

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ชื่อโครงการ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit
ที่ตั้งโครงการ ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ บริษัท เบญจสิริ পারค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 773-775 (ชั้น 4) ถนนมหาจักร แขวงจักรวรรดิ
เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 0-2797-0000 โทรสาร 0-2797-0001
E-mail: sanchai@benchasiriproperty.com
chutima@benchasiriproperty.com

การมอบอำนาจ

- () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้.....
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- (✓) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด



จัดทำโดย

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

126/196-197 (Zone A) ซอยรามอินทรา 40 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230

โทรศัพท์ 0-2944-6617 โทรสาร 0-2944-6618 E-mail : ns_consult@hotmail.com, ns_consult@yahoo.com

กรกฎาคม 2567



แบบ สวส. ๕

ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๑๗/๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๐๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น.....

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย.....

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเอง หรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วนจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร.....

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติ ประสบการณ์หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน.....

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม.....

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง.....

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน.....



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com, E-mail : ns_consult@hotmail.com

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงบวรจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTHTA 40, NUANCHAN,
BUENGKUM, BANGKOK. 10230

แบบ ตต.๑


หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit

๑๐ ก.ค. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท เบญจสิริ পারค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสุกัญญา	อุ้นพัฒนาศิลป์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวเบญจมาศ	แปงงาเครือ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอัจฉรา	พจนรักษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวพนดา พณพยุร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ (แบบ ตต.2)	1-1
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม การเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานฯ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม พารามิเตอร์ และมาตรฐานเปรียบเทียบ	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-4
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1. มาตรการฯ ที่ได้ปฏิบัติตามแล้ว	4-1
2. มาตรการฯ ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามที่กำหนด หรือยังไม่ได้ดำเนินการ	4-12
3. สรุปผลการติดตามตรวจสอบการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ระยะดำเนินการ)	4-13
4. ข้อเสนอแนะ	4-13
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1 - หนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก “Renaissance Bangkok Sukhumvit Hotel” เป็น “Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit” - หนังสือเห็นชอบ	ผ1-1 ผ1-3
ภาคผนวกที่ 2 ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม	ผ2-1
ภาคผนวกที่ 3 ใบแจ้งค่าน้ำประปาของบริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	ผ3-1
ภาคผนวกที่ 4 - หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนของบริษัท วนาเดล จำกัด - ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผ4-1 ผ4-3

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ
1-2	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน
1-2 (ต่อ)	ผังบริเวณของโครงการ
1-3	ระบบสุขาภิบาลของโครงการ
1-4	การจัดการมูลฝอยของโครงการ
1-5	การจัดการจราจรของโครงการ
1-6	การจัดการระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
1-7	การจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ
1-7 (ต่อ)	การจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 7
2-1	มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ และมาตรการด้านทรัพยากร สิ่งแวดล้อมชีวภาพ
2-1 (ต่อ)	มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ และมาตรการด้านทรัพยากร สิ่งแวดล้อมชีวภาพ
2-2	มาตรการด้านการใช้น้ำ และการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
2-3	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย
2-4	มาตรการด้านไฟฟ้าและพลังงาน และมาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
2-5	มาตรการด้านการจราจร
2-6	มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย
2-7	มาตรการด้านสังคมและเศรษฐกิจ มาตรการด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และมาตรการด้านสุขภาพ
3-1	กราฟเปรียบเทียบค่า pH น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
3-2	กราฟเปรียบเทียบค่า BOD น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
3-3	กราฟเปรียบเทียบค่า Suspended Solid น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3-4	กราฟเปรียบเทียบค่า Fecal Coliform Bacteria น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-12
3-5	กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil & Grease น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-13
3-6	กราฟเปรียบเทียบค่า TDS น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-13
3-7	กราฟเปรียบเทียบค่า TKN น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-14
3-8	กราฟเปรียบเทียบค่า Settleable Solids น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-14
3-9	กราฟเปรียบเทียบค่า Sulfide น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-15

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1-1	ปริมาณการใช้น้ำประปาของโครงการ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit	1-5
1-2	แสดงปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริงของโครงการ	1-8
1-3	ค่า BOD ในน้ำทิ้งที่รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-9
2-1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เบญจสิริ পারค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	2-2
3-1	ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง	3-2
3-2	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เบญจสิริ পারค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	3-5
3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-10

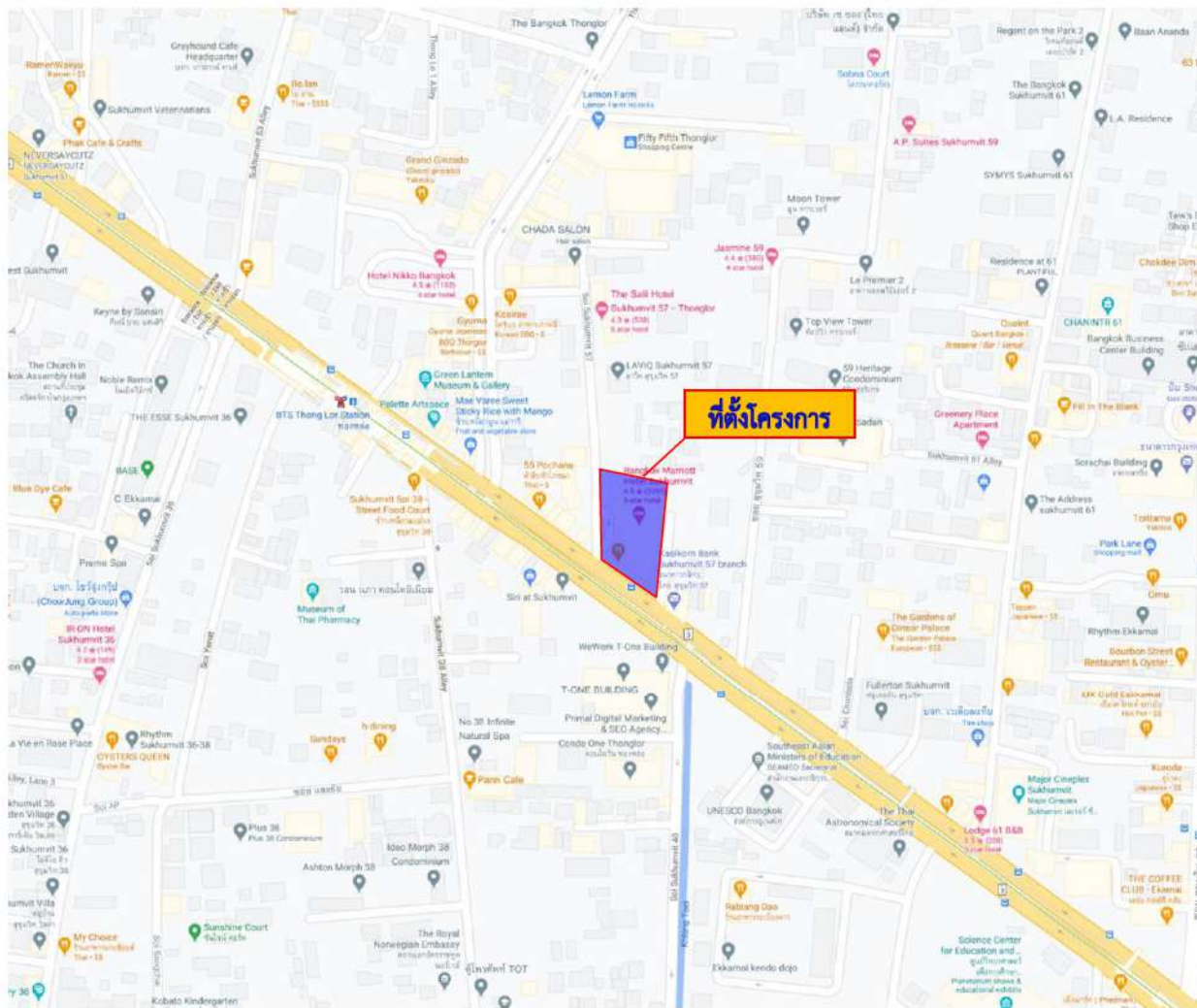
บทที่ 1

บทนำ

แบบ ตต. ๒

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit
ชื่อเดิม Renaissance Bangkok Sukhumvit Hotel (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)
2. สถานที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1-1)
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เบญจสิริ পারค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 773-775 (ชั้น 4) ถนนมหาจักร แขวงจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 0-2797-0000 โทรสาร 0-2797-0001
E-mail: sanchai@benchasiriproperty.com และ chutima@benchasiriproperty.com
5. จัดทำโดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2552
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ
 - 8.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ตามสำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม เลขที่ 97/2566 (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เป็นอาคารสูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้นจำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักสำหรับให้บริการรวม 370 ห้อง ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสาธารณูปโภคต่างๆ พร้อมทั้งจอดรถรวม 271 คัน (ไม่นับรวมที่จอดรถสำหรับคนพิการ 4 คัน และที่จอดรถบัส 1 คัน โดยโครงการได้เปิดดำเนินการทุกระบบแล้วตั้งแต่วันที่ 12 มีนาคม 2556 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันแสดงในภาพที่ 1-2 และภาพที่ 1-2 (ต่อ)
 - 8.2 ขนาดพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ 3-0-16 ไร่ (4,864 ตารางเมตร)



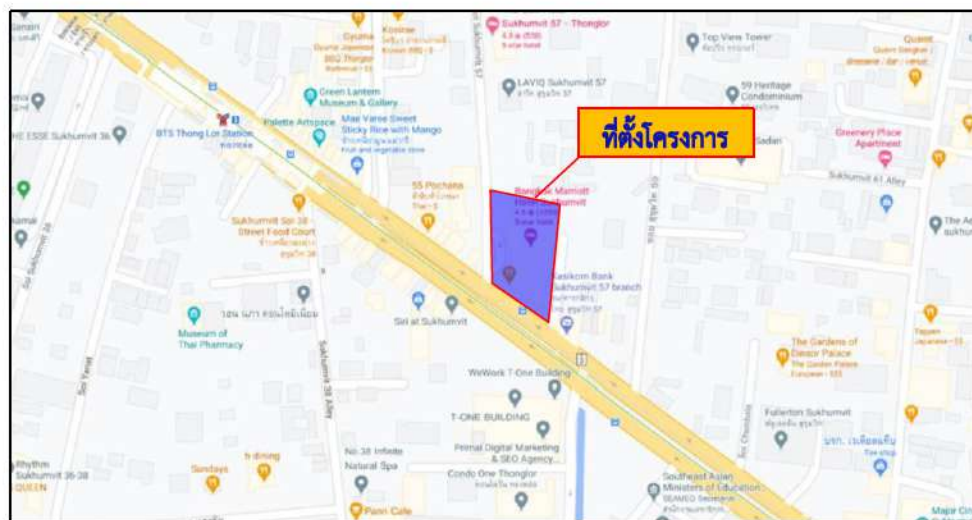
โครงการ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ภาพที่ 1-1

ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ภาพที่ 1-2

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน



ที่มา : บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ที่จอดรถยนต์ระบบ Hydraulic
บริเวณด้านหลังอาคาร



บริเวณด้านหลังอาคาร



บริเวณด้านข้างโครงการ



ทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับถนนสุขุมวิท



ถนนบริเวณด้านข้างอาคาร



ทางเข้า-ออก ที่เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 57

ภาพที่ 1-2 (ต่อ)

ผังบริเวณของโครงการ



ที่มา : บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

8.3 กิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการ

1) ระบบน้ำใช้

(1) ปริมาณการใช้น้ำ

จากปริมาณการใช้น้ำจากการคาดการณ์ประมาณ 650.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการมีปริมาณการใช้น้ำจริงในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยเฉลี่ย 330.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่ามีปริมาณการใช้น้ำสูงสุด คือ เดือนกุมภาพันธ์ 2567 ประมาณ 348.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากค่าใช้จ่ายการให้บริการน้ำประปาของโครงการ : ข้อมูลโครงการ; มกราคม-มิถุนายน 2567) แสดงรายละเอียดปริมาณการใช้น้ำประปา ดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 ปริมาณการใช้น้ำประปาของโครงการ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit

เดือน / พ.ศ. 2567	ปริมาณการใช้น้ำ	
	(ลูกบาศก์เมตร / เดือน)	(ลูกบาศก์เมตร / วัน)
มกราคม	10,266.00	331.2
กุมภาพันธ์	10,108.00	348.6
มีนาคม	10,223.00	329.8
เมษายน	10,006.00	333.5
พฤษภาคม	10,203.00	329.1
มิถุนายน	9,594.00	309.5
เฉลี่ย	10,066.67	330.3

ที่มา : บริษัท เบญจสิริ পারค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด, 2567

อ้างอิง : ค่าบริการน้ำประปาของโครงการเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ)

(2) การสำรองน้ำใช้

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการมีปริมาตรกักเก็บรวมทั้งหมด 1,078 ลูกบาศก์เมตร มีรายละเอียดดังนี้

1) น้ำสำรองเพื่อใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง มีปริมาณน้ำสำรองรวม 730 ลูกบาศก์เมตร แบ่งออกเป็น ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 273 ลูกบาศก์เมตร และขนาดความจุ 193 ลูกบาศก์เมตร (น้อยกว่าที่รายงานฯ ที่เห็นชอบแล้วกำหนด คือ 314 และ 356 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 132 ลูกบาศก์เมตร และขนาดความจุ 132 ลูกบาศก์เมตร

2) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง (แยกต่างหากจากถังเก็บน้ำใช้) มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ขนาดความจุ 348 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่าที่รายงานฯ ที่เห็นชอบแล้วกำหนด คือ 289 ลูกบาศก์เมตร)

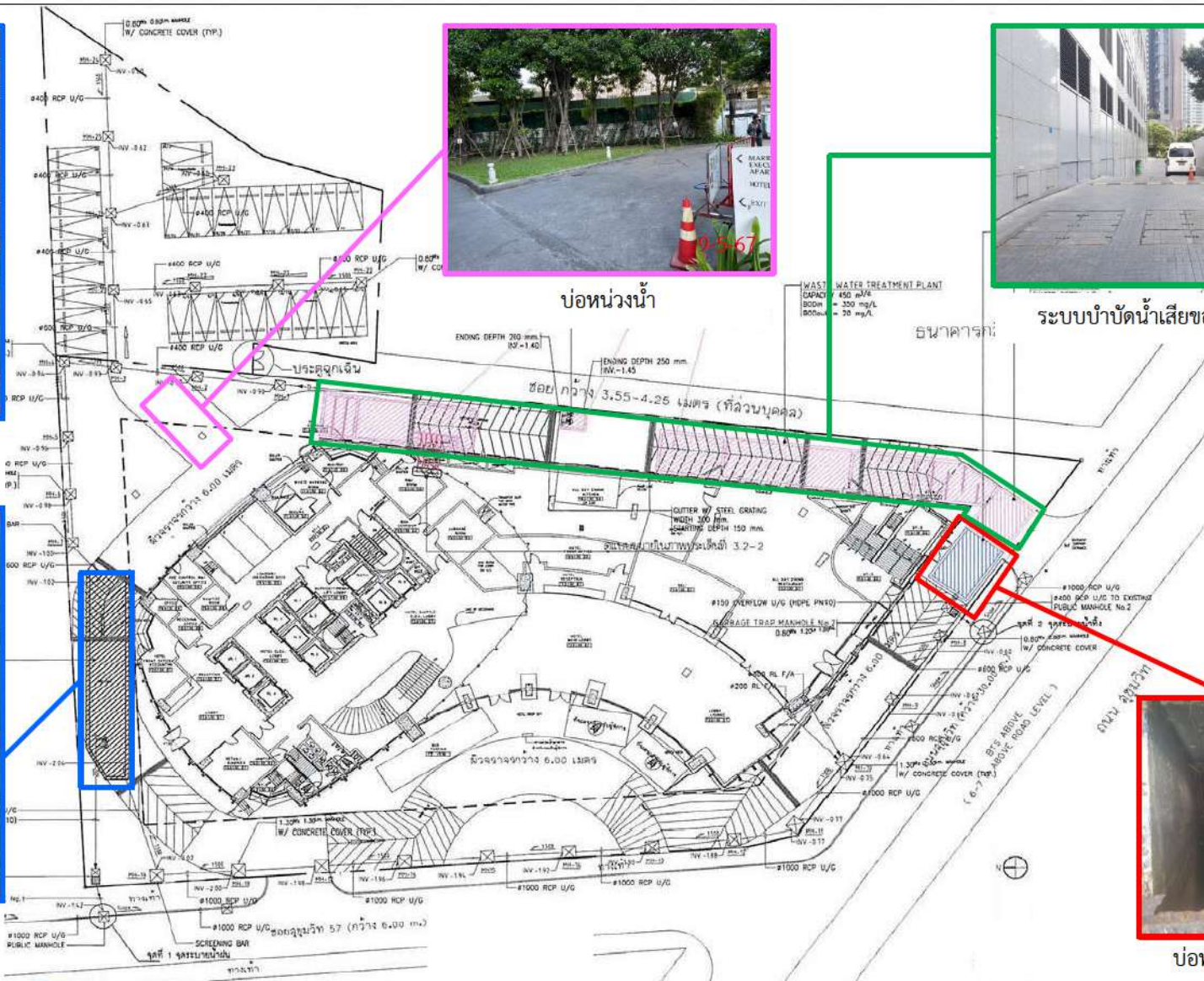
โครงการขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิท ผ่านมิเตอร์น้ำ ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร (6 นิ้ว) นำมาเก็บยังถังเก็บน้ำสำรองใช้และถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงที่อยู่ใต้ดินในอาคาร และทำการสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า และทำการจ่ายน้ำไปยังกิจกรรมตามชั้นต่างๆ ในอาคาร แสดงดังภาพที่ 1-3 ปัจจุบันปริมาณน้ำใช้มีความเพียงพอต่อการใช้น้ำภายในโครงการ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง
ขนาดความจุรวม 264 ลบ.ม.



ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง
ขนาดความจุรวม 466 ลบ.ม.



ระบบสุขาภิบาลของโครงการ



ภาพที่ 1-3

ที่มา : บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียในรายงานฯ มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 341.556 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่จากการใช้น้ำจริงตามตารางที่ 1-1 พบว่า มีปริมาณน้ำเสียที่ต้องรวบรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียสูงสุด คือ เดือนกุมภาพันธ์ 2567 ประมาณ 278.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ 80% ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยต่อวัน)

โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) สามารถรองรับได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อปรับสมดุลน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อบำบัดแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) และบ่อเก็บตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 16 มิลลิกรัม/ลิตร และค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท

ทั้งนี้ ปัจจุบันปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง เฉลี่ย 264.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 1-2 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงสามารถรองรับน้ำเสียอย่างเพียงพอ (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงในภาพที่ 1-3)

ตารางที่ 1-2 แสดงปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริงของโครงการ

เดือน / พ.ศ. 2567	ปริมาณน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
มกราคม	264.9
กุมภาพันธ์	278.8
มีนาคม	263.8
เมษายน	266.8
พฤษภาคม	263.3
มิถุนายน	247.6
เฉลี่ย	264.2

โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตั้งแต่ เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ผลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวกที่ 4 พบว่า มีค่าบีโอดี (BOD) ออกจากระบบ อยู่ระหว่าง 6.8-30.0 มิลลิกรัมต่อลิตร รายละเอียดดังตารางที่ 1-3 จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ยกเว้นเดือนมกราคม 2567 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด ทั้งนี้ ทางโครงการได้ดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุง และแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียให้กลับมาใช้งานได้ตามปกติแล้ว

ตารางที่ 1-3 ค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

เดือน (พ.ศ. 2567)	ค่า BOD ออก (มิลลิกรัม/ลิตร)	ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (มิลลิกรัม/ลิตร)**
มกราคม	30.0*	20
กุมภาพันธ์	19.0	20
มีนาคม	16.6	20
เมษายน	13.6	20
พฤษภาคม	12.0	20
มิถุนายน	6.8	20

หมายเหตุ * ค่าเกินมาตรฐาน

** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (ประเภท ก.)

3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(1) ระบบระบายน้ำ

ภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน ซึ่งมีรายละเอียดการระบายน้ำดังนี้ (ผังระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝนภายในโครงการ (ภาพที่ 1-3))

- ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะรวบรวมเข้าไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจนมีค่าคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิทต่อไป

- ระบบระบายน้ำฝน

น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ส่วนต่างๆ ภายในโครงการจะถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด Ø 0.6 และ 1.0 เมตร เช่นเดียวกับฝนที่ตกลงสู่ชั้นดาดฟ้าจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำฝนในแนวดิ่งและลงสู่ Manhole รอบๆ อาคาร และระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนเพื่อเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำที่ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทิศเหนือของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรเก็บกัก 200 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 57 ต่อไป

(2) การป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อเก็บน้ำฝนส่วนเกิน (บ่อหน่วงน้ำ) เป็นบ่อคอนกรีตฝังอยู่ใต้ดินบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 บ่อ เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เพิ่มขึ้นอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ ($Q_{หลัง} \leq Q_{ก่อน}$) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ก่อนพัฒนาโครงการ

- อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{ก่อน}$) = 0.0322 ลูกบาศก์เมตร/วินาที
(อัตราที่ต้องควบคุมในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ)
- ปริมาณน้ำผิวดินสะสมในพื้นที่ในเวลา 180 นาที = 113 ลูกบาศก์เมตร

2) หลังพัฒนาโครงการ

● น้ำฝน

- อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{หลัง}$) = 0.0644 ลูกบาศก์เมตร/วินาที
- ปริมาณน้ำผิวดินสะสมในพื้นที่ในเวลา 180 นาที = 241 ลูกบาศก์เมตร

● น้ำทิ้ง

- อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{หลัง}$) = 341.556 ลูกบาศก์เมตร/วินาที
= 0.004 ลูกบาศก์เมตร

$$\begin{aligned} \text{ดังนั้น อัตราการไหลของน้ำผิวดินหลังพัฒนาโครงการ} &= 0.0644 + 0.004 \\ &= 0.0684 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วินาที} \end{aligned}$$

3) ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก

- ปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องหน่วงในเวลา 180 นาที = 171.20 ลูกบาศก์เมตร

(3) บ่อหน่วงน้ำของโครงการ

ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วง 171.20 ลูกบาศก์เมตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาณกักเก็บได้รวมประมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน

(4) การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ

- ในช่วงปกติ

จะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง โดยไม่ผ่านบ่อหน่วงน้ำด้วยอัตราการระบาย 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0322 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

- ในช่วงหน้าฝน

● การควบคุมปริมาณน้ำส่วนเกิน

ในช่วงฝนตกจะมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินประมาณ 171.20 ลูกบาศก์เมตร โดยทางโครงการได้สร้างบ่อหน่วงน้ำมีปริมาตรกักเก็บ 200 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการในช่วงที่ฝนตก

● การควบคุมอัตราการระบายน้ำ

เมื่อน้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำมีระดับเกินระดับเก็บกักของบ่อหน่วงน้ำ เครื่องสูบน้ำจะเริ่มทำการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/จุด จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้ง 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ระบายแยกต่างหากคนละจุดโดยไม่ไหลเข้าบ่อหน่วงน้ำ จะมีอัตราการระบายน้ำรวม 0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งควบคุมไม่ให้เกิน 0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

- หลังฝนหยุดตก

น้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำจะค่อยๆ ถูกระบายออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำงาน 1 เครื่อง เมื่อรวมกับน้ำทิ้ง 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ระบายแยกต่างหากคนละจุดโดยไม่ไหลเข้าบ่อหน่วงน้ำ จะมีอัตราการระบายน้ำรวม 0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยใช้เวลาในการสูบน้ำทั้งหมดออกจากบ่อเพื่อเตรียมบ่อหน่วงน้ำสำหรับรองรับน้ำฝนที่ตกคราวต่อไป ประมาณ 119 นาที $[200/(0.028 \times 60)]$ หรือประมาณ 1.98 ชั่วโมง

4) การจัดการมูลฝอย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 5.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น ขยะเปียก 3.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะแห้ง 1.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน และขยะอันตราย 3.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน

วิธีการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภท (ภาพที่ 1-4) ดังนี้

- ที่พักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร

1) ห้องพักในชั้นที่ 8-34 จัดให้มีถังขยะทุกห้อง ขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง) และภายในห้องน้ำของห้องพักแต่ละห้อง จัดให้มีถังขยะขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง

2) ส่วนสำนักงาน ชั้นที่ 1, 3-5 จัดให้มีถังขยะแห้ง ขนาด 5 ลิตร ประจำแต่ละโต๊ะทำงาน

3) ห้องน้ำรวมประจำแต่ละชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร วางไว้บริเวณอ่างล้างมือ จำนวน 1 ถัง และภายในห้องน้ำแต่ละห้อง จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง

4) บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร

5) พื้นที่ห้องครัว จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แยกเป็นถังขยะเปียกและแห้ง อย่างละ 2 ถัง) วางตามจุดต่างๆ

- ห้องพักขยะรวม

ห้องพักขยะรวมของโครงการอยู่ที่บริเวณ ชั้นที่ 1 ด้านหลังของอาคาร แบ่งเป็น

1) ห้องพักขยะแห้ง ขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร แบ่งพื้นที่ 2 ตารางเมตร สำหรับพักขยะอันตราย สามารถรองรับขยะแห้งได้นาน 65 วัน และมีพื้นที่สำหรับพักขยะแห้ง 5 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกักขยะแห้ง 7.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งได้นาน 4 วัน

2) ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 14 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 21 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 5 วัน

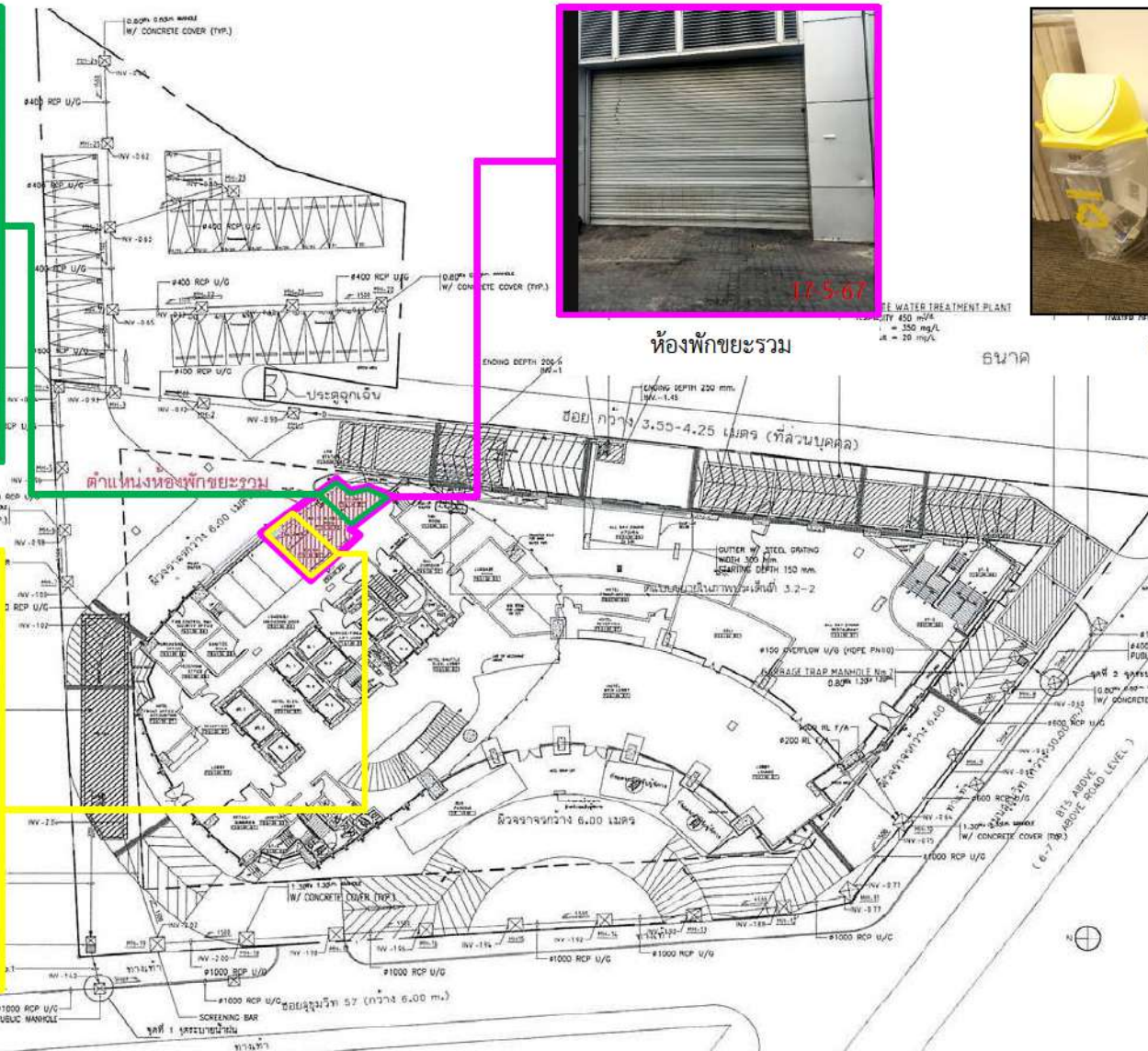
ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นและเก็บกักได้นานจนกว่าสำนักงานเขตวัฒนาจะเข้ามาเก็บขน



ห้องพักขยะเปียก



ภายในห้องพักขยะแห้ง



ห้องพักขยะรวม



ถังขยะในสำนักงาน



ถังขยะในห้องพัก



ถังขยะในห้องน้ำในห้องพัก

ภาพที่ 1-4

การจัดการมูลฝอยของโครงการ



ที่มา : บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

5) พลังงานและไฟฟ้า

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้า

จากปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากการคาดการณ์ประมาณ 4,420 KVA โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Transformer Dry Type Cast Resin) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด

(2) ระบบจ่ายไฟฟ้า

(2.1) ระบบไฟฟ้าหลัก

โครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีย่อยเอกะมัย โดยจ่ายไฟฟ้าแรงสูงร้อยสายผ่านทางใต้ดินเข้าสู่ห้องเครื่องระบบไฟฟ้า และเดินสายเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 4 ลูก ที่ห้องเครื่องระบบไฟฟ้าซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น 5 ของอาคาร ก่อนจ่ายเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB1 – MSB4) โดย MDB จะจ่ายไฟฟ้าต่อไปยังแผงรวมวงจรย่อยในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ที่อยู่ในชั้นนั้นๆ

(2.2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองแบบดีเซล (Diesel Generator) ขนาด 1,675 KVA (น้อยกว่าในรายงานที่เห็นชอบแล้ว คือ 2,500 KVA) ในกรณีที่ไฟฟ้าขัดข้องไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับทางโครงการได้ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะทำงานโดยอัตโนมัติ เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังตู้จ่ายไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Main Distribution Board : EMDB) โดยจ่ายไฟสำรองให้กับส่วนที่สำคัญจุดต่างๆ ภายในอาคารผ่านทางตู้จ่ายไฟฟ้าย่อย

(3) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในอาคาร โดยติดตั้งในทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะทำงานโดยอัตโนมัติ โดยการส่องสว่างออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟดับ

(4) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าบริเวณส่วนต่างๆ ของอาคาร ดังนี้

- ส่วน Podium ติดตั้งตั้งแต่บริเวณชั้น 3, ชั้น 4 และชั้น 7
- ส่วน Tower ติดตั้งที่ชั้น 8, ชั้น 32, ชั้นหลังคา และชั้นดาดฟ้า

โดยติดตั้งแท่งตัวนำล่อฟ้า (Air Terminal Copper Rod) ที่มีสายทองแดงเปลือย (Copper Tare) เดินสายรองชั้นต่างๆ ข้างต้น ก่อนเดินสายลงฝังในเสาของอาคารลงไปยังชั้นล่าง ซึ่งจะมีแท่งตัวนำ

ทองแดงปักห่างกันเป็นชุดๆ รอบอาคาร เพื่อนำกระแสไฟฟ้าที่วิ่งตามสายทองแดงเปลี่ยนที่ฝังในเสาของอาคาร จากด้านบนอาคารลงสู่พื้นดิน

6) ระบบการจราจร

(1) ทางเข้า - ออกโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า - ออก จำนวน 2 จุด (ดูภาพที่ 1-5 ประกอบ) โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จุดที่ 1 เป็นทางเข้าสำหรับรถที่เข้ามารับ-ส่งผู้โดยสาร (Hotel Drop Off) และเป็นทางออกสำหรับรถที่ออกมาจากที่จอดรถชั้นใต้ดิน โดยเชื่อมทางกว้าง 6.00 เมตร กับถนนซอยสุขุมวิท 57 ที่มีความกว้างของผิวจราจรประมาณ 6 เมตร

- จุดที่ 2 เป็นทางเข้า-ออกสำหรับรถที่จะเข้าสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดิน โดยเชื่อมทางกว้าง 6.00 เมตร กับถนนสุขุมวิท ที่มีความกว้างของผิวจราจร 30 เมตร

(2) ที่จอดรถยนต์

โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ จำนวนรวม 271 คัน (ไม่นับรวมที่จอดรถสำหรับคนพิการ 4 คัน และที่จอดรถบัส 1 คัน) โดยจัดที่จอดรถยนต์อยู่ที่ชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร แต่ละชั้นมีที่จอดรถยนต์ ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน 3 เป็นที่จอดรถยนต์ระบบ Hydraulic สามารถจอดรถยนต์ได้ 116 คัน
- ชั้นใต้ดิน 2 จัดที่จอดรถไว้จำนวน 55 คัน
- ชั้นใต้ดิน 1 จัดที่จอดรถไว้จำนวน 54 คัน
- บริเวณชั้นที่ 1 จัดที่จอดรถยนต์ไว้ 46 คัน (ไม่นับรวมที่จอดรถบัส 1 คัน)

และทางโครงการได้จัดที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) ไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 3 คันเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่แขกที่มาใช้บริการ นอกจากนี้ได้ติดตั้งป้ายสัญญาณเพื่อเรียกใช้บริการรถสาธารณะ (Taxi) ไว้ทางด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ทางด้านหน้าโครงการ (ดูภาพที่ 1-5 ประกอบ) และจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่งด้วย

ซึ่งตำแหน่งที่จอดรถบัสอยู่ที่ทางด้านหน้าอาคารถัดจากทางลาด (Ramp) ติดกับบริเวณรับส่งแขก (Hotel Drop Off) ทั้งนี้เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการเมื่อลงจากรถแล้วสามารถเข้าถึงตัวอาคารได้ทันที โดยไม่ต้องข้ามทางเดินรถ

(3) ระบบการจราจรภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีระบบการเดินรถภายในโครงการแบบสองทิศทาง (Two Way) รอบอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าสู่ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร ยกเว้นรถยนต์ที่เข้ามารับ-ส่งผู้โดยสาร (Hotel Drop Off) ทางซอยสุขุมวิท 57 จะเดินรถทางเดียว (One Way) เพื่อออกจากโครงการทางถนนสุขุมวิทหรือเข้าสู่พื้นที่จอดรถยนต์ภายในอาคารต่อไป

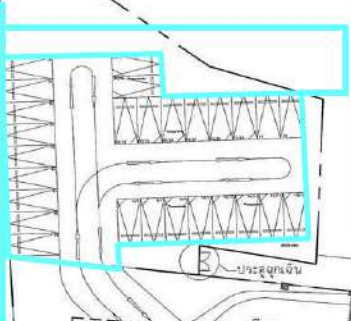
โดยทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานรับรถประจำอยู่ด้านหน้าบริเวณ Hotel Drop Off เพื่อรับรถจากผู้มาใช้บริการ-แขกที่มาพัก และนำไปจอดรถยนต์ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร นอกจากนี้ ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถยนต์และจุดเพื่อให้บริการประจำที่จอดรถยนต์แต่ละชั้น โดยเฉพาะที่จอดรถยนต์ระบบ Hydraulic ซึ่งเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเป็นผู้นำรถเข้าจอดยังที่จอดรถระบบ Hydraulic

(4) วิธีบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ระบบ Hydraulic

เนื่องจากทางโครงการมีข้อจำกัดเรื่องพื้นที่สำหรับจัดจอดรถยนต์ จึงได้มีการใช้เทคโนโลยีของที่จอดรถระบบ Hydraulic ซึ่งเป็นที่จอดรถยนต์ระบบยก 2 ชั้น จึงทำให้สามารถเพิ่มจำนวนของที่จอดรถยนต์ในพื้นที่จำกัด ทำให้สามารถจอดรถได้ 2 คัน/ช่อง โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นใต้ดิน 3 จอดรถได้ทั้งหมด 116 คัน และบริเวณลานจอดรถทางด้านหลังอาคาร จอดรถได้ 32 คัน รวมทั้งสิ้น 148 คัน โดยมีเจ้าหน้าที่เป็นผู้ให้บริการและนำรถเข้า-ออกที่จอดรถระบบ Hydraulic เพื่ออำนวยความสะดวก และความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ



ที่จอดรถยนต์ระบบ Hydraulic
บริเวณด้านหลังอาคาร



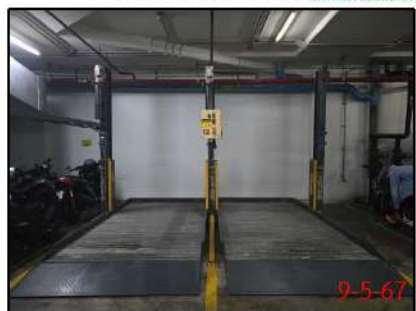
ที่จอดรถสาธารณะ (Taxi)



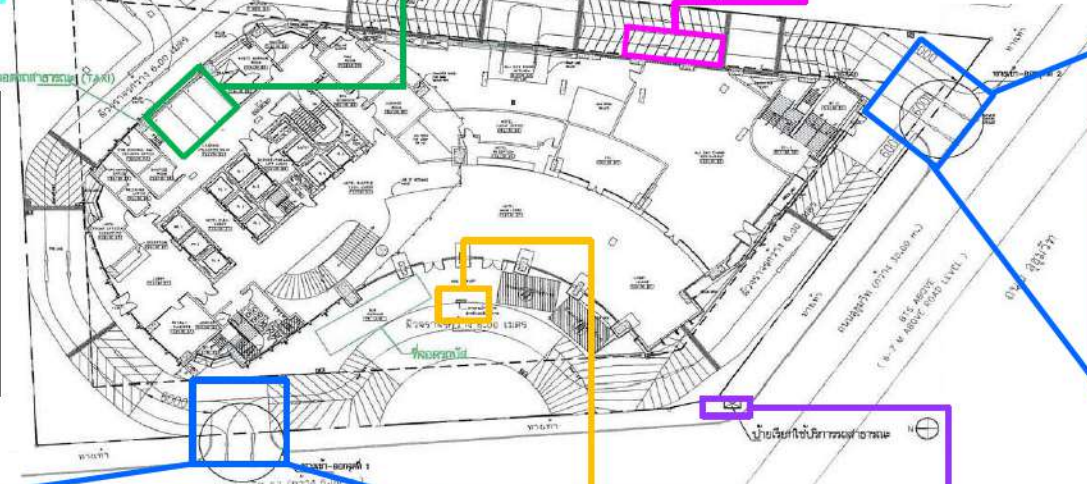
ที่จอดรถบัส



กระงกน และสัญลักษณ์จราจร
บริเวณทางเดินรถในโครงการ



ที่จอดรถยนต์ระบบ Hydraulic
บริเวณชั้นใต้ดิน 3



ทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับถนนสุขุมวิท



ที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ



ทางเข้า-ออก ที่เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 57



Hotel Drop Off



ป้ายเรียกใช้บริการรถสาธารณะ (Taxi)

ภาพที่ 1-5

การจัดการจราจรของโครงการ



ที่มา : บริษัท เบญจสิริ พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

7) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร (ดูภาพที่ 1-6 ประกอบ) มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

(1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Annunciator Panel ; ANN) อยู่ที่ Security Office บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับสำหรับวิธีการทำงาน คือ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ ชุดกดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน ที่ติดตั้งตามห้องที่กำหนดไว้ทำงาน ไม่ว่าตัวใดตัวหนึ่ง ก็จะส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะตัดสวิทช์เสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียงในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งเสียงสัญญาณเตือนไปยังบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ และหรือบริเวณอื่นพร้อมกันหมด

(1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ

- ชุดกดแจ้งเหตุ (Fire Alarm Manual Station) เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือชนิดตั้งซึ่งมีกระจกครอบ โดยเมื่อมีผู้ดึงปุ่มสวิทช์กุญแจ (Key Switch) สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุมเครื่องส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) โดยทางโครงการจะทำการติดตั้งสูงจากพื้น 1.5 เมตร ในบริเวณทางเดินหน้าบันไดหนีไฟ และบริเวณต่างๆ ในแต่ละชั้น

- เครื่องตรวจจับควันชนิด Smoke Detector Photo Electric Type ซึ่งเป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันแบบใช้อนุภาคไอออนในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ทั้งชนิดมองเห็นด้วยตาเปล่าและไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะต้นๆ โดยติดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์, โถงทางเดิน, โถงลิฟต์, ห้องบรรเทาสาธารณภัย, ห้องเครื่องไฟฟ้า และภายในห้องพักสำหรับให้บริการทุกห้อง โดยเมื่อเกิดเหตุจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมแล้วส่งต่อไปยัง Fire Alarm Bell

- เครื่องตรวจนับความร้อนชนิดตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Heat Detector Combination of Fixed Temperature and Rate of Rise) โดยเครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ 135° F และ 200° F เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมแล้วส่งต่อไปยัง Fire Alarm Bell โดยทำการติดตั้งไว้ในบริเวณห้องครัว (ชั้นล่าง)

(1.3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบ Fire Alarm Bell, Fire Alarm Horn และ Fire Alarm Speaker โดยติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุทุกจุดในแต่ละชั้น รวมถึงภายในห้องพักสำหรับให้บริการทุกห้อง

(2) ระบบผจญเพลิง

(2.1) ท่อยืน (Stand Pipe System)

เป็นท่อโลหะผิวเรียบทอด้วยสแตนเลสมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อยืน เป็น Low Zone 3 ท่อ (ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น – ชั้น 7) และของ High Zone 2 ท่อ (ชั้น 8 – ชั้น 34) โดยท่อยืนเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำคาน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด \varnothing 65 มิลลิเมตร

(2.2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet)

ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด \varnothing 1.5 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร, หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด \varnothing 65 มิลลิเมตร ซึ่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องในและตู้ โดยมีการติดตั้งตู้ FHC ไว้ในแต่ละชั้น โดยส่วน Podium ติดตั้งชั้นละ 2-5 ตู้ ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ

(2.3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector ; FDC)

มีทั้งสิ้นจำนวน 6 หัว มีขนาด \varnothing 65 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง กรณีที่เกิดอัคคีภัย โดยแบ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อเติมน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง (ถังใต้ดิน) และหัวรับน้ำดับเพลิงส่วน High Zone และ Low Zone ของอาคาร โดยติดตั้งไว้ทางด้านซอยสุขุมวิท 57

(2.4) น้ำสำรองดับเพลิง

โครงการมีท่อยืนภายในอาคาร 5 ท่อยืน ซึ่งต้องจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงไม่น้อยกว่า 162 ลูกบาศก์เมตร/30 นาที เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 โดยระบบจ่ายน้ำดับเพลิงเป็นการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 348 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) สูบน้ำเข้าสู่ท่อดับเพลิงจ่ายเข้าสู่ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet) และมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) ช่วยรักษาความดันในเส้นท่อจำนวน 2 ชุด โดย

- ชุดที่ 1 สำหรับ Low Zone (ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น – ชั้น 7) Flow rate 228 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง Head 92 เมตร

- ชุดที่ 2 สำหรับ High Zone (ชั้น 8 – ชั้น 34) Flow rate 171 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง Head 194 เมตร

(3) เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ

เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้ภายในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้

(4) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

เป็นระบบที่ทำงานเองโดยอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิภายในห้องสูงขึ้น 50° C หลอดแก้วจะแตกปล่อยให้น้ำที่อัดอยู่ภายในท่อไประย่น้ำออกมาดับเพลิงด้วยระบบ Gravity เมื่อหลอดแก้วแตกและมีน้ำไหลในท่อจ่ายน้ำ จะมีสัญญาณแจ้งมายังห้องควบคุมให้ทราบว่าจะเกิดเพลิงไหม้ขึ้นใด โดยจะติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคาร

(5) บันไดหนีไฟ (Stairwell)

ภายในอาคารของโครงการมีบันไดหนีไฟอยู่ 5 แห่ง ซึ่งบันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกนอกอาคารได้หมดภายในเวลาประมาณ 12 นาที โดยมีรายละเอียดของบันไดแต่ละแห่ง ดังนี้

- บันไดหลัก (ST-1) มีความสูงจากชั้นบนสุด (พื้นที่หนีไฟทางอากาศ : Helipad) ถึงชั้นล่างสุดของอาคาร (ชั้นใต้ดิน 3) เป็นบันไดภายในอาคารมีความกว้าง 1.75 เมตร โครงสร้างของบันไดเป็นผนังกันไฟหนา 0.20 เมตร ประตูหนีไฟทำจากเหล็กทนไฟ มีความกว้าง 1.00 เมตร สูง 2 เมตร มีอุปกรณ์บังคับให้ประตูสามารถปิดได้เอง สำหรับการระบายอากาศภายในบันไดหลักจัดให้มีระบบอัดอากาศผ่านช่อง Pressurized Shaft โดยใช้พัดลมอัดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 25,200 CFM

นอกจากนี้ สำหรับบันไดหลักที่อยู่ในระดับต่ำกว่าพื้นดิน (ชั้นใต้ดิน) ได้จัดให้มีระบบอัดอากาศผ่านทางช่อง Pressurized Shaft โดยใช้พัดลมอัดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 18,360 CFM สำหรับบริเวณดังกล่าวด้วย

- บันไดหนีไฟ 2 (ST-2) มีความสูงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 เป็นบันไดภายในอาคารกว้าง 1.395 เมตร โครงสร้างของบันไดเหมือนกับบันไดหลัก สำหรับการระบายอากาศจัดให้มีระบบอัดอากาศผ่านทางช่อง Pressurized Shaft โดยใช้พัดลมอัดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 25,200 CFM

- บันไดหนีไฟ 3 (ST-3) มีความสูงจากชั้นบนสุดของส่วน Podium (ชั้นที่ 7) ถึงชั้นที่ 1 ที่เป็นบริเวณชั้นล่างมีประตูที่สามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง เป็นบันไดภายในอาคารกว้าง 1.75 เมตร โครงสร้างของบันไดเหมือนกับบันไดหลัก สำหรับการระบายอากาศจัดให้มีระบบอัดอากาศผ่านทางช่อง Pressurized Shaft โดยใช้พัดลมอัดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 18,360 CFM

- บันไดหนีไฟ 4 (ST-4) มีความสูงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ของส่วน Podium ซึ่งบันไดแห่งนี้จะใช้เป็นทางหนีไฟจากชั้นใต้ดินนอกอาคารที่ต่อเนื่องกับบันไดหนีไฟ 3 เป็นบันไดภายในอาคารกว้าง 1.20 เมตร โครงสร้างของบันไดเหมือนกับบันไดหลัก สำหรับการระบายอากาศจัดให้มีระบบอัดอากาศผ่านทางช่อง Pressurized Shaft โดยใช้พัดลมอัดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 18,360 CFM

- บันไดหนีไฟ 5 (ST-5) มีความสูงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ของส่วน Podium เป็นบันไดภายในอาคารกว้าง 1.50 เมตร โครงสร้างของบันไดเหมือนกับบันไดหลัก สำหรับการระบายอากาศจัดให้มีระบบอัดอากาศผ่านทางช่อง Pressurized Shaft โดยใช้พัดลมอัดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 18,360 CFM

(6) ห้องบรรเทาสาธารณภัย และลิฟต์ดับเพลิง

ทางโครงการได้จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงที่มีความสูงตั้งแต่ชั้นล่างสุดถึงชั้นบนสุดของอาคาร ซึ่งสามารถเปิดได้ทุกชั้นตั้งแต่ชั้นล่างสุดถึงชั้นบนสุดของอาคาร โดยมีห้องบรรเทาสาธารณภัยอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ขนาด 2.35×5.3 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 12.46 ตารางเมตร (มากกว่า 6 ตารางเมตร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33) ซึ่งห้องดังกล่าวเป็นบริเวณที่ปลอดภัยจากเปลวไฟและควัน เป็นที่ตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และต่อเนื่องกับลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร ทั้งนี้ ภายในห้องบรรเทาสาธารณภัยจัดให้มีระบบอัดอากาศผ่านทางช่อง Pressurized Shaft โดยใช้พัดลมอัดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 30,500 CFM

นอกจากนี้ ลิฟต์ดับเพลิงแยกต่างหากจากลิฟต์บริการ โดยได้ทำการแยกลิฟต์บริการออกไปอยู่ด้านนอกบริเวณโถงลิฟต์ของโรงแรม จึงทำให้มีจำนวนลิฟต์ดับเพลิงเพิ่มขึ้นเป็น 3 ตัว ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการอำนวยความสะดวกดับเพลิง รวมถึงเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานดับเพลิงในกรณีที่ต้องเข้าปฏิบัติการดับเพลิงภายในอาคาร

(7) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)

เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง และมีตัวอักษร “Fire Exit” ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 เซนติเมตร ป้ายมีลักษณะเป็นกล่อง Stainless Steel ภายในบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟและทางเดินเป็นระยะๆ

(8) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินและบันไดหนีไฟ ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ โดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้

(9) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (Helipad) ไว้ที่ชั้นสูงสุดของอาคาร สำหรับใช้เป็นที่หนีไฟทางอากาศ มีขนาด 10×10 เมตร ซึ่งพื้นที่หนีไฟทางอากาศนี้จะเชื่อมกับบันไดหลักของอาคาร

(10) แผนอพยพและจุดรวมพล

ทางโครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่ว่างระหว่างลานจอดรถยนต์ทางด้านหลังอาคาร มีพื้นที่รวม 258 ตารางเมตร (ดูภาพที่ 1-6 ประกอบ) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.30 ตารางเมตร/คน จึงเพียงพอที่จะรองรับผู้พักอาศัยภายใน

โครงการได้ (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) ซึ่งเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โครงการจะใช้พื้นที่บริเวณจุดรวมพลดังกล่าวเป็นจุดศูนย์กลางในการรวบรวมคน ตรวจนับคน และปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น ก่อนที่จะอพยพออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยภายนอกพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้มีประตูฉุกเฉินที่สามารถเปิดออกสู่ชอยบุคคลที่อยู่ทางข้างโครงการ และใช้ชอยส่วนบุคคลดังกล่าวเป็นเส้นทางในการอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยต่อไป

(11) ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

มีรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการคำนวณประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ดังนี้

(11.1) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 348 ลูกบาศก์เมตร (น้อยกว่าที่กำหนดในรายงานฯ ที่เห็นชอบแล้ว คือ 360.11 ลูกบาศก์เมตร) ทั้งนี้ วิศวกรผู้ออกแบบได้กำหนดให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Fire Pump & Jockey Pump) แยกส่วนกันระหว่าง High Zone และ Low Zone โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ชั้น High Zone (ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า ความสูง 128.8 เมตร) มีจำนวนท่อยืนเพื่อการดับเพลิงจำนวน 2 ท่อยืน ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Fire Pump & Jockey Pump) อัตราสูบ 171 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง Head 194 เมตร

- ชั้น Low Zone (ระดับพื้นชั้นเปลี่ยนโครงสร้าง ความสูง 30.35 เมตร) มีจำนวนท่อยืนเพื่อการดับเพลิงจำนวน 3 ท่อยืน ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Fire Pump & Jockey Pump) อัตราสูบ 228 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง Head 92 เมตร

โดยสูบน้ำเข้าสู่ท่อดับเพลิง จำนวนรวม 5 ท่อ เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet)

(11.2) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง

จากข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบุว่า ปริมาณการส่งจ่ายน้ำดับเพลิงต้องมีปริมาณการจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อยืนท่อแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อยืนแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกันแต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตร/วินาที และสามารถส่งจ่ายน้ำได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที

- จำนวนท่อยืนภายในอาคารรวม = 5 ท่อ
- ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงที่ต้องการ $30+15+15+15+15$ ลิตร/วินาที
= 90 ลิตร/วินาที
= 324 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

หรือ $= 162$ ลูกบาศก์เมตร/30 นาที

- ขณะที่โครงการจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง

$= 348$ ลูกบาศก์เมตร

(จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงแยกส่วนจากถังเก็บน้ำใช้)

โดยเมื่อพิจารณาอัตราการสูบของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตราสูบ 171 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สำหรับชั้น High Zone (2 ท่อเย็น) และขนาด 288/ชั่วโมง สำหรับชั้น Low Zone (3 ท่อเย็น) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงที่จัดไว้ 348 ลูกบาศก์เมตร จะสามารถสำรองน้ำได้นาน $[348/(171+288)]$ ประมาณ 52 นาที หรือ 0.87 ชั่วโมง

(11.3) รายละเอียดการคำนวณประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

1. เครื่องสูบน้ำดับเพลิงโซนล่าง (Low Zone)

■ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 1,000 แกลลอน/นาที หรือ 76 ลิตร/วินาที ที่ 90.6 m. ขับด้วยเครื่องยนต์ดีเซลขนาดไม่ต่ำกว่า $(1.2) (76.13) = 91.36$ KW. โดยจากการออกแบบกำหนดเครื่องยนต์ดีเซลขับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงไว้ $= 132$ KW. หรือ 175 แรงม้า

ดังนั้น เครื่องสูบน้ำดับเพลิงโซนล่างของโครงการจึงมีกำลังขับน้ำมากกว่าที่ต้องการ

■ คุณลักษณะค่าประสิทธิภาพของแรงดันทางด้านส่งไม่ต่ำกว่าร้อยละ 65 ของแรงดันที่กำหนดจะต้องได้ HEAD ขั้นต่ำเท่ากับ $(0.65) (90.6) = 58.89$ m. โดยวิศวกรฯ ได้ออกแบบแรงดันของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงไว้ $= 92$ m.

ดังนั้น เครื่องสูบน้ำดับเพลิงโซนล่างของโครงการจึงมีกำลังขับน้ำมากกว่าที่ต้องการ

2. เครื่องสูบน้ำดับเพลิงโซนบน (High Zone)

■ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 700 แกลลอน/นาที หรือ 56.82 ลิตร/วินาที ที่ 185.33 m. ขับด้วยเครื่องยนต์ดีเซลขนาดไม่ต่ำกว่า $(1.2) (116.8) = 140.16$ KW. โดยจากการออกแบบกำหนดเครื่องยนต์ดีเซลขับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงไว้ $= 207$ KW. หรือ 275 แรงม้า

ดังนั้น เครื่องสูบน้ำดับเพลิงโซนบนของโครงการจึงมีกำลังขับน้ำมากกว่าที่ต้องการ

■ คุณลักษณะค่าประสิทธิภาพของแรงดันทางด้านส่งไม่ต่ำกว่าร้อยละ 65 ของแรงดันที่กำหนดจะต้องได้ HEAD ขั้นต่ำเท่ากับ $(0.65) (185.5) = 120.46$ m. โดยวิศวกรฯ ได้ออกแบบแรงดันของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงไว้ $= 194$ m.

ดังนั้น เครื่องสูบน้ำดับเพลิงโซนบนของโครงการจึงมีกำลังขับน้ำมากกว่าที่ต้องการ

(12) ตำแหน่งหัตถ์ดับเพลิงสาธารณะที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ

จากการสำรวจตำแหน่งหัตถ์ดับเพลิงสาธารณะที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณใกล้เคียงมีหัตถ์ดับเพลิงสาธารณะตั้งกระจายอยู่ 2 หัตถ์ โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณปากซอยสุขุมวิท 57 (ตรงข้ามโครงการ) และจุดที่ 2 อยู่บริเวณกลางซอยสุขุมวิท 57

8) พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว มีพื้นที่รวม 1,232.15 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วน 1.47 ตารางเมตร : 1 คน ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และมีความสอดคล้องกับเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืน) มีรายละเอียด ดังนี้

(1) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง : บริเวณที่ว่างรอบอาคารและพื้นที่จอดรถยนต์ด้านหลังอาคารได้จัดพื้นที่สีเขียว โดยบางส่วนทำการปลูกในกระบะคอนกรีต และบางส่วนปลูกลงบนพื้นดิน มีพื้นที่รวม 807 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้นเพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน โดยโครงการเลือกปลูกต้นกันเกรา ต้นลีลาวดี ต้นกล้วยพัด ต้นปาล์มแฉ้ง ต้นไผ่ คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 740.40 ตารางเมตร และเป็นไม้พุ่ม – ไม้คลุมดิน ซึ่งเป็นไม้ชั้นล่างถัดจากการปลูกไม้ยืนต้น โดยปลูกต้นชาฮกเกี้ยน ต้นไทรเกาหลี ต้นเทียนทอง ต้นสนใบพาย ต้นลีลาวดี ต้นพลับพลึงหนู ต้นคริสติน่า และหล้านวลน้อย คิดเป็นพื้นที่ 66.60 ตารางเมตร (ดูภาพที่ 1-7 ประกอบ)

(2) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 7 : เป็นพื้นที่สีเขียวซึ่งสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์เพื่อสันทนาการ ได้แก่ พื้นที่รอบสระว่ายน้ำ โดยทำการปลูกต้นไม้ในกระบะคอนกรีต คิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวม 425.15 ตารางเมตร โดยโครงการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นปาล์มยะวา ต้นกล้วยพัด และต้นปาล์มแฉ้ง คิดเป็นพื้นที่ 211 ตารางเมตร และปลูกไม้พุ่ม – ไม้คลุมดิน เป็นไม้ชั้นล่างถัดจากการปลูกไม้ยืนต้น โดยปลูกต้นโมก ต้นคริสติน่า ต้นพลับพลึงหนู ต้นสนใบพาย ต้นพุทธรักษา ต้นเฟิร์นฮาวาย ต้นชองออฟจาไมก้า ต้นจิ้ง ต้นเอื้องอินโด และต้นไทรเกาหลี คิดเป็นพื้นที่ 214.15 ตารางเมตร (ดูภาพที่ 1-7 (ต่อ) ประกอบ)

ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน และต้องเป็นพื้นที่สีเขียว ที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดไว้ชั้นล่าง

เพื่อให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดข้างต้น ทางโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น และไม้ประดับต่างๆ บริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการมีพื้นที่รวม 1,232.15 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วน 1.47 ตารางเมตร : 1 คน)

ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดสัดส่วนของพื้นที่ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง และกำหนดแนวทางการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการด้านบริการชุมชนและที่พักอาศัย ให้มีพื้นที่สีเขียวตามสัดส่วนดังกล่าวพร้อมติดตามผล

ทั้งนี้ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบุว่า “อาคารสาธารณะที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน” ซึ่งกฎหมายดังกล่าว พื้นที่ดินของโครงการ (4,864 ตาราง-

เมตร) ต้องจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 1,459.20 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างดังกล่าว เท่ากับ 729.60 ตารางเมตร จากรายละเอียดข้างต้น พบว่า โครงการได้เลือกปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ มีพื้นที่ถึง 740.40 ตารางเมตร ซึ่งมีความสอดคล้องกับเกณฑ์ดังกล่าว

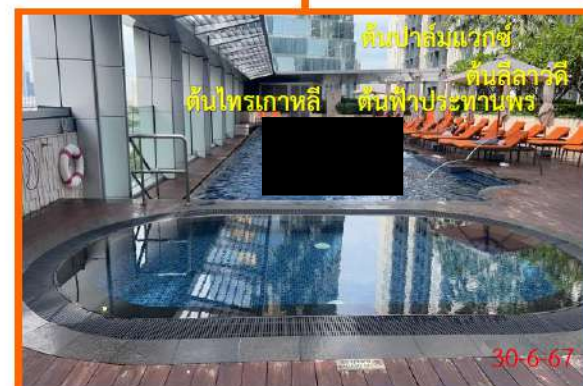
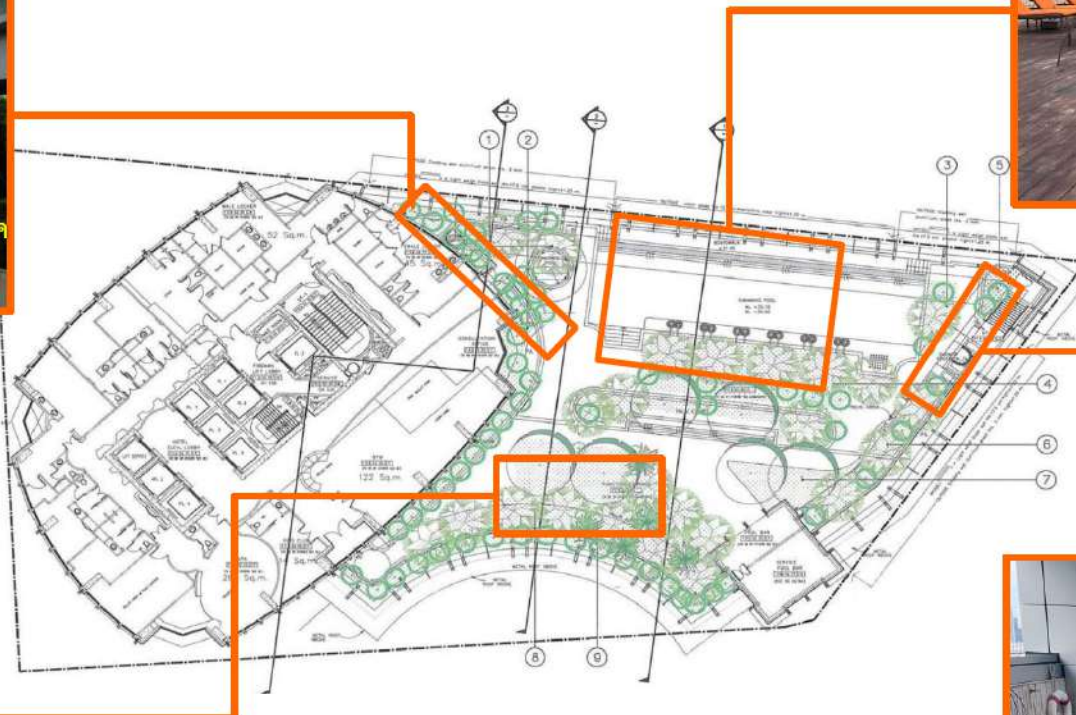


ภาพที่ 1-7

การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ



ที่มา : บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ภาพที่ 1-7 (ต่อ)

การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 7



ที่มา : บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานฯ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง

บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ ภาพถ่าย และเอกสารที่เกี่ยวข้องจากโครงการ พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท เบญจสิริ พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามที่ได้ออกแบบไว้ 2) จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ดีในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	1) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามที่ได้ออกแบบไว้ 2) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ดีในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- -	ภาพที่ 1-7 และภาพที่ 2-1 ภาพที่ 1-7 และภาพที่ 2-1
1.2 คุณภาพอากาศ 1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3) ปลุกต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารเพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	1) ทางโครงการได้จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้าย "จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณทางเดินรถยนต์ของโครงการ 2) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3) ทางโครงการได้มีการปลุกต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4) ทางโครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- - - -	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-1 และภาพที่ 2-2 ภาพที่ 1-7 และภาพที่ 1-7 (ต่อ) ภาพที่ 2-1
1.3 การบดบังแสงแดด - เมื่อมีผู้ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการให้ทางโครงการ จ่ายค่าชดเชยความเสียหายโดยทันที โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความ-	- ทางโครงการได้จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ บริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ อันเนื่องมาจากการเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียนในเรื่องการบดบังแสงแดด	-	ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
เสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เบญจสิริ พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด			
1.4 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน - ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ทางโครงการควบคุมความเร็วของรถยนต์ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว ซึ่งส่งผลให้ลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-	ภาพที่ 2-1
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อปรับสมดุลน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อบำบัดแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) และบ่อเก็บตะกอน ซึ่งบำบัดน้ำจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่แขกที่เข้ามาพัก และพนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ฟ้อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับ-	1) ทางโครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อปรับสมดุลน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อบำบัดแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) และบ่อเก็บตะกอน ซึ่งโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 และจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ยกเว้น ค่า BOD, ค่า Suspended Solid และค่า TKN เดือนมกราคม 2567 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด ซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการซ่อมแซม ปรับปรุง และแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว 2) ทางโครงการได้มีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่แขกที่เข้ามาพัก และพนักงานประจำโครงการ โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ 3) ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ฟ้อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- - -	ภาคผนวกที่ 4 ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 1-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
น้ำทิ้ง			
4) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	4) ทางโครงการได้มีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-	-
5) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	5) ทางโครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-1 (ต่อ)
6) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไข	6) ทางโครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่เสมอ หากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ทางโครงการทำการดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-1 (ต่อ)
7) จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอนทุก 3 สัปดาห์ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	7) ทางโครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอนทุก 3 สัปดาห์ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	-	ภาพที่ 2-1 (ต่อ)
8) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	8) ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 (ต่อ)
9) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease	9) ทางโครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อปรับสมดุลน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อบำบัดแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) และบ่อเก็บตะกอน ซึ่งโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 และจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ยกเว้น ค่า BOD, ค่า Suspended Solid และค่า TKN เดือนมกราคม 2567 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด ซึ่งทางโครงการได้	-	ภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 3)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
10) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการซ่อมแซม ปรับปรุง และแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	-	-
11) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ	10) ทางโครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2-2
11) ทางโครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ			
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-
1.7 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน			
- ดูแลรักษากำแพงพื้นที่รอบโครงการและต้นไม้ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษากำแพงพื้นที่รอบโครงการและต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตาย ทางโครงการจะทำการปลูกทดแทนทันที	-	ภาพที่ 1-7, ภาพที่ 1-7 (ต่อ) และภาพที่ 2-1
1.8 ผลกระทบด้านแผ่นดินไหว			
1) ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	1) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี เพื่อตรวจสอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากพบว่าเกิดการเสียหายโครงการจะรีบซ่อมแซมทันที	-	-
2) จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ แนวทางการปฏิบัติตัวขณะเกิดภัยแผ่นดินไหว และสิ่งที่ควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้	2) ทางโครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ แนวทางการปฏิบัติตัวขณะเกิดภัยแผ่นดินไหวและสิ่งที่ควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว และมีกำหนดการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ในเดือนกันยายน 2567 และติดตั้งป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟท์ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อีกทั้งได้จัดทำข้อมูลให้แก่ผู้ที่มาใช้บริการ เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินขณะเข้าพัก หรือใช้บริการ โดยทำการติดตั้งไว้ในห้องพัก	-	ภาพที่ 2-1 (ต่อ)
- ประชาสัมพันธ์ และให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติขณะเกิดภัยแผ่นดินไหว และสิ่งที่ควรปฏิบัติกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวโดยติดข้อมูลดังกล่าวในบริเวณที่ทุกคนสามารถศึกษาได้ เช่น ลิอบบี้ บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น และภายในห้องพักทุกห้อง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 4)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>- จัดให้มีการชักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว โดยให้ทำการฝึกซ้อมพร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์โดยสารของอาคารทุกชั้น</p> <p>- จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัว เพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวทั้งภาษาไทยและอังกฤษไว้ประจำในแต่ละห้องพัก</p>			
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ</p> <p>1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ</p>	<p>1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ</p>	-	ภาพที่ 1-3, ภาพที่ 1-7, ภาพที่ 1-7 (ต่อ), ภาพที่ 2-1 ถึงภาพที่ 2-2 และภาคผนวกที่ 4
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>กำหนดให้โครงการมีการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio : FAR) ไม่มากกว่า 8 ต่อ 1 และมีอัตราส่วนของ-</p>	<p>โครงการได้มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร โดยจัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พรบ.ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1) โครงการได้ออกแบบให้มี FAR เท่ากับ 7.98 (ไม่มากกว่า 8 ต่อ 1) และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร ร้อยละ 7.50 (ไม่น้อยกว่า-</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 1-2 (ต่อ)</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 5)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 สำหรับพื้นที่หมายเลข ย.10-9 หรือพื้นที่ในเขตสีน้ำตาล โดยโครงการได้ออกแบบให้มี FAR เท่ากับ 7.98 และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร ร้อยละ 7.50	ร้อยละ 4) ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 สำหรับพื้นที่หมายเลข ย.10-9 หรือพื้นที่ในเขตสีน้ำตาล		
2) จัดให้มีพื้นที่ว่างรอบอาคารมีความกว้างอย่างต่ำ 6 เมตร สามารถใช้เป็นทางวิ่งของรถดับเพลิงวนรอบอาคารได้โดยสะดวก	2) ทางโครงการมีพื้นที่ว่างรอบอาคารมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถใช้เป็นทางวิ่งวนรอบอาคารได้สะดวก	-	ภาพที่ 1-2 (ต่อ)
3) จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคารของโครงการไม่ต่ำกว่า 6 เมตร ทั้งเหนือดินและต่ำกว่าระดับผิวดิน โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวกตาม ข้อ 2)	3) ทางโครงการจัดให้มีถนนรอบอาคารไม่ต่ำกว่า 6 เมตร และระดับเพลิงสามารถใช้เป็นทางวิ่งวนรอบอาคารได้สะดวก	-	ภาพที่ 1-2 (ต่อ)
4) จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 59.81	4) โครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 59.81 (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-
5) กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้	5) โครงการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้		
5.1) กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	5.1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
5.2) หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการ	5.2) โครงการได้จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ เพื่อรับเรื่องร้อง-	-	ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 6)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ให้รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น	เรียนในเรื่องต่างๆ อันเนื่องมาจากการเปิดดำเนินการโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียน		
3.2 การใช้น้ำ 1) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 2) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาตร 862.90 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อเก็บไว้ใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง ซึ่งสามารถจ่ายน้ำในช่วงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 14 ชั่วโมง	1) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเจ้าหน้าที่จะรีบแก้ไขทันที 2) ทางโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการมีปริมาตรกักเก็บรวมทั้งหมด 1,078 ลูกบาศก์เมตร	- 2) ปัจจุบันโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการมีปริมาตรกักเก็บรวมทั้งหมด 1,078 ลูกบาศก์เมตร แบ่งออกเป็น น้ำสำรองเพื่อใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง มีปริมาณน้ำสำรองรวม 730 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง (แยกต่างหากจากถังเก็บน้ำใช้) มีปริมาตร 348 ลูกบาศก์เมตร	ภาพที่ 2-1 (ต่อ) ภาพที่ 1-3
3) ติดตั้งวาล์วอัตโนมัติในการเปิดรับน้ำจากท่อประปาของการประปานครหลวง เข้าสู่ท่อประปาของโครงการในช่วง 22.00-0500 น. โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน (05.00-07.00 น. และ 18.00-22.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	3) ทางโครงการได้มีการติดตั้งวาล์วอัตโนมัติในการเปิดรับน้ำจากท่อประปาของการประปานครหลวง เข้าสู่ท่อประปาของโครงการ แต่ใช้วาล์วแบบดิจิตอล โดยการประปานครหลวงได้เข้ามาติดตั้งให้กับโครงการ	-	-
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	4) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเจ้าหน้าที่จะทำการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-1 (ต่อ)
5) รมรณรงค์ให้บุคลากร และผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดด้วยการติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำภายในห้องน้ำ-	5) ทางโครงการได้มีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่แขกที่เข้ามาพักและพนักงานประจำโครงการ โดยการติดตั้งป้ายประ-	-	ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 7)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
และบริเวณต่างๆ ของโครงการ 6) ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบประปาให้เป็นแบบที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ และโถส้วม เป็นต้น 7) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมากักเก็บไว้ภายในบ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ปริมาตร 96 ลูกบาศก์เมตร โดยมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อนำน้ำทิ้งกลับไปรดน้ำต้นไม้ 8) วางท่อรดน้ำต้นไม้ Ø 100 มิลลิเมตร เชื่อมต่อจากบ่อเก็บน้ำ-ทิ้งที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อจ่ายเข้าสู่ Irrigation System 9) นำน้ำฝนที่คังค้างภายในบ่อหนองน้ำของโครงการไว้ใช้ในกิจกรรมต่างๆ เช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ใช้เป็นน้ำสำหรับล้างพื้นถนนและห้องพักขยะรวม รวมถึงใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัย เป็นต้น 10) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มภายในบ่อหนองน้ำเพื่อสูบน้ำฝนคังค้างในบ่อขึ้นมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมต่างๆ ตามข้อ 9) โดยจัดให้มีก๊อกน้ำไว้ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อความสะดวกในการทำงาน พร้อมติดตั้งป้าย “น้ำฝนจากบ่อหนองน้ำ” ที่บริเวณก๊อกน้ำดังกล่าวเพื่อทราบก่อนนำไปใช้ 11) ในช่วงฤดูฝนกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเปิดเครื่องสูบน้ำ (อัตราสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำโดยใช้เวลาในการสูบน้ำฝนทั้งหมดออกจากบ่อเพื่อเตรียมบ่อหนองน้ำสำหรับรองรับน้ำฝน ประมาณ 119 นาที $[200 / (0.028 \times 60)]$ หรือประมาณ 1.98 ชั่วโมง	ชาลัมพันธ์ 6) ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบประปาให้เป็นแบบที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ และโถส้วม เป็นต้น 7) ทางโครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมากักเก็บไว้ภายในบ่อเก็บน้ำ เพื่อนำน้ำดังกล่าวรดน้ำต้นไม้ในโครงการ 8) ทางโครงการได้มีการวางท่อรดน้ำต้นไม้ Ø 100 มิลลิเมตร เชื่อมต่อจากบ่อเก็บน้ำทิ้งที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อจ่ายเข้าสู่ Irrigation System 9) ทางโครงการได้มีการนำน้ำฝนที่คังค้างภายในบ่อหนองน้ำของโครงการไว้ใช้ในกิจกรรมต่างๆ เช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ใช้เป็นน้ำสำหรับล้างพื้นถนนและห้องพักขยะรวม รวมถึงใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัย เป็นต้น 10) ทางโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มภายในบ่อหนองน้ำเพื่อสูบน้ำฝนคังค้างในบ่อขึ้นมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมต่างๆ ตามข้อ 9) โดยจัดให้มีก๊อกน้ำไว้ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อความสะดวกในการทำงาน พร้อมติดตั้งป้าย “น้ำฝนจากบ่อหนองน้ำ” ที่บริเวณก๊อกน้ำดังกล่าวเพื่อทราบก่อนนำไปใช้ 11) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมการเปิดเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำเพื่อเตรียมบ่อหนองน้ำไว้รองรับน้ำฝน	- - - - - -	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-2 - ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-2 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 8)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อปรับสมดุลน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อบำบัดแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) และบ่อเก็บตะกอน ซึ่งบำบัดน้ำจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	1) ทางโครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อปรับสมดุลน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อบำบัดแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) และบ่อเก็บตะกอน ซึ่งโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 และจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ยกเว้น ค่า BOD, ค่า Suspended Solid และค่า TKN เดือนมกราคม 2567 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด ซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการซ่อมแซม ปรับปรุง และแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวกที่ 4
2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้มาใช้บริการ และพนักงานประจำโครงการ	2) ทางโครงการได้มีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่แขกที่เข้ามาพัก และพนักงานประจำโครงการ โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2-1
3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ฟ่อักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	3) ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ฟ่อักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	-	ภาพที่ 1-3
4) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	4) ทางโครงการได้มีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-	-
5) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	5) ทางโครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-1 (ต่อ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 9)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ภาพดี			
6) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	6) ทางโครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ทางโครงการทำการดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
7) จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอนทุก 3 สัปดาห์ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	7) ทางโครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอนทุก 3 สัปดาห์ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	-	ภาพที่ 2-2
8) ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	8) ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 (ต่อ)
9) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease	9) ทางโครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อปรับสมดุลน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อบำบัดแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) และบ่อเก็บตะกอน ซึ่งโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตั้งแต่เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 และจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ยกเว้น ค่า BOD, ค่า Suspended Solid และค่า TKN เดือนมกราคม 2567 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด ซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการซ่อมแซม ปรับปรุง และแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวกที่ 4
10) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบการเปิดทำงานของระบบฯ	10) ทางโครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
11) จัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งเพื่อนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ	11) ทางโครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 10)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.0322 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2) ใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติแบบจุ่มแช่อัตราสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายออกควบคุม 3) ทำความสะอาดชุดลอก Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง 4) จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 5) นำน้ำฝนที่คั่งค้างภายในบ่อหน่วงน้ำของโครงการไว้ใช้ในกิจกรรมต่างๆ เช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ใช้เป็นน้ำสำหรับล้างพื้นถนนและห้องพักรถขยะรวม รวมถึงใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัย เป็นต้น 6) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มภายในบ่อหน่วงน้ำเพื่อสูบน้ำฝนคั่งค้างในบ่อขึ้นมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมต่างๆ ตามข้อ 5) โดยจัดให้มีก๊อกรน้ำไว้ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อความสะดวกในการใช้งาน พร้อมติดตั้งป้าย “น้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ” บริเวณก๊อกรน้ำดังกล่าวเพื่อทราบก่อนนำไปใช้ 7) ในช่วงฤดูฝนกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเปิดเครื่อง-	1) ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่เกินที่กำหนดไว้ 2) ทางโครงการใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติแบบจุ่มแช่อัตราสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายออกควบคุม 3) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดชุดลอก Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลัง หน้าฝน 1 ครั้ง 4) ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดบริเวณต่างๆ ภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 5) ทางโครงการได้มีการนำน้ำฝนที่คั่งค้างภายในบ่อหน่วงน้ำของโครงการไว้ใช้ในกิจกรรมต่างๆ ในโครงการ 6) ทางโครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มภายในบ่อหน่วงน้ำเพื่อสูบน้ำฝนคั่งค้างในบ่อขึ้นมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมต่างๆ ตามข้อ 5) โดยจัดให้มีก๊อกรน้ำไว้ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อความสะดวกในการใช้งาน แต่ไม่ได้ติดตั้งป้าย “น้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ” บริเวณก๊อกรน้ำดังกล่าวเพื่อทราบก่อนนำไปใช้ 7) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการควบคุมการสูบน้ำ เพื่อ	- - - - - - -	ภาพที่ 1-3 ภาพที่ 2-2 - ภาพที่ 2-1 และภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-2 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 11)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
สูบน้ำ (อัตราสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำฝนออกจากบ่อหนึ่งชั่วโมงโดยใช้เวลาในการสูบน้ำฝนทั้งหมดออกจากบ่อเพื่อเตรียมบ่อหนึ่งชั่วโมงสำหรับรองรับน้ำฝน ประมาณ 119 นาที $[200 / (0.028 \times 60)]$ หรือประมาณ 1.98 ชั่วโมง	สูบน้ำฝนออกจากบ่อหนึ่งชั่วโมง		
3.5 การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีถังขยะขนาดต่างๆ ตั้งวางไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำภายในห้องพัก รวมถึงในพื้นที่สำนักงาน Lobby และ Fitness 2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในแบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none">- ห้องพักขยะแห้งขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร แบ่งพื้นที่ 2 ตารางเมตร สำหรับพักขยะอันตราย (สามารถรองรับขยะอันตรายได้ 65 วัน) มีพื้นที่สำหรับพักขยะแห้ง 5 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกักขยะแห้ง 7.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งได้นาน 4 วัน- ห้องพักขยะเปียกขนาดพื้นที่ 14 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 21 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 5 วัน โดยที่พื้นมีท่อระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3) ตั้งถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ที่ส่วนพักขยะแห้งเพื่อรวบรวมขยะอันตรายแยกออกต่างหาก เพื่อรอการเก็บขนจากทางสำนักงานเขตฯ ต่อไป 4) จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	1) ทางโครงการจัดให้มีถังขยะขนาดต่างๆ ตั้งวางไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำภายในห้องพัก รวมถึงในพื้นที่สำนักงาน Lobby และ Fitness 2) ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในแบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none">- ห้องพักขยะแห้งขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร แบ่งพื้นที่ 2 ตารางเมตร สำหรับพักขยะอันตราย (สามารถรองรับขยะอันตรายได้ 65 วัน) มีพื้นที่สำหรับพักขยะแห้ง 5 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกักขยะแห้ง 7.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งได้นาน 4 วัน- ห้องพักขยะเปียกขนาดพื้นที่ 14 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 21 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 5 วัน โดยที่พื้นมีท่อระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3) ทางโครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ที่ส่วนพักขยะแห้งเพื่อรวบรวมขยะอันตรายแยกออกต่างหาก เพื่อรอการเก็บขนจากทางสำนักงานเขตฯ ต่อไป 4) ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกวัน	<ul style="list-style-type: none">----	<p>ภาพที่ 1-4</p> <p>ภาพที่ 1-4 และภาพที่ 2-3</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-3</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 12)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5) บริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษขยะที่อาจมีการตกหล่นหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง	5) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะทุกครั้งที่มีการเก็บขน	-	ภาพที่ 2-3
6) ขยะที่เกิดขึ้นรวบรวมใส่ถุงดำ และเก็บขนไปยังที่พักขยะรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนได้สะดวกรวดเร็ว และหลังจากที่มีการเก็บขนขยะในแต่ละวันให้แม่บ้านของโครงการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมทุกครั้ง	6) เจ้าหน้าที่ของโครงการมีการรวบรวมมูลฝอยของโครงการ และเก็บขนไปยังที่พักขยะรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนได้สะดวกรวดเร็ว และหลังจากที่มีการเก็บขนขยะในแต่ละวัน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2-3
3.6 พลังงานและไฟฟ้า 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟฟารุ่นประหยัดไฟ 3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) มีขนาด 2,500 KVA 1 ชุด สำหรับสำรองไฟให้แก่ส่วนสำคัญภายในโครงการ 6) เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่อง-	1) ทางโครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานฯ 2) โครงการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟ LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 3) ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ถูกต้องตามที่มาตรฐานกำหนด 4) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5) โครงการไม่ได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) มีขนาด 2,500 KVA แต่จัดเป็นขนาด 1,675 KVA จำนวน 1 ชุด แทน ซึ่งเพียงพอสำหรับสำรองไฟให้แก่พื้นที่ส่วนสำคัญภายในโครงการ 6) ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร ซึ่งจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย	- - - - - -	- ภาพที่ 2-4 - ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ปรับอากาศด้วย 7) ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศของโครงการเป็นประจำทุกๆ 1 ปี โดยตรวจสอบความสามารถในการทำงานต่างๆ ตรวจสอบข้อผิดพลาดเปิดต่างๆ ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นเพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและลดการสูญเสียพลังงาน 8) จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน ประจำอาคารควบคุม เพื่อตรวจสอบ และดำเนินการตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดอาคาร และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน 9) ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น 10) บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน 11) เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย	7) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศของโครงการเป็นประจำทุกๆ 1 ปี เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน 8) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และดำเนินการตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดอาคาร และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน 9) ทางโครงการดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดไฟ LED เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น 10) ทางโครงการได้จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน 11) ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์และฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย	- - - - -	ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-4 - ภาพที่ 2-4
3.7 การคมนาคมขนส่ง 1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 271 คัน (ไม่รวมที่จอดรถยนต์สำหรับคนพิการ 4 คัน) ตามที่ได้ออกแบบไว้ให้สอดคล้องกับพื้นที่ใช้-	1) เจ้าหน้าที่ของโครงการแจ้งว่า เนื่องจากบริเวณที่จอดรถด้านหลังโครงการมีพื้นที่บางส่วนของที่จอดรถยนต์ถูกแทนที่ด้วยอาคารชั่วคราว	1) เจ้าหน้าที่ของโครงการแจ้งว่า เนื่องจากบริเวณที่จอดรถด้านหลังโครงการมี	ภาพที่ 1-5 และภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 14)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
สอยอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ จัดให้มีที่จอดรถบัส 1 คัน ไว้ทางด้านหน้าอาคาร รวมทั้งจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนสุขุมวิท	ซึ่งจะรื้อถอนออกประมาณช่วงเดือนเมษายน 2568 ทำให้ทางโครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 259 คัน (ไม่รวมที่จอดรถยนต์สำหรับคนพิการ 4 คัน) และจัดให้มีที่จอดรถบัส 1 คัน ไว้ทางด้านข้างอาคาร นอกจากนี้ทางโครงการได้เช่าที่จอดรถยนต์ของโรงแรมจัสมิน 59 กรุงเทพฯ (Jasmine 59 Hotel Bangkok) เพิ่มเติม เพื่อรองรับกรณีที่ผู้มาใช้บริการมีจำนวนมาก แต่ปัจจุบันที่จอดรถยนต์ของโครงการยังสามารถรองรับพนักงานและผู้มาใช้บริการได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรปัจจุบัน	พื้นที่บางส่วนของที่จอดรถยนต์ถูกแทนที่ด้วยอาคารชั่วคราว ซึ่งจะรื้อถอนออกประมาณช่วงเดือนเมษายน 2568 ทำให้ทางโครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 259 คัน (ไม่รวมที่จอดรถยนต์สำหรับคนพิการ 4 คัน) และจัดให้มีที่จอดรถบัส 1 คัน ไว้ทางด้านข้างอาคาร นอกจากนี้ทางโครงการได้เช่าที่จอดรถยนต์ของโรงแรมจัสมิน 59 กรุงเทพฯ (Jasmine 59 Hotel Bangkok) เพิ่มเติม เพื่อรองรับกรณีที่ผู้มาใช้บริการมีจำนวนมาก แต่ปัจจุบันที่จอดรถยนต์ของโครงการยังสามารถรองรับพนักงานและผู้มาใช้บริการได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรปัจจุบัน	
2) ทำเครื่องหมายแสดงช่องจอดรถแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	2) ทางโครงการได้จัดทำเครื่องหมายแสดงช่องจอดรถแต่ละคัน และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน	-	ภาพที่ 1-5
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออกทั้ง 2 จุด เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด และลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจรภายนอกโครงการบนถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 57 และถนนซอยส่วนบุคคลที่ติดกับโครงการโดย-	3) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออกทั้ง 2 จุด เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด และลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจรภายนอกโครงการบนถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 57 และถนนซอยส่วนบุคคลที่ติดกับโครงการโดยเฉพาะใน ช่วงชั่วโมงเร่ง-	-	และภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 15)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
เฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น 4) จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวดที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ผู้ฝ่าฝืนสวนทางเข้าหรือออกจากโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด/เพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 5) จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก 2 ทาง คือ ทางซอยสุขุมวิท 57 และทางถนนสุขุมวิท 6) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน/กระจกโค้ง บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการ และที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ 7) ติดป้ายจราจร/สัญญาณจราจรแจ้งทางไปโครงการบนถนนสุขุมวิทจากแยกทองหล่อ และบนซอยสุขุมวิท 57 และป้ายระวางแสดงทางเข้า-ออกของโครงการ ป้ายบอกทางแยกเข้าออกโครงการในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ หรือผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 8) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการอันจะทำให้จำนวนที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	ด่วนเช้า-เย็น 4) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวดที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ผู้ฝ่าฝืนสวนทางเข้าหรือออกจากโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด/เพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 5) ทางโครงการมีการจัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก 2 ทาง คือ ทางซอยสุขุมวิท 57 และทางถนนสุขุมวิท 6) ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ ตัวหนอน/กระจกโค้ง บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการ และที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ 7) โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรแจ้งบอกทางบนซอยสุขุมวิท 57 เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ หรือผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ แต่ไม่ได้ติดป้ายจราจร/สัญญาณจราจรแจ้งทางไปโครงการบนถนนสุขุมวิทจากแยกทองหล่อ และป้ายระวางแสดงทางเข้า-ออกของโครงการ 8) เจ้าหน้าที่ของโครงการแจ้งว่า เนื่องจากบริเวณที่จอดรถด้านหลังโครงการมีพื้นที่บางส่วนของที่จอดรถยนต์ถูกแทนที่ด้วยอาคารชั่วคราว - ซึ่งจะรื้อถอนออกประมาณช่วงเดือนเมษายน 2568 ทำให้ทางโครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 259 คัน (ไม่รวมที่จอดรถยนต์สำหรับคนพิการ 4 คัน) และจัดให้มีที่จอดรถบัส 1 คัน ไว้ทางด้านข้างอาคาร นอกจากนี้	- - - 7) ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายบอกทางบนถนนสุขุมวิทจากแยกทองหล่อ แต่ได้ติดตั้งป้ายบอกทางไว้ที่สถานีรถไฟฟ้า BTS ทองหล่อแทน เนื่องจากผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ใช้บริการขนส่งสาธารณะ 8) เจ้าหน้าที่ของโครงการแจ้งว่า เนื่องจากบริเวณที่จอดรถด้านหลังโครงการมีพื้นที่บางส่วนของที่จอดรถยนต์ถูกแทนที่ด้วยอาคารชั่วคราว ซึ่งจะรื้อถอนออกประมาณช่วงเดือนเมษายน 2568 ทำให้-	ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 1-5 ภาพที่ 1-5, ภาพที่ 2-1 และภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-5 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 16)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	ทางโครงการได้เช่าที่จอดรถยนต์ของโรงแรมจัสมีน 59 กรุงเทพฯ (Jasmine 59 Hotel Bangkok) เพิ่มเติม เพื่อรองรับกรณีที่มีผู้มาใช้-บริการมีจำนวนมาก แต่ปัจจุบันที่จอดรถยนต์ของโครงการยังสามารถรองรับพนักงานและผู้มาใช้บริการได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 259 คัน (ไม่รวมที่จอดรถยนต์สำหรับคนพิการ 4 คัน) และจัดให้มีที่จอดรถบัส 1 คัน ไว้ทางด้านข้างอาคาร นอกจากนี้ทางโครงการได้เช่าที่จอดรถยนต์ของโรงแรมจัสมีน 59 กรุงเทพฯ (Jasmine 59 Hotel Bangkok) เพิ่มเติม เพื่อรองรับกรณีที่มีผู้มาใช้บริการมีจำนวนมาก แต่ปัจจุบันที่จอดรถยนต์ของโครงการยังสามารถรองรับพนักงานและผู้มาใช้บริการได้อย่างเพียงพอ	
9) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับ-รถ	9) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	-	ภาพที่ 2-5
10) ทำเครื่องหมายแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนในโครงการให้ชัดเจน	10) ทางโครงการได้จัดทำเครื่องหมายแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนในโครงการให้ชัดเจน	-	ภาพที่ 1-5 และภาพที่ 2-5
11) รมรงค์-ส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการเลือกใช้บริการรถสาธารณะ/ระบบขนส่งมวลชนเพื่อลดปริมาณการจราจร เช่น การแจกคู่มือรถไฟฟ้าให้แก่ผู้มาใช้บริการของโครงการ หรือพักในโรงแรมเพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวเพื่อเดินทางเข้าสู่โครงการ เป็นต้น	11) ทางโครงการได้มีการรมรงค์-ส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการเลือกใช้บริการรถสาธารณะ/ระบบขนส่งมวลชนเพื่อลดปริมาณการจราจร โดยทางโครงการได้แจ้งการบริการที่ทางโครงการจัดให้มีบริการรับส่งของโรงแรมไปยังสนามบิน หรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ ในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด ที่เคาน์เตอร์ของโรงแรม	-	-
12) ติดตั้งสัญญาณต้องการ Taxi ไว้ทางด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้าพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว และลดปัญหาการจราจร-	12) ทางโครงการได้มีการติดตั้งสัญญาณต้องการ Taxi ไว้ทางด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้าพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว และลดปัญหาการจราจร-	-	ภาพที่ 1-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 17)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ติดขัด 13) จัดให้มีบริการรับส่งของโรงแรมไปยังสนามบิน หรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ ในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาในใช้ขณะเข้าพักโครงการ 14) แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ 11) 13) 14) เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะเข้าพักในโครงการ 15) จัดที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) จำนวน 3 คัน ไว้ที่บริเวณที่จอดรถทางด้านหลังอาคาร โดยติดป้ายแสดงบริเวณที่จอดรถ Taxi ไว้ให้ชัดเจน 16) จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ทางด้านหน้าบริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะ (รถ Taxi) ให้กับแขกได้ด้วย 17) ภายในอาคารชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง 18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฉพาะไว้สำหรับการประสานงานกับบริษัทแท็กซี่ และจัดคิวในการนำรถบัสเข้ามารับ-ส่งแขกในโครงการไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้มีรถบัสเข้ารับส่งแขกในเวลาเดียวกัน พร้อมจัดการควบคุมให้มีระยะเวลาในการรับส่งแขกของรถบัสแต่ละคันไม่เกิน 30 นาที	ติดขัด 13) ทางโครงการได้จัดให้มีบริการรับส่งของโรงแรมไปยังสนามบิน หรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ ในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด 14) ทางโครงการไม่ได้จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ 11) 13) 14) เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะเข้าพักในโครงการ 15) ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) จำนวน 3 คัน ไว้ที่บริเวณที่จอดรถทางด้านหลังอาคาร โดยติดตั้งป้าย “ที่จอดรถสาธารณะ” 16) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการผู้มาใช้บริการของโรงแรมไว้ทางด้านหน้าบริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะ (รถ Taxi) ให้กับผู้มาใช้บริการด้วย 17) ทางโครงการจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการ 18) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฉพาะไว้สำหรับการประสานงานกับบริษัทแท็กซี่ และจัดคิวในการนำรถบัสเข้ามารับ-ส่งผู้มาใช้บริการในโครงการ เพื่อไม่ให้มีรถบัสเข้ารับส่งผู้มาใช้บริการในเวลาเดียวกัน เพื่อลดผลกระทบด้านจราจร	- 14) ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์โดยการแจ้งการบริการที่ทางโครงการจัดให้มีในข้อ 11) 13) 14) ที่เคาน์เตอร์ของโรงแรม - - - -	- ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 1-5 ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-1 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 18)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
19) ติดตั้งป้าย “ห้ามจอดรถ” บริเวณที่กีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกอย่างเคร่งครัด มิให้มีการจอดรถในบริเวณที่กีดขวางการจราจร หรือจอดรถบนทางเดินรถโดยเด็ดขาด	19) ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้าย “ห้ามจอดรถ” บริเวณที่กีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกอย่างเคร่งครัด มิให้มีการจอดรถในบริเวณที่กีดขวางการจราจร หรือจอดรถบนทางเดินรถโดยเด็ดขาด	-	ภาพที่ 2-5
20) รมรณรงคใ้ห้ผู้มาใช้บริการโครงการ และผู้มาร่วมงานต่างๆ ที่จัดขึ้นภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะโดยเฉพาะรถไฟฟ้า เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด ทั้งนี้ อาจขอความร่วมมือจากผู้จัดงานให้มีการระบุข้อความ “กรุณาใช้รถสาธารณะ/รถไฟฟ้าในการเดินทาง” เป็นต้น	20) ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการโครงการ และผู้มาร่วมงานต่างๆ ที่จัดขึ้นภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ โดยเฉพาะรถไฟฟ้า เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด และขอความร่วมมือจากผู้จัดงานให้มีการระบุข้อความ “กรุณาใช้รถสาธารณะ/รถไฟฟ้าในการเดินทาง”	-	-
21) จัดเตรียมเจ้าหน้าที่เพื่อจัดการจราจร (ปล่อยรถออก) บริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ เพื่อลดปัญหาจราจรติดขัดและสะสมบนถนน	21) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร (ปล่อยรถออก) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดปัญหาจราจรติดขัดและสะสมบนถนน	-	ภาพที่ 2-5
22) กำหนดวิธีการบริหารจัดการที่จอดรถระบบ Hydraulic ดังนี้ 22.1) จัดให้มีพนักงานรับรถประจำอยู่ทางด้านหน้าบริเวณ Hotel Drop Off เพื่อรับรถจากผู้มาใช้บริการ-แขกที่มาเข้าพัก และนำไปจอดยังที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 22.2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถยนต์แต่ละจุดเพื่อให้บริการประจำที่จอดรถยนต์แต่ละชั้น โดยเฉพาะที่จอดรถยนต์ระบบ Hydraulic ซึ่งเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเป็นผู้นำรถเข้าจอดยังที่จอดรถระบบ Hydraulic 22.3) เจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถยนต์แต่ละจุดจะมีวิทยุสื่อสารประจำตัวเพื่อติดต่อสื่อสารถึงกันในการสอบถามถึงระยะเวลาที่คาดว่าผู้ใช้บริการที่จะมาจอดรถว่าจะจอดนานหรือไม่ และจะ-	22) ทางโครงการได้กำหนดวิธีการบริหารจัดการที่จอดรถระบบ Hydraulic ดังนี้ 22.1) ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรับรถประจำอยู่ทางด้านหน้าบริเวณ Hotel Drop Off เพื่อรับรถจากผู้มาใช้บริการ-แขกที่มาเข้าพัก และนำไปจอดยังที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 22.2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถยนต์แต่ละจุดเพื่อให้บริการประจำที่จอดรถยนต์แต่ละชั้น โดยเฉพาะที่จอดรถยนต์ระบบ Hydraulic ซึ่งเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเป็นผู้นำรถเข้าจอดยังที่จอดรถระบบ Hydraulic 22.3) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถยนต์แต่ละจุดมีวิทยุสื่อสารประจำตัวเพื่อติดต่อสื่อสารถึงกัน	- - -	ภาพที่ 2-5 - -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 19)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
เดินทางออกประมาณช่วงเวลาใด เพื่อที่จะเลือกจัดให้เข้าจอดรถในพื้นที่ที่เหมาะสม			
22.4) กำหนดให้รถที่มาจอดบริเวณชั้นที่ 1 ของระบบ Hydraulic ต้องฝากกุญแจไว้กับเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ซึ่งจะมีพนักงานของโรงแรมที่รับผิดชอบดูแลอย่างเป็นระบบ โดยสามารถนำกุญแจออกมาเลื่อนรถได้ในกรณีที่จำเป็น โดยจัดทำเป็นกล่องที่จัดเก็บกุญแจมีการปิดล็อกที่ปลอดภัย และติดป้ายเขียน ชื่อเลขทะเบียนรถไว้อย่างชัดเจน	22.4) ทางโครงการกำหนดให้รถที่มาจอดบริเวณชั้นที่ 1 ของระบบ Hydraulic ต้องฝากกุญแจไว้กับเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ซึ่งจะมีพนักงานของโรงแรมที่รับผิดชอบดูแลอย่างเป็นระบบ โดยสามารถนำกุญแจออกมาเลื่อนรถได้ในกรณีที่จำเป็น โดยจัดทำเป็นกล่องที่จัดเก็บกุญแจมีการปิดล็อกที่ปลอดภัย และติดป้ายเขียนชื่อเลขทะเบียนรถไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-5
22.5) อบรมพนักงานที่ปฏิบัติงานและหัวหน้างานที่เกี่ยวกับการบริหารที่จอดรถระบบ Hydraulic ทุกสัปดาห์ เพื่อซักซ้อมความเข้าใจและทำงานได้อย่างคล่องแคล่ว รวดเร็ว ไม่ติดขัด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	22.5) ทางโครงการจัดให้มีการอบรมพนักงานที่ปฏิบัติงานและหัวหน้างานที่เกี่ยวกับการบริหารที่จอดรถระบบ Hydraulic ทุกสัปดาห์ เพื่อซักซ้อมความเข้าใจและทำงานได้อย่างคล่องแคล่ว รวดเร็ว ไม่ติดขัด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-5
23) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการโครงการมีความประสงค์ที่จะเลี้ยวออกจากโครงการเพื่อเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 40 (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) หลีกเลี่ยงการใช้จุดกลับรถดังกล่าว เพราะการเบียดช่องจราจรจากเลนนอกสุด (หน้าทางออกโครงการ) ไปอยู่เลนในสุดเพื่อเลี้ยวเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 40 นั้น ไม่ปลอดภัย โดยแนะนำให้ไปใช้จุดกลับรถจุดที่ 2 (หน้าอาคาร SAMEO ที่อยู่ห่างไปประมาณ 200 เมตร) แทน	23) ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการโครงการมีความประสงค์ที่จะเลี้ยวออกจากโครงการเพื่อเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 40 (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) หลีกเลี่ยงการใช้จุดกลับรถดังกล่าว เพราะการเบียดช่องจราจรจากเลนนอกสุด (หน้าทางออกโครงการ) ไปอยู่เลนในสุดเพื่อเลี้ยวเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 40 นั้น ไม่ปลอดภัย โดยแนะนำให้ไปใช้จุดกลับรถจุดที่ 2 (หน้าอาคาร SAMEO ที่อยู่ห่างไปประมาณ 200 เมตร) แทน	-	-
24) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้ผู้มาใช้บริการโครงการนำรถไปจอดภายในซอยสุขุมวิท 57 โดยเด็ดขาด	24) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้ผู้มาใช้บริการโครงการนำรถไปจอดภายในซอยสุขุมวิท 57	-	ภาพที่ 2-5
25) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรไว้คอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 จุด โดยจะต้องอำนวยความสะดวกต่อผู้ที่พักอาศัยที่ใช้	25) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรไว้คอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 จุด และอำนวยความสะดวกต่อผู้ที่พักอาศัยที่ใช้เส้นทางในซอยสุขุมวิท 57	-	ภาพที่ 2-5

[illegible]

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 21)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว		
7) ประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรในการช่วยเหลือการจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งที่ รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	7) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรในการช่วยเหลือการจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งที่ รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล เมื่อเกิดอัคคีภัย	-	-
8) ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	8) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว เมื่อเกิดอัคคีภัย	-	-
9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่ที่บริเวณที่ว่างระหว่างลานจอดรถยนต์ทางด้านหลังอาคาร มีพื้นที่รวม 258 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.30 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) จึงเพียงพอที่จะรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้	9) ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่ที่บริเวณที่ว่างระหว่างลานจอดรถยนต์ทางด้านหลังอาคาร	-	ภาพที่ 1-6
10) จัดให้มีประตูฉุกเฉินบริเวณจุดรวมพล ซึ่งสามารถเปิดออกสู่ซอยบุคคลที่อยู่ข้างโครงการเพื่อใช้เป็นเส้นทางในการอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ	10) ทางโครงการจัดให้มีประตูฉุกเฉินบริเวณจุดรวมพล ซึ่งสามารถเปิดออกสู่ซอยบุคคลที่อยู่ข้างโครงการเพื่อใช้เป็นเส้นทางในการอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ	-	ภาพที่ 1-6
11) ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วทั้งที่ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ทำหน้าที่ดังกล่าว	11) ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วทั้งที่ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ทำหน้าที่ดังกล่าว	-	-
12) ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพหรือไม่สามารถใช้งานได้ให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	12) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพหรือไม่สามารถใช้งานได้จะทำการเปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาพที่ 2-6
13) จัดให้มีป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” และ “ห้ามก่อให้เกิดประกายไฟทุกชนิด” ติดตั้งไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจนในบริเวณห้องเครื่อง-	13) ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” และ “ห้ามก่อให้เกิดประกายไฟทุกชนิด” ติดตั้งไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจนในบริเวณห้อง-	-	ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 22)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
กำเนิดไฟฟ้าสำรองและบริเวณใกล้เคียง	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและบริเวณใกล้เคียง		
14) กำหนดให้มีการเก็บเชื้อเพลิงสำรองสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในปริมาณที่ไม่มากเกินไปจนความจำเป็น (ในที่นี้คือไม่เกิน 5,000 ลิตร)	14) ทางโครงการมีการเก็บเชื้อเพลิงสำรองสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในปริมาณที่ไม่มากเกินไปจนความจำเป็น (ในที่นี้คือไม่เกิน 5,000 ลิตร)	-	-
15) จัดให้มีการควบคุมอุณหภูมิและการระบายอากาศในสถานที่เก็บเชื้อเพลิงสำรองสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตามคุณสมบัติและลักษณะของเหลวติดไฟ	15) ทางโครงการมีการควบคุมอุณหภูมิและการระบายอากาศในสถานที่เก็บเชื้อเพลิงสำรองสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตามคุณสมบัติและลักษณะของเหลวติดไฟ	-	-
16) จัดให้มีการติดฉลากและสัญลักษณ์ความไวไฟให้ชัดเจนที่บริเวณภาชนะบรรจุน้ำมันดีเซล	16) ทางโครงการมีการติดสัญลักษณ์ความไวไฟให้ชัดเจนที่บริเวณภาชนะบรรจุน้ำมันดีเซล	-	-
17) จัดให้มียามรักษาการณ์ซึ่งมีความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัยของวัตถุไวไฟที่รับผิดชอบดูแลอยู่ และเข้มงวดกวดขันห้ามมิให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	17) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัยของวัตถุไวไฟที่รับผิดชอบดูแลอยู่ และเข้มงวดกวดขันห้ามมิให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	-	ภาพที่ 2-4
18) หากเกิดการรั่วไหลของน้ำมันดีเซลภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ต้องจัดการไม่เกิดการไหลบ่านองตามพื้นทั่วไป และจัดเก็บทำความสะอาดให้เรียบร้อยทันที	18) กรณีเกิดการรั่วไหลของน้ำมันดีเซลภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทางโครงการจะจัดการไม่ให้เกิดการไหลบ่านองตามพื้นทั่วไป และจัดเก็บทำความสะอาดให้เรียบร้อยทันที	-	-
19) จัดให้มีข้อมูลความปลอดภัยของน้ำมันดีเซลเก็บไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	19) ทางโครงการมีข้อมูลความปลอดภัยของน้ำมันดีเซลเก็บไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	-	-
20) กำหนดให้โรงลิฟต์ดับเพลิงแยกออกจากลิฟท์บริการ โดยแยกลิฟท์บริการออกไปอยู่ทางด้านนอกบริเวณโรงลิฟท์ของโรงแรม ทำให้จำนวนลิฟต์ดับเพลิงเพิ่มขึ้นเป็น 3 ตัว ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการอำนวยความสะดวกดับเพลิง รวมถึงเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานดับเพลิงในกรณีที่ต้องเข้าปฏิบัติการดับเพลิงภายในอาคาร	20) โรงลิฟต์ดับเพลิงของโครงการ แยกออกจากลิฟท์บริการ โดยแยกลิฟท์บริการออกไปอยู่ทางด้านนอกบริเวณโรงลิฟท์ของโรงแรม ทำให้จำนวนลิฟต์ดับเพลิงเพิ่มขึ้นเป็น 3 ตัว เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการอำนวยความสะดวกดับเพลิง รวมถึงเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานดับเพลิงในกรณีที่ต้องเข้าปฏิบัติการดับเพลิงภายในอาคาร	-	ภาพที่ 1-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 23)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) จัดให้มียามคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการเนื่องมาจากการมีแขกเข้ามาพักและใช้บริการภายในโรงแรมจำนวนมาก 2) ไม่จัดให้มีกิจกรรมใดๆ ภายในโครงการที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ หากมีผู้ร้องเรียนทางผู้จัดการโรงแรมต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3) กำหนดให้โครงการควรมีส่วนร่วมในการพัฒนาชุมชนในด้านต่างๆ เช่น เข้าร่วมกิจกรรมหรือประเพณีสำคัญๆ ที่ชุมชนจัดขึ้น โดยอาจจะสนับสนุนเป็นสิ่งของหรืองบประมาณ ตามโอกาสที่สมควร 4) เปิดโอกาสให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในกิจกรรมของโครงการ เช่น การขายสินค้า OTOP หรือเข้าร่วมในกิจกรรม / ประเพณีต่างๆ ที่สามารถเปิดโอกาสให้ชุมชนเข้าร่วมได้ เช่น ลอยกระทงสงกรานต์ เป็นต้น 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่วิ่งเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง 6) กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	1) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ 2) ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีกิจกรรมใดๆ ภายในโครงการที่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว 3) ทางโครงการได้มีส่วนร่วมในการพัฒนาชุมชนในด้านต่างๆ โดยในวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2567 จัดกิจกรรมทำความสะอาด เพื่อให้วัดในชุมชนมีพื้นที่ที่สะอาดและสวยงาม ณ วัดภาษี ทองหล่อ และวันที่ 29 มีนาคม 2567 ร่วมบริจาคโลหิต ที่สภากาชาดไทย 4) ทางโครงการได้เปิดโอกาสให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในกิจกรรมของโครงการ โดยในวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2567 เลี้ยงอาหาร และจัดกิจกรรมนักประดิษฐ์น้อยให้น้องๆ บ้านเด็กเมอร์ซี่ เนื่องในวันแห่งความรัก วันที่ 8 มีนาคม 2567 เย็บเต้านมเทียมให้ผู้ป่วยมะเร็งเต้านม และตรวจคัดกรองมะเร็งปากมดลูกให้พนักงานหญิง เนื่องในวันสตรีสากล และวันที่ 10 เมษายน 2567 เชิญคณะร่ำวงในชุมชนใกล้เคียง และเด็กๆ บ้านเมอร์ซี่ มาร่วมกิจกรรมวันสงกรานต์ 5) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่วิ่งเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง 6) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	- - - - -	ภาพที่ 2-5 - ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-5 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 24)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>4.2 ทศนิยมภาพและสุนทรียภาพ</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,232.15 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.47 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีความเพียงพอกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1.1) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง : บริเวณที่ว่างรอบอาคาร และพื้นที่จอดรถยนต์ด้านหลังอาคารได้จัดพื้นที่สีเขียว โดยบางส่วนทำการปลูกต้นไม้ในกระเบคอนกรีตเหนือที่ว่าง และบางส่วนปลูกลงบนพื้นดิน มีพื้นที่รวม 807 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้น 740.40 ตารางเมตร และเป็นไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 66.60 ตารางเมตร</p> <p>1.2) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 7 : เป็นพื้นที่สีเขียวซึ่งสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์เพื่อสันทนาการ ได้แก่ พื้นที่รอบสระว่ายน้ำ โดยทำการปลูกต้นไม้ในกระเบคอนกรีต คิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวม 425.15 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นพื้นที่ 211 ตารางเมตร และปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน เป็นไม้ชั้นล่างถัดจากการปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่ 214.15 ตารางเมตร</p> <p>2) ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p> <p>3) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4) กำหนดให้โครงการดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นและจัดภูมิสถาปัตย์ตามที่ได้ออกแบบไว้ภายในระยะเวลา 12 เดือนนับแต่เปิดดำเนินการ</p>	<p>1) ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,232.15 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.47 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีความเพียงพอกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1.1) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง : บริเวณที่ว่างรอบอาคารและพื้นที่จอดรถยนต์ด้านหลังอาคารได้จัดพื้นที่สีเขียว โดยบางส่วนทำการปลูกต้นไม้ในกระเบคอนกรีตเหนือที่ว่าง และบางส่วนปลูกลงบนพื้นดิน มีพื้นที่รวม 807 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้น 740.40 ตารางเมตร และเป็นไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 66.60 ตารางเมตร</p> <p>1.2) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 7 : เป็นพื้นที่สีเขียวซึ่งสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์เพื่อสันทนาการ ได้แก่ พื้นที่รอบสระว่ายน้ำ โดยทำการปลูกต้นไม้ในกระเบคอนกรีต คิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวม 425.15 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นพื้นที่ 211 ตารางเมตร และปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน เป็นไม้ชั้นล่างถัดจากการปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่ 214.15 ตารางเมตร</p> <p>2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>3) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4) โครงการได้ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นและจัดภูมิสถาปัตย์ตามที่ได้ออกแบบไว้ภายในระยะเวลา 12 เดือนนับแต่เปิดดำเนินการ ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการเข้าสู่ปีที่ 11 แล้ว</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 1-7 และภาพที่ 1-7 (ต่อ)</p> <p>ภาพที่ 2-1</p> <p>ภาพที่ 2-1</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5) เลือกใช้กระจกสีเขียวซึ่งสามารถช่วยลดการมองเห็นจากภายนอกเข้ามาสู่ภายในห้องพักลงได้	5) โครงการได้เลือกใช้กระจกสีเขียว ซึ่งสามารถช่วยลดการมองเห็นจากภายนอกเข้ามาสู่ภายในห้องพักลงได้	-	ภาพที่ 2-4
6) ห้องพักและห้องอื่นๆ ในอาคารที่หันหน้าเข้าวัดและโรงเรียนวัดธาตุทองให้ติดม่าน/มู่ลี่ ในบริเวณที่มีช่องเปิด/หน้าต่าง เพื่อช่วยบดบังการมองเห็นจากกิจกรรมต่างๆ ในโครงการ	6) ห้องพักและห้องอื่นๆ ในอาคารที่หันหน้าเข้าวัดและโรงเรียนวัดธาตุทอง ทางโครงการจัดให้มีการติดม่าน/มู่ลี่ในบริเวณที่มีช่องเปิด/หน้าต่าง เพื่อช่วยบดบังการมองเห็นจากกิจกรรมต่างๆ ในโครงการ	-	ภาพที่ 2-4
7) เลือกใช้กระจกตกแต่งภายนอกอาคารเป็นกระจกใสชนิด Heat Strengthen Glass ที่มีค่าการสะท้อนแสง เท่ากับ 8% ซึ่งค่าการสะท้อนแสงมีค่าไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนด	7) ทางโครงการเลือกใช้กระจกตกแต่งภายนอกอาคารเป็นกระจกใสชนิด Heat Strengthen Glass ที่มีค่าการสะท้อนแสง เท่ากับ 8% ซึ่งค่าการสะท้อนแสงมีค่าไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 2-4
8) ปลุกไม้ยืนต้นภายในบริเวณต่างๆ ของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะตามแนวเขตที่ดินโดยรอบ และบริเวณที่ติดกับทางเท้าด้านถนนสุขุมวิทเพื่อให้ไม้ยืนต้นเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อบริเวณข้างเคียงลง	8) ทางโครงการปลุกไม้ยืนต้นภายในบริเวณต่างๆ ของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะตามแนวเขตที่ดินโดยรอบ และบริเวณที่ติดกับทางเท้าด้านถนนสุขุมวิทเพื่อให้ไม้ยืนต้นเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อบริเวณข้างเคียงลง	-	ภาพที่ 1-7
9) ในบริเวณที่มีข้อจำกัดด้านพื้นที่ระหว่างแนวเขตที่ดินผู้ออกแบบได้กำหนดให้จัดเป็นสวนแนวตั้งที่มีลักษณะเป็นรั้วที่เป็นตะแกรงสำหรับปลูกไม้เลื้อย	9) บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ ผู้ออกแบบได้กำหนดให้จัดเป็นสวนแนวตั้งที่มีลักษณะเป็นรั้วที่เป็นตะแกรง สำหรับปลูกไม้เลื้อย	-	-
10) เปิดให้บุคคลทั่วไปสามารถเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ของโครงการเพื่อการสันทนาการ	10) ทางโครงการได้เปิดให้บุคคลทั่วไปสามารถเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ของโครงการเพื่อการสันทนาการ	-	-
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	-	-	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
1) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมจัดพนักงานบริการแก่แขกที่เข้ามาพักตลอดเวลา	1) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมจัดพนักงานบริการแก่แขกที่เข้ามาพักตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 26)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคแมลงหรือพาหะนำโรค	2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคแมลงหรือพาหะนำโรค	-	ภาพที่ 1-3 และภาพที่ 2-1 (ต่อ)
4.5 การศึกษา	-	-	-
4.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ <u>มาตรการทั่วไป</u> 1) บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะทำการประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 300 เมตร (ประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร) ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้งบได้ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการเข้าสู่ปีที่ 11 แล้ว แต่ยังไม่เคยได้รับการร้องเรียนจากผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการตั้งแต่เปิดดำเนินการ 2) ทางโครงการจัดให้มีช่องทาง/จุดบริการรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ที่สำนักงานของโครงการ หรือผู้จัดการโรงแรมเพื่อที่บุคคล ภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3) บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องที่ร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบเป็นระยะ จนกว่าการแก้ไขปัญหาจะเสร็จสิ้น	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1) ทางโครงการไม่ได้ทำการประชาสัมพันธ์ในรัศมี 300 เมตร (ประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร) ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้งบได้ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการเข้าสู่ปีที่ 11 แล้ว แต่ยังไม่เคยได้รับการร้องเรียนจากผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการตั้งแต่เปิดดำเนินการ 2) ทางโครงการจัดให้มีช่องทาง/จุดบริการรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ที่เคาน์เตอร์เซอร์วิสของโครงการ เพื่อที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3) ทางโครงการได้เตรียมให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องที่ร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบเป็นระยะ จนกว่าการแก้ไขปัญหาจะเสร็จสิ้น แต่ปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว	- - -	- ภาพที่ 2-1 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 27)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>มาตรการแก้ไขเมื่อมีการร้องเรียน</p> <p>4) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>5) กรณีที่ไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารที่ได้รับผลกระทบมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>6) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p>	<p>มาตรการแก้ไขเมื่อมีการร้องเรียน</p> <p>4) กรณีหากมีการร้องเรียน ทางโครงการจะทำการตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>5) กรณีที่ไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารที่ได้รับผลกระทบมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>6) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p>	<p>- ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียนในเรื่องผลกระทบการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์จากอาคารของโครงการ</p>	<p>-</p>
<p>4.7 ผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรคสุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบสุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะเพียงพอต่อแขกที่เข้ามาพัก นักท่องเที่ยว และพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน <p>2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขภาพและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ</p>	<p>1) ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุข-โรคสุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดระบบสุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อแขกที่เข้ามาพัก นักท่องเที่ยว และพนักงาน - ทางโครงการจัดให้มีระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถาน-พยาบาล - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน <p>2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขภาพและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-7</p> <p>ภาพที่ 2-1 (ต่อ)</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 28)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3) บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	3) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม และอุปกรณ์บางชนิดจะเปลี่ยนทันที เมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	-	ภาพที่ 2-4
4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในห้องพัก และผู้รวบรวมขยะจากถังขยะแต่ละห้อง ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวม	4) ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในห้องพัก และผู้รวบรวมขยะจากถังขยะแต่ละห้อง ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวม	-	-
5) จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	5) ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะทุกวัน	-	ภาพที่ 2-3
6) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	6) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจดูแลรักษาความปลอดภัยและความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-5
7) ผู้จัดการโรงแรมต้องดูแลความประพฤติของพนักงานและลูกจ้างของโครงการ และลงโทษเมื่อพนักงานดังกล่าวทำผิด	7) ทางโครงการจัดให้มีผู้จัดการโรงแรมคอยดูแลความประพฤติของพนักงานและลูกจ้างของโครงการ และลงโทษ หากพบว่าพนักงานทำความผิด	-	-
8) จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพพนักงานโครงการเป็นประจำ ทุกปี	8) ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพพนักงานโครงการเป็นประจำ ทุกปี เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567	-	-
9) จัดให้มีตู้ยาสามัญ/ห้องปฐมพยาบาลสำหรับการปฐมพยาบาลแก่พนักงาน/ผู้มาใช้บริการในเบื้องต้น ก่อนส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง	9) ทางโครงการจัดให้มีตู้ยาสามัญ/ห้องปฐมพยาบาลสำหรับการปฐมพยาบาลแก่พนักงาน/ผู้มาใช้บริการในเบื้องต้น ก่อนส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2-7
10) จัดให้มีรถบริการของโรงแรมไว้ให้บริการส่งแขกที่มาใช้บริการกรณีเจ็บป่วย	10) ทางโครงการจัดให้มีรถบริการของโรงแรมไว้ให้บริการส่งแขกที่มาใช้บริการกรณีเจ็บป่วย	-	-
11) จัดเอกสารจำพวกหนังสือพิมพ์ แผ่นพับประชาสัมพันธ์สถานที่ท่องเที่ยวไว้ในห้องพัก และบริเวณ Lobby	11) ทางโครงการจัดให้มีหนังสือพิมพ์ แผ่นพับประชาสัมพันธ์สถานที่ท่องเที่ยวไว้ในห้องพัก และบริเวณ Lobby	-	ภาพที่ 2-7
12) ติดป้ายประชาสัมพันธ์การดูแลสุขภาพกาย/จิต การออกกำลังกายแก่ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ	12) ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์การดูแลสุขภาพกาย/จิต การออกกำลังกายแก่ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 29)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>13) ตรวจสอบการติดตั้งหอผึ่งเย็นของโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อลิจิ-ไอเนลลาตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย ดังนี้</p> <p>13.1) ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองปลิว (Drift eliminator) ที่หอผึ่งเย็น เพื่อให้มีการกระเซ็นของน้ำน้อย และออกแบบให้หอผึ่งเย็นสามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติการได้ง่าย โดยกำหนดให้มีการทำลายเชื้อและทำความสะอาดหอผึ่งเย็นเป็นประจำ ทุก 6 เดือน</p> <p>13.2) ติดตั้งหอผึ่งเย็นสำเร็จรูปมาตรฐานจากโรงงานผู้ผลิต เพื่อให้ใช้งานได้ง่าย และสะดวก โดยหลีกเลี่ยงอุปกรณ์ของระบบผึ่งเย็นที่เป็นท่อปลายตัน วง ห่วง และข้องอ</p> <p>13.3) ติดตั้งหอผึ่งเย็นให้สามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติการเข้าซ่อมบำรุงได้ง่าย</p> <p>13.4) กำหนดให้หอผึ่งเย็นมีการกระเซ็นของละอองน้ำเพียง 0.005% ของน้ำหมุนเวียน</p> <p>13.5) ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองปลิว (Drift eliminator) ที่มีประสิทธิภาพสูง</p> <p>13.6) กำหนดให้ก่อสร้างผนังที่ครอบข้างเหนืออ่างรองรับน้ำในหอผึ่งเย็น เพื่อไม่มีการกระเซ็นน้ำด้านข้าง และลดการเจริญเติบโตของเชื้อจากแสงแดด</p> <p>13.7) วัสดุที่ใช้สำหรับหอผึ่งเย็นเป็นโครงสร้างเหล็กชุบกัลป์วาไนส์และพลาสติกพีวีซี ซึ่งทนทานสารเคมี และไม่เพิ่มการเจริญเติบโตของเชื้อ</p>	<p>13) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการติดตั้งหอผึ่งเย็นของโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อลิจิไอเนลลาตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 30)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>13.8) ระบบระบายน้ำทิ้งของหอผึ่งเย็นต้องอยู่ตำแหน่งล่างสุดของอ่างรองรับน้ำในหอผึ่งเย็น เพื่อสามารถระบายน้ำทิ้งหมดในระบบผึ่งเย็นได้ง่าย และสะดวก</p> <p>13.9) ติดตั้งหอผึ่งเย็นเหนือชั้นห้องเครื่องซึ่งไม่มีคนอาศัยอยู่ และมีระยะห่างจากทางลมเข้า ท่อส่งลมเย็น ช่องระบายอากาศ และถังเก็บน้ำ มากกว่า 5 เมตร</p> <p>13.10) กำหนดให้น้ำที่ใช้เติมขดเชยในระบบหมุนเวียนน้ำต้องเป็นน้ำจากแหล่งน้ำเดียวกับที่ใช้ในหอผึ่งเย็น โดยใช้น้ำจากระบบประปาของอาคารเท่านั้น</p> <p>13.11) น้ำทิ้งจากเครื่องปรับอากาศจะทำการระบายลงสู่ระบบรวบรวมน้ำทิ้ง (ไม่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำที่แยกออกจากรูน้ำทิ้งอื่นๆ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง น้ำทิ้งจึงไม่สามารถไหลย้อนกลับได้</p> <p>14) กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบเฝ้าระวังระบบผึ่งเย็น ตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>14.1) กำหนดให้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบผึ่งเย็นดังต่อไปนี้</p> <p>14.1.1 ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพที่ดี และสะอาดพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>14.1.2 จัดหาคู่มือการบำรุงรักษาประจำระบบผึ่งเย็นของโครงการ ประกอบด้วย</p>	<p>14) ทางโครงการได้ปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบเฝ้าระวังระบบผึ่งเย็น ตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาพที่ 2-7 และภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 31)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>(ก) แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบการระบายอากาศและระบบผึ่งเย็น</p> <p>(ข) วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อนพร้อมทั้งคำแนะนำในการรื้อถอดส่วนประกอบ</p> <p>(ค) วิธีการบำบัดน้ำในหอผึ่งเย็น</p> <p>(ง) วิธีการปิด – เปิด และเดินเครื่อง</p> <p>14.1.3 บำรุงรักษาระบบผึ่งเย็นเป็นประจำ ซึ่งต้องดำเนินการโดยผู้ที่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญ และประสบการณ์</p> <p>14.1.4 ตรวจตราทำความสะอาด ดูแลความสกปรก รวมถึงกากตะกอนที่เกิดขึ้นในหอผึ่งเย็นทุกเครื่องสัปดาห์ละครั้ง โดยใช้สายตา</p> <p>14.1.5 กำหนดให้โครงการจัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นรวมถึงทำความสะอาด จัดให้มีการทำลายเชื้อ และทำการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลิจิโอนเนลลา</p> <p>14.2) กำหนดให้โครงการมีการทำความสะอาด และการทำลายเชื้อในระบบผึ่งเย็นของอาคารด้วยการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>14.2.1 ทำลายเชื้อ ทำความสะอาด และกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นอย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น</p> <p>14.2.2 ทำความสะอาด และทำลายเชื้อในกรณีที่หอผึ่งเย็นมีสภาพดังนี้</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 32)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>(ก) มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ต่างๆ</p> <p>(ข) หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน</p> <p>(ค) ถูกตัดแปลงแก้ไขทางกลไก หรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้ห่อหุ้มเย็นได้รับการปนเปื้อน</p> <p>(ง) เมื่อสภาพแวดล้อมรอบห่อหุ้มเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้ หรือเมื่อห่อหุ้มเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการระบาศของโรคลีเจียนเนร์</p> <p>(จ) อื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นสมควร</p> <p>14.2.3 จัดให้มีระบบเก็บกักน้ำพิเศษ ซึ่งต่อเชื่อมกับระบบห่อหุ้มเย็น โดยต้องได้รับการทำความสะอาด และฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ</p> <p>14.2.4 การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติตามดังนี้</p> <p>(ก) เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบห่อหุ้มเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพผู้ทำความสะอาด แล้วทำการหมุนเวียนน้ำ พร้อมๆ กับเติมตัวกระจายสาร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง และทำการรักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร ตลอดเวลา</p> <p>ในกรณีที่ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15-20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือ</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 33)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>ใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลายชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดต่าง และปริมาณคลอรีนในระบบลง</p> <p>(ข) ระบายน้ำที่ออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดสอะากระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและหอผึ่งเย็นทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็นและอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกรันและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่งเย็นและเส้นท่อ</p> <p>หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำ ล่องลอยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ ให้ปิดประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนทำความสะอาด</p> <p>ผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะที่ปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>14.2.5 เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำเพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง</p> <p>14.2.6 ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมี และสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ</p> <p>14.2.7 ในระหว่างการทำทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ต้องปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้ง</p> <p>14.2.8 ตรวจสอบให้น้ำในหอผึ่งเย็นมีปริมาณความ-</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 34)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>เข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา</p> <p>14.3) กำหนดให้โครงการทำการบำบัดน้ำในระบบผิ่งเย็นของอาคาร โดยปฏิบัติดังต่อไปนี้</p> <p>14.3.1 ควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลากรรมวิธีการบำบัดน้ำต้องลดหรือป้องกันการเกิดขึ้นของสิ่งต่างๆ ในระบบผิ่งเย็น ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ตะกรัน และสิ่งที่เป็นผลผลิตจากการกัดกร่อนซึ่งอาจจะเป็นแหล่งอาศัยและคุ้มครองเชื้อลิจิโอเนลลาในระบบ</p> <p>(ข) ตะกอนซึ่งอาจไปลดประสิทธิภาพกรรมวิธีการบำบัดน้ำ</p> <p>(ค) แบคทีเรียและจุลินทรีย์อื่นๆ</p> <p>14.3.2 ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย สำหรับกรณีที่มีการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่ายอย่างรวดเร็ว ให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไปแล้วจึงชะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง</p> <p>14.3.3 ในการกำจัดตะกอนเลนอาจใช้ตัวกระจายสาร หรือสารเคมีที่ช่วยให้เกิดการรวมตัวก็ได้</p> <p>14.3.4 สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องไม่มีฤทธิ์ที่เป็นผลเสียต่อวัสดุอุปกรณ์ที่เป็นโลหะที่ใช้ในระบบเส้นท่อ เช่น ยาง และโลหะที่เคลือบสารอีพอกซีป้องกันการกัดกร่อน เป็นต้น และต้องเหมาะสมเป็นกลางต่อวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานระบบเส้นท่อ</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 35)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>14.3.5 การบรรจุ เก็บสะสมและควบคุมดูแลสารเคมี ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>14.4) กำหนดให้การใช้สารชีวฆาตต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้</p> <p>14.4.1 ต้องใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์ดื้อสารเคมีของเชื้อจุลินทรีย์</p> <p>14.4.2 ก่อนเริ่มดำเนินการบำบัดน้ำด้วยสารชีวฆาต ต้องมั่นใจว่าระบบผิ้งเย็นอยู่ในสภาวะสะอาด</p> <p>14.4.3 การป้องกันการปรับตัวเข้ากับสิ่งแวดล้อมของสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก ในระบบผิ้งเย็นต้องใช้สารชีวฆาตด้วยวิธีการเติมใส่เป็นครั้งๆ แบบไม่ต่อเนื่อง (Shot/Slug dose) และให้รวมถึงการเติมสารชีวฆาตใส่ลงในอ่างรองรับน้ำของหอผิ้งเย็นโดยตรงเป็นระยะสลับกันด้วยวิธีแบบเดียวกัน</p> <p>14.4.4 สารชีวฆาตที่ใช้ในการกำจัดและควบคุมการเจริญเติบโตของเชื้อลิจิโอเนลลาต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้</p> <p>(ก) เป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและได้รับการจดทะเบียนอย่างถูกต้อง โดยสารเคมีทุกชนิดที่ใช้ในการบำบัดน้ำ ต้องได้รับอนุญาตให้ใช้และปฏิบัติตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) มีประสิทธิภาพที่เชื่อถือได้ในการทำลายเชื้อลิจิโอเนลลา และเชื้อจุลินทรีย์อื่นๆ ได้กว้างขวางเมื่อใช้ในปริมาณหรือขนาดที่ผู้ผลิตหรือผู้จำหน่ายได้กำหนดหรือแนะนำไว้</p> <p>(ค) สารชีวฆาตอื่นที่นำมาใช้ต้องมีส่วนช่วยสนับสนุนให้สารชีวฆาตที่ใช้สำหรับทำลายเชื้อลิจิโอเนลลาทำงาน-</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 36)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>อย่างมีประสิทธิภาพสมบูรณ์ยิ่งขึ้น และช่วยให้ระบบฝังเย็นปลอดภัยภาวะใดๆ ทางชีววิทยา</p> <p>(ง) ไม่รบกวนต่อวิธีการชั้นสูตรเพื่อจำแนกชนิดและประเภทของเชื้อลิจิโอเนลลา</p> <p>(จ) เหมาะสมทั้งทางด้านกายภาพและเคมีกับน้ำที่ผ่านการรมวิธีการบำบัดแล้ว</p> <p>14.5) สารเคมีที่ใช้และผลิตภัณฑ์สุดท้าย (End-Products) ที่เกิดขึ้นภายหลังการบำบัดน้ำต้องสามารถย่อยสลายทางชีวภาพและเคมีได้ โดยก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด สำหรับในกรณีที่มีการระบายหรือเกิดอุบัติเหตุรั่วไหลของสารเคมีหรือผลิตภัณฑ์สุดท้ายลงสู่ระบบบำบัดน้ำ น้ำทิ้งจากระบบต้องผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำก่อนการระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ</p> <p>14.6) กำหนดให้โครงการบันทึกข้อมูล โดยปฏิบัติดังนี้</p> <p>14.6.1 เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องจัดให้มีการบันทึกในสมุดบันทึกประจำหอฝังเย็นทุกเครื่อง พร้อมให้ข้อมูลที่ถูกต้องเพียงพอและสะดวกต่อการตรวจสอบขอข้อมูลของพนักงาน เจ้าหน้าที่ตลอดเวลา การบันทึกข้อมูลต้องครอบคลุมรายละเอียด ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) รายละเอียดเกี่ยวกับหอฝังเย็น เช่น ที่ตั้ง แบบ รุ่น และขนาด เป็นต้น</p> <p>(ข) ชื่อผู้บันทึกและเก็บรักษาสมุดบันทึกข้อมูล</p> <p>(ค) ชื่อบุคคลหรือบริษัทที่รับผิดชอบในการประเมินความเสี่ยง แผนปฏิบัติการ การจัดมาตรการป้องกันและ</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 37)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>ข้อควรระวัง</p> <p>(ง) ชื่อบุคคลหรือบริษัทที่ดำเนินการบำบัดน้ำ</p> <p>(จ) รายละเอียดในการบำรุงรักษา เช่น</p> <ul style="list-style-type: none">- วันที่และผลในการตรวจตราเบื้องต้นโดยสายตา- วันที่ทำความสะอาดและทำลายเชื้อ- วันที่บำบัดน้ำด้วยสารเคมีและสารชีวฆาต- วันที่เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจสอบค่าระวังคุณภาพ <p>น้ำและเชื้อลิจิโอเนลลา รวมทั้งวันที่รายงานผลการตรวจสอบ</p> <p>(ฉ) รายละเอียดในการปรับปรุงแก้ไข และวันที่เริ่มดำเนินการ</p> <p>14.6.2 การบันทึกข้อมูลต้องมีลายเซ็นของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่รับผิดชอบรับรองกำกับว่าได้มีการดำเนินงานจริง</p> <p>14.6.3 สมุดบันทึกต้องเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี</p> <p>14.7) กำหนดให้โครงการจัดให้มีแผนการดำเนินงานเมื่อเกิดการระบาดของโรคลีเจียนแนร์ในอาคารด้วยการปฏิบัติดังต่อไปนี้</p> <p>14.7.1 ถ้าปรากฏว่ามีหรือสงสัยว่าจะมีการระบาดของโรคลีเจียนแนร์เกิดขึ้นผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบทันที</p> <p>14.7.2 ในกรณีที่สงสัยว่าจะมีการระบาดของโรคลีเจียนแนร์อันเนื่องมาจากหอผึ่งเย็นของอาคารให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกหรือขอคูเอกสารหรือหลักฐานจากผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคาร ดังนี้</p> <p>(ก) แบบแปลนอาคารที่แสดงรายละเอียดชั้นต่างๆ</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 38)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>ในอาคารที่ตั้งของหอผึ่งเย็น และช่องทางสำหรับอากาศภายนอกระบายเข้าสู่อาคาร</p> <p>(ข) แผนผังวงจรมอเตอร์ของหอผึ่งเย็น</p> <p>(ค) สมุดบันทึกประจำหอผึ่งเย็น</p> <p>(ง) หอผึ่งเย็นที่สงสัยเป็นต้นเหตุของการระบาดของโรคต้องไม่มีการระบายน้ำทิ้งหรือทำลายเชื้อก่อนพนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำส่งตรวจ</p> <p>(จ) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็นสำหรับการสอบสวนทางวิทยาการระบาด</p> <p>14.7.3 เมื่อได้ชั้นสูตรแน่ชัดแล้วว่าหอผึ่งเย็นใดเป็นต้นเหตุการณระบาดของโรคลีเจียนเนร์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกคำสั่งให้ผู้รับใบอนุญาตผู้ดำเนินการ เจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารทำความสะอาด และทำลายเชื้อทันทีในหอผึ่งเย็นที่เกี่ยวข้องกับการระบาดของโรคตามขั้นตอน ดังนี้</p> <p>เติมสารคลอรีนหรือสารประกอบคลอรีนลงในน้ำของระบบเพื่อให้คลอรีนอิสระในน้ำอยู่ที่ระดับ 20-50 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลานาน 1-2 ชั่วโมง พร้อมกับเติมตัวกระจายสารทางชีวภาพ (biodispersant) ทันทีหรือในเวลาเดียวกัน</p> <p>(ก) หมุนเวียนน้ำในระบบโดยปิดพัดลมนานอย่างน้อย 6 ชั่วโมง และรักษาระดับคลอรีนอิสระให้อยู่ต่ำสุดที่ 10 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา</p> <p>(ข) หลังจาก 6 ชั่วโมงแล้วขจัดคลอรีน (dechlorinate) และระบายน้ำออกจากระบบ</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 39)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>(ค) ทำความสะอาดหอผึ่งเย็น บ่อสูบน้ำ และระบบจ่ายน้ำ ทั้งนี้ผู้ปฏิบัติงาน จะต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(ง) เติมน้ำสะอาด ใส่สารคลอรีนหรือสารประกอบคลอรีน</p> <p>(จ) หมุนเวียนน้ำซึ่งมีคลอรีนอิสระที่ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร อีกครั้งในขณะปิดพัดลมเป็นเวลา 6 ชั่วโมงหรือ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 1 ชั่วโมง</p> <p>(ฉ) ขจัดคลอรีนและระบายน้ำออกจากระบบ</p> <p>(ช) เติมและหมุนเวียนน้ำสะอาดอีกครั้งแล้วเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์</p> <p>(ซ) เปิดใช้งานระบบผึ่งเย็นตามปกติใหม่</p> <p>(ณ) โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา</p> <p>14.8) กำหนดโครงสร้างต้องทำการเก็บตัวอย่างน้ำ และการตรวจสอบเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ด้วยการปฏิบัติดังต่อไปนี้</p> <p>14.8.1 โครงการต้องจัดให้ และดำเนินการทดสอบหาเชื้อลีสีอีเอนেলা และการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมดตามแผนเป็นประจำ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีการตรวจวัดทุก ๆ 6 เดือน</p> <p>14.8.2 การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อการเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 40)

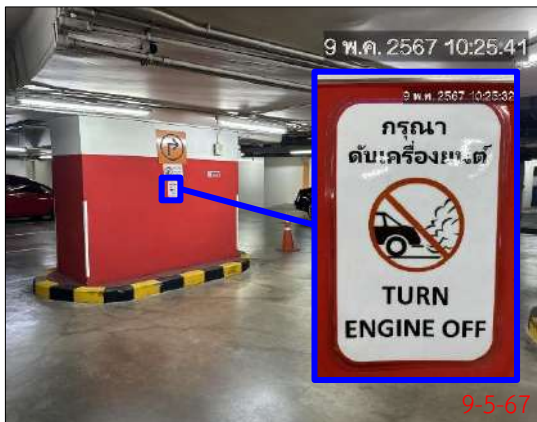
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>(ก) เก็บตัวอย่างน้ำก่อนมีการใช้สารชีวฆาต หรือเก็บตัวอย่างน้ำในขณะที่เปิดเดินเครื่องระบบและมีน้ำไหลเวียนในระบบแล้วอย่างน้อย 1 ชั่วโมง</p> <p>(ข) ในกรณีที่มีการทำลายเอเจจะต้องเก็บตัวอย่างน้ำหลังจากการทำลายเชื้อแล้วไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>(ค) เก็บรักษาตัวอย่างน้ำไว้ที่อุณหภูมิ 2-8 องศาเซลเซียสหรือแช่เย็น และนำส่งเข้าห้องปฏิบัติการเพื่อการตรวจวิเคราะห์ทันทีหรืออย่างช้าภายใน 5 วัน</p> <p>(ง) เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมขดเซยในระบบ ในอ่างรองรับน้ำและท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่องอย่างน้อย 3 ตัวอย่าง</p> <p>14.8.3 ห้องปฏิบัติการเอกชนที่ตรวจวิเคราะห์เชื้อลี้-จิโอเนลลาต้องได้รับการรับรองจากกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์</p> <p>14.8.4 โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือกรมอนามัยและกรมควบคุมโรคติดต่อ หน่วยงานละ 1 ชุด ตามเวลาที่กำหนดในข้อ 14.8.1 พร้อมกับข้อมูลที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลาในระบบผึ่งเย็นที่แนบท้ายข้อปฏิบัตินี้</p> <p>14.8.5 การตรวจสอบเฝ้าระวังเชื้อลี้จิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นเป็นจำต้องเป็นส่วนหนึ่งของแผนปฏิบัติที่ดีด้านการบำรุงรักษา การทำความสะอาด และการติดตามผลอย่างสม่ำเสมอ</p>			



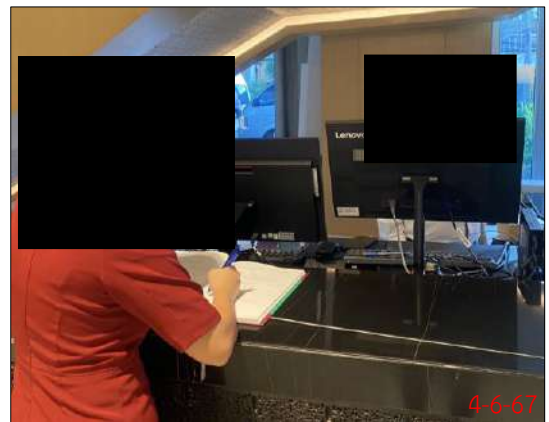
เจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการ



ป้าย “จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”



ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถของโครงการ



จุดรับเรื่องร้องเรียน
และเคาน์เตอร์เซอร์วิสของโครงการ



เส้นชะลอความเร็วบนถนนของโครงการ



การส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2-1

มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ และมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ

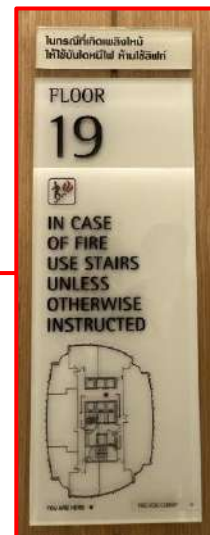
ที่มา : บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มกราคม – มิถุนายน 2567)



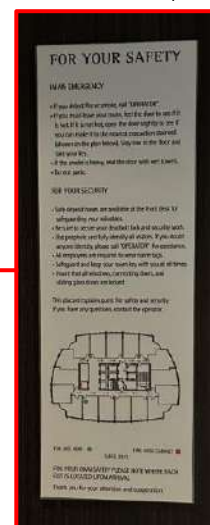
ดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบต่างๆ ของโครงการ



การสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน



ป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น



บริเวณห้องพัก ติดตั้งป้ายข้อมูลเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินขณะใช้บริการ

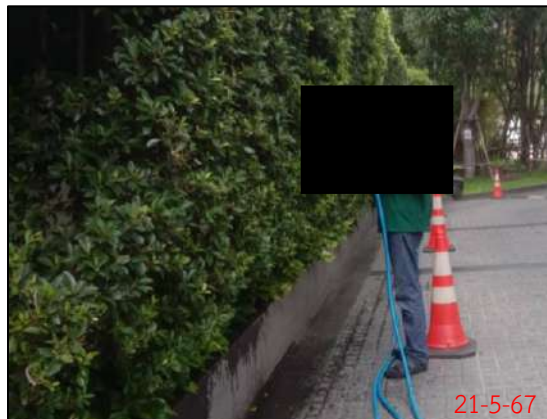
ภาพที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ และมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ

ที่มา : บริษัท เบญจสิริ পারค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มกราคม – มิถุนายน 2567)



นำน้ำฝนที่คงค้างภายในบ่อหนองน้ำของ
โครงการมาใช้ล้างพื้นถนน



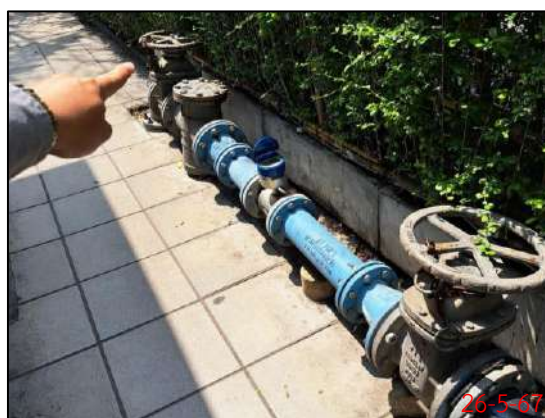
นำน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้



เลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ



ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มภายในบ่อหนองน้ำ
เพื่อสูบน้ำฝนคงค้างในบ่อขึ้นมาใช้ประโยชน์



วาล์วน้ำของโครงการ

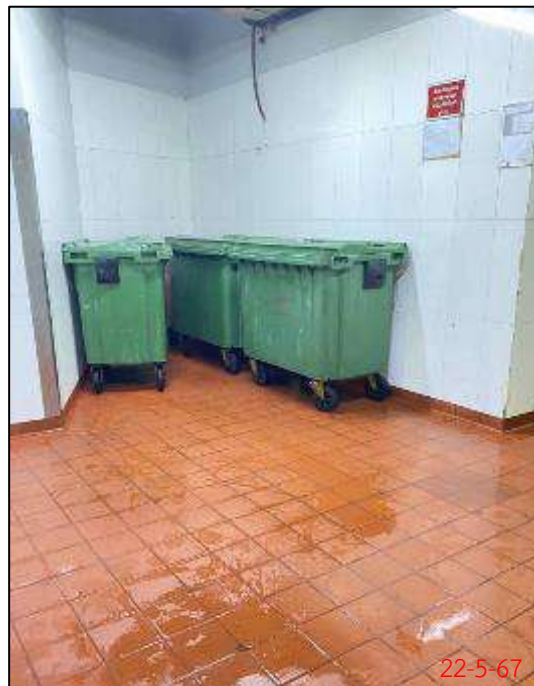
ภาพที่ 2-2

มาตรการด้านการใช้น้ำ และการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ที่มา : บริษัท เบญจสิริ পারค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มกราคม - มิถุนายน 2567)



ภายในห้องพักขยะเปียก



ภายในห้องพักขยะแห้ง



การทำความสะอาดห้องพักขยะ และบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะ



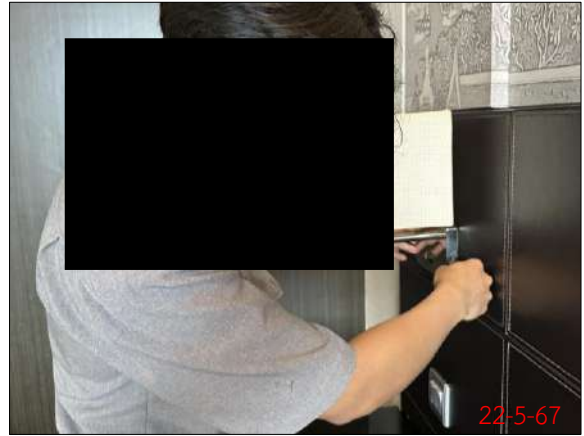
ภาพที่ 2-3

มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย

ที่มา : บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มกราคม – มิถุนายน 2567)



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5



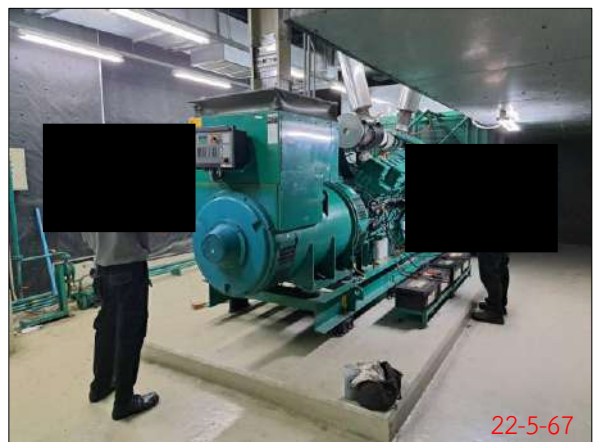
ตรวจสอบตู้แลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน
สภาพดีอยู่เสมอ



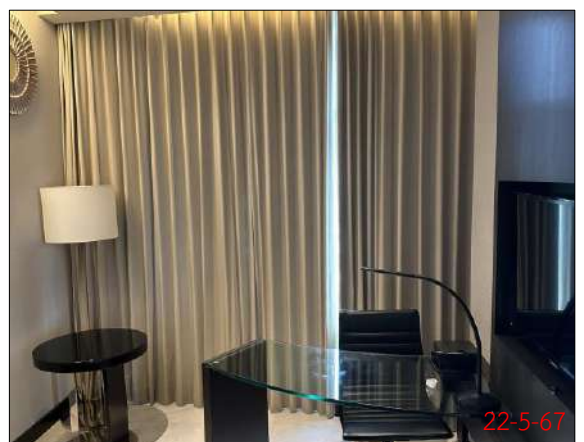
กระจกชนิด Heat Strengthen Glass ภายนอกอาคาร



ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศของโครงการ



ตรวจสอบและดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
(Generator) ของโครงการ

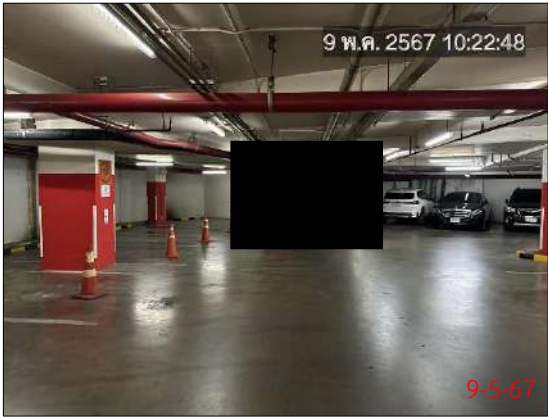


ติดตั้งผ้าม่านในห้องพัก

ภาพที่ 2-4

มาตรการด้านไฟฟ้าและพลังงาน และมาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

ที่มา : บริษัท เบญจสิริ পারค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มกราคม – มิถุนายน 2567)



ที่จอดรถชั้นใต้ดิน 1



ป้ายบอกทางบริเวณสถานีรถไฟฟ้า BTS ทองหล่อ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
บริเวณทางเข้า-ออก และป้าย “ห้ามจอดรถ”



เจ้าหน้าที่คอยให้บริการบริเวณ Hotel Drop Off

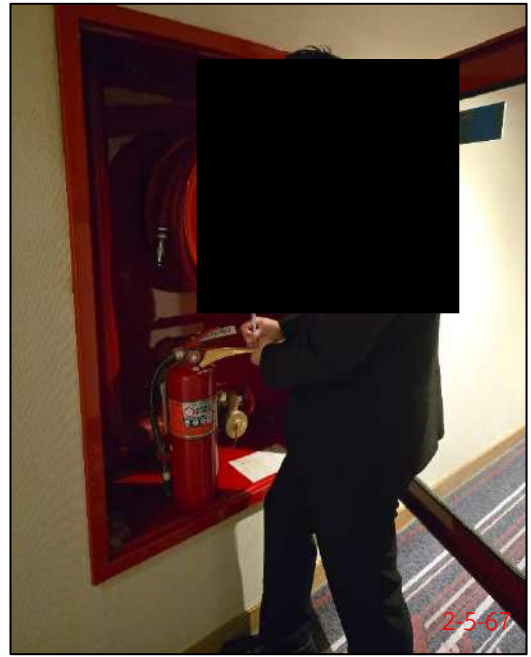


อบรมพนักงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการ
บริหารที่จอดรถระบบ Hydraulic



การจัดเก็บกุญแจรถที่รับฝาก

ภาพที่ 2-5	มาตรการด้านการจราจร
ที่มา : บริษัท เบญจสิริ پارค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มกราคม – มิถุนายน 2567)	



มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ



ป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” และ “ห้ามก่อให้เกิดประกายไฟทุกชนิด”
บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์แต่ละตัว

ภาพที่ 2-6

มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย

ที่มา : บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มกราคม – มิถุนายน 2567)



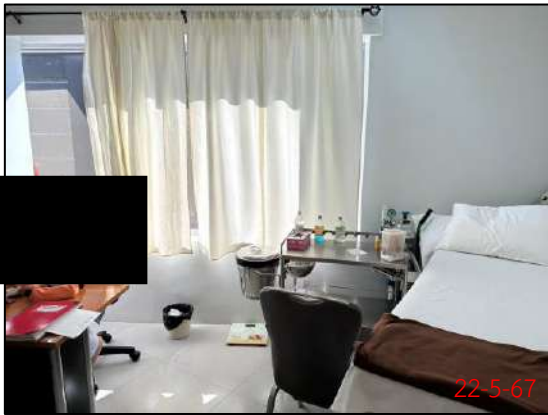
ทำความสะอาด ณ วัดภาษี ทองหล่อ



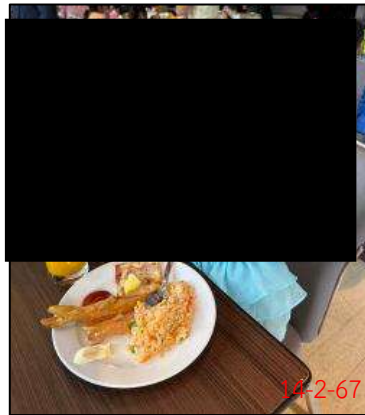
บริจาคโลหิต ที่สภาอากาศไทย



แผ่นพับประชาสัมพันธ์
สถานที่ท่องเที่ยวบริเวณ Lobby



ห้องพยาบาลของโครงการ



เลี้ยงอาหาร และจัดกิจกรรม
นักประดิษฐ์น้อยให้น้องๆ บ้านเด็กเมอร์ซี่



เย็บเต้านมเทียม
ให้ผู้ป่วยมะเร็งเต้านม



เชิญคณะร่วางในชุมชนใกล้เคียง
และเด็กๆ บ้านเมอร์ซี่



ป้ายประชาสัมพันธ์การดูแลสุขภาพ



การตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษา
ระบบท่อฝังเย็นของโครงการ

ภาพที่ 2-7

มาตรการด้านสังคมและเศรษฐกิจ มาตรการด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ
และมาตรการด้านสุขภาพ

ที่มา : บริษัท เบญจสิริ পারค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มกราคม – มิถุนายน 2567)

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้ทำการติดตามตรวจสอบข้อมูลด้านคุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า ระบบการจราจร ระบบป้องกันอัคคีภัย ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และผลกระทบด้านสุขภาพ มีรายละเอียดดังนี้

3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม พารามิเตอร์ และมาตรฐานเปรียบเทียบ

1) จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิธีเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด

1.1) คุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสีย

- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 จุด ทุก 1 เดือน มีดัชนีในการตรวจวัด ดังนี้

- pH
- BOD
- Suspended Solids
- Oil & Grease
- Fecal Coliform
- TDS (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ)
- TKN (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ)
- Settleable Solids (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ)
- Sulfide (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ)

มาตรฐานเปรียบเทียบ

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 อาคารของโครงการเป็นอาคารประเภท ก ซึ่งได้กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง โดยมีรายละเอียดตามตารางที่ 3-1 ดังนี้

ตารางที่ 3-1 ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์	หน่วย	ค่าที่กำหนด*
ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH)	-	5-9
ค่า BOD (Biological Oxygen Demand)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 20
ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 30
ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 20
ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 500
ค่าทีเคเอ็น (TKN)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 35
ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง	ไม่เกิน 0.5
ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 1.0
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	MPN/100ml	-

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัด ทุก 1 เดือน

1.2) การใช้น้ำ

- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบว่ามีเหตุบกพร่อง
ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุก 4 เดือน
- ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือ
เปลี่ยนใหม่โดยทันที ทุก 4 เดือน

1.3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ (Manhole) และบ่อหน่วงน้ำ
ของโครงการ ทุก 6 เดือน
- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ภายนอกโครงการทุก 6 เดือน หากมีรอยรั่ว แตก หรือชำรุดต้องรีบ
แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที

1.4) การจัดการขยะมูลฝอย

- ตรวจสอบถังขยะแต่ละจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าหากมีการผูกหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ทุก 1 เดือน
- ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวม ทุกวัน ถ้ามีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ

1.5) พลังงานและไฟฟ้า

- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าในจุดต่างๆ ทุก 1 เดือน
- ตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง ทุก 1 เดือน
- ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ทุก 1 สัปดาห์

1.6) ระบบการจราจร

- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน
- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ทุก 1 เดือน เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น

1.7) ระบบป้องกันอัคคีภัย

- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น ทุก 6 เดือน

1.8) ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทุก 1 เดือน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

1.9) ผลกระทบด้านสุขภาพ

กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อสลิจิโอเนลลาจากระบบปรับอากาศของโครงการ ทุก 6 เดือน ดังนี้

1) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ และการตรวจสอบฝ้าระวังทางจุลชีววิทยาในหอผึ่งเย็น โดยปฏิบัติดังต่อไปนี้

1.1) จัดให้มี และดำเนินการทดสอบหาเชื้อลีสจีโอเนลลา และการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมดตามแผนเป็นประจำเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีการตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน

1.2) เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อการฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้

(2.1) เก็บตัวอย่างน้ำก่อนมีการใช้สารชีวฆาต หรือเก็บตัวอย่างน้ำในขณะที่เปิดเดินเครื่องระบบและมีน้ำไหลเวียนในระบบแล้วอย่างน้อย 1 ชั่วโมง

(2.2) ในกรณีที่มีการทำลายเชื้อจะต้องเก็บตัวอย่างน้ำหลังจากทำลายเชื้อแล้วไม่น้อยกว่า 3 วัน

(2.3) เก็บรักษาตัวอย่างน้ำไว้ที่อุณหภูมิ 2-8 องศาเซลเซียส หรือแช่เย็น และนำส่งเข้าห้องปฏิบัติการเพื่อการตรวจวิเคราะห์ทันทีหรืออย่างช้าภายใน 5 วัน

(2.4) เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมชดเชยในระบบ ในอ่างรองรับน้ำและท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่องอย่างน้อย 3 ตัวอย่าง

2) ห้องปฏิบัติการเอชเอ็นทีตรวจวิเคราะห์เชื้อลีสจีโอเนลลาต้องรับการรับรองจากกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์

3) กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามเวลาที่กำหนดใน ข้อ 1.1) พร้อมกับข้อมูลที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับการควบคุมเชื้อลีสจีโอเนลลาในระบบผึ่งเย็น

4) การตรวจสอบฝ้าระวังเชื้อลีสจีโอเนลลาในหอผึ่งเย็นเป็นประจำต้องเป็นส่วนหนึ่งของแผนปฏิบัติที่ดีด้านการบำรุงรักษา การทำความสะอาด และการติดตามผลอย่างสม่ำเสมอ

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านที่ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในภาคผนวกที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (ดูตารางที่ 3-2 ประกอบ)

ตารางที่ 3-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท เบญจสิริ پار্ক พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. คุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสีย 1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง มีดัชนีในการตรวจวัด ดังนี้ (1) pH (2) BOD (3) Suspended Solids (4) Fecal Coliform (5) Oil & Grease 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดเดือนละ 1 ครั้ง	1) ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุก 1 เดือน มีดัชนีในการตรวจวัด ดังนี้ (1) pH (2) BOD (3) Suspended Solids (4) Fecal Coliform (5) Oil & Grease (6) TDS (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ) (7) TKN (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ) (8) Settleable Solids (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ) (9) Sulfide (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ) 2) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดให้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 4
2. การใช้น้ำ 1) ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุก 4 เดือน 2) ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที ทุก 4 เดือน	1) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำอยู่เสมอ หากพบว่ามีเหตุบกพร่อง ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที 2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน อยู่เสมอ หากพบว่ามี ความเสียหาย ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- -	ภาพที่ 2-1 (ต่อ) ภาพที่ 2-1 (ต่อ)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ 1)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ (Manhole) และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ทุก 6 เดือน 2) ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ภายนอกโครงการทุกๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่ว แตก หรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	1) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ (Manhole) และบ่อหน่วงน้ำของโครงการอยู่เสมอ 2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ ภายนอกโครงการทุกๆ 6 เดือน เมื่อพบว่ามีรอยรั่ว แตก หรือชำรุดจะทำการเร่งแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- -	- ภาพที่ 2-1 (ต่อ)
4. การจัดการขยะมูลฝอย 1) ตรวจสอบถังขยะแต่ละจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าหากมีการฝูกร้อนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ทุก 1 เดือน 2) ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวม ถ้ามีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการจัดเก็บทุกวัน	1) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังขยะแต่ละจุด ทุก 1 เดือน ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าหากมีการฝูกร้อนหรือชำรุด ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที 2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวมทุกวัน หากพบว่ามี การตกค้างเจ้าหน้าที่ของโครงการจะรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	- -	- -
5. พลังงานและไฟฟ้า 1) ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าในจุดต่างๆ ทุก 1 เดือน 2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง ทุก 1 เดือน 3) ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ทุกสัปดาห์	1) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าในจุดต่างๆ อยู่เสมอ 2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะรีบแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง 3) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- - -	ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-1 (ต่อ)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ 2)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
6. ระบบการจราจร 1) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน 2) ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น ทุก 1 เดือน	1) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- -	ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-5
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น ทุก 6 เดือน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-6
8. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ - ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 1-7 และภาพที่ 1-7 (ต่อ)
9. ผลกระทบด้านสุขภาพ กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลีสต์โอเนลลาจากระบบปรับอากาศของโครงการ ทุก 6 เดือน ดังนี้ 1) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ และการตรวจสอบฝ้าระวางทางจุลชีววิทยาในหอผึ่งเย็น โดยปฏิบัติดังต่อไปนี้ 1.1) จัดให้มี และดำเนินการทดสอบหาเชื้อลีสต์โอเนลลา และการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมดตามแผนเป็นประจำเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีการตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน 1.2) เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อการฝ้าระวางทางจุลชีววิทยา ต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลีสต์โอเนลลาจากระบบปรับอากาศของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-7 และภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3-2 (ต่อ 3)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>1.2.1 เก็บตัวอย่างน้ำก่อนมีการใช้สารชีวฆาต หรือเก็บตัวอย่างน้ำในขณะที่เปิดเดินเครื่องระบบและมีน้ำไหลเวียนในระบบแล้วอย่างน้อย 1 ชั่วโมง</p> <p>1.2.2 ในกรณีที่มีการทำลายเชื้อจะต้องเก็บตัวอย่างน้ำหลังจากทำลายเชื้อแล้วไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>1.2.3 เก็บรักษาตัวอย่างน้ำไว้ที่อุณหภูมิ 2-8 องศาเซลเซียส หรือแช่เย็น และนำส่งเข้าห้องปฏิบัติการเพื่อการตรวจวิเคราะห์ทันทีหรืออย่างช้าภายใน 5 วัน</p> <p>1.2.4 เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมขดเขยในระบบ ในอ่างรองรับน้ำและท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่องอย่างน้อย 3 ตัวอย่าง</p> <p>2) ห้องปฏิบัติการเอกซนที่ตรวจวิเคราะห์เชื้อลิจิโอนেলাต้องรับการรับรองจากกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์</p> <p>3) กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามเวลาที่กำหนดใน ข้อ 1.1) พร้อมกับข้อมูลที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับการควบคุมเชื้อลิจิโอนেলাในระบบผึ่งเย็น</p> <p>4) การตรวจสอบเฝ้าระวังเชื้อลิจิโอนেলাในหอผึ่งเย็นเป็นประจำต้องเป็นส่วนหนึ่งของแผนปฏิบัติที่ดีด้านการบำรุงรักษา การทำความสะอาด และการติดตามผลอย่างสม่ำเสมอ</p>			

1. คุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสีย

1) ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีดัชนีในการตรวจวัด ดังนี้

- (1) pH
- (2) BOD
- (3) Suspended Solids
- (4) Fecal Coliform
- (5) Oil & Grease
- (6) TDS (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ)
- (7) TKN (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ)
- (8) Settleable Solids (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ)
- (9) Sulfide (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ)

1.1) ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ดังตารางที่ 3-3 และ ภาพที่ 3-1 ถึงภาพที่ 3-9 โดยมีรายละเอียดพอสรุปได้ดังนี้

○ ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

- pH (ค่าความเป็นกรด-ด่าง) : อยู่ในช่วง 6.98-7.40 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.22
- BOD (ค่าบีโอดี) : อยู่ในช่วง 6.80-30.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 16.33 mg/l
- Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย) : อยู่ในช่วง 6.00-80.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 28.23 mg/l
- Fecal Coliform (แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคลิฟอร์ม) : อยู่ในช่วง 530.00-80,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 37,288.33 MPN/100 ml
- Fat Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) : อยู่ในช่วง 0.60-2.20 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 1.67 mg/l
- TDS (ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด) : อยู่ในช่วง 392.00-430.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 411.33 mg/l
- TKN (ค่าทีเคเอ็น) : อยู่ในช่วง 4.24-40.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 21.11 mg/l
- Settleable Solids (ค่าตะกอนหนัก) : มีค่าเท่ากับ <0.50 mg/l
- Sulfide (ค่าซัลไฟด์) : มีค่าเท่ากับ <0.10 mg/l

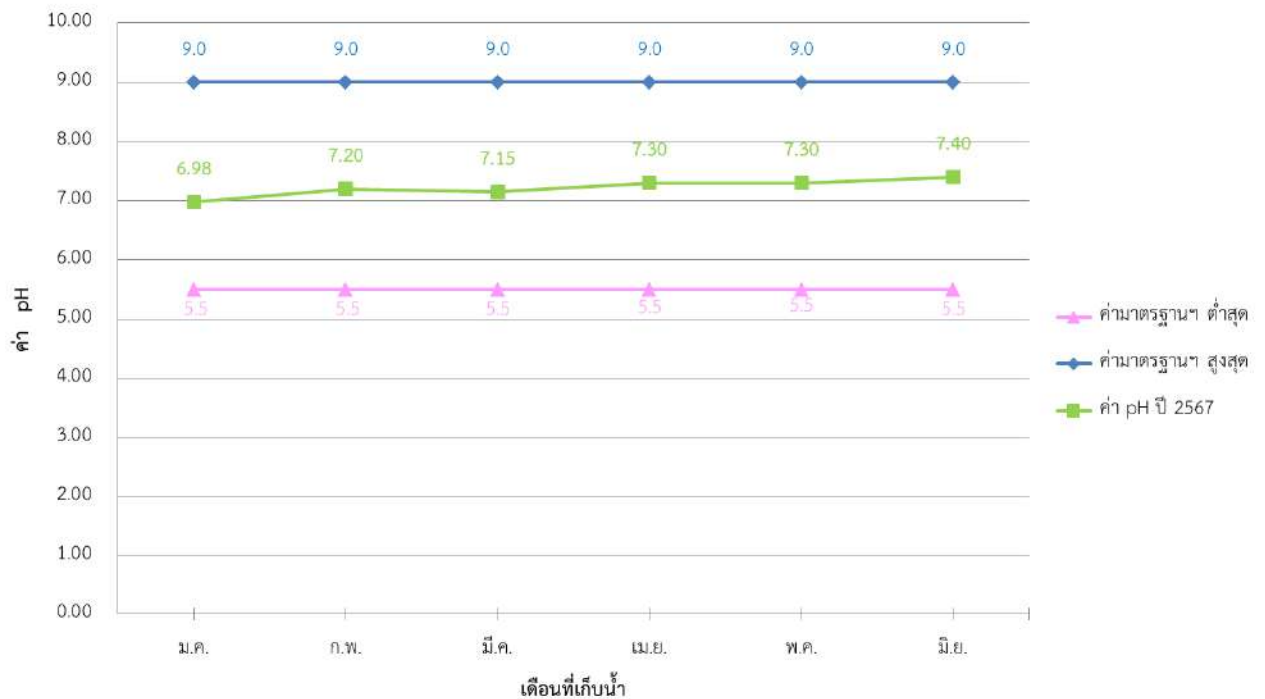
**ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน	ปี	ค่ามาตรฐาน (1)	หลังบำบัด ค่าสูงสุด	หลังบำบัด ค่าต่ำสุด
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	pH	-	ม.ค.-มิ.ย.	2567	5.5-9	7.40	6.98
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	BOD	mg/l	ม.ค.-มิ.ย.	2567	ไม่เกิน 20	30.00	6.80
3. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids; SS หรือ Total Suspended Solids; TSS)	TSS	mg/l	ม.ค.-มิ.ย.	2567	ไม่เกิน 30	80.00	6.00
4. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	Fecal Coliform	MPN/100ml	ม.ค.-มิ.ย.	2567	-	80,000.00	530.00
5. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	Fat Oil and Grease	mg/l	ม.ค.-มิ.ย.	2567	ไม่เกิน 20	2.20	0.60
6. ของแข็งละลายน้ำ (Dissolved Solids; DS หรือ Total Dissolved Solids; TDS)	TDS	mg/l	ม.ค.-มิ.ย.	2567	ไม่เกิน 500	430.00	392.00
7. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	TKN	mg/l	ม.ค.-มิ.ย.	2567	ไม่เกิน 35	40.00	4.24
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Settleable Solids	ml/l/hr	ม.ค.-มิ.ย.	2567	ไม่เกิน 0.5	< 0.5	< 0.5
9. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Sulfide	mg/l	ม.ค.-มิ.ย.	2567	ไม่เกิน 1.0	< 0.1	< 0.1

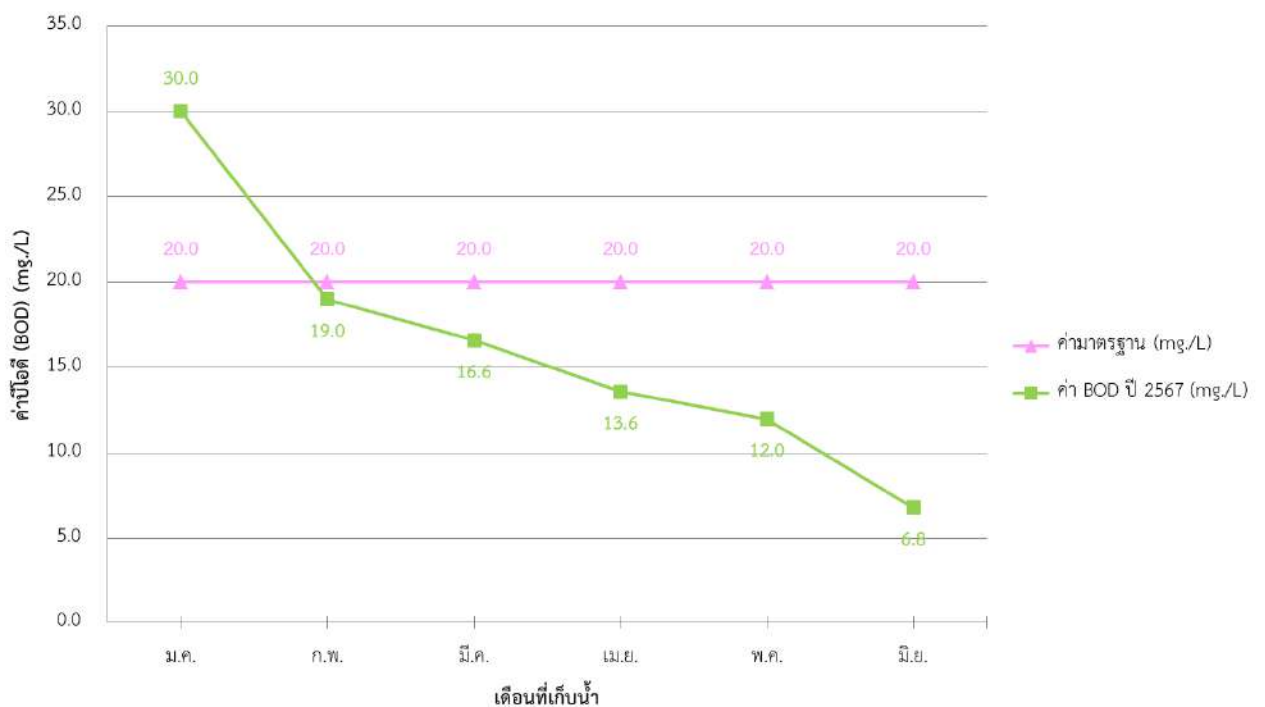
หมายเหตุ : (1) อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (ประเภท ก.)

คุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวิเคราะห์ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (ประเภท ก.) ยกเว้น ค่า BOD, ค่า Suspended Solid และค่า TKN เดือนมกราคม 2567 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด ซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการซ่อมแซม ปรับปรุง และแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว

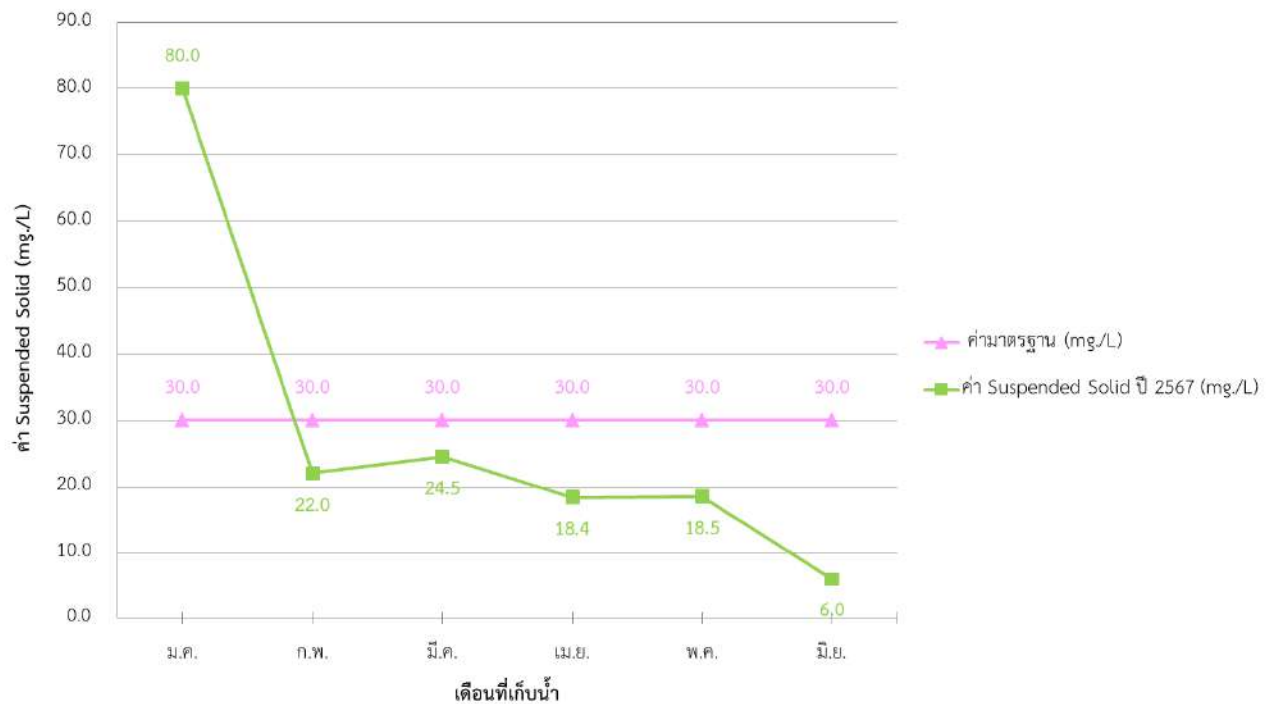
ภาพที่ 3-1 กราฟเปรียบเทียบค่า pH น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



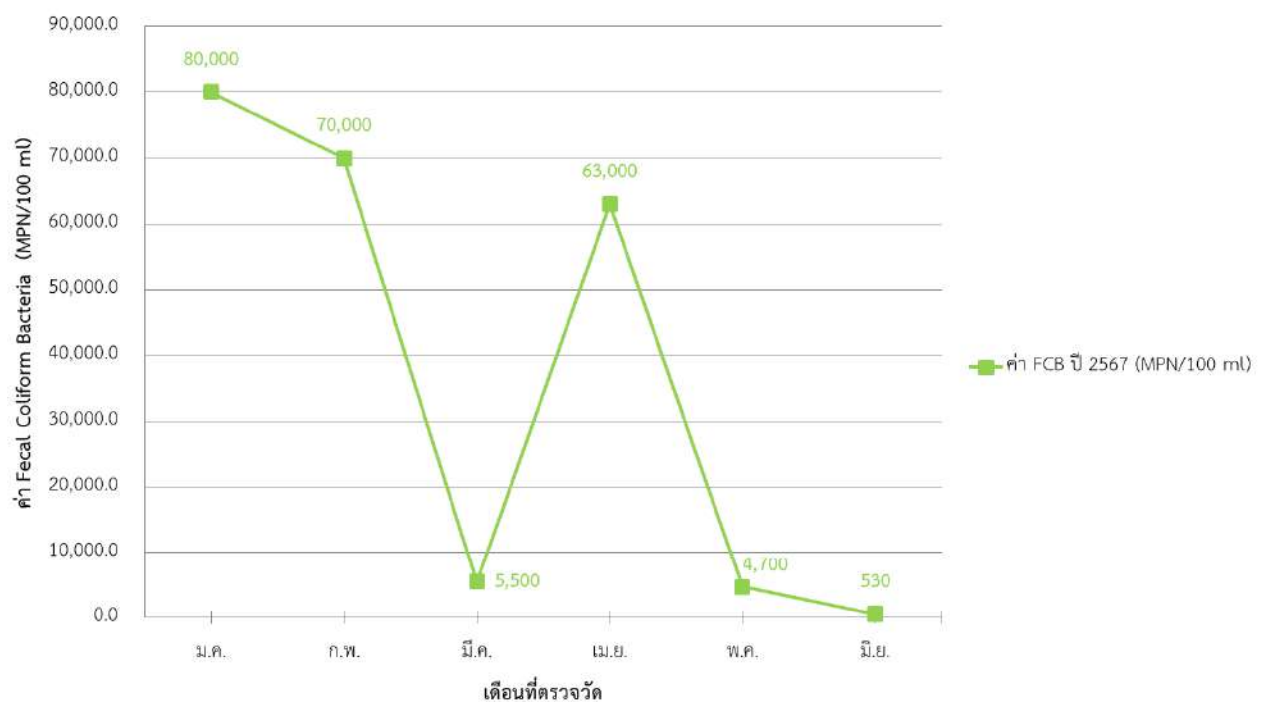
ภาพที่ 3-2 กราฟเปรียบเทียบค่า BOD น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



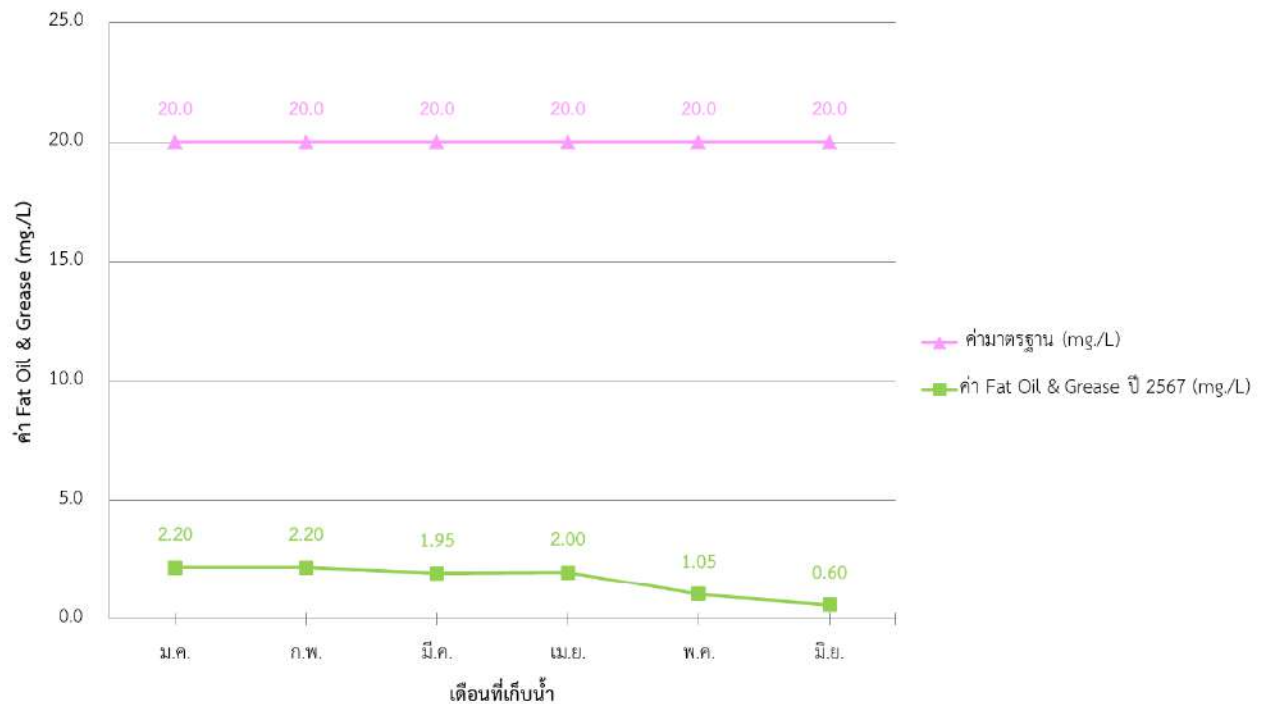
ภาพที่ 3-3 กราฟเปรียบเทียบค่า Suspended Solid น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



ภาพที่ 3-4 กราฟเปรียบเทียบค่า Fecal Coliform Bacteria น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



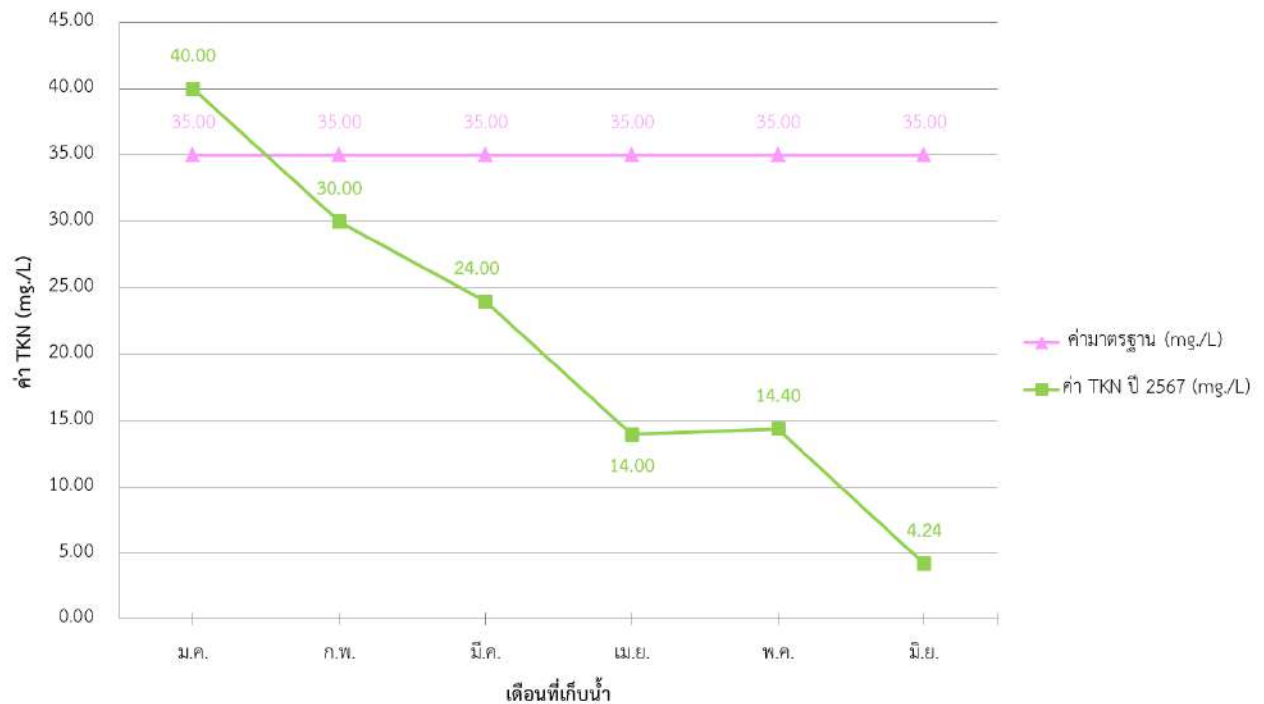
ภาพที่ 3-5 กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil & Grease น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



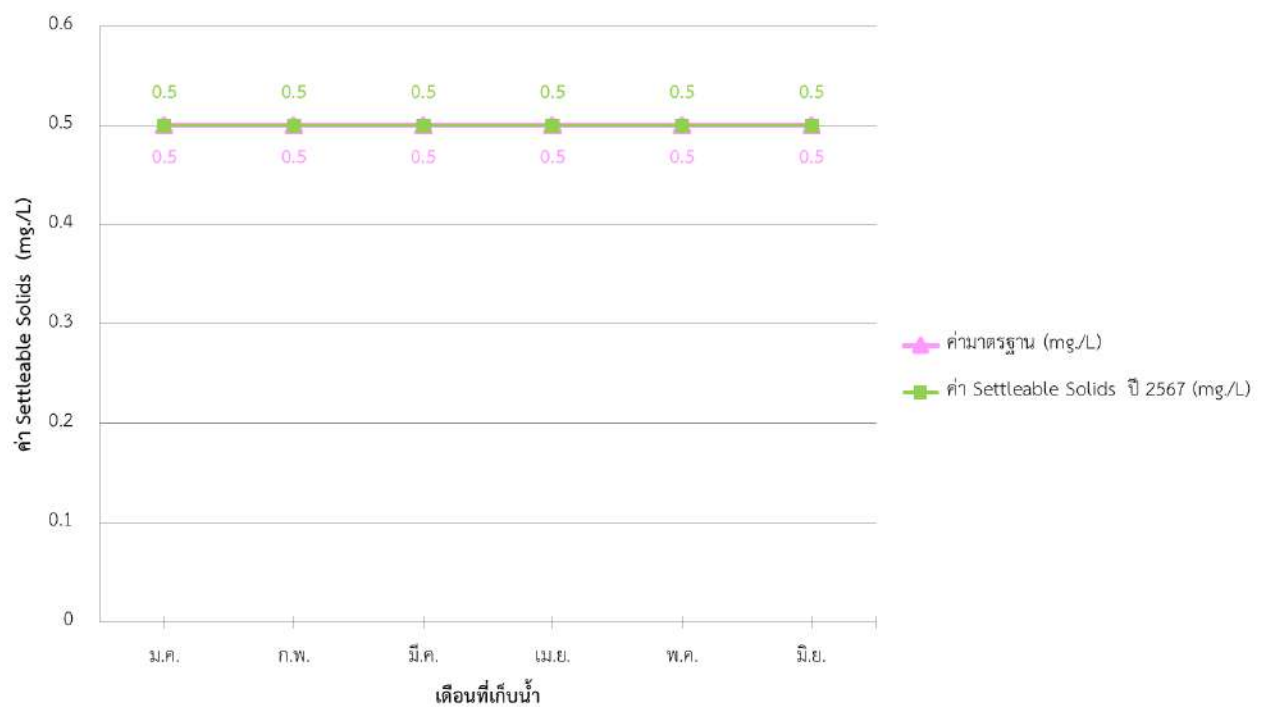
ภาพที่ 3-6 กราฟเปรียบเทียบค่า TDS น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

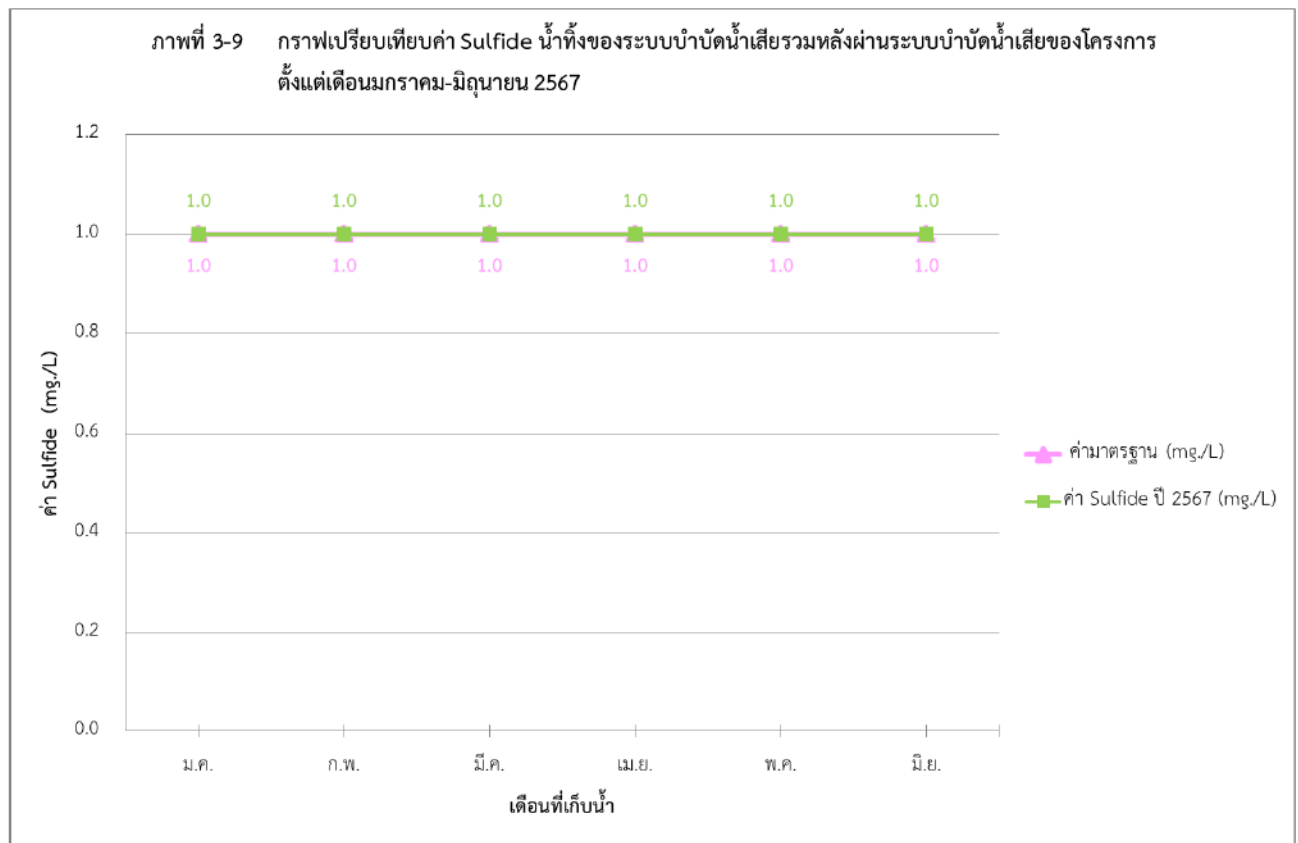


ภาพที่ 3-7 กราฟเปรียบเทียบค่า TKN น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



ภาพที่ 3-8 กราฟเปรียบเทียบค่า Settleable Solids น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567





2) ทางโครงการจัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ดูภาพที่ 2-1 (ต่อ 1) ประกอบ)

2. การใช้น้ำ (ดูภาพที่ 2-1 (ต่อ 1) ประกอบ)

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำอยู่เสมอ หากพบว่ามีเหตุบกพร่อง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที

2) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน อยู่เสมอ หากพบว่ามี ความเสียหาย ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ (Manhole) และบ่อหน่วงน้ำของโครงการอยู่เสมอ

2) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในของโครงการทุก 6 เดือน เมื่อพบว่ามีรอยรั่ว แตก หรือชำรุดจะทำการเร่งแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที (ดูภาพที่ 2-1 (ต่อ 1) ประกอบ)

4. การจัดการขยะมูลฝอย

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังขยะแต่ละจุดทุก 1 เดือน ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าหากมีการฝากร่อนหรือชำรุด ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที

2) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวมทุกวัน ถ้ามีการตกค้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการจะรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ

5. พลังงานและไฟฟ้า

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าในจุดต่างๆ อยู่เสมอ (ดูภาพที่ 2-4 ประกอบ)

2) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะรีบแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง (ดูภาพที่ 2-4 ประกอบ)

3) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ดูภาพที่ 2-1 (ต่อ 1) ประกอบ)

6. ระบบการจราจร

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ดูภาพที่ 2-4 ประกอบ)

2) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ดูภาพที่ 2-5 ประกอบ)

7. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ดูภาพที่ 2-6 ประกอบ)

- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

8. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ดูภาพที่ 1-7 และภาพที่ 1-7 (ต่อ) ประกอบ)

- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

9. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ดูภาพที่ 2-7 และ ภาคผนวกที่ 4 ประกอบ)

- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลาจากระบบปรับอากาศของโครงการอย่างเคร่งครัด

คุณภาพน้ำในระบบหอผึ่งเย็น

จากการเก็บตัวอย่างน้ำในระบบหอผึ่งเย็นของโครงการ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย ประกาศ ณ วันที่ 8 มกราคม 2544 มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในเดือนพฤษภาคม 2567 (ดูภาคผนวกที่ 4 ประกอบ) ซึ่งจากการตรวจสอบ ไม่พบเชื้อลิจิโอเนลลา

ทั้งนี้ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย ประกาศ ณ วันที่ 8 มกราคม 2544 อย่างเคร่งครัด

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ (ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และบทที่ 3) มีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

1. มาตรการฯ ที่ได้ปฏิบัติตามแล้ว

- (1) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามที่ได้ออกแบบไว้
- (2) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ
- (3) ทางโครงการได้จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้าย "จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณทางเดินรถยนต์ของโครงการ
- (4) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน
- (5) ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์
- (6) ทางโครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์
- (7) ทางโครงการได้จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ บริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ อันเนื่องมาจากการเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียนในเรื่องการบดบังแสงแดด
- (8) ทางโครงการควบคุมความเร็วของรถยนต์ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว ซึ่งส่งผลให้ลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย
- (9) ทางโครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อปรับสมดุลน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อบำบัดแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) และบ่อเก็บตะกอน ซึ่งโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์

คุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 และจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ยกเว้น ค่า BOD,ค่า Suspended Solid และค่า TKN เดือนมกราคม 2567 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด ซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการซ่อมแซม ปรับปรุง และแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว

(10) ทางโครงการได้มีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่แขกที่เข้ามาพักและพนักงานประจำโครงการ โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์

(11) ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่พ้อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง

(12) ทางโครงการได้มีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว

(13) ทางโครงการได้จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา

(14) ทางโครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่เสมอ หากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ทางโครงการทำการดำเนินการแก้ไขทันที

(15) ทางโครงการจัดให้มีการสูบทะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุก 3 สัปดาห์ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ

(16) ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ

(17) ทางโครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

(18) ทางโครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ

(19) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษากำแพงพื้นที่รอบโครงการและต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตาย ทางโครงการจะทำการปลูกทดแทนทันที

(20) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี เพื่อตรวจสอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายโครงการจะรีบซ่อมแซมทันที

(21) ทางโครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ แนวทางการปฏิบัติตัวขณะเกิดภัยแผ่นดินไหว และสิ่งที่ควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว และมีกำหนดการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ในเดือนกันยายน 2567 และติดตั้งป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟท์

ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อีกทั้งได้จัดทำข้อมูลให้แก่ผู้ที่มาใช้บริการ เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินขณะเข้าพัก หรือใช้บริการ โดยทำการติดตั้งไว้ในห้องพัก

(22) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ

(23) โครงการได้ออกแบบให้มี FAR เท่ากับ 7.98 (ไม่มากกว่า 8 ต่อ 1) และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร ร้อยละ 7.50 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 สำหรับพื้นที่หมายเลข ย.10-9 หรือพื้นที่ในเขตสีน้ำตาล

(24) ทางโครงการมีพื้นที่ว่างรอบอาคารมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งระดับเพลิงสามารถใช้เป็นทางวิ่งวนรอบอาคารได้สะดวก

(25) ทางโครงการจัดให้ถนนรอบอาคารไม่ต่ำกว่า 6 เมตร และระดับเพลิงสามารถใช้เป็นทางวิ่งวนรอบอาคารได้สะดวก

(26) โครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 59.81 (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(27) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ของโครงการอย่างเคร่งครัด

(28) โครงการได้จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ บริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ อันเนื่องมาจากการเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียน

(29) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุด เจ้าหน้าที่จะรีบแก้ไขทันที

(30) ทางโครงการได้มีการติดตั้งวาล์วอัตโนมัติในการเปิดรับน้ำจากท่อประปาของการประปานครหลวง เข้าสู่ท่อประปาของโครงการ แต่ใช้วาล์วแบบดิจิตอล โดยการประปานครหลวงได้เข้ามาติดตั้งให้กับโครงการ

(31) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเจ้าหน้าที่จะทำการแก้ไขทันที

(32) ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบประปาให้เป็นแบบที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ และโถส้วม เป็นต้น

(33) ทางโครงการมีการวางท่อรดน้ำต้นไม้ Ø 100 มิลลิเมตร เชื่อมต่อจากบ่อเก็บน้ำทิ้งที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อจ่ายเข้าสู่ Irrigation System

(34) ทางโครงการได้มีการนำน้ำฝนที่คงค้างภายในบ่อหน่วงน้ำของโครงการไว้ในกิจกรรมต่างๆ เช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ใช้เป็นน้ำสำหรับล้างพื้นถนนและห้องพักขยะรวม รวมถึงใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัย เป็นต้น

(35) ทางโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มภายในบ่อหน่วงน้ำเพื่อสูบน้ำฝนคงค้างในบ่อขึ้นมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมต่างๆ ตามข้อ (34) โดยจัดให้มีก๊อกน้ำไว้ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อความสะดวกในการใช้งาน พร้อมติดตั้งป้าย “น้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ” ที่บริเวณก๊อกน้ำดังกล่าวเพื่อทราบก่อนนำไปใช้

(36) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมการเปิดเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเตรียมบ่อหน่วงน้ำไว้รองรับน้ำฝน

(37) ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ และโดยมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินที่กำหนดไว้

(38) ทางโครงการใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติแบบจุ่มแช่อัตราสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายออกควบคุม

(39) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดชุดลอก Manhole ที่ระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง

(40) ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณต่างๆ ภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบที่ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ

(41) ทางโครงการจัดให้มีถังขยะขนาดต่างๆ ตั้งวางไว้ในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำภายในห้องพัก รวมถึงในพื้นที่สำนักงาน Lobby และ Fitness

(42) ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในแบ่งเป็น

- ห้องพักขยะแห้งขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร แบ่งพื้นที่ 2 ตารางเมตร สำหรับพักขยะอันตราย (สามารถรองรับขยะอันตรายได้ 65 วัน) มีพื้นที่สำหรับพักขยะแห้ง 5 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกักขยะแห้ง 7.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งได้นาน 4 วัน

- ห้องพักขยะเปียกขนาดพื้นที่ 14 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 21 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 5 วัน

โดยที่พื้นที่ที่ระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยที่พื้นที่ที่ระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

(43) ทางโครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ที่ส่วนพักขยะแห้งเพื่อรวบรวมขยะอันตรายแยกออกต่างหากเพื่อการเก็บขนจากทางสำนักงานเขตฯ ต่อไป

(44) ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกวัน

(45) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะ ทุกครั้งที่มีการเก็บขน

(46) แม่บ้านของโครงการมีการรวบรวมมูลฝอยของโครงการ และเก็บขนไปยังที่พักขยะรวมเพื่อ รอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนได้สะดวกรวดเร็ว และหลังจากที่มีการเก็บขนขยะในแต่ละวัน แม่บ้านของ โครงการจะดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมทุกครั้ง

(47) ทางโครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการที่ระบุใน รายงานฯ ทุกประการ

(48) โครงการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟ LED เพื่อเป็นการ ประหยัดพลังงาน

(49) ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นไปด้วยความ เรียบร้อย และถูกต้องตามที่มาตรฐานกำหนด

(50) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ

(51) ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์และฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถ ติดตั้งได้ เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร ซึ่งเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย

(52) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศของโครงการเป็น ประจำทุกๆ 1 ปี เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน

(53) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และดำเนินการตามมาตรการด้านการอนุรักษ์ พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน

(54) ทางโครงการดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้ หลอดไฟ LED เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น

(55) ทางโครงการได้จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลง เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน

(56) ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ เพื่อลด ความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย

(57) ทางโครงการได้จัดทำเครื่องหมายแสดงช่องจอดรถแต่ละคัน และเครื่องหมายทิศทาง การเดินรถบนถนนให้ชัดเจน

(58) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออกทั้ง 2 จุด เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด และลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจรภายนอกโครงการบนถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 57 และถนนซอยส่วนบุคคลที่ติดกับโครงการโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น

(59) ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวดที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีผู้ฝ่าฝืนสวนทางเข้าหรือออกจากโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด/เพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ

(60) ทางโครงการมีการจัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก 2 ทาง คือ ทางซอยสุขุมวิท 57 และทางถนนสุขุมวิท

(61) ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย / สัญญาณจราจรต่างๆ / ตัวหนอน / กระงะโค้ง บริเวณทางโค้งทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการ และที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ

(62) โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรแจ้งบอกทางบนซอยสุขุมวิท 57 เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ หรือผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ

(63) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ

(64) ทางโครงการได้มีการรณรงค์-ส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการเลือกใช้บริการรถสาธารณะ/ระบบขนส่งมวลชนเพื่อลดปริมาณการจราจร โดยทางโครงการได้แจ้งการบริการที่ทางโครงการจัดให้มีบริการรับส่งของโรงแรมไปยังสนามบิน หรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ ในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด ที่เคาน์เตอร์ของโรงแรม

(65) ทางโครงการได้มีการติดตั้งสัญญาณต้องการ Taxi ไว้ทางด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้าพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว และลดปัญหาการจราจรติดขัด

(66) ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) จำนวน 3 คัน ไว้ที่บริเวณที่จอดรถทางด้านหลังอาคาร โดยติดตั้งป้าย “ที่จอดรถสาธารณะ”

(67) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ทางด้านหน้าบริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะ (รถ Taxi) ให้กับแขกด้วย

(68) ทางโครงการจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการ

(69) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฉพาะไว้สำหรับการประสานงานกับบริษัททัวร์ และจัดคิวในการนำรถบัสเข้ามารับ-ส่งแขกในโครงการ เพื่อไม่ให้มีรถบัสเข้ารับส่งแขกในเวลาเดียวกัน และลดผลกระทบด้านจราจร

(70) ทางโครงการได้จัดให้มีบริการรับส่งของโรงแรมไปยังสนามบิน หรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ ใน กรุงเทพฯ และต่างจังหวัด

(71) ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้าย “ห้ามจอดรถ” บริเวณที่กีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ พร้อม จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรดูแลอย่างเคร่งครัด ไม่ให้มีการจอดรถในบริเวณที่กีดขวางการจราจร หรือจอดรถบนทางเดินรถโดยเด็ดขาด

(72) ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการโครงการ และผู้มาร่วมงานต่างๆ ที่จัดขึ้นภายใน โครงการใช้บริการรถสาธารณะโดยเฉพาะรถไฟฟ้า เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด และขอความร่วมมือจาก ผู้จัดงานให้มีการระบุข้อความ “กรุณาใช้รถสาธารณะ/รถไฟฟ้าในการเดินทาง”

(73) ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรับรถประจำอยู่ทางด้านหน้าบริเวณ Hotel Drop Off เพื่อรับรถ จากผู้มาใช้บริการ-แขกที่มาเข้าพัก และนำไปจอดอยู่ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ

(74) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถยนต์แต่ละจุดเพื่อให้บริการประจำที่จอดรถยนต์ แต่ละชั้น โดยเฉพาะที่จอดรถยนต์ระบบ Hydraulic ซึ่งเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเป็นผู้นำรถเข้าจอดอยู่ที่จอดรถ ระบบ Hydraulic

(75) ทางโครงการจัดให้มีวิทยุสื่อสารประจำตัวเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถยนต์แต่ละจุด เพื่อ ติดต่อสื่อสารถึงกัน

(76) ทางโครงการกำหนดให้รถที่มาจอดบริเวณชั้นที่ 1 ของระบบ Hydraulic ต้องฝากกุญแจไว้กับ เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ซึ่งจะมีพนักงานของโรงแรมที่รับผิดชอบกุญแจอย่างเป็นระบบ โดยสามารถนำกุญแจ ออกมาเลื่อนรถได้ในกรณีที่จำเป็น โดยจัดทำเป็นกล่องที่จัดเก็บกุญแจมีการปิดล็อกที่ปลอดภัย และติดป้ายเขียน ชื่อ เลขทะเบียนรถไว้อย่างชัดเจน

(77) ทางโครงการจัดให้มีการอบรมพนักงานที่ปฏิบัติงานและหัวหน้างานที่เกี่ยวกับการบริหารที่จอดรถระบบ Hydraulic ทุกสัปดาห์ เพื่อซักซ้อมความเข้าใจและทำงานได้อย่างคล่องแคล่ว รวดเร็ว ไม่ติดขัด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

(78) ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการโครงการมีความประสงค์ที่จะเลี้ยวออกจากโครงการเพื่อเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 40 (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) หลีกเลี่ยงการใช้จุดกลับรถดังกล่าว เพราะการเบียดช่องจราจรจากเลนนอกสุด (หน้าทางออกโครงการ) ไปอยู่เลนในสุดเพื่อเลี้ยวเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 40 นั้น ไม่ปลอดภัย โดยแนะนำให้ไปใช้จุดกลับรถจุดที่ 2 (หน้าอาคาร SAMEO ที่อยู่ห่างไปประมาณ 200 เมตร) แทน

(79) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้ผู้มาใช้บริการโครงการนำรถไปจอดภายในซอยสุขุมวิท 57

(80) ทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (2535), 50 (2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

(81) ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

(82) ทางโครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้แขกที่เข้ามาพักหรือใช้บริการที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที

(83) ทางโครงการมีกำหนดการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และเจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที ในเดือนกันยายน 2567 โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่จากสถานีดับเพลิงใกล้เคียง

(84) ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลเพื่อรองรับผู้ให้บริการ และพนักงานของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับตำรวจท้องที่ และสถานีตำรวจดับเพลิงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้

(85) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว

(86) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งที่ รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล เมื่อเกิดอัคคีภัย

(87) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว เมื่อเกิดอัคคีภัย

(88) ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่ที่บริเวณที่ว่างระหว่างลานจอดรถยนต์ทางด้านหลังอาคาร มีพื้นที่รวม 258 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.30 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) จึงเพียงพอที่จะรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้

(89) ทางโครงการจัดให้มีประตูฉุกเฉินบริเวณจุดรวมพล ซึ่งสามารถเปิดออกสู่ชอยบุคคลที่อยู่ข้างโครงการเพื่อใช้เป็นเส้นทางในการอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ

(90) ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วทั้งที่ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ทำหน้าที่ดังกล่าว

(91) ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” และ “ห้ามก่อให้เกิดประกายไฟทุกชนิด” ติดตั้งไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจนในบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและบริเวณใกล้เคียง

(92) ทางโครงการมีการเก็บเชื้อเพลิงสำรองสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในปริมาณที่ไม่มากเกินไป ความจำเป็น (ในที่นี้คือไม่เกิน 5,000 ลิตร)

(93) ทางโครงการมีการควบคุมอุณหภูมิและการระบายอากาศในสถานที่เก็บเชื้อเพลิงสำรองสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตามคุณสมบัติและลักษณะของเหลวติดไฟ

(94) ทางโครงการมีการติดสัญลักษณ์ความไวไฟให้ชัดเจนที่บริเวณภาชนะบรรจุน้ำมันดีเซล

(95) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัยของวัตถุไวไฟที่รับผิดชอบดูแลอยู่ และเข้มงวดกวดขันห้ามมิให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

(96) กรณีเกิดการรั่วไหลของน้ำมันดีเซลภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทางโครงการจะจัดการไม่ให้เกิดการไหลบ่านองตามพื้นทั่วไป และจัดเก็บทำความสะอาดให้เรียบร้อยทันที

(97) ทางโครงการมีข้อมูลความปลอดภัยของน้ำมันดีเซลเก็บไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

(98) โถงลิฟต์ดับเพลิงของโครงการ แยกออกจากลิฟท์บริการ โดยแยกลิฟท์บริการออกไปอยู่ทางด้านนอกบริเวณโถงลิฟท์ของโรงแรม ทำให้จำนวนลิฟต์ดับเพลิงเพิ่มขึ้นเป็น 3 ตัว เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการอำนวยความสะดวก รวมถึงเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานดับเพลิงในกรณีที่ต้องเข้าปฏิบัติการดับเพลิงภายในอาคาร

(99) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ

(100) ทางโครงการไม่จัดให้มีกิจกรรมใดๆ ภายในโครงการที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียน

(101) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

(102) ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,232.15 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.47 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีความเพียงพอแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ

(103) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ

(104) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ

(105) โครงการได้ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นและจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ภายในระยะเวลา 12 เดือนนับแต่เปิดดำเนินการ

(106) โครงการได้เลือกใช้กระจกสีเขียว ซึ่งสามารถช่วยลดการมองเห็นจากภายนอกเข้ามาสู่ภายในห้องพักลงได้

(107) ห้องพักและห้องอื่นๆ ในอาคารที่หันหน้าเข้าวัดและโรงเรียนวัดธาตุทอง ทางโครงการจัดให้มีการติดม่าน/มู่ลี่ ในบริเวณที่มีช่องเปิด/หน้าต่าง เพื่อช่วยบดบังการมองเห็นจากกิจกรรมต่างๆ ในโครงการ

(108) ทางโครงการเลือกใช้กระจกตกแต่งภายนอกอาคารเป็นกระจกใสชนิด Heat Strengthen Glass ที่มีค่าการสะท้อนแสง เท่ากับ 8% ซึ่งค่าการสะท้อนแสงมีค่าไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนด

(109) ทางโครงการปลูกไม้ยืนต้นภายในบริเวณต่างๆ ของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะตามแนวเขตที่ดินโดยรอบ และบริเวณที่ติดกับทางเท้าด้านถนนสุขุมวิทเพื่อให้ไม้ยืนต้นเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อบริเวณข้างเคียงลง

(110) บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ ผู้ออกแบบได้กำหนดให้จัดเป็นสวนแนวตั้งที่มีลักษณะเป็นรั้วที่เป็นตะแกรงสำหรับปลูกไม้เลื้อย

(111) ทางโครงการได้เปิดให้บุคคลทั่วไปสามารถเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ สีเขียวบริเวณต่างๆ ของโครงการเพื่อการสันทนาการ

(112) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมจัดพนักงานบริการแก่แขกที่เข้ามาพักตลอดเวลา

(113) ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีกิจกรรมใดๆ ภายในโครงการที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียน

(114) ทางโครงการได้มีส่วนร่วมในการพัฒนาชุมชนในด้านต่างๆ โดยในวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2567 จัดกิจกรรมทำความสะอาด เพื่อให้วัดในชุมชนมีพื้นที่สะอาดและสวยงาม ณ วัดภาษี ทองหล่อ และวันที่ 29 มีนาคม 2567 ร่วมบริจาคโลหิต ที่สภากาชาดไทย

(115) ทางโครงการได้เปิดโอกาสให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในกิจกรรมของโครงการ โดยในวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2567 เลี้ยงอาหาร และจัดกิจกรรมนันทนาการน้อยให้น้องๆ บ้านเด็กเมอร์ซี่ เนื่องในวันแห่งความรัก วันที่ 8 มีนาคม 2567 เยี่ยมเต้านมเทียมให้ผู้ป่วยมะเร็งเต้านม และตรวจคัดกรองมะเร็งปากมดลูกให้พนักงานหญิง เนื่องในวันสตรีสากล และวันที่ 10 เมษายน 2567 เชิญคณะร่วลงในชุมชนใกล้เคียง และเด็กๆ บ้านเมอร์ซี่ มาร่วมกิจกรรมวันสงกรานต์

(116) ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพพนักงานโครงการเป็นประจำทุกปี

(117) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคแมลงหรือพาหะนำโรค

(118) ทางโครงการจัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ รับเรื่องราวร้องเรียนไว้ที่สำนักงานของโครงการ หรือผู้จัดการโรงแรมเพื่อที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการได้ โดยสะดวก

(119) ทางโครงการได้เตรียมให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องที่ร้องเรียน พร้อมรายงานผลการ ดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบเป็นระยะ จนกว่าการแก้ไขปัญหาจะเสร็จสิ้น แต่ปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียนใน เรื่องการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์

(120) ทางโครงการจัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ เพียงพอต่อแขกที่เข้ามาพัก นักท่องเที่ยว และพนักงาน

(121) ทางโครงการจัดให้มีระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้ง พาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล

(122) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและ เอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน

(123) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและ อนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ

(124) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่ เหมาะสม และอุปกรณ์บางชนิดจะเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน

(125) ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในห้องพัก และผู้รวบรวมขยะจากถังขยะ แต่ละห้อง ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวม

(126) ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกวัน

(127) ทางโครงการจัดให้ผู้จัดการโรงแรมต้องดูแลความประพฤติของพนักงานและลูกจ้างของ โครงการ และลงโทษหากพบว่าพนักงานทำความผิด

(128) ทางโครงการจัดให้มีตู้ยาสามัญ/ห้องปฐมพยาบาลสำหรับการปฐมพยาบาลแก่พนักงาน/ผู้มา ใช้บริการในเบื้องต้น ก่อนส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง

(129) ทางโครงการจัดให้มีรถบริการของโรงแรมไว้ให้บริการส่งแขกที่มาใช้บริการกรณีเจ็บป่วย

(130) ทางโครงการจัดให้มีหนังสือพิมพ์ แผ่นพับประชาสัมพันธ์สถานที่ท่องเที่ยวไว้ภายในห้องพัก และบริเวณ Lobby

(131) ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์การดูแลสุขภาพกาย/จิต การออกกำลังกายแก่ผู้มาใช้ บริการ และพนักงานโครงการ

(132) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการติดตั้งหอผึ่งเย็นของโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด

(133) โครงการได้ปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบเฝ้าระวังระบบผึ่งเย็น ตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด

2. มาตรการฯ ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามที่กำหนด หรือยังไม่ได้ดำเนินการ

(1) ทางโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาตรรวม 1,078 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่าที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ผ่านการเห็นชอบ คือ 862.90 ลูกบาศก์เมตร) แบ่งออกเป็น น้ำสำรองเพื่อใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง มีปริมาณน้ำสำรองรวม 730 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง (แยกต่างหากจากถังเก็บน้ำใช้) มีปริมาตร 348 ลูกบาศก์เมตร

(2) โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) มีขนาด 1,675 KVA จำนวน 1 ชุด (ในรายงานฯ ระบุไว้ 2,500 KVA) ซึ่งเพียงพอสำหรับสำรองไฟให้แก่ส่วนสำคัญต่างๆ ภายในโครงการ

(3) เจ้าหน้าที่ของโครงการแจ้งว่า เนื่องจากบริเวณที่จอดรถด้านหลังโครงการมีพื้นที่บางส่วนของที่จอดรถยนต์ถูกแทนที่ด้วยอาคารชั่วคราว ซึ่งจะรื้อถอนออกประมาณช่วงเดือนเมษายน 2568 ทำให้ทางโครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 259 คัน (ไม่รวมที่จอดรถยนต์สำหรับคนพิการ 4 คัน) และจัดให้มีที่จอดรถบัส 1 คัน ไว้ทางด้านข้างอาคาร นอกจากนี้ ทางโครงการได้เช่าที่จอดรถยนต์ของโรงแรมจัสมิน 59 กรุงเทพฯ (Jasmine 59 Hotel Bangkok) เพิ่มเติม เพื่อรองรับกรณีที่ผู้มาใช้บริการมีจำนวนมาก แต่ปัจจุบันที่จอดรถยนต์ของโครงการยังสามารถรองรับพนักงานและผู้มาใช้บริการได้อย่างเพียงพอ

(4) ทางโครงการไม่ได้ติดป้ายจราจร/สัญญาณจราจรแจ้งทางไปโครงการบนถนนสุขุมวิทจากแยกทองหล่อ และป้ายระวางแสดงทางเข้า-ออกของโครงการ แต่ได้ติดตั้งป้ายบอกทางไว้ที่สถานีรถไฟฟ้า BTS ทองหล่อ แทน เนื่องจากผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ใช้บริการขนส่งสาธารณะ

(5) ทางโครงการไม่ได้จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ (65) และ (67) เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะที่เข้าพักในโครงการ แต่มีการประชาสัมพันธ์ โดยการแจ้งการบริการที่ทางโครงการจัดให้มีในข้อ (65) และ (67) ที่เคาน์เตอร์ของโรงแรม

(6) ทางโครงการไม่ได้ประชาสัมพันธ์ในรัศมี 300 เมตร (ประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร) ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ เพื่อให้บริษัทไป

ตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งได้ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร (ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการเข้าสู่ปีที่ 11 แล้ว) แต่ทางโครงการได้จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ อันเนื่องมาจากการเปิดดำเนินการโครงการ ซึ่งตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว

3. สรุปผลการติดตามตรวจสอบการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ระยะดำเนินการ) มีรายละเอียดดังนี้

ผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (ประเภท ก.) ยกเว้น ค่า BOD, ค่า Suspended Solid และค่า TKN เดือนมกราคม 2567 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด ซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการซ่อมแซม ปรับปรุง และแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว

ผลการตรวจคุณภาพน้ำในระบบท่อผิวยื่น

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในระบบท่อผิวยื่นในเดือนพฤษภาคม 2567 น้ำในระบบท่อผิวยื่นของโครงการ ไม่พบเชื้อลิจิโอเนลลา ทั้งนี้ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในท่อผิวยื่นของอาคารในประเทศไทย ประกาศ ณ วันที่ 8 มกราคม 2544 อย่างเคร่งครัด

4. ข้อเสนอแนะ

รายละเอียดการดำเนินการตามมาตรการฯ บางส่วนโครงการอยู่ในระหว่างปรับแก้ไขหรือเพิ่มเติมมาตรการฯ ให้สอดคล้องกับที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ และสภาพการทำงานจริงในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ หลังปรับแก้ไขเรียบร้อยแล้ว จะนำข้อมูลผลการปรับปรุงมาเพิ่มเติมในเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1

- หนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก
“Renaissance Bangkok Sukhumvit Hotel” เป็น
“Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit”
- หนังสือเห็นชอบ

หนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก
“Renaissance Bangkok Sukhumvit Hotel” เป็น
“Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit”



ที่ ทส 1009.5/ 10794

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

31 ตุลาคม 2555

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก “Renaissance Bangkok Sukhumvit Hotel”
เป็น “Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit”

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2555

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีหนังสือแจ้ง
ความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “Renaissance Bangkok Sukhumvit Hotel” เป็น “Bangkok
Marriott Hotel Sukhumvit” เพื่อใช้ในการยื่นขอรับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมอย่างถูกต้อง
และเร่งด่วนที่สุด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเรื่องดังกล่าวเสนอต่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 76/2555 เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2555 คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการขอเปลี่ยนชื่อโครงการ Renaissance Bangkok Sukhumvit Hotel เป็น
โครงการ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

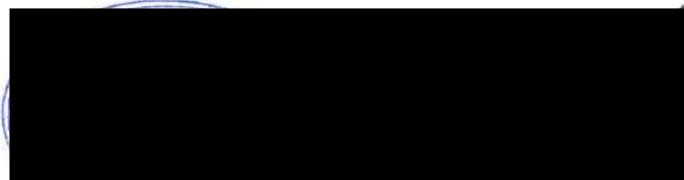
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0 2265 6616



(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



หนังสือเห็นชอบ



ที่ ทส 1009.5/ 8927

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

16 พฤศจิกายน 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Bangkok Sukhumvit Hotel
(ชื่อเดิม โครงการ Renaissance Bangkok Hotel)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3794
ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Renaissance Bangkok Sukhumvit Hotel
ของบริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน
ในคราวการประชุมครั้งที่ 8/2552 เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2552 ว่า คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติ
ไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Bangkok Hotel เป็นโรงแรม
จำนวนห้องพัก 370 ห้อง ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เบญจสิริ
ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

2/รายงาน...

รายงาน และได้แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิมให้ชื่อว่าโครงการ Renaissance Bangkok Hotel เป็นโครงการ Renaissance Bangkok Sukhumvit Hotel

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในคราวการประชุมครั้งที่ 16/2552 เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Bangkok Sukhumvit Hotel ของบริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุพริตลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาต่อของ

(นางสุปราณ แดงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Renaissance Bangkok Sukhumvit Hotel ของบริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Bangkok Sukhumvit Hotel ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 57 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรม จำนวนห้องพัก 370 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Bangkok Sukhumvit Hotel ของ บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

(นายสัญญา เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

1/98

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Renaissance Bangkok Sukhumvit Hotel ของบริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 57 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</u> <u>กายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศเดิมของพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นที่ราบที่มีการ ลงเพิ่มไว้แล้ว สำหรับการก่อสร้างโครงการต่อไปจะวางระบบ สาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินและก่อสร้างชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ชั้น (มีความลึกรวมประมาณ 8.40 เมตร) ทำให้พื้นที่บริเวณโครงการ ขณะก่อสร้างมีระดับที่ต่ำกว่าพื้นที่ข้างเคียง	1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้าง ให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยใน พื้นที่จัดเก็บ 3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วสังกะสีสูง 3 เมตร โดยรอบ และผ้าใบทึบ สูงประมาณ 5 เมตร อีกชั้นหนึ่ง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการ ก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดง "เขตพื้นที่ก่อสร้างห้ามเข้า" ให้ชัดเจน เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้าไปภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆภายในโครงการให้เป็นไป ตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 5) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุด ดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการ ป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร	-

(นายสัณชัย เศรษฐี)

BENCHASIRI PARK PROPERTY CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>(1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ มีปริมาณที่เกิดขึ้นไม่คงที่ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากที่สุด ได้แก่ การขุดดินทำฐานรากอาคารและชั้นใต้ดิน 3 ชั้น โดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการทำฐานรากอาคารและชั้นใต้ดินประมาณ 1-2 เดือนเท่านั้น สำหรับผลกระทบจากฝุ่นจากการก่อสร้างตัวอาคารจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาที่ทำการก่อสร้างและตกแต่งตัวอาคารแม้จะมีปริมาณไม่มาก แต่อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่บ้านเรือนที่ตั้งอยู่ข้างเคียงได้ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบไว้รองรับซึ่งจะช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>(2) ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และดินจากการทำฐานราก- ชั้นใต้ดิน</p> <p>การขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมถึงดินที่เกิดจากการทำฐานรากและชั้นใต้ดิน จะใช้เส้นทางถนนสุขุมวิทซึ่งเป็นถนนผิวลาดยางแอสฟัลท์ โดยมีการขนส่งสูงสุด 30 เที่ยว/วัน โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากการขนส่งในระดับปานกลาง</p> <p>(3) มลพิษทางอากาศ</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซของไอเสียจากเครื่องจักร แต่การทำงานของเครื่องจักรไม่ได้ทำต่อเนื่องกันตลอดทั้งวันผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับมลพิษจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งมีการขนส่งสูงสุดจำนวน 30 เที่ยว/วัน</p>	<p>1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2544) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถเพื่อลดการร่วบล้นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม.) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างทุกด้านและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - ติดตั้งรั้วสังกะสีสูงไม่เกิน 3 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างออกสู่พื้นที่ข้างเคียงและโดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการรื้อถอนและก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ- - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ <p>2) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08:00 - 17:00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขอ</p>	<p>1) ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกให้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบโดยการตรวจสอบการปิดคลุมช่วงเวลาการขนส่งของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาที่มีการขนส่ง</p> <p>2) ดูแลเรื่องการร้องเรียนจาก โดยรอบในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เมื่อพบปัญหาให้แก้ไขโดยทันที</p> <p>3) ตรวจสอบสภาพของปล่องชั่วคราวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4) ตรวจสอบสภาพของผ้าใบที่กันรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5) ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างด้วยเครื่อง High Volume Air Sampler เพื่อหาปริมาณฝุ่น</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>อนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป</p> <p>3) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนน</p> <p>4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</p> <p>5) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง</p> <p>6) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุที่ก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร</p> <p>7) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและโครงการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</p> <p>8) หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น</p> <p>9) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อรถมีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</p>	<p>ละอองที่แขวนลอยอยู่ในอากาศ (Total Suspended Particulate :TSP) และปริมาณฝุ่นที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (Particulate matter less than 10 micron :PM-10) โดยตรวจวัดต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง (ตั้งเครื่องตรวจวัดต่อเนื่องตลอด 1 วัน) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฝุ่นละอองต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติได้กำหนดไว้</p>

๒1-9

(นายสัญญาชัย เศรษฐี)

4/98

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>10)จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่น อยู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>11)บริเวณทางเข้า - ออกโครงการจะปิดทึบด้วยผ้าใบตลอดเวลา โดยจะ เปิด เฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น</p> <p>12)หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างอย่างน้อย 3 เดือน ให้ปลูกหญ้า/พืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>13)เศษวัสดุเหลือใช้ ดินจากการทำฐานราก จะไม่มีการเก็บกองไว้ที่หน้า งาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดหรือปรับถมพื้นที่อย่าง สม่าเสมอ</p> <p>14)กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับฝุ่น ควัน และมลพิษ ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย</p> <p>15)กำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร ด้วยเครื่อง High Volume Air Sampler เพื่อหาปริมาณฝุ่นละอองที่แขวนลอยอยู่ใน อากาศ (Total Suspended Particulate :TSP) และปริมาณฝุ่นที่มี ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (Particulate matter less than 10 micron :PM-10) โดยตรวจวัดต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง (ตั้งเครื่องตรวจวัด ต่อเนื่องตลอด 1 วัน) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฝุ่นละอองต่อ ระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติได้กำหนดไว้</p>	

ผ1-10

(นายสัญญาชัย เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

5/98

(นางสาวพินดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 การบดบังแสง/ทัศนียภาพ	<p><u>การบดบังแสงแดด</u> การบดบังแสงจากอาคารของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า แต่การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ได้มีการบดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ทั้งนี้ คาดว่าจะมีผลกระทบในภาพรวมอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>ในส่วนที่ไม่สามารถลดผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการด้านการบดบังแสงแดดและลมต่อพื้นที่ข้างเคียงลงได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบ ต่อไป</p> <p><u>การบดบังทัศนียภาพ</u> การบดบังทัศนียภาพของโครงการต่อลมจากทิศต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ลมจากทางทิศใต้</u> : โครงการจะบดบังทัศนียภาพต่อพื้นที่ทางทิศเหนือ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับสูง เนื่องจากกลุ่มอาคารในบริเวณดังกล่าวมีความสูงน้อยกว่าโครงการ และลักษณะการวางตัวอาคารของโครงการอยู่ในแนวที่ขวางการพัฒนาด้านของทัศนียภาพจากทิศใต้พอดี - <u>ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</u> : โครงการจะบดบังทัศนียภาพจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง - <u>ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้</u> : โครงการจะบดบังลมต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวล้วนมีความสูงน้อยกว่าอาคารโครงการ โดยคาดว่าระดับของผลกระทบที่ได้รับจะอยู่ในระดับปานกลาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ชดเชยค่าเสียหายต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากโครงการนับแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง/ความสั่นสะเทือน</p>	<p>จากการคำนวณระดับเสียงจากการทำฐานรากที่มีผลกระทบต่อบ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงที่ได้รับสูงสุด 75.13 dBA ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานของ ISO (ไม่เกิน 70 dBA) พบว่า มีค่าสูงกว่ามาตรฐานที่ยอมรับได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับสูง</p> <p>ในส่วนของการทำฐานรากโครงการเลือกใช้เข็มเจาะจึงช่วยลดความเสียหายแก่สิ่งก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงได้ โดยจะจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์โดยจะติดตั้งตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังจะเสนอเป็นมาตรการ ต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีที่ครอบหุหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 3) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน 5) ห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน 6) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน 7) หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร้องเรียนกับโครงการให้รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 8) จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์โดยจะติดตั้งตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 9) ถ่ายภาพอ้างอิงบริเวณสิ่งก่อสร้างโดยรอบโครงการไว้เป็นหลักฐานก่อนดำเนินการก่อสร้างใดๆ ในโครงการ หากพบปัญหาหรือ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 1 จุด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคารด้วยเครื่อง Sound Level Meter โดยตรวจวัดต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง (ตั้งเครื่องตรวจวัดต่อเนื่องตลอด 1 วัน) เปรียบเทียบกับระดับเสียงมาตรฐานที่ยอมรับได้ของ ISO ที่กำหนดไว้ 2) ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 1 จุด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร ด้วยเครื่อง Vibration Monitor equipment โดยตรวจวัดต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง (ตั้งเครื่องตรวจวัดต่อเนื่องตลอด 1 วัน)

(นายสฤษดิ์ เศรษฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

7/98

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>แต่กร้าวของสิ่งก่อสร้างดังกล่าว หรือการก่อสร้างโครงการสร้างความเสียหายหรือเดือดร้อนรำคาญระหว่างการก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยไม่ชักช้า ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ไว้คอยรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่สำนักงานชั่วคราวของโครงการ พร้อมจดบันทึกปัญหาสาเหตุการแก้ไขไว้เพียงเรียกตรวจสอบได้ตลอดเวลา</p> <p>10) ก่อนที่จะทำการก่อสร้างขึ้นได้ดินของอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>11) ดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>12) ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 1 จุด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคารด้วยเครื่อง Sound Level Meter โดยตรวจวัดต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง (ตั้งเครื่องตรวจวัดต่อเนื่องตลอด 1 วัน) เปรียบเทียบกับระดับเสียงมาตรฐานที่ยอมรับได้ของ ISO ที่กำหนดไว้</p> <p>13) ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 1 จุด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร ด้วยเครื่อง Vibration Monitor equipment โดยตรวจวัดต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง (ตั้งเครื่องตรวจวัดต่อเนื่องตลอด 1 วัน)</p>	

พี1-13

(นายสัญชัย เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

8/98

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย</p> <p><u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบาย จะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p><u>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> โครงการได้จัดให้มีการจัดการน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีประสิทธิภาพการบำบัดไม่น้อยกว่า 85 % สามารถลดค่าความสกปรก (BOD) เหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ระบุในสัญญาจ้างงานกับผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งรองรับน้ำทิ้ง 2) จัดให้มีส้วมอย่างน้อยจำนวน 14 ห้องบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ภาพที่ 1) 3) จัดให้มีการสูบน้ำออกจากส่วนเกราะอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดรองรับ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่มีประสิทธิภาพการบำบัดไม่น้อยกว่า 85 % สามารถลดค่าความสกปรก (BOD) เหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 5) ทำการระบายน้ำชั่วคราวรอบบริเวณขั้วกลางเพื่อให้น้ำทิ้งเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 6) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างและล้างเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7) กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 8) จัดสร้างบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวเพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 9) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้วางห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 	<p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่จัดไว้ในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดจุดเก็บตัวอย่างที่บริเวณก่อนระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการจำนวน 1 จุด โดยเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. (ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร</p>

ผ.1-14

(นายสัญญาชัย เศรษฐ์)

BENCHASIRI PARK PROPERTY CO., LTD.

9/98

(นางสาวพินดา พิณพุย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบนจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอน ทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน 11) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่จัดไว้ในช่วง ก่อสร้าง โดยกำหนดจุดเก็บตัวอย่างที่บริเวณก่อนระบายน้ำทิ้งออก นอกโครงการจำนวน 1 จุด โดยเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง ของอาคารประเภท ข. (ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร	
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	เนื่องจากโครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิต น้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิต น้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการทั้งในช่วง ก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-
1.7 ดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	อาคารของโครงการมีชั้นใต้ดิน 3 ชั้น มีความลึกอยู่ที่ระดับ - 8.40 เมตร ทั้งนี้ การก่อสร้างชั้นใต้ดินทำให้เกิดผลกระทบในระดับสูงต่อ อาคารที่ตั้งอยู่ใกล้เคียง โดยโครงการป้องกันโดยทำการก่อสร้าง กำแพงกันดิน (Sheet Pile Walls) บริเวณที่จะขุดทำชั้นใต้ดิน และ กำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อลดผลกระทบจากการดำเนินการดังกล่าว	1) ในระหว่างขั้นตอนการติดตั้งระบบ Sheet pile พร้อมเสาค้ำยัน การขุด ดินออก และการก่อสร้างชั้นใต้ดินต้องมีวิศวกรที่มีประสบการณ์ ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง และความเรียบร้อย ของโครงสร้างกันดิน ดังกล่าวจนกระทั่งงานก่อสร้างชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ 2) ถ่ายภาพอ้างอิงบริเวณสิ่งก่อสร้างโดยรอบโครงการไว้เป็นหลักฐานก่อน ดำเนินการก่อสร้างใดๆ ในโครงการ หากพบว่าเกิดปัญหารอยแตกร้าว ของสิ่งก่อสร้างดังกล่าว หรือการก่อสร้างโครงการสร้างความเสียหาย หรือเดือดร้อนรำคาญระหว่างการก่อสร้าง ผู้รับเหมาและเจ้าของ โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยไม่ชักช้า ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ไว้ คอยรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่สำนักงานชั่วคราวของโครงการ พร้อมจด บันทึกปัญหาสาเหตุการแก้ไขไว้เพื่อเรียกตรวจสอบได้ตลอดเวลา	- ตรวจสอบการพังทลายของดิน/การ เคลื่อนตัวของดินบริเวณโดยรอบ พื้นที่ก่อสร้างอาคาร ตลอดเวลา ระหว่างการขุดทำชั้นใต้ดิน

(นายสัญญาชัย เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

10/98

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3) ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งกำหนดให้ "อาคารโรงแรมของเอกชน จะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก " โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง"</p> <p>4) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด</p> <p>5) กรณีที่เกิดกิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง หรือได้รับการร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงในด้านผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมต่างๆ โครงการต้องมีมาตรการจัดการแก้ไขผลกระทบนั้นๆ ให้เหลือน้อยที่สุด หรือจัดให้มีการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม</p> <p>6) ดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>7) ดำเนินการขุดดินเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-17.00 น.)</p> <p>8) ก่อนที่จะทำการก่อสร้างขึ้นได้ดินของอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p>	

ผ 1-16

(นายสัญญา ศรีสุวี)

11/98

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.8 ผลกระทบด้าน แผ่นดินไหว	อาคารของโครงการมีความสูงเมื่อวัดถึงระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 141.70 เมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 สำหรับอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง ฯ ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) การก่อสร้างส่วนโครงสร้างของอาคารให้ปฏิบัติตามที่ได้มีการออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2) ในช่วงที่มีการก่อสร้างอาคารให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้	-
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>	<u>ระบบนิเวศบนบก</u> บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ซึ่งเป็นในเขตที่มีสิ่งปลูกสร้างค่อนข้างหนาแน่น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ หรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืชที่พบสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป จึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ <u>ระบบนิเวศในน้ำ</u> ในช่วงก่อสร้างมีน้ำเสียจากส้วมและการชำระล้างของคณงาน ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่ดีจะก่อให้เกิดผลกระทบได้ แต่ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรกน้อยกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้าน กายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้าน กายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-

ผ 1-17

(นายสัญญาชัย เศรษฐี)

BENCHAJIRI PARK PROPERTY CO., LTD.

/98

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u></p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>สภาพเดิมของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่รกร้างรอการพัฒนา ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้างอาคารจำเป็นต้องมีการใช้ประโยชน์ที่ดินในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงาน ซึ่งเป็นการก่อสร้างชั่วคราว เมื่ออาคารก่อสร้างแล้วเสร็จก็จะทำการรื้อถอนออกไป ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในช่วงก่อสร้างในระดับปานกลาง</p>	<p>กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 2) หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 3) ชดเชยค่าเสียหายต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการนับแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 4) ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งกำหนดให้ "อาคารโรงแรมของเอกชน จะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก " โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง" 	<p>-</p>

พ.1-18

(นายสัญญาชัย เศรษฐี)

13/98

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>5) ให้โครงการประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด</p> <p>6) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง หรือได้รับการร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงในด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ โครงการต้องมีมาตรการจัดการแก้ไขผลกระทบนั้นๆ ให้เหลือน้อยที่สุด หรือจัดให้มีการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม</p> <p>7) ดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>8) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08:00 - 17:00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป</p> <p>9) จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์โดยจะติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>10) ถ่ายภาพอ้างอิงบริเวณสิ่งก่อสร้างโดยรอบโครงการไว้เป็นหลักฐานก่อนดำเนินการก่อสร้างใดๆ ในโครงการ หากพบที่เกิดปัญหารอยแตกร้าวของสิ่งก่อสร้างดังกล่าว หรือการก่อสร้างโครงการสร้างความเสียหายหรือเดือดร้อนรำคาญระหว่างการก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยไม่ชักช้า ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ไว้คอยรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่สำนักงานชั่วคราวของโครงการ</p>	

พี.1-19

(นายสัญญาชัย เศรษฐี)

14/98

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>พร้อมจดบันทึกปัญหาสาเหตุการแก้ไขไว้เพียงเรียกตรวจสอบได้ตลอดเวลา</p> <p>11) ก่อนที่จะทำการก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่ย้ายอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>12) ดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>13) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน</p> <p>14) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการตรวจสอบสุขภาพของคณงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานก่อสร้าง (รวมถึงคณงานที่พักในบ้านพักคณงาน) ปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>15) ปฏิบัติตามข้อกำหนด / กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2544) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย</p> <p>16) จัดทำรั้วสูงไม่เกิน 3 เมตร รอบโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้างและป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่</p>	

พ.1-20

(นายสัญญาชัย เศรษฐ์)

BENCHASIRI PARK PROPERTY CO., LTD.

15/98

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โครงการ 17)ดูแลระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีเพียงพอในการใช้งาน	
3.2 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนแต่อย่างใด	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบน้ำประปาช่วงการก่อสร้างหากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 2) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด เช่น ฉีดพรมฝุ่น ล้างล้อรถบรรทุก เป็นต้น	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 14 ห้อง (อัตรา 15 คน/ห้อง) และมีการจัดการน้ำเสียโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่าร้อยละ 85 สามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่าความสกปรกเหลือ 25.86 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนสุขุมวิท โดยมีได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ระบุในสัญญาจ้างผู้รับเหมาให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบลบตะกอนออกจากระบบฯ 3) จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 14 ที่ 4) ทำบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้อีกครั้ง ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนน้ำทิ้งให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียช่วงก่อสร้าง โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวบ่อสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ ค่า pH, BOD, SS, Oil&Grease ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พี-21

(นายสมชาย เศรษฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

16/98

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5) นำน้ำที่ผ่านการใช้แล้วจากบ่อพักไปใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างและล้าง เครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่ โครงการ	
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดู ฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และ เศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและ เป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับ ปานกลาง จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบต่อไป	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดัก ตะกอนดิน พร้อมติดตั้งตะแกรง เพื่อดักเศษดิน หวาย และขยะก่อน ระบายน้ำออกนอกโครงการ 2) ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุ ขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุม อย่างมิดชิด และอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ	-
3.5การจัดการมูลฝอยและ กากของเสีย	- ขยะจากการก่อสร้าง ขยะที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างบางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก โดยให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บ กองวัสดุ ส่วนขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้จะนำมาเก็บกองรวมกัน และ จำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อต่อไป - ขยะจากคนงานก่อสร้าง มีขยะเกิดขึ้นประมาณ 600 ลิตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะ รองรับการเก็บขนอย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบเรื่องขยะในช่วง ก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อ ความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 9 ถัง แยกเป็นถัง ขยะเปียก 5 ถัง และแห้ง 4 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 เท่า เพื่อรองรับ ขยะจากคนงาน ก่อนให้ทางสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามา จัดเก็บ และนำไปกำจัดทุกวัน โดยไม่มีขยะตกค้าง 3) แจ้งให้คนงานแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับที่เตรียมไว้ 4) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี รอยรั่ว หรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที	- ตรวจสอบถังขยะรองรับมูลฝอยว่า มีฝาปิดมิดชิด และมีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผ.1-22

(นายสัญญาชัย เศรษฐี)

17/98

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 พลังงานและไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีไฟฟ้าย่อยเอคมัย เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรที่ใช้ในการ ก่อสร้างซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่มาก และมีช่วงระยะเวลาจำกัด ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในช่วง การก่อสร้างโครงการในระดับต่ำ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และ การเดินระบบไฟฟ้าในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ ถูกต้อง	
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ จราจร	จากการประเมินปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้าง พบว่า ปริมาณ การจราจรบนถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 57 มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย สภาพความคล่องตัวของการจราจร ยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของ ท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ ไม่เหมาะสมอาจจะสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนได้ ซึ่งได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขเพื่อลดผลกระทบ ต่อไป	1) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่ เกี่ยวข้องโดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่า ด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 2) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบกเพื่อ ป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 3) จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกัน การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่ โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกรวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุก ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 5) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณ จราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 6) กำชับกวดขันพฤติกรรมของพนักงาน ไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อ จิตประสาทในขณะที่ปฏิบัติงาน 8) กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณที่โครงการจะดำเนินการ ใช้เป็นทางเข้า-ออก	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุก เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนว่าไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยตรวจสอบตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

(นายสัญญาชัย เศรษฐี)

18/98

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>9) ตรวจสอบการบรรทุกมิให้เกินน้ำหนัก การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก ต้องเรียบร้อยมิดชิดไม่มีการร่วงหล่นระหว่างทางหรือเกะกะกีดขวางการจราจรขณะขนส่ง</p> <p>10) จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน</p> <p>11) พนักงานขับรถ และคนงาน ต้องไม่เสพสารเสพติดขณะขับรถ และทำงาน ทั้งนี้ ต้องอบรมให้คนขับปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนต้องตักเตือนและลงโทษมิให้กระทำซ้ำอีก</p>	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีสาเหตุจาก</p> <p>1. ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่ายและไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย</p> <p>2. ความประมาทเลินเล่อ จากการประกอบอาหารหรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน</p> <p>ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยในระดับปานกลาง โดยโครงการได้มีมาตรการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างไว้รองรับแล้ว</p>	<p>1) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>2) ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่</p> <p>3) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย</p>	-

พี1-24

(นายสิญชัย เศรษฐี)

19/98

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u></p> <p>4.1 <u>สังคมและเศรษฐกิจ</u></p>	<p>สังคม : การก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน ซึ่งเมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานจะย้ายออกไป จึงมีผลกระทบต่อโครงสร้างประชากร ความเป็นอยู่ และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม กลุ่มงานอาจก่อปัญหาการทะเลาะวิวาท จึงกำหนดมาตรการควบคุมเพื่อไม่ให้เกิดความเดือดร้อนแก่พื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ จะต้องให้โอกาสคนท้องถิ่นเข้ามาทำงานกับโครงการให้มากที่สุด</p> <p>เศรษฐกิจ : ช่วงการก่อสร้างอาคารจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีในระดับปานกลางต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง เพราะทำให้สามารถขยายเครือข่ายอุปโภคบริโภคเพิ่มมากขึ้น ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ</p> <p>การสำรวจทัศนคติของประชาชน : จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการในช่วงก่อสร้าง ได้นำข้อเสนอแนะจากประชาชนต่อโครงการ มากำหนดเป็นมาตรการเพื่อลดผลกระทบต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน 2) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนข้างเคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพักบริษัท ฯ ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 3) ในกรณีที่ใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่น และโรงเรียน 4) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ประจำอยู่ที่ภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือสำนักงานขายชั่วคราว ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นให้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวประสานงานกับทางผู้รับเหมาและผู้บริหารโครงการเพื่อแก้ไขข้อร้องเรียนโดยเร่งด่วนภายในระยะเวลาไม่เกิน 1 สัปดาห์นับแต่เกิดข้อร้องเรียนขึ้น โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ฯ ประจำอยู่ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนกว่าการก่อสร้างอาคารจะแล้วเสร็จ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถเพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดสูงไม่เกิน 2 ซม.) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่เกิน 3 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างเข้าไปยังบ้านพักอาศัยซึ่งอยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ <p>5) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่เฉพาะช่วงเวลากลางวัน โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนและบ้านพักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>6) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังที่บริเวณชุมชน</p> <p>7) กำหนดให้งานเสาเข็มเป็นแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Type) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>8) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราว ของโครงการเพื่อป้องกันการรบกวนและการถูกพัดพาของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</p>	

(นายสัญญาชัย เศรษฐี)

21/98

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>9) กรณีที่การก่อสร้าง ทำให้ถนนทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคอื่น ๆ เกิดความเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่วิ่งเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>11) จัดให้มีมาตรการในการป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง เช่น มีผ้าใบคลุมอาคารบริเวณที่ทำการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคาร</p> <p>12) ให้หยุดทำกิจกรรมในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลังเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป เพื่อไม่ให้รบกวนแก่ชุมชนรอบข้าง</p> <p>13) ให้ผู้รับเหมาจัดหิ้วหน้าคนงาน คอยดูแลและควบคุมการก่อสร้าง อาคารและความประพฤติของคนงาน</p> <p>14) หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดย เร่งด่วน</p>	
4.2 สุขทรียภาพและ ทัศนียภาพ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์ โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยกำหนดมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบให้น้อยที่สุด	<p>1) จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการ ก่อสร้าง โดยใช้รั้วที่มีความสูงไม่เกิน 3 เมตร และติดตาข่ายเน็ต (Protection Net) ต่อจากรั้วอีกไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>2) ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงาน ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3) จัดให้มีผ้าคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วง ก่อสร้างอาคาร รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารร่วมด้วย</p>	

ผ 1-27

(นายสัญญาชัย เศรษฐี)

22/98

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	เนื่องจากคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด		
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>อาชีวอนามัย</p> <p>ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพที่ไม่เหมาะสม</p> <p>ความปลอดภัยสาธารณะ : แบ่งเป็น</p> <p>ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง : คนงานที่เข้ามาทำการก่อสร้างอาคาร ถึงแม้จะมีได้พักอาศัยอยู่ภายในพื้นที่โครงการ แต่อาจก่อเหตุลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบได้หากไม่มีการดูแลคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร : การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยโดยรอบได้ โดยจะกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อ</p>	<p>1) ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>1.2 การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>2) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นได้</p> <p>3) ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	

ผ 1-28

(นายสัญญาชัย เศรษฐี)

23/98

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>4) จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>5) ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>6) จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>7) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง</p> <p>8) ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>9) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดแหล่งที่มีน้ำขังที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงเพื่อกำจัดลูกน้ำ - พ่นยาฆ่าแมลงแบบหมอกควัน เพื่อกำจัดยุงและแมลงตัวแก่ ในระหว่างช่วงก่อสร้างทุกๆ 1 เดือน - ทำลายแหล่งที่อยู่ของแมลงสาบโดยใช้ยาฆ่าแมลงสาบฉีดพ่นตามชอกตามมุมที่แมลงสาบอาศัยอยู่ โดยในระหว่างการก่อสร้างฉีดพ่นทุกๆ 1 เดือน 	

(นายสัญญาชัย เศรษฐี)

24/98

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>- การเก็บรวบรวมขยะต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู มิให้ไปคุ้ยเขี่ยในถังขยะเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากขยะ</p> <p>- ก่อนรื้อถอนบ้านพักคนงาน 1 เดือน ให้ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง และพาหนะนำโรค และหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานได้ประมาณ 1 เดือน ให้ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหนะนำโรคอีกครั้ง</p> <p>10) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>11) จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ยา สามัญประจำบ้าน และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p> <p>12) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>13) จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงาน อย่างเข้มงวด</p> <p>14) โครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของ อาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้อง ทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอกพ.ศ.2548 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งกำหนดให้ "อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษของเอกชน จะต้องจัดให้มีการประกันภัย ความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก " โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง"</p>	

พ1-30

(นายสัญชัย เศรษฐี)

25/98

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>15) ให้โครงการชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นต่อชุมชนโดยรอบนับแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่มีผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการพัฒนาโครงการซึ่งสามารถพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>16) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และให้ลดความยาวของก้านครนให้ห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 10 เมตร</p> <p>17) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลรับผิดชอบเป็นลำดับขั้น เพื่อสามารถสั่งการได้อย่างทันท่วงที เป็นขั้นตอน ไม่สับสนในการปฏิบัติงาน พร้อมมีการฝึกอบรมให้เข้าใจบทบาทหน้าที่ และมีแผนการซ้อมการปฏิบัติการของแต่ละบุคคลอย่างชัดเจน เป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน</p> <p>18) จัดให้มีการจัดทำรายงานสรุปความก้าวหน้าและปัญหาอุปสรรค พร้อมแนวทางแก้ไขเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อใช้เป็นบันทึกที่สามารถตรวจสอบและติดตามได้</p>	
4.5 การศึกษา	ในเขตพัฒนามีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ อยู่หลายแห่ง ซึ่งประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ	-	-
4.6 การบดบังคลื่น สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 34 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น) ซึ่งจัดว่าเป็นอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารส่วนใหญ่ที่ตั้งอยู่ใกล้เคียง (ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัย สูง 2-6 ชั้น) จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ ทำให้การรับคลื่นสัญญาณของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์	<p>มาตรการทั่วไป</p> <p>1) ในช่วงระยะก่อสร้างบริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะทำการประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 300 เมตร (ประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร) ถึงวิธีการติดต่อ</p>	-

(นายสัญญา ศรีสุวี)

26/98

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลงจากเดิมได้จนอาจทำให้สัญญาณเสียงจากวิทยุไม่คมชัดพอเพราะอย่างที่ควร และทำให้สัญญาณภาพในการรับชมโทรทัศน์มีคุณภาพที่ลดลงจากที่ควร</p> <p>ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากการเกิดขึ้นของโครงการ ได้กำหนดมาตรการชดเชยในกรณีที่อาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนหรือกีดขวางแนวรับสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>กับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งได้ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร</p> <p>2) จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ รับเรื่องราวร้องเรียนไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>3) ทำการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องที่ร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบเป็นระยะ จนกว่าการแก้ไขปัญหามันจะเสร็จสิ้น</p> <p>มาตรการแก้ไขเมื่อมีการร้องเรียน</p> <p>4) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>5) กรณีที่ไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารที่ได้รับผลกระทบมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>6) กรณีที่ไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่าง ๆ</p>	

ผ.1-32

(นายสัญญาชัย เศรษฐี)

27/98

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	การก่อสร้างอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพทั้งของ คนงานก่อสร้าง และประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบทั้งเชิงบวกและเชิงลบต่อทั้งสุขภาพกาย และสุขภาพจิต โดยได้กำหนดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบต่อ สุขภาพ ต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่ คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานก่อสร้าง (รวมถึงคนงานที่พักในบ้านพักคนงาน) ปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องส้วม ระบบบำบัดน้ำเสีย และถังรองรับมูลฝอย เป็นต้น จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมี มาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณี เหตุการณ์ฉุกเฉิน ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศ กระทรวงมหาดไทย จัดทำรั้วสูงไม่เกิน 3 เมตรรอบโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจาก การก่อสร้างและป้องกันการชะล้างพังทลายของดินนอกพื้นที่ โครงการ วางแผนการก่อสร้างให้เหมาะสม โดยกำหนดจุดที่มีการเก็บกองวัสดุให้ เป็นหมวดหมู่ ควบคุมดูแลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันการชะล้างพังทลาย ของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการก่อสร้างอาคาร ตลอดจนปฏิบัติตาม 	-

(นายสัญญาชัย เศรษฐี)

28/98

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>กฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะในช่วงการก่อสร้างฐานรากอาคาร รวมถึงกำหนดให้โครงการใช้เสาเข็มแบบเข็มเจาะเท่านั้นในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือน และก่อสร้าง Sheet pile พร้อมระบบเสาค้ำยัน เพื่อไม่ให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>9) การบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้ มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา</p> <p>10) ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชั่วคราว</p> <p>11) จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ</p> <p>12) ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>13) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้าน ด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง</p> <p>14) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่</p>	

ผ.1-34

(นายสัญญาชัย เศรษฐี)

29/98

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ชุมชนโดยรอบอาคาร</p> <p>15)ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>16)หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตาม ตรวจสอบและ ดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>17)หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดย เร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น ทั้งนี้ จัดให้มีที่รับเรื่อง ร้องเรียนไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ</p> <p>18)จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อลดฝุ่น ละอองจากการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง</p> <p>19)ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานราก เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน เสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน</p> <p>20)จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน ของชุมชน</p> <p>21)วางแผนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุด</p> <p>22)ถ่ายภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานกรณี โครงสร้างสิ่งก่อสร้างของชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>23)ทำบ่อพักน้ำเพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรือ อุปกรณ์ และนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ในการฉีดพรมฝุ่นในกรณีที่จะ ระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง โดยกำหนดให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่อ อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณ</p>	

ผ1-35

(นายสัญญาชัย เศรษฐี)

30/98

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ถนนสุขุมวิทต่อไป</p> <p>24) จัดพื้นที่กึ่งก่อสร้างให้เรียบร้อย ไม่กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ</p> <p>25) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวนอย่างน้อย 9 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 5 ถัง และแห้ง 4 ถัง เพื่อรองรับขยะจากคนงาน ก่อนให้ทางสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บ</p> <p>26) กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>27) จัดให้มีรั้วระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่บ่อป่มาบำบัดก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>28) ขุดคูระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อระบายน้ำลงบ่อดักตะกอน (บ่อหน่วงน้ำในอนาคต) เพื่อสูบลไปฉีดพรมฝุ่นในพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ</p> <p>29) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของชุมชนเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>30) ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>31) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้า และช่วงเย็น</p> <p>32) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก</p>	

(นายสัญญา เศรษฐ)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>33) กำชับกวดขันพฤติกรรมของพนักงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน</p> <p>34) รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ พร้อมทั้งดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>35) ให้นหยุดทำกิจกรรมในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลังเวลา 17.00 เป็นต้นไป เพื่อให้ไม่รบกวนแก่ชุมชนรอบข้าง</p> <p>36) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ ("อันตราย เขตก่อสร้างห้ามเข้า") หรือสัญญาณเตือน (ไฟสัญญาณกระพริบสีแดง) และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้</p> <p>37) ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือหรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับเก็บเครื่องมือในพื้นที่ดินที่ทำการก่อสร้าง</p> <p>38) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดแหล่งที่มีน้ำขังที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงเพื่อกำจัดลูกน้ำ - พ่นยาฆ่าแมลงแบบหมอกควัน เพื่อกำจัดยุงและแมลงตัวแก่ ในระหว่างช่วงก่อสร้างทุกๆ 1 เดือน - ทำลายแหล่งที่อยู่ของแมลงสาบโดยใช้ยาฆ่าแมลงสาบฉีดพ่นตามชอกตามมุมที่แมลงสาบอาศัยอยู่ โดยในระหว่างการก่อสร้างฉีดพ่นทุกๆ 1 เดือน 	

ผ1-37

(นายสัญญาชัย เศรษฐี)

32/98

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - การเก็บรวบรวมขยะต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนูมิให้ไปคุ้ยเหยียนถึงขยะเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากขยะ - ก่อนรื้อถอนบ้านพักคนงาน 1 เดือน ให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรค และหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานได้ประมาณ 1 เดือน ให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคอีกครั้ง <p>39) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>40) จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>41) เปิดโอกาสการจ้างคนงานก่อสร้าง ให้แก่ประชาชนที่อยู่ในชุมชนโดยรอบโครงการเป็นลำดับแรก</p> <p>42) เลือกใช้และซื้ออาหาร รวมถึงวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างในท้องถิ่นให้มากที่สุด เพื่อเป็นการคืนรายได้กลับสู่ท้องถิ่นเป็นอันดับแรก</p>	
6.การจัดการบริเวณบ้านพักคนงาน	<p>คนงานก่อสร้างจะพักภายนอกโครงการทั้งหมด โดยหน้าที่ในการดูแล และจัดหาที่พักสำหรับคนงานก่อสร้าง รวมถึงการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างจากบ้านพักคนงานมายังพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทางบริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กำหนดให้เป็นหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้าง แต่เนื่องจากปัจจุบันโครงการยังอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จึงยังไม่ได้ทำการว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง จึงยังไม่สามารถแสดงตำแหน่งของบ้านพักคนงานดังกล่าวได้</p> <p>อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษา ฯ ได้กำหนดให้โครงการต้องระบุให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีระบบสาธารณสุขปลอดภัยต่าง ๆ ภายในบริเวณ</p>	<p>1) กำหนดให้บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบสาธารณสุขปลอดภัยต่าง ๆ ภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดอย่างน้อยดังนี้ (ดูภาพที่ 1 (ต่อ) ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงาน จำนวน 100 ห้อง ขนาด 3.50x 4 เมตร (คนงานพักอาศัย 2 คน/ห้อง) - ห้องส้วม จำนวน 14 ห้อง ขนาด 1x1 เมตร (อัตราการใช้ห้องส้วม 15 คน/ห้อง) ทั้งนี้ กำหนดให้ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ ได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/ 	

(นายสัญญาชัย เศรษฐี)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักคนงาน ไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดูแลควบคุมคนงานในเรื่องความ ปลอดภัย การรบกวนความสงบของชุมชน และการป้องกันไม่ให้เกิด อาชญากรรม เป็นต้น	<p>วัน และบำบัดน้ำเสียจนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 9 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก จำนวน 5 ถังและถังขยะแห้งจำนวน 4 ถัง - ตั้งเก็บน้ำใช้ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง <p>2) ให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลภายในบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดแหล่งที่มีน้ำขังที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงเพื่อกำจัด ลูกน้ำ - พ่นยาฆ่าแมลงแบบหมอกควัน เพื่อกำจัดยุงและแมลงตัวแก่ ใน ระหว่างช่วงก่อสร้างทุกๆ 1 เดือน - ทำลายแหล่งที่อยู่ของแมลงสาบโดยใช้ยาฆ่าแมลงสาบฉีดพ่นตาม ซอกตามมุมที่แมลงสาบอาศัยอยู่ โดยในระหว่างการก่อสร้างฉีดพ่นทุก 1 เดือน - การเก็บรวบรวมขยะต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนูมิ ให้ไปคุ้ยเหยื่อในถังขยะเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากขยะ - ก่อนรื้อถอนบ้านพักคนงาน 1 เดือน ให้ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง และพาหะนำโรค และหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานได้ประมาณ 1 เดือน ให้ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคอีกครั้ง <p>3) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ</p>	

พี.1-39

(นายสัญญา ศรีษะ)

34/98

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>4) จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด มิให้เกิดการทะเลาะเบาะแว้ง เสพสุรา/ยาเสพติด การลักขโมย หากพบต้องลงโทษตักเตือนอย่างรุนแรง หรือไล่ออก แล้วแต่กรณี</p> <p>5) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องส้วม ระบบบำบัดน้ำเสีย และถังรองรับมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>6) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>7) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>8) หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น ทั้งนี้ จัดให้มีที่รับเรื่องร้องเรียนไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ</p> <p>9) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน</p> <p>10) กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>11) จัดให้มีรางระบายชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่บ่อสูบเพื่อบำบัดก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p>	

(นายสัญญาชัย เศรษฐี)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12) กำชับควบคุมขั้นตอนการของพนักงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อ จิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน 13) ให้นหยุดทำกิจกรรมในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลังเวลา 17.00 เป็นต้นไป เพื่อให้ไม่ใหรบกวนแก่ชุมชนรอบข้าง	

ผ1-41

[Redacted Signature]

(นายสัญญาชัย เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[Redacted Signature]

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ</u></p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการสภาพภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบแต่จะเปลี่ยนการใช้ที่ดินจากพื้นที่ที่รอการพัฒนา มาเป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรม สูง 34 ชั้น ขึ้นได้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่มีความสวยงาม และมีความเป็นระเบียบเรียบร้อยมากขึ้น</p>	<p>1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามที่ได้ออกแบบไว้ (ภาพที่ 2)</p> <p>2) จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ (ดูภาพที่ 3 และ 3 (ต่อ) ประกอบ)</p>	-
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>1) มลพิษทางอากาศ</p> <p>แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศสำหรับโครงการเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ โดยจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณก๊าซ CO₂ ที่เกิดจากโครงการจำนวน 275 คัน (รวมที่จอดรถคนพิการ 4 คัน) มีปริมาณ 145.76 กรัม หรือ 5.21 mol/วัน ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับอัตราการสังเคราะห์แสงของพืชที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว พบว่า มีอัตราการดูดซับ CO₂ ได้รวมทั้งสิ้น 256 mol/วัน ดังนั้น พืชที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนในอากาศให้คุณภาพดีขึ้น</p> <p>นอกจากนี้ มลภาวะทางอากาศอื่นๆ จากรถยนต์ ได้แก่ NO_x, SO₂ พบว่าจะมีการปล่อยมลพิษจาก NO_x เท่ากับ 0.014 มก./ลูกบาศก์เมตร/ชม., ก๊าซ SO₂ เท่ากับ 0.001 มก./ลบ.ม./ชม และ HC เท่ากับ 0.014 มก./ลบ.ม./ชม. ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบค่าที่ได้</p>	<p>1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>3) ปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>4) ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p>	-

(นายสัณชัย เศรษฐี)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการคำนวณกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 พบว่าไม่มีค่าใดเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>2) การระบายอากาศและไอความร้อน</p> <p>• <u>ความร้อนจากพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร</u></p> <p>จากการคำนวณ พบว่า อาคารของโครงการทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.005 °C ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการร้อยละ 59.81 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง 807 ตารางเมตร และการก่อสร้างตัวอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับพื้นที่ที่อยู่ข้างเคียง โดยมีการเว้นระยะห่างมากกว่า 6 เมตร ทุกด้านจึงมีช่องเปิดของการระบายอากาศให้ลมพัดผ่านได้</p> <p>• <u>ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ</u></p> <p>จากการคำนวณ พบว่าการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.07 °C ทั้งนี้ เป็นการประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุด และมีการใช้เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด แต่ถ้าพิจารณาในสภาพความเป็นจริงแล้วโอกาสที่จะใช้เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมดมีไม่มากนัก ดังนั้น ระดับความร้อนที่จะเพิ่มขึ้นจะต่ำกว่าค่าที่คำนวณได้</p>		

M1-43

[Redacted Signature]

(นายสัณชัย ไชยศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

38/98

[Redacted Signature]

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	<p><u>ด้านการบดบังแสงแดด</u>การบดบังแสงจากอาคารของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า แต่การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์มิได้มีการบดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ทั้งนี้ คาดว่าจะมีผลกระทบในภาพรวมอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p><u>ด้านการบดบังทิศทางลม</u> ของโครงการต่อลมจากทิศต่าง ๆ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ลมจากทางทิศใต้</u> : อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ โดยบ้านหลังดังกล่าว มีพื้นที่ว่างระหว่างตัวบ้านและแนวเขตที่ดินอยู่รอบตัวบ้านมิได้สร้างชิดด้านใดด้านหนึ่ง ประกอบกับลักษณะของอาคารโครงการที่ด้านหน้าอาคารมีความสูงต่ำกว่าทางด้านหลัง ทำให้ลมยังสามารถพัดผ่านได้ - <u>ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</u> : อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ - <u>ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้</u> : อาคารของโครงการจะบดบังลมต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แต่จากการที่ลักษณะการวางตัวอาคารของโครงการมิได้อยู่ในแนวที่ขวางการพัดผ่านของลมจากทิศทางดังกล่าวโดยตรง ดังนั้น ลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจึงมีช่องทางที่จะพัดผ่านไปยังพื้นที่ใกล้เคียงได้ 	<p>- เมื่อมีผู้ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการให้ทางโครงการจ่ายค่าชดเชยความเสียหายโดยทันที โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	-

(นายสัญญา เศรษฐ)

39/98

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ในส่วนที่ไม่สามารถลดผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการด้านการบดบังแสงแดดและลมต่อพื้นที่ข้างเคียงลงได้จะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อไป		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการประเภทโรงแรมซึ่งจะมีคนเข้ามาพัก ประชุม หรือสัมมนาจึงมียานพาหนะของผู้เข้ามาใช้บริการในโรงแรมมากขึ้นอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ จึงก่อให้เกิดเสียงดัง แต่เนื่องจากเดิมบริเวณใกล้เคียงกับโครงการมีสถานีรถไฟฟ้าวางท่อ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทางเพียง 100 เมตร จึงคาดว่า การใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้มาใช้บริการจะน้อยลงเนื่องจากการใช้รถไฟฟ้าในการเดินทางมีความสะดวกและไม่เกิดปัญหาการจราจรติดขัด ผู้คนจึงนิยมใช้รถไฟฟ้าในการเดินทางมากกว่ารถยนต์และค่าใช้จ่ายน้อยกว่า	- ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้น 341.556 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อปรับสมดุลน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อบำบัดแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) และบ่อเก็บตะกอน เมื่อน้ำผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปเก็บไว้ที่ถังสำหรับรดน้ำต้นไม้ ซึ่งจากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการจัดไว้สามารถลดค่าความสกปรก (BOD) เหลือ 16 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท โดยมีได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินจึงอยู่ใน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อปรับสมดุลน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อบำบัดแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) และบ่อเก็บตะกอน ซึ่งบำบัดน้ำจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียแสดงดังภาพที่ 4) 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่แขกที่เข้ามาพัก และพนักงานประจำโครงการ	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Oil & Grease และ Fecal Coliform

(นายสัญญา เศรษฐ)

(นางสาวพินิดา พินพยู)

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ระดับต่ำ	3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 4) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 5) จัดให้มีวิศวกรสาขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 6) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไข 7) จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนทุก 3 สัปดาห์ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 8) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย 9) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform, และ Oil & Grease 10) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย 11) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ	2) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงานประชาสัมพันธ์ ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-

(นายสัญญา ศรีสุโขทัย)

41/98

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีตเกือบทั้งหมด และไม่มีการเปลี่ยนแปลงความลาดชันไปจากสภาพเดิม ส่วนบริเวณพื้นที่ว่างจะทำการจัดภูมิสถาปัตย์เพื่อสร้างภูมิทัศน์ที่ดี พร้อมมีรั้วคอนกรีตรอบแนวเขตโครงการอีกชั้นหนึ่ง สามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ ทั้งนี้พื้นที่โครงการมิได้ตั้งอยู่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้นผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับที่รับได้	- ดูแลรักษากำแพงพื้นที่รอบโครงการและต้นไม้ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	-
1.8 ผลกระทบด้านแผ่นดินไหว	อาคารของโครงการ มีความสูงเมื่อวัดถึงระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 141.70 เมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 สำหรับอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง ฯ	1) ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2) จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ แนวทางปฏิบัติตัวขณะเกิดภัยแผ่นดินไหวและสิ่งที่ควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ และให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติขณะเกิดภัยแผ่นดินไหว และสิ่งที่ควรปฏิบัติกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวโดยติดข้อมูลดังกล่าวไว้ในบริเวณที่ทุกคนสามารถศึกษาได้ เช่น ลิอบบี้ บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น และภายในห้องพักทุกห้อง - จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว (รายละเอียดของแผนอพยพแสดงในภาคผนวก) โดยให้ทำการฝึกซ้อมพร้อมกับแผนปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ติดป้ายเตือน " ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว " ที่บริเวณลิฟท์โดยสารของอาคารทุกชั้น - จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัว เพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวทั้งภาษาไทยและอังกฤษ ไว้ประจำในแต่ละห้องพัก	-

(นายสิญชัย เศรษฐี)

42/98

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>	<p><u>ระบบนิเวศบนบก</u></p> <p>สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชน พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตที่มีสิ่งปลูกสร้างค่อนข้างหนาแน่น ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญหรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืชในพื้นที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไปได้แก่สัตว์ที่เลี้ยงไว้ในบ้าน</p> <p><u>ระบบนิเวศในน้ำ</u></p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการหากไม่มีการจัดการน้ำเสียที่ดี แม่น้ำเสียจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่อาจสร้างความเดือดร้อนได้ โดยโครงการมีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่าไม่เกินตามที่มาตรฐานกำหนด ก่อนจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ</p>	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1) ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2549 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีน้ำตาล ย 10-9 (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก) ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยบริเวณพื้นที่เมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชย์กรรมศูนย์กลางเมือง และในเขตการ</p>	<p>กำหนดให้โครงการมีการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคารจัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พรบ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) ไม่มากกว่า 8 ต่อ 1 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารไม่น้อย</p>	-

(นายสัญญา ศรีสุโขทัย)

(นางสาวพินดา พิณพวง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้บริการของระบบขนส่งมวลชน โดยให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 20 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นโรงแรมถือเป็นการใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นในพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งต้องมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละ 20 ของที่ดินแต่ละบริเวณ โดยปัจจุบันพื้นที่ ย 10-9 มีพื้นที่เหลือเพื่อกิจการอื่น 210,227.78 ตารางเมตร ในขณะที่พื้นที่โครงการมีพื้นที่ 4,864 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 2.31 ซึ่งยังคงมีพื้นที่ไม่เกินที่กำหนด</p> <p>ประกอบกับการที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร (ถนนสุขุมวิท) ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร (ซอยสุขุมวิท 55 หรือซอยทองหล่อ มีเขตทางกว้าง 24 เมตร) และโครงการยังตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตรจากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สถานีรถไฟฟ้าทองหล่อโดยอยู่ห่างจากสถานี 100 เมตร) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</p> <p>โดยโครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของผังเมือง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 7.98 - พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 59.81 - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร ร้อยละ 7.50 	<p>กว่าร้อยละ 4 สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 สำหรับพื้นที่หมายเลข ย.10-9 หรือพื้นที่ในเขตสีน้ำตาล โดยโครงการได้ออกแบบให้มี FAR เท่ากับ 7.98 และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร ร้อยละ 7.50</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่ว่างรอบอาคารมีความกว้างอย่างต่ำ 6 เมตร สามารถใช้เป็นทางวิ่งของรถดับเพลิงวนรอบอาคารได้โดยสะดวก</p> <p>3) จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคารของโครงการไม่ต่ำกว่า 6 เมตร ทั้งเหนือดินและต่ำกว่าระดับผิวดิน โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวกตามข้อ 2)</p> <p>4) จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 59.81</p> <p>5) กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้</p> <p>5.1) กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>5.2) หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการให้รีบดำเนินการ ปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การประเมินความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิทโดยอยู่ในพื้นที่เขตวัฒนา ซึ่งเป็นเขตกรุงเทพมหานครชั้นในมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ย่านธุรกิจการค้าและพื้นที่พาณิชยกรรมต่างๆ จึงมีความเจริญ มีการคมนาคมที่สะดวก ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่โครงการตั้งอยู่ พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัยที่มีลักษณะเป็นบ้าน 2 ชั้น ตึกแถว 2-3 ชั้น และที่พักอาศัยกึ่งพาณิชย์ (อาคารพาณิชย์) สูง 2 - 6 ชั้น กระจายตัวอยู่ตามแนวถนน และซอยต่างๆ สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (ประเภทคอนโดมิเนียม) ส่วนใหญ่เป็นอาคารสูงที่มีความสูง 22-39 ชั้น โดยตั้งกระจายอยู่ตามแนวถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 55 และซอยสุขุมวิท 59 กล่าวได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการที่เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิทนั้น ไม่ได้มีความสูงแตกต่างจากอาคารสูงอื่นๆ เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นที่ตั้งของอาคารสูงหลายอาคาร โดยมีการกระจายตัวเรียงรายอยู่ตามแนวถนนสุขุมวิททั้งสองฝั่งสลับกับอาคารพาณิชย์ที่แทรกอยู่ระหว่างอาคารสูงต่างๆ</p> <p>3) ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค</p> <p>จากการประเมินขีดความสามารถในการให้บริการของชุมชนกับการเปิดดำเนินโครงการพบว่าโดยรวมพื้นที่โครงการมีความเหมาะสม และไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้สาธารณูปโภคร่วมกับประชาชนในระดับที่รุนแรงมากนัก</p>		

ผ1-50

(นายสัญญาชัย เศรษฐี)

45/98

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การใช้น้ำ</p>	<p>1) ความต้องการใช้น้ำของโครงการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการมีความต้องการใช้น้ำ 650.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้ได้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุมวิท ปัจจุบันมีปริมาณน้ำที่ผลิตจ่าย 415,562 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประชาชนมีความต้องการใช้น้ำ 293,780 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายอีก 121,782 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จึงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากการเปิดดำเนินการใช้น้ำเพียง 0.5% ของปริมาณน้ำสำรองที่สามารถจ่ายให้ได้</p> <p>โดยโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้เพื่อใช้ในการนี้ น้ำประปาจัดซื้อจะมีปริมาณน้ำสำรองใช้รวม 862.90 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 32 ชั่วโมง และในช่วงเวลาใช้น้ำสูงสุดได้นาน 14 ชั่วโมง ซึ่งมีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ของ สผ. กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป</p> <p>2) การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ในโครงการ</p> <p>โครงการมีนโยบายในการลดการใช้น้ำประปา และลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะต้องระบายออกสู่ภายนอกด้วยการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมากักเก็บไว้ภายในบ่อเก็บน้ำสำหรับรดต้นไม้ที่มีปริมาตร 96 ลูกบาศก์เมตร โดยมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อนำน้ำทิ้งกลับไปรดน้ำต้นไม้ อัตราสูบ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p>	<p>1) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>2) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาตร 862.90 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อเก็บไว้ใช้ในการนี้ น้ำประปาจัดซื้อ ซึ่งสามารถจ่ายน้ำในช่วงเวลาใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 14 ชั่วโมง</p> <p>3) ติดตั้งวาล์วอัตโนมัติในการเปิดรับน้ำจากท่อประปาของการประปานครหลวง เข้าสู่ท่อประปาของโครงการในช่วง 22.00-05.00 น. โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน (05.00-07.00 น. และ 18.00-22.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>5) รณรงค์ให้บุคคลากร และผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด ด้วยการติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำภายในห้องน้ำ และบริเวณต่างๆ ของโครงการ</p> <p>6) ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบประปาให้เป็นแบบที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ และโถส้วม เป็นต้น</p> <p>7) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมากักเก็บไว้ภายในบ่อเก็บน้ำสำหรับรดต้นไม้ ปริมาตร 96 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 4 (1)) โดยมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อนำน้ำทิ้งกลับไปรดน้ำต้นไม้</p> <p>8) วางท่อน้ำตันไม้ Ø 100 มม. เชื่อมต่อจากบ่อเก็บน้ำทิ้งที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อจ่ายเข้าสู่ Irrigation System</p>	<p>1) ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยปีที่ 1, 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน</p> <p>2) ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงทันที โดยปีที่ 1, 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุกๆ 4 เดือน และปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน</p>

(นายสัญญา เศรษฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

46/98

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>จำนวน 2 ชุด (ทำงานสลับกัน) และมีการวางท่อรดน้ำต้นไม้ Ø 100 มม. เข้าสู่ Irrigation System ของโครงการ</p> <p>3) การนำน้ำจากบ่อหนองน้ำฝนมาใช้ในโครงการ</p> <p>โครงการมีนโยบายในการนำน้ำฝนคังภายในบ่อหนองน้ำ ซึ่งมีปริมาตร 200 ลูกบาศก์เมตรกลับมาใช้ประโยชน์ต่างๆ ภายในโครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูแล้งที่ไม่จำเป็นต้องสูบน้ำฝนออกจากบ่อเพื่อเตรียมบ่อให้ว่างสำหรับรองรับน้ำฝนที่จะตกในคราวต่อไป ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปาบางส่วน</p>	<p>9) นำน้ำฝนที่คังภายในบ่อหนองน้ำของโครงการไว้ใช้ในกิจกรรมต่างๆ เช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ใช้เป็นน้ำสำหรับล้างพื้นถนนและห้องพักขยะรวม รวมถึงใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัย เป็นต้น</p> <p>10) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มภายในบ่อหนองน้ำเพื่อสูบน้ำฝนคังภายในบ่อขึ้นมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมต่างๆ ตามข้อ 9) โดยจัดให้มีก๊อกน้ำไว้ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อความสะดวกในการใช้งาน พร้อมติดตั้งป้าย "น้ำฝนจากบ่อหนองน้ำ" ที่บริเวณก๊อกน้ำดังกล่าวเพื่อทราบก่อนนำไปใช้</p> <p>11) ในช่วงฤดูฝนกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเปิดเครื่องสูบน้ำ (อัตราสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำ โดยใช้เวลาในการสูบน้ำฝนทั้งหมดออกจากบ่อเพื่อเตรียมบ่อหนองน้ำสำหรับรองรับน้ำฝน ประมาณ 119 นาที $[200 / (0.028 \times 60)]$ หรือประมาณ 1.98 ชั่วโมง</p>	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<p>คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 341.556 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อปรับสมดุลน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อบำบัดแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) และบ่อเก็บตะกอน เมื่อน้ำผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปเก็บไว้ที่ถังสำหรับรดน้ำต้นไม้ ซึ่งจากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการจัดไว้สามารถลดค่าความสกปรก (BOD) เหลือ 16 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท โดยมีได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำ</p>	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อปรับสมดุลน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อบำบัดแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) และบ่อเก็บตะกอน (ดูภาพที่ 4 และ 4 (ต่อ) ประกอบ) ซึ่งบำบัดน้ำจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ</p> <p>2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้มาใช้บริการ และพนักงานประจำโครงการ</p>	<p>1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก ๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Oil & Grease และ Fecal Coliform</p>

(นายสัณชัย เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

47/98

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สาธารณะโดยตรง	3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 4) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 5) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี 6) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด 7) จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุก 3 สัปดาห์ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 8) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย 9) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease 10) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบการเปิดทำงานของระบบฯ 11) จัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งเพื่อนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ (ดูภาพที่ 4 (ต่อ))	2) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ผ1-53

(นายสัตย์ชัย เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

48/98

(นางสาวพินดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	<p>1) ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน</p> <p>เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะของชุมชนเมืองจึงมีระบบระบายน้ำที่เป็นระบบโดยจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนหลัก และถนนซอยต่างๆ โดยพื้นที่โครงการ มิได้ปรับถมพื้นที่ให้สูงจากระดับดินเดิม และมีความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง อีกทั้งตำแหน่งมิได้อยู่ในตำแหน่งที่เกิดขวางทางระบายน้ำเดิมแต่อย่างใด</p> <p>2) อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการสภาพพื้นที่ตั้งอาคารโครงการจะเปลี่ยนไปเป็นคอนกรีต ทำให้น้ำไหลซึมลงดินได้น้อยลง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน (Q_{rain}) = 0.0322 ลบ.ม./วินาที (อัตราที่ต้องควบคุมในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ) - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน (Q_{ns}) = 0.0644 ลบ.ม./วินาที - อัตราการไหลของน้ำทิ้ง = 341.556 ลบ.ม./วัน = 0.004 ลบ.ม./วินาที <p>ดังนั้น อัตราการไหลของน้ำผิวดินหลังพัฒนาโครงการ = 0.0644 + 0.004</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงในเวลา 180 นาที = 171.20 ลบ.ม. - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนปริมาตรกักเก็บ 200 ลบ.ม. จึงเพียงพอที่จะกักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้ 	<p>1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ และควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.0322 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (แสดงดังภาพที่ 5)</p> <p>2) ใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติแบบจุ่มแช่อัตราสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ซึ่งไม่เกินอัตราระบายออกควบคุม</p> <p>3) ทำความสะอาดชุดดัก Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p> <p>5) นำน้ำฝนที่คั่งค้างภายในบ่อหน่วงน้ำของโครงการไว้ใช้ในกิจกรรมต่างๆ เช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ใช้เป็นน้ำสำหรับล้างพื้นถนนและห้องพักขยะรวม รวมถึงใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัย เป็นต้น</p> <p>6) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มภายในบ่อหน่วงน้ำเพื่อสูบน้ำฝนคั่งค้างในบ่อขึ้นมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมต่างๆ ตามข้อ 5) โดยจัดให้มีก๊อกน้ำไว้ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อความสะดวกในการใช้งาน พร้อมติดตั้งป้าย "น้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ" ที่บริเวณก๊อกน้ำดังกล่าวเพื่อทราบก่อนนำไปใช้</p> <p>7) ในช่วงฤดูฝนกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเปิดเครื่องสูบน้ำ (อัตราสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยใช้เวลาในการสูบน้ำฝนออกจากบ่อเพื่อเตรียมบ่อหน่วงน้ำสำหรับรองรับน้ำฝน 119 นาที $[200 / (0.028 \times 60)]$ หรือประมาณ 1.98 ชั่วโมง</p>	<p>1) ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและชุดดักเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ทุก ๆ 6 เดือน</p> <p>2) ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการทุก ๆ 6 เดือน หากพบว่ามี การแตกร้าว หรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือ เปลี่ยนใหม่โดยเร็ว</p>

(นายสัญญาชัย เศรษฐี)

49/98

(นางสาวพินิดา พิณพุย)

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายออกหลังพัฒนาโครงการในช่วงต่างๆ ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3) ความเหมาะสมของบ่อน้ำ</p> <p>จัดให้มีบ่อน้ำได้ดินที่มีปริมาตร 200 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตกเท่ากับ 171.20 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จึงสามารถกักเก็บได้เพียงพอ</p>		
3.5 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	<p>1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับและห้องพักขยะรวม</p> <p>โครงการได้จัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิดตั้งไว้ในส่วนต่าง ๆ ของอาคารและกำหนดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมขยะจากแต่ละจุดไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน</p> <p>2) ความสามารถในการรองรับของห้องพักขยะรวม</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 5.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่มีการแบ่งส่วนห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งออกจากกัน และจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร ตั้งวางไว้ในห้องพักขยะแห้งเพื่อรองรับขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับขยะได้มากกว่า 3 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้น โดยสำนักงานเขตวัฒนาจะเข้ามาเก็บขนขยะทุกวันห้องพักขยะรวมจึงสามารถรองรับขยะได้</p> <p>โดยห้องพักขยะรวมของโครงการอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ทางด้านหลังของอาคาร ภายในได้ออกแบบให้มีรางระบายน้ำที่พื้นของห้องพักขยะเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะรวมและน้ำขยะเข้าไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>1) จัดให้มีถังขยะขนาดต่าง ๆ ตั้งวางไว้ในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำภายในห้องพัก รวมถึงในพื้นที่สำนักงาน บาร์ Lobby และ Fitness</p> <p>2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร (ดูภาพที่ 6 และ 6 (ต่อ)) ภายในแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะแห้งขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร แบ่งพื้นที่ 2 ตารางเมตร สำหรับพักขยะอันตราย (สามารถรองรับขยะอันตรายได้ 65 วัน) มีพื้นที่สำหรับพักขยะแห้ง 5 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกักขยะแห้ง 7.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งได้นาน 4 วัน - ห้องพักขยะเปียกขนาดพื้นที่ 14 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักขยะเปียก 21 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 5 วัน <p>โดยที่พื้นมีท่อระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ภาพที่ 6 และ 6 (ต่อ))</p> <p>3) ตั้งถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ที่ส่วนพักขยะแห้งเพื่อรวบรวมขยะอันตรายแยกออกต่างหากเพื่อรอการเก็บขนจากทางสำนักงานเขตฯต่อไป</p>	<p>1) ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพทั่วไป ถ้ามีการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการทันทีโดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2) ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

(นายสัญญา ศรีสุริ)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ความสามารถในการเก็บขยะของหน่วยงานราชการ โครงการได้รับความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขยะไปกำจัด โดยสำนักงานเขตใช้รถขนขยะแบบ อัดบด (เทท้าย) ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร เข้ามาเก็บขนทุกวันจึงสามารถเก็บขนได้หมดโดยไม่มีขยะตกค้าง หากมีปัญหาขยะตกค้างหรือเก็บขนไม่ทันสำนักงานเขตฯ สามารถเพิ่มเที่ยวการเก็บขน ซึ่งมีรถเก็บขยะทั้งหมด 55 คัน จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาขยะตกค้างแต่อย่างใด</p>	<p>4) จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>5) บริเวณจุดจอดรถเก็บขยะให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขยะทุกครั้ง</p> <p>6) ขยะที่เกิดขึ้นรวบรวมใส่ถุงดำ และเก็บขนไปยังที่พักขยะรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนได้สะดวกรวดเร็ว และหลังจากที่มีการเก็บขนขยะในแต่ละวันให้แม่บ้านของโครงการดูแลความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมทุกครั้ง</p>	
3.6 พลังงานและไฟฟ้า	<p>โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด โดยมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 1,075 KVA โดยได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีไฟฟ้าย่อย เอกมัย ซึ่งมีความสามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก 10.7 MVA ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 200 KVA 1 ชุด สำหรับสำรองไฟฟ้าแก่ส่วนที่สำคัญในกรณีไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงขัดข้อง</p> <p>ทั้งนี้ โครงการมีนโยบายในการประหยัดพลังงาน โดยมีการเลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคาร รวมถึงมีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน อีกด้วยและปฏิบัติตามมาตรการในการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้เกิดการประหยัดพลังงานสูงสุด</p>	<p>1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ</p> <p>2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ</p> <p>3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตาม มาตรฐาน</p> <p>4) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) มีขนาด 2,500 KVA 1 ชุด สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ส่วนที่สำคัญภายในโครงการ</p> <p>6) เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย</p> <p>7) ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศของโครงการเป็นประจำทุกๆ 1 ปี โดยตรวจความสามารถในการทำงานต่างๆ ตรวจซ่อมปิดอุดรูเปิดต่างๆ ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นเพื่อให้เครื่องปรับอากาศ</p>	<p>1) ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุก ๆ 1 ปี</p> <p>2) ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการ แก้ไข ซ่อมแซม เปลี่ยนแปลงทุกๆ สัปดาห์</p> <p>3) ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิต เบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำได้แก่ การทำความสะอาด และ หมั่น ตรวจตรา</p>

(นายสัญญา ศรีสุริ)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน</p> <p>8) จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน ประจำอาคารควบคุม เพื่อตรวจสอบ และดำเนินการตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคารและวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>9) ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การ ใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัด พลังงาน เป็นต้น</p> <p>10) บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรือ อุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>11) เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่ สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และจะเป็น การช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย</p>	หน้าสัมผัสทุกๆ สัปดาห์
3.7 การคมนาคม	<p>1) ความสามารถในการรองรับของถนน</p> <p>จากการประเมินความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของ การจราจรหลังจากเปิดดำเนินโครงการ พบว่า สภาพความ คล่องตัวของจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องทุกสายยังคงมีสภาพ ความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับเดิม</p> <p>นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ใกล้กับระบบขนส่งมวลชน ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า (สถานีทองหล่อ) รถไฟฟ้าได้ดิน รวมถึงสามารถ ใช้บริการรถสาธารณะอื่นๆ ได้อย่างสะดวก จึงคาดว่าจะสามารถ ช่วยลดปริมาณการจราจรจากผู้มาใช้บริการโครงการได้ส่วนหนึ่ง</p>	<p>1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 271 คัน (ไม่รวมที่จอดรถยนต์สำหรับคนพิการ 4 คัน) ตามที่ได้ออกแบบไว้ให้สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยอาคารและ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ จัดให้มีที่จอดรถบัส 1 คัน ไว้ทางด้าน หน้าอาคาร รวมทั้งจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกให้ สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนสุขุมวิท</p> <p>2) ทำเครื่องหมายแสดงช่องจอดรถแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมาย ทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออกทั้ง 2 จุด เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกัน</p>	<p>1) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่ จอดรถ ถนน และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2) ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสงแดง ทิศ ทางการเดินรถป้ายแสดง ทางเข้า-ออก ทุกๆ 1 เดือน/</p>

(นายสัญญาชัย เศรษฐี)

52/98

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ</p> <p>โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามกรณีเป็นอาคารขนาดใหญ่ คือ ไม่น้อยกว่า 264 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้มาใช้บริการจำนวน 271 คัน (ไม่นับรวมที่จอดรถสำหรับคนพิการ 4 คัน) จึงเพียงพอตามข้อกำหนดของกฎหมาย นอกจากนี้ โครงการได้จัดที่จอดรถบัสไว้ทางด้านหน้าอาคารอีก 1 คันด้วย</p> <p>อย่างไรก็ตามในกรณีที่โครงการมีการจัดกิจกรรมต่างๆ ขึ้น โดยเฉพาะการจัดงานเลี้ยงพร้อมกันหลายงานในเวลาเดียวกัน อาจก่อให้เกิดปัญหาความไม่เพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ รวมถึงปัญหาการจราจรติดขัด เนื่องจากมีผู้มาใช้บริการเป็นจำนวนมาก ทั้งนี้ การที่โครงการอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าทองหล่อเพียง 100 เมตร จึงถือเป็นการเพิ่มทางเลือกในการเดินทางเพื่อมาใช้บริการ โดยโครงการจะทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการงานเลี้ยงต่างๆ ใช้บริการของรถสาธารณะ และระบบขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า) โดยกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบในประเด็นดังกล่าวต่อไป</p> <p>3) ความสอดคล้องของที่จอดรถและทางเข้า-ออกรถกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร</p> <p>สำหรับที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นที่จอดรถแบบที่ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยมีขนาด 2.4 x 5 เมตร ในส่วนของทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 6 เมตร ทั้ง 2 จุด จึงมีความสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร</p>	<p>รถติด และลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจรภายนอกโครงการบนถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 57 และถนนซอยสวนบุคคลที่ติดกับโครงการโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น</p> <p>4) จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวดที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ผู้ฝ่าฝืนสวนทางเข้าหรือออกจากโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด/เพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก 2 ทาง คือ ทางซอยสุขุมวิท 57 และทางถนนสุขุมวิท</p> <p>6) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน/กระจกโค้ง บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ</p> <p>7) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรแจ้งทางไปโครงการบนถนนสุขุมวิทจากแยกทองหล่อ และบนซอยสุขุมวิท 57 และป้ายระวางแสดงทางเข้า-ออกของโครงการ ป้ายบอกทางแยกเข้าออกโครงการในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ หรือผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>8) ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการอันจะทำให้จำนวนที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>9) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</p>	<p>ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

(นายสัญญาชัย เศรษฐี)

53/98

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ผลกระทบจากทางเข้าออกโครงการ (ด้านถนนสุขุมวิท) ต่อซอยต้นสวนบุคคล</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการซึ่งมีการเชื่อมทางด้านถนนสุขุมวิท เพื่อใช้เป็นทางเข้าออกกว้าง 6 เมตร จำนวน 1 จุด ศูนย์กลาง ทางเข้าออกมีระยะห่างจากซอยดังกล่าวที่อยู่ติดกับแนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันออกประมาณ 6 เมตร ซึ่งอาจส่งผลกระทบด้านการ เพิ่มขึ้นของอุบัติเหตุต่อผู้ที่ขับขี่เข้า-ออกซอยดังกล่าวได้ โดย จะกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบ ต่อไป</p> <p>5) การจัดให้มีที่จอดรถสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษา เห็นควรให้โครงการจัดที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) ไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก ให้แก่แขกที่มาใช้บริการโครงการ โดยกำหนดให้มีที่จอดรถ สาธารณะ (Taxi) จำนวน 3 คัน ไว้ที่บริเวณที่จอดรถทางด้านหลัง ของอาคาร นอกจากนี้ได้กำหนดให้โครงการทำการติดตั้งป้าย สัญญาณเพื่อเรียกใช้บริการรถสาธารณะ (Taxi) ไว้ทางด้านหน้า โครงการ และจัดพนักงานเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการ แขกของโรงแรมไว้ทางด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่ง พนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะ (รถ Taxi) ให้กับแขกได้ด้วย รวมถึงภายในอาคารบริเวณชั้นล่างจะจัดให้มี เคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่งด้วย</p>	<p>10) ทำเครื่องหมายแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนในโครงการให้ชัดเจน</p> <p>11) รณรงค์-ส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการเลือกใช้บริการรถสาธารณะ/ระบบขนส่งมวลชนเพื่อลดปริมาณการจราจร เช่น การแจกคู่มือรถไฟฟ้าให้แก่ผู้มาใช้บริการของโครงการ หรือพักในโรงแรมเพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวเพื่อเดินทางมาสู่โครงการ เป็นต้น</p> <p>12) ติดตั้งสัญญาณต้องการ Taxi ไว้ทางด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 7) เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว และลดปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>13) จัดให้มีบริการรับส่งของโรงแรมไปยังสนามบิน หรือสถานที่ท่องเที่ยวต่าง ๆ ในกรุงเทพและต่างจังหวัดเพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะที่เข้าพักในโครงการ</p> <p>14) แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ 11) 13) 14) เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะที่เข้าพักในโครงการ</p> <p>15) จัดที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) จำนวน 3 คัน ไว้ที่บริเวณที่จอดรถทางด้านหลังของอาคาร (ภาพที่ 7) โดยติดป้ายแสดงบริเวณที่จอดรถ Taxi ไว้ให้ชัดเจน</p> <p>16) จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ทางด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะ (รถ Taxi) ให้กับแขกได้ด้วย</p> <p>17) ภายในอาคารบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีก</p>	

(นายสัญญาชัย เศรษฐี)

(นางสาวพินิดา พิณพุย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>6) ประเมินความสามารถในการเลี้ยวเข้าจอดของรถบัส</p> <p>โครงการได้พิจารณาปรับเปลี่ยนตำแหน่งของที่จอดรถบัสภายในโครงการ มาเป็นทางด้านหน้าอาคารถัดจากทางลาด (Ramp) ติดกับบริเวณรับส่งแขก (Hotel Drop Off) เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกที่เข้ามาใช้บริการในการเข้าถึงตัวอาคาร และห่างจากปากทางเข้า-ออกโครงการมากขึ้นจึงลดการกีดขวางและการตัดกระแสการจราจรในบริเวณดังกล่าว ทำให้เกิดความสะดวกต่อการเลี้ยวเข้าจอดของรถบัสมากกว่าในตำแหน่งที่จัดไว้เดิม (ภาพที่ 7)</p> <p>7) ผลกระทบกรณีที่มีจำนวนรถบัสจำนวนหลายคันเข้ามารับส่งแขกของโรงแรมในเวลาเดียวกัน</p> <p>การรับส่งแขกที่มาใช้บริการโครงการโดยรถบัสจะอยู่ในรูปแบบของการประสานงานของบริษัททัวร์กับโครงการ ซึ่งจะต้องมีการกำหนดเวลาในการเข้ารับส่งแขกไว้อย่างชัดเจน คาดว่าในแต่ละครั้งจะใช้เวลาไม่เกิน 30 นาที เมื่อรถบัสรับส่งแขกแล้วเสร็จจะรับนำรถออกจากโครงการ เพื่อสำรองที่จอดรถบัสไว้สำหรับการรับส่งแขกของรถบัสคันต่อไป จึงคาดว่าจะสามารถช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการจอดรถบัสในลักษณะกีดขวางต่อผู้ใช้รถใช้ถนนภายนอกโครงการลงได้ในระดับหนึ่ง อย่างไรก็ตามเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวได้กำหนดมาตรการต่อไป</p>	<p>ทางหนึ่ง</p> <p>18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฉพาะไว้สำหรับการประสานงานกับบริษัททัวร์ และจัดคิวในการนำรถบัสเข้ามารับส่งแขกในโครงการไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้มีรถบัสเข้ารับส่งแขกในเวลาเดียวกันพร้อมจัดการควบคุมให้มีระยะเวลาในการรับส่งแขกของรถบัสแต่ละคันไม่เกิน 30 นาที</p> <p>19) ติดตั้งป้าย "ห้ามจอดรถ" บริเวณที่กีดขวางทางเข้า-ออก โครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรดูแลอย่างเคร่งครัด มิให้มีการจอดรถในบริเวณที่กีดขวางการจราจรหรือจอดรถบนทางเดินรถโดยเด็ดขาด</p> <p>20) รมรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการโครงการ และผู้ร่วมงานต่างๆ ที่จัดขึ้นภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะโดยเฉพาะรถไฟฟ้า เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด ทั้งนี้ อาจขอความร่วมมือจากผู้จัดงานให้มีการระบุข้อความ "กรุณาใช้รถสาธารณะ/รถไฟฟ้าในการเดินทาง" เป็นต้น</p> <p>21) จัดเตรียมเจ้าหน้าที่เพื่อจัดการจราจร (ปล่อยรถออก) บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการเพื่อลดปัญหาจราจรติดขัดและสะสมบนถนน</p> <p>22) กำหนดวิธีการบริหารจัดการที่จอดรถระบบ Hydraulic ดังนี้</p> <p>22.1) จัดให้มีพนักงานรับรถประจำอยู่ทางด้านหน้าบริเวณ Hotel Drop Off เพื่อรับรถจากผู้มาใช้บริการ-แขกที่มาพัก และนำไปจอดยังที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>22.2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถยนต์แต่ละจุดเพื่อให้บริการประจำที่จอดรถยนต์แต่ละชั้น โดยเฉพาะที่จอดรถยนต์ระบบ Hydraulic ซึ่งเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเป็นผู้นำรถเข้าจอดยังที่จอดรถระบบ Hydraulic</p> <p>22.3) เจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถยนต์แต่ละจุดจะมีวิทยุสื่อสารประจำตัวเพื่อติดต่อสื่อสารถึงกันในการสอบถามถึงระยะเวลาที่คาดว่าผู้ใช้บริการที่</p>	

(นายสัญญา ศรีสุข)

55/98

(นางสาวพินิดา พิณพยุ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>8) วิธีการบริหารจัดการที่จอดรถ</p> <p>โครงการมีข้อจำกัดเรื่องพื้นที่สำหรับจัดจอดรถยนต์ จึงได้มีการใช้เทคโนโลยีของที่จอดรถระบบ Hydraulic ซึ่งเป็นที่จอดรถยนต์ระบบยก 2 ชั้น จึงทำให้สามารถเพิ่มจำนวนของที่จอดรถยนต์ในพื้นที่จำกัดทำให้สามารถจอดได้ 2 คัน/ช่อง โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถระบบ Hydraulic ไว้ 74 ช่อง จอดรถยนต์ได้ 148 คัน</p> <p>โดยโครงการมีการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ในระบบดังกล่าวด้วยการจัดให้มีพนักงานรับรถประจำอยู่ทางด้านหน้าบริเวณ Hotel Drop Off เพื่อรับรถจากผู้มาใช้บริการ-แขกที่มาพัก และนำไปจอดยังที่จอดรถยนต์ภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการ นอกจากนี้ ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถยนต์แต่ละจุดเพื่อให้บริการประจำที่จอดรถยนต์แต่ละชั้น โดยเฉพาะที่จอดรถยนต์ระบบ Hydraulic ซึ่งเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเป็นผู้นำรถเข้าจอด และนำรถออกจากที่จอดรถระบบ Hydraulic ไปให้แขกที่บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกอาคาร ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวก และความความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ</p> <p>9) ผลกระทบด้านการตัดกระแสรถ</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นโรงแรมทำให้มีรถยนต์ของผู้มาใช้บริการ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อจราจรบนถนนสุขุมวิทจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจาก ถนนสุขุมวิทเป็นถนนที่มีความกว้างถึง 30 เมตร มีการจราจร 3 ช่องจราจร/ทิศทาง ซึ่งมีเกาะกลางถนนคั่นอยู่ระหว่างแต่ละทิศทางจึงทำให้ไม่เกิดการเลี้ยวตัด</p>	<p>จะมาจากตรงที่จะจอดนานหรือไม่ และจะเดินทางออกประมาณช่วงเวลาใด เพื่อที่จะเลือกจัดให้เข้าจอดรถในพื้นที่ที่เหมาะสม</p> <p>22.4) กำหนดให้รถที่มาจากบริเวณชั้นที่ 1 ของระบบ Hydraulic ต้องฝากกุญแจไว้กับเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ซึ่งมีพนักงานของโรงแรมที่รับผิดชอบกุญแจรถอย่างเป็นระบบ โดยสามารถนำกุญแจออกมาเลื่อนรถได้ในกรณีที่เป็น โดยจัดทำเป็นกล่องที่จัดเก็บกุญแจมีการปิดล็อกที่ปลอดภัย และติดป้ายเขียนชื่อเลขทะเบียนรถไว้อย่างชัดเจน</p> <p>22.5) อบรมพนักงานที่ปฏิบัติงานและหัวหน้างานเกี่ยวกับการบริหารที่จอดรถระบบ Hydraulic ทุกสัปดาห์ เพื่อซักซ้อมความเข้าใจและทำงานได้อย่างคล่องแคล่ว รวดเร็ว ไม่ติดขัด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>23)ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการโครงการมีความประสงค์ที่จะเลี้ยวออกจากโครงการเพื่อเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 40 (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) หลีกเลียงการใช้จุดกลับรถดังกล่าว เพราะการเบียดช่องจราจรจากเลนนอกสุด (หน้าทางออกโครงการ) ไปอยู่เลนในสุดเพื่อเลี้ยวเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 40 นั้นไม่ปลอดภัย โดยแนะนำให้ไปใช้จุดกลับรถจุดที่ 2 (หน้าอาคาร SAMEO ที่อยู่ห่างไปประมาณ 200 เมตร) แทน</p> <p>24) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้ผู้มาใช้บริการโครงการนำรถไปจอดภายในซอยสุขุมวิท 57 โดยเด็ดขาด</p> <p>25) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรไว้คอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 จุด โดยจะต้องอำนวยความสะดวกต่อผู้ที่พักอาศัยที่ใช้เส้นทางในซอยสุขุมวิท 57 ด้วย</p>	

(นายสัญญาชัย เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

56/98

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>กระแสจราจรเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ แต่ในกรณีที่ผู้มาใช้บริการมีความประสงค์ที่จะเลี่ยงออกจากโครงการเพื่อเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 40 (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านการตัดกระแสจราจร และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้นได้ แต่จากการที่บริเวณใกล้เคียงมีจุดกลับรถหลายแห่ง ห่างกันเพียง 200-300 เมตร ดังนั้น จึงสามารถไปใช้จุดกลับรถที่อยู่ถัดไปได้โดยสะดวก</p> <p>10) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในซอยสุขุมวิท 57</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งมีการเชื่อมทางเข้า-ออกที่บริเวณซอยสุขุมวิท 57 อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้พักอาศัยในซอยเนื่องมาจากการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดภายในซอย รวมถึงอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าออกโครงการที่เพิ่มขึ้น โดยคาดว่าจะมีผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p>		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>อาคารของโครงการจัดเป็น "อาคารสาธารณะที่เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ" ดังนั้นในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ซึ่งพบว่าโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ระบบป้องกันเพลิงไหม้, เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ระบบดับเพลิง</p>	<p>1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) , 50 (2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p> <p>2) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้แขกที่เข้ามาพักหรือใช้บริการที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมแจกแผ่นพับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้ประจำทุกห้องพัก</p>	<p>- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงอัตโนมัติ แต่ละชั้นของอาคาร ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>

(นายสัญญา ศรีสุ)

57/98

(นางสาวพินิดา พิณพวย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>อัตโนมัติ ห้องบรรเทาสาธารณภัย ลิฟต์ดับเพลิง บ้านไดโนไฟ และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่าง ๆ ในทุกชั้น จนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร</p> <p>2) ศักยภาพของสถานดับเพลิงท้องถิ่น</p> <p>สถานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ สถานดับเพลิง คลองเตยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 2 กิโลเมตร ใช้เวลาในการ เดินทางมาถึงโครงการประมาณ 2-6 นาที ทั้งนี้ รถกระเช้า และ รถบันไดของสถานดับเพลิง มีความสูงในการช่วยเหลือได้สูงสุด 200 ฟุต (ประมาณ 60 เมตร) และ 170 ฟุต (ประมาณ 51 เมตร) ตามลำดับ หรือประมาณชั้น 12-15 ของอาคารโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้จัดอุปกรณ์ป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยไว้ มากกว่าที่กฎหมายและเกณฑ์สิ่งแวดล้อมกำหนด</p> <p>3) ความเหมาะสมของจุดรวมพล</p> <p>จุดรวมพลของโครงการอยู่ที่บริเวณที่ว่างระหว่างลานจอดรถยนต์ทางด้านหลังอาคารมีพื้นที่รวม 258 ตารางเมตร คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่ 0.30 ตารางเมตร/คน จึงเพียงพอที่จะรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ ซึ่งเมื่อเกิดเพลิงไหม้โครงการจะใช้พื้นที่ บริเวณจุดรวมพลดังกล่าวเป็นจุดศูนย์กลางในการรวบรวมคน ตรวจนับคน และปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น ก่อนที่จะอพยพออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยภายนอกพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้มีประตูฉุกเฉินที่สามารถเปิดออกสู่ชอยบุคคลที่อยู่ ทางข้างโครงการและใช้ชอยส่วนบุคคลดังกล่าวเป็นเส้นทางในการอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยต่อไป</p>	<p>4) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และเจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาริต จากสถานดับเพลิงใกล้เคียง</p> <p>5) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่ และสถานีตำรวจดับเพลิงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>6) จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>7) ประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>8) ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่ที่บริเวณที่ว่างระหว่างลานจอดรถยนต์ทางด้านหลังอาคารมีพื้นที่รวม 258 ตารางเมตร (ภาพที่ 8) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.30 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) จึงเพียงพอที่จะรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้</p> <p>10) จัดให้มีประตูฉุกเฉินบริเวณจุดรวมพล ซึ่งสามารถเปิดออกสู่ชอยบุคคลที่อยู่ทางข้างโครงการเพื่อใช้เป็นเส้นทางในการอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ</p>		

(นายสัญญาชัย เศรษฐี)

58/98

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ความสะดวกของระดับเพลิงเข้าสู่โครงการ</p> <p>สำหรับการเข้าสู่พื้นที่โครงการของระดับเพลิง พบว่า สามารถเข้า-ออกได้สะดวก เนื่องจากจัดให้มีถนนโดยรอบอาคารกว้าง 6 เมตร จึงสามารถเข้าดับเพลิงถึงตัวอาคารได้อย่างสะดวกทุกจุด</p> <p>5) การจัดเก็บถ่าน้ำมันดีเซลที่ใช้ในเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</p> <p>ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการตั้งอยู่ที่ชั้น 5 ของอาคาร ซึ่งขนาดของเชื้อเพลิงสำรองที่จัดไว้จำนวน 5,000 ลิตร ทั้งนี้ เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถการทำงานได้ตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยจากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดเงื่อนไขในการใช้ การเก็บรักษา และการมีไว้ในครอบครอง ซึ่งสิ่งทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย และกิจการอันอาจทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย และการจัดให้มีบุคคลและสิ่งจำเป็นในการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.2548 พบว่า ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการ ซึ่งมีการเก็บรักษาน้ำมันดีเซลเพื่อเป็นเชื้อเพลิงสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง โดยได้มีการจัดที่เกี่ยวกับการใช้ การเก็บรักษา และการมีไว้ในครอบครอง ซึ่งสิ่งทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย ตามที่กฎกระทรวงข้างต้นกำหนดเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ ได้กำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไป</p>	<p>11)ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการนี้เกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ทำหน้าที่ดังกล่าว</p> <p>12)ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพหรือไม่สามารถใช้งานได้ให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>13)จัดให้มีป้าย "ห้ามสูบบุหรี่" และ "ห้ามก่อให้เกิดประกายไฟทุกชนิด" ติดตั้งไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจนในบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและบริเวณใกล้เคียง</p> <p>14)กำหนดให้มีการเก็บเชื้อเพลิงสำรองสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในปริมาณที่ไม่มากเกิดความจำเป็น (ในที่นี้คือไม่เกิน 5,000 ลิตร)</p> <p>15)จัดให้มีการควบคุมอุณหภูมิและการระบายอากาศในสถานที่เก็บเชื้อเพลิงสำรองสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตามคุณสมบัติและลักษณะของเหลวติดไฟ</p> <p>16)จัดให้มีการติดฉลากและสัญลักษณ์ความไวไฟให้ชัดเจนที่บริเวณภาชนะบรรจุน้ำมันดีเซล</p> <p>17)จัดให้มียามรักษาการณ์ซึ่งมีความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัยของวัตถุไวไฟที่รับผิดชอบดูแลอยู่ และเข้มงวดกวดขันห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</p>	

(นายสัญญา ศรีสุ)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		18)หากเกิดการรั่วไหลของน้ำมันดีเซลภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ต้องจัดการไม่ให้เกิดการไหลบ่านองตามพื้นทั่วไป และจัดเก็บทำความสะอาดให้เรียบร้อยทันที 19)จัดให้มีข้อมูลความปลอดภัยของน้ำมันดีเซลเก็บไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 20)กำหนดให้โรงลิฟต์ดับเพลิงแยกออกจากลิฟท์บริการ โดยแยกลิฟท์บริการออกไปอยู่ทางด้านนอกบริเวณโรงลิฟท์ของโรงแรม ทำให้มีจำนวนของลิฟท์ดับเพลิงเพิ่มขึ้นเป็น 3 ตัว ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการอำนวยความสะดวก รวมถึงเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานดับเพลิงในกรณีที่ต้องเข้าปฏิบัติการดับเพลิงภายในอาคาร	

พ1-65

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

(นายสัญญา เศรษฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[Redacted Signature]

(นางสาวพินดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>สังคม : จะก่อให้เกิดการเพิ่มจำนวนประชากรแบบชั่วคราวจากนักท่องเที่ยวหรือนักธุรกิจที่เข้ามาพักในโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารสาธารณะ ประเภทโรงแรม ซึ่งจะส่งผลทำให้มีจำนวนประชากรเพิ่มขึ้นประมาณ 840 คน และเกิดความหลากหลายของเชื้อชาติและคนต่างพื้นที่</p> <p>เศรษฐกิจ : เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีประชากรเข้ามาพักอาศัยแบบชั่วคราวในพื้นที่มากขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชนเกิดการหมุนเวียนของเงินในท้องถิ่นมากขึ้น เนื่องจากนักท่องเที่ยวและนักธุรกิจดังกล่าวส่วนใหญ่มีกำลังซื้อสูง ก่อให้เกิดการกระตุ้นทางเศรษฐกิจแบบทวีคูณตามมา ทั้งในระดับเมืองและระดับประเทศ</p> <p>การสำรวจทัศนคติของประชาชน : จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ ได้นำมากำหนดเป็นมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากการดำเนินการต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มียามคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการเนื่องมาจากการมีแขกเข้ามาพักและใช้บริการภายในโรงแรมจำนวนมาก 2) ไม่จัดให้มีกิจกรรมใดๆ ภายในโครงการที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ หากมีผู้ร้องเรียนทางผู้จัดการโรงแรมต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3) กำหนดให้โครงการควรมีส่วนร่วมในการพัฒนาชุมชนในด้านต่างๆ เช่น เข้าร่วมกิจกรรมหรือประเพณีสำคัญๆ ที่ชุมชนจัดขึ้น โดยอาจจะสนับสนุนเป็นสิ่งของหรืองบประมาณ ตามโอกาสที่เหมาะสม 4) เปิดโอกาสให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในกิจกรรมของโครงการ เช่น การขายสินค้า OTOP หรือเข้าร่วมในกิจกรรม/ประเพณีต่างๆ ที่สามารถเปิดโอกาสให้ชุมชนเข้าร่วมได้ เช่น ลอยกระทง สงกรานต์ เป็นต้น 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่วิ่งเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง 6) กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด 	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	<p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ</p> <p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใดและจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์เช่นเดียวกัน</p> <p>2) ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ</p> <p>เมื่ออาคารของโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะอยู่ท่ามกลางอาคารสูงที่เป็นสำนักงาน และอาคารชุดพักอาศัย สลับกับอาคารพาณิชย์ ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีลักษณะของชุมชนเมืองที่มีการประกอบพาณิชยกรรมจำนวนมาก โดยการเกิดขึ้นของโครงการมีลักษณะเพื่อเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</p> <p>3) การจัดพื้นที่สีเขียว</p> <p>มีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนี้</p> <p><u>พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง</u> บริเวณที่ว่างรอบอาคารและพื้นที่จอดรถยนต์ทางด้านหลังอาคารได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยบางส่วนปลูกต้นไม้ในกระบะคอนกรีตเหนือที่ว่าง และบางส่วนปลูกลงบนพื้นดิน มีพื้นที่รวม 807 ตารางเมตร ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน โดยโครงการเลือกปลูกต้นกันเกรา จำนวน 95 ต้น และลิลาวีตดอกขาว จำนวน 3 ต้น คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 740.40 ตารางเมตร 	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,232.15 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.47 ตร.ม./คน ซึ่งมีความเพียงพอกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง : บริเวณที่ว่างรอบอาคารและพื้นที่จอดรถยนต์ทางด้านหลังอาคารได้จัดพื้นที่สีเขียว โดยบางส่วนทำการปลูกต้นไม้ในกระบะคอนกรีตเหนือที่ว่าง และบางส่วนทำการปลูกลงบนพื้นดิน มีพื้นที่รวม 807 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้น 740.40 ตารางเมตร และไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน 66.60 ตารางเมตร (ภาพที่ 3 ประกอบ)</p> <p>1.2) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 7 : เป็นพื้นที่สีเขียวซึ่งสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์เพื่อการสัญจรได้แก่ พื้นที่รอบสระว่ายน้ำโดยทำการปลูกต้นไม้ในกระบะคอนกรีต คิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวม 425.15 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นพื้นที่ 211 ตารางเมตร และปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน เป็นไม้ชั้นล่างถัดจากการปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่ 214.15 ตารางเมตร (ภาพที่ 3 (ต่อ))</p> <p>2) ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ (ภาพที่ 2)</p> <p>3) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4) กำหนดให้โครงการดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นและจัดภูมิสถาปัตย์ตามที่ได้ออกแบบไว้ในระยะเวลา 12 เดือนนับแต่เปิดดำเนินการ</p> <p>5) เลือกใช้กระถางสีเขียวซึ่งสามารถช่วยลดการมองเห็นจากภายนอกเข้ามาสู่ภายในห้องพักได้</p> <p>6) ห้องพักและห้องอื่นๆ ในอาคารที่หันหน้าเข้าหาวัดและโรงเรียนวัดธาตุทองให้ติดม่าน/มู่ลี่ ในบริเวณที่มีช่องเปิด/หน้าต่าง เพื่อช่วยบดบังการมองเห็นจากกิจกรรมต่างๆ ในโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกๆ ระยะ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(นายสัญญา ศรีสุ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

62/98

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>- พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ซึ่งเป็นไม้ชั้นล่างถัดจากการปลูกไม้ยืนต้น โดยปลูกหุปลาส่อน กล้วยแดง โมก เทียนทอง และหญ้านวลน้อย คิดเป็นพื้นที่ 66.60 ตารางเมตร</p> <p>พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 7 (พื้นที่สีเขียวซึ่งสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์เพื่อการสัญจร) ได้แก่ พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ในกระถางคอนกรีต คิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวม 425.15 ตารางเมตร โดยโครงการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ก้ามกราม จำนวน 24 ต้น และลีลาวดีดอกขาว จำนวน 6 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 211 ตารางเมตร และปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน เป็นไม้ชั้นล่างถัดจากการปลูกไม้ยืนต้น โดยปลูกหุปลาส่อน กล้วยแดง โมก เทียนทอง และหญ้านวลน้อย คิดเป็นพื้นที่ 214.15 ตารางเมตร</p> <p>4) สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคน พื้นที่สีเขียวของโครงการมีพื้นที่รวม 1,232.15 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ (840 คน) เท่ากับ 1.47 ตารางเมตร/คน ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ (1 ตารางเมตร/คน)</p> <p>5) จำนวนพื้นที่สีเขียวที่ยืน และความสามารของไม้ยืนยืน ในการดูดซับ ความร้อน ที่เกิดขึ้น จากเครื่องปรับอากาศ พื้นที่ดินของโครงการ 4,864 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่ว่างตามกฎหมายไม่น้อยกว่า 1,459.2 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่สีเขียวที่ยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างดังกล่าวคิดเป็นพื้นที่</p>	<p>7) เลือกใช้กระจกตกแต่งภายนอกอาคารเป็นกระจกใสชนิด Heat Strengthen Glass ที่มีค่าการสะท้อนแสง เท่ากับ 8% ซึ่งค่าการสะท้อนแสงมีค่าไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>8) ปลูกไม้ยืนต้นภายในบริเวณต่างๆ ของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะตามแนวเขตที่ดินโดยรอบ และบริเวณที่ติดกับทางเท้าด้านถนนสุขุมวิทเพื่อให้ไม้ยืนต้นเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อบริเวณข้างเคียงลง</p> <p>9) ในบริเวณที่มีข้อจำกัดด้านพื้นที่ระหว่างแนวเขตที่ดิน ผู้ออกแบบได้กำหนดให้จัดเป็นสวนแนวตั้งที่มีลักษณะเป็นรั้วที่เป็นตะแกรงสำหรับปลูกไม้เลื้อย</p> <p>10)เปิดให้บุคคลทั่วไปสามารถเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ของโครงการเพื่อการสัญจร</p>	

(นายสัณชัย เศรษฐี)

63/98

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>เท่ากับ 729.6 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ยั่งยืนหรือพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของอาคารรวม 740.40 ตารางเมตร นอกจากนี้ ยังทำการปลูก ไม้พุ่ม ไม้คลุม ดิน เป็นไม้ชั้นล่างถัดจากการปลูกไม้ยืนต้นคิดเป็นพื้นที่ 66.60 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการจึงมีความ สอดคล้องกับเกณฑ์ดังกล่าว</p> <p>จากการคำนวณ พบว่า พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในโครงการ สามารถช่วยลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 3,702,000 Kcal/วัน ขณะที่ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศภายใน โครงการก่อให้เกิดความร้อน 2,942,352 Kcal. ดังนั้น ไม้ยืนต้นที่ ปลูกจึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้</p>		
4.3 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	<p>เนื่องจากคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือ ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ของ ชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p>	-	-
4.4 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	<p>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : จะก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านอาชีวอนามัยต่อแขกที่เข้ามาพักภายในโครงการไม่มากนัก เนื่องจาก จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคและระบบรักษาความ ปลอดภัยพร้อมบริการต่าง ๆ อย่างครบครัน เหมาะสมกับการ เป็นโรงแรมที่ต้องการให้ผู้เข้าพักประทับใจ และกลับมาใช้บริการ ใหม่ ผลพลอยได้ที่ตามมาคือ ชุมชนข้างเคียงได้รับความ ปลอดภัยไปด้วย</p>	<p>1) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมจัดพนักงานบริการแก่แขกที่เข้ามาพัก ตลอดเวลา</p> <p>2) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่าง เคร่งครัดเพื่อไม่ให้แหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคแมลงหรือพาหะนำ โรค</p>	-

(นายสัณชัย เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวพินดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ความปลอดภัยสาธารณะ : ผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นนักท่องเที่ยว ก่อปรกับโครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับและจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง		
4.5 การศึกษา	ในเขตพัฒนามีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ซึ่งประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ประกอบกับนักท่องเที่ยว และนักธุรกิจ ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการจะเป็นการเดินทางระยะสั้นๆ จึงไม่ต้องการส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันการศึกษาในเขตดังกล่าวแต่อย่างใด	-	-
4.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	<p>การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 34 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น) ซึ่งจัดว่าเป็นอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารส่วนใหญ่ที่ตั้งอยู่ใกล้เคียง (ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัย สูง 2-6 ชั้น) จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ ทำให้การรับคลื่นสัญญาณของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลงจากเดิมได้จนอาจทำให้สัญญาณเสียงจากวิทยุไม่คมชัดไพเราะอย่างที่ควร และทำให้สัญญาณภาพในการรับชมโทรทัศน์มีคุณภาพที่ลดลงจากที่ควร</p> <p>ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากการเกิดขึ้นของโครงการ ได้กำหนดมาตรการชดเชยในกรณีที่อาคารของโครงการทำให้เกิด</p>	<p>มาตรการทั่วไป</p> <p>1) บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะทำการประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 300 เมตร (ประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร) ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งได้ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร</p> <p>2) จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ รับเรื่องราวร้องเรียนไว้ที่สำนักงานของโครงการ หรือผู้จัดการโรงแรมเพื่อที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p>	-

(นายสัญญาชัย เศรษฐ์)

65/98

(นางสาวพินิดา พิณพัวร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การรบกวนหรือกีดขวางแนวรับสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	<p>3) บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องที่ร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบเป็นระยะ จนกว่าการแก้ไขปัญหาจะเสร็จสิ้น</p> <p>มาตรการแก้ไขเมื่อมีการร้องเรียน</p> <p>4) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>5) กรณีที่ไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารที่ได้รับผลกระทบมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>6) กรณีที่ไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p>	
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	1) การแพร่กระจายของโรคติดต่อจากการดำเนินโครงการ การเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีนักท่องเที่ยว/นักธุรกิจเข้าพักอาศัยภายในอาคารจึงเป็นการเพิ่มจำนวนประชากรภายในพื้นที่ศึกษาอีก 840 คน (แบบชั่วคราว) ซึ่งการเพิ่มขึ้นของประชากรอาจเป็นการเพิ่มโอกาสในการแพร่กระจายของโรคติดต่อประเภทต่างๆ ต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้	<p>1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขปโภคสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะเพียงพอต่อแขกที่เข้ามาพัก นักท่องเที่ยว และพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล 	กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลาจากระบบปรับอากาศของโครงการ ดังนี้

(นายสัญญาชัย เศรษฐี)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศแบบทำน้ำเย็นแบบรวมศูนย์ระบายความร้อนด้วยน้ำ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบทำน้ำเย็นแบบรวมศูนย์ระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) ซึ่งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลา โดยระบบปรับอากาศของโครงการจำเป็นต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์หอผึ่งเย็นหรือ Cooling Tower ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่ใช้ทำให้น้ำระบายความร้อนเย็นลง ซึ่งหอผึ่งเย็นหากไม่มีการดูแลหรือทำความสะอาดด้วยวิธีที่เหมาะสมตามระยะเวลาที่กำหนดแล้ว อาจเป็นแหล่งกำเนิดของเชื้อลิจิโอเนลลา ดังนั้น หากโครงการไม่มีการดูแลบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นอย่างถูกต้องคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับสูง</p> <p>โดยวิศวกรผู้ออกแบบได้ออกแบบหอผึ่งเย็นของโครงการตามประกาศของกรมอนามัยที่กำหนดไว้ จึงคาดว่าจะสามารถช่วยลดผลกระทบในด้านการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลาลงได้ในระดับหนึ่ง อย่างไรก็ตาม กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น ตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรวจยามฉุกเฉิน 2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ 3) บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในห้องพัก และผู้รวบรวมขยะจากถังขยะแต่ละห้อง ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักรวม 5) จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 7) ผู้จัดการโรงแรมต้องดูแลความประพฤติของพนักงานและลูกจ้างของโครงการ และลงโทษเมื่อพนักงานดังกล่าวทำผิด 8) จัดให้มีการตรวจสุขภาพพนักงานโครงการเป็นประจำทุกปี 9) จัดให้มีผู้ยาสมาญ/ห้องปฐมพยาบาลสำหรับการปฐมพยาบาลแก่พนักงาน/ผู้มาใช้บริการในเบื้องต้น ก่อนส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง 10) จัดให้มีรถบริการของโรงแรมไว้ให้บริการส่งแขกที่มาใช้บริการกรณีเจ็บป่วย 11) จัดเอกสารจำพวกหนังสือพิมพ์ แผ่นพับประชาสัมพันธ์สถานที่ท่องเที่ยวไว้ในห้องพัก และบริเวณ Lobby 	<p>1. เก็บตัวอย่างน้ำ และการตรวจสอบเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยาในหอผึ่งเย็น โดยต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 จัดให้มี และดำเนินการทดสอบหาเชื้อลิจิโอเนลลา และการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมดตามแผนเป็นประจำ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีการตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน</p> <p>1.2 เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อการเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยาต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้</p> <p>1.2.1 เก็บตัวอย่างน้ำก่อนมีการใช้สารชีวฆาต หรือเก็บตัวอย่างน้ำในขณะที่เปิดเดินเครื่องระบบและมีน้ำไหลเวียนในระบบแล้วอย่างน้อย 1 ชั่วโมง</p> <p>1.2.2 ในกรณีที่มีการทำลายเชื้อจะต้องเก็บตัวอย่าง</p>

(นายสัญญาชัย เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

67/98

(นางสาวพินิดา พิณฑุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>12) ติดป้ายประชาสัมพันธ์การดูแลสุขภาพกาย/จิต การออกกำลังกายแก่ผู้ มาใช้บริการ และพนักงานของโครงการ</p> <p>13) ตรวจสอบการติดตั้งหอผึ่งเย็นของโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไป ตามที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อลีสซิโอเนลลาตาม ข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย ดังนี้</p> <p>13.1) ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองปลิว (Drift eliminator) ที่หอผึ่งเย็น เพื่อให้มีการกระเซ็นของน้ำน้อย และออกแบบให้หอผึ่งเย็นสามารถเข้า ตรวจสอบ และปฏิบัติการได้ง่าย โดยกำหนดให้มีการทำลายเชื้อและทำ ความสะอาดหอผึ่งเย็นเป็นประจำ ทุก 6 เดือน</p> <p>13.2) ติดตั้งหอผึ่งเย็นสำเร็จรูปมาตรฐานจากโรงงานผู้ผลิต เพื่อให้ใช้ ง่ายง่าย และสะดวก โดยหลีกเลี่ยงอุปกรณ์ของระบบผึ่งเย็นที่เป็น ท่อปลาย ตัน วง ท่อ และข้องอ</p> <p>13.3) ติดตั้งหอผึ่งเย็นให้สามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติการเข้าซ่อม บำรุงได้ง่าย</p> <p>13.4) กำหนดให้หอผึ่งเย็นมีการกระเซ็นของละอองน้ำเพียง 0.005% ของน้ำหมุนเวียน</p> <p>13.5) ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองปลิว (Drift eliminator) ที่มี ประสิทธิภาพสูง</p> <p>13.6) กำหนดให้ก่อสร้างผนังที่บอบช้ำเหนืออ่างรองรับน้ำในหอผึ่ง เย็น เพื่อไม่มีการกระเซ็นน้ำด้านข้าง และลดการเจริญเติบโตของเชื้อจาก แสงแดด</p> <p>13.7) วัสดุที่ใช้สำหรับหอผึ่งเย็นเป็นโครงสร้างเหล็กชุบกัลวาไนส์และ พลาสติกพีวีซี ซึ่งทนทานสารเคมี และไม่เพิ่มการเจริญเติบโตของเชื้อ</p>	<p>น้ำหลังจากการทำลายเชื้อแล้ว ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>1.2.3 เก็บรักษา ตัวอย่างน้ำไว้ที่อุณหภูมิ 2-8 องศาเซลเซียส หรือแช่เย็น และนำส่งเข้าห้องปฏิบัติการเพื่อ การตรวจวิเคราะห์ทันทีหรือ อย่างช้าภายใน 5 วัน</p> <p>1.2.4 เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติม ชุดเซย์ในระบบ ในอ่างรองรับ น้ำและท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น แต่ละเครื่องอย่างน้อย 3 ตัวอย่าง</p> <p>2. ห้องปฏิบัติการเอกชนที่ ตรวจวิเคราะห์เชื้อลีสซิ โอเนลลาต้องได้รับการ รับรองจากกรม วิทยาศาสตร์การแพทย์</p> <p>3. กำหนดให้โครงการต้อง จัดส่งรายงานผลการ ตรวจสอบให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้องตามเวลาที่</p>

(นายสัญญา เศรษฐ)

68/98

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>13.8) ระบบระบายน้ำทิ้งของหอผึ่งเย็นต้องอยู่ตำแหน่งล่างสุดของอ่างรองรับน้ำในหอผึ่งเย็น เพื่อให้สามารถระบายน้ำทั้งหมดในระบบผึ่งเย็นได้ง่าย และสะดวก</p> <p>13.9) ติดตั้งหอผึ่งเย็นเหนือชั้นห้องเครื่องซึ่งไม่มีคนอาศัยอยู่ และมีระยะห่างจากทางลมเข้า ท่อส่งลมเย็น ช่องระบายอากาศ และถังเก็บน้ำมากกว่า 5 เมตร</p> <p>13.10) กำหนดให้น้ำที่ใช้เติมชุดเซย์ในระบบหมุนเวียนน้ำต้องเป็นน้ำจากแหล่งน้ำเดียวกับที่ใช้ในหอผึ่งเย็น โดยใช้น้ำจากระบบประปาของอาคารเท่านั้น</p> <p>13.11) น้ำทิ้งจากเครื่องปรับอากาศจะทำการระบายลงสู่ระบบรวบรวมน้ำทิ้ง (ไม่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำที่แยกออกจากน้ำทิ้งอื่นๆ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง น้ำทิ้งจึงไม่สามารถไหลย้อนกลับได้</p> <p>14) กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบเฝ้าระวังระบบผึ่งเย็น ตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>14.1) กำหนดให้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบผึ่งเย็น ดังต่อไปนี้</p> <p>14.1.1 ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพที่ดี และสะอาดพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>14.1.2 จัดหาคู่มือการบำรุงรักษาประจำระบบผึ่งเย็นของโครงการประกอบด้วย</p> <p>(ก) แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบการระบายอากาศและระบบผึ่งเย็น</p>	<p>กำหนดในข้อ 1.1 พร้อมกับข้อมูลพื้นฐานที่กติกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในระบบผึ่งเย็น</p> <p>4. การตรวจสอบเฝ้าระวังเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นเป็นประจำ ต้องเป็นส่วนหนึ่งของแผนปฏิบัติที่ดีด้านการบำรุงรักษา การทำความสะอาด และการติดตามผลอย่างสม่ำเสมอ</p>

(นายสัญญาชัย เศรษฐี)

69/98

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>(ข) วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อนพร้อมทั้งคำแนะนำในการรื้อถอนส่วนประกอบ</p> <p>(ค) วิธีการบำบัดน้ำในหอผึ่งเย็น</p> <p>(ง) วิธีการปิด - เปิด และเดินเครื่อง</p> <p>14.1.3 บำรุงรักษาระบบผึ่งเย็นเป็นประจำ ซึ่งต้องดำเนินการโดยผู้ที่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญ และประสบการณ์</p> <p>14.1.4 ตรวจตราทำความสะอาด ดูแลความสกปรก รวมถึงกากตะกอนที่เกิดขึ้นในหอผึ่งเย็นทุกเครื่องสัปดาห์ละครั้งโดยใช้สายตา</p> <p>14.1.5 กำหนดให้โครงการจัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นรวมถึงทำความสะอาด จัดให้มีการทำลายเชื้อ และทำการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลิสทีโอเนลลา</p> <p>14.2) กำหนดให้โครงการมีการทำความสะอาด และการทำลายเชื้อในระบบผึ่งเย็นของอาคารด้วยการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>14.2.1 ทำลายเชื้อ ทำความสะอาด และกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นอย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น</p> <p>14.2.2 ทำความสะอาด และทำลายเชื้อในกรณีที่หอผึ่งเย็นมีสภาพดังนี้</p> <p>(ก) มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ต่างๆ</p> <p>(ข) หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน</p> <p>(ค) ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไก หรือถอดชิ้นส่วนออกใน</p>	

(นายสัตยุชัย เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ลักษณะที่อาจทำให้หอยฝืนได้รับการปนเปื้อน</p> <p>(ง) เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอยฝืนเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้ หรือเมื่อหอยฝืนที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการระบาดของโรคเลืเยนแนร์</p> <p>(จ) อื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นสมควร</p> <p>14.2.3 จัดให้มีระบบเก็บกักน้ำพิเศษ ซึ่งต่อเชื่อมกับระบบฝืน โดยต้องได้รับการทำความสะอาด และฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ</p> <p>14.2.4 การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติดังนี้</p> <p>(ก) เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบฝืนเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพของผู้ทำความสะอาด แล้วทำการหมุนเวียนน้ำพร้อมๆ กับเติมตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง และทำการรักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา</p> <p>ในกรณีที่ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลายชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดด่างและปริมาณคลอรีนในระบบ</p> <p>(ข) ระบายน้ำทั้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและหอยฝืนทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอยฝืนและอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกอนและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัด</p>	

(นายสัญญาชัย เศรษฐี)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกอนที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่ หอยฝ้ายและเส้นท่อ</p> <p>หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล้นลอย มากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ ให้ปิดประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาด</p> <p>ผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรมและ ต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>14.2.5 เติมน้ำสะอาดและคลอรีนเข้าเพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง</p> <p>14.2.6 ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมีและสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับ เหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ</p> <p>14.2.7 ในระหว่างการทำทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ต้องปิดพัด ลมของหอยฝ้ายทุกครั้ง</p> <p>14.2.8 ตรวจสอบให้น้ำในหอยฝ้ายมีความเข้มข้นของ คลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา</p> <p>14.3) กำหนดให้โครงการทำการบำบัดน้ำในระบบฝ้ายของอาคาร โดยปฏิบัติดังต่อไปนี้</p> <p>14.3.1 ควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลากรรมวิธีการบำบัดน้ำต้องลดหรือ ป้องกันการเกิดขึ้นของสิ่งต่างๆในระบบฝ้าย ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ตะกอน และสิ่งที่เป็นผลผลิตจากการกัดกร่อน ซึ่งอาจจะ เป็นแหล่งอาศัยและคุ้มครองเชื้อลิจิโอเนลลาในระบบ</p>	

(นายสัญญา ศรีสุ)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>(ข) ตะกอนซึ่งอาจไปลดประสิทธิภาพกรรมวิธีการบำบัดน้ำ</p> <p>(ค) แบคทีเรียและจุลินทรีย์อื่นๆ</p> <p>14.3.2 ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย สำหรับกรณีที่มีการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่ายอย่างรวดเร็ว ให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไปแล้วจึงล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง</p> <p>14.3.3 ในการกำจัดตะกอนเลนอาจใช้ตัวกระจายสาร หรือสารเคมีที่ช่วยให้เกิดการรวมตัวได้</p> <p>14.3.4 สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องไม่มีฤทธิ์ที่เป็นผลเสียต่อวัสดุอุปกรณ์ที่เป็นโลหะที่ใช้ในระบบเส้นท่อ เช่น ยาง และโลหะที่เคลือบสารอีพอกซีป้องกันการกัดกร่อน เป็นต้น และต้องเหมาะสมเป็นกลางต่อวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานระบบเส้นท่อ</p> <p>14.3.5 การบรรจุ เก็บสะสมและควบคุมดูแลสารเคมีต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>14.4) กำหนดให้การใช้สารชีวฆาตต้องปฏิบัติตามดังต่อไปนี้</p> <p>14.4.1 ต้องใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกัน ูปัติการณ์คือสารเคมีของเชื้อจุลินทรีย์</p> <p>14.4.2 ก่อนเริ่มดำเนินการบำบัดน้ำด้วยสารชีวฆาตต้องมั่นใจว่าระบบผึ่งเย็นอยู่ในสภาวะที่สะอาด</p> <p>14.4.3 การป้องกันการปรับตัวเข้ากับสิ่งแวดล้อมของสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก ในระบบผึ่งเย็นต้องใช้สารชีวฆาตด้วยวิธีการเดิมใส่เป็นครั้งๆแบบไม่ต่อเนื่อง (Shot/Slug dose) และให้รวมถึงการเติมสารชีวฆาตใส่ลงในอ่างรองรับน้ำของหอผึ่งเย็นโดยตรงเป็นระยะสลับกันด้วยวิธีแบบเดียวกัน</p>	

(นายสัญญา เศรษฐ)

73/98

(นางสาวพินิดา พิณพยุ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>14.4.4 สารชีวฆาตที่ใช้ในการกำจัดและควบคุมการเจริญเติบโตของเชื้อลิจิโอเนลลาต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้</p> <p>(ก) เป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและได้รับการจดทะเบียนอย่างถูกต้อง โดยสารเคมีทุกชนิดที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องได้รับอนุญาตให้ใช้และปฏิบัติตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) มีประสิทธิภาพที่เชื่อถือได้ในการทำลายเชื้อลิจิโอเนลลาและเชื้อจุลินทรีย์อื่นๆได้กว้างขวางเมื่อใช้ในปริมาณหรือขนาดตามที่คุณผลิตหรือผู้จำหน่ายได้กำหนดหรือแนะนำไว้</p> <p>(ค) สารชีวฆาตอื่นที่นำมาใช้ต้องมีส่วนช่วยสนับสนุน ให้สารชีวฆาตที่ใช้สำหรับทำลายเชื้อลิจิโอเนลลาทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสมบูรณ์ยิ่งขึ้น และช่วยให้ระบบฝังเย็นปลอดจากภาวะใดๆทางจุลชีววิทยา</p> <p>(ง) ไม่รบกวนต่อวิธีการชั้นสูงเพื่อจำแนกชนิดและประเภทของเชื้อลิจิโอเนลลา</p> <p>(จ) เหมาะสมทั้งทางด้านกายภาพและเคมีกับน้ำที่ผ่านกรรมวิธีการบำบัดแล้ว</p> <p>14.5) สารเคมีที่ใช้และผลิตภัณฑ์สุดท้าย (End - Products) ที่เกิดขึ้นภายหลังจากการบำบัดน้ำต้องสามารถย่อยสลายทางชีวภาพและเคมีได้ โดยก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด สำหรับในกรณีที่มีการระบายหรือเกิดอุบัติเหตุรั่วไหลของสารเคมีหรือผลิตภัณฑ์สุดท้ายลงสู่ระบบบำบัดน้ำ น้ำทิ้งจากระบบต้องผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ</p>	

(นายสัญญาชัย เศรษฐี)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>14.6) กำหนดให้โครงการบันทึกข้อมูล โดยปฏิบัติดังนี้</p> <p>14.6.1 เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องจัดให้มีการบันทึกในสมุดบันทึกประจำห้องเย็นทุกเครื่อง พร้อมให้ข้อมูลที่ถูกต้องเพียงพอและสะดวกต่อการตรวจสอบขอข้อมูลของพนักงาน เจ้าหน้าที่ตลอดเวลา การบันทึกข้อมูลต้องครอบคลุมรายละเอียด ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) รายละเอียดเกี่ยวกับห้องเย็น เช่น ที่ตั้ง แบบ รุ่น และขนาด เป็นต้น</p> <p>(ข) ชื่อผู้บันทึกและเก็บรักษาสมุดบันทึกข้อมูล</p> <p>(ค) ชื่อบุคคลหรือบริษัทที่รับผิดชอบในการประเมินความเสี่ยง แผนปฏิบัติการ การจัดมาตรการป้องกันและข้อควรระวัง</p> <p>(ง) ชื่อบุคคลหรือบริษัทที่ดำเนินการบำบัดน้ำ</p> <p>(จ) รายละเอียดในการบำรุงรักษา เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> -วันที่และผลในการตรวจตราเบื้องต้นโดยสายตา -วันที่ทำความสะอาดและทำลายเชื้อ -วันที่บำบัดน้ำด้วยสารเคมีและสารชีวฆาต -วันที่เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจสอบเฝ้าระวังคุณภาพน้ำและเชื้อลี้จิโอเนลลา รวมทั้งวันที่รายงานผลการตรวจสอบ <p>(ฉ) รายละเอียดในการปรับปรุงแก้ไข และวันที่เริ่มดำเนินการ</p> <p>14.6.2 การบันทึกข้อมูลต้องมีลายเซ็นของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่รับผิดชอบรับรองกำกับว่าได้มีการดำเนินงานจริง</p> <p>14.6.3 สมุดบันทึกต้องเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี</p>	

(นายสัณชัย เศรษฐี)

75/98

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>14.7) กำหนดให้โครงการจัดให้มีแผนการดำเนินงานเมื่อเกิดการระบาดของโรคติดเชื้อในอาคารด้วยการปฏิบัติดังต่อไปนี้</p> <p>14.7.1 ถ้าปรากฏว่ามีหรือสงสัยว่าจะมีการระบาดของโรคติดเชื้อในอาคารเกิดขึ้นผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบทันที</p> <p>14.7.2 ในกรณีที่สงสัยว่าจะมีการระบาดของโรคติดเชื้อในอาคารเนื่องจากหอยเชอรี่ของอาคารให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกหรือขอคู่มือเอกสารหรือหลักฐานจากผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ดังนี้</p> <p>(ก) แบบแปลนอาคารที่แสดงรายละเอียดชั้นต่างๆ ในอาคารที่ตั้งของหอยเชอรี่ และช่องทางสำหรับอากาศภายนอกระบายเข้าสู่อาคาร</p> <p>(ข) แผนผังวงจรของหอยเชอรี่</p> <p>(ค) สมุดบันทึกประจำหอยเชอรี่</p> <p>(ง) หอยเชอรี่ที่สงสัยเป็นต้นเหตุของการระบาดของโรคต้องไม่มีการระบายน้ำทิ้งหรือทำลายเชื้อก่อนพนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำส่งตรวจ</p> <p>(จ) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็นสำหรับการสอบสวนทางวิทยาการระบาด</p> <p>14.7.3 เมื่อได้ขึ้นสูตรแน่ชัดแล้วว่าหอยเชอรี่ใดเป็นต้นเหตุการระบาดของโรคติดเชื้อในอาคารให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกคำสั่งให้ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารทำความสะอาดและทำลายเชื้อทันทีในหอยเชอรี่ที่เกี่ยวข้องกับการระบาดของโรคตามขั้นตอน ดังนี้</p>	

(นายสัตยา ศรีสุข)

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>เติมสารคลอรีนหรือสารประกอบคลอรีนลงในน้ำของระบบ เพื่อให้มีคลอรีนอิสระในน้ำอยู่ที่ระดับ 20-50 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลานาน 1-2 ชั่วโมง พร้อมกับเติมตัวกระจายสารทางชีวภาพ (biodispersant) ทันทีหรือในเวลาเดียวกัน</p> <p>(ก) หมุนเวียนน้ำในระบบโดยปิดพัดลมนานอย่างน้อย 6 ชั่วโมง และรักษาระดับคลอรีนอิสระให้อยู่ต่ำสุดที่ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา</p> <p>(ข) หลังจาก 6 ชั่วโมงแล้วให้ขจัดคลอรีน (dechlorinate) และระบายน้ำออกจากระบบ</p> <p>(ค) ทำความสะอาดหอผึ่งเย็น บ่อสูบน้ำ และระบบจ่ายน้ำ ทั้งนี้ผู้ปฏิบัติงาน จะต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(ง) เติมน้ำ สะอาดใส่สารคลอรีนหรือสารประกอบคลอรีน</p> <p>(จ) หมุนเวียนน้ำซึ่งมีคลอรีนอิสระที่ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร อีกครั้งในขณะที่ปิดพัดลมเป็นเวลา 6 ชั่วโมง หรือ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 1 ชั่วโมง</p> <p>(ฉ) ขจัดคลอรีนและระบายน้ำออกจากระบบ</p> <p>(ช) เติมน้ำและหมุนเวียนน้ำสะอาดอีกครั้งแล้วเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์</p> <p>(ซ) เปิดใช้งานระบบผึ่งเย็นตามปกติใหม่</p> <p>(ณ) โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา</p> <p>14.8) กำหนดให้โครงการต้องทำการเก็บตัวอย่างน้ำ และการตรวจสอบเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ด้วยการปฏิบัติ ดังต่อไปนี้</p>	

(นายสัญญา ศรีสุริ)

77/98

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>14.8.1 โครงการต้องจัดให้ และดำเนินการทดสอบหาเชื้อลีสซีโอเนลลา และการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมดตามแผนเป็นประจำ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีการตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน</p> <p>14.8.2 การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อการเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) เก็บตัวอย่างน้ำก่อนมีการใช้สารชีวฆาต หรือเก็บตัวอย่างน้ำในขณะที่เปิดเดินเครื่องระบบและมีน้ำไหลเวียนในระบบแล้วอย่างน้อย 1 ชั่วโมง</p> <p>(ข) ในกรณีที่มีการทำลายเชื้อจะต้องเก็บตัวอย่างน้ำหลังจากการทำลายเชื้อแล้วไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>(ค) เก็บรักษาตัวอย่างน้ำไว้ที่อุณหภูมิ 2-8 องศาเซลเซียส หรือแช่เย็น และนำส่งเข้าห้องปฏิบัติการเพื่อการตรวจวิเคราะห์ทันทีหรืออย่างช้าภายใน 5 วัน</p> <p>(ง) เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมขดเขยในระบบ ในอ่างรองรับน้ำและท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่องอย่างน้อย 3 ตัวอย่าง</p> <p>14.8.3 ห้องปฏิบัติการเอกชนที่ตรวจวิเคราะห์เชื้อลีสซีโอเนลลาต้องได้รับการรับรองจากกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์</p> <p>14.8.4 โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือกรมอนามัยและกรมควบคุมโรคติดต่อ หน่วยงานละ 1 ชุดตามเวลาที่กำหนดในข้อ 14.8.1 พร้อมกับข้อมูลที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับการควบคุมเชื้อลีสซีโอเนลลาในระบบผึ่งเย็นที่แนบท้ายข้อปฏิบัตินี้</p>	

(นายสัณชัย เศรษฐี)

78/98

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		14.8.5 การตรวจสอบเผ่าระวังเชื้อลิจิโอะเนลลาในห่อฝึงเย็นเป็น ประจำต้องเป็นส่วนหนึ่งของแผนปฏิบัติที่ดีด้านการบำรุงรักษา การทำ ความสะอาด และการติดตามผลอย่างสม่ำเสมอ	

M1-84

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

(นายสัญญาชัย เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

79/98

[Redacted Signature]

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Renaissance Bangkok Sukhumvit Hotel ของบจก. เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 57 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุก 2. ดูแลเรื่องการร้องเรียนจาก โดยรอบในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารภายในพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบสภาพของปล่องชั่วคราวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบสภาพของผ้าใบที่กั้นรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด ด้วยเครื่อง High Volume Air Sampler เพื่อหา	- การปิดคลุม, ช่วงเวลาการขนส่งของรถบรรทุก - เรื่องร้องเรียน - สภาพของปล่องชั่วคราว - สภาพของผ้าใบที่กั้นรอบอาคาร - ปริมาณฝุ่นละอองที่แขวนลอยอยู่ในอากาศ (Total Suspended Particulate : TSP) - ปริมาณฝุ่นที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (Particulate matter less than 10 micron : PM-10) โดยเปรียบเทียบกับค่า	- ตลอดระยะเวลาที่มีการขนส่ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง (ตั้งเครื่องตรวจวัดต่อเนื่องตลอด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บจก. เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ - บจก. เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ - บจก. เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ - บจก. เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ - บจก. เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้

(นายสัญญา ศรีษะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

80/98

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		มาตรฐานฝุ่นละอองต่อ ระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ สำนักงานคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติได้ กำหนดไว้		
2. เสียง/ความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 1 จุด ด้วย เครื่อง Sound Level Meter 2. ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด ด้วยเครื่อง Vibration Monitor equipment	- ระดับเสียงช่วงก่อสร้างโดย เปรียบเทียบกับ ระดับเสียง มาตรฐานที่ยอมรับได้ของ ISO ที่กำหนดไว้ - ความสั่นสะเทือนช่วง ก่อสร้าง โดยเปรียบเทียบกับ มาตรฐานที่ยอมรับได้	- ตรวจวัดต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง (ตั้งเครื่องตรวจวัดต่อเนื่อง ตลอด 1 วัน) ตลอดระยะเวลา การก่อสร้างอาคาร - ตรวจวัดต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง (ตั้งเครื่องตรวจวัดต่อเนื่อง ตลอด 1 วัน) ตลอดระยะเวลา การก่อสร้างอาคาร	- บจก. เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ - บจก. เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้
3. คุณภาพน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่จัดไว้ ในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดจุดเก็บตัวอย่างที่บริเวณก่อนระบายน้ำ ทิ้งออกนอกโครงการจำนวน 1 จุด	- เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน น้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. (ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)	- ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร	- บจก. เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้
4. ดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	- ตรวจสอบการพังทลายของดิน/การเคลื่อนตัวของดินบริเวณ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- การพังทลายของดิน/การ เคลื่อนตัวของดินบริเวณ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- ตลอดเวลาระหว่างการขุดทำ ชั้นใต้ดิน	- บจก. เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้

(นายสัญญาชัย เครษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวพนิดา พนพิบูล)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	- ตรวจสอบถังขยะรองรับมูลฝอยว่ามีฝาปิดมิดชิด และมีสภาพดีอยู่เสมอ	- ถังขยะรองรับมูลฝอยว่ามีฝาปิดมิดชิด และมีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บจก. เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้
6. การคมนาคมขนส่ง/จราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนว่าไม่เกิน 30 กม./ชม.	- ความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม.	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บจก. เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้
7. สังคมและเศรษฐกิจ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อรับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือสำนักงานขายชั่วคราว ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นให้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวประสานงานกับทางผู้รับเหมาและผู้บริหารโครงการเพื่อแก้ไขข้อร้องเรียนโดยเร่งด่วน ภายในระยะเวลาไม่เกิน 1 สัปดาห์นับแต่เกิดข้อร้องเรียนขึ้น โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ฯ ประจำอยู่ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนกว่าการก่อสร้างอาคารจะแล้วเสร็จ	- เรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนกว่าการก่อสร้างอาคารจะแล้วเสร็จ	- บจก. เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้

หน้า 87

[Redacted Signature]

(นายสัณชัย เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[Redacted Signature]

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ข.ช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัด ฯ	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform - Oil & Grease - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ฯ	- ทุก ๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ - บจก. เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้
2. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - การซึมรั่วหรือแตก	- ปีที่ 1,1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน	- บจก. เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ ป่อพักน้ำ (Manhole) และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่วแตก หรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- การไหลของน้ำ - การรั่วซึมหรือแตก	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ - บจก. เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้
4. การจัดการขยะมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังขยะประจำแต่ละจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการ ผุ กร่อนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไข	- การผุกร่อน แตก หรือชำรุด	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้

(นายสัญญาชัย เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวม ถ้ามีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการ จัดเก็บ	- ปริมาณขยะ	- ทุกวัน	- บจก. เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้
5. พลังงานและไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการ สาธารณะในจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการรวมทั้งตรวจดู สายไฟฟ้าในจุดต่าง ๆ 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหาก จุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง 3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่	- การใช้งานหรือการชำรุด - ประสิทธิภาพการใช้งาน - การทำความสะอาดและหมั่น ตรวจตราหน้าสัมผัส	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บจก. เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ - บจก. เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ - บจก. เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้
6. ระบบการจราจร	1. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดิน รถป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ความชัดเจน	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ - บจก. เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย	- ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้
8. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ	- สภาพของต้นไม้	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้

หน้า 89

(นายสัญญาชัย เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

84/98

(นางสาวพินดา พินพญู)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ผลกระทบด้าน สุขภาพ	<p>กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลาจากระบบปรับอากาศของโครงการ ดังนี้</p> <p>1. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ และการตรวจสอบเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยาในหอผึ่งเย็น โดยต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 จัดให้มี และดำเนินการทดสอบหาเชื้อลิจิโอเนลลา และการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมดตามแผนเป็นประจำเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีการตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน</p> <p>1.2 เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อการเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้</p> <p>1.2.1 เก็บตัวอย่างน้ำก่อนมีการใช้สารชีวฆาต หรือเก็บตัวอย่างน้ำในขณะที่เปิดเดินเครื่องระบบและมีน้ำไหลเวียนในระบบแล้วอย่างน้อย 1 ชั่วโมง</p> <p>1.2.2 ในกรณีที่มีการทำลายเชื้อจะต้องเก็บตัวอย่างน้ำหลังจากการทำลายเชื้อแล้วไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>1.2.3 เก็บรักษาตัวอย่างน้ำไว้ที่อุณหภูมิ 2-8 องศาเซลเซียส หรือแช่เย็น และนำส่งเข้าห้องปฏิบัติการเพื่อการตรวจวิเคราะห์ทันทีหรืออย่างช้าภายใน 5 วัน</p> <p>1.2.4 เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมขดเชยในระบบ ในอ่างรองรับน้ำและท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่องอย่างน้อย 3 ตัวอย่าง</p>	<p>- ทดสอบหาเชื้อลิจิโอเนลลา และการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมด โดยเก็บตัวอย่างน้ำก่อนมีการใช้สารชีวฆาต หรือเก็บตัวอย่างน้ำในขณะที่เปิดเดินเครื่องระบบและมีน้ำไหลเวียนในระบบแล้วอย่างน้อย 1 ชั่วโมง ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมขดเชยในระบบ ในอ่างรองรับน้ำและท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่องอย่างน้อย 3 ตัวอย่าง</p>	<p>- ตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน</p>	<p>- บจก. เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้</p>

หน้า 90

(นายสัญญา เศรษฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

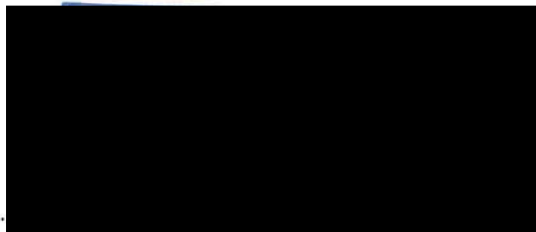
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. ห้องปฏิบัติการเอกชนที่ตรวจวิเคราะห์เชื้อลิจิโอนัลลาต้องได้รับการรับรองจากกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์</p> <p>3. กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามเวลาที่กำหนดในข้อ 1.1 พร้อมกับข้อมูลที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับการควบคุมเชื้อลิจิโอนัลลาในระบบผึ่งเย็น</p> <p>4. การตรวจสอบเฝ้าระวังเชื้อ ลิจิโอนัลลาในหอผึ่งเย็นเป็นประจำต้องเป็นส่วนหนึ่งของแผนปฏิบัติที่ดีด้านการบำรุงรักษา การทำความสะอาด และการติดตามผลอย่างสม่ำเสมอ</p>			

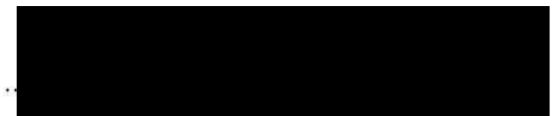
หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ : "บจก. เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้" หมายถึง บจก. เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ

หน้า 91



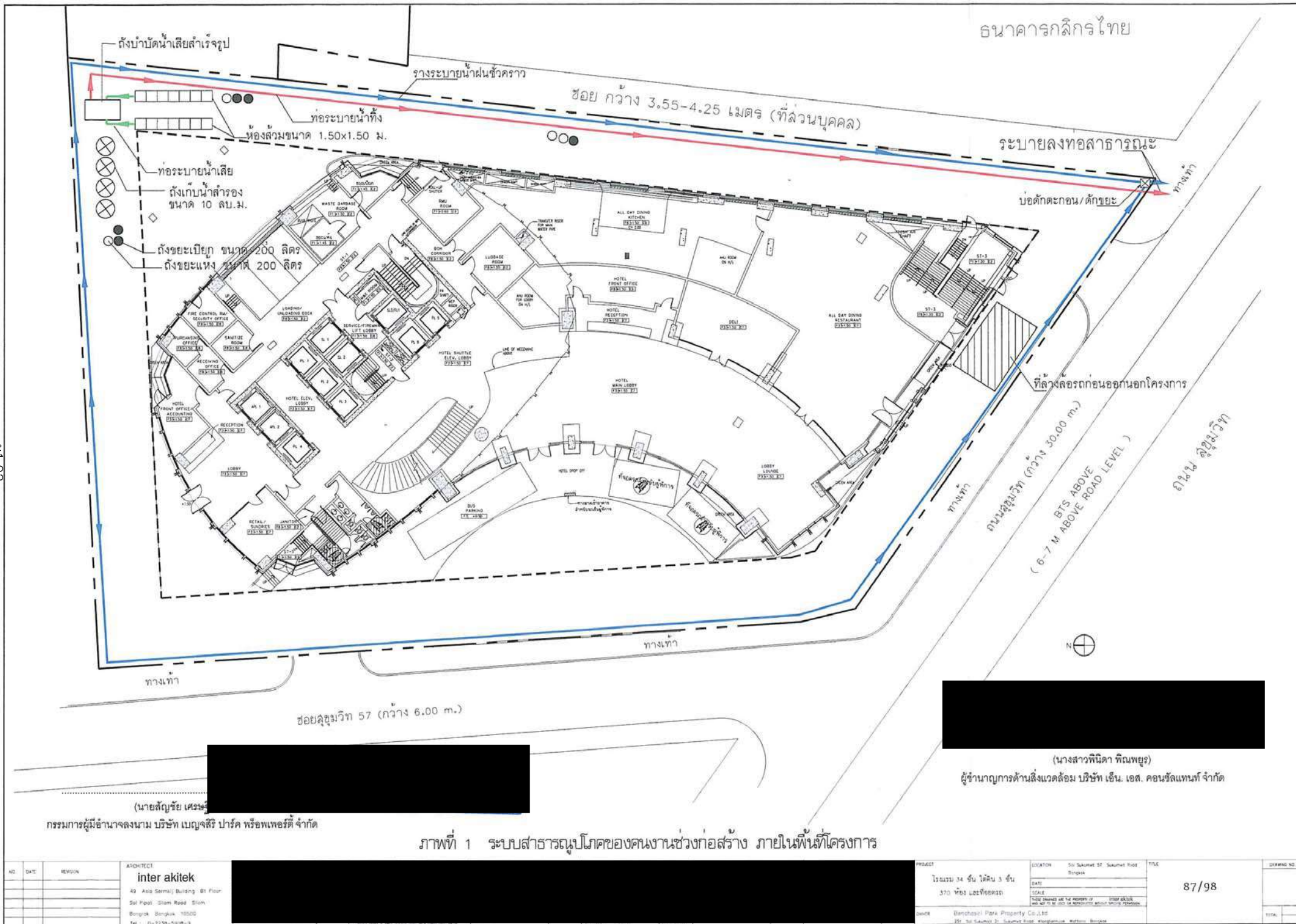
(นายสัญญาชัย เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

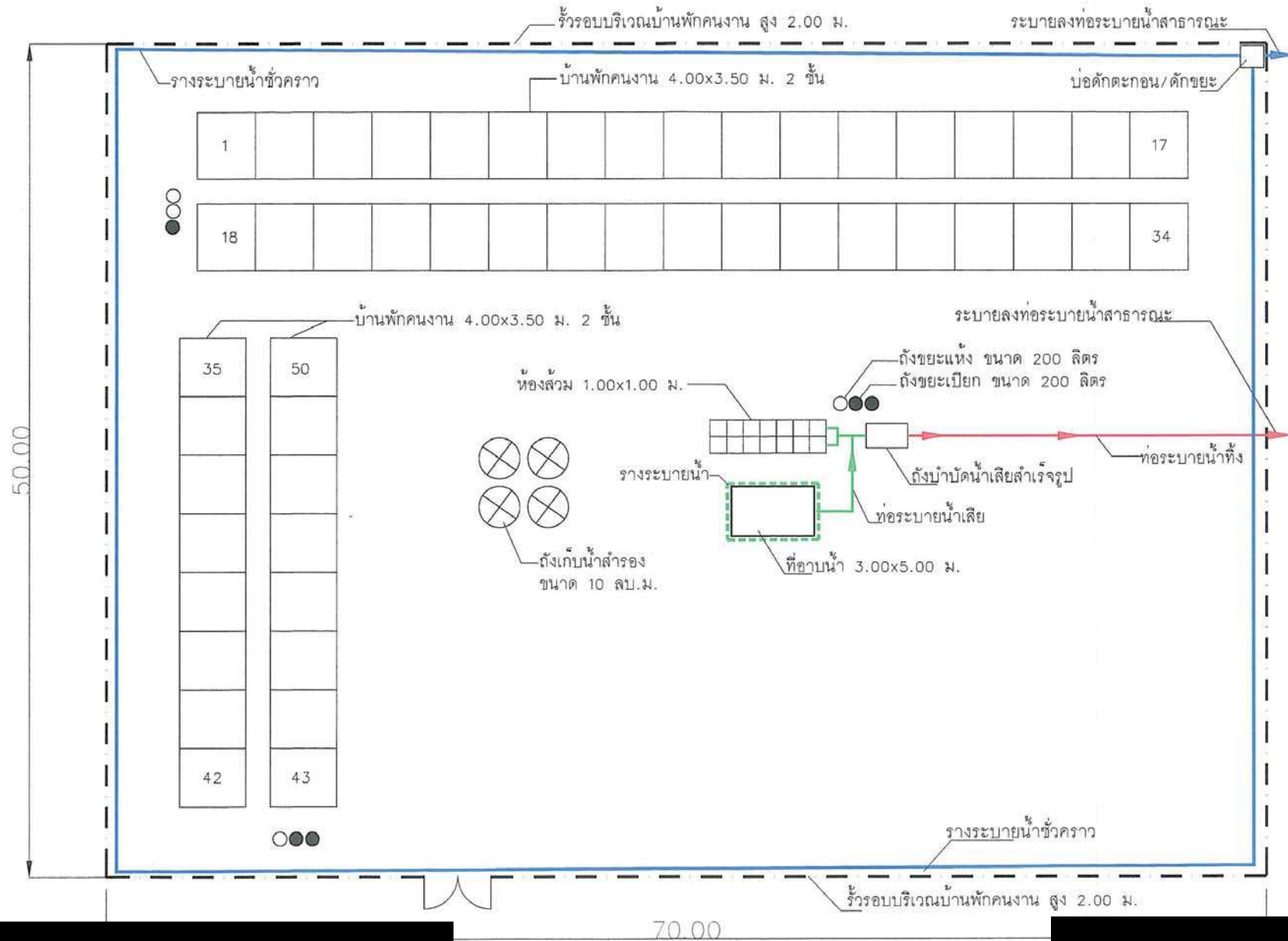


(นายสัญญา เศรษฐกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่ 1 ระบบสาธารณูปโภคของคณงานช่วงก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ

(นางสาวพินิดา พินพญู)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

NO	DATE	REVISION	ARCHITECT	PROJECT	LOCATION	TITLE	DRAWING NO
			inter akitek	โรงแรม 34 ชั้น ใต้ดิน 3 ชั้น 370 ห้อง และที่จอดรถ	50 Sukhumvit 37, Sukhumvit Road Bangkok		87/98
			49 Asia Sermaji Building 81 Floor Sai Papat, Siam Road Siam Bangkok Bangkok 10500 Tel : 0-2258-5000-3	Blanchopol Para Property Co., Ltd 251, Sukhumvit 37, Sukhumvit Road, Bangkok 10110			

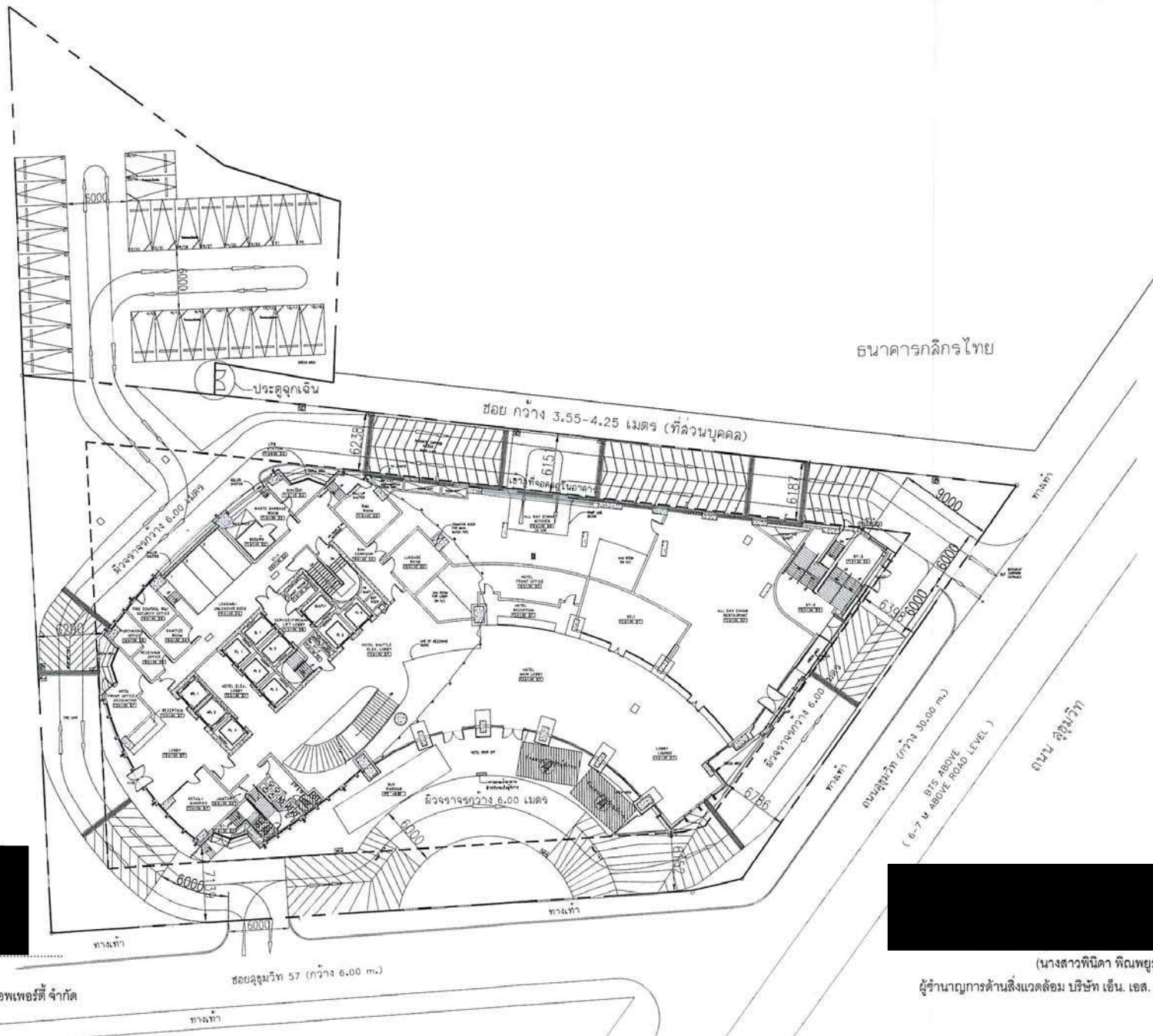


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่ 1(ต่อ) แผนผังบ้านพักคนงาน

(นางสาวพินิตา พินพญู)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

NO	DATE	REVISION	ARCHITECT	LOCATION	PROJECT	SCALE	TITLE	DRAWING NO.
			inter akitek	49 Asia Sarnaj Building, 81 Floor Sai Paet, Siam Road, Siam Bangkok, Bangkok 10500 Tel : 0-2238-0008-9	โครงการ 34 ชั้น โฉนด 3 ชั้น 370 ห้อง และที่จอดรถ	1:500	88/98	
					Banphairi Park Property Co., Ltd. 251, Sai Sukumvit 31, Sukumvit Road, Bangkok 10110			



(นิตยสารชัย เศรษฐกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ จำกัด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวพินิตา พินพวย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

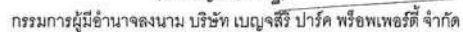
ภาพที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

NO	DATE	REVISION

ARCHITECT
inter akitek
49 Asia Siam Building, 81 Floor
Sai Paoi, Siam Road, Siam
Bangkok, Bangkok 10500
Tel. 0-2738-5808-9

PROJECT โรงแรม 34 ชั้น โต๊ะจีน 3 ชั้น 370 ห้อง และที่จอดรถ	LOCATION 34 Sukumvit 37 Sukumvit Road Bangkok
DATE 	SCALE
DRAWN BY:	
CHECKED BY:	
DATE:	
PROJECT NO:	
PROJECT NAME:	
PROJECT ADDRESS:	
PROJECT CONTACT:	
PROJECT PHONE:	
PROJECT FAX:	
PROJECT EMAIL:	
PROJECT WEBSITE:	
PROJECT SOCIAL MEDIA:	
PROJECT OTHER:	

TITLE 	DRAWING NO.
TOTAL 	



ภาพที่ 3 การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ

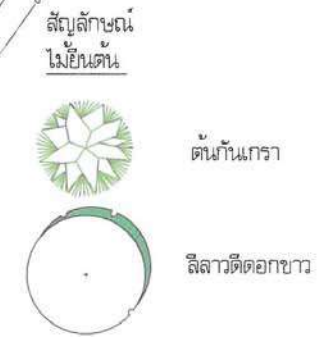
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

NO.	DATE	REVISOR	ARCHITECT:
			inter akitek
			49 Asia Sermakij Building, 65 Floor
			Sat Papat, Slom Road, Slora
			Bangrak Bangkok 10000
			Tel : +66-2-234-5678

PROJECT	LOCATION	TITLE	DRAWING NO.
โครงการ 34 ชั้น อาคาร 3 ชั้น	Site Submittal 37 Submittal Road Bangkok	90/98	
370 หมู่ 6 แขวงจตุจักร	DATE		
	SCALE		
	THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF 370/98 BLDG. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION		
OWNER	Beachrock Park Property Co., Ltd.		TOTAL
Site, name, address, and contact information of the owner			



- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7 รวม 425.15 ตร.ม.
- พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (30 ต้น) 211 ตร.ม.
- พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน 214.15 ตร.ม.



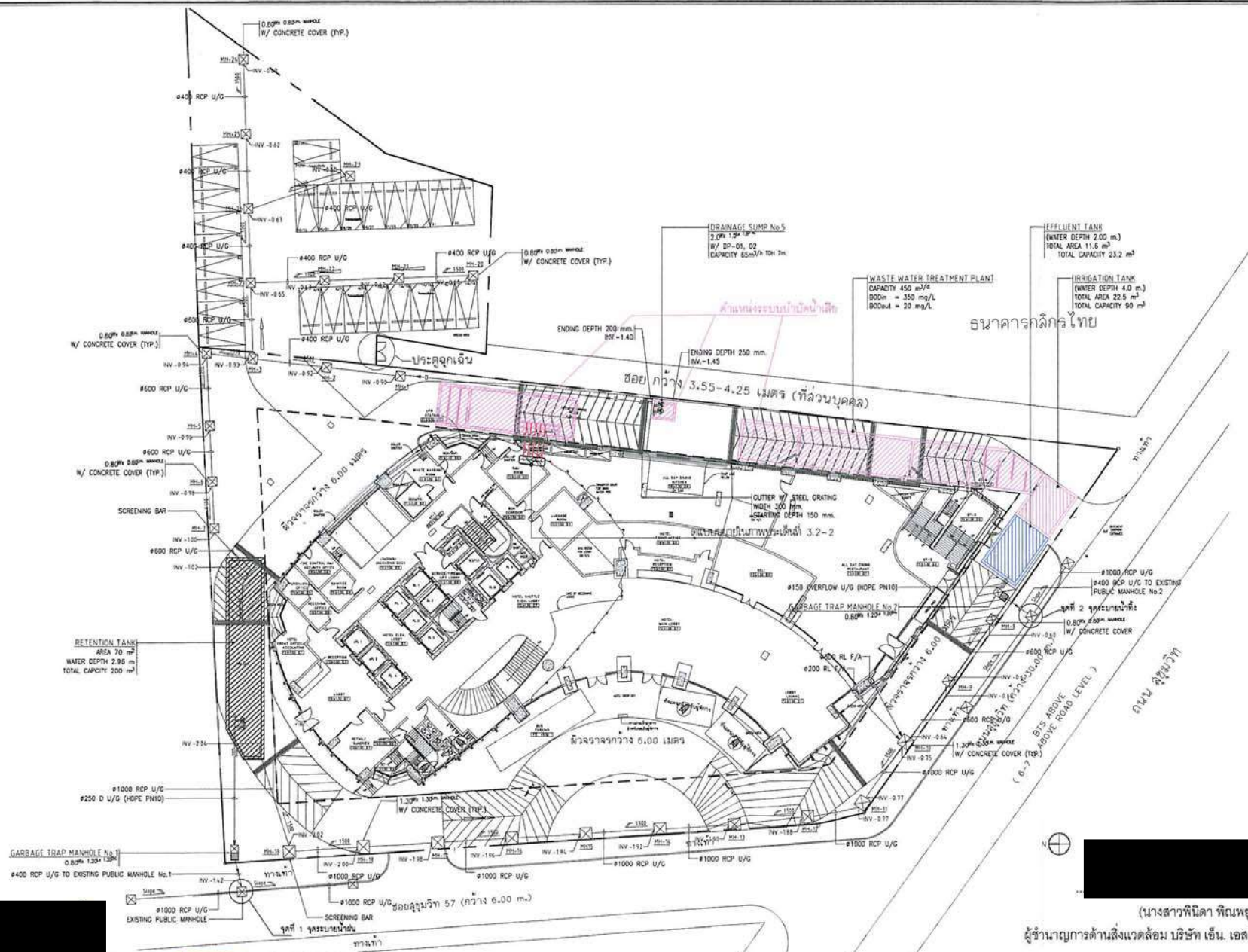
(นางสาวพินิดา พิณพยุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 3(ต่อ) การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 7 (ใช้ประโยชน์เพื่อการออกกำลังกาย)

(นายสิริวิทย์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

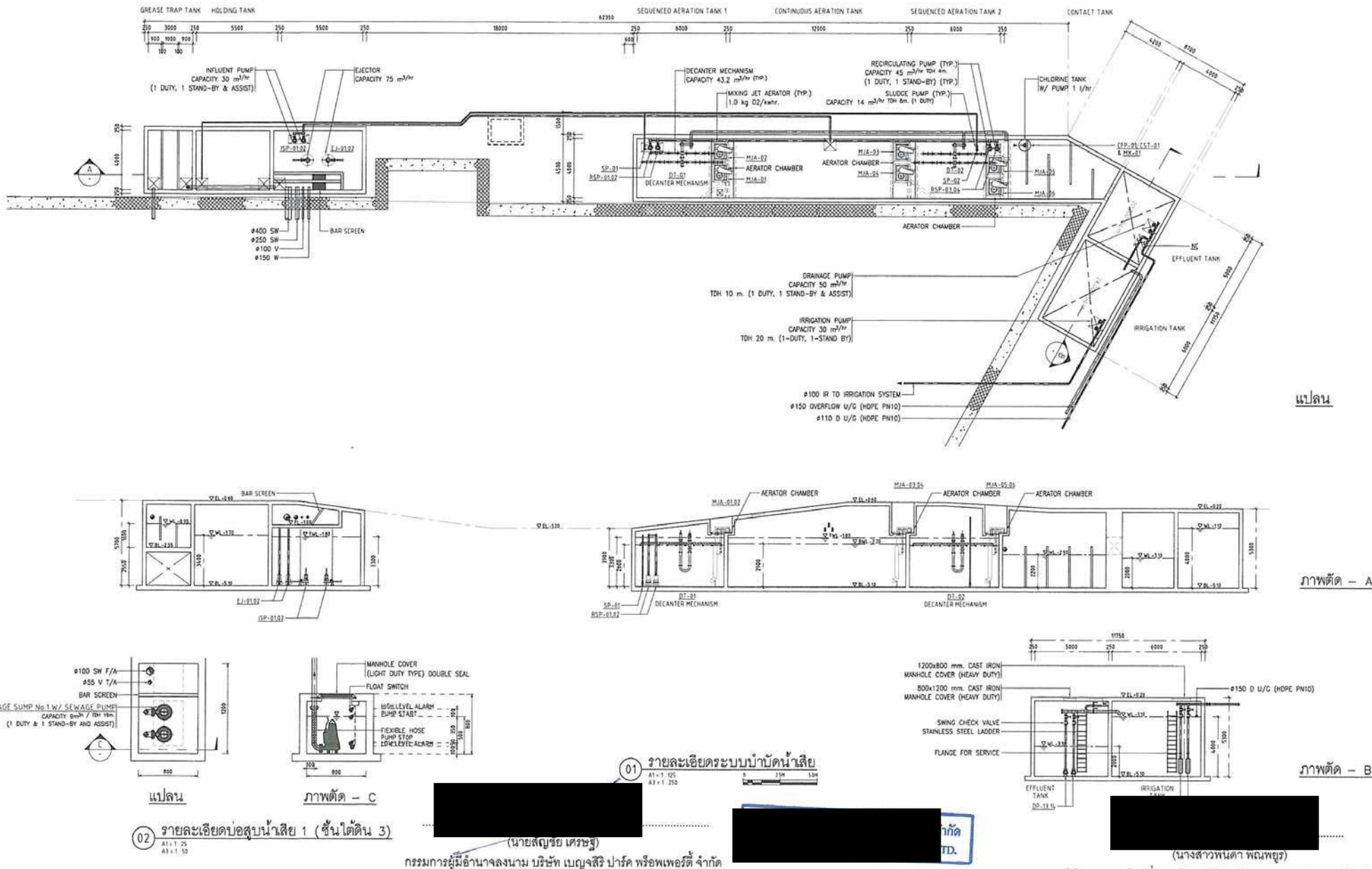
NO.	DATE	REVISION	ARCHITECT	PROJECT	LOCATION	FILE	DRAWING NO.
			inter akitek	โรงแรม 34 ชั้น โคโคโน 3 ชั้น	Soi Sukhumvit 57 Sukhumvit Road Bangkok		91/98
			49 Asia Sermay Building, 81 Floor	370 ห้อง และที่จอดรถ			
			Sai Papat, Siam Road, Siam				
			Bangkok Bangkok 10500				
			Tel. 0-2238-5528-9				
				Benchajon Piny Property Co., Ltd.			
				231 Soi Sukhumvit 57 Sukhumvit Road Bangkok			



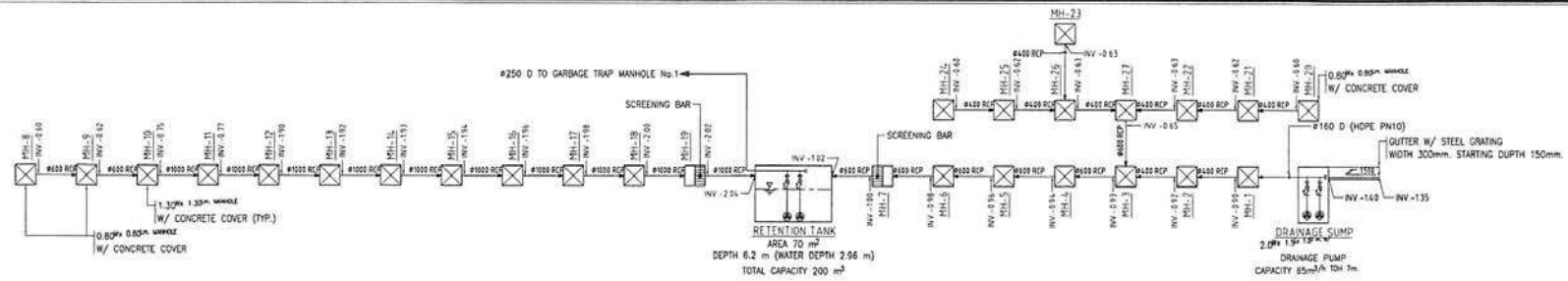
(นายสัณชัย เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบนจิลีรี ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

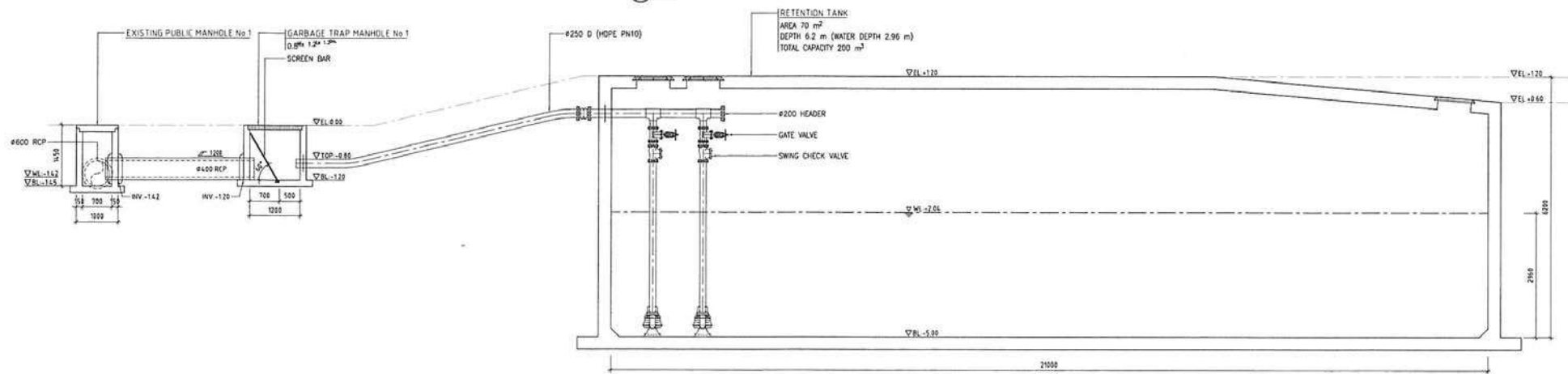
ภาพที่ 4 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



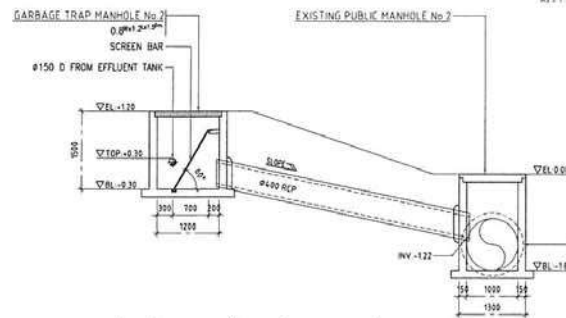
ภาพที่ 4(ต่อ) แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และตำแหน่งของบ่อเก็บน้ำสำหรับรดต้นไม้ของโครงการ



01 รูปตัดทางชลศาสตร์ (HYDRAULIC PROFILE) ของระบบระบายน้ำฝน



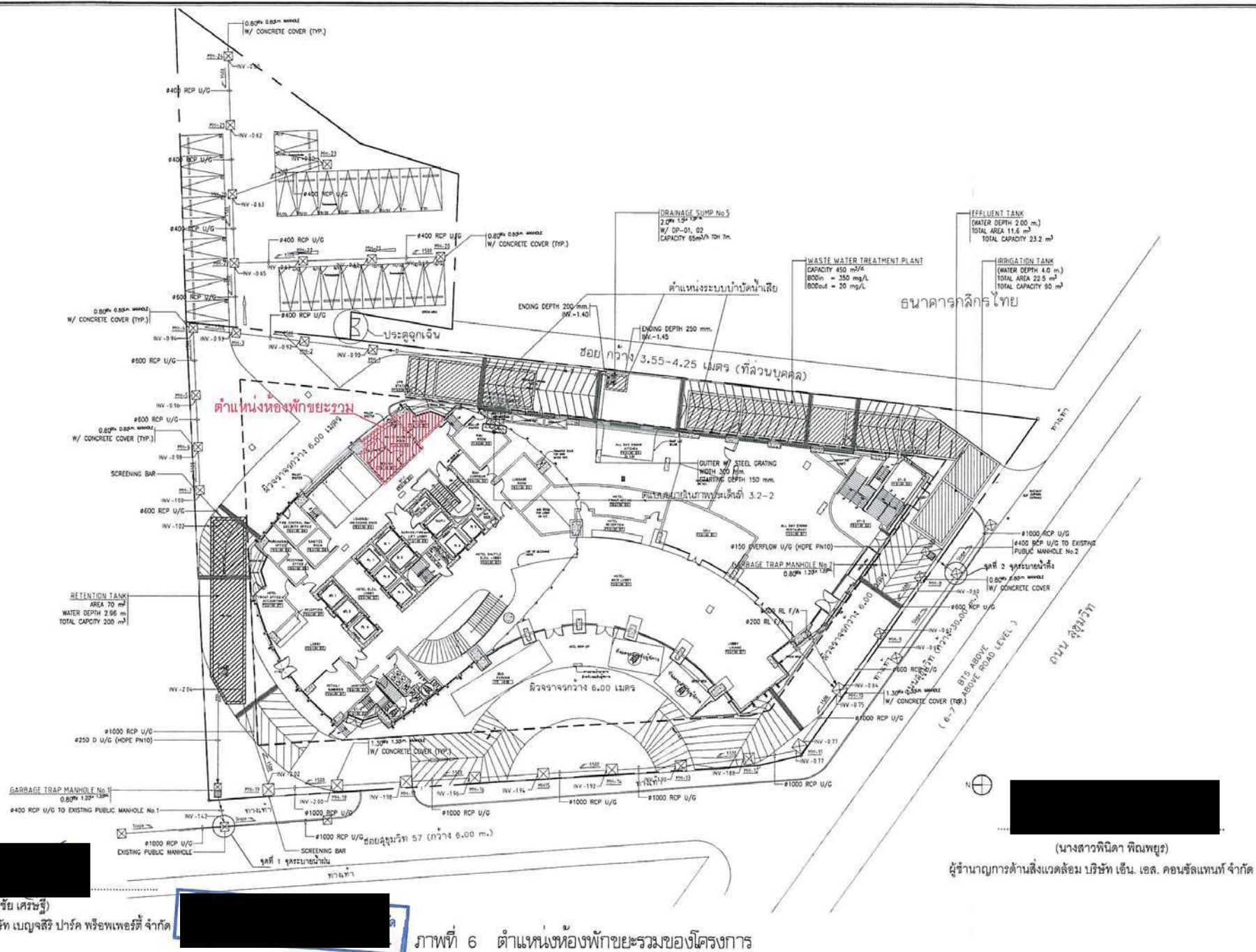
02 แบบขยายจุดเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการกับบ่อระบายน้ำสาธารณะจุดที่ 1



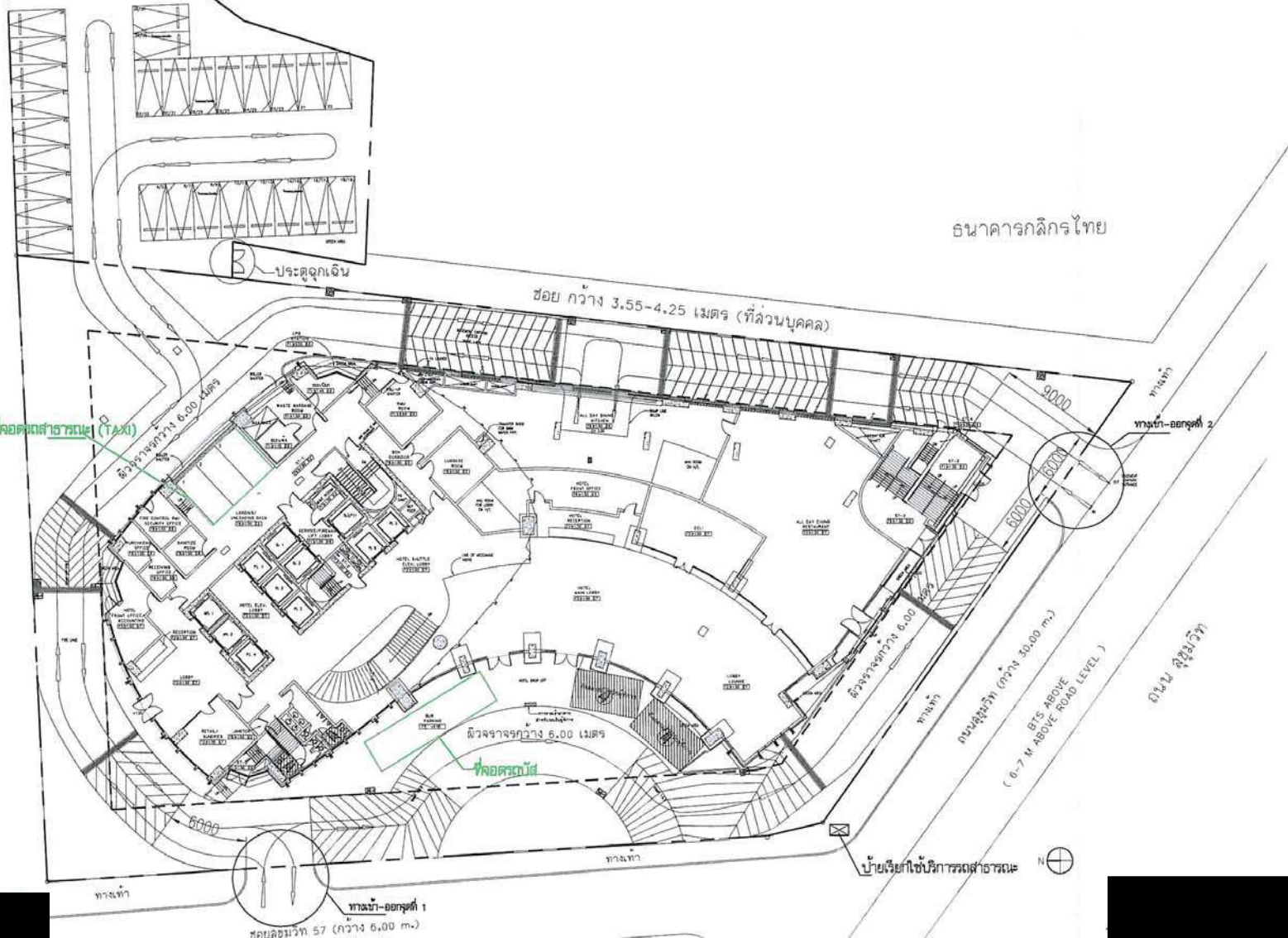
03 แบบขยายจุดเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการกับบ่อระบายน้ำสาธารณะจุดที่ 2

(นางสาวพินิตา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 5 ภาพตัดบ่อน้ำ และแบบขยายจุดเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะ



บริเวณที่กำหนดเป็นที่พักจอดรถสาธารณะ (TAXI)



(นายสัญญา เศรษฐ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบนจามิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 7 ตำแหน่งที่จอดรถสาธารณะ (TAXI) การติดตั้งป้ายเพื่อเรียกใช้บริการรถสาธารณะ และตำแหน่งของที่จอดรถบัสของโครงการ

NO.	DATE	REVISION	ARCHITECT	PROJECT	LOCATION	DATE	SCALE	FILE	DRAWING NO.
			inter akitek	โรงแรม 34 ชั้น ได้ดิน 3 ชั้น 370 ห้อง และที่จอดรถ	34 Sukhumvit St Sukhum Road Bangkok				97/98
			49 Asia Sermaj Building, 81 Floor						
			Sai Pong Siam Road Siam						
			Bangkok Bangkok 10300						
			Tel : 0-2238-5308-9						



แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรม ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ผ่าน

ความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
 และสิ่งแวดล้อมจังหวัด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง ศพ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็น
ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ของ
..... ประจำเดือน โดยมีคณะ
ผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ... เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ
 - 7.2 พื้นที่โครงการ
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการขยะมูลฝอย
 - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1 ...</p> <p>2. ...</p> <p>3. ...</p>		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ภาคผนวกที่ 2

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม



ทะเบียนเลขที่..... ๓๘๗
ใบอนุญาตเลขที่..... ๙๗/๒๕๖๖

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท เบญจสิริ พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โดย นายสัญญา เศรษฐชัย

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า แมริออท กรุงเทพฯ สุขุมวิท

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี)..... Marriott Bangkok Sukhumvit

โรงแรมประเภท..... ๓ จำนวนห้องพัก..... ๓๗๐ ห้อง
สถานที่ตั้ง เลขที่ ๒ ซอยสุขุมวิท ๕๗ (บ้านกล้วยเหนือ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๑๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึง วันที่ ๑๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๗๑

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายสมชัย เตชะทอวิเศษ
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมการปกครอง
นายทะเบียน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

เงินเอกสารประกอบการจัดตั้งโรงแรม
ตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) โครงการ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit

คำเตือน

- (๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย
- (๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด
- (๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
- (๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี
- (๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าวให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขออนุญาตใหม่

ใบเอกสารประกอบการจัดทำรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ -
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ -
บันทึกนายทะเบียน
Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit ทำงั้น

ภาคผนวกที่ 3

ใบแจ้งค่าน้ำประปา
ของบริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



การประปานครหลวง ใบแจ้งค่าน้ำประปา (INVOICE)
METROPOLITAN WATERWORKS AUTHORITY
www.mwa.co.th E-mail : mwa1125@mwa.co.th

ใบแจ้งค่าน้ำประปา (ความลับทางการค้าได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ชื่อผู้ใช้น้ำ	บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่ใช้น้ำ	2 ซอยสุขุมวิท 57 (บ้านกล้วยเหนือ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

คำเตือน : กปน. ไม่รับผิดชอบรับชำระค่าน้ำประปาที่บ้าน โปรดระวังผู้แอบอ้าง



การประปานครหลวง ใบแจ้งค่าน้ำประปา (INVOICE)
METROPOLITAN WATERWORKS AUTHORITY
www.mwa.co.th E-mail : mwa1125@mwa.co.th

ใบแจ้งค่าน้ำประปา (ความลับทางการค้าได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ชื่อผู้ใช้น้ำ	บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่ใช้น้ำ	2 ซอยสุขุมวิท 57 (บ้านกล้วยเหนือ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

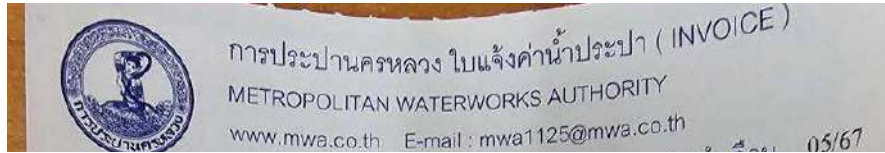
คำเตือน : กปน. ไม่มีนโยบายเก็บค่าระค่าน้ำประปาที่บ้าน โปรดระวังผู้แอบอ้าง



ใบแจ้งค่าน้ำประปา (ความลับทางการค้าได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ชื่อผู้ใช้น้ำ บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่ใช้น้ำ 2 ซอยสุขุมวิท 57 (บ้านกล้วยเหนือ)
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10110

คำเตือน : กปน. ไม่รับผิดชอบการชำระค่าน้ำประปาที่บ้าน ไปรษณีย์ผู้แอบอ้าง



ใบแจ้งค่าน้ำประปา
(ความลับทางการค้าได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ชื่อผู้ใช้น้ำ บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่ใช้น้ำ 2 ซอยสุขุมวิท 57 (บ้านกล้วยเหนือ)
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10110



การประปานครหลวง ใบแจ้งค่าน้ำประปา (INVOICE)
METROPOLITAN WATERWORKS AUTHORITY
www.mwa.co.th E-mail : mwa1125@mwa.co.th

ใบแจ้งค่าน้ำประปา (ความลับทางการค้าได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ชื่อผู้ใช้น้ำ	บริษัท เบลูจลิรี ปาร์ค หรือเพอร์ดี จำกัด
ที่ใช้น้ำ	2 ซอยสุขุมวิท 57 (บ้านกล้วยเหนือ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110



การประปานครหลวง ใบแจ้งค่าน้ำประปา (INVOICE)

METROPOLITAN WATERWORKS AUTHORITY

www.mwa.co.th E-mail : mwa1125@mwa.co.th

ใบแจ้งค่าน้ำประปา
(ความลับทางการค้าได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ชื่อผู้ใช้น้ำ บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่ใช้น้ำ 2 ซอยสุขุมวิท 57 (บ้านกล้วยเหินือ)
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10110

ภาคผนวกที่ 4

- หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ของบริษัท วนาดล จำกัด
- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ของบริษัท วนาตล จำกัด

ที่ อก ๐๓๑๓/ ๑๗๑๕๒



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนผู้ควบคุมระบบบำบัดมลพิษ ประเภทบริษัทที่ปรึกษา

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท วนาดล จำกัด

อ้างถึง คำขอเลขที่ ๑๖๔๖ ลงรับวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖

ตามคำขอที่อ้างถึง ท่านขอต่ออายุผู้ควบคุมระบบบำบัดมลพิษ ประเภทบริษัทที่ปรึกษา ของ บริษัท วนาดล จำกัด ตั้งอยู่ ณ เลขที่ ๒/๒๕ ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐ ๒๕๖๕ ๔๔๐๖ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้วอนุญาตให้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดมลพิษ ประเภทบริษัทที่ปรึกษา เลขทะเบียน บ.๑๐๐-๔๘-๐๑๔ โดยให้หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนฉบับนี้สิ้นอายุ ในวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๙ และมีบุคลากรดังนี้

ผู้ควบคุมระบบบำบัดมลพิษน้ำ

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	ทะเบียนผู้ควบคุมฯ ประเภทบุคคล
๑		
๒		

หมายเหตุ การรับจ้างเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดมลพิษให้กับโรงงาน หรือการต่ออายุ/ยกเลิก/เพิ่มเติม/เปลี่ยนแปลง บุคลากร ต้องส่งหนังสือฉบับนี้มาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวปัทมวรรณ คุณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการกองส่งเสริมเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองส่งเสริมเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมโรงงาน
กลุ่มกำกับบุคลากรด้านสิ่งแวดล้อมประจำโรงงาน
โทรศัพท์ ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๕ ต่อ ๒๔๐๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๕ ต่อ ๒๔๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เดือนมกราคม 2567



บริษัท วนาดอล จำกัด

WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060

Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 0163/ 2024

February 2, 2024

Customer Name **Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit**
2 Sukhumvit Soi 57, Klongtan Nua, Wattana, Bangkok, 10110
Samples Name Wastewater Treatment Plant : EQ. Tank & Effluent
Sampling Date/ Time January 25, 2024 / 13 : 55 – 14 : 00 pm.
Testing Date January 25 – 31, 2024
Collected By Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019
Analysis By Environment & Laboratory Co., Ltd. Registration No. 1. 029
Sampling Method Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	EQ-Tank	Effluent	Effluent Standards A*
1. pH at 25 °C	-	WTM03	6.50	6.98	5.5 - 9.0
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	WTM43	180	30.0	≤ 20
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	WTM01	40.0	80.0	≤ 30
4. Total Dissolved Solids (TDS)	mg./ L.	Dried at 103-105 °	-	425	≤ 500
5. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	Macro-Kjeldahl	-	40.0	≤ 35
6. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	Partition & Gravimetric	-	2.20	≤ 20
7. Settleable Solids	ml./ L.	Volumetric	-	< 0.5	≤ 0.5
8. Sulfide (H ₂ S)	mg./ L.	Iodometric	-	< 1.0	≤ 1.0
9. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	APHA : 9221E	-	8.0*10 ⁴	≤ 1,000
Sample Condition			Turbid liquid	Turbid liquid	

Standards : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 07, B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548(2005)

Remark : WTM03 : Standards Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 4500-H+B
WTM43 : Standards Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 5210B and part 4500-O C
WTM01 : Standards Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 2540 D

The Effluent From "Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit" Wastewater Treatment Plant In January 2024 Not Met The Effluent Standards Of Type A.

(M
Registr



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดพุทธนาราม แขวงจวนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

รายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit

R. 0163-1 / 2024

วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2567
สถานที่ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit
2 Sukhumvit Soi 57, Klongtan Nua, Wattana, Bangkok, 10110
วันที่ตรวจ วันที่ 25 มกราคม 2567 / เวลา 13 : 55 – 14 : 00 น.
ตรวจโดย เจ้าหน้าที่บริษัท วนาดอล จำกัด

● บ่อพักน้ำเสีย (Equalization Tank)

ระดับน้ำปกติ พบกากตะกอนลอย ตัวอย่างน้ำค่อนข้างขุ่น พบสารแขวนลอยปะปน

● CAT TANK : น้ำตัวอย่างขุ่น มีตะกอนปะปนมาก

● บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank - SAT Tank) : เปิดการทำงานของเครื่องเติมอากาศ

● บ่อเก็บน้ำทิ้ง : น้ำทิ้งตัวอย่างในวันที่ 25 มกราคม 2567 ค่อนข้างใสขุ่น พบตะกอนแขวนลอยปะปนและมีกลิ่นลักษณะไม่อยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ก.

● คำแนะนำ

1. ควรเติมสารชีวภาพและจุลินทรีย์สำหรับช่วยในการลดกลิ่น และย่อยสลายสิ่งสกปรกในน้ำเสียที่บ่อพักน้ำเสียในเบื้องต้นเป็นประจำทุกวันที่บ่อพักน้ำเสีย (Equalization Tank)
2. ควรตรวจสอบการทำงานของเครื่องเติมอากาศทุกเครื่องให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติ และเปิดเครื่องเติมอากาศในบ่อ CAT TANK ทำงานตลอดเวลา
3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนลอยที่บ่อตกตะกอน หากพบว่ามีปริมาณมาก และหนาควรล้างบ่อตกตะกอนทันที
4. ติดตามการทำงานของอุปกรณ์บำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติ
5. ควรเติมคลอรีนในบ่อสัมผัสคลอรีนเป็นประจำ
6. ควรตรวจสอบคุณลักษณะทางกายภาพ (สี กลิ่น เป็นต้น) ของน้ำทิ้งเป็นประจำ และ ควรล้างบ่อสัมผัสคลอรีน และบ่อน้ำทิ้งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

ทะเบียนผู้ควบคุมระบบมลพิษ



บริษัท วนอด จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดสุวรรณาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936



EQ. Tank Sample



Effluent Tank Sample

Pictures 1 – 3 Shown : EQ. Tank Sample & Effluent Sample From WWT. Plant
On The 25th Of January 2024

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



บริษัท วนาดอล จำกัด

WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060

Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 0557/ 2024

February 29, 2024

Customer Name **Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit**
2 Sukhumvit Soi 57, Klongtan Nua, Wattana, Bangkok, 10110

Samples Name Wastewater Treatment Plant : EQ. Tank & Effluent

Sampling Date/ Time February 21, 2024 / 13 : 35 – 13 : 40 pm.

Testing Date February 21 – 27, 2024

Collected By Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019

Analysis By Environment & Laboratory Co., Ltd. Registration No. ว. 029

Sampling Method Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	EQ-Tank	Effluent	Effluent Standards A*
1. pH at 25 °C	-	WTM03	6.50	7.20	5.5 - 9.0
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	WTM43	280.0	19.0	≤ 20
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	WTM01	120.0	22.0	≤ 30
4. Total Dissolved Solids (TDS)	mg./ L.	Dried at 103-105 °	-	430	≤ 500
5. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	Macro-Kjeldahl	-	30.0	≤ 35
6. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	Partition & Gravimetric	-	2.20	≤ 20
7. Settleable Solids	ml./ L.	Volumetric	-	< 0.5	≤ 0.5
8. Sulfide (H ₂ S)	mg./ L.	Iodometric	-	< 1.0	≤ 1.0
9. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	APHA : 9221E	-	7.0*10 ⁴	≤ 1,000
Sample Condition			Turbid liquid	Turbid liquid	

Standards : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 07, B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548(2005)

Remark : WTM03 ; Standards Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 4500-H+B
WTM43 ; Standards Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 5210B and part 4500-O C
WTM01 ; Standards Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 2540 D

The Effluent From "Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit" Wastewater Treatment Plant In February 2024 Met The Effluent Standards Of Type A.

(Ms
Registra



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทร. 02-565-4406 แฟกซ์ 02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

รายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit

R. 0557-1 / 2024

วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567
สถานที่ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit
2 Sukhumvit Soi 57, Klongtan Nua, Wattana, Bangkok, 10110
วันที่ตรวจ วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2567 / เวลา 13 : 35 – 13 : 40 น.
ตรวจโดย เจ้าหน้าที่บริษัท วนาดอล จำกัด

● บ่อพักน้ำเสีย (Equalization Tank)

ระดับน้ำปกติ พบกากตะกอนลอย ตัวอย่างน้ำค่อนข้างขุ่น พบสารแขวนลอยปะปน

● CAT TANK : น้ำตัวอย่างขุ่น มีตะกอนปะปนมาก

● บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank - SAT Tank) : เปิดการทำงานของเครื่องเติมอากาศ

● บ่อเก็บน้ำทิ้ง : น้ำทั้งตัวอย่างในวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2567 ค่อนข้างใส พบตะกอนแขวนลอยปะปนและมีคุณสมบัติอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ก.

● คำแนะนำ

1. ควรเติมสารชีวภาพและจุลินทรีย์สำหรับช่วยในการลดกลิ่น และย่อยสลายสิ่งสกปรกในน้ำเสียที่บ่อพักน้ำเสียในเบื้องต้นเป็นประจำทุกวันที่บ่อพักน้ำเสีย (Equalization Tank)

2. ควรตรวจสอบการทำงานของเครื่องเติมอากาศทุกเครื่องให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติ และเปิดเครื่องเติมอากาศในบ่อ CAT TANK ทำงานตลอดเวลา

3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนลอยที่บ่อตกตะกอน หากพบว่ามีปริมาณมาก และหนาควรล้างบ่อตกตะกอนทันที

4. ติดตามการทำงานของอุปกรณ์บำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติ

5. ควรเติมคลอรีนในบ่อสัมผัสคลอรีนเป็นประจำ

6. ควรตรวจสอบคุณสมบัติทางกายภาพ (สี กลิ่น เป็นต้น) ของน้ำทิ้งเป็นประจำ และ ควรล้างบ่อสัมผัสคลอรีน และบ่อน้ำทิ้งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

ทะเบียนผู้ควบคุมระบบมล



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936



EQ. Tank Sample



Effluent Tank Sample

Pictures 1 – 3 Shown : EQ. Tank Sample & Effluent Sample From WWT. Plant
On The 21st Of February 2024

เดือนมีนาคม 2567



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 0683/ 2024

March 25, 2024

Customer Name **Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit**
2 Sukhumvit Soi 57, Klongtan Nua, Wattana, Bangkok, 10110

Samples Name Wastewater Treatment Plant : EQ. Tank & Effluent

Sampling Date/ Time March 13, 2024 / 14 : 25 – 14 : 30 pm.

Testing Date March 14 – 20, 2024

Collected By Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019

Analysis By Environment & Laboratory Co., Ltd. Registration No. 1. 029

Sampling Method Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	EQ-Tank	Effluent	Effluent Standards A*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.05	7.15	5.5 - 9.0
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	132	16.6	≤ 20
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	55.7	24.5	≤ 30
4. Total Dissolved Solids (TDS)	mg./ L.	Dried 103-105 ° C	-	394	≤ 500
5. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	-	24.0	≤ 35
6. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	-	1.95	≤ 20
7. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	-	< 0.5	≤ 0.5
8. Sulfide (H ₂ S)	mg./ L.	Iodometric	-	< 1.0	≤ 1.0
9. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	APHA : 9221E	-	5.5*10 ³	≤ 1,000
Sample Condition			Turbid liquid	Rather clear	

Standards : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 07, B.E. 2548 (2005)
published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548(2005)

The Effluent From "Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit" Wastewater Treatment Plant In March 2024 Met The Effluent Standards Of Type A.

(M
Registr



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

รายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit

R. 0683-1 / 2024

วันที่ 25 มีนาคม 2567
สถานที่ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit
2 Sukhumvit Soi 57, Klongtan Nua, Wattana, Bangkok, 10110
วันที่ตรวจ วันที่ 13 มีนาคม 2567 / เวลา 14 : 25 – 14 : 30 น.
ตรวจโดย เจ้าหน้าที่บริษัท วนาดอล จำกัด

● บ่อพักน้ำเสีย (Equalization Tank)

ระดับน้ำปกติ พบกากตะกอนลอย ตัวอย่างน้ำค่อนข้างขุ่น พบสารแขวนลอยปะปน

● CAT TANK : น้ำตัวอย่างขุ่น มีตะกอนปะปนมาก

● บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank - SAT Tank) : เปิดการทำงานของเครื่องเติมอากาศ

● บ่อเก็บน้ำทิ้ง : น้ำทิ้งตัวอย่างในวันที่ 13 มีนาคม 2567 ค่อนข้างใส พบตะกอนแขวนลอยปะปนและมีกลิ่นลักษณะอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ก.

● คำแนะนำ

1. ควรเติมสารชีวภาพและจุลินทรีย์สำหรับช่วยในการสลายอินทรีย์ และย่อยสลายสิ่งสกปรกในน้ำเสียที่บ่อพักน้ำเสียในเบื้องต้นเป็นประจำทุกวันทั้งที่บ่อพักน้ำเสีย (Equalization Tank)

2. ควรตรวจสอบการทำงานของเครื่องเติมอากาศทุกเครื่องให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติ และเปิดเครื่องเติมอากาศในบ่อ CAT TANK ทำงานตลอดเวลา

3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนลอยที่บ่อตกตะกอน หากพบว่ามีปริมาณมาก และหนาควรล้างบ่อตกตะกอนทันที

4. ติดตามการทำงานของอุปกรณ์บำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติ

5. ควรเติมคลอรีนในบ่อสัมผัสคลอรีนเป็นประจำ

6. ควรตรวจสอบคุณลักษณะทางกายภาพ (สี ความใส กลิ่น เป็นต้น) ของน้ำทิ้งเป็นประจำ และ ควรล้างบ่อสัมผัสคลอรีน และบ่อน้ำทิ้งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

ทะเบียนผู้ควบคุมระบบมล



บริษัท วนอด จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936



EQ. Tank Sample



Effluent Tank Sample

Pictures 1 – 3 Shown : EQ. Tank Sample & Effluent Sample From WWT. Plant
On The 13th Of March 2024

เดือนเมษายน 2567



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 0976/ 2024

April 17, 2024

Customer Name **Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit**
2 Sukhumvit Soi 57, Klongtan Nua, Wattana, Bangkok, 10110
Samples Name Wastewater Treatment Plant : EQ. Tank & Effluent
Sampling Date/ Time April 5, 2024 / 14 : 20 pm. – 14 : 25 pm.
Testing Date April 5 – 11, 2024
Collected By Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019
Analysis By Environment & Laboratory Co., Ltd. Registration No. ร. 029
Sampling Method Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	EQ-Tank	Effluent	Effluent Standards A*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.10	7.30	5.5 - 9.0
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	92.0	13.6	≤ 20
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	51.5	18.4	≤ 30
4. Total Dissolved Solids (TDS)	mg./ L.	APHA :2540 C	-	411	≤ 500
5. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	-	14.0	≤ 35
6. Fat, Oil &Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 2540	-	2.00	≤ 20
7. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	-	< 0.5	≤ 0.5
8. Sulfide (H ₂ S)	mg./ L.	APHA : 4500	-	< 1.0	≤ 1.0
9. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	APHA : 9221E	-	6.3*10 ⁴	≤ 1,000
Sample Condition			Turbid liquid	Turbid liquid	

0Standards : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 07, B.E. 2548 (2005)
published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548(2005)

The Effluent From “Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit” Wastewater Treatment Plant In April 2024 Met The Effluent Standards Of Type A.

(M
Registr



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

รายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit

R. 0976-1 / 2024

วันที่ 17 เมษายน 2567
สถานที่ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit
2 Sukhumvit Soi 57, Klongtan Nua, Wattana, Bangkok, 10110
วันที่ตรวจ วันที่ 5 เมษายน 2567 / เวลา 14 : 20 – 14 : 25 น.
ตรวจโดย เจ้าหน้าที่บริษัท วนาดอล จำกัด

● บ่อบำบัดน้ำเสีย (Equalization Tank)

ระดับน้ำปกติ พบกากตะกอนลอย ตัวอย่างน้ำค่อนข้างขุ่น พบสารแขวนลอยปะปน

● CAT TANK : น้ำตัวอย่างขุ่น มีตะกอนปะปนมาก

● บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank - SAT Tank) : เปิดการทำงานของเครื่องเติมอากาศ

● บ่อกักน้ำทิ้ง : น้ำทั้งตัวอย่างในวันที่ 5 เมษายน 2567 ค่อนข้างใส พบตะกอนแขวนลอยปะปนและมีกลิ่นลักษณะอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ก.

● คำแนะนำ

1. ควรเติมสารชีวภาพและจุลินทรีย์สำหรับช่วยในการลดกลิ่น และย่อยสลายสิ่งสกปรกในน้ำเสียที่บ่อบำบัดน้ำเสียในเบื้องต้นเป็นประจำทุกวันทั้งที่บ่อบำบัดน้ำเสีย (Equalization Tank)

2. ควรตรวจสอบการทำงานของเครื่องเติมอากาศทุกเครื่องให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติ และเปิดเครื่องเติมอากาศในบ่อบำบัดน้ำเสีย CAT TANK ทำงานตลอดเวลา

3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนลอยที่บ่อบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีปริมาณมาก และหนาควรล้างบ่อบำบัดน้ำเสียทันที

4. ติดตามการทำงานของอุปกรณ์บำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติ

5. ควรเติมคลอรีนในบ่อบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ

6. ควรตรวจสอบคุณสมบัติทางกายภาพ (สี ความใส กลิ่น เป็นต้น) ของน้ำทิ้งเป็นประจำ และ ควรล้างบ่อบำบัดน้ำเสียคลอรีน และบ่อน้ำทิ้งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

ทะเบียนผู้ควบคุมระบบมลพิษ



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936



EQ. Tank Sample



Effluent Tank Sample

Pictures 1 – 3 Shown : EQ. Tank Sample & Effluent Sample From WWT. Plant
On The 5th Of April 2024

เดือนพฤษภาคม 2567



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 1380/ 2024

May 28, 2024

Customer Name **Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit**
2 Sukhumvit Soi 57, Klongtan Nua, Wattana, Bangkok, 10110
Samples Name Wastewater Treatment Plant : EQ. Tank & Effluent
Sampling Date/ Time May 16, 2024 / 11 : 30 am. – 11 : 35 am.
Testing Date May 16 – 23, 2024
Collected By Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019
Analysis By Environment & Laboratory Co., Ltd. Registration No. ๓. 029
Sampling Method Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	EQ-Tank	Effluent	Effluent Standards A*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.10	7.30	5.5 - 9.0
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	122	12.0	≤ 20
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	110	18.5	≤ 30
4. Total Dissolved Solids (TDS)	mg./ L.	Dried 103-105 ° C	-	416	≤ 500
5. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	-	14.4	≤ 35
6. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	-	1.05	≤ 20
7. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	-	< 0.5	≤ 0.5
8. Sulfide (H ₂ S)	mg./ L.	Iodometric	-	< 1.0	≤ 1.0
9. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	APHA : 9221E	-	4.7*10 ³	≤ 1,000
Sample Condition			Turbid liquid	Rather clear	

Standards : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 07, B.E. 2548 (2005)
published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548(2005)

The Effluent From “Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit” Wastewater Treatment Plant In May 2024 Met The Effluent Standards Of Type A.

(Ms.
Registrar



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

รายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit

R. 1380-1 / 2024

วันที่ 28 พฤษภาคม 2567
สถานที่ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit
2 Sukhumvit Soi 57, Klongtan Nua, Wattana, Bangkok, 10110
วันที่ตรวจ วันที่ 16 พฤษภาคม 2567 / เวลา 11 : 30 – 11 : 35 น.
ตรวจโดย เจ้าหน้าที่บริษัท วนาดอล จำกัด

● บ่อพักน้ำเสีย (Equalization Tank)

ระดับน้ำปกติ พบกากตะกอนลอย ตัวอย่างน้ำค่อนข้างขุ่น พบสารแขวนลอยปะปน

● CAT TANK : น้ำตัวอย่างขุ่น มีตะกอนปะปนมาก

● บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank - SAT Tank) : เปิดการทำงานของเครื่องเติมอากาศ

● บ่อเก็บน้ำทิ้ง : น้ำทั้งตัวอย่างในวันที่ 16 พฤษภาคม 2567 ค่อนข้างใส พบตะกอนแขวนลอยปะปนและมีกลิ่นลักษณะอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ก.

● คำแนะนำ

1. ควรเติมสารชีวภาพและจุลินทรีย์สำหรับช่วยในการลดกลิ่น และย่อยสลายสิ่งสกปรกในน้ำเสียที่บ่อพักน้ำเสียในเบื้องต้นเป็นประจำทุกวันทั้งที่บ่อพักน้ำเสีย (Equalization Tank)
2. ควรตรวจสอบการทำงานของเครื่องเติมอากาศทุกเครื่องให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติ และเปิดเครื่องเติมอากาศในบ่อ CAT TANK ทำงานตลอดเวลา
3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนลอยที่บ่อตกตะกอน หากพบว่ามีปริมาณมาก และหนาควรล้างบ่อตกตะกอนทันที
4. ติดตามการทำงานของอุปกรณ์บำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติ
5. ควรเติมคลอรีนในบ่อสัมผัสคลอรีนเป็นประจำ
6. ควรตรวจสอบคุณลักษณะทางกายภาพ (สี ความใส กลิ่น เป็นต้น) ของน้ำทิ้งเป็นประจำ และ ควรล้างบ่อสัมผัสคลอรีน และบ่อน้ำทิ้งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

ทะเบียนผู้ควบคุมระบบมลพิษ



บริษัท วนอด จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองเมือง เขตคลองเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936



EQ. Tank Sample



Effluent Tank Sample

Pictures 1 – 3 Shown : EQ. Tank Sample & Effluent Sample From WWT. Plant
On The 16th Of May 2024



กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์
Department of Medical Sciences

ต้นฉบับ

สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข
กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์ 0-2589-9850 โทรสาร
<http://nih.dmsc.moph.go.th/>



หมายเลขทะเบียน 4016/49

เลขที่รายงาน R67051600876 รายงานผลการทดสอบ หน้า 1 ของ 1 หน้า

หนังสือส่งที่ -	ผู้ส่งตัวอย่าง บริษัท วนาตล จำกัด
ลงวันที่ 07/05/2567	ที่อยู่ 2/25
วันที่รับตัวอย่าง 07/05/2567	ถนนวัดเวฬุวนาราม
	แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง
	กรุงเทพมหานคร 10210

หมายเลขตัวอย่าง 67053052004	วันที่เก็บตัวอย่าง 07/05/2567
-----------------------------	-------------------------------

ชนิดตัวอย่าง น้ำ	ปริมาณที่รับ 1 ขวด ขวดละ 500 มิลลิลิตร
------------------	--

ชื่อตัวอย่าง COOLING WATER (BASIN 3)

ลักษณะตัวอย่าง -

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	วิธีทดสอบ
การตรวจหาเชื้อ <i>Legionella</i> ในตัวอย่างน้ำด้วยเทคนิคการเพาะเชื้อ และนับจำนวน	ไม่พบเชื้อ <i>Legionella</i> spp.	เพาะเชื้อ, ทดสอบคุณสมบัติทางชีวเคมี พร้อมรายงานชนิดเชื้อระดับ genus และจำนวนที่พบ

หมายเหตุ 1.สถานที่เก็บ : Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit
2 Sukhumvit Soi 57, Klongtan Nua, Wattana, Bangkok 10110
2.ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 : 2017

ผู้ทดสอบ		
ผู้ตรวจสอบ		
วันที่ทดสอบ 08/05/2567		ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข
วันที่ออกรายงาน 16/05/2567		ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์

รายงานนี้รับรองผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามนำรายงานไปคัดลอกหรือทำสำเนาบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร



เดือนมิถุนายน 2567



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 1644/ 2024

June 25, 2024

Customer Name **Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit**
2 Sukhumvit Soi 57, Klongtan Nua, Wattana, Bangkok, 10110
Samples Name Wastewater Treatment Plant : EQ. Tank & Effluent
Sampling Date/ Time June 12, 2024 / 16 : 25 pm. – 16 : 30 pm.
Testing Date June 13 – 19, 2024
Collected By Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019
Analysis By Environment & Laboratory Co., Ltd. Registration No. 3. 029
Sampling Method Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	EQ-Tank	Effluent	Effluent Standards A*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.05	7.40	5.5 - 9.0
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	132	6.80	≤ 20
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	150	6.00	≤ 30
4. Total Dissolved Solids (TDS)	mg./ L.	APHA :2540 C	-	392	≤ 500
5. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	-	4.24	≤ 35
6. Fat, Oil &Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	-	0.60	≤ 20
7. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	-	< 0.5	≤ 0.5
8. Sulfide (H ₂ S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	-	< 1.0	≤ 1.0
9. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	APHA : 9221E	-	5.3*10 ²	≤ 1,000
Sample Condition			Turbid liquid	Rather clear	

Standards : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 07, B.E. 2548 (2005)
published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548(2005)

The Effluent From "Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit" Wastewater Treatment Plant In June 2024 Met The Effluent Standards Of Type A.

(Ms
Registra



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

รายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit

R. 1644-1 / 2024

วันที่ 25 มิถุนายน 2567
สถานที่ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit
2 Sukhumvit Soi 57, Klongtan Nua, Wattana, Bangkok, 10110
วันที่ตรวจ วันที่ 12 มิถุนายน 2567 / เวลา 16 : 25 – 16 : 30 น.
ตรวจโดย เจ้าหน้าที่บริษัท วนาดอล จำกัด

●บ่อบำบัดน้ำเสีย (Equalization Tank)

ระดับน้ำปกติ พบกากตะกอนลอย ตัวอย่างน้ำค่อนข้างขุ่น พบสารแขวนลอยปะปน

● CAT TANK : น้ำตัวอย่างขุ่น มีตะกอนปะปนมาก

●บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank - SAT Tank) : เปิดการทำงานของเครื่องเติมอากาศ

●บ่อกักน้ำทิ้ง : น้ำทิ้งตัวอย่างในวันที่ 12 มิถุนายน 2567 ค่อนข้างใส พบตะกอนแขวนลอยปะปนและมีคุณลักษณะอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ก.

● คำแนะนำ

1. ควรเติมสารชีวภาพและจุลินทรีย์สำหรับช่วยในการลดกลิ่น และย่อยสลายสิ่งสกปรกในน้ำเสียที่บ่อบำบัดน้ำเสียในเบื้องต้นเป็นประจำทุกวันที่บ่อบำบัดน้ำเสีย (Equalization Tank)

2. ควรตรวจสอบการทำงานของเครื่องเติมอากาศทุกเครื่องให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติ และเปิดเครื่องเติมอากาศในบ่อบำบัดน้ำเสีย CAT TANK ทำงานตลอดเวลา

3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนลอยที่บ่อบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีปริมาณมาก และหนาควรล้างบ่อบำบัดน้ำเสียทันที

4. ติดตามการทำงานของอุปกรณ์บำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติ

5. ควรเติมคลอรีนในบ่อบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ

6. ควรตรวจสอบคุณลักษณะทางกายภาพ (สี ความใส กลิ่น เป็นต้น) ของน้ำทิ้งเป็นประจำ และ ควรล้างบ่อบำบัดน้ำเสียคลอรีน และบ่อน้ำทิ้งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

ทะเบียนผู้ควบคุมระบบมล



บริษัท วนอด จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936



EQ. Tank Sample



Effluent Tank Sample

Pictures 1 – 3 Shown : EQ. Tank Sample & Effluent Sample From WWT. Plant
On The 12th Of June 2024