

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ได้ดำเนินการรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่าย ซึ่งใช้ประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว และบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว มาผนวกไว้ร่วมกับรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมฉบับนี้

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด โดยมีค่า สัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR) 7.89 : 1 มีพื้นที่ ว่างเปล่าปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 53.85 และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) ร้อยละ 46.15 และมีพื้นที่สีเขียว 826 ตารางเมตร	- โครงการมีการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด โดยมีค่าสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR) 7.89 : 1 มีพื้นที่ว่างเปล่าปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 53.85 และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) ร้อยละ 46.15 และ มีพื้นที่สีเขียว 1,024 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข-1 ใบรับแจ้งหนังสือแจ้ง ความประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้าย อาคารหรือเปลี่ยนแปลง การใช้อาคาร (อ.1) ใบรับรองการก่อสร้าง อาคาร (อ.6) และ ใบอนุญาตประกอบธุรกิจ โรงแรม
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	- ปลูกล้นไม่และหลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของ โครงการที่ไม่ได้มีการปลูกต้นไม้ คิดเป็นพื้นที่สีเขียว จำนวน 826 ตารางเมตร เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	- โครงการมีการปลูกต้นไม้และหลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่าง ของโครงการที่ไม่ได้มีการปลูกต้นไม้ คิดเป็นพื้นที่สีเขียว จำนวน 1,024 ตารางเมตร เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
1.3 คุณภาพอากาศ	(1) ดูแลถนนและลานจอดรถในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด มีการเก็บกวาดเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ ถนน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและลานจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-2 การทำความสะอาดถนน และลานจอดรถ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการจำนวน 826 ตารางเมตร เพื่อช่วยกันฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1,024 ตารางเมตร เพื่อช่วยกันฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
	(3) ห้ามมิให้มีการติดตั้งเครื่องยนต์ ขณะทำการจอดอยู่ใน โครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายเตือนระดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายใน พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยกำชับให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติด ป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การใช้ความเร็ว จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการ โดยจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 40 กิโลเมตร ต่อชั่วโมง และควรมีป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียง แตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็ว ภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงแตรรถและ การเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจำกัดความเร็ว ภาพที่ 2.2-5 สัญญาณลดความเร็ว ภาพที่ 2.2-6 ป้ายเตือนห้ามส่งเสียงดัง
	(2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด
 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำ	<p>(1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 191.18 ลบ.ม./วัน โดยมีปริมาตรของบ่อเกรอะ 218.40 ลบ.ม. บ่อกรองไร้อากาศ 84 ลบ.ม. บ่อเติมอากาศ 112 ลบ.ม. บ่อตกตะกอน 24.50 ลบ.ม. บ่อเก็บตะกอน 9 ลบ.ม. บ่อเติมคลอรีน 24 ลบ.ม. และบำบัดให้ค่า BOD₅ ของน้ำทิ้งมีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามข้อกำหนดของกฎหมาย ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>(2) เจ้าของโครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือ จัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งดีขึ้น</p>	<p>- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge และบำบัดให้ค่า BOD₅ ของน้ำทิ้งมีค่าไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ และเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge และ</p> <p>ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด
 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	(3) ตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ซึ่งจะส่งผลต่อคุณภาพน้ำทิ้งและไม่เป็นมลภาวะในแหล่งน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-2 บันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ข-3 เอกสารจัดจ้างผู้ปฏิบัติงานและบันทึกการดำเนินงาน
1.6 การบดบังแสงและทิศทางลม	- ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด ความสูง 21 ชั้น มีค่าสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR) 7.89 : 1 มีพื้นที่ว่างเปล่าปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 53.85 และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) ร้อยละ 46.15 และมีพื้นที่สีเขียว 826 ตารางเมตร	- โครงการมีการก่อสร้างอาคารและมีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามแบบที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 ใบรับแจ้งหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร (อ.1) ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) และใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้ที่ดิน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด โดยมีค่าสัดส่วน พื้นที่อาคารต่อพื้นที่ที่ดิน (FAR) 7.89 : 1 มีพื้นที่ว่าง เปล่าปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 53.85 และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) ร้อยละ 46.15 และมี พื้นที่สีเขียว 826 ตารางเมตร	- โครงการมีการก่อสร้างอาคารและมีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามแบบ ที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 ใบรับแจ้งหนังสือแจ้ง ความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้าย อาคารหรือเปลี่ยนแปลง การใช้อาคาร (อ.1) ใบรับรองการก่อสร้าง อาคาร (อ.6) และ ใบอนุญาตประกอบธุรกิจ โรงแรม
2.2 การจราจร	(1) จัดให้มีที่จอดรถในโครงการไม่น้อยกว่า 144 คัน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่/เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแล อำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจร ภายในโครงการตลอดจนบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายใน โครงการตลอดจนบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลา	- -	ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่จอดรถ ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด
 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 การจราจร (ต่อ)	(3) กำหนดจุดรับบัตรเข้า-ออกโครงการให้มีระยะร่นที่เหมาะสมเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	- โครงการมีการกำหนดจุดรับบัตรเข้า-ออกโครงการให้มีระยะร่นที่เหมาะสมเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	-	-
2.3 ไฟฟ้า	(1) ออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-10 หลอดไฟ LED
	(2) ออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง หลังคาโปร่งแสง เป็นต้น	- โครงการมีการออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง หลังคาโปร่งแสง เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-11 หลังคาโปร่งแสง
	(3) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัดมากขึ้น เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น มีการณรงค์ส่งเสริมให้ผู้เข้าพักในโรงแรมช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า ประหยัดน้ำ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีป้ายณรงค์การใช้พลังงานอย่างประหยัด เช่น ประหยัดไฟฟ้า ประหยัดน้ำ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-12 ป้ายรณรงค์ปิดไฟทุกครั้ง หลังใช้งาน
2.4 น้ำใช้	(1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำถึงเก็บน้ำใต้ดิน 636.50 ลบ.ม. ถึงถังบำบัดน้ำ 96 ลบ.ม. รวม 732.50 ลบ.ม. ที่เพียงพอต่อการใช้สอยของผู้พักอาศัย จำนวน 188.38 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังบำบัดน้ำ จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-13 ถังสำรองน้ำใช้บริเวณ ชั้นใต้ดิน ภาพที่ 2.2-14 ถังสำรองน้ำใช้บริเวณ ชั้นดาดฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.6 การจัดการมูลฝอย สิ่งแวดล้อม	(1) จัดให้มีถังขยะ/ภาชนะรองรับขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 3 ถึง ในแต่ละห้อง โดยจะแยกไว้ในห้องน้ำ 1 ถึง และ ภายในห้องพัก 2 ถึง แยกเป็นขยะเปียก เช่น เศษอาหาร และขยะแห้ง เช่น เศษกระดาษ ขุขี้เถ้า เป็นต้น ถึงขยะแต่ละใบจัดให้มีถังรองรับอีกชิ้นหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยแยกประเภท พร้อมทั้งติดป้ายรณรงค์ ให้คัดแยกขยะก่อนทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2-16 ถังขยะภายในห้องพัก และห้องน้ำ ภาพที่ 2.2-17 ถังขยะแยกประเภท
	(2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักทำการแยกขยะมูลฝอย ก่อนทิ้ง ลงในถังขยะที่ถูกประเภทที่จัดไว้	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยแยกประเภท พร้อมทั้งติดป้ายรณรงค์ ให้คัดแยกขยะก่อนทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2-18 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ ก่อนทิ้ง ภาพที่ 2.2-19 ป้ายห้ามทิ้งขยะลงพื้น
	(3) จัดให้มีพนักงานทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยจากถัง รวบรวมที่จัดไว้ในแต่ละห้องพักและในแต่ละพื้นที่ใน อาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง รวบรวมไว้ในที่ที่ขยะของโครงการ โดยไม่ให้มีการหก เปรียราด	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรวบรวมมูลฝอย จากบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เก็บไว้ในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และขนย้ายไปที่ห้องพักรวบรวมของโครงการ เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-20 ห้องพักรวบรวมของ โครงการ
	(4) ติดตามการเข้าเก็บขยะของสำนักงานเขตพัฒนา ให้มา ดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้ นานจนเกิดการตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานสำนักงานเขตพัฒนา ให้ดำเนินการ จัดเก็บมูลฝอยจากโครงการเป็นประจำทุกวันพฤหัสบดี	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(5) ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและเก็บไล่เตียง ภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บ และไล่ไล่เตียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-21 การทำความสะอาดพื้นที่ จัดเก็บมูลฝอยภายหลัง การจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตวัฒนา
	(6) รวบรวมน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อน ระบายออกจากโครงการ	- โครงการมีการรวมน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข-6 เอกสารตรวจสอบ ความเพียงพอและ ความสะอาดเรียบร้อย ของห้องพักขยะ
	(7) จัดให้มีห้องพักขยะแห้งและขยะ อันตราย 1 ห้อง โดยขยะอันตรายจะแยกใส่ถังที่มีฝาปิด มิดชิด ห้องพักขยะแห้งมีขนาด 2.35x3.55x1.00 = 8.34 ลบ. ม. สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้นาน ประมาณ 5 วัน ส่วน ห้องพักขยะเปียก มีขนาด 2.25x3.55x1.00 = 7.99 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้นานประมาณ 22 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ห้องพัก ขยะเปียก 1 ห้อง และห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง สำหรับขยะ อันตรายจะมีการรวบรวมไว้จนถึงขยะอันตรายแยกประเภทไว้	-	ภาพที่ 2.2-20 ห้องพักมูลฝอยของ โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพชีวิต				
3.1 สังคม-เศรษฐกิจ	(1) มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพัก เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพัก เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-7 กฎระเบียบในการเข้าพัก
	(2) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่าง ๆ ในส่วนกลาง ที่จะสามารถให้บริการผู้พักและช่วยเหลือไม่ให้กิจกรรมของโครงการ ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ส่วนกลางให้บริการผู้พักและช่วยเหลือไม่ให้กิจกรรมของโครงการ ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	-
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในด้านความปลอดภัยตลอดเวลา โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	(4) จัดงบประมาณเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นที่อาจเกิดจากการพัฒนาโครงการเป็นเงินประมาณ 2,339,750 บาท (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ 467,950,000 บาท) ทั้งนี้ รวมถึงความเสียหายต่อสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ ด้วย	- โครงการมีการจัดงบประมาณเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นที่อาจเกิดจากการพัฒนาโครงการ	-	ภาคผนวก ข-8 เอกสารการจัดงบประมาณเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นที่อาจเกิดจากการพัฒนาโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย	(1) มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขอนามัยในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขอนามัยในพื้นที่โครงการ	-	-
	(2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสม เช่น ถุงมือ ผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือ รองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมตามประเภทของงาน เช่น ถุงมือ ผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-22 อุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัย
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	(4) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมีให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่แขกของโรงแรม แฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สอดส่องดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมีให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่แขกของโรงแรม แฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต	-	ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด
 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การป้องกันอัคคีภัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1) กำหนดจุดรวมพลบริเวณสนามหญ้าด้านหน้าอาคาร พื้นที่ 183 ตารางเมตร ดำเนินการซ่อมทึนไฟโนโครงการ โดยจัดทำเป็นระยะอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการกำหนดจุดรวมพลบริเวณสนามหญ้าด้านหน้าอาคาร พื้นที่ 183 ตารางเมตร และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และลานหนีไฟทางอากาศ - โดยล่าสุดในปี พ.ศ. 2566 ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 โดย สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร สำหรับปี พ.ศ. 2567 โครงการมีแผนจะดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ในช่วงเดือน พฤศจิกายน และจะนำเสนอไว้ ในรายงานฉบับต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-23 ป้ายทางหนีไฟ ภาพที่ 2.2-24 บันไดหนีไฟ ภาพที่ 2.2-25 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ภาพที่ 2.2-26 จุดรวมพล ภาพที่ 2.2-27 ลานหนีไฟทางอากาศ ภาคผนวก ข-9 แผนฉุกเฉินป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย และ สรุปการอบรมซ้อมอพยพ หนีไฟ ประจำปี 2566
	(2) ประสานงานกับสถาบันดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการทราบ โดยเฉพาะสถานีตำรวจดับเพลิงพระโขนง เพื่อเตรียม ความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิด เพลิงไหม้	- โครงการดำเนินการประสานงานกับสถาบันดับเพลิงที่อยู่ใกล้ โครงการทราบ โดยเฉพาะสถานีตำรวจดับเพลิงพระโขนง เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิด เพลิงไหม้ โดยล่าสุด ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อม อพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 โดยสำนัก ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร	-	ภาคผนวก ข-9 แผนฉุกเฉินป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย และ สรุปการอบรมซ้อมอพยพ หนีไฟ ประจำปี 2566

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด
 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 รายละเอียดดังนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องนต์ดีเซล ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมถังน้ำยาเคมี หัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น บนใต้พื้นที่ไฟ จำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านหลังอาคารและบันไดหลัก 1 แห่ง ด้านหน้าโถงลิฟต์ของอาคาร ลานหน้าไฟทางอากาศ ระบบเตือนไฟไหม้ครอบคลุมตึ้นทั้งโรงแรม อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์จับควัน Indicator Lamp หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคาร บริเวณด้านหน้าอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 อาทิเช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องนต์ดีเซล ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมถังน้ำยาเคมี หัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เป็นต้น ให้ครอบคลุมพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-28 อุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคาร ภาพที่ 2.2-29 อุปกรณ์ดับเพลิง
	(4) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคารอย่างทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคารอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-28 อุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคาร
	(5) มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-10 บันทึกการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(6) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยภายในห้องพัก เพื่อให้ผู้เข้าพักทราบ	- เนื่องจากระบบป้องกันอัคคีภัยภายในห้องพักเป็นระบบดับเพลิงแบบอัตโนมัติ (Sprinkler) ทางโครงการจึงไม่มีการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงภายในห้องพัก แต่ได้มีการติดไว้ภายนอกห้องพัก บริเวณที่มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	-	ภาพที่ 2.2-30 ป้ายแนะนำวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง
3.4 สุนทรียภาพ	(1) กำหนดให้มีพื้นที่โล่ง ร้อยละ 53.85	- โครงการจัดให้มีพื้นที่โล่งตามที่กำหนด	-	-
	(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 826 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน 1 คน ต่อ 1.69 ตารางเมตร มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 396 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	(3) มีการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพและความน่าอยู่ให้กับโครงการ และผู้ที่ผ่านมาไปมา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-31 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและสภาพแวดล้อมภายในโครงการ
	(4) ดูแลสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-	



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 การทำความสะอาดถนนและลานจอดรถ



ภาพที่ 2.2-3 ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ป้ายจำกัดความเร็ว



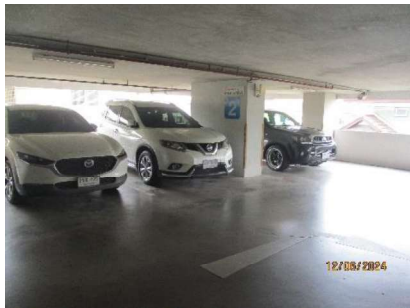
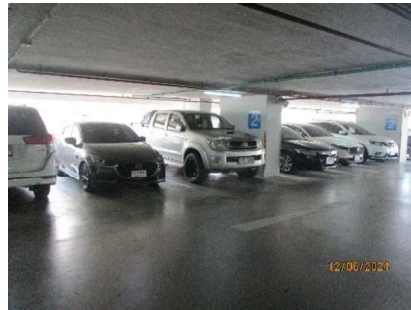
ภาพที่ 2.2-5 สันนุนลดความเร็ว



ภาพที่ 2.2-6 ป้ายเตือนห้ามส่งเสียงดัง



ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge



ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-10 หลอดไฟ LED



ภาพที่ 2.2-11 หลังคาโปร่งแสง



ภาพที่ 2.2-12 ป้ายรณรงค์ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน



ภาพที่ 2.2-13 ถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดิน



ภาพที่ 2.2-14 ถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 2.2-15 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2.2-16 ถังขยะภายในห้องพักและห้องน้ำ



ภาพที่ 2.2-17 ถังขยะแยกประเภท



ภาพที่ 2.2-18 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะก่อนทิ้ง



ภาพที่ 2.2-19 ป้ายห้ามทิ้งขยะลงพื้น



ภาพที่ 2.2-20 ห้องพักมูลฝอยของโครงการ



ภาพที่ 2.2-21 การทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บมูลฝอยภายหลังการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา



ภาพที่ 2.2-22 อุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัย

และความปลอดภัย สำหรับพนักงานทำความสะอาด



ภาพที่ 2.2-23 ป้ายทางหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-24 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-25 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ภาพที่ 2.2-26 จุดรวมพล



ภาพที่ 2.2-27 ลานหนีไฟทางอากาศ



อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ระบบเตือนไฟไหม้และ Indicator Lamp



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-28 อุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคาร



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล



ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมถังน้ำยาเคมี

ภาพที่ 2.2-29 อุปกรณ์ดับเพลิง



หัวฉีดน้ำดับเพลิง



หัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



หัวรับน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-29 (ต่อ) อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-30 ป้ายแนะนำวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-31 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและสภาพแวดล้อมภายในโครงการ