

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม 111 ห้อง (โรงแรม นิว ซีซั่น สแควร์) บริษัท ออล ซีซั่น โฮเต็ล จำกัด ที่อยู่ 23 ถนนประชารักษ์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110 ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงาน เลขที่ ทส. 1009.5/10438 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2554 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม 111 ห้อง (โรงแรม นิว ซีซั่น สแควร์) ของบริษัท ออล ซีซั่น โฮเต็ล จำกัด ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 มีรายละเอียด แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการดำเนินการตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม 111 ห้อง (โรงแรม นิว ซีซั่น สแควร์) ของบริษัท ออล ซีซั่น โฮเต็ล จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข
<p><b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทาง กายภาพ</b></p> <p><b>1.1สภาพภูมิประเทศ</b></p> <p>1.จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตดินของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2.จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างเป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p> <p><b>1.2. คุณภาพอากาศ</b></p> <p><b>1.2.1 ฝุ่นละออง</b></p> <p>1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ที่ 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง จัดให้มีสัญญาณ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2.ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ สม่ำเสมอ</p> <p>3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 324.4 ตรม.โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p><b>1.2.2 มลพิษทางอากาศ</b></p> <p>1.ออกแบบให้ที่จอดรถชั้นใต้ดิน มีการระบายอากาศโดยการติดตั้งพัดลมระบายอากาศจำนวน 9 เครื่อง มีอัตราการระบายอากาศ ตั้งแต่ 1,200-9,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p>	<p>1.โครงการได้จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ (รูปที่2.1)</p> <p>2.โครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างเป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย (รูปที่2.1)</p> <p>1.โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ที่ 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (รูปที่ 2.2)</p> <p>2.โครงการได้ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ สม่ำเสมอ (รูปที่ 2.3)</p> <p>3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการในบริเวณ พื้นที่ดินว่างเปล่าทั้งหมดของโครงการ โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (รูปที่ 2.1)</p>	<p>1.เนื่องจากที่จอดรถภายในโครงการ อยู่ชั้นใต้ดิน ไม่ได้มีขนาดพื้นที่เป็นบริเวณกว้างมากนัก จึงไม่ได้จัดทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว แต่ทางโครงการได้ใช้วิธีติดป้ายจำกัดความเร็ว ที่ 30 กิโลเมตร เพื่อลดความเร็วของรถแทน</p> <p>2. ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ในที่จอดรถชั้นใต้ดิน เนื่องจากได้จัดทำระบบอากาศตามธรรมชาติ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยบริเวณชั้นใต้ดินโครงการได้จัดทำช่องลมระบาย</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข
		อากาศ รอบทิศทาง และไม่ได้ทำ กำแพงคอนกรีตที่ปิดสนิท
<p>2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ สามารถทำได้ดียิ่งขึ้นและปลอดภัย</p> <p>5. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียว ทั้งสิ้น 342.4 ตารางเมตรเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ได้ 1,892 กรัม ในขณะที่ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น (CO<sub>2</sub>) มีค่าเท่ากับ 19 กรัม/วัน ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนนอกไซด์ ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>2.โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ที่ให้ผู้เข้ามาใช้บริการโครงการ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (รูปที่ 2.4)</p> <p>3.โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (รูปที่ 2.2)</p> <p>4. โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางอย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ สามารถทำได้ดียิ่งขึ้นและปลอดภัย</p> <p>5. โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียว ทั้งสิ้น 342.4 ตารางเมตรเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนนอกไซด์ ได้อย่างเพียงพอ (รูปที่ 2.1)</p>	
<p><b>1.3 เสี่ยง</b></p> <p>1. ควบคุมความเร็วในการเดินทางภายในโครงการ เช่นติดตั้งป้ายจำกัด</p>	<p>1. โครงการได้ควบคุมความเร็วในการเดินทางภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัด</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข
<p>ความเร็ว และทำให้น้ำลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่ง ของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้ง ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p><b>1.4. คุณภาพน้ำ</b></p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (  Complete-Mix Aeration Activated Sludge Process ) โดยระบบบำบัดน้ำ เสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่า ความสกปรกเฉลี่ย ( BOD ) ของน้ำเสีย ที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออก จากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานตากไขมันจากถังดัก ไขมันทุก 2-3วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรอบที่กั้น กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออก จากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็น ก้อนก่อนใส่ถุงดำ และ นำไปรวมไว้ยัง ห้องพักมูลฝอยแห้ง</p>	<p>ความเร็ว เพื่อลดความเร็วและ เพื่อช่วยลด ระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ (รูปที่ 2.2)</p> <p>2. โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นชัดเจน (รูปที่ 2.4)</p> <p><b>1.4. คุณภาพน้ำ</b></p> <p>1. โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Complete-Mix Aeration Activated Sludge Process) โดยระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความ สกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (รูปที่ 2.5)</p> <p>2. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (รูปที่ 2.6)</p> <p>3.โครงการได้จัดให้มีพนักงานตากไขมันจาก ถังดักไขมันทุก 2-3วัน โดยนำกากไขมันมา ใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรอบที่กั้น กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจาก กากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนใส่ ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอย แห้ง (ภาคผนวกที่ 12)</p>	
<p>4. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของ เทศบาลนครหาดใหญ่ มาสูบล้างตะกอน ส่วนเกินไปกำจัดทุก 7 เดือน</p> <p>5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ</p>	<p>4. โครงการได้ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูล ของเทศบาลนครหาดใหญ่ มาสูบล้างตะกอน ส่วนเกินไปกำจัด ทุก 7 เดือน</p> <p>5. โครงการได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้า</p>	<p>ในรอบการดำเนินการที่ผ่านมา ได้ ทำการดูดสิ่งปฏิภูลไปเมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 และ ล่าสุดได้ทำ การดูด สิ่งปฏิภูลไปเมื่อวันที่</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข
<p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการ</p> <p><b>2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b></p> <p><b>2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b></p> <p>ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p><b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b></p> <p><b>3.1 การใช้น้ำ</b></p> <p>1.จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ของอาคาร ปริมาณน้ำสำรองรวม 203 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>-ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด ปริมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>-ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด ปริมาณ 73 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2.จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนด การสูบน้ำในช่วง 24.00 – 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาของผู้พักอาศัย</p>	<p>สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ โดยได้เปิดระบบบำบัดตลอด 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ ได้ทำการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (รูปที่ 2.7)</p> <p>1.โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ของอาคาร ปริมาณน้ำสำรองรวม 203 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>-ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด ปริมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 2.8)</p> <p>-ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด ปริมาณ 73 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 2.9)</p> <p>2.โครงการได้จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนด โดยได้ตั้งเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 – 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาของผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3.โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี (รูปที่ 2.10)</p> <p>4. โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก หรือหัวฉีด</p>	<p>2 เมย. 2567</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข
<p>ข้างเคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4.เลือกใช้สุขภัณฑ์ ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อก ประหยัดน้ำ ชักโครก หรือหัวฉีด ประหยัดน้ำ</p> <p>5.ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำใน พื้นที่อาคาร</p> <p>6.กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะ นำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้ สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7.จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ ตรวจสอบรอยรั่วอุปกรณ์ที่ใช้อย่าง สม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมี การรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p>	<p>ประหยัดน้ำ (รูปที่ 2.11)</p> <p>5. โครงการได้ทำการติดป้ายรณรงค์การ ประหยัดน้ำในพื้นที่อาคารเพื่อ ประชาสัมพันธ์ ให้พนักงานและผู้มาใช้ บริการได้รับทราบ (รูปที่ 2.12)</p> <p>6. โครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์และ รณรงค์ ให้พนักงานได้รับทราบถึง นโยบายการประหยัดพลังงานและการ ประหยัดน้ำ เรื่องการเปิดน้ำทิ้ง การใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำ น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาด โดยตรง</p> <p>7.โครงการได้จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำ หน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วอุปกรณ์ที่ใช้อย่าง สม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมี การรั่วซึมช่างซ่อมบำรุงจะรีบซ่อมแซมทันที</p>	
<p><b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b></p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Complete-Mix Aeration Activated Sludge Process) โดยระบบบำบัดน้ำ เสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่า ความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่ เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออก จากระบบไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดัก</p>	<p>1. โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Complete-Mix Aeration Activated Sludge Process ) โดยระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความ สกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (รูปที่2.5)</p> <p>2. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (รูปที่ 2.6)</p> <p>3. โครงการได้จัดให้พนักงานตักไขมันจาก</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข
<p>ไขมันทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรอบที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง</p> <p>4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครหาดใหญ่ มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุก 7 เดือน</p> <p>5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการ</p>	<p>ถังดักไขมันทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรอบที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนใส่ถุงดำ และ นำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง (ภาคผนวกที่ 12)</p> <p>4. โครงการได้ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครหาดใหญ่ มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัด ทุก 7 เดือน</p> <p>5. โครงการได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ โดยได้เปิดระบบบำบัดตลอด 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ (รูปที่ 2.7)</p>	<p>การดูดสิ่งปฏิกูลที่รอบการดำเนินงานผ่านมาได้ดูดเมื่อ วันที่ 22 มิถุนายน 2566 ดังรูปที่ 2.41 และล่าสุดได้ทำการดูดสิ่งปฏิกูลวันที่ 2 เมษายน 2567</p>
<p><b>3.3 การระบายน้ำ</b></p> <p>1.ควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่ให้มากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ดังนี้</p> <p>1.1 จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำและบ่อท่อน้ำ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 20.4 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ (19 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>1.2 จำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่รางระบายน้ำ ริมถนนประชารักษ์ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.1 เมตร จำนวน 1 ท่อ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.023</p>	<p>1.1 โครงการได้จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำและบ่อท่อน้ำ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 20.4 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ (19 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>1.2 โครงการได้จำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่รางระบายน้ำ ริมถนนประชารักษ์ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.1 เมตร จำนวน 1 ท่อ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.023 ลูกบาศก์เมตร/</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข
<p>ลูกบาศก์เมตร/วินาที )</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p><b>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย</b></p> <p>1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถัง</p>	<p>วินาที)</p> <p>2. โครงการได้ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และทำความสะอาด ขุดรอกบ่อพัก เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>1.โครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับ</p>	
<p>รองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่บริเวณโรงแรม</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>4. ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>-ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ</p>	<p>มูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่บริเวณโรงแรม (รูปที่ 2.13)</p> <p>2. โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>3-4. ในการเก็บมูลฝอยของโครงการได้ประชาสัมพันธ์ แผนกพนักงานทุกแผนก และ พนักงานแม่บ้าน ในการจัดเก็บมูลฝอย ในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงและ ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5. โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกโดยมีรายละเอียดดังนี้ (รูปที่</p>	



มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข
<p>6.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยแห้ง ปริมาณ 1.3 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 4.9 เท่าของปริมาณมูลฝอยแห้ง</p> <p>-ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 5.9 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยเปียกประมาณ 1.1 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 5.4 เท่า ของปริมาณมูลฝอยเปียก</p> <p>6. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายใน ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อ รองรับมูลฝอยอันตราย แยกอย่างเป็น สัดส่วน</p>	<p>2.14)</p> <p>-ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 6.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย แห้ง ปริมาณ 1.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 4.9 เท่าของ ปริมาณมูลฝอยแห้ง (รูปที่ 2.14)</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 5.9 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูล ฝอยเปียกประมาณ 1.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 5.4 เท่า ของ ปริมาณมูลฝอยเปียก</p> <p>6.โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายใน ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อ รองรับมูลฝอยอันตราย แยกอย่างเป็น สัดส่วน (รูปที่ 1.14)</p>	
<p>7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อ โรค</p> <p>8. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะ ช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้า สู่ระบบการบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอก ต่อไป</p> <p>10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความ สะอาด บริเวณพื้นที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูล</p>	<p>7. โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อ โรค (ภาคผนวก 19)</p> <p>8. โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่ปิด มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้ บริการและชุมชนใกล้เคียง โดยจะเปิด เฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>9. โครงการได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจาก การล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสีย เข้าสู่ระบบการบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป</p> <p>10. โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแล รักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่ตั้งถัง รองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง สม่ำเสมอ</p> <p>11. โครงการได้ติดตามประสานงานการ</p>	<p>โครงการได้เปลี่ยนเป็นการใช้ปั๊มดูด น้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย นำ น้ำไปรดน้ำต้นไม้ภายในบริเวณ โครงการแทน</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข
<p>ฝอยของเทศบาลนครหาดใหญ่ให้มาเก็บ มูลฝอยจากโครงการสมำเสมอโดยไม่มีการ ตกค้าง</p> <p>โดยเฉพาะเมื่อมีประกาศเตือนภัยให้เป็น พื้นที่เฝ้าระวังน้ำท่วม เพื่อป้องกันมิให้ เกิดการปนเปื้อนไปกับน้ำ</p> <p>12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณ ใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	<p>จัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครหาดใหญ่ให้ มาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการ ตกค้างโดยเฉพาะเมื่อมีประกาศเตือนภัยให้ เป็นพื้นที่เฝ้าระวังน้ำท่วม เพื่อป้องกันมิให้ เกิดการปนเปื้อนไปกับน้ำ</p> <p>12. โครงการได้มีการประสานกับร้านซื้อ ของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	
<p><b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b></p> <p>1. โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการ ฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาหาดใหญ่ โดย จำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA. จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 33 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ</p> <p>2. ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator ) 12 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟส่องสว่างได้นาน 3 ชั่วโมง ขนาด 300 KVA. จำนวน 1 ชุด สำรองไฟฟ้าได้นาน 12 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 12 V. (สำหรับป้ายบอก ทางหนีไฟและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ) สำรองไฟฟ้าได้นาน 3 ชั่วโมง</p> <p><b>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</b></p> <p>1. การออกแบบเพื่อช่วยประหยัด พลังงานโดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตรอบ อาคาร ด้วยการออกแบบภูมิ สถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วย การลดการนำพาและถ่ายเทความร้อน เข้าสู่อาคาร</p> <p>2.แบ่งการประหยัดพลังงานภายใน</p>	<p><b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b></p> <p>1.โครงการติดตั้งหม้อแปลงชนิด Oil Type ขนาด 1000 KVA. จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 33 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ (รูปที่ 2.16)</p> <p>2. โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า (Generator ) 12 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟส่องสว่างได้นาน</p> <p>3 ชั่วโมง ขนาด 300 KVA. จำนวน 1 ชุด สำรองไฟฟ้าได้นาน 12 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 12 V. (สำหรับป้าย บอกทางหนีไฟและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ) สำรองไฟฟ้าได้นาน 3 ชั่วโมง (รูปที่ 2.17)</p> <p>1. โครงการได้ทำการออกแบบโครงการเพื่อ ช่วยประหยัดพลังงานโดยการลดพื้นที่ผิว คอนกรีตรอบอาคาร การปลูกต้นไม้ภายใน อาคาร และภายนอกอาคาร การทำ ช่องทางระบายอากาศธรรมชาติจำนวนมาก เพื่อให้ภายในอาคารมีการระบายความร้อน ได้ดี</p>	<p>โครงการได้ทำการเพิ่มขนาดหม้อ แปลงที่ติดตั้ง จากเดิม Type ขนาด 800 KVA. เป็นขนาด 1000 KVA. เพื่อรองรับ Load ที่ใช้งานใน โครงการในอนาคต</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข
<p>อาคารโครงการซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้</p> <p><b>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้มากในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- โครงการตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัท ให้อยู่ในอุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</li> <li>- เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> <p><b>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างในเวลาพักเที่ยง สำหรับพื้นที่สำนักงาน</li> <li>- แยก สวิตช์ ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุมแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟูละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงส่องสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีนโยบายประหยัดพลังงาน โดยให้ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัท ให้อยู่ในอุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน และให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการได้ออกนโยบายประหยัดพลังงาน โดยการให้ปิดไฟฟ้าแสงสว่างในเวลาพักเที่ยง สำหรับพื้นที่สำนักงาน (รูปที่ 2.18)</li> <li>- โครงการได้จัดทำแยก สวิตช์ ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุมแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล การทำความสะอาดเครื่องฟูละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงส่องสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</li> </ul>	

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข
<p>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง ( Dimmer ) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย</p>	<p>- โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการแสงสว่างน้อยการติดตั้ง Timer ตั้งเวลาเปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติ ในการใช้แสงสว่างบางจุดตามช่วงเวลาที่เป็น (รูปที่ 2.19)</p>	<p>โครงการได้เปลี่ยนเป็นติดตั้งระบบตั้งเวลา Timer แทนเนื่องจากโครงการใช้หลอดประหยัดไฟ Led และเพื่อลดการเปิดแสงสว่างที่ไม่จำเป็น ในช่วงเวลาที่ไม่เหมาะสม</p>
<p>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า ซึ่งทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับ บัลลาสต์ชนิดเหล็กธรรมดา</p> <p>- ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ชนิดคอมใหม่ (TS) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ ชนิดขั้วเสี้ยว ซึ่งประหยัดพลังงานได้มากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า</p> <p><b>3.)การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ</b></p> <p>(1) เครื่องโทรสาร</p> <p>- กระดาษที่ความไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง</p> <p>- การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่าน</p>	<p>- โครงการได้มีการคำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ โดยได้เพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าโครงการได้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดเหล็กธรรมดา</p> <p>- โครงการได้ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ชนิดคอมใหม่ (TS) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ ชนิดขั้วเสี้ยว ในการติดตั้งระบบแสงสว่างในโครงการทั้งหมด ซึ่งทำให้ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ (รูปที่ 2.20)</p> <p><b>3.)การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ</b></p> <p>(1) เครื่องโทรสาร</p> <p>- โครงการได้ใช้กระดาษที่ความไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง</p> <p>- โครงการได้ทำการรณรงค์เรื่องการใช้</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข
คอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน (2) ลิฟท์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟท์ปิดเองใน ช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วย ลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้า ของการขับเคลื่อนมอเตอร์ เปิด-ปิด ประตู	อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์แทนการ ใช้เครื่องโทรสาร เพื่อช่วยลดการใช้ พลังงาน - โครงการได้ตั้งเวลาให้ประตูลิฟท์ปิดเองใน ช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อลดการ ใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์ ประตู	
- ส่งเสริม / รณรงค์กิจกรรมให้มี การขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟท์สำหรับ พนักงานและผู้มาใช้บริการ - แสดงเลขที่ขึ้นอย่างชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการ เดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟท์ที่ไม่ จำเป็น	- โครงการได้มีการส่งเสริม / รณรงค์ให้ มีการขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟท์สำหรับ พนักงานและผู้มาใช้บริการ - โครงการได้จัดทำเลขที่ขึ้นอย่าง ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็น ได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้นและ ลดการใช้ลิฟท์ที่ไม่จำเป็น	
<b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</b> 1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยตามข้อกำหนดให้ครบถ้วน โดย มีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย 1) ระบบท่อเย็นจัดให้มีท่อเย็น ( Stand Pipe ) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถัง เก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำดับเพลิง ปริมาณ 86 ลูกบาศก์เมตร โดยภายใน ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ( Fire Pump ) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 70 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับ เครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อ ให้คงที่ ( Jockey Pump ) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 75 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วน ต่างๆ ของอาคารในกรณีเกิดเหตุเพลิง ไหม้	<b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</b> 1.โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดอย่างครบถ้วน โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย 1) ระบบท่อเย็นจัดให้มีท่อเย็น ( Stand Pipe ) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บ น้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำดับเพลิงปริมาณ 86 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง ( Fire Pump ) ชนิดเครื่องยนต์ ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/ นาที่ ที่ TDH 70 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน ในระบบท่อให้คงที่ ( Jockey Pump ) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 75 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยัง ส่วนต่างๆ ของอาคาร ในกรณีเกิดเหตุเพลิง ไหม้ 2) โครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำ	

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข
<p>2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector :FDC) ขนาด <math>2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4</math> นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศเหนือ ใกล้กับถนนดวงจันทร์ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ</p>	<p>ดับเพลิงภายนอกอาคาร ( Fire Department Connector :FDC ) ขนาด <math>2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4</math> นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศเหนือ ใกล้กับ</p>	
<p>จากรถเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากเทศบาลนครหาดใหญ่เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC ) ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องรับรอง โถงทางเดิน และห้องนวด จำนวนทั้งสิ้น 17 ตู้ แบ่งเป็นติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 7 จำนวน 2 ตู้/ชั้น และชั้นคาเฟ่จำนวน 1 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 35 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร )</p> <p>4) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้</p> <p>5) บันไดที่ใช้หนีไฟ ให้มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>-บันได ST-1 ตั้งอยู่ บริเวณกลางอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นคาเฟ่ถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.147-0.150 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p>	<p>ถนนดวงจันทร์ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้ง มีความสะดวกในการรับน้ำ จากรถเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากเทศบาลนครหาดใหญ่เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารของโครงการ (รูปที่2.21)</p> <p>3) โครงการได้ทำการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC ) ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องรับรอง โถงทางเดิน และห้องนวด จำนวนทั้งสิ้น 17 ตู้ แบ่งเป็นติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 7 จำนวน 2 ตู้/ชั้น และชั้นคาเฟ่จำนวน 1 ตู้ โดยแต่ละตู้มี ระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 35 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (รูปที่ 2.22)</p> <p>4) โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ (รูปที่ 2.23)</p> <p>5)โครงการมีบันไดที่ใช้หนีไฟ โดยมีรายละเอียด (รูปที่ 2.24) ดังนี้</p> <p>-บันได ST-1 ตั้งอยู่ บริเวณกลางอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นคาเฟ่ถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.147-0.150 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข
<p>- <b>บันได ST-2</b> ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร (บันไดภายนอกอาคาร ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.65 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 – 0.183 เมตร มีชนพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p>	<p>- <b>บันได ST-2</b> ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร (บันไดภายนอกอาคาร ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.65 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 – 0.183 เมตร มีชนพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p>	
<p><b>บันได ST-3</b> ตั้งอยู่บริเวณทางทิศเหนือของอาคาร (บันไดภายนอกอาคาร ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.6 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.183 เมตร มีชนพักกว้าง 0.80 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p><b>ระบบเตือนอัคคีภัย</b></p> <p><b>1) แผงควบคุม ( Fire Alarm Control Panel : FCP )</b> จะทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 35 เมตร ( ไม่เกิน 64 เมตร )</p> <p><b>2) เครื่องตรวจจับควัน ( Smoke Detector )</b> เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร ( Smoke Detector ) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผง</p>	<p><b>บันได ST-3</b> ตั้งอยู่บริเวณทางทิศเหนือของอาคาร (บันไดภายนอกอาคาร ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.6 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.183 เมตร มีชนพักกว้าง 0.80 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p><b>ระบบเตือนอัคคีภัย</b></p> <p><b>1) แผงควบคุม ( Fire Alarm Control Panel : FCP )</b> ทางโครงการได้ติดตั้งแผงควบคุม โดยทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 35 เมตร ( ไม่เกิน 64 เมตร )</p> <p><b>2) โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</b> เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยัง แผง ควบคุม ที่ ตั้ง อยู่ ใน ห้ อ ง</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข
<p>ควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ ทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่อง ตรวจจับควันห้องเครื่องลิฟท์ และห้อง เครื่องไฟฟ้า บริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน รวมทั้งสิ้น 4 จุด</p> <p><b>3) เครื่องตรวจจับความร้อน ( Heat Detector )</b> เป็นตัวจับความร้อนที่เกิด จากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่ง สัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยติดตั้ง บริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องรับรอง ห้อง สำนักงาน ห้องอาหาร ห้องเก็บของ ห้องครัว ห้องผู้จัดการ ห้องพนักงาน ห้องอินเทอร์เน็ต ห้องน้ำ ห้องนวด โถง ทางเดิน และโถงบันได จำนวนรวม ทั้งสิ้น 146 จุด</p> <p><b>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Manual Station )</b> เป็นตัวส่งสัญญาณ เตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึงบริเวณพื้นที่จอดรถ ห้อง นวด และ โถงทางเดิน ของอาคาร รวม ทั้งสิ้น 13 จุด</p> <p><b>5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell )</b> จะติดตั้งอยู่บริเวณเครื่องแจ้ง เหตุโดยใช้มือดึง จำนวนรวมทั้งสิ้น 13 จุด</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายนอก อาคาร บริเวณพื้นที่จอดรถฝั่งตรงข้าม ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ประมาณ 16 เมตร เพื่อเป็นจุดที่จะ</p>	<p>โอเพอร์เรเตอร์ บริเวณลิบบี้ เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่ง สัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ที่ห้อง เครื่องลิฟท์ และห้องเครื่องไฟฟ้า บริเวณ ชั้นดาดฟ้า จำนวนรวมทั้งสิ้น 4 จุด (รูปที่ 2.25)</p> <p><b>3) โครงการได้ติดตั้ง เครื่องตรวจจับ ความร้อน ( Heat Detector )</b> ซึ่งเป็นตัว จับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายใน อาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยติดตั้งบริเวณห้องพักทุกห้อง ห้อง รับรอง ห้องสำนักงาน ห้องอาหาร ห้องเก็บ ของ ห้องครัว ห้องผู้จัดการ ห้องพนักงาน ห้องอินเทอร์เน็ต ห้องน้ำ ห้องนวด โถง ทางเดิน และโถงบันได จำนวนรวมทั้งสิ้น 146 จุด (รูปที่ 2.25)</p> <p><b>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือกด (Fire Manual Station )</b> เป็นตัวส่งสัญญาณเตือน ภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือกด บริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องนวด และ โถงทางเดิน ของอาคาร รวมทั้งสิ้น 13 จุด (รูปที่ 2.26)</p> <p><b>5) โครงการได้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือน ภัย (Fire Alarm Bell )</b> จะติดตั้งอยู่บริเวณ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือกด จำนวนรวม ทั้งสิ้น 13 จุด (รูปที่ 2.26)</p> <p>2. โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น ภายนอกอาคาร บริเวณพื้นที่จอดรถฝั่งตรง ข้ามด้านทิศตะวันออกของโครงการ ประมาณ 16 เมตร เพื่อเป็นจุดที่จะ</p>	<p>ทางโครงการได้เปลี่ยนจากเครื่อง แจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง เป็นแบบ ใช้ มือกด เพื่อความสะดวกในการใช้ งาน</p>



มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข
<p>ตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่</p>	<p>ตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่</p> <p>เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่</p>	
<p>โดยจตุรรวมคนเบื้องต้นของโครงการดังกล่าว มีขนาดพื้นที่ประมาณ 90 ตารางวา โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 360 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 222 คน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นบันได ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงทางเดินทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ชัดเจน</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเทศบาลนครหาดใหญ่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับ</p>	<p>โดยจตุรรวมคนเบื้องต้นของโครงการดังกล่าว มีขนาดพื้นที่ประมาณ 90 ตารางวา โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 360 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 222 คน (รูปที่ 2.27)</p> <p>3. โครงการได้จัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ช่างจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (รูปที่ 2.28)</p> <p>5. โครงการได้ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงทางเดินทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ชัดเจน รวมถึงในห้องพักผู้ใช้บริการทุกห้อง โดยแบบแปลนแผนผัง แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นบันได (รูปที่ 2.29)</p> <p>6. โครงการได้ทำการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเทศบาลนครหาดใหญ่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข
บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ แต่เนื่องจากในปี 2564 สถานการณ์โรคระบาดโควิด-19 โครงการปิดให้บริการชั่วคราว และเริ่มเปิดให้บริการอีกครั้ง ในเดือน เมษายน 2565 ทำให้ในปี 2564 ไม่ได้จัดทำกรอบและซ้อมการอพยพคน ในปี 2565 นี้ ทางโครงการได้ทำการจัด	
<p><b>3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ</b></p> <p>1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p>	<p>อบรมและซ้อมการอพยพคน เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2565 (ภาคผนวกที่ 17) ปี 2566 ได้ทำการฝึกซ้อมดับเพลิงไปแล้วเมื่อวันที่ 18 ก.ค. 2566 กำหนดการฝึกซ้อม ของปี 2567 ได้กำหนดเป็น วันที่ 23 กค. 2567 นี้ 7. ทางโครงการได้มียานพาหนะ และ มีหน่วยปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น แก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลที่ใกล้เคียง แต่หากผู้ประสบภัยมีอาการรุนแรง ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง ในการประสานงาน ให้โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ มารับผู้ป่วย โดยบริเวณที่โครงการตั้งอยู่ มีโรงพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงหลายโรงพยาบาล ได้แก่ คือ โรงพยาบาลมิตรภาพสามัคคี โรงพยาบาลหาดใหญ่ โรงพยาบาลราชบุรี ยินดี โรงพยาบาลศิริรินทร์ และ โรงพยาบาลกรุงเทพ (รูปที่ 2.30 และรูปที่ 2.31)</p> <p><b>3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ</b></p> <p>1.ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีด</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข
	<p>ขวางกันการระบายอากาศ (รูปที่ 2.32)</p> <p>2.ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (รูปที่ 2.4)</p> <p>3.ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้ได้มากที่สุดบริเวณภายนอก อาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวขนาด 342.4 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้า มาภายในอาคาร (รูปที่ 2.1)</p>	
<p><b>3.9 การจราจร</b></p> <p>1.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถ ให้ชัดเจน รวมถึงป้ายต่างๆ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยใน การเดินรถ เข้า - ออก จากโครงการบน ถนนประชารักษ์ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อการจราจรบนถนนประชารักษ์ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการสามารถ ทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้ บริการ เข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการ กีดขวาง กระแสการจราจร บนถนน ประชารักษ์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้า โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอ ความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการของ โครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่าง เคร่งครัด เพื่อความสะดวกและ ปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดง ทิศทางบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และ อยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถ</p>	<p><b>3.9 การจราจร</b></p> <p>1.ทางโครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจร บนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ ให้ ชัดเจนรวมถึงป้ายต่างๆ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัย ในการเดินรถ เข้า - ออก จากโครงการบน ถนนประชารักษ์เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อการจราจรบนถนนประชารักษ์ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำ ได้อย่างดีและปลอดภัย (รูปที่ 2.34)</p> <p>2. โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ มาใช้บริการ เข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิด การกีดขวาง กระแสการจราจร บนถนน ประชารักษ์ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยเน้นให้ รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและ รวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้ บริการของโครงการเดินรถตามการจัด จราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและ ปลอดภัยในการเดินรถ (รูปที่ 2.33)</p> <p>3. โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศร แสดงทิศทางบริเวณทางเข้า - ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถ</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข
<p>ได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของ</p> <p>ปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบนถนนบริเวณโครงการ</p> <p>4.ติดตั้งไฟแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็น บริเวณ ช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ห้ามไม่ให้รถจอดบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการบนถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือ ออก จากโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเดินข้ามถนนจากบริเวณที่จอดรถภายนอกโครงการ (ฝั่งตรงข้าม) มายังอาคารโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่จอดรถทั้งสิ้น 49 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด ( ตามข้อกำหนดต้องการ 33 คัน )</p>	<p>ได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของ ปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบนถนนบริเวณโครงการ (รูปที่ 2.34 และ รูปที่ 2.35)</p> <p>4.โครงการได้ติดตั้งไฟแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่จำเป็น บริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (รูปที่ 2.38)</p> <p>5. ทางเข้า-ออก ของโครงการ เป็นเขตห้ามจอดรถ ขาว-แดง จึงทำให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้า หรือ ออก จากโครงการ (รูปที่ 2.36)</p> <p>6. โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเดินข้ามถนนจากบริเวณที่จอดรถภายนอกโครงการ (ฝั่งตรงข้าม) มายังอาคารโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.33)</p> <p>7. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถเฉพาะของโครงการ ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ตามข้อกำหนดต้องการ 33 คัน) โดยโครงการมีพื้นที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 3 แห่ง ได้แก่ ชั้นใต้ดินของโครงการ ลานจอดรถฝั่งตรงข้ามด้านตะวันออกของโครงการ และ อาคารลานจอดรถ ซึ่งอยู่ตรงข้ามอาคารของโครงการซึ่งรวมเป็นที่จอดรถทั้งสิ้น 150 คัน</p>	
<p><b>3.10 การใช้ที่ดิน</b></p> <p>-ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543 ) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่</p>	<p><b>3.10 การใช้ที่ดิน</b></p> <p>-ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543 ) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข
61 (พ.ศ. 2550 ) กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 กฎกระทรวงสั่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	(พ.ศ. 2550 ) กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 กฎกระทรวงสั่งอำนวยความสะดวก	
<p>พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 452 ( พ.ศ. 2543 ) ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518</p> <p><b>4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.1 สภาพสังคม</b></p> <p>1.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2.ภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ต้องมีการบริหารจัดการที่ดี ทั้งนี้เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง</p> <p><b>4.2 สาธารณสุข</b></p> <p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข</p>	<p>ในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 452 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 (รูปที่ 2.37)</p> <p><b>4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.1 สภาพสังคม</b></p> <p>1.โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2. หลังจากโครงการได้เปิดดำเนินการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ดูแลบริหารจัดการการทำงานในด้านต่างๆ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยที่อยู่บริเวณข้างเคียง</p> <p><b>4.2 สาธารณสุข</b></p> <p>1. โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกัน</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข
ผลกระทบด้านสุขภาพ	และแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	
<p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทาง วิ่งในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัน นุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่ จอดรถชั้นใต้ดิน จำนวน 9 เครื่อง อัตรา การระบายอากาศ 1,200 – 9,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีย เพื่อไม่ให้เกิดการ สะสมของมลพิษ</p> <p>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็น ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้น ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า - ออก โครงการทำได้อย่าง สะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในโครงการ เพื่อ ช่วยในการลดการฟุ้งกระจายจากฝุ่น ละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ</p> <p><b>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของ</b></p>	<p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>1. โครงการได้ทำการฉีดล้างทำความสะอาด ถนนและทางวิ่งในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ</p> <p>2. โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถ ภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นบนผิวถนน (รูปที่ 2.2)</p> <p>3. โครงการได้จัดทำช่องลมรอบชั้นใต้ดิน สำหรับระบายอากาศบริเวณรอบชั้นใต้ดิน ทั้งหมด เพื่อให้อากาศธรรมชาติมีการ หมุนเวียนเพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของ มลพิษ</p> <p>4. โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ โดย ให้ผู้ใช้บริการเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (รูปที่ 2.4)</p> <p>5. โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจร บนพื้นทางอย่างชัดเจน โดยไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก โครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ ติดขัด (รูปที่ 2.34)</p> <p>6. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ใน โครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจาย จากฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ (รูปที่ 2.37)</p> <p><b>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของ</b> <b>โครงการ</b></p> <p>1.โครงการได้ ตรวจสอบช่องระบายอากาศ</p>	<p>2.เนื่องจากที่จอดรถภายในโครงการ อยู่ชั้นใต้ดิน ไม่ได้มีขนาดพื้นที่เป็น บริเวณกว้างมากนัก จึงไม่ได้จัดทำ สันนุน เพื่อลดความเร็ว แต่ทาง โครงการได้ใช้วิธีติดป้ายจำกัด ความเร็ว ที่ 30 กิโลเมตร เพื่อลด ความเร็วของรถแทน</p> <p>3. ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งพัดลมดูด อากาศ ในที่จอดรถชั้นใต้ดิน เนื่องจากได้จัดทำระบบอากาศตาม ธรรมชาติ เพื่อเป็นการประหยัด พลังงานไฟฟ้า โดยบริเวณชั้นใต้ดิน โครงการได้จัดทำช่องลมระบาย อากาศ รอบทิศทาง และไม่ได้ทำ กำแพงคอนกรีตที่ปิดสนิท</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข
<b>โครงการ</b> 1.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายใน อาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบาย อากาศ	ภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบาย อากาศ	
2 ระบบเครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ ส่วนกลางของอาคาร โครงการต้องจัด ให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็ม ระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อโรค <b>-โรคผิวหนัง</b> <b>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถัง เก็บน้ำใช้</b> -กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถัง น้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรก ที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาด ครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำของผู้ที่มา ใช้บริการ โดยมีความถี่ในการล้างทำ ความสะอาดปีละ 2 ครั้ง ( 6 เดือน/ ครั้ง ) <b>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบ บำบัดน้ำเสีย</b> 1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ( Complete-Mix Aeration Activated Sludge Process ) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ	2 โครงการได้จัดให้ มีการล้างแผ่นกรอง อากาศ ใน ระบบเครื่องปรับอากาศ ใน พื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค (ภาคผนวกที่ 13) <b>-โรคผิวหนัง</b> <b>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บ น้ำใช้</b> -โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำ ความสะอาดถังน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบ มุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิด ทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำของผู้ที่มาใช้บริการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง ( 6 เดือน/ ครั้ง ) <b>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบ บำบัดน้ำเสีย</b> 1.โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Complete-Mix Aeration Activated Sludge Process ) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92	

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข
<p>92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่รางระบายน้ำริมถนนประชารักษ์ ด้านทิศตะวันออกต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p>	<p>สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่รางระบายน้ำริมถนนประชารักษ์ ด้านทิศตะวันออกต่อไป</p> <p>2. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการได้นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p>	<p>โครงการได้เปลี่ยนวิธีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ โดยการดักน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ แทนการทำระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</p>
<p><b>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</b></p> <p>1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p><b>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</b></p> <p>1. โครงการได้จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน โดยทำความสะอาด ตักตะกอนดิน ขยะมูลฝอยต่างๆ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ (รูปที่ 2.39)</p>	
<p><b>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค</b></p> <p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้นภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษ</p>	<p><b>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค</b></p> <p>1. โครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้นภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาด</p>	



มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข
<p>อาหารค้ำหรืออุดตัน</p> <p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4. ประสานกับเทศบาลนครหาดใหญ่ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยมีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดการเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครหาดใหญ่ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p><b>อุบัติเหตุ</b> <b>การจราจร</b> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย</p>	<p>ท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้ำหรืออุดตัน</p> <p>3. โครงการได้ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4. โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท แอดวานซ์กรุ๊ป เอเชีย จำกัด เป็นผู้กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง กำจัดหนู เป็นต้น และได้ประสานกับเทศบาลนครหาดใหญ่ ในการกำจัดลูกน้ำ ยุง หนูบริเวณคูระบายน้ำ และบริเวณรอบโครงการทั้งหมด (ภาคผนวกที่ 19)</p> <p>5. โครงการ จัดให้มีถังมูลฝอยมีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (รูปที่ 2.13)</p> <p>6. โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่ปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น (รูปที่ 2.14)</p> <p>7. โครงการได้ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ พื้นที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย ทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. โครงการได้ติดตามประสานงานการจัดการเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครหาดใหญ่ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p><b>อุบัติเหตุ</b> <b>การจราจร</b></p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข
<p>คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินทางรวมทั้งซ้าย-ขวา ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <p><b>การพลัดตกหกล้ม</b></p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแล ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดิน เปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p><b>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</b></p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>1. โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง (รูปที่ 2.33)</p> <p>2. โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินทางรวมทั้งซ้าย-ขวา ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย (รูปที่ 2.34)</p> <p>3. โครงการไม่ได้จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วในการใช้ควบคุมความเร็วรถ แต่ใช้วิธีติดป้ายให้ลดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. แทน (รูปที่ 2.2)</p> <p><b>การพลัดตกหกล้ม</b></p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแล ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดิน เปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p><b>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</b></p> <p>1. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>2. โครงการได้ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>3. เนื่องจากที่จอดรถภายในโครงการ อยู่ชั้นใต้ดิน ไม่ได้มีขนาดพื้นที่เป็นบริเวณกว้างมากนัก จึงไม่ได้จัดทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว แต่ทางโครงการได้ใช้วิธีติดป้ายจำกัดความเร็ว ที่ 30 กิโลเมตร เพื่อลดความเร็วของรถแทน</p>
4.4 ทัศนียภาพ	4.4 ทัศนียภาพ	

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข
<p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การ อนุรักษ์</p> <p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 342.4 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้มาใช้บริการ 1.4 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืน ต้น 317 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ไม้ยืนต้นที่ นำมาปลูก ได้แก่ ตะเบเหลียง อินทนิลน้ำ อโศกอินเดีย และทุกระจง</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์ อยู่ ตลอดเวลา</p> <p>3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สี อาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สี ที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิ ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>1) จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่ง ประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรม ศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้น ทะเบียนอยู่ภายใน พื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>1.โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน พื้นที่โครงการมากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 342.4 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สี เขียวต่อจำนวนผู้มาใช้บริการ 1.4 ตารางเมตร โดยปลูกเป็นไม้ยืนต้น พืชคลุมดินและไม้พุ่ม คลุมดิน</p> <p>2. โครงการได้จัดพื้นที่ให้ดูแลพื้นที่สี เขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. โครงการได้ออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความ สบายตา</p> <p>4. โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิ ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	
<p>4.5 การบดบังแสงแดด</p> <p>-โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชย ความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบ ที่อาจเกิดจากอาคารโครงการจะทำ หนังสือแจ้งผู้ที่พักอาศัย ที่อาคาร/บ้านพัก มีเงาของโครงการ พาดผ่าน และอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดย</p>	<p>4.5 การบดบังแสงแดด</p> <p>-โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความ เสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจ เกิดจากอาคาร ด้านการบดบังแสงแดดจาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยมี เงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว</p> <p>บริษัท ออล ซีซั่น โฮเทล จำกัด เป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบด</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข
<p>ในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออล ซีซั่น โฮเต็ล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรือ อาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับ บริษัท ออล ซีซั่น โฮเต็ล จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่อาคารโรงแรมเปิดดำเนินการ</p> <p><b>4.6 การบดบัง ทิศทางลม</b></p> <p>- ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคาร เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ ข้างเคียงได้</p>	<p>บังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรือ อาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับ บริษัท ออล ซีซั่น โฮเต็ล จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่อาคารโรงแรมเปิดดำเนินการ</p> <p>นับจากวันที่เปิดดำเนินการ ยังไม่มีผู้ที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง แจ้งเหตุเรื่องการได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคาร</p> <p><b>4.6 การบดบัง ทิศทางลม</b></p> <p>- โครงการได้ ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคาร เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ ข้างเคียงได้</p>	
<p><b>4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์</b></p> <p>-โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะ</p>	<p><b>4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์</b></p> <p>- โครงการได้ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข
<p>เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ</p> <p>ตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบสิ้นสุดหลังจากที่อาคารโรงแรมเปิดดำเนินการ</p>	<p>ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้</p> <p>หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ</p> <p>ตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบสิ้นสุดหลังจากที่อาคารโรงแรมเปิดดำเนินการ</p> <p>นับจากวันที่เปิดดำเนินการ ยังไม่มีผู้ที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง แจ้งเหตุเรื่องการได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์</p>	

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว (วันที่ 28 พ.ค. 2567)



รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.2 ป้ายจำกัดความเร็ว (วันที่ 28 พ.ค. 2567)



รูปที่ 2.3 ทำความสะอาดถนน (วันที่ 7 พ.ค. 2567)



รูปที่ 2.4 ป้ายดับเครื่องยนต์ (วันที่ 13 มิ.ย. 2567)



รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (วันที่ 13 พ.ค. 2567)



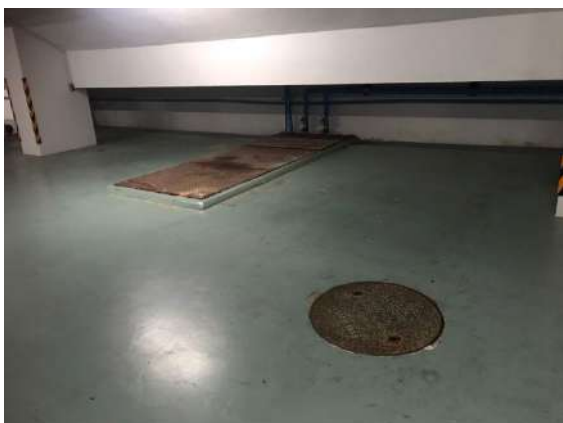


รูปที่ 2.6 การดูแลรักษาและตรวจเช็ค ระบบบำบัดน้ำเสีย (วันที่ 13 พ.ค. 2567)

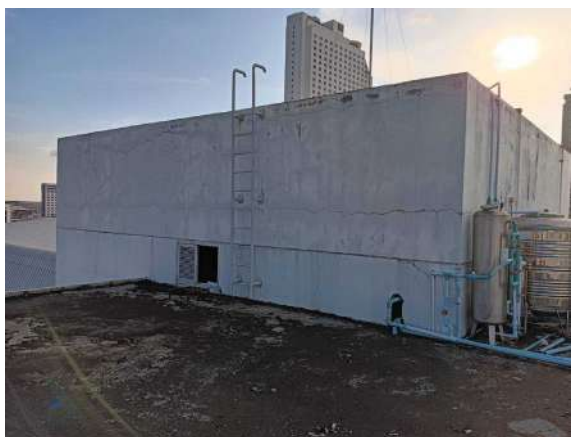


รูปที่ 2.7 มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย (วันที่ 13 พ.ค. 2567)

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.8 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (วันที่ 28 พ.ค. 2567)



รูปที่ 2.9 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (วันที่ 28 พ.ค. 2567)



รูปที่ 2.10 เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา (วันที่ 20 พ.ค. 2567)



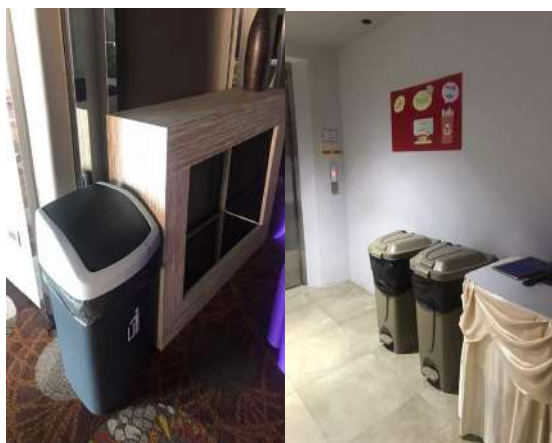
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.11 สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ (วันที่ 20 พ.ค. 2567)



รูปที่ 2.12 ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ (วันที่ 20 พ.ค. 2567)



รูปที่ 2.13 ถังรองรับมูลฝอย (วันที่ 12 มิ.ย. 2567)

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.14 ห้องพัสดุฝอยแห้ง และห้องพัสดุฝอยเปียก (วันที่ 12 มิ.ย. 2567)



รูปที่ 2.15 ถังมูลฝอยอันตราย (วันที่ 12 มิ.ย. 2567)



รูปที่ 2.16 หม้อแปลงไฟฟ้า (วันที่ 1 เม.ย. 2567)



รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.17 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator ) 12 V (วันที่ 20 พ.ค. 2567)

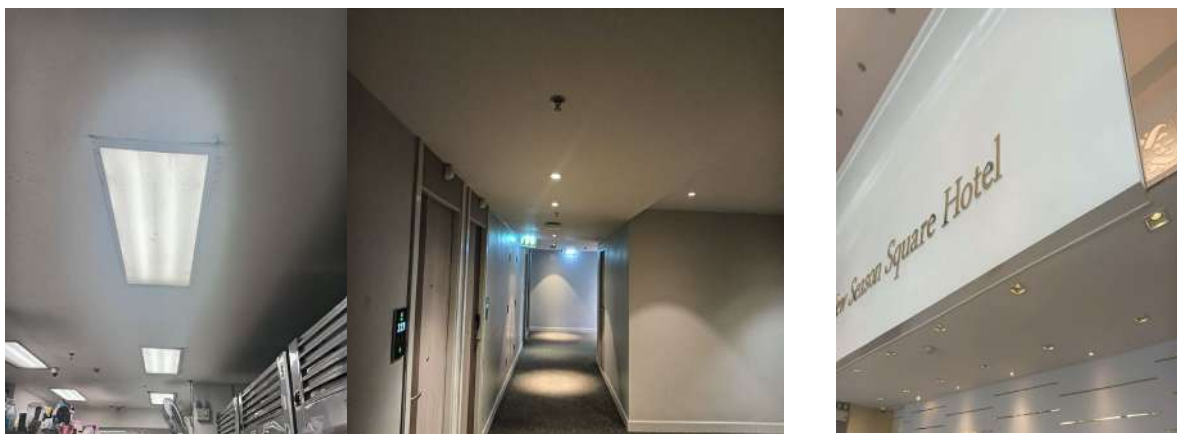


รูปที่ 2.18 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ (วันที่ 12 มิ.ย. 2567)



รูปที่ 2.19 ตู้คุมระบบ Timer ตั้งเวลาเปิด-ปิด (วันที่ 12 มิ.ย. 2567)

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.20 หลอดฟลูออเรสเซนต์ ชนิดคอมใหม่ (TS) และหลอด LED ประหยัดไฟ (วันที่ 12 มิ.ย. 2567)



รูปที่ 2.21 หั่วรับน้ำดับเพลิง (วันที่ 12 มิ.ย. 2567)



รูปที่ 2.22 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (วันที่ 12 มิ.ย. 2567)

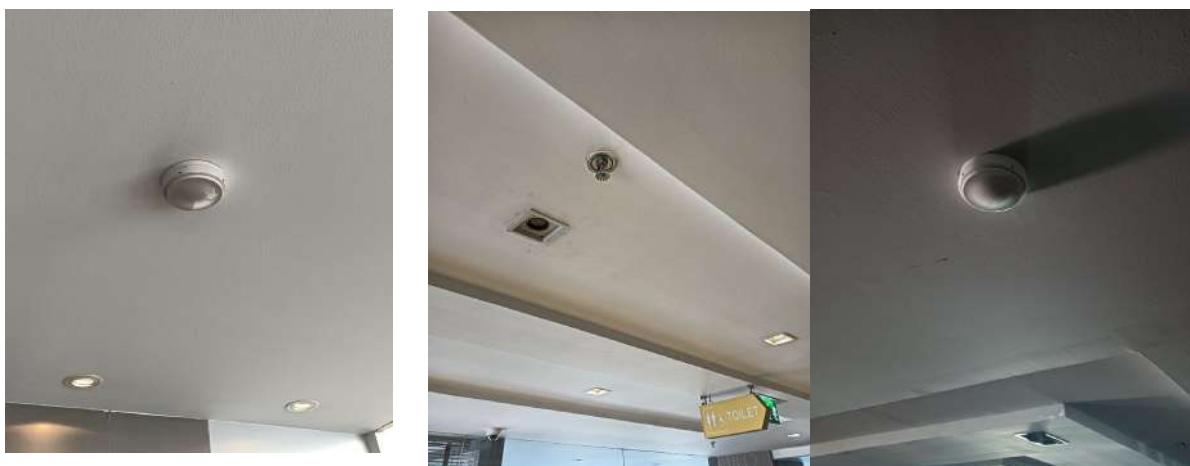
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.23 ถังดับเพลิง (วันที่ 12 มิ.ย. 2567)



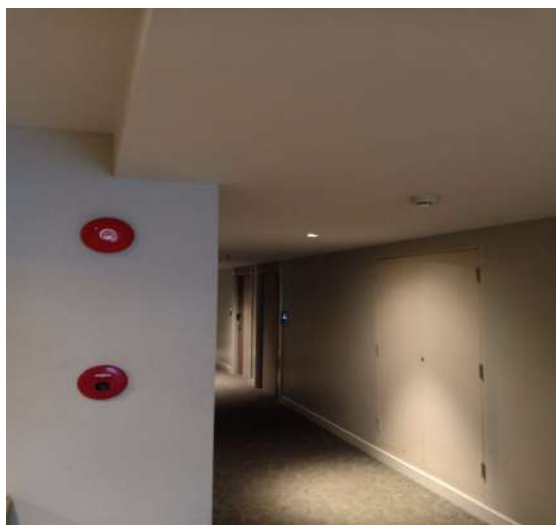
รูปที่ 2.24 บันไดหนีไฟ (วันที่ 12 มิ.ย. 2567)



รูปที่ 2.25 อุปกรณ์ตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน (วันที่ 12 มิ.ย. 2567)



รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.26 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือกดกด และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (วันที่ 12 มิ.ย. 2567)



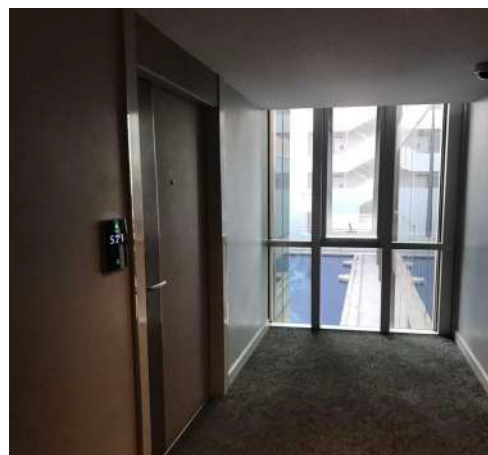
รูปที่ 2.27 จุดรวมพล (วันที่ 12 มิ.ย. 2567)



รูปที่ 2.28 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ (วันที่ 12 มิ.ย. 2567)



รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.32 ช่องระบายอากาศ (วันที่ 12 มิ.ย. 2567)



รูปที่ 2.33 พนักงานรักษาความปลอดภัย (วันที่ 9 พ.ค. 2567)



รูปที่ 2.34 ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า – ออก (วันที่ 12 มิ.ย. 2567)



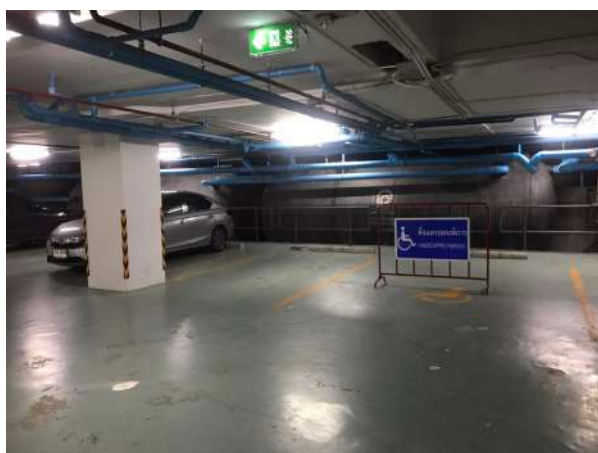
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.35 ป้ายชื่อโครงการ (วันที่ 12 มิ.ย. 2567)



รูปที่ 2.36 พื้นที่จราจรโรงแรม (วันที่ 26 พ.ค. 2567)



รูปที่ 2.37 ที่จอดรถคนพิการ (วันที่ 20 พ.ค. 2567)

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.38 ภาพถ่ายโครงการ ตอนกลางคืน (วันที่ 20 พ.ค. 2567)

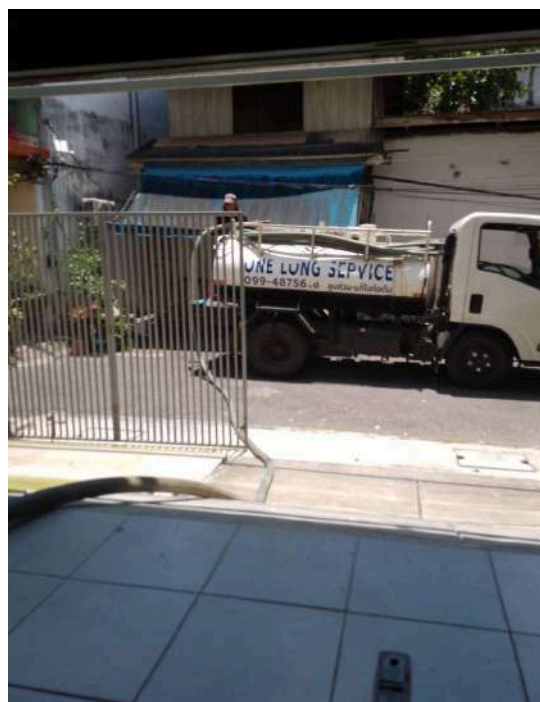


รูปที่ 2.39 บ่อหน่วงน้ำ (วันที่ 12 มิ.ย. 2567)



รูปที่ 2.40 การอำนวยความสะดวกจราจร ( 9 พ.ค. 2567)





รูปที่ 2.41 การดูสิ่งผิดปกติ (วันที่ 2 เม.ย. 2567)