

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



โครงการ Jasmine Resort Hotel
(Jasmine Resort and Park Hotel) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

บริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด

เลขที่ 1511 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ 0-2335-5000 โทรสาร 0-2335-5005 ต่อ 4052



จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

104 ซอยพัฒนาการ 40 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Jasmine Resort Hotel

วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2567




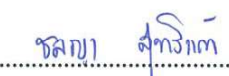
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นที่ปรึกษา
ด้านสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel ตั้งอยู่เลขที่ 1511 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

(....) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายศรายุทธ	จิตรานนท์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวกนกกร	เอนก		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นายสุริยา	สอนแก้ว		ผู้จัดการอาวุโส
นางจิตดา	คำภูแก้ว		ผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวชลญา	สุทธิแก้ว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวยุพาพร จันทร์เปล่ง)

ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Jasmine Resort Hotel**

1. ชื่อโครงการ โครงการ Jasmine Resort Hotel
2. สถานที่ตั้ง ริมถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอสพระโขนง ฝั่งขาออกระหว่างซอยสุขุมวิท 67-69
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1511 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0-2335-5000 โทรสาร 0-2335-5005 ต่อ 4052
Email AdmEng_JasmineResort@jasminacity.com
5. จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ วันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2551
ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/3198
ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2549 ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009/2416
ครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2551 ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/3198
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 29 มกราคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ Jasmine Resort Hotel
(Jasmine Resort and Park Hotel)
(ระยะดำเนินการ)

บริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

บริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด
เลขที่ 1511 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0-2335-5000 โทรสาร 0-2335-5005 ต่อ 4052

จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
104 ซ. พัฒนาการ 40 ถ. พัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทรศัพท์ 0-2760-3000 โทรสาร 0-2760-3197 www.alsglobal.com

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญรูป	ค
สารบัญภาพ	ง
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-2
1.3 ขอบเขตของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-3
1.4.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	1-3
1.4.1.1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.4.1.2 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ	1-6
1.4.2 กิจกรรมภายในโครงการ (ระยะดำเนินการ)	1-8
1.4.2.1 น้ำใช้ภายในโครงการ	1-8
1.4.2.2 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-9
1.4.2.3 ระบบระบายน้ำและระบบหนองน้ำ	1-10
1.4.2.4 การจัดการมูลฝอย	1-12
1.4.2.5 ระบบไฟฟ้า	1-13
1.4.2.6 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1-13
1.4.2.7 ระบบป้องกันอัคคีภัยและการรักษาความปลอดภัย	1-14
1.4.3 พื้นที่สีเขียว	1-14
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1

สารบัญ (ต่อ)

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ	3-1
3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.2 วิธีการเก็บตัวอย่างและการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-4
3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-5
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-6
3.4.1 คุณภาพน้ำ	3-6
3.4.2 การใช้น้ำ	3-22
3.4.3 การระบายน้ำ	3-22
3.4.4 การจัดการมูลฝอย	3-23
3.4.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-23
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4-1	เลขที่โฉนดที่ดินของโครงการ	1-3
2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	2-2
3.2-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด	3-2
3.2-2	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-4
3.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่บ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-10
3.4-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-11
3.4-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่บ่อกักน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-13
3.4-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-15
4.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	4-2

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.4-1	ที่ตั้งของโครงการ	1-4
1.4-2	ผังโฉนดที่ดิน	1-5
1.4-3	เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกสู่โครงการ	1-7
3.4-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อน ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-17

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
2.2-1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
2.2-2	การทำความสะอาดถนนและลาดจอดรถ
2.2-3	ป้ายเตือนระดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
2.2-4	ป้ายจำกัดความเร็ว
2.2-5	สัญญาณลดความเร็ว
2.2-6	ป้ายเตือนห้ามส่งเสียงดัง
2.2-7	ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge
2.2-8	พื้นที่จอดรถ
2.2-9	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2.2-10	หลอดไฟ LED
2.2-11	หลังคาโปร่งแสง
2.2-12	ป้ายรณรงค์ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน
2.2-13	ถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดิน
2.2-14	ถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นดาดฟ้า
2.2-15	บ่อหน่วงน้ำ
2.2-16	ถังขยะภายในห้องพักและห้องน้ำ
2.2-17	ถังขยะแยกประเภท
2.2-18	ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะก่อนทิ้ง
2.2-19	ป้ายห้ามทิ้งขยะลงพื้น
2.2-20	ห้องพักมูลฝอยของโครงการ
2.2-21	การทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บมูลฝอยภายหลังการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนา
2.2-22	อุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัย
2.2-23	ป้ายทางหนีไฟ
2.2-24	บันไดหนีไฟ
2.2-25	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
2.2-26	จุดรวมพล
2.2-27	ลานหนีไฟทางอากาศ
2.2-28	อุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคาร

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-29	อุปกรณ์ดับเพลิง	2-23
2.2-30	ป้ายแนะนำวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง	2-24
2.2-31	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและสภาพแวดล้อมภายในโครงการ	2-25
3.4-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-7