

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ T1 Building ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-156 ดังแสดงในภาคผนวก ก-3 ให้เป็นหน่วยงานกลาง (Third Party) ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ ของโครงการ T1 Building ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/15905 วันที่ 30 ธันวาคม 2558 ดังแสดงในภาคผนวก ก-1 พร้อมทั้งจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งประกอบด้วย การใช้น้ำ, การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล, การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม, การจัดการมูลฝอย, การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน, การป้องกันและระงับอัคคีภัย, การคมนาคมขนส่ง และสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมหรือแตก ของท่อหรือก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อและ ก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอย รั่ว หรือแตกของระบบน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอเป็น ประจำทุกเดือน และหากพบการรั่วซึมหรือแตก เสียหาย จะรีบซ่อมแซมทันที	ภาคผนวก ข-6
2. การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อน ระบายลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Oil & Grease, TKN แล ะ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	- โครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบาย น้ำสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือนเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ส ดิ ดิ และ ชั อ มู ล แสดงผลการทำงานของ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 - รายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียและเสนอรายงาน ดังกล่าว ต่อสำนักงานเขตคลองเตย ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปโดยยื่น ต่อเจ้าห น้า ที่ ของ สำนักงานเขต คลองเตย หรือส่งไปรษณีย์ตอบรับหรือ รายงานด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศ กำหนด	- ทุก 1 เดือน	- โครงการได้ทำการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม แบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2 และนำเสนอ รายงานต่อสำนักงานเขตคลองเตย ด้วยวิธีทาง อิเล็กทรอนิกส์ เป็นประจำทุกเดือน เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. การระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอนในท่อ ระบายน้ำและบ่อพัก	- ตรวจสอบการอุดตันของ ท่อระบายน้ำ	- ทุก 3 เดือน (ครอบคลุมช่วง ก่อนเข้าฤดูฝน)	- โครงการได้ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ของโครงการ เป็นประจำตามความเหมาะสมโดยเฉพาะ ช่วงก่อนเข้าฤดูฝน รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบการบ่ม ระบายเป็นประจำ เพื่อให้สามารถทำการระบายน้ำได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-41 รูปที่ 2-42 ภาคผนวก ข-12
4. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะในแต่ ชั้นและห้องขยะรวม	- ความเพียงพอและ สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะ ตกค้างและการชำรุดของถัง ขยะ	- ทุก 1 เดือน	- โครงการได้จัดวางถังขยะในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ อย่างเพียงพอและเหมาะสม รวมทั้งได้จัดให้มีห้องพักขยะ รวม เพื่อพักขยะรอให้สำนักงานเขตเข้ามารับไปกำจัด และให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณ ที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกัน กลิ่นเหม็นรบกวน และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	รูปที่ 2-27 รูปที่ 2-36 รูปที่ 2-37 รูปที่ 2-45 รูปที่ 2-48
5. การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์ พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าภายใน พื้นที่โครงการ	- ประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบและประเมิน ประสิทธิภาพของระบบ ไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีแผนการบำรุงรักษาระบบ ไฟฟ้า ประจำปี และทำการตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพ ของระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำ เพื่อให้ระบบ ไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ข-16 ภาคผนวก ข-17

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การป้องกันและระงับ อัตรภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- ความพร้อมและ ประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบความพร้อมและ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน หรือ ตามข้อกำหนด/อายุ การใช้งานที่ระบุโดย บริษัทผู้ผลิต	- โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ พร้อมทั้งทำการตรวจสอบถังดับเพลิงเป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-54 ภาคผนวก ข-24
	- เครื่องตรวจจับ ความร้อน และ เครื่องตรวจจับควัน	- ความพร้อมและ ประสิทธิภาพของ เครื่องตรวจจับความ ร้อนและเครื่องตรวจ จับควัน	- ตรวจสอบความพร้อมและ ประสิทธิภาพของเครื่องตรวจจับ ความร้อนและเครื่องตรวจจับควัน	- ทุก 6 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) ชุดกดแจ้ง เหตุ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ จุดเชื่อมต่อ โทรศัพท์แจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน และ เครื่องตรวจจับความร้อน พร้อมทั้งทำการ ตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็น ประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-55 ภาคผนวก ข-25
	- สัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ความพร้อมของ สัญญาณไฟฉุกเฉิน และแบตเตอรี่	- ตรวจสอบความพร้อมของ สัญญาณไฟฉุกเฉิน และแบตเตอรี่ ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ทุก 6 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งในพื้นที่จอดรถ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ ดับเพลิง ทางเดิน และบันไดหนีไฟทุกชั้น พร้อม ทั้งทำการตรวจสอบเป็นประจำ เพื่อให้สามารถ ใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-61 ภาคผนวก ข-27

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. การคมนาคมขนส่ง	- พื้นที่โครงการ	- จำนวนที่จอดรถยนต์ และชนิดตำแหน่งที่ ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ จราจร และสัญญาณ เตือนต่างๆ	- ตรวจสอบการจัดให้มีที่จอดรถ ภายในโครงการ 283 คัน และการ ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และ สัญญาณเตือนต่างๆ ตามที่ได้ ออกแบบ	- ทุก 6 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ พื้นที่จอด รถรับจ้างสาธารณะ และพื้นที่จอดรถบริการ/ ขนส่งสินค้า ภายในโครงการอย่างเพียงพอ และได้ ทำการติดตั้งป้ายจราจร และเครื่องหมาย จราจรต่างๆ เพื่อควบคุมการจราจรภายใน โครงการ รวมทั้งมีแผนผังระบบการจราจร เพื่อ ใช้กำกับดูแลระบบการจราจรภายในโครงการ ร่วมด้วยเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2-17 รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-21 ภาคผนวก ข-3
8. สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเห็น และ ผลกระทบที่ได้รับจาก การดำเนินโครงการ	- ช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน ซึ่งจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อ ร้องเรียน พร้อมทั้งหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อ และผู้ประสานงาน โครงการติดตั้งไว้บริเวณหน้า โครงการ โดยดำเนินการตามแผนรับ เรื่องราวร้องทุกข์	- ทุก 1 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและ ประสานงานในการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและการจัดการข้อ ร้องเรียน และได้ทำการแต่งตั้งคณะกรรมการ ไต่ราภิ การจัดการข้อร้องเรียน/ข้อยุติร่วมกัน ของพื้นที่ข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว ซึ่งหาก โครงการได้รับเรื่องเรียนจะรีบดำเนินการ ตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนทันที	รูปที่ 2-64 ภาคผนวก ข-34 ภาคผนวก ข-35

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.1.1 บทนำ

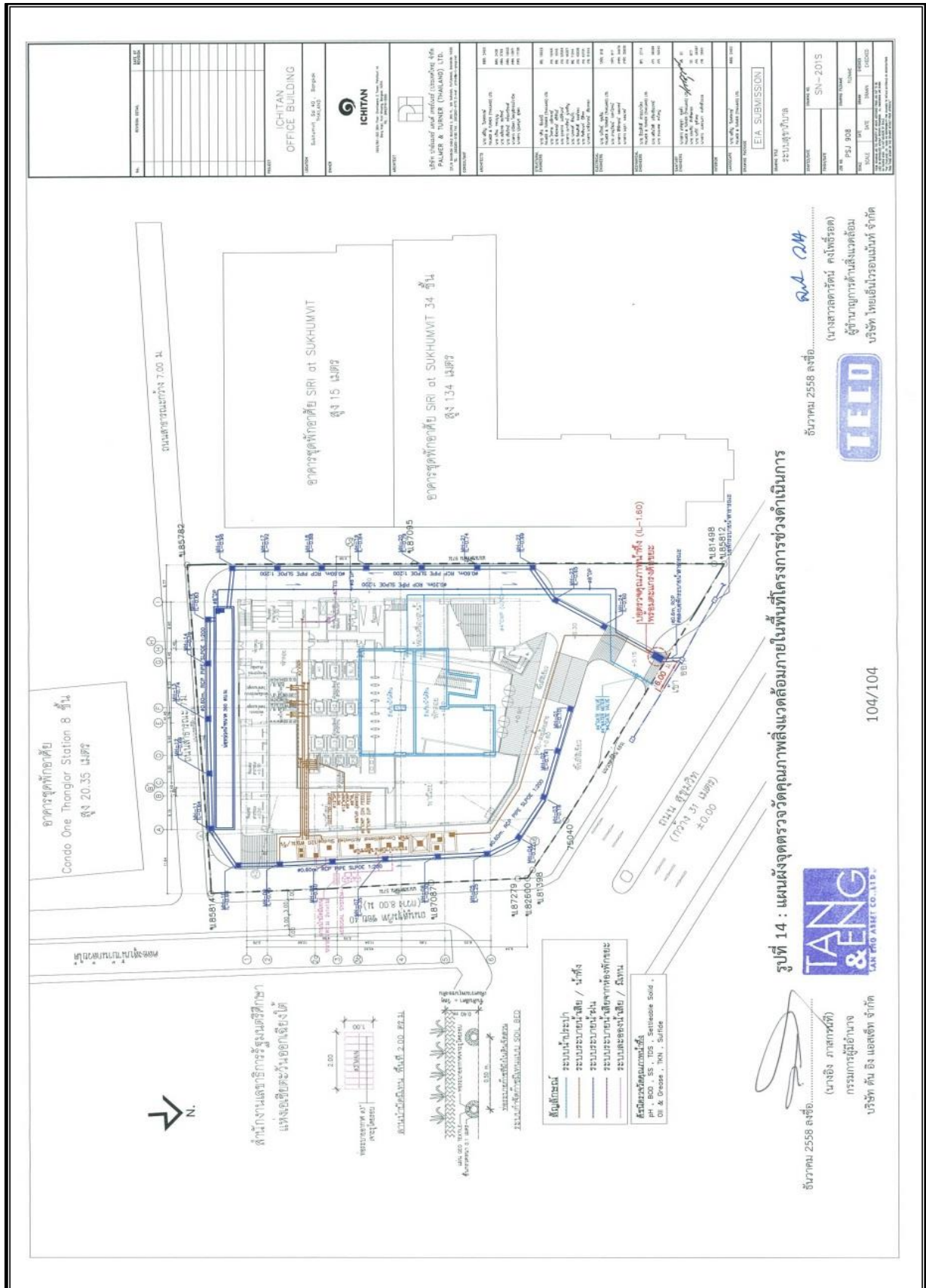
โครงการ T1 Building ของบริษัท ทิวัน บิวติ้ง จำกัด จะต้องทำการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามมาตรการกำหนด ทุก 1 เดือน ทั้งนี้ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเรียบร้อยแล้ว

3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัดได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และทีเคเอ็น (TKN)

3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสำหรับตรวจวิเคราะห์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังแสดงในรูปที่ 3-1 ถึงรูปที่ 3-2



รูปที่ 3-1 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ



วันที่ 6 เดือนมกราคม พ.ศ. 2567



วันที่ 3 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567



วันที่ 2 เดือนมีนาคม พ.ศ. 2567



วันที่ 20 เดือนเมษายน พ.ศ. 2567



วันที่ 18 เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567



วันที่ 1 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

3.1.4 ผลการตรวจวัด

การติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ T1 Building ของบริษัท ทีวัน บิวติ้ง จำกัด ซึ่งดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังแสดงในตารางที่ 3-2 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

รายการตรวจวิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน ^{1/}	หน่วย
	6 ม.ค. 67	3 ก.พ. 67	2 มี.ค. 67	20 เม.ย. 67	18 พ.ค. 67	1 มิ.ย. 67		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	7.3	7.3	7.2	7.4	7.3	7.1	5 - 9	-
บีโอดี (BOD)	34.7 ^{3/}	41.6 ^{3/}	39.0 ^{3/}	26.4	28.8	37.0 ^{3/}	≤30	mg/l
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	52 ^{3/}	75 ^{3/}	109 ^{3/}	22	45 ^{3/}	81 ^{3/}	≤40	mg/l
ซัลไฟด์ (Sulfide)	0.2	0.9	0.4	0.1	0.4	0.4	≤1.0	mg/l
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	468	530	480	407	725	375	≤500 ^{2/}	mg/l
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.1	≤0.5	ml/l
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	19.2	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	3.3	≤20	mg/l
ทีเคเอ็น (TKN)	33.2	115 ^{3/}	117 ^{3/}	92.6 ^{3/}	109 ^{3/}	98.5 ^{3/}	≤35	mg/l
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ในน้ำใช้ตามปกติ	272	298	248	216	468	206	≤1,000	mg/l

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548

^{2/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

^{3/} ผลการตรวจวัดมีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างปี 2564 - 2567
(ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เดือนที่ตรวจวิเคราะห์		ผลการตรวจวิเคราะห์							
		ค่าความเป็นกรด และด่าง (pH)	บีโอดี (BOD)	สารแขวนลอย (Suspended Solids)	ซัลไฟด์ (Sulfide)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ²	ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	ทีเคเอ็น (TKN)
ปี 2564 ⁴	ม.ค. 64	5.46	19	56 ³	<0.2	370	<0.1	2.6	15.30
	ก.พ. 64	5.45	20	62 ³	<0.2	354	<0.1	1.84	15.30
	มี.ค. 64	5.44	19	61 ³	<0.2	304	<0.1	2.67	14.98
	เม.ย. 64	5.43	22	56 ³	0.40	308	<0.1	2.2	15.14
	พ.ค. 64	3.34 ³	5	30	<0.2	444	<0.1	1.2	4.10
	มิ.ย. 64	7.78	3	5	<0.2	86	<0.1	1.3	0.59
	ก.ค. 64	3.06 ³	2	54 ³	0.7	330	<0.1	3.5	16.02
	ส.ค. 64	3.71 ³	3	38	0.4	642	<0.1	1.6	7.82
	ก.ย. 64	3.70 ³	5	72 ³	0.2	420	0.1	0.7	9.90
	ต.ค. 64	3.15 ³	12	39	<0.2	432	<0.1	1.1	20.54
	พ.ย. 64	2.89 ³	38 ³	35	<0.2	464	<0.1	1.4	19.75
	ธ.ค. 64	3.08 ³	24	37	<0.2	600	0.1	1.2	15.25
ค่ามาตรฐาน ¹		5 - 9	≤30	≤40	≤1.0	≤500	≤0.5	≤20	≤35
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	ml/l	mg/l	mg/l

หมายเหตุ : ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548

² สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

³ ผลการตรวจวัดมีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

⁴ ผลการตรวจวัดโดย บริษัท เอ็นไวโร จำกัด

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างปี 2564 - 2567
(ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เดือนที่ตรวจวิเคราะห์		ผลการตรวจวิเคราะห์							
		ค่าความเป็นกรด และด่าง (pH)	บีโอดี (BOD)	สารแขวนลอย (Suspended Solids)	ซัลไฟด์ (Sulfide)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ²	ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	ทีเคเอ็น (TKN)
ปี 2565	ม.ค. 65	5.76	9.3	38	0.3	616	0.1	1.0	11.2
	ก.พ. 65	5.88	7.2	32	0.4	460	0.1	0.6	16.3
	มี.ค. 65	6.83	13.8	20	<0.1	444	<0.1	1.4	36.6 ³
	เม.ย. 65	7.31	8.8	22	0.1	472	<0.1	2.6	34.5
	พ.ค. 65	7.11	75 ³	<5	0.1	538	0.1	1.6	29.2
	มิ.ย. 65	7.04	66.0 ³	5	<0.1	400	<0.1	<0.5	62.3 ³
	ก.ค. 65	7.32	57.5 ³	27	0.2	468	0.5	<0.5	23.0
	ส.ค. 65	7.79	32.1 ³	28	0.4	388	0.1	15.0	39.3 ³
	ก.ย. 65	6.93	31.4 ³	29	<0.1	372	<0.1	2.4	40.5 ³
	ต.ค. 65	7.31	118 ³	51 ³	0.5	356	<0.1	2.0	70.9 ³
	พ.ย. 65	7.35	151 ³	99 ³	0.4	382	0.2	2.0	104 ³
	ธ.ค. 65	7.60	338 ³	89 ³	0.5	429	3.0 ³	2.1	100 ³
ค่ามาตรฐาน ¹		5 - 9	≤30	≤40	≤1.0	≤500	≤0.5	≤20	≤35
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	ml/l	mg/l	mg/l

หมายเหตุ : ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548

² สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

³ ผลการตรวจวัดมีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างปี 2564 - 2567
(ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เดือนที่ตรวจวิเคราะห์		ผลการตรวจวิเคราะห์							
		ค่าความเป็นกรด และด่าง (pH)	บีโอดี (BOD)	สารแขวนลอย (Suspended Solids)	ซัลไฟด์ (Sulfide)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ²	ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	ทีเคเอ็น (TKN)
ปี 2566	ม.ค. 66	7.37	68.0 ³	19	0.4	511	<0.1	1.2	27.0
	ก.พ. 66	7.57	62.5 ³	89 ³	0.6	416	0.2	2.6	30.2
	มี.ค. 66	7.54	63.2 ³	102 ³	0.8	416	1.3 ³	2.9	108 ³
	เม.ย. 66	7.5	87.5 ³	97 ³	0.3	405	1.1 ³	0.5	91.0 ³
	พ.ค. 66	7.4	130 ³	79 ³	0.7	336	1.2 ³	<0.5	103 ³
	มิ.ย. 66	7.44	58.0 ³	32	0.4	433	<0.1	6.1	45.3 ³
	ก.ค. 66	7.5	63.8 ³	35	0.2	440	<0.1	<5.0	85.8 ³
	ส.ค. 66	7.4	98.4 ³	28	0.9	428	<0.1	<5.0	89.7 ³
	ก.ย. 66	7.4	27.9	34	<0.1	446	0.2	<5.0	94.1 ³
	ต.ค. 66	7.3	26	37	0.2	387	<0.1	<3.0	97.1 ³
	พ.ย. 66	7.2	22.6	18	0.2	376	<0.1	<3.0	98.2 ³
	ธ.ค. 66	7.3	32.8 ³	98 ³	0.1	424	0.2	4.8	13.6
ค่ามาตรฐาน ¹		5 - 9	≤30	≤40	≤1.0	≤500	≤0.5	≤20	≤35
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	ml/l	mg/l	mg/l

หมายเหตุ : ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548

² สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

³ ผลการตรวจวัดมีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างปี 2564 - 2567
(ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เดือนที่ตรวจวิเคราะห์		ผลการตรวจวิเคราะห์							
		ค่าความเป็นกรด และด่าง (pH)	บีโอดี (BOD)	สารแขวนลอย (Suspended Solids)	ซัลไฟด์ (Sulfide)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ²	ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	ทีเคเอ็น (TKN)
ปี 2567	ม.ค. 67	7.3	34.7 ³	52 ³	0.2	468	<0.1	19.2	33.2
	ก.พ. 67	7.3	41.6 ³	75 ³	0.9	530	<0.1	<3.0	115 ³
	มี.ค. 67	7.2	39.0 ³	109 ³	0.4	480	<0.1	<3.0	117 ³
	เม.ย. 67	7.4	26.4	22	0.1	407	<0.1	<3.0	92.6 ³
	พ.ค. 67	7.3	28.8	45 ³	0.4	725	<0.1	<3.0	109 ³
	มิ.ย. 67	7.1	37.0 ³	81 ³	0.4	375	0.1	3.3	98.5 ³
ค่ามาตรฐาน ¹		5 - 9	≤30	≤40	≤1.0	≤500	≤0.5	≤20	≤35
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	ml/l	mg/l	mg/l

หมายเหตุ : ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548

² สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

³ ผลการตรวจวัดมีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ T1 Building ของบริษัท ทิวัน บิวติ้ง จำกัด ที่ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้ดังนี้

3.1.5.1 ความเป็นกรดและด่าง (pH)

ผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่า มีค่าเท่ากับ 7.3, 7.3, 7.2, 7.4, 7.3 และ 7.1 ตามลำดับ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ซึ่งกำหนดให้ค่าความเป็นกรดและ ด่าง มีค่าอยู่ในช่วง 5.0 - 9.0 จะเห็นว่า มีค่าความเป็นกรดและด่าง ที่ตรวจวัดได้มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.1.5.2 บีโอดี (BOD)

ผลการตรวจวัดค่าบีโอดี บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่า มีค่าเท่ากับ 34.7, 41.6, 39.0, 26.4, 28.8 และ 37.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ซึ่งกำหนดให้ค่าบีโอดี มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่าค่าบีโอดี ที่ตรวจวัดได้ในเดือนเมษายน - พฤษภาคม มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนผลการตรวจวัดในเดือนมกราคม - มีนาคม และมิถุนายน มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.1.5.3 สารแขวนลอย (Suspended Solids)

ผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่า มีค่าเท่ากับ 52, 75, 109, 22, 45 และ 81 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ซึ่งกำหนดให้ค่าสารแขวนลอย มีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่าค่าสารแขวนลอย ที่ตรวจวัดได้ในเดือนเมษายน มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนผลการตรวจวัดในเดือนมกราคม - มีนาคม และพฤษภาคม - มิถุนายน มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.1.5.4 ซัลไฟด์ (Sulfide)

ผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่า มีค่าเท่ากับ 0.2, 0.9, 0.4, 0.1, 0.4 และ 0.4 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ซึ่งกำหนดให้ค่าซัลไฟด์ มีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ค่าซัลไฟด์ ที่ตรวจวัดได้มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

3.1.5.5 สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

ผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่า มีค่าเท่ากับ 468, 530, 480, 407, 725 และ 375 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ซึ่งกำหนดให้ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (สารที่ละลายได้ทั้งหมด ในน้ำใช้ตามปกติ มีค่าเท่ากับ 272, 298, 248, 216, 468 และ 206 มิลลิกรัมต่อลิตร) จะเห็นว่า ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่ตรวจวัดได้มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

3.1.5.6 ตะกอนหนัก (Settleable Solids)

ผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่า มีค่าเท่ากับ <0.1, <0.1, <0.1, <0.1, <0.1 และ 0.1 มิลลิลิตรต่อลิตร ตามลำดับ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ซึ่งกำหนดให้ค่าตะกอนหนัก มีค่าไม่เกิน 0.5 มิลลิลิตรต่อลิตร จะเห็นว่า ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่ตรวจวัดได้ทุกรายการมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

3.1.5.7 น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)

ผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่า มีค่าเท่ากับ 19.2, <3.0, <3.0, <3.0, <3.0 และ 3.3 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ซึ่งกำหนดให้ค่าน้ำมันและไขมัน มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ค่าน้ำมันและไขมัน ที่ตรวจวัดได้ทุกรายการมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

3.1.5.8 ทีเคเอ็น (TKN)

ผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่า มีค่าเท่ากับ 33.2, 115, 117, 92.6, 109 และ 98.5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ซึ่งกำหนดให้ค่าทีเคเอ็น มีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ค่าทีเคเอ็น ที่ตรวจวัดได้ในเดือนมกราคม มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนผลการตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับผลการตรวจวัดที่มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เนื่องจาก (ดังแสดงในภาคผนวก ง)

สาเหตุของปัญหา

1. ตรวจพบปั๊ม SWP-02 ของบ่อบำบัดสภาพน้ำชำรุดเสียหาย
2. ตรวจพบตะกอนแข็งหน้าผิวที่บ่อดักไขมัน (Grease Trap)/บ่อบำบัด (Septic Tank 1&2)

ได้ก่อตัวหนา

3. ตรวจพบเจอเชื้อจุลินทรีย์ในบ่อบำบัดที่บ่อดักตะกอน
4. ตรวจพบเจอตะกอนก้นถังที่บ่อบำบัดอากาศ, บ่อดักตะกอนกลับ และบ่อบำบัดส่วนเกิน

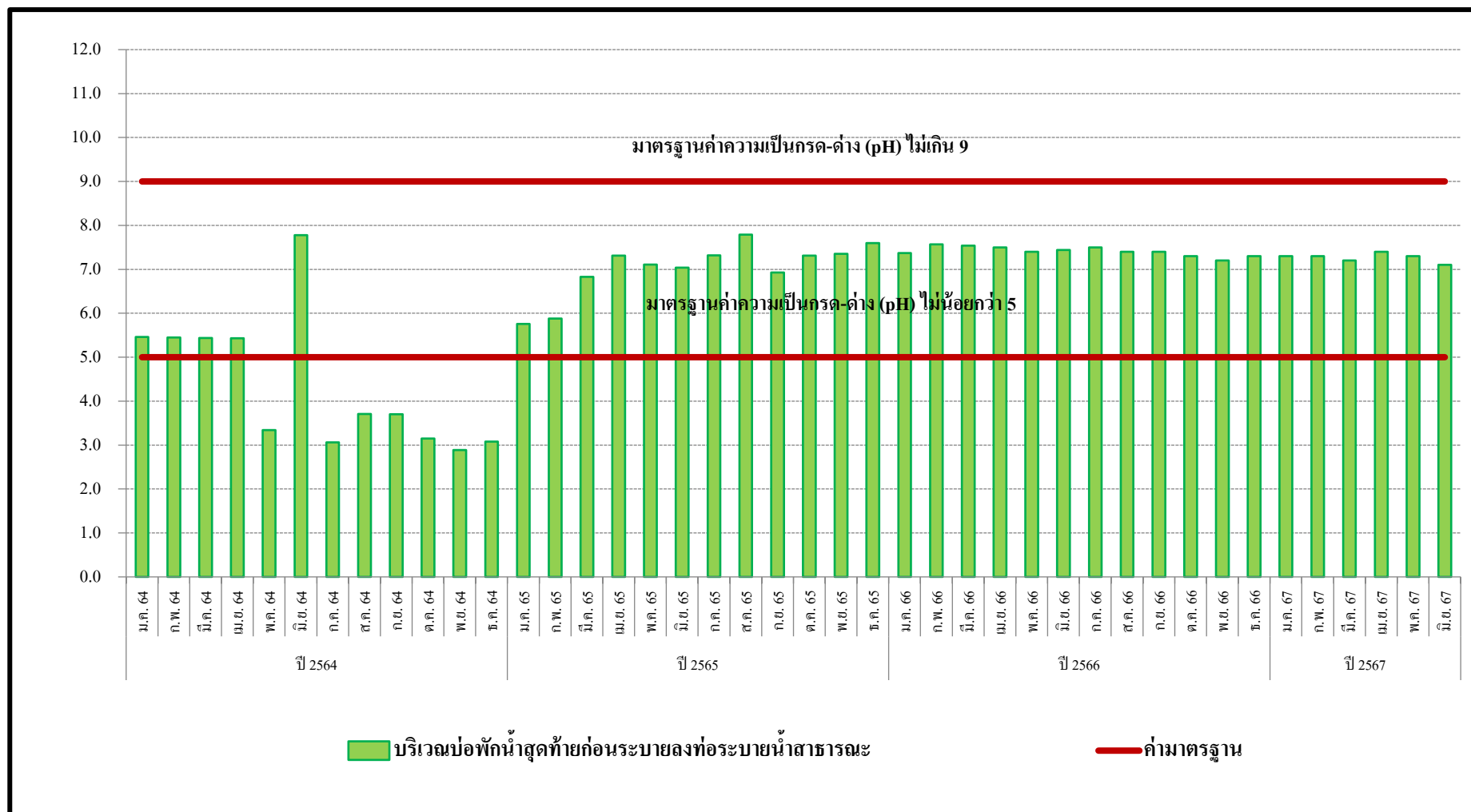
แนวทางการแก้ไขปรับปรุง

1. ทำการสั่งซื้อปั๊มใหม่ เปลี่ยนและแก้ไขใส่กลับ และตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์ (แล้วเสร็จ 22 พฤษภาคม 2567)
2. ทำการสูบน้ำ และกากบ่อดักไขมัน (Grease Trap)/บ่อบำบัด (Septic Tank 1&2) (แล้วเสร็จ 30 มีนาคม 2567)
3. จะทำการสูบน้ำที่บ่อบำบัดส่วนเกินทิ้ง และทำการดูดตะกอนก้นบ่อบำบัดด้วย (กำลังดำเนินการ)

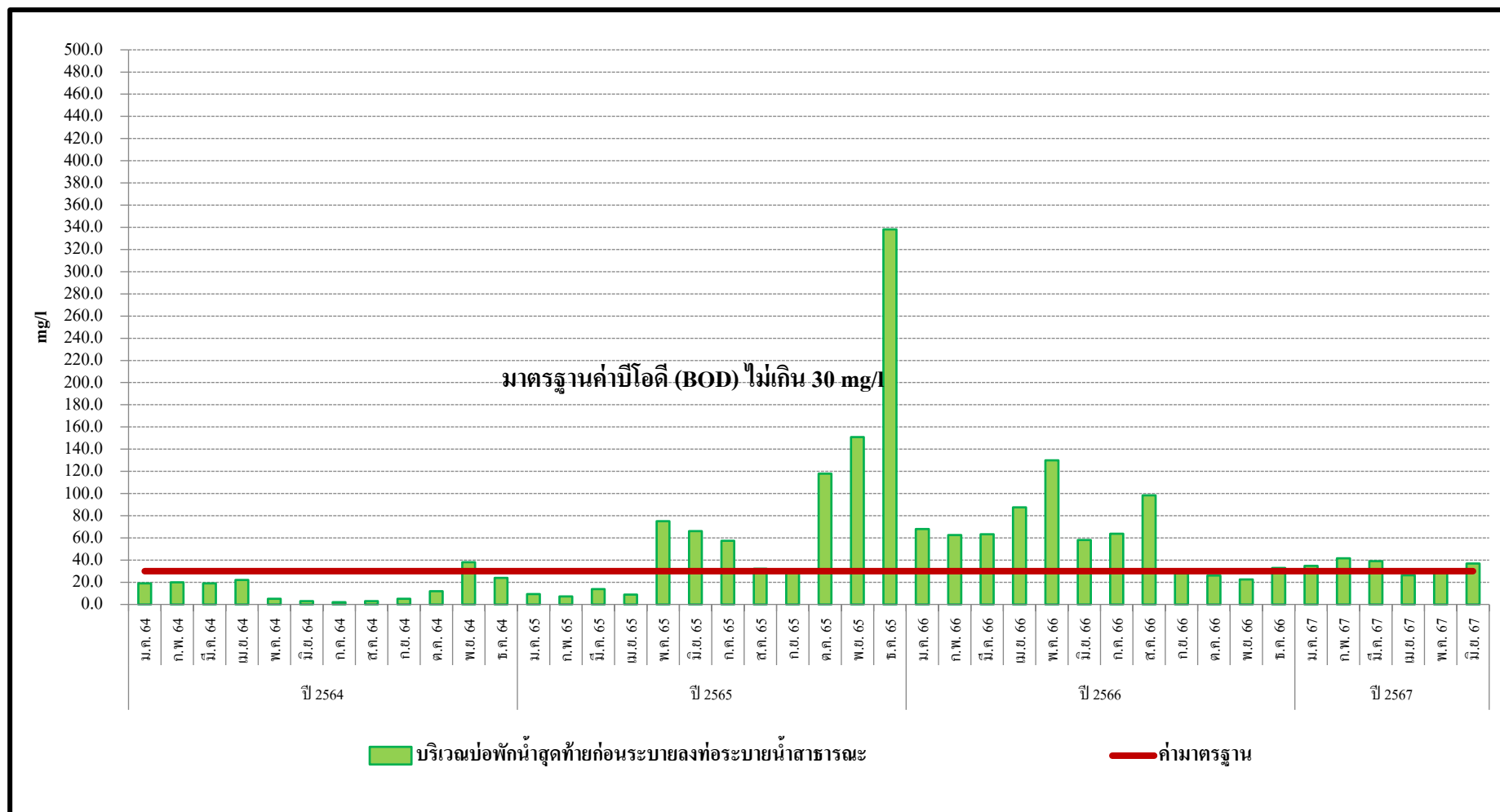
3.2 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการดำเนินงานโครงการ T1 Building ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ โดยดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัดได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และ ทีเคเอ็น (TKN) ดังแสดงในตารางที่ 3-2 ถึงตารางที่ 3-3

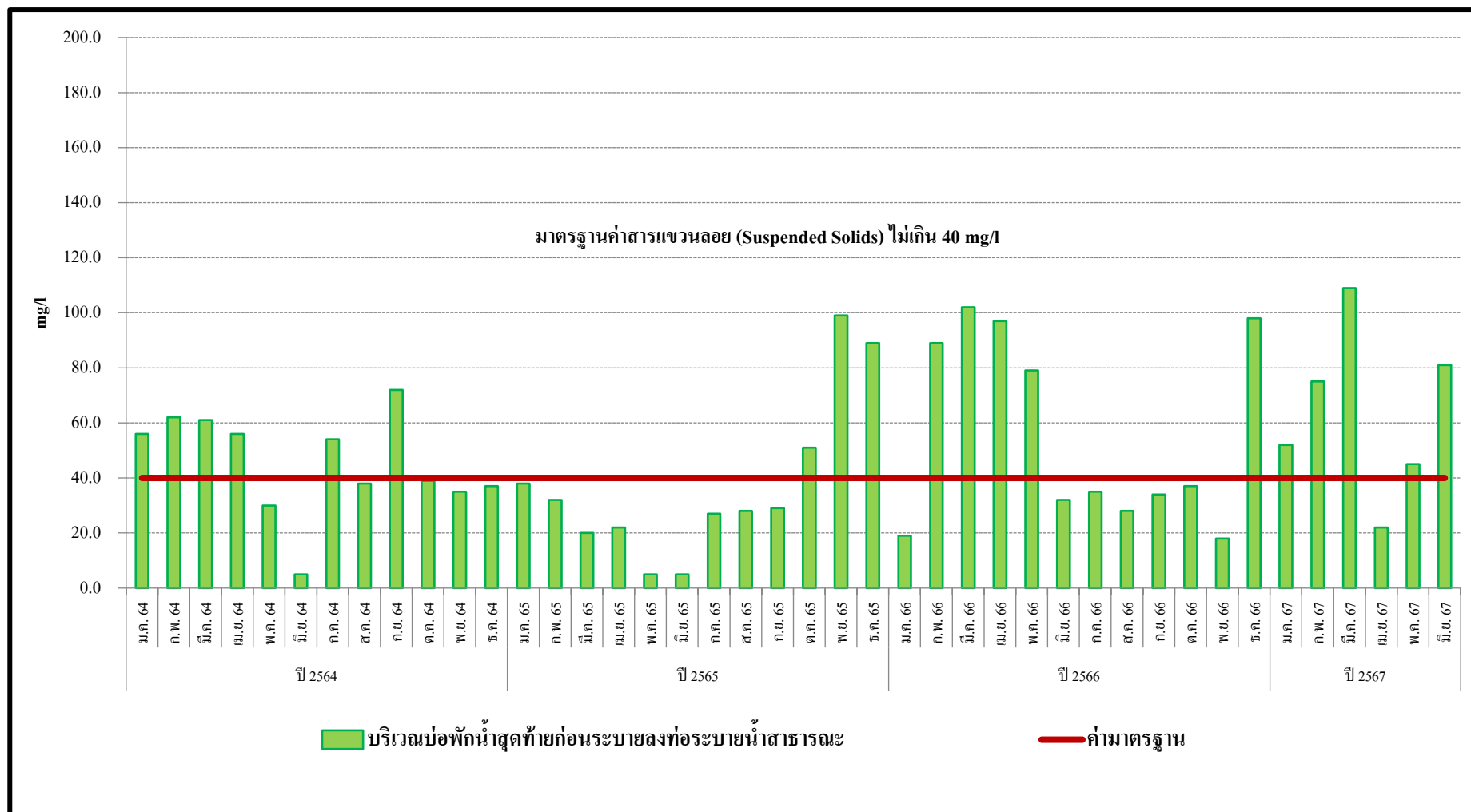
จากผลการตรวจวัด พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงรูปที่ 3-3 ถึงรูปที่ 3-10



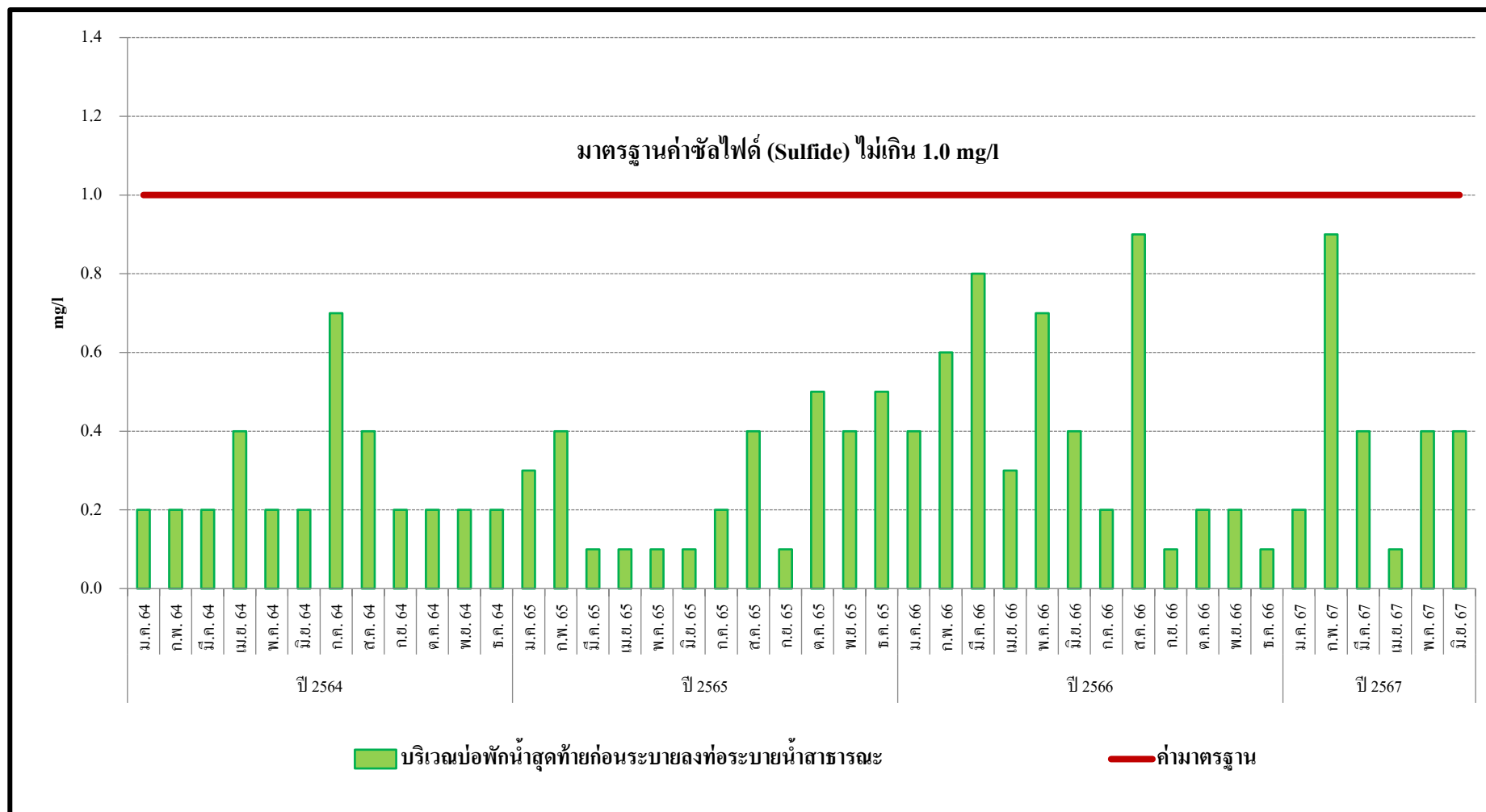
รูปที่ 3-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า ความเป็นกรดและด่าง (pH) ในน้ำทิ้ง



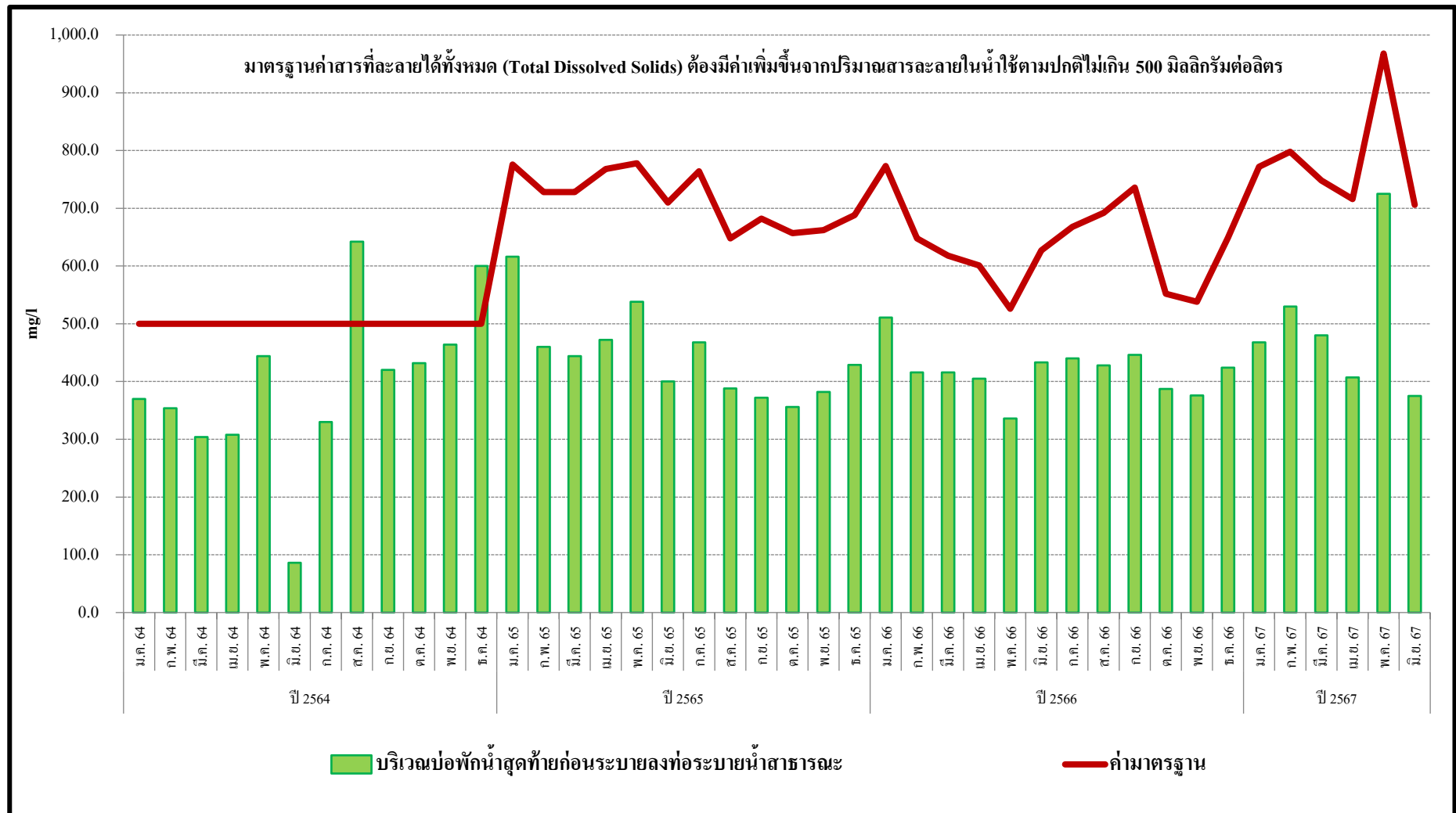
รูปที่ 3-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า บีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้ง



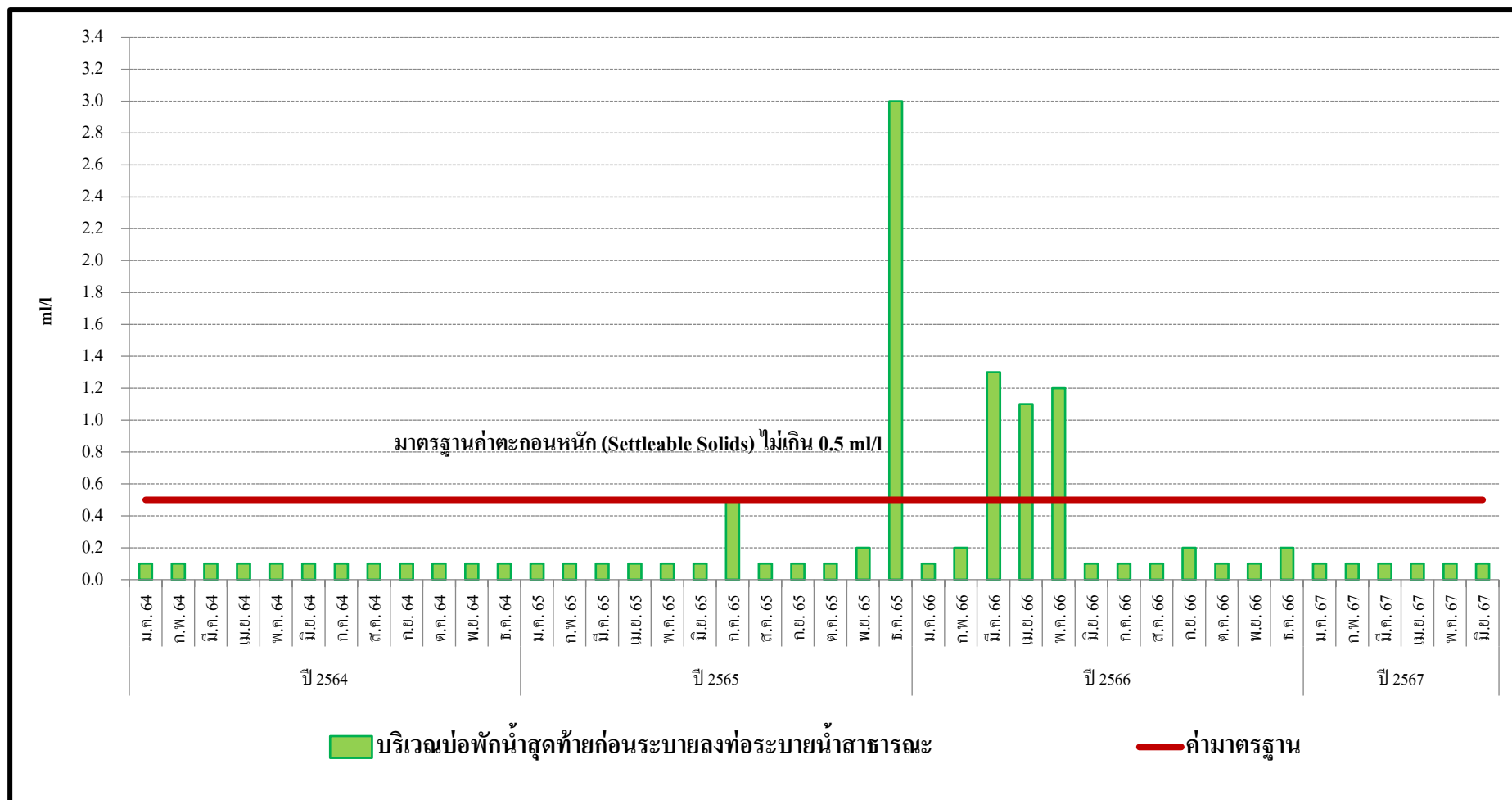
รูปที่ 3-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า สารแขวนลอย (Suspended Solids) ในน้ำทิ้ง



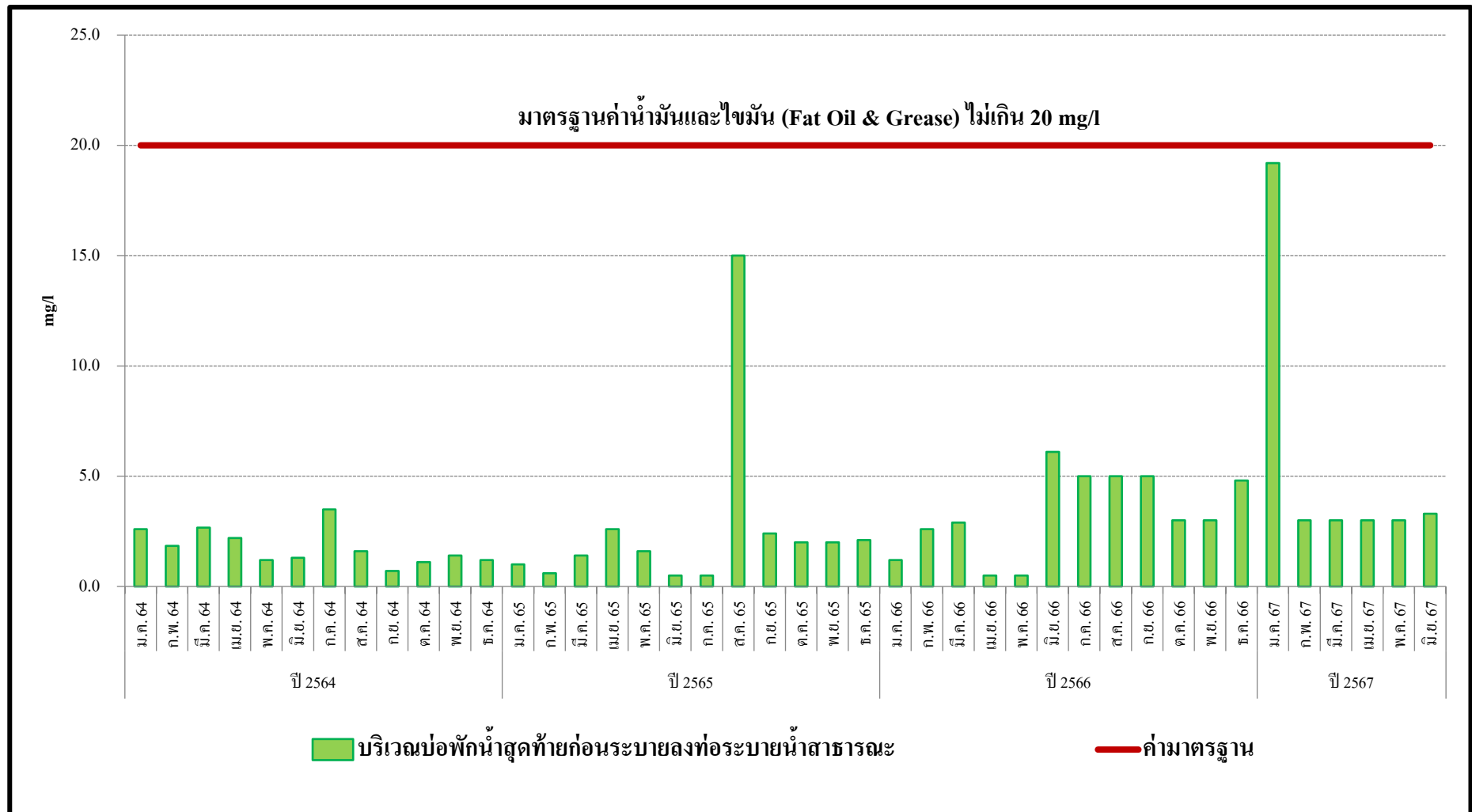
รูปที่ 3-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า ซัลไฟด์ (Sulfide) ในน้ำทิ้ง



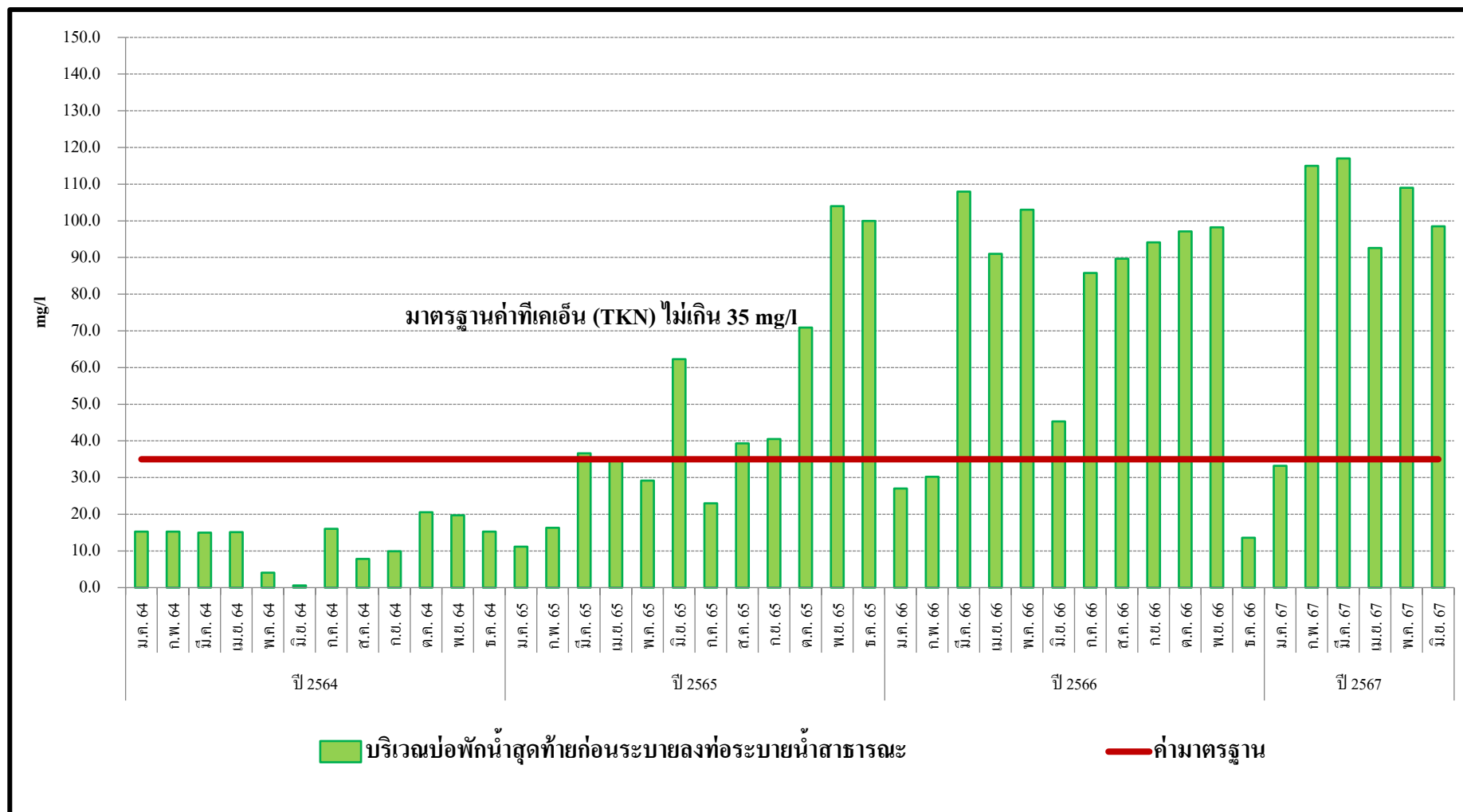
รูปที่ 3-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ในน้ำทิ้ง



รูปที่ 3-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ในน้ำทิ้ง



รูปที่ 3-9 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ในน้ำทิ้ง



รูปที่ 3-10 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า ทีเคเอ็น (TKN) ในน้ำทิ้ง