

## สารบัญ

		หน้า
1	บทที่ 1 บทนำ	
	1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
	1.2 ที่ตั้งโครงการ	1-2
	1.3 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-6
2	บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3	บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
	3.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง และการรักษาสภาพตัวอย่าง	3-2
	3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-3
	3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระเหยน้ำ	3-3
	3.5 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
	3.6 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระเหยน้ำ	3-25
4	บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
	4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
	4.3 สรุปประเด็นหรือมาตรการที่ได้ปฏิบัติโดยปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการ ดำเนินงานที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือ มาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป	4-2

### ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	เอกสารการดำเนินงานของโครงการ
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค	ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ
ภาคผนวก ง	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ฉ	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1	สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ 1-6
1-2	สรุปจำนวนผู้ใช้บริการ และพนักงานโรงแรมของโครงการ 1-7
1-3	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ 1-17
2-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 2-2
3-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 3-4
3-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 3-5
3-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ 3-7
3-4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น 3-9
3.5	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก 3-10
3-6	การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567 3-13
3-7	การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567 3-17
3-8	การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567 3-21
3-9	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567 3-25

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1-2	ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ	1-4
1-3	ผังบริเวณโครงการ	1-5
3-1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	3-11
3-2	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	3-11
3-3	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ	3-11
3-4	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น	3-11
3-5	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก	3-11
3-6	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณความเป็นกรดและด่าง บริเวณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	3-14
3-7	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณบีโอดี บริเวณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	3-14
3-8	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	3-14
3-9	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณสารละลายทั้งหมดที่เหลือจากการระเหย บริเวณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	3-15
3-10	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณซีลไฟต์ บริเวณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	3-15
3-11	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	3-15
3-12	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณน้ำมันและไขมัน บริเวณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	3-16
3-13	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณความเป็นกรดและด่าง บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	3-18
3-14	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณบีโอดี บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	3-18
3-15	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	3-18
3-16	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณสารละลายทั้งหมดที่เหลือจากการระเหย บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	3-19

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-17	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณซัลไฟด์ บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	3-19
3-18	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	3-19
3-19	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณน้ำมันและไขมัน บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	3-20
3-20	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณความเป็นกรดและด่าง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	3-22
3-21	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณบีโอดี บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	3-22
3-22	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	3-22
3-23	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณสารละลายทั้งหมดที่เหลือจากการระเหย บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	3-23
3-24	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณซัลไฟด์ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	3-23
3-25	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	3-23
3-26	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	3-24
3-27	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณความเป็นกรดและด่าง บริเวณส่วนต้นและส่วนลึก ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	3-26
3-28	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณส่วนต้นและส่วนลึก ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	3-26