

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2563 ตามเลขที่ ทส 1010.5/8100 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2563 ทั้งนี้ทางโครงการมอบหมายให้ บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

##### 1. การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
- 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
- 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

##### 2. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

###### 1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ

1. คุณไพรัช เชิดปัก
2. คุณสุพิชญ์ คำสนธิ

2) คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม พ.ศ. 2567

1. คุณกัลยรัตน์ เกมวังเหลื่อม
2. คุณสุนิษา พูลสุข

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ดุสิต คือ สาขาน้ำ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มเค เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ                            |
|--|------------------|--|------------------------------|---|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b><br><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b><br>ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ  | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้พื้นที่เขียวเจริญเติบโต และมีทัศนียภาพที่สวยงาม   | -                            | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 1)                            |
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ</b><br><b>1) ผู้ประกอบการ</b><br>- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุน ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน<br>- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการสัญจรบนถนน<br>- ดูแลรักษาสภาพภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที | - พื้นที่โครงการ | - โครงการมีการกำหนดความเร็วของรถที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดให้มีเนินชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ<br>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด อัดล้างถนนบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำเพื่อลดการฟุ้งกระจายฝุ่นละออง จากการสัญจรของรถ<br>- โครงการมีการตรวจสอบดูแลถนนภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | -                            | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 6)<br>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 7)  |
| <b>2) ผลกระทบทางอากาศ</b><br>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณโครงการให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ใช้บริการโรงแรม  | - พื้นที่โครงการ | - โครงการได้ติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ<br>- โครงการมีการควบคุมระบบการจราจรที่ชัดเจน โดยจัดให้มีป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ พร้อมทั้งพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ   | -                            | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 8)<br>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 10) |
| - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 410.85 ตารางเมตร โดยพื้นที่ปลูกไม้โครงการมีส่วนร่วมในการดูแลรักษาต้นไม้ที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้  | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ในมาตรการ  | -                            | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 1)                            |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการโรงแรม ดุสิต ดีพู สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ                    |
|--|------------------|---|------------------------------|---|
| <b>1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน</b><br>- จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถถนนที่ลดลงไปได้   | - พื้นที่โครงการ | - โครงการมีการกำหนดความเร็วของรถที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดให้มีเนินชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ                                     | -                            | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 3)                    |
| <b>1.4 คุณภาพน้ำ</b><br>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน   | - พื้นที่โครงการ | - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัด 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียของโครงการ        | -                            | ภาคผนวก ข 2<br>ภาคผนวก ข 3                |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ  | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งผ่านการฝึกอบรมผู้ควบคุมระบบบำบัดมลพิษทางน้ำ   | -                            | ภาคผนวก ข 3<br>ภาคผนวก ข 4<br>ภาคผนวก ข 5 |
| <b>1) ถึงกับน้ำสำรอง</b><br>- หาวัดทุกชั้นขึ้น ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกับซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยือกั้นน้ำในรูปแบบของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งใน ด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และ ด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปาดรอยแตกกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาการบวมขึ้นได้ดี ด้านความปลอดภัยและการเป็นเบื่อนในถังเก็บน้ำใต้ดินโครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทาสีหน้า | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินที่เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กที่ทำการทาสีอุดกันซึมภายในถังจำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นเพื่ออยู่ยุโรป-บริโศจำนวน 2 ถัง เพื่อการดับเพลิงจำนวน 2 ถัง | -                            | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 11)<br>ภาคผนวก ข 6    |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม ดุสิต ดิทู สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ  |
|--|------------------|---|------------------------------|-------------------------|
| 1) ดึงเก็บน้ำสำรอง (ส่อ) ด้วยสีย้อมฟ็อกซ์ ซึ่งมีความหนาแน่นค่อนข้างสูง มีการยืดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค | - พื้นที่โครงการ |   | -                            | -                       |
| - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองโดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองก่อนที่จะเปิดน้ำทุกๆ 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการโรงแรม และพนักงาน   | - พื้นที่โครงการ | - โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองก่อนที่จะเปิดดำเนินการ โดยโครงการเปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 18 มิถุนายน พ.ศ. 2567 พร้อมทั้งจัดทำแผนการล้างถังสำรองน้ำใช้ในรอบต่อไป            | -                            | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 12) |
| 2. หริยการสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา   |                  |   |                              |                         |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก  | - พื้นที่โครงการ | - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อหริยการสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | -                            | -                       |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ   | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งผ่านการฝึกอบรมผู้ควบคุมระบบบำบัดมลพิษทางน้ำ   | -                            | ภาคผนวก ข 3             |
| - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อหริยการสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด              | - พื้นที่โครงการ | - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อหริยการสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด   | -                            | -                       |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม ดุสิต ซิตี้ สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เพ็ญเน็กซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | สถานที่ดำเนินการ        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ             |
|--|-------------------------|--|------------------------------|------------------------------------|
| <p>3. คุณค่าการใส่ใจประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองน้ำขึ้นดาดฟ้าเพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยมิรา ยะละเอียดดังนี้</p> <p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก มีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 248.00 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าสำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 75.08 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อการดับเพลิงภายในอาคารโดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 238 ลูกบาศก์เมตร</p> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงจำนวน 2 ถัง อยู่แบ่งเป็นชั้นใต้ดิน 2 ถัง และดาดฟ้า 2 ถัง</p>  | -                            | <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 11, 13)</p> |
| <p>3) ทาริอุดกั้นซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>  | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการมีการทาสีอุดกั้นซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>   | -                            | <p>ภาคผนวก ข 6</p>                 |
| <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาที่อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดใช้ซ่อมแซมโดยทันที</p>   | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและระบบเส้นท่อประปาเพื่อไม่ให้มีสภาพที่อยู่เสมอ</p>   | -                            | <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 14)</p>     |
| <p>5) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>  | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองก่อนที่ จะเปิดดำเนินการ โดยโครงการเปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 18 มิถุนายน พ.ศ. 2567 พร้อมทั้งจัดให้มีแผนการล้างถังสำรองน้ำใช้ ในรอบต่อไป</p> | -                            | <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 13)</p>     |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม ดุสิต ซิตี้ สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ดุสิต ซิตี้ สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | สถานที่ดำเนินการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ   |
|--|---|--|------------------------------|--|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2) จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) จัดให้เจ้าหน้าที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต้องระบายนอกภาคเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และAerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biofilter</p> <p>4) จัดให้มีมาตรการในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งอยู่ใต้ทางวิ่งรถภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือ ซ่อมแซมล่วงหน้าโดยระบุวัน และเวลาที่ชัดเจน และจัดให้การทำงานในช่วงเวลาของวันจันทร์- ศุกร์ เนื่องจากมีผู้ใช้บริการ โรงแรมน้อย เพื่อลดผลกระทบของผู้มาใช้บริการโรงแรมของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ผู้ใช้บริการโรงแรม และพนักงานได้รับทราบอย่างทั่วถึง</li> <li>- ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเสี่ยงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และการดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</li> </ul> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัด 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ที่ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งผ่านการฝึกอบรมจากผู้ควบคุมระบบบำบัดมลพิษทางน้ำ</p> <p>- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่สำหรับบำบัดก๊าซ มีเทน และ Aerosol แบบ Biofilter เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ และจัดให้มีคู่มือในการดูแลรักษาซ่อมแซมระบบในส่วนต่างๆ อย่างละเอียด พร้อมทั้งมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องขณะทำการซ่อมบำรุงรักษา หากผู้มาใช้บริการโรงแรมเกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง สามารถร้องเรียนได้ ที่ d2sbdusit.com หรือ กล่องรับความคิดเห็นในบริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการ</p> | -                            | <p>ภาคผนวก ข 2<br/>ภาคผนวก ข 3</p> <p>ภาคผนวก ข 3</p> <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 15)<br/>ภาคผนวก ข 8</p> <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 16-18)</p> |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม ดุสิต ซิตี้ สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ                 |
|--|------------------|---|---------------------------------|--|
| 3. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)<br>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้มาใช้บริการโรงแรม<br>ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง   | - พื้นที่โครงการ |   | -                               | ภาคผนวก ก 5<br>(รูปที่ 16-18)              |
| 3.3 การระบายน้ำและป้องกันท่วม<br>1) จัดให้มีระบบการระบายน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำ<br>ขนาด Ø 0.4 เมตร ด้วยความลาดชัน 1:200 และถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อหนึ่งน้ำ<br>จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรความจุ 64.60 ลูกบาศก์ เมตร  | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำฝนที่ตก ภายในพื้นที่โครงการโดย<br>น้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อหนึ่งน้ำได้ต้น   | -                               | ภาคผนวก ก 5<br>(รูปที่ 19)                 |
| 2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบวากายใน<br>ท่อระบายน้ำหรือบ่อน้ำพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือ<br>เศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะเกิดจากการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและชุด<br>ลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบาย น้ำ และบ่อน้ำพักน้ำออกให้หมด<br>โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน | - พื้นที่โครงการ | - โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำพักน้ำเป็นประจำทุกวัน<br>พร้อมกันกับการบันทึกเก็บไว้เป็นข้อมูล  | -                               | ภาคผนวก ก 5<br>(รูปที่ 20)<br>ภาคผนวก ข 10 |
| 3) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบ<br>ดำเนินการทำความสะอาดกับคู่อุดและชุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายใน<br>ท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำพักน้ำ   | - พื้นที่โครงการ | - โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำพักน้ำเป็นประจำทุกวัน<br>พร้อมกันกับการบันทึกเก็บไว้เป็นข้อมูล  | -                               | ภาคผนวก ก 5<br>(รูปที่ 20)<br>ภาคผนวก ข 10 |
| 4) จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ  | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณบ่อน้ำพักน้ำสุดท้ายของระบบ<br>ระบายน้ำก่อนปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ |                                 | ภาคผนวก ก 5<br>(รูปที่ 21)                 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม ดุสิต ดียู สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ     |
|--|------------------|--|------------------------------|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)<br>5) ออกแบบให้มีการท่วมน้ำฝนไม่ท่วมบ่อท่วมน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้อกักเก็บไว้ ภายในโครงการก่อนระบายออกนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)  | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีบ่อท่วมน้ำใต้ดิน เพื่อควบคุมการชะลอน้ำฝนภายในโครงการก่อนระบายออกนอกโครงการ  | -                            | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 19)    |
| 3.4 การจัดกมูผลผลิตและสิ่งปฏิกูล<br>1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างเป็นสัดส่วน สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยมีขนาดพื้นที่ 13.30 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 15.96 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยย่อยสลายได้ (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยย่อยสลายทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และกักเก็บมูลฝอยอันตรายได้น้อยกว่า 15 วัน | - พื้นที่โครงการ | - โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ชยะทั่วไป, ชยะรีไซเคิล, ชยะเปียก และชยะอันตราย ซึ่งเพียงพอต่อการกักเก็บ ระหว่างรอสำนักรมเขตบางรักเข้ามารับไปกำจัด | -                            | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 22)    |
| 2) จัดให้ระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ   | - พื้นที่โครงการ | - ภายในห้องพักมูลฝอยมีระบบระบายน้ำซึ่งเชื่อมท่อน้ำกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  | -                            | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 23)    |
| 3) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำปีของอาคารและห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง   | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำชั้นคอยดูแลทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน  | -                            | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 24-25) |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการโรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ     |
|---|------------------|--|---------------------------------|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)<br>4) กำหนดให้พนักงานประจำโรงแรมคัดแยกประเภทขยะมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น  | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดการให้มีถังขยะแบบแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น  | -                               | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 26)    |
| 5) จัดให้มีทีมระดมงานจากเทศบาลเมืองเชียงใหม่เพื่อทำความสะอาด/วินาที (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณการระบายอากาศ 0.094 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณการระบายอากาศ) โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้มีขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร และมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 63.8 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพียงพอต่อปริมาณอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ | - พื้นที่โครงการ | - โครงการมีการติดตั้งระบบทำความสะอาดภายในห้องพักขยะแยก เพื่อป้องกันการเน่าเสียของขยะ ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่ สำหรับบำบัดอากาศเสียที่เดียวที่ระบบบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสีย | -                               | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 27)    |
| 6) กำหนดให้พนักงานประจำโรงแรม จัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมีใบปิดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของกลิ่น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม   | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำชั้น คอยเก็บขยะมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากใส่ภาชนะรองรับ เพื่อไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม                                 | -                               | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 24-25) |
| 7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล   | - พื้นที่โครงการ | - โครงการกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง และสวมรองเท้าบูท ขณะทำการเก็บขยะมูลฝอย   | -                               | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 28)    |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ดิลิดี้ สานย่าน (ระดำนำนการ) ของบริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ                      |
|--|------------------|---|------------------------------|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.4 การจัดการดูแลและสิ่งปฏิภูล (ต่อ)<br>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตยารัก เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกวยสี่ล้น เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้ความระมัดระวังในการขับ  | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขยะมูลฝอย เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด พร้อมทั้งติดตั้งกวยสี่ล้นกับพื้นที่ ขณะมีการเก็บขน  | -                            | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 29)                     |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน<br>1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ภายนอกและภายในห้องพักของโรงแรม เพื่อประหยัดพลังงาน และช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ   | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีการใช้หลอด LED ทั้งพื้นที่ภายนอกและภายในห้องพัก เพื่อประหยัดพลังงาน  | -                            | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 31-32)                  |
| 2) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ  | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และระบบไฟฟ้าแสงสว่างถูกเดินเป็นประจํา   | -                            | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 31-33 )<br>ภาคผนวก ข 10 |
| 3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่โครงการ<br>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง<br>(ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานแยกบริเวณควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หลอดควบคุมหลอดแสงสว่าง จำนวนมาก<br>(ข) ดูแลรักษาความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ<br>(ค) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้เหมาะสม | - พื้นที่โครงการ | - โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ “ปิดไฟ-ปิดแอร์” ตอนพักเที่ยง และหลังเลิกใช้งาน พร้อมทั้งติดป้ายมาตรรงค์ “ปรับแอร์ที่อุณหภูมิ 25°C” บริเวณสำนักงาน ส่วนบริเวณห้องพักรงโครงการได้ติดตั้งระบบ Sensor และระบบ Access control ด้วยระบบ Keypad เปิด-ปิดไฟอัตโนมัติกรณีผู้ใช้บริการไม่อยู่ภายในห้อง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีแผนการล้างเครื่องปรับอากาศไว้เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติรอบต่อๆไป | -                            | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 34-38)<br>ภาคผนวก ข 11  |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม ดุสิต ซิตี้ สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | สถานที่ดำเนินการ        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|---|-------------------------|------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| <p>3. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>(ก) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C</p> <p>(ข) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัท ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>(ค) ปิดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(ง) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(จ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและระบายความร้อนทุกเดือน</p> <p>(ฉ) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p> <p>มาตรการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับผู้มาใช้บริการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>- ใช้ระบบ Access Control ด้วยระบบ Keycard ในแต่ละห้องพัก</li> </ul> <p>เพื่อการประหยัดพลังงานภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</li> <li>- การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน</li> <li>- ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเอพียูการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</li> </ul> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> |                        |                                    |                            |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม ดุสิต ดียู สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ดุสิต ดียู สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | สถานที่ดำเนินการ        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ            |
|---|-------------------------|---|------------------------------|-----------------------------------|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ (ต่อ)</p> <p>- ชื่น-ลง ขึ้นเดียวควรใช้รับได้แทนการใช้ลิฟต์</p>   | <p>- พื้นที่โครงการ</p> |   |                              |                                   |
| <p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ตรวจสอบ และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FACP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณฉุกเฉิน (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) และเครื่องตรวจจับก๊าซรั่ว (Gas Leak Detector) สำหรับขึ้นจอร์ครอดโมเมติ จะติดตั้งเครื่องตรวจจับก๊าซรั่วจากการติดก๊าซ ซึ่งระบบจะส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมโดยทันที</p> <p>2) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FCD) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงในพื้นที่ที่มีฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- ทางโครงการมีอุปกรณ์และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย ซึ่งโครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง</p> | <p>-</p>                     | <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 39-44)</p> |
|   |                         | <p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ ซึ่งเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย</p>   | <p>-</p>                     | <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 45-49)</p> |
|   |                         | <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการและมีแผนการเข้าฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นหลังเปิดใช้อาคารภายใน 1 ปี ช่วงเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567</p>    | <p>-</p>                     | <p>ภาคผนวก ข 12</p>               |

บริษัท ยูนิടെค แอนเนลิสต์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ให้องค์กรปฏิบัติตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS and DMSC  
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม ดุสิต ดียู สามย่าน (ระยะดำเนินการ) เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | สถานที่ดำเนินการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ  |
|---|---|---|------------------------------------|---|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>4) กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 จุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 176.46 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.45 ตารางเมตร/คน โดยการทำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการฝึกซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>5) กำหนดให้การอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง และการอพยพหนีไฟทางอากาศที่ระดับชั้นสูงสุดของอาคาร 6 โดยให้อพยพหนีไฟใช้ทางหนีไฟสู่จุดรวมพลเบื้องต้นที่จัดไว้ที่ชั้นล่างเป็นเส้นทางหลัก ยกเว้นกรณีที่ไม่สามารถอพยพสู่จุดรวมพลด้านล่างได้ จึงให้อพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ</p> <p>6) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย โดยแผนดังกล่าวจะประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ</p> <p>1. ระยะก่อนเกิดเหตุ คือในการะบอบกตีสั่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อม เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินการงาน 3 แผน คือ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราแผนบรรณรักษ์ป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อม และฝึกอบรม</p> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีแผนผังทางหนีไฟไว้บริเวณห้องพัก และด้านหน้าลิฟท์ของทุกๆ ชั้น ซึ่งกำหนดการอพยพหนีไฟโดยใช้ทางหนีไฟสู่จุดรวมพลบริเวณด้านล่าง</p> <p>- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ พร้อมทั้งมีแผนที่จะทำการซ้อมดับเพลิงสำหรับพนักงานในรอบถัดไป</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>         | <p>ภาคผนวก ก 5<br/>(รูปที่ 50)</p> <p>ภาคผนวก ก 5<br/>(รูปที่ 51-53)</p> <p>ภาคผนวก ข 13<br/>ภาคผนวก ข 14</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียนแดง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ                  |
|---|------------------|---|------------------------------|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)<br>2. ขณะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ<br>3. ระยะหลังเกิดเหตุ เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ ได้แล้ว ประกอบด้วย แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย | - พื้นที่โครงการ |   |                              |   |
| 7) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานับเพลิงบางรักที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการมาฝึกอบรมให้กับโครงการ  | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีแผนที่จะทำการซ้อมดับเพลิงสำหรับพนักงานในรอบถัดไป   | -                            | ภาคผนวก ข 14                            |
| 8) จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น ของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้น   | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีแผนผังทางหนีไฟไว้บริเวณห้องพัก และด้านหน้าลิฟท์ของทุกๆ ชั้น ซึ่งกำหนดการอพยพหนีไฟโดยใช้ทางหนีไฟสู่จุดรวมพลบริเวณด้านล่าง | -                            | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 51-53)              |
| <b>3.7 ระบบระบายอากาศ</b><br>1) ตรวจสอบตรวจสอบอุปกรณ์ที่ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้สิ่งกีดขวาง   | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) และ ทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศและช่องเปิดต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ                        | -                            | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 54)<br>ภาคผนวก ข 10 |
| 2) จัดให้เอลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ ST-1, ST-2 มีการระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีพื้นที่ต้องระบายอากาศของแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร   | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ ST-1, ST-2 และมีห้องระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ   | -                            | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 55-56)              |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม ดุสิต ดิยู สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ                 |
|--|------------------|---|---------------------------------|--|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |                  |   |                                 |  |
| 3.8 การคมนาคม  |                  |   |                                 |  |
| 1) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางจราจร สำหรับผู้มาใช้บริการ  | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเดินรถในพื้นที่โครงการ หรือมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ   | -                               | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 10)                |
| 2) ติดตั้งอุปกรณ์ให้ความปลอดภัยภายในโครงการเป็นเนินะลดความเร็ว, กระงะกั้นแนว เป็นต้น   | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีเนินะลดความเร็ว และกระงะกั้นแนวภายในพื้นที่โครงการ   | -                               | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 4)                 |
| 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนสี่พระยา และถนนนเรศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่ใช้บริการ   | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนสี่พระยา และถนนนเรศ  | -                               | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 57)                |
| 4) จัดให้มีการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถในโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น เนื่องจากจะมีปริมาณรถหนาแน่นมากกว่าปกติ  | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ   | -                               | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 9)                 |
| 5) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ  | - พื้นที่โครงการ | - โครงการทำการออกแบบถนนภายในพื้นที่โครงการที่เชื่อมโยงกับถนนสี่พระยา และถนนนเรศ   | -                               | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 57)                |
| 6) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งาน ได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงาน ของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ |                  | - โครงการได้จัดอบรมเจ้าหน้าที่ถึงขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการใช้งานไว้เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถใช้งานได้ อย่างปลอดภัย | -                               | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 58)<br>ภาคผนวก ข15 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
บริษัท เทียนตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียนตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | สถานที่ดำเนินการ        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ  |
|---|-------------------------|---|------------------------------|-------------------------|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.8 การคมนาคม (ต่อ)</p> <p>7) ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจร ของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รอบถนนสี่พระยา ทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนน ดังกล่าวเนื่องจากโครงการ</p>  | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และควบคุมการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>  | -                            | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 8)  |
| <p>3.9 การใช้ที่ดิน</p> <p>1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.02:1 (ไม่เกิน 10:1)</li> <li>- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 7.93</li> <li>- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 63.99 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10)</li> </ul> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการมีการก่อสร้างอาคารและจัดสัดส่วนพื้นที่เป็นไปตามมาตรการกำหนด</p>   | -                            | -                       |
| <p>2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ และป้องกันการบุกรุกทำลาย หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง</p>   | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการมีการก่อสร้างที่เป็นไปตามการขออนุญาตก่อสร้าง และตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ</p> | -                            | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 59) |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เชียนเอ็ก กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ               |
|--|------------------|---|---------------------------------|--|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.10 พื้นที่สีเขียว<br>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 410.85 ตารางเมตร โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการจะมีส่วนช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการจะมีส่วนช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ | -                               | ภาคผนวก ก 5<br>(รูปที่ 1)                |
| 2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้สภาพสมบูรณ์ ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที   | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวเจริญเติบโต และมีทัศนียภาพที่สวยงาม         | -                               | ภาคผนวก ก 5<br>(รูปที่ 1)<br>ภาคผนวก ข 1 |
| 3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน<br>1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ และป้องกันการบุกรุกสุ่มสี่สุ่มห้า หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง                              | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ   | -                               | ภาคผนวก ก 5<br>(รูปที่ 59)               |
| 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้มาใช้บริการไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง   | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง  | -                               | ภาคผนวก ก 5<br>(รูปที่ 9)                |
| 3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ  | - พื้นที่โครงการ | - โครงการได้ติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัย และมีการดูแลให้ใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ   | -                               | ภาคผนวก ก 5<br>(รูปที่ 60)               |
| 4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ  | - พื้นที่โครงการ | - โครงการได้ให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ                            | -                               | ภาคผนวก ก 5<br>(รูปที่ 60)               |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงงาน ดุสิต ดีทู สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ  |
|--|------------------|---|------------------------------|-------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)<br>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม<br>1) จัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้ร่วมชมโดยรอบพื้นที่โครงการ   | - พื้นที่โครงการ | - โครงการมีแผนประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบช่วงเดือนเมษายน พ.ศ. 2567   | -                            | ภาคผนวก ก 16            |
| 2) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนผลกระทบระยะใกล้และระยะดำเนินการแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการเพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริงพาสเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ | - พื้นที่โครงการ | - ทางโครงการจัดให้มีช่องทางทางการร้องเรียน ดังนี้ ทางเว็บไซต์ d2sb@dusit.com หรือ กล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการ              | -                            | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 18) |
| 4.2 สุขภาพ<br>● มาตรการทางเดินหายใจ<br>1. ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ<br>- จัดล้างทำความสะอาดทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ   | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดล้างถนนบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำเพื่อลดการฟุ้งกระจายฝุ่นละอองจากการสัญจรของรถ                          | -                            | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 6)  |
| - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง   | - พื้นที่โครงการ | - โครงการได้ติดตั้ง “จอตรรกฐานดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ   | -                            | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 8)  |
| - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ซึ่งทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด  | - พื้นที่โครงการ | - โครงการมีการควบคุมระบบจราจรที่ชัดเจน โดยจัดให้มีป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ พร้อมทั้งพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณด้านหน้าโครงการ | -                            | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 10) |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม ดุสิต สุขุมธานี (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียนเติ๊ด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ                        |
|--|------------------|--|------------------------------|---|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)<br>4.2 สุขภาพ (ต่อ)<br>● โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)<br>1. ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ (ต่อ)<br>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น<br>ออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ   | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่<br>คอยดูแลพื้นที่สีเขียวเจริญเติบโต และมีทัศนียภาพที่สวยงาม  | -                            | ภาคผนวก ก 5<br>(รูปที่ 1)<br>ภาคผนวก ข 1      |
| 2. ผลกระทบจากกระบวนการปรับปรุงอาคารของโครงการ<br>- ตรวจสอบข้อระบายนอากาศภายในสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ<br>- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารห้องสำนักงานต้องจัดให้มี<br>การล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ<br>ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อ<br>ป้องกันการสะสมเชื้อโรค | - พื้นที่โครงการ | - โครงการมีการดูแลและตรวจสอบช่องระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง<br>การระบายอากาศ<br>- โครงการจัดให้มีแผนการล้างเครื่องปรับอากาศไว้ เพื่อป้องกันการ<br>สะสมของเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่ในส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ | -                            | ภาคผนวก ก 5<br>(รูปที่ 61-62)<br>ภาคผนวก ข 11 |
| - ในแต่ละปีต้องล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยเหลือผู้ดูแลของ<br>และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่ในส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ  | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีแผนการล้างเครื่องปรับอากาศไว้ เพื่อป้องกันการ<br>สะสมของเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่ในส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ   | -                            | ภาคผนวก ข 11                                  |
| ● โรคผิวหนัง<br>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้<br>- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะ<br>ตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะบิดทำตามสะอาดครั้ง<br>ละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ใช้บริการ โดยมีความถี่ในการ<br>ล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง                                    | - พื้นที่โครงการ | - โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองก่อนที่จะเปิด<br>ดำเนินการ โดยโครงการเปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 18 มิถุนายน พ.ศ.<br>2567 พร้อมทั้งจัดให้มีแผนการล้างถังสำรองน้ำใช้ในรอบต่อไป                           | -                            | ภาคผนวก ก 5<br>(รูปที่ 12)<br>ภาคผนวก ข 7     |

โครงการเร่งรัดผลิตดีบุกสามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทปเปอร์ที่เพิ่งเปิดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ                    |
|--|------------------|---|------------------------------|---|
| 4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |                  |   |                              |   |
| 4.2 สุขภาพ (ต่อ)   |                  |   |                              |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>โรคผิวหนัง (ต่อ)</li> </ul>   |                  |   |                              |   |
| 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ (ต่อ)  |                  |   |                              |   |
| - ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถังเพื่ออำนวยความสะดวกในการทำ ความสะอาดและดูแลรักษา   | - พื้นที่โครงการ | - ตั้งถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมีฝาถังในการเปิด-ปิด ทำให้สะดวกต่อการ ทำความสะอาดและดูแลรักษา   | -                            | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 11)                   |
| - หากเกิดอุบัติเหตุการรั่วซึมถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ  | - พื้นที่โครงการ | - โครงการมีการทาสีถังเก็บน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน  | -                            | ภาคผนวก ข 6                               |
| - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน  | - พื้นที่โครงการ | - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอน เร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัด 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียของโครงการ | -                            | ภาคผนวก ข 2<br>ภาคผนวก ข 3                |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ   | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งผ่าน การฝึกอบรมผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียพิชิตทางน้ำ   | -                            | ภาคผนวก ข 3<br>ภาคผนวก ข 4<br>ภาคผนวก ข 5 |
| - จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนและ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ เสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนและ Aerosol จาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biofilter | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol แบบ Biofilter เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้                 | -                            | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 15)                   |
| 2. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ  |                  |   |                              |   |
| - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก เดือน เพื่อป้องกัน มีให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ   | - พื้นที่โครงการ | - โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกวัน พร้อมกับทำการบันทึกเก็บไว้เป็นข้อมูล   | -                            | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 20)<br>ภาคผนวก ข 10   |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการโรงแรม ดุสิต ซิตี้ สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | สถานที่ดำเนินการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ   |
|---|--|---|---------------------------------|--|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)<br>4.2 สุขภาพ (ต่อ)<br>● โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค<br>- ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น<br>ภายในพื้นที่โครงการ<br>- ทำความสะอาดท่อระบายน้ำที่ไม่ให้มีเศษอาหารตกค้างหรืออุดตัน<br>- ใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร | - พื้นที่โครงการ<br>- พื้นที่โครงการ<br>- พื้นที่โครงการ | - โครงการได้ทำการจ้างบริษัท Advance เพื่อกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค<br>- โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกวัน พร้อมกับทำการบันทึกเก็บไว้เป็นข้อมูล<br>- โครงการจัดให้มีตะแกรงกรองท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร และติดตั้งเครื่องกำจัดแมลงไว้ตามจุดต่างๆ โดยเฉพาะจุดที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค<br>- โครงการได้ทำการจ้างบริษัท Advance เพื่อกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค<br>- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแบบมีฝาปิด และแบบแยกประเภท | -<br>-<br>-                     | ภาคผนวก ข 17<br>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 20)<br>ภาคผนวก ข 10<br>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 63-65)<br>ภาคผนวก ข 17<br>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 26)<br>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 26, 29)<br>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 66) |
| - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันกาเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์<br>- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งที่ลงจากสำนักงาน<br>เขตบางรักมาเก็บขนมูลฝอย   | - พื้นที่โครงการ<br>- พื้นที่โครงการ                     | - ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งจะทำให้การเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น<br>- หลังจากหน่วยงานเข้ามารับขยะมูลฝอย ทางโครงการจะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง   | -<br>-                          |  |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม ดุสิต ดียู สาขาน่าน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ดุสิต ดียู สาขาน่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | สถานที่ดำเนินการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ                                 |
|--|--|---|---------------------------------|--|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br><b>4.2 สุขภาพ (ต่อ)</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค                             <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร</li> <li>ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางรักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการ</li> <li>พื้นที่โครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ประจำพื้นที่คอยดูแลและทำความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคารแต่ละชั้น</li> <li>โครงการประสานบริษัทรับกำจัดมูลฝอย เพื่อเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยโดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> </ul>   | -                               | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 24)<br><br>ภาคผนวก ข 18            |
| <b>4.3 การจัดการสละขี้เยี่ยวน้ำ</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระขี้เยี่ยวน้ำของโครงการ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการ สระขี้เยี่ยวน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการ</li> </ul>                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระขี้เยี่ยวน้ำในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ในแต่ละจุดส่วนใหญ่มีแนวโน้มคงที่ อย่างไรก็ตามพบโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ เป็นประจำทุกเดือนและพยายามควบคุม คุณภาพน้ำสระขี้เยี่ยวน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด</li> </ul> | -                               | ภาคผนวก ค  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงสร้างสระขี้เยี่ยวน้ำ                             <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงสร้างสระขี้เยี่ยวน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้ง่าย</li> <li>หากพบสภาพสระขี้เยี่ยวน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> </ul> </li> </ul>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการ</li> <li>พื้นที่โครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>สระขี้เยี่ยวน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และอยู่ในสภาพดี</li> <li>โครงการมีการตรวจสอบดูแลสระขี้เยี่ยวน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามี การชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</li> </ul>  | -<br><br>-                      | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 67)<br><br>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 67) |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ดุสิต ดียู สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มเอ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | สถานที่ดำเนินการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข        | หลักฐานและเอกสารประกอบ   |
|--|---|---|-------------------------------------|--|
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>● ผลกระทบจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาให้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร ของผู้มาใช้บริการโรงแรมและพนักงาน มิให้เกิดที่คับแคบภาพที่ไม่ดี หรือต่อผู้พบเห็นหรือรบกวนความสงบสุขของผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีมาตรการควบคุมการใช้บริการห้องพักของโรงแรมและผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> </ul> <p>● อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วย และห่วงชูชีพ เป็นต้น ให้อยู่ในสถานที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> <li>- ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน</li> </ul> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และทำการติดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน โดยผู้ให้บริการที่เป็นเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำไม่ต้องมีผู้ดูแลด้วย</p> <p>- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และทำการติดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน พร้อมหึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำนี้คอยควบคุมดูแลการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยจะมีพนักงานต้อนรับของโรงแรมชี้แจงข้อกำหนดดังกล่าวก่อนที่จะให้ผู้ใช้บริการทำการเข้าพัก พร้อมทั้งมีกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และทำการติดบริเวณสระว่ายน้ำน้ำอย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ประจำบริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมติดป้ายแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ช่วยชีวิตอย่างชัดเจน</p> <p>- สระว่ายน้ำของโครงการไม่มีเขตกันระหว่างสระว่ายน้ำน้ำสำหรับเด็กกับผู้ใหญ่เนื่องจากมีความลึกสูงสุด 1.2 เมตร</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 68)</p> <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 68-69)</p> <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 68, 70) ภาคผนวก ข20</p> <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 71-72)</p> <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 73)</p> |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม ดุสิต ซิตี้ สยามย่าน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการโรงแรม ดุสิต ซิตี้ สยามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | สถานที่ดำเนินการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ               |
|---|--|--|------------------------------|--------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br><b>4.3 การจัดการส้วมที่ชำรุด</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>• อนุมัติแผนการซ่อมแซม</li> <li>- แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณส้วมช่วยน้ำอย่างชัดเจน</li> </ul>  | -                            | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 72)              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วมช่วยน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่ปิดใช้ส้วมในเวลากลางคืน</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณส้วมช่วยน้ำอย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวกต่อการให้บริการในช่วงเวลากลางคืน</li> </ul>                            | -                            | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 74)              |
| <b>4.4 คุณภาพ และทัศนียภาพ</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>• ทัศนียภาพ</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 410.85 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะทำใหม่ที่มีทัศนียภาพที่ดี</li> </ul>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวเจริญเติบโต และมีทัศนียภาพที่สวยงาม</li> </ul> | -                            | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 1) ภาคผนวก ข 1   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวเจริญเติบโต และมีทัศนียภาพที่สวยงาม</li> </ul>  | -                            | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 2) ภาคผนวก ข 1   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบการเข้าพักโดยจะมีพนักงานต้อนรับของโรงแรมที่แจ้งข้อกักตงดังกล่าวก่อนที่จะให้ผู้ใช้บริการทำการเข้าพัก</li> </ul>      | -                            | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 73) ภาคผนวก ข 20 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวเจริญเติบโต และมีทัศนียภาพที่สวยงาม</li> </ul>  | -                            | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 1-2) ภาคผนวก ข 1 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการโรงแสม ดุสิต ดียู สามย่าน (ระยะดำเนินการ) บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | สถานที่ดำเนินการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข   | หลักฐานและเอกสารประกอบ   |
|--|--|---|---|--|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br><b>4.4 สุขหรือสุขภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li><b>ทัศนียภาพ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</li> <li>- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วย การตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุกกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกั้นกัน ยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม่ให้รั่วรอยจากต้นไม้ที่ปลูกใน พื้นที่โครงการให้ส่งผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียง</li> </ul> </li> <li><b>การบำบัดและและการสะท้อนแสงแดด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านกบฏแสงและการสะท้อนแสงแดดจากกระจกเปลือกอาคารโครงการต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งชื่อไม่เป็นการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวเจริญเติบโต และมีทัศนียภาพที่สวยงาม</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวเจริญเติบโต และมีทัศนียภาพที่สวยงาม</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวเจริญเติบโต และมีทัศนียภาพที่สวยงาม</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 1-2) ภาคผนวก ข 1</li> <li>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 1-2) ภาคผนวก ข 1</li> <li>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 1-2) ภาคผนวก ข 1</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li><b>การบำบัดและและการสะท้อนแสงแดด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านกบฏแสงและการสะท้อนแสงแดดจากกระจกเปลือกอาคารโครงการต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งชื่อไม่เป็นการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul> </li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีมาตรการสำหรับการลดความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการตรวจสอบ และช่องทางการร้องเรียนไว้ 2 ช่องทาง ดังนี้ ทางเว็บไซต์ d2sbodusit.com หรือกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อน รปภ. ด้านหน้าโครงการ</li> </ul>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 18) ภาคผนวก ข 21</li> </ul>   |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม ดุสิต ซิตี้ สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ดุสิต ซิตี้ สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | สถานที่ดำเนินการ        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ         |
|---|-------------------------|--|---------------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.4 สุขภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>การปรับปรุงและการสะท้อนแสงแดด (ต่อ)</li></ul> <p>ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการติดตั้งและการสะท้อนแสงแดดจากกระจกเปลือยอาคารโครงการดื่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการใช้กระจกเปลือยอาคารที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อน และมีการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Light Reflectance OUT) 5-10% (ไม่เกิน 30%)</li></ul> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการติดตั้งและการสะท้อนแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขออนุญาตเสียหยาหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้ไปเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาดังกล่าวจากพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการใช้กระจกเปลือยอาคารที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อน และมีการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Light Reflectance OUT) 5-10% (ไม่เกิน 30%)</p> | <p>-</p>                        | <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 75)</p> |
| <ul style="list-style-type: none"><li>การปรับปรุงทัศนียภาพ</li></ul> <p>- ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงดันทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p>   | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการได้ทำการก่อสร้างอาคารที่เป็นไปตามมาตรการกำหนด พร้อมทั้งเลือกใช้วัสดุที่คำนึงถึงการประหยัดพลังงาน</p>   | <p>-</p>                        | <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 76)</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม ดุสิต ซิตี้ สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ                  |
|---|------------------|--|---------------------------------|---|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)<br>4.4 สุขหรือสภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"><li>● การบังคับใช้กฎหมาย (ต่อ)<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้น ต่อบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้เกี่ยวข้องโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับใช้ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</li><li>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบินขีปนาวุธทางอากาศได้รับผลกระทบไม่เหมือนกัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหากองการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจากาหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</li></ul></li></ul> | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีการสำรวจการรับผลกระทบจากความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการตรวจสอบ และช่องทางการร้องเรียนไว้ 2 ช่องทาง ดังนี้ ทางเว็บไซต์ d2sb@dusit.com หรือกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อน รบภ. ด้านหน้าโครงการ | -                               | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 18)<br>ภาคผนวก ข 21 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม ดุสิต ดิทู สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ                  |
|--|------------------|---|------------------------------|---|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)<br>4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)<br>● การบังคับสิ่งมีชีวิตไร้ทรพิษ (ต่อ)<br>- กำหนดมาตรการขอความเห็นชอบเสียก่อนเนื่องจากโครงการ โดยกำหนดให้แจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรงโดยส่งอีเมลในการดำเนินการดังกล่าว บริษัท เซียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีการสำหรับการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการตรวจสอบ และช่องทางการร้องเรียนไว้ 2 ช่องทาง ดังนี้ ทางเว็บไซต์ d2sb@dusit.com หรือกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบิโอม ropic ด้านหน้าโครงการ | -                            | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 18)<br>ภาคผนวก ข 21 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม ดุสิต สุขุมย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ                  |
|--|------------------|---|------------------------------|---|
| <b>5. การประชาสัมพันธ์</b><br>- จัดทำกล่องรับความคิดเห็นโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ  | - พื้นที่โครงการ | - โครงการได้จัดทำกล่องรับความคิดเห็น และติดตั้งไว้บริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการ   | -                            | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 18)                 |
| - จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานเจ้าของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที  | - พื้นที่โครงการ | - โครงการมีแผนประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบช่วงเดือนเมษายน พ.ศ. 2567   | -                            | ภาคผนวก ข 16                            |
| <b>6. การมีส่วนร่วมของประชาชน</b><br>- ดำเนินการประชาสัมพันธ์และสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ  | - พื้นที่โครงการ | - ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีแผนการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ  | -                            | -                                       |
| <b>7. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน</b><br>- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการโครงการหลากหลายช่องทางทั้งการรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย แอ้งด้วยตัวเอง ที่ผู้จัดการโรงแรม แล้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมลของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด พร้อมลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน | - พื้นที่โครงการ | - โครงการได้จัดทำช่องทางทางการร้องเรียนกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการไว้ 2 ช่องทางดังนี้ ทางเว็บไซต์ d2sb@dusit.com หรือกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการ  | -                            | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 18)                 |
| <b>8. การเยียวยาผลกระทบ</b><br>- กรณีร้องเรียนการคับบังแสงแดดและทิศทางลม การสื่อสารและการบังคับ คลื่นวิทยุโทรทัศน์ บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีเงินสำรอง 15 ล้านบาท (สิบห้าล้านบาท) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท                                | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีการสำรวจการสำหรับการชดเชยความเสียหายอื่นเนื่องมาจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการตรวจสอบ และช่องทางการร้องเรียนไว้ 2 ช่องทาง ดังนี้ ทางเว็บไซต์ d2sb@dusit.com หรือกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการ | -                            | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 18)<br>ภาคผนวก ข 21 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ดิสิตี ดีเทล สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เพียนเติ้ล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ       |
|---|------------------|--|---------------------------------|------------------------------|
| 8. การเฝ้าระวังผลกระทบ (ต่อ)<br>(ระหว่างการทำงานขุดคลอง) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี อย่างไรก็ตามหากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมซึ่งเลื่อนไปในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี | - พื้นที่โครงการ |  |                                 |                              |
| 9. สถานเอกอัครราชทูต  |                  |  |                                 |                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>ด้านความสงบสุข</b></li> <li>- เมื่อกระจัดและควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาใช้บริการอย่างเข้มงวดไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานที่</li> </ul>   | - พื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพนักงาน พร้อมทั้งประสานงานกับชุมชนใกล้เคียงและสถานทูตกรณีได้รับข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากกรณีดำเนินการของโครงการ</li> </ul>                                  | -                               | ภาคผนวก ข 21<br>ภาคผนวก ข 22 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> </ul>   | - พื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบดูแลระบบให้ใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> </ul> | -                               | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 60)      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ซึ่งเคยได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูต และดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ul>  | - พื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพนักงาน พร้อมทั้งประสานงานกับชุมชน ใกล้เคียงและสถานทูตกรณีได้รับข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากกรณีดำเนินการของโครงการ</li> </ul>                                 | -                               | ภาคผนวก ข 21<br>ภาคผนวก ข 22 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ul>  | - พื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ul>   | -                               | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 9)       |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ดุสิต ซีτυ สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | สถานที่ดำเนินการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ   |
|---|--|---|------------------------------|--|
| <p>9. สถานเอกอัครราชทูต (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ด้านความสงบสุข (ต่อ)</li> <li>- จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</li> <li>- ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</li> <li>- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul> | -                            | <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 1, 59)</p> <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 77)</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสถานทูตกรณีได้รับข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากภาคการค า เป็นการของโครงการ</li> </ul>                            | -                            | ภาคผนวก ข 22   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>● ด้านการสื่อสาร และโทรคมนาคม</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหาระงือญญานการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบและประสานงานเพื่อกดลงเรื่องลักษณะการขดเขยแก็งที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลังเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</li> </ul> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสถานทูตกรณีได้รับข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากการดำเนินการของโครงการ</li> </ul>                                 | -                            | ภาคผนวก ข 22   |