
1.9	ชุมชนสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน	1-27
1.9.1	ชุมชนสัมพันธ์	1-27
1.9.2	แผนดำเนินการกรณีมีข้อร้องเรียน	1-28
1.10	คณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-31
1.11	แผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-33

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
บทที่ 3	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1	การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	วิธีการเก็บตัวอย่างและการตรวจวัดสิ่งแวดล้อม	3-7
3.3	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-8
3.3.1	คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-8
3.3.2	ระดับเสียง	3-17
3.3.3	คุณภาพน้ำใต้ดิน	3-28
3.3.4	คุณภาพดิน	3-28
3.3.5	การคมนาคมขนส่ง	3-29
3.3.6	อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	3-29
3.3.7	สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	3-29
บทที่ 4	การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1	คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	4-1
4.2	ระดับเสียง	4-8
บทที่ 5	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
5.1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-1

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1.3-1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ	1-8
ตารางที่ 1.4-1 สัดส่วนกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายที่คาดว่าจะเข้ามาตั้งภายในพื้นที่โครงการ	1-16
ตารางที่ 1.11-1 แผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี พ.ศ. 2567	1-34
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป โครงการนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	2-2
ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง (ระยะก่อสร้าง)	2-14
ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-2
ตารางที่ 3.2-1 วิธีการเก็บตัวอย่างและการตรวจวัดสิ่งแวดล้อม	3-7
ตารางที่ 3.3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณวัดหินโค้ง (A1) ระหว่างวันที่ 1-8 มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-12
ตารางที่ 3.3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณกลุ่มบ้าน หมู่ 11 บ้านสามเนิน จุดที่ 1 (A2)	3-13
ตารางที่ 3.3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณกลุ่มบ้าน หมู่ 11 บ้านสามเนิน จุดที่ 2 (A3)	3-14
ตารางที่ 3.3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณหมู่ที่ 8 บ้านโชตกลาง (A4)	3-15
ตารางที่ 3.3-5 ผลการตรวจวัดความเร็วลมและทิศทางลม บริเวณวัดหินโค้ง (A1) ระหว่างวันที่ 1-8 มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-16
ตารางที่ 3.3-6 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป บริเวณวัดหินโค้ง (N1) ระหว่างวันที่ 1-8 มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-22
ตารางที่ 3.3-7 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป บริเวณกลุ่มบ้าน หมู่ 11 บ้านสามเนิน จุดที่ 1 (N2) ระหว่างวันที่ 1-8 มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-23
ตารางที่ 3.3-8 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป บริเวณกลุ่มบ้าน หมู่ 11 บ้านสามเนิน จุดที่ 2 (N3) ระหว่างวันที่ 1-8 มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-24
ตารางที่ 3.3-9 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป บริเวณหมู่ 8 บ้านโชตกลาง (N4) ระหว่างวันที่ 1-8 มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-25

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 3.3-10 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป บริเวณกลุ่มบ้าน หมู่ 11 บ้านสามเนิน จุดที่ 3 (N5) ระหว่างวันที่ 1-8 มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-26
ตารางที่ 3.3-11 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป บริเวณฟาร์มเลี้ยงไก่ (N6) ระหว่างวันที่ 1-8 มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-27
ตารางที่ 4.1-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ปี พ.ศ. 2567	4-2
ตารางที่ 4.2-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ปี พ.ศ. 2567	4-9
ตารางที่ 5.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	5-2

สารบัญภาพ

หน้า

ภาพที่ 3.3-1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ และทิศทางและความเร็วลม	3-11
ภาพที่ 3.3-2 การตรวจวัดระดับเสียง	3-20

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ และสภาพโดยรอบบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1-4
รูปที่ 1.3-1 ผังแม่บทของโครงการ	1-9
รูปที่ 1.4-1 ขั้นตอนการพิจารณาและคัดเลือกโรงงานอุตสาหกรรมที่เข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ	1-12
รูปที่ 1.5-1 แนวทางระบายน้ำชั่วคราวและตำแหน่งบ่อดักตะกอนช่วงก่อสร้าง	1-18
รูปที่ 1.9-1 แผนผังการดำเนินงานรับเรื่องร้องเรียน	1-30
รูปที่ 3.3-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบรรยากาศ	3-10
รูปที่ 3.3-2 ตำแหน่งจุดตรวจวัดระดับเสียง	3-19
รูปที่ 4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณวัดหินโค้ง (A1) ปี พ.ศ. 2567	4-4
รูปที่ 4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณกลุ่มบ้าน หมู่ 11 บ้านสามเนิน จุดที่ 1 (A2) ปี พ.ศ. 2567	4-5
รูปที่ 4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณกลุ่มบ้าน หมู่ 11 บ้านสามเนิน จุดที่ 2 (A3) ปี พ.ศ. 2567	4-6
รูปที่ 4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณบ้านโชดกลาง (A4) ปี พ.ศ. 2567	4-7
รูปที่ 4.2-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณวัดหินโค้ง (N1) ปี พ.ศ. 2567	4-12
รูปที่ 4.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณกลุ่มบ้าน หมู่ 11 บ้านสามเนิน จุดที่ 1 (N2) ปี พ.ศ. 2567	4-13
รูปที่ 4.2-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณกลุ่มบ้าน หมู่ 11 บ้านสามเนิน จุดที่ 2 (N3) ปี พ.ศ. 2567	4-14
รูปที่ 4.2-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณหมู่ที่ 8 บ้านโชดกลาง (N4) ปี พ.ศ. 2567	4-15
รูปที่ 4.2-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณกลุ่มบ้าน หมู่ 11 บ้านสามเนิน จุดที่ 3 (N5) ปี พ.ศ. 2567	4-16
รูปที่ 4.2-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณฟาร์มเลี้ยงไก่ (N6) ปี พ.ศ. 2567	4-17